

تقرير الإدارة عن النتائج المالية للمؤسسة الوطنية للسياحة والفنادق ("المؤسسة")
عن الفترة من 01/يناير/2025 إلى 30/يونيو/2025 (الربع الثاني من السنة المالية 2025)

في 06 يناير 2025، أكملت المؤسسة الوطنية للسياحة والفنادق الاستحواذ على كامل حصة الشركات التابعة لشركة ألفا ظبي القابضة ش.م.ع وهي شركة ألفا ظبي للضيافة القابضة ذ.م.م ("ADHH") وشركة مربان انبرجي ليمتد في الشركات التالية:

1. شركة ألفا ظبي للضيافة ليمتد ADH Hospitality RSC Ltd ؛
2. شركة مربان بي في أي القابضة Murban (BVI) Holding Inc.؛
3. شركة هيل فيو ريزورت (سيشل) ليمتد Hill View Resort (Seychelles) Limited (يُشار إليها مجتمعة باسم "الشركات المستهدفة").

مقابل إصدار 1,277,907,257 سهمًا جديدًا في رأس مال المؤسسة الوطنية للسياحة والفنادق لصالح شركة ألفا ظبي للضيافة القابضة ذ.م.م ADHH. ونتيجةً لهذه الصفقة حصلت شركة ألفا ظبي للضيافة القابضة ذ.م.م ADHH على حصة 58.70% في المؤسسة الوطنية للسياحة والفنادق .

تتضمن معايير المحاسبة تحديد الجهة المُستحوذَة المحاسبية باعتبارها الجهة التي تسيطر على الشركة المُستحوذ عليها، وفي بعض الحالات قد لا تكون الجهة المُستحوذَة المحاسبية هي نفسها الجهة المُستحوذَة القانونية. تُقدّم معايير المحاسبة ذات الصلة إرشادات بشأن الاعتبارات ذات الصلة بتحديد المُستحوذ، ووفقًا للمعيار، عادةً ما يكون المُستحوذ هو الكيان المُدمج الذي يكون حجمه النسبي أكبر بكثير من حجم الكيانات المُدمجة الأخرى. في هذه الصفقة، حُدّدت الشركات المستهدفة على أنها المُستحوذ المحاسبي (أو المُستحوذ عليه القانوني) نظرًا لحجمها النسبي ضمن الكيانات المُدمجة، وحُدّدت المؤسسة الوطنية للسياحة والفنادق على أنها المُستحوذ عليه المحاسبي (أو المُستحوذ القانوني) مما أدى إلى استحواذ عكسي.

استُخدمت مبادئ الاستحواذ العكسي لتعكس إستحواذ الشركات المستهدفة على المؤسسة الوطنية للسياحة والفنادق اعتبارًا من 6 يناير 2025. ونتيجةً لذلك فإن المعلومات المعروضة في البيانات المالية الموحدة المُختصرة في الفترة المُقارنة والفترة السابقة للاستحواذ كانت معلومات المُستحوذ المحاسبي أي الشركات المستهدفة وليست المؤسسة الوطنية للسياحة والفنادق المُستحوذ القانوني. وبالتالي، تُعدّ البيانات المالية الموحدة استمرارًا للبيانات المالية للشركات المستهدفة (المُستحوذ المحاسبي)، كما أن البيانات المُقارنة في هذه البيانات المالية الموحدة هي أيضًا بيانات الشركات المستهدفة.

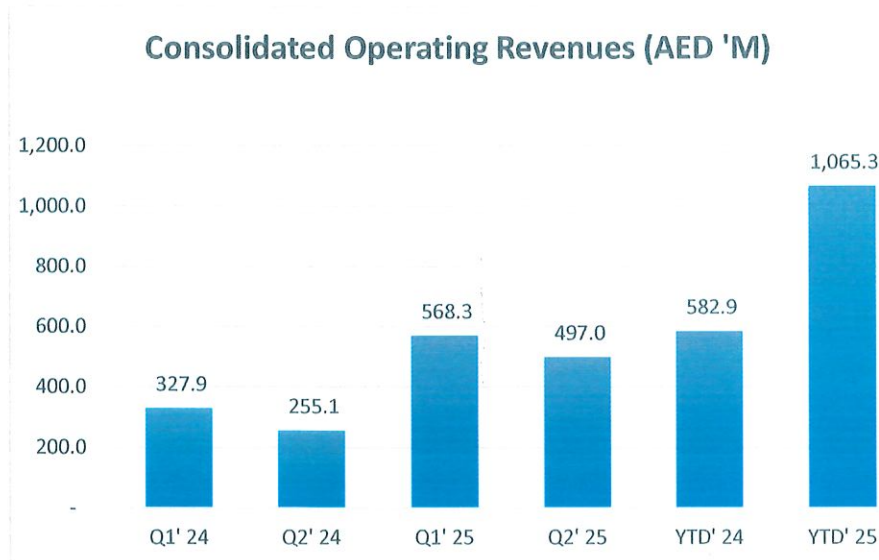


المؤسسة الوطنية للسياحة والفنادق
National Corporation for Tourism and Hotels

ص.ب ٦٩٤٢، أبو ظبي، إ.ع.م.
هـ ٩٩٩٩ ٢٤٠٩ +٩٧١ ف ٩٩٩٠ ٢٤٠٩ +٩٧١
PO Box 6942, Abu Dhabi, UAE
T. +971 2 409 9999 F. +971 2 409 9990
E. info@ncth.ae W. www.ncth.com

1. الإيرادات:

بلغت الإيرادات الإجمالية للمؤسسة عن فترة الستة أشهر المنتهية في 30/يونيو/2025 (الربع الثاني) حوالي 1,065.29 مليون درهم مقارنة مع حوالي 582.95 مليون درهم لنفس الفترة من العام السابق 2024.



2. تكاليف التشغيل المباشرة ، باستثناء الإهلاك :

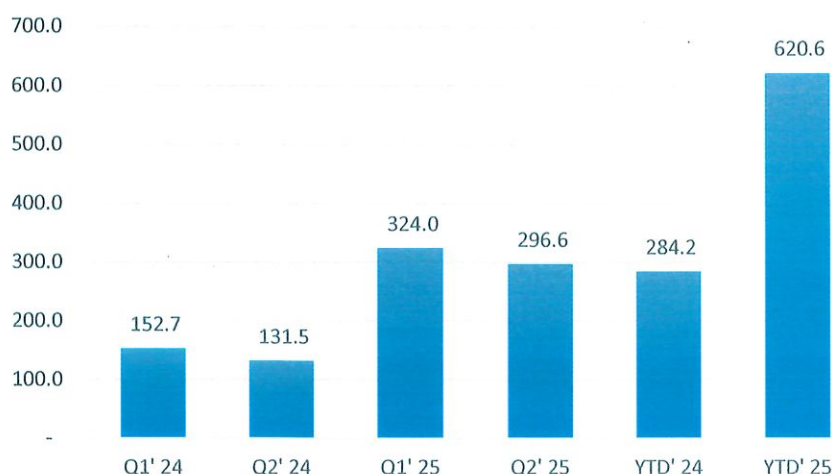
ارتفعت المصروفات التشغيلية المباشرة قبل الإهلاك من 284.25 مليون درهم في العام الماضي إلى 620.60 مليون درهم العام الحالي 2025 .



المؤسسة الوطنية للسياحة والفنادق
National Corporation for Tourism and Hotels

ص.ب. ٦٩٤٢، أبوظبي، إ.ع.م.
هـ-٩٩٩٩ ٢٤٠٩ ٩٩٩٠ ف +٩٧١ ٢٤٠٩ ٩٩٩٠
PO Box 6942, Abu Dhabi, UAE
T. +971 2 409 9999 F. +971 2 409 9990
E. info@ncth.ae W. www.ncth.com

Consolidated Direct Operating Expenses, Excluding Depreciation (AED 'M)



3. الأرباح قبل خصم تكاليف التمويل، والضرائب والإهلاك (EBITDA)

خلال فترة الربع الثاني من السنة المالية 2025 ، ارتفعت الأرباح قبل خصم تكاليف التمويل والضرائب والإهلاك (EBITDA) من حوالي 171.12 مليون درهم العام الماضي الى حوالي 455.06 مليون درهم هذا العام .

Earnings Before Finance Costs, Taxes and Depreciation (EBITDA) (AED 'M)



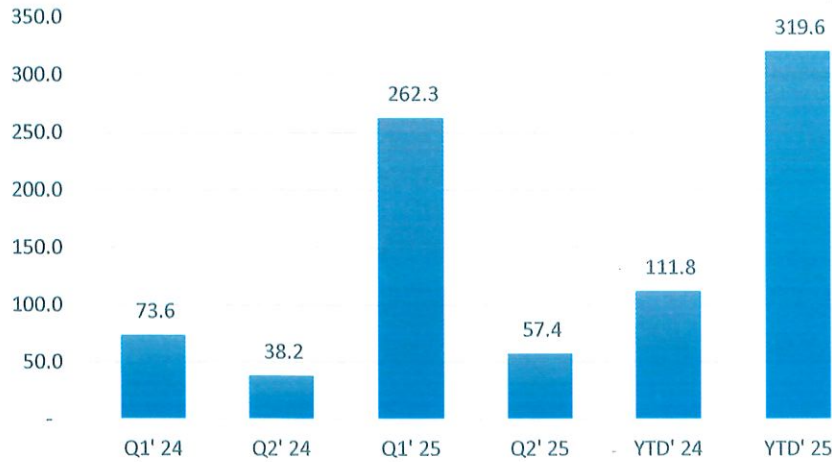
المؤسسة الوطنية للسياحة والفنادق
National Corporation for Tourism and Hotels

ص.ب ٦٩٤٢، أبوظبي، إ.ع.م.
هـ-٩٩٩٩ ٢٤٠٩ +٩٧١ ف-٩٩٩٠ ٢٤٠٩ +٩٧١
PO Box 6942, Abu Dhabi, UAE
T. +971 2 409 9999 F. +971 2 409 9990
E. info@ncth.ae W. www.ncth.com

4. الأرباح الصافية :

بلغ صافي الأرباح للأشهر الستة المنتهية في 30/يونيو/2025 حوالي 319.63 مليون درهم او نسبة 30.00% من الإيرادات ، مقارنة مع 111.76 مليون درهم او نسبة 19.17% من الإيرادات لنفس الفترة من العام الماضي 2024 . ويشمل صافي الربح للفترة ربحاً لمرة واحدة One-off gain من صفقة شراء بسعر مخفض بقيمة 178.53 مليون درهم ناتجه عن الاستحواذ العكسي . أما بالنسبة للفترة المنتهية في 30/يونيو/2025 فقد أعلنت المؤسسة عن مصروفات ضريبة الدخل The Income Tax بمبلغ 27.29 مليون درهم مقارنة مع 15.08 مليون درهم في العام الماضي.

Consolidated Net Profit (AED 'M)



المؤسسة الوطنية للسياحة والفنادق
National Corporation for Tourism and Hotels

ص.ب ٦٩٤٢، أبوظبي، إ.ع.م.
هـ-١٤٤٩ ٢٤٠٩ ٩٩٩٩ فـ +٩٧١ ٢٤٠٩ ٩٩٩٩
PO Box 6942, Abu Dhabi, UAE
T. +971 2 409 9999 F. +971 2 409 9990
E. info@ncth.ae W. www.ncth.com

للفترة المنتهية في 30/يونيو		
2024	2025	
AED '000	AED '000	
171,121	455,065	الأرباح قبل خصم تكاليف التمويل والإهلاك وضريبة الدخل
11,796	25,848	تكاليف التمويل
32,479	82,290	مصروفات الإهلاك
15,081	27,294	مصروفات ضريبة الدخل
111,765	319,633	صافي الربح

إرتفعت إيرادات الفوائد خلال فترة الربع الثاني من العام 2025 الى حوالي 11.11 مليون درهم مقارنة مع 5.33 مليون درهم لنفس الفترة من العام الماضي 2024.

إرتفعت إيرادات قسم الفنادق من حوالي 326.03 مليون درهم العام الماضي إلى 527.77 مليون درهم هذا العام ، بينما بلغت أرباح قسم الفنادق خلال الفترة من العام الحالي 2025 قبل ضريبة الدخل (Income Tax) حوالي 133.06 مليون درهم مقارنة مع 101.60 مليون درهم أرباح العام الماضي لنفس الفترة .

سجل قسم البيع بالتجزئة إيرادات للفترة حوالي 28.14 مليون درهم بينما بلغت الأرباح قبل خصم ضريبة الدخل The Income Tax حوالي 5.76 مليون درهم .

بلغت إيرادات قسم التموين والتغذية خلال الفترة حوالي 234.65 مليون درهم ، بينما بلغت أرباح القسم قبل خصم ضريبة الدخل The Income Tax حوالي 31.16 مليون درهم .

إرتفعت إيرادات العقارات الاستثمارية Investment properties والتي تشمل إيرادات الإيجار من العقارات لتصل الى 23.08 مليون درهم هذا العام مقارنة مع 20.83 مليون درهم في العام الماضي، وبلغت الأرباح قبل ضريبة الدخل The Income Tax حوالي 12.02 مليون درهم مقارنة مع 10.04 مليون درهم لنفس الفترة من العام الماضي.



المؤسسة الوطنية للسياحة والفنادق
National Corporation for Tourism and Hotels

ص.ب ٦٩٤٢، أبوظبي، إ.ع.م.
هـ-٩٩٩٩ ٢٤٠٩ +٩٧١ ف-٩٩٩٠ ٢٤٠٩ +٩٧١
PO Box 6942, Abu Dhabi, UAE
T. +971 2 409 9999 F. +971 2 409 9990
E. info@ncth.ae W. www.ncth.com

ارتفعت إيرادات الخدمات الأخرى والتي تشمل إدارة المرافق وخدمات التنظيف وتجارة المواد الغذائية الطازجة بمقدار 19.52 مليون درهم أو بنسبة 8.03% مقارنة بالعام الماضي ، ومع ذلك انخفضت الأرباح قبل ضريبة الدخل The Income Tax بمقدار 6.01 مليون درهم مقارنة بالعام الماضي نتيجة ارتفاع تكاليف التشغيل خلال هذه الفترة.

الآخرى	العقارات الإستثمارية	قسم التغذية والخدمات	قسم البيع بالتجزئة	قسم الفنادق	
AED '000	AED '000	AED '000	AED '000	AED '000	الستة أشهر من السنة المالية المنتهية في 30/يونيو/2025
262,659	23,079	234,647	28,141	527,772	الإيرادات
14,445	12,019	31,163	5,759	133,057	الأرباح قبل ضريبة الدخل
5.50%	52.08%	13.28%	20.46%	25.21%	نسبة الأرباح قبل ضريبة الدخل

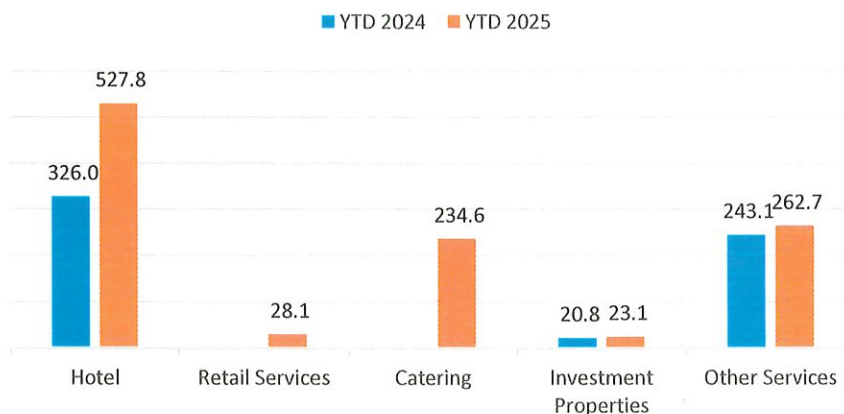
الآخرى	العقارات الإستثمارية	قسم التغذية والخدمات	قسم البيع بالتجزئة	قسم الفنادق	
AED '000	AED '000	AED '000	AED '000	AED '000	الستة أشهر من السنة المالية المنتهية في 30/يونيو/2024
243,144	20,831	-	-	326,029	الإيرادات
20,456	10,038	-	-	101,603	الأرباح قبل ضريبة الدخل
8.41%	48.19%	-	-	31.16%	نسبة الأرباح قبل ضريبة الدخل



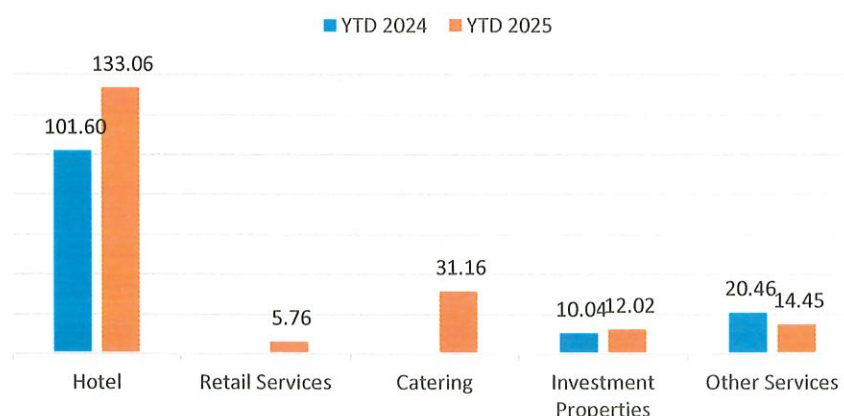
المؤسسة الوطنية للسياحة والفنادق
National Corporation for Tourism and Hotels

ص.ب. ٦٩٤٢، أبوظبي، إ.ع.م.
هـ- ١٤٤٩ ٢٤٠٩ ٩٩٩٩ فـ +٩٧١ ٢٤٠٩ ٩٩٩٩
PO Box 6942, Abu Dhabi, UAE
T. +971 2 409 9999 F. +971 2 409 9990
E. info@ncth.ae W. www.ncth.com

Consolidated Operating Revenues Segment Analysis (AED 'M)



Consolidated Profit Before Income Tax Segment Analysis (AED 'M)

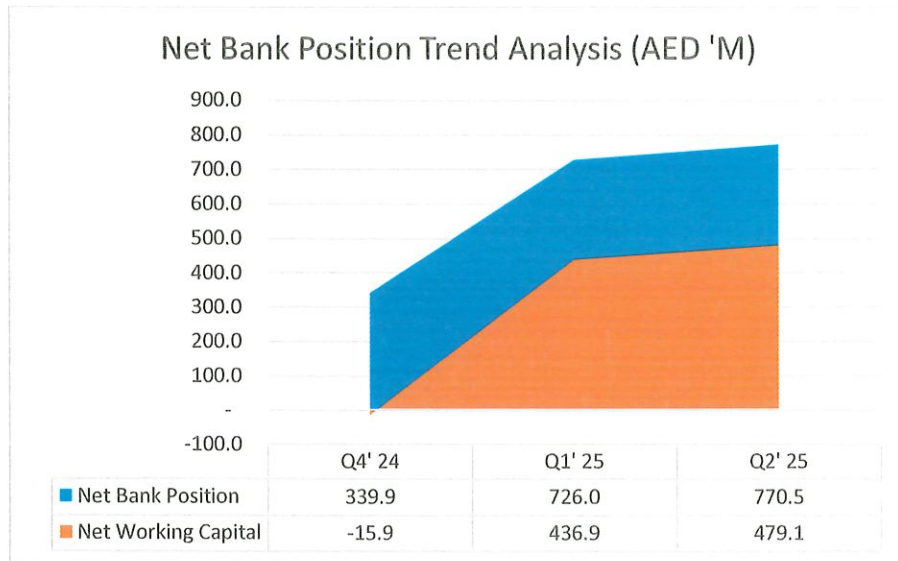


المؤسسة الوطنية للسياحة والفنادق
National Corporation for Tourism and Hotels

ص.ب. ٦٩٤٢، أبوظبي، إ.ع.م.
هــ ١٤٤٩ ٢٤٠٩ ٩٩٩٩ فـ ٩٧١ ٢٤٠٩ ٩٩٩٩
PO Box 6942, Abu Dhabi, UAE
T. +971 2 409 9999 F. +971 2 409 9990
E. info@ncth.ae W. www.ncth.com

5. النقد والودائع قصيرة الأجل :

بعد سداد قسط البنك (صافي قروض الاقتراض المستلمة) والفوائد للفترة بمبلغ حوالي 47.83 مليون درهم ، إرتفع رصيد المؤسسة النقدي وارصدها لدى البنوك في 30/يونيو/2025 الى حوالي 770.52 مليون درهم من حوالي 339.91 مليون درهم كما في 31/ديسمبر/2024 .



6. الألتزامات الرأسمالية :

بلغت النفقات الرأسمالية المصحح بها في الميزانية العمومية ولم يتم تمويلها بعد مبلغ 24.2 مليون درهم .



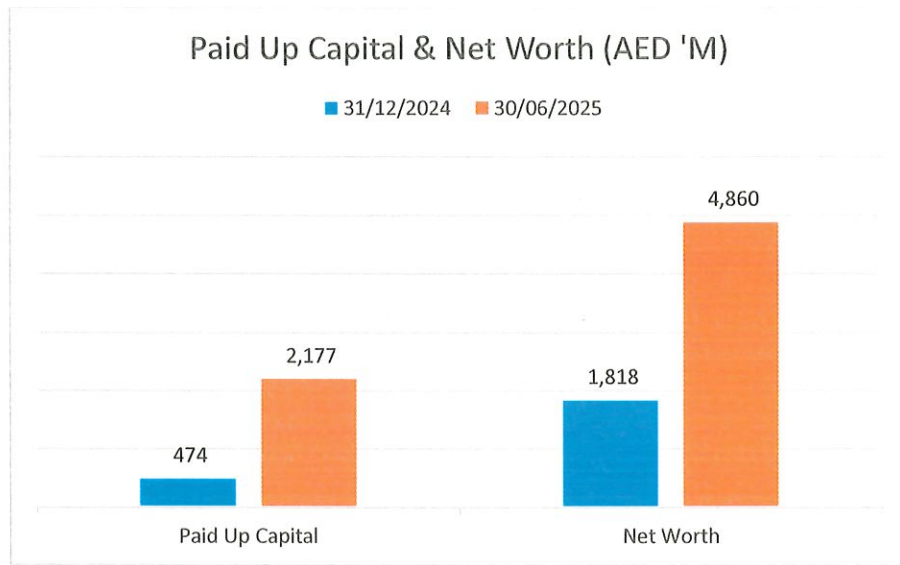
المؤسسة الوطنية للسياحة والفنادق
National Corporation for Tourism and Hotels

ص.ب. ٦٩٤٢، أبوظبي، إ.ع.م.
هـ- ١٤٤٩ ٢ ٤٠٩ ٩٩٩٠ فـ +٩٧١ ٢ ٤٠٩ ٩٩٩٩
PO Box 6942, Abu Dhabi, UAE
T. +971 2 409 9999 F. +971 2 409 9990
E. info@ncth.ae W. www.ncth.com

7. مصادر رأس المال ووضع السيولة :

بلغ رأس المال المدفوع 2.18 مليار درهم بقيمة صافي ثروة Net worth قدرها 4.86 مليار درهم ، وبلغ إجمالي الأصول 6.44

مليار درهم.



موجز العناصر الرئيسية في البيانات المالية المرحلية

الميزانية العمومية :

البيان	كما في 2025/06/30	كما في 2024/12/31
	AED '000	AED '000
مجموع الأصول غير متداولة	4,997,994	2,513,419
مجموع الأصول المتداولة	1,441,070	753,313
مجموع المطلوبات المتداولة	961,989	769,258
مجموع المطلوبات غير المتداولة	616,650	679,280
مجموع حقوق الملكية	4,860,425	1,818,194



المؤسسة الوطنية للسياحة والفنادق
National Corporation for Tourism and Hotels

ص.ب ٦٩٤٢، أبوظبي، إ.ع.م.
هـ- ١٤٤٩ ٢٤٠٩ ٩٩٩٠ فـ +٩٧١ ٢ ٤٠٩ ٩٩٩٠
PO Box 6942, Abu Dhabi, UAE
T. +971 2 409 9999 F. +971 2 409 9990
E. info@ncth.ae W. www.ncth.com

بيان الدخل :

البيان		لفترة الستة أشهر المنتهية في
		2024/06/30
		2025/06/30
		AED '000
		AED '000
إجمالي الإيرادات	582,946	1,065,294
إجمالي الأرباح التشغيلية	266,998	375,507
صافي الأرباح للفترة قبل ضريبة الدخل	126,846	346,927
مصروفات ضريبة الدخل	(15,081)	(27,294)
صافي الأرباح للفترة	111,765	319,633
ربحية السهم	0.09	0.15

ولكم جزيل الشكر والتقدير،،،



مصطفى صقر
نائب الرئيس - الضيافة



المؤسسة الوطنية للسياحة والفنادق
National Corporation for Tourism and Hotels

ص.ب. ٦٩٤٢، أبوظبي، إ.ع.م.
هـ-١٤٤٩ ٢٤٠٩ ٩٩٩٩ ف +٩٧١ ٢٤٠٩ ٩٩٩٩
PO Box 6942, Abu Dhabi, UAE
T. +971 2 409 9999 F. +971 2 409 9990
E. info@ncth.ae W. www.ncth.com