

Ref: SFT/ AB/CEO/ 174 /22

التاريخ: 2022/05/16

السادة/ شركة بورصة الكويت المحترمين

دولة الكويت

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته،،

الموضوع: مجلس الإدارة يعتمد البيانات المالية المرحليةعن الفترة المنتهية في 2022/03/31

بالإشارة إلى الموضوع أعلاه والى تعليمات هيئة اسواق المال الكتاب العاشر " الافصاح والشفافية " نحيطكم علماً بأن مجلس إدارة شركة الصفاة للاستثمار قد اجتمع يوم الخميس الموافق 2022/05/12. وعليه تجدون مرفق طيه نموذج الافصاح عن المعلومة الجوهرية مع تفاصيله، كما تجدون مرفق النموذج الخاص بالبيانات المالية والبيانات المالية المرحلية عن الفترة المنتهية في 2022/03/31.

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام،،



أحمد فتحي أبو زيد

الرئيس التنفيذي



## نموذج الإفصاح عن المعلومات الجوهرية

التاريخ	2022/05/16
اسم الشركة المدرجة	شركة الصفاء للاستثمار
المعلومة الجوهرية	يرجى العلم بأنه قد تم عقد اجتماع مجلس إدارة شركة الصفاء للاستثمار يوم الخميس الموافق 2022/05/12 في تمام الساعة 01:00 ظهراً، وقد وافق المجلس على الآتي: 1- اعتماد البيانات المالية المرحلية المنتهية في 2022/03/31. 2- بنود أخرى مدرجة في جدول الأعمال.
أثر المعلومة الجوهرية على المركز المالي للشركة	لا يوجد

يتم ذكر الأثر على المركز المالي في حال كانت المعلومة الجوهرية قابلة لقياس ذلك الأثر، ويستثنى الأثر المالي الناتج عن المناقصات والممارسات وما يشبهها من عقود. إذا قامت شركة مدرجة من ضمن مجموعة بالإفصاح عن معلومة جوهرية تخصها ولها انعكاس مؤثر على باقي الشركات المدرجة من ضمن المجموعة، فإن واجب الإفصاح على باقي الشركات المدرجة ذات العلاقة يقتصر على ذكر المعلومة والأثر المالي المترتب على تلك الشركة بعينها.



اسم الشركة	
Company Name	Al Safat Investment Company

اختر من القائمة	2022-03-31
Select from the list	

تاريخ اجتماع مجلس الإدارة	2022-05-12
Board of Directors Meeting Date	

المستندات الواجب إرفاقها بالنموذج	
Required Documents	
Approved financial statements. Approved auditor's report This form shall not be deemed to be complete unless the documents mentioned above are provided	نسخة من البيانات المالية المعتمدة نسخة من تقرير مراقب الحسابات المعتمد لا يعتبر هذا النموذج مكتملاً ما لم يتم وإرفاق هذه المستندات

التغيير (%)	فترة الثلاث أشهر المقارنة	فترة الثلاث أشهر الحالية	البيان
Change (%)	Three Month Comparative Period	Three Month Current Period	Statement
	2021-03-31	2022-03-31	
(95%)	190,494	10,343	صافي الربح (الخسارة) الخاص بمساهمي الشركة الأم Net Profit (Loss) represents the amount attributable to the owners of the parent Company
(95%)	0.675	0.037	ربحية (خسارة) السهم الأساسية والمخفضة Basic & Diluted Earnings per Share
(7%)	4,473,083	4,139,197	الموجودات المتداولة Current Assets
(1%)	40,443,137	40,065,488	إجمالي الموجودات Total Assets
1%	7,202,961	7,287,503	المطلوبات المتداولة Current Liabilities
(3.3%)	11,469,696	11,088,152	إجمالي المطلوبات Total Liabilities
3%	22,790,676	23,427,738	إجمالي حقوق الملكية الخاصة بمساهمي الشركة الأم Total Equity attributable to the owners of the Parent Company
(23%)	920,258	704,733	إجمالي الإيرادات التشغيلية Total Operating Revenue
(72%)	245,564	67,574	صافي الربح (الخسارة) التشغيلية Net Operating Profit (Loss)
لا يوجد / Nil	لا يوجد / Nil	لا يوجد / Nil	الخسائر المتراكمة / رأس المال المدفوع Accumulated Loss / Paid-Up Share Capital

التغيير (%) Change (%)	الربع الاول المقارن	الربع الاول الحالي	البيان Statement
	First Quarter Comparative Period 2021-03-31	First Quarter Current Period 2022-03-31	
(95%)	190,494	10,343	صافي الربح (الخسارة) الخاص بمساهمي الشركة الأم Net Profit (Loss) represents the amount attributable to the owners of the parent Company
(95%)	0.675	0.037	ربحية (خسارة) السهم الأساسية والمخفضة Basic & Diluted Earnings per Share
(23%)	920,258	704,733	إجمالي الإيرادات التشغيلية Total Operating Revenue
(72%)	245,564	67,574	صافي الربح (الخسارة) التشغيلية Net Operating Profit (Loss)

• Not Applicable for first Quarter

• لا ينطبق على الربع الأول

Increase/Decrease in Net Profit (Loss) is due to	سبب ارتفاع/انخفاض صافي الربح (الخسارة)
- Decrease in Sales Revenue from subsidiaries.	- إنخفاض في إيرادات مبيعات شركات تابعة .
- Loss from foreign exchange differences	- خسائر من ترجمة عملات أجنبية .

Total Revenue realized from dealing with related parties (value, KWD)	883	بلغ إجمالي الإيرادات من التعاملات مع الأطراف ذات الصلة (المبلغ د.ك.)
Total Expenditures incurred from dealing with related parties (value, KWD)	32,356	بلغ إجمالي المصروفات من التعاملات مع الأطراف ذات الصلة (المبلغ د.ك.)



Auditor Opinion			رأي مراقب الحسابات
1.	Unqualified Opinion	<input checked="" type="checkbox"/>	1. رأي غير متحفظ
2.	Qualified Opinion	<input type="checkbox"/>	2. رأي متحفظ
3.	Disclaimer of Opinion	<input type="checkbox"/>	3. عدم إبداء الرأي
4.	Adverse Opinion	<input type="checkbox"/>	4. رأي معاكس

In the event of selecting item No. 2, 3 or 4,  
The following table must be filled out, and this form is  
not considered complete unless it is filled.

بحال اختيار بند رقم 2 أو 3 أو 4 يجب تعبئة  
الجدول التالي، ولا يعتبر هذا النموذج مكتملاً ما لم يتم تعبئته

لا يوجد / Nil	نص رأي مراقب الحسابات كما ورد في التقرير
لا يوجد / Nil	شرح تفصيلي بالحالة التي استدعت مراقب الحسابات لإبداء الرأي
لا يوجد / Nil	الخطوات التي ستقوم بها الشركة لمعالجة ما ورد في رأي مراقب الحسابات
لا يوجد / Nil	الجدول الزمني لتنفيذ الخطوات لمعالجة ما ورد في رأي مراقب الحسابات

Corporate Actions		استحقاقات الأسهم (الإجراءات المؤسسية)	
النسبة	القيمة		
لا يوجد / Nil	لا يوجد / Nil		توزيعات نقدية Cash Dividends
لا يوجد / Nil	لا يوجد / Nil		توزيعات أسهم منحة Bonus Share
لا يوجد / Nil	لا يوجد / Nil		توزيعات أخرى Other Dividend
لا يوجد / Nil	لا يوجد / Nil		عدم توزيع أرباح No Dividends
لا يوجد / Nil	لا يوجد / Nil	علاوة الإصدار Issue Premium	زيادة رأس المال Capital Increase
لا يوجد / Nil	لا يوجد / Nil		تخفيض رأس المال Capital Decrease

ختم الشركة Company Seal	التوقيع Signature	المسمى الوظيفي Title	الاسم Name
		<p>رئيس مجلس الإدارة Chairman</p>	<p>عبد الله حمد التركيت Abdullah Hamad Al-Terkait</p>

BOA

✍️

تقرير المراجعة حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المراجعة  
إلى حضرات السادة أعضاء مجلس الإدارة  
شركة الصفاة للاستثمار ش.م.ك.ع.

مقدمة

لقد راجعنا بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع المرفق لشركة الصفاة للاستثمار ش.م.ك.ع. ("الشركة الأم") وشركاتها التابعة (بشار إليها معاً بـ "المجموعة") كما في 31 مارس 2022، وبيانات الأرباح أو الخسائر والدخل الشامل والتدفقات النقدية والتغيرات في حقوق الملكية المرحلية المكثفة المراجعة المتعلقة به لفترة الثلاثة أشهر المنتهية بذلك التاريخ. إن إدارة الشركة الأم هي المسؤولة عن إعداد وعرض هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المراجعة وفقاً لأساس الإعداد المبين في الإيضاح 2. إن مسؤوليتنا هي التعبير عن نتيجة مراجعتنا لهذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المراجعة.

نطاق المراجعة

لقد قمنا بمراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي 2410 "مراجعة المعلومات المالية المرحلية المنفذة من قبل مراقب الحسابات المستقل للمنشأة" المتعلقة بمهام المراجعة. تتمثل مراجعة المعلومات المالية المرحلية في توجيه الاستفسارات بصفة رئيسية إلى الموظفين المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية وتطبيق الإجراءات التحليلية والإجراءات الأخرى للمراجعة. إن نطاق المراجعة أقل بشكل كبير من نطاق التدقيق الذي يتم وفقاً لمعايير التدقيق الدولية وعليه، فإنه لا يمكننا الحصول على تأكيد بأننا على علم بكافة الأمور الهامة التي يمكن تحديدها في التدقيق. وبالتالي فإننا لا نبدى رأياً يتعلق بالتدقيق.

النتيجة

استناداً إلى مراجعتنا، فإنه لم يرد إلى علمنا ما يستوجب الاعتقاد بأن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المراجعة المرفقة لم يتم إعدادها، من جميع النواحي المادية، وفقاً لأساس الإعداد المبين في الإيضاح 2.

التأكيد على أمر

نلفت الانتباه إلى الإيضاح رقم 11 حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المراجعة والذي يبين أنه خلال سنة 2021 قد قامت شركة إيفولفس كابيتل لإدارة المنشآت المحدودة ("الأمين") بإقامة دعوى قضائية ضد الشركة الأم رداً على الإجراءات القانونية التي اتخذتها الشركة الأم من جانبها. ومن ناحية أخرى، أقامت الشركة الأم دعوى مضادة أمام المحكمة ضد الأمين. وقد أصدرت المحكمة حكمها بتعيين لجنة خبراء للتحقق من عناصر الدعوى وتقديم نتائجها طبقاً لذلك. لا يمكن تحديد النتيجة النهائية لهذا الأمر في الوقت الحالي.

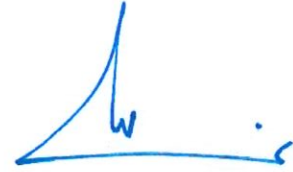
إن نتيجتنا غير معدلة فيما يتعلق بهذا الأمر.

تقرير المراجعة حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المراجعة  
إلى حضرات السادة أعضاء مجلس الإدارة  
شركة الصفاة للاستثمار ش.م.ك.ع. (تتمة)

تقرير المراجعة حول المتطلبات القانونية والرقابية الأخرى

إضافة إلى ذلك، واستناداً إلى مراجعتنا، فإن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المراجعة متفقة مع ما هو وارد في الدفاتر المحاسبية للشركة الأم. ونفيد أيضاً حسبما وصل إليه علمنا واعتقادنا بأنه لم يرد إلى علمنا وجود أية مخالفات لقانون الشركات رقم 1 لسنة 2016 والتعديلات اللاحقة له ولائحته التنفيذية والتعديلات اللاحقة لها، أو لعقد التأسيس وللنظام الأساسي للشركة الأم والتعديلات اللاحقة لهما، خلال فترة الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2022 على وجه قد يكون له تأثيراً مادياً على نشاط الشركة الأم أو مركزها المالي.

إضافة إلى ذلك، نفيد أنه خلال أعمال مراجعتنا، وحسبما وصل إليه علمنا واعتقادنا، لم يرد إلى علمنا وجود أية مخالفات لأحكام القانون رقم 32 لسنة 1968 والتعديلات اللاحقة له في شأن النقد وبنك الكويت المركزي وتنظيم المهنة المصرفية والتعليمات المتعلقة به، أو لأحكام القانون رقم 7 لسنة 2010 بشأن هيئة أسواق المال والتعليمات المتعلقة به، خلال فترة الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2022 على وجه قد يكون له تأثيراً مادياً على نشاط الشركة الأم أو مركزها المالي.



بدر عادل العبدالجادر  
سجل مراقبي الحسابات رقم 207 فئة أ  
إرنست ويونغ  
العيان والعصيمي وشركاهم

12 مايو 2022

الكويت



شركة الصفاة للاستثمار ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة

بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)

كما في 31 مارس 2022

31 مارس 2021 دينار كويتي	(مدققة) 31 ديسمبر 2021 دينار كويتي	31 مارس 2022 دينار كويتي	إيضاحات	
				<b>الموجودات</b>
1,597,829	1,487,464	1,286,713	4	نقد وأرصدة لدى البنوك
1,357,562	1,358,871	1,175,366		ودائع محددة الأجل
-	30,974	-		مدينو مرابحة
2,495,575	2,304,689	2,150,917		مدينون وموجودات أخرى
455,541	462,912	613,980		مخزون
3,485,101	1,953,121	2,123,915	5	استثمارات في أوراق مالية
3,629,827	4,326,597	4,358,541		استثمار في شركات زميلة وشركة مشتركة
4,121	2,593	2,091		موجودات غير ملموسة
18,490,787	19,566,551	19,580,593	6	عقارات استثمارية
8,926,794	8,561,653	8,773,372		ممتلكات ومنشآت ومعدات
<u>40,443,137</u>	<u>40,055,425</u>	<u>40,065,488</u>		<b>مجموع الموجودات</b>
				<b>المطلوبات وحقوق الملكية</b>
				<b>المطلوبات</b>
206,758	267,083	207,497	4	حسابات مكشوفة لدى البنوك
22,953	123,583	108,733		أوراق دفع مستحقة
7,737,013	7,471,539	7,502,532		مطلوبات أخرى
3,502,972	3,365,650	3,269,390		مطلوبات تأجير
<u>11,469,696</u>	<u>11,227,855</u>	<u>11,088,152</u>		<b>إجمالي المطلوبات</b>
				<b>حقوق الملكية</b>
25,693,940	26,978,637	26,978,637		رأس المال
259,677	259,677	259,677		علاوة إصدار أسهم
1,334,805	1,492,077	1,492,077		احتياطي إجباري
1,334,805	1,492,077	1,492,077		احتياطي اختياري
(307,393)	(307,393)	(307,393)	7	أسهم خزينة
615,002	615,002	615,002		احتياطي أسهم خزينة
231,655	231,655	231,655		فائض إعادة تقييم موجودات
(10,315,540)	(10,796,434)	(10,634,911)		احتياطي القيمة العادلة
(463,767)	(474,830)	(533,848)		احتياطي تحويل عملات أجنبية
376,538	376,538	376,538		احتياطيات أخرى
4,030,954	3,366,928	3,458,227		أرباح مرحلة
<u>22,790,676</u>	<u>23,233,934</u>	<u>23,427,738</u>		<b>حقوق الملكية الخاصة بمساهمي الشركة الأم</b>
6,182,765	5,593,636	5,549,598		الحصص غير المسيطرة
<u>28,973,441</u>	<u>28,827,570</u>	<u>28,977,336</u>		<b>إجمالي حقوق الملكية</b>
<u>40,443,137</u>	<u>40,055,425</u>	<u>40,065,488</u>		<b>مجموع المطلوبات وحقوق الملكية</b>



فهد عبد الرحمن المخيزيم  
نائب رئيس مجلس الإدارة



عبد الله حمد التركيت  
رئيس مجلس الإدارة

إن الإيضاحات المرفقة من 1 إلى 12 تشكل جزءاً من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمع.

شركة الصفاة للاستثمار ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة

بيان الأرباح أو الخسائر المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)  
للفترة المنتهية في 31 مارس 2022

الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس		إيضاحات	
2021 دينار كويتي	2022 دينار كويتي		
854,271	795,505		الإيرادات
(583,495)	(611,578)		إيرادات ناتجة من عقود مع عملاء تكلفة مبيعات
270,776	183,927		مجمّل الربح
45,322	43,198		إيرادات أتعاب وعمولات
40,645	36,243	9	صافي إيرادات استثمار من موجودات مالية حصّة في نتائج شركات زميلة وشركة مشتركة
(39,960)	(40,144)		صافي إيرادات تأجير
303,971	416,324		صافي رد مخصص خسائر ائتمان متوقعة ومخصصات أخرى
292,995	210,693		صافي فروق تحويل عملات أجنبية
(25,129)	(172,038)		مصروفات عمومية وإدارية
(674,694)	(637,159)		
213,926	41,044		ربح التشغيل
31,638	26,530		إيرادات أخرى
(60,883)	(68,726)		تكاليف تمويل
184,681	(1,152)		(الخسارة) الربح قبل الضرائب
(1,730)	(96)		حصّة مؤسسة الكويت للتقدم العلمي
-	(268)		ضريبة دعم العمالة الوطنية
182,951	(1,516)		(خسارة) ربح الفترة
190,494	10,343		الخاص بـ:
(7,543)	(11,859)		مساهمي الشركة الأم
182,951	(1,516)		الحصص غير المسيطرة
0.675	0.037	8	ربحية السهم الأساسية والمخفضة (فلس)

إن الإيضاحات المرفقة من 1 إلى 12 تشكل جزءاً من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

شركة الصفاة للاستثمار ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة

بيان الدخل الشامل المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)  
للفترة المنتهية في 31 مارس 2022

الثلاثة أشهر المنتهية في  
31 مارس

2021	2022
دينار كويتي	دينار كويتي
182,951	(1,516)
2,894	(8,868)
7,181	(83,866)
10,075	(92,734)
203,824	244,016
203,824	244,016
213,899	151,282
396,850	149,766
401,442	193,804
(4,592)	(44,038)
396,850	149,766

(خسارة) ربح الفترة

(خسائر) إيرادات شاملة أخرى

إيرادات (خسائر) شاملة أخرى قد يتم إعادة تصنيفها الى الأرباح او الخسائر في فترات لاحقة:  
حصص في (الخسائر) الإيرادات الشاملة الأخرى لشركات زميلة  
فروق التحويل الناتجة من تحويل عمليات اجنبية

صافي (الخسائر) الإيرادات الشاملة الأخرى التي قد يتم إعادة تصنيفها الى الأرباح او الخسائر  
في فترات لاحقة

إيرادات شاملة أخرى لن يعاد تصنيفها الى الأرباح أو الخسائر في فترات لاحقة:  
صافي التغير في القيمة العادلة لأدوات حقوق ملكية مصنفة بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات  
الشاملة الأخرى

صافي الإيرادات الشاملة الأخرى التي لن يعاد تصنيفها الى الأرباح او الخسائر في فترات  
لاحقة

إيرادات شاملة أخرى

اجمالي الإيرادات الشاملة للفترة

الخاص بـ:

مساهمي الشركة الام  
الحصص غير المسيطرة

إن الإيضاحات المرفقة من 1 إلى 12 تشكل جزءاً من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمع.





الإشارة : 105/2 ..... /105/2 : ١٨٩٥

التاريخ : 23 رمضان 1443 .....  
الموافق : 24 أبريل 2022 .....

المحترم

السيد الرئيس التنفيذي

شركة الصفاة للاستثمار

تحية طيبة وبعد ،

بالإشارة إلى القانون رقم (7) لسنة 2010 بشأن إنشاء هيئة أسواق المال وتنظيم نشاط الأوراق المالية وما يقضي به من انتقال المهام الرقابية على شركات الاستثمار التي تتضمن أغراضها مزاوله أنشطة الأوراق المالية إلى جانب نشاط التمويل إلى الهيئة اعتباراً من 2011/9/13، وذلك بخلاف الرقابة على أعمال التمويل التي تزاولها تلك الشركات التي يختص بها بنك الكويت المركزي بموجب القرار الوزاري رقم (38) لسنة 2011 في شأن تنظيم رقابة بنك الكويت المركزي على شركات التمويل، وإلى ما تم الاتفاق عليه بين بنك الكويت المركزي وهيئة أسواق المال حول آلية إصدار الموافقة على بيانات محفظة التمويل لشركات الاستثمار، وإلى كتاب هيئة أسواق المال المؤرخ 2017/7/31 بشأن الإفصاح عن البيانات المالية.

نود الإفادة بأن دراسة البيانات الدورية المطلوبة لمتابعة عمليات التمويل لشركتكم كما في 2022/3/31 والواردة إلينا رفق كتابكم المؤرخ 2022/4/10 تعكس عدم ممارسة شركتكم لنشاط منح التمويل .

مع أطيب التحيات ،،،

  
د. محمد بدر الخميس  
مدير إدارة الرقابة المكتبية

١٨٩٦ - نسخة إلى السيد رئيس قطاع الإشراف - هيئة أسواق المال.