

## مجموعة إستثمار القايزة ش.م.ع.ق

البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة

و تقرير المراجعة لمدقق الحسابات المستقل

كما في و لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٠

مجموعة إستثمار القابضة ش.م.ع.ق  
البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة  
و تقرير المراجعة لمدقق الحسابات المستقل  
كما في و لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٠

الصفحة	المحتويات
--	تقرير المراجعة لمدقق الحسابات المستقل
١ - ٢	بيان المركز المالي المرحلي الموحد
٣	بيان الربح أو الخسارة المرحلي الموحد
٤	بيان الدخل الشامل المرحلي الموحد
٥	بيان التغيرات في حقوق الملكية المرحلي الموحد
٦	بيان التدفقات النقدية المرحلي الموحد
٧ - ٢٠	إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة

## تقرير المراجعة لمدفق الحسابات المستقل

السادة/ أعضاء مجلس الإدارة  
مجموعة استثمار القابضة (ش.م.ع.ق.)  
الدوحة - قطر

### مقدمة

لقد راجعنا البيانات المالية المرحلية المختصرة المرفقة لمجموعة استثمار القابضة ش.م.ع.ق. ("الشركة" او "الشركة الأم") وشركاتها التابعة (يشار إليهم جميعاً بـ "المجموعة") كما في ولفرة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٠، والتي تتكون من بيان المركز المالي المرحلي الموحد كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٠ وكلاً من بيان الربح أو الخسارة المرحلي الموحد وبيان الدخل الشامل المرحلي الموحد وبيان التغييرات في حقوق الملكية المرحلي الموحد وبيان التدفقات النقدية المرحلي الموحد لفترة الستة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ والإيضاحات المتممة لها. إن الإدارة مسؤولة عن إعداد وعرض هذه البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم ٣٤ الخاص بالتقارير المالية المرحلية. إن مسؤوليتنا هي إصدار نتيجة حول هذه البيانات المرحلية المختصرة الموحدة استناداً إلى أعمال المراجعة التي قمنا بها.

### نطاق المراجعة

لقد تمت مراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي المتعلق بإجراءات المراجعة "رقم (٢٤١٠) "مراجعة المعلومات المالية المرحلية" من قبل المدقق المستقل للمنشأة". تتضمن مراجعة المعلومات المالية المرحلية إجراء استفسارات مبدئياً من الأشخاص المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية، وتطبيق إجراءات تحليلية وإجراءات مراجعة أخرى. إن نطاق المراجعة يقل كثيراً عن نطاق التدقيق الذي يتم وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق، وبالتالي لا نستطيع الحصول على التأكيد الذي يمكن أن نحصل عليه عن كافة الأمور الهامة خلال أعمال تدقيق. وعليه فإننا لا نبدي رأي تدقيق بشأنها.

### أساس الإستنتاج المتحفظ

كما هو مبين بالإيضاح رقم (٢٢،١) حول البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة، مع الأخذ بالإعتبار التعهدات المستلمة من مؤسسي الشركة بتحمل الخسائر الناتجة عن عدم تحصيل المبالغ المطالب بها من المقاول الرئيسي للمشروع حتى نهاية عام ٢٠١٦. فإنه لا يمكننا تحديد المخصصات اللازمة، ان وجدت، نتيجة عدم تحصيل المبالغ المستحقة من المقاول الرئيسي او نتيجة الإلتزام المستحق على الشركة لتسوية كامل المبالغ التي يطالب بها احد البنوك المحلية الدائنة لعدم امكانية تسديد الشريك بالمشروع المشترك لنصيبة من التزام هذا البنك لكونه تحت التصفية.

### الإستنتاج المتحفظ

استناداً إلى مراجعتنا، وبإستثناء التأثير المحتمل للأمر المشار اليه بفقرة أساس الإستنتاج المتحفظ من تقريرنا، فإنه لم يرد إلى علمنا ما يستدعي الإعتقاد بأن البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة لمجموعة استثمار القابضة (ش.م.ع.ق.) كما في ولفرة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٠ لم يتم إعدادها، من كافة النواحي المادية، وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (٣٤) "التقارير المالية المرحلية".

### تأكيد على أمور

١- نلفت الانتباه الى الإيضاح رقم (٢٢.٢) حول البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة، والتي تصف أن إحدى الشركات التابعة للمجموعة - تريلكو لمواد البناء - ذ.م.م ("الشركة التابعة") تخضع لإجراءات التصفية التي بدأ فيها أحد شركائها. حيث انه بتاريخ ٣٠ سبتمبر ٢٠١٩ أصدرت المحكمة الابتدائية قرارها بهذا الشأن، وقد قدمت إدارة المجموعة إستئنافاً أمام محكمة الإستئناف لإلغاء قرار المحكمة الأولى. وبتاريخ ٢ إبريل ٢٠٢٠ أصدرت محكمة الإستئناف قراراً بوقف تنفيذ حكم التصفية لحين الفصل في التظلم المقدم من الشركة. نتيجة لذلك، في البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة المرفقة، تستمر الشركة في توحيد الشركة التابعة.

٢- قامت إحدى الشركات التابعة للمجموعة بتقديم مطالبة لأحد عملائها عن اوامر تغيير بسبب التمديد الزمني لعمر المشروع بمبلغ ٢٨,٥ مليون ريال قطري. تقوم إدارة المجموعة بالتفاوض مع العميل حول المبلغ القابل للاسترداد، كما يشير تقرير الخبير الاستشاري المستقل إلى احتمالات كبيرة لإسترداد تلك المبالغ.

٣- يتضمن إجمالي المبالغ المطلوبة من العملاء مقابل عقود أعمال كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٠ مبلغ ١٣,٦١٩,٣٤٣ ريال قطري، يزيد أعمارها عن ٣ سنوات، منها مطالبات عن اوامر تغيير مقدمة للعملاء وغير معتمدة مبلغ ٨,٩٩٠,٣٩٥ ريال قطري و فواتير مقدمه الى العملاء ولم يتم إعتمادها بمبلغ ٤,٦٢٨,٩٤٨ ريال قطري. إن إدارة المجموعة تقوم بالتفاوض مع العملاء حول تحصيل تلك المبالغ.

إن نتيجة المراجعة لم يتم تعديلها فيما يتعلق بالامور المذكورة أعلاه.

الدوحة - قطر

١٠ أغسطس ٢٠٢٠



زميل جمعية المحاسبين القانونيين المعتمدين  
المملكة المتحدة

سجل مراقبي الحسابات رقم (٢٩٧)

سجل المدققين الخارجيين

بهيئة قطر للأسواق المالية رقم (١٢٠١٥١)

مجموعة استثمار القابضة ش.م.ع.ق

بيان المركز المالي المرحلي الموحد

كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٠

٣١ ديسمبر ٢٠١٩ ريال قطري (مدققة)	٣٠ يونيو ٢٠٢٠ ريال قطري (مراجعة)	إيضاحات	الموجودات
			الموجودات المتداولة
٦٣,٩١٠,١١٥	٦٩,٢٨٦,٩٨٦	٥	نقد وأرصدة لدى البنوك
٢٠٣,٩٣٩,٢٥٧	١٧٦,٠٠٩,٨٢٨	٦	ذمم مدينة وأرصدة مدينة أخرى
٢٣٧,٢٣٤,٨٣٧	٢٤٥,٢٦١,٨٨٠	٧ (أ)	إجمالي المبالغ المطلوبة من العملاء مقابل عقود أعمال
٢٥,١٤٩,٢٨٦	٢٠,٢٣٧,٤٧٠	٨	مطلوب من أطراف ذات علاقة
٥٩,٤٨٣,٢٧٣	٥٩,٢٨٢,٤٢٠		مخزون
<u>٥٨٩,٧١٦,٨٦٨</u>	<u>٥٧٠,٠٧٨,٥٨٤</u>		إجمالي الموجودات المتداولة
			الموجودات غير المتداولة
٣٦,٨٨٧,٦٢٠	٥٣,٤٠٦,٦٨٢		محتجزات مدينة
٣١,٠٠٠,٠٠٠	٣١,٠٠٠,٠٠٠		موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة
٧١١,٤٩٢,٤٨٩	٧١١,٤٩٢,٤٨٩	١١	الشهيرة
٢٢,٨١٦,٧٧٦	٢٢,١٢٧,٧٤٨	٩	إستثمارات عقارية
١٣,١١٨,٦٦٣	٨,٨٣٦,٨٧٣		حق إستخدام موجودات
١٧,١٧٠,٩٣٥	١٥,٦١٤,٠٧٠	١٠	ممتلكات و معدات
<u>٨٣٢,٤٨٦,٤٨٣</u>	<u>٨٤٢,٤٧٧,٨٦٢</u>		إجمالي الموجودات غير المتداولة
<u>١,٤٢٢,٢٠٣,٣٥١</u>	<u>١,٤١٢,٥٥٦,٤٤٦</u>		إجمالي الموجودات
			حقوق الملكية والمطلوبات
			حقوق الملكية
٨٣٠,٠٠٠,٠٠٠	٨٣٠,٠٠٠,٠٠٠	١٢	رأس المال
١١,٨٥١,٣٤١	١١,٨٥١,٣٤١	١٣	احتياطي قانوني
(١٥٢,٥٠٨,١٢٣)	(١٥٢,٥٠٨,١٢٣)		احتياطي آخر
١٤,٣٩٨,٠٠٠	١٤,٣٩٨,٠٠٠		إحتياطي إعادة تقييم
٩٢,٣٣٦,٦٢٢	١٠٧,٧٣٨,٤٥٦		أرباح مدورة
<u>٧٩٦,٠٧٧,٨٤٠</u>	<u>٨١١,٤٧٩,٦٧٤</u>		حقوق الملكية العائدة لمساهمي الشركة الأم
٢٢,٣١٣,١٣٩	٢٣,١٤٠,٣١٢	٢٠	حقوق الأقلية غير المسيطرة
<u>٨١٨,٣٩٠,٩٧٩</u>	<u>٨٣٤,٦١٩,٩٨٦</u>		إجمالي حقوق الملكية

تشكل الإيضاحات المرفقة من ١ إلى ٢٤، جزءاً لا يتجزأ من هذه البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة



مجموعة استثمار القابضة ش. م. ع. ق  
بيان المركز المالي المرحلي الموحد (تتمه)  
كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٠

٣١ ديسمبر ٢٠١٩	٣٠ يونيو ٢٠٢٠	إيضاحات	
ريال قطري (مدققة)	ريال قطري (مراجعة)		
			المطلوبات
			المطلوبات المتداولة
			حسابات السحب على المكشوف
			قروض
			مطلوبات عقود الإيجار
		٧ (ب)	مطلوب إلى أطراف ذات علاقة
			إجمالي المبالغ المطلوبة إلى العملاء مقابل عقود أعمال
			توزيعات أرباح مستحقة
		١٥	ذمم دائنة وأرصدة مستحقة
			إجمالي المطلوبات المتداولة
			المطلوبات غير المتداولة
		١٤	قروض
			مطلوبات عقود الإيجار
			محتجزات دائنة
		١٦	مكافأة نهاية الخدمة للموظفين
			إجمالي المطلوبات غير المتداولة
			إجمالي المطلوبات
			إجمالي حقوق الملكية والمطلوبات

تمت الموافقة على هذه البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة من قبل مجلس الإدارة في ١٠ أغسطس ٢٠٢٠، ووقعها نيابة عن مجلس الإدارة كل من:



السيد سامر محمد وهبة  
الرئيس التنفيذي للمجموعة



الشيخ ناصر بن علي بن سعود آل ثاني  
عضو مجلس الإدارة



السيد محمد احمد عبد الله  
الرئيس المالي للمجموعة

تشكل الإيضاحات المرفقة من ١ إلى ٢٤، جزءاً لا يتجزأ من هذه البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة.



## مجموعة استثمار القابضة ش.م.ع.ق

بيان الربح أو الخسارة المرحلي الموحد  
لفترة السنة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٠

لفترة السنة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو			
٢٠١٩	٢٠٢٠		
ريال قطري	ريال قطري	ايضاحات	
(مراجعة)	(مراجعة)		
٢١١,٦٩٦,٥٧٢	١٥٠,٩١٤,١٩٥	١٧	إيرادات
(١٥٩,٦٢٣,٨٢٩)	(١١٥,٠٧١,٤١٨)		تكاليف مباشرة
<u>٥٢,٠٧٢,٧٤٣</u>	<u>٣٥,٨٤٢,٧٧٧</u>		مجمعل الربح
١٣,٢٢٦,٨٠٤	١٤,٣٨٦,٤٤٨		إيرادات أخرى
١,٩٤٤,٦٢٥	(٣٥٣,٣٧٣)	٩	(خسائر) // أرباح إعادة تقييم إستثمارات عقارية بالقيمة العادلة
(٣٠,٢٦٧,٠٩٨)	(٢٧,٢٥٦,٣٠٩)	١٨	مصاريف عمومية وإدارية
(٧,٥٣٦,١٤١)	(٦,٣٩٠,٥٣٦)		تكلفة التمويل
<u>٢٩,٤٤٠,٩٣٣</u>	<u>١٦,٢٢٩,٠٠٧</u>		صافي ربح الفترة
٢٧,٨٣٨,٤٨٩	١٥,٤٠١,٨٣٤		صافي ربح الفترة العائد إلى :
١,٦٠٢,٤٤٤	٨٢٧,١٧٣		مساهمي الشركة الأم
<u>٢٩,٤٤٠,٩٣٣</u>	<u>١٦,٢٢٩,٠٠٧</u>		حقوق الأقلية غير المسيطرة
<u>١,٠٣٤</u>	<u>٠,٠١٩</u>	١٩	صافي الربح للفترة
			العائد الأساسي والمخفف للسهم

تشكل الإيضاحات المرفقة من ١ إلى ٢٤، جزءاً لا يتجزأ من هذه البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة.

## مجموعة استثمار القابضة ش.م.ع.ق

بيان الدخل الشامل المرحلي الموحد

لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٠

لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو		إيضاحات
٢٠١٩	٢٠٢٠	
ريال قطري (مراجعة)	ريال قطري (مراجعة)	
٢٩,٤٤٠,٩٣٣	١٦,٢٢٩,٠٠٧	صافي ربح الفترة
		الدخل الشامل الآخر:
		بنود دخل شامل آخر لا يعاد تصنيفها إلى ربح أو خسارة خلال فترات لاحقة:
١٤,٦٢٥,٠٠٠	--	فائض إعادة التقييم الناتج من إعادة تصنيف ممتلكات ومعدات إلى استثمارات عقارية
١٤,٦٢٥,٠٠٠	--	إجمالي الدخل الشامل الآخر عن الفترة
٤٤,٠٦٥,٩٣٣	١٦,٢٢٩,٠٠٧	إجمالي الدخل الشامل للفترة
		إجمالي الدخل الشامل العائد إلى:
٤٢,٤٦٣,٤٨٩	١٥,٤٠١,٨٣٤	مساهمي الشركة الأم
١,٦٠٢,٤٤٤	٨٢٧,١٧٣	حقوق الأقلية غير المسيطرة
٤٤,٠٦٥,٩٣٣	١٦,٢٢٩,٠٠٧	

تشكل الإيضاحات المرفقة من ١ إلى ٢٤، جزءاً لا يتجزأ من هذه البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة.



مجموعة استثمار القابضة ش.م.ع.ق  
بيان التغيرات في حقوق الملكية المرحلي الموحد  
لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٠

		حقوق الملكية العادية لمساهمي الشركة الأم						
		حقوق الأقلية	الإجمالي	أرباح متوقعة	احتياطي آخر	احتياطي إعادة التقييم	الاحتياطي القانوني	رأس المال
		غير المسيطره	ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري
إجمالي حقوق الملكية	ريال قطري							
١٦,٢٢٩,٠٠٧	٨٢٧,١٧٣	١٥,٤٠١,٨٣٤	١٥,٤٠١,٨٣٤	--	--	--	--	--
١٦,٢٢٩,٠٠٧	٨٢٧,١٧٣	١٥,٤٠١,٨٣٤	١٥,٤٠١,٨٣٤	--	--	--	--	--
٨٣٤,٦١٩,٩٨٦	٢٣,١٤٠,٣١٢	٨١١,٤٧٩,٦٧٤	١٠٧,٧٣٨,٤٥٦	(١٥٢,٥٠٨,١٢٣)	١٤,٣٩٨,٠٠٠	١١,٨٥١,٣٤١	٨٣٠,٠٠٠,٠٠٠	
٨٣٤,٦١٩,٩٨٦	٢٣,١٤٠,٣١٢	٨١١,٤٧٩,٦٧٤	١٠٧,٧٣٨,٤٥٦	(١٥٢,٥٠٨,١٢٣)	١٤,٣٩٨,٠٠٠	١١,٨٥١,٣٤١	٨٣٠,٠٠٠,٠٠٠	الرصيد كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٠ (مراجعة)
٧٧٣,٤٩٩,٦٧٥	٢٤,٧٦٦,٥٤٤	٧٤٨,٧٣٣,١٣١	٦٣,٣٨٢,٤٩٤	(١٥٢,٥٠٨,١٢٣)	--	٨,٨٥٧,٧٦٠	٨٣٠,٠٠٠,٠٠٠	الرصيد كما في ١ يناير ٢٠١٩ (مدقق)
٢٩,٤٤٠,٩٣٣	١,٦٠٢,٤٤٤	٢٧,٨٣٨,٤٨٩	٢٧,٨٣٨,٤٨٩	--	--	--	--	صافي ربح الفترة
١٤,٦٢٥,٠٠٠	--	١٤,٦٢٥,٠٠٠	--	--	١٤,٦٢٥,٠٠٠	--	--	الدخل الشامل الأخر
٤٤,٠٦٥,٩٣٣	١,٦٠٢,٤٤٤	٤٢,٤٦٣,٤٨٩	٢٧,٨٣٨,٤٨٩	--	١٤,٦٢٥,٠٠٠	--	--	إجمالي الدخل الشامل
(٢٢,٧١٠,٠٠٠)	(١,٩٦٠,٠٠٠)	(٢٠,٧٥٠,٠٠٠)	(٢٠,٧٥٠,٠٠٠)	--	--	--	--	توزيعات أرباح
٧٩,٤,٨٥٥,٦٠٨	٢٤,٤٠٨,٩٨٨	٧٧,٠٤٤٦,٦٢٠	٦٩,٤٧١,٩٨٣	(١٥٢,٥٠٨,١٢٣)	١٤,٦٢٥,٠٠٠	٨,٨٥٧,٧٦٠	٨٣٠,٠٠٠,٠٠٠	الرصيد كما في ٣٠ يونيو ٢٠١٩ (مراجعة)

تشكل الإيضاحات المرفقة من ١ إلى ٢٤ جزءاً لا يتجزأ من هذه البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة.

## مجموعة استثمار القابضة ش.م.ع.ق

بيان التدفقات المالية المرحلي الموحد  
لفترة السنة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٠

لفترة السنة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠١٩	مراجعة	لفترة السنة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٠	إيضاحات	ريال قطري	ريال قطري
٢٩,٤٤٠,٩٣٣		١٦,٢٢٩,٠٠٧			
٤,٢٣٥,٩٤٦		٦,٤١٣,٧٠٧			
(١,٩٤٤,٦٢٥)		٣٥٣,٣٧٣	٩		
--		(٣,٥٠٠,٠٠٠)			
٢٦٤,١٧٦		(٣٤١,٤٣٥)			
(٣٧١,٤٠٦)		(٢٥,١٤٦)			
--		١٤٠,٦١٥			
--		(٤٢,٠٣١)			
٧,٥٣٦,١٤١		٦,٣٩٠,٥٣٦			
١,٥٨٦,٩٨٥		١,٥٦٨,٩١٣	١٦		
٤٠,٧٤٨,١٥٠		٢٧,١٨٧,٥٣٩			
١٧,٦٣٥,٦٨٠		٣,٧٠٠,٩٥٣			
(١٠,١٢٧,١٩٢)		(٩,١١٥,١٣٨)			
(٦,١٥٤,٦٨٨)		(٨,٩٨٠,٠٩٣)			
(٣٢,٥٠٥,٦٢٥)		٢٨,١٣٠,٢٤٩			
(١,١٠٣,٢٥٩)		(٢٢,٢٦٦,٤٧٣)			
٢,١٠٤,١٦٦		(١٦,٤٧٧,٠٣١)			
٣٧,٨٤٧		(٥٥٠,٧٢٢)			
١٠,٦٣٥,٠٧٩		١,٦٢٩,٢٨٤			
(٧,٥٣٦,١٤١)		(٦,٠٨٣,٥١٤)	١٦		
(٢,٨٥٦,٨٩٦)		(١,٧٧٧,٢٣٠)			
٢٤٢,٠٤٢		(٦,٢٣١,٤٦٠)			
(١,٦٧٣,١٤٣)		(٥٧٥,٠٤٦)	١٠		
--		(٤٩,٣٠٠)			
--		٣٨٤,٩٥٥			
٤٧٣,٣٦٢		٢٥,١٤٦			
(١,١٩٩,٧٨١)		(٢١٤,٢٤٥)			
(١,٩٩٣,٨٩٨)		١٧,٨١٩,٠٥٠			
(١,١٥٤,٦٦٩)		(٤,٧٣٢,٣٦٨)			
(٢١,٧٣٣,١٤٣)		--			
(٢٤,٨٨١,٧١٠)		١٣,٠٨٦,٦٨٢			
(٢٥,٨٣٩,٤٤٩)		٦,٦٤٠,٩٧٧			
٩,٧٠٥,٨٩٦		٤,٥٧٧,٧٣١			
(١٦,١٣٣,٥٥٣)		١١,٢١٨,٧٠٨	٥		

تشكل الإيضاحات المرفقة من ١ إلى ٢٤، جزءاً لا يتجزأ من هذه البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة.

## مجموعة استثمار القابضة ش.م.ع.ق.

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة

لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٠

### ١. معلومات عامة

إن مجموعة استثمار القابضة ش.م.ع.ق. ("الشركة" أو "الشركة الأم") مسجلة في دولة قطر تحت رقم السجل التجاري ٣٩١٢٧، والذي تم تعديله الكيان القانوني من شركة ذات مسؤولية محدودة إلى شركة مساهمة عامة قطرية اعتباراً من ١١ مايو ٢٠١٧.

تعمل الشركة في عدة مجالات من الاستثمارات داخل دولة قطر وفقاً للممارسات التجارية والاقتصادية المتداولة.

قبل تاريخ ١١ مايو ٢٠١٧، كانت الشركة مسجلة تحت نفس السجل التجاري ٣٩١٢٧ كشركة ذات مسؤولية محدودة. مكتب الشركة ومقر أعمالها المسجل - ص.ب. ٣٩٨٨، الدوحة - دولة قطر.

تتضمن البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة على كل من البيانات المالية للشركة الأم، والبيانات المالية للشركات التابعة المشار إليها أدناه وحصصة الشركة من العمليات المشتركة (يشار إليها مجتمعة معاً بـ "المجموعة"):

أسماء الشركات	النشاط الرئيسي	بلد التأسيس	حصة الملكية	٣٠ يونيو ٢٠٢٠	٣١ ديسمبر ٢٠١٩
الشركة المتحدة للأنظمة الهندسية ذ.م.م	تعمل بشكل رئيسي في مجال التجارة في أنظمة إنذار الحريق والأنظمة الأمنية وأعمال المقاولات المتعلقة بها.	قطر	%١٠٠	%١٠٠	%١٠٠
شركة تريكو المحدودة ذ.م.م	تعمل بشكل رئيسي في الأنشطة التجارية المختلفة.	قطر	%١٠٠	%١٠٠	%١٠٠
الشركة المتحدة للتوريدات ذ.م.م	تعمل بشكل رئيسي في تجارة المواد الكهربائية ومواد البناء.	قطر	%١٠٠	%١٠٠	%١٠٠
شركة واتر ماستر (قطر) ذ.م.م	تعمل بشكل رئيسي في مجال أعمال المقاولات المتعلقة بمعالجة المياه.	قطر	%٦٣,٣	%٦٣,٣	%٦٣,٣
شركة الهندسة الإلكترونية وميكانيكية ذ.م.م	تعمل بشكل رئيسي في مجال تركيب وصيانة الأعمال الإلكترونية وميكانيكية.	قطر	%٦٨,٥	%٦٨,٥	%٦٨,٥
شركة التطوير العمراني للمقاولات والتجارة ذ.م.م	تعمل بشكل رئيسي في أنشطة المقاولات والتجارة في مواد البناء.	قطر	%٥١	%٥١	%٥١
شركة دباس للمقاولات - قطر ذ.م.م	تعمل بشكل رئيسي في التجارة في المعدات الكهربائية ومعدات التبديل والإنارة وتركيب الأدوات والمعدات الكهربائية والمعدات الإلكترونية وميكانيكية وأعمال الصيانة.	قطر	%٥١	%٥١	%٥١
شركة تريكو لمواد البناء ذ.م.م	تعمل بشكل رئيسي في مجال التجارة في الأخشاب والصلب ومواد البناء.	قطر	%٨٥	%٨٥	%٨٥

تمارس المجموعة وشركاتها التابعة أنشطتها داخل دولة قطر، ويتم إعداد بياناتها المالية وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية الصادرة عن مجلس المعايير الدولية ومتطلبات قانون الشركات التجارية القطري.

### ٢. أسس الإعداد

تم إعداد البيانات المرحلية المختصرة الموحدة لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٠ وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي ٣٤ "التقارير المالية المرحلية"، وتم عرضها بالريال القطري وهي العملة الوظيفية المستخدمة للمجموعة.

لا تتضمن البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة كافة المعلومات والإفصاحات المطلوبة في البيانات المالية السنوية الموحدة، ويجب أن تقرأ جنباً إلى جنب مع البيانات المالية السنوية الموحدة للمجموعة كما في والسنة المنتهية ٣١ ديسمبر ٢٠١٩. كما أن نتائج فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٠ لا تعكس بالضرورة وليست مؤشراً للنتائج المتوقعة للسنة المالية التي ستنتهي في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠.

البيانات المالية السنوية الموحدة للمجموعة كما في والسنة المنتهية ٣١ ديسمبر ٢٠١٩ متوفرة عند الطلب في المكتب المسجل للشركة أو على موقعنا الإلكتروني [www.ihgqatar.com](http://www.ihgqatar.com)

## مجموعة استثمار القابضة ش.م.ع.ق.

### إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة

لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٠

#### ٣. السياسات المحاسبية الهامة

إن السياسات المحاسبية المعتمدة في إعداد البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة، متفقة مع تلك السياسات المعتمدة في إعداد البيانات المالية السنوية للمجموعة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩.

#### المعايير الجديدة والتعديلات والتحسينات على المعايير سارية المفعول

فيما يلي التعديلات على المعايير التي أصبحت سارية المفعول لأول مرة لعام ٢٠٢٠ والتي تم تطبيقها من قبل المجموعة في إعداد هذه البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة.

• التعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ١٦ على " كوفيد-١٩ - المتعلق بامتيازات الإيجار ". تم سريان التعديل للفترة السنوية التي تبدأ من أو بعد ١ يونيو ٢٠٢٠ كما أنه مسموح بتطبيقه مبكراً بما فيها الفترة المالية المرحلية موضوع التقرير، قامت المجموعة بالتطبيق المبكر لهذا التعديل الخاصة بهذه البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة.

وفقاً للتعديل يقوم المستأجرين الحاليين بتقييم فيما إذا كان امتياز الإيجار كإيجار قابل للتعديل، وإذا كانوا يطبقون مؤشر محاسبي معين. وبالتالي، عندما يكون نطاق الزيادة للإيجار والمبالغ تتغير باطراد، عندها يكون عقد إيجار منفصل موجود وان المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ١٦ يتطلب بان اية تعديلات تؤخذ بالاعتبار لعقد إيجار جديد، وان اية مبالغ مدفوعة مقدما وكذلك مستحقات متبقية سيتم تضمينها في محاسبة عقد الإيجار الجديد. يسمح التعديل للمستأجر، كملامة عملية بأن لا يتم التقييم فيما إذا كان امتيازات خاص للإيجار تحصل كنتيجة مباشرة من جائحة كوفيد-١٩ كتعديلات إيجار وبدلاً من ذلك لاحتساب امتيازات الإيجار تلك كأنها ليست تعديلات على الإيجار. التعديل لا يؤثر على المؤجرين.

#### تعديلات أخرى على السارية المفعول في ١ يناير ٢٠٢٠

- تعديلات على مراجع الإطار المفاهيمي للمعايير الدولية للتقارير المالية.
- تعريف الاعمال التجارية - تعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٣.
- تعريف المادية - تعديلات معيار المحاسبة الدولي رقم ١ ومعيار المحاسبة الدولي رقم ٨.
- الإصلاحات المعيارية لسعر الفائدة - تعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٩ ومعيار المحاسبة الدولي رقم ٣٩ والمعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٧.

ان تبني تطبيق هذا التعديل لم ينتج عنه أية تغييرات في صافي ربح أو صافي حقوق الملكية للمجموعة المعلن عنها سابقاً. ولكن قد ينتج عنها إفصاح إضافي في نهاية العام.

#### المعايير الجديدة والتعديلات على المعايير لم تصبح سارية المفعول، ولكن ممكن تطبيقها مبكراً.

المعايير الدولية للتقارير المالية الجديدة والمعدلة أدناه والمتاحة للتطبيق المبكر للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠، غير سارية حتى فترة لاحقة، ولم يتم تطبيقها في إعداد هذه البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة:

تاريخ السريان	البيان
١ يناير ٢٠٢٢	• التعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (١) حول تصنيف المطلوبات كمتداولة وغير متداولة.
١ يناير ٢٠٢٢	التحسينات على المعايير الدولية للتقارير المالية (٢٠١٨-٢٠٢٠) فيما يخص المعايير التالية: <ul style="list-style-type: none"><li>• معيار المحاسبة الدولي رقم ٤١ - الزراعة</li><li>• معيار المحاسبة الدولي للتقارير المالية رقم ١ - التطبيق لأول مرة للمعيار الدولي للتقارير المالية</li><li>• المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٩ - الأدوات المالية</li><li>• المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ١٦ - عقود الإيجار</li></ul>
١ يناير ٢٠٢٢	التعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم ١٦ المقبوضات قبل التفكير بالاستخدام
١ يناير ٢٠٢٢	التعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم ٣٧ - بخصوص صفة العقود
١ يناير ٢٠٢٢	التعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٣ - تحديث الإشارة الى إطار العمل المفاهيمي
١ يناير ٢٠٢٣	التعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ١٧ - عقود التأمين
سريان التاريخ ليتم تحديده	التعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ١٠ ومعيار المحاسبة الدولي رقم ٢٨: "بيع أو المساهمة في موجودات بين مستثمر وشركته الزميلة أو مشروعته المشترك

#### ٤. التقديرات والإفترادات

قد قامت الإدارة عند إعداد البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة باستخدام احكام مهنية وتقديرات وإفترادات تؤثر في عملية تطبيق السياسات المحاسبية والمبالغ المسجلة للموجودات والمطلوبات، والإيرادات والمصروفات. قد تختلف النتائج الفعلية عن تلك التقديرات.

ان الاحكام المهنية الهامة التي استخدمتها الإدارة في تطبيق السياسات المحاسبية للمجموعة والمصادر الرئيسية الأخرى للشك في التقديرات هي ذاتها التي تم تطبيقها في البيانات المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩.

## مجموعة استثمار القابضة ش.م.ع.ق.

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة

لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٠

### ٤. التقديرات والإفتراضات (تتمه)

خلال تطبيق السياسات المحاسبية للمجموعة، اتخذت الإدارة افتراضات بصرف النظر عن تلك التي تتضمن تقديرات لها تأثير جوهري على المبالغ المعترف بها في البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة.

#### مبدأ الاستمرارية

على ضوء الظروف الاقتصادية السائدة قامت إدارة المجموعة وفقا للمعلومات السائدة حول المخاطر المستقبلية وعدم اليقين قامت بتقييم قدرة المجموعة على مواصلة اعمالها وفقا لمبدأ الاستمرارية. وفقا للتقييم استنتجت إدارة المجموعة انه في الوقت الراهن ان المجموعة لديها مصادر كافية للاستمرار في عملها وان افتراضات مبدأ الاستمرارية الى حد كبير غير متأثر عنه كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩، وان هذه البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة قد تم اعدادها على أساس مبدأ الاستمرارية.

ان المجموعة مستمرة بمراقبة الوضع عن كثب وان إدارة المجموعة اخذت كافة التدابير بتفعيل مخطط استمرارية الاعمال الخاصة بها لإدارة والتغلب على أي تعطيل محتمل لعملياتها جراء تفشي وباء كوفيد ١٩ وتخفيف أثره على عمليات المجموعة وادائها المالي خلال عام ٢٠٢٠ وفي المستقبل.

تتوافق أهداف وسياسات إدارة المخاطر المالية للمجموعة مع تلك المبينة في البيانات المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩.



## مجموعة استثمار القابضة ش.م.ع.ق.

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة

لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٠

### ٥. نقد وأرصدة لدى البنوك

٣١ ديسمبر ٢٠١٩	٣٠ يونيو ٢٠١٩	
ريال قطري (مدققة)	ريال قطري (مراجعة)	
٥٥,٠٠٧,٧١٦	٥٨,٩٠٣,٤٥٤	نقد بالصندوق و لدى البنوك
٨,٩٠٢,٣٩٩	١٠,٣٨٣,٥٣٢	هامش بنكي
٦٣,٩١٠,١١٥	٦٩,٢٨٦,٩٨٦	إجمالي النقد لدى البنوك وفي الصندوق
(٥٩,٣٣٢,٣٨٤)	(٥٨,٠٦٨,٢٧٨)	يطرح: السحب على المكشوف من البنوك
٤,٥٧٧,٧٣١	١١,٢١٨,٧٠٨	نقد وما في حكمه في نهاية الفترة / السنة

يتم تقييم كافة الأرصدة في البنوك على أنها ذات على مخاطر ائتمانية متدنية في كل تاريخ من تواريخ إعداد التقارير، حيث إنها مودعة لدى مؤسسات مصرفية محلية ذات سمعة جيدة، لذلك لم يتم إدراجها في مخصصات الخسائر الائتمانية المتوقعة.

### ٦. ذمم مدينة وأرصدة مدينة أخرى

٣١ ديسمبر ٢٠١٩	٣٠ يونيو ٢٠٢٠	
ريال قطري (مدققة)	ريال قطري (مراجعة)	
١٢٧,٤٨١,٨٧٨	١١٠,٧٢٣,٩٤٦	ذمم تجارية مدينة – بالصفائي
٤٢,٣٩٣,٠٩٧	٢٦,٨٣٤,٦١٠	محتجزات مدينة – بالصفائي
٢,٣٩٣,٢٣٦	٣,٣١٠,٣٣٤	مصاريف مدفوعة مقدماً
٣١,٦٧١,٠٤٦	٣٥,١٤٠,٩٣٨	أرصدة مدينة أخرى
٢٠٣,٩٣٩,٢٥٧	١٧٦,٠٠٩,٨٢٨	

### ٧. الأطراف ذات العلاقة

تمثل الأطراف ذات العلاقة الشركات الزميلة والمساهمين وأعضاء مجلس الإدارة و موظفي الإدارة العليا لدى المجموعة والشركات المسيطر عليها، المسيطر عليها بشكل مشترك أو التي لدى هذه الأطراف نفوذ مهم بشأنها.

٣١ ديسمبر ٢٠١٩	٣٠ يونيو ٢٠٢٠	
ريال قطري (مدققة)	ريال قطري (مراجعة)	
١٩,٢٧١,٩٦٩	١٤,٧٧٢,١٦٨	(أ) مطلوب من أطراف ذات علاقة
٥,٨٧٧,٣١٧	٥,٤٦٥,٣٠٢	مجموعة الهدفي ذ.م.م وشركاتها التابعة
		أطراف أخرى
٢٥,١٤٩,٢٨٦	٢٠,٢٣٧,٤٧٠	
٦,٨٩٣,٤٦٧	٦,٨٩٣,٤٦٧	(ب) مطلوب إلى طرف ذات علاقة
٦,٦٩٩,١٣١	٢,٨٥٥,١٤٦	المساهمين
٣٠,٢٠٢,٠٣٣	٢٠,٠١٩,٠٦٤	مجموعة الهدفي ذ.م.م وشركاتها التابعة
		أطراف أخرى
٤٣,٧٩٤,٦٣١	٢٩,٧٦٧,٦٧٧	



مجموعة استثمار القابضة ش.م.ع.ق.

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة  
لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٠

٨. مخزون

٣١ ديسمبر ٢٠١٩ ريال قطري (مدققة)	٣٠ يونيو ٢٠٢٠ ريال قطري (مراجعة)	
٦٠,٠٧٢,٧٣٣	٦٠,١١٨,١٨٤	بضاعة للمناجزة
٦,٩٤٧,٨٣٨	٦,٩٥٥,٠٢٦	مواد خام
٣,٧٥٣,٥٩٢	--	بضاعة في الطريق
٧٠,٧٧٤,١٦٣	٦٧,٠٧٣,٢١٠	
(١١,٢٩٠,٧٩٠)	(٧,٧٩٠,٧٩٠)	يطرح: مخصص بضاعة متقادمة وبطيئة الحركة
<u>٥٩,٤٨٣,٣٧٣</u>	<u>٥٩,٢٨٢,٤٢٠</u>	

٩. إستثمارات عقارية

٣١ ديسمبر ٢٠١٩ ريال قطري (مدققة)	٣٠ يونيو ٢٠٢٠ ريال قطري (مراجعة)	
٩٥٩,١٤٦	٢٢,٨١٦,٧٧٦	الرصيد في بداية الفترة/ السنة،
٧٣,٠٠٠	٤٩,٣٠٠	إضافات
٢٢٧,٠٠٠	--	تحويل من ممتلكات ومعدات - بالصافي
١٤,٣٩٨,٠٠٠	--	أرباح إعادة تقييم من خلال الدخل الشامل الأخر
٧,١٥٩,٦٣٠	(٣٥٣,٣٧٣)	(خسائر)/ أرباح القيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة
--	(٣٨٤,٩٥٥)	إستبعادات
<u>٢٢,٨١٦,٧٧٦</u>	<u>٢٢,١٢٧,٧٤٨</u>	الرصيد في نهاية الفترة/ السنة

١٠. ممتلكات ومعدات

٣١ ديسمبر ٢٠١٩ ريال قطري (مدققة)	٣٠ يونيو ٢٠٢٠ ريال قطري (مراجعة)	
٧٢,٤٠٤,٩٩٠	٦٧,٢٤٨,٨١٥	التكلفة:
١,٣٧٧,٠٠٨	٥٧٥,٠٤٦	في بداية الفترة/ السنة
(٥,١٣٩,٥٥٤)	--	الإضافات
(١,٣٩٣,٦٢٩)	(٤٩٩,٠٠٠)	تحويل إلى إستثمارات عقارية - (إيضاح أ)
<u>٦٧,٢٤٨,٨١٥</u>	<u>٦٧,٣٢٤,٨٦١</u>	إستبعادات
		إجمالي التكلفة في نهاية الفترة/ السنة
٥١,٠٦٧,٤١٦	٥٠,٠٧٧,٨٨٠	الاستهلاك المتراكم:
٥,٢١٤,٦٩١	٢,١٣١,٩١١	في بداية الفترة/ السنة
(٤,٩١٢,٥٥٤)	--	إستهلاك الفترة / السنة
(١,٢٩١,٦٧٣)	(٤٩٩,٠٠٠)	متعلق بالتحويل إلى إستثمارات عقارية - (إيضاح أ)
<u>٥٠,٠٧٧,٨٨٠</u>	<u>٥١,٧١٠,٧٩١</u>	متعلق بالإستبعاد
		الاستهلاك المتراكم في نهاية الفترة/ السنة
<u>١٧,١٧٠,٩٣٥</u>	<u>١٥,٦١٤,٠٧٠</u>	صافي القيمة الدفترية في نهاية الفترة/ السنة

## مجموعة استثمار القابضة ش.م.ع.ق.

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة

لفترة السنة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٠

١٠. ممتلكات ومعدات (تتمة)

تم تحميل إستهلاك الفترة في بيان الربح والخسارة المرحلي الموحد على النحو التالي:

لفترة السنة أشهر المنتهية في	
٣٠ يونيو	
٢٠١٩	٢٠٢٠
ريال قطري	ريال قطري
(مراجعة)	(مراجعة)
٨٨٤,٣٦١	٥٤٥,٦٧٢
١,٨١١,٣١٦	١,٥٨٦,٢٣٩
٢,٦٩٥,٦٧٧	٢,١٣١,٩١١

التكلفة المباشرة  
مصاريف عمومية وإدارية

الإيضاح - أ

في بداية عام ٢٠١٩، تم تحويل جزء من العقارات (سكن عمال) من ممتلكات ومعدات إلى إستثمارات عقارية بصادف القيمة الدفترية بسبب التغيير في الاستخدام بهدف التأجير لأطراف غير ذات علاقة. بلغت كل من التكلفة ورصيد الاستهلاك المتراكم المتعلق بتلك العقارات بمبلغ ٥,١٣٩,٥٥٤ ريال قطري و ٤,٩١٢,٥٥٤ ريال قطري على التوالي في تاريخ التحويل.

١١. الشهرة

تم تحديد رأس مال الشركة بمبلغ ٨٣٠ مليون ريال قطري بما يعادل قيمة الشركة حسب التقييم وليس حسب قيمة حقوق الشركاء الدفترية كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٦، ونظراً للإعتبارات القانونية والتمثلية في تحديد رأس مال الشركة بمبلغ (٨٣٠,٠٠٠,٠٠٠) ريال قطري حيث صدر قرار من سعادة وزير الاقتصاد والتجارة بتحديد رأس مال الشركة بكامل قيمة الشركة حسب التقييم بما فيها الشهرة الناتجة عن التقييم وموافقات الجهات الرسمية المتمثلة بوزارة الاقتصاد والتجارة وهيئة قطر للأسواق المالية وبورصة قطر على هذا الإجراء، وكذلك موافقتها على نشرة الاكتتاب التي تبنت نفس النهج وكذلك موافقة الجمعية العامة التأسيسية على هذه الإجراءات مما أصبح معه محتملاً الاعتراف بالشهرة المتولدة داخلياً في الدفاتر المحاسبية للشركة بمبلغ ٧١١,٤٩٢,٤٨٩ ريال قطري.

١٢. رأس المال

٣١ ديسمبر	٣٠ يونيو
٢٠١٩	٢٠٢٠
ريال قطري	ريال قطري
(متفقة)	(مراجعة)
٨٣٠,٠٠٠,٠٠٠	٨٣٠,٠٠٠,٠٠٠

رأس المال المصدر:  
٨٣٠,٠٠٠,٠٠٠ أسهم عادية بقيمة اسمية ١ ريال قطري للسهم الواحد

توزيعات الأرباح النقدية المدفوعة

وافقت الجمعية العامة العادية المنعقدة بتاريخ ١٤ إبريل ٢٠١٩ على توزيعات أرباح نقدية بقيمة ٠,٢٥ ريال قطري للسهم، بما مجموعه ٢٠,٧٥٠,٠٠٠ ريال قطري كتوزيعات نقدية عن السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨.

١٣. الاحتياطي القانوني

يتم احتساب الإحتياطي القانوني، وفقاً لأحكام قانون الشركات التجارية القطري و النظام الأساسي للشركة، بتحويل ١٠% سنوياً من أرباح السنة إلى الإحتياطي القانوني ويجوز للشركة أن تقرر إيقاف هذا الإقتطاع عندما يبلغ الإحتياطي القانوني ٥٠% من رأس المال المدفوع. لا يجوز توزيع هذا الإحتياطي إلا في الحالات المنصوص عليها في قانون الشركات.

## مجموعة استثمار القابضة ش.م.ع.ق.

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة

لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٠

١٤. قروض

٣٠ يونيو ٢٠٢٠ ريال قطري (مراجعة)	٣١ ديسمبر ٢٠١٩ ريال قطري (مدققة)	
١٢,٤٤٨,٨٤٤	١٦,٢٩٥,٥٧٥	تمويل المشروع (١)
٨٩,٨٥٩,٦٦٨	٨٤,٧٧٤,٠٨٨	قروض استيراد (٢)
١٨,٥٦٩,٩٤٢	١٨,٥٦٩,٩٤٢	قروض تحت الطلب (٣)
١٢,٨٨٤,٧٣١	١٢,٩٦٥,٣٠١	قروض لأجل (٤)
١٠٠,٠٠٠,٠٠٠	١٠٠,٠٠٠,٠٠٠	قرض مساومة (٥)
٥٧,٤٤٤,٦٠١	٤٠,٧٨٣,٨٣٠	قرض مريحة
<b>٢٩١,٢٠٧,٧٨٦</b>	<b>٢٧٣,٣٨٨,٧٣٦</b>	

تعرض القروض في بيان المركز المالي المرحلي الموحد على النحو التالي:

٣٠ يونيو ٢٠٢٠ ريال قطري (مراجعة)	٣١ ديسمبر ٢٠١٩ ريال قطري (مدققة)	
٢٠٧,٨٧٤,٤٥٢	١٨٥,٥٩٢,٧٤٣	الجزء المتداول
٨٣,٣٣٣,٣٣٤	٨٧,٧٩٥,٩٩٣	الجزء غير المتداول
<b>٢٩١,٢٠٧,٧٨٦</b>	<b>٢٧٣,٣٨٨,٧٣٦</b>	

### (١) تمويل المشروع

دخلت المجموعة في قروض لاستخدامها في تمويل مشاريعها القائمة. تتم تسوية هذه القروض خلال ٤ إلى ١٠ أشهر من الدفعات قيد التنفيذ المدفوعة من قبل العميل، وتحمل معدل فائدة يتراوح بين ٤% إلى ٦,٥% (٢٠١٩: ٥% إلى ٦,٧٥%). يشير الجزء غير المتداول إلى القروض النقدية للمشروع لتمويل المصاريف النقدية للمشروع، والتي تستحق في تواريخ مختلفة بعد ٣ أشهر من تواريخ إتمام المشروع، بمعدل فائدة يبلغ ٦%. هذه القروض مؤمنة بضمانات تجارية وضمانات شخصية من قبل الشركاء في الشركات التابعة.

### (٢) قرض استيراد

تمثل قروض الاستيراد القروض التي تم الحصول عليها من بنك محلي لشراء مواد خاصة بالمشروع وإصدار خطابات اعتماد للمقاولين من الباطن. تحمل هذه القروض متوسط معدل فائدة يتراوح من ٤% إلى ٦,٥% (٢٠١٩: ٥% إلى ٦,٧٥%)، وتتراوح تواريخ استحقاقها من ١٨٠ إلى ٢٧٠ يوماً. هذه القروض مؤمنة بضمانات تجارية وضمانات شخصية من قبل الشركاء في الشركات التابعة.

### (٣) قروض تحت الطلب

تمثل القروض تحت الطلب القروض التي تم الحصول عليها من بنك محلي لتمويل متطلبات رأس المال العامل. تحمل هذه القروض متوسط معدل فائدة يتراوح من ٤% إلى ٦,٥% سنوياً (٢٠١٩: ٥% إلى ٦,٧٥%). هذه القروض مؤمنة بضمانات تجارية وضمانات شخصية من قبل الشركاء في الشركات التابعة.

### (٤) قروض الأجل

أبرمت المجموعة اتفاقيات مع البنوك المحلية لبناء مجمع سكني للعمال ومخزن. هذه القروض مؤمنة بضمانات تجارية وضمانات شخصية من قبل الشركاء في الشركات التابعة. القروض لأجل لديها تواريخ استحقاق مختلفة وتحمل معدل فائدة بنسبة ٥% إلى ٦,٧٥% سنوياً (٢٠١٩: ٥% إلى ٦,٧٥%).

### (٥) قرض مساومة

في ٨ أكتوبر ٢٠١٨، حصلت الشركة على قرض مساومة من بنك محلي بمبلغ ١٠٠,٠٠٠,٠٠٠ ريال قطري لتمويل شرائها لباقي أسهم حقوق الأقلية غير المسيطرة في الشركة المتحدة للأنظمة الهندسية ذ.م.م. سيتم تسديد القرض بأقساط نصف سنوية بمعدل فائدة ثابت بنسبة ٦% لمدة ٦ سنوات وتاريخ ٨ أكتوبر ٢٠١٩ تمت إعادة الجدولة لكي يبده السداد في أكتوبر ٢٠٢٠.

مجموعة استثمار القابضة ش.م.ع.ق.

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة  
لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٠

١٥. ذمم دائنة وأرصدة مستحقة

٣١ ديسمبر ٢٠١٩ ريال قطري (مدققة)	٣٠ يونيو ٢٠٢٠ ريال قطري (مراجعة)	
٨٧,٤٣٣,٠٣٠	٧٦,٥٨٤,٠٣٣	ذمم تجارية دائنة وأوراق دفع
٣٥,٨٧٩,١٠٢	٣٤,٣٠٢,٥٧٥	دفعات مقدمة من العملاء
١,٣٧٦,٨٣٩	--	صندوق الأنشطة الاجتماعية والرياضية
٥٨,٩٧٠,٢٢٢	٥٠,٥٠٦,١١٢	مصاريف مستحقة وأرصدة دائنة أخرى
<u>١٨٣,٦٥٩,١٩٣</u>	<u>١٦١,٣٩٢,٧٢٠</u>	

١٦. مكافأة نهاية الخدمة للموظفين

٣١ ديسمبر ٢٠١٩ ريال قطري (مدققة)	٣٠ يونيو ٢٠٢٠ ريال قطري (مراجعة)	
٢٥,١٩٣,٤٠٤	٢١,٨٦٧,٥٧٨	الرصيد في بدايه الفترة/ السنة
٣,٨٨١,٠٠٦	١,٥٦٨,٩١٣	المكون خلال الفترة/ السنة
(٧,٢٠٦,٨٣٢)	(١,٧٧٧,٢٣٠)	المدفوع خلال الفترة/ السنة
<u>٢١,٨٦٧,٥٧٨</u>	<u>٢١,٦٥٩,٢٦١</u>	الرصيد في نهاية الفترة/ السنة

١٧. الإيرادات

لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو		
٢٠١٩ ريال قطري (مراجعة)	٢٠٢٠ ريال قطري (مراجعة)	
١٣٧,٩٥١,٢٩٩	٨٧,٩٥٩,٨٥١	نوع البضائع أو الخدمات
٤٥,١٦٣,١٣١	٣٦,٨٣٥,٥٧٤	إيرادات العقود
٢٨,١٦٤,٧٢٤	٢٦,٠٣٩,٦٢٤	إيرادات تجارية
٤١٧,٤١٨	٧٩,١٤٦	إيرادات الصيانة
		إيرادات إعادة التعبئة
<u>٢١١,٦٩٦,٥٧٢</u>	<u>١٥٠,٩١٤,١٩٥</u>	إجمالي الإيرادات من العقود مع العملاء
٤٥,٥٨٠,٥٤٩	٣٦,٩١٤,٧٢٠	الاعتراف بالإيرادات
١٦٦,١١٦,٠٢٣	١١٣,٩٩٩,٤٧٥	البضائع المنقولة في نقطة زمنية
		الخدمات المنقولة مع مرور الوقت
<u>٢١١,٦٩٦,٥٧٢</u>	<u>١٥٠,٩١٤,١٩٥</u>	إجمالي الإيرادات من العقود مع العملاء

## مجموعة استثمار القابضة ش.م.ع.ق.

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة  
لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٠

### ١٨. مصاريف عمومية وإدارية

لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو		
٢٠١٩	٢٠٢٠	
ريال قطري (مراجعة)	ريال قطري (مراجعة)	
١٧,٢٨٥,٦١٦	١٤,٨٢٣,٩٩٧	رواتب ومنافع للموظفين
٢,٤٣٧,٦٠٩	١,٢٢٠,٥٥٦	إيجارات
١,٤٩٤,٢٦٤	١,٢٦٧,٥٥٠	أتعاب مهنية وقانونية
٣,٣٥١,٥٨٥	٥,٨٦٨,٠٣٦	استهلاك ممتلكات ومعدات وموجودات حق الاستخدام
٣٣٤,٠٨٣	٤٤٨,٠٧٦	سفر وتنقلات
٥٠٠,٠٠٥	٢٦٢,٨٩٩	صيانة وإصلاحات
٤٦٠,٣٤٦	٢٠٢,٦٧٥	اتصالات وبريد
٨٨,٤١٩	٤٦,١٨٨	كهرباء ومياه
١٤٤,٠٤٨	٢٩,٤٤٠	تأمينات وإقامات
٤,١٧١,١٢٣	٣,٠٨٦,٨٩٢	متنوعة
<u>٣٠,٢٦٧,٠٩٨</u>	<u>٢٧,٢٥٦,٣٠٩</u>	

### ١٩. العائد للسهم

يتم احتساب العائد الأساسي والمعدل للسهم بتقسيم ربح الفترة الموزع لمساهمي الشركة على المتوسط المرجح لعدد الأسهم العادية القائمة خلال الفترة.

لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو		
٢٠١٩	٢٠٢٠	
(مراجعة)	(مراجعة)	
٢٧,٨٣٨,٤٨٩	١٥,٤٠١,٨٣٤	ربح الفترة العائد لمساهمي الشركة (ريال قطري)
٨٣٠,٠٠٠,٠٠٠	٨٣٠,٠٠٠,٠٠٠	المتوسط المرجح لعدد الأسهم العادية القائمة خلال الفترة (بالسهم)
<u>٠,٠٣٤</u>	<u>٠,٠١٩</u>	العائد الأساسي والمخفف للسهم (ريال قطري للسهم)

مجموعة استثمار القابضة بش.م.ع.ق.

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة

لفترة السنة أشهر المتبقية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٠

٢٠. حقوق الأقلية غير المسيطرة

نسبة الملكية وحقوق التصويت المملوكة من قبل حقوق الأقلية	نسبة الملكية وحقوق التصويت المملوكة من قبل حقوق الأقلية	أرباح/ (خسائر) حقوق الأقلية غير المسيطرة	توزيع الأرباح	حقوق الأقلية غير المسيطرة المتراكمة	حقوق الأقلية غير المسيطرة	اسم الشركة التابعة
قطر	٣٦,٧٠%	(١١٥,٥١٢)	--	١٣,٢٤٧,٩٧٤	ريال قطري	كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٠
قطر	٣١,٥٠%	١,٠٧٧,٦٤٨	--	٣,٨٤٠,٠٦٠	ريال قطري	شركة واتر حاستر (قطر) ذ.م.م
قطر	٤٩%	(١,٣٣٦,٦٧٨)	--	٢,٦٢٠,٤٦٠	ريال قطري	شركة الهندسة الإلكتروني وميكانيكية ذ.م.م
قطر	٤٩%	١,٤٢٧,٩٠٩	--	٥,٢٠٧,٦٦٥	ريال قطري	شركة التطوير العمراني للمقاولات والتجارة ذ.م.م
قطر	١٥%	(٢٢٦,١٩٤)	--	(١,٧٧٥,٨٤٧)	ريال قطري	شركة دياس للمقاولات - قطر ذ.م.م
		٨٢٧,١٧٣	--	٢٣,١٤٠,٣١٢	ريال قطري	شركة تريكو لمواد البناء ذ.م.م
قطر	٣٦,٧٠%	٢,١٧٠,٤٦٣	--	١٣,٣٦٣,٤٨٦	ريال قطري	كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩
قطر	٣١,٥٠%	٨١٤,٣٦٠	--	٢,٧٢٢,٤١٢	ريال قطري	شركة واتر حاستر (قطر) ذ.م.م
قطر	٤٩%	(٤,٧٢٧,٥١٣)	(١,٩٦٠,٠٠٠)	٣,٩٥٧,١٣٨	ريال قطري	شركة الهندسة الإلكتروني وميكانيكية ذ.م.م
قطر	٤٩%	١,٩٦٨,٥٧٤	--	٣,٧٧٩,٧٥٦	ريال قطري	شركة التطوير العمراني للمقاولات والتجارة ذ.م.م
قطر	١٥%	(٧١٩,٢٨٩)	--	(١,٥٤٩,٦٥٣)	ريال قطري	شركة دياس للمقاولات - قطر ذ.م.م
		(٤٩٣,٤٠٥)	(١,٩٦٠,٠٠٠)	٢٢,٣١٣,١٣٩	ريال قطري	شركة تريكو لمواد البناء ذ.م.م



## مجموعة استثمار القابضة ش.م.ع.ق.

### إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة

لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٠

#### ٢١. المعلومات القطاعية

ترتكز المعلومات التي يتم تقديمها لأعضاء مجلس الإدارة بهدف تحديد المصادر وتقييم أداء القطاعات اعتماداً على أنواع الخدمات التي يتم تقديمها. لدى المجموعة أربع قطاعات تشغيلية تصدر تقارير، كما هو موضح أدناه، وهي وحدات الأعمال الاستراتيجية للمجموعة. وتقدم وحدات الأعمال الاستراتيجية منتجات وخدمات مختلفة، وتدار بشكل منفصل لأنها تتطلب استراتيجيات أعمال منفصلة. تقوم كل وحدة من وحدات الأعمال الاستراتيجية بمراجعة تقارير الإدارة الداخلية بشكل منتظم. يوضح الملخص التالي العمليات في كل قطاع من قطاعات المجموعة:

١. مقاولات: ويشمل ذلك الأنشطة الإنشائية.
٢. المقاولات المتخصصة: وتشمل الميكانيكية والكهربائية والسباكة بالإضافة إلى أنظمة الأمن.
٣. تجارة: وتشمل تجارة المواد الغذائية والكيميائية والكهربائية وأنظمة الأمن والسلامة ومواد البناء.
٤. معالجة المياه والصيانة ذات الصلة: ويشمل ذلك التعاقد لمشاريع العناية بالصحة وحمامات السباحة، وميزات المياه ومعالجة المياه وصيانة ما بعد البيع والخدمات.
٥. أخرى يتعلق ذلك بالرصيد القادم بالشركة.

تشمل قطاعات التجارة على شركات تابعة مختلفة تعمل داخل دولة قطر والتي تعتبر أيضاً قطاعات تشغيلية من قبل المجموعة. يتم تجميع هذه القطاعات التشغيلية الفردية في قطاع تشغيلي واحد لغرض عرض البيانات المالية، مع الأخذ في الاعتبار المعايير التالية:

- تشابه طبيعة الخدمات / المنتجات المقدمة
- تشابه الطرق المستخدمة في توزيع السلع / تقديم الخدمات

كما هو موضح أدناه، المعلومات المتعلقة بنتائج كل قطاع قابل للإفصاح. يتم قياس الأداء على أساس أرباح القطاع، كما هو مدرج في تقارير الإدارة الداخلية التي تتم مراجعتها من قبل الإدارة. يتم استخدام أرباح القطاع لقياس الأداء حيث تعتقد الإدارة أن هذه المعلومات هي الأكثر ملائمة في تقييم نتائج بعض القطاعات المتعلقة بمنشآت أخرى تعمل ضمن تلك الصناعات. يتم تحديد الأسعار بين القطاعات على أساس تجاري.

#### القطاعات الجغرافية

لم تقم المجموعة بتنوع أنشطتها خارج دولة قطر. وبالتالي فإن معظم موجودات المجموعة تقع في دولة قطر. وبناء على ذلك، لا توجد قطاعات جغرافية محددة وواضحة في المجموعة كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٠.

مجموعة استثمار القابضة ش.م.ع.ق.

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة

لفترة السنة أشهر المتبقية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٠

٢١. المعلومات القطاعية (تتمة)

الإجمالي	أخرى	معالجة المياه والصيانة	التجارة	مقاولات متخصصة	مقاولات
ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري
١٥٠,٩١٤,١٩٥	--	٢٤,٩٥٥,٥١١	٣٧,١٥٥,٨٦٨	٨٢,٤١٢,٤٠٥	٦,٣٤٥,٤١١
٦,٣٩٠,٥٣٦	٣,٠٧٧,٢٤٢	٥٠٩,٧٧٠	١,٠٢٢,٢٨٧	١,٦٥٢,٦٤٠	١٢٨,٥٩٧
٦,٤١٣,٧٠٧	٤٩٣,٠٠٩	٤,١٤٧,١٥٦	٢٠٣,٠٧٥	٧٣٣,٠٢٨	٨٣٧,٤٣٩
١٦,٢٢٩,٠٠٧	(٥,٣٩٠,٩١٣)	(٣١٤,٧٤٦)	٤,٢٦٠,١٥٠	٢٠,٤٠٢,٤٣١	(٢,٧٢٧,٩١٥)
١,٤١٢,٥٥٦,٤٤٦	٦٩١,٥١٩,٠٠٠	٩٤,٥١٨,٧٧٨	١٧٠,٤٧١,٠٤٨	٤٢٣,٧٤٥,٦٢٧	٣٢,٣٠١,٩٩٣
٥٧٧,٩٣٦,٤٦٠	١٢٧,٧٥٦,١٥٥	٥٩,٢٨٣,٨٧٤	٥٦,٧٥٢,١٨٨	٣٠٠,٥٥٠,٦٩٧	٣٣,٥٩٣,٥٤٦
٢١١,٦٩٦,٥٧٢	--	٢٧,٦٩٧,١٨٨	٤٥,٥٨٠,٥٤٩	١٠١,٨٧٨,٥٢٢	٣٦,٥٤٠,٣١٣
٧,٥٣٦,١٤١	٣,٠١٨,٨١٩	٣٦٥,٥٢٦	١,٢٠٥,٢٥٣	٢,٦٢٤,٠٥٢	٣٢٢,٤٩١
٤,٣٢٥,٩٤٦	٥١٩,٩٩٦	١,٦٥٥,٧٩٦	٣٢٥,٢٥٧	٧٧٠,٧٣٤	٩٦٤,١٦٣
٢٩,٤٤٠,٩٣٣	(٧,٢٠٢,٥٢٨)	٦٥٩,١٧٦	٦,١٦٣,١١٢	٢٧,٦٨٠,٤٩٧	٢,١٤٠,٦٧٦
١,٣٣٩,١٩٠,١٨٧	٦٩٥,٦٥٦,٠٨٥	٨٩,٦٠٢,١٧٢	١٥١,٨٥١,١٩٧	٣٧٣,٩٦٦,٤٧٩	٥٨,١١٤,٣٥٤
٥٧٤,٣٣٤,٥٧٩	١٤٨,١٠٠,٩٨٨	٥٩,٣٠٧,٤١٣	٤٧,٤٠٣,٦٠٠	٢٧٥,٦١٥,٨٣٤	٤٣,٩٠٦,٧٤٤

٣٠ يونيو ٢٠١٩

إيرادات القطاعات

تكلفة التمويل

مصروفات الاستثمارات

نتائج القطاعات

الموجودات القابلة للإفصاح القطاعي

المطلوبات القابلة للإفصاح القطاعي

## مجموعة استثمار القابضة ش.م.ع.ق.

### إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة

لفترة السنة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٠

#### ٢٢. الدعاوى القضائية

##### ٢٢،١ قضية شركة دباس للمقاولات - قطر

(أ) دخلت إحدى الشركات التابعة للمجموعة، شركة دباس للمقاولات- قطر ذ.م.م، في فبراير ٢٠١١، في عملية مشتركة كمقاول من الباطن (عملية مشتركة أي تي آيه ستار للهندسة والمقاولات ذ.م.م (تحت التصفية))// شركة دباس للمقاولات- قطر ذ.م.م) لتنفيذ الأعمال الإلكترونية وميكانيكية الخاصة بمشروع مركز الدوحة للمعارض والمؤتمرات، مع "المقاول الرئيسي" (مشروع مشترك مدماك للمقاولات ذ.م.م/شركة سكس كونستراكت) بقيمة تعاقدية إجمالية ٤٣٠,٠٠٠,٠٠٠ ريال قطري لإتمام المشروع خلال إثنتين وعشرين شهرا.

خلال عدة سنوات، تلقى ونفذ المقاول من الباطن العديد من الأوامر التنفيذية من الموقع خارج نطاق التعاقد الرئيسي وقيمتها مبلغ ١٦٣,٨٢٠,٠٠٠ ريال قطري (حصة المجموعة: ٨١,٩١٠,٠٠٠ ريال قطري)، مما ساهم في تمديد المشروع حتى يونيو ٢٠١٥، وبقي عدد من الأعمال الطفيفة المتبقية التي كان على المقاول من الباطن إتمامها في خلال فترة الصيانة، وان إجمالي المبالغ المستحقة من المقاول الرئيسي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩ بلغت ١٩٤,٧١٧,٢٦٤ ريال قطري (حصة المجموعة: ٩٧,٣٥٨,٦٣٢ ريال قطري) وبلغت المحتجزات المدينة ١٩,٧٨٨,٤٠٥ ريال قطري (حصة المجموعة: ٩,٨٩٤,٢٠٢ ريال قطري).

بتاريخ ١٦ أبريل ٢٠١٦، إستلم مقاول الباطن شهادة الإنجاز للمشروع مؤرخة بأثر رجعي ١١ يونيو ٢٠١٥، وبناء عليه قام مقاول الباطن بتقديم الفاتورة النهائية في ١٥ مايو ٢٠١٦. و بتاريخ ٢١ يناير ٢٠١٧، قدم المقاول الرئيسي تقييمه للحساب النهائي بصافي الإلتزامات المستحقة بقيمة ٢٣,٤١٩,٥٣١ ريال قطري.

أدى الفشل في حل النزاع بطريقة ودية إلى قيام مقاول الباطن بتقديم دعوى قضائية سجلت برقم ٥٦٨/٢٠١٨ في يناير ٢٠١٨، ضد كل من الديار القطرية "العميل" والمقاول الرئيسي، مطالبة بتسديد مبلغ ٦٢٥,٨٦١,٦٥٧ ريال قطري مقابل باقي الأتعاب التعاقدية عن الثمن الأساسي للمشروع و أوامر الموقع الإضافية بحسب تعليمات المقاول الرئيسي، وتكاليف الوقت الإضافي، وتعويض عن الفرصة البديلة.

(ب) حصل مقاول الباطن في العام ٢٠١١ على تسهيلات إئتمانية من بنك محلي لتمويل هذا المشروع، بحيث بلغ إجمالي المستحق مضافا إليه الفوائد البنكية المستحقة كما وفي ٣١ ديسمبر ٢٠١٩ مبلغ ١٤٨,٤٦٣,٢٢٤ ريال قطري، بحيث أن حصة المجموعة منها مبلغ ٧٤,٢٣١,٦١١ ريال قطري. إن المجموعة اطراف ذات علاقة كانوا قد قاموا بتقديم ضمانات تجارية وشخصية للبنك الأهلي مقابل التسهيلات الإئتمانية للمشروع وكانت كالتالي:

-كفالة شخصية من رئيس مجلس إدارة مجموعة استثمار القابضة بمبلغ ٤٣,٠٠٠,٠٠٠ ريال قطري.

-كفالة تجارية من شركة دباس للمقاولات قطر - ذ.م.م بمبلغ ٢٧٦,٠٠٠,٠٠٠ ريال قطري.

-كفالة تجارية من شركة إي تي آيه ستار للهندسة و المقاولات - ذ.م.م - (تحت التصفية) بمبلغ ٢٣٣,٠٠٠,٠٠٠ ريال قطري.

علاوة على ذلك، كان مؤسسي المجموعة قد تعهدوا بشكل شخصي بتسديد الإيرادات المترتبة حتى ٣١ ديسمبر ٢٠١٦ من أوامر تغيير غير موافق عليها بقيمة ٧٧,٧٧٥,٠٠٠ ريال قطري. بالإضافة إلى تعهد كتابي من شركة دباس القابضة لبنان ش.م.ل مقابل حصتها من المطالبة البنكية.

(ج) عينت المحكمة لجنة من الخبراء وهم يصدد مراجعة الملف و الحصول على المستندات المؤيدة من كل طرف بما يؤيد دفاعه.

في أكتوبر ٢٠١٨ قام البنك الأهلي برفع دعوى قضائية سجلت برقم ٢٩٢٦/٢٠١٨ ضد المقاول من الباطن والمجموعة واخرين ، مطالبا بسداد اجمالي المبلغ المستحق للقرض بقيمة ١٧٨,٥٢٩,١٣٣ ريال قطري. بالإضافة الى الفوائد المستحقة لتغطية رصيد القرض ، مع ملاحظة ان الطرف الاخر في العملية المشتركة (أي تي آيه ستار للهندسة والمقاولات ذ.م.م) قد دخلت في اجراءات التصفية.

بالإشارة الى القضايا المشار اليها اعلاه، و في يناير ٢٠١٩ قامت الدائرة المختصة بالنظر في الدعوى القضائية رقم ٥٦٨/٢٠١٨ بتحويلها الى الدائرة المختصة بالنظر في الدعوى القضائية رقم ٢٩٢٦/٢٠١٨ ، بحيث يتم النظر بالدعوتين بشكل متوازي والربط بينهما.

بالإضافة إلى ذلك، وبناء على دراسة مستندات المشروع، وتقارير وتقييمات المشروع المعده من قبل خبيرين مستقلين خارجيين، وتقييم الإدارة، فإن المستشار القانوني الخارجي للمجموعة، و بناء على المعلومات المتوفرة لديه، يعتقد أن الدعوى القضائية المقدمة من المقاول من الباطن ضد العميل والمقاول الرئيسي واخرين لديها نسبة نجاح معقولة وأنه من الأرجح أن يتم إحضار إدعاءات الخصوم فيها، إلا أن القرار النهائي في الدعوى يخضع لراي المحكمة، وبالتالي فإن المجموعة لا تتوقع أي التزامات مادية تنشأ عن الدعوى المذكورة اعلاه والتي يجب الإفصاح عنها في البيانات المالية الموحدة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩.

وبناء على القرار الصادر عن المحكمة، تم ربط ملف هذه القضية بالقضية المشار إليها بالفقرات (أ) و (ب) أعلاه.

## مجموعة استثمار القابضة ش.م.ع.ق.

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة

لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٠

### ٢٢. الدعاوى القضائية (تتمه)

#### ٢٢,٢ قضية شركة تريلكو لمواد البناء - ذ.م.م

بتاريخ ٢٤ يناير ٢٠١٩ تقدم الشريك في شركة تريلكو لمواد البناء - ذ.م.م، ويدعى السيد/ علاء أيوب بدعوى سجلت برقم ٢٠١٩/٣٨ أمام المحكمة الابتدائية وطلب بموجبها تصفية الشركة نظراً لتجاوز خسائرها ٥٠% من رأس مالها.

للاسف، ان الدفاع امام المحكمة الابتدائية تمحور حول دحض مطالبة علاء أيوب بحل وتصفية الشركة فقط على أساس وجود دعوى جنائية مقدمة من شركة تريلكو لمواد البناء ومجموعة استثمار القابضة ش.م.ع.ق ضد علاء أيوب بجرم الاختلاس؛ فيما لم يتم ذكر العديد من الحقائق المهمة التي كانت من الممكن أن تدفع المحكمة حينها الى رد دعوى التصفية وإبقاء الشركة مستمرة، ومن هذه الحقائق على سبيل المثال لا الحصر:

- ١- على الرغم من الخسائر التي تكبدتها شركة تريلكو لمواد البناء، فإن مجموعة استثمار القابضة وهي الشريك الرئيسي في الشركة قد عمدت الى تأمين الدعم المالي والتشغيلي الكامل لشركة تريلكو لمواد البناء من أجل الحفاظ عليها وتجنب حلها وتصفيتها.
- ٢- عمدت مجموعة استثمار القابضة الى استبدال ادارة شركة تريلكو لمواد البناء (علاء أيوب) بمدير عام جديد كفوء ومهني.
- ٣- خلال العام ٢٠١٩ استطاعت شركة تريلكو لمواد البناء تخفيض مديونيتها لدى احد البنوك المحلية بمبلغ وقدره ٩,١٦٩,٦٩ ريال قطري.
- ٤- عمدت مجموعة استثمار القابضة الى تمكين شركة تريلكو لمواد البناء من استيراد السلع والمنتجات دعماً لمعاملاتها التجارية وذلك من خلال فتح اعتمادات مستندية بلغت قيمتها ٤,٤٧٩,٧٩١,٦٤ ريال قطري، وبالتالي حققت بذلك شركة تريلكو لمواد البناء هامش ربح بين ٢٠ إلى ٢٥٪ عن طريق بيع المنتجات المستوردة في السوق المحلية، وتمكنت الشركة أيضاً من زيادة التدفق النقدي الناتج عن التشغيل بشكل كبير.

بتاريخ ٣٠ سبتمبر ٢٠١٩ صدر عن المحكمة الابتدائية حكماً قضى بتصفية شركة تريلكو لمواد البناء وتم تعيين المصفي السيد/ جابر الهدفة.

بتاريخ ٢٧ أكتوبر ٢٠١٩ تقدمت شركة تريلكو لمواد البناء باستئناف امام محكمة الاستئناف تحت رقم ٢٠١٩/٩٠٠٠٦ بهدف الغاء حكم التصفية المذكور.

بتاريخ ٢ إبريل ٢٠٢٠ أصدرت محكمة الاستئناف قراراً بوقف تنفيذ حكم التصفية لحين الفصل في التظلم المقدم من الشركة.

### ٢٣. أثر كوفيد - ١٩

أعلنت منظمة الصحة العالمية عن جائحة ("كوفيد - ١٩") وما تسببه من تعطيل الاعمال واضطرابات الأنشطة الاقتصادية حول العالم. بادرت حكومة دولة قطر بالاعلان عن تدابير متفرقة لدعم الاعمال من اجل تخفيف الاثار السلبية المحتملة نتيجة لهذه الجائحة.

استمرت المجموعة بمراقبة الوضع عن كثب كما اتخذت إدارة المجموعة إجراءات وتدابير لاستمرار التشغيل في حدود دنيا من الاضطرابات وكذلك قامت بتفعيل خططها لاستمرارية الاعمال وممارسات إدارة المخاطر لإدارة الاضطرابات المحتملة في المستقبل.

نتيجة لوجود عدم اليقين في الوضع السائد، قامت إدارة المجموعة بإعادة النظر بتحديث المدخلات والافتراضات والتقديرات المستخدمة واهداف إدارة المخاطر والاختبار بالاعتبار تأثير التقلبات الجارية المحتملة في تحديد المبالغ المتوقعة للموجودات المالية وغير المالية كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٠.

### ٢٤. أرقام المقارنة

تم إعادة تصنيف بعض الارصدة في بيان المركز المالي الموحد كما في السنة السابقة لتتوافق مع عرض البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة للفترة الحالية. لم يكن لإعادة التصنيف اثر على صافي الربح لفترة المقارنة.