

**شركة الخليج للمشاريع الطبية ش.م.ع وشركاتها التابعة**

**تقرير مراجعة مدقق الحسابات المستقل  
للبيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة  
لفترة ثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٠**

صفحة

فهرس

١	معلومات عامة
٢	تقرير مراجعة مدقق الحسابات المستقل للبيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة
٣	بيان المركز المالي المرحلي الموجز الموحد
٤	بيان الربح أو الخسارة المرحلي الموجز الموحد
٥	بيان الدخل الشامل المرحلي الموجز الموحد
٦	بيان التغيرات في حقوق الملكية المرحلي الموجز الموحد
٧	بيان التدفقات النقدية المرحلي الموجز الموحد
١٨ - ٨	إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة

عنوان المكتب الرئيسي : السادة/ شركة الخليج للمشاريع الطبية ش.م.ع  
الطابق ٩، برج الهند، القصباء  
ص.ب: ٥٣٨٥  
الشارقة، الإمارات العربية المتحدة  
هاتف: ٠٦-٥٠٩٥٥٥٥  
فاكس: ٠٦-٥٠٩٥٦٦٦  
بريد إلكتروني: info@gmpc.ae

الموقع الإلكتروني : www.gmpc.ae

رئيس مجلس الإدارة  
نائب رئيس مجلس الإدارة  
عضو منتدب  
عضو  
عضو  
عضو  
عضو  
عضو

أعضاء مجلس الإدارة  
الشيخ د. فيصل خالد بن خالد القاسمي  
السيد/ سالم عبد الله سالم الحوسني  
الشيخ ماجد بن فيصل بن خالد القاسمي  
الشيخ محمد فيصل خالد القاسمي  
السيد/ عبد الله سالم عبد الله سالم الحوسني  
السيد/ محمد سالم عبد الله سالم الحوسني  
الشيخ سلطان سعيد ماجد القاسمي  
السيد/ طارق عبد الهادي محمد منصر العجمي  
السيد/ أحمد محمد حسن الحوسني

مدقق الحسابات : كرو ماك  
ص.ب: ٦٩٥٤  
الشارقة، الإمارات العربية المتحدة

المرجع: ش ج / ٢٩٢٣ / مايو ٢٠٢٠

تقرير مراجعة مدقق الحسابات للبيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة  
للসادة المساهمين  
شركة الخليج للمشاريع الطبية وشركاتها التابعة  
الإمارات العربية المتحدة

#### المقدمة

لقد قمنا بمراجعة البيانات المالية المرحلية الموجزة المرفقة لـ شركة الخليج للمشاريع الطبية - ش.م.ع ("الشركة") وشركاتها التابعة (ويشار إليها مجتمعة بـ "المجموعة") والتي تتكون من بيان المركز المالي المرحلي الموجز الموحد كما في ٣١ مارس ٢٠٢٠ وبيان الربح أو الخسارة المرحلي الموجز الموحد، بيان الدخل الشامل المرحلي الموجز الموحد، بيان التغيرات في حقوق الملكية المرحلي الموجز الموحد و التدفقات النقدية لفترة ثلاثة أشهر المنتهية بذلك التاريخ. إن الإدارة مسؤولة عن إعداد وعرض هذه البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة وفقاً للمعيار المحاسبي الدولي رقم ٣٤ "التقارير المالية المرحلية". إن مسؤوليتنا هي التوصل إلى استنتاج حول البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة استناداً إلى مراجعتنا.

#### نطاق المراجعة

لقد قمنا بمراجعة المراجعة الدولية ٤١٠ "مراجعة المعلومات المالية المرحلية من قبل مدقق الحسابات المستقل للمنشأة"، إن عملية مراجعة المعلومات المالية المرحلية تتضمن طرح الاستفسارات، بشكل أساسي على الأشخاص المسؤولين عن الأمور المحاسبية والمالية والقيام بإجراءات تحليلية وإجراءات مراجعة أخرى. إن نطاق المراجعة أقل بشكل كبير عن نطاق عملية التدقيق وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق وبالتالي فإنها لا تمكننا من الحصول على تأكيد بأننا محظوظون بجميع الأمور الجوهرية التي يمكن التوصل لها من خلال عملية التدقيق. بناءً عليه فإننا لا نبدي رأي تدقيق.

#### الاستنتاج

بناءً على مراجعتنا، لم يلفت انتباها ما يجعلنا نعتقد بأن البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة المرفقة كما في ٣١ مارس ٢٠٢٠ غير مجهزة بصورة عادلة، من كافة النواحي الجوهرية وفقاً للمعيار المحاسبي الدولي رقم ٣٤ "التقارير المالية المرحلية".

عن: كرو ماك



عليق موئishi  
شريك رئيسي  
٤٨٣ رقم التسجيل:  
الشارقة، الإمارات العربية المتحدة  
٢٠٢٠ مايو ٢٨

٢٠١٩ ديسمبر ٣١ (مدقة) ألف درهم	٢٠٢٠ مارس ٣١ (غير مدقة) ألف درهم	إيضاح	
٧٦٤,١٥٢	٧٥٨,٧٦٠	٤	الأصول
٢,٠٦٧	١,٩٨٢	٥	الأصول الغير المتداولة
٩٢,٣٢١	٩٢,٣٢١	٦	ممتلكات ومعدات
١٦١,٠٧٦	١٠٥,٤٠١	٧	أصول غير ملموسة
١,٠١٩,٦١٦	٩٥٨,٤٦٤		عقارات استثمارية
			استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
			مجموع الأصول غير المتداولة
			الأصول المتداولة
١٤,٧٧١	١٦,٢٢٨	٨	بضاعة
٣,٦٧٦	٣,٢٢٨	٩	مستحق من شركة زميلة
١٠٩	٨٢	٧	استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة
١٨٣,٥٣٢	١٧٠,٧١٥	١٠	ذمم مدينة وأخرى
١٦٦,٩٠١	١٠١,٩٩٠	١١	نقد وأرصدة لدى البنوك
٣٦٨,٩٨٩	٢٩٢,٢٤٣		مجموع الأصول المتداولة
١,٣٨٨,٦٠٥	١,٢٥٠,٧٠٧		مجموع الأصول
			حقوق المساهمين والمطلوبات
			حقوق المساهمين
٦٩٨,٩١٦	٦٩٨,٩١٦	١٢	رأس المال
٢٨٤,٩٤٧	٢٨٤,٩٤٧		الإحتياطييات
			التغيير التراكمي في القيمة العادلة لاستثمارات بالقيمة العادلة من
(١٦٧,٣١١)	(٢٢٢,٩٨٦)		خلال الدخل الشامل الآخر
٢٩٩,٧٣٦	٢٣٥,٩٦٤		أرباح مدورة
١,١١٦,٢٨٨	٩٩٦,٨٤١		صافي الملكية العائدة لمساهمي الشركة الأم
٣١,٢٨٩	٣٣,٢٠٨	١٣	حقوق ملكية غير المسيطرة
١,١٤٧,٥٧٧	١,٠٣٠,٠٤٩		مجموع حقوق المساهمين
١٨,٤٣٣	١٩,٤٥٩		المطلوبات غير المتداولة
٣٥,٢٥٠	٢٣,٥٠٠	١٤	مكافأة نهاية الخدمة للموظفين
٥٣,٦٨٣	٤٢,٩٥٩		قرصون بنكية
			مجموع المطلوبات غير المتداولة
١٣٦,٧٥٣	١٢٨,٦٥٧	١٥	المطلوبات المتداولة
٥٠,٥٩٢	٤٩,٠٤٢	١٤	ذمم دائنة وأخرى
١٨٧,٣٤٥	١٧٧,٦٩٩		قرصون بنكية
٢٤١,٠٢٨	٢٢٠,٦٥٨		مجموع المطلوبات المتداولة
١,٣٨٨,٦٠٥	١,٢٥٠,٧٠٧		مجموع المطلوبات
			مجموع حقوق المساهمين والمطلوبات

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة  
تم إقرار هذه البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة بالنيابة عن مجلس الإدارة لإصدارها بتاريخ ٢٨ مايو ٢٠٢٠.

الشيخ ماجد بن فيصل بن خالد القاسمي  
(العضو المنتدب)

الشيخ الدكتور فيصل بن خالد بن خالد القاسمي  
(رئيس مجلس الإدارة)

شركة الخليج للمشاريع الطبية ش.م.ع وشركاتها التابعة  
بيان الربح أو الخسارة المرحلية الموجز الموحد  
لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٠

للفترة الثلاثة أشهر المنتهية في			إيضاح
٢٠١٩ مارس ٣١	٢٠٢٠ مارس ٣١	(غير مدققة)	
ألف درهم			
١٣٧,٧٥٨	١٣٠,٧٩٩	١٧	الإيرادات
(٩٩,٩٥١)	(٩٦,٤٠٧)	١٨	تكلفة الإيرادات
٣٧,٨٠٧	٣٤,٣٩٢		إجمالي الربح
			القيمة العادلة (خسارة) لاستثمار بالقيمة العادلة من خلال
(١٠)	(٤٧)		الربح أو الخسارة
(٢٩١)	(٢٨٦)		خسارة من شركة زميلة
٥,٧١٥	٥,٤٨٣		دخل آخر
(٢٥,٨٣٩)	(٢٤,٩٢١)	١٩	المصاريف الإدارية
(١,٥٠٥)	(٧٦١)		مصاريف تمويل
١٥,٨٧٧	١٣,٨٨٠		الربح للفترة من العمليات المستمرة
(١,٥٠٣)	-		(خسارة) للفترة من العمليات المتوقفة
١٤,٣٧٤	١٣,٨٨٠		صافي الربح للفترة
			العائد إلى:
١٢,٠٦٩	١١,٩٦١		مساهمي الشركة الأم
٢,٣٠٥	١,٩١٩		حقوق ملكية غير المسيطرة
١٤,٣٧٤	١٣,٨٨٠		صافي القيمة
٠٠١٧٣	٠٠١٧١	٢٠	الربح الأساسي للسهم (درهم)

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة

## لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في

٢٠١٩ مارس ٣١	٢٠٢٠ مارس ٣١
(غير مدققة)	(غير مدققة)
ألف درهم	ألف درهم

١٤,٣٧٤١٣,٨٨٠

صافي الربح للفترة

الدخل الشامل الآخر:

البنود التي لن يتم إعادة تصنيفها إلى الأرباح أو الخسائر:

التغيير في القيمة العادلة لاستثمارات بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر

إجمالي (الخسارة) / الدخل الشامل الآخر

إجمالي (الخسارة) / الدخل الشامل للفترة

العائد إلى:

مساهمي الشركة الأم

حقوق ملكية غير المسيطرة

المجموع

١٣,٧٠٦(٥٥,٦٧٥)١٣,٧٠٦(٥٥,٦٧٥)٢٨,٠٨٠(٤١,٧٩٥)٢٥,٧٧٥(٤٣,٧١٤)٢,٣٠٥١,٩١٩٢٨,٠٨٠(٤١,٧٩٥)

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة

العائد إلى مساهمي الشركة الأم

**لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في**

٢٠١٩ مارس ٣١	٢٠٢٠ مارس ٣١
ألف درهم	ألف درهم
(غير مدققة)	(غير مدققة)

١٥,٨٧٧	١٣,٨٨٠
(١,٥٠٣)	-
١٤,٣٧٤	١٣,٨٨٠

**التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية**

الربح للفترة من العمليات المستمرة  
(الخسارة) للفترة من العمليات المتوقفة

صافي الربح للفترة

تعديلات لـ :

الإستهلاك

الإطفاء

خسارة اعادة تقييم استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة

خسارة من شركة زميلة

مكافأة نهاية الخدمة للموظفين

مخصص انخفاض ذمم مدينة

مخصص بضاعة بطيئة الحركة

(ربح) / خسارة من بيع ممتلكات ومعدات

٨,٥٤٦	٧,٦٤٤
١١٧	٨٥
١٠	٢٧
٢٩١	٢٨٦
١,٣٣٧	١,٤٣٨
٦,٨٢٣	٦,٢١٤
٢	-
٢	(٣٣٤)
٣١,٥٠٢	٢٩,٢٤٠

(الزيادة) / النقصان في الأصول المتداولة  
البضاعة

المستحق على شركة زميلة

ذمم مدينة وأخرى

الزيادة / (النقصان) في المطلوبات المتداولة

ذمم دائنة وأخرى

النقد المتحصل من التشغيل

تسديدات مكافأة نهاية الخدمة للموظفين

صافي النقد المتحصل من الأنشطة التشغيلية

(٣,٠٢٤)	(١,٤٥٧)
(٢٢٥)	١٦٢
(١٦,٧٨٨)	٦,٦٠٣
٥,٦٨١	(٨,٠٩٦)
١٧,١٤٦	٢٦,٤٥٢
(٤٠٩)	(٤١٣)
١٦,٧٣٧	٢٦,٠٣٩

**التدفقات النقدية من الأنشطة الاستثمارية**

النقص في ودائع ثابتة

شراء ممتلكات ومعدات

إضافات على أصول غير ملموسة

المتحصل من بيع ممتلكات ومعدات

صافي النقد المتحصل من الأنشطة الاستثمارية

٣٣,٢٢٠	٦٥,٩٦٥
(١,٥٤٤)	(٢,٤٠٨)
(١١٢)	-
-	٤٩١
٣١,٥٦٤	٦٤,٠٤٨

**التدفقات النقدية من الأنشطة التمويلية**

المسدد لقرض بنكية

توزيعات أرباح نقية مدفوعة

مكافأة أعضاء مجلس الإدارة المدفوعة

صافي الحركة في الحقوق غير المسيطرة

صافي النقد (المستخدم) في الأنشطة التمويلية

(١٣,٣٠٠)	(١٣,٣٠٠)
(٦٩,٨٩٢)	(٦٩,٨٩٢)
(٩,٠٠٠)	(٥,٨٤١)
(١,٤٤٠)	-
(٩٣,٦٣٢)	(٨٩,٠٣٢)

صافي الزيادة / (النقصان) في النقد والنقد المعادل

النقد والنقد المعادل في بداية الفترة

النقد والنقد المعادل في نهاية الفترة (ايضاح ٢١)

(٤٥,٣٣١)	١,٠٥٤
٨٥,٩٠١	٤٧,٣٧٥
٤٠,٥٧٠	٤٨,٤٤٩

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة.

## ١ الوضع القانوني والنشاطات

- ١,١ شركة الخليج للمشاريع الطبية ش.م.ع - الشارقة (بشار إليها فيما يلي "الشركة") هي شركة مساهمة عامة تأسست في إمارة الشارقة بموجب مرسوم أميري رقم ٤٨/٧٩ صادر عن صاحب السمو حاكم الشارقة بتاريخ ٢ أغسطس ١٩٧٩.
- ١,٢ إن النشاطات الرئيسية للشركة والشركات التابعة لها (ويشار إليها مجتمعة بـ "المجموعة") هي إدارة المستشفيات والعيادات الطبية، إقامة المصانع المتخصصة في إنتاج الأدوية والمشاريع الطبية وتجارة المعدات الطبية وأدواتها ، والأدوية والأدوات الطبية.
- ١,٣ إن مركز الشركة الرئيسي ومحلها القانوني هي مدينة الشارقة ، ص.ب ٥٣٨٥ إمارة الشارقة – الإمارات العربية المتحدة .
- ١,٤ تناظر الإدارة والمراقبة بمجلس الإدارة.

- ١,٥ تتضمن هذه البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة النتائج التشغيلية للرخصة رقم. ١٤٠٤٢ ، رقم ترخيص فرعه ١٢٦٣٤٩ ورخصتها الفرعية رقم. ٥٧١٦٤١.

## ٢ أسس الاعداد

### ١,١ بيان امتثال

تم إعداد هذه البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة المرفقة وفقاً للمعيار المحاسبي الدولي رقم ٣٤ "التقارير المالية المرحلية".  
إن البيانات المالية المرحلية الموجزة المرفقة لا تتضمن كافة المعلومات والإيضاحات المطلوبة لبيانات مالية سنوية موحدة كاملة معدة وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية وكما يجب قراعتها مع البيانات المالية الموحدة السنوية المدققة للمجموعة لسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩ . بالإضافة لذلك فإن النتائج لفترة ثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٠ للمجموعة ليست بالضرورة مؤشراً للنتائج الممكن توقعها لسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠ .

### ١,٢ أساس القياس

أعدت البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة للمجموعة وفقاً لمبدأ التكلفة التاريخية فيما عدا الأدوات المالية التي جرى قياسها بالقيمة العادلة/ التقييم.

تم عرض هذه البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة بدرهم الإمارات العربية المتحدة ("الدرهم الإماراتي") وهو العملة الرئيسية للمجموعة. تم تقرير المبالغ الظاهرة في هذه البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة إلى أقرب ألف درهم.

### ١,٣ الأحكام والتقديرات

يتطلب اعداد البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة من الادارة وضع احكام وتقديرات وافتراضات من شأنها أن تؤثر على تطبيق السياسات المحاسبية والبالغ المعلن للأصول والمطلوبات والابادات والمصروفات. وقد تختلف النتائج الفعلية عن تلك التقديرات.

عند إعداد هذه البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة كانت الأحكام الهامة الموضووعة من قبل الإدارة في تطبيق السياسات المحاسبية والمصادر الرئيسية للتقديرات غير المؤكدة هي نفس الأحكام والمصادر المطبقة في البيانات المالية الموحدة لسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩ .

### ١,٤ إدارة المخاطر المالية

إن أهداف وسياسات إدارة المخاطر المالية للمجموعة هي نفسها المستخدمة في البيانات المالية الموحدة لسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩ .

### ١,٥ أساس التوحيد

تتضمن البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة البيانات المالية المرحلية للشركة الأم والشركات التي تديرها (شراكتها التابعة) وتحتفق السيطرة عندما تكون للشركة القدرة على التحكم في السياسات المالية والتشغيلية للشركة التابعة وذلك بغض الإستفادة من أنشطتها.

عند الضرورة يتم إجراء تعديلات على البيانات المالية المرحلية الموجزة للشركات التابعة لكي تتلائم مع السياسات المحاسبية المتبعة من قبل الشركة.

## ٤ أسس الاعداد (تنمية)

## ٥ أسس التوحيد (تنمية)

إن تفاصيل الشركات التابعة هي على النحو التالي:

الشركة	٣١ مارس ٢٠٢٠	٣١ مارس ٢٠١٩	نسبة الملكية %	بلد المنشأ	الأنشطة الرئيسية
			٦٨.٣٨%		
مستشفى الزهراء الطبي الخاص دبي (ش.ذ.م.م)			٦٨.٣٨%	أ.ع.م	مستشفى

تم حذف جميع الأرصدة المتداخلة والأرصدة والإيرادات والمصاريف بين شركات المجموعة عند توحيد البيانات المالية.

تمثل حقوق ملكية غير المسيطرة في الجزء غير المملوک من صافي الأصول في الشركات التابعة يتم إظهارها بصورة منفصلة في بيان الربح أو الخسارة المرحلي الموجز الموحد وبيان الدخل الشامل المرحلي الموجز الموحد وفي حقوق المساهمين وفي بيان المركز المالي المرحلي الموجز الموحد بشكل منفصل عن حقوق مساهمي الشركة الأم.

## ٦ ملخص السياسات المحاسبية الهامة

إن السياسات المحاسبية المتبعة في إعداد هذه البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة هي نفس السياسات المتبعة في تجهيز البيانات المالية الموحدة السنوية المدققة للمجموعة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩

لم يكن للمعايير الدولية لاعداد التقارير المالية الجديدة والمعدلة ذات العلاقة ذات المفعول من ١ يناير ٢٠٢٠ أي تأثير جوهري على بيان المركز المالي المرحلي الموجز الموحد أو أداء المجموعة خلال الفترة.

#### ٤ ممتلكات ومعدات

المجموع	أعمال رأسمالية قيد التنفيذ	أثاث ومعدات المستشفى	مبانى المستشفى	أرض
ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم
٩٦٩,٩٤٩	٢٠,٣٨٣	٥,٣٤٢	٥٠٠,٣١٤	٤٥٥,٠٧٨
٢,٤٠٨	١٣٦	٥,٣٤٢	٤٥٥,٠٧٨	٤٥٥,٠٧٨
(٦٢٢)	-	-	٩٦	-
<b>٩٧١,٧٣٥</b>	<b>٢٠,٥١٩</b>	<b>١٤,٦٣٢</b>	<b>٥٠٠,٤٠٦</b>	<b>٤٥٥,٠١٨</b>
٢٠٥,٧٩٧	١٢,٦٢١	٤,٦٧٢	٩٧,٤٩٥	-
٧,٦٤٤	٢٠١	١٩٢	٣,٧٧٠	-
(٦٦)	-	(٤,٣٩٨)	-	-
<b>٢١٢,٩٧٥</b>	<b>١٢,٨٧٢</b>	<b>٩٤,٤٩٠</b>	<b>١٠١,٣١٥</b>	<b>-</b>
٧٥٨,٧٦٠	٤٠٠١٩	١,٧٦٠	٤٥٦,١٩١	٤٥٧,٨٦٩
٧٦٤,١٥٢	٢٠,٣٨٣	١,٩٨٦	٣٢٢	٦٧٠
<b>٧٥٨,٧٦٠</b>	<b>٢٠,٥١٩</b>	<b>٣٢٢</b>	<b>٤٥٦,١٩١</b>	<b>٤٥٧,٨٦٩</b>
٢٠٠٢٠ (غير مدقة)	٢٥٥,٠١٨	٢٨,٢٣٦	٤٥٦,٩٥٠	٤٥٧,٨٦٩
٢٠١٩ (مقدمة)	٢٥٥,٠١٨	٦٧٠	٣٢٢	٦٧٠
<b>٢٠٠٢٠ (غير مدقة)</b>	<b>٢٥٥,٠١٨</b>	<b>٦٧٠</b>	<b>٤٥٦,٩٥٠</b>	<b>٤٥٧,٨٦٩</b>
٣١ ديسمبر ٢٠١٩ (مقدمة)	٢٠١٩١	١٠١,٣١٥	٩٧,٤٩٥	-
المحمل لفتره المتقطع بالبيع / بالإستبعادات	-	-	٣,٧٧٠	-
الرصيد في ٣١ مارس ٢٠٢٠ (غير مدقة)	-	-	-	-
صافي القيمة الدفترية	-	-	-	-
في ٣١ مارس ٢٠٢٠ (غير مدقة)	٢٥٥,٠١٨	٢٨,٢٣٦	٤٥٦,٩٥٠	٤٥٧,٨٦٩
في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩ (مقدمة)	٢٥٥,٠١٨	٦٧٠	٣٢٢	٦٧٠
<b>٣١ ديسمبر ٢٠١٩ (مقدمة)</b>	<b>٢٥٥,٠١٨</b>	<b>٦٧٠</b>	<b>٤٥٦,٩٥٠</b>	<b>٤٥٧,٨٦٩</b>
٣١ ديسمبر ٢٠١٩ (مقدمة)	٢٥٥,٠١٨	٦٧٠	٣٢٢	٦٧٠
٣١ ديسمبر ٢٠١٩ (مقدمة)	٢٥٥,٠١٨	٦٧٠	٤٥٦,٩٥٠	٤٥٧,٨٦٩
٣١ ديسمبر ٢٠١٩ (مقدمة)	٢٥٥,٠١٨	٦٧٠	٤٥٦,٩٥٠	٤٥٧,٨٦٩

#### ملاحظات:

(١) أرض بـ١٨,٢٥٥,٠١٨ (٢٠١٩)، المذكورة أعلاه تتضمن ٣٥٠,٠٠٠ قدم مربع مسجلة لدى الإدارة المعنية باسم الشركة التابعة . هذه الأرض مرهونة لدى بنك محلي مقابل تسهيلات ائتمانية يمنحها البنك. خلال السنوات السابقة ، قالت المجموعة بتغيير سند الملكية من غير قابل للتداول إلى وضع قابله للتداول مع دائرة الأراضي في دبي.

(٢) أعمال رأسمالية قيد التنفيذ تمثل إجمالي التكاليف المتقدمة للأعمال الداخلية لمباني المستشفى .

## ٥ أصول غير ملموسة

المجموع	برنامج الحاسب الآلي	التكلفة
ألف درهم	ألف درهم	
٣,٠١٧	٣,٠١٧	في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩ (مدقة)
٣,٠١٧	٣,٠١٧	الرصيد في ٣١ مارس ٢٠٢٠ (غير مدقة)
٩٥٠	٩٥٠	الإطفاء المتراكم:
٨٥	٨٥	في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩ (مدقة)
١,٠٣٥	١,٠٣٥	المحمل للفترة
١,٩٨٢	١,٩٨٢	الرصيد في ٣١ مارس ٢٠٢٠ (غير مدقة)
٢,٠٦٧	٢,٠٦٧	صافي القيمة الدفترية
		في ٣١ مارس ٢٠٢٠ (غير مدقة)
		في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩ (مدقة)

## ٦ عقارات استثمارية

٣١ ديسمبر ٢٠١٩	٣١ مارس ٢٠٢٠	القيمة العادلة في بداية الفترة / العام
(مدقة) ألف درهم	(غير مدقة) ألف درهم	النقصان في القيمة العادلة
٩٦,٧٢٦	٩٢,٣٢١	القيمة العادلة في نهاية الفترة / العام
(٤,٤٥٥)	-	القيمة العادلة في نهاية الفترة / العام
٩٢,٣٢١	٩٢,٣٢١	

تتمثل الإستثمارات العقارية في أراضي وعقارات داخل دولة الإمارات العربية المتحدة.  
إن الإستثمارات العقارية الظاهرة أعلاه بمبلغ ٩٢,٣٢١ ألف درهم تتمثل في القيمة العادلة لها كما في تاريخ تقرير المراجعة وفق تقديرات الإدارة.

## ٧ الأصول المالية

٣١ ديسمبر ٢٠١٩	٣١ مارس ٢٠٢٠	القيمة العادلة في بداية الفترة / العام
(مدقة) ألف درهم	(غير مدقة) ألف درهم	المشتريات خلال الفترة / العام
١٤٢,١٨٦	١٦١,٠٧٦	النقصان في القيمة العادلة
٢٠,٣١٤	-	القيمة العادلة في نهاية الفترة / العام
(١,٤٤٤)	(٥٥,٦٧٥)	
١٦١,٠٧٦	١٠٥,٤٠١	

تتمثل الإستثمارات بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر في أوراق مالية مدرجة في السوق المحلي المالي والتي يتم الاحفاظ بها بفرض الاستثمار طويل الأجل.  
ب) استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة

١١٥	١٠٩	القيمة العادلة في بداية الفترة / العام
(٦)	(٢٧)	النقصان في القيمة العادلة
١٠٩	٨٢	القيمة العادلة في نهاية الفترة / العام

تتمثل الإستثمارات بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة في أوراق مالية مدرجة في السوق الإقليمي المالي .

٨ بضاعة

٢٠١٩ ديسمبر ٣١ (مدقة) ألف درهم	٢٠٢٠ مارس ٣١ (غير مدقة) ألف درهم	بضاعة للبيع (أدوية ومستحضرات طبية) المخزون العام ولوازم المستشفى مخصص بضاعة بطينة الحركة
٧,٥٢٣	٧,٩٦٧	
٧,٨٤٢	٨,٧٦٩	
(٥٩٤)	(٥٠٨)	
<u>١٤,٧٧١</u>	<u>١٦,٢٢٨</u>	

٩ الأرصدة والمعاملات مع الأطراف ذات العلاقة

تقوم المجموعة في سياق الأعمال الإعتيادية بالدخول في معاملات متعددة مع الأطراف ذات العلاقة وتمثل الأطراف ذات العلاقة في المساهمين الرئيسيين وأعضاء مجلس الإدارة وموظفي الإدارة الرئيسيين في المجموعة والشركات المدارسة من قبلهم أو تحت الرقابة المشتركة أو المتاثرة بشكل كبير بتلك الأطراف. يتم إجراء المعاملات بين الأطراف وفقاً لسياسات التسعير وشروط الدفع المتفق عليها مع إدارة المجموعة.

• مستحق من شركة زميلة

يتمثل هذا البند في الرصيد المستحق من شركة الوكالات الطبية الخليجية (ذ.م.م) - الشارقة. بموجب عقد إدارة تتولى المجموعة إدارة وتمويل الشركة الزميلة مقابل حصولها على الارباح / (الخسائر) السنوية المحققة من قبل الشركة الزميلة والتي يتم إدراجها في بيان الربح أو الخسارة المرحلي الموجز الموحد للمجموعة. إن تفاصيل الحركة على هذا الحساب كما يلي:

٢٠١٩ ديسمبر ٣١ (مدقة) ألف درهم	٢٠٢٠ مارس ٣١ (غير مدقة) ألف درهم	الرصيد في بداية الفترة / العام صافي النقد المستلم من لشركة زميلة خسارة الفترة/السنة المحول الرصيد في نهاية الفترة
٥,٣٨٩	٣,٦٧٦	
(٨٨١)	(١٦٢)	
(٨٣٢)	(٢٨٦)	
<u>٣,٦٧٦</u>	<u>٣,٢٢٨</u>	

• إن تفاصيل أهم المعاملات مع الأطراف ذات العلاقة وبمبالغها هي على النحو التالي:

لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في		
٢٠١٩ مارس ٣١ (مدقة) ألف درهم	٢٠٢٠ مارس ٣١ (غير مدقة) ألف درهم	مشتريات صاريف
٤٧	-	
١٤٥	١٥٤	

• كانت المكافآت والمرتبات والمزايا الأخرى لمجلس الإدارة وأعضاء الإدارة الرئيسيين الآخرين خلال الفترة / السنة كما يلي:

لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في		
٢٠١٩ مارس ٣١ (غير مدقة) ألف درهم	٢٠٢٠ مارس ٣١ (غير مدقة) ألف درهم	مكافأة أعضاء مجلس الإدارة صاريف أعضاء مجلس الإدارة واللجان رواتب ومزايا أخرى لموظفي الإدارة الرئيسيين
٩,٠٠٠	٥,٨٤١	
٥٧	٦٧	
٢,٣٦١	١,٩٣٠	

#### ١٠ دعم مدينة وأخرى

٢٠١٩ ديسمبر ٣١ (مدة) ألف درهم	٢٠٢٠ مارس ٣١ (غير مدققة) ألف درهم	٢٣٦,٣٦٣ (٨٢,٨٧٤) ١٥٣,٤٨٩	ذمم مدينة مخصص انخفاض ذمم مدينة
٢٤٤,٦٢٢ (٨١,٤٣٥) ١٦٣,١٨٧			

#### مصروفات مدفوعة مقدماً وأخرى (صافي المخصصات)

٥,٧٩٣	٦,٠٤٠	مصاريف مدفوعة مقدماً
٥,٣٣١	٢,٧٣٦	أوراق قرض - شيكات مؤجلة
٢,٥٨٢	١,٩٦٥	دفعه مقدمه
١,٩٣٢	١,٧٩٦	عقد الهامش مع البنوك
١,٢٠١	١,٢٠١	تأمينات مستردة
١١٩	٣٣	الفوائد المستحقة
١١٠	٩٦	ذمم الموظفين
٢,٦٥٤	٢,٢٥٩	ضربيبة قابلة للاسترداد
٦٢٣	١,١٠٠	أخرى
<b>١٨٣,٥٣٢</b>	<b>١٧٠,٧١٥</b>	

#### ١١ نقد وأرصدة لدى البنوك

٢٠١٩ ديسمبر ٣١ (مدة) ألف درهم	٢٠٢٠ مارس ٣١ (غير مدققة) ألف درهم	نقد في الصندوق أرصدة لدى البنوك - حسابات جارية وودائع تحت الطلب ودائع ثابتة
٢٧٥	٢١٤	
٤٧,١٠٠	٤٨,٢١٥	
<b>١١٩,٥٢٦</b>	<b>٥٣,٥٦١</b>	
<b>١٦٦,٩٠١</b>	<b>١٠١,٩٩٠</b>	

#### ١٢ رأس المال

٢٠١٩ ديسمبر ٣١ (مدة) ألف درهم	٢٠٢٠ مارس ٣١ (غير مدققة) ألف درهم	الأسهم المتصدر بها ٦٩٨,٩١٦,٠٩٤ سهم عادي بقيمة اسمية ١ درهم لكل سهم مدفوعة بالكامل
<b>٦٩٨,٩١٦</b>	<b>٦٩٨,٩١٦</b>	

#### ١٣ حقوق ملكية غير المسيطرة

أ) إن تفاصيل الحركة على هذا البند خلال الفترة/السنة هي على النحو التالي:

٢٠١٩ ديسمبر ٣١ (مدققة) ألف درهم	٢٠٢٠ مارس ٣١ (غير مدققة) ألف درهم	الرصيد في بداية الفترة / العام حصة في ربع الفترة / السنة صافي الحركات الرصيد في نهاية الفترة / السنة
٢٧,٨٣٣	٣١,٢٨٩	
٤,٨٩٦	١,٩١٩	
(١,٤٤٠)	-	
<b>٣١,٢٨٩</b>	<b>٣٣,٢٠٨</b>	

ب) يتمثل هذا البند في حصة حقوق ملكية غير المسيطرة كما في تاريخ بيان المركز المالي المرحلي الموجز الموحد على النحو التالي:

٢٠١٩ ديسمبر ٣١ (مدققة) %	٢٠٢٠ مارس ٣١ (غير مدققة) %	حصة في مستشفى الزهراء الخاص دبي - (ش.ذ.م.م)
<b>٣١.٦٢</b>	<b>٣١.٦٢</b>	

#### ١٤ قروض بنتية

٢٠١٩ ديسمبر ٣١ (مدققة) ألف درهم	٢٠٢٠ مارس ٣١ (غير مدققة) ألف درهم	غير جارية جاربة
٣٥,٢٥٠	٢٣,٥٠٠	
٥٠,٥٩٢	٤٩,٠٤٢	
<b>٨٥,٨٤٢</b>	<b>٧٢,٥٤٢</b>	

#### ١٥ ذمم دائنة وأخرى

٢٠١٩ ديسمبر ٣١ (مدققة) ألف درهم	٢٠٢٠ مارس ٣١ (غير مدققة) ألف درهم	ذمم دائنة الجزء غير المدفوع من المبلغ المعد للمساهمين توزيعات أرباح مستحقة للمساهمين أوراق الدفع - شيكات مؤجلة صاريف مستحقة مخصص بدل إجازات وتذاكر سفر الموظفين فوائد مستحقة دخل مستلم مقدما ذمم موظفين دائنة أخرى
٥١,٨٥٥	٥٤,٣٥٢	
١,٠٩١	١,٠٩١	
٦,٨٣٢	٦,٧٥٣	
١٠,٢٨٠	٧,٢٠٩	
٤,٩٢٨	٤,٩٧٠	
١٣,٤٩٩	١٤,٠٦٢	
٩٢٨	٧٣٨	
٦,٥٦٩	٥,٢٢٤	
١٤٥	١٤١	
<b>٤٠,٦٢٦</b>	<b>٣٤,١١٧</b>	
<b>١٣٦,٧٥٣</b>	<b>١٢٨,٦٥٧</b>	

- ١٦) معلومات حول القطاعات  
ان مجلس الإدارة هو المسؤول الرئيسي عن اتخاذ القرارات التشغيلية بناء على الغرض من توزيع الموارد وتقدير الأداء.  
ان القطاعات المتعلقة بالمجموعة تقسم إلى قطاعين أساسيين كما يلي:
- قطاع الخدمات الطبية وأخري  
يتولى بشكل رئيسي تقديم الخدمات الصحية والعلمية الطبية وخدمات أخرى ذات الصلة.
  - قطاع الاستثمارات  
يتولى بشكل رئيسي العقارات الاستثمارية والاستثمارات في الأوراق المالية.

التحليل المالي وفقاً لقطاعات الأعمال هو كما يلي :

المجموع	
الفترة الثلاثة أشهر المنتهية في	
لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في	
٢٠١٩	٢٠٢٠ مارس ٣١
٢٠١٩	٢٠٢٠ مارس ٣١
(غير مدقة)	(غير مدقة)
ألف درهم	ألف درهم
١٤٠,٥١٧	١٣٣,١٨٦
٣,٧٥٩	٢,٣٨٧
١٣٢,٧٥٨	١٣٠,٧٩٩
٣٠١	(٣١٣)
٣٧,٨٠٧	٣٤,٣٩٢
-	-
٢,٣٨٥	١,٩٩٢
٣,٩٩٨	٣,٩٩٨
١,٩٩٢	١,٩٩٢
دخل آخر	دخل آخر
الربح من العمليات المستمرة	الربح من العمليات المستمرة
(الخسائر) من العمليات المتوقفة	(الخسائر) من العمليات المتوقفة
صافي الربح للفترة	صافي الربح للفترة
الربح العائد إلى حقوق ملكية غير مسيطرة	الربح العائد إلى حقوق ملكية غير مسيطرة
الربح العائد إلى مساهمي الشركة الأم	الربح العائد إلى مساهمي الشركة الأم
معلومات أخرى:	معلومات أخرى:
أصول القطاع	أصول القطاع
مطلوبات القطاع	مطلوبات القطاع
مصرف وفات رأس المال	مصرف وفات رأس المال
استهلاك وإطفاء	استهلاك وإطفاء
١,١٤٣,١٢٢	١,٠٥٤,٢١٩
٢٦٥,٧٢٤	٢٠٥,٤٨٨
١,٠٥٤,٢١٩	١,٠٥٤,٢١٩
٢٠٥,٧٠٩	٢٠٥,٧٠٩
٢٥٤,٣١٨	٢٥٤,٣١٨
٢٢٠,٦٥٨	٢٢٠,٦٥٨
٣٠١,٦١١	٣٠١,٦١١
١,٦٥٦	١,٦٥٦
٨,٦٦٣	٧,٧٢٩
٧,٧٢٩	-
٨,٦٦٣	-
٨,٦٦٣	-
٧,٧٢٩	-
٧,٧٢٩	-

## ١٧ الايرادات

### لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في

٢٠١٩ مارس ٣١	٢٠٢٠ مارس ٣١
(غير مدقة)	(غير مدقة)
ألف درهم	ألف درهم
١٣٧,٧٥٨	١٣٠,٧٩٩
١٣٧,٧٥٨	١٣٠,٧٩٩

الايرادات من المعقود مع العملاء

### ١٧,١ معلومات الايرادات المفصلة

موضح أدناه هو تصنيف ايرادات المجموعة من العقود مع العملاء.

#### القطاعات :

#### نوع الخدمات

الإيرادات من خدمات الرعاية الصحية

اجمالي الايرادات من العقود مع العملاء

١٣٧,٧٥٨	١٣٠,٧٩٩
١٣٧,٧٥٨	١٣٠,٧٩٩

#### الأسواق الجغرافية

ايرادات : داخل الإمارات العربية المتحدة

اجمالي الايرادات من العقود مع العملاء

١٣٧,٧٥٨	١٣٠,٧٩٩
١٣٧,٧٥٨	١٣٠,٧٩٩

#### توقيت الاعتراف بالايراد

بضاعة وخدمات مفولة في وقت معين

اجمالي الايرادات من العقود مع العملاء

#### ١٧,٢ التزامات الأداء

فيما يلي ملخص للمعلومات حول التزامات أداء المجموعة :

#### تقديم الخدمات:

تشمل الايرادات خدمات الرعاية الصحية بشكل أساسي على الرسوم المفروضة على الخدمات الطبية للمرضى الداخليين والخارجين. تشمل الخدمات رسوم الإقامة والمسرح والخدمات الطبية المهنية والمعدات والمخبرات والمواد الصيدلانية المستخدمة وتسجيلها في وقت إصدار الفواتير .

#### بيع البضائع :

تمثل الايرادات من بيع البضائع اجمالي الايرادات من بيع الأدوية ومستحضرات التجميل المقدمة للعملاء ويتم الاعتراف بها عندما يتم تحويل المنفعة و السيطرة وتم فوتها .

#### ١٨ تكلفة الايرادات

### لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في

٢٠١٩ مارس ٣١	٢٠٢٠ مارس ٣١
(غير مدقة)	(غير مدقة)
ألف درهم	ألف درهم
٥٧,٨١٧	٥٦,٦٨٠
٣٣,٧٥٨	٣١,٩٩٨
٨,٢٩٤	٧,٦٤٤
٨٢	٨٥
٩٩,٩٥١	٩٦,٤٠٧

رواتب ومزایا أخرى

لوازم وخدمات

استهلاك على الممتلكات والمعدات

اطفاء

#### ١٩ المصروفات الإدارية

لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في	
٢٠١٩ مارس ٣١	٢٠٢٠ مارس ٣١
(غير مدقة)	(غير مدقة)
ألف درهم	ألف درهم
١١,٦٨٧	١١,٧٣٤
٥٧	٦٧
١,٦٣٧	١,٥٩٩
١,٤٦٧	٥٢٣
٦,٥٧٦	٦,٢١٤
١,٤٦٧	١,٥١٧
٢٧١	٢٥٤
٢٦٧	٣٤٣
٥٤٥	٧٣٦
٤٠٨	٣٦٩
٢	-
١,٤٥٥	١,٥٦٥
٢٥,٨٣٩	٢٤,٩٢١

رواتب ومزايا الموظفين
مصاريف مجلس الإدارة واللجان
مصاريف ماء وكهرباء
دعائية وإعلان
مخصص انخفاض ذمم مدينة
مصاريف حكومية
هاتف وفاكس وبريد
تأمين
الرسوم القانونية والمهنية
البنوك ورسوم بطاقات الائتمان
مخصص للبنود بطبيعة الحركة
مصاريف متنوعة

#### ٢٠ الربح الأساسي للسهم

يتكون هذا البند مما يلي:

لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في	
٢٠١٩ مارس ٣١	٢٠٢٠ مارس ٣١
(غير مدقة)	(غير مدقة)
ألف درهم	ألف درهم
١٢,٠٦٩	١١,٩٦١
٦٩٨,٩١٦	٦٩٨,٩١٦
٠,٠١٧٣	٠,٠١٧١
١٣,٥٧٢	١١,٩٦١
٦٩٨,٩١٦	٦٩٨,٩١٦
٠,٠١٩٤	٠,٠١٧١
١٢,٠٦٩	١١,٩٦١
٦٩٨,٩١٦	٦٩٨,٩١٦
٠,٠١٧٣	٠,٠١٧١

ربح الفترة العائد لمساهمي الشركة الأم (ألف درهم )
المتوسط المرجح لعدد الأسهم (ألف سهم )
الربح الأساسي للسهم (درهم )
الربح للفترة من العمليات المستمرة
المتوسط المرجح لعدد الأسهم (ألف سهم )
الربح الأساسي للسهم (درهم) (من العمليات المستمرة)
الربح للفترة من العمليات المستمرة و المتوقفه
المتوسط المرجح لعدد الأسهم (ألف سهم )
الربح الأساسي للسهم (درهم)(من العمليات المستمرة و المتوقفه)

#### ٢١ النقد والنقد المعادل

يتمثل النقد والنقد المعادل كما في ٣١ مارس ٢٠٢٠ و ٢٠١٩ الظاهر في بيان التدفقات النقدية المرحلية الموجز الموحد فيما يلي:

لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في	
٢٠١٩ مارس ٣١	٢٠٢٠ مارس ٣١
(غير مدقة)	(غير مدقة)
ألف درهم	ألف درهم
٤٢٧	٢١٤
٤٠,١٤٣	٤٨,٢١٥
٤٠,٥٧٠	٤٨,٤٢٩

نقد في الصندوق  
أرصدة لدى البنك

## ٢٢ المطلوبات المحتملة

٢٠١٩ ديسمبر ٣١	٢٠٢٠ مارس ٣١
(مدققة)	(غير مدققة)
ألف درهم	ألف درهم
٢,٣٩٣	٢,٢٥٧

خطاب ضمان

باستثناء ما ورد أعلاه ، والمطلوبات التجارية الجارية التي تقع ضمن سياق العمل العادي ، لم يكن هناك أي مطلوبات محتملة معروفة أخرى في البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة للمجموعة حتى تاريخ التقرير.

## ٢٣ الارتباطات

إن تفاصيل الإرتباطات للمجموعة كما في تاريخ بيان المركز المالي المرحلي الموجز الموحد هي كما يلي:

٢٠١٩ ديسمبر ٣١	٢٠٢٠ مارس ٣١
(مدققة)	(غير مدققة)
ألف درهم	ألف درهم
١٤,٤٣٧	١٢,٠٣٩
٢,١٢٧	١,٦٣٣

مشتريات رأسمالية

التزام بالبناء

فيما عدا ارتباطات الأعمال المذكورة أعلاه والتي هي قيد السير العادي للعمل ، لم يكن هناك أي ارتباطات أخرى معروفة في البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة للمجموعة حتى تاريخ التقرير.

## ٤ أرقام المقارنة

عرضت أرقام المقارنة النتائج التشغيلية لمركز الزهاء الطبي الخاص ، دبي ، الإمارات العربية المتحدة كبند منفصل في بيان الربح أو الخسارة المرحلي الموجز الموحد حيث تم إغلاقه اعتباراً من ٣٠ يونيو ٢٠١٩.

## ٥ الأحداث بعد نهاية الفترة

بسبب كوفيد ١٩ وانتشاره الواسع فقط أثر على الاقتصاد العالمي ، التأثير المالي على الأعمال مازال غير مؤكد، ادارة المجموعة تخطط لمعرفة قياس مناسب لحماية مصالحها وتقلل من حد التأثير على أعمالها، ومع ذلك بسبب ان عدم التأكيد يكون خارج عن سيطرة الادارة، لذلك التأثير المالي في ظل هذا الوضع لا يمكن التحقق منه .