

رايكوا للاستثمار ش.م.ع
شركة مساهمة عامة
راس الخيمة- الإمارات العربية المتحدة

البيانات المالية المرحلية الموجزة
للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥
مع تقرير المراجعة
(غير مدققة)

رايكوا للاستثمار ش.م.ع
شركة مساهمة عامة
راس الخيمة- الإمارات العربية المتحدة

البيانات المالية المرحلية الموجزة
للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥
مع تقرير المراجعة
(غير مدققة)

المحتويات

تقرير مجلس الادارة

تقرير المراجعة

بيان	
أ	بيان المركز المالي المرحلي الموجز (غير مدقق)
ب	بيان الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر المرحلي الموجز (غير مدقق)
ج	بيان التغيرات في حقوق المساهمين المرحلي الموجز (غير مدقق)
د	بيان التدفقات النقدية المرحلي الموجز (غير مدقق)
صفحة	
١٠ - ١	إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية الموجزة (غير مدققة)

تقرير مجلس الإدارة

يسر أعضاء مجلس الإدارة تقديم تقريرهم والبيانات المالية المرحلية الموجزة المراجعة لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥.

الأنشطة الرئيسية للشركة

الأنشطة الرئيسية لشركة رابكو للاستثمار ش.م.ع ("الشركة") هي الاستثمار في المؤسسات التجارية وتأسيسها وإدارتها، والاستثمار في المؤسسات العقارية وتطويرها وتأسيسها وإدارتها، والاستثمار في المؤسسات الزراعية وتأسيسها وإدارتها.

المراجعة المالية

يلخص الجدول أدناه نتائج فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥ و ٢٠٢٤ بالدرهم الإماراتي.

للسنة أشهر المنتهية في

٣٠ يونيو ٢٠٢٤ (غير مدققة)	٣٠ يونيو ٢٠٢٥ (غير مدققة)	
٤,٥١٠,٣٦٩	١١,٠٤٣,٢٤٥	ربح الفترة
٠,٠٤٧	٠,١٢	الربح الاساسي والمخفف للسهم
=====	=====	

دور أعضاء مجلس الإدارة

مجلس الإدارة هو الجهة الرئيسية لاتخاذ القرار وتقع عليه المسؤولية العامة لإدارة الشركة والإشراف عليها لتوفير قيمة مستدامة للمساهمين من خلال التوجيه والإشراف على أعمالها. يضع مجلس الإدارة استراتيجيات الشركة وسياساتها ويراقب أداء أعمالها والإشراف على إدارتها.

الأحداث اللاحقة لنهاية الفترة

في رأي مجلس الإدارة، لم تحدث أي معاملة أو حدث جوهري غير اعتيادي، إيجابي أو سلبي، خلال الفترة بين نهاية الفترة المالية وتاريخ هذا التقرير والذي من المحتمل أن يؤثر بصورة جوهريّة على نتائج عمليات الشركة أو وضعها المالي.

التوقعات والمخاطر

تقوم الشركة باستمرار بمراقبة سيولة أموالها واستثماراتها في حقوق المساهمين والأوراق المالية ذات الدخل الثابت لتحقيق أقصى عائد. تتعرض الشركة وتتأثر بالتقلبات في الأسواق المالية التي تعمل بها. ومع ذلك، لدى الشركة أنظمة داخلية مختلفة لتقييم هذه المخاطر وبالتالي اتخاذ الخطوات اللازمة للتخفيف من تأثير هذه المخاطر.

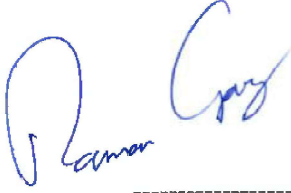
تقرير مجلس الإدارة (تتمة)

بيان مسؤوليات أعضاء مجلس الإدارة

تتطلب اللوائح المطبقة من أعضاء مجلس الإدارة إعداد البيانات المالية المرحلية الموجزة لكل فترة مالية، بحيث تعرض بشكل عادل، من جميع النواحي الجوهرية، المركز المالي للشركة وأدائها المالي للفترة المنتهية في ذلك التاريخ.

أعدت القوائم المالية المرحلية الموجزة للفترة قيد المراجعة بالتوافق والامتثال للمتطلبات ذات العلاقة والقوانين الأخرى المطبقة. ويؤكد أعضاء مجلس الإدارة أنه قد تم بذل العناية الكافية للمحافظة على بيانات محاسبية سليمة وكافية والتي تفصح وبدقة مناسبة في أي وقت عن المركز المالي للشركة وتمكنهم من ضمان توافق البيانات المالية المرحلية الموجزة بمتطلبات القوانين المطبقة. يؤكد أعضاء مجلس الإدارة أيضا أن السياسات المحاسبية وطرق الحساب المتبعة في إعداد هذه البيانات المالية المرحلية الموجزة تتوافق مع تلك المستخدمة في البيانات المالية المدققة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤، وهي أحدث البيانات المالية المدققة المتاحة، وتعكس بشكل عادل الشكل والمضمون للمعاملات التي تم تنفيذها خلال الفترة قيد المراجعة، وتقدم بشكل معقول الاوضاع المالية للشركة ونتائج عملياتها.

تمت الموافقة على هذه البيانات المالية المرحلية الموجزة والتي تم اعدادها على مبدأ الاستمرارية من قبل أعضاء مجلس الإدارة بتاريخ ٢٤ يوليو ٢٠٢٥ ووقعت نيابة عن الشركة من قبل:



رسان جارج مهابير ساران جارج
المدير العام



الشيخ محمد حميد عبد الله محمد القاسمي
رئيس مجلس الإدارة

تقرير المراجعة

السادة / المساهمين المحترمين
رابكوا للاستثمار ش.م.ع
شركة مساهمة عامة
راس الخيمة- الإمارات العربية المتحدة

تقرير المراجعة عن المعلومات المالية المرحلية الموجزة

لقد قمنا بمراجعة المركز المالي المرحلي الموجز المرفق لرابكوا للاستثمار ش.م.ع - شركة مساهمة عامة (يشار إليها فيما يلي "الشركة") كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥ وكلاً من بيان الربح أو الخسارة و الدخل الشامل الآخر المرحلي الموجز ، بيان التغيرات في حقوق المساهمين المرحلي الموجز وبيان التدفقات النقدية المرحلي الموجز لفترة الستة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ، إن إدارة الشركة هي المسؤولة عن إعداد وعرض هذه المعلومات المالية المرحلية الموجزة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (٣٤) "التقارير المالية المرحلية"، إن مسؤوليتنا هي إبداء استنتاج حول هذه المعلومات المالية المرحلية الموجزة بناءً على مراجعتنا.

نطاق المراجعة

لقد تمت مراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي المتعلق بمهام المراجعة رقم ٢٤١٠ "مراجعة المعلومات المالية المرحلية من قبل المدقق المستقل للمنشأة".

إن أعمال مراجعة المعلومات المالية المرحلية الموجزة تتضمن بصورة أساسية إجراء استفسارات من الأشخاص المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية وتطبيق إجراءات تحليلية وإجراءات مراجعة أخرى، إن نطاق المراجعة أقل إلى حد كبير عن نطاق التدقيق الذي يتم وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق، وبالتالي فهي لا تمكننا من الحصول على تأكيد بأننا على دراية بكافة الأمور الهامة التي يمكن تحديدها من خلال أعمال التدقيق، وبناءً عليه فإننا لا نبدي رأي تدقيق.

أساس الاستنتاج

استناداً إلى مراجعتنا، لم يصل إلى علمنا أية أمور تجعلنا نعتقد بأن البيانات المالية المرحلية الموجزة المرفقة لم تعد من كافة النواحي الجوهرية وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (٣٤) "التقارير المالية المرحلية".

أمور أخرى

البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة للفترة المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٤ والبيانات المالية السنوية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ تم مراجعتها وتدقيقها من قبل محاسب قانوني آخر، والذي أبدى رأياً غير متحفظ على البيانات المالية الصادرة في ١٦ يوليو ٢٠٢٤ و ١٣ مارس ٢٠٢٥ على التوالي.



رودل الشرق الأوسط

محمد صبحي السلع ACPA

ترخيص رقم: ٨٨٤

٢٤ يوليو ٢٠٢٥

الشارقة - الإمارات العربية المتحدة

رابكوا للاستثمار ش.م.ع
شركة مساهمة عامة
رأس الخيمة - الإمارات العربية المتحدة
بيان المركز المالي المرحلي الموجز كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥ (غير مدققة)
"جميع المبالغ بالدرهم الإماراتي"

٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ (مدققة)	٣٠ يونيو ٢٠٢٥ (غير مدققة)	إيضاح	الموجودات
			موجودات غير متداولة
٧,٣٤٧	٤,٥٩٨	٤	ممتلكات ومباني ومعدات
٥٩,٤١٦,٨٠٠	٥٠,٧٣٦,٠٠٠	٥	عقارات استثمارية
١٥٩,٢٢٦,١٩٢	١٥٩,١٢٤,٦٣٠	٦	الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
٦٧,٠٦٤,٠٣٠	٨٧,٠٠٦,٨١٠	٧	الموجودات المالية بالتكلفة المضافة
١,٦٢٤,١٥١	١,١٦٨,٤٣٣	٨	موجودات الضريبة المؤجلة
٢٨٤,٣٣٨,٥٢٠	٢٩٨,٠٤٠,٤٧١		مجموع الموجودات غير المتداولة
			موجودات متداولة
٥,٧٠٥,٤٢٠	٥,٨١٦,١٩٦	٩	ذمم وأرصدة مدينة أخرى
١٠٣,٧٩٨	-	١٠	مستحق من طرف ذو علاقة
١٣٠,١٩٠,٠٢١	١٣٠,٣١٨,١٠٣	١١	الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة
٢,٢٤٢,٨٦٥	٢,٨٥١,٦٨٧	١٢	النقد والتفقد المعادل
١٣٨,٢٤٢,١٠٤	١٣٨,٩٨٥,٩٨٦		مجموع الموجودات المتداولة
٤٢٢,٥٨٠,٦٢٤	٤٣٧,٠٢٦,٤٥٧		مجموع الموجودات
=====	=====		
			حقوق المساهمين والمطلوبات
			حقوق المساهمين
٩٥,٠٤٠,٠٠٠	٩٥,٠٤٠,٠٠٠	١٣	رأس المال المنفوع
٤٤,٨٩٢,٩٢١	٤٤,٨٩٢,٩٢١	١٤	احتياطي قانوني
٨٠,٠٠٠,٠٠٠	٨٠,٠٠٠,٠٠٠		احتياطي خاص
٧٣,٥٦٤,٩٠٩	٧٨,٠٨٠,٠٠٨		احتياطي اعاده تقييم الاستثمارات بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
٩٦,١٩٣,٠١٦	١٠٧,٢٥٨,٩١١		الأرباح المرحلة
٣٨٩,٦٩٠,٨٤٦	٤٠٥,٢٧١,٨٤٠		مجموع حقوق المساهمين
			مطلوبات غير متداولة
٣٤٤,٢٤٠	٣١٦,٥٧٩	١٥	مكافأة نهاية خدمة الموظفين
٣٠,٠٠٠,٠٠٠	٣٠,٠٠٠,٠٠٠	١٦	قروض بنكية
٣٠,٣٤٤,٢٤٠	٣٠,٣١٦,٥٧٩		مجموع المطلوبات غير المتداولة
			مطلوبات متداولة
٢٣٠,٦٦٣	-	١٠	مستحق لأطراف ذات علاقة
٢,٣١٤,٨٧٥	١,٤٣٨,٠٣٨	١٧	ذمم وأرصدة دائنة أخرى
٢,٥٤٥,٥٣٨	١,٤٣٨,٠٣٨		مجموع المطلوبات المتداولة
٣٢,٨٨٩,٧٧٨	٣١,٧٥٤,٦١٧		مجموع المطلوبات
٤٢٢,٥٨٠,٦٢٤	٤٣٧,٠٢٦,٤٥٧		مجموع حقوق المساهمين والمطلوبات
=====	=====		

على حد علمنا، فإن البيانات المالية تعرض وبشكل عادل، من جميع النواحي المادية، المركز المالي، نتائج الأعمال والتدفقات النقدية للشركة كما في الفترة المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥.

رأمان جارج مهافيرو ساران جارج
المدير العام

الشيخ محمد حميد عبد الله محمد الفاسمي
رئيس مجلس الإدارة

"إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه البيانات المالية المرحلية الموجزة"

بيان ب

رابكوا للاستثمار ش.م.ع
شركة مساهمة عامة
راس الخيمة- الإمارات العربية المتحدة

بيان الربح او الخسارة المرحلي الموجز للستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥
(غير مدقق)

"جميع المبالغ بالدرهم الإماراتي"

للسنة أشهر المنتهية في		للتلاثة أشهر المنتهية في		ايضاح	
٣٠ يونيو ٢٠٢٤ (غير مدققة)	٣٠ يونيو ٢٠٢٥ (غير مدققة)	٣٠ يونيو ٢٠٢٤ (غير مدققة)	٣٠ يونيو ٢٠٢٥ (غير مدققة)		
					الايادات
٧,٥٦٩,٧١١	٣,٥٧٣,٤١٦	٨,٦٢٢,٢٣٥	١٠,١٠٤,٢٦٢	١٨	الدخل من الاستثمارات
١٠٨,٩٢١	٩٤٦,٧٠٢	٢٥٥,٦٦٣	١,٣٣٣,٢٦٠		الربح من بيع الموجودات المالية بالقيمة العادلة من
١,١٩٠	(١,٤٩٤)	١٢٦,١٩٠	١,٦٣٢,٦٦٩		خلال الربح او الخسارة
٥٥٤,٩١٦	٣٦,٦٩٦	٥٨٧,٦٨٠	٣٧,١٧٢		الربح من بيع العقارات الاستثمارية
(٨١٧,٤٦٦)	-	(٥٨٩,٠٤١)	-		الإيرادات الأخرى
(١,٣٧٩,٤٤٦)	١,٣٤١,٦١٣	(٢,٤٢٦,١٦٦)	٧٩٨,٩٠١	١١	حصة الشركة من الربح في شركات زميلة- صافي
					الربح (الخسارة) غير المحققة من الموجودات المالية
					بالقيمة العادلة من خلال الربح او الخسارة
٦,٠٣٧,٨٢٦	٥,٨٩٦,٩٣٣	٦,٥٧٦,٥٦١	١٣,٩٠٦,٢٦٤		مجموع الايرادات
(١,٢٣٨,٠٧٧)	(٨٦٨,٠٤٦)	(١,٩٥٦,٢٤٧)	(١,٧٨٨,١٥٨)	١٩	مصاريف إدارية وعمومية
(١٥,٥٣٧)	(١٧٣,٣٦٠)	(٢٣,١١٤)	(٦١٩,١٤٣)		تكاليف التمويل
٤,٧٨٤,٢١٢	٤,٨٥٥,٥٢٧	٤,٥٩٧,٢٠٠	١١,٤٩٨,٩٦٣		صافي ربح الفترة قبل الضريبة
(٨٦,٨٣١)	(٢٦٠,٧٤٤)	(٨٦,٨٣١)	(٤٥٥,٧١٨)	٨	مصروف الضريبة
٤,٦٩٧,٣٨١	٤,٥٩٤,٧٨٣	٤,٥١٠,٣٦٩	١١,٠٤٣,٢٤٥		صافي ربح الفترة بعد الضريبة
					الدخل الشامل الاخر
-	(٣,٦٥١)	٥١٥,٣٥٨	١٠٣,٧٦٢		الربح من بيع الموجودات المالية بالقيمة العادلة من
(٨,٤١٩,٣٤١)	٩,٧٣٧,١٩١	(١١,٨٩٣,٨٤١)	٤,٤٣٣,٩٨٧		خلال الدخل الشامل الاخر
(٨,٤١٩,٣٤١)	٩,٧٣٣,٥٤٠	(١١,٣٧٨,٤٨٣)	٤,٥٣٧,٧٤٩		الربح (الخسارة) من التغيرات بالقيمة العادلة للموجودات
(٣,٧٢١,٩٦٠)	١٤,٣٢٨,٣٢٣	(٦,٨٦٨,١١٤)	١٥,٥٨٠,٩٩٤		المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الاخر
					اجمالي الربح (الخسارة) الشاملة
٠,٠٤٩	٠,٠٤٨	٠,٠٤٧	٠,١٢	٢٠	الربح الأساسي والمخفض للسهم
=====	=====	=====	=====		

"إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه البيانات المالية المرحلية الموجزة"

بيان التغيرات في حقوق المساهمين المرحلي الموجز للستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥
(غير مدقق)
"جميع المبالغ بالدرهم الإماراتي"

المجموع	الأرباح المرحلة	احتياطي إعادة تقييم الاستثمارات بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر	احتياطي خاص	احتياطي قانوني	رأس المال المدفوع	
٣٥٥,٤٧٩,٠١٣	٦٢,٥٢٤,٦٤٥	٧٦,٢٠٢,٠٤٩	٨٠,٠٠٠,٠٠٠	٤١,٧١٢,٣١٩	٩٥,٠٤٠,٠٠٠	الرصيد في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣
٤,٥١٠,٣٦٩	٤,٥١٠,٣٦٩	-	-	-	-	صافي ربح الفترة
(١١,٣٧٨,٤٨٣)	٥١٥,٣٥٨	(١١,٨٩٣,٨٤١)	-	-	-	بنود الربح الشامل الآخر
(٦,٨٦٨,١١٤)	٥,٠٢٥,٧٢٧	(١١,٨٩٣,٨٤١)	-	-	-	اجمالي الدخل الشامل للفترة
-	٢,٩١٥,٣٠٧	(٢,٩١٥,٣٠٧)	-	-	-	محول عند بيع الموجودات المالية
(٩٠٠,٠٠٠)	(٩٠٠,٠٠٠)	-	-	-	-	بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
٣٤٧,٧١٠,٨٩٩	٦٩,٥٦٥,٦٧٩	٦١,٣٩٢,٩٠١	٨٠,٠٠٠,٠٠٠	٤١,٧١٢,٣١٩	٩٥,٠٤٠,٠٠٠	الرصيد في ٣٠ يونيو ٢٠٢٤
=====	=====	=====	=====	=====	=====	
٣٨٩,٦٩٠,٨٤٦	٩٦,١٩٣,٠١٦	٧٣,٥٦٤,٩٠٩	٨٠,٠٠٠,٠٠٠	٤٤,٨٩٢,٩٢١	٩٥,٠٤٠,٠٠٠	الرصيد في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤
١١,٠٤٣,٢٤٥	١١,٠٤٣,٢٤٥	-	-	-	-	صافي ربح الفترة
٤,٥٣٧,٧٤٩	١٠٣,٧٦٢	٤,٤٣٣,٩٨٧	-	-	-	بنود الربح الشامل الآخر
١٥,٥٨٠,٩٩٤	١١,١٤٧,٠٠٧	٤,٤٣٣,٩٨٧	-	-	-	اجمالي ربح الدخل الشامل للفترة
-	(٨١,١١٢)	٨١,١١٢	-	-	-	محول عند بيع الموجودات المالية
٤٠٥,٢٧١,٨٤٠	١٠٧,٢٥٨,٩١١	٧٨,٠٨٠,٠٠٨	٨٠,٠٠٠,٠٠٠	٤٤,٨٩٢,٩٢١	٩٥,٠٤٠,٠٠٠	الرصيد في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥
=====	=====	=====	=====	=====	=====	

"إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه البيانات المالية المرحلية الموجزة"

رابكوا للاستثمار ش.م.ع
شركة مساهمة عامة
راس الخيمة- الإمارات العربية المتحدة

بيان التدفقات النقدية المرحلية الموجز للستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥
(غير مدقق)
"جميع المبالغ بالدرهم الإماراتي"

٣٠ يونيو ٢٠٢٤ (غير مدققة)	٣٠ يونيو ٢٠٢٥ (غير مدققة)	
٤,٥٩٧,٢٠٠	١١,٤٩٨,٩٦٣	التدفقات النقدية من عمليات التشغيل
٢,٤٢٦,١٦٦	(٧٩٨,٩٠١)	صافي ربح الفترة قبل الضريبة
٥٨٩,٠٤١	-	تعديلات:
٢,٩٦٦	٢,٧٤٩	(الربح) الخسارة من الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الربح او الخسارة
(٨٨٩,١٢٦)	(٢,١٨٦,٧٦٢)	حصة الشركة من الربح في شركات زميلة- صافي
٢٤,٧٢١	٢٢,٢٨٧	اهلاك ممتلكات ومباني ومعدات
٢٣,١١٤	٦١٩,١٤٣	دخل من الفائدة
(١٢٦,١٩٠)	(١,٦٣٢,٦٦٩)	مخصص مكافأة نهاية الخدمة
(٦,٧٩٢,٤٢٤)	(٧,١٠٣,٤١٧)	تكاليف تمويل
(٢٥٥,٦٦٣)	(١,٣٣٣,٢٦٠)	الربح من بيع الاستثمارات العقارية
		الدخل من توزيعات الأرباح
		الربح من بيع الموجودات المالية المدرجة بالقيمة العادلة من خلال الربح او الخسارة
(٤٠٠,١٩٥)	(٩١١,٨٦٧)	(خسارة) ربح التشغيل قبل تعديلات راس المال العامل
(٢٠١,٨٥٥)	٥٨,٦٢٥	ذمم وأرصدة مدينة أخرى
(٧٣,٨٤٥)	١٠٣,٧٩٨	مستحق من طرف ذو علاقة
٥١,٤٤٦	(٨٧٦,٨٣٧)	ذمم وأرصدة دائنة أخرى
٢١,٢١٢	(٢٣٠,٦٦٣)	مستحق لاطراف ذات علاقة
(٦٠٣,٢٣٧)	(١,٨٥٦,٩٤٤)	التدفقات النقدية (المستخدمة في) من عمليات التشغيل
(٧٦,٩٣٦)	(٤٩,٩٤٨)	مكافأة نهاية الخدمة مدفوعة
(٢٣,١١٤)	(٦١٩,١٤٣)	تكاليف تمويل مدفوعة
(٧٠٣,٢٨٧)	(٢,٥٢٦,٠٣٥)	صافي التدفقات النقدية (المستخدمة في) من عمليات التشغيل
٤,٨٠٥,٥٦٨	١,٦٣٩,٣١١	التدفقات النقدية من عمليات الاستثمارية
(١٦,٠٠٩,٣٧٣)	(١٨,٨١٦,٥٥١)	مستلم من بيع الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الاخر
١,٧٤٩,٧٨٤	٢٠,٨٢٠,٦٣٠	شراء الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الربح او الخسارة
(٧,١٦٧,٢٧٤)	(١٩,٧٥٢,٧٠٠)	مستلم من بيع الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الربح او الخسارة
٢,٩٢٢,٥٨٠	-	شراء الموجودات المالية بالتكلفة المطفأة
٨٠٥,١٣٦	١,٩٩٦,٦٨٢	الموجودات المالية بالتكلفة المطفأة المستحقة خلال الفترة
٦,٧٩٢,٤٢٤	٦,٩٣٤,٠١٦	الدخل من الفائدة المستلمة
٧١١,١٩٠	١٠,٣١٣,٤٦٩	أرباح مستلمة
(٥,٣٨٩,٩٦٥)	٣,١٣٤,٨٥٧	مستلم من بيع عقارات استثمارية
(٩٠٠,٠٠٠)	-	صافي التدفقات النقدية من (المستخدمة في) العمليات الاستثمارية
(٩٠٠,٠٠٠)	-	التدفقات النقدية من عمليات المالية
(٦,٩٩٣,٢٥٢)	٦٠٨,٨٢٢	مكافآت أعضاء مجلس الإدارة
١٠,٧١٠,٧٥٨	٢,٢٤٢,٨٦٥	صافي التدفقات النقدية (المستخدمة في) العمليات المالية
٣,٧١٧,٥٠٦	٢,٨٥١,٦٨٧	صافي الزيادة (النقص) في النقد والنقد المعادل
=====	=====	النقد والنقد المعادل في بداية الفترة
		النقد والنقد المعادل في نهاية الفترة

"إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه البيانات المالية المرحلية الموجزة"

رابكوا للاستثمار ش.م.ع
شركة مساهمة عامة
راس الخيمة- الإمارات العربية المتحدة

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية الموجزة للفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥
(غير مدقق)
"جميع المبالغ بالدرهم الإماراتي ما لم يذكر غير ذلك"

١- تأسيس الشركة وغاياتها

تأسست رابكوا للاستثمار ش.م.ع (المعروفة سابقاً بشركة راس الخيمة للدواجن والعلف المساهمة العامة) (يشار إليها فيما يلي "الشركة") كشركة مساهمة عامة بموجب المرسوم الأميري رقم ٧٦ / ٨ لسنة ١٩٧٦ الصادر من قبل صاحب السمو حاكم راس الخيمة.

تأسست الشركة في ١١ مارس ١٩٧٨، وتعمل بموجب الرخصة التجارية الحالية رقم ٣٠٢ الصادرة عن دائرة التنمية الاقتصادية بحكومة رأس الخيمة. وتداول أسهم الشركة في سوق أبو ظبي للأوراق المالية.

إن نشاط الشركة الرئيسي هو الاستثمار في المؤسسات التجارية وتأسيسها وإدارتها، والاستثمار في المؤسسات العقارية وتطويرها وتأسيسها وإدارتها، والاستثمار في المؤسسات الزراعية وتأسيسها وإدارتها.

عنوان المكتب المسجل للشركة هو الجزيرة الحمراء، ص.ب. ١٨٤، رأس الخيمة، الإمارات العربية المتحدة.

يقول السيد رمان جارج ماهابير ساران جارج، المدير العام، وهو هندي الجنسية، إدارة الشركة تحت إشراف مجلس إدارة الشركة.

تتضمن هذه البيانات المالية المرحلية الموجزة النتائج التشغيلية للشركة بموجب ترخيص رقم ٣٠٢.

٢- أسس الإعداد والسياسات المحاسبية

أعدت البيانات المالية المرحلية الموجزة وفقاً للمعيار المحاسبي رقم ٣٤ "التقارير المالية المرحلية". يجب أن تقرأ هذه البيانات المالية المرحلية الموجزة مع البيانات المالية للشركة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤. لا تحتوي البيانات المالية المرحلية الموجزة على كافة المعلومات والإيضاحات المطلوبة لإعداد البيانات المالية السنوية كاملة المعدة وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية. إضافة لذلك، ليس بالضرورة أن تعطي نتائج فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥ مؤشراً للنتائج المتوقعة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥.

إن إعداد البيانات المالية المرحلية الموجزة يتطلب من الإدارة أن تقوم باستخدام أحكام مهنية وتقديرات وافتراسات تؤثر في عملية تطبيق السياسات المحاسبية والمبالغ المسجلة للموجودات والمطلوبات، والإيرادات والمصروفات. قد تختلف النتائج الفعلية عن تلك التقديرات.

إن الأحكام المهنية الهامة التي استخدمتها الإدارة في تطبيق السياسات المحاسبية للشركة والمصادر الرئيسية الأخرى للشك في التقديرات هي ذاتها التي تم تطبيقها في البيانات المالية للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤.

٣- السياسات المحاسبية الهامة

تم إعداد هذه المعلومات المالية المرحلية الموجزة المجمعة وفقاً للسياسات المحاسبية وطرق الاحتساب المطبقة في البيانات المالية المدققة للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤.

١-٣ تطبيق المعايير الدولية للتقارير المالية الجديدة والمعدلة

قامت الشركة بتطبيق التعديلات على المعايير الدولية للتقارير المالية التي تسري للفترة المحاسبية التي تبدأ في ١ يناير ٢٠٢٥ وتعتقد الإدارة بأنها لم يكن لها أثر مادي على السياسات المحاسبية للشركة. لم تقم الشركة بالتطبيق المبكر لأي معيار أو تفسير أو تعديل تم إصداره ولكنه لم يسر بعد.

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية الموجزة للفترة المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥
(غير مدقق)

"جميع المبالغ بالدرهم الإماراتي ما لم يذكر غير ذلك"

٢-٣ التقديرات والأحكام المحاسبية الهامة

إن إعداد المعلومات المالية المرحلية الموجزة يتطلب من إدارة الشركة اتخاذ أحكام ووضع تقديرات وافتراسات قد تؤثر على تطبيق السياسات المحاسبية والمبالغ المفصح عنها للأصول والالتزامات والإيرادات والمصروفات وقد تختلف النتائج الفعلية عن تلك التقديرات.

عند إعداد هذه المعلومات المالية المرحلية الموجزة، كانت الأحكام الهامة التي اتخذتها إدارة الشركة عند تطبيق السياسات المحاسبية للمجموعة والأسباب الرئيسية لعدم التأكد من التقديرات مماثلة لتلك المطبقة على البيانات المالية السنوية والمدققة للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤.

بناءً على تقييم الإدارة، فإنها تعتقد بأن لديها السيولة والخطط المطلوبة لتسوية التزاماتها الحالية. أيضاً، تقوم الإدارة بشكل مستمر بمراجعة وتعديل افتراضاتها وتقديراتها وأحكامها ومراقبة وضع السيولة وفقاً لجميع الأحداث الناشئة.

٤- ممتلكات ومباني ومعدات

٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ (مدققة)	٣٠ يونيو ٢٠٢٥ (غير مدققة)	
٩,٥٠٥	٧,٣٤٧	القيمة الدفترية في ١ يناير
٤,٤٩٠	-	مشتريات خلال الفترة
(٦,٦٤٨)	(٢,٧٤٩)	استهلاكات خلال الفترة
-----	-----	
٧,٣٤٧	٤,٥٩٨	
=====	=====	

جميع الممتلكات والمباني والمعدات تقع في دولة الإمارات العربية المتحدة.

٥- عقارات استثمارية

٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ (مدققة)	٣٠ يونيو ٢٠٢٥ (غير مدققة)	
٣٥,١٠١,٨٠٠	٢٦,٤٢١,٠٠٠	اراضي
٢٤,٣١٥,٠٠٠	٢٤,٣١٥,٠٠٠	مباني
-----	-----	
٥٩,٤١٦,٨٠٠	٥٠,٧٣٦,٠٠٠	
=====	=====	

(٣)

رابكوا للاستثمار ش.م.ع
شركة مساهمة عامة
راس الخيمة- الإمارات العربية المتحدة

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية الموجزة للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥
(غير مدقق)

"جميع المبالغ بالدرهم الإماراتي ما لم يذكر غير ذلك"

ان الحركة على العقارات الاستثمارية خلال الفترة كانت كما يلي:

٣٠ يونيو ٢٠٢٥ (غير مدققة)	٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ (مدققة)	
٥٩,٤١٦,٨٠٠	٨٣,٣٣٣,٠٠٠	الرصيد في ١ يناير
(٨,٦٨٠,٨٠٠)	(٥٨٥,٠٠٠)	مبايع خلال الفترة
-	(٢٣,٣٣١,٢٠٠)	فرق اعاده تقييم الاستثمارات
=====	=====	
٥٠,٧٣٦,٠٠٠	٥٩,٤١٦,٨٠٠	

تشمل العقارات الاستثمارية القيمة العادلة لقطع الأراضي والمباني الواقعة في دولة الإمارات العربية المتحدة. تُدرج العقارات الاستثمارية بالقيمة العادلة بناءً على تقييم يعدة مقيم خارجي مستقل بنهاية السنة المالية.

تعتقد الإدارة أن القيمة العادلة لم تتغير ماديا خلال فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥، وبالتالي لم يتم إجراء أي عملية إعادة تقييم أخرى.

٦- الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر

٣٠ يونيو ٢٠٢٥ (غير مدققة)	٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ (مدققة)	
١٠٧,٢٩٥,٦٣٠	١٠٤,٣٩٧,١٩٢	مدرجة
٥١,٨٢٩,٠٠٠	٥١,٨٢٩,٠٠٠	غير مدرجة
=====	=====	
١٥٩,١٢٤,٦٣٠	١٥٦,٢٢٦,١٩٢	

ان الحركة على الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر خلال الفترة كانت كما يلي:

٣٠ يونيو ٢٠٢٥ (غير مدققة)	٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ (مدققة)	
١٥٦,٢٢٦,١٩٢	١٦٠,٣٧٨,٥٦٩	الرصيد في ١ يناير
-	٣,٠٠٢,٥٦٨	مشتريات خلال الفترة
(١,٥٣٥,٥٤٩)	(٧,١٧٥,٤٩٧)	مبايع خلال الفترة
٤,٤٣٣,٩٨٧	٢٠,٥٥٢	ربح اعاده تقييم خلال الفترة
=====	=====	
١٥٩,١٢٤,٦٣٠	١٥٦,٢٢٦,١٩٢	

جميع الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر تقع في دولة الإمارات العربية المتحدة.

(٤)

رابكوا للاستثمار ش.م.ع
شركة مساهمة عامة
راس الخيمة- الإمارات العربية المتحدة

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية الموجزة للستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥
(غير مدقق)
" جميع المبالغ بالدرهم الإماراتي ما لم يذكر غير ذلك "

٧- الموجودات المالية بالتكلفة المطفأة

ان الحركة على الموجودات المالية بالتكلفة المطفأة خلال الفترة كانت كما يلي:

٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ (مدققة)	٣٠ يونيو ٢٠٢٥ (غير مدققة)	
٢٥,١١٣,٧٨٥	٦٧,٠٦٤,٠٣٠	الرصيد في ١ يناير
٤٤,٢٥٨,٥٥٨	١٩,٧٥٢,٧٠٠	مشتريات خلال الفترة
١,٨٦٥,٧٧٧	-	تم استحقاقه خلال الفترة
(٢,٩٢٢,٥٨٠)	٢,٢١٠,٥٥٦	فائدة مستحقة
(١,٢٥١,٥١٠)	(٢,٠٢٠,٤٧٦)	فائدة مستلمة
-----	-----	
٦٧,٠٦٤,٠٣٠	٨٧,٠٠٦,٨١٠	
=====	=====	

ان التوزيع الجغرافي للموجودات المالية بالتكلفة المطفأة خلال الفترة كان كما يلي:

٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ (مدققة)	٣٠ يونيو ٢٠٢٥ (غير مدققة)	
١٦,١٧١,٢٦١	١٥,٢٦٩,٤٨٠	الإمارات العربية المتحدة
٤,٣٠٤,٢١١	٢١,٠٥٢,٢٩٨	دول مجلس التعاون الخليجي
٤٦,٥٨٨,٥٥٨	٥٠,٦٨٥,٠٣٢	دول اخرى
-----	-----	
٦٧,٠٦٤,٠٣٠	٨٧,٠٠٦,٨١٠	
=====	=====	

٨- الضريبة المؤجلة

بناءً على التقويم الذي أجرته إدارة الشركة، تم احتساب مبلغ ١٩٤,٩٧٤ درهم إماراتي كمصروف ضريبي للفترة الحالية.
ان الحركة على الموجودات الضريبية المؤجلة خلال الفترة كانت كما يلي:

٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ (مدققة)	٣٠ يونيو ٢٠٢٥ (غير مدققة)	
-	١,٦٢٤,١٥١	الرصيد في ١ يناير
(٤٦,٣٩١)	(٤٥٥,٧١٨)	مصرف الضريبة المؤجل
١,٦٧٠,٥٤٢	-	الضريبة المؤجلة الدائنة
-----	-----	
١,٦٢٤,١٥١	١,١٦٨,٤٣٣	
=====	=====	

(٥)

رابكوا للاستثمار ش.م.ع
شركة مساهمة عامة
راس الخيمة- الإمارات العربية المتحدة

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية الموجزة للستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥
(غير مدقق)
"جميع المبالغ بالدرهم الإماراتي ما لم يذكر غير ذلك"

٩- ذمم وارصدة مدينة اخرى		
٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ (مدققة)	٣٠ يونيو ٢٠٢٥ (غير مدققة)	
٨٧٦,١٢٤ (٤٢٤,١٣٥)	٦٩٠,٩٠٨ (٤٢٤,١٣٥)	ذمم مدينة مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة
٤٥١,٩٨٩	٢٦٦,٧٧٣	
٤,٨٨٦,٦٦٨	٥,٠٥٦,٠٦٩	مستحق من وسيطاء
١٧٢,٧٧٤	١٨٦,٢٧٤	تأمينات مستردة
٧٢,٩٦٣	٢٣٦,٤٨٧	مدفوع مقدما
١٩,٣٩٨	٢٥,٣٧٩	ذمم ضريبيه مستحقة
٥٢٠	١٠,٤٦٥	قروض وسلف موظفين
٢٧٣,٨٨٢ (١٧٢,٧٧٤)	٢٠٧,٥٢٣ (١٧٢,٧٧٤)	ذمم مدينة اخرى مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة على التأمينات مستردة
٥,٧٠٥,٤٢٠	٥,٨١٦,١٩٦	
=====	=====	

١٠- اطراف ذات علاقة

تدخل الشركة مع تعاملات مع شركات اخرى والتي تندرج ضمن تعريف الطرف ذات العلاقة كما هو متضمنا في معيار المحاسبة الدولي رقم ٢٤ "الافصاح عن الاطراف ذات العلاقة". تشمل الاطراف ذات العلاقة الشركات تحت الملكية المشتركة و/أو الإدارة والاشراف المشترك، شركائهم وموظفي الإدارة العليا، والمساهمين. تقرر الإدارة شروط وأحكام المعاملات والخدمات المُستلمة/المقدمة من/إلى الاطراف ذات العلاقة، بالإضافة إلى الرسوم الأخرى.

كانت معاملات الاطراف ذات الصلة خلال الفترة كما يلي:

تعويزات موظفي الادارة الرئيسيين كما يلي:		
للسنة أشهر المنتهية في		
٣٠ يونيو ٢٠٢٤ (غير مدققة)	٣٠ يونيو ٢٠٢٥ (غير مدققة)	
٤٥٠,٠٠٠	٤٥٠,٠٠٠	مكافآت أعضاء مجلس الإدارة
١١٢,٠٠٠	١٢٣,٠٠٠	مخصص اللجنة الفنية
٥٦٢,٠٠٠	٥٧٣,٠٠٠	
=====	=====	

(٦)

رابكوا للاستثمار ش.م.ع
شركة مساهمة عامة
راس الخيمة- الإمارات العربية المتحدة

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية الموجزة للستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥
(غير مدقق)
" جميع المبالغ بالدرهم الإماراتي ما لم يذكر غير ذلك "

ان ارصدة الأطراف ذات الصلة خلال الفترة كما يلي:

مستحق من طرف ذو علاقة

٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ (مدققة)	٣٠ يونيو ٢٠٢٥ (غير مدققة)	
١٠٣,٧٩٨	-	شركة الحمرا للتطوير العقاري ش.ذ.م.م-الامارات العربية المتحدة
-----	-----	
١٠٣,٧٩٨	-	
=====	=====	

مستحق لاطراف ذات علاقة

٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ (مدققة)	٣٠ يونيو ٢٠٢٥ (غير مدققة)	
٢١٨,٢٥١	-	شركة فالكون للاستثمار ش.م.ع - الامارات العربية المتحدة
١٢,٤١٢	-	شركة الحمرا للتطوير العقاري ش.ذ.م.م-الامارات العربية المتحدة
-----	-----	
٢٣٠,٦٦٣	-	
=====	=====	

١١- الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الربح او الخسارة

٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ (مدققة)	٣٠ يونيو ٢٠٢٥ (غير مدققة)	
٢١,٩٦٠,٠٢١	٢٢,٠٨٨,١٠٣	مدرجة
١٠٨,٢٣٠,٠٠٠	١٠٨,٢٣٠,٠٠٠	غير مدرجة
-----	-----	
١٣٠,١٩٠,٠٢١	١٣٠,٣١٨,١٠٣	
=====	=====	

إن الحركة على هذه الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الربح او الخسارة خلال الفترة كانت كما يلي:

٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ (مدققة)	٣٠ يونيو ٢٠٢٥ (غير مدققة)	
١١,٠٠٩,٤٩٢	١٣٠,١٩٠,٠٢١	الرصيد في ١ يناير
٣٤,٦٤٣,٨٦٣	١٨,٨١٦,٥٥١	مشتريات خلال الفترة
(٢٣,٣٠٧,٠٣٥)	(١٩,٤٨٧,٣٧٠)	مبايع خلال الفترة
٤٢,٠٣١,٩٧٤	٧٩٨,٩٠١	(خسارة) ربح اعاده تقييم خلال الفترة
٦٥,٨١١,٧٢٧	-	محول من استثمارات بالشركات الزميلة
-----	-----	
١٣٠,١٩٠,٠٢١	١٣٠,٣١٨,١٠٣	
=====	=====	

جميع الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الربح او الخسارة في دولة الإمارات العربية المتحدة.

(٧)

رابكوا للاستثمار ش.م.ع
شركة مساهمة عامة
راس الخيمة- الإمارات العربية المتحدة

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية الموجزة للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥
(غير مدقق)
" جميع المبالغ بالدرهم الإماراتي ما لم يذكر غير ذلك "

١٢- النقد والنقد المعادل

٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ (مدققة)	٣٠ يونيو ٢٠٢٥ (غير مدققة)	
٤٠٧,٨٥٨	٢,٦٤٠,١٥٨	حسابات جارية
٤٣٥,٠٠٧	٢١١,٥٢٩	وديعة تحت الطلب
١,٤٠٠,٠٠٠	-	وديعة آجلة
-----	-----	
٢,٢٤٢,٨٦٥	٢,٨٥١,٦٨٧	
=====	=====	

١٣- رأس المال المدفوع

يبلغ رأس مال الشركة ٩٥,٠٤٠,٠٠٠ درهم مقسمة الي ٩٥,٠٤٠,٠٠٠ سهم قيمة كل منها ١ درهم مدفوع بالكامل.

١٤- إحتياطي قانوني

كما هو مقرر في قانون الشركات في دولة الإمارات العربية المتحدة، يحول ١٠٪ من الربح السنوي إلى الإحتياطي القانوني، يمكن للمساهمين وقف التحويل السنوي عند بلوغ الإحتياطي القانوني نصف قيمة رأس المال وهذا الإحتياطي غير قابل للتوزيع.

١٥- مكافأة نهاية خدمة الموظفين

٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ (مدققة)	٣٠ يونيو ٢٠٢٥ (غير مدققة)	
٤٢٦,٦٣٠	٣٤٤,٢٤٠	الرصيد في ١ يناير
٥٤,٣٩٤	٢٢,٢٨٧	المحمل خلال الفترة
(١٣٦,٧٨٤)	(٤٩,٩٤٨)	المدفوع خلال الفترة
-----	-----	
٣٤٤,٢٤٠	٣١٦,٥٧٩	
=====	=====	

١٦- قروض بنكية

يتمثل رصيد القروض البنكية في المبالغ المسحوبة على المكشوف عن طريق تسهيلات بنكية ممنوحة للشركة من بنوك محلية في دولة الإمارات العربية المتحدة. سعر الفائدة هو الايبور لمدة ٣ شهور + ١,٢٥ شهرياً.
الضمانات:
الأوراق المالية:
أ) تأكيد رهن الأسهم من سوق أبوظبي للأوراق المالية / سوق دبي المالي.
ب) اتفاقية رهن الأسهم ونموذج طلب رهن موقعين من مالك الأسهم لسوق دبي المالي / سوق أبوظبي للأوراق المالية.
ج) رهن مسجل على أسهم شركة سيراميك راس الخيمة ش.م.ع، وشركة أدنوك للغاز ش.م.ع، وبنك رأس الخيمة الوطني المدرجة في سوق أبوظبي للأوراق المالية / سوق دبي المالي.

التعهد:

-الحفاظ على نسبة القرض ٧٥٪ من (LTV) في جميع الأوقات.

(٨)

رابكوا للاستثمار ش.م.ع
شركة مساهمة عامة
راس الخيمة- الإمارات العربية المتحدة

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية الموجزة للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥
(غير مدقق)

"جميع المبالغ بالدرهم الإماراتي ما لم يذكر غير ذلك"

١٧- ذمم وارصده دائنة أخرى

٣٠ يونيو ٢٠٢٥ (غير مدققة)	٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ (مدققة)
٦٨,٤٤٥	٤١٠,٦٥٤
٧٩٦,٨٠٩	١,٥٢١,٣٧٦
٢٠٤,٠٠٠	٢٠٤,٠٠٠
١٤٧,٩٨٧	١٧٨,٨٤٥
٢٢٠,٧٩٧	-
١,٤٣٨,٠٣٨	٢,٣١٤,٨٧٥
=====	=====

١٨- الدخل من الاستثمارات

للسنة أشهر المنتهية في		للتلاثة أشهر المنتهية في	
٣٠ يونيو ٢٠٢٥ (غير مدققة)	٣٠ يونيو ٢٠٢٤ (غير مدققة)	٣٠ يونيو ٢٠٢٥ (غير مدققة)	٣٠ يونيو ٢٠٢٤ (غير مدققة)
٧,١٠٣,٤١٧	٦,٧٩٢,٤٢٤	٢,١٢٧,٠٤٠	٦,٧٢٥,٣٦٣
٢,١٨٦,٧٦٢	٨٨٩,١٢٦	١,٠٣٨,٤١٩	٤٦٤,٩٧٠
٨١٤,٠٨٣	٧١٧,٩٨٣	٤٠٧,٩٥٧	٣٥١,١٧٦
-	٢٢٢,٧٠٢	-	٢٨,٢٠٢
١٠,١٠٤,٢٦٢	٨,٦٢٢,٢٣٥	٣,٥٧٣,٤١٦	٧,٥٦٩,٧١١
=====	=====	=====	=====

إيرادات توزيعات الأرباح
إيرادات الفوائد
إيرادات الإيجار من العقارات الاستثمارية
أرباح استحقاق الموجودات المالية بالتكلفة المطفأة

رابكوا للاستثمار ش.م.ع
شركة مساهمة عامة
راس الخيمة- الإمارات العربية المتحدة

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية الموجزة للستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥
(غير مدقق)
" جميع المبالغ بالدرهم الإماراتي ما لم يذكر غير ذلك "

١٩- مصاريف إدارية وعمومية

للسنة أشهر المنتهية في		للتلاثة أشهر المنتهية في		
٣٠ يونيو ٢٠٢٥ (غير مدققة)	٣٠ يونيو ٢٠٢٤ (غير مدققة)	٣٠ يونيو ٢٠٢٥ (غير مدققة)	٣٠ يونيو ٢٠٢٤ (غير مدققة)	
٥٥٨,٥٢٦	٦٢٢,٩٣٨	٢٤٧,٩٨٦	٢٤٥,٢٢٩	الرواتب والمزايا ذات الصلة
٤٦٧,٢٧٢	٥١٠,٩٥٢	٢٣٠,٩٩٠	٣٩٣,٢٦٩	الأتعاب القانونية، التراخيص والمهنية
٤٥٠,٠٠٠	٤٥٠,٠٠٠	٢١٩,٥٠٠	٤٥٠,٠٠٠	مكافآت أعضاء مجلس الإدارة
٧٨,٠١٥	١٢١,٦٣٠	٣٩,١٧٣	٣١,٦١٦	الصيانة والإصلاحات
١٢٣,٠٠٠	١١٢,٠٠٠	٦١,٥٠٠	٤٥,٠٠٠	مخصص مكافآت اللجنة الفنية
٤٣,٩٦٦	٣٦,٧٤٢	٢٢,٢٥٧	١٩,٠٦٢	كهرباء و ماء
٢,٧٤٩	٢,٩٦٦	١,٥٤٣	١,٤٨٣	مصروف الاستهلاك (ملاحظة ٤)
٦٤,٦٣٠	٩٩,٠١٩	٤٥,٠٩٧	٥٢,٤١٨	المصروفات الأخرى
١,٧٨٨,١٥٨	١,٩٥٦,٢٤٧	٨٦٨,٠٤٦	١,٢٣٨,٠٧٧	
=====	=====	=====	=====	

٢٠- الربح الاساسي والمخفف للسهم

للسنة أشهر المنتهية في		للتلاثة أشهر المنتهية في		
٣٠ يونيو ٢٠٢٥ (غير مدققة)	٣٠ يونيو ٢٠٢٤ (غير مدققة)	٣٠ يونيو ٢٠٢٥ (غير مدققة)	٣٠ يونيو ٢٠٢٤ (غير مدققة)	
١١,٠٤٣,٢٤٥	٤,٥١٠,٣٦٩	٤,٥٩٤,٧٨٣	٤,٦٩٧,٣٨١	ربح الفترة
٩٥,٠٤٠,٠٠٠	٩٥,٠٤٠,٠٠٠	٩٥,٠٤٠,٠٠٠	٩٥,٠٤٠,٠٠٠	عدد الأسهم في نهاية الفترة
٠,١٢	٠,٠٤٧	٠,٠٤٨	٠,٠٤٩	الربح الأساسي والمخفف للسهم
=====	=====	=====	=====	

٢١- القيمة العادلة

ان القيمة العادلة هي القيمة التي سيتم استلامها لبيع أحد الموجودات أو دفعها لتحويل أي من المطلوبات ضمن معاملات منتظمة بين المتعاملين بالسوق في تاريخ القياس، وعلى هذا النحو يمكن ان تنشأ الفروقات بين القيمة الدفترية وتقديرات القيمة العادلة على افتراض أن الشركة مستمرة في أعمالها دون أي نية أو حاجة لتقليص حجم عملياتها أو لاجراء صفقة بشروط مجففة.

يتم تجميع الموجودات والمطلوبات المقاسة بالقيمة العادلة في قائمة المركز المالي في ثلاث مستويات من التسلسل الهرمي للقيمة العادلة. يتم تحديد هذه المجموعة بناءً على أدنى مستوى من المدخلات الهامة المستخدمة في قياس القيمة العادلة، على النحو التالي:

المستوى الاول: الأسعار المعروضة (غير المعدلة) في الاسواق النشطة للاصول أو الخصوم المتطابقة.

المستوى الثاني: مدخلات بخلاف الاسعار المعروضة ضمن المستوى الاول والتي يمكن ملاحظتها للموجودات أو المطلوبات إما مباشرة (أي كأسعار) أو بشكل غير مباشر (أي مشتقة من الاسعار).

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية الموجزة للفترة المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥
(غير مدقق)

"جميع المبالغ بالدرهم الإماراتي ما لم يذكر غير ذلك"

المستوى الثالث: مدخلات الموجودات أو المطلوبات التي لا تستند إلى بيانات السوق القابلة للملاحظة (المدخلات غير القابلة للملاحظة).

كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥	المستوى الأول	المستوى الثاني	المستوى الثالث	المجموع
موجودات مالية				
الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال بنود الدخل الشامل الآخر (استثمارات مدرجة)	١٠٧,٢٩٥,٦٣٠	-	-	١٠٧,٢٩٥,٦٣٠
الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال بنود الدخل الشامل الآخر (استثمارات غير مدرجة)	-	-	٥١,٨٢٩,٠٠٠	٥١,٨٢٩,٠٠٠
الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة (استثمارات مدرجة)	٢٢,٠٨٨,١٠٣	-	-	٢٢,٠٨٨,١٠٣
الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة (استثمارات غير مدرجة)	-	-	١٠٨,٢٣٠,٠٠٠	١٠٨,٢٣٠,٠٠٠
موجودات غير مالية				
عقارات استثمارية	-	-	٥٠,٧٣٦,٠٠٠	٥٠,٧٣٦,٠٠٠
=====	=====	=====	=====	=====

كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٤	المستوى الأول	المستوى الثاني	المستوى الثالث	المجموع
موجودات مالية				
الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال بنود الدخل الشامل الآخر (استثمارات مدرجة)	٨٦,٥٩٢,٥١٨	-	-	٨٦,٥٩٢,٥١٨
الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال بنود الدخل الشامل الآخر (استثمارات غير مدرجة)	-	-	٥٧,٦٠٢,٠٠٠	٥٧,٦٠٢,٠٠٠
الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة (استثمارات مدرجة)	٢٣,٠٩٨,٥٧٨	-	-	٢٣,٠٩٨,٥٧٨
موجودات غير مالية				
عقارات استثمارية	-	-	٨٢,٧٤٨,٠٠٠	٨٢,٧٤٨,٠٠٠
=====	=====	=====	=====	=====

٢٢- أرقام المقارنة

تم إعادة تصنيف الأرقام المقارنة لتتنسق مع العرض المُتبع في الفترة الحالية.

٢٣- اعتماد البيانات المالية

تم اعتماد البيانات المالية المرحلية الموجزة من قبل الإدارة بتاريخ ٢٤ يوليو ٢٠٢٥.