

شركة إنماء القابضة ش.م.ع.ق.
الدوحة - دولة قطر

البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة
لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٥
مع تقرير المراجعة ومدقق الحسابات المستقل

شركة إنماء القابضة ش.م.ع.ق.

البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة
لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٥

المحتويات

--	تقرير المراجعة لمدقق الحسابات المستقل
<u>الصفحة</u>	
٠١	بيان المركز المالي المرحلي الموحد
٠٢	بيان الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر المرحلي الموحد
٠٣	بيان التغيرات في حقوق المساهمين المرحلي الموحد
٠٤	بيان التدفقات النقدية المرحلي الموحد
١٧-٠٥	إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة

تقرير المراجعة لمدقق الحسابات المستقل

الى السادة أعضاء مجلس الإدارة
شركة إنماء القابضة ش.م.ع.ق.

مقدمة

لقد قمنا بمراجعة البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة المرفقة لشركة إنماء القابضة ش.م.ع.ق. ("الشركة" أو "الشركة الأم") وشركاتها التابعة (يشار إليها معًا باسم "المجموعة")، والتي تشمل على بيان المركز المالي المرحلي الموحد كما في ٣١ مارس ٢٠٢٥، وبيان الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر المرحلي الموحد وبيان التغيرات في حقوق المساهمين المرحلي الموحد وبيان التدفقات النقدية المرحلي الموحد لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٥ والإيضاحات التفسيرية ذات الصلة.

إن مجلس الإدارة مسؤول عن إعداد وعرض هذه البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة، وفقًا لمعيار المحاسبة الدولي رقم (٣٤) "التقارير المالية المرحلية" الصادر عن مجلس معايير المحاسبة الدولية. إن مسؤوليتنا هي إبداء استنتاج حول هذه البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة بناءً على مراجعتنا.

نطاق المراجعة

لقد أجرينا مراجعتنا وفقًا للمعيار الدولي بشأن ارتباط المراجعة رقم ٢٤١٠، "مراجعة المعلومات المالية المرحلية التي يقوم بها مدقق الحسابات المستقل للمنشأة". تتضمن مراجعة المعلومات المالية المرحلية المختصرة الموحدة من إجراء استفسارات، بشكل رئيسي من الأشخاص المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية وتطبيق إجراءات المراجعة التحليلية وغيرها. المراجعة أقل في نطاقها إلى حد كبير عن التدقيق الذي يتم إجراؤه وفقًا لمعايير التدقيق الدولية، وبالتالي، لا يمكننا من الحصول على تأكيد بأننا سنكون على دراية بجميع الأمور الهامة التي يمكن تحديدها في عملية التدقيق. وفقًا لذلك، فإننا لا نبدي رأيًا حول البيانات المالية.

استنتاجنا

بناءً على مراجعتنا، لم يرد إلى علمنا ما قد يؤدي إلى اعتقادنا أن البيانات المالية المرحلية المختصرة المرفقة لم يتم إعدادها، من جميع الجوانب الجوهرية، وفقًا لمعيار المحاسبة الدولي رقم ٣٤ الصادر عن مجلس معايير المحاسبة الدولية.

عن رسل بدفورد وشركاه
محاسبون قانونيون



الدوحة - دولة قطر
٢٣ أبريل ٢٠٢٥

هاني مخيمر
رخصة رقم (٢٧٥)

رقم ترخيص هيئة قطر للأسواق المالية (١٢٠٢٠١٣)

٣١ ديسمبر ٢٠٢٤	٣١ مارس ٢٠٢٥	إيضاحات	الموجودات:
ريال قطري (مدققة)	ريال قطري (مراجعة)		الموجودات غير المتداولة:
١,٦٩١,٠٩٢	١,٧٧١,١٧٠	٤	ممتلكات ومعدات
١٧٢,٠٣٨	٦٢,٩٧٦	(١٥)	حق استخدام الموجودات
١٠٥,٠١٠,٩١٤	١٠٥,٠٢٩,٤٣٠	٦	استثمار عقاري
٢٣,٢٣٩,١٩٠	٢١,٨٣٩,١٩٠	(٧ ب)	الاستثمارات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
١٣٠,١١٣,٢٣٤	١٢٨,٧٠٢,٧٦٦		مجموع الموجودات غير المتداولة
٨,٠٣٣,٥٦٠	٢٨,١٤٠,٢٩٧	(١٧)	الموجودات المتداولة:
٩,٦٩٨,٢١٤	٩,٨٩٢,٤٩٨	٨	الاستثمارات المالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة
٣,١٥٧,٢٤٢	١٢,٢٥٥,٣٣٨		مدفوعات مقدمة وأرصدة مدينة أخرى
٩٦,٣٧٦,٥١٠	٨٤,١٠٢,٤٨٠	٩	مستحق من ايداع (مركز قطر للإيداع المركزي للأوراق المالية)
٤٩,٤٦٧,٦٥٤	١٨,١٧٨,١٩٢	١٠	أرصدة لدى البنوك - أرصدة العملاء
١٦٦,٧٣٣,١٨٠	١٥٢,٥٦٨,٨٠٥		نقد وأرصدة لدى البنوك
٢٩٦,٨٤٦,٤١٤	٢٨١,٢٧١,٥٧١		مجموع الموجودات المتداولة
			مجموع الموجودات
٥٦,٦٣٥,٨١٠	٥٦,٦٣٥,٨١٠	١١	حقوق المساهمين والمطلوبات:
٧٨,٧٨٠,٣٢٢	٧٨,٧٨٠,٣٢٢	١٢	حقوق المساهمين:
(١,٣٧٥,٢٥٥)	(٢,٧٧٥,٢٥٥)		رأس المال
٣٣,٨٤٥,٩٤٢	٣١,٢٥٢,٩٣٠		احتياطي قانوني
١٦٧,٨٨٦,٨١٩	١٦٣,٨٩٣,٨٠٧		احتياطي القيمة العادلة
			أرباح مدورة
			حقوق المساهمين العائد إلى مساهمي الشركة الأم
٢٠,٨٨١,٣١١	١٩,٦٦٠,٦٣٤	١٤	المطلوبات غير المتداولة:
١,٤١٤,٥٥٥	١,٥٣٥,٨٧٤	١٥	تسهيلات ائتمانية إسلامية
٢٢,٢٩٥,٨٦٦	٢١,١٩٦,٥٠٨		مخصص مكافأة نهاية الخدمة للموظفين
			مجموع المطلوبات غير المتداولة
٢٧٧,٧٩٩	١٠٨,٦١١	(٥ ب)	المطلوبات المتداولة:
٤,٨٠٢,٨٩٠	٤,٨٢٩,٦٣٦	١٤	مطلوبات الإيجار
٤,٥٤٢,٤٩٠	٣,٤١٧,٥٦٢	١٦	تسهيلات ائتمانية إسلامية
٩٧,٠٤٠,٥٥٠	٨٧,٨٢٥,٤٤٧		أرصدة دائنة أخرى
١٠٦,٦٦٣,٧٢٩	٩٦,١٨١,٢٥٦		مستحق إلى العملاء
١٢٨,٩٥٩,٥٩٥	١١٧,٣٧٧,٧٦٤		مجموع المطلوبات المتداولة
٢٩٦,٨٤٦,٤١٤	٢٨١,٢٧١,٥٧١		مجموع المطلوبات
			مجموع حقوق المساهمين والمطلوبات

تمت الموافقة على هذه البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة من قبل مجلس الإدارة وتم التوقيع عليها بالنيابة عنهم في ٢٣ أبريل ٢٠٢٥:



راشد ناصر راشد سريع الكبي
رئيس مجلس الإدارة

تشكل الإيضاحات المرفقة من ١ إلى ٢٨ جزءاً لا يتجزأ من هذه البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة.

شركة إنماء القابضة ش.م.ع.ق.

بيان الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر المرحلي الموحد
لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٥

فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس		إيضاحات
٢٠٢٤	٢٠٢٥	
ريال قطري (مراجعة)	ريال قطري (مراجعة)	
٥,٤٠٠,٦٠٨	٣,٨٩١,٨٩١	١٧ أ إيرادات وساطة وعمولات
(٣٧٦,٢٨٩)	(٢٥٢,٤٨٥)	١٧ ب مصاريف وساطة وعمولات
٥,٠٢٤,٣١٩	٣,٦٣٩,٤٠٦	صافي إيرادات وساطة وعمولات
١,٨٧٠,٠٦٠	١,٨٠٥,٤٢٥	٦ ت إيرادات الايجار
٧٨٢,٨٥٠	١,٦٦٤,٨٩٩	١٨ إيرادات أخرى
(٣,٤٥٠,٧٠٥)	(٤,٦٠٢,٧٨٠)	١٩ مصاريف إدارية وعمومية
٤٤٤,٣٠٠	٣٧٦,٣٠٥	١٧ أ الربح من بيع الاستثمارات المالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة
(٤٩٠,٠٥٣)	(١,٠٥٩,٤٦٤)	١٧ أ خسارة القيمة العادلة من الاستثمارات بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة
٤,١٨٠,٧٧١	١,٨٢٣,٧٩١	الربح التشغيلي للفترة
(٥٤٤,٩٨٦)	(٤٥٢,٢٩٦)	٢٠ تكلفة التمويل
٣,٦٣٥,٧٨٥	١,٣٧١,٤٩٥	صافي الربح للفترة
		الدخل الشامل الآخر
١٦٠,٠٠٠	(١,٤٠٠,٠٠٠)	- صافي التغير في القيمة العادلة للاستثمارات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
٣,٧٩٥,٧٨٥	(٢٨,٥٠٥)	إجمالي (الخسارة) الشاملة / الدخل للفترة
٠,٠٦٤	٠,٠٢٤	٢١ العائد الأساسي للسهم

تشكل الإيضاحات المرفقة من ١ إلى ٢٨ جزءاً لا يتجزأ من هذه البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة.



شركة إنماء القابضة ش.م.ع.ق.

بيان التغييرات في حقوق المساهمين المرحلي الموحد
لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٥

المجموع	أرباح المدورة	احتياطي القيمة العادية	احتياطي قانوني	رأس المال	
ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	
١٥٧,٩٠٠,٦٦٢	٢٤,٢٧٩,٧٨٥	(١,٧٩٥,٢٥٥)	٧٨,٧٨٠,٣٢٢	٥٦,٦٣٥,٨١٠	الرصيد في ٠١ يناير ٢٠٢٤ (مدققة)
٣,٦٣٥,٧٨٥	٣,٦٣٥,٧٨٥	-	-	-	صافي الربح للفترة
١٦٠,٠٠٠	-	١٦٠,٠٠٠	-	-	صافي التغير في القيمة العادية للاستثمارات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل
(٢,٨٣١,٧٩١)	(٢,٨٣١,٧٩١)	-	-	-	توزيعات الأرباح (إيضاح ١٣)
١٥٨,٨٦٤,٦٥٦	٢٥,٠٨٣,٧٧٩	(١,٦٣٥,٢٥٥)	٧٨,٧٨٠,٣٢٢	٥٦,٦٣٥,٨١٠	الرصيد في ٣١ مارس ٢٠٢٤ (مراجعة)
١٦٧,٨٨٦,٨١٩	٣٣,٨٤٥,٩٤٢	(١,٣٧٥,٢٥٥)	٧٨,٧٨٠,٣٢٢	٥٦,٦٣٥,٨١٠	الرصيد في ٠١ يناير ٢٠٢٥ (مدققة)
١,٣٧١,٤٩٥	١,٣٧١,٤٩٥	-	-	-	صافي الربح للفترة
(١,٤٠٠,٠٠٠)	-	(١,٤٠٠,٠٠٠)	-	-	صافي التغير في القيمة العادية للاستثمارات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل
(٣,٩٦٤,٥٠٧)	(٣,٩٦٤,٥٠٧)	-	-	-	توزيعات الأرباح (إيضاح ١٣)
١٦٣,٨٩٣,٨٠٧	٣١,٢٥٢,٩٣٠	(٢,٧٧٥,٢٥٥)	٧٨,٧٨٠,٣٢٢	٥٦,٦٣٥,٨١٠	الرصيد في ٣١ مارس ٢٠٢٥ (مراجعة)



تشكل الإيضاحات المرفقة من ١ إلى ٢٨ جزءاً لا يتجزأ من هذه البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة.

شركة إنماء القابضة ش.م.ع.ق.

بيان التدفقات النقدية المرحلي الموحد
لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٥

فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس		إيضاحات
٢٠٢٤	٢٠٢٥	
ريال قطري (مراجعة)	ريال قطري (مراجعة)	
٣,٦٣٥,٧٨٥	١,٣٧١,٤٩٥	
التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية:		
صافي الربح للفترة		
تعديلات -:		
٢٤٧,٢٢٠	٢١٨,٧٢٢	٤
١٥٧,٢٥٠	١٠٩,٠٦٢	(١٥)
(٥٠٤,٨٨٨)	(١,٤٣٤)	١٨
٢٥٠,٨٥٠	١,٦١٧,٨٢٦	١٨
٤٩٠,٠٥٣	١,٠٥٩,٤٦٤	(١٧)
(٤٤٤,٣٠٠)	(٣٧٦,٣٠٥)	(١٧)
-	٣,٦١٩,٩٥١	(١٧)
-	٢,٠٨٤	
١٠,٤٥٤	٢,٥٧١	٢٠
٥٣٤,٥٣٢	٤٤٩,٧٢٥	٢٠
٦٦,١٢٢	١٣٠,٣١٩	١٥
٤,٤٤٣,٠٧٨	٨,٢٠٣,٤٨٠	
تغييرات في:		
(٥,٩١٩,٥٢٠)	١٢,٢٧٤,٠٣٠	
(٢٢,٣٠٤,٩٥٧)	(٩,٠٩٨,٠٩٦)	
(٢,٧٩٩,٩٢٥)	(١٩٤,٢٨٤)	
٣٢,٠٨١,٢٩٠	(٩,٢١٥,١٠٣)	
(١,٣٠٨,٣٣٢)	(١,١٢٤,٩٢٨)	
٤,١٩١,٦٣٤	٨٤٥,٠٩٩	
(١٥٩,٨٤٧)	(٩,٠٠٠)	١٦
٤,٠٣١,٧٨٧	٨٣٦,٠٩٩	
التدفقات النقدية من الأنشطة الاستثمارية:		
(٣٠,٣٣٣)	(٣٠٠,٨٨٤)	٤
(٦١,٨٨٩)	(١٨,٥١٦)	٦
(٦,٨٥٥,١٩٨)	(٢٤,٤٠٩,٨٤٧)	(١٧)
(٢٥٠,٨٥٠)	(١,٦١٧,٨٢٦)	١٨
٥٠٤,٨٨٨	١,٤٣٤	١٨
(٦,٦٩٣,٣٨٢)	(٢٦,٣٤٥,٦٣٩)	
(١,٦٧٠,١٧٤)	(١,٦٤٣,٦٥٦)	١٤
(١٧١,٧٥٦)	(١٧١,٧٥٩)	٥
(٢,٨٣١,٧٩١)	(٣,٩٦٤,٥٠٧)	١٣
(٤,٦٧٣,٧٢١)	(٥,٧٧٩,٩٢٢)	
(٧,٣٣٥,٣١٦)	(٣١,٢٨٩,٤٦٢)	
٤٧,٢٦٠,٨٧٦	٤٩,٤٦٧,٦٥٤	١٠
٣٩,٩٢٥,٥٦٠	١٨,١٧٨,١٩٢	١٠
التدفقات النقدية من الأنشطة التمويلية:		
صافي الحركة في القروض والتسهيلات الإسلامية		
سداد مطلوبات الإيجار		
توزيعات الأرباح المدفوعة للمساهمين		
صافي النقد المستخدم الأنشطة التمويلية		
صافي النقص في النقد وما في حكمه		
النقد وما في حكمه - في ٠١ يناير		
النقد وما في حكمه - في ٣١ مارس		

تشكل الإيضاحات المرفقة من ١ إلى ٢٨ جزءاً لا يتجزأ من هذه البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة.

شركة إنماء القابضة ش.م.ع.ق.

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة
لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٥

١. معلومات المجموعة وأنشطتها:

- ١.١ شركة إنماء القابضة ش.م.ع.ق. ("الشركة" أو "الشركة الأم") مقرها في دولة قطر ومسجلة تحت السجل التجاري ٢٦٣٣٧. صندوق البريد المسجل للشركة هو ١٢٤٠٢، الدوحة، دولة قطر. تعمل الشركة الأم كشركة قابضة.
- ٢.١ تتمثل الأنشطة الرئيسية للمجموعة في الاستثمار في الأسهم والسندات وخدمات الوساطة في بورصة قطر وفقاً للشريعة الإسلامية والمشاركة في إدارة الشركات التابعة. تخضع المجموعة لأحكام قانون الشركات التجارية القطرية رقم ١١ لسنة ٢٠١٥ ولوائح هيئة قطر للأسواق المالية وبورصة قطر.
- ٣.١ البيانات المالية الموحدة للكيانات التالية المملوكة بالكامل حالياً لشركة إنماء القابضة ش.م.ع.ق. يتم توحيدها في هذه "البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة"

اسم الشركة	رقم السجل التجاري	بلد التأسيس	سنة التأسيس	نسبة الملكية
شركة الوساطة للأوراق المالية - ذ.م.م.	٤٦٦٤٥	قطر	٢٠١٠	١٠٠٪
اجياد العقارية - ذ.م.م.	٥٦٠٩١	قطر	٢٠١٢	١٠٠٪

- ٤.١ تمت الموافقة على إصدار البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة للمجموعة للفترة المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٥، وفقاً لقرار مجلس الإدارة الصادر بتاريخ ٢٣ أبريل ٢٠٢٥.

٢. السياسات المحاسبية الجوهرية:

تتوافق السياسات المحاسبية المتبعة في إعداد البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة مع تلك المتبعة في إعداد البيانات المالية السنوية الموحدة للمجموعة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤، باستثناء اعتماد المعايير الجديدة والمعدلة السارية المفعول كما هو موضح أدناه.

٢ أ) المعايير والتعديلات الجديدة على المعايير:

تم تطبيق التعديلات التالية على المعايير لأول مرة في سنة ٢٠٢٥، وقد طبقتها المجموعة في إعداد هذه البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة.

الموضوع	تاريخ النفاذ
تعديلات على معيار المحاسبة الدولي ٢١ "عدم قابلية التبادل"	٠١ يناير ٢٠٢٥

لم يؤد تطبيق التعديلات والتفسيرات المذكورة أعلاه للمعايير إلى أي تغييرات في صافي الربح أو حقوق المساهمين المبلغ عنها سابقاً للمجموعة، لكنها قد تؤدي إلى إفصاحات إضافية عند نهاية السنة المالية.

٢ ب) المعايير الجديدة والمعدلة التي لم تصبح سارية المفعول بعد، ولكنها متاحة للتطبيق المبكر:

يُسمح بالتبني المبكر للمعايير والتعديلات الجديدة للفترة التي تبدأ بعد ١ يناير ٢٠٢٥. إلا أن المجموعة لم تقم بتطبيق المعايير الجديدة أو المعدلة التالية عند إعداد هذه البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة.

الموضوع	تاريخ النفاذ
التعديلات على المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية ٩ والمعيار الدولي لإعداد التقارير المالية ٧ "تصنيف وقياس الأدوات المالية"	٠١ يناير ٢٠٢٦
التحسينات السنوية على المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية المجلد رقم ١١ "التعديلات على المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية رقم ٩، ٧، ١ و ١٠ ومعيار المحاسبة الدولي ٧"	٠١ يناير ٢٠٢٦
تعديلات على المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ٩ و ٧ "اتفاقيات شراء الطاقة"	٠١ يناير ٢٠٢٦
المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية ١٨ "العرض والإفصاحات في البيانات المالية"	٠١ يناير ٢٠٢٧
المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية ١٩ "الشركات التابعة بدون مساهلة عامة: الإفصاحات"	٠١ يناير ٢٠٢٧
تعديلات على المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ١٠ "البيانات المالية الموحدة" ومعيار المحاسبة الدولي رقم ٢٨ "الاستثمار في الشركات الزميلة والمشاريع المشتركة" بشأن بيع أو المساهمة في الموجودات بين المستثمر وشركته الزميلة أو المشروع المشترك.	مؤجل إلى أجل غير مسمى

٢. السياسات المحاسبية الجوهرية (تابع):

٢ ت) أسس التشغيل:

تم إعداد البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٥، وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم ٣٤ "التقارير المالية المرحلية". وتم عرض جميع المبالغ بالريال القطري، وهو العملة الوظيفية وعملة العرض للمجموعة. لا تتضمن البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة جميع المعلومات والإفصاحات المطلوبة في البيانات المالية السنوية الموحدة ويجب قراءتها بالاقتران مع البيانات المالية السنوية الموحدة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤. بالإضافة إلى أن نتائج فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٥ ليست بالضرورة مؤشراً على النتائج المتوقعة للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥.

٣. استخدام الأحكام والتقديرات:

عند إعداد البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة، قامت الإدارة بعمل أحكام وتقديرات وافتراسات تؤثر على تطبيق السياسات المحاسبية والمبالغ المدرجة للموجودات، والمطلوبات، والإيرادات، والمصاريف. قد تختلف النتائج الفعلية عن هذه التقديرات.

كانت الأحكام الهامة التي اتخذتها الإدارة عند تطبيق السياسات المحاسبية للمجموعة والمصادر الرئيسية للتقديرات غير المؤكدة هي نفسها التي تم تطبيقها على البيانات المالية الموحدة كما في وللسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤.

أثناء تطبيق السياسات المحاسبية للمجموعة، أصدرت الإدارة أحكاماً، باستثناء تلك التي تتضمن تقديرات، والتي لها تأثير جوهري على المبالغ المدرجة في البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة.

مبدأ الاستمرارية

نظراً للظروف الاقتصادية السائدة والمعلومات المتوفرة بشأن المخاطر وعدم اليقين في المستقبل، قامت المجموعة بإجراء تقييم لمدى انطباق فرضية الاستمرارية. وبناءً على هذا التقييم، خلصت المجموعة إلى أنها تمتلك في الوقت الحالي موارد كافية للاستمرار في مزاولة أنشطتها التشغيلية، وأن افتراض الاستمرارية لا يزال قائماً إلى حد كبير كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤.

وبناءً عليه، فقد تم إعداد هذه البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة على أساس مبدأ الاستمرارية.

شركة إنماء القابضة ش.م.ع.ق.

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة
لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٥

٤. مستلكات ومعدات:					
حساب الآلية و برمجيات و معدات مكتب ريال قطري	مفروشات و تجهيزات ريال قطري	تجهيزات مباني مستأجرة ريال قطري	سيارات ريال قطري	أصول رأسمالية قيد التنفيذ ريال قطري	المجموع ريال قطري
١٢,٠٠٧,٠٢٦ ٢٩٠,٤٨٠ (١,٦٣٤)	٩٥٠,٩٢٤ ١٠١,٩٦١ -	٢,٩٨٢,٥٨٤ - (٢٥,٥٦٠)	١٨١,٤٠٠ ٤٨,٠٠٠ -	٥٢,٩٣٧ ٢,١٨٨ -	١٦,١٧٤,٨٧١ ٤٤٢,٦٢٩ (٢٧,١٩٤)
١٢,٢٩٥,٨٧٢	١,٠٥٢,٨٨٥	٢,٩٥٧,٠٢٤	٢٢٩,٤٠٠	٥٥,١٢٥	١٦,٥٩٠,٣٠٦
٥٢,٤٤٢ (٥,٠٠٠)	٢,٧٥٠ -	-	-	٢٤٥,٦٩٢ -	٣٠٠,٨٨٤ (٥,٠٠٠)
١٢,٣٤٣,٣١٤	١,٠٥٥,١٣٥	٢,٩٥٧,٠٢٤	٢٢٩,٤٠٠	٣٠٠,٨١٧	١٦,٨٨٦,١٩٠
١٠,٧٢٩,٩٧٨ ٥٥٢,٦٣٢ -	٨٠١,٠٦٢ ٦٥,١٩٦ -	٢,٣٨٥,٢٣١ ٢٦٣,٠٣٦ (١٨,٧٤٤)	٩١,١٤٣ ٢٩,٦٨٠ -	- - -	١٤,٠٠٧,٤١٤ ٩١٠,٥٤٤ (١٨,٧٤٤)
١١,٢٨٢,٦١٠	٨٢٦,٢٥٨	٢,٦٢٩,٥٢٣	١٢٠,٨٢٣	-	١٤,٨٩٩,٢١٤
١٢٣,٧٦٧ (٢,٩١٦)	٢٠,١٧٨ -	٦٥,٧٥٧ -	٩,٠٢٠ -	- -	٢١٨,٧٢٢ (٢,٩١٦)
١١,٤٠٣,٤٦١	٨٨٦,٤٣٦	٢,٦٩٥,٧٨٠	١٢٩,٨٤٣	-	١٥,١١٥,٠٢٠
١٠,١٢٠,٢٦٢	١٨٦,٦٢٧	٣٢٧,٥٠١	١٠٨,٥٧٧	٥٥,١٢٥	١٠,٢٩١,٠٩٢
٩٣٩,٨٥٣	١٦٩,١٩٩	٢٢١,٧٤٤	٩٩,٥٥٧	٣٠٠,٨١٧	١,٧٧١,١٧٠
٣٣,٣٣% - ٢٠%	%٢٠	%٣٣,٣٣	%٢٠		

صافي القيمة الدفترية:

في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ (مدققة)

في ٣١ مارس ٢٠٢٥ (مراجعة)

معدلات الاستهلاك

الاستهلاك المتراكم:

الرصيد في ٠١ يناير ٢٠٢٤ (مدققة)

الاستهلاك خلال السنة (إيضاح ١٩)

المتعلق بالاستهلاكات خلال السنة

الرصيد في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ (مدققة)

الاستهلاك خلال السنة (إيضاح ١٩)

المتعلق بالاستهلاكات خلال السنة

الرصيد في ٣١ مارس ٢٠٢٥ (مراجعة)

شركة إنماء القابضة ش.م.ع.ق.

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة
لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٥

٥. عقود الإيجار:		
٥ أ) حق استخدام الموجودات		
٣١ ديسمبر ٢٠٢٤	٣١ مارس ٢٠٢٥	
ريال قطري (مدققة)	ريال قطري (مراجعة)	
٢,٨٤٨,٥٢٧	٢,٨٤٨,٥٢٧	القيمة الحالية لمدفوعات الإيجار
٢,٨٤٨,٥٢٧	٢,٨٤٨,٥٢٧	الرصيد في بداية الفترة / السنة
		الرصيد في نهاية الفترة / السنة
٢,٠٤٧,٤٨٨	٢,٦٧٦,٤٨٩	الاستهلاك المتراكم
٦٢٩,٠٠١	١٠٩,٠٦٢	الرصيد في بداية الفترة / السنة
٢,٦٧٦,٤٨٩	٢,٧٨٥,٥٥١	الاستهلاك خلال الفترة / السنة (إيضاح ١٩)
		الرصيد في نهاية الفترة / السنة
١٧٢,٠٣٨	٦٢,٩٧٦	صافي القيمة الدفترية في نهاية الفترة / السنة
٥ ب) مطلوبات الإيجار		
٣١ ديسمبر ٢٠٢٤	٣١ مارس ٢٠٢٥	
ريال قطري (مدققة)	ريال قطري (مراجعة)	
٩٣٤,٨٠٢	٢٧٧,٧٩٩	الرصيد في بداية الفترة / السنة
٣٠,٠٣٠	٢,٥٧١	مصاريف الفائدة للفترة / السنة (إيضاح ٢٠)
(٦٨٧,٠٣٣)	(١٧١,٧٥٩)	مدفوعات مطلوبات الإيجار خلال الفترة / السنة
٢٧٧,٧٩٩	١٠٨,٦١١	الرصيد في نهاية الفترة / السنة
يتم عرض مطلوبات الإيجار في بيان المركز المالي المرحلي الموحد على النحو التالي:		
٣١ ديسمبر ٢٠٢٤	٣١ مارس ٢٠٢٥	
ريال قطري (مدققة)	ريال قطري (مراجعة)	
٢٧٧,٧٩٩	١٠٨,٦١١	متداولة
٢٧٧,٧٩٩	١٠٨,٦١١	المجموع
٦. الاستثمار العقاري:		
٣١ ديسمبر ٢٠٢٤	٣١ مارس ٢٠٢٥	
ريال قطري (مدققة)	ريال قطري (مراجعة)	
١٠٤,٨١٥,٨١٦	١٠٥,٠١٠,٩١٤	الرصيد في بداية الفترة / السنة
١٨٩,٠٩٨	١٨,٥١٦	الإضافات خلال الفترة / السنة
٦,٠٠٠	-	ربح من إعادة التقييم
١٠٥,٠١٠,٩١٤	١٠٥,٠٢٩,٤٣٠	الرصيد في نهاية الفترة / السنة
٦ أ) توجد الاستثمارات العقارية في دولة قطر.		

٦ ب) يتم قياس القيمة العادلة للاستثمار العقاري بناءً على تقييم أجراه مُقيّم عقارات مستقل مُعتمد ومتخصص في تقييم العقارات والأنشطة المُماثلة. يتم تحديد القيمة العادلة للأرض بالرجوع إلى أسعار السوق، ويتم تحديد القيمة العادلة للمباني بناءً على أسعار المعاملات الأخيرة لعقارات مُماثلة. تُؤكّد إدارة المجموعة أن الافتراضات المُستخدمة في تقييم الاستثمار العقاري التي أجراها المقيم تتماشى مع افتراضات السوق الحالية المُطبقة على سوق العقارات السائد في دولة قطر. في ٣١ مارس ٢٠٢٥، اعتمدت المجموعة على تقييمات ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤.

شركة إنماء القابضة ش.م.ع.ق.

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة
لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٥

٦. الاستثمار العقاري (تابع):

٦ ت) بلغت إيرادات الإيجار المكتسبة من الاستثمار العقاري من قبل المجموعة ١,٨٠٥,٤٢٥ ريال قطري خلال فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٥ (2024: 1,870,060 ريال قطري).

٧. الاستثمارات المالية:

٣١ ديسمبر ٢٠٢٤	٣١ مارس ٢٠٢٥
ريال قطري (مدققة)	ريال قطري (مراجعة)
٨,٠٣٣,٥٦٠	٢٨,١٤٠,٢٩٧
٢٣,٢٣٩,١٩٠	٢١,٨٣٩,١٩٠
٣١,٢٧٢,٧٥٠	٤٩,٩٧٩,٤٨٧

الاستثمارات المالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة (إيضاح ١٧ أ)
الاستثمارات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر (إيضاح ٧ ب)
المجموع

١٧ أ) كانت الحركة في الاستثمارات المالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة على النحو التالي:

٣١ ديسمبر ٢٠٢٤	٣١ مارس ٢٠٢٥
ريال قطري (مدققة)	ريال قطري (مراجعة)
٢,٦٩٢,٥٥٥	٨,٠٣٣,٥٦٠
٢٠,٣٦٣,٧٦٢	٢٤,٤٠٩,٨٤٧
١,٤٧٧,٦٦٧	٣٧٦,٣٠٥
(١٦,٠٠٩,٨٧٢)	(٣,٦١٩,٩٥١)
(٤٩٠,٥٥٢)	(١,٠٥٩,٤٦٤)
٨,٠٣٣,٥٦٠	٢٨,١٤٠,٢٩٧

الرصيد في بداية الفترة / السنة
صافي المتحصلات من شراء الاستثمارات المالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة
الربح من بيع الاستثمارات المالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة
الخسارة من بيع الاستثمارات المالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة من المشاركة في أنشطة صانع السوق ومزود السيولة
خسارة القيمة العادلة للاستثمارات المالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة
الرصيد في نهاية الفترة / السنة

٧ ب) كانت الحركة في الاستثمارات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر على النحو التالي:

٣١ ديسمبر ٢٠٢٤	٣١ مارس ٢٠٢٥
ريال قطري (مدققة)	ريال قطري (مراجعة)
٢١,٨٠٠,٠٠٠	٢٠,٤٠٠,٠٠٠
١,٤٣٩,١٩٠	١,٤٣٩,١٩٠
٢٣,٢٣٩,١٩٠	٢١,٨٣٩,١٩٠

الاستثمار في الأوراق المالية في بورصة قطر
استثمار في أوراق مالية غير مدرجة (إيضاح ٧ ت)
المجموع

٧ ت) يتم تسجيل الاستثمار في الأوراق المالية غير المدرجة بالقيمة العادلة باستخدام طريقة صافي الاستثمارات المعدلة على أساس أحدث البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة المعتمدة من قبل الإدارة.

٨. مدفوعات مقدمة وأرصدة مدينة أخرى:

٣١ ديسمبر ٢٠٢٤	٣١ مارس ٢٠٢٥
ريال قطري (مدققة)	ريال قطري (مراجعة)
٦,٦٣٥,٨٩٤	٤,٨٠٩,٦٩٦
١,٠١٤,٤٧٢	١,٢٢٨,٣٩٩
١,٠٢٨,٨٦٨	١,٦٠٣,٣٣٥
٣٦١,١٦٤	٤٤٩,١١٧
٢٣٧,١٣٩	٢٤٧,١٣٩
٢٥٥,١١٢	٢٢٦,٥٣٩
١٦٥,٥٦٥	١,٣٢٨,٢٧٣
٩,٦٩٨,٢١٤	٩,٨٩٢,٤٩٨

إيرادات مستحقة
مصاريف مدفوعة مقدما
مدفوعات مقدمة الى الموردين
ذمم إيجار مدينة
ودائع مستردة
مستحق من الموظفين
أرصدة مدينة أخرى
المجموع

شركة إنماء القابضة ش.م.ع.ق.

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة
لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٥

٩. أرصدة لدى البنوك - أرصدة العملاء:

٣١ ديسمبر ٢٠٢٤	٣١ مارس ٢٠٢٥
ريال قطري (مدققة)	ريال قطري (مراجعة)
٩٦,٣٧٦,٥١٠	٨٤,١٠٢,٤٨٠
٩٦,٣٧٦,٥١٠	٨٤,١٠٢,٤٨٠

أرصدة لدى البنوك - أرصدة العملاء
المجموع

٩ أ) تمثل الأرصدة البنكية للعملاء ، والتي تحتفظ بها المجموعة كأمين حتى يقوم العملاء باستخدام هذه الأموال لشراء الأسهم ، وبعد ذلك تقوم المجموعة بتحويل الأموال الملزم بها إلى الحسابات البنكية للمجموعة وتسويتها بالمقابل إلى مركز قطر للإيداع المركزي للأوراق أيضا ، يحق للعملاء سحب رصيدهم عند الطلب.

٩ ب) وفقا لقرار مجلس إدارة هيئة قطر للأسواق المالية رقم (٥٥) لسنة ٢٠١٩ بشأن إصدار قواعد وتعليمات الخدمات المالية ، يتعين على المجموعة اتخاذ الترتيبات اللازمة لحماية أموال عملائها بطريقة مناسبة ؛ عندما تقع هذه الموجودات تحت مسؤوليتها.

١٠. نقد وأرصدة لدى البنوك:

٣١ ديسمبر ٢٠٢٤	٣١ مارس ٢٠٢٥
ريال قطري (مدققة)	ريال قطري (مراجعة)
١٣,٠٣٠	١٤,٦٤٥
٢٨,٢٩١,٧١٨	١,٢٩٧,٥١٧
٩,٩٣٨,١٤١	٢,٨١٥,٢٥٦
٢٥,٩٣٦	٣٧٢,٧٧٤
١٨,٠٠٠	١٨,٠٠٠
١١,١٨٠,٨٢٩	-
-	١٠,٠٠٠,٠٠٠
-	٣,٦٦٠,٠٠٠
٤٩,٤٦٧,٦٥٤	١٨,١٧٨,١٩٢

نقد في الصندوق
نقد في البنوك - حسابات جارية
- ودائع الادخار
- بطاقة فيزا
- الودائع الثابتة
- ودائع لأجل
صناديق سوق النقد في البرامج الخاصة
صناديق سوق النقد في البنوك
المجموع

١١. رأس المال:

رأس مال الشركة المصدر وفقا للسجل التجاري رقم ٢٦٣٣٧ هو ٥٦,٦٣٥,٨١٠ ريال قطري وهو مدفوع بالكامل كما في ٣١ مارس ٢٠٢٥.

٣١ ديسمبر ٢٠٢٤	٣١ مارس ٢٠٢٥
ريال قطري (مدققة)	ريال قطري (مراجعة)
٥٦,٦٣٥,٨١٠	٥٦,٦٣٥,٨١٠

الأسهم المصرح بها و المصدرة هي ٥٦,٦٣٥,٨١٠ سهم عادي بقيمة ١ ريال قطري للسهم الواحد

١١. رأس المال (تابع):

١١ أ) خلال سنة ٢٠١٦ ، قامت المجموعة بزيادة رأس المال المصرح به من ٤,٠٠٠,٠٠٠ سهم إلى ٥,٦٦٣,٥٨١ سهم بعد استكمال عملية الاكتتاب في عملية الإصدار وتعديل السجل التجاري.

١١ ب) في اجتماع المساهمين المنعقد بتاريخ ١٥ مارس ٢٠١٥ ، اقترح مجلس الإدارة زيادة رأس مال المجموعة بنسبة ٥٠% وزيادة إجمالي عدد الأسهم إلى ٦,٠٠٠,٠٠٠ سهم. في الاجتماع المنعقد بتاريخ ٠٤ مايو ٢٠١٥ ، تم تحديد سعر السهم من قبل مجلس الإدارة بناءً على دراسة القيمة العادلة التي أجراها مقيم مستقل بواقع ١٠ ريال قطري لكل وحدة بالإضافة إلى ٤٠ ريال قطري علاوة إصدار. ونتيجة لإصدار حقوق الأولوية في سنة ٢٠١٦ ، ارتفع رأس المال بمبلغ ١٦,٦٣٥,٨١٠ ريال قطري ليصل إلى ١,٦٦٣,٥٨١ سهم ليصبح عدد ٥,٦٦٣,٥٨١ سهم. بلغت علاوة الإصدار ٦٦,١٤٢,١١٥ ريال قطري وتم إدراجها في الاحتياطي القانوني وفقا لقانون الشركات رقم ١١ لسنة ٢٠١٥ والذي تم تعديل بعض أحكامه لاحقا بموجب القانون رقم ٨ لسنة ٢٠٢١ ("قانون الشركات التجارية القطري المعدل")

١١ ت) في ٢٥ مارس ٢٠٢٠ ، وافقت الجمعية العامة غير العادية للمجموعة على تقسيم القيمة الاسمية للسهم العادي من ١٠ ريال قطري إلى ١ ريال قطري ، وفقا لتعليمات هيئة قطر للأسواق المالية. وعليه ، ارتفع عدد الأسهم العادية من ٥,٦٦٣,٥٨١ إلى ٥٦,٦٣٥,٨١٠.

شركة إنماء القابضة ش.م.ع.ق.

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة
لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٥

١٢. احتياطي قانوني:

وفقاً لأحكام قانون الشركات التجارية القطري رقم ١١ لسنة ٢٠١٥، المعدل بالقانون رقم ٨ لسنة ٢٠٢١، والنظام الأساسي للشركة، يجب تحويل ١٠% من صافي دخل السنة إلى الاحتياطي القانوني. ويمكن للمجموعة إيقاف هذا التحويل إذا بلغ الاحتياطي القانوني ٥٠% من رأس المال المدفوع. هذا الاحتياطي غير قابل للتوزيع إلا في الحالات المنصوص عليها في قانون الشركات التجارية.

١٣. توزيعات الأرباح:

خلال اجتماع الجمعية العامة السنوية للمجموعة بتاريخ ٢٧ فبراير ٢٠٢٥، تم إصدار قرار بتوزيع أرباح نقدية على المساهمين عن سنة ٢٠٢٤ بنسبة ٧% من رأس المال، بمبلغ ٣,٩٦٤,٥٠٧ ريال قطري (2024: 2,831,791 ريال قطري).

١٤. تسهيلات انتمائية إسلامية:

٣١ ديسمبر ٢٠٢٤	٣١ مارس ٢٠٢٥
ريال قطري (مدققة)	ريال قطري (مراجعة)
٢٠,٨٨١,٣١١	١٩,٦٦٠,٦٣٤
٢٠,٨٨١,٣١١	١٩,٦٦٠,٦٣٤
٤,٨٠٢,٨٩٠	٤,٨٢٩,٦٣٦
٤,٨٠٢,٨٩٠	٤,٨٢٩,٦٣٦
٢٥,٦٨٤,٢٠١	٢٤,٤٩٠,٢٧٠

مطلوبات غير متداولة

تسهيلات إسلامية مضمونة

مجموع المطلوبات غير المتداولة

المطلوبات المتداولة

تسهيلات إسلامية مضمونة

مجموع المطلوبات المتداولة

مجموع تسهيلات انتمائية إسلامية

١٤ أ) بتاريخ ٣ سبتمبر ٢٠٢٠، دخلت المجموعة في تسهيلات إسلامية طويلة الأجل (إجارة) بمبلغ ٤٤ مليون ريال قطري مع بنك قطر الإسلامي لغرض تمويل شراء عقار رقم ١٧١٣٦١ بدفع ٢٣,٥ مليون ريال قطري كدفعة مقدمة عند الاتفاقية وسيتم تسوية الرصيد المتبقي من التسهيلات. يتم تحديد معدل الربح على أساس معدل الربح المعلن من قبل المصرف المركزي بالإضافة إلى هامش ٢,٥٠%. يتم سداد التمويل على ٨٤ قسط شهري تبدأ من ١ نوفمبر ٢٠٢٠. هذا التحويل مضمون برهن عقاري للعقار ومبلغ ٢٣,٥ مليون ريال قطري وهي قيمة المساهمة النقدية وضمان ضمني من المجموعة. مع إجمالي التسهيلات شاملاً الأرباح.

١٤ ب) في تاريخ ٣١ يناير ٢٠٢١، دخلت المجموعة في تسهيلات إسلامية طويلة الأجل (إجارة) بمبلغ ٧ مليون ريال قطري مع بنك قطر الدولي الإسلامي لغرض استئجار حصة مشتركة من العقار رقم ١١٥١٤ لفترة محددة ١٢٠ شهراً، بشرط الحصول على تعهد ملزم للبيع في نهاية مدة الإيجار. يتم تحديد معدل الربح على أساس معدل الربح المعلن من قبل المصرف المركزي والبالغ ١,٥%. هذا التسهيل الإسلامي مضمون بإيداع مبلغ ٧ مليون ريال قطري لدى الطرف الأول كتأمين لدفع ثمن بيع العقارات المؤجرة في نهاية مدة الإيجار.

١٤ ت) في تاريخ ٢٣ يناير ٢٠٢٣، دخلت المجموعة في تسهيلات إسلامية طويلة الأجل (إجارة) بمبلغ ١٥ مليون ريال قطري مع بنك قطر الإسلامي ش.م.ع.ق. بمعدل فائدة سنوي ٧%. يتم سداد القرض على ١٢٠ قسطاً شهرياً بدءاً من ٢٣ فبراير ٢٠٢٣.

١٥. مخصص مكافأة نهاية الخدمة للموظفين:

٣١ ديسمبر ٢٠٢٤	٣١ مارس ٢٠٢٥
ريال قطري (مدققة)	ريال قطري (مراجعة)
١,١٦٤,٢٨٣	١,٤١٤,٥٥٥
٥٧٣,٧٢٩	١٣٠,٣١٩
(٣٢٣,٤٥٧)	(٩,٠٠٠)
١,٤١٤,٥٥٥	١,٥٣٥,٨٧٤

الرصيد في بداية الفترة / السنة

مخصص الفترة / السنة (إيضاح ١٩)

مدفوعات خلال الفترة / السنة

الرصيد في نهاية الفترة / السنة

شركة إنماء القابضة ش.م.ع.ق.

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة
لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٥

١٦. أرصدة دائنة أخرى:		٣١ مارس ٢٠٢٥	٣١ ديسمبر ٢٠٢٤
		ريال قطري (مراجعة)	ريال قطري (مدققة)
توزيعات أرباح دائنة للمساهمين مصاريف مستحقة أرصدة دائنة أخرى إيرادات غير مكتسبة أوراق الدفع المساهمة في دعم صندوق الأنشطة الاجتماعية والرياضية المجموع		٢,٣١٠,٩٤٧	٢,٣١٠,٩٤٧
		٦٨٥,٢٧٧	٥٥٠,٨٧٥
		٣٠٩,٤٩٠	١,٠٠٥,١٤٠
		٨٣,٢٣٩	٣٢٩,٠٢٣
		٢٨,٦٠٩	٢٨,٦٠٩
		-	٣١٧,٨٩٦
		٣,٤١٧,٥٦٢	٤,٥٤٢,٤٩٠

١٧. صافي إيرادات وساطة وعمولات:

١٧ أ) إيرادات وساطة وعمولات		فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس	
		٢٠٢٥	٢٠٢٤
		ريال قطري (مراجعة)	ريال قطري (مراجعة)
إيرادات وساطة وعمولات صافي عمولات التداول من أنشطة صانع السوق ومزود السيولة المجموع		١,٣٣٧,١٦٨	١,٤٧٨,٤٩٧
		٢,٥٥٤,٧٢٣	٣,٩٢٢,١١١
		٣,٨٩١,٨٩١	٥,٤٠٠,٦٠٨

١٧ ب) مصاريف وساطة وعمولات		فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس	
		٢٠٢٥	٢٠٢٤
		ريال قطري (مراجعة)	ريال قطري (مراجعة)
عمولة الخصم الممنوحة للعملاء المجموع		٢٥٢,٤٨٥	٣٧٦,٢٨٩
		٢٥٢,٤٨٥	٣٧٦,٢٨٩

١٨. إيرادات أخرى:		فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس	
		٢٠٢٥	٢٠٢٤
		ريال قطري (مراجعة)	ريال قطري (مراجعة)
الإيرادات من الودائع لدى البنوك الإسلامية إيرادات توزيعات الأرباح إيرادات متنوعة أخرى المجموع		١,٤٣٤	٥٠٤,٨٨٨
		١,٦١٧,٨٢٦	٢٥٠,٨٥٠
		٤٥,٦٣٩	٢٧,١١٢
		١,٦٦٤,٨٩٩	٧٨٢,٨٥٠

شركة إنماء القابضة ش.م.ع.ق.

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة
لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٥

١٩. مصاريف عمومية وإدارية:

فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس	
٢٠٢٤	٢٠٢٥
ريال قطري (مراجعة)	ريال قطري (مراجعة)
١,٨٧٦,٨٨٥	٢,٨٨٩,١٦٥
٢٤٧,٢٢٠	٢١٨,٧٢٢
١٤٦,٩٧٠	١٦٠,٦٨٠
١٢٧,٣٩٥	١٥١,٣٩١
١٢٣,٤٩١	١٣٦,٢١١
٦٦,١٢٢	١٣٠,٣١٩
١٥٧,٢٥٠	١٠٩,٠٦٢
١١١,١٩٢	١٠٥,٨٨١
٥٨,١٤٦	١٠٤,٦٢٧
١٠٠,٠١٢	٩٦,٢١٧
٧٣,١٩٨	٨٣,٨٠١
٥٣,٦٠٧	٦٨,٨٧٦
٤٩,٩٦٥	٦١,٥١٧
٧٦,٤٨٢	٥٨,٣٣٢
-	٤٤,٦٦٧
٣١,٤٠١	٤٢,٦٨٧
٣٠,٢٥٥	٣٩,٨٠٥
٢٤,٤٥٠	٢٨,١٤٦
-	٢٥,٩٥١
-	٢٠,٠٠٠
٥,٠٠٠	١٥,٩٩٠
١١,٠٦٦	٦,٨٠٥
١,١٤١	٣,٩٢٨
٥٤,٩٥٧	-
٢٤,٥٠٠	-
٣,٤٥٠,٧٠٥	٤,٦٠٢,٧٨٠

تكاليف الموظفين
استهلاك ممتلكات ومعدات (إيضاح ٠٤)
رسوم الاشتراك
مصاريف الاتصالات
مصاريف العمولة
مخصص مكافأة نهاية الخدمة للموظفين (إيضاح ١٥)
استهلاك حق استخدام الموجودات (إيضاح ٠٥)
رسوم وساطة
مصاريف إدارة الاستثمار العقاري
مصاريف العمولة
الأتعاب المهنية
الرسوم الحكومية
مصاريف متنوعة
رسوم بنكية
مصاريف الضيافة
مصاريف التأمين الصحي
مصاريف الإيجار
مصاريف الإعلان والتسويق
مصاريف تعديلات ضريبية
مصاريف المكافآت
رسوم استشارية
مصاريف الطباعة والقرطاسية
مصاريف السيارات
مصاريف ترفيه الموظفين
بدل حضور اجتماعات مجلس الإدارة
المجموع

٢٠. تكلفة التمويل:

فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس	
٢٠٢٤	٢٠٢٥
ريال قطري (مراجعة)	ريال قطري (مراجعة)
٥٣٤,٥٣٢	٤٤٩,٧٢٥
١٠,٤٥٤	٢,٥٧١
٥٤٤,٩٨٦	٤٥٢,٢٩٦

تكلفة التمويل على القروض والتسهيلات الائتمانية
تكلفة التمويل على مطلوبات الإيجار (إيضاح ٥ ب)
تكلفة التمويل المعترف بها في الربح أو الخسارة

٢١. العائد الأساسي والمخفف للسهم:

فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس	
٢٠٢٤	٢٠٢٥
ريال قطري (مراجعة)	ريال قطري (مراجعة)
٣,٦٣٥,٧٨٥	١,٣٧١,٤٩٥
٥٦,٦٣٥,٨١٠	٥٦,٦٣٥,٨١٠
٠,٠٦٤	٠,٠٢٤

ربح الفترة العائد لمساهمي الشركة الأم (ريال قطري)
المتوسط المرجح لعدد الأسهم القائمة خلال الفترة
الربح الأساسي للسهم الواحد (ريال قطري للسهم الواحد)

شركة إنماء القابضة ش.م.ع.ق.

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة
لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٥

٢٢. المعاملات والأرصدة مع الأطراف ذات العلاقة:

٢٢ أ) المعاملات مع الأطراف ذات العلاقة

فترة الثلاثة أشهر المنتهية في
٣١ مارس

٢٠٢٤	٢٠٢٥
ريال قطري (مراجعة)	ريال قطري (مراجعة)
١٨,١٨٨	١,٥٠٦,٣٠٤
١٧,٨٠٣	٤٣,٤١٧
١٧,٨٠٣	٤٣,٤١٧

إيرادات من الودائع وحسابات التوفير لدى البنوك الإسلامية

صافي، إيرادات الوساطة والعمولات

إيرادات العمولات

٢٢ ب) تعويضات موظفي الإدارة الرئيسيين

يتم تعريف موظفي الإدارة الرئيسيين على أنهم الأشخاص الذين لديهم السلطة والمسؤولية لتخطيط وتوجيه ومراقبة أنشطة المجموعة. إن موظفي الإدارة الرئيسيين للمجموعة هم مجلس الإدارة و / أو الأفراد المعيين في منصب المدير العام وما فوق. المعاملات مع موظفي الإدارة الرئيسيين والمعاملات مع أفراد الأسرة المقربين لموظفي الإدارة الرئيسيين ؛ إن وجدت ، تم أخذها في الاعتبار أيضًا في الإفصاح التالي:

فترة الثلاثة أشهر المنتهية في
٣١ مارس

٢٠٢٤	٢٠٢٥
ريال قطري (مراجعة)	ريال قطري (مراجعة)
٢٤,٥٠٠	٤٥,٥٠٠
٣٠٩,٠٠٠	٣٠٩,٠٠٠
٣٣٣,٥٠٠	٣٥٤,٥٠٠

مكافأة أعضاء مجلس الإدارة

رواتب الإدارة العليا

المجموع

٢٢ ت) أرصدة مع أطراف ذات علاقة

٣١ ديسمبر ٢٠٢٤	٣١ مارس ٢٠٢٥
ريال قطري (مدققة)	ريال قطري (مراجعة)
٩٦,٣٧٦,٥١٠	٨٤,١٠٢,٤٨٠
١٢,٦٩٢,٥٤٤	١٢,٣٢١,٣١٣
١٨,٠٨٢,٤٢٢	١٧,١٣٠,١٨٩
١٨,٠٠٠	١٨,٠٠٠

أرصدة لدى البنوك - أرصدة العملاء (إيضاح ٩)

أرصدة لدى البنوك - أموال المجموعة

قروض وتسهيلات إسلامية

ودائع ثابتة (إيضاح ١٠)

٢٤. الالتزامات الطارئة:

لا توجد أي ارتباطات جوهرية والالتزامات طارئة محتملة كما في تاريخ التقرير ، باستثناء ما يلي:

٣١ ديسمبر ٢٠٢٤	٣١ مارس ٢٠٢٥
ريال قطري (مدققة)	ريال قطري (مراجعة)
١٢٥,٠٠٠,٠٠٠	١٢٥,٠٠٠,٠٠٠

كفالات

٢٤. إدارة مخاطر رأس المال:

تدير المجموعة رأس مالها للتأكد من أن المجموعة ستكون قادرة على الاستمرار على أساس مبدأ الاستمرارية مع تعظيم العائد للمساهمين من خلال تعظيم رأس المال المستثمر. يتكون هيكل رأس مال المجموعة من حقوق المساهمين التي تتكون من رأس المال والاحتياطيات والأرباح المدورة.

٢٥. الأحداث بعد فترة التقرير:

لم تكن هناك أي أحداث جوهرية وقعت بعد تاريخ التقرير تتطلب تعديلات أو إفصاح في البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة.

٢٦. القيمة العادلة:

تشمل الأدوات المالية الموجودة والمطلوبات المالية.

تتكون الموجودات المالية من استثمارات مالية ونقد وأرصدة لدى البنوك وأرصدة مدينة أخرى. تتكون المطلوبات المالية من قرض وتسهيلات ائتمانية اسلامية وأرصدة دائنة أخرى وأرصدة مستحقة أخرى.

تستخدم المجموعة التسلسل الهرمي التالي لتحديد والإفصاح عن القيمة العادلة للاستثمارات المالية من خلال تقنية التقييم:

المستوى ١: الأسعار المتداولة (غير المعدلة) في الأسواق العاملة لموجودات أو مطلوبات متطابقة ؛

المستوى ٢: تقنيات أخرى يكون لها تأثير هام على القيمة العادلة المسجلة، واضحة بصورة مباشرة أو غير مباشرة؛ و

المستوى ٣: التقنيات التي تستخدم البيانات والتي لها تأثير هام على القيمة العادلة المسجلة والتي لا تعتمد على بيانات سوقية واضحة.

بالنسبة للأدوات المالية التي يتم الاعتراف بها بالقيمة العادلة على أساس متكرر ، تقرر الشركة ما إذا كانت التحويلات قد حدثت بين المستويات في التدرج من خلال إعادة تقييم التصنيف (استناداً إلى أدنى مستوى من المدخلات المهمة لقياس القيمة العادلة ككل) في نهاية كل فترة التقرير.

كما في ٣١ مارس ٢٠٢٥ ، احتفظت المجموعة بالأرصدة التالية مقاسة بالقيمة العادلة:

٣١ مارس ٢٠٢٥	القيمة العادلة	المستوى ١	المستوى ٢	المستوى ٣
ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري
استثمارات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح والخسارة (إيضاح ٧ أ)	٢٨,١٤٠,٢٩٧	٢٨,١٤٠,٢٩٧	-	-
استثمارات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر (إيضاح ٧ ب)	٢١,٨٣٩,١٩٠	٢٠,٤٠٠,٠٠٠	-	١,٤٣٩,١٩٠
استثمار عقاري (إيضاح ٦)	١٠٥,٠٢٩,٤٣٠	-	١٠٥,٠٢٩,٤٣٠	-
٣١ ديسمبر ٢٠٢٤	القيمة العادلة	المستوى ١	المستوى ٢	المستوى ٣
ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري
استثمارات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح والخسارة (إيضاح ٧ أ)	٨,٠٣٣,٥٦٠	٨,٠٣٣,٥٦٠	-	-
استثمارات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر (إيضاح ٧ ب)	٢٣,٢٣٩,١٩٠	٢١,٨٠٠,٠٠٠	-	١,٤٣٩,١٩٠
استثمار عقاري (إيضاح ٦)	١٠٥,٠١٠,٩١٤	-	١٠٥,٠١٠,٩١٤	-

خلال الفترة المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٥ ، لم يكن هناك تحويل بين المستوى ١ والمستوى ٢ لقياس القيمة العادلة ، ولم يكن هناك تحويلات من وإلى قياسات القيمة العادلة من المستوى ٣.

٢٧. أرقام المقارنة:

تم إعادة تصنيف بعض المبالغ في أرقام المقارنة للبيانات المالية والإيضاحات الملحق بالبيانات المالية لتتوافق مع عرض السنة الحالية. تعتقد الإدارة أن إعادة التصنيف أدت إلى عرض أفضل للحسابات ولم يكن لها أي تأثير جوهري على صافي دخل السنة السابقة.

٢٨. المعلومات القطاعية:

لأغراض الإدارة ، تم تنظيم المجموعة في وحدات أعمال بناءً على طبيعة أنشطتها ولديها ثلاثة قطاعات يتم إعداد التقارير عنها وأنشطة أخرى. القطاعات الثلاثة التي يجب الإبلاغ عنها هي كما يلي ،

الوساطة

- يشمل هذا القطاع خدمات الوساطة المالية المقدمة للعملاء

العقارات

- يشمل هذا القطاع توفير خدمات إدارة الممتلكات والتسويق والمبيعات للعقارات.

أخرى

- تمثل المجموعة القابضة التي تقدم خدمات الشركات للشركات التابعة في المجموعة.

تراقب الإدارة النتائج التشغيلية لقطاعات التشغيل بشكل منفصل لغرض اتخاذ القرار بشأن تخصيص الموارد وتقييم الأداء. يتم تقييم أداء القطاع على أساس الربح أو الخسارة التشغيلية. يتم تسعير التحويل بين قطاعات التشغيل على أساس تجاري بحت بطريقة مماثلة للمعاملات مع أطراف ثالثة.

شركة إنماء القابضة ش.م.ع.ق.

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة
لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٥

٢٨. المعلومات القطاعية (تابع):

الفترة المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٥							الفترة المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٤
موحدة	التعديلات والاستيعادات	المجموع	أخرى	العقارات	خدمات وساطة		
ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري		صافي إيرادات وساطة وعمولات أخرى إيرادات القطاع ربح القطاع إستهلاك الممتلكات والمعدات
٣,٦٣٩,٤٠٦	-	٣,٦٣٩,٤٠٦	-	-	٣,٦٣٩,٤٠٦		
٢,٧٨٧,١٦٥	(١,٤١٥,٢٩٦)	٤,٢٠٢,٤٦١	١,٩٥٦,١٨٠	١,٨١١,٧٧٥	٤٣٤,٥٠٦		
٦,٤٢٦,٥٧١	(١,٤١٥,٢٩٦)	٧,٨٤١,٨٦٧	١,٩٥٦,١٨٠	١,٨١١,٧٧٥	٤,٠٧٣,٩١٣		
١,٣٧١,٤٩٥	(١,٣١٤,٩٣١)	٢,٦٨٦,٤٢٦	١,٣٧١,٤٩٢	٩٠٣,٢٨٣	٤١١,٦٥٣		
(٢١٨,٧٢٢)	-	(٢١٨,٧٢٢)	(١٦,٤٣٩)	(١٤,٤٠١)	(١٨٧,٨٨٢)		
موحدة	التعديلات والاستيعادات	المجموع	أخرى	العقارات	خدمات وساطة		٢٠٢٤
ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري		الفترة المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٤
٥,٠٢٤,٣١٩	-	٥,٠٢٤,٣١٩	-	-	٥,٠٢٤,٣١٩		صافي إيرادات وساطة وعمولات أخرى إيرادات القطاع ربح القطاع إستهلاك الممتلكات والمعدات
٣,٠٩٧,٣١٠	(٤,٠٦٨,٣١٢)	٧,١٦٥,٥٢٢	٤,٠٧٠,٤٧٩	١,٨٩٨,٠٠٨	١,١٩٧,٠٣٥		
٨,١٢١,٥٢٩	(٤,٠٦٨,٣١٢)	١٢,١٨٩,٨٤١	٤,٠٧٠,٤٧٩	١,٨٩٨,٠٠٨	٢,٣٢١,٣٥٤		
٣,٦٣٥,٧٨٥	(٣,٩٦٣,٢٩٥)	٧,٥٩٩,٠٨٠	٣,٦٣٥,٧٨٧	٩٤٥,١٥٥	٣,٠١٨,١٣٨		
(٢٤٧,٢٢٠)	-	(٢٤٧,٢٢٠)	(١٣,٧٧٣)	(١٣,٧٤٠)	(٢١٩,٧٠٧)		
موحدة	التعديلات والاستيعادات	المجموع	أخرى	العقارات	خدمات وساطة		٢٠٢٥
ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري		في ٣١ مارس ٢٠٢٥
٢٨١,٢٧١,٥٧١	(١٤٧,٠٤٨,٤٠٩)	٤٢٨,٣١٩,٩٨٠	١٦٦,٤٨٥,٥٥٩	١١١,٠٥٧,٧٢٨	١٥٠,٧٧٦,٦٩٣		مجموع موجودات القطاع مجموع مطلوبات القطاع
١١٧,٣٧٧,٧٦٤	(١١,٦٩٦,٦٠٢)	١٢٩,٠٧٤,٣٦٦	٢,٥٨٥,٢٠٣	٣٧,٠٧٦,٧٦٥	٨٩,٤١٢,٣٩٨		
موحدة	التعديلات والاستيعادات	المجموع	أخرى	العقارات	خدمات وساطة		في ٣١ مارس ٢٠٢٤
ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري		مجموع موجودات القطاع مجموع مطلوبات القطاع
٢٩٦,٨٤٦,٤١٤	(١٤٦,٦٣٨,١٢٢)	٤٤٣,٤٨٤,٥٣٦	١٧١,٢٥٨,٩٣٢	١٠٧,٣٥٤,٦٦١	١٦٤,٨٧٠,٩٤٣		
١٢٨,٩٥٩,٥٩٥	(٧,٦٠١,٢٥٠)	١٣٦,٥٦٠,٨٤٥	٣,٣٦٥,٥٦٣	٣٤,٢٧٦,٩٨٠	٩٨,٩١٨,٣٠٢		