

التاريخ : 14 أغسطس 2022  
الإشارة : GIH/COD/292/22

السادة/ شركة بورصة الكويت للأوراق المالية  
المحترمين  
دولة الكويت

تحية طيبة وبعد،،

**الموضوع: اعتماد البيانات المالية للفترة المنتهية في 30 يونيو 2022**

بالإشارة إلى الموضوع أعلاه، وعطفاً على كتابنا المؤرخ 9 أغسطس 2022 – الإشارة GIH/COD/286/22، نحيطكم  
علماً بأن مجلس إدارة شركة بيت الاستثمار الخليجي "الخليجي" قد اجتمع اليوم الأحد الموافق 14 أغسطس 2022،  
واعتمد البيانات المالية المرحلية المجمعة للفترة المنتهية في 30 يونيو 2022.

وتفضلوا بقبول فائق التقدير والاحترام،،

  
محمد صلاح الأيوب  
الرئيس التنفيذي



• المرفقات:

- إفصاح نموذج نتائج البيانات المالية للشركات الكويتية.

|                       |                            |
|-----------------------|----------------------------|
| Company Name          | اسم الشركة                 |
| Gulf Investment House | شركة بيت الاستثمار الخليجي |

|                      |            |                 |
|----------------------|------------|-----------------|
| Select from the list | 2022-06-30 | اختر من القائمة |
|----------------------|------------|-----------------|

|                                 |            |                           |
|---------------------------------|------------|---------------------------|
| Board of Directors Meeting Date | 2022-08-14 | تاريخ اجتماع مجلس الإدارة |
|---------------------------------|------------|---------------------------|

|   |   |
|---|---|
| Required Documents  | المستندات الواجب إرفاقها بالنموذج   |
| Approved financial statements.<br>Approved auditor's report<br>This form shall not be deemed to be complete unless the documents mentioned above are provided | نسخة من البيانات المالية المعتمدة<br>نسخة من تقرير مراقب الحسابات المعتمد<br>لا يعتبر هذا النموذج مكتملاً ما لم يتم إرفاق هذه المستندات |

| التغيير (%) | اختر من القائمة              | اختر من القائمة          | البيان   |
|-------------|------------------------------|--------------------------|--|
| Change (%)  | Six Month Comparative Period | Six Month Current Period | Statement  |
|             | 2021-06-30                   | 2022-06-30               |  |
| (99.05) %   | 7,368,497                    | 69,726                   | صافي الربح (الخسارة) الخاص بمساهمي الشركة الأم<br>Net Profit (Loss) represents the amount attributable to the owners of the parent Company |
| (99.06) %   | 18.13                        | 0.17                     | ربحية (خسارة) السهم الأساسية والمخفضة<br>Basic & Diluted Earnings per Share  |
| 11.83 %     | 29,045,766                   | 32,481,022               | الموجودات المتداولة<br>Current Assets  |
| (2.93) %    | 53,049,995                   | 51,497,693               | إجمالي الموجودات<br>Total Assets   |
| (5.24) %    | 2,333,316                    | 2,210,985                | المطلوبات المتداولة<br>Current Liabilities   |
| (5.24) %    | 2,333,316                    | 2,210,985                | إجمالي المطلوبات<br>Total Liabilities  |
| (0.77) %    | 42,974,671                   | 42,645,400               | إجمالي حقوق الملكية الخاصة بمساهمي الشركة الأم<br>Total Equity attributable to the owners of the Parent Company                            |
| (86.69) %   | 8,416,990                    | 1,120,588                | إجمالي الإيرادات التشغيلية<br>Total Operating Revenue  |
| (98.67) %   | 7,240,651                    | 96,488                   | صافي الربح (الخسارة) التشغيلية<br>Net Operating Profit (Loss)  |
| -           | لا يوجد                      | لا يوجد                  | الخسائر المتراكمة / رأس المال المدفوع<br>Accumulated Loss / Paid-Up Share Capital  |

1

| التغيير (%) | اختر من القائمة                   | اختر من القائمة               | البيان   |
|-------------|-----------------------------------|-------------------------------|--|
| Change (%)  | Second quarter Comparative Period | Second quarter Current Period | Statement  |
|             | 2021-06-30                        | 2022-06-30                    |  |
| (100.05) %  | 7,895,330                         | (4,251)                       | صافي الربح (الخسارة) الخاص بمساهمي الشركة الأم<br>Net Profit (Loss) represents the amount attributable to the owners of the parent Company |
| (100.05) %  | 19.42                             | (0.01)                        | ربحية (خسارة) السهم الأساسية والمخفضة<br>Basic & Diluted Earnings per Share  |
| (94.41) %   | 8,434,320                         | 471,157                       | إجمالي الإيرادات التشغيلية<br>Total Operating Revenue  |
| (99.02) %   | 7,857,009                         | 76,876                        | صافي الربح (الخسارة) التشغيلية<br>Net Operating Profit (Loss)  |

• Not Applicable for first Quarter

• لا ينطبق على الربع الأول

| Increase/Decrease in Net Profit (Loss) is due to   | سبب ارتفاع/انخفاض صافي الربح (الخسارة)   |
|--|--|
| <ul style="list-style-type: none"> <li>- Decrease of realised and unrealised profit on financial assets at fair value through profit or loss.</li> <li>- Decrease of profit on disposal of investments in associates.</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>- انخفاض في الربح المحقق وغير المحقق من موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة.</li> <li>- انخفاض في الربح المحقق من بيع استثمارات في شركات الزميلة.</li> </ul> |

|   |   |  |
|---|---|--|
| Total Revenue realized from dealing with related parties (value, KWD) | 0 | بلغ إجمالي الإيرادات من التعاملات مع الأطراف ذات الصلة (المبلغ د.ك.) |
|---|---|--|

|  |         |  |
|--|---------|--|
| Total Expenditures incurred from dealing with related parties (value, KWD) | 107,532 | بلغ إجمالي المصروفات من التعاملات مع الأطراف ذات الصلة (المبلغ د.ك.) |
|--|---------|--|

| Auditor Opinion |                       | رأي مراقب الحسابات                                |
|-----------------|-----------------------|---|
| 1.              | Unqualified Opinion   | <input checked="" type="checkbox"/> رأي غير متحفظ |
| 2.              | Qualified Opinion     | <input type="checkbox"/> رأي متحفظ                |
| 3.              | Disclaimer of Opinion | <input type="checkbox"/> عدم إبداء الرأي          |
| 4.              | Adverse Opinion       | <input type="checkbox"/> رأي معاكس                |

In the event of selecting item No. 2, 3 or 4, the following table must be filled out, and this form is not considered complete unless it is filled.

بحال اختيار بند رقم 2 أو 3 أو 4 يجب تعبئة الجدول التالي، ولا يعتبر هذا النموذج مكتملاً ما لم يتم تعبئته

|   |  |
|---|--|
| - | نص رأي مراقب الحسابات كما ورد في التقرير                           |
| - | شرح تفصيلي بالحالة التي استدعت مراقب الحسابات لإبداء الرأي         |
| - | الخطوات التي ستقوم بها الشركة لمعالجة ما ورد في رأي مراقب الحسابات |
| - | الجدول الزمني لتنفيذ الخطوات لمعالجة ما ورد في رأي مراقب الحسابات  |

| Corporate Actions |        | استحقاقات الأسهم (الإجراءات المؤسسية) |                  |
|-------------------|--------|---------------------------------------|------------------|
| النسبة            | القيمة |                                       |                  |
| -                 | -      | توزيعات نقدية                         | Cash Dividends   |
| -                 | -      | توزيعات أسهم منحة                     | Bonus Share      |
| -                 | -      | توزيعات أخرى                          | Other Dividend   |
| -                 | -      | عدم توزيع أرباح                       | No Dividends     |
| -                 | -      | زيادة رأس المال                       | Capital Increase |
| -                 | -      | تخفيض رأس المال                       | Capital Decrease |

| ختم الشركة<br>Company Seal | التوقيع<br>Signature | المسمى الوظيفي<br>Title | الاسم<br>Name    |
|----------------------------|----------------------|-------------------------|------------------|
|                            |                      | الرئيس التنفيذي         | محمد صلاح الأيوب |

المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة وتقرير المراجعة  
بيت الاستثمار الخليجي - ش.م.ك.ع والشركات التابعة لها  
دولة الكويت

30 يونيو 2022 (غير مدققة)

## المحتويات

### الصفحة

|        |   |
|--------|---|
| 1      | تقرير المراجعة  |
| 2      | بيان الأرباح أو الخسائر المرحلي المكثف المجمع                     |
| 3      | بيان الأرباح أو الخسائر والدخل الشامل الآخر المرحلي المكثف المجمع |
| 4      | بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع                          |
| 5      | بيان التغيرات في حقوق الملكية المرحلي المكثف المجمع               |
| 6      | بيان التدفقات النقدية المرحلي المكثف المجمع                       |
| 15 - 7 | إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة            |

## تقرير مراجعة المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة

إلى مجلس إدارة  
بيت الاستثمار الخليجي - ش.م.ك.ع.  
الكويت

### مقدمة

قمنا بمراجعة بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع المرفق لشركة بيت الاستثمار الخليجي - ش.م.ك.ع ("الشركة الأم") والشركات التابعة لها (يشار إليها مجتمعة بـ "المجموعة") كما في 30 يونيو 2022 والبيانات المرحلية المكثفة المجمعة المتعلقة به للأرباح أو الخسائر والأرباح أو الخسائر والدخل الشامل الأخر والتغيرات في حقوق الملكية والتدفقات النقدية لفترة الستة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ. إن الإدارة هي المسؤولة عن إعداد وعرض هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة وفقاً للأسس الإعداد الواردة في إيضاح (2). إن مسؤوليتنا هي أن نعبر عن استنتاجنا حول تلك المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة استناداً إلى مراجعتنا.

### نطاق المراجعة

لقد قمنا بمراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي المطبق على مهام المراجعة 2410 "مراجعة المعلومات المالية المرحلية من قبل مراقب الحسابات المستقل للمنشأة". تتضمن مراجعة المعلومات المالية المرحلية، بصفة رئيسية، توجيه الاستفسارات إلى الموظفين المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية وتطبيق إجراءات المراجعة التحليلية وإجراءات المراجعة الأخرى. إن نطاق المراجعة أقل بشكل جوهري من نطاق التدقيق الذي يتم وفقاً لمعايير التدقيق الدولية وهو بالتالي لا يمكننا من الحصول على تأكيد بأننا سنكون على دراية بكافة الأمور المهمة التي يمكن تحديدها من خلال التدقيق. لذلك فإننا لا نبدى رأياً يتعلق بالتدقيق.

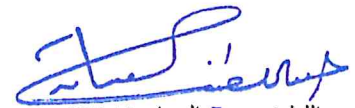
### الاستنتاج

بناءً على مراجعتنا، فإنه لم يرد لعلنا ما يجعلنا نعتقد بأن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة المرفقة لم يتم إعدادها، من كافة النواحي المادية، وفقاً للأسس العرض الواردة في إيضاح (2).

### تقرير حول مراجعة المتطلبات القانونية والتشريعية الأخرى

استناداً إلى مراجعتنا، فإن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة متفقة مع ما هو وارد في الدفاتر المحاسبية للشركة الأم وحسبما وصل إليه علمنا واعتقادنا لم يرد إلى علمنا خلال فترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2022 أية مخالفات لأحكام قانون الشركات رقم (1) لسنة 2016 ولانحته التنفيذية، أو لعقد التأسيس والنظام الأساسي للشركة الأم والتعديلات اللاحقة لهم على وجه يؤثر مادياً في نشاط الشركة الأم أو في مركزها المالي.

كذلك، ومن خلال مراجعتنا، وحسبما وصل إليه علمنا واعتقادنا، لم يرد إلى علمنا وجود مخالفات جوهريّة لأحكام القانون رقم 32 لسنة 1968 والتعديلات اللاحقة له في شأن النقد وبنك الكويت المركزي وتنظيم المهنة المصرفية والتعليمات المتعلقة به أو لأحكام القانون رقم 7 لسنة 2010 بشأن هيئة أسواق المال والقوانين المتعلقة به خلال فترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2022 على وجه يؤثر مادياً في نشاط الشركة الأم أو مركزها المالي.



عبداللطيف محمد العياني (CPA)  
(مراقب مرخص رقم 94 فئة أ)  
جرانت ثورنتون - القطامي والعيان وشركاهم



## بيان الأرباح أو الخسائر المرحلي المكثف المجمع

| الستة اشهر المنتهية في  |  | الثلاثة اشهر المنتهية في               |  | إيضاح |
|---|--|--|--|-------|
| 30 يونيو<br>2021<br>(غير مدققة)<br>د.ك  | 30 يونيو<br>2022<br>(غير مدققة)<br>د.ك | 30 يونيو<br>2021<br>(غير مدققة)<br>د.ك | 30 يونيو<br>2022<br>(غير مدققة)<br>د.ك |       |
| <b>الإيرادات</b>  |  |  |  |       |
| بيع البضائع   |  |  |  |       |
| 2,595,508   | 3,240,234                              | 1,344,289                              | 1,684,453                              |       |
| تكلفة المبيعات  |  |  |  |       |
| (1,708,768)   | (2,401,686)                            | (871,315)                              | (1,242,162)                            |       |
| <b>مجمول الربح</b>  |  |  |  |       |
| 886,740   | 838,548                                | 472,974                                | 442,291                                |       |
| ربح (خسارة) / ربح غير محقق من موجودات مالية بالقيمة<br>العادلة من خلال الربح أو الخسارة |  |  |  |       |
| 6,385,410   | (158,730)                              | 6,389,384                              | (186,938)                              |       |
| ربح (خسارة) / محقق من موجودات مالية بالقيمة<br>العادلة من خلال الربح أو الخسارة         |  |  |  |       |
| 78,662  | (234,260)                              | (31,826)                               | 27,419                                 |       |
| حصلة من نتائج شركات زميلة   |  |  |  |       |
| (1,200,193)   | 100,430                                | 47,694                                 | (78,778)                               | 9     |
| ربح محقق من بيع إستثمارات في شركات زميلة  |  |  |  |       |
| 1,763,850   | 2,470                                  | 1,763,850                              | 2,470                                  |       |
| إيرادات توزيعات أرباح   |  |  |  |       |
| 88,164  | 264,693                                | 88,164                                 | 264,693                                |       |
| ربح من ودائع توفير  |  |  |  |       |
| 42,800  | 28,989                                 | 23,321                                 | 16,140                                 |       |
| (انخفاض قيمة) / عكس مخصص انخفاض قيمة<br>استثمار في شركات زميلة                          |  |  |  |       |
| 414,357   | 307,437                                | (295,920)                              | -                                      | 9     |
| إيرادات أخرى  |  |  |  |       |
| 99,616  | 65,532                                 | 30,965                                 | 20,623                                 |       |
| <b>إجمالي الإيرادات</b>   |  |  |  |       |
| 8,559,406   | 1,215,109                              | 8,488,606                              | 507,920                                |       |
| <b>المصاريف والأعباء الأخرى</b>   |  |  |  |       |
| تكاليف موظفين   |  |  |  |       |
| (380,950)   | (322,605)                              | (125,223)                              | (152,294)                              |       |
| مصاريف بيع وتوزيع   |  |  |  |       |
| (301,290)   | (398,419)                              | (92,461)                               | (150,680)                              |       |
| مصاريف عمومية، إدارية وأخرى   |  |  |  |       |
| (169,810)   | (163,036)                              | (28,487)                               | (96,300)                               |       |
| انخفاض قيمة ذمم مدينة وأصول أخرى  |  |  |  |       |
| (7,436)   | (5,140)                                | (15,725)                               | -                                      |       |
| أرباح / (خسائر) ترجمة العملات الأجنبية  |  |  |  |       |
| (30,572)  | (111,199)                              | (29,736)                               | 10,978                                 |       |
| <b>ربح الفترة</b>   |  |  |  |       |
| (890,058)   | (1,000,399)                            | (291,632)                              | (388,296)                              |       |
| ربح (خسارة) قبل حصلة مؤسسة الكويت للتقدم<br>العلمي والزكاة وضريبة دعم العمالة الوطنية   |  |  |  |       |
| 7,669,348   | 214,710                                | 8,196,974                              | 119,624                                |       |
| مخصص مؤسسة الكويت للتقدم العلمي   |  |  |  |       |
| (24,622)  | (5,244)                                | (24,454)                               | (1,075)                                |       |
| مخصص الزكاة   |  |  |  |       |
| (72,458)  | (7,020)                                | (72,024)                               | (3,697)                                |       |
| مخصص ضريبة دعم العمالة الوطنية  |  |  |  |       |
| (189,201)   | (11,437)                               | (189,201)                              | (1,213)                                |       |
| <b>ربح الفترة</b>   |  |  |  |       |
| 7,383,067   | 191,009                                | 7,911,295                              | 113,639                                |       |
| <b>العائد إلى:</b>  |  |  |  |       |
| مالكي الشركة الأم   |  |  |  |       |
| 7,368,497   | 69,726                                 | 7,895,330                              | (4,251)                                |       |
| حصص غير مسيطرة  |  |  |  |       |
| 14,570  | 121,283                                | 15,965                                 | 117,890                                |       |
| <b>ربح الفترة</b>   |  |  |  |       |
| 7,383,067   | 191,009                                | 7,911,295                              | 113,639                                |       |
| (خسارة) / ربحية السهم الأساسية والمخففة العائدة<br>لمالكي الشركة الأم (فلس)             |  |  |  |       |
| 18.13   | 0.17                                   | 19.42                                  | (0.01)                                 | 6     |

إن الإيضاحات المبينة في الصفحات من 7 إلى 15 تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

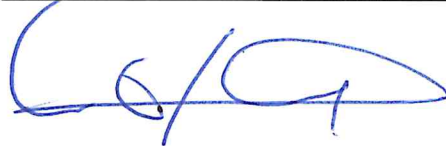
## بيان الأرباح أو الخسائر والدخل الشامل الآخر المرحلي المكثف المجمع

| الستة أشهر المنتهية في   |  | الثلاثة أشهر المنتهية في               |  |   |
|--|--|--|--|---|
| 30 يونيو<br>2021<br>(غير مدققة)<br>د.ك                           | 30 يونيو<br>2022<br>(غير مدققة)<br>د.ك | 30 يونيو<br>2021<br>(غير مدققة)<br>د.ك | 30 يونيو<br>2022<br>(غير مدققة)<br>د.ك |   |
| 7,383,067  | 191,009                                | 7,911,295                              | 113,639                                | ربح الفترة  |
| الإيرادات/ (الخسائر) الشاملة الأخرى:                             |  |  |  |   |
| بنود سيتم إعادة تصنيفها إلى الأرباح أو الخسائر في فترات لاحقة:   |  |  |  |   |
| (174,442)  | 130,414                                | 89,739                                 | 78,197                                 | فروقات ناتجة من ترجمة عمليات أجنبية   |
| (174,442)  | 130,414                                | 89,739                                 | 78,197                                 | إجمالي الإيرادات/ (الخسائر) الشاملة الأخرى التي سيتم إعادة تصنيفها إلى الأرباح أو الخسائر في فترات لاحقة        |
| بنود لن يتم إعادة تصنيفها إلى الأرباح أو الخسائر في فترات لاحقة: |  |  |  |   |
| (61,150)   | 34,382                                 | (92,681)                               | 24,269                                 | صافي التغيرات في القيمة العادلة لاستثمارات في أدوات حقوق ملكية مصنفة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر |
| (61,150)   | 34,382                                 | (92,681)                               | 24,269                                 | إجمالي الإيرادات/ (الخسائر) الشاملة الأخرى التي لن يتم إعادة تصنيفها إلى الأرباح أو الخسائر في فترات لاحقة      |
| (235,592)  | 164,796                                | (2,942)                                | 102,466                                | إجمالي الإيرادات/ (الخسائر) الشاملة الأخرى للفترة   |
| 7,147,475  | 355,805                                | 7,908,353                              | 216,105                                | إجمالي الإيرادات الشاملة للفترة   |
| إجمالي الإيرادات الشاملة العائدة إلى:                            |  |  |  |   |
| 7,163,230  | 228,646                                | 7,819,924                              | 95,116                                 | مالكي الشركة الأم   |
| (15,755)   | 127,159                                | 88,429                                 | 120,989                                | الحصص غير المسيطرة  |
| 7,147,475  | 355,805                                | 7,908,353                              | 216,105                                |   |

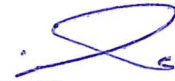
إن الإيضاحات المبينة في الصفحات من 7 إلى 15 تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

## بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع

| 30 يونيو<br>2021<br>(غير مدققة)<br>د.ك | 31 ديسمبر<br>2021<br>(مدققة)<br>د.ك | 30 يونيو<br>2022<br>(غير مدققة)<br>د.ك | إيضاح  |
|--|-------------------------------------|--|--|
|  |                                     |  | <b>الأصول</b>  |
| 3,085,177                              | 5,359,029                           | 5,813,886                              | 7 نقد وأرصدة لدى البنك                                   |
| 6,500,000                              | 15,150,000                          | 9,650,000                              | ودائع قصيرة الأجل  |
| 16,030,619                             | 10,707,394                          | 12,570,432                             | 8 موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة |
| 2,128,486                              | 1,325,301                           | 1,617,764                              | موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر |
| 535,750                                | 506,148                             | 554,936                                | البضاعة  |
| 2,894,220                              | 2,783,409                           | 3,891,768                              | ذمم مدينة وموجودات أخرى                                  |
| 19,448,413                             | 13,947,672                          | 14,912,901                             | 9 استثمار في شركات زميلة                                 |
| 843,551                                | 830,408                             | 795,314                                | عقارات استثمارية   |
| 644,961                                | 671,678                             | 725,251                                | ممتلكات وآلات ومعدات                                     |
| 582,801                                | 621,883                             | 609,424                                | الموجودات غير الملموسة                                   |
| 356,017                                | 356,017                             | 356,017                                | الشهرة   |
| 53,049,995                             | 52,258,939                          | 51,497,693                             | <b>مجموع الأصول</b>                                      |
|  |                                     |  | <b>الخصوم وحقوق الملكية</b>                              |
|  |                                     |  | <b>الخصوم</b>  |
| 2,333,316                              | 2,280,915                           | 2,210,985                              | ذمم تجارية دائنة ومطلوبات أخرى                           |
| 2,333,316                              | 2,280,915                           | 2,210,985                              | <b>مجموع الخصوم</b>                                      |
|  |                                     |  | <b>حقوق الملكية</b>                                      |
| 40,649,566                             | 40,649,566                          | 40,649,566                             | 10 رأس المال   |
| -                                      | 100,144                             | 100,144                                | احتياطي إجباري   |
| (418,225)                              | (562,754)                           | (528,372)                              | التغيرات المترجمة في القيمة العادلة                      |
| 612,054                                | 390,626                             | 515,164                                | احتياطي ترجمة عملات أجنبية                               |
| 2,131,276                              | 1,549,191                           | 1,908,898                              | أرباح مرحلة  |
| 42,974,671                             | 42,126,773                          | 42,645,400                             | حقوق الملكية العائدة إلى مالكي الشركة الأم               |
| 7,742,008                              | 7,851,251                           | 6,641,308                              | الحصص غير المسيطرة                                       |
| 50,716,679                             | 49,978,024                          | 49,286,708                             | <b>مجموع حقوق الملكية</b>                                |
| 53,049,995                             | 52,258,939                          | 51,497,693                             | <b>مجموع الخصوم وحقوق الملكية</b>                        |



محمد صلاح الأيوب  
الرئيس التنفيذي



عبدالعزیز أسعد السند  
رئيس مجلس الإدارة

إن الإيضاحات المبينة في الصفحات من 7 إلى 15 تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

بيت الاستثمار الخليجي - ش.م.ك.ب.ع والشركات التابعة لها  
المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة  
30 يونيو 2022 (غير مدققة)  
دولة الكويت

## بيان التغيرات في حقوق الملكية المرحلية المكثف المجمع

| مجموع حقوق الملكية<br>داك | حصص غير<br>مسيطرة<br>داك | المجموع<br>الفرعي<br>داك | أرباح مرحلية/<br>(خسائر متراكمة) |                        | حقوق الشركة الأم<br>احتياطي ترجمة<br>صلاحيات أجنبية<br>داك | التغيرات المتراكمة<br>في القيمة العادلة<br>داك | حقوق الملكية<br>احتياطي<br>إجباري<br>داك | رأس<br>المال<br>داك |
|---------------------------|--------------------------|--------------------------|----------------------------------|------------------------|--|--|--|---------------------|
|                           |                          |                          | داك                              | (خسائر متراكمة)<br>داك |  |  |  |                     |
| 49,978,024                | 7,851,251                | 42,126,773               | 1,549,191                        | 289,981                | 390,626  | (562,754)                                      | 100,144                                  | 40,649,566          |
| (1,047,121)               | (1,337,102)              | 289,981                  | 289,981                          | 289,981                | -  | -  | -  | -                   |
| (1,047,121)               | (1,337,102)              | 289,981                  | 289,981                          | 289,981                | -  | -  | -  | -                   |
| 191,009                   | 121,283                  | 69,726                   | 69,726                           | -                      | -  | -  | -  | -                   |
| 164,796                   | 5,876                    | 158,920                  | -                                | 124,538                | 34,382   | -  | -  | -                   |
| 355,805                   | 127,159                  | 228,646                  | 69,726                           | 124,538                | 34,382   | -  | -  | -                   |
| 49,286,708                | 6,641,308                | 42,645,400               | 1,908,898                        | 515,164                | (528,372)  | 100,144  | 40,649,566                               |                     |
|                           |                          |                          |                                  |                        |  |  |  |                     |
| 43,922,722                | 7,927,510                | 35,995,212               | (5,042,626)                      | 756,171                | (367,899)  | -  | 40,649,566                               |                     |
| (353,518)                 | (169,747)                | (183,771)                | (183,771)                        | -                      | -  | -  | -  |                     |
| 43,569,204                | 7,757,763                | 35,811,441               | (5,226,397)                      | 756,171                | (367,899)  | -  | 40,649,566                               |                     |
| 7,383,067                 | 14,570                   | 7,368,497                | 7,368,497                        | -                      | -  | -  | -  |                     |
| (235,592)                 | (30,325)                 | (205,267)                | -                                | (144,117)              | (61,150)   | -  | -  |                     |
| 7,147,475                 | (15,755)                 | 7,163,230                | 7,368,497                        | (144,117)              | (61,150)   | -  | -  |                     |
| -                         | -                        | -                        | (10,824)                         | -                      | 10,824   | -  | -  |                     |
| 50,716,679                | 7,742,008                | 42,974,671               | 2,131,276                        | 612,054                | (418,225)  | -  | 40,649,566                               |                     |

الرصيد كما في 30 يونيو 2021

الرصيد كما في 1 يناير 2021 (كما ذكر سابقاً)  
أثر تعديل بيان شركة تابعة

الرصيد كما في 1 يناير 2021 (كما تم تعديله)

ربح الفترة

إجمالي الخسارة الشاملة الأخرى للفترة

إجمالي (الخسارة)/الدخل الشامل للفترة

خسائر محققة من الاستثمارات في حقوق الملكية بالقيمة العادلة من خلال

الدخل الشامل الأخرى محولة إلى الخسائر المتراكمة

الرصيد كما في 30 يونيو 2021

إن الإيضاحات المبينة في الصفحات من 7 إلى 15 تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

## بيان التدفقات النقدية المرحلي المكثف المجمع

| الستة أشهر<br>المنتهية في<br>30 يونيو<br>2021<br>(غير مدققة)<br>د.ك | الستة أشهر<br>المنتهية في<br>30 يونيو<br>2022<br>(غير مدققة)<br>د.ك | ايضاح |   |
|---|---|-------|---|
|   |   |       | <b>أنشطة التشغيل</b>  |
|   |   |       | الربح قبل حصة مؤسسة الكويت للتقدم العلمي والزكاة و ضريبة دعم العمالة الوطنية  |
| 7,669,348   | 214,710   |       | تسويات:   |
|   |   |       | الاستهلاك   |
| 76,393  | 58,653  |       | إيرادات توزيعات أرباح   |
| (88,164)  | (264,693)   |       | ربح من ودائع توفير  |
| (42,800)  | (28,989)  |       | حصة من نتائج شركات زميلة  |
| 1,200,193   | (100,430)   | 9     | عكس مخصص انخفاض قيمة استثمار في شركات زميلة                                   |
| (414,357)   | (307,437)   | 9     | ربح محقق من بيع استثمارات في شركات زميلة                                      |
| (1,763,850)   | (2,470)   | 9     | انخفاض في قيمة ذمم مدينة وأصول أخرى   |
| 7,436   | 185   |       | مخصص مكافأة نهاية خدمة الموظفين   |
| 21,498  | 33,378  |       |   |
| 6,665,697   | (397,093)   |       |   |
|   |   |       | <b>التغيرات في الأصول والخصوم التشغيلية:</b>                                  |
|   |   |       | موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة                        |
| (13,785,539)  | (1,863,037)   |       | ذمم مدينة وموجودات أخرى   |
| 346,441   | (1,105,667)   |       | البضاعة   |
| (7,805)   | (48,789)  |       | مطلوبات أخرى  |
| 989,615   | (126,196)   |       | النقد المستخدم في العمليات  |
| (5,791,591)   | (3,540,782)   |       | مزايا نهاية خدمة موظفين مدفوعة  |
| (7,697)   | (815)   |       |   |
| (5,799,288)   | (3,541,597)   |       | <b>صافي النقد المستخدم في الأنشطة التشغيلية</b>                               |
|   |   |       | <b>أنشطة الإستثمار</b>  |
|   |   |       | إضافات في ممتلكات ومعدات  |
| (19,766)  | (93,643)  |       | إضافة في حق إستخدام الأصول والأصول غير الملموسة                               |
| -   | (9,000)   |       | إضافات إلى استثمارات في شركات زميلة   |
| (305,933)   | (539,801)   | 9     | إضافات إلى استثمارات في أصول مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر |
| -   | (295,221)   |       | المحصل من بيع استثمارات في شركات زميلة  |
| 5,615,258   | 46,103  | 9     | صافي التدفقات النقدية الخارجة من إقتناء شركة تابعة                            |
| (788,000)   | (1,023,092)   | 5     | المحصل من بيع أصول مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر           |
| 276,294   | 35,459  |       | توزيعات أرباح مستلمة من شركات زميلة   |
| -   | 81,966  |       | إيرادات توزيعات أرباح   |
| 88,164  | 264,693   |       | أرباح مستلمة من إيداعات التوفير   |
| 42,800  | 28,989  |       |   |
| 4,908,817   | (1,503,547)   |       | <b>صافي النقد (المستخدم في)/ الناتج من الأنشطة الاستثمارية</b>                |
|   |   |       | <b>أنشطة التمويل</b>  |
|   |   |       | الحركة على حسابات بنكية مقيدة   |
| 26  | 727   |       | <b>صافي النقد الناتج من الأنشطة التمويلية</b>                                 |
| 26  | 727   |       | صافي النقص في النقد والنقد المعادل  |
| (890,445)   | (5,044,417)   |       | النقد والنقد المعادل في بداية الفترة  |
| 10,346,527  | 20,380,086  |       | النقد والنقد المعادل في نهاية الفترة  |
| 9,456,082   | 15,335,669  | 7     |   |

إن الإيضاحات المبينة في الصفحات من 7 إلى 15 تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمع.

## إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المراجعة

### 1 التأسيس والأنشطة

تمت الموافقة على إصدار هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المراجعة لشركة بيت الاستثمار الخليجي - ش.م.ك.ع ("الشركة الأم") والشركات التابعة لها (يشار إليها مجتمعة بـ"المجموعة") للفترة المنتهية في 30 يونيو 2022 وفقا لقرار مجلس الإدارة بتاريخ 14 أغسطس 2022.

إن الشركة الأم هي شركة مساهمة كويتية تم تسجيلها وتأسيسها في دولة الكويت بتاريخ 8 سبتمبر 1998 بموجب قانون الشركات التجارية. إن الشركة الأم مسجلة لدى بنك الكويت المركزي كشركة تمويل ومدرجة في سوق الكويت للأوراق المالية. وعلاوة على ذلك، فإن الشركة الأم بصدد الإدراج في سوق أبوظبي للأوراق المالية، الإمارات العربية المتحدة.

إن الشركة الأم هي شركة تابعة لشركة جي أي اتش للتمويل المحدودة (الشركة الأم الرئيسية).

تم تسجيل الشركة الأم لدى هيئة أسواق المال كشركة استثمارية. مع ذلك، خلال سنة 2018، تم إزالة الشركة الأم من سجل هيئة أسواق المال، وبالتالي لم تعد مسجلة كشركة استثمار مرخصة لدى هيئة أسواق المال كما في 31 ديسمبر 2018.

تعمل المجموعة بصورة رئيسية في أنشطة الاستثمار والخدمات المالية والاستشارية المتعلقة بها. إن كافة أنشطة المجموعة متوافقة مع تعاليم الشريعة الإسلامية السحاء وفقا لاعتماد هيئة الفتوى والرقابة الشرعية للشركة الأم.

إن عنوان المركز الرئيسي المسجل للشركة الأم هو برج دار العوضي، شرق، مدينة الكويت، ص.ب. 28808 الصفاة، 13149 الصفاة، الكويت.

تم اعتماد البيانات المالية السنوية المراجعة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2021 للإصدار من قبل أعضاء مجلس الإدارة بتاريخ 16 مارس 2022 وكذلك من جانب المساهمون في اجتماع الجمعية العامة السنوي المنعقد بتاريخ 10 مايو 2022

### 2 أساس الإعداد والعرض

تم إعداد هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المراجعة للمجموعة لفترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2022 وفقا لمعيار المحاسبة الدولي رقم 34 "التقارير المالية المرحلية" باستثناء ما هو مبين أدناه.

تم إعداد البيانات المالية السنوية المراجعة وفقا للوائح مؤسسات الخدمات المالية التي أصدرها بنك الكويت المركزي في دولة الكويت. تتطلب هذه اللوائح قياس الخسائر الائتمانية المتوقعة بخسارة الائتمان المتوقعة من التسهيلات الائتمانية المحسوبة بموجب المعيار الدولي للتقارير المالية رقم 9 وفقا لإرشادات بنك الكويت المركزي أو الأحكام المنصوص عليها في تعليمات بنك الكويت المركزي أيهما أعلى؛ التأثير المترتب على الإفصاحات ذات الصلة؛ واعتماد جميع المتطلبات الأخرى للمعايير الدولية للتقارير المالية ("المعايير الدولية للتقارير المالية") الصادرة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية (يشار إليها مجتمعة بالمعايير الدولية للتقارير المالية على النحو المطبق في دولة الكويت). ومع ذلك، ليس لدى المجموعة أي تسهيلات ائتمانية.

إن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المراجعة لا تتضمن جميع المعلومات والإفصاحات المطلوبة لإعداد بيانات مالية كاملة وفقا للمعايير الدولية للتقارير المالية. ترى إدارة الشركة الأم أنه تم إدراج جميع التعديلات المكونة من استحقاقات عادية متكررة والتي تعتبر ضرورية لعرض عادل.

إن نتائج العمليات لفترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2022 ليست بالضرورة مؤشرا للنتائج المتوقعة للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2022. للمزيد من التفاصيل يرجى الرجوع إلى البيانات المالية المراجعة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2021 والإفصاحات حولها.

### 3 التغييرات في السياسات المحاسبية

إن السياسات المحاسبية المستخدمة في إعداد هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المراجعة تتفق مع تلك المستخدمة في إعداد البيانات المالية السنوية المراجعة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2021. لم تقم المجموعة بالتطبيق المبكر لأي معيار أو تفسير أو تعديل تم صدوره ولم يسر مفعوله بعد.

#### 3.1 المعايير الجديدة والمعدلة المطبقة من قبل المجموعة فيما يلي التعديلات أو المعايير الجديدة التي تسري على الفترة الحالية.

المعيار أو التفسير يسري على الفترات السنوية التي تبدأ في

1 يناير 2022  
1 يناير 2022  
1 يناير 2022  
1 يناير 2022

التعديل على المعيار الدولي للتقارير المالية 3 - إشارة إلى الإطار المفاهيمي  
تعديلات على معيار المحاسبة الدولي 16 - المحصل قبل الاستخدام المعني  
تعديلات على معيار المحاسبة الدولي 37 - عقود مثقلة بالالتزامات - تكلفة تنفيذ العقد  
التحسينات السنوية دورة 2018-2020

## تابع/ إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة

3. تابع/ التغييرات في السياسات المحاسبية  
3.1 تابع/ المعايير الجديدة والمعدلة المطبقة من قبل المجموعة

### المعيار الدولي للتقارير المالية 3: إشارة إلى الإطار المفاهيمي

تضيف التعديلات مطلبًا، بالنسبة للالتزامات التي تقع ضمن نطاق معيار المحاسبة الدولي 37، وهو أن يقوم المشتري بتطبيق معيار المحاسبة الدولي 37 لتحديد ما إذا كان الالتزام الحالي موجودًا في تاريخ الاستحواذ نتيجة لأحداث سابقة. بالنسبة للرسوم التي ستكون ضمن نطاق تفسير لجنة تفسير المعايير الدولية للتقارير المالية 21: الرسوم، يطبق المشتري تفسير لجنة تفسير المعايير الدولية للتقارير المالية 21 لتحديد ما إذا كان الحدث الملزم الذي أدى إلى التزام بدفع الرسوم قد حدث بحلول تاريخ الاستحواذ. تضيف التعديلات أيضًا بيانًا صريحًا بأن المشتري لا يعترف بالموجودات المحتملة المقتناة في عملية دمج الأعمال

لم يكن لتطبيق هذه التعديلات أي تأثير جوهري على المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة للمجموعة.

### تعديلات على معيار المحاسبة الدولي 16 - العائدات قبل الاستخدام المقصود

يحظر التعديل على أي منشأة أن تخصص من تكلفة أي بند من بنود الممتلكات والمنشآت والمعدات أي مبالغ مستلمة من بيع البنود المنتجة أثناء قيام المنشأة بإعداد ذلك الأصل لاستخدامه المعني. وبدلاً من ذلك، تعترف المنشأة بعائدات بيع هذه البنود والتكاليف ذات الصلة ضمن الأرباح أو الخسائر.

لم يكن لتطبيق هذا التعديل أي تأثير جوهري على المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة للمجموعة.

### تعديلات على معيار المحاسبة الدولي 37 - عقود مثقلة بالالتزامات - تكلفة تنفيذ العقد

تُحدد التعديلات تلك التكاليف التي يجب على المنشأة إدراجها عند تقييم ما إذا كان العقد سينتج عنه خسارة أم لا.

توضح التعديلات أنه لغرض تقييم ما إذا كان العقد مثقلًا بالالتزامات أم لا، فإن تكلفة تنفيذ العقد تتضمن كلاً من التكاليف الإضافية لتنفيذ هذا العقد وتخصيص التكاليف الأخرى التي تتعلق مباشرة بتنفيذ العقود.

يتم تطبيق التعديلات فقط على العقود التي لم تفي المنشأة بها بعد بجميع التزاماتها في بداية الفترة السنوية التي تطبق فيها التعديلات أولاً. لم يكن لتطبيق هذا التعديل أي تأثير جوهري على المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة للمجموعة.

### التحسينات السنوية دورة 2018-2020

تعمل التعديلات على معيار المحاسبة الدولي 1 على تبسيط تطبيق المعيار الدولي للتقارير المالية 1 من قبل أي شركة تابعة تقوم بتطبيقه لأول مرة بعد الشركة الأم فيما يتعلق بقياس فروق ترجمة العملة التراكمية. إن الشركة التابعة التي تقوم بتطبيق المعيار لأول مرة بعد الشركة الأم قد تكون مطالبة بالاحتفاظ بمجموعتين من السجلات المحاسبية لفروق ترجمة العملة التراكمية على التوازي بناءً على تواريخ مختلفة للانتقال إلى المعايير الدولية للتقارير المالية. ومع ذلك، فإن التعديل يوسع الإعفاء ليشمل فروق ترجمة العملة التراكمية لتقليل التكاليف للأطراف التي تقوم بتطبيق المعيار لأول مرة.

تتعلق التعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية 9 برسوم الاختبار بنسبة "10 في المائة" لإلغاء الاعتراف بالمطلوبات المالية - في سبيل تحديد ما إذا كان سيتم إلغاء الاعتراف بأي بند من المطلوبات المالية الذي تم تعديله أو استبداله، تقوم المنشأة بتقييم ما إذا كانت الشروط مختلفة بشكل كبير. يوضح التعديل الرسوم التي تدرجها أي منشأة عند تقييم ما إذا كانت شروط أي بند جديد أو معدل من المطلوبات المالية تختلف اختلافاً جوهرياً عن شروط المطلوبات المالية الأصلية.

إن التعديل على المعيار الدولي للتقارير المالية 16 يلتفت عن احتمالية حدوث غموض في تطبيق المعيار الدولي للتقارير المالية 16 عقود الإيجار نظراً للكيفية التي تم بها توضيح المثال التوضيحي 13 المرفق بالمعيار الدولي للتقارير المالية 16 لمتطلبات حوافز الإيجار. قبل التعديل، تم إدراج المثال التوضيحي 13 كجزءاً من النمط الحقيقي للسداد المتعلق بتحسينات مباني مستأجرة؛ ولم يُبين المثال بوضوح النتيجة التي تم التوصل إليها بشأن ما إذا كان السداد سيُعرف بحافز الإيجار الوارد في المعيار الدولي للتقارير المالية 16. قرر مجلس معايير المحاسبة الدولية إزالة احتمالية نشوء غموض عن طريق حذف عملية السداد المتعلقة بتحسينات مباني مستأجرة من المثال التوضيحي 13.

لم يكن لتطبيق هذه التعديلات أي تأثير جوهري على المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة للمجموعة.

### 4 الأحكام والتقدير

إن إعداد المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة يتطلب من الإدارة اتخاذ أحكام وعمل تقديرات وافترضايات يمكن أن تؤثر على تطبيق السياسات المحاسبية والمبالغ المدرجة للموجودات والخسوم والإيرادات والمصاريف. وقد تختلف النتائج الفعلية عن تلك التقديرات. عند إعداد المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة، فإن الأحكام المهمة التي اتخذتها الإدارة في تطبيق السياسات المحاسبية للمجموعة والمصادر الرئيسية لعدم التأكد من التقديرات هي نفس السياسات المحاسبية المطبقة على البيانات المالية المجمعة السنوية المدققة كما في والسنة المنتهية 31 ديسمبر 2021.

## تابع/ إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة

### 5 الشركات التابعة للمجموعة

الاستحواذ على حصص غير مسيطرة في شركة أفكار القابضة - ش.م.ك (قابضة) في بداية الفترة، امتلكت الشركة الأم حصة ملكية بنسبة 51.98% في شركة أفكار القابضة - ش.م.ك (قابضة) وهي شركة تابعة. خلال الفترة الحالية، استحوذت الشركة الأم على حصة أخرى في حقوق الملكية بنسبة 8.26% من حصصها غير المسيطرة بمبلغ 1,023,092 دينار كويتي، مما أدى إلى زيادة ملكية الشركة التابعة الحالية من 51.98% إلى 60.24%. نتج عن هذا التغيير في الملكية صافي فائض بمبلغ 289,981 دينار كويتي على مستوى المجموعة والذي تم إثباته ضمن الأرباح المرحلة في بيان التغييرات في حقوق الملكية المرحلي المكثف المجمع.

### 6 (خسارة)/ ربحية السهم الأساسية والمخفضة

تحتسب (خسارة)/ ربحية السهم الأساسية والمخفضة بتقسيم (خسارة)/ ربح الفترة الخاص بالكي الشركة الأم على المتوسط المرجح لعدد الأسهم القائمة والمصدرة خلال الفترة كالتالي:

| الستة أشهر المنتهية في       |                              | الثلاثة أشهر المنتهية في     |                              |  |
|------------------------------|------------------------------|------------------------------|------------------------------|--|
| 30 يونيو 2021<br>(غير مدققة) | 30 يونيو 2022<br>(غير مدققة) | 30 يونيو 2021<br>(غير مدققة) | 30 يونيو 2022<br>(غير مدققة) |  |
| 7,368,497                    | 69,726                       | 7,895,330                    | (4,251)                      | (خسارة)/ ربح الفترة الخاصة بالكي الشركة الأم (د.ك) |
| 406,495,660                  | 406,495,660                  | 406,495,660                  | 406,495,660                  | المتوسط المرجح لعدد الأسهم خلال الفترة             |
| 18.13                        | 0.17                         | 19.42                        | (0.01)                       | (خسارة)/ ربحية السهم الأساسية والمخفضة (فلس)       |

### 7 النقد والنقد المعادل

فيما يلي النقد والنقد المعادل لأغراض بيان التدفقات النقدية المرحلي المكثف المجمع:

| 30 يونيو 2021<br>(غير مدققة)<br>د.ك | 31 ديسمبر 2021<br>(مدققة)<br>د.ك | 30 يونيو 2022<br>(غير مدققة)<br>د.ك |   |
|-------------------------------------|----------------------------------|-------------------------------------|---|
| 3,085,177                           | 5,359,029                        | 5,813,886                           | أرصدة لدى البنك وودائع قصيرة الأجل                |
| 6,500,000                           | 15,150,000                       | 9,650,000                           | ودائع قصيرة الأجل                                 |
| 9,585,177                           | 20,509,029                       | 15,463,886                          |   |
| (129,095)                           | (128,943)                        | (128,217)                           | ناقصًا: حسابات بنكية محتجزة لتوزيعات الأرباح*     |
| 9,456,082                           | 20,380,086                       | 15,335,669                          | النقد والنقد المعادل وفقًا لبيان التدفقات النقدية |

إن الودائع قصيرة الأجل لها تاريخ استحقاق أصلي بفترة ستة أشهر أو أقل وتحمل ربح بمعدل 2% (31 ديسمبر 2021: 1.3% إلى 2.35% و 30 يونيو 2021: 1.68% إلى 1.75% سنويًا).

\* تتعلق بالمبلغ المحدد لمقابلة توزيعات أرباح غير مطالب بها، فقط عندما تتم المطالبة بها من قبل المساهمين. تم سداد مبلغ 727 دينار كويتي (31 ديسمبر 2021: 178 دينار كويتي و 30 يونيو 2021: 26 دينار كويتي) خلال الفترة الحالية من توزيعات الأرباح الدائنة المتعلقة بتوزيعات أرباح سنوات سابقة.



## تابع/ إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المراجعة

### 8 موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة

| 30 يونيو<br>2021<br>(غير مدققة)<br>د.ك | 31 ديسمبر<br>2021<br>(مدققة)<br>د.ك | 30 يونيو<br>2022<br>(غير مدققة)<br>د.ك |  |
|--|-------------------------------------|--|--|
| 15,902,463                             | 4,881,341                           | 6,118,416                              | أوراق مالية مسعرة                                  |
| 50,937                                 | 5,774,390                           | 6,412,911                              | أوراق مالية غير مسعرة                              |
| 77,219                                 | 51,663                              | 39,105                                 | صناديق غير مسعرة مدارة من قبل مدراء صناديق خارجيين |
| 16,030,619                             | 10,707,394                          | 12,570,432                             |  |

تم تحديد القيم العادلة للأوراق المالية غير المسعرة والصناديق غير المسعرة المدارة من جانب مدراء الصناديق الخارجيين باستخدام وسائل تقييم لا تعتمد على أسعار أو معدلات السوق المعلنة (إيضاح 13.2).

### 9 استثمار في شركات زميلة

فيما يلي الحركة على الاستثمار في الشركات الزميلة:

| 30 يونيو<br>2021<br>(غير مدققة)<br>د.ك | 31 ديسمبر<br>2021<br>(مدققة)<br>د.ك | 30 يونيو<br>2022<br>(غير مدققة)<br>د.ك |   |
|--|-------------------------------------|--|---|
| 24,288,978                             | 23,935,460                          | 13,947,672                             | القيمة الدفترية كما في بداية السنة ((كما ذكر سابقاً))   |
| (353,518)                              | -                                   | -                                      | أثر التعديل   |
| 23,935,460                             | 23,935,460                          | 13,947,672                             | القيمة الدفترية كما في بداية السنة (على النحو المعدل)   |
| 305,933                                | 607,248                             | 539,801                                | إضافات خلال الفترة/السنة  |
| (1,200,193)                            | (1,331,602)                         | 100,430                                | حصة في النتائج  |
| (2,804,455)                            | (2,804,455)                         | (43,633)                               | بيع جزئي خلال الفترة  |
| -                                      | (3,166,890)                         | -                                      | إعادة تصنيف شركة زميلة ضمن موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر خلال الفترة |
| (1,046,953)                            | (3,475,057)                         | -                                      | استيعادات خلال الفترة   |
| 710,277                                | 581,208                             | 307,437                                | عكس مخصصات انخفاض القيمة للاستثمار في شركة زميلة (إيضاح 9 أ)                                    |
| (295,920)                              | (295,920)                           | -                                      | انخفاض القيمة   |
| (155,736)                              | (102,320)                           | 157,679                                | تعديلات ترجمة العملات الأجنبية  |
| -                                      | -                                   | 1,682                                  | إيرادات شاملة أخرى  |
| -                                      | -                                   | (81,966)                               | توزيعات أرباح   |
| -                                      | -                                   | (16,201)                               | تعديلات أخرى  |
| 19,448,413                             | 13,947,672                          | 14,912,901                             |   |

(أ) يتم اختبار القيمة الدفترية للاستثمار في الشركات الزميلة لتحديد الانخفاض في القيمة عن طريق تقدير المبلغ القابل للاسترداد باستخدام نهج القيمة العادلة. يستخدم حساب القيمة العادلة قيم صافي الأصول المعدلة للشركات المستثمر فيها وبيانات السوق التي يمكن ملاحظتها والتي تتضمن السعر إلى مضاعفات القيمة الدفترية والسعر إلى مضاعفات الأرباح للشركات المماثلة. نتيجة لذلك، خلال الفترة، قامت الشركة الأم بعكس جزء من مخصص الانخفاض في القيمة بمبلغ 307,437 د.ك، والذي تم إجراؤه في السنوات السابقة لشركة انوفيسيت - ش.م.ب (شركة زميلة مسعرة، ومقرها في البحرين)، استناداً إلى المؤشرات التي تدل على تقلص انخفاض القيمة المثبتة سابقاً خلال الفترة الحالية.

## تابع/ إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة

### 10 رأس المال

يبلغ رأس مال الشركة الأم المصرح به والمصدر والمدفوع بالكامل 40,649,566 د.ك (31 ديسمبر 2021 و 30 يونيو 2021: 40,649,566 د.ك) موزع على 406,495,660 سهم (31 ديسمبر 2021 و 30 يونيو 2021: 406,495,660 سهم) بقيمة 100 فلس للسهم الواحد.

### 11 تحليل القطاع

تتركز أنشطة المجموعة في ثلاث قطاعات رئيسية الإستثمارات والعقارات والتصنيع. يتم مراجعة هذه القطاعات بصورة منتظمة من قبل رئيس صناع القرارات التشغيلية (CODM) من أجل تخصيص المصادر وتقييم الأداء. تتضمن نتائج القطاعات الإيرادات والمصروفات المخصصة بشكل مباشر لكل قطاع حيث ان المجموعة ليس لديها أي مصروفات قطاعية داخلية. تتكون أصول القطاعات من تلك الأصول التشغيلية المخصصة مباشرة للقطاع.

| الإجمالي<br>د.ك                                     | غير موزعة<br>د.ك | التصنيع<br>د.ك | عقارات<br>د.ك | استثمارات<br>د.ك | الستة اشهر المنتهية في 30 يونيو 2022<br>(غير مدققة) |
|---|------------------|----------------|---------------|------------------|---|
| 1,215,109   | 60,391           | 843,688        | -             | 311,030          | إيرادات القطاع                                      |
| 191,009   | (547,997)        | 440,129        | -             | 298,877          | نتائج القطاع  |
| 51,497,693  | 4,617,019        | 1,520,378      | 795,314       | 44,564,982       | مجموع الأصول  |
| 2,210,985   | 2,210,985        | -              | -             | -                | مجموع الخصوم  |
| كما في 31 ديسمبر 2021 (مدققة)                       |                  |                |               |                  |   |
| 52,258,939  | 3,455,087        | 1,484,048      | 830,408       | 46,489,396       | مجموع الأصول  |
| 2,280,915   | 2,280,915        | -              | -             | -                | مجموع الخصوم  |
| الستة اشهر المنتهية في 30 يونيو 2021<br>(غير مدققة) |                  |                |               |                  |   |
| 8,551,970   | 92,179           | 886,740        | -             | 7,573,051        | (خسائر)/إيرادات القطاع                              |
| 7,383,067   | (1,068,459)      | 886,740        | -             | 7,564,786        | نتائج القطاع  |
| 53,049,995  | 3,539,179        | 1,474,570      | 843,551       | 47,192,695       | مجموع الأصول  |
| 2,333,316   | 2,333,316        | -              | -             | -                | مجموع الخصوم  |

### 12 معاملات مع أطراف ذات صلة

تتمثل الأطراف ذات الصلة في الشركات الزميلة وكبار المساهمين وأعضاء مجلس الإدارة وموظفي الإدارة العليا للمجموعة وأطراف ذات صلة أخرى، والشركات التي يمتلك فيها أعضاء مجلس الإدارة وموظفي الإدارة العليا للمجموعة حصصًا رئيسية أو يمكنهم ممارسة تأثيرًا جوهريًا عليها أو سيطرة مشتركة. يتم اعتماد سياسات وشروط التسعير لهذه المعاملات من قبل إدارة المجموعة.

## تابع/ إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمع

12. تابع/ معاملات مع أطراف ذات صلة  
فيما يلي تفاصيل المعاملات المهمة مع الأطراف ذات الصلة:

| الستة أشهر<br>منتهية في<br>30 يونيو<br>2021<br>(غير مدققة)<br>د.ك | الستة أشهر<br>منتهية في<br>30 يونيو<br>2022<br>(غير مدققة)<br>د.ك |   |
|---|---|---|
| 194,830   | 194,830   | الأرصدة المتضمنة في بيان المركز المالي المجمع:            |
| 296,288   | 296,288   | مستحق من أطراف ذي صلة (متضمنة في ذمم مدينة وموجودات أخرى) |
|   |   | - مستحق من بيع شركة زميلة                                 |
|   |   | - توزيعات أرباح من شركة زميلة                             |
| 62,919  | 102,715   | مكافأة موظفي الإدارة العليا للمجموعة                      |
| 12,576  | 4,817   | رواتب ومزايا قصيرة الأجل                                  |
|   |   | مزايا نهاية الخدمة  |
| 75,495  | 107,532   |   |

## 13 ملخص الأصول والخصوم المالية حسب الفئة وقياس القيمة العادلة

### 13.1 فئات الأصول والخصوم المالية

يمكن أيضا تصنيف القيم الدفترية لموجودات ومطلوبات المجموعة على النحو المدرج في بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع كما يلي:

| 30 يونيو<br>2021<br>(غير مدققة)<br>د.ك | 31 ديسمبر<br>2021<br>(مدققة)<br>د.ك | 30 يونيو<br>2022<br>(غير مدققة)<br>د.ك |  |
|--|-------------------------------------|--|--|
| 9,585,177                              | 20,509,029                          | 15,463,886                             | بالتكلفة المطفأة:  |
| 2,894,220                              | 2,783,409                           | 3,891,768                              | • أرصدة لدى البنك وودائع قصيرة الأجل                     |
| 12,479,397                             | 23,292,438                          | 19,355,654                             | • ذمم مدينة وموجودات أخرى                                |
| 15,902,463                             | 4,881,341                           | 6,118,416                              | موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة:  |
| 50,937                                 | 5,774,390                           | 6,412,911                              | • أوراق مالية مسعرة                                      |
| 77,219                                 | 51,663                              | 39,105                                 | • أوراق مالية غير مسعرة                                  |
| 16,030,619                             | 10,707,394                          | 12,570,432                             | • صناديق غير مسعرة مدارة من قبل مدراء صناديق خارجيين     |
| 206,980                                | 189,151                             | 195,673                                | موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر |
| 1,663,878                              | 963,268                             | 104,688                                | • أوراق مالية مسعرة                                      |
| 257,628                                | 172,882                             | 1,317,403                              | • أوراق مالية غير مسعرة                                  |
| 2,128,486                              | 1,325,301                           | 1,617,764                              | • صناديق غير مسعرة مدارة من قبل مدراء صناديق خارجيين     |
| 30,638,502                             | 35,325,133                          | 33,543,850                             | مجموع الأصول المالية                                     |
| 2,333,316                              | 2,280,915                           | 2,210,985                              | مطلوبات مالية (بالتكلفة المطفأة):                        |
| 2,333,316                              | 2,280,915                           | 2,210,985                              | • مطلوبات أخرى   |

## تابع/ إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة

### 13 تابع/ ملخص الأصول والخصوم المالية حسب الفئة وقياس القيمة العادلة

#### 13.1 تابع/ فئات الأصول والخصوم المالية

تمثل القيمة العادلة المبلغ الذي يمكن من خلاله استلام أو بيع أصل أو المبلغ المدفوع لتحويل التزام في معاملة نظامية بين مشاركين في السوق كما في تاريخ القياس. تقوم المجموعة بقياس الأدوات المالية مثل مبلغ المعاملة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر والأصول المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر بالقيمة العادلة، كما أن تفاصيل القياس مفصّل عنها في الإيضاح 13.2 حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة. برأي إدارة المجموعة، أن القيم الدفترية لجميع الأصول والخصوم المالية الأخرى المدرجة بالتكلفة المطفأة مقاربة لقيمتها العادلة.

#### 13.2 التسلسل الهرمي للقيمة العادلة للأدوات المالية المقاسة بالقيمة العادلة

يمثل الجدول التالي الأصول المالية التي يتم قياسها بالقيمة العادلة في بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع وفقاً لمدج القيمة العادلة.

بموجب التسلسل الهرمي، يتم تصنيف الأصول والخصوم المالية إلى ستة مستويات استناداً إلى أهمية المدخلات المستخدمة في قياس القيمة العادلة للأصول والخصوم المالية.

فيما يلي مستويات التسلسل الهرمي للقيمة العادلة:

المستوى 1: الأسعار المعلنة (غير معدلة) في الأسواق النشطة للموجودات أو الخصوم المتماثلة؛

المستوى 2: المدخلات بخلاف الأسعار المعلنة المدرجة في المستوى 1 التي تكون ملحوظة للأصل أو الالتزام، سواء بشكل مباشر (على سبيل المثال، كالأسعار) أو غير مباشر (على سبيل المثال، مشتقة من الأسعار)؛ و

المستوى 3: المدخلات للأصل أو الالتزام التي لا تكون مستندة إلى بيانات سوقية ملحوظة (مدخلات غير مدعومة بمصادر يمكن تحديدها).

يتحدد المستوى الذي تقع ضمنه أصل أو التزام مالي بناء على أدنى مستوى للمدخلات الجوهرية للقيمة العادلة.

إن الأصول والخصوم المالية التي يتم قياسها بالقيمة العادلة في بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع مصنفة ضمن مدرج القيمة العادلة كما يلي:

| الإجمالي   | المستوى 3 | المستوى 2 | المستوى 1 |  |
|------------|-----------|-----------|-----------|--|
| دك         | دك        | دك        | دك        |  |
|            |           |           |           | 30 يونيو 2022  |
|            |           |           |           | موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة   |
| 6,118,416  | -         | -         | 6,118,416 | • أوراق مالية مسعرة                                      |
| 6,412,911  | 6,412,911 | -         | -         | • أوراق مالية غير مسعرة                                  |
| 39,105     | 39,105    | -         | -         | • صناديق غير مسعرة مداراة من قبل مدراء صناديق خارجيين    |
|            |           |           |           | موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر |
| 195,673    | -         | -         | 195,673   | • أوراق مالية مسعرة                                      |
| 104,688    | 104,688   | -         | -         | • صناديق مداراة  |
| 1,317,403  | 1,317,403 | -         | -         | • أوراق مالية غير مسعرة                                  |
| 14,188,196 | 7,874,107 | -         | 6,314,089 | مجموع الأصول المالية بالقيمة العادلة                     |

## تابع/ إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمع

13 تابع/ ملخص الأصول والخصوم المالية حسب الفئة وقياس القيمة العادلة

13.2 تابع/ التسلسل الهرمي للقيمة العادلة للأدوات المالية المقاسة بالقيمة العادلة

| الإجمالي<br>دك | المستوى 3<br>دك | المستوى 2<br>دك | المستوى 1<br>دك | 31 ديسمبر 2021   |
|----------------|-----------------|-----------------|-----------------|--|
|                |                 |                 |                 | موجودات مالية بالقيمة العادلة:                           |
|                |                 |                 |                 | موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة   |
| 4,881,341      | -               | -               | 4,881,341       | • أوراق مالية مسعرة                                      |
| 5,774,390      | 5,774,390       | -               | -               | • أوراق مالية غير مسعرة                                  |
| 51,663         | 51,663          | -               | -               | • صناديق غير مسعرة مداراة من قبل مدراء صناديق<br>خارجيين |
|                |                 |                 |                 | موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر |
| 189,151        | -               | -               | 189,151         | • أوراق مالية مسعرة                                      |
| 963,268        | 963,268         | -               | -               | • أوراق مالية غير مسعرة                                  |
| 172,882        | 172,882         | -               | -               | • صناديق مداراة  |
| 12,032,695     | 6,962,203       | -               | 5,070,492       | مجموع الأصول المالية بالقيمة العادلة                     |

30 يونيو 2021

|            |           |   |            |  |
|------------|-----------|---|------------|--|
|            |           |   |            | موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة   |
| 15,902,463 | -         | - | 15,902,463 | • أوراق مالية مسعرة                                      |
| 50,937     | 50,937    | - | -          | • أوراق مالية غير مسعرة                                  |
| 77,219     | 77,219    | - | -          | • صناديق غير مسعرة مداراة من قبل مدراء صناديق<br>خارجيين |
|            |           |   |            | موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر |
| 206,980    | -         | - | 206,980    | • أوراق مالية مسعرة                                      |
| 1,663,878  | 1,663,878 | - | -          | • أوراق مالية غير مسعرة                                  |
| 257,628    | 257,628   | - | -          | • صناديق مداراة  |
| 18,159,105 | 2,049,662 | - | 16,109,443 | مجموع الأصول المالية بالقيمة العادلة                     |

لم تتغير طرق وتقنيات التقييم المستخدمة لقياس القيم العادلة مقارنة بسنة/ بفترة البيانات المالية السابقة.

قياسات القيمة العادلة للمستوى 3

إن الأصول والخصوم المالية المصنفة في المستوى 3 تستخدم تقنيات تقييم تستند إلى مدخلات غير مبنية على البيانات السوقية المرصودة. كما يمكن تسوية الأدوات المالية ضمن هذا المستوى من الأرصدة الافتتاحية إلى الأرصدة الختامية على النحو التالي:

| 30 يونيو<br>2021<br>(غير مدققة)<br>دك | 31 ديسمبر<br>2021<br>(مدققة)<br>دك | 30 يونيو<br>2022<br>(غير مدققة)<br>دك |  |
|---------------------------------------|------------------------------------|---------------------------------------|--|
| 2,316,863                             | 2,316,864                          | 6,962,203                             | الرصيد في بداية الفترة/ السنة                              |
| (34,370)                              | (462,438)                          | 636,540                               | صافي التغير في القيمة العادلة المثبت في الأرباح أو الخسائر |
| 49,297                                | (18,759)                           | 26,177                                | صافي التغير في القيمة العادلة المثبت في الدخل الشامل الآخر |
| (282,128)                             | 3,166,890                          | -                                     | المحول من استثمار في شركة زميلة                            |
| -                                     | 1,959,646                          | 249,187                               | إضافة خلال الفترة/السنة                                    |
| 2,049,662                             | 6,962,203                          | 7,874,107                             | الرصيد في نهاية الفترة/ السنة                              |

## تابع/ إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة

**14 توزيعات أرباح**  
اعتمد المساهمون في اجتماع الجمعية العمومية السنوي المنعقد بتاريخ 10 مايو 2022 على عدم إجراء أي توزيعات للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2021 (31 ديسمبر 2020: لا شيء).

**15 تأثير جائحة فيروس كورونا (كوفيد-19)**  
إن تفشي جائحة فيروس كورونا ("كوفيد-19") وما يرتبط به من ردود أفعال على الصعيد العالمي قد أدى إلى حدوث اضطرابات مادية للشركات التجارية في جميع أنحاء العالم مما أدى إلى تباطؤ اقتصادي. وقد عانت أسواق الأسهم العالمية والمحلية من تقلبات جوهرية وضعفًا كبيرًا. خلال 2020 و 2021، تفاعلت الحكومات والبنوك المركزية مع مختلف الحزم المالية والإعفاءات المصممة لتحقيق الاستقرار في الظروف الاقتصادية.

تشهد بيئة العمل في المجموعة تحسنًا بشكل معتدل، كما أن المجموعة تتعافى تدريجيًا من آثار جائحة فيروس كورونا "كوفيد-19". ترصد إدارة المجموعة بفعالية أي آثار مستقبلية لكوفيد-19 قد تصيب عملياتها التجارية، إلا أن المعدلات المرتفعة للتطعيم وغير ذلك من تدابير اتخذتها الحكومة تقلل بشكل كبير من تأثير أحدث متحورات الفيروس.