

شركة يونيكاب للاستثمار والتمويل  
شركة مساهمة كويتية عامة  
وشركاتها التابعة  
دولة الكويت  
المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة  
مع تقرير المراجعة  
لفترة الستة أشهر المنتهية في 29 فبراير 2024  
(غير مدققة)

شركة يونيكاب للاستثمار والتمويل  
شركة مساهمة كويتية عامة  
وشركاتها التابعة  
دولة الكويت

المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة  
مع تقرير المراجعة  
لفترة السنة أشهر المنتهية في 29 فبراير 2024  
(غير مدققة)

المحتويات

تقرير المراجعة عن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة

بيان

أ

بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)

ب

بيان الربح أو الخسارة المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)

ج

بيان الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)

د

بيان التغييرات في حقوق الملكية المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)

هـ

بيان التدفقات النقدية المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)

صفحة

10 - 1

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة (غير مدققة)

السادة / أعضاء مجلس الإدارة المحترمين  
شركة يونيكاب للاستثمار والتمويل ش.م.ك.ع.  
دولة الكويت

### تقرير المراجعة عن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة

#### مقدمة

لقد قمنا بمراجعة بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع المرفق لشركة يونيكاب للاستثمار والتمويل ش.م.ك.ع. ("الشركة الأم") وشركاتها التابعة (يشار إليهما معا بـ "المجموعة") كما في 29 فبراير 2024 والبيانات المرحلية المكثفة المجمعة للربح أو الخسارة والربح أو الخسارة والدخل الشامل الأخر والتغيرات في حقوق الملكية والتدفقات النقدية لفترة الستة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ. إن إدارة الشركة الأم هي المسؤولة عن إعداد وعرض هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (34) "التقارير المالية المرحلية". إن مسؤوليتنا هي إيداء استنتاج حول هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة بناءً على مراجعتنا.

#### نطاق المراجعة

لقد تمت مراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي المتعلق بمهام المراجعة 2410 "مراجعة المعلومات المالية المرحلية من قبل المدقق المستقل للمنشأة". إن أعمال مراجعة المعلومات المالية المرحلية المكثفة تتضمن بصورة أساسية إجراء استفسارات من الأشخاص المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية وتطبيق إجراءات تحليلية وإجراءات مراجعة أخرى. إن المراجعة أقل إلى حد كبير في نطاقها من التدقيق الذي يتم وفقاً لمعايير التدقيق الدولية، وبالتالي فهي لا تمكننا من الحصول على تأكيد بأننا على دراية بكافة الأمور الهامة التي يمكن تحديدها من خلال أعمال التدقيق. وبناءً عليه فإننا لا نبيدي رأي تدقيق.

#### الاستنتاج

استناداً إلى مراجعتنا، فإنه لم يرد إلى علمنا ما يجعلنا نعتقد أن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة المرفقة لم يتم إعدادها - من جميع النواحي المادية - وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (34) "التقارير المالية المرحلية".

#### التقرير حول مراجعة الأمور القانونية والتنظيمية الأخرى

استناداً إلى مراجعتنا، فإن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة تتفق مع ما هو وارد بدفاتر الشركة الأم، وأنه في حدود المعلومات التي توافرت لدينا لم يرد إلى علمنا وجود أي مخالفات لقانون الشركات رقم 1 لسنة 2016 ولائحته التنفيذية، وتعديلاتها اللاحقة، أو عقد التأسيس والنظام الأساسي للشركة الأم، وتعديلاتها اللاحقة، خلال فترة الستة أشهر المنتهية في 29 فبراير 2024 بشكل يؤثر مادياً في نشاط الشركة الأم أو في مركزها المالي.

استناداً إلى مراجعتنا أيضاً، لم يرد إلى علمنا وجود أي مخالفات مادية لأحكام القانون رقم 32 لسنة 1968 وتعديلاته بشأن النقد وبنك الكويت المركزي وتنظيم المهنة المصرفية والتعليمات ذات الصلة، أو لأحكام القانون رقم 7 لسنة 2010 وتعديلاته بشأن إنشاء هيئة أسواق المال ولائحته التنفيذية والتعليمات ذات الصلة خلال فترة الستة أشهر المنتهية في 29 فبراير 2024 بشكل يؤثر مادياً في نشاط الشركة الأم أو في مركزها المالي.

على عبد الرحمن الحساوي  
مراقب حسابات مرخص فئة (أ) رقم 30  
Rödl الشرق الأوسط  
برقان - محاسبون عالميون

8 أبريل 2024  
دولة الكويت

شركة يونيكاب للاستثمار والتمويل ش.م.ك.ع.  
وشركاتها التابعة  
دولة الكويت

بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع كما في 29 فبراير 2024  
(غير مدقق)  
"جميع المبالغ بالدينار الكويتي"

28 فبراير 2023	31 أغسطس 2023 (مدققة)	29 فبراير 2024	ايضاح	
				<b>الموجودات</b>
3,484,927	6,390,069	5,541,729	4	نقد وودائع قصيرة الأجل
1,174,566	1,805,485	1,782,512		مدينون وأرصدة مدينة أخرى
1,318,825	1,303,087	901,370	5	قروض وسلفيات
14,737,364	11,606,555	11,606,555	6	عقارات للمتاجرة
516,150	573,226	569,354		مخزون
7,876,000	7,793,000	7,793,000		عقار قيد التطوير
4,613,307	3,386,913	3,386,362		عقارات استثمارية
				موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة
791,030	190,892	-		موجودات حق استخدام
7,729,078	7,396,033	7,073,271		ممتلكات ومعدات
16,726,219	16,834,313	16,617,182		<b>مجموع الموجودات</b>
58,967,466	57,279,573	55,271,335		
				<b>المطلوبات وحقوق الملكية</b>
				<b>المطلوبات</b>
6,630,055	7,561,303	5,907,439	7	دائنون وأرصدة دائنة أخرى
16,686,792	15,069,237	14,669,237	8	مرايحات دائنة
579,700	546,400	524,200		دائنو اجارة
7,949,255	7,956,458	7,309,388		التزامات عقود إيجار
3,122,613	3,122,613	3,122,613		سندات
34,968,415	34,256,011	31,532,877		<b>مجموع المطلوبات</b>
				<b>حقوق الملكية</b>
23,959,684	23,959,684	23,959,684		رأس المال
(2,035,289)	(2,035,289)	(459,886)	9	أسهم الخزينة
411,866	411,866	411,866		احتياطي قانوني
411,866	411,866	411,866		احتياطي اختياري
1,701,840	1,701,840	231,068		احتياطي أسهم خزينة
91,434	107,535	97,044		احتياطي ترجمة عملات أجنبية
(1,800,000)	(1,800,000)	(1,800,000)		احتياطي القيمة العادلة
518,100	518,100	518,100		احتياطي المدفوعات بالأسهم
641,002	641,002	641,002		احتياطي آخر
(4,326,255)	(5,355,025)	(4,790,491)		خسائر متراكمة
19,574,248	18,561,579	19,220,253		<b>مجموع حقوق الملكية العائدة لمالكي الشركة</b>
4,424,803	4,461,983	4,518,205		الأم
23,999,051	23,023,562	23,738,458		الحصص غير المسيطرة
58,967,466	57,279,573	55,271,335		<b>مجموع حقوق الملكية</b>
				<b>مجموع المطلوبات وحقوق الملكية</b>



صالح عبد المحسن الصالح  
رئيس مجلس الإدارة

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

شركة يونيكاب للاستثمار والتمويل ش.م.ك.ع.  
وشركاتها التابعة  
دولة الكويت

بيان الربح أو الخسارة المرحلي المكثف المجمع لفترة الستة أشهر المنتهية في 29 فبراير 2024  
(غير مدقق)  
"جميع المبالغ بالدينار الكويتي"

السنة أشهر المنتهية في 29 فبراير		الثلاثة أشهر المنتهية في 29 فبراير		ايضاح
2023	2024	2023	2024	
3,711,853	4,249,156	2,036,652	2,299,991	إيرادات خدمات تعليمية
(1,975,035)	(2,240,466)	(993,345)	(1,093,406)	تكلفة خدمات تعليمية
1,736,818	2,008,690	1,043,307	1,206,585	مجمّل الربح من الخدمات التعليمية
				صافي الإيرادات/(الخسائر) من موجودات مالية
(128,441)	81,957	26,848	62,261	صافي الإيرادات من عقارات
430,374	249,252	215,615	116,737	إيرادات أخرى
21,849	26,746	1,867	16,272	مخصص خسائر ائتمانية متوقعة
(187,270)	(416,592)	(104,864)	(400,967)	مخصص قضايا ومطلوبات محتملة انتفت الحاجة إليها
-	229,140	-	229,140	التزامات انتفت الحاجة إليها
-	365,749	-	365,749	مصروفات عمومية وإدارية
(1,098,351)	(848,460)	(599,957)	(560,543)	استهلاك
(654,313)	(581,028)	(327,590)	(290,855)	تكاليف تمويل
(480,784)	(454,712)	(246,843)	(229,250)	صافي ربح/(خسارة) الفترة قبل الاستقطاعات
(360,118)	660,742	8,383	515,129	ضريبة دعم العمالة الوطنية
-	(22,223)	-	(18,054)	الزكاة
-	(8,664)	-	(6,996)	صافي ربح/(خسارة) الفترة العائد إلى:
(360,118)	629,855	8,383	490,079	مالكي الشركة الأم
(230,116)	564,534	22,260	458,864	الحصص غير المسيطرة
(130,002)	65,321	(13,877)	31,215	
(360,118)	629,855	8,383	490,079	
(1.03)	2.52	0.10	2.04	11 ربحية/(خسارة) السهم العائدة لمالكي الشركة الأم (الأساسية والمخفضة) (فلس)

شركة يونيكاب للاستثمار والتمويل ش.م.ك.ع.  
وشركاتها التابعة  
دولة الكويت

بيان الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر المرحلي المكثف المجمع لفترة الستة أشهر المنتهية في 29 فبراير  
2024  
(غير مدقق)  
"جميع المبالغ بالدينار الكويتي"

السنة أشهر المنتهية في 29 فبراير		الثلاثة أشهر المنتهية في 29 فبراير		
2023	2024	2023	2024	
(360,118)	629,855	8,383	490,079	صافي ربح/(خسارة) الفترة
				الخسارة الشاملة الأخرى بنود من المحتمل تحويلها لاحقاً إلى الربح أو الخسارة
(29,863)	(19,590)	(22,003)	(15,289)	فروق ترجمة عملات أجنبية
(389,981)	610,265	(13,620)	474,790	إجمالي الدخل/(الخسارة) الشامله للفترة
				العائد إلى:
(245,876)	554,043	10,648	450,635	مالكي الشركة الأم
(144,105)	56,222	(24,268)	24,155	الحصص غير المسيطرة
(389,981)	610,265	(13,620)	474,790	

شركة يونيكاب للاستثمار والتمويل ش.م.ك.ع.  
وشركائها التابعة  
دولة الكويت

بيان التغيرات في حقوق الملكية المرحلي المكثف المجمع لفترة الستة أشهر المنتهية في 29 فبراير 2024  
(غير مدقق)  
"جميع المبالغ بالدينار الكويتي"

		حقوق الملكية الخاصة		حقوق الملكية العامة		حقوق الملكية الخاصة		حقوق الملكية العامة		حقوق الملكية الخاصة		حقوق الملكية العامة		حقوق الملكية الخاصة		حقوق الملكية العامة		حقوق الملكية الخاصة		حقوق الملكية العامة	
		مجموع	مجموع	مجموع	مجموع	مجموع	مجموع	مجموع	مجموع	مجموع	مجموع	مجموع	مجموع	مجموع	مجموع	مجموع	مجموع	مجموع	مجموع	مجموع	مجموع
		حقوق الملكية الخاصة	حقوق الملكية العامة	حقوق الملكية الخاصة	حقوق الملكية العامة	حقوق الملكية الخاصة	حقوق الملكية العامة	حقوق الملكية الخاصة	حقوق الملكية العامة	حقوق الملكية الخاصة	حقوق الملكية العامة	حقوق الملكية الخاصة	حقوق الملكية العامة	حقوق الملكية الخاصة	حقوق الملكية العامة	حقوق الملكية الخاصة	حقوق الملكية العامة	حقوق الملكية الخاصة	حقوق الملكية العامة	حقوق الملكية الخاصة	حقوق الملكية العامة
الرصيد في 1 سبتمبر 2022	صافي خسارة الفترة	23,959,684	(2,035,289)	411,866	411,866	411,866	411,866	411,866	411,866	411,866	411,866	411,866	411,866	411,866	411,866	411,866	411,866	411,866	411,866	411,866	411,866
الرصيد في 28 فبراير 2023	الخسارة الشاملة الأخرى	23,959,684	(2,035,289)	411,866	411,866	411,866	411,866	411,866	411,866	411,866	411,866	411,866	411,866	411,866	411,866	411,866	411,866	411,866	411,866	411,866	411,866
الرصيد في 1 سبتمبر 2023	الخسارة الشاملة الأخرى	23,959,684	(2,035,289)	411,866	411,866	411,866	411,866	411,866	411,866	411,866	411,866	411,866	411,866	411,866	411,866	411,866	411,866	411,866	411,866	411,866	411,866
الرصيد في 29 فبراير 2024	إجمالي الدخل الشامل للفترة	23,959,684	(459,886)	411,866	411,866	411,866	411,866	411,866	411,866	411,866	411,866	411,866	411,866	411,866	411,866	411,866	411,866	411,866	411,866	411,866	411,866
	بيع أسهم خزينة (إباحت 9)	23,959,684	(459,886)	411,866	411,866	411,866	411,866	411,866	411,866	411,866	411,866	411,866	411,866	411,866	411,866	411,866	411,866	411,866	411,866	411,866	411,866
	الرصيد في 29 فبراير 2024	23,959,684	(459,886)	411,866	411,866	411,866	411,866	411,866	411,866	411,866	411,866	411,866	411,866	411,866	411,866	411,866	411,866	411,866	411,866	411,866	411,866
	صافي ربح الفترة	23,959,684	(2,035,289)	411,866	411,866	411,866	411,866	411,866	411,866	411,866	411,866	411,866	411,866	411,866	411,866	411,866	411,866	411,866	411,866	411,866	411,866
	إجمالي الدخل الشامل للفترة	23,959,684	(459,886)	411,866	411,866	411,866	411,866	411,866	411,866	411,866	411,866	411,866	411,866	411,866	411,866	411,866	411,866	411,866	411,866	411,866	411,866
	بيع أسهم خزينة (إباحت 9)	23,959,684	(459,886)	411,866	411,866	411,866	411,866	411,866	411,866	411,866	411,866	411,866	411,866	411,866	411,866	411,866	411,866	411,866	411,866	411,866	411,866
	الرصيد في 29 فبراير 2024	23,959,684	(459,886)	411,866	411,866	411,866	411,866	411,866	411,866	411,866	411,866	411,866	411,866	411,866	411,866	411,866	411,866	411,866	411,866	411,866	411,866

إن الإيضاحات المرتبطة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

شركة يونيكاب للاستثمار والتمويل ش.م.ك.ع.  
وشركاتها التابعة  
دولة الكويت

بيان التدفقات النقدية المرحلي المكثف المجمع لفترة الستة أشهر المنتهية في 29 فبراير 2024  
(غير مدقق)  
"جميع المبالغ بالدينار الكويتي"

الستة أشهر المنتهية في 29 فبراير		
2023	2024	
(360,118)	629,855	الأنشطة التشغيلية صافي ربح/(خسارة) الفترة
		تعديلات:
654,313	582,674	استهلاك
127,811	106,056	مخصص مكافأة نهاية الخدمة
187,270	416,592	مخصص خسائر ائتمانية متوقعة
128,441	(81,957)	صافي (الإيرادات)/الخسائر من موجودات مالية
-	(229,140)	مخصص قضايا ومطلوبات محتملة انتفت الحاجة إليها
-	(365,749)	التزامات انتفت الحاجة إليها
4,673	-	صافي الخسائر من عقارات
480,784	454,712	تكاليف تمويل
1,223,174	1,513,043	الربح المعدل قبل احتساب التغير في بنود رأس المال العامل
220,614	(30,638)	مدينون وأرصدة مدينة أخرى
35,618	48,748	مخزون
162,480	(2,377)	قروض وسلفيات
(581,289)	(857,870)	داننون وأرصدة دائنة أخرى
(18,463)	(22,523)	مكافأة نهاية الخدمة المدفوعة
1,042,134	648,383	صافي النقد الناتج من الأنشطة التشغيلية
		الأنشطة الاستثمارية
(46,911)	(42,797)	شراء ممتلكات ومعدات
2,977,082	-	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة
(1,970,555)	-	عقارات بغرض المتاجرة
(2,600,000)	(1,089,000)	ودائع لأجل
58,354	119,994	إيرادات فوائد مستلمة
4,600	-	توزيعات نقدية مستلمة
(1,577,430)	(1,011,803)	صافي النقد المستخدم في الأنشطة الاستثمارية
		الأنشطة التمويلية
(980,111)	(400,000)	مرايحات دائنة
(22,200)	(22,200)	داننو اجارة
(650,733)	(647,070)	المدفوع من التزامات عقود الإيجار
(412,500)	-	سندات
(480,784)	(485,627)	تكاليف تمويل مدفوعة
(2,546,328)	(1,554,897)	صافي النقد المستخدم في الأنشطة التمويلية
		ترجمة عملات اجنبية
(28,555)	(19,023)	
(3,110,179)	(1,937,340)	صافي النقص في النقد والنقد المعادل
3,995,106	3,790,069	النقد والنقد المعادل في بداية الفترة
884,927	1,852,729	النقد والنقد المعادل في نهاية الفترة (ايضاح 4)



شركة يونيكاب للاستثمار والتمويل ش.م.ك.ع.  
وشركاتها التابعة  
دولة الكويت

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة لفترة السنة أشهر المنتهية في 29 فبراير 2024  
(غير مدقق)

"جميع المبالغ بالدينار الكويتي ما لم يذكر غير ذلك"

1- تأسيس الشركة ونشاطها

تأسست شركة يونيكاب للاستثمار والتمويل - شركة مساهمة كويتية عامة - ("الشركة الأم") في دولة الكويت بموجب عقد التأسيس رقم 720 جلد 1 المؤرخ في 12 فبراير 2002.

إن الشركة الأم هي شركة مساهمة كويتية عامة يقع مقرها في دولة الكويت ويتم تداول أسهمها علناً في بورصة الكويت. تخضع الشركة الأم لرقابة بنك الكويت المركزي كشركة تمويل واستثمار كما تخضع لإشراف هيئة أسواق المال.

إن الأنشطة الرئيسية للشركة الأم تتمثل في القيام بما يلي:

1. منح قروض قصيرة ومتوسطة وطويلة الأجل للأفراد والشركات لتمويل شراء الأراضي والعقارات.
2. منح القروض العقارية والصناعية وكافة الأنواع الأخرى من القروض.
3. منح القروض إلى الشركات والمؤسسات لتمويل أنشطتها مقابل ضمانات ملزمة تحددها الشركة الأم.
4. تأسيس الشركات التابعة للشركة الأم والمتخصصة في التسويق وإبرام اتفاقيات مع وكلاء بضائع وشركات تأمين وشركات أخرى مقابل عمولة تتحدد بشكل نسبي للمبيعات أو الودائع المحققة من العملاء.
5. استثمار الفوائض المالية من الشركة الأم في محافظ تدار من قبل شركات متخصصة.
6. تقديم خدمات الإجارة لعملاء الشركة طبقاً للشروط والقواعد والحدود التي يضعها بنك الكويت المركزي بهذا الشأن.
7. تملك بيع وشراء العقارات اللازمة لأغراض الشركة.
8. الوساطة في عمليات الإقراض والاقتراض.
9. التمويل والوساطة في عمليات التجارة الدولية.
10. مدير محفظة استثمار.
11. مدير أنظمة استثمار جماعي.
12. أنشطة استثمار الأموال والأوراق المالية (أسهم - سندات).

إن عنوان الشركة الأم المسجل هو شرق - شارع عمر بن الخطاب - برج KBT - الطابق رقم 10 - دولة الكويت.

تشمل المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة لفترة السنة أشهر المنتهية في 29 فبراير 2024 على المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة للشركة الأم وشركاتها التابعة (إيضاح 3) (ويشار إليهم مجتمعين "المجموعة").

تمت الموافقة على إصدار المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة بموجب اجتماع مجلس الإدارة المنعقد بتاريخ 8 أبريل 2024.

2- السياسات المحاسبية الهامة

تم إعداد هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة وفقاً للسياسات المحاسبية وطرق الاحتساب المطبقة في البيانات المالية للسنة المالية المنتهية في 31 أغسطس 2023.

(1/2) تطبيق المعايير الدولية للتقارير المالية الجديدة والمعدلة

قامت المجموعة بتطبيق التعديلات على المعايير الدولية للتقارير المالية التي تسري للفترة المحاسبية التي تبدأ في 1 سبتمبر 2023 وتعتقد الإدارة بأنها لم يكن لها أثر مادي على السياسات المحاسبية للمجموعة. لم تقم المجموعة بالتطبيق المبكر لأي معيار أو تفسير أو تعديل تم إصداره، ولكنه لم يسر بعد.

(2/2) التقديرات والأحكام المحاسبية الهامة

إن إعداد المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة يتطلب من الإدارة اتخاذ أحكام ووضع تقديرات وافتراسات قد تؤثر على تطبيق السياسات المحاسبية والمبالغ المفصح عنها للموجودات والمطلوبات والإيرادات والمصروفات. قد تختلف النتائج الفعلية عن هذه التقديرات.

عند إعداد المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة، إن الأحكام الهامة التي اتخذتها الإدارة في تطبيق السياسات المحاسبية للمجموعة والمصادر الرئيسية للتقديرات غير المؤكدة متفقة مع التي تم تطبيقها على البيانات المالية السنوية المجمعة المدققة للمجموعة كما في السنة المالية المنتهية في 31 أغسطس 2023.

شركة يونيكاب للاستثمار والتمويل ش.م.ك.ع.  
وشركاتها التابعة  
دولة الكويت

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة لفترة الستة أشهر المنتهية في 29 فبراير 2024  
(غير مدقق)

"جميع المبالغ بالدينار الكويتي ما لم يذكر غير ذلك"

3- الشركات التابعة

النشاط الرئيسي	نسبة الملكية		بلد التأسيس	اسم الشركة
	2023	2024		
التجارة العامة استثمار	99%	99%	الكويت	محتفظ بها بشكل مباشر: شركة إسكان للتجارة العامة والمقاولات ذ.م.م.* شركة إسكان العمانية للاستثمار ش.م.ع.**
	37.71%	37.71%	سلطنة عمان	
استثمار الاستثمار العقاري	17.23%	17.23%	عمان	محتفظ بها بشكل غير مباشر من خلال شركة إسكان للتجارة العامة: شركة إسكان العمانية للاستثمار ش.م.ع.**
	99%	99%	الكويت	شركة الإسكان العقارية ذ.م.م.*** الشركة الكويتية الأولى للخدمات التعليمية ذ.م.م.***
خدمات تعليمية	99%	99%	الكويت	شركة الريادة العالمية للخدمات التعليمية ذ.م.م.***
غير عاملة	99%	99%	الكويت	شركة يونيكاب لتسويق المواد الغذائية ذ.م.م.***
تنظيم المزادات العلنية	99%	99%	الكويت	شركة يوني بيد لتنظيم المزادات العلنية ذ.م.م.***
البيع بالجملة للهدايا والكماليات	99%	99%	الكويت	شركة يوني بيد للبيع بالجملة للهدايا والكماليات ذ.م.م.***
غير عاملة	99%	99%	الكويت	شركة يوني باي لأعمال نظم الدفع والتسوية الإلكترونية ذ.م.م.***
تطوير مشروعات العقارات	60%	60%	عمان	محتفظ بها بشكل غير مباشر من خلال شركة إسكان العمانية للاستثمار: إسكان عمان الأولى ش.م.م.
خدمات الرعاية الصحية	100%	100%	عمان	الشركة العمانية للخدمات الصحية ش.م.م.
عقارات واستثمارات	100%	100%	عمان	إسكان للتطوير ش.م.م.
أنشطة عقارية	100%	100%	الكويت	إسكان عمان العقارية ذ.م.م.

\* يتم الاحتفاظ بالحصة المتبقية في الشركة التابعة "إسكان للتجارة العامة" من قبل الشركة التابعة "الإسكان العقارية" نيابة عن الشركة الأم. وبالتالي، تبلغ نسبة الملكية الفعلية للمجموعة في شركة إسكان للتجارة العامة 100%.

\*\* تبلغ حصة الملكية المجمعة للمجموعة في الشركة التابعة "إسكان العمانية للاستثمار" 54.94% وتمارس المجموعة سيطرة على السياسات المالية والتشغيلية للشركة التابعة. وبالتالي، تم تجميع البيانات المالية للشركة التابعة ضمن البيانات المالية للمجموعة.

\*\*\* يتم الاحتفاظ بالحصة المتبقية في الشركات التابعة أعلاه من قبل الشركة الأم نيابة عن الشركة التابعة "إسكان للتجارة العامة". وبالتالي، تبلغ نسبة الملكية الفعلية للمجموعة في هذه الشركات التابعة 100%.

تم الاعتماد على معلومات مالية مرحلية مكثفة (غير مدققة) لفترة الستة أشهر المنتهية في 29 فبراير 2024 للشركات التابعة.

(3)

شركة يونيكاب للاستثمار والتمويل ش.م.ك.ع.  
وشركاتها التابعة  
دولة الكويت

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة لفترة الستة أشهر المنتهية في 29 فبراير 2024  
(غير مدقق)

"جميع المبالغ بالدينار الكويتي ما لم يذكر غير ذلك"

4- نقد وودائع قصيرة الأجل

(مدققة)			
28 فبراير 2023	31 أغسطس 2023	29 فبراير 2024	
22,157	2,394	29,073	نقد بالصندوق
862,770	385,675	301,656	نقد لدى البنوك
2,600,000	6,002,000	5,211,000	ودائع قصيرة الأجل
3,484,927	6,390,069	5,541,729	نقد وودائع قصيرة الأجل
(2,600,000)	(2,600,000)	(3,689,000)	ودائع قصيرة الأجل (تستحق خلال فترة تتجاوز 3 أشهر)
884,927	3,790,069	1,852,729	النقد والنقد المعادل لغرض بيان التدفقات النقدية

إن الودائع قصيرة الأجل مودعة لدى بنوك محلية بمعدل عائد يتراوح من 3.5% إلى 4.65% (31 أغسطس 2023: 3.75% إلى 5.1% و28 فبراير 2023: 5%) سنوياً.

5- قروض وسلفيات

(مدققة)			
28 فبراير 2023	31 أغسطس 2023	29 فبراير 2024	
1,458,513	1,445,586	1,447,962	مجمّل المبلغ
(5,745)	(9,068)	(5,304)	ناقصاً: فائدة مؤجلة
1,452,768	1,436,518	1,442,658	ناقصاً: خسائر انتمائية متوقعة طبقاً للمعيار الدولي للتقارير المالية رقم 9 والتزاماً بتعليمات بنك الكويت المركزي
(133,943)	(133,431)	(541,288)	
1,318,825	1,303,087	901,370	

6- عقارات للمتاجرة

(مدققة)			
28 فبراير 2023	31 أغسطس 2023	29 فبراير 2024	
8,686,000	8,686,000	11,606,555	الرصيد الافتتاحي
6,051,364	6,051,363	-	إضافات
-	(3,026,000)	-	استبعاد
-	(104,654)	-	انخفاض في القيمة
-	(154)	-	فروق ترجمة عملات أجنبية
14,737,364	11,606,555	11,606,555	

تتضمن العقارات للمتاجرة عقار بمبلغ 1,068,000 دينار كويتي مسجل باسم بنك محلي والذي تم شراؤه بموجب اتفاقية إجارة.

تتضمن العقارات للمتاجرة عقارات مرهونة بمبلغ 4,592,000 دينار كويتي (31 أغسطس 2023: 1,092,000 دينار كويتي و28 فبراير 2023: 4,118,000 دينار كويتي) كضمان مقابل مرابحات دائنة حصلت عليها المجموعة (إيضاح 8).

شركة يونيكاب للاستثمار والتمويل ش.م.ك.ع.  
وشركاتها التابعة  
دولة الكويت

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة لفترة الستة أشهر المنتهية في 29 فبراير 2024  
(غير مدقق)

"جميع المبالغ بالدينار الكويتي ما لم يذكر غير ذلك"

7- دائنون وأرصدة دائنة أخرى

	(مدققة)		
	28 فبراير 2023	31 أغسطس 2023	29 فبراير 2024
ذمم دائنة تجارية	100,246	132,387	50,397
مخصص قضايا ومطلوبات محتملة	2,717,568	3,041,693	2,515,591
مكافأة نهاية الخدمة	824,153	851,001	934,534
إيرادات مقبوضة مقدما	44,025	809,328	64,855
دفعة مستلمة مقدما من مشتري عقار	—	200,000	200,000
مخصص اجازات	133,271	111,615	137,915
أرصدة دائنة أخرى	2,810,792	2,415,279	2,004,147
	6,630,055	7,561,303	5,907,439

8- مباحات دائنة

يتمثل هذا البند في تسهيلات مصرفية ممنوحة للشركة الأم على شكل مباحات دائنة بمعدل عائد يتراوح من 1% إلى 1.25% سنويا فوق سعر الخصم المعلن من بنك الكويت المركزي، بلغ رصيد المباحة كما في 29 فبراير 2024 مبلغ 14,669,237 دينار كويتي (31 أغسطس 2023: 15,069,237 دينار كويتي و28 فبراير 2023: 15,761,681 دينار كويتي).

تم منح التسهيلات مقابل رهن عقارات ضمن عقارات للمتاجرة وعقار قيد التطوير وممتلكات ومعدات بإجمالي قيمة دفترية 26,011,125 دينار كويتي كما في 29 فبراير 2024 (31 أغسطس 2023: 22,511,125 دينار كويتي و28 فبراير 2023: 26,607,321 دينار كويتي).

9- أسهم الخزينة

	(مدققة)		
	28 فبراير 2023	31 أغسطس 2023	29 فبراير 2024
عدد أسهم الخزينة	15,995,765	15,995,765	14,089,977
نسبة الأسهم المصدرة	6.67%	6.67%	5.88%
تكلفة أسهم الخزينة (دينار كويتي)	2,035,289	2,035,289	459,886
القيمة السوقية (دينار كويتي)	809,386	699,015	1,465,358

خلال الفترة تم بيع جزء من أسهم الخزينة المملوكة للشركة الأم بناء على حكم قضائي صادر ضد الشركة الأم (إيضاح 16)، ما نتج عنه خسارة بمبلغ 1,470,772 دينار كويتي تم ادراجها في بيان التغييرات في حقوق الملكية المجمعة ضمن احتياطي أسهم خزينة.

10- معاملات مع أطراف ذات صلة

تتمثل الأطراف ذات صلة في المساهمين وأعضاء مجلس الإدارة والمدراء التنفيذيين وأعضاء الإدارة العليا للمجموعة وعائلاتهم والشركات التي يملكون حصصا رئيسية فيها أو التي يمارسون عليها تأثيراً جوهرياً. تقوم إدارة المجموعة بتحديد شروط المعاملات والخدمات المستلمة أو المقدمة من/إلى الأطراف ذات صلة إلى جانب المصاريف الأخرى. إن المبالغ المستحقة من/إلى الأطراف ذات صلة ليس لها تواريخ استحقاق محددة. إن المعاملات مع أطراف ذات صلة خاضعة لموافقة الجمعية العمومية للمساهمين.

شركة يونيكاب للاستثمار والتمويل ش.م.ك.ع.  
وشركاتها التابعة  
دولة الكويت

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة لفترة الستة أشهر المنتهية في 29 فبراير 2024  
(غير مدقق)

"جميع المبالغ بالدينار الكويتي ما لم يذكر غير ذلك"

الأرصدة والمعاملات الهامة التي تتعلق بالأطراف ذات صلة تتضمن ما يلي:

(مدققة)		29 فبراير 2024		بيان المركز المالي المجمع سندات
28 فبراير 2023	31 أغسطس 2023			
2,285,413	1,735,413	1,735,413		
الستة أشهر المنتهية في 29 فبراير		الثلاثة أشهر المنتهية في 29 فبراير		بيان الربح أو الخسارة المجمع رواتب ومزايا الإدارة التنفيذية مكافأة نهاية الخدمة بدلات حضور تكلفة خدمات تعليمية مصروفات عمومية وإدارية
2023	2024	2023	2024	
264,614	222,301	130,176	98,995	
14,751	14,438	7,087	7,267	
13,168	4,958	8,049	684	
257,731	144,403	70,256	65,243	
200,000	200,000	200,000	-	

11- ربحية/(خسارة) السهم العائدة لمالكي الشركة الأم (الأساسية والمخفضة) (فلس)

يتم احتساب ربحية/(خسارة) السهم عن طريق قسمة صافي ربح/(خسارة) الفترة الخاصة بمالكي الشركة الأم على المتوسط المرجح لعدد الأسهم العادية القائمة خلال الفترة مطروحا منها المتوسط المرجح لعدد أسهم الخزينة القائمة خلال الفترة. إن ربحية/(خسارة) السهم الأساسية والمخفضة متطابقة بسبب عدم وجود أدوات مخفضة قائمة.

الستة أشهر المنتهية في 29 فبراير		الثلاثة أشهر المنتهية في 29 فبراير		صافي ربح/(خسارة) الفترة المتوسط المرجح لعدد الأسهم العادية القائمة ربحية/(خسارة) السهم العائدة لمالكي الشركة الأم (الأساسية والمخفضة) (فلس)
2023	2024	2023	2024	
(230,116)	564,534	22,260	458,864	
223,601,078	224,391,339	223,601,078	225,190,381	
(1.03)	2.52	0.10	2.04	

شركة يونيكاب للاستثمار والتمويل ش.م.ك.ع.  
وشركاتها التابعة  
دولة الكويت

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة لفترة الستة أشهر المنتهية في 29 فبراير 2024  
(غير مدقق)

"جميع المبالغ بالدينار الكويتي ما لم يذكر غير ذلك"

12- معلومات مالية حسب القطاعات

لأغراض تقارير الإدارة، تنتظم المجموعة في أربع قطاعات أعمال رئيسية. فيما يلي الأنشطة والخدمات الرئيسية التي تتم ضمن هذه القطاعات:

- التمويل: تقديم مجموعة من القروض التجارية والشخصية إلى العملاء.
- الاستثمار: إدارة استثمارات مباشرة واستثمارات في شركات تابعة وشركات زميلة.
- العقارات: إدارة وتطوير والمتاجرة في العقارات المملوكة للمجموعة.
- التعليم: تشغيل وإدارة المدارس.

يعرض الجدول التالي معلومات عن إيرادات ونتائج وموجودات القطاعات فيما يتعلق بقطاعات الأعمال التشغيلية لدى المجموعة:

فترة الستة أشهر المنتهية في 29 فبراير 2024				
التمويل	الاستثمار	العقارات	التعليم	الإجمالي
61,468	20,489	249,252	4,275,902	4,607,111
(397,805)	(166,637)	(238,656)	(2,889,701)	(3,692,799)
(336,337)	(146,148)	10,596	1,386,201	914,312
				594,890
				(879,347)
				629,855

إيرادات القطاع  
مصرفات القطاع  
نتائج القطاع  
إيرادات غير موزعة  
مصرفات غير موزعة  
صافي ربح الفترة

كما في 29 فبراير 2024				
التمويل	الاستثمار	العقارات	التعليم	الإجمالي
5,541,729	1,470,733	22,785,917	25,472,956	55,271,335
6,076,333	-	12,259,589	13,196,955	31,532,877

إجمالي الموجودات  
إجمالي المطلوبات

(مدققة) كما في 31 أغسطس 2023				
التمويل	الاستثمار	العقارات	التعليم	الإجمالي
6,390,069	2,067,213	22,786,468	26,035,823	57,279,573
6,903,265	-	12,601,789	14,750,957	34,256,011

إجمالي الموجودات  
إجمالي المطلوبات

فترة الستة أشهر المنتهية في 28 فبراير 2023				
التمويل	الاستثمار	العقارات	التعليم	الإجمالي
16,802	31,203	430,374	3,733,702	4,212,081
(464,847)	(251,354)	(56,181)	(2,701,466)	(3,473,848)
(448,045)	(220,151)	374,193	1,032,236	738,233
				(1,098,351)
				(360,118)

إيرادات القطاع  
مصرفات القطاع  
نتائج القطاع  
مصرفات غير موزعة  
صافي خسارة الفترة

كما في 28 فبراير 2023				
التمويل	الاستثمار	العقارات	التعليم	الإجمالي
3,484,927	2,626,005	27,226,671	25,629,863	58,967,466
6,437,636	-	13,929,134	14,601,645	34,968,415

إجمالي الموجودات  
إجمالي المطلوبات

شركة يونيكاب للاستثمار والتمويل ش.م.ك.ع.  
وشركاتها التابعة  
دولة الكويت

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة لفترة الستة أشهر المنتهية في 29 فبراير 2024  
(غير مدقق)

"جميع المبالغ بالدينار الكويتي ما لم يذكر غير ذلك"

13- تحليل استحقاق الموجودات والمطلوبات

فيما يلي تحليل استحقاق الموجودات:

كما في 29 فبراير 2024			
المجموع	من 1-5 سنوات	خلال سنة	
5,541,729	-	5,541,729	نقد وودائع قصيرة الأجل
1,782,512	514,832	1,267,680	مدينون وأرصدة مدينة أخرى
901,370	775,355	126,015	قروض وسلفيات
11,606,555	-	11,606,555	عقارات للمتاجرة
569,354	-	569,354	مخزون
7,793,000	-	7,793,000	عقار قيد التطوير
3,386,362	3,386,362	-	عقارات استثمارية
7,073,271	7,073,271	-	موجودات حق استخدام
16,617,182	16,617,182	-	ممتلكات ومعدات
<b>55,271,335</b>	<b>28,367,002</b>	<b>26,904,333</b>	
(مدققة)			
كما في 31 أغسطس 2023			
المجموع	من 1-5 سنوات	خلال سنة	
6,390,069	-	6,390,069	نقد وودائع قصيرة الأجل
1,805,485	490,251	1,315,234	مدينون وأرصدة مدينة أخرى
1,303,087	1,184,387	118,700	قروض وسلف
11,606,555	-	11,606,555	عقارات للمتاجرة
573,226	-	573,226	مخزون
7,793,000	-	7,793,000	عقار قيد التطوير
3,386,913	3,386,913	-	عقارات استثمارية
190,892	-	190,892	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة
7,396,033	7,396,033	-	موجودات حق استخدام
16,834,313	16,834,313	-	ممتلكات ومعدات
<b>57,279,573</b>	<b>29,291,897</b>	<b>27,987,676</b>	
كما في 28 فبراير 2023			
المجموع	من 1-5 سنوات	خلال سنة	
884,927	-	884,927	نقد وودائع قصيرة الأجل
2,600,000	-	2,600,000	ودائع لدى البنوك
1,174,566	479,457	695,109	مدينون وأرصدة مدينة أخرى
1,318,825	1,207,053	111,772	قروض وسلفيات
14,737,364	-	14,737,364	عقارات للمتاجرة
516,150	-	516,150	مخزون
7,876,000	-	7,876,000	عقار قيد التطوير
4,613,307	4,613,307	-	عقارات استثمارية
791,030	-	791,030	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة
7,729,078	7,729,078	-	موجودات حق استخدام
16,726,219	16,726,219	-	ممتلكات ومعدات
<b>58,967,466</b>	<b>30,755,114</b>	<b>28,212,352</b>	

شركة يونيكاب للاستثمار والتمويل ش.م.ك.ع.  
وشركاتها التابعة  
دولة الكويت

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة لفترة الستة أشهر المنتهية في 29 فبراير 2024  
(غير مدقق)

"جميع المبالغ بالدينار الكويتي ما لم يذكر غير ذلك"

فيما يلي تحليل استحقاق المطلوبات:

كما في 29 فبراير 2024			
المجموع	من 1-5 سنوات	خلال سنة	
5,907,439	4,421,915	1,485,524	دائنون وأرصدة دائنة أخرى
14,669,237	14,669,237	-	مرايحات دائنة
524,200	479,800	44,400	دائنو اجارة
7,309,388	6,554,303	755,085	التزامات عقود إيجار
3,122,613	3,122,613	-	سندات
<b>31,532,877</b>	<b>29,247,868</b>	<b>2,285,009</b>	

كما في 31 أغسطس 2023 (مدققة)			
المجموع	من 1-5 سنوات	خلال سنة	
7,561,303	5,194,422	2,366,881	دائنون وأرصدة دائنة أخرى
15,069,237	14,669,237	400,000	مرايحات دائنة
546,400	-	546,400	دائنو اجارة
7,956,458	7,201,373	755,085	التزامات عقود الإيجار
3,122,613	3,122,613	-	سندات
<b>34,256,011</b>	<b>30,187,645</b>	<b>4,068,366</b>	

كما في 28 فبراير 2023			
المجموع	من 1-5 سنوات	خلال سنة	
6,630,055	5,181,131	1,448,924	دائنون وأرصدة دائنة أخرى
16,686,792	14,011,682	2,675,110	مرايحات دائنة
579,700	535,300	44,400	دائنو اجارة
7,949,255	7,194,170	755,085	التزامات عقود إيجار
3,122,613	3,122,613	-	سندات
<b>34,968,415</b>	<b>30,044,896</b>	<b>4,923,519</b>	

#### 14- قياس القيمة العادلة

تستخدم المجموعة الجدول الهرمي التالي لتحديد القيمة العادلة للموجودات والمطلوبات المقاسة بالقيمة العادلة في بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع، حيث يقوم التسلسل الهرمي بتصنيف الموجودات والمطلوبات الى ثلاثة مستويات استنادا الى أهمية المدخلات المستخدمة في قياس القيمة العادلة للموجودات والمطلوبات.

فيما يلي مستويات التسلسل الهرمي للقيمة العادلة:

- مستوى 1: اسعار مدرجة (غير معدلة) في أسواق نشطة لموجودات أو مطلوبات مماثلة؛
- مستوى 2: معطيات غير الأسعار المدرجة المتضمنة في مستوى 1 والتي يمكن تتبعها للموجودات أو للمطلوبات سواء بصورة مباشرة (كالأسعار) أو بصورة غير مباشرة (معطيات متعلقة بالأسعار). و
- مستوى 3: معطيات للموجودات والمطلوبات التي لا تستند إلى معلومات سوقية يمكن تتبعها (معطيات غير قابلة للمراقبة).

المستوى الذي تصنف ضمنه الموجودات والمطلوبات يتم تحديده بناء على أدنى مستوى للمعطيات الهامة التي أدت إلى قياس القيمة العادلة.



شركة يونيكاب للاستثمار والتمويل ش.م.ك.ع.  
وشركاتها التابعة  
دولة الكويت

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة لفترة السنة أشهر المنتهية في 29 فبراير 2024  
(غير مدقق)

"جميع المبالغ بالدينار الكويتي ما لم يذكر غير ذلك"

قد تم تصنيف الموجودات المقاسة بالقيمة العادلة في بيان المركز المالي المكثف المجمع حسب التسلسل الهرمي المستخدم لقياس القيمة العادلة كما يلي:

كما في 29 فبراير 2024				عقارات استثمارية
الإجمالي	المستوى 3	المستوى 2	المستوى 1	
3,386,362	2,962,569	423,793		
3,386,362	2,962,569	423,793		
(مدققة)				موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة عقارات استثمارية
كما في 31 أغسطس 2023				
الإجمالي	المستوى 3	المستوى 2	المستوى 1	
190,892	-	-	190,892	
3,386,913	2,962,569	424,344	-	
3,577,805	2,962,569	424,344	190,892	
كما في 28 فبراير 2023				موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة عقارات استثمارية
الإجمالي	المستوى 3	المستوى 2	المستوى 1	
791,030	-	-	791,030	
4,613,307	4,613,307	-	-	
5,404,337	4,613,307	-	791,030	

#### 15- الجمعية العمومية السنوية

بتاريخ 25 يناير 2024 انعقدت الجمعية العمومية السنوية للشركة الأم وتمت الموافقة على الأمور التالية:

- البيانات المالية المجمعة عن السنة المالية المنتهية في 31 أغسطس 2023.
- عدم توزيع مكافأة لأعضاء مجلس الإدارة عن السنة المالية المنتهية في 31 أغسطس 2023.
- عدم توزيع أرباح عن السنة المالية المنتهية في 31 أغسطس 2023.

#### 16- أمور قانونية

يوجد عدة دعاوى قضائية مرفوعة من/ضد المجموعة وما زالت منظورة أمام القضاء ولم يصدر بها أحكام نهائية، ومن أهم الأحكام الصادرة خلال السنة المنتهية في 31 أغسطس 2023 والفترة الحالية ما يلي:

- بتاريخ 30 يناير 2023، صدر حكم ابتدائي من المحكمة الكلية في نزاع قضائي حول عقد مشاركة في عقار استثماري بإلزام الشركة الأم بأن تؤدي لأحد الأطراف مبلغ 2,921,693 دينار كويتي. تم الطعن على هذا الحكم من قبل طرفي الدعوى القضائية أمام محكمة الاستئناف بتاريخ 14 يونيو 2023 صدر حكم استئناف بتأييد الحكم المستأنف. وبناء عليه، قام المدعي بالبداية في إجراءات الحجز التنفيذي وتم الحجز على مبالغ لدى الغير ضمن المدينون والأرصدة المدينة الأخرى وموجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة وأسهم تمثل استثمار الشركة الأم في شركة زميلة وأسهم خزينة. وقد قامت المجموعة بالطعن على الحكم أمام محكمة التمييز وتقدمت بطلب وقف نفاذ الحكم المشار إليه أعلاه، وبتاريخ 24 يناير 2024 حكمت محكمة التمييز بوقف تنفيذ الحكم المطعون فيه لحين الفصل في الطعن وقد تحددت أولى جلسات محكمة التمييز بتاريخ 6 أكتوبر 2024. قامت إدارة المجموعة بتسجيل المخصص اللازم مقابل هذه القضية.

شركة يونيكاب للاستثمار والتمويل ش.م.ك.ع.  
وشركاتها التابعة  
دولة الكويت

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة لفترة الستة أشهر المنتهية في 29 فبراير 2024  
(غير مدقق)

"جميع المبالغ بالدينار الكويتي ما لم يذكر غير ذلك"

- بتاريخ 29 نوفمبر 2023، صدر حكم ابتدائي من المحكمة الكلية ضد إحدى الشركات التابعة بفسخ عقد بيع عقار قد باعته الشركة التابعة لطرف خارجي "المشتري" خلال سنة 2007 والذي تم شراؤه من بنك محلي "البنك"، والزام الشركة التابعة بأن تؤدي للمشتري مبلغ 1,200,000 دينار كويتي. تم الطعن على هذا الحكم من قبل الشركة التابعة أمام محكمة الاستئناف وقد تحددت أولى جلسات محكمة الاستئناف بتاريخ 3 مارس 2024 والتي تم تأجيلها لتاريخ 28 أبريل 2024 لتبادل الاطلاع، كما قامت الشركة التابعة برفع دعوى فرعية ضد البنك وطرف آخر مطالبة بأن يؤدي بالتضامن ما قد يقضى به ضدها من مبالغ في الدعوى الأصلية.

تري الإدارة والمستشار القانوني ان هناك حالة من عدم التيقن فيما يتعلق بالدعوى ولا يمكن تحديد النتيجة النهائية للدعوى في الوقت الحالي وان الحكم صادر من أول درجة وتم الطعن عليه. لذلك لم يتم تسجيل أي مخصص مقابل هذه القضية في الوقت الحالي.

- بتاريخ 9 يناير 2024 صدر حكم استئناف ضد إحدى الشركات التابعة وذلك ببطلان رهن عقار كان قد تم تقديمه سابقا كضمان مقابل قرض حصل عليه أحد العملاء من الشركة الأم، وقد قامت الشركة الأم بتكوين مخصص خسائر انتمائية متوقعة بمبلغ 407,796 دينار كويتي لتغطية المبلغ المتبقي من القرض وفقا لتعليمات بنك الكويت المركزي.

- بتاريخ 29 فبراير 2024 صدر حكم تمييز ضد إحدى الشركات التابعة بأن تؤدي لأحد الأطراف مبلغ 589,320 دينار كويتي بالإضافة إلى الفوائد القانونية حتى تمام السداد. لا يوجد أثر مالي على البيانات المالية للمجموعة حيث إن المبلغ بالفعل ضمن الأرصدة الدائنة الأخرى وقد تم سداؤه خلال الفترة اللاحقة.