

مجموعة موانئ أبوظبي تنجز ثالث صفقة بيع لمستودعات في كيزاد بقيمة 650 مليون درهم

أبوظبي، الإمارات العربية المتحدة - 23 أبريل 2026: أعلنت اليوم مجموعة موانئ أبوظبي (ADX: ADPORTS)، الممكن العالمي الرائد للتجارة والصناعة والخدمات اللوجستية، عن بيع ثلاثة مستودعات في "مجمع كيزاد للخدمات اللوجستية" بأبوظبي إلى شركة "الدار" مقابل 650 مليون درهم (177 مليون دولار). وتأتي هذه الخطوة في إطار استراتيجية المجموعة الرامية إلى تسهيل أصول عقارية مختارة بهدف إعادة استثمار العوائد في عمليات المجموعة وتعزيز القيمة للمساهمين.

وتشمل الصفقة ثلاثة مستودعات تبلغ مساحتها الإجمالية القابلة للتأجير 161 ألف متر مربع، وهي ثاني عملية بيع لأصول لوجستية تتم بين الشركتين، وذلك عقب استحواذ شركة "الدار" في نوفمبر 2025 على مستودعين حسب الطلب من مجموعة موانئ أبوظبي بقيمة إجمالية بلغت 570 مليون درهم.

كما تمثل هذه الصفقة ثاني عملية ضمن برنامج تحسين محفظة أصول المجموعة لهذا العام، بعد عملية البيع التي تمت في يناير 2026 لمجمع كيزاد للخدمات اللوجستية - المنطقة الحرة 3، وهو مجمع للمستودعات الصناعية واللوجستية في المنطقة الحرة، إلى مجموعة "مير" بقيمة 295 مليون درهم (80.4 مليون دولار).

تؤكد هذه الصفقة استمرار الاهتمام القوي من قبل المستثمرين بالأصول اللوجستية والصناعية في أبوظبي، حيث شهدت عملية البيع مشاركة سبع جهات محلية وإقليمية ودولية. كما تمثل هذه الصفقة نسبة 65% من الحد الأدنى للقيمة المستهدفة لتسهيل الأصول الإضافية لعام 2026 والبالغة مليار درهم، وسيتم توظيف تلك العوائد لمواصلة خفض مستويات مديونية المجموعة وتمويل جزء من مشاريع النمو المقررة لهذا العام.

وبهذه المناسبة، قال عبد الله الهاملي، الرئيس التنفيذي لقطاع المدن الاقتصادية والمناطق الحرة في مجموعة موانئ أبوظبي: "يأتي نجاحنا في بيع المستودعات في مجمع كيزاد للخدمات اللوجستية لشركة 'الدار' انعكاساً لكفاءة نهج تسهيل الأصول الذي نتبعه، والذي يتيح لنا توفير رأس المال على نطاق واسع وإعادة استثماره بشكل مدروس في فرص نمو ذات عوائد مجزية، بما في ذلك توسعة بنيتنا التحتية للمستودعات، توازياً مع مواصلة خفض مديونية المجموعة. وتعكس هذه الخطوة، وهي ثاني صفقة لنا مع 'الدار' في أقل من عام، ثقة المستثمرين المستمرة في المنظومة الصناعية المتطورة لمجموعة كيزاد، وقوة ومرونة السوق العقاري الصناعي واللوجستي في إمارة أبوظبي."

جدير بالذكر أن برنامج تحسين محطة الأصول الذي أطلقته مجموعة موانئ أبوظبي في عام 2025 مصمم بهدف تدوير رأس المال واستثماره في مشاريع تحقق عوائد أعلى، بما يسهم في تعزيز الأعمال الأساسية المتكاملة للمجموعة في مجالات التجارة والنقل والخدمات اللوجستية والتطوير الصناعي.

وفي عام 2025، حققت المجموعة 4.6 مليار درهم (1.3 مليار دولار) من عمليات تسهيل الأصول، شملت بيع أراضي ومستودعات في كيزاد، بالإضافة إلى بيع من حصتها البالغة 9.77% في مجموعة "إن إم دي سي".

وتعد مجموعة كيزاد، التابعة لقطاع المدن الاقتصادية والمناطق الحرة بمجموعة موانئ أبوظبي، من أسرع قطاعات الأعمال نمواً، وهي تمثل منظومة أعمال متكاملة للتجارة والأعمال في المجموعة. ففي عام 2025، ارتفعت إيرادات قطاع المدن الاقتصادية والمناطق الحرة بنسبة 45% على أساس سنوي، وزادت أرباحه قبل استقطاع الفوائد والضرائب والإهلاك والاستهلاك بنسبة 31%. وتضم محطة الأراضي التابعة لمجموعة كيزاد مساحة قدرها 550 كيلومتراً مربعاً، تشكل 55% من المساحة الصناعية في دولة الإمارات العربية المتحدة، وتوفر تدفقات إيرادات متكررة طويلة الأجل للمجموعة، مدعومة بعقود تأجير أراضي تتراوح مددها بين 25 و50 عاماً.



مجموعة موانئ أبوظبي AD PORTS GROUP

للاستفسارات المستثمرين، يرجى التواصل مع:

مارك حمود

نائب الرئيس - علاقات المستثمرين

البريد الإلكتروني: marc.hammoud@adports.ae

الهاتف: +97126972790

للاستفسارات الإعلامية، يرجى التواصل مع:

المكتب الإعلامي لمجموعة موانئ أبوظبي

البريد الإلكتروني: media@adports.ae

نبذة عن مجموعة موانئ أبوظبي:

تأسست مجموعة موانئ أبوظبي في عام 2006، وهي ممكن التجارة والصناعة والخدمات اللوجستية على مستوى العالم، وتشكل حلقة ربط بين أبوظبي وجميع أنحاء العالم. تنتهج مجموعة موانئ أبوظبي المدرجة في سوق أبوظبي للأوراق المالية تحت الرمز: (ADX: ADPORTS)، نموذج عمل متكامل أسهم في دفع عجلة التنمية الاقتصادية في الإمارة خلال العقد الماضي.

وتضم مجموعة موانئ أبوظبي عدداً من قطاعات الأعمال الرئيسية وهي: قطاع الموانئ، وقطاع المدن الاقتصادية والمناطق الحرة، والقطاع البحري والشحن، والقطاع اللوجستي، والقطاع الرقمي، وتشمل محفظتها 36 محطة، وبحضور في أكثر من 50 دولة، بالإضافة إلى أكثر من 570 كيلومتر مربع من المناطق الاقتصادية تحت مظلة مجموعة كيزاد، أكبر مجمع تجاري ولوجستي وصناعي في منطقة الشرق الأوسط.

وكانت مجموعة موانئ أبوظبي قد حصلت على تصنيف (AA-) مع نظرة مستقبلية مستقرة من قبل وكالة "فيتش"، وتصنيف (A1) مع نظرة مستقبلية مستقرة من قبل وكالة "موديز".

للمزيد من المعلومات، يرجى زيارة الموقع: adportsgroup.com

يمكن متابعة مجموعة موانئ أبوظبي على:

- لينكد إن: [Linkedin.com/company/adportsgroup](https://www.linkedin.com/company/adportsgroup)
- إنستغرام: [Instagram.com/adportsgroup](https://www.instagram.com/adportsgroup)
- فيسبوك: [Facebook.com/adportsgroup](https://www.facebook.com/adportsgroup)
- إكس: [X.com/adportsgroup](https://www.x.com/adportsgroup)
- يوتيوب: [Youtube.com/c/adportsgroup](https://www.youtube.com/c/adportsgroup)
- تيك توك: [Tiktok.com/@adportsgroup](https://www.tiktok.com/@adportsgroup)