

شركة الاتحاد للتأمين ش.م.ع.

البيانات المالية  
٣١ ديسمبر ٢٠١٧

**شركة الاتحاد للتأمين ش.م.ع.**

البيانات المالية

٣١ ديسمبر ٢٠١٧

<b>الصفحة</b>	<b>المحتويات</b>
١	تقرير أعضاء مجلس الإدارة
٣	تقرير مدققي الحسابات المستقلين
٩	بيان المركز المالي
١٠	بيان الأرباح أو الخسائر
١١	بيان الأرباح أو الخسائر والإيرادات الشاملة الأخرى
١٢	بيان التدفقات النقدية
١٣	بيان التغيرات في حقوق المساهمين
١٤	إيضاحات حول البيانات المالية



## تقرير مجلس الإدارة

السادة المساهمين الأعزاء،

تحية طيبة،

يسرّ مجلس إدارة شركة الاتحاد للتأمين ش.م.ع أن يقدم التقرير السنوي عن نشاط الشركة وأدائها مصحوباً بالقواعد المالية المدققة لسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2017.

لقد سجلت الشركة سنة أخرى من النجاح في الأداء الاكتتابي لعام 2017 على الرغم من التحديات التي تواجهها أسواق التأمين المحلية والعالمية و فيما يلي أبرز الأحداث والإنجازات التي تمت خلال السنة:

- استمرّت الشركة خلال عام 2017 تسجيل نمواً في الأقساط الإجمالية المكتتبة حيث تخطت للمرة الأولى المليار وبلغت الأقساط 1.05 مليار درهم مقارنةً مع 877 مليون لعام 2016 وبنسبة زيادة قدرها 20%.
- الشركة حققت هذه السنة أرباح فنية وصافي ربح في نهاية السنة.
- استمرت الشركة في الإحتفاظ بالإحتياطيات الفنية التي أوصى بها الخبر الاكتواري والتي تتماشى مع لوائح هيئة التأمين.
- تم تأكيد تصنيف القوة المالية لشركة الاتحاد للتأمين من درجة B++ (جيد) بالإضافة إلى التصنيف الإنتماني من درجة (BBB) من قبل وكالة التصنيف الإنتماني الدولية "إيه إم بست" وذلك وفقاً لما جاء في البيان الصحفي الصادر عنهم في أغسطس 2017 ، وتعكس توقعات التصنيف الإنتماني تطور الأداء الفني للشركة منذ تغيير الإدارة في عام 2012 ووضع الشركة القوي في السوق المحلي.
- تواصل الشركة الاستثمار في التكنولوجيا لدعم استراتيجيتها للنمو والتوسّع مثل عرض منتجات الشركة عبر الإنترنّت، وفتح المطالبات والتطبيقات المختلفة عبر الهاتف الذكي وتوسيع قنوات البيع عبر شبكة الإنترنّت.

## **النتائج المالية لسنة 2017**

- سجّلت الشركة نمواً في التأمينات العامة والسيارات والتأمين الطبي بنسبة 14% و 18% و 72% على التوالي أكثر من عام 2016. وتميزت المحفظة التأمينية للشركة بالتوزّع.
- كما واصلت الشركة تحقيق الأرباح الفنية عام 2017، حيث بلغت الأرباح من الإكتتاب 37.50 مليون درهم (مقارنةً مع 38.50 مليون درهم لعام 2016) حيث انخفض هامش الربح بنسبة 3% ويرجع ذلك أساساً إلى الزيادة في الإحتياطيات الفنية والتي أصبحت تتماشى الآن مع متطلبات ولوائح هيئة التأمين.



- حققت الإستثمارات خسارة صافية بلغت 11.4 مليون درهم ويرجع ذلك إلى التدهور في القيمة السوقية للأسهم التي تمتلكها الشركة.
- بلغت الأرباح الصافية للشركة بعد نتائج الإستثمار 10.2 مليون درهم مقارنة مع صافي خسارة وقدرها 10.4 مليون درهم لعام 2016.
- وارتفع إجمالي أصول الشركة من 1.47 مليار درهم في العام 2016 ليبلغ 1.78 مليار درهم لعام 2017.
- و بالنسبة إلى إجمالي حقوق الملكية للشركة ارتفع من 298.50 مليون درهم لعام 2016 ليصبح 309.30 مليون درهم في نهاية عام 2017 ، وعلى أساس صافي الربح الشامل بمبلغ 10.8 مليون درهم.

#### توصيات المجلس:

يسرّ المجلس أن يرفع إلى المساهمين التوصيات التالية:

- الاطلاع على تقرير مجلس الإدارة عن السنة المالية 2017 ومناقشته والمصادقة عليه.
- الاطلاع على تقرير مدققين الحسابات عن السنة المالية 2017 ومناقشته والمصادقة عليه.
- المصادقة على الميزانية العمومية وحساب الأرباح والخسائر والحسابات الختامية للشركة عن السنة المنتهية في 31/12/2017.
- إيراء ذمة أعضاء مجلس الإدارة ومراجععي الحسابات من كل ما يتعلق بإدارتهم للشركة لسنة 2017.
- تعيين أو إعادة تعيين مراقبين حسابات الشركة لعام 2018 وتحديد أتعابهم. حيث أعرب السادة KPMG عن رغبتهم في الإستمرار لعام 2018.

والمجلس إذ يعرب عن شكره لجميع المساهمين والعملاء على دعمهم المتواصل، فإنه ينتهز هذه الفرصة كي يعبر عن خالص تقديره لإدارة والموظفين لما أظهروه من تفانٍ وجديةٍ في دعم مسيرة ونهاية وازدهار الشركة.

من المتوقع أن يكون عام 2018 حافل بالفرص والتحديات، لا سيما مع التغييرات التنظيمية الجديدة مثل اللوائح الخاصة بالتأمين على الحياة وضريبة القيمة المضافة والمعايير الدولية للتقارير المالية وغيرها، ونحن على ثقة في قدرة الشركة على استثمار جميع الفرص والتغلب على التحديات من خلال دعمكم المتواصل. ولن تتواتي الشركة عن متابعة استراتيجيتها في تحقيق "نمو مربح"، وسنعزز تلك الاستراتيجية بالتواضع الجغرافي وطرح المنتجات التأمينية الجديدة وتوفير خدمة عملاء متميزة والاستثمار في التكنولوجيا والتسويق ودعم قدراتنا وترسيخ ضوابطنا.

عن مجلس الإدارة

محمد حارب المزروعي

رئيس مجلس الإدارة

18 MAR 2018



ك.بي.إم.جي.لوار جلف ليمند  
الطابق ١٣، برج بوليفارد بلازا ١  
بوليفارد محمد بن راشد، وسط مدينة دبي، الإمارات العربية المتحدة  
هاتف: +٩٦٦ ٤٠٣ ٥٣٠٠٠٣٠٠، فاكس: +٩٦٦ ٤٠٣ ١٥١٥٥٩٧١

## تقرير مدققي الحسابات المستقلين

السادة مساهمي شركة الاتحاد للتأمين ش.م.ع.

### التقرير حول تدقيق البيانات المالية

#### الرأي

لقد قمنا بتدقيق البيانات المالية لشركة الاتحاد للتأمين ش.م.ع. ("الشركة")، التي تشمل على بيان المركز المالي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧ وكذلك بيانات الأرباح أو الخسائر والإيرادات الشاملة الأخرى والتغيرات في حقوق الملكية والتడفقات النقدية للسنة المنتهية في ذلك التاريخ، بالإضافة إلى ايضاحات تتضمن السياسات المحاسبية الهامة ومعلومات إيضاحية أخرى.

في رأينا، إن البيانات المالية المرفقة تُعبر بصورة عادلة، من كافة النواحي المالية، عن المركز المالي للشركة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧، وعن أدانها المالي وتدققتها النقدية للسنة المنتهية في ذلك التاريخ وفقاً للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية.

#### أساس إبداء الرأي

لقد قمنا بتنبئنا وفقاً للمعايير الدولية للتدقیق. قمنا بتوضیح مسوولیاتنا بموجب هذه المعايير في فقرة "مسؤولیة مدققی الحسابات عن تدقيق البيانات المالية" من هذا التقریر. إننا نتفق بالستقلالية عن الشركة وفقاً لقواعد السلوك المهني للمحاسبین القانونیین الصادرة عن مجلس المعايیر الأخلاقیة الدولي للمحاسبین بالإضافة إلى متطلبات أخلاقیات المهنة المتعلقة بتدقيق البيانات المالية في الإمارت العربية المتحدة، وقد استوفینا مسوولیاتنا الأخلاقیة الأخرى وفقاً لهذه المتطلبات ولقواعد السلوك المهني للمحاسبین القانونیین الصادرة عن مجلس المعايیر الأخلاقیة الدولي للمحاسبین. هذا ونعتقد أن أدلة التدقیق التي حصلنا عليها کافية ومناسبة لتزویدنا بأساس لإبداء رأينا.

#### امور التدقیق الرئیسیة

إن أمور التدقیق الرئیسیة هي الأمور التي نراها، وفقاً لأحكامنا المهنية، أكثر الأمور أهمیة في تدقیقنا للبيانات المالية للفترة الحالیة. تم تناول هذه الأمور في سياق تدقیقنا وأثناء تکوین رأينا حول البيانات المالية بشكل مجمل، ولا نبدي رأياً منفصلاً حول هذه الأمور.



شركة الاتحاد للتأمين ش.م.ع.  
تقرير مدققي الحسابات المستقلين حول البيانات المالية (تابع)  
٢٠١٧ ديسمبر ٣١

## أمور التدقيق الرئيسية (تابع)

### ١. تقييم مطلوبات عقد التأمين

#### راجع الإيضاحين ٥ و ١٥ في البيانات المالية.

ينطوي تقييم هذه المطلوبات على أحكام هامة كما أنها تتطلب وضع عدد من الافتراضات التي تتطوّر على عدم يقين جوهري بخصوص التقديرات. وينطوي ذلك بشكل خاص على المطلوبات التي يتم الاعتراف بها فيما يتعلق بالمطالبات المتکبدة ولم يتم الإبلاغ عنها إلى الشركة. يتم احتساب المطالبات المتکدة ولم يتم الإبلاغ عنها وصدقوق التأمين على الحياة من قبل خبير تقييم خارجي مستقل ومؤهل لدى الشركة.

إن التغيرات غير الجوهرية في الافتراضات المستخدمة لتقدير المطلوبات، بصورة محددة الافتراضات المتعلقة بقيمة وتقويت المطالبات المستقبلية، قد تؤثر بشكل مادي على تقييم هذه المطلوبات كما يمكن لها تأثير مماثل على الأرباح أو الخسائر. إن الافتراضات الرئيسية التي يتم الاعتماد عليها في احتساب الاحتياطي تتضمن معدلات الخسائر والتقديرات الخاصة بتكرار وحجم المطالبات، حيثما كان ذلك مناسباً، معدلات الخصم لفترة الاعمال طولية الأجل.

إن تقييم هذه المطلوبات يرتكز على دقة البيانات حول حجم وقيمة ونوع المطالبات الحالية والسابقة حيث أنها تستخدم غالباً لتقدير المطالبات المستقبلية. قد تتأثر عملية تقييم المطلوبات بشكل مادي في حال كانت البيانات المستخدمة في احتساب مطالبات التأمين أو لوضع أحكام حول الافتراضات الرئيسية، غير مكتملة ودقيقة.

الرد الخاص بـنا: تتضمن إجراءات التدقيق المدعومة من قبل متخصص التقييم ما يلي:

- تقييم واختبار النظم الرقابية الرئيسية الخاصة بالتعامل مع المطالبات وتحديد الاحتياطي لدى الشركة، فحص الأدلة على تطبيق النظم الرقابية على إجراءات تقييم الاحتياطي الفردي للمطالبات قيد التسوية وتحديد ما إذا كان قد تم تقييم المبالغ المقيدة في البيانات المالية بشكل ملائم؛
- فهم وتقييم الآلية والافتراضات الرئيسية المطبقة من قبل الإدارة، وكذلك توقع، بصورة مستقلة، أرصدة الاحتياطي لبعض فئات الأعمال؛
- تقييم خبرة وكفاءة خبير التقييم لدى الشركة والتحديات التي تمت مواجهتها عند تحديد الاحتياطيات؛
- فحص عينة من الاحتياطيات الخاصة بالمطالبات قيد التسوية من خلال مقارنة القيمة المقدرة لاحتياطيات المطالبات قيد التسوية بالوثائق المناسبة، مثل تقارير مقيمو الخسائر؛ و
- تقييم مدى ملائمة افصاحات الشركة فيما يتعلق بهذه المطلوبات بما في ذلك جدول تطور المطالبات.



شركة الاتحاد للتأمين ش.م.ع.

# تقرير مدققي الحسابات المستقلين حول البيانات المالية (تابع) ٢٠١٧ ديسمبر ٣١

امور التدقيق الرئيسية (تابع)

٢- قابلية استرداد نعم التأمين المدينة والذمم المدينة الأخرى

راجم الإيضاحات ٤ و ٥ و ٦ في البيانات المالية.

لدى الشركة إقساط هامة وذمم تأمين مدينة تتعلق بأسساط التأمين المكتبة. هناك مخاطر بشأن إمكانية استرداد هذه الذمم المدينة. إن تحديد مخصوص انخفاض القيمة ذات الصلة يخضع للتقديرات ويتأثر بالأحكام المتعلقة باحتمالية العثر والخسائر المحتملة في حال حدوث تعثر في السداد.

الرد على ملخص بنا:

- تضمنت إجراءاتنا بشأن إمكانية استرداد ذمم التأمين المدينية والذمم الأخرى تقييم واختبار النظم الرقابية الرئيسية على الإجراءات الموضوعة لقيد ومراقبة ذمم التأمين المدينية؛
  - فحص اعمار الذمم المدينية التجارية لتقييم ما إذا كان قد تم تحديدها بشكل دقيق، واختبار عينه من الذمم المدينية التجارية القائمة لفترات طويلة، والتي لم يتم رصد مخصص انخفاض قيمة لها مقارنة بالأدلة الداعمة لدى الإدارة على إمكانية استرداد هذه الأرصدة؛
  - الحصول على الحركة في الأرصدة المستحقة من الأطراف المقابلة ذات الصلة مثل حاملي وثائق التأمين والوكالء والوسطاء؛ والمعاملات الخاصة للتأمين على أساس العينة.
  - التتحقق من الدفعات المستلمة من هذه الأطراف مقابلة بعد نهاية السنة؛
  - تقييم مدى كفاية المخصصات المرصودة للديون المعدومة لكيان العملاء، مع الأخذ بالاعتبار عمليات التقييم الخاصة بمخاطر الائتمان لكل عميل بناء على فترة التأخير عن السداد ومدى وجود نزاعات على الأرصدة القائمة والتاريخ السابق للتسويه مطلوبات الذمم المدينية مع نفس الأطراف مقابلة؛ و
  - مناقشة الإدارة ومراجعة المراسلات، حيثما كان ذلك مناسباً، لتحديد أي نزاعات وتقييم ما إذا كان قد تم اتخاذ الاعتبار بشكل مناسب عند تحديد مخصص انخفاض، القيمة

### ٢- تقييم العقارات الاستثمارية وأعمال التطوير قبل الاتخاذ

١١٥٩٥ - فـ. السـيـانـاتـ الـمـالـيـةـ

يتم تقييم العقارات الاستثمارية وأعمال التطوير قيد الإنجاز من خلال تطبيق أساليب تقييم تتطوّر غالباً على مدار سنة، وأحكام منها متغيرة، واتباع اقتضابات، وقد يختلف انت

نظراً لأهمية العقارات الاستثمارية واعمال التطوير قيد الانجاز وحالات عدم اليقين بخصوص التقدّمات، فإنها تُعد أحد أهداف التقى، الرئيسية.

يتم تسجيل العقارات الاستثمارية وأعمال التطوير قيد الانجاز بالقيمة العادلة في بيان المركز المالي للشركة وذلك حِصْنَ المُسْتَهْدَفَ، ٣، في النظام المتبصر بـالقيمة العادلة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧.

كسي اي هي لوار جلف لمتد، شركه عضر في شيكاه كي بي اي هي للشركات الاختفاء المسلاطه التابعة لـ كي بي اي هي  
التي تملكها كويبر بيف (كويبر اي هي، قلوب النيلان)، شركه سرمديه جميع الحقوق محفوظة.



شركة الاتحاد للتأمين ش.م.ع.

تقرير مدققي الحسابات المستقلين حول البيانات المالية (تابع)  
٢٠١٧ ديسمبر ٣١

### أمور التدقيق الرئيسية (تابع)

#### ٣. تقييم العقارات الاستثمارية وأعمال التطوير قيد الانجاز (تابع)

##### الرد الخاص بنا:

- قمنا بتقييم مدى كفاءة واستقلالية ونزاهة شركات التقييم الخارجية، وتم الاطلاع على عقود ارتباطهم مع الشركة، لتحديد ما إذا كانت هناك أي أمور قد أثرت على موضوعيتها أو قد فرضت حدود على نطاق العمل الخاص بها.
- حصلنا على تقارير التقييم الخارجي لكافة العقارات وتتأكدنا من توافق طريقة التقييم مع معايير المعهد الملكي للمساحين القانونيين وأنها ملائمة لتحديد القيمة العادلة في بيان المركز المالي؛
- قمنا بتنفيذ إجراءات لاختبار ما إذا كانت المعلومات الأساسية المقدمة من قبل الإدارة إلى شركات التقييم الخارجية ملائمة ويمكن الاعتماد عليها؛ و
- بناءً على نتائج تقييمنا، قمنا بتقدير مدى كفاية الإفصاحات المدرجة في البيانات المالية.

##### المعلومات الأخرى

إن الإدارة مسؤولة عن المعلومات الأخرى. تتألف المعلومات الأخرى من تقرير أعضاء مجلس الإدارة المدرج على الصفحتين ١ و ٢.

لا يشمل رأينا حول البيانات المالية المعلومات الأخرى، كما أننا لم نعبر عن أي استنتاجات تدقيقية بشأن هذه المعلومات.

فيما يتعلق بتدقيقنا للبيانات المالية، تتحصر مسؤوليتنا في قراءة المعلومات الأخرى، وعند القيام بذلك، نضع في الاعتبار ما إذا كانت المعلومات الأخرى غير متسقة بصورة مادية مع البيانات المالية أو مع المعلومات التي تم الحصول عليها أثناء عملية التدقيق، أو ما إذا كانت تشير إليها خطأ مادي. في حال خلصنا إلى وجود خطأ مادي في المعلومات الأخرى، بناءً على الأعمال التي قمنا بها، فإننا ملزمون بالإبلاغ عن هذا الأمر. لم يستمر انتباها أي أمر يستدعي الإبلاغ عنه في هذا الشأن.

##### مسؤولية الإدارة ومسؤولي الحكومة عن البيانات المالية

إن الإدارة مسؤولة عن إعداد وعرض البيانات المالية بصورة عادلة وفقاً للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية، وإعدادها بما يتوافق مع الأحكام ذات الصلة لقانون الاتحادي لدولة الإمارات العربية المتحدة رقم (٢) لسنة ٢٠١٥ والقانون الاتحادي لدولة الإمارات العربية المتحدة رقم (٦) لسنة ٢٠٠٧، وعزم الرقابة الداخلية التي ترى الإدارة أنها ضرورية لإعداد البيانات المالية بحيث تكون خالية من الأخطاء المادية، الناتجة عن الاحتيال أو الخطأ.

عند إعداد البيانات المالية ، تكون الإدارة مسؤولة عن تقييم قدرة الشركة علىمواصلة أعمالها وفقاً لمبدأ الاستمرارية، والإفصاح، حيثما يكون مناسباً، عن الأمور المتعلقة بمبدأ الاستمرارية واستخدام مبدأ الاستمرارية كأساس للمحاسبة، إلا إذا كانت الإدارة تعتمد تصفيه الشركة أو إيقاف عملياتها أو لم يكن لديها بديل فعلي غير ذلك.

يتحمل مسؤولو الحكومة مسؤولية الإشراف على عملية إعداد التقارير المالية للشركة.

### مسؤولية مدققي الحسابات عن تنفيق البيانات المالية

تتمثل أهداف تدقيقنا في الحصول على تأكيدات معقولة حول ما إذا كانت البيانات المالية ، بشكل مجمل، خالية من الأخطاء المادية، التي تنتج عن الاحتيال أو الخطأ، وإصدار تقرير مدققي الحسابات الذي يتضمن رأينا. إن التأكيد المعقول هو عبارة عن درجة عالية من التأكيد، لكنه ليس ضماناً بأن أعمال التدقيق التي تم القيام بها وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق سوف تكشف دائماً أي خطأ مادي إن وجد. قد تنشأ الأخطاء نتيجة الاحتيال أو الخطأ وتعتبر هذه الأخطاء مادية إذا كان من المتوقع بصورة معقولة أن تؤثر بصورة فردية أو جماعية على القرارات الاقتصادية التي يتخذها المستخدمون بناءً على هذه البيانات المالية.

كجزء من أعمال التدقيق وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق، قمنا بوضع أحكام مهنية مع اتباع مبدأ الشك المهني خلال عملية التدقيق. قمنا أيضاً بما يلي:

- تحديد وتقييم مخاطر الأخطاء المادية في البيانات المالية، سواء كانت نتيجة الاحتيال أو الخطأ، وتصميم وتنفيذ إجراءات التدقيق المناسبة لتلك المخاطر والحصول على أدلة تدقيق كافية وملائمة لتزويدنا ببيانات لإبداء رأينا. إن مخاطر عدم اكتشاف الأخطاء المادية الناتجة عن الاحتيال تكون أعلى على مقارنة بالأخطاء المادية الناتجة عن الخطأ نظراً لأن الاحتيال قد ينطوي على تواطؤ أو تزوير أو حذف متعمد أو تحريف أو تجاوز الرقابة الداخلية.
- فهم نظام الرقابة الداخلية المتعلق بأعمال التدقيق وذلك بغرض تصميم إجراءات تدقيق مناسبة للظروف الراهنة، وليس بغرض إبداء الرأي حول فعالية الرقابة الداخلية للشركة.
- تقييم مدى ملاءمة السياسات المحاسبية المتبعة ومدى معقولية التقديرات المحاسبية والإفصاحات ذات الصلة الموضوعة من قبل الإدارة.
- التتحقق من مدى ملاءمة استخدام الإدارة للأسس المحاسبية المتعلقة بمبدأ الاستثمارية وتحديد ما إذا كان هناك عدم يقين جوهري، بناءً على أدلة التدقيق التي تم الحصول عليها، فيما يتعلق بالأحداث أو الظروف التي قد تثير شك جوهري حول قدرة الشركة على مواصلة أعمالها وفقاً لمبدأ الاستثمارية. في حال خلصنا إلى وجود عدم يقين جوهري، فإنه يتبع علينا أن نلفت الانتباه في تقرير مدققي الحسابات إلى الإفصاحات ذات الصلة في البيانات المالية، أو نقوم بتعديل رأينا إذا كانت هذه الإفصاحات غير كافية. تعتمد استنتاجاتنا على أدلة التدقيق التي تم الحصول عليها حتى تاريخ إصدار تقرير مدققي الحسابات. إلا أن الأحداث أو الظروف المستقلة قد تتسبب في توقيف الشركة عن مواصلة أعمالها وفقاً لمبدأ الاستثمارية.
- تقييم عرض البيانات المالية وهكلها ومحتها بشكل عام، بما في ذلك الإفصاحات، وما إذا كانت البيانات المالية تمثل المعاملات والأحداث ذات الصلة بطريقة تضمن عرض البيانات المالية بصورة عادلة.

نتواصل مع مسؤولي الحكومة بخصوص عدة أمور من ضمنها نطاق أعمال التدقيق والإطار الزمني المحدد لها والنتائج الجوهرية المترتبة على أعمال التدقيق بما في ذلك أي قصور جوهري يتم اكتشافه في نظام الرقابة الداخلية خلال أعمال التدقيق.

نقدم أيضاً إقراراً لمسؤولي الحكومة نؤكد بموجبه التزامنا بقواعد السلوك المهني فيما يتعلق بالاستقلالية، ونطلعهم على كافة العلاقات والأمور الأخرى التي قد يعتقد بصورة معقولة أنها تؤثر على استقلاليتنا، والضوابط ذات الصلة، إن وجدت.

في ضوء الأمور التي يتم التواصل بشأنها مع مسؤولي الحكومة، نحدد الأمور الأكثر أهمية أثناء تدقيق البيانات المالية للفترة الحالية، وبذلك تُعتبر هذه الأمور هي أمور التدقيق الرئيسية. تقوم باستعراض هذه الأمور في تقرير مدققي الحسابات ما لم يكن الإفصاح عن تلك الأمور لل العامة محظوظاً بموجب القوانين أو التشريعات أو عندما نرى، في حالات نادرة للغاية، أنه يجب عدم الإفصاح عن أمر ما في تقريرنا إذا كان من المتوقع أن تكون النتائج السلبية للقيام بذلك أكثر من المنافع التي تعود على المصلحة العامة نتيجة هذا الإفصاح.



شركة الاتحاد للتأمين ش.م.ع.

تقرير مدققي الحسابات المستقلين حول البيانات المالية (تابع)  
٣١ ديسمبر ٢٠١٧

## **التقرير حول المتطلبات القانونية والتنظيمية الأخرى**

كما يقتضي، القانون الاتحادي لدولة الإمارات العربية المتحدة رقم (٢) لسنة ٢٠١٥، فإننا نشير إلى ما يلي:

- (١) لقد حصلنا على كافة المعلومات والإيضاحات التي تعتبرها ضرورية لأغراض تدققنا؛

(٢) تم إعداد البيانات المالية، من كافة النواحي المادية، بما يتوافق مع الأحكام ذات الصلة للقانون الاتحادي لدولة الإمارات العربية المتحدة رقم (٢) لسنة ٢٠١٥؛

(٣) قامت الشركة بالاحتفاظ بسجلات محاسبية منتظمة؛

(٤) تتفق المعلومات المالية الواردة في تقرير أعضاء مجلس الإدارة، وبحدود ما يتعلق بهذه البيانات المالية، مع ما جاء في السجلات المحاسبية للشركة؛

(٥) كما هو مبين في الإيضاح ١٠ حول البيانات المالية، قامت الشركة بشراء أسهم خلال السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧.

(٦) يبين الإيضاح رقم ٢٣ حول البيانات المالية المعاملات المادية مع الأطراف ذات العلاقة والشروط التي تم بموجبها تنفيذ هذه المعاملات؛ و

(٧) بناء على المعلومات التي أتيحت لنا، لم يستمر انتباها ما يجعلنا نعتقد أن الشركة قد خالفت، خلال السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧، أي من الأحكام ذات الصلة للقانون الاتحادي لدولة الإمارات العربية المتحدة رقم (٢) لسنة ٢٠١٥ أو النظام الأساسي للشركة، على وجه قد يكون له تأثير مادي على انشطتها أو مركزها المالي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧.

كما يقتضي القانون الاتحادي لدولة الإمارات العربية المتحدة رقم ٦ لسنة ٢٠٠٧، وتعديلاته، فإننا نؤكد أننا قد حصلنا على كافة المعلومات والإيضاحات التي تعتبرها ضرورية لأغراض تدقيقنا.

کی بی ام جی لوار جلف لیمنڈ

فوزي ابوراس  
رقم التسجيل: ٦٨

الإمارات العربية المتحدة، دبي | التاریخ: 18 MAR 2018

# شركة الاتحاد للتأمين ش.م.ع.

بيان المركز المالي  
كما في

البيان المالي	البيان المالي	البيان المالي
٣١ ديسمبر ٢٠١٦	٣١ ديسمبر ٢٠١٧	٣١ ديسمبر ٢٠١٧
ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم
		إيضاح
٢٤,٧٨٧	٢٥,٣٧٨	الموجودات
٢,١١٦	٣,١٤٨	الممتلكات والمعدات
٨٢,٣٩٠	٧٩,٩٤٥	الموجودات غير الملموسة
٣٢٩,٤٠٦	٣٠٠,٥٧٦	العقارات الاستشارية
٧٨,١٢٠	٨٢,٠٤٥	الأوراق المالية الاستثمارية
١٠,٠٠٠	١٠,٠٠٠	أعمال تطوير قيد الإنجاز
٣٨٠,٧١٣	٥٣٢,٠٢٢	ودائع قانونية
٤٨٤,٧٠١	٦٥٧,٣٠٩	موجودات عقود إعادة التأمين
٧٩,٩٣٧	٩١,٨٤٥	ذمم التأمين المدينة والذمم المدينة الأخرى
-----	-----	النقد والأرصدة المصرفية
١,٤٧٢,١٧٠	١,٧٨٢,٢٦٨	اجمالي الموجودات
=====	=====	=====
٦٧٣,٥٩٣	٨٦٤,٣٥٠	المطلوبات
٣٩٩,٥٨٥	٤٦٩,٩٦٠	مطلوبات عقود التأمين
٣,٤١٧	٥,١٨٦	ذمم التأمين الدائنة والذمم الدائنة الأخرى
٩٧,٠٩٥	١٣٣,٤٢٦	مخصص تعويضات نهاية خدمة الموظفين
-----	-----	مبالغ مستحقة لحاملي وثائق المنتجات المرتبطة بالوحدات
١,١٧٣,٦٩٠	١,٤٧٢,٩٢٢	اجمالي المطلوبات
=====	=====	=====
٣٣٠,٩٣٩	٣٣٠,٩٣٩	حقوق الملكية
١١,٠٧٦	١٢,٠٩٨	رأس المال
١١,٠٧٦	١٢,٠٩٨	احتياطي القانوني
(٢٢,٣٤٢)	(٨,٣٨١)	احتياطي الخاص
(٣١,٢٦٩)	(٣٧,٤٠٨)	احتياطي القيمة العادلة
-----	-----	الخسائر المتراكمة
٢٩٨,٤٨٠	٣٠٩,٣٤٦	اجمالي حقوق الملكية
-----	-----	اجمالي المطلوبات وحقوق الملكية
١,٤٧٢,١٧٠	١,٧٨٢,٢٦٨	من قبل:
=====	=====	من قبل:

18 MAR 2018

تمت المصادقة على هذه البيانات المالية والتصريح بإصدارها من قبل مجلس الإدارة بتاريخ 18 MAR 2018 وتم توقيعها بالنيابة عنهم

عبد المطلب مصطفى الجعدي  
عضو مجلس الإدارة المنتدب والرئيس التنفيذي

محمد حارب المزروعي  
رئيس مجلس الإدارة

إن تقرير مدقي الحسابات المستقلين مدرج على الصفحات من ٣ إلى ٨.

تشكل الإيضاحات المدرجة على الصفحات من ١٤ إلى ٥٣ جزءاً لا يتجزأ من هذه البيانات المالية.

# شركة الاتحاد للتأمين ش.م.ع.

بيان الأرباح أو الخسائر  
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر

٢٠١٦ ألف درهم	٢٠١٧ ألف درهم	إيضاح	
٨٧٧,١٠٥ (٣٨٠,٣٠٨)	١,٠٤٩,٢١٨ (٥١٨,١٧٤)		إجمالي أقساط التأمين المكتسبة إعادة التأمين المتنازع عنـه
-----	-----		
٤٩٦,٧٩٧	٥٣١,٠٤٤		صافي الأقساط المحتجزة
(١٠٩,٧٣٩)	(٥٩,٤٨٩)	٢٦	صافي التغير في الأقساط غير المكتسبة واحتياطي حاملي وثائق التأمين
-----	-----		
٣٨٧,٠٥٨	٤٧١,٥٥٥		صافي أقساط التأمين المكتسبة
-----	-----		
(٥٥٦,٦١٤) ٣٢٨,٢٧١	(٥٢٤,٠٤٥) ٢٥١,٥١٩	١٥	إجمالي المطالبات المتکبـة مطالبات التأمين المستردـة من شركـات إعادة التأمين
-----	-----		
(٢٢٨,٣٤٣)	(٢٧٢,٥٢٦)		صافي المطالبات المتکبـة
-----	-----		
٦٤,٦١٥ (٧٢,٨٥٤)	٦٦,٨١٦ (٩١,٤٥٢)		العمولات المكتسبة العمولات المتکبـة
-----	-----		
(٨,٢٣٩)	(٢٤,٦٣٦)		صافي العمولات المتکبـة
-----	-----		
(٧٠,٤٤١) (٤١,١٧٢)	(٨٤,٧٤٣) (٥٨,٨٢٧)	٢٢	مصاروفات إدارية تكليف تشغيلية أخرى تتعلق بأنشطة التأمين
(٣٦٣)	٦,٦٧٣	٢٥	صافي الحركة في القيمة العادلة للاستثمارات المحافظـة بها للمنتجات المرتبـطة بالوحدـات
-----	-----		
(١٢٠,٢١٥)	(١٦١,٥٣٢)		إجمالي مصاروفات التأمين
-----	-----		
٣٨,٥٠٠	٣٧,٤٩٦	٢٦	أرباح التأمين
-----	-----		
(٣٥,٣٩٨) (١٣,٥٣٢)	(١١,٤١٤) (١٥,٨٦٥)	٢١ ٢٢	صافي خسائر الاستثمار المصاروفات العمومية والمصاروفات الأخرى
-----	-----		
(١٠,٤٣٠)	١٠,٢١٧		أرباح / (خسائر) السنة
=====	=====		
(٠٠٣)	٠٠٣	٢٦	ربحية / (خسارة) السهم الأساسية والمخفضـة
=====	=====		

إن تقرير مدققـي الحسابـات المستقلـين مدرج على الصفحـات من ٣ إلى ٨ .

تشـكل الإيضـاحـات المـدرـجـة على الصـفحـات من ١٤ إلى ٥٣ جـزـءـاً لا يـتـجـزـأ من هـذـهـ الـبـيـانـاتـ المـالـيـةـ .

## شركة الاتحاد للتأمين ش.م.ع.

بيان الأرباح أو الخسائر والإيرادات الشاملة الأخرى  
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر

٢٠١٦ ألف درهم	٢٠١٧ ألف درهم	أرباح / (خسائر) السنة
(١٠,٤٣٠)	١٠,٢١٧	
		الإيرادات / (الخسائر) الشاملة الأخرى
		البنود التي لن تتم إعادة تصنيفها ضمن الأرباح أو الخسائر:
		صافي التغير في القيمة العادلة لاستثمارات بالقيمة العادلة
(١٥,٧٢٨)	٦٤٩	من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى
-	-	البنود التي تتم أو قد تتم إعادة تصنيفها لاحقاً ضمن الأرباح أو الخسائر
-----	-----	
(١٥,٧٢٨)	٦٤٩	اجمالي الإيرادات / (الخسائر) الشاملة الأخرى للسنة
-----	-----	
(٢٦,١٥٨)	١٠,٨٦٦	اجمالي الإيرادات / (الخسائر) الشاملة للسنة
=====	=====	

إن تقرير مدققي الحسابات المستقلين مدرج على الصفحات من ٣ إلى ٨.

تشكل الإيضاحات المدرجة على الصفحات من ١٤ إلى ٥٣ جزءاً لا يتجزأ من هذه البيانات المالية.

# شركة الاتحاد للتأمين ش.م.ع.

## بيان التدفقات النقدية

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر

٢٠١٦ ألف درهم	٢٠١٧ ألف درهم	إيضاح	
(١٠,٤٣٠)	١٠,٢١٧		
			<b>التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية</b>
			أرباح / (خسائر) السنة
			تسويةات لـ:
			الاستهلاك والإطفاء
٣,٣٩٦	٣,٢٦٣	٢٢	(عكس انخفاض قيمة) / انخفاض قيمة أعمال التطوير قيد الإنجاز
٢,٨٣٠	(٣,٩٢٥)	٢١	الأرباح من استبعاد استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
(٣٩)	(٢,٧٣٤)	٢١	مخصص تعويضات نهاية خدمة الموظفين
١,٥٤٨	٢,٠٩٠	١١	الخسائر غير المحققة من استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
٣٦,٠٩٨	١١,٦١٧	٢١	إيرادات الفائدة
(١,٤٦٥)	(١,٨٦٥)	٢١	إيرادات توزيعات الأرباح
(٣٢)	(٢٧٤)	٢١	الأرباح من بيع ممتلكات ومعدات
(٤٨)	(١)	٢١	الفائدة على حساب التداول بالهامش
٦,٧٠٢	٥,٠٤٧	٢١	النقد / (الزيادة) في القيمة العادلة للعقارات الاستثمارية
(٩,٥٠٠)	٢,٤٤٥	٢١	
-----	-----		
٢٩,٠٦٠	٢٥,٨٨٠		
			<b>الزيادة في ذمم التأمين المدينة والذمم المدينة الأخرى</b>
(١٤٤,١٣٣)	(١٧٢,٦٠٨)		الزيادة في موجودات عقود إعادة التأمين
(١٣٧,٠١٤)	(١٥١,٣٩)		الزيادة في مطلوبات عقود التأمين
٢٣٤,٤٤٥	١٩٠,٧٥٧		الزيادة في ذمم التأمين الدائنة والذمم الدائنة الأخرى
٩٢,٨٨٦	٧٠,٣٧٥		
-----	-----		
٧٥,٢٤٤	(٣٦,٩٥)	١١	<b>صافي النقد (المستخدم في) / الناتج من الأنشطة التشغيلية</b>
(٢٠٠)	(٣٢١)	١١	تعويضات نهاية خدمة الموظفين المدفوعة
-----	-----		
٧٥,٠٤٤	(٣٧,٢٢٦)		<b>صافي النقد (المستخدم في) / الناتج من العمليات</b>
-----	-----		
			<b>التدفقات النقدية من الأنشطة الاستثمارية</b>
(١٢,٨٧٧)	(٤,٨٨٩)		شراء ممتلكات ومعدات (صافي)
٨١	٤		المتحصلات من بيع ممتلكات ومعدات
(٦٩,٠٨٥)	(٤٢,٧٣٤)		شراء استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
-	-		شراء استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى
٧,٤٦٠	٥٢,٢٥٤		المتحصلات من استبعاد استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
-	٤٧,٤٠٧		المتحصلات من استبعاد استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى
١,٤٦٥	١,٨٦٥		الفائدة المستلمة
٣٢	٢٧٤		توزيعات الأرباح المستلمة
١٣,٥٤٦	(٦,٩٤٨)		(الزيادة) / النقد في ودائع ثابتة لدى البنوك ذات فترات استحقاق تزيد عن ثلاثة أشهر
-----	-----		
(٥٩,٣٧٨)	٤٧,٢٣٣		<b>صافي النقد الناتج من / (المستخدم في) الأنشطة الاستثمارية</b>
=====	=====		
			<b>التدفقات النقدية من الأنشطة التمويلية</b>
(٦,٧٠٢)	(٥,٠٤٧)		الفائدة على حساب التداول بالهامش
(٦,٧٠٢)	(٥,٠٤٧)		<b>صافي النقد المستخدم في الأنشطة التمويلية</b>
-----	-----		
٨,٩٦٤	٤,٩٦٠		<b>صافي الزيادة في النقد وما يعادله</b>
١٣,٨٩٢	٢٢,٨٥٦	١٤	النقد وما يعادله في ١ بناير
-----	-----		
٢٢,٨٥٦	٢٧,٨١٦	١٤	<b>النقد وما يعادله في ٣١ ديسمبر</b>
=====	=====		

إن تقرير مدقق الحسابات المستقلين مدرج على الصفحات من ٣ إلى ٨.

تشكل الإيضاحات المدرجة على الصفحات من ١٤ إلى ٥٣ جزءاً لا يتجزأ من هذه البيانات المالية.

# شركة الاتحاد للتأمين ش.م.ع.

بيان التغيرات في حقوق المساهمين  
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر

المنسوبة إلى حقوق مساهمي الشركة						
الإجمالي	(الخسائر المتراكمة) الأرباح المحتجزة	احتياطي القيمة المحالة	الاحتياطي القانوني الخاص	الاحتياطي القانوني الخاص	رأس المال	
ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	
٣٢٤,٦٣٨	(٢٠,٨٣٩)	(٧,٦١٤)	١١,٠٧٦	١١,٠٧٦	٣٣٠,٩٣٩	كما في ١ يناير ٢٠١٦
						اجمالي الإيرادات الشاملة للسنة
(١٠,٤٣٠)	(١٠,٤٣٠)	-	-	-	-	خسائر السنة
						الخسائر الشاملة الأخرى للسنة
(١٥,٧٢٨)	-	(١٥,٧٢٨)	-	-	-	صافي التغير في القيمة العادلة لاستثمارات بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى
(١٥,٧٢٨)	-	(١٥,٧٢٨)	-	-	-	اجمالي الخسائر الشاملة الأخرى للسنة
(٢٦,١٥٨)	(١٠,٤٣٠)	(٥,٧٢٨)	-	-	-	اجمالي الخسائر الشاملة للسنة
٢٩٨,٤٨٠	(٣١,٢٦٩)	(٢٣,٣٤٢)	١١,٠٧٦	١١,٠٧٦	٣٣٠,٩٣٩	كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٦
						كما في ١ يناير ٢٠١٧
٢٩٨,٤٨٠	(٣١,٢٦٩)	(٢٣,٣٤٢)	١١,٠٧٦	١١,٠٧٦	٣٣٠,٩٣٩	اجمالي الإيرادات الشاملة للسنة
١٠,٢١٧	١٠,٢١٧	-	-	-	-	أرباح السنة
						الإيرادات الشاملة الأخرى للسنة
٦٤٩	-	٦٤٩	-	-	-	صافي التغير في القيمة العادلة لاستثمارات بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى
-	(١٤,٣١٢)	١٤,٣١٢	-	-	-	صافي التغير في القيمة العادلة لاستثمارات بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى عند الاستبعاد
٦٤٩	(١٤,٣١٢)	١٤,٩٦١	-	-	-	اجمالي الإيرادات / (الخسائر) الشاملة الأخرى للسنة
١٠,٨٦٦	(٤,٠٩٥)	١٤,٩٦١	-	-	-	اجمالي الإيرادات / (الخسائر) الشاملة للسنة
						المعاملات مع المالكين المسجلة مباشرة ضمن حقوق الملكية
-	(١,٠٢٢)	-	-	١,٠٢٢	-	المحول إلى الاحتياطي القانوني
-	(١,٠٢٢)	-	١,٠٢٢	-	-	المحول إلى الاحتياطي الخاص
٣٠٩,٣٤٦	(٣٧,٤٠٨)	(٨,٣٨١)	١٢,٠٩٨	١٢,٠٩٨	٣٣٠,٩٠٩	كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧

شكل الإيضاحات المدرجة على الصفحتين من ١٤ إلى ٥٣ جزءاً لا يتجاوزها من هذه البيانات المالية.

# شركة الاتحاد للتأمين ش.م.ع.

إيضاحات حول البيانات المالية  
(تشكل جزءاً من البيانات المالية)

## ١. الوضع القانوني والأنشطة الرئيسية

إن شركة الاتحاد للتأمين ش.م.ع. - ("الشركة") هي شركة مساهمة عامة تزاول أعمالها في دولة الإمارات العربية المتحدة بموجب الشخصية التجارية الصادرة عن بلدية عجمان. تخضع الشركة لأحكام القانون الاتحادي لدولة الإمارات العربية المتحدة رقم ٦ لسنة ٢٠٠٧ بشأن تأسيس هيئة التأمين وتنظيم أعمالها. تم تسجيل الشركة في سجل شركات التأمين لدى هيئة التأمين بدولة الإمارات العربية المتحدة تحت رقم ٦٧. إن العنوان المسجل للشركة هو سجل بيزنس تاور، شارع الشيخ زايد، ص.ب. ١١٩٢٧، دبي، الإمارات العربية المتحدة.

ينتقل النشاط الرئيسي للشركة في جميع أنواع التأمين بما في ذلك التأمين على الحياة. تزاول الشركة أنشطتها من خلال مكتبيها الرئيسي القائم في دبي فضلاً عن مكاتبها في أبوظبي ودبي والشارقة وعجمان ورأس الخيمة.

## ٢. أساس الإعداد

### أ) بيان التوافق

تم إعداد هذه البيانات المالية وفقاً للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية الصادرة عن مجلس المعايير المحاسبية الدولية، والأحكام ذات الصلة بالقانون الاتحادي لدولة الإمارات العربية المتحدة رقم ٢ لسنة ٢٠١٥ والقانون الاتحادي لدولة الإمارات العربية المتحدة رقم ٦ لسنة ٢٠٠٧.

### ب) أساس القياس

تم إعداد هذه البيانات المالية وفقاً لمبدأ التكفة التاريخية باستثناء ما يلي، والتي يتم بيانها بالقيمة العادلة:

- ١) الأدوات المالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر؛
- ٢) الأدوات المالية بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى؛
- ٣) والعقارات الاستثمارية.

إن الطرق المستخدمة في قياس القيم العادلة مبينة في الإيضاح ٣(ي).

### ج) العملة الرسمية وعملة عرض البيانات المالية

تم عرض هذه البيانات المالية بدرهم الإمارات العربية المتحدة وهو العملة الرسمية للشركة. باستثناء ما يشير إلى غير ذلك، تم عرض المعلومات المالية مقربة إلى أقرب ألف درهم.

### د) استخدام التقديرات والأحكام

إن إعداد البيانات المالية وفقاً للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية يتطلب من الإدارة وضع أحكام وتقديرات وافتراضات تؤثر على تطبيق السياسات المحاسبية والمبالغ المعلنة للموجودات والمطلوبات والإيرادات والمصروفات. قد تختلف النتائج الفعلية عن تلك التقديرات.

تم بصورة مستمرة مراجعة التقديرات والافتراضات التابعة لها. يتم الاعتراف بالتعديلات على التقديرات المحاسبية في الفترة التي تم فيها تعديل التقديرات وفي الفترات المستقبلية التي تتأثر بذلك التعديلات.

ويصورة خاصة تم في الإيضاح ٥ بيان المعلومات حول المجالات الهامة التي تتخطى على حالات عدم اليقين في التقديرات والأحكام الهامة عند تطبيق السياسات المحاسبية التي يكون لها أكبر الأثر على المبالغ المعترف بها في البيانات المالية.

# شركة الاتحاد للتأمين ش.م.ع.

## إيضاحات حول البيانات المالية

### ٣. السياسات المحاسبية الهامة

باستثناء التغيرات المذكورة في الإيضاح ٣(ف)، تم تطبيق السياسات المحاسبية المبينة أدناه بصورة متسقة على كافة الفترات المبيبة في هذه البيانات المالية.

#### (١) عقود التأمين

##### (١) التصنيف

تصدر الشركة عقوداً يتم بموجتها إما تحويل مخاطر التأمين أو كلا من مخاطر التأمين والمخاطر المالية.

يتم تصنيف العقود التي تقبل الشركة بموجتها مخاطر التأمين الهامة من طرف آخر (حامل وثيقة التأمين) من خلال الموافقة على تعويض حامل وثيقة التأمين في حال وقوع حدث مستقل محدد وغير مؤذك (الحدث المؤمن ضده) والذي من شأنه أن يؤثر تأثيراً سلبياً على حامل وثيقة التأمين كعقود تأمين. تكون مخاطر التأمين هامة إذا ترتب على الحدث المؤمن ضده سداد الشركة لتعويضات إضافية هامة نتيجة وقوع الحدث المؤمن ضده.

يمكن أن تقوم عقود التأمين أيضاً بتحويل بعض المخاطر المالية، وتتمثل المخاطر الناتجة عن المخاطر المستقلة للمحتل في واحد أو أكثر من أسعار القائدة المحددة أو أسعار الأسهم أو أسعار السلع أو أسعار صرف العملات الأجنبية أو مؤشر الأسعار أو المعدلات أو التصنيف الائتماني أو المؤشر الائتماني أو أي تغير آخر، على الأقل يكون التغيير، في حالة التغير غير المالي، متعلق بأحد أطراف العقد.

يتم تصنيف العقود التي لا تتطوي على مخاطر تأمين هامة كعقود استثمار.

عند تصنيف عقد ما على أنه عقد تأمين يظل مصنفاً على هذا النحو حتى يتم الوفاء بكافة الحقوق والالتزامات أو انتهاءها.

#### (٢) الاعتراف والقياس

##### أقساط التأمين

إن إجمالي أقساط التأمين تعكس الأعمال التي بدأت خلال السنة ولا تتضمن أية رسوم أو مبالغ أخرى تم تحصيلها مع الأقساط أو احتسابها بناء عليها. ويتم الاعتراف بهذه الأقساط عند إتمام أعمال التأمين وإصدار وثائق التأمين.

يتم الاعتراف بالجزء المكتسب من الأقساط كيرادات. ويتم اكتساب الأقساط اعتباراً من تاريخ تضمين المخاطر على مدى فترة التعويض، ويتم احتساب أقساط التأمين غير المكتسبة باستخدام الأساس المبين أدناه:

##### مخصص الأقساط غير المكتسبة

تتألف الأقساط غير المكتسبة المتضمنة في مطالبات عقد التأمين من النسبة المقدرة من إجمالي أقساط التأمين المكتسبة والتي تتعلق بفترات التأمين بعد تاريخ بيان المركز المالي. يتم احتساباحتياطي الأقساط غير المكتسبة باستخدام طريقة ٣٦٥/١ باستثناء الشحن البحري والتأمين الهندسي والتأمين الفردي على الحياة. وفقاً للقانون الاتحادي لدولة الإمارات العربية المتحدة لسنة ٢٠٠٧، يتم الاعتراف باحتياطي الأقساط غير المكتسبة للشحن البحري كنسبة ثابتة من أقساط التأمين المكتسبة. فيما يتعلق باحتياطي الأقساط غير المكتسبة لأعمال التأمين الهندسي، فمن المفترض أن تزداد المخاطر بشكل ثابت مع فترة المشروع بحيث تصل المخاطر التي تواجهها الشركة إلى ١٠٠٪ بنهاية العقد. من المفترض أن يزداد المعدل الذي تتحقق بموجبه الاحتياطي الأقساط بنفس معدل زيادة المخاطر التي تواجهها الشركة على مدى فترة سريان وثيقة التأمين. يتم احتساب الأقساط غير المكتسبة بما في ذلك أعمال التأمين على الأفراد من قبل الخبراء الاكتواري لدى الشركة.

# شركة الاتحاد للتأمين ش.م.ع.

## إيضاحات حول البيانات المالية

### ٣. السياسات المحاسبية الهامة (تابع)

#### (أ) عقود التأمين (تابع)

##### ٢) الاعتراف والقياس (تابع)

وثائق الاستثمارات المرتبطة بوحدة ما

تمثل وثيقة التأمين المرتبط بوحدة ما بوثيقة تأمين تربط دفعات الوثيقة الخاصة بوحدات محافظ الاستثمار التي يتم إدارتها من قبل الشركة بالأقساط المستلمة من حاملي الوثيقة. تتم إدارة هذه المحافظ من قبل الشركة نيابةً عن حاملي الوثائق على سبيل الأمانة. يتم تحمل تكاليف الاستثمار المرتكزة على نسبة معينة من قيمة المحفظة كأتعاب. يرتبط الالتزام تجاه حاملي الوثائق بأداء الموجودات ذات الصلة بهذه المحافظ.

في حالة مطالبة ما، يكون المبلغ المدفوع مساوياً للمبلغ الخاضع للتأمين أو قيمة الوحدة، أيهما أكبر، ويتم احتساب مطلوبات التأمين بناءً على التقييم الأكتواري المرتكز على القيمة الحالية للمنافع المتوقعة أن تعود على حاملي الوثائق.

تهدف عقود التأمين هذه إلى التأمين على الحياة (مثل الوفاة أو البقاء) على مدى فترة طويلة. ومع ذلك، يتم مبدئياً الاعتراف بأقساط التأمين ضمن إجمالي الأقساط المكتسبة ويتم تحويلها لاحقاً إلى المطلوبات مقابل الرصيد المستثمر. يتم زيادة هذه الالتزامات بالحركة في القيمة العادلة للاستثمارات / أسعار الوحدات ذات الصلة ويتم تخفيضها من خلال أتعاب إدارة الوثيقة ورسوم الوفاة والتازل والسحوبات، إن وجدت.

تشتمل الالتزامات الخاصة بهذه الوثائق على أية مبالغ ضرورية لتعويض الشركة عن الخدمات التي يجب تقديمها على مدى فترات مستقبلية. وينطبق ذلك على العقود التي تكون فيه أتعاب إدارة الوثيقة أعلى في السنوات الأولى عن السنوات اللاحقة. إن رسوم الوفاة المخصومة في كل فترة من حاملي الوثائق كمجموعه تعتبر كافية لتعويض إجمالي مطلوبات الوفاة المتوقعة، التي تزيد عن أرصدة حساب الوثيقة في كل فترة؛ وعليه لا يتم وضع التزم إضافي لهذه المطلوبات.

### ٣) المطالبات

تألف المطالبات المتکدة من التسویات وتکاليف التسویة الداخلية والخارجية المدفوعة والتغيرات في مخصصات المطالبات القائمة الناتجة عن الأحداث التي تقع خلال الفترة المالية. وحسبما يكون مناسباً، يتم خصم التعويضات والاستردادات المتعلقة بها.

تألف المطالبات القائمة من المخصصات التي يتم رصدها وفقاً لتقديرات الشركة للتکلفة النهائية لتسوية كافة المطالبات المتکدة وغير المدفوعة كما في تاريخ التقرير سواء تلك التي تم الإبلاغ عنها أم لم يتم بالإضافة إلى مصروفات تسوية المطالبات الداخلية والخارجية المخفضة بالتعويضات المتوقعة والاستردادات الأخرى. يتم تقييم المطالبات القائمة من خلال مراجعة المطالبات المبلغ عنها بصورة فردية. لا يتم إجراء خصومات على مخصصات المطالبات قيد التسویة. يتم إظهار التعديلات على مخصصات المطالبات المرصودة في فترات سابقة ضمن البيانات المالية للفترة التي تمت فيها التعديلات. كما تتم مراجعة الطرق المستخدمة والتقديرات الموضوعة بصورة منتظمة. ويتم أيضاً رصد مخصص التسويات المتکدة التي لم يتم الإبلاغ عنها في تاريخ بيان المركز المالي باستخدام مجموعة من الأساليب القياسية لتوقع المطالبات الأكتوارية، وذلك استناداً إلى البيانات التجريبية والافتراضات الحالية التي قد تتضمن هامش انحراف عكسي وفقاً لمقتضيات اللوائح الجديدة. يتضمن الإيضاح ١٥ الأساس الخاص بتقدير المطالبات قيد التسویة والمطالبات المتکدة ولم يتم الإبلاغ عنها.

### ٤) مخصص العجز في أقساط التأمين / اختبار كافية الالتزامات

تقوم الشركة بنهاية كل فترة تقرير، بتقييم ما إذا كانت مطلوبات التأمين المعترف بها كافية، وذلك باستخدام التقديرات الحالية للتدفقات النقدية المستقبلية بموجب عقود التأمين الخاصة بها. في حال أظهر التقييم أن القيمة الدفترية لمطلوبات التأمين لدى الشركة غير كافية في ضوء التدفقات النقدية المستقبلية المقدرة، يتم على الفور الاعتراف بكمال العجز ضمن الأرباح أو الخسائر، ويتم رصد مخصص المخاطر غير المنتهية.

يتم رصد مخصص للعجز في أقساط التأمين الناتج عن عقود التأمينات العامة عندما تزيد القيمة المتوقعة للمطالبات والمصروفات المنسوبة للفترات غير المنتهية لوثائق التأمين السارية في تاريخ التقرير عن مخصص الأقساط غير المكتسبة والالتزامات المطالبات المسجلة بالفعل لهذه الوثائق. ويتم احتساب مخصص العجز في أقساط التأمين استناداً على فئات الأعمال التي يتم إدارتها معًا مع الوضع بالاعتبار عائد الاستثمار المستقبلي على الاستثمارات المحفظة بها لاسترداد الأقساط غير المكتسبة ومخصصات المطالبات.

# شركة الاتحاد للتأمين ش.م.ع.

## إيضاحات حول البيانات المالية

### ٣. السياسات المحاسبية الهامة (تابع)

#### أ) عقود التأمين (تابع)

##### ٥) إعادة التأمين

تقوم الشركة بابرام عقود إعادة التأمين في سياق أعمالها الاعتبادية بغرض الحد من صافي خسائرها المحتملة من خلال تنويع المخاطر التي تتعرض لها. يتم بصورة منفصلة عرض الموجودات والمطلوبات والإيرادات والمصروفات الناتجة عن عقود إعادة التأمين المتناول عنها عن الموجودات والمطلوبات والإيرادات والمصروفات الناتجة عن عقود التأمين ذات الصلة حيث أن ترتيبات إعادة التأمين لا تعفي الشركة من التزاماتها المباشرة تجاه حاملي وثائق التأمين.

يتم احتساب المبالغ المستحقة إلى ومن شركات إعادة التأمين بطريقة تتوافق مع وثائق التأمين ذات الصلة ووفقاً لعقود إعادة التأمين ذات الصلة. يتم تأجيل أقساط إعادة التأمين ويتم بيانها كمصاريفات باستخدام نفس الأساس المستخدم لاحتساب احتياطيات أقساط التأمين غير المكتسبة لوثائق التأمين ذات الصلة. هذا ويتم إدراج الجزء المؤجل من أقساط إعادة التأمين المتناول عنها ضمن موجودات عقود إعادة التأمين.

يتم تقييم موجودات إعادة التأمين لمعرفة ما إذا كانت قد تعرضت لانخفاض في القيمة في تاريخ كل تقرير. وتعتبر موجودات إعادة التأمين أنها قد تعرضت لانخفاض في القيمة في حال وجود دليل موضوعي، نتيجة لحدث وقع بعد الاعتراف المبدئي بها، على أن الشركة قد لا تتمكن من استرداد كافة المبالغ المستحقة لها ويكون لهذا الحدث تأثير يمكن قياسه بصورة موثوقة على المبالغ التي سوف تستلمها الشركة من شركات إعادة التأمين. يتم الاعتراف بخسائر انخفاض قيمة موجودات إعادة التأمين ضمن بيان الأرباح أو الخسائر في الفترة التي تم تكديها فيها.

يتم الاعتراف بعمولات الأرباح المتعلقة بعقد إعادة التأمين على أساس الاستحقاق ويتم بيان الأقساط والمطالبات على أساس إجمالي القيمة فيما يتعلق بأعمال إعادة التأمين.

تمثل مطلوبات إعادة التأمين الأرصدة المستحقة إلى شركات إعادة التأمين. يتم تقدير المبالغ المستحقة الدفع بأسلوب يتوافق مع عقود إعادة التأمين ذات الصلة.

يتم إيقاف الاعتراف بموجودات أو مطلوبات إعادة التأمين عندما يتم الوفاء بالحقوق التعاقدية أو انتهاؤها أو عندما يتم تحويل العقد إلى طرف آخر.

##### ٦) تكلفة الاستحواذ المؤجلة

تمثل موجودات تكلفة الاستحواذ المؤجلة النسبة من تكاليف الاستحواذ التي تساوي النسبة من إجمالي أقساط التأمين غير المكتسبة في تاريخ التقرير.

##### ٧) ننم التأمين المدينة والدائنة

تمثل المبالغ المستحقة من وإلى حاملي وثائق التأمين ووكالات التأمين وشركات إعادة التأمين أدوات مالية ويتم إدراجها في ذمم التأمين المدينة وننم التأمين الدائنة وليس في مخصصات عقود التأمين أو موجودات إعادة التأمين.

##### ٨) مخصص عقود التأمين وموجودات إعادة التأمين

يتم تحديد التزامات عقد التأمين تجاه المطالبات القائمة لكافة الالتزامات المُعلن عنها للشركة ولم يتم دفعها في تاريخ بيان المركز المالي، بالإضافة إلى المطالبات المتكبدة ولم يتم الإبلاغ عنها. تشتمل الأقساط غير المكتسبة التي تمأخذها بالاعتبار في التزامات عقد التأمين على نسبة مقدرة من إجمالي أقساط التأمين المرتبطة بفترات تأمين لاحقة لتاريخ بيان المركز المالي.

فيما يتعلق بحصة شركات إعادة التأمين تجاه المطالبات القائمة أعلى، والمطالبات المتكبدة ولم يتم الإبلاغ عنها والأقساط غير المكتسبة، يتم تصنيفها في البيانات المالية كموجودات عقود إعادة التأمين.

## شركة الاتحاد للتأمين ش.م.ع.

### إيضاحات حول البيانات المالية

#### ٣. السياسات المحاسبية الهامة (تابع)

##### (ب) الإيرادات (بخلاف إيرادات التأمين)

تتألف الإيرادات (بخلاف إيرادات التأمين) مما يلي:

###### ١) إيرادات الرسوم والعمولات

تقوم الشركة بالاعتراف بالرسوم والعمولات المستلمة أو المستحقة التي لا تلزم الشركة بأداء خدمات أخرى كإيرادات في التاريخ الفعلي لبدء وثائق التأمين ذات الصلة أو تجديدها.

###### ٢) إيرادات الاستثمار

تتألف إيرادات الاستثمار من الإيرادات من الموجودات المالية وإيرادات الإيجار من العقارات الاستثمارية وأرباح/خسائر القيمة العادلة للعقارات الاستثمارية.

تتألف الإيرادات من الموجودات المالية من إيرادات الفوائد وإيرادات توزيعات الأرباح وصافي الأرباح/الخسائر من الموجودات المالية المصنفة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر والأرباح/الخسائر المحققة للموجودات المالية الأخرى.

يتم الاعتراف بإيرادات الفوائد على أساس النسبـة الزمنـي باـستخدام طـرـيقـة مـعـدـلـ الفـانـدةـ الفـاعـلـيـ. ويـتمـ الـاعـتـرـافـ بـإـيرـادـاتـ تـوزـيعـاتـ الأـرـبـاحـ عـنـدـمـاـ يـثـبـتـ حـقـ الشـرـكـةـ فـيـ اـسـتـلـامـ هـذـهـ تـوزـيعـاتـ. وـيـكـونـ ذـلـكـ عـادـةـ فـيـ التـارـيخـ الذـيـ يـسـبـقـ تـوزـيعـ أـرـبـاحـ سـنـدـاتـ الـمـلـكـيـةـ. يـتـمـ فـيـ الإـضـاحـ (٣ـ)ـ بـيـانـ أـسـاسـ الـاعـتـرـافـ بـصـافـيـ أـرـبـاحـ/ـخـسـائـرـ الـمـوـجـودـاتـ الـمـالـيـةـ الـمـصـنـفـةـ بـالـقـيـمـةـ الـعـادـلـةـ مـنـ خـلـالـ أـرـبـاحـ أوـ خـسـائـرـ الـمـحـقـقـةـ لـلـمـوـجـودـاتـ الـمـالـيـةـ الـأـخـرـىـ.

يـتمـ إـدـرـاجـ أـرـبـاحـ/ـخـسـائـرـ الـقـيـمـةـ الـعـادـلـةـ لـلـعـقـارـاتـ الـاستـثـمـارـيـةـ ضـمـنـ بـيـانـ أـرـبـاحـ أوـ خـسـائـرـ فـيـ فـتـرـةـ الـتـيـ يـتـمـ فـيـهاـ تـحـدـيدـ هـذـهـ أـرـبـاحـ/ـخـسـائـرـ.

### ج) عقود الإيجار التشغيلية

يـتمـ تـصـنـيفـ عـقـودـ إـيجـارـ الـمـوـجـودـاتـ الـتـيـ يـحـفـظـ الـمـؤـجـرـ بـمـوجـبـهـ بـصـورـةـ فـعـلـيـةـ بـكـافـةـ مـخـاطـرـ وـامـتـياـزـاتـ الـمـلـكـيـةـ عـلـىـ أـنـهـاـ عـقـودـ إـيجـارـ تـشـغـيلـيـةـ. يـتـمـ الـاعـتـرـافـ بـمـالـيـةـ الـمـدـفـوعـةـ بـمـوجـبـ عـقـودـ إـيجـارـ التـشـغـيلـيـةـ لـلـمـعـدـاتـ الـمـكـتـبـيـةـ ضـمـنـ بـيـانـ أـرـبـاحـ أوـ خـسـائـرـ عـلـىـ أـسـاسـ الـمـتسـاوـيـةـ عـلـىـ مـدـىـ فـتـرـةـ عـقـدـ إـيجـارـ. وـيـتـمـ الـاعـتـرـافـ بـحـوـافـزـ عـقـودـ إـيجـارـ الـمـسـتـلـمـةـ كـجـزـءـ لـاـ يـتـجـزـأـ مـنـ إـجمـالـيـ مـصـرـوفـاتـ عـقـدـ إـيجـارـ عـلـىـ مـدـىـ فـتـرـةـ عـقـدـ إـيجـارـ.

#### د) الممتلكات والمعدات

##### ١) الاعتراف والقياس

يـتـمـ قـيـاسـ بـنـوـدـ الـمـمـتـكـلـاتـ وـالـمـعـدـاتـ بـالـتـكـلـفـةـ نـاقـصـاـ الـإـسـتـهـلاـكـ الـمـتـراـكـمـ وـخـسـائـرـ انـخـفـاضـ الـقـيـمـةـ.

تشـتـملـ تـكـلـفـةـ عـلـىـ الـمـصـرـوفـاتـ الـمـنـسـوبـةـ بـصـورـةـ مـبـاشـرةـ لـلـاسـتـحـواـزـ عـلـىـ الـمـوـجـودـاتـ الـمـعـنـيـةـ. وـتـشـتـملـ تـكـلـفـةـ الـمـوـجـودـاتـ الـمـشـيـدةـ ذاتـيـاـ عـلـىـ تـكـلـفـةـ الـمـوـادـ وـالـعـمـالـةـ الـمـبـاشـرةـ وـأـيـةـ تـكـالـيفـ أـخـرـىـ مـنـسـوبـةـ مـبـاشـرةـ إـلـىـ تـهـيـيـةـ الـمـوـجـودـاتـ الـمـنـاسـبـةـ لـلـاسـتـخـدـامـ الـمـزـمـعـ لـهـاـ بـالـإـضـافـةـ إـلـىـ تـكـالـيفـ تـفـكـيكـ وـإـزـالـةـ بـنـوـدـ الـمـوـجـودـاتـ الـمـعـنـيـةـ وـإـعادـةـ الـمـوـقـعـ الـذـيـ تـقـعـ عـلـيـهـ تـلـكـ الـمـوـجـودـاتـ إـلـىـ وـضـعـهـ الـأـصـلـيـ.

عـنـدـمـ يـكـونـ لـأـجـزـاءـ أـحـدـ بـنـوـدـ الـمـمـتـكـلـاتـ أوـ الـمـعـدـاتـ أـعـمـارـ إـنـتـاجـيـةـ مـخـتـلـفـةـ، يـتـمـ اـحتـسابـهـاـ كـبـنـوـدـ مـنـفـصـلـةـ (ـعـنـاصـرـ رـئـيـسـيـةـ)ـ مـنـ الـمـمـتـكـلـاتـ وـالـمـعـدـاتـ.

يـتـمـ تـحـدـيدـ أـرـبـاحـ أوـ خـسـائـرـ النـاتـجـةـ عـنـ اـسـتـبعـادـ أـحـدـ بـنـوـدـ الـمـمـتـكـلـاتـ وـالـمـعـدـاتـ مـنـ خـلـالـ مـقـارـنـةـ الـمـتـحـصـلـاتـ مـنـ الـاسـتـبعـادـ بـالـقـيـمـةـ الـدـفـرـيـةـ لـهـذـاـ الـبـنـدـ مـنـ الـمـمـتـكـلـاتـ وـالـمـعـدـاتـ. وـيـتـمـ الـاعـتـرـافـ بـصـافـيـ الـمـلـبـغـ فـيـ إـيرـادـاتـ /ـالـمـصـرـوفـاتـ الـأـخـرـىـ ضـمـنـ بـيـانـ أـرـبـاحـ أوـ خـسـائـرـ.

# شركة الاتحاد للتأمين ش.م.ع.

## إيضاحات حول البيانات المالية

### ٣. السياسات المحاسبية الهامة (تابع)

#### د) الممتلكات والمعدات (تابع)

##### ٢) التكاليف اللاحقة

يتم الاعتراف بتكلفة استبدال أجزاء أحد بنود الممتلكات أو المعدات ضمن القيمة الدفترية لهذا البدن إذا كان من المحتمل تدفق المنافع الاقتصادية المستقبلية المتضمنة في ذلك الجزء إلى الشركة وكان بالإمكان قياس تكلفته بصورة موثوقة. ويتم الاعتراف بتكاليف الصيانة اليومية للممتلكات والمعدات ضمن بيان الأرباح أو الخسائر عند تكبدها.

##### ٣) الاستهلاك

يرتكز الاستهلاك على تكلفة الأصل ناقصاً قيمته المتبقية. ويتم تقدير العناصر الهامة لكل أصل على حدة وإذا كان لأحد العناصر عمر إنتاجي مختلف عن باقي عناصر الأصل المعنى، يتم احتساب الاستهلاك على هذا العنصر بصورة منفصلة.

يتم الاعتراف بالاستهلاك ضمن بيان الأرباح أو الخسائر على أقساط متساوية على مدى الأعمار الإنتاجية المقدرة لكل عنصر من بنود الممتلكات والمعدات.

تتم إعادة تقييم طرق الاستهلاك والأعمار الإنتاجية والقيم المتبقية في تاريخ التقرير ويتم تعديلها إذا كان ذلك مناسباً. لا يتم احتساب استهلاك على أراضي التملك الحر والأعمال الرأسمالية قيد الإنجاز. يتم بيان الأرضي بالتكلفة.

فيما يلي الأعمار الإنتاجية المقدرة لمختلف فئات الممتلكات والمعدات:

سنوات	الأثاث والتجهيزات
١٢ - ٥	معدات مكتبية
٥	سيارات
٤	أجهزة كمبيوتر
٥ - ٣	

##### ٤) الموجودات غير الملموسة

يتم قياس الموجودات غير الملموسة التي تستحوذ عليها الشركة بالتكلفة ناقصاً لإطفاء المترافق وأية خسائر متراكمة لانخفاض القيمة. وتم رسملة المصروفات اللاحقة للموجودات غير الملموسة فقط عندما تؤدي إلى زيادة المنافع الاقتصادية المستقبلية المتضمنة في الموجودات ذات الصلة. يتم الاعتراف بكلفة المصروفات الأخرى عند تكبدها.

يتم إطفاء الموجودات غير الملموسة ضمن بيان الأرباح أو الخسائر على أقساط متساوية على مدى أعمارها الإنتاجية المقدرة اعتباراً من التاريخ الذي تكون فيه الموجودات جاهزة للاستخدام. إن الأعمار الإنتاجية المقدرة للموجودات غير الملموسة للفترة الحالية وال فترة المقارنة تقدر بخمس سنوات. تتم مراجعة طرق الإطفاء والأعمار الإنتاجية والقيم المتبقية بتاريخ كل تقرير ويتم تعديلها حيثما كان ذلك مناسباً.

##### ٥) العقارات الاستثمارية

تتمثل العقارات الاستثمارية بالعقارات التي يتم الاحتفاظ بها إما لتحقيق عائدات ايجارية أو لزيادة قيمة رأس المال أو لكلا الأمرين ولكن ليس لعرض البيع في سياق الأعمال الاعتيادية، أو استخدامها في إنتاج أو توريد البضائع أو الخدمات، أو لأغراض إدارية. يتم قياس العقارات الاستثمارية بالتكلفة عند الاعتراف المبدئي ويتم قياسها لاحقاً بالقيمة العادلة مع الاعتراف بأى تغير يطرأ عليها ضمن بيان الأرباح أو الخسائر.

تقوم الشركة بتحديد القيمة العادلة على أساس التقييم الذي تم اجراؤه من قبل شركة تقييم مستقلة معتمدة ولديها مؤهلات مهنية مناسبة وبخبرة سابقة في تقييم عقارات في موقع وفئة مماثلة للعقارات التي يتم تقييمها.

تتألف التكلفة من المصروفات المنسوبة بصورة مباشرة للاستحواذ على العقارات الاستثمارية. وتشتمل تكلفة العقارات الاستثمارية المشيدة من قبل الشركة على تكلفة المواد والعملة المباشرة وأية تكاليف أخرى منسوبة مباشرة إلى إيجاد العقار الاستثماري إلى الحالة التشغيلية المناسبة للاستخدام المزمع له بالإضافة إلى تكاليف الاقتراض المرسمة.

# شركة الاتحاد للتأمين ش.م.ع.

## إيضاحات حول البيانات المالية

### ٣. السياسات المحاسبية الهامة (تابع)

#### (ز) أعمال التطوير قيد الإنجاز

تتألف أعمال التطوير قيد الإنجاز من الممتلكات التي تخضع للتطوير بغرض البيع عند الانتهاء منها ويتم قياسها بالتكلفة أو صافي القيمة القابلة للتحقيق، أيهما أقل. تتمثل صافي القيمة القابلة للتحقيق في سعر البيع المقرر في سياق الأعمال الاعتيادية ناقصاً تكاليف الإنجاز ومصارفات البيع.

#### (ح) الأدوات المالية

قامت الشركة بتطبيق المعيار ٩ (٢٠٠٩) من المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية، الأدوات المالية، في ٢٠١١ قبل تاريخ التعديل. قررت الشركة أن يكون ١ يناير ٢٠١١ هو تاريخ التطبيق المبدئي لهذا المعيار.

تضمن الأدوات المالية غير المشتقة الأوراق المالية الاستثمارية والودائع وذمم التأمين المدينة والدائنة والأخرى والمستحق من/إلى أطراف ذات علاقة والنقد والأرصدة المصرفية.

#### ١) الموجودات المالية غير المشتقة

##### الاعتراف

تقوم الشركة بالاعتراف بصورة مبدئية بالفروض والسلفيات والدائنة في التاريخ الذي تنشأ فيه. ويتم مبدئياً الاعتراف بكافة الموجودات والمطلوبات المالية الأخرى (بما في ذلك الموجودات والمطلوبات المبيئة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر) بتاريخ المتاجرة، وهو التاريخ الذي تصبح فيه الشركة طرفاً في الأحكام التعاقدية الخاصة بالأداة المعنية.

يتم مبدئياً قياس الموجودات المالية أو المطلوبات المالية بالقيمة العادلة زائداً، بالنسبة للبند غير المبين بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر، تكاليف المعاملة المنسوبة بصورة مباشرة إلى حيازتها أو إصدارها.

يتم لاحقاً قياس كافة الموجودات المالية المعترف بها بشكل عام إما بالتكلفة المطفأة أو القيمة العادلة.

##### التصنيف

يتم في البداية تصنيف وقياس الأصل المالي بالتكلفة المطفأة أو القيمة العادلة.

##### الموجودات المالية المقاومة بالتكلفة المطفأة

يكون الأصل المالي مؤهلاً للقياس بالتكلفة المطفأة فقط في حالة تحقق كلا الشرطين التاليين:

- الاحتفاظ بالأصل ضمن نموذج عمل يهدف إلى الاحتفاظ بالموجودات من أجل تحصيل التدفقات النقدية التعاقدية؛
- وأن ينشأ عن الشروط التعاقدية للأدوات في تواريخ محددة تدفقات نقدية تمثل دفعات المبلغ الأساسي والفائدة على المبلغ الأساسي المستحق.

يتم قياس الأصل المالي بالقيمة العادلة في حالة عدم تحقق هذين الشرطين.

تقوم الشركة بتقييم نموذج العمل على مستوى المحفظة حيث أن ذلك يمثل أفضل طريقة يمكن من خلالها إدارة الأعمال وتقديم المعلومات إلى الإدارة.

لتقييم ما إذا كان يتم الاحتفاظ بالأصل المالي ضمن نموذج عمل يهدف إلى الاحتفاظ بالموجودات من أجل تحصيل التدفقات النقدية التعاقدية، تأخذ الشركة باعتبارها ما يلي:

- سياسات وأهداف الإدارة فيما يتعلق بالمحفظة وتأثير تطبيق هذه السياسات؛
- كيفية تقييم الإدارة لأداء المحفظة؛
- مدى ترکيز استراتيجية الإدارة على تحقيق إيرادات فائدة تعاقدية؛
- مدى تكرار مبيعات الأصل المتوقعة؛
- سبب بيع أي أصل؛ و
- هل الموجودات التي يتم بيعها يتم الاحتفاظ بها لفترة ممتدة بناءً على استحقاقها التعاقدية أم يتم بيعها بعد فترة قصيرة من الاستحواذ عليها أو لفترة ممتدة قبل تاريخ استحقاقها.

# شركة الاتحاد للتأمين ش.م.ع.

## إيضاحات حول البيانات المالية

### ٣. السياسات المحاسبية الهامة (تابع)

#### ح) الأدوات المالية (تابع)

##### ١) الموجودات المالية غير المشتقة (تابع)

###### التصنيف (تابع)

الموجودات المالية المُقاسة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر

إن الموجودات المالية التي يتم الاحتفاظ بها بغرض المتاجرة لا يتم الاحتفاظ بها ضمن نموذج عمل يهدف إلى الاحتفاظ بالموجودات من أجل تحصيل التدفقات النقدية التعاقدية.

قامت الشركة بتصنيف بعض الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر لأن هذا التصنيف ينهي أو يقلل بصورة ملحوظة الاختلاف المحاسبي الذي قد ينشأ فيما لو تم تصنيفها غير ذلك.

الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى

قد تقرر الشركة بصورة نهائية عند الاعتراف المبدئي (وفقاً لكل أداة على حدة) تصنيف الاستثمارات في بعض سندات الملكية على أنها بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى. لا يجوز التصنيف بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى إذا كان يتم الاحتفاظ بسندات الملكية بغرض المتاجرة.

يتم الاعتراف بتوزيعات الأرباح المتعلقة بالاستثمارات في سندات الملكية ضمن بيان الأرباح أو الخسائر عندما يثبت حق الشركة في استلام توزيعات الأرباح ما لم تمثل هذه التوزيعات بصورة واضحة واسترداد لجزء من تكلفة الاستثمار.

لا يتم على الإطلاق إعادة تصنفي الأرباح والخسائر من سندات الملكية إلى بيان الأرباح أو الخسائر كما لا يتم الاعتراف بأي انخفاض في القيمة ضمن الأرباح أو الخسائر.

لا تتم إعادة تصنفي الموجودات المالية عقب الاعتراف المبدئي بها ما لم تقم الشركة بتغيير نموذج الأعمال المتعلق بإدارة الموجودات المالية.

###### القروض والنجم المدينة

يتم مبدئياً قياس هذه الموجودات بالقيمة العادلة زائداً تكاليف المعاملة المنسوبة بصورة مباشرة. لاحقاً للاعتراف المبدئي، يتم قياس هذه الموجودات بالتكلفة المطفأة باستخدام طريقة الفائد الفعلية.

تتألف القروض والنجم المدينة بصورة رئيسية من الذمم المدينة التجارية والأخرى والودائع والنجم المدينة الأخرى.

###### النقد وما يعادله

لغرض بيان التدفقات النقدية، يتتألف النقد وما يعادله من النقد في الصندوق وأرصدة لدى البنوك وودائع ثابتة ذات فترات استحقاق أصلية تمت ثلاثة أشهر أو أقل من تاريخ الاستحواذ، والتي تخضع لمخاطر غير هامة من التغيرات في قيمها العادلة، وتستخدم من قبل الشركة في إدارة الالتزامات قصيرة الأجل.

يتم قيد النقد وما يعادله بالتكلفة المطفأة في بيان المركز المالي.

###### أسهم الملكية

يتم تصنفي الأسهم العادية للشركة حقوق ملكية. يتم الاعتراف بالتكاليف الإضافية المنسوبة مباشرةً إلى إصدار أسهم عادية كتخفيض من حقوق الملكية.

# شركة الاتحاد للتأمين ش.م.ع.

إيضاحات حول البيانات المالية

٣. السياسات المحاسبية الهامة (تابع)

(ح) الأدوات المالية (تابع)

١) الموجودات المالية غير المستقة (تابع)

التصنيف (تابع)

المطلوبات المالية غير المستقة

يتم مبدئياً الاعتراف بكافة المطلوبات المالية (بما في ذلك المطلوبات المحددة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر) في تاريخ المعاملة، وهو التاريخ الذي تصبح فيه الشركة طرفاً في الأحكام التعاقدية للأداة المعنية.

المبالغ المستقة إلى حاملي الوثائق المرتبطة بالوحدات

يتم تصنيف المستحق إلى حاملي الوحدات كالتزام مالي، والذي يتم تصنيفه بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر، وذلك عند الاعتراف المبدئي. لاحقاً للقياس المبدئي، يتم قياس الالتزامات المالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر بالقيمة العادلة مع الاعتراف بأية تغيرات في القيمة العادلة ضمن بيان الأرباح أو الخسائر.

إيقاف الاعتراف بالموجودات المالية والمطلوبات المالية

تقوم الشركة بإيقاف الاعتراف بالأصل المالي عندما تنتهي حقوقها التعاقدية في الحصول على تدفقات نقدية من الأصل المالي أو عندما تقوم بنقل الأصل المالي من خلال معاملة يتم بموجبها نقل كافة مخاطر وامتيازات الملكية بصورة فعلية أو لم تقم الشركة بموجبها بنقل أو الاحتفاظ بكافة مخاطر وامتيازات الملكية بصورة فعلية ولا تحتفظ بسيطرتها على الأصل المحول. يتم الاعتراف بأي حصص في الموجودات المالية المنقوله المؤهلة لإيقاف الاعتراف والتي تقوم الشركة بتسجيلها أو الاحتفاظ بها كموجودات أو مطلوبات منفصلة في بيان المركز المالي. عند إيقاف الاعتراف بالأصل المالي، يتم الاعتراف بالفرق بين القيمة الدفترية للأصل (أو القيمة الدفترية المخصصة إلى الجزء من الأصل المنقول) والثمن المقبول (بما في ذلك أي أصل جديد تم الحصول عليه ناقصاً أو التزام جديد محتمل) ضمن بيان الأرباح أو الخسائر.

تقوم الشركة بإبرام معاملات يتم بموجبها نقل الموجودات المعترف بها في بيان المركز المالي ولكنها تحتفظ فعلياً إما بكافة مخاطر وامتيازات الموجودات المالية أو بجزء منها. في حالة الاحتفاظ بصورة فعلية بكافة المخاطر والامتيازات، لا يتم إيقاف الاعتراف بالموجودات المحولة.

فيما يتعلق بالمعاملات التي لا تقوم الشركة من خلالها بصورة فعلية بالاحتفاظ بكافة مخاطر وامتيازات الأصل المالي أو نقله وتحتفظ بالسيطرة عليه، توافق الشركة اعترافها بهذا الأصل إلى مدى ارتباطها بهذا الأصل ويتحدد ذلك من خلال مدى تعرضها لتغيرات في قيمة الأصل المنقول.

تحتفظ الشركة في بعض المعاملات بالالتزام بتقديم خدمات للأصل المالي المنقول مقابل رسوم. يتم إيقاف الاعتراف بالأصل المنقول عندما تتطبق عليه معايير إيقاف الاعتراف. ويتم الاعتراف بأي موجودات أو مطلوبات متعلقة بعقد الخدمة وينتفي ذلك على ما إذا كانت رسوم الخدمة أكثر مما يكفي (أصل) أو أقل مما يكفي (التزام) لأداء الخدمات.

تقوم الشركة بإيقاف الاعتراف بأحد المطلوبات المالية عندما تتم تسوية التزاماتها التعاقدية أو يتم إلغاؤها أو انتهاءها.

# شركة الاتحاد للتأمين ش.م.ع.

## إيضاحات حول البيانات المالية

### ٣. السياسات المحاسبية الهامة (تابع)

#### ط) انخفاض القيمة

##### انخفاض قيمة الموجودات المالية المسجلة بالتكلفة المطفأة

تقوم الشركة في تاريخ كل تقرير بتقييم ما إذا كان هناك دليل موضوعي على انخفاض قيمة أصل مالي أو مجموعة من الموجودات المالية المسجلة بالتكلفة المطفأة. يتعرض الأصل المالي أو مجموعة الموجودات المالية لانخفاض في القيمة عندما يشير الدليل الموضوعي إلى حد خسارة وقع بعد الاعتراف المبدئي بالأصل وكان لهذا الحد تأثير على التدفقات النقدية المستقبلية للأصل يمكن تقييره بصورة موثوقة. تأخذ الشركة بالاعتبار الأدلة على انخفاض القيمة على المستوى الفردي والجماعي.

قد تتضمن الأدلة الموضوعية على انخفاض قيمة الموجودات المالية الصعوبات المالية التي يواجهها المفترض أو المصدر أو التغير أو العجز عن السداد من قبل المفترض أو إعادة هيكلة المبلغ المستحق للشركة وفقاً لشروط لم تكن الشركة لتقبلها في الظروف العادية أو المؤشرات على تعرض أحد المفترضين أو المصدررين للإفلاس أو عدم وجود سوق نشطة لأحد السندات أو أي بيانات ملحوظة أخرى تتعلق بمجموعة موجودات مثل التغيرات السلبية في القدرة على السداد من قبل المفترضين أو المصدررين أو الظروف الاقتصادية التي تصاحب التغير في الشركة.

##### انخفاض قيمة القروض والذمم المدينة

تأخذ الشركة بالاعتبار الأدلة الخاصة بانخفاض قيمة القروض والذمم المدينة على المستوى الفردي والمستوى الجماعي. يتم تقييم كافة الذمم المدينة الهامة في حالتها الفردية لتحديد ما إذا كان هناك انخفاض محدد في القيمة. إن كافة القروض والذمم المدينة الهامة في حالتها الفردية التي وجد أنها غير خاضعة لانخفاض في القيمة بشكل محدد، يعاد تقييمها بعد ذلك بصورة جماعية لتحديد فيما إذا كان قد وقع أي انخفاض في القيمة دون أن يتم التعرف عليه. أما بالنسبة للقروض والذمم المدينة التي لا تكون هامة في حالتها الفردية، فيتم تقييمها بصورة جماعية لتحديد ما إذا كانت قد تعرضت لانخفاض في القيمة من خلال تجميع القروض والذمم المدينة التي لها خصائص مخاطر مماثلة.

تقوم الشركة في تاريخ كل تقرير بتقييم كل أصل على حدة للتحقق مما إذا كان هناك دليل موضوعي على تعرض هذا الأصل لانخفاض في القيمة. يتم قياس خسائر انخفاض قيمة الموجودات المسجلة بالتكلفة المطفأة على أنها الفرق بين القيمة الدفترية للأصل المالي والقيمة الحالية للتدفقات النقدية المستقبلية المقدرة مخصومة بمعدل الفائدة الفعلية الأصلي لهذا الأصل.

عند عدم القدرة على تحصيل أي من القروض، يتم شطبها مقابل مخصص انخفاض قيمة هذا القرض. ويتم شطب تلك الذمم المدينة بعد استكمال كافة الإجراءات اللازمة وتحديد مبلغ الخسارة. إن الاسترداد اللاحق للمبالغ التي تم شطبها سابقاً وأي حدث يترتب عليه تدني في خسائر انخفاض القيمة يقلل قيمة مخصص انخفاض قيمة القروض في بيان الأرباح أو الخسائر.

يتم الاعتراف بخسائر انخفاض القيمة ضمن بيان الأرباح أو الخسائر ويتم بيانها ضمن حساب المخصص مقابل القروض والذمم المدينة. في حال أدى حدث لاحق إلى نقص مبلغ خسارة انخفاض القيمة، يتم عكس النقص في خسائر انخفاض القيمة من خلال بيان الأرباح أو الخسائر.

##### انخفاض قيمة الموجودات غير المالية

تقوم الشركة بتاريخ كل تقرير بمراجعة القيم الدفترية لموجوداتها غير المالية (باستثناء العقارات الاستثمارية) للتحقق مما إذا كان هناك أي مؤشر على تعرضها لانخفاض في القيمة. في حالة وجود مثل ذلك المؤشر، يتم تقييم قيمة الأصل القابلة للاسترداد.

لغرض اختبار انخفاض القيمة، يتم تجميع الموجودات في أصغر مجموعة موجودات تنتج تدفقات نقدية داخلة من الاستخدام المستمر وتكون مستقلة إلى أبعد الحدود عن التدفقات النقدية الداخلية للموجودات الأخرى أو الوحدات الأخرى المنتجة للنقد.

تتمثل القيمة القابلة للاسترداد لأصل ما أو الوحدة المنتجة للنقد بقيمتها من الاستخدام أو قيمته العادلة ناقصاً تكاليف البيع، أيهما أكبر. ترتكز القيمة من الاستخدام على التدفقات النقدية المستقبلية المقدرة مخصومة إلى قيمتها الحالية باستخدام معدل خصم ما قبل الضريبة يعكس التقييمات السوقية الحالية لقيمة الزمنية للمال والمخاطر المتعلقة بذلك الأصل أو الوحدة المنتجة للنقد.

يتم الاعتراف بخسائر انخفاض القيمة عندما تزيد القيمة الدفترية لأصل ما أو وحدته المنتجة للنقد عن قيمته القابلة للاسترداد.

هذا ويتم الاعتراف بخسائر انخفاض القيمة ضمن بيان الأرباح أو الخسائر. يتم تحصيص خسائر انخفاض القيمة المعترف أولاً لتخفيض القيمة الدفترية لأية شهرة تجارية مخصصة للوحدات المنتجة للنقد ثم لتخفيض القيم الدفترية للموجودات الأخرى في الوحدة المنتجة للنقد على أساس تناسبية.

يتم عكس خسائر انخفاض القيمة فقط إلى الحد الذي لا تزيد فيه القيمة الدفترية للموجودات عن القيمة الدفترية التي قد يتم تقديرها، صافية من الاستهلاك أو الإطفاء، في حالة عدم الاعتراف بخسائر انخفاض القيمة.

## شركة الاتحاد للتأمين ش.م.ع.

### إيضاحات حول البيانات المالية

#### ٣. السياسات المحاسبية الهامة (تابع)

##### ب) مبادئ قياس القيمة العادلة

تتمثل "القيمة العادلة" في المبلغ الذي يمكن قبضه مقابل بيع أصل ما، أو يتم دفعه لتحويل التزام ما في معاملة منتظمة بين المشاركين في السوق في تاريخ القياس في السوق الرئيسي أو، في حالة عدم وجوده، أفضل سوق يكون متاحاً للشركة في ذلك التاريخ. تعكس القيمة العادلة للالتزام مخاطر عدم الوفاء بالالتزام.

عندما يكون ذلك متاحاً، تقوم الشركة بقياس القيمة العادلة للأداة باستخدام السعر المدرج في سوق نشط لتلك الأداة. يعتبر السوق أنه نشط في حال كانت الأسعار المدرجة متاحة بسهولة وبصورة منتظمة وتمثل المعاملات السوقية الفعلية التي تحدث بصورة منتظمة وفقاً لشروط السوق الاعتيادية.

عندما لا يكون هناك سعر مدرج في سوق نشط، تستخدم الشركة أساليب التقييم بحيث تستفيد من المدخلات الملحوظة ذات الصلة بأقصى قدر ممكن وتحد من استخدام المدخلات غير الملحوظة. يتضمن أسلوب التقييم الذي تم اختياره كافة العوامل التي كان ليضعها بالإضافة للأطراف المشاركة في السوق عند تسعير المعاملة.

يكون سعر المعاملة عادةً هو أفضل دليل على القيمة العادلة للأداة مالية عند الاعتراف المبدئي. أي القيمة العادلة للمبلغ المدفوع أو المقبوض. عندما تقرر الشركة أن القيمة العادلة عند الاعتراف المبدئي تختلف عن سعر المعاملة، لا يتم الاستدلال على القيمة العادلة بواسطة الأسعار المدرجة في سوق نشط لموجودات أو مطلوبات مماثلة أو الاستناد إلى أساليب تقييم تستخدم فقط بيانات من السوق الملحوظة، وفي هذه الحالة يتم مبدئياً قياس الأدوات المالية بالقيمة العادلة، ويتم تعديلها لمراعاة الفرق بين القيمة العادلة عند الاعتراف المبدئي وسعر المعاملة. لاحقاً، يتم الاعتراف بالفرق ضمن بيان الأرباح أو الخسائر على أساس نتساسي على مدى عمر الأداة وليس أكثر من ذلك عندما يكون التقييم مدعاً بصورة كبيرة ببيانات السوق الملحوظة أو يتم إنهاء المعاملة.

في حال كان لأحد الموجودات أو المطلوبات المقابلة بالقيمة العادلة سعر عرض وسعر طلب، تقوم الشركة بقياس الموجودات والمراكز طويلة الأجل بسعر العرض في حين يتم قياس المطلوبات والمراكز قصيرة الأجل بسعر الطلب.

إن محافظ الموجودات المالية والمطلوبات المالية المعرضة لمخاطر الائتمان، التي تقوم الشركة بإدارتها على أساس صافي التعرض إما لمخاطر السوق أو مخاطر الائتمان، يتم قياسها على أساس المبلغ الذي سوف يتم قبضه لبيع صافي مركز طويل الأجل (أو المبلغ المدفوع لتحويل صافي مركز قصير الأجل) للتعرض لمخاطر محددة. ويتم تحديد التسويات على مستوى المحافظ إلى الموجودات والمطلوبات بصورة فردية على أساس التسويات التي تأخذ في الاعتبار المخاطر التي تتخطى عليها كل أدلة في المحفظة.

تقوم الشركة بالاعتراف بعمليات التحويل بين مستويات النظام المتدرج لقيمة العادلة كما في نهاية فترة التقرير التي حدث خلالها التغيير.

##### ك) المخصصات

يتم الاعتراف بمخصص ما عندما يكون لدى الشركة، نتيجة لحدث سابق، التزام حالي سواء كان قانوني أو إنشائي يمكن تقديره بصورة موثوقة ويكون من المحتمل أن يلزم إجراء تدفقات خارجة للفوائد الاقتصادية لتسوية الالتزام. يتم تحديد المخصصات من خلال تخفيض التدفقات النقدية المستقبلية المتوقعة باستخدام معدل خصم قبل الضريبة يعكس تقييمات السوق الحالية لقيمة المال في ذلك الوقت والمخاطر المتعلقة بهذا الالتزام. ويتم الاعتراف بعكس الخصم كتكلفة التمويل.

##### ل) المعاملات بالعملات الأجنبية

يتم تحويل المعاملات بالعملات الأجنبية إلى الدرهم الإماراتي وفقاً لأسعار الصرف السائدة في تاريخ المعاملة. كما يتم تحويل الموجودات والمطلوبات المالية بالعملات الأجنبية إلى الدرهم الإماراتي وفقاً لأسعار الصرف السائدة في تاريخ التغريف. ويتم تحويل الموجودات والمطلوبات غير المالية بالعملات الأجنبية، التي يتم بيانها بالتكلفة التاريخية، إلى الدرهم الإماراتي وفقاً لأسعار الصرف السائدة بتاريخ المعاملة. تمت معاملة أرباح وخسائر الصرف المحققة وغير المحققة ضمن بيان الأرباح أو الخسائر.

## شركة الاتحاد للتأمين ش.م.ع.

### إيضاحات حول البيانات المالية

#### ٣. السياسات المحاسبية الهامة (تابع)

##### (م) تعويضات نهاية الخدمة للموظفين

###### خطة التعويضات المحددة

تقوم الشركة برصد مخصص لتعويضات نهاية الخدمة للموظفين استناداً إلى تقييم قيمة التعويضات المستقبلية التي اكتسبها الموظفون مقابل مدة خدمتهم حتى تقاعدهم. يتم احتساب المخصص وفقاً لطريقة الوحدة الإضافية المقدرة.

###### خطة المساهمات المحددة

تساهم الشركة في برنامج المعاشات لمواطني دولة الإمارات العربية المتحدة وفقاً لقانون المعاشات والتأمينات الاجتماعية بدولة الإمارات العربية المتحدة. ويتمثل ذلك في برنامج معاشات يرتكز على المساهمة المحددة ويتم تحويل مساهمات الشركة على بيان الأرباح أو الخسائر في الفترة التي تتعلق بها. فيما يخص هذا البرنامج، لدى الشركة التزام قانوني وإن شاء بدفع المساهمات الثابتة عند استحقاقها ولا توجد أية التزامات بدفع التعويضات المستقبلية.

#### (ن) ربحية السهم

تقوم الشركة بعرض بيانات ربحية الأسهم الأساسية والمخفضة لأسهمها العادية. يتم احتساب ربحية السهم الأساسية بتقسيم الأرباح أو الخسائر المنسوبة إلى مساهمي الشركة العاديين على المتوسط المرجع لعدد الأسهم العادية القائمة خلال السنة. بينما يتم تحديد ربحية السهم المخفضة بتعديل الأرباح أو الخسائر المنسوبة إلى المساهمين العاديين وتعديل المتوسط المرجع لعدد الأسهم العادية القائمة لبيان تأثير كافة التخفييف على الأسهم العادية المحتملة.

#### (س) التقارير حول القطاعات

يتمثل القطاع التشغيلي بأحد عناصر الشركة التي تراول أنشطة تجارية والذي يمكن من خلاله أن تتحقق إيرادات وتن ked مصروفات، بما في ذلك الإيرادات والمصروفات المتعلقة بالمعاملات مع المكونات الأخرى للشركة. تم مراجعة كافة النتائج التشغيلية للقطاعات بصورة منتظمة من قبل الرئيس التنفيذي للشركة لاتخاذ القرارات الخاصة بالموارد المخصصة لكل قطاع وتقييم أدائه، والذي تتناول معلومات مالية بشأنه.

تشتمل نتائج القطاع التي يتم تقديم تقارير بها إلى الرئيس التنفيذي على البنود المنسوبة بصورة مباشرة إلى القطاع وذلك البنود التي يمكن تخصيصها على أساس معقول. وتنتألف البنود غير المخصصة بصورة رئيسية من موجودات الشركة (بصورة رئيسية مقر الشركة) ومصروفات المركز الرئيسي وموجودات ومطلوبات ضريبة الدخل.

#### (ع) المقاصلة

تم مقاصاة الموجودات والمطلوبات المالية ويتم عرض صافي المبلغ في بيان المركز المالي فقط عندما، يكون للشركة حق قانوني في مقاصاة المبالغ المعترف بها ويكون لديها الرغبة إما في تسويتها على أساس صافي المبلغ أو تحصيل الموجودات وتسوية المطلوبات بصورة متزامنة.

#### (ف) المعايير والتفسيرات المطبقة على الفترات المحاسبية التي تبدأ في ١ يناير ٢٠١٧

قامت الشركة بتطبيق المعايير الجديدة التالية والتعديلات على المعايير، بما في ذلك أي تعديلات لاحقة على المعايير الأخرى، وأن يكون تاريخ التطبيق المبدئي هو ١ يناير ٢٠١٧. لم يكن لتلك التغيرات تأثير مادي على البيانات المالية للشركة.

- مبادرة الإفصاح (التعديلات على المعيار المحاسبي الدولي رقم ٧)

- التعديلات السنوية على المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية للفترة من ٢٠١٦ - ٢٠١٤ - العديد من المعايير

# شركة الاتحاد للتأمين ش.م.ع.

## إيضاحات حول البيانات المالية

### ٣. السياسات المحاسبية الهامة (تابع)

#### (ص) التفسيرات والمعايير الجديدة التي لم يتم تطبيقها بعد

هناك عدد من المعايير الجديدة والتعديلات على المعايير والتفسيرات التي تسري على الفترات السنوية التي تبدأ بعد ١ يناير ٢٠١٧ ويجوز تطبيقها قبل ذلك التاريخ، إلا أن الشركة لم تقم بتطبيق المعايير الجديدة أو المعدلة التالية بشكل مسبق عند إعداد هذه البيانات المالية:

المعيار المحاسبي	الوصف	تاريخ تفعليه
المعيار رقم ٩ من المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية "الأدوات المالية" (٢٠١٤)	الأدوات المالية (٢٠١٤)	(اعتباراً من ١ يناير ٢٠١٨)
المعيار رقم ١٥ من المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية "الإيرادات من العقود مع العملاء"	الإيرادات من العقود مع العملاء	(اعتباراً من ١ يناير ٢٠١٨)
المعيار رقم ١٦ من المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية "عقود الإيجار"	عقود الإيجار	(اعتباراً من ١ يناير ٢٠١٩)
المعيار رقم ١٧ من المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية	عقود التأمين	(اعتباراً من ١ يناير ٢٠٢١)

#### المعيار رقم ٩ من المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية "الأدوات المالية" (٢٠١٤)

قامت الشركة بتطبيق المعيار رقم ٩ من المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية (٢٠٠٩)، والذي يوضح التوجيهات المتعلقة بتصنيف وقياس الموجودات المالية.

يحل المعيار رقم ٩ من المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية، المصدر في يوليو ٢٠١٤، محل التوجيهات الحالية الواردة في المعيار المحاسبي الدولي رقم ٣٩ "الأدوات المالية": الاعتراف والقياس. يتضمن المعيار رقم ٩ من المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية توجيهات معدلة حول تصنيف وقياس الأدوات المالية، بما في ذلك النموذج الجديد لخسائر الائتمان المتزمعة المستخدم في احتساب انخفاض قيمة الموجودات المالية والمطلبات الجديدة العامة لمحاسبة التخوط. تتضمن النسخة الصادرة في ٢٠١٤ من المعيار رقم ٩ من المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية "نموذج خسائر الائتمان المتبدلة" فيما يتعلق بقياس انخفاض قيمة الموجودات المالية وبالتالي لم يكن من الضروري وقوع حدث ائتمان قبل الاعتراف بخسائر الائتمان.

إن الشركة بصفد تقييم التأثير المحتمل لهذا المعيار على بياناتها المالية، والذي ينطبق على الفترات التي تبدأ في ١ يناير ٢٠١٩ أو بعد ذلك التاريخ.

#### المعيار رقم ١٥ من المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية "الإيرادات من العقود مع العملاء"

يضع المعيار رقم ١٥ من المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية إطار شامل لتحديد كيفية وحجم وتوقيت الاعتراف بالإيرادات. يحل المعيار رقم ١٥ من المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية محل التوجيهات الحالية المتعلقة بالاعتراف بالإيرادات بما في ذلك المعيار المحاسبي الدولي رقم ١٨ "الإيرادات" والمعيار المحاسبي الدولي رقم ١١ "عقود الإنشاءات" والتفسير رقم ١٣ الصادر عن لجنة تفسيرات المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية "برامنج ولا العماء".

لا تدرج الإيرادات الناتجة من عقود التأمين والأدوات المالية ضمن نطاق المعيار رقم ١٥ من المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية. إن تأثير الاعتراف بالإيرادات من الخدمات الأخرى التي تقوم الشركة ب تقديمها للعملاء، من المتوقع أن يكون غير جوهري.

#### المعيار رقم ١٦ من المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية: عقود الإيجار

يقدم المعيار رقم ١٦ من المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية للمستأجرين نموذج واحد لاحتساب عقود الإيجار في الميزانية العمومية. يقوم المستأجر بالاعتراف بالأصل المتعلق بحق الاستخدام الذي يمثل حقه في استخدام الأصل ذو الصلة بالإضافة إلى التزام الإيجار الذي يمثل التزامه بسداد دفعات الإيجار. توجد إعفاءات اختيارية لعقود الإيجار قصيرة الأجل وعقود الإيجار للموجودات ذات القيمة المنخفضة. تبقى طريقة الاحتساب المتبعة من المؤجر مشابهة للمعيار الحالي – أي يستمر المؤجرون في تصنيف عقود الإيجار إلى عقود إيجار تمويلي وعقود إيجار تشغيلي.

تقوم الشركة بتقييم التأثير المحتمل لهذا المعيار على بياناتها المالية، والذي ينطبق على الفترات التي تبدأ في ١ يناير ٢٠١٩ أو بعد ذلك التاريخ.

# شركة الاتحاد للتأمين ش.م.ع.

## إيضاحات حول البيانات المالية

### ٣. السياسات المحاسبية الهامة (تابع)

#### (ص) التفسيرات والمعايير الجديدة التي لم يتم تطبيقها بعد (تابع)

##### المعيار رقم ١٧ من المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية: عقود التأمين

يتطلب المعيار رقم ١٧ من المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية قياس مطلوبات التأمين بالقيم الحالية كما يقام منهج موحد لقياس وعرض كافة عقود التأمين. تهدف هذا المتطلبات أن تتم المحاسبة عن عقود التأمين بطريقة متسقة. يحل المعيار رقم ١٧ من المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية محل المعيار رقم ٤ من المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية "عقود التأمين" كما في ١ يناير ٢٠٢١.

يسرى المعيار رقم ١٧ من المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية على فترات التقرير السنوية التي تبدأ في أو بعد ١ يناير ٢٠٢١ مع ضرورة بيان أرقام المقارنة. يجوز تطبيق هذا المعيار بشكل مسبق شريطة قيام الشركة بتطبيق المعيار رقم ٩ والمعيار رقم ١٥ من المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية في أو قبل تاريخ التطبيق المبدئي للمعيار رقم ١٧ من المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية. يتبع تطبيق هذا المعيار بأثر رجعي. إلا أنه في حال كان التطبيق بأثر رجعي بشكل كامل غير عملي لكافة عقود التأمين يتبع على الشركة اختيار طريقة معدله أو طريقة القيمة العادلة.

تتوقع الإدارة تطبيق المعيار رقم ١٧ من المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية في البيانات المالية للشركة للفترة السنوية التي تبدأ في ١ يناير ٢٠٢١. قد يكون لتطبيق المعيار رقم ١٧ من المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية تأثير جوهري على المبالغ المعلنة والإفصاحات المدرجة في البيانات المالية للشركة فيما يتعلق بعقود التأمين. إلا أنه من غير العملي تقديم تقدير معقول لتأثير تطبيق هذا المعيار حتى تقوم الشركة بإجراء مراجعة تفصيلية.

### ٤. إدارة المخاطر

تقوم الشركة بإصدار عقود يتم بموجبها تحويل مخاطر التأمين أو مخاطر التأمين والمخاطر المالية. لا تقوم الشركة بإصدار عقود يتم بموجبها تحويل المخاطر المالية فقط. يتضمن هذا القسم إيجاز حول هذه المخاطر وكيفية إدارتها من قبل الشركة:

#### (١) الإطار العام للحكومة

إن الهدف الأساسي من الإطار العام لإدارة المخاطر والإدارة المالية للشركة هو حماية مساهمي الشركة من التعرض لأحداث تعرف التحقيق المستمر لأهداف الأداء المالي الموضوعة. تدرك الإدارة الأهمية البالغة لتطبيق أنظمة فعالة لإدارة المخاطر.

#### (٢) الإطار العام لإدارة المخاطر

يكون مجلس الإدارة مسؤولاً بصورة عامة عن وضع ومتابعة الإطار العام لإدارة المخاطر لدى الشركة. إن مجلس إدارة الشركة مسؤول عن إعداد ومتابعة سياسات الشركة لإدارة المخاطر.

يتم وضع سياسات الشركة لإدارة المخاطر لتحديد وتحليل المخاطر التي تواجهها الشركة ووضع الحدود المقبولة للمخاطر ونقط التحكم فيها ولرقابة المخاطر والالتزام بالحدود الموضوعة. تتم بصورة منتظمة مراجعة سياسات ونظم إدارة المخاطر لتعكس التغيرات في ظروف السوق وأنشطة الشركة.

تقوم لجنة التدقيق لدى الشركة بمتابعة كيف تقوم الإدارة بمراقبة الالتزام بسياسات وإجراءات الشركة المتعلقة بإدارة المخاطر، كما تقوم بمراجعة مدى كفاية الإطار العام لإدارة المخاطر فيما يتعلق بالمخاطر التي تواجهها الشركة. وتتم مساعدة لجنة التدقيق لدى الشركة من قبل قسم التدقيق الداخلي لأداء هذا الدور الإشرافي. ويقوم قسم التدقيق الداخلي بإجراء مراجعة منتظمة وخاصة لإجراءات وضوابط إدارة المخاطر ويتم تقييم تقارير حول نتائج هذه المراجعة إلى لجنة التدقيق.

#### (٣) الإطار العام لإدارة رأس المال

لدى الشركة إطار عام لإدارة المخاطر الداخلية يتم من خلاله تحديد المخاطر التي تتعرض لها أي وحدة من وحدات أعمال الشركة أو التي تتعرض لها الشركة بصورة عامة بالإضافة إلى تحديد مدى تأثير تلك المخاطر على رأس المال الاقتصادي.

# شركة الاتحاد للتأمين ش.م.ع.

## إيضاحات حول البيانات المالية

### ٤. إدارة المخاطر (تابع)

#### ٤) الإطار العام التنظيمي

تهتم الجهات التنظيمية بصورة أساسية بحماية حقوق حاملي وثائق التأمين والمساهمين ومراقبتها عن كثب وذلك لضمان أن الشركة تدير الأمور بشكل مرضي لصالحهم. في الوقت ذاته، تهتم الجهات التنظيمية أيضاً بضمان احتفاظ الشركة بمركز مالي مناسب يمكنها من الوفاء بالالتزامات غير المتوقعة الناتجة عن الأزمات الاقتصادية أو الكوارث الطبيعية.

تخضع عمليات الشركة إلى المتطلبات التنظيمية داخل دولة الإمارات العربية المتحدة. لا تتطلب هذه اللوائح اعتماد الأنشطة ومراقبتها فقط ولكنها تفرض أيضاً بعض الأحكام الملزمة للحد من مخاطر التخلف عن السداد والعجز عن السداد من جانب شركات التأمين وذلك للوفاء بالالتزامات غير المتوقعة عند حدوثها.

#### ٥) إدارة المطلوبات والموجودات

تشمل المخاطر المالية من أوضاع المخاطر المكشوفة في أسعار الفائدة والعملات ومنتجات حقوق الملكية وجميعها تكون معرضة للتغيرات السوق الخاصة وال العامة. تمثل المخاطر الرئيسية التي تواجهها الشركة نظراً لطبيعة استثماراتها والتزاماتها، بمخاطر أسعار الفائدة ومخاطر أسعار حقوق الملكية. تقوم الشركة بإدارة هذه الأوضاع ضمن إطار إدارة المطلوبات والموجودات التي تم وضعها من قبل الإدارة لتحقيق إيرادات من الاستثمارات طويلة الأجل تزيد عن مطلوباتها وفقاً لعقود التأمين والاستثمار.

يتم دمج إدارة الشركة للمطلوبات والموجودات مع إدارة المخاطر المالية المرتبطة بالموجودات والمطلوبات المالية الأخرى للشركة غير المرتبطة بصورة مباشرة بمطلوبات التأمين والاستثمار.

كما تشكل إدارة الشركة للمطلوبات والموجودات جزءاً لا يتجزأ من سياسة إدارة مخاطر التأمين لضمان توفر التدفقات النقدية الكافية في كل فترة للوفاء بالمطلوبات الناتجة عن التأمين.

#### (١) مخاطر التأمين

تقبل الشركة مخاطر التأمين بموجب عقود التأمين المكتوبة. إن الشركة معرضة لمخاطر الشكوك التي تحبط بتوقيت وتكرار وحجم المطالبات بموجب هذه العقود.

تقوم الشركة بالاكتتاب في الأنواع التالية من عقود التأمينات العامة والتأمين على الحياة:

##### عقود التأمين على الحياة

- التأمين الجماعي على الحياة
- التأمين على الحياة الائتماني
- التأمين على حياة الأفراد

##### عقود التأمينات العامة

- تأمين المسؤوليات
- تأمين ضد الحوادث
- تأمين الممتلكات
- تأمين السيارات
- التأمين الصحي
- التأمين البحري
- التأمين الهندسي

تمثل المخاطر الرئيسية التي تواجهها الشركة بموجب عقود التأمين في اختلاف المطالبات الفعلية ودفعات الامتيازات أو توقيتها عن التوقعات الخاصة بها. ويتأثر ذلك بمدى تكرار حدوث المطالبات وحجمها والامتيازات الفعلية المدفوعة والتطور اللاحق للمطالبات طويلة الأجل. وعليه، تهدف الشركة إلى ضمان توفراحتياطيات كافية لغطية هذه الالتزامات.

يتم الحد من التعرض للمخاطر أعلاه من خلال عملية التوزيع على مستوى محفظة كبيرة من عقود التأمين. كما تتم معالجة تغيير المخاطر من خلال الاختيار الدقيق والتنفيذ لتوجيهات استراتيجية التأمين بالإضافة إلى استخدام ترتيبات إعادة التأمين.

إن العنصرين الرئيسيين لإطار إدارة مخاطر التأمين لدى الشركة هما استراتيجية التأمين واستراتيجية إعادة التأمين كما هو مبين أدناه.

# شركة الاتحاد للتأمين ش.م.ع.

## إيضاحات حول البيانات المالية

٤. إدارة المخاطر (تابع)

٥. إدارة المطلوبات وال موجودات (تابع)

٦. مخاطر التأمين (تابع)

### استراتيجية التأمين

#### التأمينات العامة

إن الهدف من استراتيجية التأمين التي تتبعها الشركة هو تكوين محافظ متوازنة مرتكزة على عدد كبير من المخاطر المماثلة. ويؤدي هذا الأمر إلى تقليل تقلبات نتائج هذه المحافظ.

تقوم الشركة بوضع استراتيجية تأمين تحدد فئات الأعمال التي يتم التأمين عليها والدول التي يتم فيها التأمين على الأعمال والقطاعات التي تكون فيها الشركة مستعدة لتقديم خدمات التأمين. يتم توعية موظفي التأمين في وحدات الأعمال المختلفة بهذه الاستراتيجية من خلال هيئات التأمين التي تقوم بوضع الحدود التي تتم بموجبها أعمال التأمين وفقاً لحجم وفترة الأعمال والدولة التي تتم فيها الأعمال وقطاع الأعمال وذلك بهدف ضمان انتقاء المخاطر المناسبة ضمن المحفظة. تبرم كافة عقود التأمينات العامة، باستثناء التأمين البحري، لمدة سنة ويحق لشركات التأمين رفض التجديد أو تغيير شروط وبنود العقد عند التجديد.

يمثل الانتقاء الطبي جزءاً من إجراءات التأمين لدى الشركة والتي يتم بموجبها تحمل أقساط التأمين لتعكس الحالة الصحية للمتقدم بطلب التأمين والتاريخ الطبي عن عائلته. وترتكز الأسعار على الافتراضات مثل افتراضات الوفاة والحياة والتي تستند على الخبرة السابقة والتوجهات الحالية. يتم تقييم العقود التي تتضمن مخاطر محددة وضمانات لتحديد إمكانية تحقيق أرباح وفقاً للإجراءات الموضوعة مسبقاً قبل اعتمادها.

#### التأمين على الحياة

تم إدارة أعمال التأمين في كل وحدة من وحدات الأعمال من خلال إدارة متخصصة في أعمال التأمين ذات الصلة ويكون لهذه الإدارة صلاحيات رسمية محددة وتضم موظفي تأمين مؤهلين وحاصلين على التدريب المناسب. يتم توثيق سياسة التأمين بصورة واضحة لبيان المخاطر غير المقبولة والشروط المطبقة على المخاطر غير القياسية.

تم مراجعة المنتجات من قبل وحدات الأعمال بصورة سنوية للتأكد أن الافتراضات الخاصة بالتسعير لاتزال مناسبة. ويتم إجراء تحليل لتغيرات الإيرادات والمطلوبات لمعرفة ما هو مصدر توقع أي تغير مادي في النتائج الفعلية بما كان متوقع. ويؤكد هذا التحليل مدى ملائمة الافتراضات المستخدمة في التأمين والتسعير.

#### مبالغ المطالبات وتكرار حدوثها

وضعت الشركة استراتيجية التأمين الخاصة بها بغرض تنويع طبيعة مخاطر التأمين المقبولة كما قامت بنفس الشيء داخل كل فئة من الفئات لإيجاد تنوع كبير من المخاطر للحد من التقليات في النتيجة المتوقعة. يمكن أن تتأثر مبالغ المطالبات وتكرار حدوثها بالعديد من العوامل. تقوم الشركة بصورة رئيسية بأعمال التأمين على الممتلكات والسيارات والتأمين ضد الحوادث والتأمين البحري. تعتبر أعمال التأمين هذه عقود تأمين قصيرة الأجل حيث يتم دراسة المطالبات وتسويتها خلال سنة واحدة من وقوع الحدث المؤمن ضده.

#### الممتلكات

إن فئة التأمين على الممتلكات تغطي مجموعة متنوعة من المخاطر، وبالتالي تنقسم عقود التأمين على الممتلكات إلى أربع مجموعات من المخاطر، وهي الحريق وتوقف العمل التجاري والأضرار الناتجة عن العوامل الجوية والسرقة.

يتم إبرام عقود التأمين هذه بالرجوع إلى قيمة الاستبدال التجارية الخاصة بالممتلكات والمحفوظات المؤمن عليها. إن تكلفة إعادة بناء الممتلكات واستبدال أو التعويض مقابل المحتويات والوقت المستغرق لإعادة تشغيل عمليات توقف العمل التجاري هي العوامل الرئيسية التي تؤثر في مستوى المطالبات في ظل هذه السياسات. ينشأ أكبر احتمال لوقوع خسائر كبيرة من هذه العقود ناتجة عن الحرائق والعواصف والأضرار الناتجة عن الفيضانات وغيرها من الأضرار الناجمة عن ظروف الطقس.

## **شركة الاتحاد للتأمين ش.م.ع.**

### **إيضاحات حول البيانات المالية**

٤. إدارة المخاطر (تابع)

٥. إدارة المطلوبات وال موجودات (تابع)

أ) مخاطر التأمين (تابع)

#### **السيارات**

تهدف عقود التأمين على السيارات إلى تعويض حاملي وثائق التأمين عن الضرر الذي يلحق بالسيارات، والتسبب في حدوث إعاقة لأطراف أخرى من الحوادث والحرائق أو السرقة التي تلحق سياراتهم.

يتم وضع حدود وتوجيهات التأمين لتطبيق مجموعة مناسبة من معابر اختيار المخاطر.

يمثل كلا من مستوى الأحكام القضائية المتعلقة بحالات الوفيات والإصابات وتكاليف استبدال السيارات العوامل الرئيسية التي تؤثر في مستوى المطالبات.

#### **التأمين البحري**

تهدف عقود التأمين البحري إلى تعويض حاملي العقد مقابل الأضرار والالتزامات التي تنشأ بسبب خسارة أو تلف لوسائل النقل البحري والحوادث البحرية التي يتربّط عليها خسارة كافية أو جزئية للشحنات.

فيما يتعلق بالتأمين البحري، فإن المخاطر الرئيسية تمثل في خسارة أو تلف السفن والحوادث التي يتربّط عليها خسارة كافية أو جزئية للشحنات.

تهدف استراتيجية التأمين الخاصة بفئة التأمين البحري إلى ضمان التغطية الجيدة للوثائق في ضوء السفن وطرق الشحن التي تخضع للتأمين.

#### **التأمين ضد الحوادث**

فيما يتعلق بفئة التأمين ضد الحوادث، مثل تعويض العمال والحوادث الشخصية والالتزام العام تجاه طرف آخر وفقدان الأموال، فإن مستوى الخسائر أو الضرر والأحكام القضائية المحتملة تمثل العوامل الرئيسية التي تؤثر في مستوى المطالبات.

تقوم الشركة بإدارة هذه المخاطر من خلال استراتيجية التأمين الخاصة بها وترتيبات كافية لإعادة التأمين والتسوية الفعالة للمطالبات. تسعى استراتيجية التأمين إلى ضمان التنوع الجيد لمخاطر التأمين في ضوء طبيعة وقيمة المخاطر. يتم وضع حدود وتوجيهات التأمين لتطبيق مجموعة مناسبة من معابر اختيار المخاطر.

تقوم الشركة بشكل فعال بإدارة المطالبات والسعى إلى اجراء تسوية مبكرة لها من أجل تقليل تعرضها لتطورات غير متوقعة.

لدى الشركة ترتيبات إعادة تأمين كافية لحماية قدرتها المالية على البقاء مقابل المطالبات الخاصة بكلفة فئات الأعمال.

حصلت الشركة على تغطية إعادة تأمين غير متناسبة وكافية لكافة فئات الأعمال بغض النظر عن الحد من الخسائر إلى مبلغ تراه الإدارة مناسب.

#### **تركيز المخاطر**

تتركز مخاطر التأمين الناتجة عن عقود التأمين في الشرق الأوسط وهو ما يشهده العام السابق.

#### **استراتيجية إعادة التأمين**

تقوم الشركة بإعادة التأمين على جزء من مخاطر التأمين التي تقوم بالتأمين عليها وذلك بهدف مراقبة تعرضها للخسارة وحماية الموارد الرأسمالية.

# شركة الاتحاد للتأمين ش.م.ع.

## إيضاحات حول البيانات المالية

٤. إدارة المخاطر (تابع)

٥. إدارة المطلوبات وال موجودات (تابع)

٦. مخاطر التأمين (تابع)

### استراتيجية إعادة التأمين (تابع)

يشتمل إعادة التأمين المتنازل عنه على مخاطر الائتمان، كما هي مبينة في الإيضاح الخاص بإدارة المخاطر المالية. يوجد لدى الشركة قسم إعادة التأمين والذي يكون مسؤولاً عن وضع الحد الأدنى لمعايير الضمان المتعلقة بأعمال إعادة التأمين المقبولة بالإضافة إلى متابعة شراء إعادة التأمين من قبل وحدات الأعمال طبقاً لتلك المعايير. ويقوم هذا القسم بصورة مستمرة بمتابعة التطورات في برنامج إعادة التأمين ومدى القررة على استمراريتها.

تقوم الشركة بشراء مجموعة من عقود إعادة التأمين المناسبة وغير المناسبة لتخفيف صافي تعرض الشركة لأي حدث. علاوة على ذلك، يجوز لموظفي التأمين شراء عقود إعادة تأمين اختيارية في ظل بعض الظروف المحددة. وتتضمن عملية شراء عقود إعادة التأمين الاختيارية إلى الموافقة المسبقة من وحدات الأعمال المعنية وتنمية مراقبة إجمالي نفقات إعادة التأمين الاختياري بصورة منتظمة من قبل قسم إعادة التأمين.

### حساسية أرباح وخسائر التأمين

بلغت مساهمة عمليات التأمين في الناتج المعلن للشركة لسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٦: ٣٧.٥ مليون درهم أرباح للشركة ٢٠١٦ (٣٨.٥ مليون درهم). لا تتوقع الشركة أي تأثير هام من عمليات التأمين للأسباب التالية:

لدى الشركة معدل احتفاظ عام يبلغ ٥١٪ (٥٧٪) ويتم المساهمة في معدل الاحتفاظ العام من قبل أعمال التأمين على السيارات، حيث يبلغ معدل الاحتفاظ بها ٨٧٪ (٩٨٪).

### (ب) المخاطر المالية

إن الشركة معرضة للمخاطر الأساسية التالية من جراء استخدامها للأدوات المالية وأنشطتها التشغيلية:

- مخاطر الائتمان؛
- مخاطر السيولة؛
- مخاطر السوق؛
- والمخاطر التشغيلية.

يقدم هذا الإيضاح معلومات حول تعرض الشركة لكل من المخاطر المذكورة أعلاه وبصفة أعراض الشركة و سياساتها والطرق المستخدمة من قبلها لقياس وإدارة المخاطر بالإضافة إلى إدارة الشركة لرأس المال. يتم إدراج المزيد من الإفصاحات الكمية ضمن هذه البيانات المالية.

### (١) مخاطر الائتمان

تتمثل مخاطر الائتمان بالمخاطر الناتجة عن تسبب أحد الأطراف في أداة مالية ما في خسائر مالية للطرف الآخر نتيجة عدم قدرته على الوفاء بالتزاماته. تتم متابعة مدى الالتزام بهذه السياسة ويتم بصورة منتظمة مراجعة التعرضات والمخالفات من أجل التعرف على مدى الصلة والتغيرات في بيئة المخاطر.

فيما يتعلق بجميع فئات الموجودات المالية التي تحتفظ بها الشركة، فإن القيمة الدفترية تمثل أقصى تعرض لمخاطر الائتمان لدى الشركة كما هو مبين في البيانات المالية في تاريخ التقرير. يتم إيداع إعادة التأمين لدى شركات إعادة تأمين معتمدة من قبل الإداره و تكون عادة شركات دولية ذات سمعة جيدة.

تقوم الشركة بتقييم الوضع المالي لشركة إعادة التأمين المعنية ورصد تركزات مخاطر الائتمان الناتجة عن المناطق الجغرافية والأنشطة والسمات الاقتصادية المشابهة لشركات إعادة التأمين، وذلك بغرض الحد من تعرضها لخسائر كبيرة نتيجة عدم الملاءة المالية من قبل شركات إعادة التأمين.

في تاريخ كل تقرير، تقوم الإداره بإجراء تقييم للجارة الائتمانية لشركات إعادة التأمين وتقوم بتحديث استراتيجية شراء عقود إعادة التأمين والتأكد من وجود مخصص مناسب لانخفاض القيمة إذا لزم الأمر.

# شركة الاتحاد للتأمين ش.م.ع.

## إيضاحات حول البيانات المالية

### ٤. إدارة المخاطر (تابع)

#### ب) المخاطر المالية (تابع)

##### ١) مخاطر الائتمان (تابع)

تقوم الشركة بمتابعة تركزات مخاطر الائتمان حسب القطاع وحسب الموقع الجغرافي. فيما يلي تحليل لتركيزات مخاطر الائتمان بتاريخ التقرير:

نجم التأمين المدينة والنجم المدينة الأخرى	الارصدة المصرفية والودائع القانونية والمدخرات الدين	القيمة الدفترية	التركيز حسب القطاع
٢٠١٦	٢٠١٧	٢٠١٦	- المؤسسات المالية
ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	- البنوك
٤٦١,٤١٠	٦١٩,٥٧٤	١١٥,٥٤٢	- العقارات
=====	=====	=====	- الخدمات
			- أخرى
			اجمالي القيمة الدفترية
٦٤,٠٠٧	١٦٠,٨٤٨	١٢,٧٦٧	التركيز حسب الموقع
٨٣,١٢٨	١٠٣,٠٠٣	١٠٢,٧٧٥	- الإمارات العربية المتحدة
٩,٦٥٥	٧,٣٥٥	-	- دول مجلس التعاون الخليجي
٦٩,٣٣٥	٧٥,٦٩١	-	- دول عربية أخرى
٢٣٥,٣٣٥	٢٧٢,٦٧٧	-	- دول آسيوية
=====	=====	=====	- دول أوروبية
			- أخرى
٤٦١,٤١٠	٦١٩,٥٧٤	١١٥,٥٤٢	اجمالي القيمة الدفترية
=====	=====	=====	
٤٤٥,٥٥٥	٥٩٣,٥١١	٨٦,٠٣٨	
٤,٨٤٥	١٣,٧٣٠	٣,٨١٦	
٤,٦٣٣	٤,٦٤٨	-	
-	-	٢٥,٦٨٨	
٢,٨٦٩	٥,٤٨٧	-	
٣,٥٥٨	٢,١٩٨	-	
=====	=====	=====	
٤٦١,٤١٠	٦١٩,٥٧٤	١١٥,٥٤٢	اجمالي القيمة الدفترية
=====	=====	=====	

تعتبر فئة الأدوات المالية المذكورة أعلاه أفضل ما يمثل تعرض الشركة الأقصى إلى مخاطر الائتمان في نهاية السنة.

يتم قياس التركزات حسب الموقع لنجم التأمين المدينة والنجم المدينة الأخرى وموجودات إعادة التأمين على أساس مكان إقامة الأطراف المقابلة. ويتم قياس التركزات حسب الموقع للاستثمارات غير المحافظ بها للمتأجرة على أساس موقع الجهة المصدرة للضمان.

فيما يلي تحليل لأعمار نجم التأمين المدينة والنجم المدينة الأخرى:

انخفاض القيمة ٢٠١٦	الإجمالي ٢٠١٧	انخفاض القيمة ٢٠١٦	الإجمالي ٢٠١٧	مبالغ لم يحن موعد استحقاقها
ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	
-	٢٣٨,٠٣٥	-	٢٧٦,٣٦٨	متاخرة السداد
				من ٣٠-٠ يوماً
-	٥٨,١٣٩	-	٧٥,٢٤٣	من ١٨٠-٣١ يوماً
-	٦٣,٩٨٩	-	١٤٦,٥٢٠	من ٣٦٥-١٨١ يوماً
-	٥٧,٢٣٩	-	٥٢,٧٨٧	أكثر من ٣٦٥ يوماً
(١٤,٨١٠)	٤٤,٠٠٨	(١٣,٢١٣)	٦٨,٦٥٦	
=====	=====	=====	=====	
(١٤,٨١٠)	٤٦١,٤١٠	(١٣,٢١٣)	٦١٩,٥٧٤	
=====	=====	=====	=====	

# شركة الاتحاد للتأمين ش.م.ع.

## إيضاحات حول البيانات المالية

### ٤. إدارة المخاطر (تابع)

#### ب) المخاطر المالية (تابع)

##### ٢) مخاطر السيولة

تتمثل مخاطر السيولة بمخاطر مواجهة الشركة لصعوبة في الوفاء بالتزاماتها المرتبطة بمطلوباتها المالية. تتم مراقبة متطلبات السيولة بصورة يومية وتحرص الإدارة على ضمان وجود الأموال الكافية لوفاء بأي التزامات عند استحقاقها.

#### بيان الاستحقاقات

يلخص الجدول أدناه بيان استحقاقات المطلوبات المالية للشركة استناداً إلى الالتزامات التعاقدية غير المخصومة المتبقية. ويتم معاملة المبالغ التي يتم سدادها بموجب إشعار كما لو كان قد تم تقديم الإشعار فوراً.

#### التدفقات النقدية التعاقدية

الطاقة	المطلوبات	ذمم التأمين الدائنة وذمم دائنة أخرى
من ١٨٠ يوماً إلى سنة واحدة ٥-١ سنوات ألف درهم	أقل من ١٨٠ يوماً ألف درهم	القيمة الدفترية ألف درهم
-	(٤٦٩,٩٦٠)	٤٦٩,٩٦٠
=====	=====	=====
من ١٨٠ يوماً إلى سنة واحدة ٥-١ سنوات ألف درهم	أقل من ١٨٠ يوماً ألف درهم	القيمة الدفترية ألف درهم
-	(٣٩٩,٥٨٥)	٣٩٩,٥٨٥
=====	=====	=====

##### ٣) مخاطر السوق

تتمثل مخاطر السوق بالمخاطر التي قد تنتج من تقلب قيمة الأدوات المالية نتيجة للتغيرات في أسعار السوق، سواء كانت تلك التغيرات نتيجة لعوامل متعلقة بالأداة المالية بعينها أو مصدر الأداة أو عوامل أخرى تؤثر على كافة الأوراق المالية التي يتم المتاجرة بها في السوق. تعمل الشركة على الحد من مخاطر السوق من خلال الاحتياط بمحفظة متعددة ومن خلال المراقبة المستمرة للتطورات في أسواق الأسهم والسنادات المحلية. بالإضافة إلى ذلك، تقوم الشركة بمراقبة العوامل الرئيسية التي تؤثر على تغيرات سوق الأسهم والسنادات، ويشمل ذلك إجراء تحليل للأداء المالي والتشغيلي للشركات المستثمر بها.

##### أ) مخاطر العملات

تتمثل مخاطر العملات بالمخاطر التي قد تنتج من تقلب قيمة الأدوات المالية نظراً للتغيرات في أسعار صرف العملات الأجنبية وتنشأ من الأدوات المالية بالعملات الأجنبية. إن العملة الرسمية للشركة هي الدرهم الإماراتي.

تعرض الشركة لمخاطر عملات من الدولار الأمريكي والمثبت سعر صرفه أمام سعر صرف الدرهم الإماراتي، وبالتالي فإن تعرض الشركة لمخاطر العملات الأجنبية محدود إلى ذلك المدى.

# شركة الاتحاد للتأمين ش.م.ع.

## إيضاحات حول البيانات المالية

### ٤. إدارة المخاطر (تابع)

#### ب) المخاطر المالية (تابع)

##### ٣) مخاطر السوق (تابع)

###### ب) مخاطر أسعار الفائدة

تتمثل مخاطر أسعار الفائدة في مخاطر التقلب في قيمة التدفقات النقدية المستقبلية لأداة مالية ما نظراً للتغيرات في أسعار الفائدة السوقية.

يرتبط تعرض الشركة لمخاطر أسعار الفائدة بودائعها المصرفية. في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧، تراوحت أسعار الفائدة للودائع الثابتة من ١٪ إلى ٨٪ سنوياً (٢٠١٦: ١٪ إلى ٦٪ سنوياً).

في حال انخفضت أسعار الفائدة بمقدار ١٠٠ نقطة أساس على مدى السنة مع ثبات كافة المتغيرات الأخرى، كان سيؤدي ذلك إلى ارتفاع صافي أرباح الشركة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧ بما يقارب ٨٤٠ مليون درهم (٢٠١٦: ارتفاع صافي الخسائر بمعدل ٧٩٠ مليون درهم). وبالمثل فإن الزيادة بمقدار ١٠٠ نقطة أساس في أسعار الفائدة كان سيؤدي إلى التأثير على الأرباح بنفس الدرجة ولكن في الاتجاه العكسي.

###### ج) مخاطر أسعار الأسهم

تتمثل مخاطر أسعار الأسهم بالمخاطر الناتجة عن تقلب القيمة العادلة لأداة مالية ما نتيجة للتغيرات في أسعار السوق (باستثناء التغيرات الناتجة عن مخاطر أسعار الفائدة أو مخاطر العملات الأجنبية)، سواء كانت تلك التغيرات نتيجة لعوامل متعلقة بالأداة المالية بعينها أو مصدر الأداة أو عوامل أخرى تؤثر على كافة الأدوات المالية المماثلة التي يتم المتاجرة بها في السوق.

يرتبط تعرض الشركة لمخاطر أسعار الأسهم بالموارد والمطلوبات المالية التي قد تتقلب قيمتها نتيجة للتغيرات في أسعار السوق.

تطلب السياسة المتبعة من قبل الشركة فيما يتعلق بمخاطر أسعار الأسهم إدارة تلك المخاطر من خلال وضع ووضع ومراقبة الأهداف من الاستثمارات والقيود المفروضة عليها ووضع خطط متنوعة وحدود للاستثمار في كل قطاع أو سوق. لا تختلف القيم العادلة للموجودات المالية عن قيمها الدفترية.

###### الحسابات

يوضح الجدول المبين أدناه نتائج اختبار الحساسية للأرباح أو الخسائر والإيرادات الشاملة الأخرى الخاصة بالشركة حسب نوع الأعمال. يوضح تحليلاً حساسية تأثير التغيرات في عوامل مخاطر الأسعار الناتجة عن تأثير التغيرات في هذه العوامل على استثمارات الشركة:

الانخفاض بنسبة ١٠٪ في الأسعار		الزيادة بنسبة ١٠٪ في الأسعار	
الأرباح أو الخسائر الإيرادات الشاملة الأخرى	ألف درهم	الأرباح أو الخسائر الإيرادات الشاملة الأخرى	ألف درهم
(٩٧٧)	-	٩٧٧	-
-	(٢٨,٧٨٥)	-	٢٨,٧٨٥
(٥,٦٥٢)	-	٥,٦٥٢	-
-	(٢٦,٩٩٥)	-	٢٦,٩٩٥

٣١ ديسمبر ٢٠١٧  
الاستثمارات بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى  
الاستثمارات بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر

٣١ ديسمبر ٢٠١٦  
الاستثمارات بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى  
الاستثمارات بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر

# شركة الاتحاد للتأمين ش.م.ع.

## إيضاحات حول البيانات المالية

### ٤. إدارة المخاطر (تابع)

#### ب) المخاطر المالية (تابع)

##### ٤) المخاطر التشغيلية

تتمثل المخاطر التشغيلية بمخاطر الخسارة التي قد تترتب عن تعطل النظام أو الأخطاء البشرية أو الاحتيال أو الأحداث الخارجية. في حال عدم قدرة الأنظمة الرقابية على أداء المهام المطلوبة، يمكن أن تسبب المخاطر التشغيلية ضرراً لسمعة الشركة أو قد يكون لها تبعات قانونية أو تنظيمية أو من الممكن أن تؤدي إلى تكبد خسائر مالية.

لا يمكن أن تتوقع الشركة القضاء على كافة المخاطر التشغيلية إلا أنه من خلال وضع نظام رقابي صارم ومراقبة ومواجهة المخاطر المحتملة، يمكن للشركة إدارة تلك المخاطر.

تحفظ الشركة بدليل تفصيلي للنظم والإجراءات تتضمن كيفية الفصل الفعال بين المهام والتحكم في الدخول على الأنظمة وتحديد الصالحيات وإجراءات التسوية وتدريب الموظفين وإجراءات التقييم إلخ. مع التركيز على إطار للالتزام والتدقيق الداخلي. تتم مراقبة مخاطر الأعمال مثل التغيرات في بيئه الأعمال والتغيرات التكنولوجية والتغيرات في مجال الأعمال من خلال التخطيط الاستراتيجي للشركة وإعداد الميزانية التقديرية.

### ٥. استخدام التقديرات والأحكام

إن مجالات أعمال الشركة التي تتضمن على مصادر رئيسية لعدم اليقين في التقديرات تتضمن على قياس مخصصات عقود التأمين وتقدير العقارات الاستثمارية وأعمال التطوير قيد الإنجاز.

#### قياس مخصصات عقود التأمين

يتضمن الإيضاح (٣) المزيد من التفاصيل حول السياسة المحاسبية الخاصة بالشركة والمتعلقة باحتساب عقود التأمين. إن الافتراضات الرئيسية الموضوعة فيما يتعلق بمطلوبات عقود التأمين مدرجة في الإيضاح ١٥.

#### تصنيف عقود التأمين

يتم تصنيف العقود كعقود تأمين عندما يتم بموجبها تحويل مخاطر التأمين الهامة من حامل عقد التأمين إلى الشركة.

هناك عدد من العقود التي تم بيعها والتي تقوم الشركة بموجبها بوضع أحکام حول مستوى مخاطر التأمين التي تم تحويلها. يتم تقييم مستوى مخاطر التأمين من خلال الأخذ بالاعتبار إمكانية وجود سيناريوهات ذات طبيعة تجارية تكون الشركة ملتزمة فيها بدفع تعويضات إضافية هامة. تتمثل هذه التعويضات بتلك التي تزيد عن المبالغ مستحقة الدفع فيما لو لم يكن قد وقع الحدث المؤمن عليه. تتضمن هذه المبالغ الإضافية مطلوبات التعويضات وتكاليف التقييم ولا تتضمن خسائر القدرة على تحمل حامل العقد نفقات الخدمات المستقبلية.

#### مخصص المطالبات قيد التسوية سواء تم الإبلاغ عنها أو لم يتم

يتطلب من الإدارة وضع أحکام هامة عند تقدير المبالغ المستحقة إلى حاملي العقود الناتجة عن المطالبات بموجب عقود التأمين. ترتكز هذه التقديرات بالضرورة على افتراضات هامة حول العديد من العوامل التي تتضمن على درجات مختلفة وهامة من الأحكام وعدم اليقين وقد تختلف النتائج الفعلية عن تقديرات الإدارة مما قد يترتب عليه تغيرات مستقبلية في المطلوبات المقررة.

وبصورة محددة، يجب وضع تقديرات لإجمالي التكلفة المتوقعة للمطالبات التي تم الإبلاغ عنها في تاريخ بيان المركز المالي. يتم وضع تقديرات للتكلفة النهائية المتوقعة للمطالبات المتکدة التي لم يتم الإبلاغ عنها في تاريخ بيان المركز المالي باستخدام مجموعة من الأساليب القياسية لتوقع المطالبات الافتuarية، وذلك استناداً إلى البيانات التجريبية والافتراضات الحالية التي قد تتضمن هامش انحراف عكسي، وقد تم بيانها في الإيضاح ١٥.

يتم تقدير المطالبات التي تخضع لأحكام قضائية أو قرارات تحكم بصورة منفردة. عادة يقوم خبير تسوية مطالبات التأمين المستقل بتقدير تعويضات الممتلكات. تقوم الإدارة بصورة منتظمة بمراجعة مخصصاتها المتعلقة بالمطالبات المتکدة والمطالبات المتکدة ولم يتم الإبلاغ عنها.

# شركة الاتحاد للتأمين ش.م.ع.

## إيضاحات حول البيانات المالية

### ٥. استخدام التقديرات والأحكام (تابع)

#### تصنيف الأدوات المالية

##### انخفاض قيمة ذمم التأمين المدينة

يتم تقدير المبلغ القابل للتحصيل فيما يتعلق بذمم التأمين المدينة عندما يصبح من غير المحتمل تحصيل كامل المبلغ. لتحديد ما إذا كانت ذمم التأمين المدينة قد تعرضت لانخفاض القيمة، يتطلب ذلك قيام الشركة بتقييم الوضع الائتماني والسيولة لحاملي وثائق التأمين وشركات التأمين وشركات إعادة التأمين، ومعدلات الاسترداد السابقة، بما في ذلك الاستقصاءات المفصلة التي تمت خلال عام ٢٠١٧ والملاحظات الواردة من التساؤن القانونية. يتم الاعتراف بالفارق بين المبالغ المقدرة تحصيلاها والقيمة الدفترية كمصرف ضمن بيان الأرباح أو الخسائر. سوف يتم الاعتراف باي فروق بين المبالغ الفعلية المحصلة في الفترات المستقبلية والمبالغ المتوقعة ضمن بيان الأرباح أو الخسائر في وقت التحصيل.

إن مخصص الديون المشكوك في تحصيلها من ذمم التأمين المدينة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧ بلغ ١٣.٢ مليون درهم (١٤.٨ مليون درهم).

#### اختبار كفاية المطلوبات

يتم بتاريخ بيان كل مركز مالي، إجراء اختبارات كفاية المطلوبات من أجل ضمان كفاية مطلوبات عقود التأمين. تستفيد الشركة من أفضل تقديرات التدفقات النقدية التعاقدية المستقبلية وتسويقة المطالبات والمصروفات الإدارية بالإضافة إلى إيرادات الاستثمار من الموجودات التي تغطي مثل تلك المطلوبات، عند تقييم كفاية المطلوبات. يتم في الحال تحويل أي عجز على الأرباح أو الخسائر.

#### تقييم العقارات الاستثمارية وأعمال التطوير قيد الإنجاز

يتم تحديد القيمة العادلة للعقارات الاستثمارية من قبل شركة تقييم خارجية مستقلة يكون لديها المؤهلات المهنية المناسبة المعترف بها والخبرة السابقة في تقييم عقارات تقع في نفس موقع العقار الخاضع للتقييم ومن نفس الفئة. تقوم شركة التقييم المستقلة سنويًا بتحديد القيمة العادلة لمحفظة العقارات الاستثمارية للشركة.

#### أسلوب التقييم والمدخلات الهامة غير الملحوظة

يوضح الجدول التالي أسلوب التقييم المستخدم في قياس القيمة العادلة للعقارات الاستثمارية بالإضافة إلى المدخلات الهامة غير الملحوظة التي تم استخدامها.

أخذت الشركة متوسط القيم العادلة فيما يتعلق بقياس القيمة العادلة لعقاراتها الاستثمارية وأعمال التطوير قيد الإنجاز.

#### العلاقة بين المدخلات الهامة غير الملحوظة وقياسات القيمة العادلة

#### مدخلات هامة غير ملحوظة

#### أسلوب التقييم

- قد تزيد/تنقص القيمة العادلة المقدرة في حال:
- كان معدل الزيادة المتوقع لإيجارات السوق أعلى
  - كانت معدلات الخصم الخاصة للتعديل وفقاً للمخاطر المخاطر أقل/أعلى
  - العقار لا يندرج ضمن فئة التملك الحر
  - كان العقار يخضع تعهدات أو حقوق والتزامات
  - كان العقار يخضع لأية إشعارات/أحكام قانونية ذات تأثير سلبي
  - كان العقار يشوهه أية عيوب/أضرار
  - كان العقار يخضع للنقلبات في قيمة المبيعات الخاصة بالعقارات المجاورة في المنطقة.
  - التغيرات في التكاليف المقدرة للإنشاء.
- معدل الزيادة المتوقع لإيجارات السوق
  - معدل خصم يخضع للتعديل وفقاً للمخاطر
  - عقارات تملك حر
  - لا يخضع لتعهدات أو حقوق والتزامات لأطراف أخرى
  - صلاحية قانونية ونظمية
  - حالة العقار، والموقع ومساحة قطعة الأرض
  - قيمة المبيعات الحديثة للعقارات المعاشرة
  - إجمالي قيمة التطوير المتوقعة
  - تكلفة الإنشاء المتوقعة
- (١) طريقة تقييم القيمة المتبقية
- (٢) طريقة التقييم من خلال مقارنة المبيعات
- (٣) طريقة القيمة المتبقية

# شركة الاتحاد للتأمين ش.م.ع.

## إيضاحات حول البيانات المالية

### ٦. التصنيف المحاسبي للموجودات المالية والمطلوبات المالية

يقدم الجدول أدناه مطابقة بين مجموعة البنود في بيان المركز المالي وفئات الأدوات المالية.

القيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر	القيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى	بالتكلفة	إجمالي	الفترة	القيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر	القيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى	بالتكلفة	إجمالي	الفترة
-	-	-	-	٢٠١٧ دiciembre ٣١ في	-	-	-	-	-
٢٩٠,٨١٠	٩,٧٦٦	٦٠٦,٣٦١	٦٠٦,٣٦١	٢٠١٧ دiciembre ٣١ في	٢٩٠,٨١٠	٩,٧٦٦	٦٠٦,٣٦١	٦٠٦,٣٦١	٢٠١٧ دiciembre ٣١ في
-	-	-	-	٢٠١٦ دiciembre ٣١ في	-	-	-	-	٢٠١٦ دiciembre ٣١ في
١٣٣,٤٢٦	-	-	٤٦٩,٩٦٠	٤٦٩,٩٦٠	-	-	-	٤٦٩,٩٦٠	٤٦٩,٩٦٠
١٣٣,٤٢٦	-	-	٤٦٩,٩٦٠	٤٦٩,٩٦٠	-	-	-	٤٦٩,٩٦٠	٤٦٩,٩٦٠
٦٠٣,٣٨٦	-	-	٤٦٩,٩٦٠	٤٦٩,٩٦٠	-	-	-	٦٠٣,٣٨٦	٦٠٣,٣٨٦
٤٤٦,٦٠٠	-	-	٤٤٦,٦٠٠	٤٤٦,٦٠٠	-	-	-	٤٤٦,٦٠٠	٤٤٦,٦٠٠
٣٢٩,٤٠٦	-	-	٣٢٩,٤٠٦	٣٢٩,٤٠٦	٥٦,٥٢٤	٢٧٢,٨٨٢	٢٧٢,٨٨٢	٣٢٩,٤٠٦	٣٢٩,٤٠٦
١٠,٠٠٠	-	-	١٠,٠٠٠	١٠,٠٠٠	-	-	-	١٠,٠٠٠	١٠,٠٠٠
٧٩,٩٣٧	-	-	٧٩,٩٣٧	٧٩,٩٣٧	-	-	-	٧٩,٩٣٧	٧٩,٩٣٧
٨٦٥,٩٤٣	-	-	٥٣٦,٥٣٧	٥٣٦,٥٣٧	٥٦,٥٢٤	٢٧٢,٨٨٢	٢٧٢,٨٨٢	٨٦٥,٩٤٣	٨٦٥,٩٤٣
٣٩٩,٥٨٥	-	-	٣٩٩,٥٨٥	٣٩٩,٥٨٥	-	-	-	٣٩٩,٥٨٥	٣٩٩,٥٨٥
٩٧,٠٩٥	-	-	-	-	-	٩٧,٠٩٥	٩٧,٠٩٥	٩٧,٠٩٥	٩٧,٠٩٥
٤٩٦,٦٨٠	-	-	٣٩٩,٥٨٥	٣٩٩,٥٨٥	-	-	٩٧,٠٩٥	٣٩٩,٥٨٥	٤٩٦,٦٨٠
٣٩٩,٥٨٥	-	-	-	-	-	-	-	-	٣٩٩,٥٨٥

### ٧. القيمة العادلة للأدوات المالية

ترتکز القيم العادلة للموجودات المالية والمطلوبات المالية التي يتم تداولها في أسواق نشطة على أسعار السوق المدرجة أو عروض الأسعار المقدمة من الوسطاء. فيما يتعلق بالأدوات المالية الأخرى، تقوم الشركة بتحديد القيم العادلة باستخدام أساليب تقدير أخرى. فيما يتعلق بالأدوات المالية التي يتم تداولها بصورة نادرة ولديها شفافية أسعار ضئيلة، تكون القيمة العادلة أقل موضوعية وتنطوي درجات متفاوتة من الأحكام التي تستند إلى السيولة والتركيز وعدم اليقين من عوامل السوق وافتراضات التسعير ومخاطر أخرى تؤثر على الأداء المحدد.

تقوم الشركة بقياس القيم العادلة باستخدام النظام المتدرج التالي للقيمة العادلة الذي يوضح أهمية المدخلات المستخدمة في تحديد القياسات.

المستوى ١: السعر السوفي المدرج (غير المعدل) في سوق نشط لأداة مطابقة.

# شركة الاتحاد للتأمين ش.م.ع.

## إيضاحات حول البيانات المالية

### ٧. القيمة العادلة للأدوات المالية (تابع)

المستوى ٢: المدخلات غير الأسعار المدرجة ضمن المستوى ١ التي تكون ملحوظة إما بصورة مباشرة (أي ك الأسعار) أو بصورة غير مباشرة (أي مستمرة من الأسعار). تشمل هذه الفئة على الأدوات التي يتم تقييمها باستخدام: أسعار السوق المدرجة في أسواق نشطة للأدوات مماثلة، والأسعار السوقية المدرجة لأدوات مطابقة أو مماثلة في أسواق تعتبر أقل نشاطاً، أو أساليب تقييم أخرى تكون فيها جميع المدخلات الهامة ملحوظة بصورة مباشرة أو غير مباشرة من معطيات السوق.

المستوى ٣: المدخلات التي تكون غير ملحوظة. تشمل هذه الفئة على كافة الأدوات التي تشتمل أساليب تقييمها على مدخلات لا ترتكز على بيانات ملحوظة ويكون للمدخلات غير الملحوظة تأثير هام على تقييم الأداة. تشمل هذه الفئة على الأدوات التي يتم تقييمها بناء على الأسعار المدرجة للأدوات مماثلة حيث تكون التعديلات أو الافتراضات الهامة غير الملحوظة مطلوبة لإظهار الاختلافات بين الأدوات.

تتضمن أساليب التقييم صافي القيمة الحالية ونماذج التدفق النقدي المخصوص والمقارنة مع أدوات مماثلة توجد لها أسعار سوقية ملحوظة. تشمل الافتراضات والمدخلات المستخدمة في أساليب التقييم على أسعار الفائدة المعيارية التي لا تتطوّر على مخاطر وفروق الائتمان وعوامل أخرى تُستخدم في تغيير معدلات الخصم وأسعار السندات والأسهم وأسعار صرف العملات الأجنبية وأسعار مؤشرات أسعار الأسهم والتقلبات المتوقعة في الأسعار والربط بينها.

إن الهدف من أساليب التقييم هو الوصول إلى قياس القيمة العادلة التي يوضح المبلغ الذي سوف يتم قيده لبيع الأصل أو دفعه لتحويل الالتزام بموجب معاملة نظرية بين مشاركين في السوق في تاريخ القياس.

#### النظام المدرج للقيمة العادلة للموجودات/المطلوبات التي يتم قياسها بالقيمة العادلة

يوضح الجدول التالي تحليلًا للأدوات المالية التي يتم قياسها بالقيمة العادلة في تاريخ التقرير حسب المستوى في النظام المدرج للقيمة العادلة التي يتم في تصنيف قياسات القيمة العادلة. تستند المبالغ على القيم المعترف بها في بيان المركز المالي.

كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧

#### الموجودات المالية

القيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر -

موجودات مالية

القيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة

الأخرى - موجودات مالية

#### الموجودات غير المالية

العقارات الاستثمارية

في ٣١ ديسمبر ٢٠١٦

#### الموجودات المالية

القيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر -

موجودات مالية

القيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة

الأخرى - موجودات مالية

#### الموجودات غير المالية

العقارات الاستثمارية

الإجمالي ألف درهم	المستوى ٣ ألف درهم	المستوى ٢ ألف درهم	المستوى ١ ألف درهم	الموجودات المالية
٢٩٠,٨١٠	٢,٩٦٢	-	٢٨٧,٨٤٨	القيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر -
٩,٧٦٦	٣٠٠	-	٩,٤٦٦	موجودات مالية
٣٠٠,٥٧٦	٣,٢٦٢	-	٢٩٧,٣١٤	القيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة
٧٩,٩٤٥	٧٩,٩٤٥	-	-	الأخرى - موجودات مالية
٣٨٠,٥٢١	٨٣,٢٠٧	-	٢٩٧,٣١٤	<u>الموجودات غير المالية</u>
الإجمالي درهم	المستوى ٣ درهم	المستوى ٢ درهم	المستوى ١ درهم	العقارات الاستثمارية
٢٧٢,٨٨٢	٢,٩٣٤	-	٢٦٩,٩٤٨	في ٣١ ديسمبر ٢٠١٦
٥٦,٥٢٤	٣٠٠	-	٥٦,٢٢٤	<u>الموجودات المالية</u>
٣٢٩,٤٠٦	٣,٢٣٤	-	٣٢٦,١٧٢	القيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر -
٨٢,٣٩٠	٨٢,٣٩٠	-	-	موجودات مالية
٤١١,٧٩٦	٨٥,٦٢٤	-	٣٢٦,١٧٢	القيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة
=====	=====	=====	=====	الأخرى - موجودات مالية
للمزيد من التفاصيل يرجى زيارة الموقع الإلكتروني للشركة: www.elated.ae				<u>الموجودات غير المالية</u>
العقارات الاستثمارية				=====

لم تكن هناك تحويلات بين مستويات النظام المدرج للقيمة العادلة أعلاه. علاوة على ذلك، لم يكن هناك تغير في أساليب التقييم فيما يتعلق بتقييم الأدوات المالية.

# شركة الاتحاد للتأمين ش.م.ع.

## إيضاحات حول البيانات المالية

### ٧. القيمة العادلة للأدوات المالية (تابع)

#### (أ) النظام المترافق لقيمة العادلة للموجودات والمطلوبات التي يتم قياسها بالقيمة العادلة (تابع)

٢٠١٦	٢٠١٧	
درهم	درهم	
٧٦,١٣٨	٨٥,٦٢٤	
(١٤) ٩,٥٠٠	٢٨ (٢,٤٤٥)	
-----	-----	
٨٥,٦٢٤	٨٣,٢٠٧	
=====	=====	

الرصيد الافتتاحي كما في ١ يناير  
التغير في القيمة العادلة للموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال  
الإيرادات الشاملة الأخرى  
(النقد) / الزيادة في القيمة العادلة للعقارات الاستثمارية (إيضاح ٢١)

#### (ب) الأدوات المالية التي لا يتم قياسها بالقيمة العادلة

يوضح الجدول التالي القيم العادلة للموجودات والمطلوبات المالية التي لا يتم قياسها بالقيمة العادلة.

كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧

إجمالي	إجمالي	الموجودات المالية
القيمة الدفترية	القيمة العادلة	النقد والأرصدة المصرفية
ألف درهم	ألف درهم	الودائع القانونية
٩١,٨٤٥	٩١,٨٤٥	ذمم التأمين المدينة والذمم المدينة الأخرى
١٠,٠٠٠	١٠,٠٠٠	
٦٠٦,٣٦١	٦٠٦,٣٦١	
-----	-----	
٧٠٨,٢٠٦	٧٠٨,٢٠٦	
=====	=====	

المطلوبات المالية		
		ذمم التأمين الدائنة والذمم الدائنة الأخرى
٤٦٩,٩٦٠	٤٦٩,٩٦٠	مبالغ مسحقة إلى حاملي وثائق التأمين فيما يتعلق بالمنتجات المرتبطة بالوحدات
١٣٣,٤٢٦	١٣٣,٤٢٦	
-----	-----	
٦٠٣,٣٨٦	٦٠٣,٣٨٦	
=====	=====	

٣١ ديسمبر ٢٠١٦

إجمالي	إجمالي	الموجودات المالية
القيمة الدفترية	القيمة العادلة	النقد والأرصدة المصرفية
ألف درهم	ألف درهم	الودائع القانونية
٧٩,٩٣٧	٧٩,٩٣٧	ذمم التأمين المدينة والذمم المدينة الأخرى
١٠,٠٠٠	١٠,٠٠٠	
٤٤٦,٦٠٠	٤٤٦,٦٠٠	
-----	-----	
٥٣٦,٥٣٧	٥٣٦,٥٣٧	
=====	=====	

المطلوبات المالية		
		ذمم التأمين الدائنة والذمم الدائنة الأخرى
٣٩٩,٥٨٥	٣٩٩,٥٨٥	مبالغ مسحقة إلى حاملي وثائق التأمين فيما يتعلق بالمنتجات المرتبطة بالوحدات
٩٧,٠٩٥	٩٧,٠٩٥	
-----	-----	
٤٩٦,٦٨٠	٤٩٦,٦٨٠	
=====	=====	

فيما يتعلق بالموجودات المالية والمطلوبات المالية التي يتم قياسها بالتكلفة المطفأة التي لها طبيعة قصيرة الأجل (حتى سنة واحدة)، ترى الإدارة أن قيمتها الدفترية مساوية لقيمتها العادلة.

# شركة الاتحاد للتأمين ش.م.ع.

## إيضاحات حول البيانات المالية

### ٨. الممتلكات والمعدات

٢٠١٦ درهم	٢٠١٧ درهم		
١٠,٦٦١	٩,٤١٤		
١٤,١٢٦	١٥,٩٦٤		
-----	-----		
٢٤,٧٨٧	٢٥,٣٧٨		
=====	=====		

الموجودات التشغيلية  
الأعمال الرأسمالية قيد الإنجاز  
في ٣١ ديسمبر

١-٨ تشمل الأعمال الرأسمالية قيد الإنجاز على مبلغ ١٣.٩ مليون درهم (٢٠١٦: ١٣.١ مليون) يتعلق بتكاليف متکدة لتطوير برامج داخلية.

### ٢-٨ الموجودات غير الملموسة

٢٠١٦ درهم	٢٠١٧ درهم	إيضاح	
٢,١١٦	٣,١٤٨	٣٨	برامج الكمبيوتر والترخيص
=====	=====		

### ٣-٨ الموجودات التشغيلية

الموجودات غير الملموسة درهم	الموجودات التشغيلية الملموسة درهم	أجهزة حاسب إلي درهم	سيارات درهم	معدات مكتبية درهم	أثاث وتراكيب درهم	أراضي تملك حر درهم	التكلفة
٣,٩٢٢	٢٦,٩٠٨	٨,٠٧٨	٨٤٠	٢,٢٣٧	١٤,٠٩٧	١,٦٥٦	٢٠١٦ في ١ يناير
٤٨٢	٤٤٣	١٦٨	١١١	١٥٥	٩	-	الإضافات
-	(٢١٠)	-	(٢٠٩)	(١)	-	-	الاستبعادات
-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----
٤,٤٠٤	٢٧,١٤١	٨,٢٤٦	٧٤٢	٢,٣٩١	١٤,١٠٦	١,٦٥٦	٢٠١٦ في ٣١ ديسمبر
-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----
٤,٤٠٤	٢٧,١٤١	٨,٢٤٦	٧٤٢	٢,٣٩١	١٤,١٠٦	١,٦٥٦	٢٠١٧ في ١ يناير
٢,١٩٣	٨٥٨	١٩٨	٣٥	٩٨	٥٢٧	-	الإضافات
-	(٤)	(٤)	-	-	-	-	الاستبعادات
-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----
٦,٥٩٧	٢٧,٩٩٥	٨,٤٤٠	٧٧٧	٢,٤٨٩	١٤,٦٣٣	١,٦٥٦	٢٠١٧ في ٣١ ديسمبر
-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----
١,٤٠٧	١٤,١٤١	٧,٠٤٩	٤٠٠	١,٤٥١	٥,٢٤١	-	الاستهلاك والإطفاء
٨٨١	٢,٥١٦	٤١٢	١٥٦	٣٦٢	١,٥٨٦	-	٢٠١٦ في ١ يناير
-	(١٧٧)	-	(١٧٧)	-	-	-	المحمل للسنة
-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	عند الاستبعادات
٢,٢٨٨	١٦,٤٨٠	٧,٤٦١	٣٧٩	١,٨١٣	٦,٨٢٧	-	٢٠١٦ في ٣١ ديسمبر
-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----
٢,٢٨٨	١٦,٤٨٠	٧,٤٦١	٣٧٩	١,٨١٣	٦,٨٢٧	-	٢٠١٧ في ١ يناير
١,١٦١	٢,١٠٢	٤١٠	١٥٠	٣٢٧	١,٢١٥	-	المحمل للسنة
-	(١)	-	-	-	-	-	عند الاستبعادات
-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----
٣,٤٤٩	١٨,٥٨١	٧,٨٧٠	٥٢٩	٢,١٤٠	٨,٠٤٢	-	٢٠١٧ في ٣١ ديسمبر
-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----
٢,١١٦	١٠,٦٦١	٧٨٥	٣٦٣	٥٧٨	٧,٢٧٩	١,٦٥٦	٢٠١٦ في ٣١ ديسمبر
=====	=====	====	====	====	=====	=====	=====
٣,١٤٨	٩,٤١٤	٥٧٠	٢٤٨	٣٤٩	٦,٥٩١	١,٦٥٦	٢٠١٧ في ٣١ ديسمبر
=====	=====	====	====	====	=====	=====	=====

القيمة الدفترية  
في ٣١ ديسمبر ٢٠١٦  
في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧

# شركة الاتحاد للتأمين ش.م.ع.

## إيضاحات حول البيانات المالية (تابع)

### ٩. العقارات الاستثمارية (داخل دولة الإمارات العربية المتحدة)

٢٠١٦ ألف درهم	٢٠١٧ ألف درهم	
٧٢,٨٩٠	٨٢,٣٩٠	
٩,٥٠٠	(٢,٤٤٥)	
-----	-----	
٨٢,٣٩٠	٧٩,٩٤٥	
=====	=====	

في ١ يناير  
التغير في القيمة العادلة

في ٣١ ديسمبر

١-٩ تمثل القيمة الدفترية للعقارات الاستثمارية في القيمة العادلة للعقارات وفقاً للتحديد الذي يتم من قبل شركة تقييم خارجية مستقلة يكون لديها المؤهلات المهنية المناسبة المعترف بها والخبرة السابقة في تقييم عقارات تقع في نفس موقع وفئة العقار الخاضع للتقييم، والتي تخضع للمراجعة من قبل مجلس الإدارة بصورة سنوية. تم تحديد القيمة العادلة على أساس طريقة تقييم الدخل وطريقة مقارنة المبيعات وطريقة القيمة السوقية المقترنة. يتضمن الإيضاح <sup>٥</sup> الافتراضات الهامة التي تمأخذها بالاعتبار من قبل شركة التقييم.

فيما يلي التغير في القيمة العادلة للعقارات الاستثمارية كما في تاريخ التقرير:

٢٠١٦ ألف درهم	٢٠١٧ ألف درهم	
٩,٥٠٠	(٢,٤٤٥)	(النقص)/الزيادة في القيمة العادلة للعقارات الاستثمارية - (إيضاح ٢١)
=====	=====	

### ١٠. الأوراق المالية الاستثمارية

٢٠١٦ ألف درهم	٢٠١٧ ألف درهم	إيضاح
٢٧٢,٨٨٢	٢٩٠,٨١٠	١-١٠
٥٦,٥٢٤	٩,٧٦٦	٢-١٠
-----	-----	
٣٢٩,٤٠٦	٣٠٠,٥٧٦	
=====	=====	

قامت الشركة خلال السنة بشراء أسهم بقيمة ٨ مليون درهم (٢٠١٦: ٤٣.٤ مليون درهم).

### ١-١٠ الاستثمارات بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر

٢٠١٦ ألف درهم	٢٠١٧ ألف درهم	
٩٧,٠٩٥	١٣٣,٤٢٦	استثمارات محتظ بها بالإئابة عن حاملي وثائق المنتجات المرتبطة بالوحدات (راجع إيضاح ٢٥)
١٤٦,٨٣٢	٨٥,٩٤٧	سندات ملكية مدرجة في دولة الإمارات
٣٣٣	٨,٧٢٦	سندات ملكية مدرجة خارج دولة الإمارات
٢,٩٣٤	٢,٩٦٢	سندات ملكية غير مدرجة خارج دولة الإمارات
-	١٢,٠٨١	سندات صكوك مدرجة في دولة الإمارات
٢٥,٦٨٨	٤٠,٥٥١	سندات صكوك مدرجة خارج دولة الإمارات
-	٧,١١٧	الاستثمار في صناديق خارج دولة الإمارات
-----	-----	
٢٧٢,٨٨٢	٢٩٠,٨١٠	
=====	=====	

يتم إدراج الاستثمارات المصنفة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر ضمن هذه الفئة عند الاعتراف المبدئي.

# شركة الاتحاد للتأمين ش.م.ع.

## إيضاحات حول البيانات المالية

### ١٠. الأوراق المالية الاستثمارية (تابع)

#### ٤-١٠ الاستثمارات بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى

٢٠١٦ ألف درهم	٢٠١٧ ألف درهم	
٥٦,٢٢٤	٩,٤٦٦	سندات ملكية
٣٠٠	٣٠٠	سندات ملكية مدرجة في دولة الإمارات
-----	-----	سندات ملكية غير مدرجة في دولة الإمارات
٥٦,٥٢٤	٩,٧٦٦	
=====	=====	

### ١١. أعمال تطوير قيد الإنجاز

٢٠١٦ ألف درهم	٢٠١٧ ألف درهم	
٨٠,٩٥٠	٧٨,١٢٠	القيمة العادلة في ١ يناير
(٢,٨٣٠)	٣,٩٢٥	عكس انخفاض القيمة / (انخفاض قيمة)
-----	-----	
٧٨,١٢٠	٨٢,٠٤٥	القيمة العادلة في ٣١ ديسمبر
=====	=====	

تمثل أعمال التطوير قيد الإنجاز الدفعات التي تمت بغض الاستحواذ على ١٠٪ من الاستثمار في مشروع الميدان العقاري في دولة الإمارات. يتم الترويج للمشروع من قبل شركة "الخليجية للاستثمارات العامة (ش.م.ع)" طرف ذي علاقة يعمل كوصي على حصة استثمار الشركة في المشروع.

تم تسجيل سند الملكية باسم جيجمو للتطوير العقاري ذ.م.م، طرف ذي علاقة.

### ١٢. الودائع القانونية

تعين على شركات التأمين التي تعمل في دولة الإمارات العربية المتحدة إيداع هذه الودائع القانونية لدى البنوك الوطنية التي تم تحديدها. إن الودائع القانونية، التي تعتمد على طبيعة أنشطة التأمين، لا يمكن سحبها إلا بموافقة مسبقة من الجهات التنظيمية.

### ١٣. ذمم التأمين المدينة والذمم المدينة الأخرى

٢٠١٦ ألف درهم	٢٠١٧ ألف درهم	
٣١٥,٠٢٤	٤٣٨,٥٨٧	المستحق من حاملي الوثائق والوسطاء
١٠٣,٩٠٣	١١٨,٩٣٩	المستحق من شركات التأمين وإعادة التأمين
(١٤,٨١٠)	(١٣,٢١٣)	مخصص الذمم المدينة المشكوك في تحصيلها (إيضاح ١-١٣)
-----	-----	
٤٠٤,١١٧	٥٤٤,٣١٣	الذمم المدينة الأخرى
٤٢,٤٨٣	٦٢,٠٤٨	تكليف استحواذ مؤجلة
٣١,٢٢٨	٣٨,٥٩٠	مصاريف مدفوعة مقدماً
٦,٨٧٣	١٢,٣٥٨	
-----	-----	
٤٨٤,٧٠١	٦٥٧,٣٠٩	في ٣١ ديسمبر
=====	=====	

## شركة الاتحاد للتأمين ش.م.ع.

إيضاحات حول البيانات المالية (تابع)

### ١-١٣ مخصص الذمم المدينة المشكوك في تحصيلها

٢٠١٦ ألف درهم	٢٠١٧ ألف درهم	
١٤,٨١٠	١٤,٨١٠	الرصيد في ١ يناير
-	(١,٥٩٧)	المشطوب خلال السنة
-----	-----	
١٤,٨١٠	١٣,٢١٣	في ٣١ ديسمبر
=====	=====	

### ٤. النقد والأرصدة المصرفية

٢٠١٦ ألف درهم	٢٠١٧ ألف درهم	
٨٣	٨٣	النقد في الصندوق
-----	-----	
١٠,٦٠٦	١٧,٦٥٥	الأرصدة المصرفية:
٦٩,٢٤٨	٧٤,١٠٧	حسابات جارية
-----	-----	ودائع ثابتة
٧٩,٨٥٤	٩١,٧٦٢	
-----	-----	
٧٩,٩٣٧	٩١,٨٤٥	
=====	=====	
(٥٧,٠٨١)	(٦٤,٠٢٩)	ناقصاً: الودائع ذات تاريخ استحقاق أصلية تزيد عن ثلاثة أشهر
-----	-----	
٢٢,٨٥٦	٢٧,٨١٦	النقد وما يعادله في ٣١ ديسمبر
=====	=====	
٧٥,٩٤٥	٧١,٢٥٥	أرصدة مصرفية:
٣,٩٠٩	٢٠,٥٠٧	في دولة الإمارات العربية المتحدة
-----	-----	خارج دولة الإمارات العربية المتحدة ودول مجلس التعاون الخليجي
٧٩,٨٥٤	٩١,٧٦٢	
=====	=====	

هناك ودائع ثابتة بقيمة ٦٢ مليون درهم (٢٠١٦: ٦٢ مليون درهم) مرهونة مقابل التسهيل الائتماني الممنوح للشركة.

تخصيص الودائع الثابتة لفائدة تتراوح من ١٪ إلى ٨٪ سنوياً (٢٠١٦: ١٪ إلى ٦٪ سنوياً).

## شركة الاتحاد للتأمين ش.م.ع.

### إيضاحات حول البيانات المالية (تابع)

١٥. مطلوبات عقود التأمين موجودات عقود إعادة التأمين

#### ملخص لتقرير الاكتواري حول المخصصات التقنية

٣١ ديسمبر ٢٠١٦ ألف درهم	٣١ ديسمبر ٢٠١٧ ألف درهم	إجمالي مطلوبات عقود التأمين المطالبات التي تم الإبلاغ عنها ولم يتم تسويتها المطالبات المتکدة ولم يتم الإبلاغ عنها الأقساط غير المكتسبة
٢٩٠,٢٣٥	٣٤١,٣٥٩	
٨٨,٠٨٢	١٢٢,٨٧٦	
٢٩٥,٢٧٦	٤٠٠,١١٥	
-----	-----	
٦٧٣,٥٩٣	٨٦٤,٣٥٠	إجمالي مطلوبات عقود التأمين
(٢٢٦,٢٤٥)	(٢٧٦,٥٧٦)	
(٣٩,٨٠٦)	(٥٩,١٠٢)	
(١١٤,٦٦٢)	(١٩٦,٣٤٤)	
-----	-----	
(٣٨٠,٧١٣)	(٥٣٢,٠٢٢)	إجمالي موجودات عقود شركات إعادة التأمين
-----	-----	
٦٣,٩٩٠	٦٤,٧٨٣	
٤٨,٢٧٦	٦٣,٧٧٤	
١٨٠,٦١٤	٢٠٣,٧٧١	
-----	-----	
٢٩٢,٨٨٠	٣٣٢,٣٢٨	
=====	=====	

موجودات عقود شركات إعادة التأمين  
المطالبات التي تم الإبلاغ عنها ولم يتم تسويتها  
المطالبات المتکدة ولم يتم الإبلاغ عنها  
الأقساط غير المكتسبة

إجمالي موجودات عقود شركات إعادة التأمين

صافي  
المطالبات التي تم الإبلاغ عنها ولم يتم تسويتها  
المطالبات المتکدة ولم يتم الإبلاغ عنها  
الأقساط غير المكتسبة

تم اجراء تقدير اكتواري لمطالبات التأمين من قبل خبير اكتواري مستقل وفقاً لمطالبات الواقع المالي الجديدة الصادرة بموجب القانون الاتحادي رقم ٦ لسنة ٢٠٠٧ فيما يتعلق بشركات ووكالات التأمين. يتم وضع تقديرات لإجمالي التكاليف المتوقعة للمطالبات المتکدة ولم يتم الإبلاغ عنها في تاريخ التقرير باستخدام مجموعة من الأساليب القياسية لتوقع المطالبات الاكتوارية، وذلك استناداً إلى البيانات التجريبية والافتراضات الحالية التي قد تتضمن هامش انحراف عكسي.

# شركة الاتحاد للتأمين ش.م.ع.

## إيضاحات حول البيانات المالية (تابع)

### ١٥. مطلوبات عقود التأمين موجودات عقود إعادة التأمين (تابع)

فيما يلي الحركة في مطلوبات عقود التأمين موجودات عقود إعادة التأمين خلال السنة:

٢٠١٦ ديسمبر ٣١			٢٠١٧ ديسمبر ٣١			المطالبات
صافي ألف درهم	إعادة التأمين ألف درهم	الإجمالي ألف درهم	صافي ألف درهم	إعادة التأمين ألف درهم	الإجمالي ألف درهم	
٦٣,٩٩٠	(٢٢٦,٢٤٥)	٢٩٠,٢٣٥	٦٤,٧٨٣	(٢٧٦,٥٧٦)	٣٤١,٣٥٩	المطالبات القائمة في نهاية السنة
٤٨,٢٧٦	(٣٩,٨٠٦)	٨٨,٠٨٢	٦٣,٧٧٤	(٥٩,١٠٢)	١٢٢,٨٧٦	مطالبات مُعلن عنها
-----	-----	-----	-----	-----	-----	مطالبات مكتوبة ولم يتم الإبلاغ عنها
١١٢,٢٦٦	(٢٦٦,٥٥١)	٣٧٨,٣١٧	١٢٨,٥٥٧	(٣٣٥,٦٧٨)	٤٦٤,٢٣٥	مطالبات تمت تسويتها خلال السنة
٢١١,٧٣٩	(١٩٩,٧٠٢)	٤١١,٤٤١	٢٦٣,٩١٠	(١٨١,٨٩٢)	٤٤٥,٨٠٢	المطالبات القائمة في بداية السنة
(٤٥,٤١٦)	١٢٣,١٨١	(١٦٨,٥٩٧)	(٦٣,٩٩٠)	٢٢٦,٢٤٥	(٢٩٠,٢٣٥)	مطالبات مُعلن عنها
(٢٨,٢٣٣)	١٤,٣٠١	(٤٢,٥٣٤)	(٤٨,٢٧٦)	٣٩,٨٠٦	(٨٨,٠٨٢)	مطالبات مكتوبة ولم يتم الإبلاغ عنها
-----	-----	-----	-----	-----	-----	الزيادة في المستردات
٢٥٠,٣٥٦	(٣٢٨,٢٧١)	٥٧٨,٦٢٧	٢٨٠,٢٠١	(٢٥١,٥١٩)	٥٣١,٧٢٠	المطالبات المكتوبة
(٢٢٠,٠١٣)	-	(٢٢,٠١٣)	(٧,٦٧٥)	-	(٧,٦٧٥)	الأقساط غير المكتسبة
-----	-----	-----	-----	-----	-----	الإجمالي في نهاية السنة
٢٢٨,٣٤٣	(٣٢٨,٢٧١)	٥٥٦,٦١٤	٢٧٢,٥٢٦	(٢٥١,٥١٩)	٥٢٤,٠٤٥	المحرر خلال السنة
=====	=====	=====	=====	=====	=====	الزيادة خلال السنة
١٨٠,٦١٤	(١١٤,٦٦٢)	٢٩٥,٢٧٦	٢٠٣,٧٧١	(١٩٦,٣٤٤)	٤٠٠,١١٥	صافي الحركة خلال السنة
-----	-----	-----	-----	-----	-----	الإجمالي في بداية السنة
١٢١,٧٩٩	(١٠٦,٢١٧)	٢٢٨,٠١٦	١٨٠,٦١٤	(١١٤,٦٦٢)	٢٩٥,٢٧٦	-----
(١٨٠,٦١٤)	١١٤,٦٦٢	(٢٩٥,٢٧٦)	(٢٠٣,٧٧١)	١٩٦,٣٤٤	(٤٠٠,١١٥)	-----
-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----
(٥٨,٨١٥)	٨,٤٤٥	(٦٧,٢٦٠)	(٢٣,١٥٧)	٨١,٦٨٢	(١٠٤,٨٣٩)	-----
-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----
١٢١,٧٩٩	(١٠٦,٢١٧)	٢٢٨,٠١٦	١٨٠,٦١٤	(١١٤,٦٦٢)	٢٩٥,٢٧٦	-----
=====	=====	=====	=====	=====	=====	-----

شركة الاتحاد للتأمين ش.م.ع.

بيانات المالية

## ١٥ . مطلوبات عقود التأمين وموجودات عقود إعادة التأمين (تابع)

الافتراضات و الحساسيات

## الإجراءات المستخدمة في تحديد الافتراضات

إن الهدف من الإجراءات المستخدمة في تحديد الأقرصاصات الخاصة باحتساب احتياطي المطالبات قيد التسوية هو التوصل إلى تغيرات معتدلة للمبالغ المحتملة أو المتوقع دفعها. إن مصادر البيانات المستخدمة كمدخلات للأقرصاصات تعتبر داخلية وتستخدم دراسات تفصيلية يتم إجراؤها سنويًا. تم مراجعة الأقرصاصات لضمان توافقها مع ممارسات السوق المنظورة أو أية معلومات أخرى يتم نشرها.

إن طبيعة الأعمال تجعل من الصعب إجراء تتبؤ موثوق بالبالغ المحتمل دفعها نتيجة لمطالبة معينة والتکلفة النهائية للمطالبات التي تم الإبلاغ عنها. يتم تقييم كل مطالبة تم الإبلاغ عنها بطريقة مستقلة على أساس كل حالة على حدة مع الأخذ بعين الاعتبار ظروف المطالبة والمعلومات المتاحة من القائمين على تسوية الحساق والأدلة التاريخية لحجم المطالبات المماثلة. تتم بصورة منتظمة مراجعة تقييرات القضايا وتم تحديثها عند ورود أية معلومات جديدة.

ترتكز المخصصات على المعلومات المتاحة في الوقت الحالي. إلا أن الالتزامات النهائية قد تختلف نتيجة للتطورات اللاحقة أو في حال حدوث أية كارثة لأنها تعتمد على التنبؤ والتوقع.

كما تختلف درجة صعوبة تقدير المخصص وفقاً لطبيعة الأعمال وذلك نظراً للاختلافات في عقود التأمين المعنية ومدى تعقيد المطالبة وحجم المطالبات، الصعوبة الفنية للمطالبات، تحديد تاريخ حدوث المطالبة، الإبلاغ عن التأمينات.

إن الطريقة المتبعة من قبل الشركة لتقدير مخصصات المطالبات المتكمدة ولم يتم الإبلاغ عنها تأخذ في الاعتبار البيانات التاريخية والتقديرات الماضية وتفاصيل بـ نامحة إعادة التأمين، وذلك عند تقدير المبالغ المتوقعة لاستدامات إعادة التأمين.

ان الافتراضات التي، تكون لها أعظم الاثر على، قياس مخصصات عقود التأمين هي، معدلات الخسارة المتوقعة لأقرب سنة وقعت فيها الحوادث.

إن تحليل الحساسية حول الافتراضات المتوقعة يعتبر مؤشر على دقة عملية التقدير المتبعة من قبل الشركة. ترى الشركة أن الالتزامات الخاصة بالمتطلبات المقررة في بيان المركز المالي كافية، إلا أنها تعرف بأن عملية التقدير ترتكز على بعض المتغيرات والافتراضات التي قد تختلف عند تسوية المطالبات بصورة نهائية.

جدول تطور المطالبات

الإجمالي	٢٠١٧	٢٠١٦	٢٠١٥	٢٠١٤	٢٠١٣	٢٠١٢	الإجمالي
ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	تقدير صافي تكاليف المطالبات المتکبدة
-	٧٢١,٣٥٦	٦٣٣,٢٠٦	١٦٨,٢٩٧	١٢٩,٧٣١	٨٤,٥٧٤	-	- في نهاية سنة التأمين
-	-	٤٢٤,٢٨٥	٣٨١,٢٧٣	٢٨,٦٧٥	٢٣,٠٩٢	٢٢,٠٢٠	- بعد سنة واحدة
-	-	-	٢٩٧,٨١٣	٥٠,٤٣٥	(٢,٧٣٩)	٤,٣٨٧	- بعد سنتين
-	-	-	-	١,٢٢٣	١٤,٥٣١	١٨٠	- بعد ثلاث سنوات
-	-	-	-	-	١١,٥١٠	(٣٠)	- بعد أربع سنوات
-	-	-	-	-	-	(٣٩٣)	- بعد خمس سنوات
١,٤٥٥,٧٩٤	٧٢١,٣٥٦	٤٢٤,٢٨٥	٢٩٧,٨١٣	١,٢٢٣	١١,٥١٠	(٣٩٣)	التقدير الحالي للمطالبات المتکبدة
٢,٩٩٣,٨٢٦	٧٢١,٣٥٦	١,٠٥٧,٤٩١	٨٤٦,٣٨٢	٢١٠,٠٦٥	١٣١,٣٦٨	٢٦,١٦٤	الفعات المترآكة حتى تاريخه
٤٦٣,٧٣٨	٢٨٨,٠٧٩	٨١,٥٥٤	٩٢,٦٨٥	(١,٢٨٩)	٢,٥١٢	١٩٧	الالتزامات المترآفة بها
٤٩٧							الالتزامات المتعلقة بسنوات سابقة

اجمالي الالتزامات المدرجة في بيان المركز المالي

## شركة الاتحاد للتأمين ش.م.ع.

### إيضاحات حول البيانات المالية

#### ١٦. ذمم التأمين الدائنة والذمم الدائنة الأخرى

٢٠١٦ ألف درهم	٢٠١٧ ألف درهم	
١٥٥,٦٣٦	١١٦,٢٨٢	الذمم الدائنة التجارية
١٣٣,٢١٩	٢٢٧,١٤٧	المستحق إلى شركات التأمين وإعادة التأمين
٣٤,٤٠٦	٤٤,٤٤٠	احتياطي الأقساط المحتفظ به
٣٢٣,٢٦١	٣٨٧,٦٤٩	

الذمم الدائنة الأخرى:  
 توزيعات أرباح غير مطالب بها  
 المصروفات المستحقة والمصروفات الأخرى  
 السحبوبات المصرفية على المكشوف

٢٠١٦ ألف درهم	٢٠١٧ ألف درهم
٢,٠٨٣	٢,٠٦٤
٥٠,٦٣٣	٦٦,٢٦٥
٢٣,٦٠٨	١٣,٩٨٢
٣٩٩,٥٨٥	٤٦٩,٩٦٠
=====	=====

#### ١٧. مخصص تعويضات نهاية الخدمة للموظفين

٢٠١٦ ألف درهم	٢٠١٧ ألف درهم	
٢,٠٦٩	٣,٤١٧	في ١ يناير
١,٥٤٨	٢,٠٩٠	المحمل للسنة
(٢٠٠)	(٣٢١)	المدفوع خلال السنة
٣,٤١٧	٥,١٨٦	في ٣١ ديسمبر
=====	=====	

#### ١٨. رأس المال والاحتياطيات

أصدرت الشركة، كما قامت بالكامل بدفع رأس المال يتكون من ٣٣٠,٩٣٩,١٨٠ سهم بقيمة ١٠٠ درهم للسهم الواحد.

٢٠١٦ ألف درهم	٢٠١٧ ألف درهم	
عدد الأسهم	عدد الأسهم	
٣٣٠,٩٣٩	٣٣٠,٩٣٩,١٨٠	٣١ ديسمبر في
=====	=====	

#### ١٩. الاحتياطي القانوني والخاص

وفقاً لبنود تأسيس الشركة وقانون الشركات الاتحادي لدولة الإمارات العربية المتحدة رقم (٢) لسنة ٢٠١٥، يتعين تحويل ١٠٪ من صافي أرباح السنة إلى الاحتياطي القانوني. قد تقرر الشركة إيقاف تلك التحويلات عندما يصبح هذا الاحتياطي مساوياً لـ ٥٠٪ من رأس المال المدفوع. إن هذا الاحتياطي غير قابل للتوزيع باستثناء الحالات التي ينص عليها القانون المذكور أعلاه. وفقاً أيضاً لبنود التأسيس، يتم تحويل ١٠٪ من صافي الأرباح السنوية، إن وجدت، إلى الاحتياطي الخاص إلى أن يتم إيقافه من قبل الجمعية العمومية الاعتبادية بناءً على اقتراح مجلس الإدارة. يمكن أن يستخدم الاحتياطي الخاص لأغراض تحدها الجمعية العمومية الاعتبادية بناءً على توصيات مجلس الإدارة.

#### ٢٠. احتياطي القيمة العادلة

يتتألف احتياطي القيمة العادلة من صافي التغير التراكمي في القيمة العادلة للموجودات المالية المصنفة بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى.

# شركة الاتحاد للتأمين ش.م.ع.

## إيضاحات حول البيانات المالية

### ٢١. صافي الخسائر من الاستثمارات

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٦		٢٠١٧	
ألف درهم		ألف درهم	
٣٢	٢٧٤		إيرادات توزيعات الأرباح
٣٩	٢,٧٣٤		الأرباح المحققة من استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
(٣٩,٠٩٨)	(١١,٦١٧)		الخسائر غير المحققة من استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
(٦,٧٠٢)	(٥,٠٤٧)		الفائدة على حساب التداول بالهامش
(١,٠٧٠)	(١,١٢٨)		مصروفات إدارة الاستثمار
			الإيرادات من الأوراق المالية الاستثمارية
٩,٥٠٠	(٢,٤٤٥)		الإيرادات من العقارات الاستثمارية / أعمال التطوير قيد الإنجاز (النقص) / الزيادة في القيمة العادلة للعقارات الاستثمارية (إيضاح ١٩)
(٢,٨٣٠)	٣,٩٢٥		عكس انخفاض قيمة / (انخفاض قيمة) أعمال التطوير قيد الإنجاز (إيضاح ١١)
١,٤٦٥	١,٨٦٥		إيرادات الأخرى
٢٦٦	٢٥		الفائدة على الودائع الثابتة
(٣٥,٣٩٨)	(١١,٤١٤)		إيرادات متنوعة
=====	=====		

### ٢٢. المصروفات العمومية والإدارية

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٦		٢٠١٧	
ألف درهم		ألف درهم	
٧٠,٤٤١	٨٤,٧٤٣		المصروفات الإدارية لعمليات التأمين
١٣,٥٣٢	١٥,٨٦٥		آخرى – للاستثمارات والعمليات المركزية
-----	-----		
٨٣,٩٧٣	١٠٠,٦٠٨		الإجمالي
=====	=====		

تتضمن المصروفات العمومية والإدارية أعلاه على التكاليف التالية:

٢٠١٦	٢٠١٧		
ألف درهم	ألف درهم		
٥٨,٦٨٠	٦٦,٦٤٢		تكاليف الموظفين
٥,٩٢٨	٦,٥٨٣		إيجار
٣,٣٩٦	٣,٢٦٣		الاستهلاك والإطفاء
١٥,٩٦٩	٢٤,١٢٠		آخرى
-----	-----		
٨٣,٩٧٣	١٠٠,٦٠٨		متوسط عدد الموظفين في ٣١ ديسمبر
=====	=====		
٢٧٨	٢٧٨		
==	==		

١-٢٢. قدمت الشركة خلال السنة مساهمات مجتمعية بقيمة لا شيء (٢٠١٦: ١٥,٠٠٠ ألف درهم).

## شركة الاتحاد للتأمين ش.م.ع.

### إيضاحات حول البيانات المالية

#### ٢٣. معاملات الأطراف ذات العلاقة

تقوم الشركة في سياق أعمالها الاعتيادية بتحصيل الأقساط وت Sidd المطالبات والدخول في معاملات مع شركات أخرى تقع ضمن تعريف الأطراف ذات العلاقة المتضمن في المعيار المحاسبي الدولي رقم ٢٤ (المعدل). ترى إدارة الشركة بأن شروط مثل هذه المعاملات لا تختلف بصورة ملحوظة عن الشروط التي كان من الممكن الحصول عليها من أطراف أخرى.

(أ) فيما يلي تفاصيل المعاملات مع الأطراف ذات العلاقة:

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر		
٢٠١٦	٢٠١٧	
ألف درهم	ألف درهم	
٧,٩٩٦	٣,٤١١	أقساط مكتوبة
=====	=====	
٢٤,٥٧٠	٢,٦٦٢	مطالبات مدفوعة
=====	=====	
		موظفي الإدارة الرئيسيين
٢,٤٠٠	٢,٤٠٠	تعويضات قصيرة الأجل
=====	=====	
١٤٠	١٤٠	تعويضات طويلة الأجل
==	==	

(ب) فيما يلي تفاصيل الأرصدة لدى الأطراف ذات العلاقة كما في ٣١ ديسمبر

٢٠١٦	٢٠١٧	
ألف درهم	ألف درهم	
٢٤,٧٢٦	٢٤,٨١٣	أقساط تأمين مدينة (درجة ضمن المستحق من حاملي وثائق التأمين)
=====	=====	
٨٩٣	٩٧٦	إجمالي المطالبات قيد التسوية (درجة ضمن المطالبات التي تم الإبلاغ عنها ولم يتم تسويتها)
=====	=====	
٨٢,٣٩٠	٧٩,٩٤٥	عقارات استثمارية
=====	=====	
٧٨,١٢٠	٨٢,٠٤٥	أعمال تطوير قيد الإنجاز
=====	=====	

#### ٤٤. الارتباطات والالتزامات الطارئة

##### عقود الإيجار كمستأجر

يتم دفع إيجارات عقود الإيجار التشغيلي غير القابلة للإلغاء كما يلي:

٢٠١٦	٢٠١٧	
ألف درهم	ألف درهم	
١,٣٩٠	٣,٩٥٨	أقل من سنة
١,٩٧٦	٦,٨٥٧	من سنة إلى خمس سنوات
-----	-----	
٣,٣٦٦	١٠,٨١٥	في ٣١ ديسمبر
=====	=====	

تستأجر الشركة مكاتبها بموجب عقود إيجار تشغيلي. وتمتد عادةً عقود الإيجار لمدة سنة مع خيار تجديد عقد الإيجار بعد ذلك التاريخ.

# شركة الاتحاد للتأمين ش.م.ع.

## إيضاحات حول البيانات المالية

### ٢٤. الارتباطات والالتزامات الطارئة (تابع)

#### الالتزامات

٢٠١٦ ألف درهم	٢٠١٧ ألف درهم	الالتزامات تتعلق بإنشاء عقارات للتطوير
٥٤,٩٧٩ =====	٥٤,٩٧٩ =====	
الضمانات		
٢٠١٦ ألف درهم	٢٠١٧ ألف درهم	
٣٤,٠٨٠ =====	٣٧,٨٢٨ =====	خطابات ضمان

تتضمن مبلغ ١٠ مليون درهم (٢٠١٦: ١٠ مليون درهم) صادر لصالح هيئة التأمين بدولة الإمارات العربية المتحدة.

#### الالتزامات الطارئة

تدخل الشركة كمدعى عليها في عدد من القضايا القانونية فيما يتعلق بأنشطةتها التأمينية. ويتم رصد مخصص على أساس كل حالة على حدة عندما يكون من المحتمل أن ينبع في النهاية خسارة على الشركة من حيث التدفقات الخارجية للموارد الاقتصادية وعندما يمكن تقدير قيمة التدفقات الخارجية بصورة موثقة.

### ٢٥. المبالغ المستحقة الدفع لحاملي وثائق التأمين فيما يتعلق بالمنتجات المرتبطة بالوحدات

أصدرت الشركة وثائق تأمين للمنتجات المرتبطة بالوحدات، والتي تتطوّر على استثمار ومخاطر. يتم استثمار الجزء الاستثماري بالنيابة عن حاملي وثائق التأمين كما هو مفصح عنها في الإيضاح ١-١٠ في هذه البيانات المالية.

#### الحركة خلال السنة:

٣١ ديسمبر ٢٠١٦ ألف درهم	٣١ ديسمبر ٢٠١٧ ألف درهم	كما في ١ يناير المبلغ المستثمر من قبل حاملي وثائق التأمين – صافي رسوم التخصيص، الاستردادات، الانقضاء والتنازل التغير في القيمة العادلة
٤٠,١٦٤	٩٧,٠٩٥	
٥٧,٢٩٤ (٣٦٣)	٢٩,٦٥٨ ٦,٦٧٣	
-----	-----	
٩٧,٠٩٥	١٣٣,٤٢٦ =====	

# شركة الاتحاد للتأمين ش.م.ع.

## إيضاحات حول البيانات المالية

### ٢٦. المعلومات حول القطاع

#### معلومات حول القطاعات التشغيلية

لأغراض إدارية يتم تقسيم الشركة إلى قطاعين أعمالها التأمينات العامة والتأمين على الحياة. تمثل هذه القطاعات الأساس الذي تقوم الشركة بناء عليه بإعداد التقارير حول المعلومات الخاصة بقطاعاتها الرئيسية.

الإجمالي		التأمين على الحياة		التأمينات العامة		
٢٠١٦ ألف درهم	٢٠١٧ ألف درهم	٢٠١٦ ألف درهم	٢٠١٧ ألف درهم	٢٠١٦ ألف درهم	٢٠١٧ ألف درهم	
٨٧٧,١٠٥ (٣٨٠,٣٠٨)	١,٠٤٩,٢١٨ (٥١٨,١٧٤)	٢٧١,٠٢٨ (١١٢,٥٣١)	٢٥٣,٥٩٢ (١٢٥,٣٧٩)	٦٠٦,٠٧٧ (٢٦٧,٧٧٧)	٧٩٥,٦٢٦ (٣٩٢,٧٩٥)	إجمالي أقساط التأمين إعادة التأمين المتنازل عنها
٤٩٦,٧٩٧ (١٠٩,٧٣٩)	٥٣١,٠٤٤ (٥٩,٤٨٩)	١٥٨,٤٩٧ (٥٢,٠١٢)	١٢٨,٢١٣ (٣٦,٧١٦)	٣٣٨,٣٠٠ (٥٧,٧٢٧)	٤٠٢,٨٣١ (٢٢,٧٧٣)	صافي الأقسام المحتجزة صافي التغير في الأقساط غير المكتسبة واحتياطي حاملي وثائق التأمين
٣٨٧,٥٥٨ -----	٤٧١,٥٥٥ -----	١٠٦,٤٨٥ -----	٩١,٤٩٧ -----	٢٨٠,٥٧٣ -----	٣٨٠,٠٥٨ -----	صافي الأقساط المكتسبة
(٢٢٨,٣٤٣) (٨,٢٣٩) (٧٠,٤٤١) (٤١,١٧٢)	(٢٧٢,٥٢٦) (٢٤,٦٣٦) (٨٤,٧٤٣) (٥٨,٨٢٧)	(٧,٤٨٣) (٢١,٤٥٥) (٢١,٢١٢) (١٣,٧٥٩)	(٣,٨٦٧) (٣١,٦٧٤) (٢٤,٣١٩) (٣٠,٩٩٩)	(٢٢٠,٨٦٠) ١٣,٢١٦ (٤٩,٢٢٩) (٢٧,٤١٣)	(٢٦٨,٦٥٩) ٧,٠٣٨ (٦٠,٤٢٤) (٢٧,٨٢٨)	صافي المطالبات المتقدمة صافي العمولات المكتسبة / (المتقدمة) مصاروفات إدارية النفقة التشغيلية الأخرى المتعلقة بأنشطة التأمين صافي الحركة في القيمة العادلة للاستثمارات المحافظ عليها للمنتجات المرتبطة بالوحدات
(٣٦٣) -----	٦,٦٧٣ -----	(٣٦٣) -----	٦,٦٧٣ -----	- -----	- -----	إجمالي مصاروفات التأمين
(٣٤٨,٥٥٨) -----	(٤٣٤,٠٥٩) -----	(٦٤,٢٧٢) -----	(٨٤,١٨٦) -----	(٢٨٤,٢٨٦) -----	(٣٤٩,٨٧٣) -----	إجمالي أرباح / (خسائر) التأمين
٣٨,٥٠٠ =====	٣٧,٤٩٦ =====	٤٢,٢١٣ =====	٧,٣١١ =====	(٣,٧١٣) =====	٣٠,١٨٥ =====	صافي إيرادات الاستثمار المصاروفات العمومية والإدارية
(٣٥,٣٩٨) (١٣,٥٢٢) (١٠,٤٣٠)	(١١,٤١٤) (١٥,٨٦٥) =====	=====	=====	=====	=====	أرباح / (خسائر) السنة
	١٠,٢١٧ =====					

## شركة الاتحاد للتأمين ش.م.ع.

### إيضاحات حول البيانات المالية

#### ٢٦. المعلومات حول القطاع (تابع)

##### معلومات حول القطاعات التشغيلية

لأغراض إدارية يتم تقسيم الشركة إلى قطاعين أعمالي هما التأمينات العامة والتأمين على الحياة، تتمثل هذه القطاعات الأساسية في الشركة بناءً عليه بإعداد التقارير حول المعلومات الخاصة بقطاعاتها الرئيسية.

الإجمالي	التأمين على الحياة				التأمينات العامة		الموجودات
	٢٠١٦	٢٠١٧	٢٠١٦	٢٠١٧	٢٠١٦	٢٠١٧	
ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	الموجودات
٤٤,٧٨٧	٢٥,٣٧٨	٦,١٩٧	٦,٣٤٥	١٨,٥٩٠	١٩,٠٣٣	الممتلكات والمعدات	
٢,١١٦	٣,١٤٨	٥٢٩	٧٨٧	١,٥٨٧	٢,٣٦١	الموجودات غير الملموسة	
٨٢,٣٩٠	٧٩,٩٤٥	٣٥,٣٩٠	١٩,٩٨٦	٤٧,٠٠٠	٥٩,٩٥٩	العقارات الاستثمارية	
٣٢٩,٤٠٦	٣٠٠,٥٧٦	١٢٦,٧١٩	١٧٥,٢١٤	٢٠٢,٦٨٧	١٢٥,٣٦٢	الأوراق المالية الاستثمارية	
٧٨,١٢٠	٨٢,٠٤٥	-	٢٠,٥١١	٧٨,١٢٠	٦١,٥٣٤	أعمال تطوير قيد الإنجاز	
١٠,٠٠٠	١٠,٠٠٠	٤,٠٠٠	٤,٠٠٠	٦,٠٠٠	٦,٠٠٠	وائمه قانونية	
٣٨٠,٧١٣	٥٣٢,٠٢٢	٤٣,٨٤٥	٣١,٦٦٨	٣٣٦,٨٦٨	٥٠٠,٣٥٤	موجودات عقود إعادة التأمين	
٤٨٤,٧٠١	٦٥٧,٣٠٩	١٦٢,٧١٣	٢٢٨,٢٦٢	٣٢١,٩٨٨	٤٢٩,٠٤٧	نعم التأمين المدينة والذمم المدينة الأخرى	
٧٩,٩٣٧	٩١,٨٤٥	٥٢,٧٣٩	٢٢,٩٦٢	٢٧,١٩٨	٦٨,٨٨٣	النقد والأرصدة المصرفية	
<b>١,٤٧٢,١٧٠</b>	<b>١,٧٨٢,٢٦٨</b>	<b>٤٣٢,١٣٢</b>	<b>٥٠٩,٧٣٥</b>	<b>١,٠٤٠,٠٣٨</b>	<b>١,٢٧٢,٥٣٣</b>	<b>اجمالي الموجودات</b>	
<b>٦٧٣,٥٩٣</b>	<b>٨٦٤,٣٥٠</b>	<b>٦٠,٦١٤</b>	<b>٤٦,٤٨٢</b>	<b>٦١٢,٩٧٩</b>	<b>٨١٧,٨٦٨</b>	<b>المطلوبات</b>	
٣٩٩,٥٨٥	٤٦٩,٩٦٠	١٠٤,١٤١	١٥٨,٨١٦	٢٩٥,٤٤٤	٣١١,١٤٤	مطلوبات عقد التأمين	
٣,٤١٧	٥,١٨٦	٨٥٤	١,٢٩٦	٢,٥٦٣	٣,٨٩٠	نعم التأمين الدائنة والذمم الدائنة الأخرى	
٩٧,٠٩٥	١٣٣,٤٢٦	٩٧,٠٩٥	١٣٣,٤٢٦	-	-	مخصص تعويضات نهاية خدمة الموظفين	
<b>١,١٧٣,٦٩٠</b>	<b>١,٤٧٢,٩٢٢</b>	<b>٢٦٢,٧٠٤</b>	<b>٣٤٠,٠٢٠</b>	<b>٩١٠,٩٨٦</b>	<b>١,١٣٢,٩٠٢</b>	<b>مبالغ مستحقة لحاملي وثائق المنتجات المرتبطة بالوحدات</b>	
<b>٣٣٠,٩٣٩</b>	<b>٣٣٠,٩٣٩</b>					<b>اجمالي المطلوبات</b>	
١١,٠٧٦	١٢,٠٩٨					حقوق الملكية	
١١,٠٧٦	١٢,٠٩٨					رأس المال	
(٢٣,٣٤٢)	(٨,٣٨١)					احتياطي القانوني	
(٣١,٣٩)	(٣٧,٤٠٨)					احتياطي الخاص	
٢٩٨,٤٨٠	٣٠٩,٣٤٦					احتياطي القيمة العادلة	
<b>١,٤٧٢,١٧٠</b>	<b>١,٧٨٢,٢٦٨</b>					الخسائر المتراكمة	
						<b>اجمالي حقوق الملكية</b>	

## شركة الاتحاد للتأمين ش.م.ع.

### إيضاحات حول البيانات المالية

#### ٢٧. ربحية / (خسارة) السهم الأساسية والمختصة

يتم احتساب ربحية / (خسارة) السهم الأساسية عن طريق تقسيم صافي أرباح / (خسائر) السنة على المتوسط المرجح لعدد الأسهم القائمة كما هو مبين أدناه:

٢٠١٦ ألف درهم	٢٠١٧ ألف درهم	
(١٠,٤٣٠)	١٠,٢١٧	صافي أرباح / (خسائر) السنة
=====	=====	المتوسط المرجح لعدد الأسهم القائمة خلال السنة
٣٣٠,٩٣٩,١٨٠	٣٣٠,٩٣٩,١٨٠	ربحية / (خسارة) السهم الأساسية والمختصة
=====	=====	
(٠,٠٣)	٠,٠٣	
====	====	

لا يوجد تأثير للتخفيض على ربحية / (خسارة) السهم الأساسية.

#### ٢٨. إدارة المخاطر المالية

تحدد هيئة التأمين بدولة الإمارات العربية المتحدة الحد الأدنى وطبيعة رأس المال التي يتبعن على الشركة الاحتفاظ به، بالإضافة إلى تحديد التزامات التأمين الخاصة بها. يجب الالتزام بالحد الأدنى المطلوب لرأس المال (الموضح في الجدول أدناه) في كافة الأوقات على مدار السنة.

يلخص الجدول التالي الحد الأدنى لرأس المال المطلوب وإجمالي رأس المال المحفظظ به من قبل الشركة:

٢٠١٦ ألف درهم	٢٠١٧ ألف درهم	
٣٣٠,٩٣٩	٣٣٠,٩٣٩	إجمالي رأس المال المحفظظ به
=====	=====	الحد الأدنى لرأس المال النظامي
١٠٠,٠٠٠	١٠٠,٠٠٠	
=====	=====	

وفقاً للمادة (٨) من اللوائح المالية الصادرة بشأن شركات التأمين في دولة إمارات العربية المتحدة، يتبعن على الشركة في كافة الأوقات الالتزام بمتطلبات هامش الملاعة، كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧، على الرغم من زيادة إجمالي حقوق ملكية الشركة عن متطلبات ملاعة رأس المال، إلا أن الأموال الخاصة بالشركة المؤهلة للوفاء بمتطلبات ملاعة رأس المال كانت منخفضة. إن الشركة بصدد الالتزام بمتطلبات هامش الملاعة عن طريق زيادة الموجودات المقبولة الخاصة بها وذلك من خلال توفر تدابير مختلفة عند استبعاد الموجودات.

#### ٢٩. أرقام المقارنة

تم إعادة ترتيب/إعادة تجميع أرقام المقارنة التالية لتتوافق مع العرض المتبوع في البيانات المالية.

مصنفة ألف درهم	كما هي مبينة سابقاً ألف درهم	إعادة التصنيف ألف درهم	كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧
٢٤,٧٨٧	٦٧٤	٢٤,١١٣	الممتلكات والمعدات
٢,١١٦	(٦٧٤)	٢,٧٩٠	الموجودات غير الملموسة