

FUJAIRAH  
BUILDING  
INDUSTRIES PSC.



الفجيرة  
لصناعات  
البناء ش.م.ع.



# التقرير المتكامل

2022

## Integrated Report

شركة الفجيرة لصناعات البناء

(شركة مساهمة عامة)

Fujairah Building Industries pjsc

(Public Shareholding Company)

**شركة الفجيرة لصناعات البناء ش.م.ع  
وشركاتها التابعة**

البيانات المالية الموحدة  
٣١ ديسمبر ٢٠٢٢

# شركة الفجيرة لصناعات البناء ش.م.ع وشركاتها التابعة

البيانات المالية الموحدة  
٣١ ديسمبر ٢٠٢٢

الصفحة	المحتويات
١	معلومات عامة
٣ - ٢	تقرير أعضاء مجلس الإدارة
٩ - ٤	تقرير مدققي الحسابات المستقلين حول تدقيق البيانات المالية الموحدة
١١ - ١٠	بيان الأرباح أو الخسائر والإيرادات الشاملة الأخرى الموحد
١٢	بيان المركز المالي الموحد
١٣	بيان التدفقات النقدية الموحد
١٥ - ١٤	بيان التغييرات في حقوق الملكية الموحد
٥٤ - ١٦	إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

## شركة الفجيرة لصناعات البناء ش.م.ع وشركاتها التابعة

### معلومات عامة

ص.ب ٣٨٣،  
الفجيرة – الإمارات العربية المتحدة  
هاتف: +٩٧١ ٩ ٢٢٢ ٢٠٥١  
فاكس: +٩٧١ ٩ ٢٢٢ ٧٣١٤  
البريد الإلكتروني: fbi\_fuj@emirates.net.ae

عنوان المكتب الرئيسي:

[www.fujfbi.ac](http://www.fujfbi.ac)

الموقع الإلكتروني:

كي بي إم جي لوار جلف ليمتد  
المكاتب ٥ في وان سنترال  
الطابق ٤، المكتب رقم: ٠١ . ٠٤  
شارع الشيخ زايد، ص.ب ٣٨٠٠  
دبي – الإمارات العربية المتحدة

مدقق الحسابات:

## تقرير مجلس الإدارة للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2022

حضرات السادة المساهمين المحترمين،،،

بمناسبة انتهاء السنة المالية 2022 يسر مجلس إدارة شركة الفجيرة لصناعات البناء ش.م.ع أن يقدم لحضراتكم التقرير السنوي عن أعمال الشركة ومركزها المالي الموحد كما في 31 ديسمبر 2022.

### الأنشطة الأساسية للمجموعة

تتمثل الأنشطة الرئيسية للمجموعة في إنتاج وتسويق مواد الصوف الصخري العازلة والطابوق الاسمنتي وبلاط الأرصفة المتشابكة وبلاط التيرازو وتقطيع وتلميع وتركيب الرخام بأنواعه ومختلف منتجات الكسارة من أحجار ورمل وصخور الجابرو.

### الأداء المالي

حققت المجموعة إيرادات بقيمة 171.43 مليون درهم إماراتي من العمليات المستمرة خلال سنة 2022 مقابل 174.56 مليون درهم إماراتي من العمليات المستمرة و 1.07 مليون درهم إماراتي من العمليات المتوقفة لعام 2021.

كما حققت الشركة صافي أرباح بقيمة 17.32 مليون درهم لعام 2022 مقابل صافي أرباح بقيمة 25.62 مليون درهم إماراتي للسنة المالية السابقة 2021. ويعود هذا الإنخفاض في صافي الأرباح بشكل رئيسي إلى ارتفاع اسعار المواد الأولية بالإضافة لارتفاع تكاليف الوقود. تواصل الإدارة مراجعة الجوانب الفنية لعملية الإنتاج من أجل المساهمة في تحسين الكفاءة الانتاجية وخفض التكاليف، وبالتالي المحافظة على مستوى ارباح مقبول في ظل الظروف التي يواجهها السوق حالياً.

بلغ إجمالي أصول الشركة 418.56 مليون درهم كما في 31 ديسمبر 2022 مقابل 460.67 مليون درهم كما في 31 ديسمبر 2021. فيما بلغ إجمالي حقوق المساهمين 331.90 مليون درهم كما في 31 ديسمبر 2022 مقابل 355.78 مليون درهم كما في 31 ديسمبر 2021.

استمرت الشركة في تقديم مساهمتها الإيجابية لتنمية وازدهار الاقتصاد الوطني، وذلك على الرغم من استمرار تقلبات السوق خلال السنوات الماضية واستمرار المنافسة في مجال مواد البناء، الا ان الشركة واصلت العمل على تعزيز مكانتها التنافسية محليا واقليميا من خلال المحافظة على جودة منتجاتها بل وتحسينها وتقديم الخدمة الأفضل لعملائها. وقد ساهمت تلك العوامل في دعم نشاطات الشركة وتوفير الإستمرارية في نجاح عملياتها.

### رأس المال

لم يطرأ أي تغيير على رأس مال الشركة كما في 31 ديسمبر 2022 مقارنة بما كان عليه بتاريخ 31 ديسمبر 2021 والبالغ 135,987,500 درهم.

### مدقق الحسابات المستقل :

تم تعيين السادة/ كي بي ام جي ، مدقق حسابات – الإمارات العربية المتحدة لتدقيق حسابات الشركة للسنة المالية 2022 حسب قرار الجمعية العمومية العادية المنعقدة بتاريخ 31 مارس 2022، وستقرر الجمعية العمومية العادية في اجتماعها القادم اتخاذ القرار بشأن تعيين المدققين المستقلين للسنة المالية 2023 .

### معاملات الاطراف ذات العلاقة :

تفصح البيانات المالية الموحدة للشركة عن معاملات وأرصدة الأطراف ذات العلاقة في التوضيح رقم 29. هذا ويتم جميع المعاملات كجزء من سير أعمالنا الإعتيادي ووفقا للقوانين واللوائح المعمول بها.

### شكر و تقدير :

وفي الختام، اتقدم بالاصالة عن نفسي وبالنيابة عن أعضاء مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية وجميع المدراء والموظفين والعاملين في الشركة بخالص الشكر وعظيم العرفان لحضرة صاحب السمو الشيخ حمد بن محمد الشرقي - عضو المجلس الأعلى حاكم إمارة الفجيرة حفظه الله وسمو الشيخ محمد بن حمد الشرقي - ولي عهد إمارة الفجيرة رعاه الله لدعم سموهما الدائم ورعاية سموهما لمختلف القطاعات الاقتصادية في الامارة.

ونود أيضا أن نتقدم بالشكر الجزيل لسمو الشيخ صالح بن محمد الشرقي- رئيس دائرة الصناعة والإقتصاد بالفجيرة لدعم سموه لأعمال الشركة ونموها.

و أخيرا وليس آخرا نشكر جميع مساهمي الشركة ومختلف الدوائر الحكومية والبنوك والعملاء والموردين، والإدارة التنفيذية والمدراء العامين وجميع الموظفين والعاملين في المجموعة على جهودهم، ونؤكد اصرارنا على مواصلة العمل والتطوير لمواكبة مفاهيم الحدائة والتنمية ولتحقيق أفضل النتائج في الفترات القادمة.

والسلام عليكم ورحمة الله وبركاته..

أحمد سعيد محمد الرقباني  
رئيس مجلس الإدارة  
23 فبراير 2023



كي بي إم جي لوار جلف ليمتد  
المكاتب ٥ في وان سنترال  
الطابق ٤، المكتب رقم: ٠٤.٠١  
شارع الشيخ زايد، ص.ب ٣٨٠٠  
دبي، الإمارات العربية المتحدة  
هاتف: ٤٠٣٠٣٠٠ (٤) +٩٧١، www.kpmg.com/ae

## تقرير مدقي الحسابات المستقلين

السادة مساهمي شركة الفجيرة لصناعات البناء ش.م.ع

### التقرير حول تدقيق البيانات المالية الموحدة

#### الرأي

لقد قمنا بتدقيق البيانات المالية الموحدة لشركة الفجيرة لصناعات البناء ش.م.ع ("الشركة") وشركاتها التابعة ("المجموعة")، التي تتألف من بيان المركز المالي الموحد كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢، والبيانات الموحدة للأرباح أو الخسائر والإيرادات الشاملة الأخرى، والتغيرات في حقوق الملكية والتدفقات النقدية للسنة المنتهية في ذلك التاريخ، بالإضافة إلى إيضاحات تتضمن السياسات المحاسبية الهامة ومعلومات إيضاحية أخرى.

في رأينا، إن البيانات المالية الموحدة المرفقة تُعبر بصورة عادلة، من كافة النواحي المادية، عن المركز المالي الموحد للمجموعة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢، وعن أدائها المالي الموحد وتدفقاتها النقدية الموحدة للسنة المنتهية في ذلك التاريخ وفقاً للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية الصادرة عن مجلس المعايير المحاسبية الدولية.

#### أساس إبداء الرأي

لقد قمنا بتنفيذ تدقيقتنا وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق. قمنا بتوضيح مسؤوليتنا بموجب هذه المعايير في فقرة مسؤولية مدقي الحسابات عن تدقيق البيانات المالية الموحدة من هذا التقرير. إننا نتمتع باستقلالية عن المجموعة وفقاً للقواعد الدولية للسلوك المهني للمحاسبين القانونيين الصادرة عن مجلس المعايير الأخلاقية الدولية للمحاسبين (بما في ذلك معايير الاستقلالية الدولية) بالإضافة إلى متطلبات أخلاقيات المهنة المتعلقة بتدقيقتنا للبيانات المالية الموحدة في دولة الإمارات العربية المتحدة، وقد استوفينا مسؤولياتنا الأخلاقية الأخرى وفقاً لهذه المتطلبات وللقواعد الدولية للسلوك المهني للمحاسبين القانونيين الصادرة عن مجلس المعايير الأخلاقية الدولية للمحاسبين. هذا ونعتقد أن أدلة التدقيق التي حصلنا عليها كافية ومناسبة لتزويدنا بأساس لإبداء رأينا.

## أمور التدقيق الرئيسية

تتمثل أمور التدقيق الرئيسية في تلك الأمور التي نراها، وفقاً لأحكامنا المهنية، أكثر الأمور أهمية في تدقيقنا للبيانات المالية الموحدة للفترة الحالية. تم تناول هذه الأمور في سياق تدقيقنا للبيانات المالية الموحدة بشكل مجمل، وأثناء تكوين رأينا حولها، ولا نبدي رأياً منفصلاً حول هذه الأمور.

تقييم المخزون	
راجع الإيضاح رقم ١٤ حول البيانات المالية الموحدة	
أمر التدقيق الرئيسي	كيفية تناول هذا الأمر في سياق تدقيقنا
<p>كما هو موضح في السياسات المحاسبية في الإيضاح رقم ٣ حول البيانات المالية الموحدة، يتم تسجيل المخزون بالتكلفة أو صافي القيمة القابلة للتحقيق، أيهما أقل. وبناءً عليه، تطبق الإدارة أحكام لتحديد المخصصات المناسبة للمخزون المتقادم استناداً إلى أعمارهم وسعر البيع المستقبلي المتوقع.</p> <p>لقد اعتبرنا أن تقييم المخزون هو أحد أمور التدقيق الرئيسية نظراً لأن تحديد المخصصات المناسبة ينطوي على توقع الكميات الزائدة للمخزون التي سوف تظل غير مستخدمة أو غير مباعة بعد نهاية فترة التقرير، وهو أمر غير مؤكد ويتطلب تطبيق أحكام جوهرية من قبل الإدارة.</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• قمنا باختبار الفعالية التشغيلية للضوابط الرقابية الرئيسية على المخزون.</li> <li>• قمنا بفحص عينة من المخزون للتحقق من أن بنود المخزون المسجلة في تقرير أعمار المخزون قد تم تصنيفها ضمن فئة العمر المناسبة من خلال مقارنة بنود المخزون الواردة في التقرير مع الوثائق ذات الصلة التي تضمنت فواتير الشراء وسندات استلام البضائع.</li> <li>• قمنا باختبار صافي القيمة القابلة للتحقيق لعينة من المخزون من خلال مقارنة التكلفة مع أسعار البيع الأخيرة وتقييم مدى معقولية أي انخفاض في قيمة المخزون بناءً على هذا التقييم.</li> <li>• قمنا بتقييم ما إذا كانت المخصصات المكونة في تاريخ التقرير متوافقة مع سياسة المجموعة بشأن تكوين مخصصات المخزون من خلال إعادة احتساب المخصصات استناداً إلى المعايير الواردة في السياسة.</li> <li>• قمنا بتقييم مدى الدقة السابقة لأحكام الإدارة عند تكوين مخصصات المخزون من خلال فحص مدى استخدام أو عكس المخصصات المسجلة كما في نهاية السنة والمخصصات الجديدة المكونة في السنة الحالية فيما يتعلق بالمخزون في المخازن.</li> </ul>



أمور التدقيق الرئيسية (تابع)

خسائر الائتمان المتوقعة للذمم المدينة التجارية

راجع الإيضاح رقم ٣١ حول البيانات المالية الموحدة

أمر التدقيق الرئيسي	كيفية تناول هذا الأمر في سياق تدقيقنا
<p>كما هو موضح في السياسات المحاسبية في الإيضاح رقم ٣ حول البيانات المالية الموحدة، يتم تحديد الانخفاض في قيمة الذمم المدينة التجارية من خلال نموذج خسائر الائتمان المتوقعة.</p> <p>تشكل الذمم المدينة التجارية ١١٪ من إجمالي موجودات المجموعة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ وتتطوي عملية تحديد خسائر الائتمان المتوقعة للذمم المدينة التجارية على تقديرات وأحكام جوهرية.</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>فهمنا المنهجية المتبعة من قبل المجموعة لتقدير خسائر الائتمان المتوقعة وقمنا بتقييم مدى ملاءمة منهجية خسائر الائتمان المتوقعة وفقاً لمتطلبات المعيار رقم ٩ من المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية.</li> <li>قمنا بتقييم نموذج خسائر الائتمان المتوقعة المطبق من قبل الإدارة من خلال مراجعة تحليل الإدارة لخسائر الائتمان التاريخية لذممها المدينة واختبار مدى اكتمال ودقة البيانات المدخلة في هذا النموذج وتقييم العوامل المستقبلية.</li> <li>قمنا باختبار المدخلات الرئيسية لهذا النموذج، مثل المدخلات المستخدمة في احتساب احتمالية التعثر، في السداد والخسارة اللاحقة المترتبة على التعثر، من خلال مقارنتها مع البيانات التاريخية. قمنا أيضاً بتقييم مدى معقولية العوامل المستقبلية المستخدمة من قبل المجموعة.</li> <li>قمنا بمراجعة الترتيبات و/أو المراسلات مع الأطراف الخارجية لتقييم إمكانية تحصيل الذمم المدينة الجوهرية متأخرة السداد.</li> </ul>

المعلومات الأخرى

تكون الإدارة مسؤولة عن المعلومات الأخرى. تتضمن المعلومات الأخرى المعلومات الواردة في تقرير أعضاء مجلس الإدارة.

لا يشمل رأينا حول البيانات المالية الموحدة المعلومات الأخرى، كما أننا لا نُعبر عن أي استنتاجات تدقيقية بشأن هذه المعلومات.

فيما يتعلق بتدقيقنا للبيانات المالية الموحدة، تنحصر مسؤوليتنا في قراءة المعلومات الأخرى، وعند القيام بذلك نضع في الاعتبار ما إذا كانت المعلومات الأخرى غير متسقة بصورة مادية مع البيانات المالية الموحدة أو مع المعلومات التي تم الحصول عليها أثناء عملية التدقيق، أو ما إذا كانت تشوبها أخطاء مادية. في حال خلصنا إلى وجود خطأ مادي في المعلومات الأخرى، بناءً على الأعمال التي قمنا بها، فإننا ملزمون بالإبلاغ عن هذا الأمر. لم يسترع انتباهنا أي أمر يستدعي الإبلاغ عنه في هذا الشأن.

## مسؤولية الإدارة ومسؤولي الحوكمة عن البيانات المالية الموحدة

تكون الإدارة مسؤولة عن إعداد وعرض البيانات المالية الموحدة بصورة عادلة وفقاً للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية، وإعدادها بما يتوافق مع الأحكام ذات الصلة من القانون بمرسوم اتحادي لدولة الإمارات العربية المتحدة رقم (٣٢) لسنة ٢٠٢١، وعن الرقابة الداخلية التي ترى الإدارة أنها ضرورية لإعداد البيانات المالية الموحدة بحيث تكون خالية من الأخطاء المادية، الناتجة عن الاحتيال أو الخطأ.

عند إعداد البيانات المالية الموحدة، تكون الإدارة مسؤولة عن تقييم قدرة المجموعة على مواصلة أعمالها وفقاً لمبدأ الاستمرارية، والإفصاح حيثما يكون مناسباً عن الأمور المتعلقة بمبدأ الاستمرارية واستخدام مبدأ الاستمرارية كأساس للمحاسبة، إلا إذا كانت الإدارة تعتزم تصفية المجموعة أو إيقاف عملياتها أو لم يكن لديها بديل فعلي غير ذلك.

يتحمل مسؤولو الحوكمة مسؤولية الإشراف على عملية إعداد التقارير المالية للمجموعة.

## مسؤولية مدققي الحسابات عن تدقيق البيانات المالية الموحدة

تتمثل أهدافنا في الحصول على تأكيدات معقولة حول ما إذا كانت البيانات المالية الموحدة، بشكل مجمل، خالية من الأخطاء المادية، التي تنتج عن الاحتيال أو الخطأ، وإصدار تقرير مدققي الحسابات الذي يتضمن رأينا. إن التأكيد المعقول هو عبارة عن درجة عالية من التأكيد، لكنه ليس ضماناً بأن أعمال التدقيق التي تم القيام بها وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق سوف تكتشف دائماً أي خطأ مادي عند وجوده. قد تنشأ الأخطاء نتيجة الاحتيال أو الخطأ وتعتبر هذه الأخطاء مادية إذا كان من المتوقع بشكل معقول أن تؤثر بصورة فردية أو جماعية على القرارات الاقتصادية التي يتخذها المستخدمون بناءً على هذه البيانات المالية الموحدة.

كجزء من أعمال التدقيق التي يتم القيام بها وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق، نقوم بوضع أحكام مهنية مع اتباع مبدأ الشك المهني خلال عملية التدقيق. قمنا أيضاً بما يلي:

- تحديد وتقييم مخاطر الأخطاء المادية في البيانات المالية الموحدة، سواء كانت نتيجة الاحتيال أو الخطأ، وتصميم وتنفيذ إجراءات التدقيق المناسبة لتلك المخاطر والحصول على أدلة تدقيق كافية وملائمة لتزويدنا بأساس لإبداء رأينا. إن مخاطر عدم اكتشاف الأخطاء المادية الناتجة عن الاحتيال تكون أعلى مقارنةً بالأخطاء المادية الناتجة عن الخطأ نظراً لأن الاحتيال قد ينطوي على تواطؤ أو تزوير أو حذف متعمد أو تحريف أو تجاوز الرقابة الداخلية.
- فهم نظام الرقابة الداخلية المتعلق بأعمال التدقيق وذلك بغرض تصميم إجراءات تدقيق مناسبة للظروف الراهنة، وليس بغرض إبداء الرأي حول فعالية الرقابة الداخلية للمجموعة.
- تقييم مدى ملاءمة السياسات المحاسبية المتبعة ومدى معقولية التقديرات المحاسبية والإفصاحات ذات الصلة الموضوعية من قبل الإدارة.

## مسؤولية مدققي الحسابات عن تدقيق البيانات المالية الموحدة (تابع)

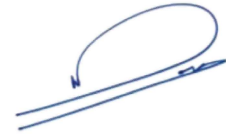
- التحقق من مدى ملاءمة استخدام الإدارة للأسس المحاسبية المتعلقة بمبدأ الاستمرارية وتحديد ما إذا كان هناك عدم يقين جوهري، بناءً على أدلة التدقيق التي تم الحصول عليها، فيما يتعلق بالأحداث أو الظروف التي قد تُشير شكوكاً جوهرية حول قدرة المجموعة على مواصلة أعمالها وفقاً لمبدأ الاستمرارية. في حال خلصنا إلى وجود عدم يقين جوهري، فإنه يتعين علينا أن نلفت الانتباه في تقرير مدققي الحسابات إلى الإفصاحات ذات الصلة في البيانات المالية الموحدة، أو نقوم بتعديل رأينا إذا كانت هذه الإفصاحات غير كافية. تعتمد استنتاجاتنا على أدلة التدقيق التي تم الحصول عليها حتى تاريخ إصدار تقرير مدققي الحسابات. إلا أن الأحداث أو الظروف المستقبلية قد تتسبب في توقف المجموعة عن مواصلة أعمالها وفقاً لمبدأ الاستمرارية.
- تقييم عرض البيانات المالية الموحدة وهيكلها ومحتواها بشكل عام، بما في ذلك الإفصاحات، وما إذا كانت البيانات المالية الموحدة تمثل المعاملات والأحداث ذات الصلة بطريقة تضمن عرض البيانات المالية الموحدة بصورة عادلة.
- الحصول على أدلة تدقيق كافية وملاءمة بشأن المعلومات المالية للمنشآت أو الأنشطة التجارية داخل المجموعة لإبداء رأي حول البيانات المالية الموحدة. نحن نتحمل مسؤولية توجيه والإشراف على وتنفيذ أعمال التدقيق للمجموعة. نحن مسؤولين وحدنا عن رأينا التدقيقي.
- نتواصل مع مسؤولي الحوكمة بخصوص عدة أمور من ضمنها نطاق أعمال التدقيق والإطار الزمني المحدد لها والنتائج الجوهرية المترتبة على أعمال التدقيق بما في ذلك أي قصور جوهري يتم اكتشافه في نظام الرقابة الداخلية خلال تدقيقنا.
- نُقدم أيضاً إقراراً لمسؤولي الحوكمة نؤكد بموجبه التزامنا بقواعد السلوك المهني فيما يتعلق بالاستقلالية، ونطلعهم على كافة العلاقات والأمور الأخرى التي قد يُعتقد بصورة معقولة أنها تؤثر على استقلاليتنا، وحيثما كان مناسباً، الإجراءات التي تم اتخاذها للقضاء على التهديدات أو الإجراءات الوقائية المطبقة.
- في ضوء الأمور التي يتم التواصل بشأنها مع مسؤولي الحوكمة، نحدد الأمور الأكثر أهمية أثناء تدقيق البيانات المالية الموحدة للفترة الحالية، وبذلك نُعتبر هذه الأمور هي أمور التدقيق الرئيسية. نقوم باستعراض هذه الأمور في تقرير مدققي الحسابات ما لم يكن الإفصاح عن تلك الأمور للعامّة محظوراً بموجب القوانين أو التشريعات أو عندما نرى في حالات نادرة للغاية أنه يجب عدم الإفصاح عن أمر ما في تقريرنا إذا كان من المتوقع أن تكون التداعيات السلبية للقيام بذلك أكثر من المنافع التي تعود على المصلحة العامة نتيجة هذا الإفصاح.

التقرير حول المتطلبات القانونية والتنظيمية الأخرى

كما يقتضي القانون بمرسوم اتحادي لدولة الإمارات العربية المتحدة رقم (٣٢) لسنة ٢٠٢١، فإننا نشير إلى ما يلي للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢:

- ١) لقد حصلنا على كافة المعلومات والإيضاحات التي نعتبرها ضرورية لأغراض تدقيقنا؛
- ٢) تم إعداد البيانات المالية الموحدة، من كافة النواحي المادية، بما يتوافق مع الأحكام ذات الصلة من القانون بمرسوم اتحادي لدولة الإمارات العربية المتحدة رقم (٣٢) لسنة ٢٠٢١؛
- ٣) قامت المجموعة بالاحتفاظ بسجلات محاسبية منتظمة؛
- ٤) تتفق المعلومات المالية الواردة في تقرير أعضاء مجلس الإدارة مع ما جاء في السجلات المحاسبية للمجموعة؛
- ٥) كما هو مبين في الإيضاح رقم ٣٨ حول البيانات المالية الموحدة، لم تقم المجموعة بشراء أي أسهم خلال السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢؛
- ٦) يبين الإيضاح رقم ٢٩ حول البيانات المالية الموحدة المعاملات المادية مع الأطراف ذات العلاقة والشروط التي تم بموجبها تنفيذ هذه المعاملات؛
- ٧) بناءً على المعلومات التي أتاحت لنا، لم يستترع انتباهنا ما يجعلنا نعتقد أن المجموعة قد خالفت، خلال السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢، أي من الأحكام ذات الصلة من القانون بمرسوم اتحادي لدولة الإمارات العربية المتحدة رقم (٣٢) لسنة ٢٠٢١، أو النظام الأساسي للشركة، على وجه قد يكون له تأثير مادي على أنشطتها أو مركزها المالي الموحد كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢؛ و
- ٨) يبين الإيضاح رقم ٧ حول البيانات المالية الموحدة المساهمات الاجتماعية التي قدمتها المجموعة خلال السنة.

كي بي إم جي لوار جلف ليمتد



فوزي أبوراس  
رقم التسجيل: ٩٦٨  
الفجيرة، الإمارات العربية المتحدة

التاريخ: 23 FEB 2023

## شركة الفجيرة لصناعات البناء ش.م.ع وشركاتها التابعة

بيان الأرباح أو الخسائر والإيرادات الشاملة الأخرى الموحد  
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢

٢٠٢١	٢٠٢٢	إيضاح	
درهم	درهم		
١٧٤,٥٥٦,٧٣٦	١٧١,٤٢٨,٩٢٦	٥	العمليات المستمرة
(١٠٦,٥٧٥,٧٣١)	(١١٠,٥٣٨,٥٨١)	٦	الإيرادات تكلفة المبيعات
٦٧,٩٨١,٠٠٥	٦٠,٨٩٠,٣٤٥		إجمالي الأرباح
(٢٠,٩٣٠,٦٣٠)	(٢٠,٠٦٩,٨٩٦)	٧	المصروفات الإدارية والعمومية
(٢١,٧٤١,٧٦٥)	(٢٤,٣٥٢,٤٠٢)	٨	مصروفات البيع والتوزيع
(٢٢٧,٢٢٦)	٤٧٠,٢٦٤	٣١ (/)	(عكس) / خسائر انخفاض قيمة الذمم المدينة التجارية
٢,٣٠١,٦٨٧	١,٨٣٥,٥٤٦	٩	إيرادات أخرى
٢٧,٣٨٣,٠٧١	١٨,٧٧٣,٨٥٧		الأرباح التشغيلية
(٣,٧٦٠,٦٤٠)	(٣,٣٠٨,٠١٦)	١٠	تكاليف التمويل
١,٣٣٣,٥٧٦	١,٣٤٠,٢١٦	١٠	إيرادات التمويل
٦٧٥,٨١٧	٥٣٠,١٢٣	١٣ (٢)	إيرادات توزيعات الأرباح
٢٥,٦٣١,٨٢٤	١٧,٣٣٦,١٨٠		الأرباح من العمليات المستمرة
(١٥,٣٧٣)	(١٩,١١٧)	٣٢	الخسائر من عملية متوقفة
٢٥,٦١٦,٤٥١	١٧,٣١٧,٠٦٣		أرباح السنة
٢٥,٦١٦,٤٥١	١٧,٣١٧,٠٦٣		الأرباح العائدة إلى:
-	-		مالكي الشركة
-	-		الحصص غير المسيطرة
٢٥,٦١٦,٤٥١	١٧,٣١٧,٠٦٣		أرباح السنة

تُشكل الإيضاحات المدرجة على الصفحات من ١٦ إلى ٥٤ جزءاً لا يتجزأ من هذه البيانات المالية الموحدة.

إن تقرير مدققي الحسابات المستقلين مدرج على الصفحات من ٤ إلى ٩.

## شركة الفجيرة لصناعات البناء ش.م.ع وشركاتها التابعة

بيان الأرباح أو الخسائر والإيرادات الشاملة الأخرى الموحد (تابع)  
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢

٢٠٢١	٢٠٢٢	إيضاح	
درهم	درهم		
٢٥,٦١٦,٤٥١	١٧,٣١٧,٠٦٣		أرباح السنة
			الإيرادات الشاملة الأخرى:
			ينود لن يُعاد تصنيفها لاحقاً إلى الأرباح أو الخسائر:
٥,٢٤٣,٣٠٧	٨٦١,٠٥٨	١٣	صافي التغير في القيمة العادلة لاستثمارات مسجلة بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى
٣٠,٨٥٩,٧٥٨	١٨,١٧٨,١٢١		إجمالي الإيرادات الشاملة للسنة
٣٠,٨٥٩,٧٥٨	١٨,١٧٨,١٢١		إجمالي الإيرادات الشاملة المنسوبة إلى: مالكي الشركة
-	-		الحصص غير المسيطرة
٣٠,٨٥٩,٧٥٨	١٨,١٧٨,١٢١		إجمالي الإيرادات الشاملة للسنة
٠.١٩	٠.١٣	٢٨	ربحية السهم الأساسية والمخفضة – عمليات مستمرة
(٠.٠٠)	(٠.٠٠)	٢٨	الأساسية والمخفضة – عملية متوقفة

تُشكل الإيضاحات المدرجة على الصفحات من ١٦ إلى ٥٤ جزءاً لا يتجزأ من هذه البيانات المالية الموحدة.

إن تقرير مدققي الحسابات المستقلين مدرج على الصفحات من ٤ إلى ٩.

## شركة الفجيرة لصناعات البناء ش.م.ع وشركاتها التابعة

بيان المركز المالي الموحد  
كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢

٢٠٢١	٢٠٢٢	ايضاح	
درهم	درهم		
			الموجودات
			الموجودات غير المتداولة
١٦٩,٦٨٣,٢٠٢	١٥٣,٢٤٣,٦٣٢	١١	الممتلكات والألات والمعدات
٦٨٩,٠٩٣	٧٧٢,٢٣٧	١٢	الذمم المدينة طويلة الأجل
٦٢,٩٢٥,١٨٢	٥٦,٧٢٧,٩٢٢	١٣	الاستثمارات المسجلة بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى
٢٣٣,٢٩٧,٤٧٧	٢١٠,٧٤٣,٧٩١		إجمالي الموجودات غير المتداولة
			الموجودات المتداولة
٣٦,٣٧٨,٨٠٨	٤٤,٠٤٨,٥١٦	١٤	المخزون
٤٦,٠٧٤,٥١٥	٤٧,٨٨٥,٢٣٣	١٥	الذمم المدينة التجارية
٤,٩٩٧,٤٣٠	٦,٤٥٨,٦٥٩	١٦	المبالغ المدفوعة مقدماً والودائع والذمم المدينة الأخرى
٥,٥١١,٤٤٨	٢,٢٨٨,٨٢٧	١٧	موجودات المقود
١١١,٥٠٠,٠٠٠	٨٩,٥٠٠,٠٠٠	١٨	الودائع الثابتة
٢٢,٥٣٥,١٢٨	١٧,٥٦٦,٤٨٩	١٩	النقد في الصندوق ولدى البنوك
٢٢٦,٩٩٧,٣٢٩	٢٠٧,٧٤٧,٧٢٤		إجمالي الموجودات المتداولة
٣٧٢,٦٢٧	٧٥,٠٦٥	٣٢	الموجودات المتعلقة بالعملية المتوقفة
٤٦٠,٦٦٧,٤٣٣	٤١٨,٥٦٦,٥٨٠		إجمالي الموجودات
			حقوق الملكية
١٣٥,٩٨٧,٥٠٠	١٣٥,٩٨٧,٥٠٠	٢٠	رأس المال
٤٨,٣٦٢,٥٠٤	٥٠,٠٩٤,٢١٠	٢١	الاحتياطي القانوني
٥٢,٦٠٩,٩٦٤	٥٠,٨٤٢,٥٥٣	٢٢	احتياطي القيمة العادلة للاستثمارات المسجلة بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى
١١٨,٨٢٢,٨٠٧	٩٤,٩٨٠,٣٨٣	٢٣	الأرباح المحتجزة
٣٥٥,٧٨٢,٧٧٥	٣٣١,٩٠٤,٦٤٦		إجمالي حقوق الملكية
			المطلوبات غير المتداولة
٥٣,٠٤١,٨٦٧	٤٢,٨٩٤,١٢٢	٢٥	التزامات الإيجار
٩,٧٥٣,٢٥١	٩,٨٢٦,٨٧٦	٢٦	تعويضات نهاية الخدمة للموظفين
٦٢,٧٩٥,١١٨	٥٢,٧٢٠,٩٩٨		إجمالي المطلوبات غير المتداولة
			المطلوبات المتداولة
٧,١١١,١١١	-	٢٤	القروض المصرفية
٤,٣٤٣,٩٧٠	٣,١٦٨,١٥٥	٢٥	التزامات الإيجار
٣٠,٦٠٠,٥٨٩	٣٠,٧٦٧,٣٥٧	٢٧	الذمم الدائنة التجارية والأخرى
٤٢,٠٥٥,٦٧٠	٣٣,٩٣٥,٥١٢		إجمالي المطلوبات المتداولة
٣٣,٨٧٠	٥,٤٢٤	٣٢	المطلوبات المرتبطة بالعملية المتوقفة
١٠٤,٨٨٤,٦٥٨	٨٦,٦٦١,٩٣٤		إجمالي المطلوبات
٤٦٠,٦٦٧,٤٣٣	٤١٨,٥٦٦,٥٨٠		إجمالي حقوق الملكية والمطلوبات

على حد علمنا، إن البيانات المالية الموحدة تعرض وبشكل عادل، من جميع النواحي المادية، المركز المالي الموحد ونتائج الأعمال والتدفقات النقدية الموحدة للمجموعة كما في وللسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢.

تم التصريح بإصدار البيانات المالية الموحدة بالنيابة عن مجلس الإدارة بتاريخ

تشكل الإيضاحات المدرجة على الصفحات من ١٦ إلى ٥٤ جزءاً لا يتجزأ من هذه البيانات المالية الموحدة.

إن تقرير مدققي الحسابات المستقلين مدرج على الصفحات من ٤ إلى ٩.

عضو مجلس الإدارة

رئيس مجلس الإدارة

# شركة الفجيرة لصناعات البناء ش.م.ع وشركاتها التابعة

## بيان التدفقات النقدية الموحد

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢

٢٠٢١	٢٠٢٢	إيضاح	
درهم	درهم		
٢٥,٦١٦,٤٥١	١٧,٣١٧,٠٦٣		<b>الأنشطة التشغيلية</b>
			أرباح السنة
			تعديلات لـ:
(٨٢٩,٠٨٠)	-	٩	عكس دفعات مقدمة ومخصصات واستحقاقات زائدة
٣,٤٣٣,٤٩٩	٣,١٨٥,٦١٩	١٠	مصروفات الفائدة على التزامات الإيجار
٣٢٧,١٤١	١٢٢,٣٩٧	١٠	مصروفات الفائدة على القروض المصرفية
(١,٣٣٣,٥٧٦)	(١,٣٤٠,٢١٦)	١٠	إيرادات الفائدة على الودائع الثابتة
٢٧,٤٠٢,٣٣٥	٢٥,٨٢١,٩١٢	(٣)١١	الاستهلاك (بما في ذلك موجودات حق الاستخدام)
(٦٧٥,٨١٧)	(٥٣٠,١٢٣)	(٢)١٣	إيرادات توزيعات الأرباح
(١,٨٩٠,٣٨٤)	(١,١٠٢,٩٨٨)	١٤	عكس مخصص المخزون بطيء الحركة
٩٧٦,٥٥٩	٩٩١,٣٣٣	٢٦	مخصص تعويضات نهاية الخدمة للموظفين
	(١١٤,٣٩٩)	٩	الأرباح من استبعاد ممتلكات وآلات ومعدات
٢٦٠,٧٨٢	(٤٧٠,٢٦٤)	(١)٣١	(عكس) / خسائر انخفاض قيمة الذمم المدينة التجارية
٥٣,٢٨٧,٩١٠	٤٣,٨٨٠,٣٣٤		
٥,٧٤٩,٩٩٦	(٦,٥٦٦,٧٢٠)		التغير في المخزون
(٢,٩١٨,٣٥٥)	(١,٣٤٠,٤٥٤)		التغير في الذمم المدينة التجارية
			التغير في الدفعات المقدمة والودائع والذمم المدينة الأخرى
(٥,٠٣١,٨٠٣)	١,٩٧٥,٨٠٨		(بما في ذلك الذمم المدينة طويلة الأجل وموجودات العقود)
٥,٣٠١,٦٥٠	(٤٤,٩٦٣)		التغير في الذمم الدائنة التجارية والأخرى
(١,١٩٦,٦١٤)	(٩١٧,٧٠٨)	٢٦	تعويضات نهاية الخدمة المدفوعة للموظفين
(١,٢٦٠,٠٠٠)	(١,٢٦٠,٠٠٠)	٢٣	مكافآت مدفوعة إلى أعضاء مجلس الإدارة
٥٣,٩٣٢,٧٨٣	٣٥,٧٢٦,٢٩٩		<b>صافي النقد الناتج من الأنشطة التشغيلية</b>
			<b>الأنشطة الاستثمارية</b>
(٩,٩٤٨,٣١٤)	(١١,٢١٣,٠٩٢)	١١	الاستحواذ على ممتلكات وآلات ومعدات
١,٨٢٥,٣٠٠	١,٣٤٠,٢١٦		الفائدة المستلمة
(١٣١,٥٠٠,٠٠٠)	(٥,٠٠٠,٠٠٠)		الاستثمار في ودائع ثابتة
١٢٨,٥٢٣,٠٠٠	٢٧,٠٠٠,٠٠٠		المتحصلات من استرداد ودائع ثابتة
١٤,٠٢٤,١٣٤	٧,٠٥٨,٣١٨	١٣	المتحصلات من بيع استثمارات مسجلة بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات
٦٧٥,٨١٧	٥٣٠,١٢٣		الشاملة الأخرى
			توزيعات الأرباح المستلمة
٣,٥٩٩,٩٣٧	١٩,٧١٥,٥٦٥		<b>صافي النقد الناتج من الأنشطة الاستثمارية</b>
			<b>الأنشطة التمويلية</b>
(٧,١١١,١١١)	(٧,١١١,١١١)	٢٤	قروض مصرفية تم سدادها
(٧,٤٤٣,٤٩٠)	(١٢,٦٧٨,٤٢٧)	٢٥	التزامات إيجار تم دفعها
(٤٠,٧٩٦,٢٥٠)	(٤٠,٧٩٦,٢٥٠)	٢٣	توزيعات أرباح مدفوعة
(٣٦٥,٣٢٣)	(١٢٢,٣٩٧)		فوائد مدفوعة
(٥٥,٧١٦,١٧٤)	(٦٠,٧٠٨,١٨٥)		<b>صافي النقد المستخدم في الأنشطة التمويلية</b>
١,٨١٦,٥٤٦	(٥,٢٦٦,٣٢١)		<b>صافي (النقص) / الزيادة في النقد وما يعادله</b>
٢١,٠٨٨,٥٨٦	٢٢,٩٠٥,١٣٢		النقد وما يعادله في بداية السنة
٢٢,٩٠٥,١٣٢	١٧,٦٣٨,٨١١		<b>النقد وما يعادله في نهاية السنة</b>
٢٢,٥٣٥,١٢٨	١٧,٥٦٦,٤٨٩	١٩	يتألف النقد وما يعادله مما يلي:
٣٧٠,٠٠٤	٧٢,٣٢٢	٣٢	النقد في الصندوق ولدى البنوك - عمليات مستمرة
٢٢,٩٠٥,١٣٢	١٧,٦٣٨,٨١١		النقد لدى البنوك - عملية متوقفة

تُشكل الإيضاحات المدرجة على الصفحات من ١٦ إلى ٥٤ جزءاً لا يتجزأ من هذه البيانات المالية الموحدة. إن تقرير مدققي الحسابات المستقلين مدرج على الصفحات من ٤ إلى ٩.



## شركة الفجيرة لصناعات البناء ش.م.ع وشركتها التابعة

بيان التغيرات في حقوق الملكية الموحد  
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢

إجمالي حقوق الملكية درهم	الأرباح المحتجزة درهم	احتياطي القيمة العادلة للاستثمارات المسجلة بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى درهم	الاحتياطي القانوني درهم	رأس المال درهم	
٣٦٦,٩٧٩,٢٦٧	١٣٥,٣٢٣,٩١١	٤٩,٨٦٦,٩٩٧	٤٥,٨٠٠,٨٥٩	١٣٥,٩٨٧,٥٠٠	في ١ يناير ٢٠٢١
٢٥,٦١٦,٤٥١	٢٥,٦١٦,٤٥١	-	-	-	إجمالي الإيرادات الشاملة للسنة
٥,٢٤٣,٣٠٧	-	٥,٢٤٣,٣٠٧	-	-	أرباح السنة
٣٠,٨٥٩,٧٥٨	٢٥,٦١٦,٤٥١	٥,٢٤٣,٣٠٧	-	-	الإيرادات الشاملة الأخرى للسنة
(٤٠,٧٩٦,٢٥٠)	(٤٠,٧٩٦,٢٥٠)	-	-	-	إجمالي الإيرادات الشاملة للسنة
(١,٢٦٠,٠٠٠)	(١,٢٦٠,٠٠٠)	-	-	-	المعاملات مع مالكي الشركة، المسجلة مباشرة ضمن حقوق الملكية:
(٤٢,٠٥٦,٢٥٠)	(٤٢,٠٥٦,٢٥٠)	-	-	-	توزيعات الأرباح المعلنة (راجع الإيضاح ٢٣)
-	(٢,٥٦١,٦٤٥)	-	٢,٥٦١,٦٤٥	-	مكافآت أعضاء مجلس الإدارة (راجع الإيضاح ٢٣)
-	٢,٥٠٠,٣٤٠	(٢,٥٠٠,٣٤٠)	-	-	إجمالي المعاملات مع مالكي الشركة، المسجلة مباشرة ضمن حقوق الملكية
-	(٦١,٣٠٥)	(٢,٥٠٠,٣٤٠)	٢,٥٦١,٦٤٥	-	حركات أخرى
٣٥٥,٧٨٢,٧٧٥	١١٨,٨٢٢,٨٠٧	٥٢,٦٠٩,٩٦٤	٤٨,٣٦٢,٥٠٤	١٣٥,٩٨٧,٥٠٠	المحول إلى الاحتياطي القانوني (راجع الإيضاح ٢١)
=====	=====	=====	=====	=====	المحول عند بيع استثمارات مسجلة بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى (راجع الإيضاح ٢٢)
					إجمالي الحركات الأخرى
					في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١

## شركة الفجيرة لصناعات البناء ش.م.ع وشركتها التابعة

بيان التغيرات في حقوق الملكية الموحد (تابع)  
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢

إجمالي حقوق الملكية	الأرباح المحتجزة	احتياطي القيمة العادلة للاستثمارات المسجلة بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى	الاحتياطي القانوني	رأس المال	
درهم	درهم	درهم	درهم	درهم	
٣٥٥,٧٨٢,٧٧٥	١١٨,٨٢٢,٨٠٧	٥٢,٦٠٩,٩٦٤	٤٨,٣٦٢,٥٠٤	١٣٥,٩٨٧,٥٠٠	الرصيد في ١ يناير ٢٠٢٢
١٧,٣١٧,٠٦٣	١٧,٣١٧,٠٦٣	-	-	-	إجمالي الإيرادات الشاملة للسنة
٨٦١,٠٥٨	-	٨٦١,٠٥٨	-	-	أرباح السنة
١٨,١٧٨,١٢١	١٧,٣١٧,٠٦٣	٨٦١,٠٥٨	-	-	الإيرادات الشاملة الأخرى للسنة
					إجمالي الإيرادات الشاملة للسنة
(٤٠,٧٩٦,٢٥٠)	(٤٠,٧٩٦,٢٥٠)	-	-	-	المعاملات مع مالكي الشركة، المسجلة مباشرة ضمن حقوق الملكية:
(١,٢٦٠,٠٠٠)	(١,٢٦٠,٠٠٠)	-	-	-	توزيعات الأرباح المعلنة (راجع الإيضاح ٢٣)
					مكافآت أعضاء مجلس الإدارة (راجع الإيضاح ٢٣)
(٤٢,٠٥٦,٢٥٠)	(٤٢,٠٥٦,٢٥٠)	-	-	-	إجمالي المعاملات مع مالكي الشركة، المسجلة مباشرة ضمن حقوق الملكية
-	(١,٧٣١,٧٠٦)	-	١,٧٣١,٧٠٦	-	حركات أخرى
-	٢,٦٢٨,٤٦٩	(٢,٦٢٨,٤٦٩)	-	-	المحول إلى الاحتياطي القانوني (راجع الإيضاح ٢١)
-	٨٩٦,٧٦٣	(٢,٦٢٨,٤٦٩)	١,٧٣١,٧٠٦	-	المحول عند بيع استثمارات مسجلة بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى (راجع الإيضاح ٢٢)
٣٣١,٩٠٤,٦٤٦	٩٤,٩٨٠,٣٨٣	٥٠,٨٤٢,٥٥٣	٥٠,٠٩٤,٢١٠	١٣٥,٩٨٧,٥٠٠	إجمالي الحركات الأخرى
=====	=====	=====	=====	=====	في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢

تُشكل الإيضاحات المدرجة على الصفحات من ١٦ إلى ٥٤ جزءاً لا يتجزأ من هذه البيانات المالية الموحدة.

# شركة الفجيرة لصناعات البناء ش.م.ع وشركاتها التابعة

## إيضاحات

(تشكل جزءاً من البيانات المالية الموحدة)

### ١. معلومات عن الشركة

تأسست شركة الفجيرة لصناعات البناء ش.م.ع ("الشركة" أو "الشركة القابضة") كمؤسسة عام ١٩٧٩ في إمارة الفجيرة، الإمارات العربية المتحدة. تم لاحقاً تغيير الوضع القانوني للشركة إلى شركة مساهمة عامة في عام ١٩٩١. إن العنوان المسجل للشركة هو ص.ب ٣٨٣، الفجيرة، الإمارات العربية المتحدة. إن الأسهم العادية للشركة مدرجة في سوق أبوظبي للأوراق المالية.

تتألف البيانات المالية الموحدة كما في والسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ من الشركة وشركاتها التابعة (يُشار إليهما مجتمعة بـ "المجموعة" ومنفردة بـ "شركات المجموعة"). تم الإفصاح عن الشركات التابعة للمجموعة والأنشطة الرئيسية للشركات التابعة في الإيضاح رقم ٣٣ حول البيانات المالية الموحدة.

تتمثل الأنشطة الرئيسية للمجموعة في إنتاج وبيع الطابوق والانتزلوك وأعمال بلاط الأرصفة المتشابكة وبلاط السيراميك ومواد الصوف الصخري العازلة ومنتجات الرخام وبلاط التيرازو ومنتجات الكسارات.

### ٢. أساس الأعداد

#### (أ) بيان التوافق

تم إعداد البيانات المالية الموحدة للمجموعة وفقاً للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية، والمتطلبات المعمول بها للمرسوم بقانون اتحادي رقم ٣٢ لسنة ٢٠٢١.

في ٢٠ سبتمبر ٢٠٢١، صدر المرسوم بقانون اتحادي رقم ٣٢ لسنة ٢٠٢١ وأصبح ساري المفعول في ٢ يناير ٢٠٢٢ والذي حل محل القانون الاتحادي لدولة الإمارات العربية المتحدة رقم ٢ لسنة ٢٠١٥. لدى الشركات مهلة لمدة سنة من تاريخ ٢ يناير ٢٠٢٢ للالتزام بأحكام المرسوم بقانون اتحادي رقم ٣٢ لسنة ٢٠٢١. تعمل الشركة على تعديل نظامها الأساسي ليكون متوافقاً بشكل كامل مع المرسوم بقانون اتحادي لدولة الإمارات العربية المتحدة رقم (٣٢) لعام ٢٠٢١. ستقوم الشركة بطرح هذه التعديلات بمجرد الانتهاء منها على الجمعية العمومية لاعتمادها.

يتم في الإيضاح رقم ٣ إدراج التفاصيل حول السياسات المحاسبية للمجموعة.

#### (ب) أساس القياس

تم إعداد هذه البيانات المالية الموحدة وفقاً لمبدأ التكلفة التاريخية، باستثناء الاستثمارات المسجلة بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى التي يتم تسجيلها بالقيمة العادلة.

#### (ج) العملة الرسمية وعملة عرض البيانات المالية الموحدة

تم عرض هذه البيانات المالية الموحدة ب درهم الإمارات العربية المتحدة ("الدراهم الإماراتي") وهي العملة الرسمية للمجموعة.

#### (د) استخدام التقديرات والأحكام

عند إعداد هذه البيانات المالية الموحدة، قامت الإدارة بوضع أحكام وتقديرات وافتراضات تؤثر على تطبيق السياسات المحاسبية الهامة للمجموعة والمبالغ المسجلة للموجودات والمطلوبات والإيرادات والمصروفات. قد تختلف النتائج الفعلية عن تلك التقديرات. تقوم الإدارة بمراجعة التقديرات والافتراضات التابعة لها بصورة مستمرة. يتم الاعتراف بالتعديلات على التقديرات بأثر مستقبلي.

يتضمن الإيضاح رقم ٣٥ معلومات عن الأحكام والافتراضات وعدم اليقين في التقديرات عند تطبيق السياسات المحاسبية التي لها التأثير الأكبر على المبالغ المعترف بها في البيانات المالية الموحدة.

## شركة الفجيرة لصناعات البناء ش.م.ع وشركاتها التابعة

### إيضاحات (تابع)

#### ٢. أساس الإعداد (تابع)

#### (هـ) قياس القيم العادلة

تتطلب بعض الإفصاحات والسياسات المحاسبية للمجموعة قياس القيم العادلة لكل من الموجودات والمطلوبات المالية وغير المالية. لدى المجموعة إطار عام للرقابة فيما يتعلق بقياس القيم العادلة.

عند قياس القيمة العادلة للأصل أو الالتزام، تستخدم المجموعة معطيات السوق الملحوظة قدر الإمكان. يتم تصنيف القيم العادلة في مستويات مختلفة في نظام متدرج للقيمة العادلة استناداً إلى المدخلات المستخدمة في أساليب التقييم المبينة على النحو التالي:

- المستوى ١: أسعار مدرجة (غير معدلة) في أسواق نشطة لموجودات أو مطلوبات متطابقة.
- المستوى ٢: مدخلات بخلاف الأسعار المدرجة ضمن المستوى ١ وهي عبارة عن مدخلات ملحوظة لموجودات أو مطلوبات، سواء بشكل مباشر (كالأسعار) أو بشكل غير مباشر (أي مشتقة من الأسعار).
- المستوى ٣: مدخلات لموجودات أو مطلوبات غير مرتكزة على معطيات السوق الملحوظة (مدخلات غير ملحوظة).

في حال أمكن تصنيف المدخلات المستخدمة في قياس القيمة العادلة لأصل أو التزام ضمن مستويات مختلفة في النظام المتدرج للقيمة العادلة، يتم تصنيف قياس القيمة العادلة بأكمله ضمن نفس المستوى في النظام المتدرج للقيمة العادلة الذي ينطوي على المدخلات الجوهرية الأقل أهمية بالنسبة لعملية القياس بأكملها.

تعترف المجموعة بالتحويلات فيما بين مستويات النظام المتدرج للقيمة العادلة في نهاية فترة التقرير التي تم خلالها التغيير.

تم إدراج المزيد من المعلومات حول الافتراضات الموضوعية عند قياس القيم العادلة في الإيضاح رقم ١٣ - الاستثمارات المسجلة بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى.

#### ٣. السياسات المحاسبية الهامة

#### (أ) أساس التوحيد

تشتمل البيانات المالية الموحدة على توحيد للبيانات المالية للشركة وشركاتها التابعة.

#### دمج الأعمال

تقوم المجموعة باحتساب عمليات دمج الأعمال باستخدام طريقة الاستحواذ عندما ينطبق على مجموعة الأنشطة والموجودات التي تم الاستحواذ عليها تعريف العمل التجاري ويتم تحويل السيطرة إلى المجموعة. لتحديد ما إذا كانت مجموعة محددة من الأنشطة والموجودات تمثل عمل تجاري، تقوم المجموعة بتقييم ما إذا كانت مجموعة الموجودات والأنشطة التي تم الاستحواذ عليها تشمل، بحد أدنى، مدخلات وعملية جوهرية وما إذا كانت المجموعة المستحوذ عليها لديها القدرة على إنتاج مخرجات.

لدى المجموعة خيار تطبيق اختبار التركيز الذي يجيز إجراء تقييم مبسط ما إذا كانت مجموعة الأنشطة والموجودات التي تم الاستحواذ عليها لا تمثل عمل تجاري. يتم استيفاء شروط اختبار التركيز الاختياري إذا كانت القيمة العادلة لإجمالي الموجودات التي تم الاستحواذ عليها مركزة في أصل واحد محدد أو مجموعة من الموجودات المماثلة القابلة للتحديد.

تقوم المجموعة بقياس الشهرة التجارية في تاريخ الاستحواذ على أنها:

- القيمة العادلة للمقابل المحول؛ زانداً
- القيمة المعترف بها لأي حصص غير مسيطرة في الشركة المستحوذ عليها؛ زانداً
- في حال تم دمج الأعمال على مراحل، القيمة العادلة لحصة الملكية الحالية في الشركة المستحوذ عليها؛ ناقصاً
- صافي القيمة المعترف بها (القيمة العادلة بشكل عام) للموجودات المستحوذ عليها القابلة للتحديد والمطلوبات المفترضة.

عندما يكون الفائض بقيمة سالبة، يتم الاعتراف فوراً ضمن الأرباح أو الخسائر بأرباح من شراء بسعر مجزي.

## شركة الفجيرة لصناعات البناء ش.م.ع وشركاتها التابعة

إيضاحات (تابع)

٣. السياسات المحاسبية الهامة (تابع)

(أ) أساس التوحيد (تابع)

دمج الأعمال (تابع)

يتم قياس أي مقابل محتمل مستحق الدفع بالقيمة العادلة في تاريخ الاستحواذ. إذا تم تصنيف التزام بدفع مقابل محتمل ينطبق عليه تعريف الأداة المالية كحقوق ملكية، لا يتم إعادة قياسه ويتم احتساب التسوية ضمن حقوق الملكية.

بخلاف ذلك، يتم إعادة قياس المقابل المحتمل بالقيمة العادلة في تاريخ كل تقرير ويتم الاعتراف بالتغيرات اللاحقة في القيمة العادلة للمقابل المحتمل ضمن الأرباح أو الخسائر.

فيما يتعلق بتكاليف المعاملة، بخلاف التكاليف المرتبطة بإصدار سندات الدين أو سندات الملكية التي تتكبدتها المجموعة عند دمج الأعمال، يتم احتسابها كمصروفات عند تكبدها.

### الشركات التابعة

تتمثل الشركات التابعة في المنشآت التي تسيطر عليها المجموعة. تنشأ سيطرة المجموعة عندما تكون معرضة إلى أو لديها حقوق في عائدات متغيرة نتيجة ارتباطها مع المنشأة ويكون لديها القدرة على التأثير في تلك العائدات من خلال نفوذها على المنشأة. يتم إدراج البيانات المالية للشركات التابعة في البيانات المالية الموحدة اعتباراً من تاريخ بدء السيطرة حتى تاريخ توقف هذه السيطرة. تم تغيير السياسات المحاسبية للشركات التابعة حيثما قضت الضرورة لتتوافق مع السياسات المتبعة من قبل المجموعة.

تنتهي السنة المالية لكافة الشركات التابعة في ٣١ ديسمبر.

### الحصص غير المسيطرة

يتم قياس الحصص غير المسيطرة بحسب حصتها التناسبية في صافي الموجودات القابلة للتحديد في تاريخ التقرير. فيما يتعلق بتغييرات حصة المجموعة في شركة تابعة ما على نحو لا يترتب عليه فقدان السيطرة، يتم احتسابها على أنها معاملات حقوق ملكية. يتم تخصيص الخسائر المرتبطة بالحصص غير المسيطرة في شركة تابعة ما إلى الحصص غير المسيطرة حتى لو ترتب على ذلك عجز في رصيد الحصص غير المسيطرة.

### المعاملات التي يتم حذفها عند التوحيد

يتم حذف الأرصدة والمعاملات فيما بين شركات المجموعة، وكذلك أي إيرادات ومصروفات غير محققة ناشئة عن المعاملات فيما بين شركات المجموعة.

### فقدان السيطرة

عندما تفقد المجموعة السيطرة على شركة تابعة، فإنها تقوم بإيقاف الاعتراف بموجودات ومطلوبات الشركة التابعة، وكذلك الحصص غير المسيطرة ذات الصلة والمكونات الأخرى لحقوق الملكية. يتم الاعتراف بالأرباح أو الخسائر الناتجة عن إيقاف الاعتراف ضمن الأرباح أو الخسائر. فيما يتعلق بالحصة المحتفظ بها في الشركة التابعة السابقة، يتم قياسها بالقيمة العادلة في تاريخ فقدان السيطرة.

(ب) الإيرادات من العقود مع العملاء

### بيع البضائع

يتم قياس الإيرادات بناءً على المقابل المحدد في العقد مع العميل. تقوم المجموعة بالاعتراف بالإيرادات عندما تقوم بتحويل السيطرة على سلعة أو خدمة إلى العميل. بالنسبة للعقود التي تجبز للعميل إعادة سلعة ما، يتم الاعتراف بالإيرادات إلى الحد الذي يكون فيه من المحتمل بدرجة كبيرة عدم حدوث عكس جوهري في قيمة الإيرادات التراكمية المعترف بها. لذلك، يتم تعديل قيمة الإيرادات المعترف بها بناءً على المرتجعات المتوقعة، والتي يتم تقديرها بناءً على البيانات التاريخية. في هذه الحالات، يتم الاعتراف بالالتزام لإعادة وحق الاسترداد أصل البضائع المرتجعة.

يتم قياس حق استرداد أصل البضائع المرتجعة بالقيمة الدفترية السابقة للمخزون ناقصاً التكاليف المتوقعة لاسترداد البضائع. تقوم المجموعة بمراجعة تقديرها للمرتجعات المتوقعة في تاريخ كل تقرير وتحديث قيم الأصل والالتزام بناءً على ذلك.

## شركة الفجيرة لصناعات البناء ش.م.ع وشركاتها التابعة

### إيضاحات (تابع)

٣. السياسات المحاسبية الهامة (تابع)

(ب) الإيرادات من العقود مع العملاء (تابع)

#### إيرادات العقود

تقوم المجموعة بالتعاقد لتوريد وتركيب الرخام والبلاط. يعتمد طول مدة المشروع على مدى صعوبة العقد، لاسيما إخلاء الموقع. لا تُستحق الدفعات من العميل إلا بعد إنجاز الخدمات وإصدار فواتير بها واعتمادها.

يتم الاعتراف بالإيرادات على مدى فترة زمنية بناءً على مرحلة إنجاز العقد التي يتم تقييمها استناداً إلى معاينة الأعمال المنجزة. يتم الاعتراف بموجودات العقود على مدى الفترة التي يتم خلالها تقديم الخدمات بما يمثل حق المجموعة في الحصول على مقابل نظير الخدمات المنجزة حتى تاريخه.

(ج) الممتلكات والآلات والمعدات

#### الاعتراف والقياس

يتم قياس بنود الممتلكات والآلات والمعدات بالتكلفة ناقصاً الاستهلاك المتراكم وخسائر انخفاض القيمة المتركمة، إن وجدت.

تشتمل التكلفة على المصروفات المنسوبة مباشرةً للاستحواذ على الموجودات. تشتمل تكلفة الموجودات المنشأة ذاتياً على ما يلي:

- تكلفة المواد والعمالة المباشرة؛
- أي تكاليف أخرى منسوبة مباشرة إلى تجهيز الموجودات للاستخدام المحدد لها؛ و
- تكاليف الافتراض المرسمة.

عندما يكون لأجزاء هامة من أحد بنود الممتلكات والآلات والمعدات أعمار إنتاجية مختلفة، يتم احتسابها كعناصر منفصلة (مكونات رئيسية) للممتلكات والآلات والمعدات.

يتم الاعتراف بالأرباح أو الخسائر من استبعاد أحد بنود الممتلكات والآلات والمعدات ضمن الأرباح أو الخسائر.

يتم احتساب الاستهلاك لبنود الممتلكات والآلات والمعدات اعتباراً من تاريخ تركيبها وجاهزيتها للاستخدام.

#### المصروفات اللاحقة

تتم رسملة المصروفات اللاحقة وذلك فقط عندما يكون من المحتمل أن تتدفق المنافع الاقتصادية المستقبلية المرتبطة بالمصروفات إلى المجموعة. يتم احتساب مصروفات الإصلاحات والصيانة المستمرة كمصروفات عند تكبدها.

#### الاستهلاك

يتم احتساب الاستهلاك لشطب تكلفة بنود الممتلكات والآلات والمعدات ناقصاً القيم المتبقية المقدرة على أساس القسط الثابت على مدى أعمارها الإنتاجية المقدرة. يتم احتساب استهلاك التحسينات على العقارات المستأجرة على مدى فترة عقد الإيجار أو أعمارها الإنتاجية، أيهما أقصر، ما لم يكن من المؤكد بصورة معقولة أن تؤول الملكية إلى المجموعة في نهاية عقد الإيجار.

فيما يلي الأعمار الإنتاجية المقدرة للممتلكات والآلات والمعدات للسنة الحالية وسنة المقارنة:

#### الأعمار (بالسنوات)

١٣ - ١٥  
٥ - ٢٠  
٥ - ١٥  
٤ - ١٥  
٢ - ٥

أراضي مستأجرة  
مباني وتحسينات على العقارات المستأجرة  
آلات وماكينات  
مركبات ومعدات ثقيلة  
أثاث وتجهيزات

تتم مراجعة طرق الاستهلاك والأعمار الإنتاجية والقيم المتبقية في تاريخ كل تقرير، ويتم تعديلها حيثما يكون مناسباً.

## شركة الفجيرة لصناعات البناء ش.م.ع وشركاتها التابعة

### إيضاحات (تابع)

#### ٣. السياسات المحاسبية الهامة (تابع)

#### (د) الأعمال الرأسمالية قيد الإنجاز

يتم بيان الأعمال الرأسمالية قيد الإنجاز بالتكلفة ناقصاً انخفاض القيمة، إن وجد، لحين الانتهاء من الإنشاء. فور الانتهاء من الإنشاء، يتم تحويل تكلفة تلك الموجودات والتكلفة المنسوبة مباشرة إلى الإنشاء، بما في ذلك تكاليف الاقتراض المرسمة إلى فئة الموجودات المناسبة. لا يتم احتساب استهلاك الأعمال الرأسمالية قيد الإنجاز.

#### (هـ) المخزون

يتم قياس المخزون بالتكلفة أو صافي القيمة القابلة للتحقيق، أيهما أقل. تركز تكلفة المخزون على مبدأ المتوسط المرجح الشهري للتكلفة، وتشتمل على المصروفات المتكبدة للاستحواذ على المخزون وتكاليف الإنتاج أو التحويل والتكاليف الأخرى المتكبدة لإيصال المخزون لموقعه الحالي ووضعها الراهن. في حالة المخزون المُصنَّع، تشتمل التكلفة على جزء مناسب من المصروفات العامة للإنتاج بناءً على الطاقة التشغيلية الاعتيادية.

يتمثل صافي القيمة القابلة للتحقيق في سعر البيع المقدر في سياق الأعمال الاعتيادية ناقصاً التكاليف المقدرة للإنجاز ومصروفات البيع.

#### (و) موجودات/مطلوبات العقود

تتمثل العقود قيد الإنجاز في إجمالي المبلغ المتوقع تحصيله من العملاء عن أعمال العقود التي تم إنجازها حتى تاريخه. يتم قياس العقود قيد الإنجاز بالتكلفة المتكبدة زائداً الأرباح المعترف بها حتى تاريخه (راجع السياسة الخاصة بالإيرادات من العقود) ناقصاً فواتير سير العمل والخسائر المعترف بها.

يتم عرض العقود قيد الإنجاز التي تزيد فيها التكاليف المتكبدة زائداً الأرباح المعترف بها عن فواتير سير العمل والخسائر المعترف بها في بيان المركز المالي كموجودات عقود. بينما يتم عرض العقود التي تزيد فيها فواتير سير العمل والخسائر المعترف بها عن التكلفة المتكبدة زائداً الأرباح المعترف بها يتم كمطلوبات عقود. يتم عرض الدفعات المقدمة المستلمة من العملاء كفواتير زائدة عن قيمة العمل المنجز.

#### (ز) إيرادات توزيعات الأرباح

يتم الاعتراف بإيرادات توزيعات الأرباح ضمن الأرباح أو الخسائر في التاريخ الذي يثبت فيه حق المجموعة في الحصول على الدفعات.

#### (ح) العملات الأجنبية

##### المعاملات بالعملات الأجنبية

يتم تحويل المعاملات بالعملات الأجنبية إلى العملة الرسمية للمجموعة وفقاً لأسعار الصرف السائدة في تواريخ المعاملات.

يتم تحويل الموجودات والمطلوبات النقدية بالعملات الأجنبية إلى العملة الرسمية وفقاً لأسعار الصرف السائدة في تاريخ التقرير. يتم تحويل الموجودات والمطلوبات غير النقدية بالعملات الأجنبية والتي يتم قياسها بالقيمة العادلة إلى العملة الرسمية وفقاً لأسعار الصرف السائدة في التاريخ الذي تم فيه تحديد القيمة العادلة. يتم تحويل البنود غير النقدية بالعملة الأجنبية التي يتم قياسها بالتكلفة التاريخية وفقاً لأسعار الصرف السائدة في تاريخ المعاملة. يتم الاعتراف بفروقات العملات الأجنبية الناتجة عن التحويل ضمن الأرباح أو الخسائر.

#### (ط) العمليات المتوقعة

تمثل العمليات المتوقعة أحد مكونات أعمال المجموعة التي يمكن تمييز عملياتها وتدفعاتها النقدية بصورة واضحة عن باقي المجموعة والتي:

- تمثل إما قطاع أعمال رئيسي منفصل أو منطقة جغرافية للعمليات؛ أو
- تكون جزء من خطة موضوعة لاستبعاد قطاع أعمال رئيسي منفصل أو منطقة جغرافية للعمليات؛ أو
- تكون شركة تابعة تم الاستحواذ عليها فقط لغرض إعادة بيعها.

يتم تصنيف العملية كعملية متوقعة في تاريخ استبعادها أو عندما ينطبق عليها معايير التصنيف كأصل محتفظ به للبيع، أيهما أقرب.

عندما يتم تصنيف عملية معينة كعملية متوقعة، تتم إعادة عرض بيان الأرباح أو الخسائر والإيرادات الشاملة الأخرى المقارن كما لو كانت تلك العملية قد توقفت منذ بداية سنة المقارنة.

## شركة الفجيرة لصناعات البناء ش.م.ع وشركاتها التابعة

إيضاحات (تابع)

٣. السياسات المحاسبية الهامة (تابع)

(ي) تعويضات الموظفين

تعويضات الموظفين قصيرة الأجل

يتم احتساب تعويضات الموظفين قصيرة الأجل كمصروفات عند تقديم الخدمات ذات الصلة. يتم الاعتراف بالالتزام المتعلق بالمبلغ المتوقع دفعه إذا ترتب على المجموعة التزام حالي قانوني أو ضمني يدفع هذا المبلغ مقابل الخدمات السابقة التي قدمها الموظف، وأمكن تقدير الالتزام بصورة موثوقة.

تعويضات نهاية الخدمة ومكافآت التقاعد

خطط المساهمات المحددة

وفقاً للقانون الاتحادي لدولة الإمارات العربية المتحدة رقم ٧ لسنة ١٩٩٩ بشأن قانون المعاشات والتأمينات الاجتماعية، يتعين على أصحاب الأعمال المساهمة بنسبة ١٢.٥٪ من "الراتب الذي تحتسب عنه المساهمة" للموظفين من مواطني دولة الإمارات العربية المتحدة، يتعين على هؤلاء الموظفين أيضاً المساهمة في البرنامج بنسبة ٥٪ من "الراتب الذي تحتسب عنه المساهمة". يتم الاعتراف بمساهمة المجموعة ضمن الأرباح أو الخسائر كمصروفات عند تكبدها.

خطة التعويضات المحددة

يتم تقديم تعويضات نهاية الخدمة والمعاشات التقاعدية لكافة الموظفين، باستثناء الموظفين من مواطني دولة الإمارات العربية المتحدة، ويتم الإفصاح عنها كالتزام طويل الأجل، ويستحق سدادها وفقاً لقانون العمل الاتحادي لدولة الإمارات العربية المتحدة. يتم تحديد مخصص هذه التعويضات على النحو التالي:

- (أ) إجراء تقدير موثوق لقيمة التعويضات التي حصل عليها الموظفون مقابل خدمتهم في السنتين الحالية والسابقة. يتطلب ذلك تقدير المتغيرات الديموغرافية والمتغيرات المالية التي من شأنها أن تؤثر على تكلفة التعويضات؛
- (ب) تخفيض هذه التعويضات لتحديد القيمة الحالية للالتزام التعويضات المحددة وتكلفة الخدمة الحالية؛ و
- (ج) يتم الاعتراف بأي أرباح أو خسائر ضمن الأرباح أو الخسائر في الفترة التي تنشأ فيها.

(ك) الأدوات المالية

تقوم المجموعة بتصنيف الموجودات المالية والمطلوبات المالية غير المشتقة ضمن فئة الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر، والموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى، والموجودات المالية بالتكلفة المطفأة والمطلوبات المالية الأخرى.

(١) الموجودات المالية والمطلوبات المالية غير المشتقة - الاعتراف وإيقاف الاعتراف

يتم الاعتراف مبدئياً بالذمم المدينة التجارية ودمم المحتجزات المدينة في تاريخ نشأتها. يتم الاعتراف مبدئياً بكافة الموجودات والمطلوبات المالية الأخرى عندما تصبح المجموعة طرفاً في الأحكام التعاقدية للأداة.

يتم قياس الموجودات المالية (ما لم تكن ذمم مدينة تجارية أو ذمم محتجزات مدينة لا تنطوي على عنصر تمويلي هام) أو المطلوبات المالية مبدئياً بالقيمة العادلة زائداً، فيما يتعلق بالبنود التي ليست بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر، تكاليف المعاملة المنسوبة بصورة مباشرة للاستحواذ على تلك البنود أو إصدارها. بالنسبة للذمم المدينة التجارية ودمم المحتجزات المدينة التي لا تنطوي على عنصر تمويلي هام، يتم قياسها مبدئياً بسعر المعاملة.



## شركة الفجيرة لصناعات البناء ش.م.ع وشركاتها التابعة

إيضاحات (تابع)

٣. السياسات المحاسبية الهامة (تابع)

(ك) الأدوات المالية (تابع)

### (٢) الموجودات المالية غير المشتقة - التصنيف والقياس

عند الاعتراف المبدئي، يتم تصنيف الأصل المالي على أنه مقاس بـ: التكلفة المطفأة أو بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى - أدوات دين أو بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى - أدوات حقوق ملكية أو بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر. بصورة عامة، يركز تصنيف الموجودات المالية بموجب المعيار رقم ٩ من المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية على نموذج الأعمال الذي يتم في إطاره إدارة الأصل المالي وخصائص تدفقاته النقدية التعاقدية. من بين الفئات سالف الذكر، ترتبط فقط فئة القيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى - أدوات حقوق الملكية وفئة 'التكلفة المطفأة' بالمجموعة.

لا يتم إعادة تصنيف الموجودات المالية عقب الاعتراف المبدئي بها، ما لم تقم المجموعة بتغيير نموذج أعمالها لإدارة الموجودات المالية، وفي هذه الحالة، يتم إعادة تصنيف كافة الموجودات المالية التي تأثرت في أول يوم من أول فترة تقرير لاحقة لتغيير نموذج الأعمال.

يتم قياس الموجودات المالية بالتكلفة المطفأة عندما تستوفي كلا الشرطين التاليين، ما لم يتم تصنيفها على أنها بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر:

- أن يكون محتفظ بها ضمن نموذج أعمال يهدف إلى الاحتفاظ بالموجودات بغرض تحصيل تدفقات نقدية تعاقدية؛ و
- أن ينشأ عن شروطها التعاقدية، في تواريخ محددة تدفقات نقدية تمثل فقط دفعات للمبلغ الأصلي وفائدة على المبلغ الأصلي القائم.

### الموجودات المالية - تقييم ما إذا كانت التدفقات النقدية التعاقدية تمثل فقط دفعات المبلغ الأصلي والفائدة

لأغراض هذا التقييم، يتم تعريف "المبلغ الأصلي" على أنه القيمة العادلة للأصل المالي عند الاعتراف المبدئي. يتم تعريف "الفائدة" على أنها المقابل للقيمة الزمنية للمال ومخاطر الائتمان المرتبطة بالمبلغ الأصلي المستحق خلال فترة زمنية محددة ومقابل تكاليف ومخاطر الإقراض الأساسية الأخرى (مثل مخاطر السيولة والتكاليف الإدارية)، بالإضافة إلى هامش الربح.

عند تقييم ما إذا كانت التدفقات النقدية التعاقدية تمثل فقط دفعات المبلغ الأصلي والفائدة، تأخذ المجموعة في الاعتبار الشروط التعاقدية للأداة. يتضمن ذلك تقييم ما إذا كان الأصل المالي يتضمن شرط تعاقدي يترتب عليه تغيير توقيت أو قيمة التدفقات النقدية التعاقدية بحيث لا يفي الأصل بهذا الشرط. عند إجراء هذا التقييم، تضع المجموعة في الاعتبار ما يلي:

- أحداث محتملة قد تغير قيمة أو توقيت التدفقات النقدية؛
- شروط قد يترتب عليها تعديل معدل العائد التعاقدي في القسيمة، بما في ذلك معدلات الفائدة المتغيرة؛
- مزايا الدفع مقدماً أو تمديد أجل السداد؛ و
- شروط تحد من مطالبة المجموعة بالتدفقات النقدية من موجودات محددة (مثل شرط عدم الرجوع).

تتوافق خصائص الدفع مقدماً مع المعايير الخاصة بدفعات المبلغ الأصلي والفائدة فقط في حال كان المبلغ المدفوع مقدماً يمثل بشكل كبير مبالغ غير مسددة من المبلغ الأصلي والفائدة على المبلغ الأصلي القائم، والتي قد تشمل على تعويض إضافي معقول مقابل الإنهاء المبكر للعقد. علاوة على ذلك، فيما يتعلق بالأصل المالي الذي تم الاستحواذ عليه بسعر مخفض أو بقيمة تزيد عن قيمته الاسمية التعاقدية، فإن الميزة التي تجيز أو تتطلب الدفع المسبق لمبلغ يمثل بشكل جوهري القيمة الاسمية التعاقدية بالإضافة إلى الفائدة التعاقدية (ولكن غير المدفوعة) المستحقة (التي قد تتضمن أيضاً تعويضاً إضافياً معقولاً للإنهاء في وقت مبكر) يتم اعتبارها أنها تتوافق مع هذا المعيار إذا كانت القيمة العادلة لميزة الدفع المسبق غير جوهريّة عند الاعتراف المبدئي.

عند الاعتراف المبدئي بأحد استثمارات الأسهم غير المحتفظ بها للمتاجرة، قد تقرر المجموعة بشكل نهائي عرض التغيرات اللاحقة في القيمة العادلة للاستثمار ضمن الإيرادات الشاملة الأخرى. يتم اتخاذ هذا القرار بحسب كل استثمار على حدة.

فيما يتعلق بكافة الموجودات المالية غير المصنفة على أنها مفاضة بالتكلفة المطفأة أو بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى كما هو موضح أعلاه، يتم قياسها بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر. عند الاعتراف المبدئي، قد تقرر المجموعة بشكل نهائي تحديد الأصل المالي الذي لا يفي بمتطلبات القياس بالتكلفة المطفأة أو بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى على أنه بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر إذا كان هذا التصنيف ينهي أو يقلل بصورة جوهريّة من التباين المحاسبي الذي قد ينشأ فيما لو تم تصنيفها غير ذلك.

## شركة الفجيرة لصناعات البناء ش.م.ع وشركاتها التابعة

إيضاحات (تابع)

٣. السياسات المحاسبية الهامة (تابع)

(ك) الأدوات المالية (تابع)

(٢) الموجودات المالية غير المشتقة - التصنيف والقياس (تابع)

الموجودات المالية - القياس اللاحق والأرباح والخسائر

الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر

يتم قياس تلك الموجودات لاحقاً بالقيمة العادلة. هذا ويتم الاعتراف بصافي الأرباح أو الخسائر، بما في ذلك أي حصص أو إيرادات توزيعات أرباح، ضمن الأرباح أو الخسائر.

استثمارات حقوق الملكية بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى

يتم قياس هذه الموجودات لاحقاً بالقيمة العادلة. يتم الاعتراف بتوزيعات الأرباح كإيرادات ضمن الأرباح أو الخسائر ما لم تكن توزيعات الأرباح تشكل بوضوح استرداد جزء من تكلفة الاستثمار. يتم الاعتراف بصافي الأرباح والخسائر الأخرى ضمن الإيرادات الشاملة الأخرى ولا يتم إعادة تصنيفها مطلقاً إلى الأرباح أو الخسائر.

الموجودات المالية بالتكلفة المطفأة

يتم لاحقاً قياس هذه الموجودات بالتكلفة المطفأة باستخدام طريقة الفائدة الفعلية. يتم تخفيض التكلفة المطفأة بخسائر انخفاض القيمة. يتم الاعتراف بإيرادات الفائدة وأرباح وخسائر صرف العملات الأجنبية وخسائر انخفاض القيمة ضمن الأرباح أو الخسائر. يتم الاعتراف بأي أرباح أو خسائر، ناتجة عن إيقاف الاعتراف، ضمن الأرباح أو الخسائر.

المطلوبات المالية - التصنيف والقياس اللاحق والأرباح والخسائر

يتم تصنيف المطلوبات المالية على أنها مقاسة بالتكلفة المطفأة، ويتم قياسها لاحقاً بالتكلفة المطفأة باستخدام طريقة الفائدة الفعلية. يتم احتساب مصروفات الفائدة وأرباح وخسائر صرف العملات الأجنبية ضمن الأرباح أو الخسائر. يتم أيضاً الاعتراف بالأرباح أو الخسائر الناتجة من إيقاف الاعتراف ضمن الأرباح أو الخسائر.

(٣) إيقاف الاعتراف

الموجودات المالية

تقوم المجموعة بإيقاف الاعتراف بالأصل المالي عندما تنتهي الحقوق التعاقدية في الحصول على التدفقات النقدية من هذا الأصل المالي، أو عندما تقوم المجموعة بتحويل حقوق الحصول على التدفقات النقدية التعاقدية من الأصل المالي من خلال معاملة يتم خلالها تحويل كافة مخاطر وامتيازات ملكية الأصل المالي بصورة فعلية، أو لا تقوم المجموعة خلالها بتحويل أو بالاحتفاظ بكافة مخاطر وامتيازات الملكية بصورة فعلية ولا تحتفظ بالسيطرة على الأصل المالي.

تدخل المجموعة في معاملات تقوم بموجبها بتحويل الموجودات المعترف بها في بيان مركزها المالي، ولكنها تحتفظ بجميع أو بمعظم مخاطر وامتيازات الموجودات المحولة. في هذه الحالات، لا يتم الاعتراف بالموجودات المحولة.

المطلوبات المالية

تقوم المجموعة بإيقاف الاعتراف بالالتزام المالي عندما تنتهي التزامات المجموعة التعاقدية أو عندما يتم الوفاء بها أو إلغاؤها أو انتهاءها. تقوم المجموعة أيضاً بإيقاف الاعتراف بالتزام مالي عندما يتم تعديل شروطه بشكل يؤدي إلى اختلاف التدفقات النقدية بصورة فعلية. في هذه الحالة، يتم الاعتراف بالالتزام المالي الجديد بالقيمة العادلة وفقاً للشروط المعدلة.

عند إيقاف الاعتراف بالتزام مالي، يتم الاعتراف بالفرق بين القيمة الدفترية التي تم تحديدها والتمن المدفوع (بما في ذلك أي موجودات غير نقدية محولة أو مطلوبات محتملة) ضمن الأرباح أو الخسائر.

## شركة الفجيرة لصناعات البناء ش.م.ع وشركاتها التابعة

إيضاحات (تابع)

٣. السياسات المحاسبية الهامة (تابع)

(ك) الأدوات المالية (تابع)

(٤) المقاصة

تتم مقاصة الموجودات المالية والمطلوبات المالية ويتم عرض صافي المبلغ ضمن بيان المركز المالي الموحد عندما، و فقط عندما، يكون للمجموعة في الوقت الراهن حق قانوني واجب النفاذ بمقاصة هذه المبالغ وتعتزم إما تسويتها على أساس صافي المبلغ أو تحقيق الموجودات وتسوية المطلوبات بصورة متزامنة.

(د) رأس المال

يتم الاعتراف بالتكاليف الإضافية المنسوبة مباشرة لإصدار الأسهم العادية كإقتطاع من حقوق الملكية.

(م) انخفاض القيمة

(١) الموجودات المالية غير المشتقة - الأدوات المالية وموجودات العقود

تقوم المجموعة بالاعتراف بمخصصات الخسائر المتعلقة بخسائر الائتمان المتوقعة من الموجودات المالية المقاسة بالتكلفة المطفأة التي يتم الإفصاح عنها كجزء من الذمم المدينة التجارية و ذمم المحتجزات المدينة وموجودات العقود.

تقوم المجموعة بقياس مخصصات الخسائر بقيمة مساوية لخسائر الائتمان المتوقعة على مدى عمر الأداة، باستثناء:

- سندات الدين التي يتم تحديدها على أنها تنطوي على مخاطر ائتمان منخفضة في تاريخ التقرير؛ و
- سندات الدين الأخرى والأرصدة المصرفية التي لم تزداد فيها مخاطر الائتمان (أي مخاطر التعثر عن السداد على مدى العمر المتوقع للأداة المالية) زيادة جوهرية منذ الاعتراف المبدئي.

يتم دائماً قياس مخصصات خسائر الذمم المدينة التجارية و ذمم المحتجزات المدينة وموجودات العقود بقيمة مساوية لخسائر الائتمان المتوقعة على مدى عمر الأداة.

عند تحديد ما إذا كانت مخاطر الائتمان لأداة مالية قد زادت بصورة جوهرية منذ الاعتراف المبدئي وعند تقدير خسائر الائتمان المتوقعة، تأخذ المجموعة بالاعتبار المعلومات المعقولة والداعمة الملائمة والمتاحة دون تكلفة أو مجهود زائد. والتي تشمل التحليلات والمعلومات الكمية والنوعية بناءً على الخبرة السابقة للمجموعة والتقييم الائتماني المدروس والمعلومات الاستشرافية.

تفترض المجموعة أن مخاطر الائتمان المتعلقة بالأصل المالي قد زادت بصورة جوهرية إذا كان الأصل متأخر السداد لمدة تزيد عن ١٨٠ يوماً.

تعتبر المجموعة أن الأصل المالي متعثر السداد عندما يكون من غير المحتمل أن يفي المقترض بالتزاماته الائتمانية بالكامل تجاه المجموعة دون لجوء المجموعة لاتخاذ إجراءات مثل مصادرة الضمان (إن وجد).

تتمثل خسائر الائتمان المتوقعة على مدى عمر الأداة المالية في خسائر الائتمان المتوقعة التي تنتج عن جميع أحداث التعثر المحتمل حدوثها على مدى العمر المتوقع للأداة المالية. تتمثل خسائر الائتمان المتوقعة لمدة ١٢ شهر في الجزء من خسائر الائتمان المتوقعة التي تنتج عن أحداث التعثر المحتمل حدوثها خلال ١٢ شهر بعد تاريخ التقرير (أو خلال فترة أقصر إذا كان العمر المتوقع للأداة أقل من ١٢ شهر). تتمثل الفترة القصوى التي يتم أخذها بالاعتبار عند تقدير خسائر الائتمان المتوقعة في الحد الأقصى للفترة التعاقدية التي تتعرض خلالها المجموعة لمخاطر الائتمان.

قياس خسائر الائتمان المتوقعة

تتمثل خسائر الائتمان المتوقعة في التقدير المرجح لخسائر الائتمان. يتم قياس خسائر الائتمان على أنها القيمة الحالية لكافة حالات العجز النقدي (أي الفرق بين التدفقات النقدية المستحقة للمنشأة وفقاً للعقد والتدفقات النقدية التي تتوقع المجموعة الحصول عليها).

يتم تخفيض خسائر الائتمان المتوقعة بمعدل الفائدة الفعلي للأصل المالي.

## شركة الفجيرة لصناعات البناء ش.م.ع وشركاتها التابعة

إيضاحات (تابع)

٣. السياسات المحاسبية الهامة (تابع)

(م) انخفاض القيمة (تابع)

(١) الموجودات المالية غير المشتقة - الأدوات المالية وموجودات العقود (تابع)

الموجودات المالية التي تعرضت لانخفاض ائتماني

تقوم المجموعة في تاريخ كل تقرير بتقييم ما إذا كانت الموجودات المالية المسجلة بالتكلفة المطفأة قد تعرضت لانخفاض في القيمة. يعتبر أن الأصل المالي قد تعرض 'لانخفاض ائتماني' عند وقوع حدث أو أكثر يكون له تأثير سلبي على التدفقات النقدية المستقبلية المقدرة للأصل المالي.

تتضمن الأدلة الموضوعية على تعرض الأصل المالي لانخفاض ائتماني البيانات الملحوظة التالية:

- أزمة مالية حادة يواجهها المقترض أو المدين؛
- الإخلال بالعقد، مثل (التعثر عن السداد)؛
- إعادة هيكلة قرض أو سلفة من قبل المجموعة بناء على شروط ما كانت المجموعة لتقبلها في ظروف أخرى؛
- أن يكون من المحتمل تعرض المقترض للإفلاس أو إعادة تنظيم مالي آخر؛ أو
- عدم وجود سوق نشط للسند نتيجة أزمات مالية.

عرض مخصص خسائر الائتمان المتوقعة في بيان المركز المالي

يتم خصم مخصصات خسائر الموجودات المالية التي يتم قياسها بالتكلفة المطفأة من القيمة الدفترية الإجمالية للموجودات.

يتم تقييم خسائر انخفاض قيمة الذمم المدينة التجارية وذمم المحتجزات المدينة وموجودات العقود والنقد لدى البنوك والودائع القابلة للاسترداد وبعض الذمم المدينة الأخرى، ويتم عرضها بشكل منفصل في بيان الأرباح أو الخسائر والإيرادات الشاملة الأخرى الموحد.

يتم اختبار الموجودات الهامة بصورة منفردة بينما يتم تجميع الموجودات الأخرى مع الموجودات المالية التي تنطوي على سمات مخاطر ائتمان مماثلة لتقييمها بشكل جماعي.

يتم عكس خسائر انخفاض القيمة إذا أمكن ربط العكس بشكل موضوعي بحدث وقع بعد الاعتراف بخسائر انخفاض القيمة. فيما يتعلق بالموجودات المالية التي يتم قياسها بالتكلفة المطفأة، يتم الاعتراف بالعكس في بيان الأرباح أو الخسائر.

الشطب

يتم شطب إجمالي القيمة الدفترية للأصل المالي عندما لا يكون لدى المجموعة توقعات معقولة لاسترداد أصل مالي بالكامل أو جزء منه. بالنسبة للعملاء، تقوم المجموعة بشكل فردي بإجراء تقييم لتوقيت وقيمة الشطب بناءً على ما إذا كان هناك توقع معقول للاسترداد. تتوقع المجموعة عدم استرداد جزء كبير من المبالغ المشطوبة. ومع ذلك، تظل الموجودات المالية التي تم شطبها خاضعة لإجراءات تنفيذية بغرض الالتزام بإجراءات المجموعة لاسترداد المبالغ المستحقة.

(٢) الموجودات غير المالية

تتم مراجعة القيم الدفترية للموجودات غير المالية لدى المجموعة، باستثناء المخزون وموجودات الضريبة المؤجلة، في تاريخ كل تقرير لتحديد ما إذا كان هناك أي مؤشر على تعرضها لانخفاض في القيمة. في حالة وجود مثل هذا المؤشر، يتم تقدير القيمة القابلة للاسترداد من الأصل.

لغرض اختبار انخفاض القيمة، يتم تجميع الموجودات معاً في أصغر مجموعة من الموجودات تنتج تدفقات نقدية داخلية من الاستخدام المستمر وتكون مستقلة إلى أبعد الحدود عن التدفقات النقدية الداخلة من الموجودات الأخرى أو الوحدات المنتجة للنقد. يتم الاعتراف بكافة خسائر انخفاض القيمة ضمن الأرباح أو الخسائر.

تتمثل القيمة القابلة للاسترداد من الأصل أو الوحدة المنتجة للنقد في القيمة من الاستخدام أو القيمة العادلة ناقصاً تكاليف البيع، أيهما أكبر. عند تقييم القيمة من الاستخدام، يتم تخفيض التدفقات النقدية المستقبلية المقدرة إلى قيمتها الحالية التي تعكس تقييمات السوق الحالية للقيمة الزمنية للمال والمخاطر المتعلقة بذلك الأصل أو الوحدة المنتجة للنقد.

## شركة الفجيرة لصناعات البناء ش.م.ع وشركاتها التابعة

### إيضاحات (تابع)

٣. السياسات المحاسبية الهامة (تابع)

(م) انخفاض القيمة (تابع)

(٢) الموجودات غير المالية (تابع)

يتم الاعتراف بخسائر انخفاض القيمة عندما تزيد القيمة الدفترية للأصل أو الوحدة المنتجة للنقد عن قيمته المقدرة القابلة للاسترداد.

يتم عكس خسائر انخفاض القيمة إلى الحد الذي لا تزيد فيه القيمة الدفترية للأصل عن القيمة الدفترية التي كان ليتم تحديدها، بعد خصم الاستهلاك أو الإطفاء، ما لم يتم الاعتراف بخسائر انخفاض القيمة

(ن) المخصصات

يتم تحديد المخصصات عن طريق خصم التدفقات النقدية المستقبلية المتوقعة بمعدل خصم ما قبل الضريبة والذي يعكس تقييمات السوق الحالية للقيمة الزمنية للمال والمخاطر التي ينطوي عليها هذا الالتزام. يتم الاعتراف بعكس الخصم على أنه تكاليف تمويل.

(س) إيرادات وتكاليف التمويل

تتألف إيرادات التمويل من إيرادات الفائدة من الودائع الثابتة. يتم الاعتراف بإيرادات الفائدة عند استحقاقها ضمن الأرباح أو الخسائر باستخدام طريقة الفائدة الفعلية.

تتألف تكاليف التمويل من مصروفات الفائدة على القروض المصرفية ومصروفات الفائدة على التزامات الإيجار، ويتم الاعتراف بها عند استحقاقها باستخدام طريقة الفائدة الفعلية.

يتم الاعتراف بكافة تكاليف الاقتراض ضمن الأرباح أو الخسائر، باستثناء تلك التكاليف المنسوبة مباشرةً لحيازة أو إنشاء أو إنتاج موجودات مؤهلة حيث تتم رسملتها كجزء من تكلفة تلك الموجودات عندما يكون من المحتمل أن ينتج عنها منافع اقتصادية في المستقبل للمجموعة ويمكن قياس تلك التكاليف بصورة موثوقة. تبدأ رسملة تكاليف الاقتراض اعتباراً من تاريخ تكبد المصروفات المتعلقة بالموجودات المؤهلة وتتوقف عند الانتهاء من ممارسة كافة الأنشطة اللازمة لإعداد الموجودات المؤهلة للاستخدام المزمع لها أو بيعها. يتم احتساب تكاليف الاقتراض المتعلقة بالفترة اللاحقة للاستحواذ أو الإنشاء أو الإنتاج كمصروفات.

(ع) عقود الإيجار

تقوم المجموعة في بداية العقد بتحديد ما إذا كان العقد يمثل أو ينطوي على عقد إيجار. يمثل العقد أو ينطوي على عقد إيجار، إذا كان العقد ينقل الحق في السيطرة على استخدام أصل محدد لفترة زمنية نظير مقابل.

المجموعة بصفة مستأجر

عند بداية أو تعديل عقد ما يتضمن عنصر إيجار، تقوم المجموعة بتخصيص المقابل في العقد لكل عنصر إيجار على أساس أسعارها المستقلة ذات الصلة. فيما يتعلق بعقود إيجار العقارات، قررت المجموعة عدم فصل العناصر غير الإيجارية واحتساب العناصر الإيجارية وغير الإيجارية كعنصر إيجار واحد.

تعترف المجموعة بأصل حق الاستخدام والتزام الإيجار في تاريخ بداية الإيجار. يتم قياس أصل حق الاستخدام مبدئياً بالتكلفة التي تتضمن القيمة المبدئية للالتزام الإيجار المعدل وفقاً لمدفوعات الإيجار التي تم سدادها في أو قبل تاريخ بداية الإيجار، بالإضافة إلى أي تكاليف مباشرة أولية وجوهرية تم تكبدها بالإضافة إلى تقدير التكاليف الجوهرية لفك وإزالة الأصل ذو الصلة أو إعادة الأصل ذو الصلة أو الموقع الذي يوجد عليه إلى حالته الأصلية، ناقصاً حوافز الإيجار المستلمة.

يتم لاحقاً احتساب الاستهلاك لأصل حق الاستخدام على أساس طريقة القسط الثابت اعتباراً من تاريخ بداية الإيجار حتى نهاية مدة الإيجار، ما لم يتم بموجب عقد الإيجار تحويل ملكية الأصل ذو الصلة إلى المجموعة بنهاية فترة الإيجار أو أن توضح تكلفة أصل حق الاستخدام أن المجموعة سوف تمارس خيار الشراء. في هذه الحالة، سوف يتم احتساب الاستهلاك لأصل حق الاستخدام على مدى العمر الإنتاجي للأصل ذو الصلة، والذي يتم تحديده وفقاً لنفس الأساس الخاص بالامتلاك والآلات والمعدات. علاوة على ذلك، يتم تخفيض أصل حق الاستخدام بشكل دوري بناءً على خسائر انخفاض القيمة، إن وجدت، ويتم تعديلها عند إعادة قياس التزام الإيجار.

## شركة الفجيرة لصناعات البناء ش.م.ع وشركاتها التابعة

### إيضاحات (تابع)

٣. السياسات المحاسبية الهامة (تابع)

(ع) عقود الإيجار (تابع)

المجموعة بصفة مستأجر (تابع)

يتم مبدئياً قياس التزام الإيجار بالقيمة الحالية لمدفوعات الإيجار التي لم يتم سدادها في تاريخ بداية الإيجار، ويتم خصمها باستخدام معدل الفائدة الضمني في عقد الإيجار أو، إذا تعذر تحديد ذلك المعدل بسهولة، يتم الخصم باستخدام معدل الاقتراض المتزايد لدى المجموعة. بشكل عام، تستخدم المجموعة معدل الاقتراض المتزايد الخاص بها كمعدل خصم.

تشتمل دفعات الإيجار المدرجة في قياس التزام الإيجار على ما يلي:

- الدفعات الثابتة، بما في ذلك الدفعات الثابتة الأساسية؛
- دفعات الإيجار المتغيرة التي تعتمد على مؤشر أو معدل ما، يتم قياسها مبدئياً باستخدام المؤشر أو المعدل كما في تاريخ بدء العقد؛
- المبالغ المتوقعة دفعها بموجب ضمان القيمة المتبقية؛ و
- سعر الممارسة بموجب خيار الشراء المؤكد ممارسته بشكل معقول من قبل المجموعة، ومدفوعات الإيجار في فترة تجديد اختيارية إذا كانت المجموعة على يقين من ممارسة خيار التمديد، و غرامات الإنهاء المبكر للعقد ما لم تكن المجموعة على يقين معقول بعدم الإنهاء في وقت مبكر.

يتم قياس التزام الإيجار بالتكلفة المطفأة باستخدام طريقة الفائدة الفعلية. ويتم إعادة قياسه عندما يكون هناك تغيير في مدفوعات الإيجار المستقبلية المترتبة على تغيير في مؤشر أو معدل ما، في حال كان هناك تغيير في تقدير المجموعة للمبلغ المتوقع دفعه بموجب ضمان القيمة المتبقية، أو إذا قامت المجموعة بتغيير تقديرها حول ما إذا كانت ستمارس خيار الشراء أو التمديد أو الإنهاء أو إذا كان هناك تغيير في جوهر دفعات الإيجار الثابتة.

عندما تتم إعادة قياس التزام الإيجار بهذه الطريقة، يتم إجراء تعديل مقابل للقيمة الدفترية لأصل حق الاستخدام، أو يتم تسجيله ضمن الأرباح أو الخسائر إذا تم تخفيض القيمة الدفترية لأصل حق الاستخدام إلى صفر.

تقوم المجموعة بعرض موجودات حق الاستخدام ضمن 'الممتلكات والألات والمعدات' وتقوم بعرض التزامات الإيجار بصورة منفصلة في بيان المركز المالي.

عقود الإيجار قصيرة الأجل وعقود إيجار الموجودات ذات القيمة المنخفضة

قررت المجموعة عدم الاعتراف بموجودات حق الاستخدام والتزامات الإيجار للموجودات ذات القيمة المنخفضة وعقود الإيجار قصيرة الأجل. تعترف المجموعة بدفعات الإيجار المرتبطة بتلك العقود كمصروفات على أساس القسط الثابت على مدى فترة الإيجار.

(ف) ربحية السهم

تقوم المجموعة بعرض بيانات ربحية السهم الأساسية والمخفضة لأسهمها العادية. يتم احتساب ربحية السهم الأساسية من خلال تقسيم الأرباح أو الخسائر المنسوبة لحاملي الأسهم العادية في الشركة على المتوسط المرجح لعدد الأسهم العادية القائمة خلال السنة.

يتم تحديد ربحية السهم المنخفضة عن طريق تعديل الأرباح أو الخسائر المنسوبة لحاملي الأسهم العادية والمتوسط المرجح لعدد الأسهم العادية القائمة مقابل تأثيرات جميع الأسهم العادية المحتمل تخفيضها.

(ص) التقارير حول القطاعات

يتمثل القطاع التشغيلي في أحد مكونات المجموعة التي تزاول أنشطة تجارية يمكن من خلالها تحقيق إيرادات وتكبد مصروفات بما في ذلك الإيرادات والمصروفات المتعلقة بمعاملات مع أي من المكونات الأخرى للمجموعة.

تشتمل نتائج القطاعات التي يتم تقديم تقارير عنها إلى الرئيس التنفيذي للشركة (المسؤول الرئيسي عن اتخاذ القرارات التشغيلية) على البنود المنسوبة بصورة مباشرة للقطاع بالإضافة إلى البنود التي يمكن تخصيصها على أساس معقول.

## شركة الفجيرة لصناعات البناء ش.م.ع وشركاتها التابعة

### إيضاحات (تابع)

#### ٣. السياسات المحاسبية الهامة (تابع)

##### (ق) القيمة العادلة

تتمثل القيمة العادلة في المبلغ الذي يمكن قبضه مقابل بيع أصل أو يتم دفعه لتحويل التزام في معاملة منتظمة بين المشاركين في السوق في تاريخ القياس في السوق الرئيسي أو، في حالة عدم وجوده، أفضل سوق يكون متاحاً للمجموعة في ذلك التاريخ. تعكس القيمة العادلة للالتزام مخاطر عدم الوفاء بالالتزام.

تتطلب بعض السياسات والإفصاحات المحاسبية للمجموعة قياس القيم العادلة للموجودات والمطلوبات المالية وغير المالية.

تقوم المجموعة بقياس القيمة العادلة للأداة باستخدام السعر المدرج في سوق نشطة لتلك الأداة. يُعتبر السوق أنه نشط في حال تكرار حدوث المعاملات المتعلقة بالموجودات أو المطلوبات بشكل كافٍ بحيث يتسنى الحصول على معلومات عن الأسعار بصورة مستمرة.

عندما لا يكون هناك سعر مدرج في سوق نشطة، تستخدم المجموعة أساليب التقييم بحيث تستفيد من المدخلات الملحوظة ذات الصلة قدر الإمكان وتقلل من استخدام المدخلات غير الملحوظة. يتضمن أسلوب التقييم الذي تم اختياره كافة العوامل التي قد يضعها بالاعتبار الأطراف المشاركة في السوق عند تسعير المعاملة.

في حال كان لأحد الموجودات أو المطلوبات المقاسة بالقيمة العادلة سعر عرض وسعر طلب، تقوم المجموعة بقياس الموجودات والمراكز طويلة الأجل بسعر العرض في حين يتم قياس المطلوبات والمراكز قصيرة الأجل بسعر الطلب.

يكون سعر المعاملة عادةً هو أفضل دليل على القيمة العادلة لأداة مالية عند الاعتراف المبدئي - أي القيمة العادلة للمبلغ المدفوع أو المقبوض. عندما تقرر المجموعة أن القيمة العادلة عند الاعتراف المبدئي تختلف عن سعر المعاملة، ولم يتم الاستدلال على القيمة العادلة بواسطة الأسعار المدرجة في سوق نشط لموجودات أو مطلوبات مماثلة أو الاستناد إلى أساليب التقييم التي تعتبر أي مدخلات غير ملحوظة غير مهمة فيما يتعلق بالقياس، في هذه الحالة يتم مبدئياً قياس الأدوات المالية بالقيمة العادلة، ويتم تعديلها لمراعاة الفرق بين القيمة العادلة عند الاعتراف المبدئي وسعر المعاملة. لاحقاً، يتم الاعتراف بالفرق ضمن الأرباح أو الخسائر على أساس تناسبي على مدى عمر الأداة وليس أكثر من ذلك عندما يكون التقييم مدعوماً بشكل كامل ببيانات السوق الملحوظة أو يتم إنهاء المعاملة.

##### (ر) المعايير والتفسيرات الجديدة التي تم إصدارها ولم يتم تفعيلها بعد

تسري بعض المعايير الجديدة والتعديلات على المعايير والتفسيرات على الفترات السنوية التي تبدأ بعد ١ يناير ٢٠٢٢ ويجوز تطبيقها قبل ذلك التاريخ؛ إلا أن المجموعة لم تقم بشكل مبكر بتطبيق المعايير الجديدة أو المعدلة عند إعداد هذه البيانات المالية الموحدة.

ليس من المتوقع أن يكون للمعايير والتفسيرات المعدلة التالية تأثيراً جوهرياً على البيانات المالية الموحدة للمجموعة في فترة التطبيق المبدئي.

- الضريبة المؤجلة ذات الصلة بالموجودات والمطلوبات الناتجة من معاملة منفردة (التعديلات على المعيار المحاسبي الدولي رقم ١٢)؛
- الإفصاح عن التقديرات المحاسبية - التعديلات على المعيار المحاسبي الدولي رقم ١ وإقرار الممارسة رقم ٢؛
- تعريف التقديرات المحاسبية (تعديلات على المعيار المحاسبي الدولي رقم ٨)؛
- تصنيف المطلوبات كمطلوبات متداولة أو غير متداولة (تعديلات على المعيار المحاسبي الدولي رقم ١)؛ و
- المعيار رقم ١٧ من المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية الدولية "عقود التأمين" والتعديلات على المعيار رقم ١٧ من المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية الدولية "عقود التأمين".

#### ٤. إدارة المخاطر المالية

##### نظرة عامة

تعرض المجموعة للمخاطر التالية نتيجة استخدامها للأدوات المالية:

- مخاطر الائتمان
- مخاطر السيولة
- مخاطر السوق

## شركة الفجيرة لصناعات البناء ش.م.ع وشركاتها التابعة

### إيضاحات (تابع)

#### ٤. إدارة المخاطر المالية (تابع)

##### إطار إدارة المخاطر

يقدم هذا الإيضاح معلومات حول تعرض المجموعة للمخاطر المبينة أعلاه، ويصف أغراض المجموعة وسياساتها والطرق المستخدمة من قبلها لقياس وإدارة المخاطر بالإضافة إلى إدارة المجموعة لرأس المال.

يكون مجلس الإدارة مسؤولاً بصورة عامة عن وضع ومتابعة إطار إدارة المخاطر التي تتعرض لها المجموعة. تكون الإدارة العليا للمجموعة مسؤولة عن وضع ومراقبة سياسات إدارة المخاطر لدى المجموعة، كما تقوم بتقديم تقارير منتظمة إلى مجلس الإدارة حول أنشطتها. يتكون الإطار الحالي لإدارة المخاطر المالية للمجموعة من مجموعة من سياسات إدارة المخاطر موثقة بصورة رسمية في بعض المجالات، وممارسات غير رسمية لإدارة المخاطر في بعض المجالات الأخرى.

يتم وضع سياسات إدارة المخاطر لدى المجموعة (الرسمية وغير الرسمية) لتحديد وتحليل المخاطر التي تواجهها المجموعة ولوضع الحدود والضوابط المناسبة للمخاطر ومراقبتها والالتزام بالحدود الموضوعية. تتم مراجعة سياسات وأنظمة إدارة المخاطر بشكل منتظم لتعكس التغيرات في ظروف السوق وأنشطة المجموعة. تهدف المجموعة من خلال معايير وإجراءات التدريب الخاصة بها إلى توفير بيئة رقابية نظامية وبناءة يدرك فيها كافة الموظفين أدوارهم والتزاماتهم.

تقوم لجنة التدقيق لدى المجموعة بمتابعة كيفية قيام الإدارة بمراقبة الالتزام بسياسات وإجراءات إدارة المخاطر لدى المجموعة، كما أنها مسؤولة عن مراجعة فعالية إطار إدارة المخاطر فيما يتعلق بالمخاطر التي تواجهها المجموعة. يقوم قسم التدقيق الداخلي بمساعدة لجنة التدقيق في القيام بدورها الإشرافي. يقوم قسم التدقيق الداخلي بأعمال مراجعة دورية ومخصصة لضوابط وإجراءات إدارة المخاطر، ويقوم بتقديم تقارير حول نتائج أعمال المراجعة إلى لجنة التدقيق.

تتألف المطلوبات المالية غير المشتقة لدى المجموعة من القروض المصرفية والتزامات الإيجار والذمم الدائنة التجارية والأخرى (باستثناء الدفعات المقدمة للموردين). لدى المجموعة العديد من الموجودات المالية مثل الذمم المدينة التجارية وذمم المحتجزات المدينة والذمم المدينة الأخرى والودائع الثابتة والنقد لدى البنوك.

##### مخاطر الائتمان

تتمثل مخاطر الائتمان بمخاطر تعرض المجموعة لخسائر مالية في حال عجز أحد العملاء أو طرف مقابل في أداء مالية ما عن الوفاء بالتزاماته التعاقدية. تنشأ مخاطر الائتمان بصورة رئيسية من الذمم المدينة التجارية وذمم المحتجزات المدينة والذمم المدينة الأخرى والنقد لدى البنوك.

##### الذمم المدينة التجارية وذمم المحتجزات المدينة

يتأثر تعرض المجموعة لمخاطر الائتمان بصورة رئيسية بالسماوات الفردية لكل عميل على حدة. إن التوزيع الديموغرافي لقاعدة عملاء المجموعة، بما في ذلك مخاطر التعثر المتعلقة بالأنشطة التي يزاولها العملاء، ليس له تأثير مادي على مخاطر الائتمان. تقوم المجموعة برصد مخصص لانخفاض القيمة والذي يمثل تقديرها لخسائر الائتمان المتوقعة فيما يتعلق بالذمم المدينة التجارية وذمم المحتجزات المدينة. إن العناصر الرئيسية لهذا المخصص هي عنصر الخسارة المحددة الذي يتعلق بالتعرضات الهامة في حالتها الفردية.

تحد المجموعة من تعرضها لمخاطر الائتمان من خلال التعامل فقط مع بنوك جيدة السمعة وذات تصنيف ائتماني جيد.



## شركة الفجيرة لصناعات البناء ش.م.ع وشركاتها التابعة

### إيضاحات (تابع)

#### ٤. إدارة المخاطر المالية (تابع)

##### مخاطر السيولة

تتمثل مخاطر السيولة بالمخاطر التي قد تنتج عن الصعوبة التي تواجهها المجموعة عند الوفاء بالتزاماتها المرتبطة بمطلوباتها المالية التي تتم تسويتها من خلال الدفع نقداً أو من خلال موجودات مالية أخرى. تتعلق مخاطر السيولة بصورة رئيسية بالذمم الدائنة التجارية والأخرى (باستثناء المبالغ المدفوعة مقدماً)، والقروض المصرفية والتزامات الإيجار. يتمثل منهج المجموعة عند إدارة السيولة بضمان امتلاكها دائماً السيولة الكافية، إلى أقصى قدر ممكن، للوفاء بالتزاماتها عند استحقاقها في ظل كل من الظروف العادية والظروف الحرجة، دون تحمل خسائر غير مقبولة أو تعرض سمعة المجموعة للضرر.

لدى المجموعة حالياً نقد كافي بالصندوق للوفاء بالمصروفات التشغيلية المتوقعة بما في ذلك الوفاء بالالتزامات المالية.

##### مخاطر السوق

تتمثل مخاطر السوق في المخاطر التي قد تنتج عن تأثير التغيرات في أسعار السوق مثل أسعار صرف العملات الأجنبية وأسعار الفائدة وأسعار الأسهم على إيرادات المجموعة أو قيمة ما تحتفظ به من أدوات مالية. إن الهدف من إدارة مخاطر السوق هو إدارة والتحكم في حالات التعرض لمخاطر السوق ضمن حدود مقبولة بهدف تحقيق أعلى عائد ممكن.

##### مخاطر العملات

ينتج التعرض لمخاطر نتيجة للتغيرات في أسعار الصرف من بعض معاملات المجموعة المقومة بعملات أجنبية. لم تتعرض المجموعة لمخاطر عملات أجنبية بصورة جوهرية نظراً لأن كافة الموجودات المالية والمطلوبات المالية تتم إما بالدرهم الإماراتي أو بالدولار الأمريكي (المثبت سعر صرفه أمام الدرهم الإماراتي).

##### مخاطر أسعار الفائدة

تنشأ مخاطر أسعار الفائدة من احتمالية أن تؤثر التغيرات في أسعار الفائدة على صافي مصروفات الفائدة الخاصة بالمجموعة حيث أن المجموعة لديها قروض بمعدلات فائدة متغيرة. إن معدل الفائدة على المطلوبات المالية للمجموعة، والتي تتألف بصورة رئيسية من القروض المصرفية، يتركز على معدلات الفائدة السائدة لدى السوق.

##### مخاطر أسعار الأسهم

تنشأ مخاطر أسعار الأسهم من سندات الملكية الرابطة المقاسة بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى. تقوم إدارة المجموعة بمراقبة مزيج سندات الملكية في محفظة الاستثمارات الخاصة بها وذلك لتحقيق أعلى عائد ممكن من الاستثمارات، والذي يمثل الهدف الأساسي لاستراتيجية الاستثمار الخاصة بالمجموعة.

تتسم سندات الملكية المدرجة وغير المدرجة لدى المجموعة بالحساسية تجاه مخاطر أسعار السوق التي تنتج من عدم اليقين بشأن القيم المستقبلية للأوراق المالية الاستثمارية. تقوم المجموعة بإدارة مخاطر أسعار الأسهم من خلال التنويع ووضع حدود على موجودات والتزامات حقوق الملكية بصورة فردية وبصورة جماعية.

يتمثل الهدف الرئيسي من استثمارات المجموعة في سندات الملكية في الاحتفاظ بالاستثمارات لمدة طويلة من أجل أهداف استراتيجية.

##### إدارة رأس المال

تتمثل سياسة مجلس الإدارة في الاحتفاظ بقاعدة رأسمالية قوية للحفاظ على ثقة المستثمر والدائن وكسب ثقة السوق وكذلك الحفاظ على التطوير المستقبلي للأعمال.

يسعى مجلس الإدارة للحفاظ على التوازن بين العائدات الكبيرة في حالة زيادة مستويات القروض، وبين المميزات والضمانات التي يوفرها الوضع الجيد لرأس المال.

لم تكن هناك تغيرات في منهج المجموعة فيما يتعلق بإدارة رأس المال خلال السنة.

## شركة الفجيرة لصناعات البناء ش.م.ع وشركاتها التابعة

### إيضاحات (تابع)

#### ٥. الإيرادات

٢٠٢١	٢٠٢٢	
درهم	درهم	
١٦٥,٧٩٢,١٨٩	١٦٦,٤٥٣,٣١٧	بيع البضائع - في نقطة زمنية محددة
٨,٧٦٤,٥٤٧	٤,٩٧٥,٦٠٩	إيرادات العقود - على مدى فترة زمنية
-----	-----	
١٧٤,٥٥٦,٧٣٦	١٧١,٤٢٨,٩٢٦	
=====	=====	

#### توزيع الإيرادات حسب القطاعات والأسواق الجغرافية

٢٠٢١	٢٠٢٢	
درهم	درهم	
٧٣,٧٥٨,٠٢٤	٧٣,٥٠٦,٣٤٤	<b>قطاعات الأعمال</b>
٦٣,٥٢٧,١٦٣	٧١,٠٩٩,٨٦٥	منتجات الخرسانة
١٥,٢٦٠,٥٩٥	٩,٨١٢,٣٢٢	منتجات الصوف الصخري
٢٢,٠١٠,٩٥٤	١٧,٠١٠,٣٩٥	منتجات الكسارات
-----	-----	الرخام والبلاط
١٧٤,٥٥٦,٧٣٦	١٧١,٤٢٨,٩٢٦	
=====	=====	
١٧١,٤٤١,١١٧	١٦٧,٥٥١,٨٨٦	<b>الأسواق الجغرافية</b>
٣,١١٥,٦١٩	٣,٨٧٧,٠٤٠	داخل دولة الإمارات العربية المتحدة
-----	-----	خارج دولة الإمارات العربية المتحدة
١٧٤,٥٥٦,٧٣٦	١٧١,٤٢٨,٩٢٦	
=====	=====	

#### ٦. تكلفة المبيعات

٢٠٢١	٢٠٢٢	
درهم	درهم	
٩,٣٧٨,٨٣٠	٦,٩٦١,٥٠٢	مواد خام في بداية السنة
٣٣,٢٢٧,١٠١	٤٨,٨٤٥,٠٣٧	مشتريات خلال السنة
(٦,٩٦١,٥٠٢)	(٥,٨٩١,٩٦٩)	مواد خام في نهاية السنة (إيضاح ١٤)
-----	-----	
٣٥,٦٤٤,٤٢٩	٤٩,٩١٤,٥٧٠	<b>مواد خام مستهلكة</b>
١٥,٦٢٨,٢٦٥	١٦,٢٥٩,٠٧٠	تكاليف عمالة
-----	-----	الاستهلاك للممتلكات والآلات والمعدات
١٨,٥٩٨,٧٩٧	١٧,٧٦١,٨٥٩	(بما في ذلك موجودات حق الاستخدام) (راجع الإيضاح ١١(٣))
٣٦,٩٧٢,١١٤	٣٤,٢٩٩,٦٤٣	مصروفات التصنيع العامة
(١,٨٩٠,٣٨٤)	(١,١٠٢,٩٨٨)	مخصص المخزون بطيء الحركة (راجع الإيضاح ١٤)
-----	-----	
١٠٤,٩٥٣,٢٢١	١١٧,١٣٢,١٥٤	<b>تكلفة البضائع المُصنَّعة</b>
٢٤,٨٣٠,٢٩٤	٢٣,٢٠٧,٧٨٤	بضائع تامة الصنع في بداية السنة
(٢٣,٢٠٧,٧٨٤)	(٢٩,٨٠١,٣٥٧)	بضائع تامة الصنع في نهاية السنة (إيضاح ١٤)
-----	-----	
١٠٦,٥٧٥,٧٣١	١١٠,٥٣٨,٥٨١	<b>تكلفة المبيعات</b>
=====	=====	

## شركة الفجيرة لصناعات البناء ش.م.ع وشركاتها التابعة

### إيضاحات (تابع)

#### ٧. المصروفات الإدارية والعمومية

٢٠٢١	٢٠٢٢	
درهم	درهم	
١٢,٢٩٠,٥٦٨	١٢,٥٧٠,٧٧٨	رواتب وامتيازات ذات صلة
٤,٤١٤,٧٨٥	٣,٨١١,٥٤٥	الاستهلاك للممتلكات والآلات والمعدات
١,١٦٥,٩٥٥	٧٠٥,٧٨٠	(بما في ذلك موجودات حق الاستخدام) (راجع الإيضاح ١١(٣))
٩١٤,٨٦٠	٥٣٩,٨٨٨	أتعاب قانونية ومهنية ورسوم تأشيرات
٦١٣,٨٢٨	٣٤٧,٥٨١	مساهمة اجتماعية (راجع (١) أدناه)
٣٠٩,٨٦٤	١٩٨,٥٤٢	الاتصالات والهاتف
١٦٣,٩٣٠	١٣١,٩٦٥	مرافق
١٢٩,٧٨٢	٢٠٩,٩٦٠	تأمين
٩٢٧,٠٥٨	١,٥٥٣,٨٥٧	مصروفات المركبات
		أخرى
-----	-----	
٢٠,٩٣٠,٦٣٠	٢٠,٠٦٩,٨٩٦	
=====	=====	

(١) تتمثل في مساهمات اجتماعية في شكل بضائع مصدرية دون تكلفة إلى 'مؤسسة الفجيرة لتنمية المناطق' لتطوير مجتمعات محلية في منطقة الفجيرة.

#### ٨. مصروفات البيع والتوزيع

٢٠٢١	٢٠٢٢	
درهم	درهم	
٨,٦٩٢,٦٠٦	٨,٤٧٥,٢٤١	رواتب وامتيازات أخرى ذات صلة
٤,٤٢٨,٣٢٩	٨,٥٠٤,٩٣٨	مصروفات مركبات
٤,٣٨٨,٧٥٣	٤,٢٤٨,٥٠٨	الاستهلاك للممتلكات والآلات والمعدات
١,٦٦٨,١٦٩	١,٠١٤,٥٩٣	(بما في ذلك موجودات حق الاستخدام) (راجع الإيضاح ١١(٣))
٢١٠,٩٥٥	٤٩٦,٤٦١	رسوم حكومية على مبيعات المحاجر
٤٩٨,٢٥٤	٤٦٥,٨٦٥	الدعاية والترويج التجاري
٤٦٩,٨١٦	٤٠٨,٠٧٩	الاتصالات والهاتف
٢٤٨,١٠٥	٢٢١,٦٣٤	أتعاب قانونية ومهنية ورسوم تأشيرات
٢٢٧,١٨٩	١٩٦,٣٤٠	تأمين
٢٢٢,٢٧٤	٢٤٦,٣٦٤	رسوم مصرفية
٦٨٧,٣١٥	٧٤,٣٧٩	إيجار
		أخرى
-----	-----	
٢١,٧٤١,٧٦٥	٢٤,٣٥٢,٤٠٢	
=====	=====	

## شركة الفجيرة لصناعات البناء ش.م.ع وشركاتها التابعة

### إيضاحات (تابع)

#### ٩. إيرادات أخرى

٢٠٢١ درهم	٢٠٢٢ درهم	
١,٢٠٤,١٧٤	٨٢٤,٧١٥	بيع خرقة
-	١١٤,٣٩٩	الأرباح من استبعاد ممتلكات وآلات ومعدات
٢٦٨,٤٣٣	٨٩٦,٤٣٢	أخرى
٨٢٩,٠٨٠	-	عكس مبالغ مقدمة غير مطالب بها واستحقاقات زائدة (راجع الإيضاح ٢٧(١))
----- ٢,٣٠١,٦٨٧ =====	----- ١,٨٣٥,٥٤٦ =====	

#### ١٠. إيرادات وتكاليف التمويل

٢٠٢١ درهم	٢٠٢٢ درهم	
٣,٤٣٣,٤٩٩	٣,١٨٥,٦١٩	تكاليف التمويل
٣٢٧,١٤١	١٢٢,٣٩٧	الفائدة على التزامات عقود الإيجار (راجع الإيضاح ٢٥)
----- ٣,٧٦٠,٦٤٠ -----	----- ٣,٣٠٨,٠١٦ -----	الفائدة على قروض مصرفية
١,٣٣٣,٥٧٦	١,٣٤٠,٢١٦	إيرادات التمويل
٢,٤٢٧,٠٦٤	١,٩٦٧,٨٠٠	الفائدة على ودائع ثابتة
----- ٢,٤٢٧,٠٦٤ =====	----- ١,٩٦٧,٨٠٠ =====	صافي مصروفات التمويل المعترف بها ضمن الأرباح أو الخسائر

شركة الفجيرة لصناعات البناء ش.م.ع وشركاتها التابعة

إيضاحات (تابع)

١١. الممتلكات والآلات والمعدات

الإجمالي درهم	أعمال رأسمالية قييد الإنجاز درهم	أثاث وتجهيزات درهم	مركبات ومعدات ثقيلة درهم	آلات وماكينات درهم	مباني وتحسينات على العقارات المستأجرة درهم	أراضي مستأجرة درهم	التكلفة
٦٠٠,٦٨٩,١٩٠	٤,٦١٢,٠٩١	١٥,١٧٤,٥٠٨	٦١,٣٧٦,٥١١	٣٣٠,٨٠٨,٢٧٤	١٢٧,١٩٤,٢٥٧	٦١,٥٢٣,٥٤٩	في ١ يناير ٢٠٢١
٩,٩٤٨,٣١٤	٩,٠٨٤,٨٠٦	٥٤٢,٩٢٦	-	٢٩٣,٥٨٧	٢٦,٩٩٥	-	الإضافات
١,٨٧٥,٨٧١	٥٩٣,٤٠٤	-	-	١,٢٨٢,٤٦٧	-	-	التحويلات من المخزون (راجع الإيضاح (٥) أدناه)
(٩,٢٦٧,٥٠١)	(٦٠,١٧٠)	(١٠٩,٥٢٠)	(١,٨٧٢,٩١١)	(٦,٨٢١,٩٣٠)	(٤٠٢,٩٧٠)	-	الاستبعادات
-	(١,٧٨٤,٤٩٧)	٣٨,٢٨٥	-	١,٧٤٦,٢١٢	-	-	التحويلات من الأعمال الرأسمالية قيد الإنجاز
٦٠٣,٢٤٥,٨٧٤	١٢,٤٤٥,٦٣٤	١٥,٦٤٦,١٩٩	٥٩,٥٠٣,٦٠٠	٣٢٧,٣٠٨,٦١٠	١٢٦,٨١٨,٢٨٢	٦١,٥٢٣,٥٤٩	في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١
٦٠٣,٢٤٥,٨٧٤	١٢,٤٤٥,٦٣٤	١٥,٦٤٦,١٩٩	٥٩,٥٠٣,٦٠٠	٣٢٧,٣٠٨,٦١٠	١٢٦,٨١٨,٢٨٢	٦١,٥٢٣,٥٤٩	في ١ يناير ٢٠٢٢
١١,٢١٣,٠٩٢	٨,٣٤١,٤٤١	٢٩٠,٨٥٩	٢٢٥,٠٠٠	٢,٣٥٥,٧٩٢	-	-	الإضافات
-	(١٤٠,٥٨٨)	-	-	١٤٠,٥٨٨	-	-	التحويلات من الأعمال الرأسمالية قيد الإنجاز
(٧,٤٤٤,٩١٩)	-	(٤٣,٠٥٩)	(٧٤٧,٥٠٠)	(٣٢٥,٦٩٧)	(٦,٣٢٨,٦٦٣)	-	الاستبعادات
٦٠٧,٠١٤,٠٤٧	٢٠,٦٤٦,٤٨٧	١٥,٨٩٣,٩٩٩	٥٨,٩٨١,١٠٠	٣٢٩,٤٧٩,٢٩٣	١٢٠,٤٨٩,٦١٩	٦١,٥٢٣,٥٤٩	في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢

## شركة الفجيرة لصناعات البناء ش.م.ع وشركاتها التابعة

إيضاحات (تابع)

١١. الممتلكات والآلات والمعدات (تابع)

الإجمالي درهم	أعمال رأسمالية قييد الإنجاز درهم	أثاث وتجهيزات درهم	مركبات ومعدات ثقيلة درهم	آلات وماكينات درهم	مباني وتحسينات على العقارات المستأجرة درهم	أراضي مستأجرة درهم	الاستهلاك المتراكم وانخفاض القيمة في ١ يناير ٢٠٢١ الاستهلاك للسنة عند الاستبعادات
٤١٥,٤٢٧,٨٣٨	٦٠,١٧٠	١٣,٩٤٧,٣٥٠	٥٥,٧١٢,٦٤٨	٢٥٢,٤٦٩,٢٩٩	٨٣,٦٨٩,٦٦١	٩,٥٤٨,٧١٠	في ١ يناير ٢٠٢١
٢٧,٤٠٢,٣٣٥	-	٤٩٧,٩٢٩	١,٣٤١,٩٦١	١٣,١٩٣,٦٨٦	٧,٠١٨,٩٩٨	٥,٣٤٩,٧٦١	الاستهلاك للسنة
(٩,٢٦٧,٥٠١)	(٦٠,١٧٠)	(١٠٩,٥٢٠)	(١,٨٧٢,٩١١)	(٦,٨٢١,٩٣٠)	(٤٠٢,٩٧٠)	-	عند الاستبعادات
٤٣٣,٥٦٢,٦٧٢	-	١٤,٣٣٥,٧٥٩	٥٥,١٨١,٦٩٨	٢٥٨,٨٤١,٠٥٥	٩٠,٣٠٥,٦٨٩	١٤,٨٩٨,٤٧١	في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١
٤٣٣,٥٦٢,٦٧٢	-	١٤,٣٣٥,٧٥٩	٥٥,١٨١,٦٩٨	٢٥٨,٨٤١,٠٥٥	٩٠,٣٠٥,٦٨٩	١٤,٨٩٨,٤٧١	في ١ يناير ٢٠٢٢
٢٥,٨٢١,٩١٢	-	٥٠٥,٩٣٨	١,٢٢٨,٢٠٤	١٣,٠٦٣,٨٠٩	٦,٨٠٨,٥٠٦	٤,٢١٥,٤٥٥	الاستهلاك للسنة
(٥,٦١٤,١٦٩)	-	(٤٣,٠٥٩)	(٧٤٧,٥٠٠)	(٣٢٥,٦٩٩)	(٤,٤٩٧,٩١١)	-	عند الاستبعادات
٤٥٣,٧٧٠,٤١٥	-	١٤,٧٩٨,٦٣٨	٥٥,٦٦٢,٤٠٢	٢٧١,٥٧٩,١٦٥	٩٢,٦١٦,٢٨٤	١٩,١١٣,٩٢٦	في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢
١٥٣,٢٤٣,٦٣٢	٢٠,٦٤٦,٤٨٧	١,٠٩٥,٣٦١	٣,٣١٨,٦٩٨	٥٧,٩٠٠,١٢٨	٢٧,٨٧٣,٣٣٥	٤٢,٤٠٩,٦٢٣	صافي القيمة الدفترية:
١٦٩,٦٨٣,٢٠٢	١٢,٤٤٥,٦٣٤	١,٣١٠,٤٤٠	٤,٣٢١,٩٠٢	٦٨,٤٦٧,٥٥٥	٣٦,٥١٢,٥٩٣	٤٦,٦٢٥,٠٧٨	في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢
							في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١

(١) تم تشييد المباني على قطع أراضي تم الحصول عليها بموجب عقد إيجار من حكومة الفجيرة ويتم تجديد عقود الإيجار هذه بصورة سنوية.

(٢) تتألف الأعمال الرأسمالية قيد الإنجاز بصورة رئيسية من آلات وماكينات قيد التركيب وسكن عمال قيد الإنشاء (٢٠٢١: آلات وماكينات قيد التركيب).

## شركة الفجيرة لصناعات البناء ش.م.ع وشركاتها التابعة

### إيضاحات (تابع)

#### ١١. الممتلكات والآلات والمعدات (تابع)

#### (٣) الاستهلاك

تم تخصيص تكاليف الاستهلاك للسنة (بما في ذلك موجودات حق الاستخدام) كما يلي:

٢٠٢١	٢٠٢٢	
درهم	درهم	
١٨,٥٩٨,٧٩٧	١٧,٧٦١,٨٥٩	تكلفة المبيعات (راجع الإيضاح ٦)
٤,٣٨٨,٧٥٣	٤,٢٤٨,٥٠٨	مصروفات البيع والتوزيع (راجع الإيضاح ٨)
٤,٤١٤,٧٨٥	٣,٨١١,٥٤٥	المصروفات الإدارية والعمومية (راجع الإيضاح ٧)
-----	-----	
٢٧,٤٠٢,٣٣٥	٢٥,٨٢١,٩١٢	
=====	=====	

#### (٤) موجودات حق الاستخدام

يتم عرض موجودات حق الاستخدام في فئات 'الأراضي المستأجرة' و 'المباني والتحسينات على عقارات مستأجرة'. فيما يلي الحركة في موجودات حق الاستخدام:

٢٠٢١	٢٠٢٢	
درهم	درهم	
٦٨,٠٨٢,٣٩٥	٦٨,٠٨٢,٣٩٥	التكلفة
-	(٤,٢٤٩,٣١٩)	في ١ يناير و ٣١ ديسمبر
-----	-----	إنهاء عقد الإيجار
٦٨,٠٨٢,٣٩٥	٦٣,٨٣٣,٠٧٦	
١٠,٧١٤,١٧٧	١٦,٠٥٩,٨٥٢	الاستهلاك المتراكم
٥,٣٤٥,٦٧٥	٥,٣٦٣,٦٠١	في ١ يناير
-----	-----	المحمل للسنة
١٦,٠٥٩,٨٥٢	٢١,٤٢٣,٤٥٣	في ٣١ ديسمبر
-----	-----	
٥٢,٠٢٢,٥٤٣	٤٢,٤٠٩,٦٢٣	القيمة الدفترية في ٣١ ديسمبر
=====	=====	

ترتكز رسوم الاستهلاك لموجودات حق الاستخدام على فترات الإيجار ذات الصلة وتم توزيعها على الأرباح أو الخسائر للسنة كما يلي:

٢٠٢١	٢٠٢٢	
درهم	درهم	
٢,٤٠٠,٢٩٦	٢,٤١٤,٣٨٩	تكلفة المبيعات
٢,٠٨٠,٩٨٩	٢,٠٦٥,٦٤٣	مصروفات البيع والتوزيع
٨٦٤,٣٩٠	٨٨٣,٥٦٩	المصروفات الإدارية والعمومية
-----	-----	
٥,٣٤٥,٦٧٥	٥,٣٦٣,٦٠١	
=====	=====	

## شركة الفجيرة لصناعات البناء ش.م.ع وشركاتها التابعة

إيضاحات (تابع)

١١. الممتلكات والآلات والمعدات (تابع)

(٥) التحويلات من المخزون

تتعلق هذه التحويلات بقطع غيار رأسمالية يتم استهلاكها في تجديد الماكينات ومن المتوقع استخدامها لأكثر من فترة محاسبية واحدة. وبالتالي، فقد تمت إعادة تصنيفها من المخزون إلى الممتلكات والآلات والمعدات.

١٢. الذمم المدينة طويلة الأجل

٢٠٢١	٢٠٢٢	
درهم	درهم	
٣٨٦,٠١٥	٣٩١,٣٣٤	ودائع قابلة للاسترداد
٣٠٣,٠٧٨	٣٨٠,٩٠٣	ذمم محتجزات مدينة
-----	-----	
٦٨٩,٠٩٣	٧٧٢,٢٣٧	
=====	=====	

(١) تتضمن الذمم المدينة طويل الأجل الجزء غير المتداول من الودائع وذمم المحتجزات المدينة والتي تمت إعادة تصنيفها من المبالغ المدفوعة مقدماً والودائع والذمم المدينة الأخرى (راجع الإيضاح ١٦).

١٣. الاستثمارات المسجلة بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى

٢٠٢١	٢٠٢٢	
درهم	درهم	
٦١,٣٣٩,١٨٢	٥٥,١٤١,٩٢٢	استثمارات في سندات الملكية:
١,٥٨٦,٠٠٠	١,٥٨٦,٠٠٠	- مدرجة
-----	-----	- غير مدرجة (راجع الإيضاح (٤) أدناه)
٦٢,٩٢٥,١٨٢	٥٦,٧٢٧,٩٢٢	
=====	=====	

فيما يلي الحركة في الاستثمارات المسجلة بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى:

٢٠٢١	٢٠٢٢	
درهم	درهم	
٧١,٧٠٦,٠٠٩	٦٢,٩٢٥,١٨٢	في ١ يناير
(١٤,٠٢٤,١٣٤)	(٧,٠٥٨,٣١٨)	الاستبعادات خلال السنة (راجع (٣) أدناه)
٥,٢٤٣,٣٠٧	٨٦١,٠٥٨	التغير في القيمة العادلة
-----	-----	
٦٢,٩٢٥,١٨٢	٥٦,٧٢٧,٩٢٢	في ٣١ ديسمبر
=====	=====	



## شركة الفجيرة لصناعات البناء ش.م.ع وشركاتها التابعة

إيضاحات (تابع)

١٣. الاستثمارات المسجلة بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى (تابع)

(١) تصنيف الاستثمارات في سندات الملكية بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى

قامت المجموعة بتصنيف الاستثمارات أعلاه على أنها سندات ملكية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى نظراً لأن سندات الملكية هذه تمثل استثمارات تنوي المجموعة الاحتفاظ بها لفترة طويلة لأغراض استراتيجية.

(٢) إيرادات توزيعات الأرباح

تم خلال السنة الحالية الاعتراف بإيرادات توزيعات أرباح بقيمة ٠.٥٣ مليون درهم (٢٠٢١: ٠.٦٨ مليون درهم) في "بيان الأرباح أو الخسائر" من الاستثمارات في سندات الملكية بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى.

(٣) استبعاد استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى

قامت المجموعة خلال السنة الحالية ببيع بعض الاستثمارات المدرجة المسجلة بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى مقابل ثمن بيع قدره ٧.٠٥ مليون درهم (٢٠٢١: ١٤.٠٢ مليون درهم). تم تحويل احتياطي القيمة العادلة البالغ ٢.٦٣ مليون درهم (٢٠٢١: ٢.٥٠ مليون درهم) المتعلق بهذه الاستثمارات إلى الأرباح المحتجزة عند الاستبعاد (راجع الإيضاح ٢٢).

(٤) قياس القيم العادلة - سندات غير مدرجة

فيما يلي السندات غير المدرجة المحتفظ بها من قبل المجموعة:

٢٠٢١	٢٠٢٢	
درهم	درهم	
١,٥٠٠,٠٠٠	١,٥٠٠,٠٠٠	الفجيرة للمياه العذبة (راجع الإيضاح (أ) أدناه)
٨٦,٠٠٠	٨٦,٠٠٠	إي إس سي آيه إن
-----	-----	
١,٥٨٦,٠٠٠	١,٥٨٦,٠٠٠	
=====	=====	

أ- تقييم شركة الفجيرة للمياه العذبة

أسلوب التقييم

تم تقييم القيمة العادلة لشركة الفجيرة للمياه العذبة داخلياً من قبل الإدارة وذلك بناءً على طريقة سعر السوق المقارن مع الأخذ بعين الاعتبار الأدلة على معاملات البيع الخاصة بسندات الملكية ذات الصلة.

المدخلات الهامة غير الملحوظة:

سعر السوق المقدر لسندات الملكية غير المدرجة مع الأخذ بعين الاعتبار الأدلة على معاملات البيع.

التدخل بين المعطيات الرئيسية غير الملحوظة وقياس القيم العادلة:

سوف تزداد أو تنخفض القيمة العادلة لسندات الملكية غير المدرجة في حال كان هناك تغيير في نوع أو عدد معاملات البيع الخاصة بسندات مشابهة.

## شركة الفجيرة لصناعات البناء ش.م.ع وشركاتها التابعة

إيضاحات (تابع)

١٤. المخزون

٢٠٢١	٢٠٢٢	
درهم	درهم	
٦,٩٦١,٥٠٢	٥,٨٩١,٩٦٩	المواد الخام
٢٣,٢٠٧,٧٨٤	٢٩,٨٠١,٣٥٧	البضائع تامة الصنع
١٩,٠٤٥,٧٥٨	١٩,٩٧٤,٨٦٢	قطع الغيار
٢,٢٩٨,٦٠٥	٢,٤١٢,١٨١	المواد الاستهلاكية
٥١,٥١٣,٦٤٩	٥٨,٠٨٠,٣٦٩	
(١٥,١٣٤,٨٤١)	(١٤,٠٣١,٨٥٣)	ناقصاً: مخصص المخزون بطيء الحركة
٣٦,٣٧٨,٨٠٨	٤٤,٠٤٨,٥١٦	
=====	=====	

فيما يلي الحركة في مخصص المخزون بطيء الحركة:

٢٠٢١	٢٠٢٢	
درهم	درهم	
١٧,٠٢٥,٢٢٥	١٥,١٣٤,٨٤١	في ١ يناير
(١,٨٩٠,٣٨٤)	(١,١٠٢,٩٨٨)	المعكوس للسنة
١٥,١٣٤,٨٤١	١٤,٠٣١,٨٥٣	في ٣١ ديسمبر
=====	=====	

١٥. الذمم المدينة التجارية

٢٠٢١	٢٠٢٢	
درهم	درهم	
٦٤,٤٨٦,٨٣٤	٦٥,٨٢٧,٢٨٨	الذمم المدينة التجارية
(١٨,٤١٢,٣١٩)	(١٧,٩٤٢,٠٥٥)	ناقصاً: خسائر الانخفاض في قيمة الذمم المدينة التجارية
٤٦,٠٧٤,٥١٥	٤٧,٨٨٥,٢٣٣	
=====	=====	

١٦. المبالغ المدفوعة مقدماً والودائع والذمم المدينة الأخرى

٢٠٢١	٢٠٢٢	
درهم	درهم	
٣,١٥٣,٧٥٥	٢,١٦٥,٥٨١	المصروفات المدفوعة مقدماً*
٨٣٠,١٨٦	٢,٠٩٥,٥٣٣	المبالغ المدفوعة مقدماً*
٨٢٥,٧٠٩	١,٥٨٩,٠١٥	ذمم المحتجزات المدينة
٥٣٣,١٢٠	٥٣٩,٩٣٨	الودائع
٢٥٩,١٥٦	٧٩٥,٦٠٩	فوائد مستحقة القبض
٨٤,٥٩٧	٤٥,٢٢٠	الذمم المدينة الأخرى
٥,٦٨٦,٥٢٣	٧,٢٣٠,٨٩٦	إجمالي المبالغ المدفوعة مقدماً والودائع والذمم المدينة الأخرى (أ)
(٣٨٦,٠١٥)	(٣٩١,٣٣٤)	ناقصاً: الجزء غير المتداول (راجع الإيضاح ١٢)
(٣٠٣,٠٧٨)	(٣٨٠,٩٠٣)	الودائع
(٦٨٩,٠٩٣)	(٧٧٢,٢٣٧)	ذمم المحتجزات المدينة
٤,٩٩٧,٤٣٠	٦,٤٥٨,٦٥٩	الجزء غير المتداول المصنف ضمن الذمم المدينة طويلة الأجل (ب)
=====	=====	الجزء المتداول من المبالغ المدفوعة مقدماً والودائع
		والذمم المدينة الأخرى (أ) - (ب) *

\* تمثل الموجودات غير المتداولة.

## شركة الفجيرة لصناعات البناء ش.م.ع وشركاتها التابعة

### إيضاحات (تابع)

#### ١٧. موجودات العقود

٢٠٢١	٢٠٢٢	
درهم	درهم	
١٠,٠٩٣,٤٣٨	٤,١٤٩,٠٥٤	التكاليف زائداً الأرباح المنسوبة ناقصاً الخسائر المتوقعة
(٤,٥٨١,٩٩٠)	(١,٨٦٠,٢٢٧)	ناقصاً: فواتير سير الأعمال المقبوضة أو مستحقة القبض
=====	=====	
٥,٥١١,٤٤٨	٢,٢٨٨,٨٢٧	
=====	=====	

#### ١٨. الودائع الثابتة

٢٠٢١	٢٠٢٢	
درهم	درهم	
١١١,٥٠٠,٠٠٠	٨٩,٥٠٠,٠٠٠	الودائع الثابتة لدى البنك
=====	=====	

تخضع الودائع الثابتة لهامش ربح وفقاً للمعدلات التجارية الثابتة وتبلغ فترات استحقاقها ١٢ شهراً وتم استثناءها من النقد وما يعادله لغرض بيان التدفقات النقدية.

#### ١٩. النقد في الصندوق ولدى البنوك

٢٠٢١	٢٠٢٢	
درهم	درهم	
٢٤٦,٢٩٤	٢٨٠,٣١٩	النقد في الصندوق
٢٢,٢٨٨,٨٣٤	١٧,٢٨٦,١٧٠	النقد لدى البنوك
=====	=====	
٢٢,٥٣٥,١٢٨	١٧,٥٦٦,٤٨٩	النقد في الصندوق ولدى البنوك
=====	=====	

#### ٢٠. رأس المال

٢٠٢١	٢٠٢٢	
درهم	درهم	
١٣٥,٩٨٧,٥٠٠	١٣٥,٩٨٧,٥٠٠	المصرح به والمصدر والمدفوع
=====	=====	١٣٥,٩٨٧,٥٠٠ سهم يوافق ١ درهم لكل سهم

#### ٢١. الاحتياطي القانوني

طبقاً للقانون الاتحادي لدولة الإمارات العربية رقم (٢) لسنة ٢٠١٥ (وتعديلاته)، يتعين تحويل ١٠٪ كحد أدنى من صافي الأرباح السنوية للمجموعة إلى الاحتياطي القانوني غير القابل للتوزيع. يتوقف هذا التحويل عندما يبلغ رصيد هذا الاحتياطي ٥٠٪ من رأس المال المدفوع للشركة. إن هذا الاحتياطي غير قابل للتوزيع باستثناء الحالات التي ينص عليها القانون المذكور أعلاه. خلال السنة الحالية، تم تحويل مبلغ ١.٧٣ مليون درهم (٢٠٢١: ٢.٥٦ مليون درهم) إلى الاحتياطي القانوني، ما يمثل ١٠٪ من صافي أرباح السنة.

#### ٢٢. احتياطي القيمة العادلة للاستثمارات المسجلة بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى

يتضمن احتياطي القيمة العادلة صافي التغير المتراكم في القيمة العادلة للاستثمارات في سندات حقوق الملكية المسجلة بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى حتى يتم إيقاف الاعتراف بالاستثمار المعني.

عند استبعاد استثمارات محددة خلال السنة، تم تحويل احتياطي متعلق بتلك الاستثمارات إلى الأرباح المحتجزة بمبلغ ٢.٦٣ مليون درهم (٢٠٢١: ٢.٥٠ مليون درهم) (راجع الإيضاح ١٣(٣)).

## شركة الفجيرة لصناعات البناء ش.م.ع وشركاتها التابعة

### إيضاحات (تابع)

#### ٢٣. الأرباح المحتجزة

##### توزيعات الأرباح

وافق المساهمون في اجتماع الجمعية العمومية السنوية المُنعقد بتاريخ ٣١ مارس ٢٠٢٢ على توزيعات أرباح نقدية بنسبة ٣٠٪ (٢٠٢١): ٣٠٪ بقيمة ٤٠.٨ مليون درهم (٢٠٢١: ٤٠.٨ مليون درهم) والتي تم دفعها خلال السنة الحالية.

##### مكافآت أعضاء مجلس الإدارة

وافق المساهمون في اجتماع الجمعية العمومية السنوية المُنعقد بتاريخ ٣١ مارس ٢٠٢٢ على مكافآت أعضاء مجلس الإدارة البالغة ١.٢٦ مليون درهم للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ (٢٠٢١: ١.٢٦ مليون درهم)، والتي تم دفعها بالكامل خلال السنة.

#### ٢٤. القروض المصرفية

٢٠٢١ درهم	٢٠٢٢ درهم	
٧,١١١,١١١	-	قرض لأجل (راجع (١) أدناه)
=====	=====	
		فيما يلي الحركة في القروض المصرفية:
٢٠٢١ درهم	٢٠٢٢ درهم	
١٤,٢٢٢,٢٢٢	٧,١١١,١١١	في ١ يناير
(٧,١١١,١١١)	(٧,١١١,١١١)	سداد دفعات خلال السنة
-----	-----	
٧,١١١,١١١	-	في ٣١ ديسمبر
(٧,١١١,١١١)	-	ناقصاً: الجزء المتداول المصنف ضمن المطلوبات المتداولة
-----	-----	
-	-	الجزء غير المتداول من القروض المصرفية
=====	=====	

(١) يمثل سحب مبلغ ٣٥ مليون درهم من تسهيل قرض متوسط الأجل يصل حوالي ٨٩ مليون درهم ويخضع لمعدل فائدة وفقاً لمعدلات الفائدة السائدة لدى بنوك الإمارات لمدة ٣ أشهر زائداً هامش ربح قدره ٧٥٪. تم الحصول على تسهيل القرض من قبل المجموعة لتمويل تركيب آلات وماكينات وإنشاء مبنى سكن عمال للشركة التابعة مصنع الفجيرة للصوف الصخري. تم سداد القرض في أكتوبر ٢٠٢٢.

(٢) يتم ضمان القروض المصرفية بموجب:

- ضمان تجاري من الشركة لصالح البنك؛ و
- تخصيص وثائق تأمين تغطي المباني والآلات والماكينات ومخزون شركة تابعة.

#### ٢٥. التزامات الإيجار

##### عقود الإيجار كمستأجر

تستأجر المجموعة عدد من الأراضي ومباني سكن عمال بموجب عقود إيجار تشغيلي. تختلف طريقة احتساب مدة ودفعات عقد الإيجار بصورة جوهرية بين ترتيبات عقود الإيجار المختلفة. تسري عقود الإيجار عادةً لفترة تتراوح من سنة واحدة إلى ٢٥ سنة.

تستأجر المجموعة أيضاً معدات تكنولوجيا المعلومات ومباني مكاتب بموجب عقود إيجار تمتد إلى سنة واحدة أو أقل. إن هذه العقود ذات فترة قصيرة و/أو لبنود ذات قيمة منخفضة. اختارت المجموعة عدم الاعتراف بوجودات حق الاستخدام والتزامات الإيجار لهذه العقود.

## شركة الفجيرة لصناعات البناء ش.م.ع وشركاتها التابعة

### إيضاحات (تابع)

#### ٢٥. التزامات الإيجار (تابع)

#### عقود الإيجار كمستأجر (تابع)

#### التزامات الإيجار المدرجة في بيان المركز المالي

٢٠٢١	٢٠٢٢
درهم	درهم
٦١,٣٩٥,٨٢٨	٥٧,٣٨٥,٨٣٧
٣,٤٣٣,٤٩٩	٣,١٨٥,٦١٩
-	(١,٨٣٠,٧٥٢)
(٧,٤٤٣,٤٩٠)	(١٢,٦٧٨,٤٢٧)
-----	-----
٥٧,٣٨٥,٨٣٧	٤٦,٠٦٢,٢٧٧
(٤,٣٤٣,٩٧٠)	(٣,١٦٨,١٥٥)
-----	-----
٥٣,٠٤١,٨٦٧	٤٢,٨٩٤,١٢٢
=====	=====

في ١ يناير  
الفائدة على التزامات الإيجار (راجع إيضاح ١٠)  
ناقصاً: إنهاء عقد الإيجار  
ناقصاً: دفعات التزامات الإيجار

في ٣١ ديسمبر  
ناقصاً: الجزء المتداول من التزامات الإيجار

الجزء غير المتداول من التزامات الإيجار

#### المبالغ المعترف بها ضمن الأرباح أو الخسائر

٢٠٢١	٢٠٢٢
درهم	درهم
٣,٤٣٣,٤٩٩	٣,١٨٥,٦١٩
٥,٣٤٥,٦٧٥	٥,٣٦٣,٦٠١
-----	-----
٨,٧٧٩,١٧٤	٨,٥٤٩,٢٢٠
=====	=====

الفائدة على التزامات الإيجار (راجع الإيضاح ١٠)  
مصروفات الاستهلاك (راجع الإيضاح ١١ (٤))

#### المبالغ المعترف بها ضمن بيان التدفقات النقدية

٢٠٢١	٢٠٢٢
درهم	درهم
٧,٤٤٣,٤٩٠	١٢,٦٧٨,٤٢٧
=====	=====

إجمالي التدفقات النقدية الخارجة لعقود الإيجار

#### تحليل الاستحقاق

يقدم الجدول التالي تحليل استحقاق للإيجارات مستحقة الدفع ويوضح دفعات الإيجار غير المخصومة إلى المبلغ المستحق بعد تاريخ التقرير:

٢٠٢١	٢٠٢٢
درهم	درهم
٧,٥٢٩,٥٨٩	٦,٨٢٢,١٠٣
٣٢,٩٥٥,٦٣٩	٢٥,٠٢٦,٥٩٨
٣٧,٢٩٤,٩٠٠	٣٧,٢٥٦,٢٠٧
-----	-----
٧٧,٧٨٠,١٢٨	٦٩,١٠٤,٩٠٨
=====	=====

أقل من سنة  
من سنة إلى خمس سنوات  
أكثر من خمس سنوات

إجمالي التزامات الإيجار غير المخصومة في ٣١ ديسمبر

## شركة الفجيرة لصناعات البناء ش.م.ع وشركاتها التابعة

إيضاحات (تابع)

### ٢٦. تعويضات نهاية الخدمة للموظفين

٢٠٢١	٢٠٢٢	
درهم	درهم	
٩,٩٧٣,٣٠٦	٩,٧٥٣,٢٥١	في ١ يناير
٩٧٦,٥٥٩	٩٩١,٣٣٣	المحمل للسنة
(١,١٩٦,٦١٤)	(٩١٧,٧٠٨)	المبالغ المدفوعة خلال السنة
-----	-----	
٩,٧٥٣,٢٥١	٩,٨٢٦,٨٧٦	في ٣١ ديسمبر
=====	=====	

### ٢٧. الذمم الدائنة التجارية والأخرى

٢٠٢١	٢٠٢٢	
درهم	درهم	
٢٢,٠١٨,٢٣١	٢٥,٦٨٣,٦٦٦	الذمم الدائنة التجارية
٣,٧٨٤,٥٥١	٣,٠٩٢,٦٠٧	المستحقات
٢,٩٤٧,٣٥٧	٨٧٤,٣٨٤	دفعات مقدمة من العملاء*
١,٢٥٥,٥٣١	٨٥٢,٧٤٦	مخصصات الموظفين (راجع (١) أدناه)
٥٢١,٥٥٤	٢٢٨,٠٩٣	ضريبة القيمة المضافة مستحقة الدفع*
٣٧,٥٠٤	-	فائدة مستحقة الدفع
٣٥,٨٦١	٣٥,٨٦١	توزيعات الأرباح المستحقة الدفع
-----	-----	
٣٠,٦٠٠,٥٨٩	٣٠,٧٦٧,٣٥٧	
=====	=====	

\* تمثل التزامات غير مالية.

(١) خلال السنة الحالية، قامت المجموعة بعكس بعض المخصصات الزائدة تتعلق بامتيازات الموظفين بمبلغ لا شيء (٢٠٢١: ٠.٨ مليون درهم).

### ٢٨. ربحية السهم

٢٠٢١	٢٠٢٢	
٢٥,٦١٦,٤٥١	١٧,٣١٧,٠٦٣	أرباح السنة (درهم)
-----	-----	
١٣٥,٩٨٧,٥٠٠	١٣٥,٩٨٧,٥٠٠	المتوسط المرجح لعدد الأسهم
-----	-----	
٠.١٩	٠.١٣	ربحية السهم (درهم) - الأساسية والمخفضة
=====	=====	
٢٥,٦٣١,٨٢٤	١٧,٣٣٦,١٨٠	العمليات المستمرة
-----	-----	
٠.١٩	٠.١٣	أرباح السنة (درهم)
=====	=====	
٠.١٩	٠.١٣	ربحية السهم (درهم) - الأساسية والمخفضة
-----	-----	
(١٥,٣٧٣)	(١٩,١١٧)	العملية المتوقفة
-----	-----	
(٠.٠٠)	(٠.٠٠)	خسائر السنة (درهم)
=====	=====	
(٠.٠٠)	(٠.٠٠)	خسارة/ ربحية السهم (درهم) - الأساسية والمخفضة
=====	=====	

لم يكن هناك تأثير للتخفيض على ربحية السهم الأساسية، نظراً لأنه لا يوجد لدى المجموعة أي التزامات قائمة في تاريخ التقرير.

## شركة الفجيرة لصناعات البناء ش.م.ع وشركاتها التابعة

إيضاحات (تابع)

### ٢٩. المعاملات والأرصدة مع الأطراف ذات علاقة

تقوم المجموعة في سياق الأعمال الاعتيادية بإبرام معاملات مع شركات أخرى تقع ضمن نطاق تعريف الأطراف ذات العلاقة المتضمن في المعيار المحاسبي الدولي رقم ٢٤- إفساحات حول الأطراف ذات العلاقة. تتألف الأطراف ذات العلاقة من الشركات التي تخضع لملكية مشتركة و/ أو لإدارة وسيطرة مشتركة وشركائها وموظفي الإدارة الرئيسيين.

تعتمد الإدارة الشروط والأحكام الخاصة بهذه المعاملات، ويتم تنفيذها وفقاً لأسعار متفق عليها بين الأطراف.

فيما يلي المعاملات الهامة مع الأطراف ذات علاقة خلال السنة:

٢٠٢١	٢٠٢٢	
درهم	درهم	
٩,٥٠٤,٤٨٦	١١,٣٣٤,٣٥٨	المبيعات لأطراف ذات علاقة
٩١٢,٠٦١	٧٧,٥٦٣	المشتريات من أطراف ذات علاقة
=====	=====	
٥,٠٩٩,١١١	٤,٧٧٣,٧٠٧	تعويضات موظفي الإدارة الرئيسيين
١٤٢,٥٤٥	٢٠٣,٣٤٠	تعويضات قصيرة الأجل
١,٢٦٠,٠٠٠	١,٢٦٠,٠٠٠	مخصص تعويضات نهاية الخدمة للموظفين
=====	=====	أتعاب أعضاء مجلس الإدارة
٦,٦٦٣,٨٢٩	٤,٢٠٦,٥٢٢	أرصدة الأطراف ذات علاقة
=====	=====	أرصدة مستحقة من أطراف ذات علاقة (مدرجة في الذمم المدينة التجارية)
-	٢٢,٩٥٧	أرصدة مستحقة لأطراف ذات علاقة (مدرجة في الذمم الدائنة التجارية والأخرى)
=====	=====	

### ٣٠. الالتزامات الطارئة والارتباطات

٢٠٢١	٢٠٢٢	
درهم	درهم	
١١,٢٦٣,٨٠٨	٢,٠٩٧,٢٤٠	ارتباطات رأسمالية
=====	=====	
١,١٧٧,٩٣٠	٢,٩٩٥,١٢٥	اعتماد مستندي
=====	=====	

### ٣١. الأدوات المالية

#### التصنيفات المحاسبية والقيم العادلة

تقوم المجموعة بقياس القيم العادلة باستخدام النظام المتدرج التالي للقيمة العادلة كما هو مبين في الإيضاح ٢.

يبين الجدول أدناه الأدوات المالية التي يتم قياسها بالقيمة العادلة بنهاية فترة التقرير من حيث المستوى في النظام المتدرج للقيمة العادلة الذي يتم في إطاره تصنيف قياس القيمة العادلة. لا يتضمن الجدول معلومات عن القيمة العادلة للموجودات المالية والمطلوبات المالية التي لا يتم قياسها بالقيمة العادلة في حال كانت القيمة الدفترية تقارب القيمة العادلة بشكل معقول.

الإجمالي درهم	المستوى ٣ درهم	المستوى ٢ درهم	المستوى ١ درهم	
٥٦,٧٢٧,٩٢٢	١,٥٨٦,٠٠٠	-	٥٥,١٤١,٩٢٢	٣١ ديسمبر ٢٠٢٢
=====	=====	=====	=====	الاستثمارات في سندات حقوق الملكية المسجلة بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى
٦٢,٩٢٥,١٨٢	١,٥٨٦,٠٠٠	-	٦١,٣٣٩,١٨٢	٣١ ديسمبر ٢٠٢١
=====	=====	=====	=====	الاستثمارات في سندات حقوق الملكية المسجلة بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى

يتم إدراج مطابقة بين الأرصدة الافتتاحية والأرصدة الختامية لقياس القيمة العادلة للاستثمارات المسجلة بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى في الإيضاح ١٣.

## شركة الفجيرة لصناعات البناء ش.م.ع وشركاتها التابعة

إيضاحات (تابع)

٣١. الأدوات المالية (تابع)

إدارة المخاطر المالية

تتألف الموجودات المالية للمجموعة من النقد لدى البنوك والودائع الثابتة وموجودات العقود والذمم المدينة التجارية وذمم المحتجزات المدينة والذمم المدينة الأخرى (بما في ذلك الودائع والذمم المدينة طويلة الأجل). تتألف المطلوبات المالية لدى المجموعة من الذمم الدائنة التجارية والأخرى والتزامات الإيجار والقروض المصرفية. يتم إدراج السياسات المحاسبية المتعلقة بالموجودات المالية والمطلوبات المالية في الإيضاح ٣.

أ) مخاطر الائتمان

تمثل القيمة الدفترية للموجودات المالية (صافية من خسائر انخفاض القيمة) أقصى تعرض لمخاطر الائتمان لدى المجموعة. فيما يلي أقصى تعرض لمخاطر الائتمان في تاريخ التقرير:

٢٠٢٢	٢٠٢١	
درهم	درهم	
٨٩,٥٠٠,٠٠٠	١١١,٥٠٠,٠٠٠	الودائع الثابتة
٤٩,٤٧٤,٢٤٨	٤٦,٩٠٠,٢٢٤	الذمم المدينة التجارية وذمم المحتجزات المدينة (بما في ذلك الجزء غير المتداول)
١٧,٣٥٨,٤٩٢	٢٢,٦٥٨,٨٣٨	النقد لدى البنوك (بما في ذلك العمليات المتوقعة)
٢,٢٨٨,٨٢٧	٥,٥١١,٤٤٨	موجودات العقود
١,٣٨٠,٧٦٧	٨٧٦,٨٧٣	الودائع والذمم المدينة الأخرى (بما في ذلك الجزء غير المتداول)
١٦٠,٠٠٢,٣٣٤	١٨٧,٤٤٧,٣٨٣	
=====	=====	

الذمم المدينة التجارية وذمم المحتجزات المدينة

يتم إدراج التفاصيل حول تعرض المجموعة لمخاطر الائتمان والتقدير التي تضعها الإدارة فيما يتعلق بخسائر الائتمان في الإيضاحين ٣ و٤ على التوالي.

يتأثر تعرض المجموعة لمخاطر الائتمان بصورة رئيسية بالسماوات الفردية لكل عميل على حدة. تضع الإدارة في الاعتبار التوزيع الديموغرافي لقاعدة عملاء المجموعة، بما في ذلك مخاطر التعثر في قطاع العمل والدولة التي يزاول بها العملاء أنشطتهم، حيث أنه من المحتمل أن يكون لهذه العوامل تأثير على مخاطر الائتمان. عادة ما تتراوح فترة الائتمان المتفق عليها مع العملاء بين ٩٠ إلى ١٢٠ يوماً (٢٠٢١: ٩٠ إلى ١٢٠ يوماً). لا تخضع أرصدة الذمم المدينة التجارية لأي فائدة في سياق الأعمال الاعتيادية.

فيما يلي أقصى تعرض لمخاطر الائتمان من الذمم المدينة التجارية وذمم المحتجزات المدينة في تاريخ التقرير حسب المنطقة الجغرافية:

٢٠٢٢	٢٠٢١	
درهم	درهم	
٤٩,٠٨٠,٣٧٩	٤٦,٦١٤,٢٦٥	الإمارات العربية المتحدة
٣٩٣,٨٦٩	٢٨٥,٩٥٩	دول مجلس التعاون الخليجي (باستثناء الإمارات العربية المتحدة)
٤٩,٤٧٤,٢٤٨	٤٦,٩٠٠,٢٢٤	
=====	=====	

قامت إدارة المجموعة بوضع سياسة ائتمانية يتم بموجبها تحليل الجدارة الائتمانية لكل عميل جديد قبل أن تقدم المجموعة شروطها الخاصة بالسداد والتوريد. يتم وضع حدود للشراء لكل عميل وتمثل هذه الحدود الحد الأقصى للمبلغ المصرح به دون الحاجة لموافقات من الإدارة العليا للمجموعة؛ وتتم مراجعة هذه الحدود بصورة دورية.

ضمن إطار مراقبة مخاطر الائتمان، يتم تصنيف العملاء وفقاً لخصائصهم الائتمانية، بما في ذلك ما إذا كانوا أفراد أو هيئات قانونية، والموقع الجغرافي، وقطاع العمل وأعمار الذمم المدينة وتواريخ الاستحقاق ووجود حالات تعثر مالي سابقة.



## شركة الفجيرة لصناعات البناء ش.م.ع وشركاتها التابعة

إيضاحات (تابع)

٣١. الأدوات المالية (تابع)

إدارة المخاطر المالية (تابع)

أ) مخاطر الائتمان (تابع)

الذمم المدينة التجارية و ذمم المحتجزات المدينة (تابع)

تقييم خسائر الائتمان المتوقعة

تستخدم المجموعة مصفوفة مخصصات لقياس خسائر الائتمان المتوقعة من الذمم المدينة التجارية و ذمم المحتجزات المدينة. يتم احتساب معدلات الخسائر باستخدام طريقة "معدل الدوران" استناداً إلى احتمالية معالجة الذمم المدينة خلال مراحل متتالية بدءاً من التعثر إلى الشطب.

يقدم الجدول التالي معلومات حول التعرض لمخاطر الائتمان وخسائر الائتمان المتوقعة للذمم المدينة التجارية و ذمم المحتجزات المدينة:

متوسط معدل الخسائر المرجح	الإجمالي درهم	انخفاض القيمة درهم	تعرضت لانخفاض في القيمة	٣١ ديسمبر ٢٠٢٢
١%	٤٢,٩٦٣,٠٦٥	١٢٠,٨٤٠	لا	متأخرة السداد من ١٨٠-٠ يوماً
٥%	٦,٠٠٣,٩٠٩	٩٦٠,٩٠١	لا	متأخرة السداد من ١٨١-٣٦٥ يوماً
٩٤%	١٦,٨٦٠,٣١٤	١٦,٨٦٠,٣١٤	نعم	متأخرة السداد منذ أكثر من ٣٦٥ يوماً
	٦٥,٨٢٧,٢٨٨	١٧,٩٤٢,٠٥٥		

متوسط معدل الخسائر المرجح	الإجمالي درهم	انخفاض القيمة درهم	تعرضت لانخفاض في القيمة	٣١ ديسمبر ٢٠٢١
٢٥%	٣٩,٤٣٠,٧١٣	٩٩,٤٠٣	لا	متأخرة السداد من ١-١٨٠ يوماً
٦٨%	٤,٨١٨,٢٣٤	٨١,٠٢٦	لا	متأخرة السداد من ١٨١-٣٦٥ يوماً
٩٠.٠٩%	٢٠,٢٣٧,٨٨٧	١٨,٢٣١,٨٩٠	نعم	متأخرة السداد منذ أكثر من ٣٦٥ يوماً
	٦٤,٤٨٦,٨٣٤	١٨,٤١٢,٣١٩		

ترتكز معدلات الخسائر على خبرة خسائر الائتمان الفعلية على مدى السنوات الماضية. يتم ضرب هذه المعدلات بعوامل قياسية لتعكس الفروق بين الظروف الاقتصادية خلال الفترة التي تم خلالها جمع البيانات التاريخية والظروف الحالية ورؤية المجموعة للظروف الاقتصادية على مدى العمر المتوقع للذمم المدينة.

فيما يلي الحركة في مخصص خسائر انخفاض قيمة الذمم المدينة التجارية و ذمم المحتجزات المدينة خلال السنة:

٢٠٢١ درهم	٢٠٢٢ درهم	
١٨,١٨٥,٠٩٣	١٨,٤١٢,٣١٩	في ١ يناير
٢٦٠,٧٨٢	١٦,٢٦٨	الحمل للسنة
(٣٣,٥٥٦)	(٤٨٦,٥٣٢)	المبالغ المشطوبة
١٨,٤١٢,٣١٩	١٧,٩٤٢,٠٥٥	في ٣١ ديسمبر

## شركة الفجيرة لصناعات البناء ش.م.ع وشركاتها التابعة

إيضاحات (تابع)

٣١. الأدوات المالية (تابع)

إدارة المخاطر المالية (تابع)

أ) مخاطر الائتمان (تابع)

الذمم المدينة التجارية و ذمم المحتجزات المدينة (تابع)

الأرصدة لدى البنوك

تم قياس انخفاض قيمة النقد وما يعادله على أساس الخسائر المتوقعة لمدة ١٢ شهراً وتعكس الاستحقاقات قصيرة الأجل من التعرض. نظراً لمكانة البنوك التي تتعامل معها المجموعة، لا تتوقع الإدارة عجز أي طرف مقابل عن الوفاء بالتزاماته، حيث يتم الاحتفاظ بالأرصدة المصرفية لدى بنوك ذات سمعة جيدة.

ب) مخاطر السيولة

فيما يلي الاستحقاقات التعاقدية للمطلوبات المالية بما في ذلك دفعات الفائدة المقدرة، باستثناء تأثير اتفاقيات التسوية:

القيمة الدفترية درهم	التدفقات النقدية التعاقدية درهم	أقل من سنة درهم	من سنة إلى ٥ سنوات درهم	خمس سنوات فأكثر درهم	٣١ ديسمبر ٢٠٢٢
٢٩,٦٦٤,٨٨٠	٢٩,٦٦٤,٨٨٠	٢٩,٦٦٤,٨٨٠	-	-	المطلوبات المالية غير المشتقة
٤٦,٠٦٢,٢٧٧	٦٩,١٠٤,٩٠٨	٦,٨٢٢,١٠٣	٢٥,٠٢٦,٥٩٨	٣٧,٢٥٦,٢٠٧	الذمم الدائنة التجارية والأخرى *
٧٥,٧٢٧,١٥٧	٩٨,٧٦٩,٧٨٨	٣٦,٤٨٦,٩٨٣	٢٥,٠٢٦,٥٩٨	٣٧,٢٥٦,٢٠٧	التزامات إيجار
٢٧,١٣١,٦٧٨	٢٧,١٣١,٦٧٨	٢٧,١٣١,٦٧٨	-	-	المطلوبات المالية غير المشتقة
٧,١١١,١١١	٧,٣٣٠,٨٤٤	٧,٣٣٠,٨٤٤	-	-	الذمم الدائنة التجارية والأخرى *
٥٧,٣٨٥,٨٣٧	٧٧,٧٨٠,١٢٨	٧,٥٢٩,٥٨٩	٣٢,٩٥٥,٦٣٩	٣٧,٢٩٤,٩٠٠	القروض المصرفية
٩١,٦٢٨,٦٢٦	١١٢,٢٤٢,٦٥٠	٤١,٩٩٢,١١١	٣٢,٩٥٥,٦٣٩	٣٧,٢٩٤,٩٠٠	التزامات إيجار

\* باستثناء المبالغ المدفوعة مقدماً من العملاء وضريبة القيمة المضافة مستحقة الدفع.

ج) مخاطر السوق

مخاطر العملات

تراقب الإدارة عن كثب المخاطر الناتجة عن التقلبات في أسعار صرف العملات. لا يوجد لدى المجموعة معاملات جوهرية تتم بعملة بخلاف العملة الرسمية للمجموعة أو بخلاف عملات مثبتت سعر صرفها أمام الدولار الأمريكي.

مخاطر أسعار الفائدة

يرتبط تعرض المجموعة لمخاطر أسعار الفائدة لدى السوق بصورة رئيسية بالقروض المصرفية والودائع النابتة لدى البنوك. تركز أسعار الفائدة المتعلقة للأدوات المالية لدى المجموعة على معدلات الفائدة السائدة في السوق.

## شركة الفجيرة لصناعات البناء ش.م.ع وشركاتها التابعة

إيضاحات (تابع)

٣١. الأدوات المالية (تابع)

إدارة المخاطر المالية (تابع)

ج) مخاطر السوق (تابع)

مخاطر أسعار الفائدة (تابع)

فيما يلي بيان الأدوات المالية التي تخضع لفائدة لدى المجموعة في تاريخ التقرير:

٢٠٢١	٢٠٢٢	
درهم	درهم	
١١١,٥٠٠,٠٠٠	٨٩,٥٠٠,٠٠٠	الأدوات ذات أسعار الفائدة الثابتة
(٥٧,٣٨٥,٨٣٧)	(٤٦,٠٦٢,٢٧٧)	الموجودات المالية
-----	-----	المطلوبات المالية
٥٤,١١٤,١٦٣	٤٣,٤٣٧,٧٢٣	صافي التعرض
=====	=====	
(٧,١١١,١١١)	-	الأدوات ذات أسعار الفائدة المتغيرة
=====	=====	المطلوبات المالية

### تحليل حساسية القيمة العادلة للأدوات ذات أسعار الفائدة الثابتة

لا تقوم المجموعة باحتساب أي موجودات مالية ومطلوبات مالية ذات أسعار فائدة ثابتة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر. لذلك، فإن التغير في معدلات الفائدة كما في تاريخ التقرير ليس من شأنه أن يؤثر على الأرباح أو الخسائر. يقتصر الاستثمار في الأدوات ذات أسعار الفائدة الثابتة على فترة استحقاق تتراوح بين شهر واحد إلى ١٢ شهرًا كحد أقصى.

### تحليل حساسية التدفقات النقدية للأدوات ذات أسعار الفائدة المتغيرة

تتعرض المطلوبات ذات أسعار الفائدة المتغيرة لدى المجموعة لمخاطر التغيرات في التدفقات النقدية نتيجة التغيرات في معدلات الفائدة. إن الزيادة بمقدار ١٠٠ نقطة أساس في أسعار الفائدة في تاريخ التقرير كان ليؤدي إلى نقص أرباح السنة بمبلغ لا شيء (٢٠٢١: ٠.٠٧ مليون درهم). إن النقص بمقدار ١٠٠ نقطة أساس في أسعار الفائدة في تاريخ التقرير كان ليؤدي إلى تأثير معادل في الاتجاه المعاكس على الأرباح. يفترض هذا التحليل ثبات كافة المتغيرات الأخرى.

### مخاطر الأسهم – تحليل الحساسية

إن كافة استثمارات المجموعة في الأسهم المدرجة مدرجة إما في سوق أبوظبي للأوراق المالية أو سوق دبي المالي. فيما يتعلق بالاستثمارات المدرجة المصنفة بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى، فإن النقص بنسبة ١٠٪ في القيمة العادلة لتلك الاستثمارات في سوق أبوظبي للأوراق المالية وسوق دبي المالي في تاريخ التقرير كان ليؤدي إلى نقص حقوق الملكية بمبلغ ٥.٥ مليون درهم (٢٠٢١: ٦.١٣ مليون درهم) كما أن التغير المساوي في المقدار ولكن في الاتجاه العكسي كان ليؤدي إلى زيادة حقوق الملكية بنفس المبلغ.

تم تقييم سندات الملكية غير المدرجة لدى المجموعة باستخدام طريقة المبيعات المقارنة وتعرض لمخاطر التغير في القيمة نتيجة التغيرات في سعر سندات الملكية المقارنة. فيما يتعلق بالاستثمارات غير المدرجة المصنفة بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى، فإن النقص بنسبة ١٠٪ في سعر البيع المقارن كان ليؤدي إلى نقص حقوق الملكية بمبلغ ٠.١٦ مليون درهم (٢٠٢١: ٠.١٦ مليون درهم) كما أن التغير المساوي في المقدار ولكن في الاتجاه العكسي كان ليؤدي إلى زيادة حقوق الملكية بنفس المبلغ.

### القيمة العادلة

إن القيمة العادلة للموجودات المالية والمطلوبات المالية لدى المجموعة التي لا يتم تسجيلها بالقيمة العادلة تقارب قيمتها الدفترية كما في تاريخ التقرير.

## شركة الفجيرة لصناعات البناء ش.م.ع وشركاتها التابعة

### إيضاحات (تابع)

#### ٣٢. العملية المتوقعة

خلال ٢٠١٥، للحد من خسائر شركة تابعة وهي مصنع الإمارات للسيراميك، قرر أعضاء مجلس الإدارة إيقاف عمليات مصنع الشركة التابعة. وبالتالي، قامت الإدارة بتصنيف النتائج التشغيلية للشركة التابعة بشكل منفصل كعمليات متوقعة. فيما يلي نتائج العمليات المتوقعة:

#### موجز الأداء المالي

٢٠٢١	٢٠٢٢	
درهم	درهم	
١,٠٧١,٣٣٠	-	الإيرادات
(١,٠٥٣,١٣٩)	-	تكلفة المبيعات (راجع إيضاح (٢) أدناه)
-----	-----	
١٨,١٩١	-	إجمالي الأرباح
(٢٨,٢١٤)	(١٣,٧٩١)	المصروفات الإدارية
(٥,٣٥٠)	(٥,٣٢٦)	مصروفات البيع والتوزيع
-----	-----	
(١٥,٣٧٣)	(١٩,١١٧)	خسائر السنة من العملية المتوقعة
=====	=====	

#### موجز الوضع المالي

٢٠٢١	٢٠٢٢	
درهم	درهم	
-	-	المخزون (راجع إيضاح (١) أدناه)
٢,٦٢٣	-	مبالغ مدفوعة مقدماً
-	٢,٧٤٣	مصروفات مدفوعة مقدماً
٣٧٠,٠٠٤	٧٢,٣٢٢	النقد لدى البنوك
-----	-----	
٣٧٢,٦٢٧	٧٥,٠٦٥	الموجودات المتعلقة بالعملية المتوقعة
-----	-----	
(٣٣,٨٧٠)	(٥,٤٢٤)	المطلوبات المتعلقة بالعملية المتوقعة (الذمم الدائنة الأخرى)
-----	-----	
٣٣٨,٧٥٧	٦٩,٦٤١	صافي الموجودات المتعلقة بالعملية المتوقعة
=====	=====	

(١) فيما يلي تفاصيل المخزون:

٢٠٢١	٢٠٢٢	
درهم	درهم	
١٠٨,٩٠٧	١٠٨,٩٠٧	بضائع تامة الصنع
٢,٤٨٧,٠٥٤	٢,٤٨٧,٠٥٤	قطع الغيار
-----	-----	
٢,٥٩٥,٩٦١	٢,٥٩٥,٩٦١	ناقصاً: مخصص المخزون بطيء الحركة
(٢,٥٩٥,٩٦١)	(٢,٥٩٥,٩٦١)	
-----	-----	
-	-	المخزون المتعلق بالعملية المتوقعة
=====	=====	

(٢) يتضمن عكس مخصص المخزون بطيء الحركة بقيمة لا شيء (٢٠٢١: ٠.٣٧ مليون درهم)، والذي تم قيده في بيان الأرباح أو الخسائر للسنة.

## شركة الفجيرة لصناعات البناء ش.م.ع وشركاتها التابعة

إيضاحات (تابع)

٣٣ . قائمة بالشركات التابعة

تم إدراج المركز المالي ونتائج عمليات الشركات التابعة التالية في هذه البيانات المالية الموحدة:

الأنشطة الرئيسية والمنتجات	نسبة الملكية (%)		بلد التأسيس	اسم الشركة التابعة
	٢٠٢٢	٢٠٢١		
تصنيع وبيع الطابوق والانترلوك وبلاط الأرصفة.	٪١٠٠	٪١٠٠	الإمارات العربية المتحدة	الفجيرة للمنتجات الإسمنتية
تصنيع وبيع منتجات المحاجر.	٪١٠٠	٪١٠٠	الإمارات العربية المتحدة	محاجر الفجيرة الوطنية
تصنيع وبيع منتجات البلاط والرخام ومقاولات تركيب الرخام.	٪١٠٠	٪١٠٠	الإمارات العربية المتحدة	مصنع الفجيرة للرخام والبلاط
تصنيع وبيع منتجات الصوف الصخري.	٪١٠٠	٪١٠٠	الإمارات العربية المتحدة	مصنع الفجيرة للصوف الصخري
تصنيع وبيع منتجات السيراميك.	٪١٠٠	٪١٠٠	الإمارات العربية المتحدة	مصنع الإمارات للسيراميك (راجع إيضاح ٣٢)

٣٤ . التقرير حول القطاعات

### أساس تصنيف القطاعات

لدى المجموعة ثلاثة قطاعات استراتيجية يتم إصدار التقارير بشأنها. تقدم هذه القطاعات منتجات وخدمات مختلفة كما تتم إدارتها بشكل منفصل لأنها تتطلب استراتيجيات تقنية وتسويقية مختلفة. يقدم الملخص التالي العمليات الخاصة بكل قطاع بشكل منفصل:

المحاجر	تعيين وبيع منتجات المحاجر.
التصنيع	إنتاج وبيع الطابوق الخرسانى وأعمال بلاط الأرصفة المتشابكة وبلاط السيراميك ومنتجات الصوف الصخري ومنتجات الرخام والتيرازو. كما تتضمن التعاقد لتوريد وتركيب بلاط الرخام والتيرازو.
أخرى	تتضمن العمليات الأخرى مهام إدارة الخزينة والاستثمارات.
العملية المتوقفة	تتضمن العملية المتوقفة "مصنع الإمارات للسيراميك"، والذي تم إيقافه في ٢٠١٥ للحد من الخسائر. راجع الإيضاح رقم ٣٢.

لغرض إعداد التقارير حول القطاعات، تم عرض العملية المتوقفة بشكل منفصل عن العمليات المستمرة للمجموعة.

إن الدمج بين قطاعي المحاجر والتصنيع يتضمن تحويل مواد خام (أحجار). يتم تحديد الأسعار فيما بين القطاعات وفقاً لمعدلات متفق عليها بين الأطراف المعنية.

## شركة الفجيرة لصناعات البناء ش.م.ع وشركاتها التابعة

إيضاحات (تابع)

٣٤. التقرير حول القطاعات (تابع)

إن المعلومات الخاصة بعمليات كل قطاع موضحة أدناه:

العمليات المستمرة							
الإجمالي درهم	العملية المتوقفة درهم	الإجمالي درهم	مشطويات درهم	الإجمالي درهم	أخرى درهم	التصنيع درهم	المحاجر درهم
١٧١,٤٢٨,٩٢٦	-	١٧١,٤٢٨,٩٢٦	-	١٧١,٤٢٨,٩٢٦	-	١٦١,٦١٦,٦٠٤	٩,٨١٢,٣٢٢
-	-	-	(٨,٣٨٦,٦٠٣)	٨,٣٨٦,٦٠٣	-	٥٠٠	٨,٣٨٦,١٠٣
١٧١,٤٢٨,٩٢٦	-	١٧١,٤٢٨,٩٢٦	(٨,٣٨٦,٦٠٣)	١٧٩,٨١٥,٥٢٩	-	١٦١,٦١٧,١٠٤	١٨,١٩٨,٤٢٥
١٧,٣٣٦,١٨٠	-	١٧,٣٣٦,١٨٠	-	١٧,٣٣٦,١٨٠	٩٠٦,٢٩٨	١٦,٥٣١,١٧٣	(١٠١,٢٩١)
١,٣٤٠,٢١٦	-	١,٣٤٠,٢١٦	-	١,٣٤٠,٢١٦	٣٦٢,٦٧٣	٩٧٧,٥٤٣	-
(٣,٣٠٨,٠١٦)	-	(٣,٣٠٨,٠١٦)	-	(٣,٣٠٨,٠١٦)	-	(٣,٣٠٨,٠١٦)	-
٤٧٠,٢٦٤	-	٤٧٠,٢٦٤	-	٤٧٠,٢٦٤	-	٤٨١,٣٨٢	(١١,١١٨)
٢٥,٨٢١,٩١٢	-	٢٥,٨٢١,٩١٢	-	٢٥,٨٢١,٩١٢	-	٢٥,٠٢٨,٩٠٩	٧٩٣,٠٠٣
٤١٨,٥٦٦,٥٨٠	٤٢,٩٧١,٩٤٣	٣٧٥,٥٩٤,٦٣٧	(٢٧٣,١٦٧,١٥٢)	٦٤٨,٧٦١,٧٨٩	٣١٧,٨٢٥,٣٨٦	٣١٢,٤٣٧,٦٢٢	١٨,٤٩٨,٧٨١
٨٦,٦٦١,٩٣٤	١٠,٤٢٣	٨٦,٦٥١,٥١١	(١٥١,١٦٧,١٥٢)	٢٣٧,٨١٨,٦٦٣	١,٩٠٧,٠٣٢	٢٢٢,٣١١,٥٥٨	١٣,٦٠٠,٠٧٣
٣٣١,٩٠٤,٦٤٦	٤٢,٩٦١,٥٢٠	٢٨٨,٩٤٣,١٢٦	-	٤١٠,٩٤٣,١٢٦	٣١٥,٩١٨,٣٥٤	٩٠,١٢٦,٠٦٤	٤,٨٩٨,٧٠٨
١٧٥,٦٢٨,٠٦٦	١,٠٧١,٣٣٠	١٧٤,٥٥٦,٧٣٦	-	١٧٤,٥٥٦,٧٣٦	-	١٥٩,٢٩٥,٣٩٠	١٥,٢٦١,٣٤٦
-	-	-	(٨,٣٠٨,٦٧٠)	٨,٣٠٨,٦٧٠	-	٧٥٠	٨,٣٠٧,٩٢٠
١٧٥,٦٢٨,٠٦٦	١,٠٧١,٣٣٠	١٧٤,٥٥٦,٧٣٦	(٨,٣٠٨,٦٧٠)	١٨٢,٨٦٥,٤٠٦	-	١٥٩,٢٩٦,١٤٠	٢٣,٥٦٩,٢٦٦
٢٥,٦١٦,٤٥١	(١٥,٣٧٣)	٢٥,٦٣١,٨٢٤	-	٢٥,٦٣١,٨٢٤	١,٤٩٣,٨٩٥	٢٣,٦٢٨,٠٢٩	٥٠٩,٩٠٠
١,٣٣٣,٥٧٦	-	١,٣٣٣,٥٧٦	-	١,٣٣٣,٥٧٦	٧٤٣,٤٥٦	٥٩٠,١٢٠	-
(٣,٧٦٠,٦٤٠)	-	(٣,٧٦٠,٦٤٠)	-	(٣,٧٦٠,٦٤٠)	-	(٣,٧٦٠,٦٤٠)	-
(٢٦٠,٧٨٢)	-	(٢٦٠,٧٨٢)	-	(٢٦٠,٧٨٢)	-	(٢٥٠,٢٨١)	(١٠,٥٠١)
(٢٧,٤٠٢,٣٣٥)	-	(٢٧,٤٠٢,٣٣٥)	-	(٢٧,٤٠٢,٣٣٥)	(٣٢٠,٤٠٣)	(٢٦,٠٧٤,٣٩٦)	(١,٠٠٧,٥٣٦)
٤٦٠,٦٦٧,٤٣٣	٣٧٢,٦٢٧	٤٦٠,٢٩٤,٨٠٦	(٢١١,٠٤٩,٩١٢)	٦٧١,٣٤٤,٧١٨	*٣٣٣,٧٩٤,٥١٤	٣٢٢,١٨١,٠٣٥	١٥,٣٦٩,١٦٩
(١٠٤,٨٨٤,٦٥٨)	(٣٣,٨٧٠)	(١٠٤,٨٥٠,٧٨٨)	١٣١,٤٩٩,٨٤١	(٢٣٦,٣٥٠,٦٢٩)	(١,٩٥٧,٧٢٠)	(٢٢٤,٣٥٧,١٦٢)	(١٠,٠٣٥,٧٤٧)
٣٥٥,٧٨٢,٧٧٥	٣٣٨,٧٥٧	٣٥٥,٤٤٤,٠١٨	(٧٩,٥٥٠,٠٧١)	٤٣٤,٩٩٤,٠٨٩	٣٣١,٨٣٦,٧٩٤	٩٧,٨٢٣,٨٧٣	٥,٣٣٣,٤٢٢

\* تتألف موجودات القطاع ضمن فئة 'أخرى' بصورة رئيسية من قسم الخزينة لدى المجموعة الذي يتضمن بصورة رئيسية استثمارات في سندات الملكية المسجلة بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى بمبلغ ٥٦.٧٢ مليون درهم (٢٠٢١: ٦٢.٩٣ مليون درهم) وودائع ثابتة بقيمة ٢٨ مليون درهم (٢٠٢١: ٥٤ مليون درهم) ونقد وأرصدة مصرفية بمبلغ واحد مليون درهم (٢٠٢١: ٤.٣٩ مليون درهم).

## شركة الفجيرة لصناعات البناء ش.م.ع وشركاتها التابعة

### إيضاحات (تابع)

#### ٣٥. التقديرات والأحكام المحاسبية

قامت الإدارة بمراجعة الإجراءات المتعلقة بوضع واختيار السياسات والتقديرات المحاسبية الهامة للمجموعة والإفصاح عنها بالإضافة إلى تطبيق هذه السياسات والتقديرات. إن التقديرات المحاسبية الهامة المستخدمة من قبل الإدارة عند إعداد وعرض هذه البيانات المالية الموحدة (بخلاف تلك المُفصَح عنها في الإيضاحات حول الحسابات) تتعلق بشكل رئيسي بما يلي.

#### مخصص المخزون بطيء الحركة والمتقادم

تقوم المجموعة بصورة منتظمة بمراجعة مخزونها لتقييم الخسائر الناتجة عن تقادم المخزون وأي تخفيض نتيجة تعديل صافي القيمة القابلة للتحقق. لتحديد مدى ضرورة إدراج مخصص المخزون المتقادم ضمن الأرباح أو الخسائر، تقوم المجموعة بوضع الأحكام للتحقق مما إذا كانت هناك أي معطيات ملحوظة تشير إلى إمكانية بيع المنتج في المستقبل وصافي القيمة القابلة للتحقق من ذلك المنتج. يتم رصد مخصص لانخفاض صافي القيمة القابلة للتحقق عندما يكون صافي القيمة القابلة للتحقق أقل من التكلفة استناداً إلى أفضل التقديرات الموضوعية من قبل الإدارة. يركز مخصص المخزون المتقادم على أعمار المخزون ومعدلات استهلاكه السابقة.

#### خسائر انخفاض قيمة الذمم المدينة

تقوم المجموعة بمراجعة ذممها المدينة لتقييم انخفاض القيمة مرة واحدة سنوياً على الأقل. إن مخاطر الائتمان التي تتعرض لها المجموعة منسوبة بصورة أساسية إلى ذممها المدينة التجارية والمحتجزات المدينة. لتحديد مدى ضرورة إدراج خسائر انخفاض القيمة ضمن الأرباح أو الخسائر، تقوم المجموعة بوضع الأحكام للتحقق مما إذا كان هناك معطيات ملحوظة تشير إلى وجود انخفاض يمكن قياسه في التدفقات النقدية المستقبلية المقدرة. وعليه، يتم تكوين مخصص لانخفاض القيمة عندما يكون هناك حدث أو حالة خسارة يمكن تحديدها وتعتبر، بناءً على الخبرة السابقة، بمثابة دليل على تدني القدرة على استرداد التدفقات النقدية. تم ضمن الإيضاح ٣ (م) (١) الإفصاح عن تقدير المجموعة لتحديد مخصص خسائر انخفاض قيمة الذمم المدينة التجارية استناداً إلى نموذج خسائر الائتمان المتوقعة.

#### الأعمار الإنتاجية المقدرة والقيم المتبقية للممتلكات والألات والمعدات

تقوم المجموعة بتقدير الأعمار الإنتاجية للممتلكات والألات والمعدات والعقارات الاستثمارية بناءً على الفترة التي من المتوقع خلالها أن تكون الموجودات متاحة للاستخدام. تتم مراجعة الأعمار الإنتاجية المقدرة بصورة دورية ويتم تحديثها إذا اختلفت التوقعات عن التقديرات السابقة نتيجة البلي المادي أو التقادم التقني أو التجاري أو القيود القانونية أو القيود الأخرى المفروضة على استخدام الموجودات المعنية. بالإضافة إلى ذلك، فإن تقدير الأعمار الإنتاجية للممتلكات والمعدات يركز على تقييم جماعي لممارسات القطاع والتقييم التقني الداخلي والخبرة السابقة فيما يتعلق بموجودات مماثلة. إلا أنه من الممكن أن تتأثر النتائج المستقبلية للعمليات بصورة مادية بالتغيرات في التقديرات الموضوعية نتيجة للتغيرات في العوامل المذكورة أعلاه. إن قيمة وتوقيت المصروفات المسجلة لأي فترة قد يتأثران بالتغيرات في هذه العوامل والظروف.

#### انخفاض قيمة الممتلكات والألات والمعدات

يتم اختبار الممتلكات والألات والمعدات للتحقق من مدى تعرضها للانخفاض في القيمة. إن اختبار انخفاض قيمة الممتلكات والألات والمعدات يتطلب من الإدارة تقدير القيمة القابلة للاسترداد للوحدة المنتجة للنقد.

#### مدة عقد الإيجار

عند تحديد مدة عقد الإيجار، تقوم المجموعة بتطبيق تعريف عقد الإيجار لتحديد الفترة التي يكون فيها العقد سارياً. تتمثل مدة عقد الإيجار بفترة عقد الإيجار غير القابلة للإلغاء بالإضافة إلى:

- فترات التجديد الاختياري إذا كان المستأجر متأكد بشكل معقول من استخدام خيار التمديد؛ و
- الفترات التي تلي تاريخ الإنهاء الاختياري، إذا كان المستأجر متأكد بشكل معقول من عدم الإنهاء المبكر.

يعتبر عقد الإيجار غير واجب النفاذ عندما يحق لكل من المستأجر والمؤجر إنهاء العقد دون الحصول على موافقة الطرف الآخر، مع عدم وجود أكثر من غرامة ضئيلة.

## شركة الفجيرة لصناعات البناء ش.م.ع وشركاتها التابعة

### إيضاحات (تابع)

#### ٣٥. التقديرات والأحكام المحاسبية (تابع)

##### مدة عقد الإيجار (تابع)

تأخذ الإدارة في الاعتبار الحقائق والظروف التي توفر حافزاً اقتصادياً لممارسة خيار التمديد. يتم أيضاً إدراج خيارات التمديد/التجديد (أو الفترات التي تلي خيارات الإنهاء) فقط في مدة عقد الإيجار إذا كان من المؤكد بشكل معقول أن يتم تمديد عقد الإيجار (أو لا يتم إنهائه).

فيما يلي العوامل الأكثر ارتباطاً:

- عندما يكون هناك غرامات هامة (تعاقبية) للإنهاء (أو عدم التمديد)، تكون المجموعة عادةً متأكدة بشكل معقول من التمديد (أو عدم الإنهاء)؛
- إذا كان من المتوقع أن يكون هناك قيمة متبقية هامة للتحسينات على العقارات المستأجرة، تكون المجموعة عادةً متأكدة بشكل معقول من التمديد (أو عدم الإنهاء)؛ و
- تأخذ المجموعة أيضاً بالاعتبار العوامل الأخرى مثل ظروف السوق الحالية وتجارب انخفاض القيمة السابقة للوحدات المنتجة للند ذات الصلة واستراتيجية الأعمال وغيرها.

عند تحديد مدة عقد الإيجار حيثما تقع قابلية تنفيذ الخيار على عاتق المجموعة فقط، تأخذ الإدارة في الاعتبار جميع الحقائق والظروف المذكورة أعلاه والتي تقدم حافزاً اقتصادياً لممارسة الخيار. يتم إدراج خيارات التمديد / التجديد (أو الفترات التي تلي خيارات الإنهاء) فقط في مدة عقد الإيجار إذا كان من المؤكد بشكل معقول أن يتم تمديد عقد الإيجار (أو لا يتم إنهائه).

##### الاستثمار في الأوراق المالية

يتم تصنيف الاستثمارات كاستثمارات مسجلة بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى. لتحديد ما إذا كانت الاستثمارات مسجلة بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى، أخذت الإدارة في الاعتبار المعايير التفصيلية لتحديد ذلك التصنيف على النحو المفصل في السياسات المحاسبية. إن الإدارة على قناعة بملائمة تصنيف استثماراتها في السندات على أنها استثمارات مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى.

يستند تقييم استثمارات الأسهم غير المدرجة عادةً على أحد العوامل التالية:

- معاملات السوق الاعتيادية التي تمت مؤخراً؛
- القيمة العادلة الحالية لأداة أخرى مماثلة بصورة كبيرة؛
- التدفقات النقدية المتوقعة مخصومة وفقاً للمعدلات الحالية المطبقة على البنود ذات شروط وسمات مخاطر مماثلة؛ أو
- نماذج تقييم أخرى.

##### تقدير القيمة العادلة للأدوات المالية غير المدرجة

تقوم المجموعة باستخدام أساليب التقييم التي تنطوي على مدخلات لا تركز على البيانات السوقية الملحوظة عند تحديد القيمة العادلة لبعض أنواع الأدوات المالية. تم في الإيضاح رقم ١٣ بيان معلومات تفصيلية حول الافتراضات الرئيسية المستخدمة لتحديد القيمة العادلة للأدوات المالية، بالإضافة إلى تحليل حساسية تفصيلي لهذه الافتراضات.

#### ٣٦. ضريبة الشركات - الإمارات العربية المتحدة

في ٩ ديسمبر ٢٠٢٢، أصدرت وزارة المالية بدولة الإمارات العربية المتحدة المرسوم بقانون اتحادي رقم ٤٧ لعام ٢٠٢٢ بشأن فرض الضرائب على الشركات والأعمال (القانون) لسن نظام ضريبة الشركات الاتحادية في دولة الإمارات العربية المتحدة. سيصبح نظام ضريبة الشركات ساري المفعول للفترات المحاسبية التي تبدأ في أو بعد ١ يونيو ٢٠٢٣ (أي بالنسبة للمجموعة سيكون ساري المفعول اعتباراً من ١ يناير ٢٠٢٤).

هناك العديد من القرارات التي لم يتم الانتهاء منها بعد بموجب قرار مجلس الوزراء والتي تعتبر مهمة لكي تتمكن الكيانات من تحديد وضعها الضريبي ومعدلات الضرائب المطبقة والدخل الخاضع للضريبة. وبالتالي، في ضوء انتظار مثل هذه القرارات المهمة، اعتبرت المجموعة أن القانون بصيغته الحالية لم يتم سنه بشكل جوهري اعتباراً من ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ في ضوء المعيار المحاسبي الدولي رقم ١٢ - *ضرائب الدخل*. ستواصل المجموعة مراقبة توقيت إصدار القرارات الجوهرية من قبل مجلس الوزراء لتحديد وضعها الضريبي وتطبيق المعيار المحاسبي الدولي ١٢ - *ضرائب الدخل*. تقوم المجموعة حالياً بتقييم الآثار المحتملة، سواء من منظور الضرائب الحالية أو المؤجلة، بمجرد سن القانون بشكل جوهري.



## شركة الفجيرة لصناعات البناء ش.م.ع وشركاتها التابعة

إيضاحات (تابع)

٣٧. مبالغ المقارنة

تمت إعادة تجميع/إعادة تصنيف بعض أرقام المقارنة، حيثما اقتضت الضرورة، لتتوافق مع العرض المتبع في هذه البيانات المالية الموحدة. ومع ذلك، فإن إعادة التصنيف هذه ليس لها تأثير كبير على حقوق الملكية أو النتائج المالية الموحدة المُعلنة سابقاً.

٣٨. شراء أسهم

لم تقم الشركة بشراء سندات ملكية مدرجة خلال السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ (٢٠٢١: لا شيء). راجع أيضاً الإيضاح ١٣.

## تقرير حوكمة الشركة لسنة 2022

### تطبيق نظام الحوكمة:

تبنّت شركة الفجيرة لصناعات البناء ش.م.ع تطبيق مبادئ وضوابط الحوكمة ومعايير الانضباط المؤسسي طبقاً لما جاء في قانون الشركات التجارية رقم 32 لسنة 2021 وقرار رئيس مجلس ادارة الهيئة رقم (3/ر.م) لسنة 2020 بشأن معايير الانضباط المؤسسي وحوكمة الشركات المساهمة العامة. هذا يبرز مدى ايمان الشركة ومجلس ادارتها بما يتضمنه نظام ضوابط الحوكمة ومعايير الانضباط المؤسسي من اهمية في تحقيق الشفافية وحماية حقوق المساهمين لذلك تؤكد شركة الفجيرة لصناعات البناء ش.م.ع على استمراريتها بتطبيق جميع مبادئ وضوابط الحوكمة ومعايير الانضباط المؤسسي.

وفي هذا السياق توضح الشركة ما يلي:

- جميع اعضاء مجلس الادارة غير تنفيذيين
- أغلب اعضاء مجلس الادارة مستقلين
- تعهد جميع الاعضاء المستقلين بالافصاح عن اي تغيير يطرأ مما قد يؤثر في استقلاليتهم.
- اكد مجلس ادارة الشركة حرصه على تطبيق نظام ضوابط الحوكمة ومعايير الانضباط المؤسسي وفقاً لاحكام قرار مجلس ادارة الهيئة رقم 3 لسنة 2020.

### تعاملات أعضاء مجلس الإدارة وأقاربهم من الدرجة الأولى في الأوراق المالية للشركة خلال عام 2022:

إن مجلس ادارة شركة الفجيرة لصناعات البناء اعتمد عدة سياسات ونظم لادارة الشركة ضمن دليل الحوكمة ومن أهمها النظام الذي يحكم تعاملات أعضاء مجلس الادارة وكبار التنفيذيين والموظفين المطلعين على البيانات الأساسية للشركة في الأوراق المالية حسب قرار مجلس ادارة الهيئة رقم 3 لسنة 2020 وكذلك التعميم رقم 5 لسنة 2009 الصادر من سوق أبوظبي للأوراق المالية والذي بين أن السوق سيقوم بمنع تداول المطلعين في المدة التي حددتها الهيئة. وتهدف هذه السياسة إلى المحافظة على سمعة الشركة وترسيخ مبدأ الشفافية وكذلك تعزيز الثقة لدى المستثمرين بأن أعضاء مجلس الادارة والعاملين بها لا يقومون باستغلال المعلومات المادية التي لم يتم الافصاح والكشف عنها بغرض تحقيق مكاسب مادية وذلك من خلال تطبيق جميع المتطلبات القانونية المنصوص عليها في اللوائح التنظيمية ذات العلاقة للمطلعين على أسرار الشركة وشؤونها الداخلية وصناعة القرار فيها، خاصة عند التداول في أسهمها لتجنب حدوث اي مخالفات أو تجاوزات في هذا الخصوص.

ولهذا فقد تقرر بأنه لايجوز لأعضاء مجلس ادارة الشركة وكبار التنفيذيين أو أي شخص من الموظفين المطلعين على البيانات الأساسية لشركة الفجيرة لصناعات البناء التصرف بنفسه أو بواسطة غيره في أي أوراق مالية للشركة خلال الفترات التالية:

- قبل عشرة أيام عمل من الاعلان عن أي معلومات جوهرية من شأنها أن تؤثر على سعر السهم صعوداً أو هبوطاً إلا إذا كانت المعلومة ناتجة عن أحداث طارئة ومفاجئة.

- فترة خمسة عشر يوماً السابقة لنهاية الفترة المالية الربعية أو النصف السنوية أو السنوية إلى حين الافصاح عن البيانات المالية.

وتنفيذاً لهذه السياسة المعتمدة من قبل مجلس إدارة شركة الفجيرة لصناعات البناء ، أكد جميع أعضاء المجلس التزامهم الكامل بفترات الحظر المذكورة ، كما أنه بناء على مراسلات سوق أبو ظبي للأوراق المالية كانت تعاملات أعضاء مجلس الإدارة وأزواجهم وأبنائهم في أسهم الشركة خلال العام 2022 كالآتي:

الاسم	إجمالي عمليات الشراء خلال 2022	إجمالي عمليات البيع خلال 2022	الملكية كما في 31 ديسمبر 2022
خليل ابراهيم حسن شهداد احمد	0	0	1,000,000
جمعة سالم جاسم العواني	7,288	0	7,288

### تشكيل مجلس الإدارة:

أ- بيان تشكيل مجلس الإدارة الحالي:

عملاً بأحكام المادة (19) من النظام الأساسي لشركة الفجيرة لصناعات البناء التي حددت عدد أعضاء مجلس الإدارة بسبعة أعضاء فإن المجلس الحالي يتكون من سبعة أعضاء معظمهم مستقلين وغير تنفيذيين. تم انتخاب أعضاء مجلس الإدارة الحالي خلال اجتماع الجمعية العمومية العادية للشركة المنعقد بتاريخ 17 مارس 2021 لمدة ثلاث سنوات.

م	الاسم	الصفة	الفئة	الخبرات/ المؤهلات/ المناصب	بداية العضوية
1	السيد أحمد سعيد محمد الرقباني	رئيس	غير مستقل	ماجستير في ادارة الاعمال، بكالوريوس في الهندسة المدنية، رئيس مجلس ادارة احجار الفجيرة، عضو مجلس ادارة بنك الفجيرة الوطني، رجل أعمال.	2007
2	السيد خليل ابراهيم حسن	نائب رئيس	مستقل	بكالوريوس ادارة اعمال، ماجستير في المالية والتمويل، ماجستير في المحاسبة، نائب مدير عام ميناء الفجيرة، عضو مجلس ادارة شركة احجار الفجيرة.	2015
3	السيد محمد أحمد المؤذن	عضو	مستقل	جامعي، مدير مفوض بمجموعة الفجيرة الوطنية، عضو مجلس ادارة احجار الفجيرة.	2016
4	السيد عبدالقادر محمد عبدالله	عضو	غير مستقل	جامعي، رجل اعمال	1997
5	السيد جمعه سالم جاسم العواني	عضو	غير مستقل	جامعي/ عضو مجلس ادارة شركة الفجيرة للمياه العذبة، المدير الاداري والمالي لدائرة الصناعة والاقتصاد - حكومة الفجيرة	1986
6	السيد راشد حمدان عبدالله اليمحي	عضو	مستقل	باكلوريوس في الهندسة، رجل اعمال، مدير عام سابق لبلدية الفجيرة	2015
7	السيد عبد العزيز سيف الافخم	عضو	مستقل	ماجستير في ادارة الاعمال/ مدير الفرع الرئيس لشركة الفجيرة الوطنية للتأمين،	2015

ب - بيان بنسبة تمثيل العنصر النسائي في مجلس الادارة للعام 2022 :  
لا يوجد تمثيل للعنصر النسائي في المجلس الحالي.

ت - اسباب عدم ترشح اي عنصر نسائي لعضوية مجلس الادارة :  
لم يتم ترشيح اي عنصر نسائي لعضوية مجلس الادارة خلال الانتخابات الاخيرة.

ث - طريقة تحديد مكافآت أعضاء مجلس الادارة:

يتم تحديد مكافآت أعضاء مجلس الادارة استنادا للمادة 171 من القانون الاتحادي رقم 32 لسنة 2021 بشأن الشركات التجارية والمادة 21 من قرار رئيس مجلس ادارة الهيئة رقم (3/ر.م) لسنة 2020 بشأن معايير الانضباط المؤسسي وحوكمة الشركات المساهمة العامة، حيث تكون نسبة مئوية من الربح الصافي ، وفي جميع الحالات يجب أن لا تزيد مكافآت أعضاء مجلس الادارة عن 10% من تلك الارباح للسنة المالية ، كما يجوز أن تدفع الشركة مصاريف أو أتعابا إضافية أو مرتبا شهريا بالقدر الذي يقرره مجلس الادارة لأي عضو من أعضائه اذا كان ذلك العضو يعمل في أي لجنة أو يبذل جهودا خاصة أو يقوم بأعمال إضافية لخدمة الشركة فوق واجباته العادية كعضو في مجلس الادارة.

ث-1- مجموع مكافآت مجلس الادارة المدفوعة عن العام 2021:

بلغ مجموع مكافآت أعضاء مجلس الإدارة عن السنة المالية 2021 ما قيمته 1,260,000 درهم (مليون ومائتين وستون ألف درهم).

ث-2- مجموع مكافآت مجلس الادارة المقترحة عن العام 2022 والتي سيتم عرضها في اجتماع الجمعية العمومية السنوي للمصادقة عليها:

اقترح مجلس الادارة في اجتماعه المنعقد بتاريخ 23 فبراير 2023 صرف مجموع مكافآت لأعضاء مجلس الادارة عن العام 2022 بقيمة 1,260,000 درهم (مليون ومائتين وستون ألف درهم) والتي سيتم عرضها في اجتماع الجمعية العمومية القادم للنظر فيها.

ث-3- بيان بتفاصيل بدلات حضور جلسات اللجان المنبثقة عن المجلس للسنة المالية 2022:  
قرر مجلس الادارة عدم صرف بدلات حضور لاجتماعات اللجان عن سنة 2022.

ج- بيان اجتماعات مجلس الادارة خلال السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2022:

الاجتماع	الاول	الثاني	الثالث	الرابع
الاسم	24 فبراير 2022	12 مايو 2022	11 اغسطس 2022	14 نوفمبر 2022
أحمد سعيد الرقباني	✓	✓	✓	✓
خليل ابراهيم حسن	✓	✓	×	✓
محمد أحمد المؤذن	✓	✓	✓	✓
عبدالقادر محمد عبدالله	✓	×	✓	✓
جمعه سالم العواني	✓	×	✓	✓
راشد حمدان اليماحي	✓	✓	✓	✓
عبد العزيز سيف الافخم	✓	✓	✓	✓

ح- بيان المهام والإختصاصات التي فوضها مجلس الادارة إلى الإدارة التنفيذية:

لم يفوض مجلس ادارة الشركة ايا من اختصاصاته او مهامه الى الادارة التنفيذية.

يعمل الرئيس التنفيذي لشركة الفجيرة لصناعات البناء وفقا للصلاحيات المحددة من قبل مجلس الإدارة ويتولى مسؤولية إدارة الشركة والمسائل الأساسية المتعلقة بسير العمل في اطار الخطة التشغيلية للشركة وتشمل مهام ومسؤوليات الإدارة التنفيذية ما يلي:

- تأمين إدارة متماسكة للشركة.

- تقديم توصيات إلى مجلس الإدارة بشأن تطوير الاستراتيجيات وإدارة الأعمال وأداء العمليات.

- القيام بإدارة الشركة على نحو يتماشى مع الاستراتيجية وخطط وسياسات الأعمال التي اعتمدها مجلس الإدارة.

- العمليات والشؤون اليومية ، مع مراعاة الأمور التي يحتفظ مجلس الإدارة بحق اتخاذ القرار بشأنها.

- ضمان تناسق وتكامل الثقافة المؤسسية وأخلاق العمل والنزاهة في الشركة.

- المراجعة الدورية للهيكل التنظيمي للشركة واقتراح التعديلات اللازمة.

- قيام الرئيس التنفيذي بتوجيه فريق الادارة التنفيذية في ادارته اليومية للشركة والاشراف على أدائه.

خ- بيان بتفاصيل التعاملات التي تمت مع الأطراف ذات العلاقة (أصحاب المصالح):

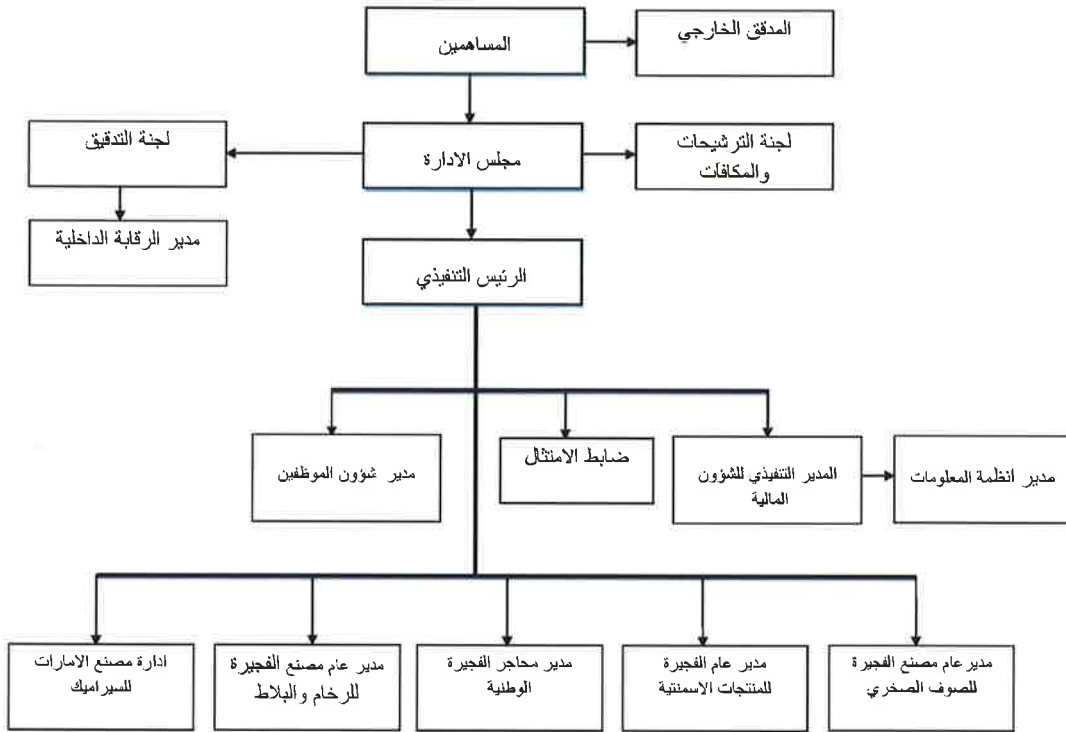
تتعامل الشركة مع الأطراف ذات العلاقة سواءً بالبيع أو بالشراء بطريقة محايدة وبأسعار منافسة للأسعار المعروضة أو التي يمكن الحصول عليها من وإلى الأطراف الأخرى. وتتطابق شروط مثل هذه الصفقات مع العمليات التجارية الاعتيادية المحايدة حيث يعمل الأطراف بشكل مستقل ويتصرف كل طرف من منطلق المصلحة الذاتية الخاصة ولا



تخضع لأي عمليات ضغط أو إكراه أو أية شروط تفضيلية من قبل طرف على الطرف الآخر. وتتمثل الأطراف ذات العلاقة في الكيانات التي يمتلكها أو يديرها أو يعمل بها أحد أعضاء مجلس الإدارة.

وقد بلغ إجمالي مبيعات الشركة للأطراف ذات العلاقة حوالي 11.5 مليون درهم خلال عام 2022 فيما بلغت قيمة المشتريات من الأطراف ذات العلاقة حوالي 77.5 ألف درهم خلال عام 2022.

#### د- الهيكل التنظيمي الخاص بالشركة:



ذ- بيان تفصيلي لكبار الموظفين بالإدارة التنفيذية:

المنصب	تاريخ التعيين	مجموع الرواتب والبدلات المدفوعة خلال عام 2022	مجموع المكافآت المدفوعة خلال عام 2022 عن سنة 2021	مجموع المكافآت المقترحة عن سنة 2022
الرئيس التنفيذي	فبراير 2016	1,053,685 درهم	100,000 درهم	لم يحدد بعد
المدير التنفيذي للشؤون المالية	يوليو 2019	468,068 درهم	30,000 درهم	لم يحدد بعد
مسؤول أنظمة المعلومات	ديسمبر 2007	256,008 درهم	11,000 درهم	لم يحدد بعد
مدير شؤون الموظفين	يونيو 2020	106,042 درهم	3,420 درهم	لم يحدد بعد
مدير إدارة الرقابة الداخلية	ديسمبر 2022	8,333 درهم	0	لم يحدد بعد
مدير عام مصنع الفجيرة للصوص الصخري	أكتوبر 2020	714,000 درهم	0	لم يحدد بعد
مدير عام الفجيرة للمنتجات الاسمنتية	يناير 2011	486,750 درهم	50,000 درهم	لم يحدد بعد
مدير محاجر الفجيرة الوطنية	مايو 2018	394,200 درهم	15,000 درهم	لم يحدد بعد
مدير مصنع الفجيرة للرخام والبلاط	يوليو 2022	133,784 درهم	0	لم يحدد بعد

مدقق الحسابات الخارجي:

أ- نبذة عن مدقق حسابات الشركة للمساهمين:

كي بي ام جي هي شركة إستشارات إدارية وتدقيق حسابات أنشئت بالإمارات العربية المتحدة سنة 1973 ، لها مكاتب بأغلب إمارات الدولة وتزاول أعمالها في منطقة الشرق الأوسط والخليج منذ أكثر من 40 سنة ، ولديها فريق عمل مؤهل وذو خبرة واسعة في مجال تدقيق الحسابات والإستشارات الإدارية.

ب- أتعاب مدقق الحسابات الخارجي: خلال الجمعية العمومية لشركة الفجيرة لصناعات البناء التي انعقدت بتاريخ 31 مارس 2022 تم خلالها تعيين السادة كي بي ام جي كمدققين مستقلين لحسابات الشركة للسنة المالية 2022، وتم تحديد اجمالي أتعابهم بمبلغ قدره ثلاثمائة وخمسة وثلاثون ألف درهم.

المدقق الشريك: روهيت رافجنشي





اسم مكتب التدقيق	كي بي ام جي
عدد السنوات التي قضاها كمدقق حسابات خارجي للشركة	اربع سنوات منذ 2019
إجمالي أتعاب التدقيق للبيانات المالية لعام 2022 (درهم)	335,000
أتعاب وتكاليف الخدمات الخاصة الأخرى بخلاف التدقيق للبيانات المالية لعام 2022 (درهم)	لا يوجد
تفاصيل وطبيعة الخدمات المقدمة الأخرى	لا يوجد
بيان عن الخدمات الأخرى التي قام مدقق حسابات خارجي اخر غير مدقق حسابات الشركة بتقديمها خلال العام 2022	لا يوجد

### لجنة التدقيق:

- أ- يقر السيد خليل ابراهيم حسن رئيس لجنة التدقيق بمسؤوليته عن نظام اللجنة في الشركة وعن مراجعته لألية عملها والتأكد من فعاليتها.
- ب- أسماء أعضاء لجنة التدقيق وبيان اختصاصاتها والمهام الموكلة لها.

السيد / خليل ابراهيم حسن رئيساً  
السيد / محمد أحمد المؤذن عضواً  
السيد / جمعة سالم جاسم العواني عضواً

تتمثل مهام لجنة التدقيق حسب المادة رقم 61 من قرار رئيس مجلس ادارة الهيئة رقم 3 لسنة 2020 فيما يلي:  
- مراجعة السياسات والإجراءات المالية والمحاسبية في الشركة.

- مراقبة سلامة البيانات المالية للشركة وتقاريرها (السنوية و نصف السنوية وربع السنوية) ومراجعتها كجزء من عملها العادي خلال السنة.

- التنسيق مع مجلس إدارة الشركة والإدارة التنفيذية العليا والمدير المالي أو المدير القائم بنفس المهام في الشركة في سبيل أداء مهامها.

- النظر في أية بنود هامة وغير معتادة ترد أو يجب إيرادها في تلك التقارير والحسابات، وعليها إيلاء الاهتمام اللازم بأية مسائل يطرحها المدير المالي للشركة أو المدير القائم بنفس المهام أو ضابط الامتثال أو مدقق الحسابات.





- رفع توصية لمجلس الادارة بشأن إختيار أو إستقالة أو عزل مدقق الحسابات وفي حالة عدم موافقة مجلس الإدارة على توصيات لجنة التدقيق بهذا الشأن، فعلى مجلس الإدارة أن يضمن في تقرير الحوكمة بياناً يشرح توصيات لجنة التدقيق والأسباب التي دعت مجلس الإدارة لعدم الأخذ بها.
- وضع وتطبيق سياسة التعاقد مع مدقق الحسابات ، ورفع تقرير لمجلس الإدارة تحدد فيه المسائل التي ترى أهمية اتخاذ إجراء بشأنها مع تقديم توصياتها بالخطوات اللازم اتخاذها.
- التأكد من إستيفاء مدقق الحسابات للشروط الواردة في القوانين والانظمة والقرارات المعمول بها والنظام الاساسي للشركة ومتابعة ومراقبة إستقلاليته.
- الإجتماع بمدقق الحسابات للشركة دون حضور أي من أشخاص الإدارة التنفيذية العليا أو من يمثلها، مرة واحدة على الأقل في السنة، ومناقشته حول طبيعة ونطاق عملية التدقيق ومدى فعاليتها وفقاً لمعايير التدقيق المعتمدة.
- بحث كل ما يتعلق بعمل مدقق الحسابات وخطة عمله ومراسلاته مع الشركة وملاحظاته ومقترحاته وتحفظاته وأية استفسارات جوهرية يطرحها المدقق على الإدارة التنفيذية العليا بخصوص السجلات المحاسبية أو الحسابات المالية أو أنظمة الرقابة ومتابعة مدى استجابة إدارة الشركة لها وتوفيرها للتسهيلات اللازمة للقيام بعمله.
- التأكد من رد مجلس الإدارة في الوقت المطلوب على الإستيضاحات والمسائل الجوهرية المطروحة في رسالة مدقق الحسابات.
- مراجعة وتقييم أنظمة الرقابة الداخلية وإدارة المخاطر في الشركة.
- مناقشة نظام الرقابة الداخلية مع مجلس الإدارة، والتأكد من أدائها لواجبها في إنشاء نظام فعال للرقابة الداخلية.
- النظر في نتائج التحقيقات الرئيسية في مسائل الرقابة الداخلية التي يكلفها بها مجلس الإدارة أو تتم بمبادرة من اللجنة وموافقة مجلس الإدارة.
- الاطلاع على تقييم المدقق لإجراءات الرقابة الداخلية والتأكد من وجود التنسيق فيما بين مدقق الحسابات الداخلي ومدقق الحسابات الخارجي.
- التأكد من توفر الموارد اللازمة لإدارة الرقابة الداخلية ومراجعة ومراقبة فعالية تلك الإدارة.
- دراسة تقارير الرقابة الداخلية ومتابعة تنفيذ الإجراءات التصحيحية للملاحظات الواردة فيها.
- وضع الضوابط التي تمكن موظفي الشركة من الإبلاغ عن أية مخالفات محتملة في التقارير المالية أو الرقابة الداخلية أو غيرها من المسائل بشكل سري والخطوات الكفيلة بإجراء تحقيقات مستقلة وعادلة لتلك المخالفات.

- مراقبة مدى تقيد الشركة بقواعد السلوك المهني.
- مراجعة تعاملات الأطراف ذات العلاقة مع الشركة والتأكد من عدم وجود أي تضارب في المصالح والتوصية بشأنها لمجلس الإدارة قبل ابرامها.
- ضمان تطبيق قواعد العمل الخاصة بمهامها والصلاحيات الموكلة إليها من قبل مجلس الإدارة.
- تقديم التقارير والتوصيات إلى مجلس الإدارة عن المسائل المذكورة أعلاه والواردة في هذه المادة.
- النظر في أية موضوعات أخرى يحددها مجلس الإدارة.

**ب- اجتماعات لجنة التدقيق:**

الاسم	الإجتماع	الأول 24 فبراير 2022	الثاني 12 مايو 2022	الثالث 11 أغسطس 2022	الرابع 14 نوفمبر 2022
خليل ابراهيم حسن	✓	✓	✓	✗	✓
محمد أحمد المؤذن	✓	✓	✓	✓	✓
جمعة سالم العواني	✓	✓	✗	✓	✓

**لجنة الترشيحات والمكافآت:**

- أ- يقر السيد راشد حمدان اليمحي رئيس لجنة الترشيحات والمكافآت بمسؤوليته عن نظام اللجنة في الشركة وعن مراجعته لآلية عملها والتأكد من فعاليتها.
- ب- الأعضاء: أسماء أعضاء لجنة الترشيحات و المكافآت وبيان اختصاصاتها والمهام الموكلة لها

السيد / راشد حمدان عبدالله اليمحي رئيساً  
السيد / عبدالقادر محمد عبدالله عضواً  
السيد / عبدالعزيز سيف الأفخم عضواً

وتتمثل مهام لجنة الترشيحات والمكافآت حسب المادة رقم 59 من قرار رئيس مجلس ادارة الهيئة رقم 3 لسنة 2020 فيما يلي:



- وضع سياسة خاصة بالترشح لعضوية مجلس الإدارة والادارة التنفيذية تهدف إلى مراعاة التنوع بين الجنسين ضمن التشكيل وتشجيع المرأة من خلال مزايا وبرامج تحفيزية وتدريبية، وموافاة الهيئة بنسخة عن هذه السياسة وبأي تعديلات تطرأ عليها.
  - تنظيم ومتابعة الإجراءات الخاصة بالترشيح لعضوية مجلس الإدارة بما يتفق والقوانين والأنظمة المعمول بها وأحكام هذا القرار.
  - التأكد من إستقلالية الأعضاء المستقلين بشكل مستمر.
  - إعداد السياسة الخاصة بمنح المكافآت والمزايا والحوافز والرواتب الخاصة بأعضاء مجلس إدارة الشركة والعاملين فيها، ومراجعتها بشكل سنوي، وعلى اللجنة أن تتحقق من أن المكافآت والمزايا الممنوحة للإدارة التنفيذية العليا معقولة وتتناسب وأداء الشركة.
  - المراجعة السنوية للإحتياجات المطلوبة من المهارات المناسبة لعضوية مجلس الإدارة وإعداد وصف للقدرات والمؤهلات المطلوبة لعضوية مجلس الإدارة، بما في ذلك تحديد الوقت الذي يلزم أن يخصصه العضو لأعمال مجلس الإدارة.
  - مراجعة هيكل مجلس الإدارة ورفع التوصيات في شأن التغييرات التي يمكن إجراؤها.
  - تحديد إحتياجات الشركة من الكفاءات على مستوى الإدارة التنفيذية العليا والموظفين وأسس اختيارهم.
  - إعداد السياسة الخاصة بالموارد البشرية والتدريب في الشركة ومراقبة تطبيقها، ومراجعتها بشكل سنوي.
- ب- اجتماعات لجنة الترشيحات والمكافآت:

الاسم	الاجتماع
راشد حمدان اليماحي	الاول 24 فبراير 2022
عبدالقادر محمد	✓
عبدالعزیز الافخم	✓

لجنة المتابعة والاشراف على تعاملات الاشخاص المطلعين:

تم في اجتماع مجلس ادارة الشركة بتاريخ 12 مارس 2017 تشكيل لجنة للمتابعة والاشراف على تعاملات الاشخاص المطلعين تتكون من:

الرئيس التنفيذي (رئيس اللجنة)

الدكتور أحمد نعيم الخياط



المدير التنفيذي للشؤون المالية

السيد كاوشك داس

يقر الدكتور أحمد نعيم الخياط بمسؤوليته عن نظام المتابعة والإشراف على تعاملات الأشخاص المطلعين في الشركة وعن مراجعته لآلية عمله والتأكد من فعاليته

وتكون مهام اللجنة الرئيسية كما يلي:

-الإشراف على تحديث قائمة المطلعين بالشركة

- متابعة تعاملات الاشخاص المطلعين وملكياتهم في أسهم الشركة.

- اشعار جميع الاشخاص المطلعين بالضوابط والتشريعات المتعلقة بحوكمة الشركة.

- اشعار جميع الاشخاص المطلعين بخصوص فترات الحظر الخاصة بتداولاتهم في أسهم الشركة.

أي لجنة أو لجان أخرى يقرها مجلس الإدارة:

لم يتم مجلس الإدارة بتشكيل اي لجان اخرى خلال سنة 2021.

نظام الرقابة الداخلية:

-أ- إقرار من مجلس الإدارة بمسؤوليته عن نظام الرقابة الداخلية في الشركة وعن مراجعته وفعاليته:

أقر مجلس إدارة الشركة بمسؤوليته عن نظام الرقابة الداخلية في الشركة كما أنه مسؤول عن التحقق من فعاليته. تقوم إدارة الرقابة الداخلية بالشركة بممارسة مهامها وفق أحكام المادة (68) من قرار مجلس إدارة الهيئة رقم (3) لسنة 2020 ، بحيث تتمتع إدارة الرقابة الداخلية بالاستقلالية الكافية لأداء وظيفتها وتتبع مجلس الإدارة مباشرة.

ب- اسم مدير إدارة الرقابة الداخلية ومؤهلاته:

السيد/ محمد زهير: عين من قبل مجلس الإدارة منذ ديسمبر 2022، وهو حاصل على بكالوريوس في المحاسبة والمالية (جامعة لندن ساوث بانك) وعلى عضوية معهد المحاسبين القانونيين في بريطانيا كما هو محلل مالي معتمد في الولايات المتحدة الأمريكية وكذلك يتمتع بخبرة عملية تزيد عن 17 سنة.

ج- اسم ضابط الامتثال ومؤهلاته:

السيد/مالك العلوي: تم تعيينه من قبل مجلس الإدارة بتاريخ 10 يناير 2016 ، وهو حاصل على بكالوريوس في الاقتصاد اختصاص المالية (كلية العلوم الاقتصادية والتصرف بتونس) ويتمتع بخبرة عملية تزيد عن 15 سنة.



د- كيفية تعامل ادارة الرقابة الداخلية مع أية مشاكل كبيرة بالشركة أو تلك التي تم الإفصاح عنها في التقارير والحسابات السنوية.

تقوم ادارة الرقابة الداخلية بالتحقق في مدى تطبيق نظام الحوكمة والنظم والاجراءات والسياسات الداخلية وتنفيذ جميع قرارات مجلس الادارة ، وتقوم كذلك ادارة الرقابة الداخلية برفع التقارير للجنة التدقيق ومجلس الادارة بعد حصولها من الادارة التنفيذية على الإيضاحات الخاصة بأية إستفسارات.

وقد رفعت ادارة الرقابة الداخلية 4 تقارير لمجلس الادارة خلال سنة 2022.

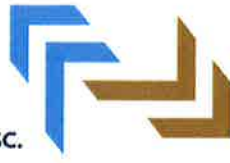
#### المخالفات:

إنّ شركة الفجيرة لصناعات البناء ش.م.ع تلتزم بجميع القوانين والقرارات واللوائح المعمول بها في دولة الإمارات العربية المتحدة ، ولم تتعرض الشركة خلال السنة المالية 2022 لأي عقوبات أو قيود سواء من قبل هيئة الأوراق المالية والسلع أو أي هيئة تنظيمية أخرى.

#### مساهمة الشركة خلال عام 2022 في تنمية المجتمع والحفاظ على البيئة:

1. مجال السياسة البيئية: تولى الشركة اهتمام كبير للمحافظة على البيئة وفقاً للمقاييس والمعايير المحلية وتحت إشراف كل من هيئة الفجيرة للبيئة ووزارة التغير المناخي والبيئة حيث قامت الشركة بتركيب أنظمة لمعالجة الانبعاثات الكربونية وخط لاعادة تدوير المخلفات الصناعية في مصنع الفجيرة للصوف الصخري وذلك من اجل الوصول الى مستوى متقدم من الالتزام بالمعايير والمقاييس المعتمدة للمحافظة على البيئة. كما عملت الشركة على معالجة انبعاثات الأتربة والغبار في محاجر الفجيرة الوطنية وذلك من خلال تغطية خطوط الانتاج والاحزمة الناقلة ونظام كبح الغبار برش المياه بالضغط العالي وتشجير محيط الكسارة وتركيب نظام مراقبة تلفزيونية لمنطقة المقلع والكسارة واجهزة رصد الغبار وسرعة واتجاه الرياح ودرجات الحرارة ورصف الطريق. ولم تقدم الشركة اية مساهمات نقدية مباشرة في هذا الخصوص.

2. مجال السياسة الاجتماعية: تولى الشركة اهتمام كبير بالمساهمة في تنمية المجتمع وذلك من خلال مشاركتها في رعاية عدد من الفعاليات بإمارة الفجيرة، وكذلك استمرار التعاون مع مؤسسة الفجيرة لتنمية المناطق التابعة لحكومة الفجيرة حيث تساهم الشركة بتقديم بعض منتجاتها مثل الطابوق والأنترلوك لترميم وصيانة المنازل الخاصة بأصحاب الدخل المحدود من المواطنين في إمارة الفجيرة. كما تحرص شركة الفجيرة لصناعات البناء على تدريب الكوادر الوطنية من خلال اتاحة الفرص لتدريب طلاب الجامعات والمعاهد العليا في المجالات المختلفة الادارية منها والفنية وذلك لاكتساب الخبرات العملية.

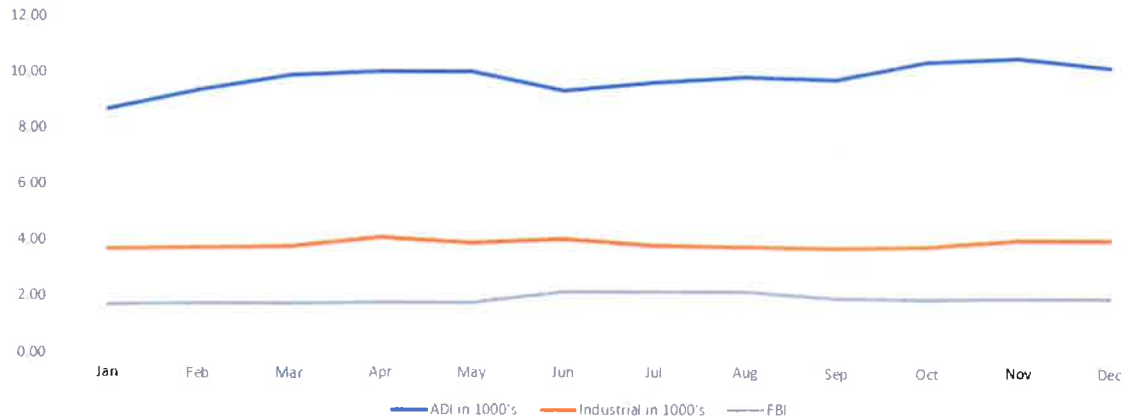


معلومات عامة:

أ- بيان بسعر سهم الشركة خلال الفترة يناير - ديسمبر 2022:

الشهر	أعلى سعر بالدرهم	أدنى سعر بالدرهم	السعر كما في نهاية كل شهر
يناير	1.72	1.72	1.72
فبراير	1.77	1.55	1.77
مارس	1.77	1.77	1.77
أبريل	1.78	1.77	1.78
مايو	1.78	1.78	1.78
يونيو	2.18	2.04	2.18
يوليو	2.18	2.18	2.18
أغسطس	2.18	2.18	2.18
سبتمبر	1.97	1.95	1.95
أكتوبر	1.90	1.90	1.90
نوفمبر	1.96	1.71	1.96
ديسمبر	1.96	1.96	1.96

ب- بيان بالأداء المقارن لسهم الشركة مع مؤشر السوق العام ومؤشر القطاع:



ج- بيان توزيع ملكية المساهمين كما في 31 ديسمبر 2022:

نسبة الأسهم	جنسية المالك	صفة المالك
55.91%	محلي	حكومة
27.29%	محلي	شركات
16.8%	محلي	أفراد

د- المساهمين الذين يملكون 5% أو أكثر من رأس مال الشركة كما في 31 ديسمبر 2022:

نسبة المساهمة	عدد الأسهم	اسم المساهم
55.91%	76,028,833	دائرة الصناعة والإقتصاد- حكومة الفجيرة
10.97%	14,919,564	شركة الفجيرة للإستثمار
5.15%	7,001,303	شركة السعود المحدودة

هـ - بيان بكيفية توزيع المساهمين وفقا لحجم الملكية كما في 31 ديسمبر 2022:

نسبة الاسهم المملوكة من رأس المال	عدد الاسهم المملوكة	عدد المساهمين	ملكية الاسهم	رقم
0.98%	1,330,525	108	اقل من 50,000	1
5.72%	7,777,112	60	من 50,000 الى اقل من 500,000	2
12.19%	16,579,895	12	من 500,000 الى اقل من 5,000,000	3
81.11%	110,299,968	5	اكثر من 5,000,000	4

و- الاجراءات التي تم اتخاذها بشأن ضوابط علاقات المستثمرين:

قامت ادارة الشركة بتعيين مسؤول للعلاقات مع المستثمرين والمساهمين، كما قامت ايضا باضافة قسم مخصص لعلاقات المستثمرين على موقع الشركة الالكتروني على الرابط التالي:

[http://www.fujfbi.ae/investor\\_ca.html](http://www.fujfbi.ae/investor_ca.html)

بيانات مسؤول علاقات المستثمرين:

الاسم: مالك العلوي

رقم الهاتف: 09 205 6900 رقم الفاكس: 09 222 7314

البريد الالكتروني: [malek@fujfbi.ae](mailto:malek@fujfbi.ae)

ز- بيان بالقرارات الخاصة التي تم عرضها في الجمعية العمومية السابقة:

1- تمت الموافقة على مقترح مجلس الادارة بتقديم مساهمات طوعية لاغراض خدمة المجتمع وتفويض مجلس الادارة في تحديد الجهات التي سيتم تخصيص هذه المساهمات لها على الا تتجاوز المساهمات الطوعية (2%) من متوسط الارباح الصافية للشركة للسنتين الماليتين (2021/2020) وبمراعاة احكام المرسوم بقانون رقم 32 لسنة 2021 الخاص بالشركات التجارية.



الاجراءات التي تمت بخصوص القرارات الخاصة:

قامت الشركة برعاية عدد من الفعاليات بإمارة الفجيرة، وكذلك استمرت في التعاون مع مؤسسة الفجيرة لتنمية المناطق التابعة لحكومة الفجيرة حيث تساهم الشركة بتقديم بعض منتجاتها مثل الطابوق والأنترلوك لترميم وصيانة المنازل الخاصة بأصحاب الدخل المحدود من المواطنين في إمارة الفجيرة.

ح - اسم مقرر اجتماعات مجلس الادارة وتاريخ تعيينه:  
السيد/مالك العلوي: تم تعيينه من قبل مجلس الإدارة بتاريخ 10 يناير 2016

ط - الأحداث الجوهرية التي صادفت الشركة خلال عام 2022:  
لم تكن هناك اي احداث جوهرية خلال سنة 2022.

ي - بيان بالصفقات التي قامت بها الشركة والتي تسوي 5% أو اكثر من رأس مال الشركة 2022:  
لم تقم الشركة باي صفقة تساوي او تفوق 5% من راسمالها خلال سنة 2022.

ك - بيان بنسبة التوطين في الشركة بنهاية عام 2022:  
بلغ عدد الموظفين من غير فئة العمال في الشركة بنهاية سنة 2022 عدد 145 موظف وموظفة فيما يبلغ عدد الموظفين من مواطني دولة الامارات العربية المتحدة 6 موظفين اي بنسبة 4.14 % من مجموع موظفي الشركة.

ك - بيان بالمشاريع والمبادرات الابتكارية التي قامت بها الشركة خلال عام 2022:  
لم تقم الشركة باية مشاريع أو مبادرات خلال سنة 2022.

مدير إدارة الرقابة الداخلية

رئيس لجنة الترشيحات  
والمكافآت

رئيس لجنة التدقيق

رئيس مجلس الإدارة





FUJAIRAH  
BUILDING  
INDUSTRIES P.J.S.C.



الفجيرة  
لصناعات  
البناء ش.م.ع

# الفجيرة لصناعات البناء ش.م.ع

تقرير الاستدامة (الافصاح البيئي الاجتماعي والحوكمة) لسنة 2022

Date: June 28, 2021



Fujairah Concrete Products  
حجر الفجيرة للمنتجات الاسمنتية  
الفجيرة لوظيفة



RUMBAH  
ROCKWALK  
FACTORY

FRF  
مصنع الفجيرة  
للصخر  
المتلبي

FMTF  
Fujairah Marine & Trade Port  
فجيرة للموانئ والتجارة

# الفهرس

3 -4	1. المقدمة
5 - 6	2. مهمتنا، رؤيتنا وقيمنا
7 - 8	3. التزامنا
9 - 10	4. مشاركة اصحاب المصلحة
11 - 12	5. اهداف الاستدامة الخاصة بالشركة
	6. تقرير الاستدامة
14 - 15	a. البيئة
16 - 18	b. الاجتماعي
19 - 20	c. الحوكمة



FUJAIRAH  
BUILDING  
INDUSTRIES P.J.S.C.



الفجيرة  
لصناعات  
البناء ش.م.ع

## المقدمة



Fujairah Concrete Products

Fujairah  
حاجر  
الجبيرة لمنتجات الاسمنت  
ش.م.ع



FUJAIRAH  
ROCKWALL  
FACTORY



FRF

مصنع الجدران  
للحوائط  
الخرسانية



FUJAIRAH MARBLE & TILES FACTORY  
مصنع الرخام والبلاط  
الخرسانية

FMTF

## نبذة عن الشركة

تأسست شركة الفجيرة لصناعات البناء سنة 1979، وواصلت تطورها بعد عقود من الزمن خاصة بعد تسجيلها كشركة مساهمة عامة وادراجها في سوق ابوظبي للاوراق المالية في شهر يناير 2007 حيث صارت الشركة من اهم المزودين للمنتجات الخاصة باعمال المباني على المستوى المحلي والخليجي.

حاليا تمتلك شركة الفجيرة مجموعة المصانع التالية :

- مصنع الفجيرة للصوف الصخري
- مصنع الفجيرة للمنتجات الاسمنتية
- مصنع الفجيرة للرخام والبلاط
- محاجر الفجيرة الوطنية
- مصنع الامارات للسيراميك

منذ تاسيسها، التزمت شركة الفجيرة لصناعات البناء بتقديم منتجات ذات جودة عالية لزيائنها مع المحافظة على نهج الاستدامة من خلال ادخالها في جميع مستويات عمل الشركة.

متابعة لتوجيهات هيئة الاوراق المالية والسلع وكذلك سوق ابوظبي للاوراق المالية، ومواصلة لمجهوداتهم ومبادراتهم لتطوير الاستدامة في الشركات المساهمة العامة، تقوم شركة الفجيرة لصناعات البناء باصدار الافصاح البيئي والاجتماعي والحوكمة لسنة 2022 وذلك بما يتماشى وقرار رئيس مجلس ادارة الهيئة رقم 3/رم بخصوص حوكمة الشركات المساهمة العامة.



FUJAIRAH  
BUILDING  
INDUSTRIES P.J.S.C.

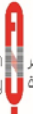


الفجيرة  
لصناعات  
البناء ش.م.ع

مهمتنا، رؤيتنا وقيمنا



Fujairah Concrete Products  
فجيرة لمنتجات الاسمنت  
Fujairah Concrete Products



Fujairah Limestone Quarry  
فجيرة لوظيفة  
فجيرة لوظيفة



FUJAIRAH  
ROCKWOOL  
FACTORY



FRF  
مصنع الفجيرة  
للصوف  
الزجاجي



FUJAIRAH MARBLE & TILES FACTORY  
مصنع الفجيرة  
للرخام والبلاط



FMTF



# مهمتنا، رؤيتنا وقيمنا

## مهمتنا

تتمثل مهمة شركة الفجيرة لصناعات البناء في تقديم منتجات ذات جودة عالية لزيائنها مع انشاء علاقة شراكة ناجحة وطويلة المدى معهم. كما تواصل الشركة تشجيع البحث والتطوير في المصانع التابعة لها، وذلك للتأكد من صناعة افضل المنتجات من ناحية الجودة والاستدامة.

## رؤيتنا

تتمثل رؤية شركة الفجيرة لصناعات البناء في ان تصبح احدى الشركات الرائدة في مجال صناعات البناء في منطقة الخليج والشرق الاوسط بالاضافة لمواصلة تقديم منتجات وخدمات عالية الجودة لزيائنا ولمجتمعنا.

## قيمنا

تتمثل قيم شركة الفجيرة لصناعات البناء فيما يلي:

- تقديم منتجات وخدمات ذات جودة ممتازة لزيائنا
- ضمان العمل الجماعي، التشجيع وتبادل الاحترام بين الموظفين وداخل الشركة والمصانع التابعة
- الصدق والشفافية عند التعامل مع الجميع
- حماية البيئة وحماية موظفينا
- خلق بيئة مستدامة لموظفينا ومجتمعنا
- المسؤولية الاجتماعية للشركات



FUJAIRAH  
BUILDING  
INDUSTRIES P.J.S.C.



الفجيرة  
لصناعات  
البناء ش.م.ع

## التزاماتنا



Fujairah Concrete Products  
فجيرة لمنتجات الاسمنتية  
Fujairah Concrete Products



Fujairah Stone Quarry  
فجيرة لوظيفة  
فجيرة لوظيفة



FUJAIRAH  
ROCKWOOL  
FACTORY



مصنوع الفجيرة  
للصوف  
الزجاجي



FUJAIRAH MARBLE & TILES FACTORY  
مصنوع الفجيرة للرخام والبلاط

## تمكين الموظفين

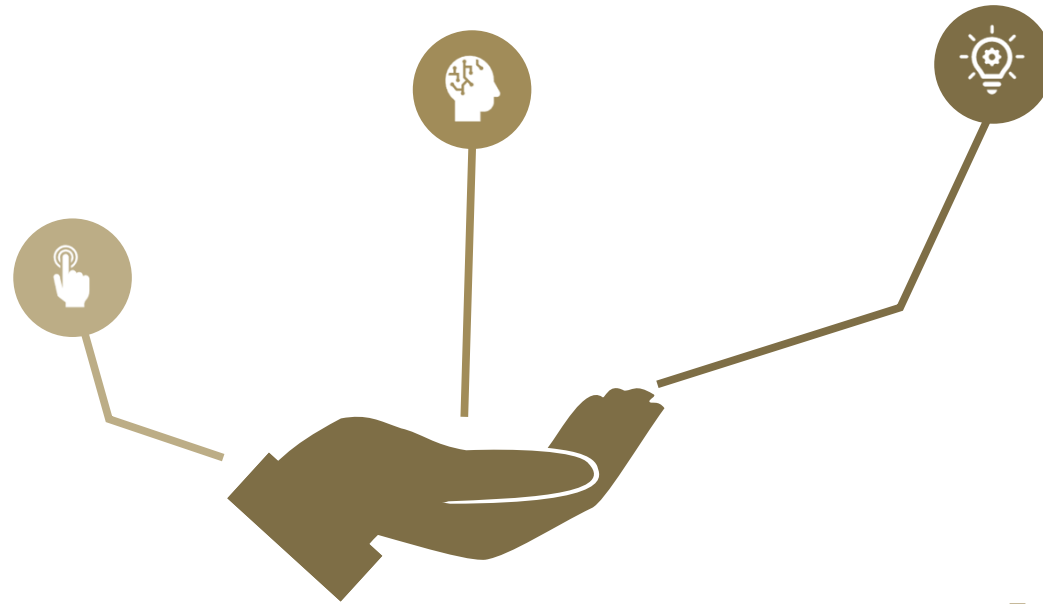
تستثمر شركة الفجيرة لصناعات البناء في موظفيها من خلال تطوير معرفتهم وخبراتهم العملية التي تعتبر الوسيلة الامثل لخلق بيئة مستدامة داخل الشركة.

## البحث والتطوير

نظرا للتطور المستمر للاسواق، تقوم شركة الفجيرة لصناعات البناء بالاستثمار في البحث والتطوير وذلك للمحافظة على معاييرها العالمية في مجال الجودة ومواكبة التوجهات الخاصة بالاسواق بالاضافة لابتكار منتجات تتماشى مع متطلبات العملاء.

## الابتكار

تعتمد شركة الفجيرة لصناعات البناء نهج تعزيز الابتكار من خلال تقديم منتجات وخدمات مستدامة وصديقة للبيئة.





FUJAIRAH  
BUILDING  
INDUSTRIES P.J.S.C.



الفجيرة  
لصناعات  
البناء ش.م.ع

## مشاركة اصحاب المصلحة



Fujairah Concrete Products

Fujairah  
حاجر  
الجبيرة لمنتجات الاسمنت  
Fujairah Concrete Products



FUJIRAH  
ROCKWOL  
FACTORY



FRF

مصنع الصوف  
الزجاجي  
الفجيرة



FMTF

مصنع الرخام و  
السيراميك  
الفجيرة

# مشاركة أصحاب المصلحة



- الاستدامة والتطور المستمر بالإضافة للابتكار يعتبر من اهم اهداف شركة الفجيرة لصناعات البناء في كل ما تقوم به. تؤكد الشركة على مواصلة العمل باستمرار وشفافية لتحقيق تلك الاهداف. كما تؤكد التزامها باحداث تأثير ايجابي على كل من عملائها، موظفيها، مزوديهها، مجتمعها وبيئتها مع المحافظة دائما على نجاح مستدام.
- ان استراتيجية الشركة الخاصة بالاستدامة تقوم بالاساس على المشاركة المستمرة لاصحاب المصلحة بما يمكن الشركة من فهم اولوياتهم وتوقعاتهم منها والعمل على جعلها تتماشى واولويات عمل الشركة. تقوم الشركة باشراك اصحاب المصلحة الرئيسيين في بلورة استراتيجيتها الخاصة بالاستدامة.

## أصحاب المصلحة الاوليين

الحكومة – السلطات المحلية



المجتمع



المساهمين



الزبائن



المزودين



الموظفين



FUJAIRAH  
BUILDING  
INDUSTRIES P.J.S.C.



الفجيرة  
لصناعات  
البناء ش.م.ع

## أهداف الاستدامة التي تهتم الشركة



Fujairah Concrete Products  
فجيرة لمنتجات الاسمنتية  
Fujairah Concrete Products



Fujairah Stone  
فجيرة لمنتجات الحجر  
Fujairah Stone



FUJAIRAH  
BRICKWORK  
FACTORY



FRF  
مصنع الفجيرة  
للصوف  
الحراري



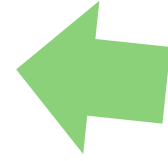
FUJAIRAH MARBLE & TILES FACTORY  
مصنع الفجيرة للحجر  
المارمر والبلاط

FMTF



# اهداف الاستدامة الخاصة بشركة الفجيرة لصناعات البناء

انبعاثات الغازات الدفيئة	البيئة
كثافة الانبعاثات	
استخدام الطاقة	
كثافة الطاقة	
استخدام الماء	
العمليات البيئية	
الرقابة البيئية	
الرقابة البيئية	
التخفيف من حدة المخاطر المناخية	
معدل راتب الرئيس التنفيذي	الاجتماع
معدل الراتب بين الرجل والمرأة	
معدل دوران الموظفين	
التنوع بين الجنسين	
عدم التمييز	
معدل الاصابات	
الصحة والسلامة العالمية	
الطفل والعمالة الاجبارية	
حقوق الانسان	
التوظيف	الحوكمة
تنوع مجلس الادارة	
استقلالية مجلس الادارة	
القواعد السلوكية للمورد	
الاخلاقيات ومكافحة الفساد	
خصوصية البيانات	
ممارسات الافصاح	



FUJAIRAH  
BUILDING  
INDUSTRIES P.J.S.C.



الفجيرة  
لصناعات  
البناء ش.م.ع

## تقرير الاستدامة



Fujairah Concrete Products  
فجيرة لمنتجات الاسمنت  
Fujairah Concrete Products



Fujairah Limestone Quarry  
فجيرة لوطية

FUJAIRAH  
ROCKWALL  
FACTORY



FRF

مصنع الجدران  
للصخور  
الفجيرة



FMTF

مصنع الرخام و  
السيراميك  
الفجيرة

FUJAIRAH  
BUILDING  
INDUSTRIES P.J.S.C.

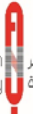


الفجيرة  
لصناعات  
البناء ش.م.ع

البيئة



Fujairah Concrete Products  
فجيرة لمنتجات الاسمنتية  
Fujairah Concrete Products



Fujairah Stone Quarry  
فجيرة لوظيفة



FUJAIRAH  
ROCKWOOL  
FACTORY

FRF  
مصنع الفجيرة  
لصوف  
الصخرية



FUJAIRAH MARBLE & TILES FACTORY  
مصنع الفجيرة للصوف  
الصخرية

FMTF

# تقرير الاستدامة - البيئة



- تتفهم شركة الفجيرة لصناعات البناء مسؤوليتها في حماية البيئة والمحافظة عليها، ومن خلال هذه المسؤولية قامت الشركة والمصانع التابعة لها بالاستثمار في البحث والتطوير للوصول الى نهج مستدام في حماية البيئة.
- تعتبر مصنع الفجيرة للصوف الصخري ومصنعاً أعضاء في مجلس الامارات للمباني الخضراء كما انها تمتلك الشهادات التالية:
  - مصنع الفجيرة للصوف الصخري لديه شهادة ISO 9001 للجودة وشهادة ISO 14001 لادارة البيئة وشهادة OHSAS 18001 للصحة والسلامة.
  - مصنع الفجيرة للمنتجات الاسمنتية لديه شهادة ICV, ISO 45001: 2018 وشهادة ISO 14001: 2015 وشهادة ISO 9001:2015.
- استثمرت الشركة في المشاريع التالية للمساهمة في حماية البيئة:
  - تركيب نظام مراقبة الانبعاثات في مصنع الفجيرة للصوف الصخري وهو ما ساهم في انعدام الانبعاثات السامة كما حافظ على معدل انبعاثات في المصنع اقل من المعايير الدولية للصناعة.
  - انشاء وحدة اعادة تدوير المخلفات الصناعية وادخالها في عملية الانتاج في مصنع الصوف الصخري مما ساهم في انعدام المخلفات.
  - تم تركيز وحدة لمعالجة المياه المستعملة لاعادة تدويرها واستعمالها في الانتاج.
- تعتبر منتجات مصنع الفجيرة للصوف الصخري منتجات مستدامة خاصة انها مصنعة كلياً من صخور طبيعية وتعتبر صديقة للبيئة وقابلة للتحلل في الطبيعة. هذه المنتجات تساعد في الحفاظ على الطاقة. تحصلت منتجات مصنع الفجيرة للصوف الصخري على شهادات كثيرة أهمها شهادات ICV, ADQCC من بلدية دبي ومن مخابر وارينغتون.
- يواصل مصنع الفجيرة للصوف الصخري الاستثمار في البحث والتطوير لتوفير منتجات عازلة للحرارة والبنائيات الصناعية بالاضافة للمنتج الجديد (Hydroponic) الذي سيساهم في توفير المياه في المجال الزراعي.



FUJAIRAH  
BUILDING  
INDUSTRIES P.J.S.C.



الفجيرة  
لصناعات  
البناء ش.م.ع

## الاجتماعي



Fujairah Concrete Products

Fujairah  
حاجر  
الفجيرة لمنتجات الاسمنت  
ش.م.ع



FUJAIRAH  
ROCKWELL  
FACTORY



FRF

مصنع الفجيرة  
للصناعات  
الاسمنتية



FMTF

مصنع الاسمنت والفجيرة  
للصناعات الاسمنتية



## تقرير الاستدامة - الاجتماعي



- تلتزم شركة الفجيرة لصناعات البناء بمسئوليتها المجتمعية وذلك من خلال خلق التوازن بين احتياجات المجتمع، أصحاب المصلحة والموظفين واعمال الشركة.
- قامت شركة الفجيرة لصناعات البناء بعدة مبادرات مثل المساهمة في دعم بعض الخدمات الاجتماعية في امارة الفجيرة بالإضافة الى المساهمة في الجهود الحكومية لدعم التوطين.
- تساهم شركة الفجيرة لصناعات البناء في مجهودات حكومة الفجيرة ومؤسسة الفجيرة لتنمية المناطق من اجل مساعدة مواطني الامارة في انشاء وترميم منازلهم.
- في اطار جهودها لدعم التوطين تقوم شركة الفجيرة لصناعات البناء منذ سنوات بدورات تدريبية للكفاءات الاماراتية الشابة وذلك لتدعيم معرفتهم وتزويدهم بالمهارات اللازمة في المجال الصناعي.



# تقرير الاستدامة - الاجتماعي



المقياس	الحساب	الحصيلة - الجواب
معدل راتب الرئيس التنفيذي	راتب الرئيس التنفيذي مقارنة بمعدل الرواتب في الشركة	10.76
معدل الراتب بين الرجل والمرأة	معدل رواتب الرجال مقارنة بمعدل رواتب النساء	17.60
معدل دوران الموظفين	نسبة تغيير الموظفين في الشركة	4%
التنوع بين الجنسين	نسبة الموظفين الاناث مقارنة بنسبة الموظفين الذكور في الشركة	الرجال بنسبة 90% والنساء 10%
عدم التمييز	هل تتبع الشركة سياسة خاصة بعدم التمييز	يتم تطبيق القوانين الخاصة بالدولة في هذا المجال
معدل الاصابات	نسبة الاصابات مقارنة بعدد ساعات العمل في الشركة	0%
الصحة والسلامة العالمية	هل تتبع الشركة سياسة خاصة بالصحة والسلامة العالمية	نعم
الطفل والعمالة الاجبارية	هل تتبع الشركة سياسة خاصة بحماية الاطفال والعمالة الاجبارية	يتم تطبيق القوانين الخاصة بالدولة في هذا المجال
حقوق الانسان	هل تتبع الشركة سياسة خاصة بحقوق الانسان	يتم تطبيق القوانين الخاصة بالدولة في هذا المجال
التوطين	نسبة المواطنين مقارنة بعدد الموظفين	4.14%



FUJAIRAH  
BUILDING  
INDUSTRIES P.J.S.C.



الفجيرة  
لصناعات  
البناء ش.م.ع

الحوكمة



Fujairah Concrete Products

Fujairah  
حاجر  
الجبيرة لمنتجات الاسمنت  
Fujairah Concrete Products



FUJIRAH  
ROCKWALL  
FACTORY



FRF

مصنع الجدران  
للصوت  
العازل



FUJIRAH MARBLE & TILES FACTORY  
مصنع الرخام والبلاط  
FMTF

# تقرير الاستدامة - الحوكمة



تقوم شركة الفجيرة لصناعات البناء بتطبيق قرار رئيس مجلس ادارة هيئة الاوراق المالية والسلع رقم 3/رم لسنة 2020 والخاص بحوكمة الشركات المساهمة العامة.

المقياس	التوضيح	الحصيلة - الجواب
تنوع مجلس الادارة	نسبة العنصر النسائي في مجلس الادارة واللجان المنبثقة عنه	لا توجد للعنصر النسائي في مجلس ادارة الشركة حيث انه لم يتم ترشيح اية عناصر نسائية خلال انتخابات مجلس الادارة السابقة لسنة 2018 وسنة 2021.
استقلالية مجلس الادارة	نسبة الاعضاء المستقلين في مجلس الادارة	يتكون مجلس الادارة من سبعة أعضاء أغلبهم مستقلين وغير تنفيذيين
القواعد السلوكية للمورد	هل يلتزم الموردون بالامتثال للقواعد السلوكية	تم وضع شروط وسياسات خاصة بالمشتريات في الشركة وتتضمن القواعد السلوكية للموردين وذلك للحفاظ على السلوكيات الاخلاقية في تعاملات الشركة
الاخلاقيات ومكافحة الفساد	هل تتبع الشركة سياسة للاخلاقيات ومكافحة الفساد	تتبنى عن مجلس الادارة كل من لجنة التدقيق ولجنة الترشيحات والمكافآت وتعمل هذه اللجان بالتعاون مع الادارة التنفيذية على ترسيخ ثقافة اخلاقيات المهنة ومكافحة الفساد خاصة في تعاملها مع اطراف خارجية.
خصوصية البيانات	هل تتبع الشركة سياسة خصوصية البيانات	وضعت الشركة سياسات عدة للمحافظة على خصوصية البيانات واهمها سياسة تأمين المعلومات سياسة تأمين الانترنت تأمين الشبكة وتساهم هذه السياسات في الحفاظ على خصوصية بيانات الشركة
ممارسات الافصاح	ممارسات الافصاح الخاصة بالشركة.	تقوم الشركة بالافصاح عن اجتماعات مجلس الادارة والجمعية العمومية بالاطافة للبيانات المالية على موقع سوق ابوظبي للاوراق المالية

