

نموذج الإفصاح عن الاتفاق على صفقة استحواذ / تخارج / رهن / تأجير

البيانات المطلوبة بشأن الاتفاق على صفقة استحواذ / تخارج / رهن / تأجير:

التاريخ:	2020/04/28
اسم الشركة المدرجة:	مصرف السلام البحرين
تحديد نوع الصفقة: (استحواذ / تخارج / رهن / تأجير / أخرى)	تخارج
تحديد نوع الأصل المراد الاستحواذ عليه أو التخارج منه أو تأجيره أو رهنه (أمثلة: استثمارات، شركات، مصانع، عقارات، أوراق مالية، أخرى) ووصف نشاط الأصل موضوع الصفقة.	استثمار: US Multifamily Real Estate Portfolio
تحديد قيمة تكلفة شراء هذه الأصول ونسبتها إلى رأسمال الشركة المدرجة في حالة التخارج أو الرهن أو التأجير.	\$127.7 مليون دولار أمريكي (بدون مصاريف الاستحواذ) ويمثل 21.73% من أصول الشركة المدرجة حتى تاريخ 2019/12/31
القيمة الإجمالية لصفقة الاستحواذ / التخارج / الرهن / التأجير:	\$182.5 مليون دولار أمريكي
أسباب تنفيذ الصفقة وأثارها المتوقعة على الشركة وعملياتها وحقوق المساهمين فيها.	تم تحقيق الغرض من الاستثمار
تحديد أطراف الصفقة:	REM Finance مصرف السلام - البحرين
تحديد فيما إذا كانت الصفقة / الصفقات ترتبط بأطراف ذات علاقة، مع تحديد طبيعة العلاقة إن وجدت.	-
تاريخ إبرام الصفقة	2019
تاريخ تنفيذ الصفقة	2019
التاريخ المتوقع لإغلاق الصفقة	-
إذا كانت الشركة المدرجة هي الطرف المستحوذ أو المستأجر، يجب استيفاء ما يلي:	-
1- توضيح كيفية تمويل عمليات الاستحواذ أو التأجير.	
2- تحديد مصادر تمويل الصفقة في حالة الاستحواذ أو التأجير، مع توضيح آلية السداد في حال كان جزء أو كامل قيمة الصفقات سيتم تمويلها من خلال البنوك.	
3- تحديد تاريخ أو تواريخ سداد المبالغ المستحقة على الشركة المدرجة من صفقة الاستحواذ أو التأجير.	
إذا كانت الشركة المدرجة هي الطرف المتخارج أو المؤجر أو أحد طرفي صفقة الرهن، يجب استيفاء ما يلي:	1. تم تحقيق الغرض من الاستثمار

1- توضيح أسباب التخارج أو الرهن أو التأجير وتوضيح كيف سيتم استخدام الأموال المتحصلة.	2. الأرباح النهائية تم تحصيلها بالربع الأول من عام 2020.
2- تحديد تاريخ أو تواريخ تحصيل المبالغ المستحقة للشركة المدرجة من صفقة التخارج أو الرهن أو التأجير.	3. -
3- توضيح الإجراءات المترتبة على الشركة المدرجة في حالة الإخفاق في سداد الالتزامات المترتبة عليها في صفقة الرهن.	4. -
4- كما ويتوجب على الشركة المدرجة توضيح فيما إذا كانت ستقدم قرض مقابل رهن الأصول مملوكة للطرف الآخر.	
الأثر المالي المتوقع للصفقة على نتائج أعمال والمركز المالي للشركة المدرجة.	تأثير إيجابي على النتائج المالية
تحديد الفترة المالية أو الربع التي سيظهر فيها الأثر المالي للصفقة على الشركة المدرجة.	الربع الأول من عام 2020
ملخص شروط الصفقة والحقوق والالتزامات المترتبة على الشركة المدرجة ومساهمها، والإجراءات المترتبة في حال إخفاق أي طرف في الوفاء بالالتزامات التي عليه والمنصوص عليها في التعاقد.	

اسم المخول بالتوقيع:	علي يوسف الخاجة
المسمى الوظيفي:	رئيس قسم الالتزام ومكافحة غسيل الأموال
التوقيع والتاريخ:	2020/04/28
ختم الشركة:	Ali Yousif Al Khaja C-002

