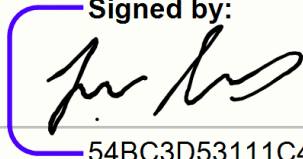


Date	August 11 th , 2025	التاريخ	11 أغسطس 2025
Reference	A.A.290/08/25	إشارة	أ.أ.290/08/25

M/s: Bursa Kuwait Peace, mercy, and blessings of Allah be upon you, Subject: Supplementary Disclosure With reference to the above subject and our previous disclosure published on August 6th, 2025, Reference NO. (A.A.286/08/25) and according to the provisions governing disclosure processes as set out in Chapter four of Module Ten (Disclosure and Transparency) of the Executive Bylaw of Law No. (7) of 2010 regarding the Establishment of the Capital Markets Authority and the Regulation of Securities Activity and their Amendments. Attached supplementary disclosure form regarding Board of Directors meeting results. Sincerely,	السادة / شركة بورصة الكويت السلام عليكم ورحمة الله وبركاته، الموضوع: إفصاح مُكمل بالإشارة إلى الموضوع أعلاه، وإلى إفصاحنا السابق المنشور بتاريخ 6 أغسطس 2025 إشارة رقم (أ.أ.286/08/25)، وإلى الأحكام المنظمة لعمليات الإفصاح كما بالفصل الرابع من الكتاب العاشر (الإفصاح والشفافية) من اللائحة التنفيذية للقانون رقم (7) لسنة 2010 بشأن إنشاء هيئة أسواق المال وتنظيم نشاط الأوراق المالية وتعديلاتهما. مرفق لكم نموذج الإفصاح المُكمل بشأن نتائج اجتماع مجلس الإدارة. وتفضلوا بقبول فائق الاحترام والتقدير،
--	--

Signed by:



54BC3D53111C4D4...

Abdullah Mohammad Al-shatti
Chief Executive Officer

عبد الله محمد الشطي
الرئيس التنفيذي

Attachments: - Supplementary Disclosure Form - Financial results for the period ended on June 30th, 2025 - External auditor's report for the period ended on June 30th, 2025 - External Sharia auditor's report for the period ended on June 30th, 2025	المرفقات: - نموذج الإفصاح المكمل - نتائج البيانات المالية المرحلية للفترة المنتهية في 30 يونيو 2025 - تقرير مراقب الحسابات الخارجي للفترة المنتهية في 30 يونيو 2025 - تقرير المدقق الشرعي للفترة المنتهية في 30 يونيو 2025
---	---

Signed by:

أعيان
A'AYAN
Group المجموعة

Date	August 11 th , 2025	11 أغسطس 2025	التاريخ
------	--------------------------------	---------------	---------

Name of the Listed Company	اسم الشركة المدرجة
Aayan Leasing and Investment Company	شركة أعيان للإجارة والاستثمار

Disclosure Title	Supplementary Disclosure Regarding Board of Directors Meeting Results	إفصاح مكمل بشأن نتائج اجتماع مجلس الإدارة	عنوان الإفصاح
------------------	---	---	---------------

Date of Previous Disclosure	August 6 th , 2025	6 أغسطس 2025	تاريخ الإفصاح السابق
-----------------------------	-------------------------------	--------------	----------------------

Developments that Occurred to the Disclosure	التطور الحاصل على الإفصاح
Kindly be informed that Aayan Leasing and Investment Company's Board of Directors has held its meeting at 1:00 PM on Monday August 11th, 2025, during which the items on the agenda were discussed, and the following was resolved: Approval of the quarterly financial statements for the period ended on June 30, 2025. Kindly also be informed that the Analyses Conference will be held via live broadcast at 2:00 PM Kuwait time on August 14th, 2025. Interested parties can also contact the company to obtain the invitation and participation details via e-mail at investorrelations@aayan.com	نود الإفادة بأن مجلس إدارة شركة أعيان للإجارة والاستثمار قد عقد اجتماعه في تمام الساعة 1:00 من ظهر يوم الاثنين الموافق 11 أغسطس 2025، حيث تمت مناقشة البنود المدرجة في جدول الأعمال، وقد تم ما يلي: اعتماد البيانات المالية المرحلية للفترة المنتهية في 30 يونيو 2025. كما نود الإفادة بأنه سوف يتم عقد مؤتمر المحللين عن طريق البث المباشر على شبكة الانترنت وذلك في تمام الساعة 2:00 من ظهر يوم الخميس الموافق 14 أغسطس 2025 بتوقيت دولة الكويت، كما يمكن للمهتمين التواصل مع الشركة للحصول على الدعوة وتفاصيل المشاركة من خلال البريد الإلكتروني investorrelations@aayan.com

The Financial Effect of Occurring Development (if any)	الأثر المالي للتطور الحاصل (إن وجد)
Approval of the company's Interim financial statements as of June 30 th , 2025.	اعتماد البيانات المالية المرحلية للشركة كما في 30 يونيو 2025.

The issuer of this disclosure bears full responsibility for the accuracy, correctness, and completeness of the information contained therein. They acknowledge that they have exercised due diligence to avoid any misleading, incorrect, or incomplete information. The Capital Markets Authority and Boursa Kuwait assume no responsibility whatsoever for the contents of this disclosure and disclaim any liability for any damages that may be incurred by any person because of publishing this disclosure, allowing its publication through their electronic systems or website, or using this disclosure in any other manner.	يتحمل من أصدر هذا الإفصاح كامل المسؤولية عن صحة المعلومات الواردة فيه ودقتها واكتمالها، ويقر بأنه بذل عناية الشخص الحريص في تجنب أية معلومات مضللة أو خاطئة أو ناقصة، وذلك دون أدنى مسؤولية على كل من هيئة أسواق المال وبورصة الكويت للأوراق المالية بشأن محتويات هذا الإفصاح، وبما ينفي عنهما المسؤولية عن أية أضرار قد تلحق بأي شخص جراء نشر هذا الإفصاح أو السماح بنشره عن طريق أنظمتهم الإلكترونية أو موقعهما الإلكتروني، أو نتيجة استخدام هذا الإفصاح بأي طريقة أخرى.
--	---

Financial Results Form
Kuwaiti Company (KWD)

نموذج نتائج البيانات المالية
الشركات الكويتية (د.ك.)

Company Name	اسم الشركة
Aayan Leasing & Investment Company	شركة أعيان للإجارة والاستثمار

Second quarter results Ended on	2025-06-30	نتائج الربع الثاني المنتهي في
--	-------------------	--------------------------------------

Board of Directors Meeting Date	2025-08-11	تاريخ اجتماع مجلس الإدارة
--	-------------------	----------------------------------

Required Documents	المستندات الواجب إرفاقها بالنموذج
Approved financial statements. Approved auditor's report This form shall not be deemed to be complete unless the documents mentioned above are provided	نسخة من البيانات المالية المعتمدة نسخة من تقرير مراقب الحسابات المعتمد لا يعتبر هذا النموذج مكتملاً ما لم يتم إرفاق هذه المستندات

التغيير (%) Change (%)	فترة الستة اشهر المقارنة Six Month Comparative Period	فترة الستة اشهر الحالية Six Month Current Per	البيان Statement
	2024-06-30	2025-06-30	
144%	6,449,638	15,756,727	صافي الربح (الخسارة) الخاص بمساهمي الشركة الأم Net Profit (Loss) represents the amount attributable to the owners of the parent Company
144%	9.71 fils	23.73 fils	ربحية (خسارة) السهم الأساسية والمخفضة Basic & Diluted Earnings per Share
43%	46,610,006	66,461,282	الموجودات المتداولة Current Assets
66%	163,392,435	271,598,285	إجمالي الموجودات Total Assets
121%	16,055,740	35,490,769	المطلوبات المتداولة Current Liabilities
106%	53,123,678	109,436,330	إجمالي المطلوبات Total Liabilities
16%	98,904,061	114,554,920	إجمالي حقوق الملكية الخاصة بمساهمي الشركة الأم Total Equity attributable to the owners of the Parent Company
169%	11,765,973	31,598,177	إجمالي الإيرادات التشغيلية Total Operating Revenue
144%	6,449,638	15,756,727	صافي الربح (الخسارة) التشغيلية Net Operating Profit (Loss)
	لا يوجد خسائر متراكمة No accumulated losses	لا يوجد خسائر متراكمة No accumulated losses	الخسائر المتراكمة / رأس المال المدفوع Accumulated Loss / Paid-Up Share Capital

البيان	الربع الثاني الحالي	الربع الثاني المقارن	التغيير (%)
Statement	Second quarter Current Period	Second quarter Comparative Period	Change (%)
	2025-06-30	2024-06-30	
صافي الربح (الخسارة) الخاص بمساهمي الشركة الأم Net Profit (Loss) represents the amount attributable to the owners of the parent Company	3,874,196	2,989,112	30%
ربحية (خسارة) السهم الأساسية والمخفضة Basic & Diluted Earnings per Share	5.83 fils	4.50 fils	30%
إجمالي الإيرادات التشغيلية Total Operating Revenue	10,637,380	4,851,489	119%
صافي الربح (الخسارة) التشغيلية Net Operating Profit (Loss)	3,874,196	2,989,112	30%

• Not Applicable for first Quarter

• لا ينطبق على الربع الأول

سبب ارتفاع/انخفاض صافي الربح (الخسارة)	Increase/Decrease in Net Profit (Loss) is due to
- ربح من إعادة قياس حصة محتفظ بها سابقاً في شركات زميلة عند الحصول على السيطرة - ربح من شراء بسعر منخفض - التغيرات في القيمة العادلة لموجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر - صافي مخصص خسائر الائتمان المتوقعة والمخصصات الأخرى - صافي إيرادات عقارات	- Gain on remeasurement of previously held interest in associates upon obtaining control - Gain on bargain purchase - Changes in fair value of financial assets at FVPL - Net allowance for expected credit losses and other provisions - Net real estate income

بلغ إجمالي الإيرادات من التعاملات مع الأطراف ذات الصلة (المبلغ د.ك.)	393,659	Total Revenue realized from dealing with related parties (value, KWD)
--	---------	---

بلغ إجمالي المصروفات من التعاملات مع الأطراف ذات الصلة (المبلغ د.ك.)	1,291,613	Total Expenditures incurred from dealing with related parties (value, KWD)
--	-----------	--

Auditor Opinion		رأي مراقب الحسابات
1. Unqualified Opinion	☒	1. رأي غير متحفظ
2. Qualified Opinion	☐	2. رأي متحفظ
3. Disclaimer of Opinion	☐	3. عدم إبداء الرأي
4. Adverse Opinion	☐	4. رأي معاكس

In the event of selecting item No. 2, 3 or 4, the following table must be filled out, and this form is not considered complete unless it is filled.

بحال اختيار بند رقم 2 أو 3 أو 4 يجب تعبئة الجدول التالي، ولا يعتبر هذا النموذج مكتملاً ما لم يتم تعبئته

	نص رأي مراقب الحسابات كما ورد في التقرير
	شرح تفصيلي بالحالة التي استدعت مراقب الحسابات لإبداء الرأي
	الخطوات التي ستقوم بها الشركة لمعالجة ما ورد في رأي مراقب الحسابات
	الجدول الزمني لتنفيذ الخطوات لمعالجة ما ورد في رأي مراقب الحسابات

Corporate Actions		استحقاقات الأسهم (الإجراءات المؤسسية)
النسبة	القيمة	
None / لا يوجد	None / لا يوجد	توزيعات نقدية Cash Dividends
None / لا يوجد	None / لا يوجد	توزيعات أسهم منحة Bonus Share
None / لا يوجد	None / لا يوجد	توزيعات أخرى Other Dividend
None / لا يوجد	✓	عدم توزيع أرباح No Dividends
None / لا يوجد	None / لا يوجد	زيادة رأس المال Capital Increase
None / لا يوجد	None / لا يوجد	تخفيض رأس المال Capital Decrease

ختم الشركة Company Seal	التوقيع Signature	المسمى الوظيفي Title	الاسم Name
		Chief Executive Officer الرئيس التنفيذي	Abdullah Mohammed Al-Shatti عبدالله محمد الشطي

تقرير حول مراجعة المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة
إلى حضرات السادة أعضاء مجلس الإدارة
شركة أعيان للإجارة والاستثمار ش.م.ك.ع.

مقدمة

لقد راجعنا بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع المرفق لشركة أعيان للإجارة والاستثمار ش.م.ك.ع. ("الشركة الأم") وشركاتها التابعة (يشار إليها معاً بـ "المجموعة") كما في 30 يونيو 2025 وبياني الدخل والدخل الشامل المرحليين المكثفين المجمعين المتعلقين به لفترتي الثلاثة والستة أشهر المنتهيتين بذلك التاريخ وبياني التدفقات النقدية والتغيرات في حقوق الملكية المرحليين المكثفين المجمعين المتعلقين به لفترة الستة أشهر المنتهية بذلك التاريخ. إن إدارة الشركة الأم هي المسؤولة عن إعداد هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة وعرضها وفقاً لأساس الإعداد المبين في إيضاح 2. إن مسئوليتنا هي التعبير عن نتيجة مراجعتنا لهذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

نطاق المراجعة

لقد قمنا بمراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي 2410 "مراجعة المعلومات المالية المرحلية المنفذة من قبل مراقب الحسابات المستقل للمنشأة" المتعلق بمهام المراجعة. تتمثل مراجعة المعلومات المالية المرحلية في توجيه الاستفسارات بصفة رئيسية إلى الموظفين المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية وتطبيق الإجراءات التحليلية والإجراءات الأخرى للمراجعة. إن نطاق المراجعة أقل بشكل كبير من نطاق التدقيق الذي يتم وفقاً لمعايير التدقيق الدولية وعليه، فإنه لا يمكننا الحصول على تأكيد بأننا على علم بكافة الأمور الهامة التي يمكن تحديدها في التدقيق. وبالتالي فإننا لا نبدي رأياً يتعلق بالتدقيق.

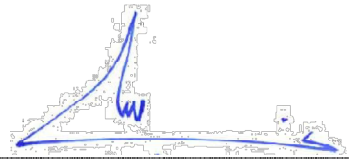
النتيجة

استناداً إلى مراجعتنا، فإنه لم يرد إلى علمنا ما يستوجب الاعتقاد بأن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة المرفقة لم يتم إعدادها، من جميع النواحي المادية، وفقاً لأساس الإعداد المبين في إيضاح 2.

تقرير حول المتطلبات القانونية والرقابية الأخرى

بالإضافة إلى ذلك، واستناداً إلى مراجعتنا، فإن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة متفقة مع ما هو وارد في الدفاتر المحاسبية للشركة الأم. ونفيد أيضاً أنه حسبما وصل إليه علمنا واعتقادنا، لم يرد إلى علمنا وجود أية مخالفات لقانون الشركات رقم 1 لسنة 2016 والتعديلات اللاحقة له ولائحته التنفيذية والتعديلات اللاحقة لها، أو للنظام الأساسي وعقد التأسيس للشركة الأم والتعديلات اللاحقة لهما، خلال فترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2025 على وجه قد يكون له تأثيراً مادياً على نشاط الشركة الأم أو مركزها المالي.

نبين أيضاً أنه، خلال مراجعتنا وحسبما وصل إليه علمنا واعتقادنا، لم يرد إلى علمنا وجود أية مخالفات لأحكام القانون رقم 32 لسنة 1968 والتعديلات اللاحقة له في شأن النقد وبنك الكويت المركزي وتنظيم المهنة المصرفية والتعليمات المتعلقة به، أو لأحكام القانون رقم 7 لسنة 2010 بشأن إنشاء هيئة أسواق المال وتنظيم نشاط الأوراق المالية ولائحته التنفيذية وتعديلاتها، خلال فترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2025 على وجه قد يكون له تأثيراً مادياً على نشاط الشركة الأم أو مركزها المالي.



بدر عادل العبدالجادر

سجل مراقبي الحسابات رقم 207 فئة أ

إرنست ويونغ

العيان والعصيمي وشركاهم

11 أغسطس 2025

الكويت

REPORT ON REVIEW OF INTERIM CONDENSED CONSOLIDATED FINANCIAL INFORMATION TO THE BOARD OF DIRECTORS OF A'AYAN LEASING AND INVESTMENT COMPANY K.S.C.P.

Introduction

We have reviewed the accompanying interim condensed consolidated statement of financial position of A'ayan Leasing and Investment Company K.S.C.P. (the "Parent Company") and Subsidiaries (collectively, the "Group") as at 30 June 2025, and the related interim condensed consolidated income statement and interim condensed consolidated statement of comprehensive income for three-month and six-month periods then ended, and the related interim condensed consolidated statement of cash flows and interim condensed consolidated statement of changes in equity for the six-month period then ended. The management of the Parent Company is responsible for the preparation and presentation of this interim condensed consolidated financial information in accordance with basis of preparation set out in Note 2. Our responsibility is to express a conclusion on this interim condensed consolidated financial information based on our review.

Scope of Review

We conducted our review in accordance with International Standard on Review Engagements: 2410 '*Review of Interim Financial Information Performed by the Independent Auditor of the Entity*'. A review of interim financial information consists of making inquiries, primarily of persons responsible for financial and accounting matters, and applying analytical and other review procedures. A review is substantially less in scope than an audit conducted in accordance with International Standards on Auditing and consequently does not enable us to obtain assurance that we would become aware of all significant matters that might be identified in an audit. Accordingly, we do not express an audit opinion.

Conclusion

Based on our review, nothing has come to our attention that causes us to believe that the accompanying interim condensed consolidated financial information is not prepared, in all material respects, in accordance with basis of preparation as set out in Note 2.

Report on Other Legal and Regulatory Requirements

Furthermore, based on our review, the interim condensed consolidated financial information is in agreement with the books of accounts of the Parent Company. We further report that, to the best of our knowledge and belief, we have not become aware of any violations of the Companies Law No. 1 of 2016, as amended, and its executive regulations, as amended, or of the Parent Company's Articles of Association and Memorandum of Incorporation, as amended, during the six-month period ended 30 June that might have had a material effect on the business of the Parent Company or on its financial position.

**REPORT ON REVIEW OF INTERIM CONDENSED CONSOLIDATED FINANCIAL
INFORMATION TO THE BOARD OF DIRECTORS OF A'AYAN LEASING AND
INVESTMENT COMPANY K.S.C.P. (continued)**

Report on Other Legal and Regulatory Requirements (continued)

We further report that, during the course of our review, to the best of our knowledge and belief, we have not become aware of any violations of the provisions of Law No. 32 of 1968, as amended, concerning currency, the Central Bank of Kuwait and the organisation of banking business, and its related regulations, or of the provisions of Law No. 7 of 2010 concerning establishment of Capital Markets Authority (“CMA”) and organisation of security activity and its executive regulations, as amended, during the six-month period ended 30 June 2025 that might have had material effect on the business of the Parent Company or on its financial position.



BADER A. AL-ABDULJADER
LICENCE NO. 207 A
EY
AL AIBAN, AL OSAIMI & PARTNERS

11 August 2025
Kuwait



التاريخ: 2025/08/07

المحترمون

السادة/ شركة أعيان للإجارة والاستثمار

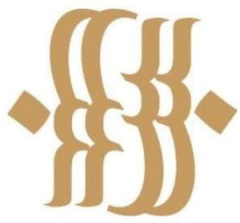
الموضوع: تقرير التدقيق الشرعي للفترة المالية 2025/04/01 - 2025/06/30

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته

وفقاً إلى عقد الارتباط الموقع معكم فإن شركة التدقيق الشرعي الخارجي تقوم على أعمال الشركة للتأكد من التزامها بالمعايير المعتمدة أو بالقرارات والفتاوى الصادرة عن هيئة الرقابة الشرعية. ولجعل عملية التدقيق الشرعي الخارجي أكثر كفاءة وفعالية فإن إجراءات التدقيق على العمليات التنفيذية للمؤسسات المالية الإسلامية تتم وفقاً لمعايير التدقيق الشرعي لشركتنا والحوكمة الصادرة عن الجهات الرقابية (هيئة أسواق المال – البنك المركزي الكويتي) ووفقاً للمعايير الدولية (صادرة من هيئة المحاسبة ولمراجعة للمؤسسات المالية الإسلامية) التي تتطلب قيامنا بالتخطيط وتنفيذ أعمال التدقيق للحصول على تأكيد معقول لموافقة العمليات التنفيذية للمؤسسات المالية الإسلامية للمعايير المعتمدة أو لقرارات هيئة الرقابة الشرعية.

الرئيس التنفيذي

أ/ضاري ليث العتيقي



نطاق العمل:

فأن نطاق العمل يتحدد من مدى التزام الشركة في تنفيذ العقود والمعاملات طبقاً لقرارات هيئة الرقابة الشرعية والمؤشر المعتمد لدى الشركة.

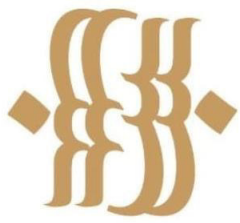
مسؤولية الشركة:

تقع مسؤولية الشركة الالتزام بتنفيذ العقود والمعاملات طبقاً لأحكام الشريعة الإسلامية المعتمدة من قبل الإدارة.

مسؤولية فريق التدقيق الشرعي:

إن مسؤوليتنا تنحصر في إبداء رأي في مدى مطابقة معاملات الشركة وأنشطتها وعملياتها للشركة بعد الفحص والاطلاع على العقود والعمليات والتنسيق مع الجهات المسؤولة عن إجراء العمليات بجميع طرق التواصل والزيارات الميدانية والمراسلات وغيرها وفق الخطة المعدة لذلك. لقد قمنا بإجراء التدقيق الشرعي على النحو الآتي:

- تحديد الخطة الزمنية لعملية التدقيق بجميع مراحلها منذ البداية وحتى إصدار التقرير.
- تحديد الشخص المسؤول الذي سيتم التواصل معه أثناء تنفيذ المهمة.
- تحديد متطلبات التدقيق الشرعي التي ستكون محل الفحص والمراجعة.
- التحقق من إجازة المعايير الشرعية المعتمدة لأي نشاط أو منتج أو خدمة أو عقد جاري العمل به.
- مراجعة النماذج والعقود والاتفاقيات، وإجراءات تنفيذ العمليات، للتأكد من مطابقتها وانفاقها مع القرارات الصادرة بشأنها من قبل الجهات الرقابية أو الهيئات الرقابة الشرعية والمعايير الشرعية المعتمدة.
- مراجعة السياسات والإجراءات وميثاق العمل في ضوء المعايير الشرعية المعتمدة.
- تنفيذ زيارات ميدانية بصفة دورية.
- إيضاح مراحل توثيق الملاحظة/ المخالفة الشرعية - إن وجدت - ومناقشتها مع الجهة المدقق عليها.
- إعداد تقرير دوري عن كل فترة مالية بنتائج الرقابة الميدانية للأنشطة والعمليات.



المجالات التي تم التدقيق عليها ونتائجها:

م	محل إجراء التدقيق	إجراء المدقق الشرعي	نتائج التدقيق
1	البيانات المالية	تم التدقيق	لا يوجد ملاحظة
2	إدارة الاستثمار	تم التدقيق	لا يوجد ملاحظة
3	العقود المنفذة	تم التدقيق	لا يوجد ملاحظة
4	الحسابات المصرفية	تم التدقيق	لا يوجد ملاحظة
5	إدارة التمويل	تم التدقيق	لا يوجد ملاحظة
6	الإدارة المالية	تم التدقيق	لا يوجد ملاحظة
7	تقرير المدقق الشرعي الداخلي	تم التدقيق	لا يوجد ملاحظة

التواصل والتدقيق الميداني:

قام المدقق الشرعي بإجراء التدقيق الميداني في موقع العمل وتدوين ما يلاحظه من أحداث وتغييرات وكذلك التواصل بالبريد الإلكتروني وغيره مع إدارات الشركة خلال الفترة المذكورة

إجراءات المخاطر الشرعية:

نظراً لارتباط عمل الشركة والأنشطة والمعاملات المتوافقة مع احكام الشريعة الاسلامية وفق ما ينص عليه النظام الاساسي للشركة فتنوع درجات المخاطر الشرعية بحسب الإدارة المختصة ذات العلاقة بالمعاملة وتحدد درجة المخاطر بحسب طبيعة المخالفة والملاحظة سواء كانت في شكلها الاجرائي او التنظيمي أو المالي. وقد تم الاطلاع على السياسات والإجراءات لإدارة المخاطر الشرعية وكذلك على تصنيف وتوصيف المخاطر الشرعية.

رأينا:

إن العقود والعمليات والإجراءات التي تم فحصها والاطلاع عليها والقواعد المرجعية متوافقة مع قرارات هيئة الرقابة الشرعية.