

الشركة العالمية للمدن العقارية ش.م.ك.ع.  
دولة الكويت

المعلومات المالية المرحلية المكثفة (غير مدققة) وتقرير المراجعة  
لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2020

صفحة	المحتويات
2-1	تقرير مراجعة المعلومات المالية المرحلية المكثفة
3	بيان المركز المالي المرحلي المكثف (غير مدقق)
4	بيان الربح أو الخسارة المرحلي المكثف (غير مدقق)
5	بيان الدخل الشامل المرحلي المكثف (غير مدقق)
6	بيان التغيرات في حقوق الملكية المرحلي المكثف (غير مدقق)
7	بيان التدفقات النقدية المرحلي المكثف (غير مدقق)
14-8	إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة (غير مدققة)

## تقرير مراجعة المعلومات المالية المرحلية المكثفة

إلى مجلس إدارة  
الشركة العالمية للمدن العقارية ش.م.ك.ع.  
دولة الكويت

مقدمة

لقد قمنا بمراجعة بيان المركز المالي المرحلي المكثف المرفق للشركة العالمية للمدن العقارية ش.م.ك.ع. ("الشركة") كما في 31 مارس 2020 والبيانات المرحلية المكثفة للربح أو الخسارة، وللدخل الشامل، والتغيرات في حقوق الملكية، والتدفقات النقدية لفترة الثلاثة أشهر المنتهية بذلك التاريخ. إن إدارة الشركة هي المسؤولة عن إعداد هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي 34 "التقارير المالية المرحلية". إن مسؤوليتنا هي إبداء استنتاج حول هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة بناء على مراجعتنا.

### نطاق المراجعة

باستثناء التأثير المحتمل للأمر المبين في فقرة "أساس الاستنتاج المتحفظ" أدناه، لقد قمنا بمراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي المطبق على مهام المراجعة 2410 "مراجعة المعلومات المالية المرحلية من قبل مراقب الحسابات المستقل للمنشأة". تتضمن مراجعة المعلومات المالية المرحلية المكثفة، بصفة رئيسية، توجيه الاستفسارات إلى الموظفين المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية وتطبيق إجراءات المراجعة التحليلية وإجراءات المراجعة الأخرى. إن نطاق المراجعة أقل بشكل جوهري من نطاق التدقيق الذي يتم وفقاً لمعايير التدقيق الدولية وبالتالي لا يمكننا من الحصول على تأكيد بأننا سنكون على دراية بكافة الأمور المهمة التي يمكن تحديدها من خلال التدقيق. لذلك فإننا لا نبدى رأياً يتعلق بالتدقيق.

### أساس الاستنتاج المتحفظ

إن الموجودات المالية للشركة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر قد بلغت 6,541,936 دينار كويتي كما في 31 مارس 2020 (31 ديسمبر 2019 و 31 مارس 2019: 6,541,936 دينار كويتي) ومدرجة في بيان المركز المالي المرحلي المكثف (إيضاح 5). إننا لم نتمكن من التوصل إلى قناعة حول وجود ودقة وتقييم وتصنيف الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر كما في 31 مارس 2020. نتيجة لذلك، لم نتمكن من تحديد ما إذا كان من الضروري إجراء أي تعديل على المعلومات المالية المرحلية المكثفة لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2020.

### الاستنتاج المتحفظ

استناداً إلى مراجعتنا، باستثناء التأثير المحتمل للأمر المبين في فقرة "أساس الاستنتاج المتحفظ" أعلاه، فإنه لم يرد لعلمنا ما يجعلنا نعتقد بأن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المرفقة لم يتم إعدادها من كافة النواحي المادية وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم 34.

## تقرير مراجعة المعلومات المالية المرحلية المكثفة (تتمة)

إلى مجلس إدارة  
الشركة العالمية للمدن العقارية ش.م.ك.ع.  
دولة الكويت

عدم التأكد المادي المتعلق بالاستمرارية  
كما هو مبين في إيضاح 2 من المعلومات المالية المرحلية المكثفة، تجاوزت المطلوبات المتداولة للشركة موجوداتها المتداولة بمبلغ 394,108 دينار كويتي كما في 31 مارس 2020 (31 ديسمبر 2019: 432,487 دينار كويتي، 31 مارس 2019: 327,651 دينار كويتي). يشير هذا العامل إلى وجود شك جوهري في قدرة الشركة على العمل على أساس الاستمرارية بدون دعم مالي مستمر من المساهمين. إن استنتاجنا لا يتضمن تحفظات فيما يتعلق بهذا الأمر.

### تقرير حول المتطلبات القانونية والأمور التنظيمية الأخرى

بالإضافة إلى ذلك، وباستثناء التأثير المحتمل للأمر المبين في فقرة "أساس الاستنتاج المتحفظ" أعلاه، وبناء على مراجعتنا، فإن المعلومات المالية المرحلية المكثفة متفقة مع الدفاتر المحاسبية للشركة. كما أنه، باستثناء الأثر المحتمل للأمر المبين في فقرة "أساس الاستنتاج المتحفظ" المبينة أعلاه وكون أن الشركة قد خالفت المادة رقم 3-2 من الكتاب الخامس للوائح التنفيذية، والتعديلات اللاحقة، الخاصة بالقانون رقم 7 لسنة 2010 بشأن إنشاء هيئة أسواق المال وتنظيم نشاط الأوراق المالية ولائحته التنفيذية وتعديلاته حيث أن الشركة لم تقم بتعيين موظفين لسد منصب مسؤول إدارة المخاطر ومسؤول التدقيق الداخلي، لم يرد لعلنا ما يشير إلى حدوث أي مخالفات لأحكام قانون الشركات رقم 1 لسنة 2016 ولائحته التنفيذية وتعديلاتها، أو للنظام الأساسي وعقد تأسيس الشركة وتعديلاتها، أو للقانون رقم 7 لسنة 2010 بشأن إنشاء هيئة أسواق المال وتنظيم نشاط الأوراق المالية ولائحته التنفيذية، وتعديلاته، خلال فترة الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2020 على وجه يؤثر مادياً في أنشطة الشركة أو في مركزها المالي المرحلي المكثف.



فيس محمد النصف

مراقب حسابات ترخيص رقم 38 فنة "أ"  
BDO النصف وشركاه

الكويت: 4 أكتوبر 2020

الشركة العالمية للمدن العقارية ش.م.ك.ع.  
دولة الكويت

بيان المركز المالي المرحلي المكثف (غير مدقق)  
كما في 31 مارس 2020

31 مارس 2019	(مدققة) 31 ديسمبر 2019	31 مارس 2020	إيضاحات	
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي		
				<b>الموجودات</b>
				موجودات غير متداولة
7,261,235	6,953,450	6,951,174	4	استثمار في شركة زميلة
6,541,936	6,541,936	6,541,936	5	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر
<u>13,803,171</u>	<u>13,495,386</u>	<u>13,493,110</u>		
				<b>موجودات متداولة</b>
2,717	2,968	2,717		ذمم مدينة وأرصدة مدينة أخرى
5,603	1,058	1,097		نقد وأرصدة لدى البنك
<u>8,320</u>	<u>4,026</u>	<u>3,814</u>		
<u>13,811,491</u>	<u>13,499,412</u>	<u>13,496,924</u>		<b>مجموع الموجودات</b>
				<b>حقوق الملكية والمطلوبات</b>
				حقوق الملكية
10,000,000	10,000,000	10,000,000	6	رأس المال
1,365,926	1,365,926	1,365,926		احتياطي إجباري
1,409,663	1,409,663	1,409,663		احتياطي اختياري
223,125	148,868	147,787		احتياطي ترجمة عملات أجنبية
461,373	119,166	172,978		أرباح مرحلة
<u>13,460,087</u>	<u>13,043,623</u>	<u>13,096,354</u>		إجمالي حقوق الملكية
				<b>المطلوبات</b>
15,433	19,276	2,648		مطلوبات غير متداولة
				مكافأة نهاية خدمة الموظفين
335,971	436,513	397,922		مطلوبات متداولة
351,404	455,789	400,570		ذمم دائنة وأرصدة دائنة أخرى
<u>13,811,491</u>	<u>13,499,412</u>	<u>13,496,924</u>		مجموع المطلوبات
				إجمالي حقوق الملكية والمطلوبات

عبدالله سامي الجوعان  
نائب رئيس مجلس الإدارة



بيان الربح أو الخسارة المرحلي المكثف (غير مدقق)  
لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2020

الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس		إيضاحات	
2019	2020		
دينار كويتي	دينار كويتي		
(3,239)	(1,195)	4	الحصة من نتائج شركة زميلة
-	67,484	7	رد مخصص انتفت الحاجة إليه
(14,957)	(12,477)		مصاريف عمومية وإدارية
<u>(18,196)</u>	<u>53,812</u>		ربح/(خسارة) الفترة
<u>(0.18)</u>	<u>0.54</u>	9	ربحية/(خسارة) السهم الأساسية والمخفضة (فلس)

إن الإيضاحات المرفقة في الصفحات من 8 إلى 14 تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة.

بيان الدخل الشامل المرحلي المكثف (غير مدقق)  
لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2020

الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس	
2019	2020
دينار كويتي	دينار كويتي
(18,196)	53,812
ربح/(خسارة) الفترة	
بنود (خسارة)/دخل شامل آخر:	
بنود يجوز إعادة تصنيفها لاحقاً إلى بيان الربح أو الخسارة المرحلي المكثف:	
فروق تحويل عملة أجنبية	
66,694	(1,081)
66,694	(1,081)
48,498	52,731
(خسارة)/دخل شامل آخر للفترة	
إجمالي الدخل الشامل للفترة	

إن الإيضاحات المرفقة في الصفحات من 8 إلى 14 تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة.



الشركة العالمية للمدن العقارية ش.م.ك.ع.  
دولة الكويت

بيان التغيرات في حقوق الملكية المرحلي المحكف (غير مدقق)  
لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2020

	الإجمالي حقوق الملكية دينار كويتي	أرباح مرحلة دينار كويتي	احتياطي ترجمة عملات أجنبية دينار كويتي	احتياطي اختياري دينار كويتي	احتياطي إجباري دينار كويتي	سهم رأس المال دينار كويتي
	13,043,623	119,166	148,868	1,409,663	1,365,926	10,000,000
	53,812	53,812	-	-	-	-
	(1,081)	-	(1,081)	-	-	-
	52,731	53,812	(1,081)	-	-	-
	13,096,354	172,978	147,787	1,409,663	1,365,926	10,000,000
	13,411,589	479,569	156,431	1,409,663	1,365,926	10,000,000
	(18,196)	(18,196)	-	-	-	-
	66,694	-	66,694	-	-	-
	48,498	(18,196)	66,694	-	-	-
	13,460,087	461,373	223,125	1,409,663	1,365,926	10,000,000

إن الإيضاحات المرفقة في الصفحات من 8 إلى 14 تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه المعلومات المالية المرحلية المحكفة.

في 1 يناير 2020  
ربح الفترة  
خسارة شاملة أخرى للفترة  
إجمالي (خسارة)/دخل شامل للفترة  
في 31 مارس 2020

في 1 يناير 2019  
خسارة الفترة  
خسارة شاملة أخرى للفترة  
إجمالي الخسارة الشاملة للفترة  
في 31 مارس 2019



بيان التدفقات النقدية المرحلي المكتف (غير مدقق)  
لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2020

الثلاثة أشهر المنتهية في		إيضاحات
2019	2020	
دينار كويتي	دينار كويتي	
(18,196)	53,812	
3,239	1,195	4
-	(67,484)	7
1,093	-	
(13,864)	(12,477)	
-	251	
17,880	12,265	
4,016	39	
4,016	39	
1,587	1,058	
5,603	1,097	

الأنشطة التشغيلية  
ربح/(خسارة) الفترة  
تعديلات لـ:  
الحصة من نتائج شركة زميلة  
رد مخصص انتفت الحاجة إليه  
مخصص مكافأة نهاية خدمة الموظفين

التغيرات في رأس المال العامل  
ذمم مدينة وأرصدة مدينة أخرى  
ذمم دائنة وأرصدة دائنة أخرى  
صافي التدفقات النقدية الناتجة من الأنشطة التشغيلية  
صافي الزيادة في النقد وأرصدة لدى البنك  
نقد وأرصدة لدى البنك في بداية الفترة  
نقد وأرصدة لدى البنك في نهاية الفترة

إن الإيضاحات المرفقة في الصفحات من 8 إلى 14 تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه المعلومات المالية المرحلية المكتفة.

## 1. معلومات عن الشركة

تأسست الشركة العالمية للمدن العقارية ش.م.ك.ع. ("الشركة") كشركة مساهمة كويتية عامة في 31 ديسمبر 1996 وفقاً للأحكام المعمول بها في دولة الكويت. إن الشركة مدرجة في بورصة الكويت.

الأغراض الرئيسية التي تأسست من أجلها الشركة هي كما يلي:

1. تملك وبيع وشراء العقارات والأراضي وتطويرها لحساب الشركة داخل دولة الكويت أو خارجها وكذلك إدارة أملاك الغير وكل ذلك بما لا يخالف الأحكام المنصوص عليها في القوانين القائمة وحظرها من الاتجار في قسائم السكن الخاص.
2. تملك وبيع وشراء أسهم وسندات الشركات العقارية لحساب الشركة في دولة الكويت وفي الخارج.
3. إعداد الدراسات وتقديم الاستشارات في المجالات العقارية بكافة أنواعها على أن تتوفر الشروط المطلوبة فيمن يزاول تقديم هذه الخدمة.
4. القيام بأعمال الصيانة المتعلقة بالمباني والعقارات المملوكة للشركة وتنفيذ الأعمال المدنية والميكانيكية والكهربائية والمصاعد وأعمال تكييف الهواء بما يكفل المحافظة على المباني وسلامتها.
5. تنظيم المعارض العقارية الخاصة بمشاريع الشركة العقارية وذلك حسب الأنظمة المعمول بها في وزارة التجارة والصناعة.
6. إقامة المزادات العقارية وذلك حسب الأنظمة المعمول بها في وزارة التجارة والصناعة.
7. تملك الأسواق التجارية والمجمعات السكنية وإدارتها.
8. استغلال الفوائض المالية المتوفرة لدى الشركة عن طريق استثمارها في محافظ مالية وعقارية تدار من قبل شركات وجهات متخصصة.
9. المساهمة المباشرة لوضع البنية الأساسية للمناطق والمشاريع السكنية التجارية والصناعية بنظام البناء والتشغيل والتحويل (BOT) وإدارة المرافق العقارية بنظام (BOT).

ويكون للشركة مباشرة الأعمال السابق ذكرها في دولة الكويت وفي الخارج بصفة أصلية أو بالوكالة.

كما يجوز للشركة أن تكون لها مصلحة أو تشترك بأي وجه مع الهيئات التي تزاول أعمالاً شبيهة بأعمالها أو التي قد تعاونها على تحقيق أغراضها في دولة الكويت أو في الخارج. وللشركة أن تنشئ أو تشتري و/أو تشترك في تأسيس هذه الهيئات أو تلحقها بها.

لاحقاً لتاريخ التقرير، في 1 أبريل 2020، استقال رئيس مجلس إدارة الشركة من منصبه ولا يزال المنصب شاغراً حتى تاريخ إصدار المعلومات المالية المرحلية المكثفة.

بالإضافة إلى ذلك، انتهت مدة مجلس إدارة الشركة في 30 يونيو 2020.

تمت الموافقة على إصدار المعلومات المالية المرحلية المكثفة للشركة لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2020 وفقاً لقرار مجلس إدارة الشركة بتاريخ 4 أكتوبر 2020.

## 2. المفهوم المحاسبي الأساسي

تجاوزت المطلوبات المتداولة للشركة موجوداتها المتداولة بمبلغ 394,108 دينار كويتي كما في 31 مارس 2020 (31 ديسمبر 2019: 432,487 دينار كويتي، 31 مارس 2019: 327,651 دينار كويتي). بالإضافة إلى ذلك، لم تكن هناك تدفقات نقدية ناتجة عن الشركة بسبب عدم توفر مصادر الدخل والموجودات المولدة للنقد وكذلك عدم استلام توزيعات أرباح من خلال موجوداتها المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر حيث أن الشركة المستثمر فيها لم تبدأ عملياتها. بالإضافة إلى ذلك، ليس لدى الموجودات الرئيسية للشركة، الشركة الزميلة (الشركة المصرية السعودية للاستثمار السياحي والعقاري ش.م.م. ("الشركة المصرية السعودية")) أي إيرادات حتى الآن نظراً لأن عقاراتها لا تزال قيد الإنشاء منذ 2014 (إيضاح 4).

## 2. المفهوم المحاسبي الأساسي (تتمة)

تقوم إدارة الشركة بتقييم عدة استراتيجيات لتوليد تدفقات نقدية ولتحسين الأداء التشغيلي والمركز المالي وكفاية الموارد المالية للشركة لتمكينها من الاستمرار في العمل على أساس مبدأ الاستمرارية. وبالتالي، تم إعداد المعلومات المالية المرحلية المكثفة على أساس الاستمرارية.

إذا لم تتمكن الشركة من الاستمرار في حالتها التشغيلية في المستقبل القريب، فقد لا تتمكن من أداء التزاماتها ضمن المسار الطبيعي للأعمال. وبناء عليه، فقد تكون هناك ضرورة لإجراء تعديلات تعكس الموقف المتمثل في أن الموجودات قد تحتاج إلى التحقق بطريق خلاف المسار الطبيعي للأعمال وبمبالغ قد تختلف بقدر كبير عن المبالغ المسجلة بها حالياً في بيان المركز المالي المرحلي المكثف. بالإضافة إلى ذلك، فقد تضطر الشركة إلى إعادة تصنيف الموجودات والمطلوبات غير المتداولة كموجودات ومطلوبات متداولة. لم يتم إجراء هذه التعديلات على المعلومات المالية المرحلية المكثفة.

## 3. أساس الإعداد

تم إعداد المعلومات المالية المرحلية المكثفة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم 34 "التقارير المالية المرحلية".

تم عرض المعلومات المالية المرحلية المكثفة بالدينار الكويتي وهو عملة التشغيل والعرض للشركة.

يجب قراءة هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة مع آخر بيانات مالية سنوية كما في نهاية السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2019 ("آخر بيانات مالية سنوية"). وهي لا تتضمن جميع المعلومات والإفصاحات المطلوبة لإعداد مجموعة من البيانات المالية الكاملة وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية.

في رأي إدارة الشركة، تم إدراج كافة التعديلات (التي تتألف من المستحقات المتكررة العادية) التي تعتبر ضرورية لعرض عادل للبيانات المالية المرحلية المكثفة المجمعة. إن نتائج العمليات لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2020 ليست بالضرورة مؤشراً للنتائج المتوقعة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2020. للمزيد من المعلومات، يرجى الرجوع إلى البيانات المالية للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2019 والإيضاحات حولها.

## السياسات المحاسبية المهمة

تم اتباع نفس السياسات المحاسبية وطرق الاحتساب المتبعة في البيانات المالية للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2019 في إعداد المعلومات المالية المرحلية المكثفة باستثناء تطبيق المعايير الجديدة والتعديلات التالية السارية بداية من 1 يناير 2020. على الرغم من أن هذه المعايير والتعديلات الجديدة ستطبق لأول مرة في 2020، إلا أنها ليس لها تأثير مادي على البيانات المالية السنوية للشركة أو المعلومات المالية المرحلية المكثفة للشركة:

- تعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية 3: تعريف الأعمال.
- تعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية 7 والمعيار الدولي للتقارير المالية 9 ومعيار المحاسبة الدولي 39: الإصلاح القياسي لمعدل الفائدة.
- تعديلات على معيار المحاسبة الدولي 1 ومعيار المحاسبة الدولي 8: تعريف المادية.
- إطار مفاهيم التقرير المالي.

## 3. أساس الإعداد (تتمة)

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة (غير مدققة)  
لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2020

#### استخدام الأحكام والتقديرات

عند إعداد المعلومات المالية المرحلية المكثفة، قامت الإدارة باتخاذ أحكام وعمل تقديرات يمكن أن تؤثر على تطبيق السياسات المحاسبية والمبالغ المدرجة للموجودات والمطلوبات والإيرادات والمصاريف. وقد تختلف النتائج الفعلية عن تلك التقديرات.

إن الأحكام المهمة التي اتخذتها الإدارة في تطبيق السياسات المحاسبية للشركة والمصادر الرئيسية للتقديرات غير المؤكدة هي نفس السياسات المحاسبية المبينة في آخر بيانات مالية سنوية.

#### 4. استثمار في شركة زميلة

فيما يلي استثمار الشركة في شركة زميلة:

القيمة الدفترية (مدققة)			النشاط الرئيسي	حقوق التصويت وحصة حقوق الملكية (مدققة)			بلد التأسيس	اسم الشركة الزميلة
31 مارس 2019	31 ديسمبر 2019	31 مارس 2020		31 مارس 2019	31 ديسمبر 2019	31 مارس 2020		
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي		%	%	%	جمهورية مصر العربية	الشركة المصرية السعودية للاستثمار السياحي والعقاري ش.م.ع.
7,261,235	6,953,450	6,951,174	العقارات	39.18	39.18	39.18		

يتم قياس الاستثمار في شركة زميلة، باستخدام طريقة حقوق الملكية.

فيما يلي ملخص البيانات المالية للشركات الزميلة للشركة:

31 مارس 2019	(مدققة) 31 ديسمبر 2019	31 مارس 2020	
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	
6,015,217	5,817,421	5,943,782	الموجودات
809,616	999,585	1,131,755	المطلوبات
(8,266)	(206,504)	(3,049)	المصاريف
(8,266)	(206,504)	(3,049)	خسارة
(3,239)	(80,908)	(1,195)	حصة الشركة من نتائج شركة زميلة

#### 4. استثمار في شركة زميلة (تتمة)

لم تحقق الشركة الزميلة إيرادات للفترة المنتهية في 31 مارس 2020 (31 مارس 2019: لا شيء)، نظرًا لأن ممتلكاتها لا زالت قيد الإنشاء.



إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة (غير مدققة)  
لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2020

فيما يلي مطابقة للمعلومات المالية الموجزة للشركة الزميلة أعلاه مع القيمة الدفترية في بيان المركز المالي المرحلي المكثف

31 مارس 2019	31 ديسمبر 2019	31 مارس 2020	
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	
5,205,601	4,817,836	4,812,027	صافي موجودات الشركة الزميلة
%39.18	%39.18	%39.18	حصة الشركة من صافي الموجودات
2,039,554	1,887,628	1,885,352	
5,516,974	5,516,974	5,516,974	الشهرة
(295,293)	(451,152)	(451,152)	ناقصاً: انخفاض في القيمة معترف به
5,221,681	5,065,822	5,065,822	
7,261,235	6,953,450	6,951,174	القيمة الدفترية

أثبتت الشركة حصتها من نتائج الشركة الزميلة للفترة المنتهية في 31 مارس 2020 استناداً إلى بيانات مالية معدة من قبل إدارة تلك الشركة الزميلة كما في 31 مارس 2020.

ليس لدى الإدارة أي مؤشر للانخفاض في القيمة الدفترية للشركة الزميلة.

5. موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر

31 مارس 2019	31 ديسمبر 2019	31 مارس 2020	
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	
6,541,936	6,541,936	6,541,936	أوراق مالية أجنبية غير مسعرة

تم الإفصاح عن أساليب تقييم الموجودات المالية المدرجة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر في إيضاح 11.

6. رأس المال

يبلغ رأس مال الشركة المصرح به والمصدر والمدفوع 10,000,000 دينار كويتي (31 ديسمبر 2019 و 31 مارس 2019: 10,000,000 دينار كويتي) يتألف من 100,000,000 سهماً (31 ديسمبر 2019 و 31 مارس 2019: 100,000,000 سهماً) بقيمة 100 فلس للسهم. 10,000,000 سهماً مدفوع نقداً و 40,000,000 سهم عيني و 50,000,000 سهماً من خلال أسهم منحة (31 ديسمبر 2019 و 31 مارس 2019: 10,000,000 سهماً مدفوع نقداً، و 40,000,000 سهم عيني و 50,000,000 سهماً من خلال أسهم منحة).

7. رد مخصص انتفت الحاجة إليه

الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس		
2019	2020	
دينار كويتي	دينار كويتي	
-	63,848	رد رواتب مستحقة وأرصدة إجازات ومكافأة نهاية الخدمة (إيضاح 8)

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة (غير مدققة)  
لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2020

	3,636	رد مخصص الزكاة
-	67,484	
-		

#### 8. أرصدة ومعاملات مع أطراف ذات صلة

تتمثل الأطراف ذات الصلة في كبار مساهمين الشركة، وأعضاء مجلس الإدارة، وموظفي الإدارة الرئيسيين وأفراد عائلاتهم المقربين والمنشآت التي تسيطر عليها الشركة أو التي لها تأثير جوهري عليها. يتم اعتماد سياسات وشروط التسعير لهذه المعاملات من قبل إدارة الشركة. فيما يلي المعاملات والأرصدة مع الأطراف ذات الصلة:

(مدققة)		
31 مارس 2019	31 ديسمبر 2019	31 مارس 2020
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي

#### بيان المركز المالي المرحلي المكثف

مستحق إلى أطراف ذات صلة (مدرج في الذمم الدائنة والأرصدة الدائنة الأخرى)

278,873	307,898	310,013
---------	---------	---------

#### الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس

2019	2020
دينار كويتي	دينار كويتي

#### معاملات مع أطراف ذات صلة

#### بيان الربح أو الخسارة المرحلي المكثف

\*التنازل عن الرواتب المستحقة والأجازات ومكافأة نهاية الخدمة (إيضاح 7)

-	63,848
---	--------

#### مكافأة موظفي الإدارة الرئيسيين:

\*رواتب ومزايا أخرى

10,699	-
--------	---

\*خلال فترة الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2020، تنازل الرئيس التنفيذي للشركة عن رواتبه المستحقة وأرصدة إجازاته ومكافآت نهاية الخدمة والبالغة 63,848 دينار كويتي كما في 31 ديسمبر 2019. بالإضافة إلى ذلك، لم تعترف الشركة بالرواتب والإجازات ومصاريف مكافآت نهاية الخدمة خلال فترة الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2020 بناءً على كتاب التنازل المستلم من الرئيس التنفيذي للشركة بتاريخ 1 يناير 2020.

#### 9. ربحية/خسارة) السهم الأساسية والمخففة

يتم احتساب ربحية / (خسارة) السهم الأساسية والمخففة بقسمة ربح / (خسارة) الفترة على المتوسط المرجح لعدد الأسهم القائمة خلال الفترة.

#### الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس

2019	2020
------	------

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة (غير مدققة)  
لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2020

(18,196)	53,812	ربح/ (خسارة) الفترة (دينار كويتي)
100,000,000	100,000,000	المتوسط المرجح لعدد الأسهم القائمة
(0.18)	0.54	ربحية/ (خسارة) السهم الأساسية والمخفضة (فلس)

#### 10. المعلومات القطاعية

القطاع التشغيلي هو عنصر من عناصر الشركة الذي يدخل في أنشطة أعمال يحقق من خلالها أرباحاً ويتكبد مصاريف، والذي تتم مراجعة نتائجه التشغيلية بانتظام من قبل صانع القرار الرئيسي في الشركة من أجل تخصيص الموارد للقطاع ولتقييم أداءه، والذي يتوفر له معلومات مالية منفصلة.

جميع موجودات ومطلوبات وإيرادات ومصاريف الشركة تتعلق بقطاع أعمال واحد وهو العقارات.

#### 11. القيمة العادلة للأدوات المالية

تمثل القيمة العادلة المبلغ الذي يمكن من خلاله استلام أو بيع أصل أو المبلغ المدفوع لتحويل التزام في معاملة نظامية بين مشاركين في السوق كما في تاريخ القياس.

ترى إدارة الشركة أن القيمة العادلة المقدره للموجودات والمطلوبات المالية لا تختلف مادياً عن قيمها الدفترية.

يقدم الجدول التالي تحليلاً للأدوات المالية التي يتم قياسها بعد الاعتراف الأولي بالقيمة العادلة، مصنفة في مستويات من 1 إلى 3 على أساس درجة دعم القيمة العادلة الخاصة بكل مستوى بمصادر يمكن تحديدها.

- المستوى 1: تمثل المدخلات أسعار معلنة (غير معدلة) في الأسواق النشطة للموجودات أو المطلوبات المتماثلة التي تستطيع الشركة الإطلاع عليها في تاريخ القياس.
- المستوى 2: المدخلات بخلاف الأسعار المعلنة المدرجة في المستوى 1 التي تكون ملحوظة للموجودات أو المطلوبات، سواء بشكل مباشر أو غير مباشر (على سبيل المثال، مدخلات متعلقة بالأسعار)؛
- المستوى 3: المدخلات المستمدة من أساليب تقييم تتضمن مدخلات للموجودات أو المطلوبات التي لا تستند إلى بيانات سوق مدعومة بمصادر يمكن تحديدها (مدخلات غير مدعومة بمصادر يمكن تحديدها).

يتحدد المستوى الذي تقع ضمنه الموجودات المالية بناء على أدنى مستوى للمدخلات الجوهرية للقيمة العادلة.

#### 11. القيمة العادلة للأدوات المالية (تتمة)

إن الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر في بيان المركز المالي مصنفة ضمن التسلسل الهرمي للقيمة العادلة كما يلي:

المستوى 3
دينار كويتي
6,541,936

31 مارس 2020  
أوراق مالية أجنبية غير مسعرة

المستوى 3
دينار كويتي



إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة (غير مدققة)  
لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2020

6,541,936	31 ديسمبر 2019 (مدققة) أوراق مالية أجنبية غير مسعرة
<u>المستوى 3</u> دينار كويتي	
6,541,936	31 مارس 2019 أوراق مالية أجنبية غير مسعرة

#### 12. اجتماع الجمعية العامة السنوية

لم يتم عقد اجتماع الجمعية العامة السنوي للشركة للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2019 حتى تاريخ الموافقة على هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة. وبالتالي لم تتم الموافقة بعد على البيانات المالية للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2019. إن المعلومات المالية المرحلية المكثفة لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2020 لا تتضمن أية تعديلات ربما تكون مطلوبة حال عدم موافقة الجمعية العامة السنوية على البيانات المالية للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2019.

بالإضافة إلى ذلك، تم تعيين مراقب حسابات لمراجعة المعلومات المالية المرحلية المكثفة لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2020 من قبل مجلس إدارة الشركة. إن هذا التعيين خاضع لموافقة الجمعية العامة السنوية لمساهمي الشركة.

#### 13. حدث جوهري

يتمثل هذا الحدث الجوهري في تفشي جائحة فيروس كورونا المستجد والذي أثر على الأسواق العالمية فضلاً عن سوق الكويت والتي قد يكون لها تأثير على صافي الموجودات ونتاج الأعمال للشركة.

سوف تراعي إدارة الشركة تأثير جائحة فيروس كورونا المستجد على صافي موجودات ونتاج أعمال الشركة. ولا يمكن تقدير هذا التأثير بشكل موثوق به اعتباراً من تاريخ إصدار المعلومات المالية المرحلية المكثفة. ولا تزال النتائج والتأثيرات المترتبة على هذا الفيروس غير معلومة نظراً لأنها تستند إلى حجم ومدة استمرار هذه الأحداث.