

شركة أبوظبي للموانئ ش.م.ع.

تقرير المراجعة والمعلومات المالية
الموجزة الموحدة لفترة الثلاثة أشهر
المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٦

شركة أبوظبي للموانئ ش.م.ع.

تقرير المراجعة والمعلومات المالية الموجزة الموحدة
لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٦

صفحة

١	تقرير أعضاء مجلس الإدارة
٢	تقرير مراجعة المعلومات المالية المرحلية
٤-٣	بيان المركز المالي الموجز الموحد
٥	بيان الربح أو الخسارة الموجز الموحد
٦	بيان الدخل الشامل الموجز الموحد
٧	بيان التغيرات في حقوق الملكية الموجز الموحد
٩-٨	بيان التدفقات النقدية الموجز الموحد
٥٣-١٠	إيضاحات حول البيانات المالية الموجزة الموحدة

شركة أبوظبي للموانئ ش.م.ع

تقرير أعضاء مجلس الإدارة لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٦

يسر مجلس الإدارة أن يقدم تقريره مصحوباً بالبيانات المالية الموجزة الموحدة المراجعة لشركة أبوظبي للموانئ ش.م.ع ("الشركة") وشركاتها التابعة (يشار إليهم معاً بـ "المجموعة") لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٦.

نتائج الفترة

خلال الفترة، حققت المجموعة إيرادات بمبلغ ٥,٧٥٠ مليون درهم (فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٥: ٤,٥٩٧ مليون درهم) وبلغ صافي ربح الفترة ٦٥٣ مليون درهم (فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٥: ٤٦٤ مليون درهم).

الحسابات

قام أعضاء مجلس الإدارة بمراجعة واعتماد البيانات المالية الموجزة الموحدة للمجموعة لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٦.

مجلس الإدارة

إن أعضاء مجلس إدارة الذين قدموا خدماتهم خلال الفترة وكما في تاريخ التقرير هم كما يلي:

رئيس مجلس الإدارة	معالي/ محمد حسن السويدي
نائب رئيس مجلس الإدارة	السيد/ خليفة سلطان سلطان هزيم السويدي
العضو المنتدب والرئيس التنفيذي للمجموعة	محمد جمعة الشامي
عضو	سعادة/ محمد إبراهيم الحمادي
عضو	سعادة/ منصور محمد عبد القادر الملا
عضو	السيد/ جاسم حسين ثابت
عضو	السيدة/ نجيبة حسن مبارك خديم الجابري
عضو	السيد/ جيل أدوتيا أدوتي
عضو	السيد/ رينزو برافو كالامبروجيو

إبراء ذمة

يبرئ مجلس الإدارة ذمة مدقق الحسابات الخارجي والإدارة من مسؤوليتهم فيما يتعلق بالمهام الموكلة إليهم لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٦.

بالنيابة عن أعضاء مجلس الإدارة



نائب رئيس مجلس الإدارة
أبوظبي، الإمارات العربية المتحدة

تقرير مراجعة المعلومات المالية المرحلية إلى السادة أعضاء مجلس إدارة شركة أبوظبي للموانئ ش.م.ع.

المقدمة

قمنا بمراجعة بيان المركز المالي الموجز المرفق لشركة أبوظبي للموانئ ش.م.ع. ("الشركة") وشركاتها التابعة (يشار إليها معاً بـ "المجموعة")، كما في ٣١ مارس ٢٠٢٦ وكل من البيانات الموجزة الموحدة للربح أو الخسارة، الدخل الشامل، التغيرات في حقوق الملكية والتدفقات النقدية لفترة الثلاثة أشهر المنتهية بذلك التاريخ والإيضاحات التفسيرية المختارة. إن الإدارة مسؤولة عن إعداد هذه المعلومات المالية المرحلية وعرضها وفقاً للمعيار المحاسبي الدولي رقم ٣٤ "التقارير المالية المرحلية". إن مسؤوليتنا هي إبداء استنتاج حول هذه المعلومات المالية المرحلية استناداً إلى مراجعتنا.

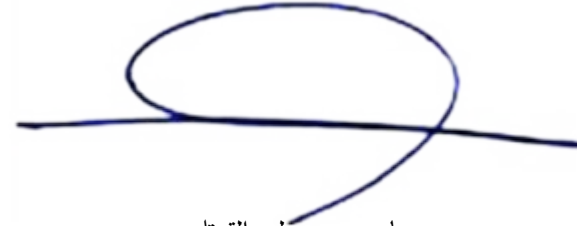
نطاق المراجعة

لقد قمنا بمراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي حول عمليات المراجعة رقم ٢٤١٠ "مراجعة المعلومات المالية المرحلية التي يقوم بها مدقق الحسابات المستقل للمنشأة". تتضمن مراجعة المعلومات المالية المرحلية القيام بإجراء الاستفسارات، بشكل رئيسي من الأشخاص المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية، وإتباع إجراءات تحليلية وإجراءات مراجعة أخرى. إن نطاق المراجعة أقل جوهرية من نطاق القيام بالتدقيق وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق، وبالتالي، فإنها لا تمكننا من الحصول على تأكيد حول جميع الأمور الهامة التي يمكن أن يبينها التدقيق. لذا، فإننا لا نبدي رأي تدقيق بشأنها.

الاستنتاج

استناداً إلى مراجعتنا، لم يتبين لنا ما يدعونا إلى الاعتقاد بأن المعلومات المالية المرحلية المرفقة للمجموعة لم يتم إعدادها، من جميع النواحي الجوهرية، وفقاً للمعيار المحاسبي الدولي رقم ٣٤ "التقارير المالية المرحلية".

ديلويت أند توش (الشرق الأوسط)



عباده محمد وليد القوتلي

رقم القيد ١٠٥٦

١٢ مايو ٢٠٢٦

أبوظبي

الإمارات العربية المتحدة

شركة أبوظبي للموانئ ش.م.ع.

٣

بيان المركز المالي الموجز الموحد
كما في ٣١ مارس ٢٠٢٦

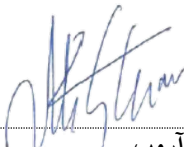
٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ ألف درهم (مدقق)	٣١ مارس ٢٠٢٦ ألف درهم (غير مدقق)	إيضاحات	الموجودات
			الموجودات غير المتداولة
٣٢,٠١١,٩٠٣	٣٢,٨٥٥,٢٧٢	٥	ممتلكات وآلات ومعدات
١٠,٨٢١,٠٤١	١٠,٦٩٩,٠٧١	٦	استثمارات عقارية
٥,٧٣٥,٤٤٩	٥,٦٣١,٦٢٦	٧	موجودات غير ملموسة وشهرة
٢,٠٣٨,٧٠٨	١,٩١٨,٨٤٧	٨	حق استخدام الموجودات
٦٥٤,٢٩٠	٦٦٢,٧٤٦	٩	استثمار في مشاريع مشتركة
٢,٣٠٧,٢٢٦	٢,٤١٤,٢٥٩	١٠	استثمار في شركات زميلة
٦٦,٥٧٣	٦٦,٥٧٣	١١	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
٤٦,٥٨٤	٤٨,٢١٣	٢٦	موجودات الضريبة المؤجلة
٢٠٠,٠٨٩	١٩٨,٨٦٠	١٤	ذمم إيجار تمويلي مدينة
٣,٣٦١,٣٢٨	٣,٥٩١,٤٥٣	١٣	ذمم مدينة تجارية وأخرى
٤,٥١٢	٢,١٠١		مصاريف مدفوعة مقدماً ودفعات مقدمة
٦١,٢٨١	٦١,٠٩٧	١٥	ودائع لأجل
٢,٦٣٠	٧,١٣٩		موجودات مالية مشتقة
٥٧,٣١١,٦١٤	٥٨,١٥٧,٢٥٧		مجموع الموجودات غير المتداولة
			الموجودات المتداولة
٣٣١,١٣٧	٦٦٩,٨٤٤	١٦	مخزون
٨٩,٠١٤	٨٧,٢٩٤	١٢	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة
٧٤,٢٧٣	١٣٢,٢٥٤		موجودات الضريبة الحالية
٢٤,١٩٤	٢٤,٠٩٧	١٤	ذمم إيجار تمويلي مدينة
٧,٧٦١,٦٤٣	٩,٠٥١,٥٠٣	١٣	ذمم مدينة تجارية وأخرى
١,٠٣٠,٣١٥	١,٢٩٣,٩٤٦		مصاريف مدفوعة مقدماً ودفعات مقدمة
٢,٧٧٦,٠٣٢	٤,٥٨٢,٢٧١	١٥	نقد وأرصدة لدى البنوك
١٢,٠٨٦,٦٠٨	١٥,٨٤١,٢٠٩		مجموع الموجودات المتداولة
٦٩,٣٩٨,٢٢٢	٧٣,٩٩٨,٤٦٦		مجموع الموجودات
			حقوق الملكية والمطلوبات
			حقوق الملكية
٥,٠٩٠,٠٠٠	٥,٠٩٠,٠٠٠	١٧	رأس المال
٢,٧٥٠,٠٠٠	٢,٧٥٠,٠٠٠		علاوة إصدار أسهم
(١٦٦,٢١٥)	(١٦٦,٢١٥)	١/١٧	أسهم خزينة وخيارات شراء
(٣٠,٨٧٦)	(٣٠,٨٧٦)	١/١٧	إحتياطي أسهم خزينة
(٣,٩٨٥)	(٣,٤٢٠)	٢/١٧	احتياطي حوافز أسهم الموظفين
٩٠١,٤٨٤	٩٠١,٤٨٤		إحتياطي قانوني
(٢٢,٠٦٣)	(٢٢,٠٦٣)		احتياطي توزيع الأصول
(٤٥,٣٨٢)	(٣٥,٩٤٤)		احتياطي تحوط التدفقات النقدية
٧١,٥٤٢	٧١,٤٨٣		احتياطي إعادة تقييم استثمار
١٥٩,٨٠٠	١٢,٤٦٦		إحتياطي تحويل عملات أجنبية
١,٣١٩,٢٨٨	١,٣١٩,٢٨٨		احتياطي اندماج
٨,٣٤٠,٣٣١	٨,٨٣٧,٧٧٠		أرباح مستبقة
٦,٤٩٩,١٠٧	٦,٤٩٩,١٠٧		مساهمة المالك
٢٤,٨٦٣,٠٣١	٢٥,٢٢٣,٠٨٠		حقوق الملكية العائدة لمالكي الشركة
٥,٢٣٤,٥٧٨	٥,٣٧١,٣٧٧	٣٣	حقوق الملكية غير المسيطرة
٣٠,٠٩٧,٦٠٩	٣٠,٥٩٤,٤٥٧		مجموع حقوق الملكية

تشكل الإيضاحات المرفقة جزء لا يتجزأ من هذه البيانات المالية الموجزة الموحدة.

بيان المركز المالي الموجز الموحد
كما في ٣١ مارس ٢٠٢٦ (يتبع)

٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ ألف درهم (مدقق)	٣١ مارس ٢٠٢٦ ألف درهم (غير مدقق)	إيضاحات	المطلوبات
			المطلوبات غير المتداولة
٦,٣٠٠,١٠٥	٦,٢٧٥,١٩٦	١٨	منح حكومية مؤجلة
٢٥٥,٣٩٠	٢٥٣,٥١٧		مخصص مكافآت نهاية الخدمة للموظفين
٢,٠٧٥,٣٤٨	٢,٠٦٥,٤٤٢	١٩	مستحقات إلى شركات المشروع
١,٢٥٨,٩٠٦	١,٢١٨,٨٨٩	٨	مطلوبات عقود الإيجار
٣,٦١٧,١٣٩	٣,٦١٩,٥٦٦	٢٠	سندات دائنة
١٥,٢٦٣,٨٢٨	١٦,٢٥٩,٩٣٧	٢١	قروض بنكية
١,٢٥٨,٢٧٩	١,٣٤٧,٩٩٣	٢٢	ذمم دائنة تجارية وأخرى
٤٢٣,٤١٨	٤١٩,٣١٤	٢٦	مطلوبات الضريبة المؤجلة
٣٠,٤٥٢,٤١٣	٣١,٤٥٩,٨٥٤		مجموع المطلوبات غير المتداولة
			المطلوبات المتداولة
١٧٦,٤٧٥	١٧٢,٠٤٩	١٨	منح حكومية مؤجلة
٣٠١,٠٧٤	٣٠٥,٠٩٤	١٩	مستحقات إلى شركات المشروع
٥٨٥,٦٦٤	٤٨٧,٤٩٤	٨	مطلوبات عقود الإيجار
٢١٢,٧٢٣	٢٠٧,٩٨٩	٢١	قروض بنكية
٢١٠,٢٦٠	٣٢١,٣٣٢		مطلوبات الضريبة الحالية
٧,٣٦٢,٠٠٤	١٠,٤٥٠,١٩٧	٢٢	ذمم دائنة تجارية وأخرى
٨,٨٤٨,٢٠٠	١١,٩٤٤,١٥٥		مجموع المطلوبات المتداولة
٣٩,٣٠٠,٦١٣	٤٣,٤٠٤,٠٠٩		مجموع المطلوبات
٦٩,٣٩٨,٢٢٢	٧٣,٩٩٨,٤٦٦		مجموع حقوق الملكية والمطلوبات

على حد علمنا، إن البيانات المالية الموجزة الموحدة تظهر بصورة عادلة، من جميع النواحي الجوهرية، الوضع المالي والأداء المالي والتدفقات النقدية للمجموعة، كما في وللفترات المعروضة فيها.



مارتن آروب
الرئيس التنفيذي للشؤون المالية للمجموعة



محمد جمعة الشامسي
العضو المنتدب والرئيس التنفيذي للمجموعة



السيد/ خليفة سلطان هزيم السويدي
نائب رئيس مجلس الإدارة

بيان الربح أو الخسارة الموجز الموحد
لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٦

الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس		إيضاحات	
٢٠٢٦	٢٠٢٥		
ألف درهم (غير مدقق)	ألف درهم (غير مدقق)		
٥,٧٥٠,٢٨٠	٤,٥٩٦,٨٠٧	٢٣	إيرادات
(٤,٢١٥,٤٥٦)	(٣,٤٢١,٤٠٥)	٢٤	تكاليف مباشرة
١,٥٣٤,٨٢٤	١,١٧٥,٤٠٢		إجمالي الربح
(٦٧٣,٣٠٤)	(٥٢٦,٧٤٢)	٢٥	مصاريف عمومية وإدارية
			خسائر إنخفاض القيمة (بما في ذلك عكوسات خسائر
			إنخفاض القيمة) على الموجودات المالية وضمم التأجير
١٣	(٥٩,١٥٩)		المدينة التي لم يصدر بها فواتير
	(٢١,٦٠١)		مصاريف بيع وتسويق
٩	٢١,٣٤٨		حصة ربح من مشاريع مشتركة
١٠	٢٣,٦٥٢		حصة ربح من شركة زميلة
٩	-		انخفاض قيمة استثمار في مشاريع مشتركة
	(٢٣٩,٤٤٠)		تكاليف تمويل
	٢٧,٠٥١		إيرادات تمويل
	-		مكسب من استبعاد موجودات
١٢	(١,٧٢٠)		خسارة استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة
	-		إيرادات توزيعات أرباح
	١١٧,٢٨١		إيرادات أخرى، صافي
	٧٢٨,٩٣٢		الربح قبل الضريبة
٢٦	(٧٥,٨٠٦)		مصرف ضريبة الدخل
	٦٥٣,١٢٦		صافي ربح الفترة
			عائد إلى:
٣٣	٤٩٧,٤٣٩		مالكي الشركة
	١٥٥,٦٨٧		حقوق الملكية غير المسيطرة
	٦٥٣,١٢٦		
٢٨	٠,١٠		العائد الأساسي والمخفض للسهم (بالدرهم)
٢٩	١,٥١٥,٧٦١		الأرباح قبل الفوائد والضرائب والاستهلاك والإطفاء المعدلة
	١,١٣٥,٥٤٧		

تشكل الإيضاحات المرفقة جزء لا يتجزأ من هذه البيانات المالية الموجزة الموحدة.

بيان الدخل الشامل الموجز الموحد
لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٦

الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس		إيضاحات
٢٠٢٥	٢٠٢٦	
ألف درهم (غير مدقق)	ألف درهم (غير مدقق)	
٤٦٣,٥٠٣	٦٥٣,١٢٦	ربح الفترة
		الدخل الشامل الآخر:
		البنود التي لن يتم إعادة تصنيفها لاحقاً إلى بيان الربح أو الخسارة:
		خسارة القيمة العادلة على موجودات مالية مصنفة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
(٦٧,٦٥٠)	-	١١ ضريبة الدخل المتعلقة بالبنود التي لن يتم إعادة تصنيفها لاحقاً إلى الربح أو الخسارة
-	(٥٩)	
		البنود التي قد يتم إعادة تصنيفها لاحقاً إلى بيان الربح أو الخسارة:
		صافي مكسب/ (خسارة) القيمة العادلة لأدوات التحوط التي تم إبرامها لتحوطات التدفقات النقدية
(٧,٠٧١)	٨,١٧٣	٩ ضريبة الدخل المتعلقة بالبنود التي قد يتم إعادة تصنيفها لاحقاً إلى الربح أو الخسارة
-	(٢٤٧)	
٥٢,٩٩٨	(١٤٧,٧٨٠)	٩ (خسارة)/ مكسب من إعادة تحويل عمليات أجنبية
(٣,٩٠٧)	٢,٩٩٢	١٠ حصة مشاريع مشتركة محتسبة وفقاً لحقوق الملكية
(١٥,٥٤٤)	١,١٠١	حصة شركات زميلة محتسبة وفقاً لحقوق الملكية
(٤١,١٧٤)	(١٣٥,٨٢٠)	مجموع الخسارة الشاملة الأخرى
٤٢٢,٣٢٩	٥١٧,٣٠٦	مجموع الدخل الشامل للفترة
		عائد إلى:
		مالكي الشركة
٣١٤,٣١٧	٣٥٩,٤٨٤	٣٣ حقوق الملكية غير المسيطرة
١٠٨,٠١٢	١٥٧,٨٢٢	
٤٢٢,٣٢٩	٥١٧,٣٠٦	

**بيان التغيرات في حقوق الملكية الموجز الموحد
لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٦**

رأس المال	علاوة إصدار أسهم	أسهم خزينة وخيارات شراء	احتياطي أسهم خزينة	احتياطي حوافز أسهم الموظفين	احتياطي قانوني	احتياطي توزيع الأصول	احتياطي تحوط التقلبات النقدية	احتياطي إعادة تقييم استثمار	احتياطي تحويل عمولات أجنبية	احتياطي اندماج	أرباح مستتقة	مساهمة المالك	حقوق الملكية الشائعة	حقوق الملكية غير المسيطرة	المجموع
ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم
٥٠٩٠٠٠٠٠	٢٠٧٥٠٠٠٠٠	(١٦١٠٣٢٢)	(١٠٠٧٧٨)	(١١٠٠٣٤)	٧٤٤٠٩٠٧	(٢٢٠٠٦٣)	(٣٦٠٧٥٧)	٩٤٨٠٧٥٠	(١٦٧٠٩٤٣)	١٠٣١٩٠٢٨٨	٦٠٤٣٤٠٠٥٦	٦٠٠٥٤٠٩٣٥	٢٢٠٩٣٢٠٠٣٩	٤٨٠٠٢٠١٩٤	٢٧٠٧٣٤٠٢٣٣
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	٣٤٧٠٧٠٩	-	٣٤٧٠٧٠٩	١١٥٠٧٩٤	٤٦٣٠٥٠٣
-	-	-	-	-	-	-	(٤٠٩٥٢)	(٦٧٠٦٥٠)	٣٩٠٢١٠	-	-	-	(٣٣٠٣٩٢)	(٧٠٧٨٢)	(٤١٠١٧٤)
-	-	-	-	-	-	-	(٤٠٩٥٢)	(٦٧٠٦٥٠)	٣٩٠٢١٠	-	٣٤٧٠٧٠٩	-	٣١٤٠٣١٧	١٠٨٠٠١٢	٤٢٣٠٣٢٩
-	-	-	-	٢٠١٨٢	-	-	-	-	-	-	-	-	٢٠١٨٢	-	٢٠١٨٢
-	-	(٥٠١٠٣)	(١٧٠٨٨٥)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(٢٢٠٩٨٨)	-	(٢٢٠٩٨٨)
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	٣٠٤٤١	٣٠٤٤١
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	٤٩٠٤١٠	٤٩٠٤١٠	-	٤٩٠٤١٠
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	٢٠٨٩٨	٢٠٨٩٨
٥٠٩٠٠٠٠٠٠	٢٠٧٥٠٠٠٠٠	(١٦٦٠٤٢٥)	(٢٨٠٦٦٣)	(٨٠٨٥٢)	٧٤٤٠٩٠٧	(٢٢٠٠٦٣)	(٤١٠٧٠٩)	٨٨١٠١٠٠	(١٢٨٠٧٣٣)	١٠٣١٩٠٢٨٨	٦٠٧٨١٠٧٦٥	٦٠١٠٤٣٤٥	٢٣٠٢٧٤٠٩٦٠	٤٠٩١٦٠٥٤٥	٢٨٠١٩١٠٥٠٥
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
٥٠٩٠٠٠٠٠٠	٢٠٧٥٠٠٠٠٠	(١٦٦٠٢١٥)	(٣٠٠٨٧٦)	(٣٠٩٨٥)	٩٠١٠٤٨٤	(٢٢٠٠٦٣)	(٤٥٠٣٨٢)	٧١٠٥٤٢	١٥٩٠٨٠٠	١٠٣١٩٠٢٨٨	٨٠٣٤٥٠٣٣١	٦٠٤٩٩٠١٠٧	٢٤٠٨٦٣٠٠٣١	٥٠٢٣٤٠٥٧٨	٣٠٠٠٩٧٠٦٩
-	-	-	-	-	-	-	٩٠٤٣٨	(٥٩)	-	-	٤٩٧٠٤٣٩	-	٤٩٧٠٤٣٩	١٥٥٠٦٨٧	٦٥٣٠١٢٦
-	-	-	-	-	-	-	-	(١٤٧٠٣٣٤)	(١٤٧٠٣٣٤)	-	-	-	(١٣٧٠٩٥٥)	٢٠١٣٥	(١٣٥٠٨٢٠)
-	-	-	-	٥٦٥	-	-	٩٠٤٣٨	(٥٩)	(١٤٧٠٣٣٤)	-	٤٩٧٠٤٣٩	-	٣٥٩٠٤٨٤	١٥٧٠٨٢٢	٥١٧٠٣٠٦
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	٥٦٥	-	٥٦٥
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(٥١٠٠٤٥)	(٥١٠٠٤٥)
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	٤٤٠٠٦٤	٤٤٠٠٦٤
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(١٤٠٠٤٢)	(١٤٠٠٤٢)
٥٠٩٠٠٠٠٠٠	٢٠٧٥٠٠٠٠٠	(١٦٦٠٢١٥)	(٣٠٠٨٧٦)	(٣٠٤٢٠)	٩٠١٠٤٨٤	(٢٢٠٠٦٣)	(٣٥٠٩٤٤)	٧١٠٤٨٣	١٢٠٤٦٦	١٠٣١٩٠٢٨٨	٨٠٨٣٧٠٧٧٠	٦٠٤٩٩٠١٠٧	٢٥٠٢٢٣٠٠٨٠	٥٠٣٧١٠٣٧٧	٣٠٠٠٩٤٠٤٥٧
الرصيد في ٣١ مارس ٢٠٢٦ (غير مدقق)															

تشكل الايضاحات المرفقة جزء لا يتجزأ من هذه البيانات المالية الموجزة الموحدة.

بيان التدفقات النقدية الموجز الموحد
لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٦

الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس			
٢٠٢٥	٢٠٢٦		
ألف درهم	ألف درهم		
(غير مدقق)	(غير مدقق)		
٥١٤,٦٥١	٧٢٨,٩٣٢		
٣١٣,٩٥٢	٣٨٨,٥٩٧		
٤٧,٥٤٩	١٦٦,٧٢٢		
٧٨,٧١١	٦٥,٩٣٣		
(١٥,٥٦٣)	(٢١,٣٤٨)		
(٨,٢٨١)	(٢٣,٦٥٢)		
٢٧,٦٩٧	٥٩,١٥٩		
٢٣٦	(٨٩)		
(٤٨,٠٧٤)	(٤٦,٨١١)		
١٢,٤١٨	١٢,٧٦٩		
٢٤٨,٥٩٦	٢٣٩,٤٤٠		
(١٩,٨٣٨)	(٢٢,١٥٢)		
—	(٤,٨٩٩)		
(٦٨,٤٧٥)	—		
١٣,٠٧٦	—		
—	٣,١١٩		
١,٠٧٦	١,٧٢٠		
٢,٨٨٢	٥٦٥		
٢,٠٠٠	—		
(٥,٤٢٤)	(٨,٦٢٨)		
(٦١,٣٤١)	(٣٥,٩٥٤)		
١,٠٣٥,١٤٨	١,٥٠٣,٤٢٣		
١٠,٧٩٨	(١٢٨,٨٥٠)		
(١١٣,٠٧٣)	(١,١٣٨,٠١٦)		
١٦٩,٩٣٧	(١٥٣,٠١٨)		
(٣٧٦,٠٨٠)	٩١٥,٨٩٢		
٧٢٦,٧٣٠	٩٩٩,٤٣١		
(١,٨٠٠)	(١٤,٦٤٢)		
—	(١١,٠١٨)		
—	(٣١,١٣٤)		
٧٢٤,٩٣٠	٩٤٢,٦٣٧		
(٦١٠,٩٤٠)	(١,٠٨٩,٣٠٥)		
—	٥,٠٨٥		
(٨٥,٣٤٢)	(٢٤٩,٦٢٩)		
(٢٥٧,٩٦٢)	(٢٢,٩٨٥)		
٢٢,٠٠٠	١٩,٥٠٠		
٧,٨٦٩	—		
١٩,٨٣٨	٢٢,١٥٢		
(١,٤١١)	(٢٥٠)		
١٠,٦٨٥	٥,١٢٤		
١٩,٥٦٠	(٤,١٠٠)		
(١,٤٢٦)	(٤,٤٥٢)		
(٢٣,٥٥٥)	(٣٤,٧٧٢)		
—	٦,٢٢٥		
—	٥٦,٧٠٩		
٢,٣٠٣	—		
(٨٩٨,٣٨١)	(١,٢٩٠,٦٩٨)		

التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية

ربح الفترة قبل الضريبة
تعديلات /:

استهلاك ممتلكات وآلات ومعدات واستثمارات عقارية

إطفاء حق استخدام الموجودات

إطفاء موجودات غير ملموسة

حصة ربح من مشاريع مشتركة

حصة ربح من شركات زميلة

خسائر انخفاض القيمة بالصافي من العكوسات على الموجودات المالية

مخصص مخزون بطيء الحركة

إطفاء منح حكومية

مخصص مكافآت نهاية الخدمة للموظفين

تكاليف تمويل

إيرادات تمويل

إيرادات من ذمم مدينة لعقود الإيجار التمويلي

إيرادات توزيعات أرباح

خسارة انتهاء حق استخدام الموجودات

خسارة أصل ثابت

خسارة من تغير القيمة العادلة في استثمار من خلال الربح أو الخسارة

مصاريف حوافز موظفين

خسارة انخفاض قيمة استثمارات في مشاريع مشتركة

تسديد عقود إيجار قصيرة الأجل

تسديد موجودات منخفضة القيمة

التدفقات النقدية التشغيلية قبل الحركة في رأس المال العامل

(زيادة) / نقص في مخزون

زيادة في ذمم مدينة تجارية وأخرى

(زيادة) / نقص في مصاريف مدفوعة مقدماً ودفعات مقدمة

زيادة / (نقص) في ذمم دائنة تجارية وأخرى

النقد الناتج من العمليات

مكافآت نهاية خدمة الموظفين المدفوعة

صافي الحركة في النقد التشغيلي المقيد

ضريبة مدفوعة

صافي النقد الناتج من الأنشطة التشغيلية

التدفقات النقدية من الأنشطة الاستثمارية

شراء ممتلكات وآلات ومعدات

متحصلات من بيع ممتلكات وآلات ومعدات

شراء استثمارات عقارية

شراء موجودات غير ملموسة

توزيعات أرباح مستلمة من مشروع مشترك

توزيعات أرباح مستلمة من شركة زميلة

فوائد مستلمة

إضافات استثمار في شركات زميلة

متحصلات من استبعاد موجودات غير ملموسة

استثمار في ودائع قصيرة الأجل

مستحق من مشاريع دولية

قرض إلى جهات ذات علاقة

تحصيل ذمم عقود إيجار تمويلي

صافي الحركة في النقد المقيد لاستثمار

توزيعات أرباح مستلمة من استثمار بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل

الأخر

صافي النقد المستخدم في الأنشطة الاستثمارية

تشكل الإيضاحات المرفقة جزء لا يتجزأ من هذه البيانات المالية الموجزة الموحدة.

بيان التدفقات النقدية الموجز الموحد

الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس

معاملات غير نقدية:

استحواذ سفن کونرو

تشكل الإيضاحات المرفقة جزء لا يتجزأ من هذه البيانات المالية الموجزة الموحدة.

إيضاحات حول البيانات المالية الموجزة الموحدة
لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٦

١ معلومات عامة

إن شركة أبوظبي للموانئ ش.م.ع ("الشركة" أو "مجموعة موانئ أبوظبي") هي شركة مساهمة عامة تأسست وفقاً لأحكام المرسوم الأميري رقم (٦) لسنة ٢٠٠٦ الصادر بتاريخ ٤ مارس ٢٠٠٦ ("المرسوم") كجزء من إعادة هيكلة قطاع الموانئ التجارية في إمارة أبوظبي ("الإمارة"). في سنة ٢٠٢٢، تم إدراج الأسهم العادية للشركة في سوق أبوظبي للأوراق المالية.

تم تسجيل الشركة لدى دائرة التخطيط والاقتصاد وحصلت على رخصتها التجارية بتاريخ ٢٩ مارس ٢٠٠٦. إن عنوان المكتب الرئيسي المسجل للشركة هو ص.ب: ٥٤٤٧٧، ميناء زايد، أبوظبي، الإمارات العربية المتحدة.

بموجب قانون أبوظبي رقم (٢) لسنة ٢٠١٨ وقرار المجلس التنفيذي رقم ١٤٣/٢٠١٩، تم نقل ملكية الشركة إلى شركة أبوظبي للتنمية القابضة ش.م.ع. من حكومة أبوظبي اعتباراً من ٢٠ سبتمبر ٢٠١٩ وبناءً على ذلك، فإن شركة أبوظبي للتنمية القابضة ش.م.ع. هي الشركة الأم للشركة، وحكومة أبوظبي ("الحكومة") هي الجهة المسيطرة النهائية على الشركة.

نمت الشركة والشركات التابعة لها والشركات الزميلة والمشاريع المشتركة (يشار إليها معاً بـ "المجموعة") وتنوعت إلى أعمال متكاملة رأسياً مع عمليات عبر الموانئ والمدن الاقتصادية والمناطق الحرة والخدمات اللوجستية والخدمات البحرية:

- **الموانئ**، التي تمتلك موانئ في إمارة أبوظبي وتقوم بتشغيل المحطات بموجب ترتيبات الامتياز في دولة الإمارات العربية المتحدة.
- **المدن الاقتصادية والمناطق الحرة**، التي تدير بشكل أساسي شركة منطقة خليفة الصناعية ذ.م.م. (كيزاد) ومدن صناعية أخرى.
- **اللوجستيات**، والتي تقدم مجموعة من الخدمات اللوجستية، مثل خدمات النقل والتخزين ومناولة البضائع وخدمات القيمة المضافة؛
- **البحرية والشحن**، التي تقدم مجموعة من الخدمات البحرية، بما في ذلك التغذية، وكذلك خدمات الدعم البحري وإعادة الشحن داخل وخارج دولة الإمارات العربية المتحدة؛ و

راجع البيانات المالية الموحدة للمجموعة كما في للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ للحصول على تفاصيل الأنشطة الرئيسية والعمليات وحصة ملكية الشركات التابعة والمشاريع المشتركة والشركة الزميلة.

إيضاحات حول البيانات المالية الموجزة الموحدة
لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٦ (يتبع)

٢ تطبيق المعايير الدولية للتقارير المالية الجديدة والمعدلة (معايير المحاسبة)

١/٢ المعايير الدولية للتقارير المالية الجديدة والمعدلة التي تم تطبيقها وليس لها تأثير هام على البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة

تم اعتماد المعايير الدولية للتقارير المالية الجديدة والمعدلة التالية، والتي دخلت حيز التنفيذ للفترة السنوية التي تبدأ في أو بعد ١ يناير ٢٠٢٦، في هذه البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة. لم يكن لتطبيق هذه المعايير المعدلة أي تأثير جوهري على المبالغ المدرجة للفترة الحالية والسابقة، ولكنه قد يؤثر على محاسبة المعاملات أو الترتيبات المستقبلية.

تعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٩ والمعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٧ فيما يتعلق بتصنيف وقياس الأدوات المالية

تتناول التعديلات الأمور التي تم تحديدها خلال مراجعة ما بعد التنفيذ لمتطلبات التصنيف والقياس للأدوات المالية المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٩ الأدوات المالية.

تعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٩ والمعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٧ - العقود التي تشير إلى الكهراء المعتمدة على الطبيعة

تهدف التعديلات إلى تمكين المنشآت من إدراج معلومات في بياناتها المالية، التي، من وجهة نظر مجلس معايير المحاسبة الدولية، تمثل بشكل أكثر دقة العقود التي تشير إلى الكهراء المعتمدة على الطبيعة.

التحسينات السنوية على المعايير الدولية للتقارير المالية (معايير المحاسبة) معايير المحاسبة - المجلد ١١

يتضمن الإعلان التعديلات التالية:

- المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ١: محاسبة التحوط من قبل المعتمدين لأول مرة
- المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٧: الربح أو الخسارة عند إلغاء الاعتراف
- المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٧: الإفصاح عن الفرق المؤجل بين القيمة العادلة وسعر المعاملة
- المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٧: مقدمة والإفصاح عن مخاطر الائتمان
- المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٩: إلغاء اعتراف المستأجر بمطلوبات عقود الإيجار
- المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٩: سعر المعاملة
- المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ١٠: تحديد "الوكيل الفعلي"
- المعيار المحاسبي الدولي رقم ٧: طريقة التكلفة

إيضاحات حول البيانات المالية الموجزة الموحدة
لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٦ (يتبع)

٢ تطبيق المعايير الدولية للتقارير المالية الجديدة والمعدلة (معايير المحاسبة) (يتبع)

٢/٢ المعايير الدولية للتقارير المالية الجديدة والمعدلة المصدرة والتي لم يحن موعد تطبيقها بعد

يسري تطبيقها للفترات
السنية التي تبدأ من أو بعد

المعايير الدولية للتقارير المالية الجديدة والمعدلة

المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ١٨ العرض والإفصاحات في البيانات المالية ١ يناير ٢٠٢٧

المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ١٩ الشركات التابعة التي لا تخضع للمساءلة العامة: ١ يناير ٢٠٢٧
الإفصاحات

تحويل إلى عملة عرض التضخم المرتفع (تعديلات على المعيار المحاسبي الدولي رقم ٢١) ١ يناير ٢٠٢٧

معايير الإفصاح عن الإستدامة وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية

المعيار الدولي للتقارير المالية S١ المتطلبات العامة للإفصاح عن المعلومات المالية
المتعلقة بالاستدامة
لم يتم بعد تحديد تاريخ التطبيق
من قبل الجهة التنظيمية في دولة
الإمارات العربية المتحدة

المعيار الدولي للتقارير المالية S٢ الإفصاحات المتعلقة بالمناخ
لم يتم بعد تحديد تاريخ التطبيق
من قبل الجهة التنظيمية في دولة
الإمارات العربية المتحدة

من غير المتوقع أن يكون للمعايير والتعديلات الجديدة المذكورة أعلاه أي تأثير جوهري، باستثناء المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ١٨، الذي سيكون له تأثير جوهري على البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة. تقوم المجموعة حالياً بتحديد تأثيرات المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ١٨ على البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة وإيضاحاتها.

لا توجد معايير وتعديلات جديدة أخرى تم تطبيقها على المعايير المنشورة أو تفسيرات لجنة تفسيرات المعايير الدولية والتي من المتوقع أن يكون لها تأثير هام على البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة للمجموعة.

إيضاحات حول البيانات المالية الموجزة الموحدة لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٦ (يتبع)

٣ بيان الالتزام وأساس الإعداد

بيان الالتزام

تم إعداد هذه البيانات المالية الموجزة الموحدة بناءً على المعيار المحاسبي الدولي رقم ٣٤ "التقارير المالية المرحلية" وكذلك الامتثال للمتطلبات المعمول بها للقوانين في دولة الإمارات العربية المتحدة، ولا تتضمن جميع المعلومات اللازمة للبيانات المالية الموحدة السنوية الكاملة وينبغي أن تقرأ جنباً إلى جنب مع البيانات المالية الموحدة المدققة للمجموعة كما في للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥. بالإضافة لذلك، فإن النتائج لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٦ لا تعتبر بالضرورة مؤشر على النتائج التي يمكن توقعها للسنة المالية التي ستنتهي في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٦.

تم إعادة تصنيف بعض أرقام المقارنة لتتوافق مع تصنيف الفترة الحالية.

أساس الإعداد

لقد تم عرض البيانات المالية الموجزة الموحدة بالدرهم الإماراتي (الدرهم) باعتباره العملة المستخدمة وعملة العرض للمجموعة ويتم تقريب جميع القيم إلى أقرب ألف (ألف درهم) إلا إذا أُشير إلى غير ذلك.

لقد تم إعداد هذه البيانات المالية الموجزة الموحدة وفقاً لمبدأ التكلفة التاريخية، باستثناء الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر والموجودات المالية بالقيم العادلة من خلال الربح أو الخسارة والموجودات المالية المشتقة التي تم قياسها بالقيمة العادلة. تستند التكلفة التاريخية بشكل عام على القيمة العادلة للبدل المقدم مقابل تبادل الموجودات.

إن أعضاء مجلس الإدارة على قناعة بأن المجموعة لديها موارد كافية للاستمرار في الأعمال في المستقبل المنظور، وهي فترة لا تقل عن ١٢ شهراً من تاريخ هذا التقرير. وبناءً عليه، استمروا في اعتماد مبدأ الاستمرارية في إعداد البيانات المالية الموجزة الموحدة.

٤ ملخص السياسات المحاسبية الجوهرية والتقديرات والأحكام

تتوافق السياسات المحاسبية والأحكام الهامة والتقديرات والافتراضات المطبقة من قبل المجموعة في هذه البيانات المالية الموجزة الموحدة مع تلك المتبعة في إعداد البيانات المالية الموحدة المدققة السنوية للمجموعة كما في للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥، باستثناء تطبيق المعايير والتفسيرات الجديدة التي أصبحت سارية المفعول اعتباراً من ١ يناير ٢٠٢٦ كما هو مبين في الإيضاح ٢.

إيضاحات حول البيانات المالية الموجزة الموحدة
لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٦ (يتبع)

٥ ممتلكات وآلات ومعدات

٣١ مارس ٢٠٢٦ ألف درهم (غير مدقق)	٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ ألف درهم (مدقق)	
٣٢,٠١١,٩٠٣	٢٧,٨٧٧,٠٦٢	القيمة المدرجة في بداية الفترة/ السنة
١,٣٤٤,٤٤٧	٤,٣٢٠,١٤٥	إضافات خلال الفترة/ السنة
-	٦٣,٢٦٨	استحواذ من خلال اندماج الأعمال
-	٨٩٩,٨٥٣	مساهمة المالك (٢)
(٣٢٣,٨٠٤)	(١,١٢٥,٧٨٠)	استهلاك محمل خلال الفترة/ السنة
(٥,٣٣٣)	٣٧,٤٤٧	تحويل (إلى/ من موجودات غير ملموسة (إيضاح ٧)
-	(٢٩١,١٣١)	تحويلات إلى مخزون
(٤,٥٩٥)	(١٥,٤٣٣)	تحويلات إلى حق استخدام الموجودات خلال الفترة/ السنة (إيضاح ٨)
(٢٨,٤٧٩)	٣٦٣,٢٠٥	تحويلات إلى إستثمارات عقارية (إيضاح ٦)
(٣,١٦٤)	(١١٦,٨١٩)	استبعادات خلال الفترة/ السنة
(١٢٦,٤١٣)	-	شطب سفينة (١)
١٠,٢٥٧	(٣٨,٢٣١)	حركة أخرى
(١٩,٥٤٧)	٣٨,٣١٧	فروقات صرف العملات الأجنبية
٣٢,٨٥٥,٢٧٢	٣٢,٠١١,٩٠٣	القيمة المدرجة في نهاية الفترة/ السنة

(١) خلال فترة التقرير، تعرضت إحدى سفن المجموعة لأضرار جسيمة نتيجة النزاعات الجيوسياسية المستمرة في منطقة عملياتها. ونتيجة لذلك، تم شطب هذه السفينة التي تبلغ صافي قيمتها الدفترية ١٢١ مليون درهم. وفي الوقت نفسه، قامت المجموعة بتقديم مطالبة تأمينية بخصوص هذه الأضرار المتكبد، واستناداً إلى شروط وثيقة التأمين والمراسلات الجارية مع شركة التأمين، تم الاعتراف بإيراد بمبلغ ١٢١ مليون درهم في البيانات المالية.

(٢) في سنة ٢٠٢٤، أبرمت المجموعة اتفاقية إيجار طويلة الأجل غير قابلة للإلغاء لمدة ٩٩ سنة مع شركة أبوظبي للتنمية القابضة لاستئجار ست سفن كونرو مقابل ١ درهم. وبناء على ذلك، قامت المجموعة باحتساب المعاملة بالقيمة العادلة للسفن في تاريخ بدء الإيجار بمبلغ ١,٨٩٦ مليون درهم وتم معاملتها كمساهمة في رأس المال من الشركة الأم.

من بين سفن كونرو الست هذه، أعادت المجموعة سفينتي كونرو، وهما "البطين" التي أعيدت في ديسمبر ٢٠٢٤، و"السمحة" التي أعيدت في مارس ٢٠٢٥ إلى شركة أبوظبي للتنمية القابضة ش.م.ع بمبلغ ٨٠١ مليون درهم. بالإضافة إلى ذلك، استلمت المجموعة سفينتين إضافيتين من نوع كونرو، بقيمة عادلة تبلغ ٨٨٩ مليون درهم من شركة أبوظبي للتنمية القابضة تماشياً مع اتفاقية الإيجار الأولية المبرمة بين الطرفين.

تمت رسملة تكاليف الموظفين بمبلغ ١٨,٩ مليون درهم ضمن أعمال رأسمالية قيد التنفيذ خلال فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٦ (٣١ مارس ٢٠٢٥: ٣٣,٣ مليون درهم).

تمت رسملة تكاليف القروض بمبلغ ٦٨,٢ مليون درهم خلال فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٦ (فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٥: ٦٠,١ مليون درهم).

إيضاحات حول البيانات المالية الموجزة الموحدة
لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٦ (يتبع)

٥ ممتلكات وآلات ومعدات (يتبع)

تم توزيع الاستهلاك المحمل في بيان الربح أو الخسارة الموجز الموحد كما يلي:

الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس		
٢٠٢٥	٢٠٢٦	
ألف درهم (غير مدقق)	ألف درهم (غير مدقق)	
٢١١,٩٨٤	٢٥١,٤٥٩	تكاليف مباشرة (إيضاح ٢٤)
٣٩,٧٢٧	٧٢,٣٤٥	مصاريف عمومية وإدارية (إيضاح ٢٥)
٢٥١,٧١١	٣٢٣,٨٠٤	

٦ استثمارات عقارية

الحركة في الرصيد هي كما يلي:

المجموع ألف درهم	عقارات قيد التطوير ألف درهم	عقارات منجزة ألف درهم	
١٠,٨٢١,٠٤١	٢,٥٢٠,٢٦٥	٨,٣٠٠,٧٧٦	فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٦
٢٤٩,٦٢٩	٢٤٩,٦٢٩	-	(غير مدقق)
-	(٢٨٩,٣٠٩)	٢٨٩,٣٠٩	القيمة المدرجة في بداية الفترة
(٦٤,٧٩٣)	-	(٦٤,٧٩٣)	إضافات خلال الفترة
(٣٣٥,٢٨٥)	-	(٣٣٥,٢٨٥)	تحويلات من عقارات قيد التطوير
٢٨,٤٧٩	٢٨,٤٧٩	-	استهلاك محمل للفترة (إيضاح ٢٤)
			تحويل إلى مخزون خلال الفترة
			تحويل من ممتلكات وآلات ومعدات (إيضاح ٥)
١٠,٦٩٩,٠٧١	٢,٥٠٩,٠٦٤	٨,١٩٠,٠٠٧	القيمة المدرجة في نهاية الفترة
١٠,٧٧١,٢١٩	٢,٢٤٤,٠٩١	٨,٥٢٧,١٢٨	السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ (مدقق)
١,٦٨١,٤٢٠	١,٦٨١,٤٢٠	-	القيمة المدرجة في بداية السنة
-	(٩٥٥,٣٣٩)	٩٥٥,٣٣٩	إضافات خلال السنة
٣٩,٩٩٣	-	٣٩,٩٩٣	تحويلات من عقارات قيد التطوير
(٥٢٤,٠٤٢)	-	(٥٢٤,٠٤٢)	عكس انخفاض قيمة استثمارات عقارية - صافي
(٣٦٣,٢٠٥)	(٣٦٣,٢٠٥)	-	تحويل إلى مخزون خلال السنة
(٢٠٧,٢٢١)	(١٥,١٠٤)	(١٩٢,١١٧)	تحويلات إلى ممتلكات وآلات ومعدات (إيضاح ٥)
(٣١٧,٩٣٤)	(٧١,٥٩٨)	(٢٤٦,٣٣٦)	تحويلات إلى ذمم إيجار تمويلي مدينة
(٢٥٩,١٨٩)	-	(٢٥٩,١٨٩)	تحويل إلى مخزون خلال السنة
			استهلاك محمل للسنة
١٠,٨٢١,٠٤١	٢,٥٢٠,٢٦٥	٨,٣٠٠,٧٧٦	القيمة المدرجة في نهاية السنة

إيضاحات حول البيانات المالية الموجزة الموحدة
لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٦ (يتبع)

٦ استثمارات عقارية (يتبع)

تم تحقيق إيرادات من الاستثمارات العقارية بمبلغ ٦٢٥ مليون درهم (فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٥: ٤٧٦ مليون درهم) وتم تكبد مصاريف تشغيل مباشرة (بما في ذلك مصاريف الصيانة) بمبلغ ٢٢٨ مليون درهم خلال الفترة المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٦.

تشتمل الاستثمارات العقارية قيد التنفيذ بشكل رئيسي من المستودعات في المناطق الصناعية.

تعقد الإدارة أنه لا يوجد تغيير جوهري في القيمة العادلة للاستثمارات العقارية خلال فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٦.

لا تستند المدخلات المستخدمة في التقييم إلى بيانات السوق القابلة للملاحظة، وبالتالي تم اعتبار تقنيات التقييم لتكون ضمن تقييم المستوى ٣.

تم الاعتراف ببعض الاستثمارات العقارية للمجموعة بتكلفة ١ درهم، والتي تمثل القيمة الاسمية للعقارات التي مُنحت من حكومة أبوظبي. تشتمل هذه الاستثمارات العقارية على المستودعات المتعلقة بشركة منطقة خليفة الصناعية ذ.م.م.، ميناء زايد والمدينة الصناعية لأبوظبي.

٧ موجودات غير ملموسة وشهرة

الشهرة	عقود وعلاقات العملاء	حقوق وعلامات تجارية وأخرى	حقوق الامتياز	برامج	المجموع
ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم
فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٦ (غير مدقق)					
٣,٠٥٣,١٠٦	١,٤٢٨,٨٦٦	٢٦٨,٣٠٣	٥٤١,١٥١	٤٤٤,٠٢٣	٥,٧٣٥,٤٤٩
-	(٢٨,٥١٨)	(٣,٨٧٤)	(١١,٧١٩)	(٢١,٨٢٢)	(٦٥,٩٣٣)
-	-	-	٤,٨٥١	١٨,١٣٤	٢٢,٩٨٥
(٣٠,٧٢٢)	(١٣,٩٤١)	-	(١٠,٨٨١)	(٥,٨٨٦)	(٦١,٤٣٠)
-	(٣,٧٩٣)	-	(١,١٥٢)	(١٧٩)	(٥,١٢٤)
-	-	-	٨٦٨	٤,٤٦٥	٥,٣٣٣
-	-	(٦٦)	-	٤١٢	٣٤٦
القيمة المدرجة في نهاية الفترة					
٣,٠٢٢,٣٨٤	١,٣٨٢,٦١٤	٢٦٤,٣٦٣	٥٢٣,١١٨	٤٣٩,١٤٧	٥,٦٣١,٦٢٦
السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ (مدقق)					
٢,٨٧٤,٠٩٠	١,٤٩٦,٥٧٦	٢٨٣,٣٦٨	٤١٤,٨٢٤	٣٨٧,٠٧٢	٥,٤٥٥,٩٣٠
٢٦,٩٥٨	-	-	-	-	٢٦,٩٥٨
-	(١٤٤,٩٦٥)	(١٥,٧١٠)	(٧٥,٧٠٢)	(٥٦,٩٥١)	(٢٩٣,٣٢٨)
-	-	-	٢٢٠,٤٨٢	١٤٤,٠٢٥	٣٦٤,٥٠٧
١٥١,٩٧٥	٦٧,٤٢٧	٥	٥٤,٠٠١	٢٣,١٩٠	٢٩٦,٥٨٨
-	-	-	(٥٣,٩٤٧)	(٢٩,٩٦٨)	(٨٣,٩١٥)
-	-	-	(١٩,٠٠١)	(١٨,٤٤٦)	(٣٧,٤٤٧)
٨٣	٩,٨٢٨	٦٥٠	٤٩٤	(٤,٨٩٩)	٦,١٥٦
القيمة المدرجة في نهاية السنة					
٣,٠٥٣,١٠٦	١,٤٢٨,٨٦٦	٢٦٨,٣٠٣	٥٤١,١٥١	٤٤٤,٠٢٣	٥,٧٣٥,٤٤٩

إيضاحات حول البيانات المالية الموجزة الموحدة
لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٦ (يتبع)

٧ موجودات غير ملموسة وشهرة (يتبع)

الشهرة

تم توزيع القيمة المدرجة للشهرة على الوحدات المنتجة للنقد كما يلي:

٣١ مارس ٢٠٢٦ ألف درهم (غير مدقق)	٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ ألف درهم (مدقق)
٩٨٦,٣٩٠	٩٨٤,١٦٠
٧٩٠,٩٩٤	٨١٠,٠٢٧
٣٧٩,٢٩٠	٣٨٨,٤١٨
٢٣٢,٤٨٩	٢٣٢,٤٨٩
١٥٨,٠٧٢	١٥٨,٠٧٢
١١٢,٢٩٩	١١٥,٤٨١
١٠٢,٥٧٢	١٠٢,٥٧٢
٥٠,٢٠٣	٥٠,٢٠٣
٣٣,٤٢٢	٣٢,٨٢٤
٣٢,٨٢٤	٢٧,٨٤٦
٢٧,٨٤٥	٣٤,٢٢٦
٢٦,١٠٠	٢٦,١٠٠
٢١,٧١٠	٢١,٧١٠
١٨,٥٢٦	١٨,٥٢٦
١٧,٣٤٩	١٧,٢٣٦
١٣,٢٢٢	١٣,٥٦٧
٨,١٢٨	٨,١٢٨
٧,٠٦٩	٧,٠٦٩
٣,٨٨٠	٤,٤٥٢
٣,٠٢٢,٣٨٤	٣,٠٥٣,١٠٦

قطاع الخدمات البحرية والشحن - شركة ديلاورد للاستثمارات المحدودة
قطاع الخدمات اللوجستية - شركة نواتوم لوجيستكس اس.ال.يو
والشركات التابعة
قطاع الخدمات البحرية والشحن - شركة نواتوم ماريتايم، اس.ال.يو
والشركات التابعة
قطاع المدن الاقتصادية والمناطق الحرة - الإسكان الجماعي ذ.م.م
قطاع الخدمات البحرية والشحن - شركة ترانسمار الدولية للشحن
قطاع الخدمات اللوجستية - سيسيه أوتو لوجيستكس
قطاع الخدمات البحرية والشحن - سفين للمسح والخدمات تحت
سطح البحر ذ.م.م
قطاع المقر الرئيسي - تي تي كي إنك.
قطاع الخدمات اللوجستية - موانئ أبوظبي اللوجستية
قطاع الخدمات اللوجستية - تي دي بي انفسمنت ليمتد
قطاع خدمات الموانئ - موانئ نواتوم اس.ال.يو والشركات التابعة
قطاع الخدمات البحرية والشحن - ديفتيك للخدمات الهندسية البحرية ذ.م.م
قطاع الخدمات اللوجستية - ميكو لوجيستكس
قطاع الخدمات البحرية والشحن - أليغاتور للشحن البحري ذ.م.م
قطاع الخدمات اللوجستية - أنغولا يونيكارجاس
قطاع الخدمات البحرية والشحن - سفين الدولية بي. في.
قطاع خدمات الموانئ - جرين فيلد سارزاهة جرين تيرنمال
قطاع المقر الرئيسي دي تي جلوبال هولدينج ليمتد
قطاع خدمات الموانئ - ترانسكارجو انترناشيونال

إيضاحات حول البيانات المالية الموجزة الموحدة
لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٦ (يتبع)

٨ حق استخدام الموجودات ومطلوبات عقود الإيجار

إن الحركة في حق استخدام الموجودات هي كما يلي:

٣١ مارس ٢٠٢٦ ألف درهم (غير مدقق)	٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ ألف درهم (مدقق)
٢,٠٣٨,٧٠٨	١,٣٢٧,٠٢٤
٦٦,٧١٩	١,٢٠٢,٧٨١
-	١١,٦٥٤
(١٦٦,٧٢٢)	(٤٧١,٥٦٠)
٤,٥٩٥	١٥,٤٣٣
(٣,٢٠٤)	(٦٠,٧٣٣)
(٧,٤٤٤)	١٨,٧٣٥
(١٣,٨٠٥)	(٤,٦٢٦)
١,٩١٨,٨٤٧	٢,٠٣٨,٧٠٨

القيمة المدرجة في بداية الفترة/ السنة

إضافات خلال الفترة/ السنة

استحواذ خلال اندماج الأعمال

إطفاء للفترة/ السنة (إيضاح ٢٤ وإيضاح ٢٥)

تحويل من ممتلكات وآلات ومعدات خلال الفترة/ السنة (إيضاح ٥)

انتهاء اتفاقيات عقود إيجار

فروقات صرف عملات أجنبية

حركات أخرى

القيمة المدرجة في نهاية الفترة/ السنة

إن الحركة في مطلوبات عقود الإيجار هي كما يلي:

٣١ مارس ٢٠٢٦ ألف درهم (غير مدقق)	٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ ألف درهم (مدقق)
١,٨٤٤,٥٧٠	١,١٩٢,٨٥٠
٦٦,٧١٩	١,١٤٤,٧٨٤
-	٢
١٥,٩٨٩	٨٥,٧٤٦
(٢١٠,٣٥٢)	(٥٥٧,٦٧٣)
(٣,٢٠٤)	(٤٥,١٦٠)
(٧,٣٣٩)	٢٤,٠٢١
١,٧٠٦,٣٨٣	١,٨٤٤,٥٧٠

القيمة المدرجة في بداية الفترة/ السنة

إضافات خلال الفترة/ السنة

استحواذ خلال اندماج الأعمال

مصاريف فائدة للفترة/ السنة

دفعات خلال الفترة/ السنة

انتهاء اتفاقيات عقود إيجار

فروقات صرف عملات أجنبية

القيمة المدرجة في نهاية الفترة/ السنة

إيضاحات حول البيانات المالية الموجزة الموحدة
لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٦ (يتبع)

٨ حق استخدام الموجودات ومطلوبات عقود الإيجار (يتبع)

إن التصنيف المتداول وغير المتداول لمطلوبات عقود الإيجار هو كما يلي:

٣١ مارس	٣١ ديسمبر
٢٠٢٦	٢٠٢٥
ألف درهم (غير مدقق)	ألف درهم (مدقق)
١,٢١٨,٨٨٩	١,٢٥٨,٩٠٦
٤٨٧,٤٩٤	٥٨٥,٦٦٤
١,٧٠٦,٣٨٣	١,٨٤٤,٥٧٠

مطلوبات غير متداولة
مطلوبات متداولة

٩ استثمار في مشاريع مشتركة

فيما يلي الحركة في الرصيد:

٣١ مارس	٣١ ديسمبر
٢٠٢٦	٢٠٢٥
ألف درهم (غير مدقق)	ألف درهم (مدقق)
٦٥٤,٢٩٠	٦٤٧,٧١٣
٢٥٠	-
٢١,٣٤٨	٦٤,٤٩٣
٢,٩٩٢	(٢,٦٥٨)
(١٩,٥٠٠)	(٣٨,٥٠٠)
-	(٤,٥٧٤)
٣,٣٦٦	(١٢,١٨٤)
٦٦٢,٧٤٦	٦٥٤,٢٩٠

الرصيد في بداية الفترة/ السنة
إضافات (١)

حصة الربح للفترة/ السنة
حصة الدخل/ (الخسارة) الشاملة الأخرى للفترة/ السنة
توزيعات أرباح مستلمة
خسارة انخفاض القيمة
فروق أسعار صرف العملات الأجنبية

الرصيد في نهاية الفترة/ السنة

(١) استحوذت المجموعة على حصة بنسبة ٥٠٪ في شركة كولومبيا لإدارة السفن مقابل ٢٥٠,٠٠٠ درهم. بلغت القيمة المدرجة لهذا الاستثمار كما في ٣١ مارس ٢٠٢٦ مبلغ ٩٤٠,٠٠٠ درهم، وبلغت حصة المجموعة من أرباح هذا الاستثمار ٦٩٠,٠٠٠ درهم للفترة المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٦.

شركة أبوظبي للموانئ ش.م.ع.

٢٠

إيضاحات حول البيانات المالية الموجزة الموحدة
لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٦ (يتبع)

٩ استثمار في مشاريع مشتركة (يتبع)

إن ملخص بيان المركز المالي للمشاريع المشتركة هو كما يلي:

شركة مرفئ أبوظبي ذ.م.م		مشاريع مشتركة مع إل دي بي إل		صندوق زون كورب للبنية التحتية		سي آي أم اس	
٣١ مارس	٣١ ديسمبر	٣١ مارس	٣١ ديسمبر	٣١ مارس	٣١ ديسمبر	٣١ مارس	٣١ ديسمبر
٢٠٢٦	٢٠٢٥	٢٠٢٦	٢٠٢٥	٢٠٢٦	٢٠٢٥	٢٠٢٦	٢٠٢٥
ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم
(غير مدقق)	(مدقق)	(غير مدقق)	(مدقق)	(غير مدقق)	(مدقق)	(غير مدقق)	(مدقق)
١٩٢,٢٨٣	٢٠٥,٩٣١	٢٠,٩٣٦	٢٠,٩٣٦	٣٧٩,٣٩٦	٣٨١,٧٨٧	٢٩,٣٨٨	١٩,٢٦١
٢,٢١٨,١٨٢	٢,٢٤٣,٣١٩	-	-	٢,٠٦٥,٤٤٢	٢,٠٧٥,٣٤٨	١٠٥,٢٤٢	١٠٢,٢٦٥
(٢٦٦,٧٥٧)	(٢٩٧,٧٧٩)	(٩٧٤)	(٨٣٤)	(١٣٠,٥١٢)	(١٢١,٢٣١)	(٩,٠٠٣)	(٢,٥٧٥)
(٣,٢٣٧,٢٧٤)	(٣,١٩٤,١٧٢)	-	-	(٩٤٢,٩٥٨)	(٩٧١,٠٤٩)	(٣,٨٠٥)	(٥,٩٧٢)
صافي (المطلوبات)/الموجوبات							
حصة المجموعة في صافي الموجوبات							
حركات حقوق الملكية الأخرى							
القيمة المدرجة للمجموعة في المشاريع المشتركة							
١٠,٠٩٣,٥٦٦	(١,٠٤٢,٧٠١)	١٩,٩٦٢	٢٠,١٠٢	١,٣٧١,٣٦٨	١,٣٦٤,٨٥٥	١٢١,٨٢٢	١١٢,٩٧٩
-	-	٩,٩٨١	١٠,٠٥١	٦٨٥,٦٨٤	٦٨٢,٤٢٧	٦٢,١٢٩	٥٧,٦٢٠
-	-	٣,٩٧٥	٤,١٥٤	(٩٩,٩٦٣)	(٩٩,٩٦٣)	-	-
-	-	١٣,٩٥٦	١٤,٢٠٥	٥٨٥,٧٢١	٥٨٢,٤٦٤	٦٢,١٢٩	٥٧,٦٢٠
٨٠,٢٥٢	٧٩,٨٢٦	٢٠,٩٢٩	٢٠,٩٢٩	٧٤,١٩٢	٨٠,٤٩٢	١٠,٥٧٢	٧,٦٢٨
(٣,٢٧١,٣٦٣)	(٣,٢٢٥,٠٠٤)	-	-	(١,٠٣٦,٩٣٣)	(١,٠٦٣,٦٦٦)	(٣,٨٠٥)	(٥,٩٧٢)
٨,١٥٤	٧,٠٣٤	-	-	-	-	-	-

إيضاحات حول البيانات المالية الموجزة الموحدة
لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٦ (يتبع)

٩ استثمار في مشاريع مشتركة (يتبع)

إن ملخص بيان الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر هو كما يلي:

شركة مرفأ أبوظبي ذ.م.م		مشاريع مشتركة مع إل دي بي إل		صندوق زون كورب للبنية التحتية		سي آي أم اس	
٣١ مارس	٢٠٢٦	٣١ مارس	٢٠٢٦	٣١ مارس	٢٠٢٦	٣١ مارس	٢٠٢٦
ألف درهم	(غير مدقق)	ألف درهم	(غير مدقق)	ألف درهم	(غير مدقق)	ألف درهم	(غير مدقق)
٧٤,٧٠٤	٩٣,٤٤٩	-	-	٥٧,٤٩٦	٥١,٧٢٧	١١,٣١٩	٧,٣١٨
(٧٨,٣٢٤)	(٨٤,٠٨٦)	٢٤	-	-	-	(٧,٩١٩)	(٧,٠٦٢)
(٦,٩٣٤)	(٧,٣٥٥)	(١٥١)	-	(٧٥٥)	(٤٤٠)	(٧٥٧)	(٥٤٨)
-	-	-	-	٢٢	٢٢	١٨٧	٤٣
(٤٤,٤١٤)	(٤٤,٠٢٦)	-	-	(١٣,٥٠٦)	(١٩,٦٦١)	(١,٠٤٠)	(٤٤٨)
١,٢٩٤	٤٠٨	١٩	٥٣	-	-	٥	١٨٥
-	-	-	-	(٣,٧٣٦)	-	-	-
(٥٣,٦٧٤)	(٤١,٦١٠)	(١٣٢)	(٢٢٤)	٣٩,٥٢١	٣١,٦٤٨	١,٧٩٥	(٥١٢)
-	-	-	-	١٩,٧٦٥	١٥,٨٢٤	٨٩٢	(٢٦١)
-	-	-	-	٥,٩٨٣	(٧,٨١٣)	-	-
-	-	-	-	٢,٩٩٢	(٣,٩٠٧)	-	-
-	-	-	-	٢٢,٧٥٧	١١,٩١٧	٨٩٢	(٢٦١)

إيرادات
تكاليف مباشرة
مصاريف إدارية
إيرادات تمويل
تكاليف تمويل
إيرادات أخرى
مصروف الضريبة

(خسارة)/ ربح للفترة

حصة المجموعة في الربح
الدخل/ (الخسارة) الشاملة الأخرى
الحصة في الدخل/ (الخسارة) الشاملة
الأخرى للفترة

حصة مجموع الدخل/ (الخسارة) الشاملة
للفترة

إيضاحات حول البيانات المالية الموجزة الموحدة
لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٦ (يتبع)

٩ استثمار في مشاريع مشتركة (يتبع)

يتضمن الربح/ (الخسارة) للفترة أعلاه ما يلي:

شركة مرافئ أبوظبي ذ.م.م.		مشاريع مشتركة مع إل دي بي إل		صندوق زون كورب للبنية التحتية		سي آي أم اس	
٣١ مارس	٣١ مارس	٣١ مارس	٣١ مارس	٣١ مارس	٣١ مارس	٣١ مارس	٣١ مارس
٢٠٢٦	٢٠٢٥	٢٠٢٦	٢٠٢٣	٢٠٢٦	٢٠٢٣	٢٠٢٦	٢٠٢٣
ألف درهم (غير مدقق)	ألف درهم (غير مدقق)	ألف درهم (غير مدقق)	ألف درهم (غير مدقق)	ألف درهم (غير مدقق)	ألف درهم (غير مدقق)	ألف درهم (غير مدقق)	ألف درهم (غير مدقق)
استهلاك وإطفاء	(٢٧,٠٩٢)	(٢٨,٤٢٧)	-	-	-	(١,٣٥٠)	(١,٣٤٥)
إيرادات فائدة	-	-	-	-	٢٢	١٨٧	٤٣
مصاريف فائدة	(٤٤,٤١٤)	(٤٤,٠٢٦)	-	-	(٢٧,٣٠٥)	(١,٠٤٠)	(٤٤٨)
حصة خسارة غير معترف بها لمشروع مشترك للفترة	(٢٧,٣٧٤)	(٢١,٢٢١)	-	-	-	-	-
حصة خسائر غير معترف بها متراكمة	(٤٦٧,٨١٠)	(٣٧٥,١٨٩)	-	-	-	-	-

إيضاحات حول البيانات المالية الموجزة الموحدة
لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٦ (يتبع)

١٠ استثمار في شركات زميلة

إن الحركة في رصيد الإستثمار في الشركات الزميلة هي كما يلي:

٣١ مارس	٣١ ديسمبر	
٢٠٢٦	٢٠٢٥	
ألف درهم	ألف درهم	
(غير مدقق)	(مدقق)	
٢,٣٠٧,٢٢٦	١,٢٨٨,٨٢١	الرصيد في بداية الفترة/ السنة
٧٩,٩٨٣	١,٠٢٦,٨٢٥	إضافات خلال الفترة/ السنة
-	(٢١,٢٣٢)	إستبعاد إستثمار
٢٣,٦٥٢	٢٨,١٠٨	حصة في الربح للفترة/ السنة
١,١٠١	(١٠,٩٤٢)	حصة في الدخل/ (الخسارة) الشاملة الأخرى للفترة/ السنة
-	(١٧,٧٤٢)	توزيعات أرباح مستلمة
٢,٢٩٧	١٣,٣٣٣	فروقات صرف العملات الأجنبية
-	٥٥	حركة أخرى
٢,٤١٤,٢٥٩	٢,٣٠٧,٢٢٦	الرصيد في نهاية الفترة/ السنة

الاستثمار في شركة الإسكندرية لمناولة الحاويات والبضائع ذ.م.م

قامت المجموعة بالاستحواذ على ١٩,٣٪ في شركة الإسكندرية لمناولة الحاويات والبضائع ذ.م.م مقابل بدل بمبلغ ١,٠٣ مليار درهم اعتبارًا من ٢٠ نوفمبر ٢٠٢٥. تمتلك المجموعة تأثير جوهري على شركة الإسكندرية لمناولة الحاويات والبضائع بموجب حقها التعاقد في تعيين أعضاء مجلس الإدارة ولجان المجلس في هذه المنشأة.

الاستثمار في محطة حاويات اللانقية الدولية

في ٣١ مارس ٢٠٢٦، استحوذت المجموعة على ٢٠٪ في محطة حاويات اللانقية الدولية مقابل بدل بمبلغ ٨٠ مليون درهم. تمتلك المجموعة تأثير جوهري على محطة حاويات اللانقية الدولية بموجب حقها التعاقد في تعيين أعضاء مجلس الإدارة والمشاركة في وضع السياسات.

شركة أبوظبي للموانئ ش.م.ع.

إيضاحات حول البيانات المالية الموجزة الموحدة
لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٦ (يتبع)

١٠ استثمار في شركات زميلة (يتبع)

فيما يلي ملخص بيان المركز المالي للشركات الزميلة:

محطة سي إم إيه خليفة ذ.م.م.	الشركات الزميلة لشركة نواتوم القابضة اس.ال.يو.	بوابة شرق إفريقيا ليمتد	شركة الإسكندرية للحاويات والشحن	محطة حاويات اللاذقية الدولية
٣١ مارس ٢٠٢٦ ألف درهم (غير مدقق)	٣١ مارس ٢٠٢٦ ألف درهم (غير مدقق)	٣١ مارس ٢٠٢٦ ألف درهم (غير مدقق)	٣١ مارس ٢٠٢٦ ألف درهم (غير مدقق)	٣١ مارس ٢٠٢٦ ألف درهم (غير مدقق)
١٦٩,٦٥٨	١٩٦,٨١٢	١٤١,٩٨٩	٣٧٨,١٣١	٤٤,١٨٠
٩٤٣,١٦١	٣٧١,٢٧٧	١,٢٧٨,١٨٧	٢٣٥,٥٣١	٢٣,٧٣٥
(٧٣,٤٦٠)	(١٧٥,٨١٤)	(١٩٢,٩٩٥)	(١٠٠,٠٧٧)	(٣١,٣٥٨)
(٩٩٢,٠٩٨)	(١٠٨,٩١٨)	(١,٢٧٠,١٤٦)	(٢٤,١٢٥)	(١,٦٨٠)
١٥٧,١٦١	٢٨٣,٤٠٩	١٦٦,٣٩٧	٤٢٠,٤٥٠	٤٤,١٨٠
٩٤٩,٦١٨	٤٨٣,٦١٥	١,٢٧٨,١٨٧	٢٠٨,٧٥٥	٢٣,٧٣٥
(٧٤,٥٨٠)	(٣٠٠,٩١٣)	(١٩٢,٩٩٥)	(٩٣,٥٠٣)	(٣١,٣٥٨)
(٩٩٤,٤٠٨)	(٩٣,٥٤٦)	(١,٢٤٩,٣٢١)	(٢٠,٤٨٧)	(١,٦٨٠)
٤٧,٢٦١	٢٨٣,٣٥٧	(٣٣,٧٠٢)	٥١٥,٢١٥	٣٤,٨٧٧
٣٧,٧٩١	٣٧٢,٥٦٥	(٢٢,١٤٠)	٤٨٩,٤٦٠	٣٤,٨٧٧
٣٣,٠٨٣	٢٠٤,١٦٧	(٢٣,٥٩١)	٤٠١,١٧٨	٢٧,٩٠٢
١٤,١٧٨	٩٤,٠١٨	(١٠,١١١)	١١٤,٠٣٧	٦,٩٧٥
١٤,١٧٨	٩٤,٠١٨	—	١١٤,٠٣٧	٦,٩٧٥
—	—	—	٩٤٥,٥٠٤	٧٣,٠٠٨
١٤,١٧٨	٩٤,٠١٨	—	١,٠٥٩,٥٤١	٧٩,٩٨٣
١١,٣٣٧	٩١,٥١٢	—	١,٠٣٩,٩٧٠	١٠٠,٥٤٢
١٠٠,٥٤٢	٥٢,٠٩٥	٧٤,٢٣٨	٢٥٦,٩٥٦	٣٣,٦٢٧
٥٥٢,٦٦١	١٣٣,٤٣٨	١,٤٢٥,٢٨٠	٨٥,٢٧٠	٣٣,٠٣٧
٢٠٩,٣٩٤	١٩٩,٩٤٩	١,٣٧٥,٦٥٩	١٠٤,٧٧٨	٣٣,٠٣٧

بلغت القيمة المدرجة لاستثمارات المجموعة في أرامكس ش.م.ع ١,١٦٦ مليون درهم كما في ٣١ مارس ٢٠٢٦ (٣١ ديسمبر ٢٠٢٥: ١,١٦٤ مليون درهم).

إيضاحات حول البيانات المالية الموجزة الموحدة
لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٦ (يتبع)

١٠ استثمار في شركات زميلة (يتبع)

فيما يلي ملخص بيان الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر:

محطة حاويات اللانقية الدولية	شركة الإسكندرية للحاويات والشحن		بوابة شرق إفريقيا ليمتد		الشركات الزميلة لشركة نواتوم القابضة اس.ال.يو		محطة سي إم إيه خليفة ذ.م.م.		
	٣١ مارس ٢٠٢٦	٣١ مارس ٢٠٢٥	٣١ مارس ٢٠٢٥	٣١ مارس ٢٠٢٦	٣١ مارس ٢٠٢٥	٣١ مارس ٢٠٢٦	٣١ مارس ٢٠٢٥	٣١ مارس ٢٠٢٦	
	ألف درهم (غير مدقق)	ألف درهم (غير مدقق)	ألف درهم (غير مدقق)	ألف درهم (غير مدقق)	ألف درهم (غير مدقق)	ألف درهم (غير مدقق)	ألف درهم (غير مدقق)	ألف درهم (غير مدقق)	
	-	١٣٩,٧٢٢	٩٣,٤٢٥	١٠٤,٤٩٢	١٤٢,٢٦٥	٩٠,٩٧٣	٢٨,٨١٨	٦١,٩٩٨	إيرادات
	-	(٣٥,٧٨٠)	(١١,٦٧٠)	(٤٧,٤٥٤)	(١٠٢,٥٣٩)	(٦٦,٦٠٩)	(٢٧,٨٢٣)	(١٢,٩٥٢)	تكاليف مباشرة
	-	(١١,٠٥٥)	(١٧,٠٥٥)	-	(٤,٠٦٦)	(٤,١٠٥)	(٤,٤١٣)	(٢٦,٧٤٤)	مصاريف إدارية
	-	-	-	-	(٣٠٦)	(٢٤٣)	-	-	مصاريف بيع وتسويق
	-	-	-	-	٧٦	٢٤	-	-	إنخفاض قيمة نهم مدينة تجارية
	-	-	(٦٦,٧١١)	(٣٩,٦٧٦)	(١٩,٤٥٩)	(١٧,٥٩٨)	-	-	مصاريف أخرى
	-	-	(٢٥,٤٣٩)	(٢٦,١٧١)	(١,٠٦٢)	(٨٠٦)	-	-	تكاليف تمويل
	-	٨,٥١٩	-	-	٧٥٨	١٨٤	(١٣,٧٨٥)	(١٥,٠١٥)	إيرادات تمويل
	-	-	١,٢٦٣	٦٣٦	١٩	١٥	-	-	إيرادات أخرى
	-	-	٩,٤٣٨	(٥٧٠)	(٢,٠٥٦)	١٤	-	-	مصرفون ضريبة الدخل
	-	-	(١٤,١٢٤)	-	(٣٧)	(٥١)	-	-	تعديلات أخرى
	-	-	١٠١,٤١٠	(٣٠,٨٧٣)	١٣,٥٩٣	١,٧٩٨	(١٧,٢٠٣)	٧,٢٨٧	الربح/(الخسارة) للفترة
	-	١٩,٥٧١	(٩,٢٦٢)	-	٥,٦٠٤	٢٠٩	(٥,١٦١)	٢,١٨٦	حصة المجموعة في الربح/(الخسارة)
	-	-	-	-	-	-	-	٢,١٨٣	الدخل الشامل الآخر
	-	-	-	-	-	-	-	٦٥٥	حصة الدخل الشامل الآخر للفترة
	-	١٩,٥٧١	(٩,٢٦٢)	-	٥,٦٠٤	٢٠٩	(٥,١٦١)	٢,٨٤١	حصة في مجموع الدخل/(الخسارة) الشاملة الأخرى للفترة

بلغت حصة المجموعة من أرباح أرامكس ش.م.ع مبلغ ١,٧ مليون درهم للفترة المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٦ (الفترة المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٥: ١٧,١ مليون درهم).

إيضاحات حول البيانات المالية الموجزة الموحدة
لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٦ (يتبع)

١١ موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر

تشتمل تفاصيل الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر كما في نهاية فترة التقرير ما يلي:

٣١ مارس ٢٠٢٦ ألف درهم (غير مدقق)	٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ ألف درهم (مدقق)
٦٦,٥٧٣	٦٦,٥٧٣
أدوات دين وأوراق مالية غير مدرجة (١)	

(١) تحتفظ المجموعة بنسبة ١٠٪ من حقوق الملكية في سي اس بي أبوظبي تيرمينال ذ.م.م، وهي شركة تعمل في تشغيل محطة الحاويات من ميناء خليفة.

إن الحركة في رصيد الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر هو كما يلي:

٣١ مارس ٢٠٢٦ ألف درهم (غير مدقق)	٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ ألف درهم (مدقق)	الرصيد في بداية الفترة/ السنة
٦٦,٥٧٣	٢,٠٩٩,٥٢٦	التغيير في القيمة العادلة المعترف بها في الدخل الشامل الآخر
-	(٤٣١,٦١٤)	إستبعاد (١)
-	(١,٦٠٠,٠٠٠)	حركة أخرى
-	(١,٣٣٩)	
٦٦,٥٧٣	٦٦,٥٧٣	الرصيد في نهاية الفترة/ السنة

(١) خلال سنة ٢٠٢٢، قامت الشركة الأم للمجموعة، شركة أبوظبي للتنمية القابضة بتحويل ١٠٪ من حصة حقوق الملكية في شركة الجرافات البحرية الوطنية ش.م.ع ("إن إم دي سي") كمساهمة المساهم دون مقابل. اعترفت المجموعة بالحصة المحولة كأصل مالي بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر وتم تسجيلها بالقيمة العادلة للأوراق المالية في تاريخ الاستحواذ. خلال سنة ٢٠٢٥، قامت المجموعة باستبعاد جميع استثماراتها في شركة الجرافات البحرية الوطنية ش.م.ع ("إن إم دي سي") مقابل بدل بمبلغ ١,٦ مليار درهم.

إيضاحات حول البيانات المالية الموجزة الموحدة
لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٦ (يتبع)

١٢ موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة

تشتمل الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة استثمار في أسهم مدرجة. كانت الحركة خلال الفترة/ السنة كما يلي:

٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ ألف درهم (مدقق)	٣١ مارس ٢٠٢٦ ألف درهم (غير مدقق)	
٣٦,٠٩٢	٨٩,٠١٤	الرصيد في بداية الفترة/ السنة
٥٢,٦٣٤	-	إضافات
٢٨٨	(١,٧٢٠)	(خسارة)/ مكسب القيمة العادلة
٨٩,٠١٤	٨٧,٢٩٤	الرصيد في نهاية الفترة/ السنة

تم الإفصاح عن قياس القيمة العادلة والتسلسل الهرمي للموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة في إيضاح ٣٢.

١٣ ذمم مدينة تجارية وأخرى

٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ ألف درهم (مدقق)	٣١ مارس ٢٠٢٦ ألف درهم (غير مدقق)	
-	١٤٥,٧٥٠	جزء غير متداول
٣,١٩١,٣٥٤	٣,٢٧٣,٢٥٩	ذمم مدينة تجارية
٢٢٤,٧٩٠	٢٣١,٧٣٣	إيجارات مدينة لم يصدر بها فواتير
٨٦,٦٢٠	٨٤,٧٥٩	قرض إلى جهات ذات علاقة (إيضاح ٢٧)
(١٤١,٤٣٦)	(١٤٤,٠٤٨)	ذمم مدينة أخرى
٣,٣٦١,٣٢٨	٣,٥٩١,٤٥٣	ينزل: مخصص خسارة
٥,٢٦٠,٥٤٥	٥,٦٢٧,٧٤٩	جزء متداول
١,٠٨٧,٠٥٩	١,١٣٥,٠٨٣	ذمم مدينة تجارية
٣,٢١٤	٢,١٥٤	مستحق من جهات ذات علاقة (إيضاح ٢٧)
٢٣,٧٤٩	٤٨,٤٧٣	إيجارات مدينة لم يصدر بها فواتير
١,٠٣٥,٢٥٦	١,٥٢٢,٤٨٦	قرض إلى جهات ذات علاقة (إيضاح ٢٧)
٧,٤٠٩,٨٢٣	٨,٣٣٥,٩٤٥	إيرادات مستحقة
(٨٢٢,٧٤٦)	(٨٧٣,٨١٩)	ينزل: مخصص خسارة
٦,٥٨٧,٠٧٧	٧,٤٦٢,١٢٦	ذمم مدينة من منشآت متعلقة بالحكومة (١)
٥٨٩,٤٣٩	٥٨٩,٤٣٩	ضريبة مدينة
٢٠٠,١٣٢	٢١١,٩٨٩	ذمم موظفين مدينة
٥١,٢١١	٨٠,٤٩٤	ذمم مدينة أخرى
٣٣٣,٧٨٤	٧٠٧,٤٥٥	
٧,٧٦١,٦٤٣	٩,٠٥١,٥٠٣	

إيضاحات حول البيانات المالية الموجزة الموحدة
لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٦ (يتبع)

١٣ ذمم مدينة تجارية وأخرى (يتبع)

(١) قامت المجموعة ببناء بعض أصول البنية التحتية في منطقة خليفة الاقتصادية بإجمالي تكلفة بمبلغ ٥٨٩ مليون درهم. في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ بدأت المجموعة بعملية تسليم الأصول المكتملة إلى الجهات الحكومية ذات الصلة، وبالتالي تم تحويل هذه الموجودات إلى الذمم المدينة لمشروع جي آر إي من الممتلكات والآلات والمعدات.

فيما يلي الجزء المتداول لمخصص الخسارة المعترف به في الذمم المدينة التجارية:

لم تتجاوز فترة	٩٠-٠	١٨٠-٩١	٢٧٠-١٨١	٣٦٥-٢٧١	أكثر من	مقيمة	المجموع
استحقاقها	يوم	يوم	يوم	يوم	٣٦٥	بشكل فردي	
ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم
٣١ مارس ٢٠٢٦							
إجمالي القيمة المدرجة	٢,٠٩٦,٠٣٤	١,٤٨٢,٩١٢	٩٥٥,٤٤٥	١٨٥,٩٠٢	١٤٢,٠٤٩	١٠٧,٢٥٧	٥,٦٢٧,٧٤٩
معدل خسارة الائتمان المتوقعة (المتوسط)	%٢,٤٧	%٤,٨٧	%٥,١٠	%٥,٣٤	%٨,١٩	%١٩,٩٣	
خسارة الائتمان المتوقعة على مدى العمر الزمني	٥١,٧٩٤	٧٢,٢١٧	٤٨,٧٢٨	٩,٩٢٧	١١,٦٢٨	٢١,٣٧٥	٨٧٣,٨١٩
٣١ ديسمبر ٢٠٢٥							
إجمالي القيمة المدرجة	٢,٠٦٥,٢٥٥	١,١٥٤,٠٦٦	٨٤٣,٤٥٠	٢٠٢,٨٣٢	١٠٢,١٦١	٢١٤,٠٩١	٥,٢٦٠,٥٤٥
معدل خسارة الائتمان المتوقعة (المتوسط)	%١,٥٨	%٢,٤٧	%٣,٩٩	%٤,٩٠	%٥,٥٠	%١٥,٧٠	
خسارة الائتمان المتوقعة على مدى العمر الزمني	٣٢,٧٠٨	٢٨,٥٣٣	٣٣,٦٤٥	٩,٩٣٩	٥,٦١٩	٣٣,٦١٢	٨٢٢,٧٤٦

إيضاحات حول البيانات المالية الموجزة الموحدة
لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٦ (يتبع)

١٣ ذمم مدينة تجارية وأخرى (يتبع)

فيما يلي الحركة في مخصص انخفاض قيمة الذمم المدينة التجارية والأخرى:

المجموع ألف درهم	المقيمة بشكل فردى ألف درهم	المقيمة بشكل جماعي ألف درهم	
٨٤٧,٢٤١	٦٤٧,٤٠٧	١٩٩,٨٣٤	في ١ يناير ٢٠٢٥
٢١٢,٤٧٩	١٦٤,٨٤٩	٤٧,٦٣٠	صافي إعادة قياس مخصص الخسارة
(٩٥,٣١٧)	(٩٥,٣١٧)	—	مبالغ مشطوبة
(٢٢١)	٨٨١	(١,١٠٢)	فروقات صرف عملات أجنبية
٩٦٤,١٨٢	٧١٧,٨٢٠	٢٤٦,٣٦٢	في ١ يناير ٢٠٢٦
٥٩,١٥٩	٥١,١٠٣	٨,٠٥٦	صافي إعادة قياس مخصص الخسارة
(٣,٦٥٦)	(٣,٦٥٦)	—	مبالغ مشطوبة
(١,٨١٨)	(٩٤٧)	(٨٧١)	فروقات صرف عملات أجنبية
١,٠١٧,٨٦٧	٧٦٤,٣٢٠	٢٥٣,٥٤٧	في ٣١ مارس ٢٠٢٦

من إجمالي مخصص انخفاض قيمة الذمم المدينة التجارية والأخرى، يتعلق مبلغ ١٤٤ مليون درهم (٢٠٢٥: ١٤١ مليون درهم) بإيجارات مدينة لم يتم إصدار فواتير بها والإيرادات المستحقة والمستحق من الجهات ذات العلاقة.

١٤ ذمم إيجار تمويلي مدينة

أبرمت المجموعة ترتيبات إيجار تمويلية كمؤجر للمباني المصنفة سابقا كإستثمارات عقارية. يبلغ متوسط مدة عقود الإيجار التمويلية المبرمة ١٥ سنة. يتم الاعتراف بالمبالغ من عقود الإيجار بموجب عقد الإيجار التمويلية كذمم مدينة بمبلغ صافي استثمار المجموعة في عقود الإيجار. يتم توزيع إيرادات الإيجار التمويلية على الفترات المحاسبية بحيث تعكس معدل عائد دوري ثابت على صافي استثمار المجموعة المستحق فيما يتعلق بعقود الإيجار.

فيما يلي الحركة في ذمم الإيجار التمويلي المدينة:

٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ ألف درهم (مدقق)	٣١ مارس ٢٠٢٦ ألف درهم (غير مدقق)	
—	٢٢٤,٢٨٣	في ١ يناير
٢٣٢,٣٩٣	—	إضافات خلال الفترة/ السنة
١٧,٣١٢	٥,٠٢٩	إيرادات تمويل خلال الفترة/ السنة
(٢٥,٤٢٢)	(٦,٣٥٥)	تحصيلات خلال الفترة/ السنة
٢٢٤,٢٨٣	٢٢٢,٩٥٧	الرصيد في نهاية الفترة/ السنة

إيضاحات حول البيانات المالية الموجزة الموحدة
لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٦ (يتبع)

١٤ ذمم إيجار تمويلي مدينة (يتبع)

فيما يلي التصنيف المتداول وغير المتداول لذمم إيجار تمويلية مدينة:

٣١ مارس ٢٠٢٦ ألف درهم (غير مدقق)	٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ ألف درهم (مدقق)
٢٤,٠٩٧	٢٤,١٩٤
١٩٨,٨٦٠	٢٠٠,٠٨٩
٢٢٢,٩٥٧	٢٢٤,٢٨٣

متداولة
غير متداولة

١٥ وديعة لأجل ونقد وأرصدة لدى البنوك

تتكون الوديعة لأجل مما يلي:

٣١ مارس ٢٠٢٦ ألف درهم (غير مدقق)	٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ ألف درهم (مدقق)
٥٠,٠٠٠	٥٠,٠٠٠
١١,٠٩٧	١١,٢٨١
٦١,٠٩٧	٦١,٢٨١

الجزء غير المتداول
وديعة لأجل بتواريخ إستحقاق لأكثر من سنة
النقد المقيّد

لأغراض بيان التدفقات النقدية، يتكون النقد ومرادفات النقد مما يلي:

٣١ مارس ٢٠٢٦ ألف درهم (غير مدقق)	٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ ألف درهم (مدقق)
٤,٣٢٠,٦٠٥	١,٧٣٧,٣٠١
٤٦,٠٨٦	٨٨,٩٣٣
٢١٥,٥٨٠	٩٤٩,٧٩٨
٤,٥٨٢,٢٧١	٢,٧٧٦,٠٣٢
(٧,٣١٠)	(٣,٠٢٥)
(١٥,٦٤١)	(٦١,٣٣٣)
٤,٥٥٩,٣٢٠	٢,٧١١,٦٧٤

الجزء المتداول
نقد لدى البنوك
نقد في الصندوق
ودائع قصيرة الأجل

نقد وأرصدة لدى البنوك
ناقصاً: ودائع قصيرة الأجل بتواريخ إستحقاق أصلية لأكثر من ثلاثة أشهر
ناقصاً: نقد مقيّد

النقد ومرادفات النقد

إيضاحات حول البيانات المالية الموجزة الموحدة
لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٦ (يتبع)

١٥ وديعة لأجل ونقد وأرصدة لدى البنوك (يتبع)

تحمل الودائع الثابتة لدى البنوك متوسط معدل فائدة بنسبة ٤,٢٥٪ - ٤,٣٥٪ سنوياً.

يتم تقييم الأرصدة لدى البنوك على أنها ذات مخاطر ائتمانية منخفضة بسبب التخلف عن السداد حيث أن هذه البنوك تخضع لرقابة عالية من قبل البنوك المركزية في الدول ذات العلاقة. وفقاً لذلك، تقوم إدارة المجموعة بتقدير مخصص الخسارة على الأرصدة لدى البنوك في نهاية فترة التقرير بمبلغ يعادل خسارة الائتمان المتوقعة لفترة ١٢ شهراً. لم يتجاوز أي من الأرصدة لدى البنوك في نهاية فترة التقرير استحقاق السداد، ومع الأخذ في الاعتبار الخبرة السابقة في التخلف عن السداد ومعدلات الائتمان الحالية للبنك، قامت إدارة المجموعة بتقييم عدم وجود انخفاض في القيمة، وبالتالي لم تسجل أي مخصصات خسارة على هذه الأرصدة.

١٦ مخزون

٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ ألف درهم (مدقق)	٣١ مارس ٢٠٢٦ ألف درهم (غير مدقق)	
١٤٣,٧٦٧	١٥٧,٠٤٩	قطع غيار
١٠٧,٢٢٤	٣٣٥,٢٨٥	أراضي ومستودعات محتفظ بها للبيع
٨٥,٣٢٣	١٦٤,٣١٢	وقود
١٥,٢٦٧	٣٣,٥٨٧	أخرى
(٢٠,٤٤٤)	(٢٠,٣٨٩)	ناقصاً: مخصص مخزون متقادم وبطيء الحركة
<u>٣٣١,١٣٧</u>	<u>٦٦٩,٨٤٤</u>	

١٧ رأس المال

٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ ألف درهم (مدقق)	٣١ مارس ٢٠٢٦ ألف درهم (غير مدقق)	
٥,٠٩٠,٠٠٠	٥,٠٩٠,٠٠٠	رأس المال المصرح به والمصدر والمكتتب والمدفوع
		٥,٠٩٠,٠٠٠,٠٠٠ سهم عادي بقيمة ١ درهم للسهم
		(٢٠٢٥: ٥,٠٩٠,٠٠٠,٠٠٠ سهم عادي بقيمة ١ درهم للسهم)
<u>٥,٠٩٠,٠٠٠</u>	<u>٥,٠٩٠,٠٠٠</u>	

إيضاحات حول البيانات المالية الموجزة الموحدة
لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٦ (يتبع)

١٧ رأس المال (يتبع)

١/١٧ أسهم الخزينة وخيارات الشراء

٣١ مارس	٣١ ديسمبر	
٢٠٢٦	٢٠٢٥	
ألف درهم (غير مدقق)	ألف درهم (مدقق)	
١٦٦,٢١٥	١٦١,٣٢٢	الرصيد في بداية الفترة/ السنة
-	٤,٨٩٣	إضافات خلال الفترة/ السنة
١٦٦,٢١٥	١٦٦,٢١٥	الرصيد في نهاية الفترة/ السنة

أسهم الخزينة المستحوذة عند الاندماج مع شركة الإسكان الجماعي ذ.م.م

في سنة ٢٠٢٣، استحوذت الشركة على ٢,١٠٧,٥٠٠ من الأسهم العادية الخاصة بها من خلال الاستحواذ على شركة الإسكان الجماعي (حيث كانت تمتلكها شركة الإسكان الجماعي في وقت المعاملة) بقيمة إجمالية بمبلغ ١٢,٠٩٨ ألف درهم. إن هذه الأسهم محتفظ بها كأسهم خزينة كما في ٣١ مارس ٢٠٢٦ و ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥.

مزود خدمة السيولة

في سنة ٢٠٢٤، تعاقدت المجموعة مع صانع سوق مرخص من طرف ثالث يقدم خدمات توفير السيولة، لوضع أوامر شراء وبيع لأسهم المجموعة بهدف تخفيض فروق أسعار العرض/ الطلب وكذلك تخفيض تقلبات الأسعار والحجم. في ٣١ مارس ٢٠٢٦، احتفظ صانع السوق بـ ٧,٣٢٠,٣٢٢ (٣١ ديسمبر ٢٠٢٥: ٧,٣٢٠,٣٢٢) من أسهم المجموعة نيابة عن المجموعة بالقيمة الاسمية وتم تسجيل القسط المدفوع بالإضافة إلى القيمة الاسمية كاحتياطي لأسهم الخزينة بمبلغ ٣١ مليون درهم (٣١ ديسمبر ٢٠٢٥: ٣١ مليون درهم)، والذي تم تصنيفه ضمن حقوق الملكية كما في ٣١ مارس ٢٠٢٦.

٢/١٧ إحتياطي أسهم حوافز الموظفين

تقوم المجموعة بإدارة برنامج حوافز أسهم الموظفين. وبموجب هذا البرنامج، يتم منح بعض الموظفين أسهم في المجموعة عند استيفاء شروط الاستحقاق. تم الإستحواذ والإحتفاظ بهذه الأسهم من قبل مجموعة موانئ أبوظبي حتى يتم استيفاء شروط الاستحقاق. في هذا الصدد، استحوذت المجموعة على ٥,٢ مليون سهم مقابل ٢٦,١ مليون درهم. خلال الفترة المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٦، بلغت مصاريف برنامج حوافز أسهم الموظفين المتراكمة المسجلة ٠,٥ مليون درهم (٣١ مارس ٢٠٢٥: ٢,٢ مليون درهم).

إيضاحات حول البيانات المالية الموجزة الموحدة
لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٦ (يتبع)

١٨ منح حكومية مؤجلة

إن الحركة في الرصيد هي كما يلي:

٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ ألف درهم (مدقق)	٣١ مارس ٢٠٢٦ ألف درهم (غير مدقق)	الرصيد في بداية الفترة/ السنة إضافات خلال الفترة/ السنة مبالغ معترف بها كإيرادات خلال الفترة/ السنة (إيضاح ٢٤) تحويل إلى جهات حكومية ذات علاقة
٦,٦٧٢,٣٤٦	٦,٤٧٦,٥٨٠	
٢٤٤,٩٣٩	١٧,٤٧٦	
(١٩١,٤٧٠)	(٤٦,٨١١)	
(٢٤٩,٢٣٥)	-	
<u>٦,٤٧٦,٥٨٠</u>	<u>٦,٤٤٧,٢٤٥</u>	الرصيد في نهاية الفترة/ السنة

إن التصنيف المتداول وغير المتداول للمنح الحكومية المؤجلة هو كما يلي:

٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ ألف درهم (مدقق)	٣١ مارس ٢٠٢٦ ألف درهم (غير مدقق)	مطلوبات متداولة مطلوبات غير متداولة
١٧٦,٤٧٥	١٧٢,٠٤٩	
٦,٣٠٠,١٠٥	٦,٢٧٥,١٩٦	
<u>٦,٤٧٦,٥٨٠</u>	<u>٦,٤٤٧,٢٤٥</u>	

إيضاحات حول البيانات المالية الموجزة الموحدة
لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٦ (يتبع)

١٩ مستحقات لشركات المشروع

إن الحركة في الرصيد هي كما يلي:

٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ ألف درهم (مدقق)	٣١ مارس ٢٠٢٦ ألف درهم (غير مدقق)	
٢,٣٩٧,٠٦٩	٢,٣٧٦,٤٢٢	الرصيد في بداية الفترة/ السنة
٢٣٤,٣٤٦	٥٧,٤٩٦	فائدة محملة للفترة/ السنة
(٢٥٤,٩٩٣)	(٦٣,٣٨٢)	تسديدات خلال الفترة/ السنة
٢,٣٧٦,٤٢٢	٢,٣٧٠,٥٣٦	الرصيد في نهاية الفترة/ السنة

إن معدل الفائدة المحمل على المستحق لشركات المشروع هو ٩٪ - ١١٪ سنوياً (٣١ ديسمبر ٢٠٢٥: ٩٪ - ١١٪ سنوياً). سوف يتم استحقاقها في الفترة ما بين ٢٥ أكتوبر ٢٠٣٧ و ٢٥ أكتوبر ٢٠٣٩.

إن التصنيف المتداول وغير المتداول على المستحق لشركات المشروع هو كما يلي:

٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ ألف درهم (مدقق)	٣١ مارس ٢٠٢٦ ألف درهم (غير مدقق)	
٣٠١,٠٧٤	٣٠٥,٠٩٤	مطلوبات متداولة
٢,٠٧٥,٣٤٨	٢,٠٦٥,٤٤٢	مطلوبات غير متداولة
٢,٣٧٦,٤٢٢	٢,٣٧٠,٥٣٦	

٢٠ سندات دائنة

أصدرت الشركة سندات غير مضمونة بقيمة ١ مليار دولار أمريكي لمدة ١٠ سنوات ("السندات") بموجب برنامج السندات الأوروبية متوسطة الأجل ("برنامج EMTN")، والذي تم إدراجه بشكل مشترك في بورصة لندن (LSE) وسوق أبوظبي للأوراق المالية (ADX). تستحق السندات في ٦ مايو ٢٠٣١ وتحمل كوبيون بنسبة ٢,٥٪ سنوياً. سيتم استخدام العائدات للأغراض العامة للشركة وإعادة تمويل الديون. تم اكتمال الاكتتاب في ٦ مايو ٢٠٢٢ واستلمت المجموعة مبلغ ٩٧٩,٢ مليون دولار أمريكي (٣,٥٧٩ مليون درهم). تبلغ القيمة الاسمية للسند ١,٠٠٠ مليون دولار أمريكي (٣,٦٧٤ مليون درهم) وتم إصدارها بسعر أقل من القيمة الاسمية مما أدى إلى انخفاض صافي العائدات بمبلغ ٢٠,٨ مليون دولار أمريكي (٧٦,٣ مليون درهم).

بلغت القيمة العادلة للسندات الدائنة كما في ٣١ مارس ٢٠٢٦ مبلغ ٨٨٧ مليون دولار أمريكي، أي ما يعادل ٣,٢٦٠ مليون درهم (٣١ ديسمبر ٢٠٢٥: ٩٠١,٢ مليون دولار أمريكي ومبلغ ٣,٣٠٩ مليون درهم).

كما في ٣١ مارس ٢٠٢٦، بلغت تكلفة المعاملات المدفوعة مقدماً للسندات غير المطفأة ١١,٩ مليون درهم (٣١ ديسمبر ٢٠٢٥: ١٢,٤ مليون) وبلغ الخصم غير المطفأ ٤١,٩ مليون درهم (٣١ ديسمبر ٢٠٢٥: ٤٣,٨ مليون درهم).

إيضاحات حول البيانات المالية الموجزة الموحدة
لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٦ (يتبع)

٢١ قروض بنكية

٣١ مارس ٢٠٢٦ ألف درهم (غير مدقق)	٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ ألف درهم (مدقق)
٦,٥٣٣,٨٢٠	٥,٤٥٧,٧١٥
٩,٧٢٦,١١٧	٩,٨٠٦,١١٣
١٦,٢٥٩,٩٣٧	١٥,٢٦٣,٨٢٨
٢٠٧,٩٨٩	٣,٦٠٩
٢٠٧,٩٨٩	٢٠٩,١١٤
٢٠٧,٩٨٩	٢١٢,٧٢٣
١٦,٤٦٧,٩٢٦	١٥,٤٧٦,٥٥١

غير متداول

تسهيلات قرض (١)

قروض لأجل (٢)

متداول

تسهيلات قرض (١)

الجزء المتداول لقروض لأجل

مجموع القروض البنكية

(١) تسهيلات القرض

في سنة ٢٠٢١، حصلت المجموعة على تسهيلات ائتمانية متجددة أولية غير مضمونة بحد ائتماني ("التسهيل الائتماني المتجدد القديم") يبلغ ١,٠٠٠ مليون دولار أمريكي (٣,٦٧٣.٥ مليون درهم) من مجموعة من البنوك المحلية والدولية. كان الهدف من هذا التسهيل هو تمويل النفقات الرأسمالية والأغراض العامة للشركة.

في السنة السابقة، سددت المجموعة كامل التسهيل الائتماني القديم من خلال إبرام تسهيل ائتماني متجدد ذات أولوية غير مضمون ("التسهيل الائتماني المتجدد الجديد") بمبلغ ٢,١٢٥ مليار دولار أمريكي، مقسمة بين الشريحة أ (٩٠٠ مليون دولار أمريكي) والشريحة ب (٤,٥ مليار درهم)، من تحالف يضم ١٨ بنكاً دولياً وإقليمياً بتواريخ استحقاق لثلاث سنوات ويمكن تمديدتها إلى خمس سنوات. بالإضافة إلى ذلك، نجحت المجموعة في تمديد هذا التسهيل لفترة إضافية تبلغ سنة واحدة. يتميز التسهيل الائتماني المتجدد الجديد بهيكل قائم على الاستخدام، حيث يشمل احتساب سعر الفائدة الهامش الأساسي وهامش الاستخدام وسعر الفائدة القياسي (إيبور/سوفر).

(٢) قروض لأجل

تشمل القيمة المدرجة للقروض على تسهيلات ائتمانية مضمونة وغير مضمونة ومتجددة. تم الحصول على هذه القروض، التي تحمل أسعار فائدة متغيرة، في المقام الأول من خلال ترتيبات مع مجموعة من البنوك والاستحواذ على الشركات التابعة. تشمل أغراض هذه القروض تمويل النفقات الرأسمالية، واستحواذ الاستثمارات، وتسوية ترتيبات التمويل الأخرى، والأغراض العامة للشركة. في ١٣ مارس ٢٠٢٦، أبرمت المجموعة اتفاقية تسهيلات قرض لأجل جديدة مع بنك الإمارات دبي الوطني وبنك أبوظبي الأول، بقيمة ٩.١٧٥ مليار درهم، وذلك لإعادة تمويل الديون والأغراض العامة للشركة، والتي حل محل التسهيلات السابقة. تبلغ مدة التسهيلات ٣٦ شهراً اعتباراً من مارس ٢٠٢٦، وتستحق في مارس ٢٠٢٩، على أن يتم السداد دفعة واحدة في تاريخ الاستحقاق.

(٣) في سنة ٢٠٢٦، قامت المجموعة بإتمام ترتيب تمويل مشروع بمبلغ ١١٥ مليون دولار أمريكي لدعم تطوير محطة نواتوم للموانئ - سفاجا في مصر. لاحقاً لفترة التقرير، بدأت المجموعة إجراءات السحب بموجب هذا التسهيل، والتي تشمل رهن الأصول ذات الصلة.

إيضاحات حول البيانات المالية الموجزة الموحدة
لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٦ (يتبع)

٢١ قروض بنكية (يتبع)

إن تسوية حركة القروض مع التدفقات النقدية الناتجة من الأنشطة التمويلية هي كما يلي:

٣١ مارس ٢٠٢٦ ألف درهم (غير مدقق)	٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ ألف درهم (مدقق)	
١٥,٤٧٦,٥٥١	١٤,٢٢٦,٣١٩	الرصيد في بداية الفترة/ السنة
١,٠٤٤,٢٩٦	٧,٠٧٩,٢٧٥	سحب قروض خلال الفترة/ السنة
(٥٠,٦٢٢)	(٥,٨٦٤,٠٥٥)	تسديد قروض خلال الفترة/ السنة
(٢,٢٩٩)	-	فروقات صرف عملات أجنبية
-	٣٥,٠١٢	حركة أخرى
١٦,٤٦٧,٩٢٦	١٥,٤٧٦,٥٥١	الرصيد في نهاية الفترة/ السنة

٢٢ ذمم دائنة تجارية وأخرى

٣١ مارس ٢٠٢٦ ألف درهم (غير مدقق)	٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ ألف درهم (مدقق)	
٦٨٩,٧٣١	٦١١,٣٥٤	الجزء غير المتداول
٢٣٣,٢٨٨	٢٢٠,٥٢٥	إيرادات مؤجلة
١٩١,٨٩٨	١٩٤,٠٠٢	تأمينات العملاء
٢٣٣,٠٧٦	٢٣٢,٣٩٨	إلتزام امتياز
١,٣٤٧,٩٩٣	١,٢٥٨,٢٧٩	ذمم دائنة أخرى
٣,٠٨٧,١٦٦	٢,٧٢٨,٢١٧	الجزء المتداول
٢,٨٢٠,٩٩٥	٢,٣٠٤,٠٧٥	مصاريف مستحقة وتكاليف متعلقة بالإنشاءات
٤٩١,٣٧٤	٤٦٠,٨٨٦	مقاولين وموردين دائنين
٦٨٣,٦٢٣	٥٨٢,٠٦٢	إيرادات مؤجلة
٢,٠٦٦,٨٠٥	٨٣,٣٨٥	سلفيات عملاء
٥٠,٧٧٦	٥٠,٣٨٥	مستحق إلى جهات ذات علاقة (إيضاح ٢٧) (١)
-	١٢,٩٣١	محتجزات دائنة
١١٥,١٣٤	١٣١,٢٧٧	إلتزامات مالية مؤجلة
٤٠,١٠١	٣٩,٨٨٧	خصومات وحسومات دائنة
١٢٧,٧٦٢	١٢٦,٣٢٠	بدل الشراء مستحق الدفع
٩٦٦,٤٦١	٨٤٢,٥٧٩	ضريبة القيمة المضافة المستحقة
١٠,٤٥٠,١٩٧	٧,٣٦٢,٠٠٤	ذمم دائنة أخرى

(١) خلال الفترة، استلمت المجموعة قرض قصير الأجل وبدون فوائد من شركة أبوظبي للتنمية القابضة بمبلغ ١,٩ مليار درهم كجزء من "برنامج المرونة الحكومية" وذلك لدعم العديد من المبادرات الحكومية وفقاً لتوجيهات شركة أبوظبي للتنمية.

إيضاحات حول البيانات المالية الموجزة الموحدة
لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٦ (يتبع)

٢٣ إيرادات

الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس	
٢٠٢٥	٢٠٢٦
ألف درهم (غير مدقق)	ألف درهم (غير مدقق)
٤,٠٠١,٦١٥	٥,٠٩١,٠٧٢
٥٩٥,١٩٢	٦٥٩,٢٠٨
٤,٥٩٦,٨٠٧	٥,٧٥٠,٢٨٠

إيرادات من عقود مع العملاء (أ)
إيرادات من دخل الإيجار (ب)

(أ) تصنيف الإيرادات من العقود مع العملاء:

الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس	
٢٠٢٥	٢٠٢٦
ألف درهم (غير مدقق)	ألف درهم (غير مدقق)
٥١٥,٦٧٧	٤١٦,٤٥٥
٩,٤٧٢	٣٢٢,٠٧٥
١٨٥,٩٨٨	١٩٩,٢٦٨
٢٨,٢٢٩	١٦,٥٦٦
١٨,٠٠٤	١٦,٣٦٦
٧٥٧,٣٧٠	٩٧٠,٧٣٠

خدمات محولة في زمن محدد

خدمات بحرية
خدمات المدن الاقتصادية والمناطق الحرة الأخرى
عمليات الموانئ
المقر الرئيسي
عمليات لوجستية

خدمات محولة مع مرور الوقت

عمليات بحرية
عمليات لوجستية
عمليات الموانئ
خدمات المدن الاقتصادية والمناطق الحرة الأخرى
المقر الرئيسي

١,٧٣٥,٠١٢	٢,٦٤٤,٢٨٢
١,٠٧٧,٢٤١	١,٠٧٢,٤٤٦
٣١١,٨٥٥	٢٥٥,١٣٤
٧٤,١١٧	١٠٣,٢٠٧
٤٦,٠٢٠	٤٥,٢٧٣
١٤١,٨٧٤	٤,١٢٠,٣٤٢
٤,٠٠١,٦١٥	٥,٠٩١,٠٧٢

إجمالي إيرادات من عقود مع عملاء

إيضاحات حول البيانات المالية الموجزة الموحدة
لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٦ (يتبع)

٢٣ إيرادات (يتبع)

(ب) تصنيف الإيرادات من دخل الإيجار:

الثلثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس	
٢٠٢٦	٢٠٢٥
ألف درهم	ألف درهم
(غير مدقق)	(غير مدقق)
٤٨٣,٩١١	٤٢٦,٥٤٧
١٧٣,٥١٦	١٦٦,٨٦٤
١,٧٨١	١,٧٨١
٦٥٩,٢٠٨	٥٩٥,١٩٢

تأجير المدن الاقتصادية والمناطق الحرة
امتيازات وتأجير الموانئ
إيرادات إيجار أخرى

٢٤ تكاليف مباشرة

الثلثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس	
٢٠٢٥	٢٠٢٥
ألف درهم	ألف درهم
(غير مدقق)	(غير مدقق)
٩٨٤,٢٥٨	٤٧٣,٨٦٠
٧٢٧,٢٢٤	٦٩٣,٨٨٨
٣٥٢,٦٧٤	٣٥٠,٣٣١
٣٢٦,٠٩٨	٢٢٦,٧٧٢
٣١٢,٦٤٠	٢٧٤,٢٢٥
١٧٩,٧٤٧	١٤٥,٤٨٤
١٦٠,٩٦٩	٣١٥,٩٥٦
١٥٧,٧٠٣	٤٧,٥٤٩
١٣٧,٩١٦	١٦٨,٠٧٤
١٢٤,٧٠٨	—
١٢١,٣٧٢	—
١١٩,٣٦٩	٧٩,٢٥٧
١١٠,٥٥٢	٩٨,٣٥٢
٩٢,٣٥٣	١٠٧,١٦٩
٦٠,٥٨٣	٧٨,٧١١
٤٥,٠٩٢	٦١,٣٣٧
٣٩,١٦٠	١٧,١٤٨
٢٢,٦٤٠	—
٣,١٥٤	٣,٣٧١
—	١١٩,٧٢٩
—	٣٢,١٦١
١٨٤,٠٥٣	١٧٦,١٠٥
٤,٢٦٢,٢٦٧	٣,٤٦٩,٤٧٩
(٤٦,٨١١)	(٤٨,٠٧٤)
٤,٢١٥,٤٥٦	٣,٤٢١,٤٠٥

تكاليف تشغيل السفن
تكاليف عمليات الشحن
تكاليف الموظفين
تكاليف الوقود
استهلاك ممتلكات وآلات ومعدات واستثمارات عقارية (إيضاح ٥ و ٦)
عمليات الموانئ البحرية والشحن
تكاليف التخزين والمناولة
إطفاء حق استخدام الموجودات (إيضاح ٨)
تكلفة تشغيل ناقلة الحاويات من غير السفن
الأراضي والأصول المبنية
شطب سفينة
تكاليف الاستعانة بمصادر خارجية والقوى العاملة الخارجية
تكاليف خدمات
تكاليف الإصلاح والصيانة
إطفاء موجودات غير ملموسة (إيضاح ٧)
استئجار معدات
مصاريف تأمين
تكاليف إمتياز
تكلفة الأيدي العاملة الخارجية
تكاليف السفن المشتراة للبيع
تكاليف رخصة التطبيق وتكلفة الصيانة
تكاليف مباشرة أخرى

ينزل: إطفاء منح حكومية (إيضاح ١٨)

إيضاحات حول البيانات المالية الموجزة الموحدة
لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٦ (يتبع)

٢٥ مصاريف عمومية وإدارية

الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس		
٢٠٢٥	٢٠٢٦	
ألف درهم (غير مدقق)	ألف درهم (غير مدقق)	
٢٥٠,٧٢٨	٣٠٤,١٠٩	تكاليف الأيدي العاملة
٦٧,٣٢٩	٩٠,٨٥١	الاستعانة بمصادر خارجية والأيدي العاملة الخارجية
٣٩,٧٢٧	٩٠,٣٢٦	استهلاك وإطفاء
٥٨,٧٦٧	٥٩,١٠٦	أتعاب استشارية ومهنية
٢٤,٣٧٣	٢٩,٠٩٤	مصاريف إدارية
٢١,٥٧١	٢٢,٨٤٨	مصاريف تكنولوجيا المعلومات
١٤,٦٤٧	١٥,٦٦٠	مصاريف سفر
١٢,٥٧٠	٩,٥٤٦	مصاريف متعلقة بالحكومة
٦,٨٧٠	٨,٧٦٩	مصاريف خدمات
٤,٩٣٩	٨,١٢٠	مصاريف التأمين
٤,٣٨٥	٥,٢٠٥	إصلاح وصيانة
٥,٩٨١	٤,٤٣٨	تكلفة إدارة المرفق
١٤,٨٥٥	٢٥,٢٣٢	مصاريف إدارية وعمومية أخرى
٥٢٦,٧٤٢	٦٧٣,٣٠٤	

٢٦ ضريبة الدخل

١/٢٦ مصروف ضريبة الدخل

يتم احتساب مصروف ضريبة الدخل بناءً على الربح الخاضع للضريبة المقدّر للفترة ومعدلات الضريبة المعمول بها في كل ولاية قضائية. وتشمل المكونات الرئيسية لمصاريف ضريبة الدخل في بيان الربح أو الخسارة الموجز الموحد ما يلي:

الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس		
٢٠٢٥	٢٠٢٦	
ألف درهم (غير مدقق)	ألف درهم (غير مدقق)	
٥٨,٨٤٤	٧٧,٨٧٣	ضريبة الدخل الحالية:
—	١,١٤٠	ضريبة الدخل الحالية
—	١,١١٨	الركيزة الثانية
		تعديلات متعلقة بالفترات السابقة
٥٨,٨٤٤	٨٠,١٣١	
(٧,٦٩٦)	(٤,٣٢٥)	ضريبة الدخل المؤجلة:
		المتعلقة بإنشاء وعكس الفروق المؤقتة من الشركات التابعة الأجنبية
٥١,١٤٨	٧٥,٨٠٦	مصروف ضريبة الدخل المعترف به في بيان الربح أو الخسارة الموحد

إيضاحات حول البيانات المالية الموجزة الموحدة
لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٦ (يتبع)

٢٦ ضريبة الدخل (يتبع)

١/٢٦ مصروف ضريبة الدخل (يتبع)

فيما يلي أسباب الفرق بين مصروف الضريبة الفعلية للفترة والمعدل القياسي لضريبة دخل الشركات المطبقة على أرباح الفترة:

الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس

٢٠٢٦	٢٠٢٥
ألف درهم (غير مدقق)	ألف درهم (غير مدقق)
٧٢٨,٩٣٢	٥١٤,٦٥١
٦٥,٦٠١	٤٦,٣١٩
ربح الفترة قبل الضريبة	
الضريبة بمعدل ضريبة الدخل القانونية الفعلية ٩% (٢٠٢٥: ٩%)	
التأثير الضريبي للفرق:	
تعديلات السنوات السابقة	
مصاريف غير قابلة للخصم	
الدخل المُعفى	
تأثير معدلات الضريبة المختلفة في الولايات القضائية الأخرى	
١,١١٩	٥,٣٤٧
٩٤٠	-
(١١,٨١٦)	(٩,٦٣٦)
١٩,٩٦٢	٩,١١٨
٧٥,٨٠٦	٥١,١٤٨
مصروف ضريبة الدخل	

٢/٢٦ موجودات/ مطلوبات الضريبة المؤجلة

تقوم المجموعة بالإعتراف بموجودات ومطلوبات ضريبة الدخل المؤجلة عن الفروقات المؤقتة بين القيم المدرجة للموجودات والمطلوبات وقواعدها الضريبية. يتم مقاصة موجودات ومطلوبات ضريبة الدخل المؤجلة عندما تتعلق بضريبة الدخل المفروضة من نفس الجهة ويكون للمجموعة حق قانوني قابل للتنفيذ في تسوية أرصدة الضريبة الحالية.

٣١ مارس	٣١ ديسمبر
٢٠٢٦	٢٠٢٥
ألف درهم (غير مدقق)	ألف درهم (مدقق)
٣٧,١١٧	٤٦,٣٢٦
٣,٠٧٥	٣,١٢٦
٢٧	٢٨
٢,٦٨٦	٢,٧٧٣
٥,٣٠٨	(٥,٦٦٩)
٤٨,٢١٣	٤٦,٥٨٤
مطلوبات الضريبة المؤجلة	
- خسائر ضريبية	
- ممتلكات وآلات ومعدات	
- مطلوبات عقود الإيجار	
- أدوات مالية	
- أخرى	

إيضاحات حول البيانات المالية الموجزة الموحدة
لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٦ (يتبع)

٢٦ ضريبة الدخل (يتبع)

٢/٢٦ موجودات/ مطلوبات الضريبة المؤجلة (يتبع)

٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ ألف درهم (مدقق) ٧٧,٨٥٥ (٤٠,٧٧٧) — ٩,٥٠٦	٣١ مارس ٢٠٢٦ ألف درهم (غير مدقق) ٤٦,٥٨٤ (٢,٦٢٤) (٢٤٧) ٤,٥٠٠	الرصيد في بداية الفترة/ السنة متعلقة بنشوء وعكس الفروق المؤقتة - صافي أداة تحوط حركة أخرى
٤٦,٥٨٤	٤٨,٢١٣	الرصيد في نهاية الفترة/ السنة
٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ ألف درهم (مدقق) ٣٦١,٨١٩ ٢٣,٢٢٧ ٥,٠١٤ ٣٣,٣٥٨	٣١ مارس ٢٠٢٦ ألف درهم (غير مدقق) ٩٤,١٨٠ ٥٤,٧٩٤ ٢٦٩,٢٧١ ١,٠٦٩	مطلوبات الضريبة المؤجلة - إستثمارات عقارية - ممتلكات وآلات ومعدات - موجودات غير ملموسة وشهرة - أخرى
٤٢٣,٤١٨	٤١٩,٣١٤	
٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ ألف درهم (مدقق) ٤٧٥,٣٤٠ (٦٣,٤٤٧) ١١,٥٢٥	٣١ مارس ٢٠٢٦ ألف درهم (غير مدقق) ٤٢٣,٤١٨ (٦,٩٥٠) ٢,٨٤٦	الرصيد في بداية الفترة/ السنة متعلقة بنشوء وعكس الفروق المؤقتة من الشركات التابعة الأجنبية حركة أخرى
٤٢٣,٤١٨	٤١٩,٣١٤	الرصيد في نهاية الفترة/ السنة

فيما يلي الحركة في مطلوبات الضريبة المؤجلة:

إيضاحات حول البيانات المالية الموجزة الموحدة
لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٦ (يتبع)

٢٦ ضريبة الدخل (يتبع)

٣/٢٦ موجودات/مطلوبات الضريبة المؤجلة غير المعترف بها

تم الاعتراف بجميع الموجودات ومطلوبات الضريبة المؤجلة التي تستوفي معايير الاعتراف خلال الفترة. لا توجد أرصدة ضريبية مؤجلة غير معترف بها ناتجة عن عدم اليقين بشأن إمكانية استردادها في المستقبل القريب.

٤/٢٦ ضريبة الشركات في دولة الإمارات العربية المتحدة والركيزة الثانية

في ٩ ديسمبر ٢٠٢٢، أصدرت وزارة المالية في دولة الإمارات العربية المتحدة مرسوم بقانون اتحادي رقم ٤٧ لسنة ٢٠٢٢ بشأن فرض ضريبة على الشركات والأعمال لتطبيق نظام ضريبة الشركات الاتحادية في دولة الإمارات العربية المتحدة. أصبح نظام ضريبة الشركات ساري المفعول للفترات المحاسبية التي تبدأ في أو بعد ١ يونيو ٢٠٢٣. إن الدخل الخاضع للضريبة الذي لا يتجاوز ٣٧٥,٠٠٠ درهم يخضع لمعدل ٠٪، وأن الدخل الذي يتجاوز هذا الحد يخضع لضريبة بمعدل ٩٪. يُعتبر القانون نافذاً بشكل جوهري لأغراض المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية.

يقع مقر المجموعة الرئيسي في دولة الإمارات العربية المتحدة وتندرج ضمن نطاق إطار العمل الشامل لمنظمة التعاون الاقتصادي والتنمية (OECD) بشأن تآكل القاعدة وتحويل الأرباح (BEPS) الركيزة الثانية لقواعد مكافحة تآكل القاعدة العالمية ("قواعد GloBE")، مع تطبيق التشريعات ذات الصلة بشكل جوهري في ستة عشرة ولاية قضائية تعمل فيها المجموعة كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥، بما في ذلك دولة الإمارات العربية المتحدة.

قامت المجموعة بإجراء تقييم مبدئي للتعرض المتوقع لضريبة الدخل وفق الركيزة الثانية في هذه الدول وأخذت بالإعتبار الإعفاءات المقدمة في إرشادات منظمة التعاون الاقتصادي والتنمية مثل الملاذات الآمنة المؤقتة للتقارير على أساس كل دولة (TCSH). تتوقع المجموعة تحقيق إعفاء الملاذات الآمنة المؤقتة للتقارير على أساس كل دولة في غالبية الولايات القضائية ذات الصلة.

بالنسبة للفترة المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٦، اعترفت المجموعة بمصروف ضريبة حالية بمبلغ ١,١٤٠ ألف درهم متعلق بالركيزة الثانية. تماشياً مع الإعفاء المؤقت الصادر عن مجلس المعايير المحاسبية الدولية في مايو ٢٠٢٣، لم تقم المجموعة بالاعتراف أو الإفصاح عن موجودات أو مطلوبات ضريبية مؤجلة متعلقة بالركيزة الثانية.

تواصل المجموعة مراقبة النشاط التشريعي والتأثير المحتمل للركيزة الثانية على أدائها المالي المستقبلي.

إيضاحات حول البيانات المالية الموجزة الموحدة
لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٦ (يتبع)

٢٧ جهات ذات علاقة

تتمثل الجهات ذات العلاقة في المساهمين وأعضاء مجلس الإدارة وموظفي الإدارة الرئيسيين للشركة والمنشآت الخاضعة للسيطرة، السيطرة المشتركة أو التأثير الجوهري من قبل هذه الجهات، حيث يكون لهذه الجهات القدرة على السيطرة أو ممارسة تأثير جوهري في القرارات المالية والتشغيلية. يتم اعتماد سياسات التسعير وشروط هذه المعاملات من قبل إدارة الشركة.

شروط وأحكام المعاملات مع الجهات ذات العلاقة

يتم تقديم الخدمات من وإلى الجهات ذات العلاقة بأسعار السوق الاعتيادية.

تتشأ الأرصدة مع هذه الجهات ذات العلاقة بشكل عام من المعاملات التجارية في سياق الأعمال الاعتيادية على أساس تجاري. تتضمن الأرصدة مع الجهات ذات العلاقة الواردة في بيان المركز المالي الموجز الموحد في تاريخ التقرير المالي ما يلي:

١/٢٧ معاملات مع موظفي الإدارة الرئيسيين

الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس	
٢٠٢٦	٢٠٢٥
ألف درهم (غير مدقق)	ألف درهم (غير مدقق)
٤٢,٤٥٣	٣٠,٦١١
٦,٨٢٩	٧,٥٤٢
٤٩,٢٨٢	٣٨,١٥٣

تعويضات الإدارة الرئيسية:

مزاياء قصيرة الأجل للموظفين

مزاياء طويلة الأجل للموظفين

٢/٢٧ الأرصدة مع الجهات ذات العلاقة

(١) الأرصدة كما في ٣١ مارس ٢٠٢٦

شركة زميلة	مشروع مشترك	منشآت تخضع لسيطرة مشتركة	الشركة الأم	الشركة الأم النهائية	المجموع
ألف درهم (غير مدقق)	ألف درهم (غير مدقق)	ألف درهم (غير مدقق)	ألف درهم (غير مدقق)	ألف درهم (غير مدقق)	ألف درهم (غير مدقق)
٢٢,٩١٢	١١,٤٢٧	١٨٥,٤٩٩	٢,٤٦٦	-	٢٢٢,٣٠٤
(١,٩٣٢)	-	(٧١٣,٧٩١)	-	-	(٧١٥,٧٢٣)
-	-	٣,٣٩٤,٧٥٣	-	-	٣,٣٩٤,٧٥٣
-	-	-	(١٣١,٥٨٨)	(٦,٣١٤,١٧٥)	(٦,٤٤٥,٧٦٣)
-	-	٤,٧٥٧	-	-	٤,٧٥٧
٢,٤١٤,٢٥٩	٦٦٢,٧٤٦	-	-	-	٣,٠٧٧,٠٠٥
٢١٣,٢٥٤	٦٦,٩٥٢	-	-	-	٢٨٠,٢٠٦
-	-	(٦,٦٦٨,٢٨٦)	-	-	(٦,٦٦٨,٢٨٦)
-	-	-	(٦,٤٩٩,١٠٧)	-	(٦,٤٩٩,١٠٧)
-	-	(١٣٥,٨٨٤)	(١,٩٣٠,٩٢١)	-	(٢,٠٦٦,٨٠٥)
-	(٢,٣٧٠,٥٣٦)	-	-	-	(٢,٣٧٠,٥٣٦)
٢,٤٣٧	-	-	-	-	٢,٤٣٧
٥٠,١٠٧	٩,٤٠٤	٩٨٣,٨٨٨	٣٨,٦٣٥	٥٣,٠٤٩	١,١٣٥,٠٨٣
-	-	-	-	٥٨٩,٤٣٩	٥٨٩,٤٣٩
٤٣,٠٧٤	٣٨٦,٢٧٣	١١٩,٣٩١	-	-	٥٤٨,٧٣٨

إيرادات مستحقة

مصاريف مستحقة

نقد لدى البنوك

منح حكومية مؤجلة

موجودات مالية مشنقة

استثمارات محتسبة وفقاً لحقوق الملكية

قرض إلى جهات ذات علاقة

قروض بنكية

مساهمة المالك

مستحق إلى جهات ذات علاقة

ذمم دائنة لشركات المشاريع

مصاريف مدفوعة مقدماً

مستحق من جهات ذات علاقة

ذمم مدينة من مشروع جي آر ئي

ذمم إيجار مدينة غير مفوترة

إيضاحات حول البيانات المالية الموجزة الموحدة
لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٦ (يتبع)

٢٧ جهات ذات علاقة (يتبع)

(٢) الأرصدة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥

شركة زميلة	مشروع مشترك	منشآت تخضع لسيطرة مشتركة	الشركة الأم	الشركة الأم النهائية	المجموع
ألف درهم (مدقق)	ألف درهم (مدقق)	ألف درهم (مدقق)	ألف درهم (مدقق)	ألف درهم (مدقق)	ألف درهم (مدقق)
٢٣,١٥٢	١٧,٠٥١	١٣٦,٠٢٥	٢,٤٦٦	-	١٧٨,٦٩٤
-	-	(٤٠,٦٤١)	(٥٧٤,٤٩٣)	-	(٦١٥,١٣٤)
-	-	٧٣٠,٨٥٦	-	-	٧٣٠,٨٥٦
-	-	-	(١٣٥,٧٦٨)	(٦,٣٣٩,١٧٥)	(٦,٤٧٤,٩٤٣)
-	-	٢,٠١٥	-	-	٢,٠١٥
٢,٣٠٦,٩٧٧	٦٥٤,٥٤٠	-	-	-	٢,٩٦١,٥١٧
٢٠٥,٥٢٩	٤٣,٠١٠	-	-	-	٢٤٨,٥٣٩
-	-	(٨٣,٥٤٢)	-	-	(٨٣,٥٤٢)
-	-	(٦,٥٢٧,٣٣٣)	-	-	(٦,٥٢٧,٣٣٣)
-	-	-	(٦,٤٩٩,١٢٨)	-	(٦,٤٩٩,١٢٨)
-	-	(٨٣,١٧٥)	(٢١٠)	-	(٨٣,٣٨٥)
-	(٢,٣٧٦,٤٢٢)	-	-	-	(٢,٣٧٦,٤٢٢)
-	-	٢,٢٨٥	-	-	٢,٢٨٥
-	٦,٠٣٢	٩٤٩,٧٤٢	٨,٩٣٨	١٢٢,٣٤٧	١,٠٨٧,٠٥٩
-	-	-	-	٥٨٩,٤٣٩	٥٨٩,٤٣٩
٢٧,٥٢١	٣٤٤,١٠٢	١٨٤,٣٣٤	-	-	٥٥٥,٩٥٧

إن المعاملات الهامة مع الجهات ذات العلاقة هي كما يلي:

(١) لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٦

شركة زميلة	مشروع مشترك	منشآت تخضع لسيطرة مشتركة	الشركة الأم	الشركة الأم النهائية	المجموع
ألف درهم (غير مدقق)	ألف درهم (غير مدقق)	ألف درهم (غير مدقق)	ألف درهم (غير مدقق)	ألف درهم (غير مدقق)	ألف درهم (غير مدقق)
(٥١,٠٦٦)	(٣٣,١٨٨)	(٢٦٢,٥١٦)	(١١٦,٠٩٥)	-	(٤٦٢,٨٦٥)
-	٥٧,٤٩٦	٧٦,٤٢٥	-	-	١٣٣,٩٢١
(١,٠٦٢)	(٣,٦٦٩)	(٥,٢٨٣)	-	-	(١٠,٠١٤)
-	-	-	(٨٢٣)	(٤٥,٩٨٨)	(٤٦,٨١١)
-	-	(٢,٧٤٢)	-	-	(٢,٧٤٢)
(١,١٠١)	(٢,٩٩٢)	-	-	-	(٤,٠٩٣)
(٢٣,٦٥٢)	(٢١,٣٤٨)	-	-	-	(٤٥,٠٠٠)
٧٩,٩٨٣	-	-	-	-	٧٩,٩٨٣
-	١٩,٥٠٠	-	-	-	١٩,٥٠٠
-	-	-	-	١٧,٤٧٦	١٧,٤٧٦
-	-	١٧٧,٥٥١	-	-	١٧٧,٥٥١
(٣١,٦٣٨)	-	-	-	-	(٣١,٦٣٨)
-	(٦٣,٣٨٢)	-	-	-	(٦٣,٣٨٢)

٢٧ جهات ذات علاقة (يتبع)

(٢) لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٥

شركة زميلة	مشروع مشترك	منشآت تخضع لسيطرة مشتركة	الشركة الأم	الشركة الأم النهائية	المجموع
ألف درهم (غير مدقق)	ألف درهم (غير مدقق)	ألف درهم (غير مدقق)	ألف درهم (غير مدقق)	ألف درهم (غير مدقق)	ألف درهم (غير مدقق)
-	(٣٩,٦٢٣)	(٣٦٢,٤٦٠)	(٨٥,٦٣٣)	-	(٤٨٧,٧١٦)
-	٥٩,٣٧١	٨٥,٩٢٩	-	-	١٤٥,٣٠٠
-	-	(٥)	-	-	(٥)
-	-	-	(٨٢٣)	(٤٧,٢٥١)	(٤٨,٠٧٤)
-	-	٧,٠٧٠	-	-	٧,٠٧٠
-	٢,٠٠٠	-	-	-	٢,٠٠٠
١٥,٥٤٤	٣,٩٠٧	-	-	-	١٩,٤٥١
(١٧,٣٢٥)	-	(١٥,٥٦٣)	-	-	(٣٢,٨٨٨)
-	٢٢,٠٠٠	-	-	-	٢٢,٠٠٠
-	-	-	-	٩٢,٩٨٧	٩٢,٩٨٧
-	-	١,٥٩٧,٩٣٤	-	-	١,٥٩٧,٩٣٤
-	-	(٧٣٤,٤٨٧)	-	-	(٧٣٤,٤٨٧)
-	٦٢,٨٤٢	-	-	-	٦٢,٨٤٢

٢٨ العائد الأساسي والمخفض للسهم

يتم احتساب ربحية السهم الأساسية عن طريق قسمة ربح الفترة العائد إلى مالكي حقوق ملكية الشركة على المتوسط المرجح لعدد الأسهم العادية القائمة خلال الفترة. نظراً لعدم وجود أدوات مخففة قائمة، إلا أن تأثيرها على ربحية السهم المخففة ضئيل، وبالتالي فإن ربحية السهم الأساسية والمخفضة متطابقة. إن احتساب ربحية السهم الأساسية والمخفضة العائدة إلى مالكي الشركة مبين أدناه.

٢٠٢٦	٢٠٢٥
(غير مدقق)	(غير مدقق)

أرباح (ألف درهم)

أرباح لغرض ربحية السهم الأساسية والمخفضة
(ربح الفترة العائد إلى مالكي المجموعة)

٤,٩٢٣,٧٨٥	٤,٩٢٥,٢٧٦
المتوسط المرجح لعدد الأسهم (بالألف)	المتوسط المرجح لعدد الأسهم العادية لغرض ربحية السهم الأساسية والمخفضة

العائد الأساسي والمخفض للسهم العائد إلى مالكي المجموعة (بالدرهم)

إيضاحات حول البيانات المالية الموجزة الموحدة لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٦ (يتبع)

٢٩ معلومات القطاع

تركز المعلومات المقدمة إلى الرئيس التنفيذي للمجموعة (المسؤول الرئيسي عن اتخاذ القرارات التشغيلية) لأغراض تخصيص الموارد وتقييم أداء القطاع على المنتجات والخدمات التي تقدمها مجموعات منشآت الأعمال. يتم تنظيم وإدارة قطاعات التشغيل بشكل منفصل وفقاً لطبيعة المنتجات والخدمات المقدمة، حيث يمثل كل قطاع وحدة تشغيل استراتيجية تقدم منتجات مختلفة وتخدم أسواقاً مختلفة.

قطاعات التشغيل

لأغراض الإدارة، تم تنظيم المجموعة حالياً في خمس قطاعات تشغيلية رئيسية. هذه القطاعات هي الأساس الذي على أساسه تقدم المجموعة تقاريرها عن المعلومات القطاعية الأساسية. وهذه هي:

- تشمل الخدمات البحرية والشحن الإيرادات من عمليات الشحن العالمية والخدمات البحرية والخدمات البحرية الخارجية وتحت سطح البحر وبناء السفن والأحواض الجافة بالإضافة إلى الخدمات المتعلقة بالوكالات البحرية.
- تشمل المدن الاقتصادية والمناطق الحرة الإيرادات من تأجير الأراضي والمستودعات ومبيعات الأراضي والمستودعات، خدمات إسكان العاملين بالإضافة إلى الخدمات والمرافق الدعم.
- تشمل الموانئ الإيرادات من الشحن، ورسوم المناولة، وامتيازات المحطات وإيرادات الإيجار، وخدمات الدرجة والرحلات البحرية، وعمليات الموانئ.
- تشمل اللوجستية الإيرادات من العمليات اللوجستية المختلفة بما في ذلك شحن البضائع عبر المحيطات والجوية، والتخزين، والنقل بالشاحنات، ومناولة البضائع البولية، والخدمات اللوجستية للمشاريع.
- يشمل المقر الرئيسي الإيرادات من مبيعات الحلول الرقمية ورسوم خدمات التكنولوجيا/المنصة والخدمات الاستشارية والخدمات المقدمة بالنيابة عن DMT.

تقوم الإدارة بمراقبة النتائج التشغيلية لوحدة أعمالها بشكل منفصل لغرض اتخاذ القرارات بشأن تخصيص الموارد وإدارة الأداء. يتم قياس أداء القطاع على أساس الأرباح قبل الفوائد والضرائب والاستهلاك والإطفاء المعدلة. يتم احتساب الأرباح قبل الفوائد والضرائب والاستهلاك والإطفاء المعدلة من خلال تعديل صافي الربح للفترة من العمليات المستمرة من خلال استبعاد تأثير الضرائب وصافي تكاليف التمويل والاستهلاك والإطفاء والإيرادات من إطفاء المنح الحكومية وانخفاض القيمة المتعلقة بالشهرة والموجودات غير ملموسة والممتلكات والآلات والمعدات والاستثمارات العقارية. تقوم عملية إعداد التقارير للمجموعة بتخصيص الأرباح داخل المجموعة من بيع المنتج إلى السوق الذي يتم فيه تسجيل هذا البيع.

التغيير في هيكل تقارير القطاعات

كجزء من جهود المجموعة المستمرة لدفع النمو وتعزيز القدرات عبر مختلف قطاعاتها، قامت المجموعة بإنشاء قطاع فرعي عالمي للسيارات ضمن قطاع الخدمات البحرية والشحن، يقدم حلولاً لوجستية متخصصة ومتكاملة لقطاع السيارات. ونتيجة لذلك، قامت المجموعة بمراجعة هيكل التقارير الداخلية لديها من خلال إعادة تنظيم عمليات السيارات من جميع القطاعات والتي تشمل يونايتد جلوبال لنقل المركبات، ومحطة سيارات، الشحن البحري بين الموانئ، وخدمات الشحن، ومركز السيارات، رحايل والمنصة الرقمية إلى قطاع الخدمات البحرية والشحن، مما أدى إلى تغيير في تكوين القطاعات الخاضعة للتقرير.

لم يتم إعادة بيان معلومات المقارنة للفترة السابقة لتعكس هذا التغيير، حيث كانت إدارة عمليات السيارات تتم كجزء لا يتجزأ من عمليات المنطقة الاقتصادية والمنطقة الحرة والموانئ خلال تلك الفترات. إن المعلومات الضرورية لإعادة عرض بيانات القطاعات للفترة السابقة غير متاحة بسهولة، وستكون تكلفة تطوير هذه المعلومات مرتفعة.

اعتباراً من يوليو ٢٠٢٥، تم دمج القطاع الرقمي مع قطاع إيرادات المقر الرئيسي وخدمات العمالة الأجنبية وتم تحويلها إلى قطاع المدن الاقتصادية والمناطق الحرة.

شركة أبوظبي للموانئ ش.م.ع.

٤٧

إيضاحات حول البيانات المالية الموجزة الموحدة
لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٦ (يتبع)

٢٩ معلومات القطاع (يتبع)

يتم عرض المعلومات المتعلقة بهذه القطاعات أدناه:

الموانئ ألف درهم	المدن الاقتصادية والمناطق الحرة ألف درهم	الخدمات البحرية والشحن ألف درهم	اللوجستية ألف درهم	المقر الرئيسي ألف درهم	مجموع القطاع ألف درهم	الحذوفات ألف درهم	المجموع ألف درهم
٣١ مارس ٢٠٢٦ (غير مدقق)							
٦٢٧,٩١٨	٩١٠,٩٧٤	٣,٠٦٠,٧٣٧	١,٠٨٨,٨١٢	٦١,٨٣٩	٥,٧٥٠,٢٨٠	-	٥,٧٥٠,٢٨٠
٥٥,٤١٧	١٨,١٧٢	٨٨,٥٩٨	٧,٣٠٠	٣٢,٣٤٠	٢٠١,٨٢٧	(٢٠١,٨٢٧)	-
٦٨٣,٣٣٥	٩٢٩,١٤٦	٣,١٤٩,٣٣٥	١,٠٩٦,١١٢	٩٤,١٧٩	٥,٩٥٢,١٠٧	(٢٠١,٨٢٧)	٥,٧٥٠,٢٨٠
(٣٣٣,٦٩٢)	(٣٨٥,٧٢١)	(٢,٦١٩,٠٣٣)	(٩٨٤,٩٠٥)	(٥٤,٥٠٨)	(٤,٣٧٧,٨٥٩)	١٦٢,٤٠٣	(٤,٢١٥,٤٥٦)
٣٤٩,٦٤٣	٥٤٣,٤٢٥	٥٣٠,٣٠٢	١١١,٢٠٧	٣٩,٦٧١	١,٥٧٤,٢٤٨	(٣٩,٤٢٤)	١,٥٣٤,٨٢٤
(١٠٦,٣٣٦)	(٦٥,٨٩٥)	(١٩١,٣٦٤)	(١٤٤,٧٧٠)	(٢٠٣,١٩٥)	(٧١١,٥٦٠)	٣٨,٢٥٦	(٦٧٣,٣٠٤)
(١٥٤)	(٢٢,٧١٣)	(١٤,٦٣٧)	(٢١,٦٥٥)	-	(٥٩,١٥٩)	-	(٥٩,١٥٩)
(٤,٧٣٤)	(٤,٣٣٧)	(٣,٢٥٥)	(٢٩٧)	(٩,٣٨٨)	(٢٢,٠١١)	٤١٠	(٢١,٦٠١)
-	١٩,٧٦٥	١,٥٨٣	-	-	٢١,٣٤٨	-	٢١,٣٤٨
٢٢,٤٦٠	-	(١,٠٢١)	٥٢٧	١,٦٨٦	٢٣,٦٥٢	-	٢٣,٦٥٢
٦,٥١٤	١٠,١٤٩	٤,٢٥٦	١,٠٣٧	١٢,٢٢٢	٣٤,١٧٨	(٧,١٢٧)	٢٧,٠٥١
(٩,٤٣٣)	(٦٦,٢٤٥)	(٢٥,٠٥٤)	(١١,٤٢٨)	(١٣٥,٣٥٨)	(٢٤٧,٣٢٨)	٧,٨٨٨	(٢٣٩,٤٤٠)
١,٩٠١	(٣,٩٤٣)	١١٩,٢٦٥	٥٨	-	١١٧,٢٨١	-	١١٧,٢٨١
-	(٣,٥٩٦)	-	-	-	(٣,٥٩٦)	١,٨٧٦	(١,٧٢٠)
(٢٩,٧٨١)	(٣٤,٩٠٢)	(٤٣,٥٤٣)	٥,١٠٣	٢٧,٣١٧	(٧٥,٨٠٦)	-	(٧٥,٨٠٦)
٢٣٠,٢٧٠	٣٧١,٧٠٨	٣٧٦,٥٣٢	(٦٠,٢١٨)	(٢٦٧,٠٤٥)	٦٥١,٢٤٧	١,٨٧٩	٦٥٣,١٢٦
تعديل لـ:							
٩,٢٤٣	٦٦,٢٤٥	٢٥,٠٥٤	١١,٤٢٨	١٣٥,٣٥٨	٢٤٧,٣٢٨	(٧,٨٨٨)	٢٣٩,٤٤٠
(٦,٥١٤)	(١٠,١٤٩)	(٤,٢٥٦)	(١,٠٣٧)	(١٢,٢٢٢)	(٣٤,١٧٨)	٧,١٢٧	(٢٧,٠٥١)
١١١,٠٦٨	٧٧,٥٧٥	٣٤٤,٧٥٠	٤٣,٦٩٧	٤٤,٣٨١	٦٢١,٤٧١	(٢٢٠)	٦٢١,٢٥١
(٤٠,٤٣٧)	(١,٦٩٧)	(١,١٠٥)	(٢٠٧)	(٣,٦٦٥)	(٤٦,٨١١)	-	(٤٦,٨١١)
٢٩,٧٨١	٣٤,٩٠٢	٤٣,٥٤٣	(٥,١٠٣)	(٢٧,٢١٧)	٧٥,٨٠٦	-	٧٥,٨٠٦
٣٣٣,٤١١	٥٣٨,٥٨٤	٧٨٤,٥١٨	(١١,٤٤٠)	(١٣٠,٢١٠)	١,٥١٤,٨٦٣	٨٩٨	١,٥١٥,٧٦١
الأرباح قبل الفوائد والضرائب والاستهلاك والإطفاء المعدلة							

إجمالي الربح
مصاريف عمومية وإدارية (إيضاح ٢٥)
خسائر انخفاض القيمة على موجودات مالية وإيجارات مدينة التي لم يصدر بها فواتير - صافي من العكوسات (إيضاح ١٣)
مصاريف بيع وتسويق
حصة الربح من مشاريع مشتركة (إيضاح ٩)
حصة الربح من شركة زميلة (إيضاح ١٠)
إيرادات تمويل
تكاليف تمويل
إيرادات أخرى، صافي
مكاسب القيمة العادلة من استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة (إيضاح ١٢)
مصروف ضريبة الدخل (إيضاح ٢٦)

تكاليف تمويل
إيرادات تمويل
استهلاك وإطفاء
إطفاء منح حكومية (إيضاح ١٨)
مصروف ضريبة الدخل (إيضاح ٢٦)

شركة أبوظبي للموانئ ش.م.ع.

٤٨

إيضاحات حول البيانات المالية الموجزة الموحدة
لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٦ (يتبع)

٢٩ معلومات القطاع (يتبع)

الموانئ ألف درهم	المدن الاقتصادية والمناطق الحرة ألف درهم	الخدمات البحرية والشحن ألف درهم	اللوجستية ألف درهم	المقر الرئيسي ألف درهم	مجموع القطاع ألف درهم	الحذوفات ألف درهم	المجموع ألف درهم
٦٦٤,٧٠٧	٥١١,٩١٧	٢,٢٥٠,٦٨٩	١,٠٩٥,٢٤٥	٧٤,٢٤٩	٤,٥٩٦,٨٠٧	-	٤,٥٩٦,٨٠٧
٣٨,٦٥٩	١٣,١٣٥	٢٥,١٣٣	٤,٠٠٠	٩٠,٣٩١	١٧١,٣١٨	(١٧١,٣١٨)	-
مجموع الإيرادات (إيضاح ٢٣)	٥٢٥,٠٥٢	٢,٢٧٥,٨٢٢	١,٠٩٩,٢٤٥	١٦٤,٦٤٠	٤,٧٦٨,١٢٥	(١٧١,٣١٨)	٤,٥٩٦,٨٠٧
تكاليف مباشرة (إيضاح ٢٤)	(٣٤٦,٣٩٠)	(١,٨٧١,٧١٢)	(٩٧٩,٤٤٦)	(٩٧,٣٧٥)	(٣,٥١٩,٠٩٨)	٩٧,٦٩٣	(٣,٤٢١,٤٠٥)
إجمالي الربح / (الخسارة)	٣٥٦,٩٧٦	٤٠٤,١١٠	١١٩,٧٩٩	٦٧,٢٦٥	١,٢٤٩,٠٢٧	(٧٣,٦٢٥)	١,١٧٥,٤٠٢
مصاريف عمومية وإدارية (إيضاح ٢٥)	(١١٨,٥٣٢)	(١٢٢,٤٦٦)	(١١٢,٢٩٢)	(٢١٣,٢٦٢)	(٦٠٨,٦١٥)	٨١,٨٧٣	(٥٢٦,٧٤٢)
خسائر انخفاض القيمة على موجودات مالية وإيجارات مدينة التي لم يصدر بها فواتير - صافي العكوسات	١٠٦	١٤٤	(١٢,٦١٧)	-	(٢٧,٦٩٧)	-	(٢٧,٦٩٧)
مصاريف بيع وتسويق	(٣,٤٢١)	(٢,٤٩٥)	(٣١٩)	(٦,٣١٤)	(١٦,٠٩٠)	٢٦٤	(١٥,٨٢٦)
حصة الربح من مشاريع مشتركة	١٥,٨٢٤	(٢٦١)	-	-	١٥,٥٦٣	-	١٥,٥٦٣
حصة الربح من شركات زميلة	(١٧,٦٥٤)	١,٤٣٨	١٧,٦٦٦	-	١,٤٠٠	٦,٨٨١	٨,٢٨١
إيرادات توزيعات أرباح	-	-	-	٦٨,٤٧٥	٦٨,٤٧٥	-	٦٨,٤٧٥
إيرادات تمويل	١٢,٥١٠	٣,٩٤٠	٤,٢٣٤	١٩,٧٦٨	٤٢,٤٣٣	(٢٢,٥٩٥)	١٩,٨٣٨
تكاليف تمويل	(٢٩,٧٤٩)	(١١,١٦٩)	(١٤,٠٥٧)	(١٣٨,٧٦٢)	(٢٦٤,٣١٥)	١٥,٧١٩	(٢٤٨,٥٩٦)
إيرادات أخرى، صافي مكاسب القيمة العادلة من استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة	٦٧	١٩٠	(٢,١٧٦)	٣٨,٦٢٧	٤٦,٨٧٨	-	٤٦,٨٧٨
إيرادات أخرى، صافي مكاسب القيمة العادلة من استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة	-	(٢,٦٥٧)	-	-	(٢,٦٥٧)	١,٥٨١	(١,٠٧٦)
إنخفاض قيمة الاستثمار في مشاريع مشتركة	-	-	-	-	(٢,٠٠٠)	-	(٢,٠٠٠)
خسارة من استبعاد موجودات	١,٨٣٨	-	-	-	٢,١٥١	-	٢,١٥١
مصروف ضريبة الدخل (إيضاح ٢٦)	(٢٥,٠٩٢)	(١٤,٦٢٠)	(٢٠,٧٢٧)	٢١,٢٢٦	(٥١,١٤٨)	-	(٥١,١٤٨)
الربح / (الخسارة) للفترة	١٧٧,٠٤٩	١٧٠,٠٨٣	(١١,٧٤٧)	(١٤٢,٩٧٧)	٤٥٣,٤٠٥	١٠,٠٩٨	٤٦٣,٥٠٣
تعديل ل:	٢٩,٧٤٩	٧٠,٥٧٨	١١,١٦٩	١٤,٠٥٧	٢٦٤,٣١٥	(١٥,٧١٩)	٢٤٨,٥٩٦
تكاليف تمويل	(١٢,٥١٠)	(١,٩٨١)	(٣,٩٤٠)	(١٩,٧٦٨)	(٤٢,٤٣٣)	٢٢,٥٩٥	(١٩,٨٣٨)
إيرادات تمويل	١١٣,٥٩١	٧٥,٠١٦	١٩١,١٣٨	٢٧,٤٠٧	٤٤٠,٤٣٢	(٢٢٠)	٤٤٠,٢١٢
استهلاك وإطفاء (إيضاح ٢٤ وإيضاح ٢٥)	(٤٠,٩٥٦)	(٩٥٨)	-	(٣,٣٥٧)	(٤٨,٠٧٤)	-	(٤٨,٠٧٤)
منح حكومية (إيضاح ٢٤)	٢٥,٠٩٢	١٤,٦٢٠	١١,٩٣٥	(٢١,٢٢٦)	٥١,١٤٨	-	٥١,١٤٨
الأرباح قبل الفوائد والضرائب والاستهلاك والإطفاء المعدلة	٢٩٢,٠١٥	٣٢٥,٥١٣	٤٧٩,١٣٣	٤٣,٢٩١	١,١١٨,٧٩٣	١٦,٧٥٤	١,١٣٥,٥٤٧

إيضاحات حول البيانات المالية الموجزة الموحدة
لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٦ (يتبع)

٢٩ معلومات القطاع (يتبع)

فيما يلي موجودات ومطلوبات القطاع والنفقات الرأسمالية:

الموانئ ألف درهم	المدن الاقتصادية والمناطق الحرة ألف درهم	الخدمات البحرية والشحن ألف درهم	اللوجستية ألف درهم	المقر الرئيسي ألف درهم	مجموع القطاع ألف درهم	الحذوفات ألف درهم	المجموع ألف درهم
٤١,٦٧٣,٤٧٦	٢٥,٣٦٣,٣٠٠	٣١,٦١٠,١٥٥	٩,٩٦٤,٥٦٦	٧٩,٥٩٣,٩٢٤	١٨٨,٢٠٥,٤٢١	(١١٤,٢٠٦,٩٥٥)	٧٣,٩٩٨,٤٦٦
٣٧,٧٦٩,٢٦٢	١٦,٥٨٩,٤٦٨	٢٦,٣٦٦,٠٠٧	٩,٢٧٧,٠٤٦	٦٥,٧٥٥,١٨٦	١٥٥,٧٥٦,٩٦٩	(١١٢,٣٥٢,٩٦٠)	٤٣,٤٠٤,٠٠٩
-	-	-	-	١,٣٦١,٩١٩	-	-	-
٤٠,٥٠١,٨٣٧	٢٢,٩٩١,١٩٥	١١,٩٣٦,٠٤٢	٣٠,١٦٣,٩٦٢	٧٨,٣٥٥,٨٥٨	١٨٣,٩٤٨,٨٩٤	(١١٤,٥٥٠,٦٧٢)	٦٩,٣٩٨,٢٢٢
٣٦,٧٣٨,٤١٠	١٤,٦٣٥,٣٧٨	١١,٢٠٣,٢٣٣	٢٥,٢٦١,٥٣٦	٦٤,١٨٢,٤٩٠	١٥٢,٠٢١,٠٤٧	(١١٢,٧٢٠,٤٣٤)	٣٩,٣٠٠,٦١٣
-	-	-	-	٥,٧٣٢,٠٦٩	-	-	٥,٧٣٢,٠٦٩

*يتم تكبد النفقات الرأسمالية من قبل الشركة بالنيابة عن القطاعات الأخرى ويتم تحويل الموجودات إلى القطاعات عند الانتهاء.

إيضاحات حول البيانات المالية الموجزة الموحدة
لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٦ (يتبع)

٢٩ معلومات القطاع (يتبع)

التغيير في هيكل تقارير القطاعات

اعتبارًا من يوليو ٢٠٢٥، تم دمج القطاع الرقمي مع قطاع إيرادات الشركات وخدمات العمالة الأجنبية وتم تحويلها إلى قطاع المدن الاقتصادية والمناطق الحرة.

معلومات حول القطاعات الجغرافية

تعمل المجموعة بشكل رئيسي في القطاعات الجغرافية التالية:

٣١ مارس ٢٠٢٥ ألف درهم (غير مدقق)	٣١ مارس ٢٠٢٦ ألف درهم (غير مدقق)	
٢,٩٨٤,٥٦٤	٣,٥٤٨,٠٣٠	إيرادات (إيضاح ٢٣)
١,٠٢٩,٨٨٤	٩٣٤,٦٠٠	دولة الإمارات العربية المتحدة
١٩٩,٨٣٤	٩٠٧,٥٦٧	أوروبا
٢٢٢,٠٧٣	١٥٠,٨٢٨	آسيا
١,٠٤٦	٤,٤٦٣	أمريكا
١٥٩,٤٠٦	٢٠٤,٧٩٢	باقي دول الشرق الأوسط
		أفريقيا
٤,٥٩٦,٨٠٧	٥,٧٥٠,٢٨٠	مجموع الإيرادات
٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ ألف درهم (مدقق)	٣١ مارس ٢٠٢٦ ألف درهم (غير مدقق)	
٥٢,٥٠٣,٠٤٦	٥٢,٠٦٨,١٣١	الموجودات غير المتداولة
٢,٨٢٤,٧٣٣	٣,٢٨٢,٢٢٤	دولة الإمارات العربية المتحدة
٢٨٣,٢٦٠	١٣٩,٨٠٧	أوروبا
٣٣٥,٢٧١	١,٢٢٦,٢٦٩	باقي دول الشرق الأوسط
١,٣٢٧,٣٠٨	١٣٦٥,٢١٦	آسيا
٣٧,٩٩٦	٧٥,٦١٠	أفريقيا
		أمريكا
٥٧,٣١١,٦١٤	٥٨,١٥٧,٢٥٧	مجموع الموجودات غير المتداولة
٣٣,٧٩١,٨٥٦	٣٧,٠٨٢,٥٤٦	المطلوبات
٣,٢٩٢,٦٠٩	٣,٢٠٠,٢٩٨	دولة الإمارات العربية المتحدة
٣٧١,٥٢٦	١,١٩٠,٨٣٨	أوروبا
١,٥٢٦,٠٢٣	١,٦٨٨,١٤٧	آسيا
١٧٠,٨٤٠	٦١,٨٦٤	أفريقيا
١٤٧,٧٥٩	١٨٠,٣١٦	باقي دول الشرق الأوسط
		أمريكا
٣٩,٣٠٠,٦١٣	٤٣,٤٠٤,٠٠٩	مجموع المطلوبات

إيضاحات حول البيانات المالية الموجزة الموحدة
لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٦ (يتبع)

٣٠ نتائج موسمية

لم يتم تسجيل أي إيرادات جوهرية ذات طبيعة موسمية في بيان الربح أو الخسارة الموجز الموحد لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٦ و ٢٠٢٥.

٣١ مطلوبات طارئة والتزامات

مطلوبات طارئة

٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ ألف درهم (مدقق)	٣١ مارس ٢٠٢٦ ألف درهم (غير مدقق)	
٤٣٧,٤٥٥	٥٦٤,٢٧٤	ضمانات بنكية
٣٦٧,٥٠٠	٣٦٧,٥٠٠	ضمانات مالية

تتمثل سياسة المجموعة في تقديم ضمانات مالية مقابل مطلوبات الشركات التابعة والمشاريع المشتركة على أساس كل حالة على حدة. أصدرت المجموعة ضمانًا في سنة ٢٠٢٥ لبنك أبوظبي التجاري ش.م.ع فيما يتعلق بتسهيلات ائتمانية ممنوحة لمشروعها المشترك مرافئ أبوظبي، بما يعادل ٥٠٪ من المبلغ الأساسي للتسهيل القائم في ذلك الوقت، ويجب ألا يتجاوز هذا المبلغ الإجمالي ٣٦٧,٥ مليون درهم، وهو أقصى مبلغ تتعرض له المجموعة.

التزامات

٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ ألف درهم (مدقق)	٣١ مارس ٢٠٢٦ ألف درهم (غير مدقق)	
٦,٤٧٦,٦١٠	٧,٧٠٨,٩١٨	التزامات لموجودات ثابتة
٨٢٠,٧١٩	-	التزامات لاستثمارات

إيضاحات حول البيانات المالية الموجزة الموحدة
لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٦ (يتبع)

٣٢ القيمة العادلة للأدوات المالية

تم تحديد مستويات التسلسل الهرمي للقيمة العادلة كما يلي:

- **المستوي ١** - قياسات القيمة العادلة هي تلك المستمدة من الأسعار المدرجة (غير المعدلة) في الأسواق النشطة للموجودات أو المطلوبات متماثلة؛
- **المستوي ٢** - قياسات القيمة العادلة هي تلك المستمدة من مدخلات غير الأسعار المدرجة في المستوى ١ التي يمكن ملاحظتها للأصل أو الالتزام، بشكل مباشر (أي كالأسعار) أو بشكل غير مباشر (أي مشتقة من الأسعار)؛ و
- **المستوي ٣** - قياسات القيمة العادلة هي تلك المستمدة من أساليب التقييم التي تشمل مدخلات للأصل أو الالتزام التي لا تستند إلى بيانات السوق القابلة للملاحظة (المدخلات غير القابلة للملاحظة).

العلاقة وتحليل حساسية المدخلات غير القابلة للملاحظة للقيمة العادلة	المدخلات الهامة غير القابلة للملاحظة	تقنيات التقييم والمدخلات الرئيسية	التسلسل الهرمي للقيمة العادلة	القيمة العادلة ألف درهم		
				٣١ ديسمبر ٢٠٢٥	٣١ مارس ٢٠٢٦	
			المستوى ٣	٦٦,٥٧٣	٦٦,٥٧٣	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر (إيضاح ١١)
	معدلات نمو الإيرادات طويلة الأجل، مع الأخذ في الاعتبار خبرة الإدارة ومعرفة ظروف السوق للصناعات المحددة، والتي تتراوح من ٢٪ إلى ٢٢٪	تم استخدام طريقة خصم توزيعات الأرباح لتقييم القيمة الحالية لتوزيعات الأرباح المستقبلية لتقييم قيمة الاستثمار				
	هامش الأرباح قبل الفوائد والاستهلاك والإطفاء طويلة الأجل، مع الأخذ في الاعتبار خبرة الإدارة ومعرفة ظروف السوق للصناعات المحددة، والتي تتراوح من ٢٦٪ إلى ٢٧٪					
	المتوسط المرجح لتكلفة رأس المال، محددًا باستخدام ٥,٦٪ والذي يعتمد على مزيج من حقوق الملكية / الديون.					
	لا ينطبق	عروض السوق القابل للمقارنة	المستوى ٢	٢,٦٣٠	٧,١٣٩	موجودات مالية مشتقة
	لا ينطبق	عروض الأسعار المعلنة في سوق نشط.	المستوى ١	٣٦,٣٨٠	٣٤,٦٦٠	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة (إيضاح ١٢)
	لا ينطبق	عروض السوق القابل للمقارنة	المستوى ٢	٥٢,٦٣٤	٥٢,٦٣٤	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة (إيضاح ١٢)

خلال الفترة، لم تكن هناك تحويلات بين قياسات القيمة العادلة من المستوى ١ والمستوى ٢، ولم يتم إجراء تحويلات إلى أو خارج قياسات القيمة العادلة من المستوى ٣.

القيمة العادلة للموجودات والمطلوبات المالية التي لم يتم قياسها بالقيمة العادلة

يعتبر مجلس الإدارة أن القيم المدرجة لتلك الموجودات والمطلوبات المالية المعترف بها في البيانات المالية الموجزة الموحدة تقارب قيمتها العادلة.

إيضاحات حول البيانات المالية الموجزة الموحدة
لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٦ (يتبع)

٣٣ حقوق الملكية غير المسيطرة

٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ ألف درهم (مدقق)	٣١ مارس ٢٠٢٦ ألف درهم (غير مدقق)	
٤,٨٠٢,١٩٤	٥,٢٣٤,٥٧٨	الرصيد في بداية الفترة/ السنة
٥٠٥,٢٣١	١٥٥,٦٨٧	حصة في الربح
(٩,٧٩٨)	٢,١٣٥	حصة من الدخل الشامل الآخر
(٩٠,٧٢١)	(٥١,٠٤٥)	تسديد توزيعات أرباح
١٤,٩٤٤	-	حقوق الملكية غير المسيطرة الناتجة عن الإستحواذات
٢,٢٨٩	٤٤,٠٦٤	مساهمة إضافية مقدمة من حقوق الملكية غير المسيطرة
١٠,٤٣٩	(١٤,٠٤٢)	حركات أخرى
٥,٢٣٤,٥٧٨	٥,٣٧١,٣٧٧	الرصيد في نهاية الفترة/ السنة

٣٤ التوترات الجيوسياسية

كما في تاريخ اعتماد هذه البيانات المالية، تقوم الإدارة بمتابعة التطورات الجيوسياسية عن كثب نتيجة النزاع الأخير في المنطقة. تشكل التطورات الجيوسياسية المتغيرة مخاطر متزايدة تتعلق بالأمن الإقليمي، والخدمات اللوجستية، وإمدادات الطاقة، والتغطية التأمينية، مما قد يؤثر على بعض جوانب عمليات المجموعة. ومع ذلك، وكما في تاريخ التقرير، فإن جميع مرافق المجموعة قيد التشغيل. نظراً للتغير السريع في الظروف، لا يمكن حالياً التنبؤ بشكل موثوق بأي تأثير مالي محتمل. ستواصل الإدارة مراقبة الوضع عن كثب وتقييم أي آثار محتملة على عمليات المجموعة ومركزها المالي وأدائها المالي.

٣٥ أحداث بعد تاريخ التقرير

- لاحقاً لفترة التقرير، قامت المجموعة ببيع مستودعات في كيزاد المعمورة (مراحل ١ و ٢ و ٣ من مجمع كيزاد اللوجستي) إلى شركة الدار بمبلغ ٦٥٠ مليون درهم كجزء من استراتيجيتها لتحقيق عوائد من الأصول العقارية بشكل انقائي.
- أبرمت المجموعة اتفاقيتي تسهيلات سحب على المكشوف غير ملزمتين مع بنوك رائدة في دولة الإمارات العربية المتحدة بقيمة ٢٥٠ مليون درهم لكل منهما. تستحق هذه التسهيلات بعد سنة واحدة من تاريخ الاتفاقيات المعنية، أو في أي تاريخ لاحق يتم الاتفاق عليه خطياً بين الأطراف.

٣٦ اعتماد البيانات المالية الموجزة الموحدة

تم اعتماد وإجازة إصدار هذه البيانات المالية الموجزة الموحدة من قبل مجلس الإدارة بتاريخ ١٢ مايو ٢٠٢٦.