

شركة مجمع البحرين للأسواق الحرة ش.م.ب.  
المعلومات المالية المرحلية المختصرة

٣٠ سبتمبر ٢٠١٩

شركة مجمع البحرين للأسواق الحرة ش.م.ب.

المعلومات المالية المرحلية المختصرة  
لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٩

الصفحة

المحتويات

٢

تقرير مدققي الحسابات عن مراجعة المعلومات المالية المرحلية المختصرة

٣  
٤  
٥  
٧ - ٦  
٨  
١٥ - ٩

المعلومات المالية المرحلية المختصرة  
بيان المركز المالي المختصر  
بيان الربح أو الخسارة المختصر  
بيان الدخل الشامل المختصر  
بيان التغيرات في حقوق الملكية المختصر  
بيان التدفقات النقدية المختصر  
إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المختصرة

تقدير مدققي الحسابات عن مراجعة المعلومات المالية المرحلية المختصرة  
إلى  
السادة أعضاء مجلس الإدارة  
شركة مجمع البحرين للأسواق الحرة ش.م.ب.  
ملكة البحرين

### مقدمة

لقد قمنا بمراجعة المعلومات المالية المرحلية المختصرة كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٩ لشركة مجمع البحرين للأسواق الحرة ش.م.ب ("الشركة")، والتي تكون من:

- بيان المركز المالي المختصر كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٩
- بيان الربح أو الخسارة المختصر لفترتي ثلاثة أشهر والتسعه أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٩
- بيان الدخل الشامل المختصر لفترتي ثلاثة أشهر والتسعه أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٩
- بيان التغيرات في حقوق الملكية المختصر للنوعية أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٩
- بيان التدفقات النقدية المختصر للنوعية أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٩
- والإيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المختصرة.

إن مجلس إدارة الشركة مسؤول عن إعداد وعرض هذه المعلومات المالية المرحلية المختصرة وفقاً لمعايير المحاسبة الدولي رقم ٣٤ - "التقارير المالية المرحلية"، وإن مسؤوليتها هي إصدار استنتاجنا عن هذه المعلومات المالية المرحلية المختصرة بناء على مراجعتنا لها.

### نطاق المراجعة

لقد تمت مراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي الخاص بأعمال المراجعة - ٢٤١٠ - "مراجعة المعلومات المالية المرحلية من قبل مدققي الحسابات". تشمل أعمال مراجعة المعلومات المالية المرحلية المختصرة على الاستفسارات، بشكل أساسى من الموظفين المسئولين عن الأمور المالية والمحاسبية، كما تشمل إجراء مراجعة تحليلية وإجراءات مراجعة أخرى. إن نطاق أعمال المراجعة يقل كثيراً عن أعمال التدقيق التي تتم وفقاً لمعايير التدقيق الدولي، وبالتالي فهي لا تتمكننا من الحصول على تأكيدات بأننا سنكون على دراية بكل الأمور الجوهرية والتي يمكن تحديدها من خلال أعمال التدقيق، وعليه فإننا لا نبدي رأينا كمدققين.

### الاستنتاج

بناء على المراجعة التي قمنا بها، لم يارد إلى علمنا نعتقد بأن المعلومات المالية المرحلية المختصرة المرفقة كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٩ لم تعد، في جميع النواحي الجوهرية، وفقاً لمعايير المحاسبة الدولي رقم ٣٤ - "التقارير المالية المرحلية".

١١ نوفمبر ٢٠١٩

شركة مجمع البحرين للأسواق الحرة ش.م.ب.

بيان المركز المالي المختصر

كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٩

بآلاف الدنانير البحريني

٢٠١٨ ديسمبر ٢١ (مدقة)	٢٠١٩ سبتمبر ٣٠ (مراجعة)	إيضاح	
١,٠٠٣	٤٣٣		الموجودات
١٠,٨٠٨	١١,٤١٧	٥	العقارات والمعدات
٢,٤٨٣	٤,٣٣٤	٦	عقارات استثمارية
٢٩,٤٣٦	٢٩,٧١٩	٧	استثمارات محتسبة بطريقة حقوق الملكية
١,٨٩٣	١,٨٧٢		استثمارات في أوراق مالية
<b>٤٥,٦٢٣</b>	<b>٤٧,٧٧٥</b>		موجودات أخرى
			<b>مجموع الموجودات غير المتداولة</b>
٤,٠٩٠	٤,٦١٥		المخزون
١,٨١٣	٢,٣٩٥		ذمم تجارية مدينة وأخرى
٧,٧٠٣	٤,١٨٤	٨	النقد وأرصدة البنوك
<b>١٣,٥٠٦</b>	<b>١١,١٩٤</b>		<b>مجموع الموجودات المتداولة</b>
<b>٥٩,١٢٩</b>	<b>٥٨,٩٦٩</b>		<b>مجموع الموجودات</b>
			<b>حقوق الملكية والمطلوبات</b>
١٤,٢٢٧	١٤,٢٢٧		<b>حقوق الملكية</b>
١,٩٥٣	١,٩٥٣		رأس المال
٧,١١٤	٧,١١٤		علاوة إصدار أسهم
٧٣٨	٧٧٧		احتياطي قانوني
٦,٩٣٦	٧,٦٦١		احتياطي أعمال خيرية
٢٠,٢٨٠	١٩,٦٣٨		احتياطي القيمة العادلة
<b>٥١,٢٤٨</b>	<b>٥١,٣٧٠</b>		أرباح مستبقاة
			<b>مجموع حقوق الملكية</b>
٤٧٢	٤٨٦		<b>المطلوبات</b>
٤,١٨٧	٤,٤٢٦		منافع الموظفين
٣,٢٢٢	٢,٦٨٧		ذمم تجارية دائنة وأخرى
<b>٧,٨٨١</b>	<b>٧,٥٩٩</b>		حق امتياز مستحق
<b>٥٩,١٢٩</b>	<b>٥٨,٩٦٩</b>		<b>مجموع المطلوبات المتداولة</b>
			<b>مجموع حقوق الملكية والمطلوبات</b>

اعتمدت المعلومات المالية المرحلية المختصرة من قبل مجلس الإدارة في ١١ نوفمبر ٢٠١٩، ووقعها بالنيابة عن المجلس:

عبدالله بوهendi  
عضو المنتدب

فاروق يوسف المؤيد  
رئيس مجلس الإدارة

تشكل الإيضاحات المرفقة من ١ إلى ١٤ جزءاً أساسياً من هذه المعلومات المالية المرحلية المختصرة.

**بيان الربح أو الخسارة المختصر**  
**للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٩**

بألاف الدنانير البحريني

الثلاثة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٨ (مراجعة)		الثلاثة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٩ (مراجعة)	
٩,٦٧٥ (٤,٩٨٣)		٩,٤٦٢ (٤,٧٢١)	
٤,٦٩٢		٤,٧٤١	
٤٣٦ (٣,٣٣٤) (١٨٤)		٤٢٣ (٣,٣٣٠) (١٨٠)	
١,٦١٠		١,٦٥٤	
٥٤		١٦	
-		(٣)	
٣٣٦		٣١٢	
٤٥		٢٩	
٨		١٢	
<b>٢,٠٥٣</b>		<b>٢,٠٢٠</b>	

التسعه أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٨ (مراجعة)		التسعه أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٩ (مراجعة)	
٢٧,١٠٥ (١٣,٨٦٩)		٢٧,٧٣٢ (١٣,٩٥٠)	
١٣,٢٣٦		١٣,٧٨٢	
١,٣٤٧ (٩,٤٨٦) (٥٢٤)		١,٢٤٣ (٩,٧٧٣) (٥٣٩)	
٤,٥٧٣		٤,٧١٣	
١٨٣		٥٧	
(١٣) ١,٧٣٣ ١٩٠		٣٣ ١,٣٤٥ ١٢٤	
٢٤		٤٤	
<b>٦,٦٩٠</b>		<b>٦,٣١٦</b>	

إيضاح

المبيعات	
تكلفة المبيعات	
اجمالي الربح	
إيرادات أخرى، صافي	
مصروفات إدارية	
مصروفات البيع	
ربح التشغيل	
إيرادات الفوائد	
عكس الانخفاض / (مخصص) في قيمة	
موجودات مالية	
إيرادات من استثمارات	
إيرادات من استثمارات عقارية، صافي	
حصة الشركة من أرباح شركة زميلة	
محاسبة بطريقة حقوق الملكية	
ربح الفترة	

١٤,٤٣	١٤,٢٠	٤٧,٠٢	٤٤,٣٩
-------	-------	-------	-------

العائد الأساسي والمخفض لكل سهم  
(بالفلس)

تشكل الإيضاحات المرفقة من ١ إلى ١٤ جزءاً أساسياً من هذه المعلومات المالية المرحلية المختصرة.

**بيان الدخل الشامل المختصر**  
**للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٩**

بالألف الدينار البحريني

الثلاثة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر	
٢٠١٨ (مراجعة)	٢٠١٩ (مراجعة)
٢,٠٥٣	٢,٠٢٠
١٧٢	٤٥٩
٢,٢٢٥	٢,٤٧٩

التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر	
٢٠١٨ (مراجعة)	٢٠١٩ (مراجعة)
٦,٦٩٠	٦,٣١٦
٣٥٣	١,٠٣٨
٧,٠٤٣	٧,٣٥٤

ربع الفترة

الدخل الشامل الآخر  
البنود التي لن يتم إعادة تصنيفها إلى الربح أو  
الخسارة:  
صافي التغير في القيمة العادلة لاستثمارات في حقوق  
الملكية من خلال الدخل الشامل

مجموع الدخل الشامل للفترة

تشكل الإيضاحات المرفقة من ١ إلى ١٤ جزءاً أساسياً من هذه المعلومات المالية المرحلية المختصرة.

**بيان التغيرات في حقوق الملكية المختصر**  
**للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٩**

بألاف الدنانير البحرينية

المجموع	أرباح مستبقة	احتياطي القيمة العادلة	احتياطي أعمال خيرية	احتياطي قانوني	علاوة اصدار أسهم	رأس المال
٥١,٢٤٨	٢٠,٢٨٠	٦,٩٣٦	٧٣٨	٧,١١٤	١,٩٥٣	١٤,٢٢٧
٦,٣١٦	٦,٣١٦	-	-	-	-	-
١,٠٣٨	-	١,٠٣٨	-	-	-	-
-	٣١٣	(٣١٣)	-	-	-	-
١,٠٣٨	٣١٣	٧٢٥	-	-	-	-
٧,٣٥٤	٦,٦٢٩	٧٢٥	-	-	-	-
(٤,٢٦٧) (٢,٨٥٥) -	(٤,٢٦٧) (٢,٨٥٥) (١٤٩) (١١٠)	- - - -	- - ١٤٩ (١١٠)	- - - -	- - - -	- - - -
٥١,٣٧٠	١٩,٦٣٨	٧,٦٦١	٧٧٧	٧,١١٤	١,٩٥٣	١٤,٢٢٧

٣٠ سبتمبر ٢٠١٩ (مراجعة)

كما في ١ يناير ٢٠١٩

**الدخل الشامل:**

ربح الفترة

**الدخل الشامل الآخر:**

الфонد الذي لن يتم إعادة تصنيفها إلى الربح أو الخسارة  
 استثمارات في حقوق الملكية بقيمة العادلة من خلال الدخل  
 الشامل الآخر - صافي التغير في القيمة العادلة  
 المحوّل إلى الأرباح المستبقة من بيع استثمارات في حقوق  
 الملكية

**مجموع الدخل الشامل الآخر**

**مجموع الدخل الشامل للفترة**

أرباح أسهم تقديرية معطنة لسنة ٢٠١٨

أرباح أسهم تقديرية مرحلة سنة ٢٠١٩

تبرعات خيرية معتمدة لسنة ٢٠١٨

تبرعات خيرية مفتوحة خلال الفترة

في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٩

تشكل الإيضاحات المرفقة من ١ إلى ١٤ جزءاً أساسياً من هذه المعلومات المالية المرحلية المختصرة.

## شركة مجمع البحرين للأسواق الحرة ش.م.ب.

بيان التغيرات في حقوق الملكية المختصر  
للستة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٩ (يتبع)  
بألاف الدنانير البحريني

المجموع	أرباح مستدقة	احتياطي القيمة العادلة	احتياطي أعمال خيرية	احتياطي قانوني	علاوة إصدار أسهم	رأس المال
٤٩,٩٥٢	١٩,٧٤٦	٦,١٧٣	٧٣٩	٧,١١٤	١,٩٥٣	١٤,٢٢٧
٦٨٣	٢٦٣	٤٢٠	-	-	-	-
٥٠,٦٣٥	٢٠,٠٠٩	٦,٥٩٣	٧٣٩	٧,١١٤	١,٩٥٣	١٤,٢٢٧
٦,٦٩٠	٦,٦٩٠	-	-	-	-	-
٣٥٣	-	٣٥٣	-	-	-	-
-	٥٦	(٥٦)	-	-	-	-
٣٥٣	٥٦	٢٩٧	-	-	-	-
٧,٠٤٣	٦,٧٤٦	٢٩٧	-	-	-	-
(٤,٢٦٨) (٢,٨٤٥) -	(٤,٢٦٨) (٢,٨٤٥) (١٤٢) (١٢١)	- - - -	- - ١٤٢ (١٢١)	- - - -	- - - -	- - - -
٥٠,٤٤٤	١٩,٥٠٠	٦,٨٩٠	٧٦٠	٧,١١٤	١,٩٥٣	١٤,٢٢٧

٣٠ سبتمبر ٢٠١٨ (مراجعة)

كما في ١ يناير ٢٠١٨ (المعن سابق)  
أثر تطبيق المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية  
رقم (٩) كما في ١ يناير ٢٠١٨

الرصيد المعدل كما في ١ يناير ٢٠١٨

الدخل الشامل:  
ربع الفترة

الدخل الشامل الآخر  
البنود التي لن يتم إعادة تصنيفها إلى الربح أو الخسارة  
استثمارات في حقوق الملكية بالقيمة العادلة من خلال الدخل  
الشامل الآخر - صافي التغير في القيمة العادلة  
المحول إلى الأرباح المستدقة من بيع استثمارات في حقوق  
ملكية

مجموع الدخل الشامل الآخر

مجموع الدخل الشامل للفترة

أرباح أسهم تقديرية معلنة لسنة ٢٠١٧  
أرباح أسهم تقديرية محلية سنة ٢٠١٨  
تبرعات خيرية معتمدة لسنة ٢٠١٧  
تبرعات خيرية مفتوحة خلال الفترة

في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٨

شكل الإيضاحات المرفقة من ١ إلى ١٤ جزءاً أساسياً من هذه المعلومات المالية المرحلية المختصرة.

بيان التدفقات النقدية المختصر  
للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٩  
بألاف الدنانير البحرينية

٣٠ سبتمبر ٢٠١٨ (مراجعة)	٣٠ سبتمبر ٢٠١٩ (مراجعة)	التدفقات النقدية من أنشطة العمليات
٢٧,٦٩٠ ١,٢٣٦	٢٧,٥١١ ١,٦٨١	مقبولضات من العملاء مقبولضات أخرى
٢٨,٩٢٦	٢٩,١٩٢	
(١٤,٩٧٤) (٤,٢٠٠) (٧٧٩) (٤,٣١٩) (١٠٠) (١٢١)	(١٤,٤٩٠) (٤,٧٠٨) (٨٩٩) (٥,١٠٣) (١٣٠) (١١٠)	مدفوعات المشتريات مدفوعات المصاريف التشغيلية الأخرى مدفوعات أتعاب الإدارة مدفوعات حق الإمتياز مكافأة أعضاء مجلس الإدارة مدفوعة مدفوعات التبرعات الخيرية
(٢٤,٤٩٣)	(٢٥,٤٤٠)	
٤,٤٣٣	٣,٧٥٢	صافي التدفقات النقدية من أنشطة العمليات
٢٧٨ ١,٥٧٣ ٣٧٢ - (٨٥) - (٩٧٢) ٤,٥٢٧ ١٧٠ (١,٠٧١) -	٢٨٢ ١,١٧٧ ٢٧٩ (١,٨٠٨) (٣٢) (٧١) (١,٠٢٧) ٢,١٢٨ ٨٠٣ - (١٤)	التدفقات النقدية من أنشطة الاستثمار فوائد مستلمة أرباح أسهم مستلمة إيرادات إيجار مستلمة من استثمارات عقارية، صافي مدفوعات استثمار محاسب بطريقة حقوق الملكية شراء عقارات ومعدات، صافي شراء استثمارات مقدم مدفوع لشراء استثمارات إيداعات بنكية بيع استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر شراء استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر شراء استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة، صافي
٤,٧٩٢	١,٧١٧	صافي التدفقات النقدية من أنشطة الاستثمار
(٦,٠٤٢)	(٦,٧٥٩)	التدفقات النقدية من أنشطة التمويل أرباح أسهم مدفوعة
(٦,٠٤٢)	(٦,٧٥٩)	صافي التدفقات النقدية المستخدمة في أنشطة التمويل
٣,١٨٣	(١,٢٩٠)	صافي (النقد) / الزيادة في النقد وما في حكمه خلال الفترة
٢,٦٤٢	٤,٤٧٥	النقد وما في حكمه في ١ يناير
٥,٨٢٥	٣,١٨٥	النقد وما في حكمه في ٣٠ سبتمبر (إيضاح ٨)*

\* لا يشمل الخسارة الانتمانية المتوقعة بمبلغ ألف دينار بحريني .

تشكل الإيضاحات المرفقة من ١ إلى ١٤ جزءاً أساسياً من هذه المعلومات المالية المرحلية المختصرة.

**إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المختصرة  
للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٩  
بألف الدينار البحرينية**

**١. تقرير المنشأة**

شركة مجمع البحرين للأسواق الحرة ش.م.ب. ("الشركة") هي شركة بحرينية مساهمة مسجلة تحت سجل تجاري رقم ٢٣٥٩ بتاريخ ١٥ يوليو ١٩٩٠ ومرددة في بورصة البحرين. تقوم الشركة بتشغيل وإدارة السوق الحرة في مطار البحرين الدولي وسوق الميناء الحرة، وخدمات الطيران التابع إلى طيران الخليج بموجب اتفاقية امتياز. ستنتهي اتفاقية الامتياز خلال الربع الأول من سنة ٢٠٢٠ وبذلك ستتوقف الأنشطة التشغيلية لشركة مجمع البحرين للأسواق الحرة ش.م.ب.

تمتلك الشركة نسبة ٥٥٪ من أسهم شركة البحرين للأسواق الحرة ذ.م.م، وهي مشروع مشترك بموجب اتفاقية بين المساهمين. ستقدم المنشأة الجديدة خدمات معفاة من الرسوم الجمركية داخل المبني الجديد (قيد الإنشاء) في مطار البحرين الدولي، ومن المتوقع أن يتم تشغيله خلال الربع الأول من سنة ٢٠٢٠. تملك الشركة ٢٥٪ من أسهم شركة تطوير مطار البحرين الدولي (٢٠١٨: ٢٥٪) ("الشركة الزميلة").

**٢. أساس الإعداد**

**(أ) بيان الالتزام**

تم إعداد المعلومات المالية المرحلية المختصرة وفقاً لمعايير المحاسبة الدولي رقم ٣٤ - "التقارير المالية المرحلية"، والذي يحير عرض المعلومات المالية المرحلية المختصرة بصورة مختصرة. لا تشمل المعلومات المالية المرحلية المختصرة على كل المعلومات المطلوبة في البيانات المالية السنوية ويجب قراءتها بالتزامن مع البيانات المالية المدققة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨. مع ذلك، تم تضمين إيضاحات تفسيرية مختارة وذلك لشرح الأحداث والمعاملات الهامة لفهم التغيرات في المركز المالي للشركة وأداءها المالي منذ آخر بيانات مالية.

المعلومات المالية المرحلية المختصرة مراجعة ولم يستمدقة. وقد تم الحصول على أرقام المقارنة بالنسبة لبيان المركز المالي المختصر من البيانات المالية المدققة عن السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨ وتم الحصول على أرقام المقارنة للبيانات المختصرة لبيان الربح أو الخسارة وبيان الدخل الشامل وبيان التغيرات في حقوق الملكية وبيان التدفقات النقدية من البيانات المالية المرحلية المختصرة المراجعة لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٨.

**(ب) استخدام التقديرات والأحكام**

إن إعداد المعلومات المالية المرحلية المختصرة يتطلب من الإدارة ممارسة الاجتهادات والتقديرات والفرضيات والتي تؤثر على تطبيق السياسات المحاسبية والبالغ المعلن للموجودات والمطلوبات والإيرادات والمصروفات. قد تختلف النتائج الفعلية عن هذه التقديرات.

عند إعداد هذه المعلومات المالية المرحلية المختصرة، قامت الإدارة باستخدام الأحكام الجوهرية ذاتها التي تم استخدامها في تطبيق السياسات المحاسبية للشركة، والمصادر الرئيسية لتقدير عدم اليقينية، والتي تم تطبيقها على البيانات المالية المدققة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨.

**(ج) إدارة المخاطر المالية**

إن سياسات وأهداف إدارة المخاطر المالية للشركة هي نفسها التي تم الإفصاح عنها في البيانات المالية المدققة للشركة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨.

## بيانات المدقة للسنة المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٩ بألاف الدنانير البحرينية

### إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المختصرة للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٩

#### ٣. السياسات المحاسبية الهامة

تم إعداد المعلومات المالية المرحلية المختصرة باستخدام نفس السياسات المحاسبية المتبعه وطرق الاحتساب المطبقة في إعداد البيانات المالية المدققة للشركة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨.

لم ينتج عن تطبيق المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (١٦) في ١ يناير ٢٠١٩ أي أثر جوهري على المعلومات المالية المرحلية.

#### ٤. التخصيصات

خلال اجتماع الجمعية العمومية المنعقد بتاريخ ٢٦ مارس ٢٠١٩، تمت الموافقة على التخصيصات التالية لسنة ٢٠١٨ والتي تم تنفيذها خلال الفترة:

- (١) أرباح أسهم نهائية بقيمة ٤,٢٦٧ ألف دينار بحريني لسنة ٢٠١٨ (٢٠١٧: ٤,٢٦٨ ألف دينار بحريني);
- (٢) تبرعات خيرية بقيمة ١٤٩ ألف دينار بحريني (٢٠١٧: ١٤٢ ألف دينار بحريني);

تخصيصات السنة الحالية، إن وجدت، سيتم اعتمادها فقط في نهاية السنة.

#### ٥. عقارات إستثمارية

٣١ ديسمبر ٢٠١٨ (مدقة)	٣٠ سبتمبر ٢٠١٩ (مراجعة)	في بداية الفترة إضافات خلال الفترة استهلاك الفترة الانخفاض في القيمة خلال الفترة	في نهاية الفترة
١١,٧٠٣	١٠,٨٠٨		
-	٧٧١		
(٢٠٣)	(١٦٢)		
(٦٩٢)	-		
١٠,٨٠٨	١١,٤١٧		

تشمل الاستثمارات العقارية كما في تاريخ بيان المركز المالي على عقارات تجارية مؤجرة لأطراف أخرى وقطع أراضي غير مطورة.

#### ٦. استثمار في شركات زميلة محاسبة بطريقة حقوق الملكية

٣١ ديسمبر ٢٠١٨ (مدقة)	٣٠ سبتمبر ٢٠١٩ (مراجعة)	حصة في مشروع مشترك حصة في شركة زميلة
٢,٣٤١	٤,١٦٦	
١٤٢	١٦٨	
٢,٤٨٣	٤,٣٣٤	

## بالآف الدنانير البحرينية

**إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المختصرة  
للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٩**

**٧. استثمارات في أوراق مالية**

٣١ ديسمبر ٢٠١٨ (مدقة)	٣٠ سبتمبر ٢٠١٩ (مراجعة)
٢٥,٥٠١	٢٥,٧٣٦
٢,٥٥٢	٢,٥٦٤
١,٣٨٣	١,٤١٩
<b>٢٩,٤٣٦</b>	<b>٢٩,٧١٩</b>

أدوات حقوق الملكية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر  
أدوات دين بالتكلفة المطفأة  
صناديق استثمارية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة

أدوات دين بالتكلفة المطفأة تظهر صافي الخسائر الائتمانية المتوقعة بمبلغ ٥٠ ألف دينار بحريني (٢٠١٨: ٦٢ ألف دينار بحريني).

**٨. النقد وأرصدة البنوك**

٣١ ديسمبر ٢٠١٨ (مدقة)	٣٠ سبتمبر ٢٠١٩ (مراجعة)
٤,٠٠٠	١,٠٠٠
٣,٤٩٥	٣,٠٧٦
١١٠	١٠٩
(٢)	(١)
<b>٧,٦٠٣</b>	<b>٤,١٨٤</b>
<b>(٣,١٢٨)</b>	<b>(١,٠٠٠)</b>
<b>٤,٤٧٥</b>	<b>٣,١٨٤</b>

ودائع بنكية  
أرصدة البنوك  
نقد في الصندوق  
مطروحاً: مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة  
**النقد وأرصدة البنوك كما في بيان المركز المالي**  
ودائع بنكية ذات تاريخ استحقاق أكثر من ٣ أشهر  
**النقد وما في حكمه**

**٩. مصروفات إدارية**

٣٠ سبتمبر ٢٠١٨ (مراجعة)	٣٠ سبتمبر ٢٠١٩ (مراجعة)
٤,٤٣٩	٤,٥٦٨
٢,٦٩٥	٢,٨٢٧
٦٩٣	٧١١
٦٣٧	٥٩٥
٣٦٦	٤١٦
١٣٩	١٣٨
٩٨	٩٧
٤١٩	٤٢١
<b>٩,٤٨٦</b>	<b>٩,٧٧٣</b>

حق إمتياز  
رواتب ومصروفات ذات العلاقة  
أتعاب الإدارة  
استهلاك  
خدمات  
مصروفات تغذية المعلومات  
مكافأة أعضاء مجلس الإدارة  
مصروفات أخرى

## بالآلاف الدنانير البحرينية

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المختصرة  
للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٩

## ١٠. القيمة العادلة للأدوات المالية

القيمة العادلة هي القيمة المستلمة من بيع أحد الموجودات أو المدفوعة لتحويل أحد المطلوبات في عملية منتظمة بين المشاركين في السوق في تاريخ القياس. هذا التعريف للقيمة العادلة قائم على افتراض أن الشركة مستمرة وتمارس أعمالها دون أي نية أو حاجة إلى تصفية أو تقليل حجم عملياتها أو الدخول في معاملة سلبية.

## ترتيبية القيمة العادلة

تقيس الشركة القيم العادلة للأدوات المالية باستخدام تراتبية القيمة العادلة التالية، والتي تعكس أهمية المدخلات المستخدمة في القيام بهذه القياسات:

- المستوى ١: أسعار السوق المدرجة (غير المعدلة) في سوق نشط لأداة مالية مماثلة.
- المستوى ٢: مدخلات أخرى قابلة للرصد، مباشرة (أي الأسعار) أو غير مباشرة (أي مشتقة من الأسعار). هذه الفئة تشمل أدوات مقيمة باستخدام: أسعار السوق المدرجة في سوق نشط لأدوات مالية مماثلة، وأسعار لأدوات مالية مماثلة أو مشابهة مدرجة في سوق يعتبر أقل من نشط، أو طرق تقييم أخرى حيث تكون جميع المدخلات الهامة قابلة للرصد مباشرة أو غير مباشرة من معلومات السوق.
- المستوى ٣: مدخلات غير قابلة للرصد. تشمل هذه الفئة جميع الأدوات التي تشمل تقنيات تقييم تكون مدخلاتها غير مبنية على معلومات قابلة للرصد، حيث يكون للمدخلات الغير قابلة للرصد تأثير جوهري على تقييم الأدوات المالية. تشمل هذه الفئة أدوات مالية مقيمة على أساس الأسعار المدرجة لأدوات مشابهة، بحيث تتطلب تعديلات جوهرية غير قابلة للرصد، أو افتراضات، لتعكس الفروقات بين الأدوات المالية.

الجدول أدناه يحل الأدوات المالية المقاسة بالقيمة العادلة في تاريخ بيان المركز المالي على حسب تراتبية القيمة العادلة والتي يصنف على أساسها قياس القيمة العادلة:

المجموع	المستوى ٣	المستوى ٢	المستوى ١
٢٥,٧٣٦	٧,٢٧١	-	١٨,٤٦٥
١,٤١٩	-	١,٤١٩	-

## ٣٠ سبتمبر ٢٠١٩ (مراجعة)

أسهم حقوق ملكية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر صناديق استثمارية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة

المجموع	المستوى ٣	المستوى ٢	المستوى ١
٢٥,٥٠١	٧,٢٧١	-	١٨,٢٣٠
١,٣٨٣	-	١,٣٨٣	-

## ٣١ ديسمبر ٢٠١٨ (مدقة)

أسهم حقوق ملكية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر صناديق استثمارية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة

القيمة العادلة لأدوات الدين بالتكلفة المطفأة التي تبلغ قيمتها الدفترية ٢,٥٦٤ دينار بحريني هي ٢,٤٥٣ (٢٠١٨: ٢,٤٣٥ دينار بحريني). القيمة العادلة مصنفة ضمن مستوى ٢. القيمة الدفترية للموجودات والمطلوبات المالية الأخرى للشركة تقارب قيمتها العادلة كونها قصيرة الأجل في طبيعتها.

**إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المختصرة  
للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٩**

**بألاف الدنانير البحرينية**

١١. معاملات مع أطراف ذوي علاقة

تعتبر الأطراف ذوي علاقة إذا كان بإمكان أحد الأطراف السيطرة على الطرف الآخر أو ممارسة تأثير جوهري على القرارات المالية أو التشغيلية للطرف الآخر بشكل مباشر أو غير مباشر من خلال واحد أو أكثر من الأطراف الوسيطة. الأطراف ذوي العلاقة تشمل المؤسسات التي تمتلك الشركة تأثيراً جوهرياً عليها، والمساهمين الرئيسيين، وأعضاء مجلس الإدارة، وشركة الإدارة وموظفي الإدارة العليا للشركة. تتم المعاملات مع الأطراف ذوي العلاقة حسب الشروط المنقولة عليها.

المعاملات والأرصدة الهامة مع الأطراف ذوي العلاقة (باستثناء مكافأة موظفي الإدارة العليا) والمتضمنة في هذه المعلومات المالية المرحلية المختصرة هي كالتالي:

المجموع	مساهمون / شركات يمتلك أعضاء مجلس الإدارة حصص فيها	شركة الادارة	شركات زميلة محاسبة بطريقة حقوق الملكية	٢٠١٩
٣٠٠ ١,٨٠٨	١٠ -	٢٩٠ -	- ١,٨٠٨	كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٩ (مراجعة)  <u>الموجودات</u> ذمم مدينة استثمار في مشروع مشترك خلال سنة ٢٠١٩
(٣٩٧) (٥٠٤)	(٧٣)	(٣٩٧) (٤٣١)	- -	<u>المطلوبات</u> مستحقات أتعاب الإدارة ذمم تجارية دائنة  للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٩ (مراجعة)
٤٤ ١٨٩	- ١٨٩	- -	٤٤ -	<u>إيرادات</u> الحصة في الأرباح إيرادات
(٣,٦٩٤) (٨٥) (٤٢٠) (٨٠٦)	(١٣٤) - (٤١٥) -	(٣,٥٦٠) - (٥) (٨٠٦)	- (٨٥) - -	<u>مصاروفات</u> مشتريات مصاروفات الإيجار مصاروفات أخرى أتعاب الإدارة

**إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المختصرة  
للنوعية أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٩**

١١. معاملات مع أطراف ذوي علاقة (يتبع)

المجموع	مساهمون / شركات يمتلك أعضاء مجلس الإدارة حصص فيها	شركة الادارة	شركات زمالة محاسبة طريقة حقوق الملكية شركات	٢٠١٨
٥٠٨	٢٣	٤٨٥	-	كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨ (مدفقة)
٢,٣٧٧	-	-	٢,٣٧٧	<u>الموجودات</u> ذمم مدينة استثمار في مشروع مشترك خلال سنة ٢٠١٨
(١٦٢) (٥٤٦)	(١١٧)	(١٦٢) (٤٢٩)	-	<u>المطلوبات</u> مستحقات أتعاب الإدارة ذمم تجارية دائنة
٢٤	-	-	٢٤	للنوعية أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٨ (مراجعة)
٢١٢	٢١٢	-	-	<u>إيرادات</u> الحصة في الأرباح
٢٠	٢٠	-	-	إيرادات إيرادات أخرى
(٦,١٦٧) (٨٢) (٧٨٧)	(٢٥١)	(٥,٩١٦) (٧٨٧)	(٨٢)	<u>مصروفات</u> مشتريات مصروفات الإيجار أتعاب الإدارة

ب) مكافآت موظفي الإدارة العليا

٣٠ سبتمبر ٢٠١٨ (مراجعة)	٣٠ سبتمبر ٢٠١٩ (مراجعة)	مكافأة أعضاء مجلس الإدارة للفترة منافع قصيرة الأجل للفترة منافع نهاية الخدمة للفترة منافع نهاية الخدمة مستحقة أتعاب الإدارة للفترة
١٠٠	٩٧	
٩٠	٩١	
٥	٥	
٢٥	٣٥	
٧٨٧	٨٠٦	

**إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المختصرة  
للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٩**

**بألاف الدنانير البحرينية**

---

٣١ ديسمبر ٢٠١٨ (مدقة)	٣٠ سبتمبر ٢٠١٩ (مراجعة)
١,٩٤٢	١,٢٧٥
٣٧٢	-
٥٥	-
<b>٢,٣٦٩</b>	<b>١,٢٧٥</b>

**١٢. مطلوبات محتملة وإلتزامات**

القيمة الأسمية الغير مستدعاة لاستثمارات في حقوق ملكية غير مدرجة  
عقارات ومعدات  
ضمانات

**١٣. معلومات القطاع**

القطاع هو جزء فريد من الشركة يقوم بتقديم سلع وخدمات في بيئة محددة (نطاق جغرافي)، ويensus لمخاطر وعوائد تختلف عن مثيلاتها لدى القطاعات الأخرى. تتولى الشركة حالياً تشغيل السوق الحرة في مطار البحرين الدولي وسوق الميناء الحرة، وخدمات الطيران التابعة لطيران الخليج، كما أن إيرادات ومصروفات ونتائج القطاع يتم مراجعتها على مستوى الشركة فقط، وبالتالي فإنه لا يوجد نتائج قطاع تشغيلي منفصل ولا يوجد إصلاحات أخرى تم عرضها في هذه المعلومات المالية المرحلية المختصرة.

**١٤. الطبيعة الموسمية**

إن أرباح الأسهم تستحق غالباً في الرابع الأول من السنة. لا يوجد أي إيرادات جوهرية أخرى ذات طبيعة موسمية.