تقرير مجلس الإدارة حول أعمال الشركة وتقرير المراجعة والمعلومات المالية الموجزة الموحدة المرحلية

لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥

عنوان العمل الرئيسي: شركة الوثبة الوطنية للتأمين ش.م.ع ص. ب. ٤٥١٥٤ أبوظبي الإمارات العربية المتحدة

التصنيف: قابل للمشاركة

شركة الوثبة الوطنية للتأمين ش.م.ع

تقرير مجلس الإدارة حول أعمال الشركة وتقرير المراجعة والمعلومات المالية الموجزة الموحدة المرحلية لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥.

•	تقرير مجلس الإدارة حول أعمال الشركة
*	تقديد المداحجة حداء المعادمات المائية المدحزة المدحدة المدحلية

الصفحات

بيان المركز المالي الموجز الموحد المرحلي

بيان الأرباح أو الخسائر الموجز الموحد المرحلي

بيان الأرباح أو الخسائر والدخل الشامل الآخر الموجز الموحد المرحلي

بيان التغيرات في حقوق الملكية للمساهمين الموجز الموحد المرحلي

بيان التدفقات النقدية الموجز الموحد المرحلي

إيضاحات حول المعلومات المالية الموجزة الموحدة المرحلية



تقربر مجلس الإدارة عن أعمال الشركة للفترة المنتهية في (30/2025)

يطيب لمجلس إدارة شركة الوثبة الوطنية للتأمين أن يقدم تقريره عن أعمال ونشاطات الشركة لفترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2025، إلى جانب البيانات المالية المرفقة به.

وبسعدنا أن نعلن أن الشركة قد حققت إيرادات تأمين قياسية بلغت 555 مليون درهم لفترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2025، أي أكثر من ضعف الإيرادات المسجلة خلال نفس الفترة من عام 2024، ويعكس هذا النمو الاستثنائي التنفيذ الفعال لمبادراتنا الاستراتيجية وتعزيز قدرات الاكتتاب وثقة السوق المستمرة في حلولنا التأمينية

تمثل فترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2025 تحولاً كبيراً في عمليات التأمين الأساسية لدينا، حيث سجلت الشركة صافي أرباح من خدمات التأمين بلغت 17.4 مليون درهم، مقارنة بخسارة بلغت 7 ملايين درهم خلال نفس الفترة من عام 2024، ويعود هذا التحسن نتيجة مباشرة لعملية اختيار المخاطر المحسنة واستراتيجية التسعير المنضبطة ومحفظة الاكتتاب القوبة.

وكان الأداء المالي العام للفترة قوماً بنفس القدر، حيث سجلت الشركة صافي ارباح قبل الضرببة بلغت 75 مليون درهم إماراتي، مما يعد تحولاً كبيراً من خسارة بلغت 79 مليون درهم إماراتي في الفترة ذاتها من العام السابق، وقد جاء هذا التحول في المقام الاول مدفوعاً بشكل أساسي بالحركة الإيجابية في الأسواق الاستثمارية، مما يعكس الأهمية المستمرة للإدارة الاستراتيجية للاستثمارات والكفاءة التشغيلية.

ومع استمرارنا في العمل في مشهد تأميني يتسم بالتطور والتنافسية بشكل متزايد، يظل تركيزنا راسخاً على النمو المستدام وخلق القيمة على المدى الطوبل، وتساهم المبادرات الاستراتيجية المستمرة في التحول الرقمي والتفاعل مع العملاء وتحسين برامج إعادة التأمين في تحقيق نتائج إيجابية وتظل ركائز أساسية لدعم القوة المالية للشركة وتعزيز مرونها التشغيلية.

وختاماً، يغتنم مجلس الإدارة هذه المناسبة للتوجه بأسمى آيات الشكر والعرفان إلى حضرة صاحب السمو الشيخ/محمد بن زايد بن سلطان آل نهيان – رئيس دولة الإمارات العربية المتحدة حاكم أبوظبي– وصاحب السمو الشيخ/ محمد بن راشد آل مكتوم - نائب رئيس الدولة رئيس مجلس الوزراء حاكم دبي وإلى سمو الشيخ خالد بن محمد بن زايد آل نهيان، ولي عهد أبوظبي ، وإلى جميع حكام الإمارات على رعايتهم ودعمهم لمسيرة هذا البلد وكافة مؤسساته الاقتصادية بما فيها شركة الوثبة الوطنية للتأمين.

كما يود مجلس الإدارة أن يعرب عن خالص تقديره وامتنانه لجميع مساهمي الشركة وعملائها على ثقتهم ودعمهم المستمر، ولجميع موظفي الشركة على تفانيهم ومساهمتهم في أداء الشركة خلال الفترة الماضية.

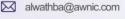
> الشيخ سيف بن محمد بن بطي آل حامد رئيس مجلس الإدارة

AL WATHBA NATIONAL INSURANCE COMPANY P.J.S.C













تقرير المراجعة حول المعلومات المالية الموجزة الموحدة المرحلية إلى السادة أعضاء مجلس إدارة شركة الوثبة الوطنية للتأمين ش.م.ع

قدمة

لقد قمنا بمراجعة بيان المركز المالي الموجز الموحد المرحلي المرفق لشركة الوثبة الوطنية للتأمين ش.م.ع ("الشركة") وشركاتها التابعة (معاً "المجموعة") كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥، والبيانات الموجزة الموحدة المرحلية ذات الصلة للأرباح أو الخسائر والدخل الشامل الأخر لفترتي الثلاثة أشهر والتسعة أشهر المنتهية بذلك أشهر والتنبية في ذلك التاريخ وبيان التغيرات في حقوق الملكية للمساهمين والتدفقات النقدية لفترة التسعة أشهر المنتهية بذلك التاريخ والإيضاحات النفسيرية. إن الإدارة مسؤولة عن إعداد وعرض هذه المعلومات المالية الموجزة المرحلية وفقاً للمعيار المحاسبي الدولي رقم ٢٤ - "التقارير المالية الموجزة المرحلية". وتتمثل مسؤوليتنا في إبداء استنتاج حول هذه المعلومات المالية الموجزة الموحدة المرحلية بناءً على عملية المراجعة التي قمنا بها.

نطاق المراجعة

لقد أجرينا مراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي لتكليفات المراجعة رقم ٢٤١٠ المراجعة المعلومات المالية المرحلية المنفذة من قبل مدقق الحسابات المسؤولين للمنشأة". تنطوي عملية مراجعة المعلومات المالية الموجزة الموحدة المرحلية على توجيه الاستفسارات في المقام الأول إلى الموظفين المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية وكذلك تطبيق الإجراءات التحليلية وإجراءات المراجعة الأخرى. إن نطاق عملية المراجعة يعتبر في الأساس نطاقاً محدوداً مقارنة بنطاق عملية التدقيق المنجزة وفقاً لمعايير التدقيق الدولية، وبالتالي فإن نطاق عملية المراجعة لا يمكننا من الحصول على تأكيد بأننا سوف نكون على دراية بكافة الأمور الهامة التي قد يتم تحديدها خلال عملية التدقيق. وبناءً على ذلك، فإننا لا نبدي رأياً تدقيقياً.

الاستنتاج

استناداً إلى مراجعتنا، لم يلفت انتباهنا ما يجعلنا نعتقد بأن المعلومات المالية الموجزة الموحدة المرحلية المرفقة لم يتم إعدادها، من كافة النواحي الجوهرية، وفقاً للمعيار المحاسبي الدولي رقم ٣٤.

برایس ووتر هاوس کوبرز شراکة محدودة - أبوظبي ۱۳ نوفمبر ۲۰۲۵



شيرين حسين صقر سجل مدققي الحسابات المشتغلين رقم: ٥٩١٥ المكان: أبوظبي، الإمارات العربية المتحدة

شركة الوثبة الوطنية للتأمين ش.م.ع بيان المركز المالي الموجز الموحد المرحلي كما في

۳۱ دیسمبر	۳۰ سبتمبر		
7.75	7.70	إيضاح	
(مدققة)	(غیر مدققة)		
ألف در هم	ألف درهم		
			الموجودات
7,077	7,750		ممتلكات ومعدات
187,079	1 £ 9 , 9 . 7	77	استثمار في شركات زميلة
017,710	,	17,07	استثمارات عقارية
17,177	17,710	٦	موجودات مالية بالتكلفة المطفأة
127,057	17.,750	٧	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر
788,779	7 £ • ,7 7 7	٨	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة
٦,٠٠٠	7,	٩	ودائع نظامية
775,757	Y . 9 , V £ .	7-19	موجودات عقود إعادة التأمين
٧,٦٠٣	9, 19	١.	مبالغ مدفوعة مقدماً وذمم مدينة أخرى
٣,٩.٢	٤,٠٥٥	٩	ودائع لأجل
٧٨,١٦١	1.7,. £ ٢	٩	نقد وما في حكمه
١,٩٢٠,٨٧٨	1,907,07		مجموع الموجودات
			حقوق الملكية والمطلوبات
.	N 14		حقوق الملكية
۲۰۷,۰۰۰	۲۰۷,۰۰۰	11	رأس المال
1.7,0	1.7,0		احتياطي فانوني
01,70.	01,70.		احتياطي نظامي
۸۸,۷۵۳	۸۸,۷۵۳		احتياطي عام
9,575	9,272		احتياطي رأس المال
٣,٢٣٧ ١٤,٤٩٥	٤,٨٥٣		احتياطي مخاطر إعادة التأمين
	(Y,9 A Y)		احتياطي القيمة العادلة
V19,779	V£A,097		أرباح محتجزة
١,١٩٧,٤٧٨	1,7.0,9£1		مجموع حقوق الملكية
			المطلوبيات
1.0,790	177,777	17	٠ـ ـــــــــــــــــــــــــــــــــــ
٦,١٣٨	Y,0AY		مراتى مكافآت نهاية الخدمة للمو ظفين
08.,707	090,.19	1-19	مطلوبات عقود التأمين
١٨,٠٠٣	-	7-19	مطوبات عقود إعادة التأمين مطلوبات عقود إعادة التأمين
۲,٦٨٧	T,.V£	١٨	مطلوبات الضريبة المؤجلة
0.,07.	77,711	١٣	مصاريف مستحقة وذمم دائنة أخرى
٧٢٣,٤٠٠	٧٥١,١١٥		مجموع المطلوبات
1,97.,474	1,907,.07		مجموع حقوق الملكية والمطلوبات

تمت الموافقة على إصدار المعلومات المالية الموجزة الموحدة المرحلية من قبل مجلس الإدارة بتاريخ ١٣ نوفمبر ٢٠٢٥ ووقعها بالنيابة عن المجلس:

مورالی کریشنان رامان بیلای

الإيضاحات المدرجة على الصفحات من ٩ إلى ٤٠ تعتبر جزءاً لا يتجزأ من هذه المعلومات المالية الموجزة الموحدة المرحلية.



بيان الأرباح أو الخسائر الموجز الموحد المرحلي للفترة المنتهية في ٣٠ سبتمبر (غير مدققة)

أشهر المنتهية ١ سبتمبر	•	ة أشهر المنتهية ٣٠ سبتمبر	-		
۱ سبتمبر ۲۰۲۶	<u>کي ۲۰</u>	۳۰ سیتمبر ۲۰۲۶	7.70	إيضاح	
ألف در هم	ألف درهم	ألف در هم	ألف درهم		
۲٥٦,٥٨٣	000,.00	91,117	7.7,779		إيرادات التأمين
(٣٧٧,٣٣٦)	(\$ \$ \$ \$, \$ \$ \$ \$ \$	(1.0,911)	(17.,9£%)	۹۱-۱، ۲۰	مصاريف خدمة التأمين المبالغ القابلة للاستر داد من شركات إعادة التأمين عن
۲٠٦,٣٣٠	185,1.0	٤٥,٣٦٠	٤٦,١٥٩	۲۰،۲_۱۹	المطالبات المتكبدة
(97,555)	((٣٧,٣٥٩)	(٨٦,٦٧٤)	1	تخصيص أقساط إعادة التأمين
(٦,٨٦٧)	17,577	۲۰٥	٤,٩٠٦		نتانج خدمة التأمين
7,777	V97	٧١٩	7 V £	70	إيرادات فوائد من موجودات مالية بالتكلفة المطفأة
-	14,012	-	-	71	التغيرات في القيمة العادلة لاستثمارات عقارية، <i>بالصافي</i>
٤,١٦٤	۳,٦٢٥	1,7٣9	١,٢٠٨		إيرادات من استثمار إت عقارية (إيرادات إيجار)، بالصافي
(٢٦,٢٠٩)	76,.18	11,099	٥٣,٣٨٩	10.15	إيرادات / (خسائر) أخرِى من استثمارات، <i>بالصافي</i>
(1,770)	(٣,£٨١)	(٣٥٣)	(٣·٨ <u>)</u>	70	مصاريف الاستثمار الأخرى
(٢١,٥٣٨)	٧٨,٥٣٤	۲٠,٢٠٤	01,077	70	صافي إيرادات / (خسائر) الاستثمار
(٧,٨٤٢)	(17,779)	(٣,٢٨١)	(۲,۸٦٨)	۲۰،۱-۱۹	مصاريف التمويل من عقود التأمين الصادرة إير ادات / (مصاريف) التمويل من عقود إعادة التأمين
٣,٨٤٠	٧,٩٦٠	۲,۱۳۹	1,977	۹۱-۲، ۲۰	المحتفظ بها
(٤,٠٠٢)	(٤,٢٦٩)	(1,127)	(9 50)		صافي مصاريف تمويل التأمين
(٣٢,٤٠٧)	91,791	19,777	01,071		صافي نتانج التأمين والاستثمار
1,177	1 £ 1	907	1 * V		إيرادات أخرى
(17,117)	(11,711)	$(\Upsilon, \land \cdot \land)$	(^, • ٧ ٢)		مصاريف تشغيلية أخرى
(٦,٢٠٣)	(0,.7.)	(٢,٥٦٣)	(1, ٧٨٤)		تكاليف تمويل أخرى حصة من أرباح كيانات مستثمر فيها محسوبة على أساس
٣,٤٦٨	٦,٤٩٤	٤.٥	٣٧	77,07	حصه من ارب عليات مستمر ليها محسوب على الناس حقوق الملكية
					خسارة إنخفاض في قيمة كيانات مستثمر فيها محسوبة
(٣٣,٠٠٠)			-	70	على أساس حقوق الملكية
(٧٩,١٢٧)	٧٥,٠٥٨	10,700	٤٨,٨٣٢		ربح / (خسارة) الفترة قبل الضريبة
١,٧٨٠	(۲,۷۱۸)	٤٨٧	(1,090)	١٨	إيراد / (مصروف) ضريبة الدخل
(٧٧,٣٤٧)	٧٢,٣٤٠	10,72.	٤٧,٢٣٧		ربح / (خسارة) الفترة
(٠,٣٧)	٠,٣٥	٠,٠٨	٠,٢٣	10	ربحية السهم: ربحية / (خسارة) السهم الواحد (بالدرهم)

الإيضاحات المدرجة على الصفحات من ٩ إلى ٤٠ تعتبر جزءاً لا يتجزأ من هذه المعلومات المالية الموجزة الموحدة المرحلية.

بيان الأرباح أو الخسائر والدخل الشامل الآخر الموجز الموحد المرحلي للفترة المنتهية في ٣٠ سبتمبر (غير مدققة)

	فترة التسعة أش في ٣٠	أشهر المنتهية ١ سبتمبر	. •	
7.75	7.70	7.75	7.70	
ألف در هم	ألف درهم	ألف در هم	ألف درهم	
(٧٧,٣٤٧)	٧٢,٣٤٠	10,72.	٤٧,٢٣٧	ربح/ (خسارة) الفترة بعد الضريبة الدخل الشامل الآخر
				بنود لن يُعاد تصنيفها لاحقاً في بيان الأرباح أو الخسائر
(١,٦٥٨)	1,.90	(0.9)	(۲۸۳)	حصة من (خسارة) / ربح شامل آخر لشركات زميلة ربح من بيع موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل
٤,0٣٨	-	۲,۷۷۳	-	وبي الشامل الآخر ، <i>بالصافي</i> الشامل الآخر ، <i>بالصافي</i>
				التغيرات في القيمة العادلة لموجودات مالية بالقيمة العادلة من
(0.,575)	(٢٥,٩٠٣)	1.,915	(٢,٢٨٩)	خلال الدخّل الشامل الآخر ، <i>بالصافي</i>
(٣٣٦)	7,771	(٣٣٦)	7,771	تأثير ضريبة الدخل
(٤٧,٩٢٠)	(17,911	(7 £ 1)	الخسارة الشاملة الأخرى للفترة
(170,777)	٤٩,٨٦٣	۲۸,٦٥١	٤٦,٩٩٦	مجموع (الخسارة) / الدخل الشامل للفترة

الإيضاحات المدرجة على الصفحات من ٩ إلى ٤٠ تعتبر جزءاً لا يتجزأ من هذه المعلومات المالية الموجزة الموحدة المرحلية.

شركة الوثبة الوطنية للتأمين ش.م.ع

بيان التغيرات في حقوق الملكية للمساهمين الموجز الموحد المرحلي افترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر (غير مدققة)

المجموع ألف درهم	أرباح محتجزة ألف در هم	احتياطي القيمة العادلة ألف درهم	احتياطي مخاطر إعادة التأمين ألف در هم	احتياطي رأس المال ألف درهم	احتياطي عام ألف در هم	احتياطي نظامي ألف درهم	احتياطي قانوني ألف در هم	رأس المال ألف درهم	
1,77.,817	٧٠٥,٩٦٢	1.1,444	1,991	9,575	۸۸,۷٥٣	01,40.	1.7,0	۲.٧,	الرصيد في ١ يناير ٢٠٢٤ (مدقق)
(YY, \(\text{T}\) \(\text{(\(\text{Y}\), \(\text{Y}\)}\) \(\text{(\(\text{Y}\), \(\text{Y}\))}\)	(YY, T £Y) £, Y · Y (YT, 1 £0)	(or,1rr) (or,1rr)	- - -	- - -	- - -	- - -	- - -	- - -	مجموع الدخل الشامل خسارة الفترة (الخسارة)/ الدخل الشامل الأخر للفترة مجموع الخسارة الشاملة للفترة
(°1,√°·)	(1,£7·) (01,Y0·) (97£)	1,£Y. - -	- - 97£	-	-	- -	- -	- -	تحويل إلى الأرباح المحتجزة من استبعاد موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر توزيعات أرباح مدفوعة تحويل من الأرباح المحتجزة إلى احتياطي مخاطر إعادة التأمين
1,.9٣,٣	٥٧٨,٦٨٣	01,140	۲,900	٩,٤٧٤	11,404	01,70.	1.7,0	۲۰۷,۰۰۰	الرصيد في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤ (غير مدقق)
1,197,£78	٧ 1٩,٢٦٩	1 £ , £ 9 0	٣,٢٣٧	9,£V£	۸۸,٧٥٣	01,70.	1.7,0	۲.٧,٠٠٠	الرصيد في ١ يناير ٢٠٢٥ (مدفق) مجموع الدخل الشامل
\ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \	VY, T£.	(<u>.</u>	<u> </u>	<u> </u>	<u>-</u>			مبوع المسترة ربح الفترة الخسارة الشاملة الأخرى للفترة مجموع الدخل الشامل للفترة
(£ 1 , £)	(11,111)	-	-	-	-	-	-	-	توزيعات أرباح مدفوعة تحويل من الأرباح المحتجزة إلى احتياطي مخاطر إعادة
1,7.0,911	(1,717 <u>)</u> V£A,09٣	<u>(۷,۹۸۲)</u>	1,717	9,575	۸۸,۷٥٣	01,70.	1.7,0	****	التأمين الرصيد في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ (غير مدقق)

الإيضاحات المدرجة على الصفحات من ٩ إلى ٤٠ تعتبر جزءاً لا يتجزأ من هذه المعلومات المالية الموجزة الموحدة المرحلية.

بيان التدفقات النقدية الموجز الموحد المرحلي

... لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر (غير مدققة)

		في	ي ۳۰ سېتمېر
	إيضاح	7.70	۲۰۲٤
التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية		ألف درهم	ألف در هم
		Wa a l	/\/a \ \\/\
ربح / (خسارة) الفترة قبل الضريبة		٧٥,٠٥٨	(٧٩,١٢٧)
ُ عديلات لـ: التغيرات في القيمة العادلة لموجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو			
اللغيرات في القيمة الغادلة لموجودات مالية بالقيمة الغادلة من خارن الربيخ أو الخسارة، <i>بالصافي</i>	١٤	(11,750)	٧١,٦٦٩
الربح من استبعاد مو جودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة،			/. w . wa.
<i>بالصافي</i> ربح من استبعاد ممتلكات ومعدات	١٤	(^{(,,,,} ,,)	(۱۳,۱۳۹) (۲٦)
ر مخصص مكافآت نهاية الخدمة للموظفين		1,770	097
استهلاك ممتلكات ومعدات		١,٠٢٨	1,190
حصة من أرباح شركات زميلة	77	(٦,٤٩٤)	(٣,٤٦٨)
خسارة الانخفاض في قيمة شركات زميلة		-	rr ,
التغيرات في القيمة العادلة لاستثمارات عقارية	71	(17,011)	- ٦,٢ <i>٠</i> ٣
تكاليف التمويل إيرادات توزيعات الأرباح	١٤	0,. Y . (TA, 1 £ A)	(٣٢,٣٢١)
پیرادات افوائد ایر ادات الفوائد	, 2	(((((((((((((((((((((7,777)
 صافى النقد المستخدم في العمليات		(۲,۰۰۳)	(17,71.)
		<u> </u>	
<i>لتغيرات في:</i> موجودات عقود إعادة التأمين		01,0.7	(158,454)
موبودات طود إصده التامين مبالغ مدفوعة مقدماً وذمم مدينة أخرى		(7,700)	(YA1)
. ع مطلوبات عقود التأمين		٥٤,٧٣٢	140,1.7
مطلوبات عقود إعادة التأمين		(۱۸,۰۰۳)	$(^{\tau, \wedge \tau})$
مصاريف مستحقة وذمم دائنة أخرى		((١٨,١٩٩)
النقد الناتج من / (المستخدم في) العمليات		09,150	(٩,٢٦٢)
مكافأت نهاية الخدمة المدفوعة للموظفين		(٣٣١)	(٨٥)
صافي النقد الناتج من / (المستخدم في) الأنشطة التشغيلية		٥٨,٨١٤	(٩,٣٤٧)
التدفقات النقدية من الأنشطة الاستثمارية			
شراء ممتلكات ومعدات		(Y£1)	(٦٦٥)
إضافات على استثمارات عقارية		(0 \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \	(٦٢,٥٩٧)
شراء موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة شراء موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر	۸	(٦,٥٣٤)	(115,707)
شراع موجودات ماليه بالقيمة العادلة من خارل الشخل الشامل الإخر متحصلات من بيع ممتلكات ومعدات		-	(1,414) 1£4
متحصلات من استبعاد موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل		_	, -, .
الأخر		-	0, £ 7 7
متحصلات من استبعاد موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو			
الخسارة		7 £ , 9 9 7	1.7,4.1
إيداع ودائع لأجل		(104)	(٣,١٣٨)
		٩ ٤ ٠	١,٨٩٠
فوائد مقبوضة			
توزيعات أرباح مقبوضة من شركات زميلة		707 70 1 4 1 4 1 4 1 4 1 4 1 4 1 4 1 4 1 4 1	741 44 444
		Υ Ο Υ ΨΛ,1 £ Λ (1,0 · ·)	771 77,777 (70,707)

بيان التدفقات النقدية الموجز الموحد المرحلي (تابع) لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر (غير مدققة)

لة أشبهر المنتهية	فترة التسع		
٣ سېتمېر	في ٠		
7.75	7.70	إيضاح	
ألف در هم	ألف درهم		
			التدفقات النقدية من الأنشطة التمويلية
(٦,٢٠٣)	(0, . 7 .)		تكاليف التمويل المدفوعة
(٤̈٧,9٤٣)	(٤٣,٠١٣)		سداد قروض
11.,	٦٠,٠٠٠		قرض لأجل مستلم
(01, 70.)	(£ 1 , £)		توزيعات أرباح مدفوعة
٤,١٠٤	(7 9 , 5 7 7)		صافي النقد (المستخدم في) / الناتج من الأنشطة التمويلية
(٤٠,٨٩٩)	**,^^1		صافي الزيادة / (النقص) في النقد وما في حكمه
`۸٣,٨٦٤´	٧٨,١٦١	٩	النقد وما في حكمه في أيناتر
٤٢,٩٦٥	1.7,.£7	٩	النقد وما في حكمه في ٣٠ سبتمبر

الإيضاحات المدرجة على الصفحات من ٩ إلى ٤٠ تعتبر جزءاً لا يتجزأ من هذه المعلومات المالية الموجزة الموحدة المرحلية.

إيضاحات حول المعلومات المالية الموجزة الموحدة المرحلية

١ الوضع القانوني والأنشطة الرئيسية

شركة الوثبة الوطنية للتأمين ش.م.ع ("الشركة")، والتي تم تأسيسها في إمارة أبوظبي، مسجلة كشركة مساهمة عامة وفقاً للقانون الاتحادي لدولة الإمارات العربية المتحدة رقم (٨) لسنة ١٩٨٤ (وتعديلاته) وتخضع لأحكام القانون الاتحادي رقم (٦) لسنة ٢٠٢٥ بشأن المصرف بشأن إنشاء مصرف الإمارات العربية المتحدة المركزي وتنظيم أعمال التأمين، القانون الاتحادي رقم (٦) لسنة ٢٠٢٥ بشأن المصرف المركزي وتنظيم المنشآت والأنشطة المالية وأعمال التأمين تم اصداره و دخل حيز التنفيذ في ١٥ سبتمبر ٢٠٢٥، حيث مُنحت شركات التأمين مُهلة سنة واحدة للامتثال التام لأحكام المرسوم بقانون اتحادي رقم (٦) لسنة ٢٠٢٥ بالسنة ٢٠٢٠ بشأن الشركات التجارية، وقرار مجلس إدارة مصرف الإمارات العربية المتحدة المركزي رقم (٢) لسنة ٢٠١٤ بشأن التعليمات المالية لشركات التأمين، وقرار مجلس إدارة مصرف الإمارات العربية المتحدة المركزي رقم (٢) لسنة ٢٠١٩ بشأن تنظيم أعمال إعادة التأمين.

يتمثل النشاط الرئيسي للشركة في الاكتتاب في أنشطة التأمين العام لكافة الفئات. وتزاول الشركة أعمالها من خلال مركزها الرئيسي الكائن في أبوظبي وفروعها في كل من دبي والعين والشارقة. إن المقر الرئيسي للشركة هو دولة الإمارات العربية المتحدة، ص.ب: 2010ء، أبوظبي، الإمارات العربية المتحدة. إن أسهم الشركة مدرجة في سوق أبوظبي للأوراق المالية.

ا أساس الإعداد

(أ) أساس التوحيد

تضم المعلومات المالية الموجزة الموحدة المرحلية كلاً من النتائج المالية للشركة وشركاتها التابعة التالية (معاً "المجموعة"):

الملكية	بلد التأسيس	النشاط الرئيسى	الشركة التابعة
% \. \.	جزر كايمان	إدارة الاستثمار	الوثبة للاستثمارات المحدودة
% \. \.	الإمارات العربية المتحدة	العقار ات	الوثبة للتطوير العقاري ش.ذ.م.م*
%1	الإمارات العربية المتحدة	أنشطة الخدمات الإدارية للمكاتب	واثبة انتيجراتد بيزنس سوليوشنز ليمتد**
% \. \.	الولايات المتحدة الأمريكية	العقار ات	شرکة سینتوریون ۱۱د ذ.م.م
<i>/</i> .۱	الولايات المتحدة الأمريكية	العقار ات	شرکة سینتوریون ۱۶ب ذ.م.م
%1	الولايات المتحدة الأمريكية	العقار ات	شرکة ستریت کونسیبتس ۵۰ د.م.م

- * خلال سنة ٢٠٢٢، قامت المجموعة بتأسيس شركة ذات مسؤولية محدودة كشركة تابعة لها باسم "الوثبة للتطوير العقاري ش.ذ.م.م" وتم تسجيلها في ٢٨ أكتوبر ٢٠٢٢ وفقاً لأحكام المرسوم بقانون اتحادي رقم ٣٢ لسنة ٢٠٢١ بشأن الشركات التجارية ويقع مكتبها المسجل في دبي. لم تبدأ شركة الوثبة للتطوير العقاري ش.ذ.م.م عملياتها كما في ولفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥.
- ** خلال سنة ٢٠٢٥، قامت المجموعة بتأسيس شركة خاصة كشركة تابعة لها باسم "واثبة انتيجراتد بيزنس سوليوشنز ليمتد"، مسجلة في ٢٧ أغسطس ٢٠٢٥ في سوق أبوظبي العالمي كشركة غير منظّمة.

إيضاحات حول المعلومات المالية الموجزة الموحدة المرحلية (تابع)

٢ أساس الإعداد (تابع)

بيان الألتزام

تم إعداد هذه المعلومات المالية الموجزة الموحدة المرحلية وفقاً للمعيار المحاسبي الدولي رقم ٢٣ "التقارير المالية الموجزة الموحدة، ويتعين لا تتضمن هذه المعلومات المالية الموجزة الموحدة المرحلية كافة المعلومات اللازمة للبيانات المالية الموجزة الموحدة، ويتعين قراءتها جنباً إلى جنب مع البيانات المالية للمجموعة كما في وللسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ والتي تم إعدادها وفقاً لمعايير المحاسبة الدولية للتقارير المالية. إن نتائج فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ لا تعد بالضرورة بمثابة مؤشر لنتائج السنة التي ستنتهي في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥. لا يتم عرض بيان المركز المالي الموجز الموحد المرحلي للمجموعة باستخدام تصنيف متداول / غير متداول. ومع ذلك، تُصنف الأرصدة التالية عمومًا على أنها متداولة: النقد وما في حكمه، والودائع لأجل، والمبالغ المدفوعة مقدماً، والذمم المدينة الأخرى، والمصاريف المستحقة، والذمم الدائنة الأخرى وموجودات / مطلوبات الضريبة المؤجلة. الشركات الزميلة والاستثمارات العقارية. تتضمن الأرصدة التالية كل من الأجزاء المتداولة وغير المتداولة: الودائع النظامية، ومكافآت المركات الزميلة والاستثمارات العقارية. تتضمن الأرصدة التالية كل من الأجزاء المتداولة وغير المتداولة: الودائع النظامية، ومكافآت نهاية الخدمة للموظفين، وموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر والموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر والموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر والموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة، والقورض.

(ب) أساس القياس

تم إعداد المعلومات المالية الموجزة الموحدة المرحلية وفقًا لمبدأ التكلفة التاريخية باستثناء الاستثمارات العقارية والموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة والموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر المدرجة بالقيمة العادلة.

(ج) العملة الوظيفية وعملة العرض

تم عرض هذه المعلومات المالية الموجزة الموحدة المرحلية بدر هم الإمار ات العربية المتحدة ("الدر هم الإمار اتي") و هي العملة الوظيفية للمجموعة. تم تقريب المعلومات المالية التي تم عرضها بالدر هم الإمار اتي إلى أقرب ألف، ما لم يُذكر خلاف ذلك.

(د) استخدام التقدير ات و الأحكام

عند إعداد هذه المعلومات المالية الموجزة الموحدة المرحلية، أصدرت الإدارة أحكاماً وتقديرات تؤثر على تطبيق السياسات المحاسبية والمبالغ المعلنة للموجودات والمطلوبات والإيرادات والمصاريف. وقد تختلف النتائج الفعلية عن تلك التقديرات.

نتم مراجعة التقديرات وما يتعلق بها من افتراضات باستمرار. يتم الاعتراف بالتعديلات على التقديرات المحاسبية في الفترة التي يتم فيها تعديل التقديرات وفي أي فترات مستقبلية تتأثر بتلك التعديلات. كانت الأحكام الجوهرية التي أصدرتها الإدارة في تطبيق السياسات المحاسبية للمجموعة والمصادر الرئيسية للتقديرات غير المؤكدة هي نفس تلك المطبقة في البيانات المالية السنوية الموحدة الأخيرة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤.

٣ السياسات المحاسبية الجوهرية

إن السياسات المحاسبية الجوهرية المطبقة في المعلومات المالية الموجزة الموحدة المرحلية هي نفس السياسات المطبقة بواسطة المجموعة في بياناتها المالية الموحدة كما في وللسنة المنتهية في ٣٠ ديسمبر ٢٠٢٤.

إيضاحات حول المعلومات المالية الموجزة الموحدة المرحلية (تابع)

عايير المحاسبة الدولية للتقارير المالية والتفسيرات الجديدة والمعدلة المطبقة على المعلومات المالية الموجدة المرحلية

تم تطبيق معابير المحاسبة الدولية للتقارير المالية الجديدة والمعدلة التالية التي أصبحت سارية المفعول على الفترات السنوية التي تبدأ في أو بعد ١ ينايـر ٢٠٢٥ في إعداد هذه المعلومات المالية الموجزة الموحدة المرحلية. ولم يكن لتطبيق معابير المحاسبة الدولية للتقارير المالية المعدلة هذه أي تأثير جوهري على المبالغ المعروضة للفترات الحالية والسابقة.

المعايير الجديدة أو التعديلات المعايير الجديدة أو التعديلات التعديلات على المحيار المحاسبي الدولي رقم ٢١ - عدم إمكانية صرف العملة، بيع الموجودات أو مشاركتها بين مستثمر ما وشركته الزميلة أو مشروعه المشترك.

معايير المحاسبة الدولية للتقارير المالية الجديدة والمعدلة الصادرة لكن غير السارية حتى تاريخه وغير المطبقة بشكل مبكر

هناك بعض المعايير الجديدة والتعديلات على المعايير التي تسري على الفترات السنوية التي تبدأ بعد ١ يناير ٢٠٢٦ ويسمح بالتطبيق المبكر لها. لم تقم المجموعة بالتطبيق المبكر لأي من المعايير الجديدة أو المعدلة التالية عند إعداد هذه المعلومات المالية الموجزة الموحدة المرحلية.

تاريخ السريان	المعايير الجديدة أو التعديلات
_	التعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٩ والمعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٧ - الإفصاح
۱ ینایر ۲۰۲٦	بشأن تصنيف وقياس الأدوات المالية.
۱ ینایر ۲۰۲٦	المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٩ والمعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٧ - عقود الكهرباء المعتمدة
	على الطبيعة
۱ ینایر ۲۰۲٦	التحسينات السنوية على معايير المحاسبة الدولية للتقارير المالية - المجلد رقم ١١
۱ ینایر ۲۰۲۷	المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ١٨ - العرض والإفصاح في البيانات المالية.
۱ ینایر ۲۰۲۷	المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ١٩ - الشركات التابعة غير الخاضعة للمساءلة العامة: الإفصاح.

نتوقع إدارة المجموعة أن يتم تطبيق هذه المعايير والتفسيرات والتعديلات الجديدة على المعلومات المالية الموجزة المرحلية للمجموعة عندما تدخل حيز التطبيق، وتعمل المجموعة حالياً على تقييم تأثير تطبيق هذه المعايير والتفسيرات والتعديلات الجديدة على المعلومات المالية الموجزة الموحدة المرحلية للمجموعة في فترة التطبيق المبدئي.

ليس هناك معايير جديدة أخرى قابلة للتطبيق ذات صلة من المعايير الدولية للتقارير المالية أو تعديلات على المعايير المنشورة أو تفسيرات صادرة عن لجنة تفسيرات المعايير الدولية للتقارير المالية قد تم إصدارها، ولكن لم يتم تطبيقها للمرة الأولى على السنة المالية للمجموعة التي تبدأ في أو بعد ١ يناير ٢٠٢٥ وكان يُتوقع أن يكون لها تأثير جوهري على هذه المعلومات المالية الموجزة الموحدة المرحلية.

موجودات مالية بالتكلفة المطفأة

تتضمن الموجودات المالية بالتكلفة المطفأة الثنين من الصكوك الدائمة بقيمة إجمالية ٢٠٧٤ ألف در هم (مبلغ الاستثمار المبدئي ٢٠٠٠ ألف در هم) بمعدل ربح بسعر إيبور لمدة ٦ أشهر + ٤٩٥ نقطة أساس أو ٢٠٠٥٪، أيهما أعلى، وسند واحد دائم بقيمة ٢٠٠١ ألف در هم (مبلغ الاستثمار المبدئي ٢٠٠٠، ألف در هم) بمعدل ربح بنسبة ٢٨٢٠٪ (٣١ ديسمبر ٢٠٢٤: اثنين من الصكوك الدائمة بقيمة إجمالية ٢٠٩٢ ألف در هم ويحمل معدل ربح بسعر إيبور لمدة ٦ أشهر + ٤٩٥ نقطة أساس أو ٢٠٠٥٪، أيهما أعلى، وسند واحد دائم بقيمة بقيمة الله در هم لعدل ربح بنسبة ٢٠٠٥٪) بأرباح مستحقة قدر ها ١٨٤ ألف در هم لفترة النسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ (٣١ ديسمبر ٢٠٢٤: أرباح مستحقة بقيمة ٣٠٠ ألف در هم).

إيضاحات حول المعلومات المالية الموجزة الموحدة المرحلية (تابع)

٧ موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر

(مدققة)	(غير مدققة)	
اً ۳ دیشمبر	۰ ۳ سېتمېر	
7.75	7.70	
ألف در هم	ألف درهم	
177,11.	17.,7.7	ة مدرجة
٤٣٨	£ \ \ \ \	ة غير مدرجة
177,057	17.,750	

فيما يلي الحركة في الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر:

(مدققة)	(غیر مدققة)	
۳۱ دیسمبر	۳۰ سبتمبر	
7.75	7.70	
ألف در هم	ألف درهم	
٣٦٢,1 ٨ ٢	117,061	في بداية الفترة / السنة
١,٨١٨	-	إضافات
(151,444)	-	استبعادات
(40,045)	(٢٥,٩٠٣)	التغيرات في القيمة العادلة
171,057	17.,750	الرصيد في نهاية الفترة / السنة
	الشامل الآخر:	فيما يلي التوزيع الجغرافي للموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل
(مدققة)	(غىر مدققة)	
اً ۳ دیشمبر	۰ ۳ سبتمبر	
7.75	7.70	
ألف در هم	ألف درهم	

٨ موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة

داخل الإمارات العربية المتحدة

خارج الإمارات العربية المتحدة

تتكون الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة من الاستثمارات المدرجة في الأوراق المالية المحلية. فيما يلي الحركة في الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة:

109,970

17.,750

٦٨.

<i>(مدققة)</i> ۳۱ دیسمبر	<i>(غیر مدققة)</i> ۳۰ سیتمبر	
7.78	7.70	
ألف در هم	ألف درهم	
٥٤٨,٩٤١	777,779	في بداية الفترة / السنة
717, 2.0	7,071	إشافات
(99,771)	(17,877)	استبعادات
(٢٨,٤٥٦)	11,750	التغيرات في القيمة العادلة (إيضاح ١٤)
777,779	711,777	الرصيد في نهاية الفترة / السنة -

117,777

127,082

717

إيضاحات حول المعلومات المالية الموجزة الموحدة المرحلية (تابع)

وما في حكمه

(مدققة)	(غیر مدققة)	
اً ۳ دیشمبر	۰ ۳ سبتمبر	
7.75	7.70	
ألف در هم	ألف درهم	
٧٣,٢٢٩	9 £ , 7 7 .	أرصدة بنكية ونقد
٦,٠٠٠	٦,٠٠٠	وديعة نظامية
۸,۸۹٥	10,791	ودائع لأجل
(17)	(۲۱)	<i>ناقصاً</i> : مخصصات الخسارة الائتمانية المتوقعة
۸۸,٠٦٣	117,.97	مجموع الأرصدة البنكية والودائع والنقد
(٣,٩٠٢)	(٤,٠٥٥)	<i>ناقصاً</i> : ودائع بفترات استحقاق أصلية تبلغ ثلاثة أشهر أو أكثر
$(7,\cdots)$	$(7, \cdots)$	<i>ناقصاً</i> : ودائع نظامية
٧٨,١٦١	1.7,. £ 7	النقد وما في حكمه لغرض بيان التدفقات النقدية الموجز الموحد

فيما يلي التركيز الجغرافي للنقد وما في حكمه والودائع النظامية والودائع التي تبلغ فترات استحقاقها الأصلية ثلاثة أشهر أو أكثر:

۸۸,٠٦٣	117,.97	داخل الإمارات العربية المتحدة

يتم الاحتفاظ بالودائع لدى مؤسسات مالية في دولة الإمارات العربية المتحدة وتمتد فترة استحقاقها الأصلية من شهر واحد إلى ١٦ شهر من تاريخ الإيداع. يستحق سداد الفائدة بأسعار سنوية تتراوح من ٣٠٠٥٪ إلى ٣,٩٥٪ سنوياً (٣١ ديسمبر ٢٠٢٤: ٣١٧٠٪ إلى ٣,٩٥٪ سنوياً).

وفقاً لمتطلبات القانون الاتحادي لدولة الإمارات العربية المتحدة رقم (٤٨) لسنة ٢٠٢٣، تحتفظ المجموعة بوديعة بنكية بقيمة ٢٠٠٠، الف در هم يتم الاحتفاظ بها مقابل ضمان بنكي صادر لصالح مصرف الإمارات العربية المتحدة المركزي (إيضاح ٢٤) (٣١ ديسمبر الف در هم محتفظ بها مقابل ضمان بنكي صادر لصالح مصرف الإمارات العربية المتحدة المركزي) والتي لا يمكن استخدامها بدون موافقة مساعد محافظ دائرة الرقابة على البنوك وشركات التأمين في مصرف الإمارات العربية المتحدة المركزي.

١٠ مبالغ مدفوعة مقدماً وذمم مدينة أخرى

۳۰ سیتمیر	ω ,	
4. •	7 1 1	۳۱ دیسمبر
7.70		7.75
ألف در هم	ألف د	ألف در هم
عة مقدماً جماعة عقدماً عند المعادلة عند المعادلة عند المعادلة المعادلة المعادلة المعادلة المعادلة المعادلة الم	• ٧ •	٣,٠٧٠
ىتحقة	١٠٦	١٠٦
أخرى ۴٫٦٦٢	£ 7 V	٤,٤٢٧
9, 4 7 9	7.8	٧,٦٠٣

إيضاحات حول المعلومات المالية الموجزة الموحدة المرحلية (تابع)

١١ رأس المال

(مدققة)	(غیر مدققة)	
۳۱ دیسمبر	۳۰ سبتمبر	
7.78	7.70	
ألف در هم	ألف درهم	
الحف در سم	رے ۔ رے	
		المصرح به والمصدر والمدفوع بالكامل
		۲۰۷,۰۰۰,۰۰۰ (۳۱ دیسمبر ۲۰۲۶: ۲۰۰۰,۰۰۰) سهم عادي بقیمة ۱
۲٠٧,٠٠٠	۲٠٧,٠٠٠	در هم للسهم الواحد
		۱۲ قروض
		2 33
(مدققة)	(غیر مدققة)	
اً ۳ دیشمبر	۰٬ ۳ سبتمبر ۱	
7.75	7.70	
ألف در هم	ألف درهم	
·	,	
٧٠,٦٨٩	٥٧,٤١٣	قرض لأجل ١
٣٥,٠٠٦	70,779	قرض لأجل ٢
1.0,790	177,777	
		فيما يلي الحركة في تسهيلات القروض لدى المجموعة:
(مدققة)	(غیر مدققة)	
رست ۳۱ دیسمبر	۳۰ سبتمبر	
۲۰۲٤	7.70	
ألف در هم	ألف درهم	تسهيلات قرض لأجل
رے <u>۔</u>	7-3-	
11,051	1.0,790	الرصيد الافتتاحي
110,	٦٠,٠٠٠	<i>ز ائداً</i> : مبالغ مقبوضة خلال الفترة / السنة
٨,١٤٧	0,.7.	<i>ز ائداً</i> : تكاليف تمويل متكبدة خلال الفترة / السنة
(140,997)	(£ A, · TT)	مبالغ مسددة خلال الفترة / السنة
1.0,790	177,787	الرصّيد الختامي

قرض لأجل ا

خلال ٢٠٢٢، حصلت المجموعة على تسهيل بنكي بمبلغ ١٠٠,٠٠٠ ألف در هم من أحد البنوك التجارية الدولية لأنشطتها الاستثمارية. يحمل القرض سعر فائدة وفقاً لسعر إيبور لمدة ٣ أُشهر بالإضافة إلى الهامش ويتم سداده بشكل ربع سنوي. يستحق سداد القرض على أربعة وعشرين قسط أساسي ربع سنوي اعتباراً من ١٢ أبريل ٢٠٢٣ حتى ١٢ أكتوبر ٢٠٢٨. كما أن القرض مضمون مقابل استثمارات عقارية تتألف من مبنى المركز الرئيسي وخمس فلل كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥، بلغ رصيد القرض القائم ٧٠٤١٣ ألف در هم (۳۱ دیسمبر ۲۰۲۶: ۷۰۶،۸۸۹ ألف در هم).

إيضاحات حول المعلومات المالية الموجزة الموحدة المرحلية (تابع)

۱۲ قروض (تابع)

قرض لأجل ٢

خلال ٢٠٢٥، استخدمت المجموعة تسهيل ائتماني متجدد بقيمة ٢٠٠٠٠ ألف درهم بحد أقصى ٢٠٠٠٠ ألف درهم (خلال السنة المنتهية في ٣٦ ديسمبر ٢٠٢٤، حصلت المجموعة على تسهيل ائتماني متجدد بقيمة ١٨٥٠٠٠ ألف درهم) من أحد البنوك التجارية الدولية لدعم عملياتها وسداد مطلوباتها قصيرة الأجل. يحمل النسهيل فائدة بسعر ثابت يعادل سعر إيبور لمدة ٣ أشهر بالإضافة إلى هامش، ويتم سداد الفائدة على أساس ربع سنوي. يتم هيكلة القرض لسداده من خلال دفعة واحدة في نهاية مدته البالغة سنة واحدة، ويستحق في ديسمبر ٢٠٢٥. كما في تاريخ التقرير، بلغ الرصيد القائم بموجب هذا التسهيل، شاملاً تكاليف التمويل المستحقة، ٢٥٢٦٩ ألف درهم (٣٦ ديسمبر ٢٠٢٤. ٢٥٠٠٥ ألف درهم).

١٣ مصاريف مستحقة وذمم دائنة أخرى

	(غیر مدققة)	(مدققة)
	۳۰ سبتمبر	۳۱ دیسمبر
	7.70	7.75
	ألف درهم	ألف در هم
، مستحقة	17,279	75,877
أخرى	٦,٢٤٩	77,128
	77,744	0.,07.

١٤ إيرادات / (خسائر) أخرى من استثمارات، بالصافى (غير مدققة)

تسعة أشهر أي ٣٠ سبتمبر	•	ثلاثة أشهر ، ۳۰ سبتمبر	•	
 <i>ي ۱۰ سيمبر</i> ۲۰۲۶	۲۰۲۵	۲۰۲۶	المنهية في	
ألف در هم	ألف درهم	ألف در هم	ألف درهم	
				التغيرات في القيمة العادلة لموجودات مالية
				مُدَرَّجة بالقيمة العادلة من خُلال الربح أو
(٧١,٦٦٩)	11,750	1 ٤,9 ٨٣	٤٥,١٧٨	الخسارة، <i>بالصافي</i>
				الربح من استبعاد موجودات مالية بالقيمة العادلة
18,189	٧,٦٢٠	٣,٦٠٦	٧,٢٦١	من خلال الربح أو الخسارة، <i>بالصافي</i>
٣٢,٣٢١	37,157	١.	90.	إيرادات توزيعات الأرباح
(٢٦,٢٠٩)	71,.18	11,099	٥٣,٣٨٩	

إيضاحات حول المعلومات المالية الموجزة الموحدة المرحلية (تابع)

١٥ ربحية السهم (غير مدققة)

تُحتسب ربحية / (خسارة) السهم من خلال تقسيم ربح / (خسارة) الفترة / السنة على المتوسط المرجح لعدد الأسهم العادية القائمة خلال الفترة / السنة.

يوضح الجدول التالي بيانات الإيرادات والأسهم المستخدمة في احتساب الربحية على السهم:

	•	ئلاثة أشهر ٣٠ سبتمبر	•	تسعة أشهر في ٣٠ سبتمبر	
	7.70	7.75	7.70	7.75	_
ربح / (خسارة) الفترة (ألف درهم) الأسهم العادية القائمة خلال الفترة (ألف سهم)	£ V, Y T V	10,72.	VY, W£ . Y . V ,	(٧٧,٣٤٧)	_
ربحية السهم (بالدرهم)	٠,٢٣	٠,٠٨	٠,٣٥	(٠,٣٧)	=

لا يوجد أي تأثير مخفّف للربحية / (الخسارة) الأساسية للسهم الواحد.

إيضاحات حول المعلومات المالية الموجزة الموحدة المرحلية (تابع)

١٦ الأطراف ذات العلاقة

هوية الأطراف ذات العلاقة

تشمل الأطراف ذات العلاقة المساهمين الرئيسيين والشركات الزميلة وأعضاء مجلس الإدارة وكبار موظفي الإدارة للمجموعة والمنشآت الخاضعة للسيطرة الكاملة أو المشتركة لهذه الأطراف أو متأثرة بها بشكل جوهري. تحتفظ المجموعة بأرصدة جوهرية مع هذه الأطراف ذات العلاقة والتي تنشأ من المعاملات التجارية في سياق الأعمال الاعتيادية بأسعار تجارية.

يقصد بكبار موظفي الإدارة أولئك الأفراد الذين يتمتعون بالصلاحية والمسؤولية عن تخطيط أنشطة المجموعة وتوجيهها والرقابة عليها، وهم أعضاء مجلس الإدارة والرئيس التنفيذي ومرؤوسيه المباشرين.

تحتفظ المجموعة بأرصدة جو هرية مع الأطراف ذات العلاقة والتي تنشأ من المعاملات التجارية في سياق الأعمال الاعتيادية بأسعار تجارية على النحو التالي.

الأطراف ذات العلاقة وفقاً لمتطلبات اللوائح المحلية:

	(غير مدققة) ٣٠ سبتمبر	<i>(مدققة)</i> ۳۱ دیسمبر	
أرصدة الأطراف ذات العلاقة:	۲۰۲۵ ألف درهم	۲۰۲۶ ألف در هم	
مبالغ مستحقة من حملة الوثائق (الشركات الزميلة لأعضاء مجلس الإدارة) <i>(المدرجة ضمن مطلوبات عقود التأمين)</i>	7£,177	٣٥,٠٤٦	
مبالغ مستحقة إلى حملة الوثائق (الشركات الزميلة لأعضاء مجلس الإدارة) (المدرجة ضمن مطلوبات عقود التأمين)	(17,110)	(٢٠,١٠٣)	

قامت المجموعة خلال الفترة بإبرام المعاملات التالية مع الأطراف ذات العلاقة:

		(غیر مدققة) ترة التسعة أشهر نهية في ۳۰ سبتمبر	
	۲۰۲۵ ألف درهم	۲۰۲۶ ألف در هم	
إير ادات التأمين من الشركات الزميلة لأعضاء مجلس الإدارة	٦١,٣٢٠	7٤,٧٣٠	
مصاريف خدمات التأمين للشركات الزميلة لأعضاء مجلس الإدارة	۲٦,٠٧٧	٣ ٣,٩١٩	

إيضاحات حول المعلومات المالية الموجزة الموحدة المرحلية (تابع)

١٦ الأطراف ذات العلاقة (تابع)

الأطراف ذات العلاقة وفقاً لمتطلبات المعيار المحاسبي الدولي رقم ٢٠:

(مدققة)	(غیر مدققة)	أرصدة الأطراف ذات العلاقة:
۳۱ دیسمبر	۳۰ سبتمبر	
7.75	7.70	
ألف در هم	ألف درهم	
VA	771	مبالغ مستحقة من كيانات مستثمر فيها محسوبة على أساس حقوق الملكية
٣٨٣	<u> </u>	مصاريف إيجار مدفوعة مقدماً إلى أعضاء مجلس الإدارة

قامت المجموعة خلال الفترة بإبرام المعاملات التالية مع الأطراف ذات العلاقة:

	فترة ال	بر مدققة) لتسعة أشهر في ٣٠ سبتمبر
	7.70	7.75
	ألف درهم	ألف در هم
دات التأمين من كيانات مستثمر فيها محسوبة على أساس		
قوق الملكية	00 \$	٤٣٧
اريف التأمين من شركة مستثمر فيها محسوبة على أساس		
قوق الملكية	9 7 7	-
اريف إيجار متعلقة بأعضاء مجلس الإدارة	V17	777
اريف أخرى متعلقة بأعضاء مجلس الإدارة	٤,١٨٤	۲,٣٦٣

مكافآت كبار موظفى الإدارة:

ر مدققة) تسبعة أشبهر	(غير فترة الا		
	المنتهية ف		
7.75	7.70		
ألف در هم	ألف درهم		
٢,٤٧٦	۳,۸۷۱		سيرة الأجل
٤١	***		
7,017	٤,١٤٨		
	سعة اشهر پ ۳۰ سیتمبر ۲۰۲۶ الف در هم ۲٫٤۷٦	ا نف درهم الف درهم ۳٫۸۷۱ ۳٫۸۷۱ ۲۷۷	فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥

لا تشمل الأرقام أعلاه تأثير تعديلات الخطر ومعدل الخصم حيث إن المجموعة لا تطبق هذه العناصر على مستوى الطرف المقابل.

١٧ القيمة العادلة للأدوات المالية والموجودات غير المالية (غير مدققة)

تشمل الأدوات المالية الموجودات والمطلوبات المالية.

القيمة العادلة هي عبارة عن المبلغ الذي يمكن قبضه من بيع أصل أو دفعه لنقل التزام في معاملة منتظمة بين الأطراف المشاركة في السوق بتاريخ القياس، بغض النظر عما إذا كان هذا السعر يمكن ملاحظته مباشرة أو تقديره باستخدام أسلوب تقييم آخر. وعند تقدير القيمة العادلة للأصل أو الالتزام وما إذا كان المشاركون في السوق يأخذون تلك الخصائص في الاعتبار عند تسعير الأصل أو الالتزام في تاريخ القياس.

إيضاحات حول المعلومات المالية الموجزة الموحدة المرحلية (تابع)

١٧ القيمة العادلة للأدوات المالية والموجودات غير المالية (غير مدققة) (تابع)

عند قياس القيمة العادلة للموجودات أو المطلوبات، تستعين المجموعة ببيانات السوق الجديرة بالملاحظة بأقصى قدر ممكن. يتم تصنيف القيم العادلة إلى مستويات مختلفة في التسلسل الهرمي للقيمة العادلة على أساس المعطيات المستخدمة في أساليب التقييم على النحو التالي:

- معطيات المستوى الأول هي المعطيات التي تمثل الأسعار المدرجة (غير المعدلة) في الأسواق النشطة للموجودات أو المطلوبات المتطابقة التي يمكن للمنشأة الوصول إليها في تاريخ القياس.
- معطيات المستوى الثاني هي المعطيات الأخرى، بخلاف الأسعار المدرجة ضمن المستوى الأول، الجديرة بالملاحظة بالنسبة للأصل أو الالتزام، سواءً كانت مباشرة أو غير مباشرة.
 -) معطيات المستوى الثالث هي المعطيات غير الجديرة بالملاحظة للأصل أو الالتزام.

يعرض الجدول التالي تحليل الأدوات المالية التي يتم قياسها بالقيمة العادلة بعد الاعتراف المبدئي ضمن المستويات من الأول إلى الثالث على أساس المعطيات الجديرة بالملاحظة بالنسبة للقيمة العادلة.

المجموع ألف درهم	المستوى الثالث ألف درهم	المستوى الثاني* ألف درهم	المستوى الأول ألف درهم	
F-3	F-3	L-3- —	F-3	كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ (غير مدققة)
71.777	-	۳۷,۸۳۱	٦٠٢,٨٤٥	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال
17.,750	** { * 9	٤,0٤٣	100,777	موجودات ماليه بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
700,7.7	700,7.4	-	-	استثمارات عقارية
1,507,075	700,717	٤٢,٣٧٤	٧٥٨,٥٠٨	-
المجموع	المستوى الثالث	المستوى الثاني	المستوى الأول	
ألف در هم	ألف در هم	ألف در هم	ألف در هم	
				كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ (مدققة) موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال
788,779	-	47,719	٦٠٠,٩٨٠	الربح أو الخسارة موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال
117,051	** ٤٣٨	0,. 41	111,. 49	ربر الدخل الشامل الآخر
017,710	017,710	-	-	استثمار ات عقارية
1, 2 . 5, . 57	०८४,२०४	۳۷,۳۲۰	٧٨٢,٠٥٩	-

لم تكن هناك تحويلات بين المستوى الأول والمستوى الثاني لقياسات القيمة العادلة ولم تكن هناك تحويلات أيضاً من أو إلى المستوى الثالث لقياسات القيمة العادلة خلال فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ (٣١ ديسمبر ٢٠٢٤: لا شيء). تم تصنيف قياس القيمة العادلة للاستثمارات العقارية على أنها قيمة عادلة ضمن المستوى الثالث بناءً على معطيات أساليب التقييم المستخدمة.

^{*} يتم تقبيم هذه الاستثمارات باستخدام الأسعار المدرجة، ومع ذلك، نظرًا لكون السوق غير نشطة، يتم تصنيفها ضمن المستوى الثاني. ** بالنسبة للاستثمارات ضمن المستوى الثالث، تستند القيم العادلة إلى صافى قيم الموجودات.

إيضاحات حول المعلومات المالية الموجزة الموحدة المرحلية (تابع)

١٧ القيمة العادلة للأدوات المالية والموجودات غير المالية (غير مدققة) (تابع)

تم تحديد القيمة العادلة للاستثمارات العقارية باستخدام منهج الرسملة، وطريقة التدفقات النقدية المخصومة، وطريقة المقارنة المباشرة، وطريقة القيمة المتبقية للتقييم. عند تقدير القيمة العادلة للعقارات، يعتبر أعلى وأفضل استخدام للعقارات هو استخدامها الحالي.

لم يطرأ أي تغيير على أساليب التقييم المستخدمة خلال الفترة. لا تستند المعطيات المستخدمة في التقييم إلى بيانات السوق الجديرة بالملاحظة، وبالتالي تم اعتبار أساليب التقييم على أنها قياس القيمة العادلة من المستوى الثالث.

تسوية قياس القيمة العادلة من المستوى الثالث:

فيما يلي الحركة في المستوى الثالث للموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر:

<i>(مدققة)</i> ۳۱ دیسمبر ۲۰۲۶ ألف در هم	<i>(غیر مدققة)</i> ۳۰ سپتمبر ۲۰۲۵ آلف درهم	
٧٠٨ (۲٧٠)	£ 47 \	الرصيد كما في ١ يناير التغير في القيمة العادلة
£ \(\mathcal{T}\)	٤٣٩	الرصيد كما في

تدرَج القيمة العادلة للموجودات المالية على أنها المبلغ الذي يمكن تبادل أداة به في معاملة جارية بين أطراف راغبة، باستثناء البيع القسري أو البيع بغرض التصفية.

القيمة العادلة للأدوات المالية التي لا تقاس بالقيمة العادلة (ولكن يتطلب الإفصاح عن القيمة العادلة):

۳۱ دیسمبر ۲۰۲۶	۳۰ سبتمبر ۲۰۲۵	
(مدققة)	(غیر مدققة)	
القيمة الدفترية القيمة العادلة	القيمة الدفترية القيمة العادلة	
ألف در هم ألف در هم	ألف درهم ألف درهم	
		الموجودات المالية
17,488	17,710	موجودات مالية بالتكلفة المطفأة

نتكون الموجودات المالية بالتكلفة المطفأة بشكل رئيسي من سندات وصكوك ذات عائد ثابت. تُحدد القيمة العادلة لهذه السندات والصكوك بناءً على القيم أجراه مُقيّمون مستقلون بناءً على السعر الجدير بالملاحظة في السوق، وتُصنف ضمن المستوى الثالث. تُصدر هذه السندات والصكوك من قِبل المؤسسات المالية داخل دولة الإمارات العربية المتحدة، وهي أدوات غير مُصنَفة. بناءً على تقييم الإدارة، لم تتغير القيم العادلة للموجودات المالية بالتكلفة المطفأة بشكل جوهري منذ آخر تقييم أجري كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤.

إيضاحات حول المعلومات المالية الموجزة الموحدة المرحلية (تابع)

١٨ ضريبة الشركات

أصدرت وزارة المالية في دولة الإمارات العربية المتحدة، في ٩ ديسمبر ٢٠٢٢، المرسوم بقانون اتحادي رقم ٤٧ لسنة ٢٠٢٢ بشأن الضرائب على الشركات والأعمال ("القانون") لفرض نظام ضريبة الشركات الاتحادي في دولة الإمارات العربية المتحدة. ويكون نظام ضريبة الشركات نافذاً للفترات المحاسبية التي تبدأ في أو بعد ١ يونيو ٢٠٢٣.

أكد قرار مجلس الوزراء رقم ٢٠٢٢/١١ الساري اعتباراً من يناير ٢٠٢٣ الحد الأدنى للدخل الذي سيُطبق عليه معدل الضريبة البالغ ٩٪، وبالتالي يُعتبر أن القانون قد دخل حيز النفاذ فعلياً. ويُطبق معدل ٩٪ على الدخل الخاضع للضريبة الذي يتجاوز ٣٧٥,٠٠٠ درهم. ويُطبق معدل ٠٪ على الدخل الخاضع للضريبة الذي لا يتجاوز ٣٧٥,٠٠٠ درهم.

(أ) المبالغ المعترف بها في بيان المركز المالي الموجز الموحد المرحلي:

<i>(مدققة)</i>	(غ <i>یر مدققة)</i>
۳۱ دیسمبر	۳۰ سبتمبر
۲۰۲۶	۰ ۲ ۰ ۲ .
ألف در هم	ألف درهم
(۲,٦٨٧)	<u>(٣,٠٧٤)</u>

(ب) المبالغ المعترف بها في بيان الأرباح أو الخسائر الموجز الموحد المرحلي

	فترة الن	ر مدققة) نثلاثة أشهر ، ۳۰ سبتمبر	فترة ا	ير مدققة) لتسعة أشهر في ٣٠ سبتمبر	
	۵۲۰۲ ألف در هم	۲۰۲٤ ألف در هم	۵۲۰۲ آلف درهم	۲۰۲۶ ألف در هم	-
مصاريف) / إيراد ضريبة الدخل	(1,090)	٤٨٧	(۲,۷۱۸)	١,٧٨٠	_

(ج) المبالغ المعترف بها في بيان الأرباح أو الخسائر والدخل الشامل الآخر الموجز الموحد المرحلي

	(غير ه فترة الثلا المنتهية في ،	• • •	فترة التس	مدققة) بعة أشهر ٣٠ سبتمبر
•	۲۰۲۵ ألف درهم	۲۰۲۶ ألف در هم	۲۰۲۵ ألف درهم	۲۰۲۶ ألف در هم
مصروف ضريبة الدخل المؤجلة المتعلقة بتكوين وعكس الفروق المؤقتة	۲,۳۳۱	(٣٣٦)	7,771	(٣٣٦)

إيضاحات حول المعلومات المالية الموجزة الموحدة المرحلية (تابع)

۱۸ ضريبة الشركات (تابع)

(د) الحركة في موجودات الضربية المؤجلة

مطلوبات الضريبة المؤجلة	موجودات الضريبة المؤجلة	الصافي	معترف به في الدخل الشامل الآخر (راجع (ج))	معترف به في الأرباح أو الخسائر (راجع (ب))	صافي الرصيد كما في ١ يناير	۳۰ سبتمبر ۲۰۲۰ (غیر مدققة)
(٨,١٤٨)	-	(٨,١٤٨)	_	(1,777)	(٦,٩٢٥)	استثمارات عقارية
(1, 7.0)	-	(1, , , , 0)	-	(١,٦٤٢)	(77)	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة موجودات مالية بالقيمة العادلة من
-	۲,۳۲۰	۲,۳۲۰	7,771	-	(۱۱)	خلال الدخل الشامل الآخر
 -	६,६०१	१,१०१	-	١٤٧	٤,٣١٢	خسائر ضريبية مرحّلة
(٩,٨٥٣)	٦,٧٧٩	(٣,٠٧٤)	۲,۳۳۱	(۲,۷۱۸)	(۲,٦٨٧)	(مطلوبات) / موجودات الضريبة

			معترف به	معترف به في		
مطلوبات	موجودات	الصافي	في الدخل الشامل الآخر	الأرباح أو الخسائر	صافي الرصيد كما	۳۱ دیسمبر ۲۰۲۶
الضريبة المؤجلة	الضريبة المؤجلة	'۔۔۔۔۔	(راجع (ج))	·ـــــر (راجع (ب))	مرسي م في ١ يناير	(مدققة)
(٦,٩٢٥)	-	(٦,٩٢٥)	-	(٦,٩٢٥)	-	استثمارات عقارية
						موجودات مالية بالقيمة العادلة من
(٦٣)	-	(٦٣)	-	(٦٣)	-	خلال الربح أو الخسارة
						موجودات مالية بالقيمة العادلة من
('')	-	(11)	('')	-		خلال الدخل الشامل الآخر
	٤,٣١٢	٤,٣١٢	(۲۹۳)	٤,٦٠٥		خسائر ضريبية مرحّلة
(٦,٩٩٩)	٤,٣١٢	(۲,٦٨٧)	(۳۰٤)	(٢,٣٨٣)	-	(مطلوبات) / موجودات الضريبة

إيضاحات حول المعلومات المالية الموجزة الموحدة المرحلية (تابع)

١٩ موجودات ومطلوبات عقود التأمين وإعادة التأمين

١-١٩ عقود التأمين الصادرة

غير مدققة)) 7.70	۳۰ سیتمبر	كما في
------------	--------	-----------	--------

			<u>ني ۱۰۱۰ منځمېر ۱۰۱۰ (</u>		
	الالتزام عر	ن التغطية المتبقية		المطالبات المتكبدة	<u>-</u>
			تقديرات القيمة الحالية		
	باستثناء عنصر	عنصر الخسارة -	للتدفقات النقدية	تعديل الخطر للمخاطر غير	
	الخسارة	العقود المثقلة بالالتزام	المستقبلية	المالية	المجموع
	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف در هم	ألف در هم
مطلوبات عقود التأمين - الافتتاحية	177,197	٦,٦٠٣	444,.44	١٨,٧٧٠	01.,707
موجودات عقود التأمين - الافتتاحية	<u>-</u>		<u> </u>	<u> </u>	
صافي الرصيد الافتتاحي (مدفق)	177,897	٦,٦٠٣	٣٩ ٢,• ٨٨	١٨,٧٧٠	٥٤٠,٣٥٧
إيرادات التأمين مصاريف خدمة التأمين	(000,.00)	-	-	-	(000,.00)
مطالبات متكبدة ومصاريف أخرى عائدة مباشرة	-	_	٣٨٨,٤١٦	٦,٤١٨	٣9 £ , ٨٣ £
إطفاء التدفقات النقدية للاستحواد على عقود التأمين	9.,٧1 £	-	_	-	9.,٧1 ٤
خسائر العقود المثقلة بالالتزام	-	19,27.	-	_	19,27.
عكس خسائر العقود المثقلة بالالتزام	-	(10,797)	_	-	(10,794)
تغيير ات تتعلُّق بالخدمة السابقة - تعديل على الالتزام عن المطالبات المتكبدة	-	-	(٣٩,٠٥٨)	(11,001)	(01,719)
مجموع مصاريف خدمة التأمين	9.,٧1 £	٣,٧٦٣	W£9, WOA	(0,177)	٤٣٨,٧٠٢
نتانج خدمة التأمين	(٣,٧٦٣	769,70 0	(0,177)	(117,808)
مصاريف التمويل من عقود التأمين الصادرة	•	-	11,770	07 £	17,779
مجموع التغيرات في بيان الدخل الشامل الموحد	(٤٦٤,٣٤١)	٣,٧٦٣	771,.77	(1,079)	(1 • £ , 1 ₹ £)
التدفقات النقدية					
، ــــــــــــــــــــــــــــــــــــ	719,978	_	_	-	719,978
مطالبات ومصاريف أخرى عائدة مباشرة مدفوعة	-	_	(٣٤٤,٨٤٩)	-	(٣ : : , \ : 9)
تدفقات نقدية مدفوعة للاستحواذ على عقود التأمين	(117,701)	_	-	-	(117,704)
مجموع التَّدفقات النقدية الواردة / (الصادرة)	0.7,7.0		(٣٤٤,٨٤٩)		100,007
مطلوبات عقود التأمين - الختامية	177,77.	1.,٣٦٦	٤٠٨,٢٦٢	1 £ , 7 • 1	٥٩٥,٠٨٩
موجودات عقود التأمين - الختامية				<u> </u>	
الرصيد الختام <i>ي - بالصافي</i>	177,77.	1 . , ٣ ٦ ٦	٤٠٨,٢٦٢	1 £ , ٢ • 1	٥٩٥,٠٨٩

إيضاحات حول المعلومات المالية الموجزة الموحدة المرحلية (تابع)

١٩ موجودات ومطلوبات عقود التأمين وإعادة التأمين (تابع)

١-١٩ عقود التأمين الصادرة (تابع)

۲۰۲٤ (مدققة)	۳۱ دیسمبر	كما في
--------------	-----------	--------

			ا في ۱۱ ديسمبر ۱۰۱۶		
	الالتزام -	عن التغطية المتبقية		ألمطالبات المتكبدة	
			تقديرات القيمة الحالية	;	•
	باستثناء عنصر	عنصر الخسارة -	للتدفقات النقدية	تعديل الخطر للمخاطر	
	الخسارة	العقود المثقلة بالالتزام	المستقبلية	غير المالية	المجموع
	ألف در هم	ألف در هم	ألف در هم	ألف در هم	ألف در هم
مطلوبات عقود التأمين - الافتتاحية	۸۱,۸۲٦	17,000	۲۱۰,۸۹۳	1.,509	٣٢٠,٦٣١
موجودات عقود التأمين - الافتتاحية	-	-	_	-	-
صافي الرصيد الافتتاحي	۸۱,۸۲٦	17,007	۲۱۰,۸۹۳	1.,509	٣٢٠,٦٣١
إيرادات التأمين	(٣٧٦,٣٢٥)	-	-	-	(٣٧٦,٣٢٥)
مصاريف خدمة التأمين		45 . 5			
مطالبات متكبدة ومصاريف أخرى عائدة مباشرة	-	(٦١,٦٤٣)	٤٧١,١٩٤	٧,٧.٧	٤١٧,٢٥٨
إطفاء التدفقات النقدية للاستحواذ على عقود التأمين	٤٧,١٤٩	-	-	-	٤٧,١٤٩
خسائر العقود المثقلة بالالتزام	-	11.,971	-	-	11.,971
عكس خسائر العقود المثقلة بالالتزام	-	$(\circ\circ, \Upsilon \lor \land)$	-	-	(00,744)
تغييرات تتعلق بالخدمة السابقة - تعديل على الالتزام عن المطالبات المتكبدة	-	<u> </u>	(0,01.)	٧٠٤	(٤,٨٠٦)
مجموع مصاريف خدمة التأمين	٤٧,١٤٩	(0,901)	٤٦٥,٦٨٤	۸,٤١١	010,795
نتائج خدمة التأمين	(٣٢٩,١٧٦)	(0,901)	१२०,२८१	٨,٤١١	184,979
مصاريف التمويل من عقود التأمين الصادرة	-	-	٩,٠٠٨	-	٩,٠٠٨
مجموع التغيرات في بيان الدخل الشامل الموحد	(٣٢٩,١٧٦)	(0,901)	٤٧٤,٦٩٢	٨,٤١١	1 £ V, 9 V V
التدفقات النقدية					
أقساط مستلمة	19,009	-	_	-	٤١٩,٨٥٩
مطالبات ومصاريف أخرى عائدة مباشرة مدفوعة	-	-	(٢٩٨,٤٩٧)	-	(٢٩٨,٤٩٧)
تدفقات نقدية مدفوعة للاستحواذ على عقود التأمين	(٤٩,٦١٣)	-	_	_	`(٤٩,٦١٣)
مجموع التدفقات النقدية الواردة / (الصادرة)	٣٧٠,٢٤٦	-	(٢٩٨,٤٩٧)	-	٧١,٧٤٩
مطلوبات عقود التأمين - الختامية	177,197	٦,٦٠٣	897, . AA	١٨,٧٧٠	05.,707
موجودات عقود التأمين - الختامية	-	-	_	-	-
الرصيد الختامي - بالصافي	١٢٢,٨٩٦	7,7.٣	٣٩٢,٠٨٨	۱۸,۷۷۰	05.,707

إيضاحات حول المعلومات المالية الموجزة الموحدة المرحلية (تابع)

١٩ موجودات ومطلوبات عقود التأمين وإعادة التأمين (تابع)

٢-١٩ عقود إعادة التأمين المُحتفظ بها

عير مدققة)) ۲.70	۳ سبتمبر	ے • ٰ	كما في
------------	--------	----------	-------	--------

			ا في ٢٠ سينمبر ٢٠٢٥ (عير		
	موجودات	التغطية المتبقية		موجودات المطالبات المتكبد	ö
	باستثناء عنصر	عنصر استرداد الخسارة - العقود	تقديرات القيمة الحالية للتدفقات النقدية	تعديل الخطر للمخاطر	
	استرداد الخسارة	المثقلة بالالتزام	المستقبلية	غير المالية	المجموع
	ألف در هم	ألف در هم	ألف در هم	ألفٌ درهم	ألف در هم
مطلوبات عقود إعادة التأمين - الافتتاحية	١٨,٠٠٣	-	-	-	١٨,٠٠٣
موجودات عقود إعادة التأمين - الافتتاحية	-	-	(٢٥٠,٠٦٦)	(14,14.)	(
صافي الرصيد الافتتاحي (مدقق)	١٨,٠٠٣		(٢٥٠,٠٦٦)	(15,14.)	(
تخصيص أقساط إعادة التأمين المدفوعة	777,.77	-	-	-	777,.77
المبالغ القابلة للاسترداد من شركات إعادة التأمين					
مطالبات متكبدة ومصاريف أخرى عائدة مباشرة	_	_	(101,971)	(٣,٧٩٨)	(100,779)
	_	_	19,.07	٧,٨٧٩	77,980
	_	(0, 7 7 1)		· -	(0,771)
إجمالي المبالغ القابلة للاسترداد من شركات إعادة التأمين - بالصافي	-	(0, 7 7 1)	(١٣٢,٩١٥)	٤,٠٨١	(172,1.0)
أير ادات التمويل من عقود إعادة التأمين المحتفظ بها	-	-	`(٧,٥٣١)	(٤٢٩)	`(٧,٩٦٠)
مُجْموع التغيرات في بيان الدخل الشامل الموحد	777,.77	(0,771)	(11,11)	٣,٦٥٢	9.,977
التدفقات النقدية					
أقساط متنازل عنها مدفوعة	(1 \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \	-	_	-	(1 ^ ^ , \ \)
مبالغ مستردة من شركات إعادة التأمين	-	-	182,787	-	`1 \ ; , Y \ Y \
مجموع التدفقات النقدية (الصادرة) / الواردة	(۱۸۸,۷۰۱)	-	182,780	-	(01,111)
مطلوبات عقود إعادة التأمين - الختامية	_	_	-	_	_
موجودات عقود أعادة التأمين - الختامية	٦٢,٣٣٤	(0, 7 7 1)	(27,770)	(1.,041)	(
الرصيد الختامي - بالصافي	٦٢,٣٣٤	(0,771)	(07,770)	(1.,07/)	(۲،۹,٧٤٠)

إيضاحات حول المعلومات المالية الموجزة الموحدة المرحلية (تابع)

موجودات ومطلوبات عقود التأمين وإعادة التأمين (تابع)

٢-١٩ عقود إعادة التأمين المُحتفظ بها (تابع)

۲۰۲٤ (مدققة)	۳۱ دیسمبر	كما في
--------------	-----------	--------

	كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ (مدققة)					
	موجودات الت		موجودات ال	مطالبات المتكبدة		
			تقديرات القيمة الحالية			
	باستثناء عنصر استرداد	عنصر استرداد الخسارة	للتدفقات النقدية	تعديل الخطر للمخاطر		
	الخسارة	- العقود المثقلة بالالتزام	المستقبلية	غير المالية	المجموع	
	ألف در هم	ألف در هم	ألف در هم	ألف در هم	ألف در هم	
مطلوبات عقود إعادة التأمين - الافتتاحية	70, £ £ 7	-	-	-	٣0, ٤٤٢	
موجودات عقود إعادة التأمين - الافتتاحية	-	-	(١٢٨,٧١٠)	(Y, 1 Yo)	(150,110)	
صافي الرصيد الافتتاحي	٣٥,٤٤٢		(١٢٨,٧١٠)	(Y,1Yo)	(١٠٠,٤٤٣)	
تخصيص أقساط إعادة التأمين المدفوعة	١٣٨,٤٣١	-	-	-	۱۳۸, ٤٣١	
المبالغ القابلة للاسترداد من شركات إعادة التأمين						
مطالبات متكبدة ومصاريف أخرى عائدة مباشرة	-	-	(۲۷۲,۷9٤)	(0,779)	(۲۷۸,0٣٣)	
تغييرات تتعلق بالخدمة السابقة - تعديل على موجودات المطالبات المتكبدة	-	-	` ۲٦,۱۲٦´	(١,٢٦٦)	` ٢٤,٨٦٠´	
تأثير التغيرات في مخاطر إخفاق شركات إعادة التأمين	-	-	840	-	٣٨٥	
إجمالي المبالغ القابلة للاسترداد من شركات إعادة التأمين - بالصافي			(٢٤٦,٢٨٣)	(Y, • • °)	(٢٥٣,٢٨٨)	
إير ادات التمويل من عقود إعادة التأمين المحتفظ بها	_	-	(٤,٩٨١)	-	(٤,٩٨١)	
مجموع التغير ات في بيان الدخل الشامل الموحد	184,581		(٢٥١,٢٦٤)	(٧,٠٠٥)	(١١٩,٨٣٨)	
التدفقات النقدية						
أقساط متنازل عنها مدفوعة	(100, 11)	_	-	_	(100, 11)	
مبالغ مستردة من شركات إعادة التأمين		_	۱۲۹,۹۰۸	_	`1 ۲٩,٩٠٨´	
مجموع التدفقات النقدية (الصادرة) / الواردة	(100,144.)		179,9.1	-	(٢٥,٩٦٢)	
مطلوبات عقود إعادة التأمين - الختامية	١٨,٠٠٣	_	-	-	١٨,٠٠٣	
موجودات عقود إعادة التأمين - الختامية	-	-	(٢٥٠,٠٦٦)	(15,11.)	(٢٦٤,٢٤٦)	
	14,٣		(٢٥٠,٠٦٦)	(15,14.)	(7 : 7, 7 : 17)	
الرصيد الختامي - بالصافي	١٨,٠٠٣					

إيضاحات حول المعلومات المالية الموجزة الموحدة المرحلية (تابع)

٢٠ معلومات القطاعات (غير مدققة)

فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سيتمبر ٢٠٢٥

			۳۰ سېتمېر ۲۰۲۵		
	التأمين على المركبات ألف درهم	التأمين الصحي ألف درهم	التأمين العام ألف درهم	استثمارات ألف درهم	المجموع ألف درهم
إيرادات التأمين	7				
إير ادات التأمين من العقود المقاسة بموجب نهج تخصيص الأقساط	,	117,4.7	107,		000,.00
مجموع إيرادات التأمين	711,707	117,4.7	104,	<u> </u>	000,.00
مصاريف خدمة التأمين					
مطالبات متكبدة ومصاريف أخرى عائدة مباشرة	(۲۳۱,۹۹۳)	(17.,177)	(_	(٣٩٤,٨٣٤)
تغيير ات تتعلق بالخدمة السابقة - تعديلات على الالتزام عن المطالبات المتكبدة	7 £ , 9 A A	(111)	70,777	_	0.,7.9
عكس خسائر / (خسائر) العقود المثقلة بالالتزام	1,991	(0, 771)	_	_	(٣,×٦٣)
إطفاء التدفقات النقدية للاستحواذ على عقود التأمين	(0,,757)	(17,157)	(71,777)	_	(9., 1)
مجموع مصاريف خدمة التأمين	(٢٥٥,٣٥٣)	(157,147)	(£1,177)	-	(٤٣٨,٧٠٢)
	_				
المبالغ القابلة للاسترداد من شركات إعادة التأمين عن المطالبات المتكبدة					
مطالبات متكبدة مستردة	70,.	91, £ 7 7	79,770	-	100,779
تغيير ات تتعلق بالخدمة السابقة - تعديلات على موجودات المطالبات المتكبدة	(1, 1, 1, 1, 1, 1, 1, 1, 1, 1, 1, 1, 1, 1	(٢,١٨٣)	(-	(٢٦,٩٣٥)
خسائر العقود المثقلة بالالتزام	717	٤,٦٥٩	-	<u> </u>	0,771
مجموع المبالغ القابلة للاسترداد من شركات إعادة التأمين عن المطالبات المتكبدة	٣٣,٨٦٤	97,191	٦,٣٤٣	<u> </u>	185,1.0
مصاريف إعادة التأمين		0.45			
تخصيص أقساط إعادة التأمين	(£ 9 , 9 7 1)	(٧٦,٤١٧)	(1 . 7 , 7 9 £)	<u> </u>	(۲۳۳, ۰ ۳۲)
مجموع صافي (المصاريف) / الإيرادات من عقود إعادة التأمين المحتفظ بها	(17,.07)	١٧,٤٨١	(1,٣01)	-	(٩٨,٩٢٧)
مجموع نتانج خدمة التأمين	17,867	(1 • , 9 • ٢)	11,£ 17	-	17,577
صافي مصاريف تمويل التأمين وإعادة التأمين	-	_	-	(٤,٢٦٩)	(٤,٢٦٩)
صافي إير ادات الاستثمار	-	-	-	۷۸,٥٣٤	٧٨,٥٣٤
إيرادات أُخرى	-	-	-	1 £ 1	1 £ 1
مصاريف تشغيلية أخرى	-	-	-	(1 A , Y £ A)	(11,741)
تكاليف تمويل أخرى	-	-	-	`(0,, ۲,)	`(0,. ٢٠)
حصة من أرباح كيانات مستثمر فيها محسوبة على أساس حقوق الملكية	-	-	-	٦,٤٩٤	`٦,٤٩٤´
ربح / (خسارة) الفترة	17,157	(1 . , 9 . ۲)	۱۱,٤٨٦	٥٧,٦٣٢	٧٥,٠٥٨
, , ,					

إيضاحات حول المعلومات المالية الموجزة الموحدة المرحلية (تابع)

۲۰ معلومات القطاعات (غير مدققة) (تابع)

فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣٠ سيتمبر ٢٠٢٥

			۱۰ سبسبر ۱۰		
	التأمين على المركبات ألف درهم	التأمين الصحي ألف درهم	التأمين العام ألف درهم	استثمارات ألف درهم	المجموع ألف درهم
إيرادات التأمين					
إيرادات التأمين من العقود المقاسة بموجب نهج تخصيص الأقساط	1.7,1.8	٤٧,٤٥٢	01,116	<u> </u>	7.7,779
	1.7,1.8	£ V, £ 0 Y	٥١,٨١٤	<u> </u>	Y • ٦,٣٦٩
مصاريف خدمة التأمين					
مساريت مست بسمين مطالبات متكبدة ومصاريف أخرى عائدة مباشرة	(٧٤,١٥٠)	(07,777)	(11, 4 + 4)	_	(174,771)
تخبير ات تتعلق بالخدمة السابقة - تعديلات على الالتزام عن المطالبات المتكبدة	779	7,712	£, Y 1 V	_	7,9 £ •
لبيرات مستى بالمثقلة بالالتزام وعكس الخسائر (المستاد المستاد المستاد المثقلة بالالتزام وعكس الخسائر	(1, £ 7 7)	٧,٦٧٧	-,	_	7,700
رسسور) الحدود المستحواذ على عقود التأمين إطفاء التدفقات النقدية للاستحواذ على عقود التأمين	(11, £ ٣٩)	(10,777)	(A,7 Y·)	_	(٣٥,٤٢٢)
مجموع مصاريف خدمة التأمين	(٨٦,٦٧٢)	(01,10)	(17,711)		() 7 • , 9 \$ \)
<u> </u>		<u> </u>	(***,****)	-	<u> </u>
المبالغ القابلة للاسترداد من شركات إعادة التأمين عن المطالبات المتكبدة					
مطالبات متكبدة مستردة	(17,1 £ 1)	71,277	(٣١,٢٩٠)	-	(17,.11)
تغيير ات تتعلق بالخدمّة السابقة - تعديلات على موجودات المطالبات المتكبدة	`۲٦,٢١٨´	٣,٢٧٨	`\#\\\\\\\	-	`\ {, \ M q '
خسائر العقود المثقلة بالالتزام و(عكس) الخسائر	777	(0, 2 . 0)		-	(0,.19)
مجموع المبالغ القابلة للاسترداد من شركات إعادة التأمين عن المطالبات المتكبدة	١٣,٤٠٦	۲۹,۳۰۰	7,507	_	٤٦,١٥٩ -
مصاريف إعادة التأمين					
تخصيص أقساط إعادة التأمين	(17,771)	(31,450)	(٣٧,٥٠٨)	-	(٨٦,٦٧٤)
مجموع صافي الإيرادات من عقود إعادة التأمين المحتفظ بها	(٣,٩١٥)	(٢,٥٤٥)	(72,.00)		(٤٠,٥١٥)
مجموع نتانج خدمة التأمين	17,017	(17,104)	1,0 £ A	-	٤,٩.٦
مبوع صبح صبح بصبي صافي مصاريف تمويل التأمين وإعادة التأمين		(, , , , , ,)	,, ,,	(9 50)	(9 5 0)
صافي مصاريف تموين التأميل وإعاده التأميل صافي إير ادات الاستثمار	-	-	-	01,077	0 £ , 0 7 7
صنعي پيرادات الاستنمار إيرادات آخري	-	-	-	177	177
بیرادات اخری مصاریف تشغیلیهٔ آخری	-	-	-	(٨,٠٧٢)	(٨,٠٧٢)
مصاریک سعیب احری تکالیف نمویل آخری	-	-	-	(N, Y N 1) (N, Y N 1)	(1, Y \ £)
تخاليف تموين آخري حصة من أرباح كيانات مستثمر فيها محسوبة على أساس حقوق الملكية	-	<u>-</u>	-	(','//2)	(',',',')
حصه من اربع کیات مستمر لیه معسوبه علی اساس معوی المسیه ربح / (خسارة) الفترة	17,017	(17,104)	1,0 £ Å	٤٣,٩٢٦	٤٨,٨٣٢
ربي ۱ (ديساره)	11,511	(, , , , , , , ,)	17-411		411,1111

إيضاحات حول المعلومات المالية الموجزة الموحدة المرحلية (تابع)

٢٠ معلومات القطاعات (غير مدققة) (تابع)

فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ ستمد ٢٠٢٤

			۳۰ سبتمبر ۲۶۰	7	
	التأمين على المركبات	التأمين الصحي	التأمين العام	استثمارات	المجموع
	ألف در هم	ألف در هم	ألف در هم	ألف در هم	ألف در هم
<i>ذات التأمين</i> دات التأمين من العقود المقاسة بموجب نهج تخصيص الأقساط	101,172	٤,١٠٧	1.1,	_	707,0AT
وع إير ادات التأمين	101,175	٤,١٠٧	1.1,٣.٢	<u>-</u>	۲٥٦,٥٨٣
اريف خدمة التأمين					
اربیت حسنه المنامین البات متکبدة ومصاریف أخری عائدة مباشرة	(19,544)	(٤,٦٩٥)	(107,144)	_	(٢٥٠,٣٥٩)
رات تتعلق بالخدمة السابقة - تعديلات على الالتزام عن المطالبات المتكبدة	(17,717)	(٢,٨٣١)	۸,٥٦٢	-	(٧٧,001)
مائر) العقود المثقلة بالالتزام وعكس الخسائر	(١٨,٤٢٢)	` -	-	-	(١٨,٤٢٢)
اء التدفقات النقدية للاستحواذ على عقود التأمين	(١٦,٦٦٣)	(۱۹۱)	(1٤,10٠)		(٣١,٠٠٤)
وع مصاريف خدمة التأمين	(٢٠٧,٨٤٤)	(٧,٧١٧)	(١٦١,٧٧٥)	<u> </u>	(٣٧٧,٣٣٦)
لغ القابلة للاستر داد من شركات إعادة التأمين عن المطالبات المتكبدة					
الحات متكبدة مستردة البات متكبدة مستردة	05,700	٤,٢١٧	1 £ 1,99٣	_	۲۰۰,۸٦٥
رات تتعلق بالخدمة السابقة - تعديلات على موجودات المطالبات المتكبدة	10,070	۲٦	(9, ٧١٢)	-	0,119
ائر العقود المثقلة بالالتزام	(۲۱)	-	`(٣٩٣)	-	(٤١٤)
وع المبالغ القابلة للاستر داد من شركات إعادة التأمين عن المطالبات المتكبدة	٧٠,١٩٩	٤,٢٤٣	171,444	-	۲٠٦,٣٣٠
اريف إعادة التأمين	_	_			
سيص أقساط إعادة التأمين	(٣٠,٠٦٨ <u>)</u> ٤٠,١٣١	(٤,١٩٥)	(01,111)		(٩٢,٤٤٤)
بوع صافي الإير ادات من عقود إعادة التأمين المحتفظ بها	٤٠,١٣١	٤٨	٧٣,٧.٧	<u>-</u>	118,447
وع نتائج خدمة التأمين	(17,089)	(٣,0٦٢)	17,772	-	(٦,٨٦٧)
في مصاريف تمويل التأمين وإعادة التأمين	-	-	-	(٤,٠٠٢)	(٤,٠٠٢)
ي في إير ادات الاستثمار	-	-	-	(۲),071)	(٢١,0٣٨)
دآت أخرى	-	-	-	`1,177´	`1,187´
ىارىف تشغيلية أخرى	-	-	-	(۱۲,۱۱۷)	(۱۲,۱۱۲)
يف تمويل أخرى	-	-	-	(7,7,7)	(٦,٢,٣)
مة من أرباح كيانات مستثمر فيها محسوبة على أساس حقوق الملكية	-	-	-	٣,٤٦٨	۳,٤٦٨
ارة انخفاض في قيمة كيانات مستثمر فيها محسوبة على أساس حقوق الملكية مارة) / ربح الفترة	(١٦,٥٣٩)	(٣,٥٦٢)	١٣,٢٣٤	<u>(۳۳,۰۰۰)</u> (۷۲,۲٦٠)	<u>(٣٣,٠٠٠)</u>
ناره) / ربح انفره	(1 1,5 - 1 1)	(1,50,11)	119112	(, , , , , , ,	(' ' ' ' ' ' ')

إيضاحات حول المعلومات المالية الموجزة الموحدة المرحلية (تابع)

۲۰ معلومات القطاعات (غير مدققة) (تابع)

فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣٠ سيتمبر ٢٠٢٤

	۳۰ سبتمبر ۲۰۲۶			
استثمارات المجموع		التأمين الصحي	التأمين على المركبات	
ألف در هم ألف در هم	ألف در هم	ألف در هم	ألف در هم	
0.1.3.17	ي ي ر سوسو		7 .01	البرادات التأمين
94,147	ΥΥ, έλλ ΥΥ, έλλ	ξ, 1 · V ξ, 1 · V	7.,091	إير ادات التأمين من العقود المقاسة بموجب نهج تخصيص الأقساط
		Σ,1•٧		مجموع إير ادات التأمين
				مصاريف خدمة التأمين
(01,0.7)	(٢٦,٥٠٢)	(٤,٦٩٥)	(٢٥,٣٠٦)	مصاریت مست. مطالبات متکبدة ومصاریف أخرى عائدة مباشرة
(٣٢,091)	(٦,٦٥٩)	(٢,٨٣١)	(۲٣,1.1)	تغيير ات تتعلق بالخدمة السابقة - تعديلات على الالتزام عن المطالبات المتكبدة
`(0,01.)	-	-	`(0,01.)	(خُسَائِر) العقود المثقلة بالالتزام و عكس الخسائر
(11, 44)	(٤,٧٦٤)	(191)	(٦,٤٢٣)	أطفاء الندفقات النقدية للاستحواذ على عقود التأمين
(1.0,917)	(٣٧,٩٢٥)	(٧,٧١٧)	(٦٠,٣٤٠)	مجموع مصاريف خدمة التأمين
				المبالغ القابلة للاسترداد من شركات إعادة التأمين عن المطالبات المتكبدة
01,770 -	77,117	٤,٢١٧	75,790	مطالبات متكبدة مستردة
(٦,٢٧٩) -	٣,٨٠٣	77	(1.,1.4)	تغييرات تتعلق بالخدمة السابقة - تعديلات على موجودات المطالبات المتكبدة
1			(7)	خسائر العقود المثقلة بالالتزام
ــــــــــــــــــــــــــــــــــــــ	77,987	٤,٢٤٣	15,140	مجموع المبالغ القابلة للاسترداد من شركات إعادة التأمين عن المطالبات المتكبدة
(٣٧,٣٥٩) -	(۲۱,٦٧٧)	(٤,١٩٥)	(11, £AY)	مصاريف إعادة التأمين تخصيص أقساط إعادة التأمين
^,···\	0,700	<u>(2, </u>	7,791	تحصيص السائم إلحادة التامين مجموع صافي الإير ادات من عقود إعادة التأمين المحتفظ بها
				مجموع تعدي الإيرادات من طود إعداء الدمين المعتقد بها
۲.0	٨١٨	(٣,0٦٢)	٢,9٤٩	مجموع نتائج خدمة التأمين
(1,157) (1,157		-	-	صافي مصاريف تمويل التأمين وإعادة التأمين
Ÿ.,Y.£´ Ÿ.,Y.£	-	-	-	صافى إبرادات الاستثمار
709	-	-	-	إيرادات أخرى
$(\Upsilon, \wedge \cdot \wedge)$ $(\Upsilon, \wedge \cdot \wedge)$		-	-	مصاريف تشغيلية أخرى
(۲,07۳) (۲,07۳	•	-	-	تكاليف تمويل أخرى
٤٠٥ ٤٠٥	-	-	-	حصة من أرباح كيانات مستثمر فيها محسوبة على أساس حقوق الملكية
	- - -	- /w . = N		خسارة انخفاض في قيمة كيانات مستثمر فيها محسوبة على أساس حقوق الملكية
10,708 10,081	<u> </u>	(٣,٥٦٢)	۲,9٤٩	ربح / (خسارة) الفترة

إيضاحات حول المعلومات المالية الموجزة الموحدة المرحلية (تابع)

۲۰ معلومات القطاعات (غير مدققة) (تابع)

فيما يلي أرصدة موجودات ومطلوبات القطاع:

غير مدققة)	7 . 7 £	۳ سبتمبر	کما فی ۰
------------	---------	----------	----------

	•	عدي، البحر ، ا	، رحِر)	
التأمين على	التأمين	التأمين		
المركبات	الصحي	العام	استثمارات	المجموع
ألف درهم	ألف درّ هم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم
17,177	٥٢,٨٩٣	1 £ £ , V T £	-	Y . 9 , V £ .
-	-	-	1,719,160	1,719,160
-	-	-	-	171,171
17,17	٥٢,٨٩٣	1 £ £ , V Y £	1,719,160	1,907,07
79£,79 V	۸۱,۳۹۸	Y 1 9 , \(9 £	<u>.</u>	٥٩٥,٠٨٩
-	_	-	177,777	177,777
-	-	-	-	44,45
79£,79 V	۸۱,۳۹۸	Y19, 79 £	177,777	٧٥١,١١٥

موجودات عقود إعادة التأمين موجودات القطاع موجودات غير موزعة مجموع الموجودات

> مطلوبات عقود التأمين مطلوبات القطاع مطلوبات غير موزعة مجموع المطلوبات

إيضاحات حول المعلومات المالية الموجزة الموحدة المرحلية (تابع)

۲۰ معلومات القطاعات (غير مدققة) (تابع)

فيما يلي أرصدة موجودات ومطلوبات القطاع:

1	(مدققة	17.	7 2	دىسمىر	٣)	فے	کما

			ي بر ر		
	التأمين على المركبات	التأمين الصحي	التأمين العام	استثمارات	المجموع
	ألف در هم	ً ألف در هم	ألف در هم	ألف در هم	ألف در هم
دات عقود التأمين	-	-	-	-	-
دات عقود إعادة التأمين	٣٧,٣٠٢	1.,707	717,797	_	775,757
دات القطاع	-	_	-	1,001,585	1,001,282
ِدات غير موزعة	-	_	-	_	91,191
ع الموجودات	٣٧,٣٠٢	1.,707	717,797	1,001,575	1,97.,474
ات عقود التأمين	Y7Y,£9V	۱۸,۳۹۸	709,£7 7	-	05.,704
بات عقود إعادة التأمين	(٧,١٣٧)	(٣,٩٣٨)	۲9,. VA	_	١٨,٠٠٣
بات القطاع	· '	-	_	1.0,790	1.0,790
ات غير موزعة	<u> </u>	<u> </u>	<u> </u>	<u> </u>	09,750
ع المطلوبات	700,77.	15,57.	۲۸۸,0٤.	1.0,790	٧٢٣,٤٠٠

لأغراض إدارية، يتم تنظيم المجموعة في أقسام بناءً على فئات المخاطر المؤمَّن عليها. القطاعات التشغيلية التي يمكن إعداد التقارير عنها في المجموعة هي: تأمين المركبات، والتأمين الصحي، والتأمين العام (الذي يشمل بشكل رئيسي الممتلكات، والحرائق، والهندسة، والطاقة، والمسؤولية، والبضائع البحرية، وهياكل السفن)، والاستثمارات.

تراقب الإدارة نتائج الاكتتاب للقطاعات التشغيلية بشكل منفصل لاتخاذ القرارات المتعلقة بتخصيص الموارد وتقييم الأداء. ويتم تقييم أداء القطاع بناءً على أرباح الاكتتاب. تعرض الجداول أعلاه الإفصاحات المتعلقة بإيرادات القطاع، وقياس ربح القطاع للفترة، ومطابقتها مع إيرادات وأرباح المجموعة للفترة.

إيضاحات حول المعلومات المالية الموجزة الموحدة المرحلية (تابع)

۲۱ استثمارات عقاریة

		استثمارات عقارية	
المجموع	مباني	قيد التطوير	
ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	
017,710	799,710	۲۸۳,۹۰۰	فی ۱ ینایر ۲۰۲ <i>۰ (منققة)</i>
٥٨,٤٠٤	-	٥٨,٤٠٤	إضافات خلال الفترة
14,011	-	17,012	التغيرات في القيمة العادلة
700,7.8	799,710	700, AAA	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ (غير مدفقة)
٤٢١,١٨٩	799,009	171,77.	فی ۱ ینایر ۲۰۲۶ (مدققة)
۸٥,٠٨٠	-	۸٥,٠٨٠	إضَّافات خلال السنة
٧٦,٩٤٦	(٢ ٤ ٤)	٧٧,١٩٠	التغيرات في القيمة العادلة
٥٨٣,٢١٥	۲۹۹,۳۱۰	۲۸۳,۹۰۰	۳۱ دیسمبر ^۳ ۲۰۲۶ (م <i>دققة)</i>

بناءً على تقييم الإدارة، فإن القيم العادلة للاستثمارات العقارية المذكورة أعلاه لم تتغير بشكل جوهري منذ آخر تقييم كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ للمباني وفيما يلي تفاصيل هذه الاستثمارات العقارية:

- (أ) تشمل المباني: مبنى المركز الرئيسي في أبوظبي (محتفظ به كضمان مقابل القروض، إيضاح ١٢)، والفلل التجارية في جزيرة الجميرة (محتفظ بها كضمان مقابل القروض، إيضاح ١٢)، وشقق النخيل، ووحدات سكنية في نيويورك، وفيلا مارينا صن سبت باي، وشقق في تو تاورز، دبي.
 - (ب) استثمارات عقارية قيد التطوير في برشا هايتس، دبي.

يشمل الاستثمار العقاري قيد التطوير أرض ومبنى قيد الإنشاء يقعان في برشا هايتس، دبي. تشمل الإضافات خلال فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٠٥ تكلفة إنشاء المبنى. تم شراء الأرض بنظام التملك الحر في دبي في سنة ٢٠٠٤. كما في ٣٠ يونيو ٢٠٠٠، قُدِرت القيمة العادلة للعقار من قِبل مُقيّم خارجي معتمد من المعهد الملكي للمساحين القانونيين بمبلغ ٢٣٣,١٠٠ ألف در هم (٣٣ بيسمبر ٢٠٢٤. ٢٠٢٠. الف در هم).

٢٢ استثمار في شركات زميلة

فيما يلى تفاصيل الشركات الزميلة للمجموعة:

اسم الشركة الزميلة	الأنشطة الرئيسية	مكان التأسيس	۳۰ سبتمبر ۲۰۲۵ <i>(غیر مدققة)</i> نسبة الملکية (٪)	۳۱ دیسمبر ۲۰۲۶ (<i>مدققة)</i> نسبة الملکیة (٪)
أور الدولية للتأمين	تأمين	العراق	% £ • , • •	% £•,••
هيلي القابضة ش.م.ع.	استيراد وتوزيع المواد الغذائية	الإمار ات العربية المتحدة	% ٢ ٢,٨٢	% ٢ ٢,٨٢

إيضاحات حول المعلومات المالية الموجزة الموحدة المرحلية (تابع)

٢٢ استثمار في شركات زميلة (تابع)

فيما يلى الحركة في الاستثمار في الشركات الزميلة خلال الفترة / السنة:

(مدققة)	(غىر مدققة)	
اً ۳ دیشمبر	۰ ۳ سیتمبر	
7.75	7.70	
ألف در هم	ألف درهم	
150,0	1 £ 7,079	في ١ يناير
7,117	٦,٤٩٤	حصة من الربح للفترة / السنة
(٣١٧)	1,.90	حصة من الدخل / (الخسارة) الشاملة الأخرى للشركات الزميلة
(\wedge,\cdots)	-	<i>ناقصاً</i> : رسوم الانخفاض في القيمة للفترة / السنة
(۲۳۱)	(707)	<i>ناقصاً</i> : توزيعات أرباح نقدية مقبوضة
1 2 7,0 7 9	1 £ 9 , 9 . 7	كما في نهاية الفترة / السنة

٢٣ إدارة المخاطر

إن سياسات المجموعة لإدارة المخاطر المالية ومخاطر التأمين فيما يتعلق بالأدوات المالية ومخاطر التأمين هي نفسها التي تم الإفصاح عنها في الإيضاح رقم ٢٠ حول البيانات المالية السنوية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤.

إدارة مخاطر رأس المال (غير مدققة)

نتمثل أهداف المجموعة عند إدارة رأس المال في ضمان الامتثال المستمر والمستقبلي لمتطلبات رأس المال لشركات التأمين المنصوص عليها في القانون الاتحادي رقم (٤٨) لسنة ٢٠٢٣ بشأن تنظيم عمليات التأمين.

تحدد الجهة التشريعية المحلية المنظمة لأعمال التأمين في الإمارات العربية المتحدة الحد الأدنى لقيمة رأس المال ونوعه الذي يجب أن تحتفظ به المجموعة. يجب الحفاظ على متطلبات الحد الأدنى لرأس المال (المبين في الجدول أدناه) في جميع الأوقات على مدار السنة.

وفقاً للقانون الاتحادي رقم (٤٨) لسنة ٢٠٢٣ بشأن تنظيم أعمال التأمين، تظل متطلبات الحد الأدنى لرأس المال ثابتة عند ١٠٠ مليون در هم لشركات التأمين. يلخص الجدول أدناه متطلبات الحد الأدنى لرأس المال للمجموعة وإجمالي رأس المال الذي تحتفظ به المجموعة.

<i>(غیر مدققة)</i> ۳۱ دیس <i>مبر</i> ۲۰۲۶ آلف در هم	<i>(غیر مدققة)</i> ۳۰ سبتمبر ۲۰۲۵ آلف درهم	
۲۰۷,۰۰۰	۲۰۷,۰۰۰	مجموع رأس المال الذي تحتفظ به المجموعة
1,	1,	متطلبات الحد الأدنى لرأس المال
٣٣٤,٠٢١	444,449	متطلبات ملاءة رأس المال
111,8%.	175,701	المبلغ الأدنى للضمان

إيضاحات حول المعلومات المالية الموجزة الموحدة المرحلية (تابع)

٢٣ إدارة المخاطر (تابع)

إدارة مخاطر رأس المال (غير مدققة) (تابع)

	(غ <i>یر مدققة)</i> ۳۰ سبتمبر	<i>(غیر مدققة)</i> ۳۱ دیسمبر	
	7.70	۲۰۲٤	
	ألف درهم	ألف در هم	
الأموال الذاتية			
الأموال الذاتية الأساسية	٧٠٢,٧٠٣	٦٧٩,٩٨١	_
هامش الملاءة لمتطلبات الحد الأدنى لرأس المال - (فائض)	٦٠٢,٧٠٣	٥٧٩,٩٨١	
هامش الملاءة لمتطلبات ملاءة رأس المال - (فائض)	* * * * * * * * * *	750,97.	
هامش الملاءة للمبلغ الأدنى للضمان - (فائضٌ)	٥٧٨,٠٤٥	०७८,७१	

تستند هوامش الملاءة والإفصاحات المتعلقة به المدرجة أعلاه إلى الأرقام المُعدّة وفقاً لمتطلبات التقارير التنظيمية لمصرف الإمارات العربية المركزي وليس وفقاً لمعايير المحاسبة الدولية للتقارير المالية.

حساسية أرباح وخسائر الاكتتاب

تتمثل المخاطر الرئيسية المصاحبة لأي عقد تأمين متفق عليه في احتمالية وقوع الحدث المؤمن عليه ومستوى اليقين الذي يمكن لشركة التأمين أن تتوقعه بشأن أي مطالبة ناتجة عن ذلك. وبحكم طبيعة عقد التأمين، غالبًا ما تكون هذه المخاطر عشوائية، ويكون مبلغ المطالبات مستحقة الدفع أقل قابلية للتنبؤ. لذلك، تُطبّق المجموعة مبدأ الاحتمالية في جميع عمليات التسعير ورصد المخصصات. ورغم هذا المبدأ، لا يزال خطر تجاوز مدفوعات المطالبات الفعلية المبلغ المُقدّر لمطلوبات التأمين قائمًا نظرًا لعدم اليقين من أن يكون تواتر أو كُثرة المطالبات أكبر من التقديرات.

تعرض الجداول التالية معلومات حول مدى معقولية تأثير التغيرات المحتملة في الافتراضات التي وضعتها المجموعة فيما يتعلق بتأثير متغيرات مخاطر الاكتتاب على مطلوبات وأرباح أو خسائر التأمين لخطوط المنتجات وحقوق الملكية قبل وبعد تخفيف المخاطر من خلال عقود إعادة التأمين المحتفظ بها. يعتمد التحليل على التغير في الافتراض مع الحفاظ على ثبات جميع الافتراضات الأخرى. وعلى الأرجح قد لا يحدث ذلك في الواقع وقد تكون التغيرات في بعض الافتراضات مرتبطة ببعضها بعضًا.

إيضاحات حول المعلومات المالية الموجزة الموحدة المرحلية (تابع)

٢٣ إدارة المخاطر (تابع)

حساسية أرباح وخسائر الاكتتاب (تابع)

تحليل الحساسية للعقود المقاسة بموجب نهج تخصيص الأقساط

			سبتمبر ۲۰۲۵ (غير	مدققة)
	الالتزام عن المطالبات المتكبدة / موجودات المطالبات المتكبدة كما في ٣٠ سبتمبر	التأثير على الالتزام عن المطالبات المحالبات موجودات المطالبات المطالبات المتكبدة	التأثير على الربح	التأثير على حقوق الملكية
مطلوبات عقود التأمين	٤٢٢,٤٦٣	-	-	-
موجودات عقود إعادة التأمين، بالصافي	(۲٦٦,٨٠٣)	_	-	
صافي مطلوبات عقود التأمين	100,77.	<u>-</u>	<u> </u>	
معتل الخصيم + 0,0% مطلوبات عقود التأمين موجودات عقود إعادة التأمين صافي مطلوبات عقود التأمين	£ Y · , A · £ (Y 7 ° , V ° ·) 100, · V £	(۱,२०٩) ۱,۰۷۳ (۲۸۹)	1,709 (1,.VT) 0A7	1,709 (1,.VT)
معنل النصيم - ٥٠٠٪				
مطلوبات عقود التأمين	272,172	1,771	(١,٦٦١)	(1,771)
موجودات عقود إعادة التأمين	(۲٦٧,٨٧٥)	(1,. 47)	1,. 7	1,. 7
صافي مطلوبات عقود التأمين	107,719	٥٨٩	(٥٨٩)	(٥٨٩)
تعديل الخطر + 0٪ مطلوبات عقود التأمين موجودات عقود إعادة التأمين صافي مطلوبات عقود التأمين	£ 77,701 (779,77A) 107,078	۳,۷۸۸ (۲,۹۲۵) ۸٦۳	(۳,۷۸۸) 7,970 (۸٦٣)	(٣,٧٨٨) 7,970 (٨٦٣)
تعديل الخطر - ٥٪ مطلوبات عقود التأمين موجودات عقود إعادة التأمين صافي مطلوبات عقود التأمين	£19,1.£ (77£,750) 10£,709	(٣,٣٥٩) ٢,٤٥٨ (٩٠١)	7,709 (7,20A)	7,709 (7,50A)

إيضاحات حول المعلومات المالية الموجزة الموحدة المرحلية (تابع)

٢٣ إدارة المخاطر (تابع)

حساسية أرباح وخسائر الاكتتاب (نابع)

تحليل الحساسية للعقود المقاسة بموجب نهج تخصيص الأقساط (نابع)

رققة)	۳۱ دیسمبر ۲۰۲۶ (ه			
		التأثير على	الالتزام عن	
		الالتزام عن	المطالبات	
		المطالبات	المتكبدة /	
		المتكبدة /	موجودات	
1 25-11	t afati	موجودات	المطالبات	
التأثير على حقوق الملكية	التأثير على السو	المطالبات المتكيدة	المتكبدة كما في ٣١ ديسمبر	
حقوق الملكية	الربح	المنحبده	۱۱ دیسمبر	
-	-	-	٤١٠,٨٥٨	مطلوبات عقود التأمين
-	-	-	(۲٦٤,٢٤٦)	موجودات عقود إعادة التأمين
		-	1 27,717	صافي مطلوبات عقود التأمين
				7 2 1 11 1
1,777	1,777	(1,777)	٤٠٩,٢٢٢	معدل الخصم + ٠٠٠٪ مطلوبات عقود التأمين
(١,٠٥٦)	(1,.07)	1,.07	(٢٦٣,١٩٠)	مصوبات عقود العامين موجودات عقود إعادة التأمين
<u> </u>	<u> </u>	(OA·)	1 £7, • ٣٢	موجودات صوب إحده التأمين صافي مطلوبات عقود التأمين
		(,,,)	751,111	ساني مسوبات صود اسمين
				معدل الخصيم - ٥٠٠٪
(١,٦٣٦)	(١,٦٣٦)	1,777	٤١٢,٤٩٤	مطلوبات عقود التأمين
1,.07	1,.07	(١,٠٥٦)	(٢٦٥,٣٠٢)	موجودات عقود إعادة التأمين
(°\.)	(٥٨٠)	٥٨.	1 27, 197	صافي مطلوبات عقود التأمين
				تعديل الخطر + ٥٪
(0,.7.)	(0,.7.)	٥,٠٦٠	٤١٥,٩١٨	<u>تعدین الحظر ۲۰۰٪</u> مطلوبات عقود التأمین
۳,۸۹۱	۳,۸۹۱	(٣,٨٩١)	(۲٦٨,١٣٧)	مصوبات عقود العامين موجودات عقود إعادة التأمين
(1,179)	(1,179)	1,179	1 £ Y, Y A 1	موجودات صوب إحده التأمين صافي مطلوبات عقود التأمين
	(1,1,1,1)	7,7,7		ساني مسوبات صود اسمين
				تعديل الخطر - ٥ <u>٪</u>
٤,٤٩٢	٤,٤٩٢	(٤,٤٩٢)	٤٠٦,٣٦٦	مطلوبات عقود التأمين
(٣,٤٤٦)	(٣,٤٤٦)	٣,٤٤٦	(۲٦٠,٨٠٠)	موجودات عقود إعادة التأمين
١,٠٤٦	١,٠٤٦	(١,٠٤٦)	150,077	صافي مطلوبات عقود التأمين

٢٤ التزامات ومطلوبات طارئة

مطلوبات طارئة

في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥، كان لدى المجموعة مطلوبات طارئة فيما يتعلق بخطابات الضمان القائمة الصادرة ضمن سياق الأعمال الاعتيادية بمبلغ ٢٠٥٠ ألف درهم (٣١ ديسمبر ٢٠٢٤: ٥٠٥ ألف درهم). ومن بين خطابات الضمان القائمة هذه، يتم الاحتفاظ بمبلغ ٢٠٠٠. ألف درهم مقابل ضمان بنكي صادر لصالح مصرف الإمارات العربية المتحدة المركزي (إيضاح رقم ٩) (٣١ ديسمبر ٢٠٠٢: ٢٠٠٠. ألف درهم مقابل ضمان بنكي صادر لصالح مصرف الإمارات العربية المتحدة المركزي).

مطالبات قانونية

تدخل المجموعة، على غرار الغالبية العظمى من شركات التأمين، في دعاوى قضائية في سياق الأعمال الاعتيادية. قامت الإدارة، بناءً على مشورة من مقيمي الخسائر المستقلين والمستشار القانوني الداخلي، بتكوين مخصص بقيمة ٧٩١٩١ ألف در هم (٣٦ ديسمبر ٢٠٠٢: ٢٨ و كُلف در هم يمثل المبالغ المتوقع أن ينتج عنها تدفق خارجي محتمل للموارد الاقتصادية.

إيضاحات حول المعلومات المالية الموجزة الموحدة المرحلية (تابع)

٢٥ المعلومات المالية المقارنة

أ) إعادة تصنيف البنود المدرجة سابقا ضمن "الإيرادات من الاستثمارات، بالصافى"

في السنة السابقة، تم عرض بنود إيرادات الفوائد من الموجودات المالية بالتكلفة المطفأة، والتغيرات في القيمة العادلة لاستثمارات عقارية، بالصافي" في بيان الأرباح أو الخسائر الموجز الموحد المرحلي.

خلال فترة التقرير الحالية، قامت الإدارة بفصل "إيرادات الفوائد من الموجودات المالية بالتكلفة المطفأة"، و"إيرادات / (خسائر) أخرى من استثمارات، بالصافي"، و"مصاريف الاستثمار الأخرى" في بيان الأرباح أو الخسارة الموجد المرحلي، بدلاً من عرضها ضمن بند واحد. يوفر هذا الفصل معلومات أكثر دقة وموثوقية للمستخدمين، من خلال عرض الإيرادات أو المصاريف ذات العلاقة، بطبيعتها، كبنود منفصلة. ويرد تفصيل "إيرادات / (خسائر) أخرى من استثمارات، بالصافي" في إيضاح رقم ١٤.

لفترة التسعة أشهر		لفترة التسعة أشهر	
المنتهية في ٣٠ سبتمبر		المنتهية في ٣٠ سبتمبر	
7.75		7.75	
كما تم إعادة عرضها	تعديل	كما تم عرضها مسبقاً	
ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	بنود البيانات المالية
۲,۲۳۲	۲,۲۳۲	1	إيرادات فوائد من موجودات مالية بالتكلفة المطفأة
(۲٦,٢٠٩)	(°·Y)	(٢٥,٧٠٢)	ایرادات / (خسائر) أخرى من استثمارات، بالصافي
(1,770)	(1,470)	1	مصاريف الاستثمار الأخرى
(٢١,0٣٨)	79,087	(01,.٧٠)	صافي إيرادات / (خسائر) الاستثمار

لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤ كما تم إعادة عرضها	تعديل	لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤ كما تم عرضها مسبقاً	
ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	بنود البيانات المالية
٧١٩	V19	-	إير ادات فوائد من موجودات مالية بالتكلفة المطفأة
11,099	(٣٦٦)	11,970	ایر ادات / (خسائر) أخری من استثمار ات، بالصافی
(٣٥٣)	(٣٥٣)	-	مصاريف الاستثمار الأخرى
۲٠,٢٠٤	(٤٠٥)	۲۰,٦٠٩	صافي إيرادات / (خسائر) الاستثمار

لا يوجد أي تأثير على البيانات الموجزة الموحدة المرحلية للمركز المالي، والتغيرات في حقوق الملكية للمساهمين، والتدفقات النقدية. كما أن الفصل المذكور أعلاه ليس له أي تأثير على مجموع الموجودات وصافي الموجودات للمجموعة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤.

وعليه، فإن التعديل المذكور أعلاه مجرد فصل لبند واحد ضمن صافي (خسائر) / إيرادات الاستثمار، وليس له تأثير نوعي ملموس على بيان الأرباح أو الخسائر الموجز الموحد المرحلي ككل.

إيضاحات حول المعلومات المالية الموجزة الموحدة المرحلية (تابع)

٢٥ المعلومات المالية المقارنة (تابع)

ب) إعادة عرض "حصة من أرباح كيانات مستثمر فيها محسوبة على أساس حقوق الملكية" و"خسارة انخفاض في قيمة كيانات مستثمر فيها محسوبة على أساس حقوق الملكية" بعد بند تكلفة التمويل

في السنة السابقة، تم عرض البندين "حصة من أرباح كيانات مستثمر فيها محسوبة على أساس حقوق الملكية" و"خسارة انخفاض في قيمة كيانات مستثمر فيها محسوبة على أساس حقوق الملكية" ضمن قسم "صافي إيرادات / (خسائر) الاستثمار" في بيان الأرباح أو الخسائر الموجز الموحد المرحلي.

خلال فترة التقرير الحالية، أعادت الإدارة عرض هذه البنود في بيان الأرباح أو الخسائر الموجز الموحد المرحلي بعد بند تكلفة التمويل. ويرجع ذلك إلى أن هذه البنود لا تُشكل جزءًا من نتائج الاستثمار، ويساهم العرض الجديد في توضيح الأداء المالي للمجموعة لمستخدميها فيما يتعلق بالكيانات المستثمر فيها المحسوبة على أساس حقوق الملكية. وقد أجريت إعادة العرض هذه وفقًا لمتطلبات المعيار المحاسبي الدولي رقم ١. ويرد بيان الاستثمار في الشركة الزميلة في الإيضاح رقم ٢٢.

لا يوجد أي تأثير على البيانات الموجزة الموحدة المرحلية للمركز المالي، والتغيرات في حقوق الملكية للمساهمين، والتدفقات النقدية. كما أن إعادة العرض المذكور أعلاه ليس له أي تأثير على مجموع الموجودات وصافي الموجودات للمجموعة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤.

ج) تجميع "استثمارات عقارية" و"استثمارات عقارية قيد التطوير"

في السنة السابقة، تم عرض بنود "الاستثمارات العقارية" و"الاستثمارات العقارية قيد التطوير" بشكل منفصل في بيان المركز المالي الموحد.

خلال فترة التقرير الحالية، قامت الإدارة بتجميع "الاستثمارات العقارية قيد التطوير" مع "الاستثمارات العقارية" في بيان المركز المالي الموجز الموحد المرحلي بدلاً من عرضهما كبندين منفصلين. يوفر هذا التجميع معلومات أكثر صلة وموثوقية، حيث يتم تجميع العقار قيد التطوير مع الأرض ذات الصلة وعرضهما في نفس بند البيانات المالية. ويرد تفاصيل "الاستثمارات العقارية" في الإيضاح رقم ٢١.

کم	كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ كما تم عرضها مسبقاً ألف درهم	تعدیل ألف در هم	كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ كما تم إعادة عرضها ألف درهم
ثمارات عقارية ٧٥	٤٥٧,٨٥٧	170,801	0,47,710
ثمارات عقاریة قید التطویر ۸۰	170,801	(170,701)	-

لا يوجد أي تأثير على البيانات الموجزة الموحدة المرحلية للأرباح أو الخسائر والدخل الشامل الأخر، والتغيرات في حقوق الملكية للمساهمين، والتدفقات النقدية. كما أن التجميع المذكور أعلاه ليس له أي تأثير على مجموع الموجودات وصافي الموجودات للمجموعة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤.

وعليه، ونظراً لأن التعديل المذكور أعلاه هو عبارة عن تجميع لبندين ضمن مجموع الموجودات، وليس له تأثير نوعي مادي على البيانات المالية الموجزة الموحدة المرحلية ككل، فإنه لا يتم عرض ميزانية عمومية ثالثة.

إيضاحات حول المعلومات المالية الموجزة الموحدة المرحلية (تابع)

٢٦ معلومات عامة

وافق مجلس الإدارة على إصدار المعلومات المالية الموجزة الموحدة المرحلية للمجموعة بتاريخ ١٣ نوفمبر ٢٠٢٥.

٢٧ أحداث لاحقة

لم تظهر أي أحداث لاحقة لتاريخ المعلومات المالية الموجزة الموحدة المرحلية كان يمكن أن يكون لها تأثير جوهري على المبالغ والإفصاحات المدرجة في المعلومات المالية الموجزة الموحدة المرحلية كما في ولفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥.