

بسم الله الرحمن الرحيم



مصرف الإمارات الإسلامي  
(ش.م.ع)

المكتب الرئيسي  
الطابق ٣، مبني رقم ١٦  
المدينة الطبية، دبي  
هاتف: +٩٧١ ٦٠٠ ٥٩٩٩٩٥  
فاكس: +٩٧١ (٤) ٣٥٨٢٦٥٩

ص.ب: ٦٥٦٤ ، دبي، الإمارات العربية المتحدة  
[www.emiratesislamic.ae](http://www.emiratesislamic.ae)

البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة  
للمجموعة (غير مدققة)

لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥

الصفحة

المحتويات

١	تقرير مدقق الحسابات
٢	بيان المركز المالي المرحلي الموجز الموحد للمجموعة
٣	بيان الدخل المرحلي الموجز الموحد للمجموعة
٤	بيان الدخل الشامل المرحلي الموجز الموحد للمجموعة
٥	بيان التدفقات النقدية المرحلي الموجز الموحد للمجموعة
٦	بيان التغيرات في حقوق الملكية المرحلي الموجز الموحد للمجموعة
٧	١ معلومات الشركة
٧	٢ أساس الإعداد والسياسات المحاسبية الهامة
٨	٣ نقد وودائع لدى المصارف المركزية
٨	٤ مستحقات من البنوك
٩	٥ أوراق مالية استثمارية
١١	٦ ذمم أنشطة تمويلية مدينة
١٣	٧ موجودات أخرى
١٣	٨ صكوك مستحقة الدفع وتمويلات أخرى متعددة الأجل
١٥	٩ مطلوبات أخرى
١٦	١٠ دخل تشغيلي آخر
١٦	١١ صافي خسائر / (عكس قيد) انخفاض القيمة
١٧	١٢ الضريبة
١٨	١٣ الالتزامات والمطلوبات الطارئة
١٨	١٤ ربحية السهم
١٩	١٥ الأدوات المالية الإسلامية المشتقة
١٩	١٦ القطاعات التشغيلية
٢١	١٧ معاملات مع أطراف ذات العلاقة
٢٣	١٨ إيضاحات حول بيان التدفقات النقدية المرحلية الموجزة الموحدة للمجموعة
٢٤	١٩ الموجودات والمطلوبات المقدرة بالقيمة العادلة
٢٦	٢٠ إدارة المخاطر

## تقرير مراجعة البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة إلى السادة مساهم مصرف الإمارات الإسلامي ش.م.ع.

### المقدمة

لقد قمنا بمراجعة البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة المرفقة لمصرف الإمارات الإسلامي ش.م.ع. ("المصرف") وشركاته التابعة (يشار إليهم معاً بـ"المجموعة") ، والتي تتألف من بيان المركز المالي المرحل الموجز الموحد كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ والبيانات المرحلية الموجزة الموحدة ذات العلاقة للدخل والدخل الشامل لفترتي الثلاثة أشهر والتسعة أشهر المنتهيتين في ذلك التاريخ والبيانات المرحلية الموجزة الموحدة ذات العلاقة للتدفقات النقدية والتغيرات في حقوق الملكية لفترة التسعة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ، والإيضاحات التفسيرية.

إن الإدارة مسؤولة عن إعداد وعرض هذه البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة وفقاً للمعيار المحاسبي الدولي رقم ٣٤، إعداد التقارير المالية المرحلية ("المعيار المحاسبي الدولي رقم ٣٤"). إن مسؤوليتها هي إعطاء استنتاج حول هذه البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة استناداً إلى أعمال المراجعة التي قمنا بها.

### مجال المراجعة

لقد تمت مراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي رقم ٢٤١٠ الذي ينطبق على مهام المراجعة "مراجعة المعلومات المالية المرحلية المنجزة من قبل مدقق حسابات المنشأة المستقل". تتألف مراجعة البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة من طلب الاستفسارات بصورة رئيسية من الأشخاص المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية وتطبيق الإجراءات التحليلية وإجراءات المراجعة الأخرى. إن مجال عملية المراجعة أقل بكثير من مجال التدقيق الذي يتم وفقاً لمعايير التدقيق الدولية وبناء عليه فإنها لا تمكننا من الحصول على التأكيدات التي تطلعنا على جميع الأمور الجوهرية التي يمكن تحديدها أثناء القيام بالتدقيق. بناء على ذلك فإننا لا نبدي رأياً بخصوص التدقيق.

### الاستنتاج

استناداً إلى مراجعتنا، لم يرد إلى علمنا ما يستوجب الاعتقاد بأن البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة المرفقة لم يتم إعدادها، من جميع النواحي الجوهرية، وفقاً للمعيار المحاسبي الدولي رقم ٣٤.

### أمر آخر

تمت مراجعة البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة للمجموعة لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤ من قبل مدقق حسابات آخر، والذي أبدى في تقريره الصادر بتاريخ ١٦ أكتوبر ٢٠٢٤ استنتاجاً غير محفوظ حول تلك البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة. كما تم تدقيق البيانات المالية الموحدة للمجموعة لسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ من قبل مدقق حسابات آخر، والذي أبدى في تقريره الصادر بتاريخ ٢٨ يناير ٢٠٢٥ رأياً غير محفوظ حول تلك البيانات المالية الموحدة.

عن ارنست و يونغ الشرق الأوسط (فرع دبي)



أنتوني أو سوليفان  
رقم التسجيل: ٦٨٧

٢٢ أكتوبر ٢٠٢٥  
دبي، الإمارات العربية المتحدة

بيان المركز المالي المرحلي الموجز الموحد للمجموعة  
لفترة التسعة أشهر المنتهية في كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ (غير مدققة)

مدة ٢٠٢٤ ٣١ ديسمبر الف درهم	غير مدققة ٢٠٢٥ ٣٠ سبتمبر الف درهم	إيضاح
١٤,٦٧٤,٥٢٧	١٨,٠١١,٣٨٤	٣
١٠,٠٢٨,٤٦٠	١٥,٢٧٧,٤٤٤	٤
١٣,٤٦٣,٥٧٣	١٦,٣٠٥,٠٧٨	٥
٧٠,٤٧٩,٨٥٥	٨٤,٧٨٠,٣١٣	٦
١٥٦,٩٤٧	٢٩١,٧٢٥	١٥
٧٤٧,٧٩٥	١,٦٩٦,٦٠٢	
١٧٠,٧٩٥	١٦٧,٢٧٦	
٣٢٠,٢٠٧	٣٤٩,٠٤٥	
١,٠٨٦,٥١٤	٨٨٣,٠٢٣	٧
<b>١١١,١٢٨,٦٧٣</b>	<b>١٣٧,٧٦١,٨٩٠</b>	
<b>=====</b>	<b>=====</b>	
٥,٨٨٣,٥٢٥	٨,٣٤٦,٧٦٢	
٧٦,٧٨٤,٩٣٠	٩٢,٤٤٤,٩٢٠	
٩,٢٦٣,١٢٥	١٣,١١٩,٢٥٠	٨
١٥٠,٠٢٠	٢٧١,٥٩٥	١٥
٧٤٧,٧٩٥	١,٦٩٦,٦٠٢	
٣,٩٩٨,٩٦٧	٤,٦٨٩,٠٢٣	٩
<b>٩٦,٨٢٨,٣٦٢</b>	<b>١٢٠,٥٦٨,١٥٢</b>	
<b>=====</b>	<b>=====</b>	
٥,٤٣٠,٤٢٢	٥,٤٣٠,٤٢٢	
١,٣٠٨,١٨٧	١,٣٠٨,١٨٧	
٥٤٣,٠٤٣	٥٤٣,٠٤٣	
(١٨٦,٩١٨)	(٩,٦٧٥)	
٧,٢٠٥,٥٧٧	٩,٩٢١,٧٦١	
<b>١٤,٣٠٠,٣١١</b>	<b>١٧,١٩٣,٧٣٨</b>	
<b>=====</b>	<b>=====</b>	
<b>١١١,١٢٨,٦٧٣</b>	<b>١٣٧,٧٦١,٨٩٠</b>	
<b>=====</b>	<b>=====</b>	

**الموجودات**  
نقد وودائع لدى مصرف الإمارات العربية المتحدة المركزي  
مستحق من بنوك  
أوراق مالية استثمارية  
ذمم أنشطة تمويلية مدينة  
القيمة العادلة الموجبة للمشتقات المالية الإسلامية  
قيولات للمتعاملين  
عقارات استثمارية  
عقارات ومعدات  
موجودات أخرى  
إجمالي الموجودات

**المطلوبات**  
مستحق للبنوك  
ودائع للمتعاملين  
صكوك مستحقة وتمويلات أخرى متوسطة الأجل  
القيمة العادلة السالبة للمشتقات المالية الإسلامية  
قيولات للمتعاملين  
مطلوبات أخرى  
إجمالي المطلوبات

**حقوق الملكية**  
رأس المال المصدر  
احتياطي قانوني والإزامي  
احتياطي آخر  
احتياطي القيمة العادلة  
أرباح محتجزة

**إجمالي حقوق الملكية**  
إجمالي المطلوبات وحقوق الملكية

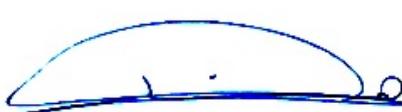
تشكل الإيضاحات المرفقة من ١ إلى ٢٠ جزءاً لا يتجزأ من هذه البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة للمجموعة.  
إن تقرير مدققي الحسابات حول مراجعة البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة للمجموعة مدرج على الصفحة ١.

  
الرئيس التنفيذي

22 OCT 2025



عضو مجلس الإدارة



رئيس مجلس الإدارة

بيان الدخل المرحلي الموجز الموحد للمجموعة  
لفترة التسعة أشهر المنتهية كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ (غير مدققة)

غير مدققة لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٢٠٢٤ ٣٠ سبتمبر ألف درهم	غير مدققة لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٢٠٢٥ ٣٠ سبتمبر ألف درهم	غير مدققة لفترة ثلاثة أشهر المنتهية في ٢٠٢٤ ٣٠ سبتمبر ألف درهم	غير مدققة لفترة ثلاثة أشهر المنتهية في ٢٠٢٥ ٣٠ سبتمبر ألف درهم	إيضاح
٤,٣٠١,٩٨٠	٤,٩٧٣,٦٦٩	١,٥٢٦,٩٩١	١,٧٦١,٣٠٠	دخل من أنشطة ذمم تمويلية مدينة ومنتجات استثمارية
(١,٠٩٨,٤٦٥)	(١,٥٦١,٧٧٥)	(٤٣٠,٤٥٢)	(٥٨٦,٨٣٠)	توزيعات على الودائع والأرباح المدفوعة لحملة السكوك
٣,٢٠٣,٥١٥	٣,٤١١,٨٩٤	١,٠٩٦,٥٣٩	١,١٧٤,٤٧٠	صافي الدخل من منتجات تمويلية واستثمارية
٨٤٠,١٠٧ (٤٢٩,٨٤٤)	١,٠٢٣,٩٩٠ (٥١٦,٨٩٥)	٢٩٥,٥٥١ (١٥٧,٧٥٠)	٣٣٧,٣٨٩ (١٨٨,٣٤٢)	دخل رسوم وعمولات مصروفات رسوم وعمولات صافي دخل الرسوم والعمولات
٤١٠,٢٦٣	٥٠٧,٠٩٥	١٣٧,٨٠١	١٤٩,٠٤٧	
٤٦٩,٢٦٧	٥٣٦,٩٢٤	١٥١,١٠٥	١٩٥,٧٠٧	دخل تشغيلي آخر
٤,٠٨٣,٠٤٥	٤,٤٥٥,٩١٣	١,٣٨٥,٤٤٥	١,٥١٩,٢٢٤	إجمالي الدخل التشغيلي
(١,١٩٩,٧٥٦)	(١,٣٣١,٤٠٢)	(٤٢٣,٦٠٥)	(٤٣٩,٣٩٢)	مصروفات عمومية وإدارية
٢,٨٨٣,٢٨٩ (١٣٧,٣٤٦)	٣,١٢٤,٥١١ ٤٣,٧٦٣	٩٦١,٨٤٠ (٥١,٨٧٤)	١,٠٧٩,٨٣٢ (٩٢,١٤٣)	١١ الأرباح التشغيلية قبل انخفاض القيمة صافي (خسارة)/عكس قيد إنخفاض القيمة
٢,٧٤٥,٩٤٣ (٢٤٦,٩٧٠)	٣,١٦٨,٢٧٤ (٤٥٢,٠٩٠)	٩٠٩,٩٦٦ (٧٤,٧٢٩)	٩٨٧,٦٨٩ (١٣٤,٦٨٩)	١٢ الربح للفترة قبل الضريبة رسوم ضريبية
٢,٤٩٨,٩٧٣	٢,٧١٦,١٨٤	٨٣٥,٢٣٧	٨٥٣,٠٠٠	الربح للفترة
٠,٤٦٠	٠,٥٠٠	٠,١٥٤	٠,١٥٧	١٤ ربحية السهم (بالدرهم)

تشكل الإيضاحات المرفقة من ١ إلى ٢٠ جزءاً لا يتجزأ من هذه البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة للمجموعة. إن تقرير مدققي الحسابات حول مراجعة البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة للمجموعة مدرج على الصفحة ١.

بيان الدخل الشامل المرحلي الموجز الموحد للمجموعة  
لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ (غير مدققة)

غير مدققة لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٢٠٢٤ ٣٠ سبتمبر	غير مدققة لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٢٠٢٥ ٣٠ سبتمبر	غير مدققة لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٢٠٢٤ ٣٠ سبتمبر	غير مدققة لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٢٠٢٥ ٣٠ سبتمبر
ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم
٢,٤٩٨,٩٧٣	٢,٧١٦,١٨٤	٨٣٥,٢٣٧	٨٥٣,٠٠٠
٤٠,٤٨٤	٢٩,٢٨٣	٣٥,٧٥٧	٩,٢٧٠
١٥٥,٤٣٩	١٦٢,١٦٤	١٤٥,٢٥٣	٦٦,٨٥٧
(٩٨)	(١٢٩)	(٨٢)	(٥٩)
(١٧,٦٢٤)	(١٤,٠٧٥)	(١٦,٢٨٢)	(٥,٦٦٧)
١٧٨,٢٠١	١٧٧,٢٤٣	١٦٤,٦٤٦	٧٠,٤٠١
<b>٢,٦٧٧,١٧٤</b>	<b>٢,٨٩٣,٤٢٧</b>	<b>٩٩٩,٨٨٣</b>	<b>٩٢٣,٤٠١</b>

الربح للفترة  
الدخل الشامل الآخر

البنود التي يمكن إعادة تصنيفها لاحقاً ضمن بيان الدخل:

تحوطات التدفقات النقية:

- الحصة الفعلية من التغيرات في القيمة العادلة  
احتياطي القيمة العادلة (أدوات صكوك):

- صافي التغير في القيمة العادلة

- صافي المبلغ المحول إلى بيان الدخل  
الضريبة المؤجلة ذات الصلة

الدخل الشامل الآخر للفترة

**اجمالي الدخل الشامل للفترة**

تشكل الإيضاحات المرفقة من ١ إلى ٢٠ جزءاً لا يتجزأ من هذه البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة للمجموعة.  
إن تقرير مدققي الحسابات حول مراجعة البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة للمجموعة مدرج على الصفحة ١.

بيان التدفقات النقدية المرحلية الموجزة الموحدة للمجموعة  
للفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ (غير مدققة)

غير مدققة فترة التسعة أشهر المنتهية في ٢٠٢٤ ٣٠ سبتمبر ألف درهم	غير مدققة فترة التسعة أشهر المنتهية في ٢٠٢٥ ٣٠ سبتمبر ألف درهم	إيضاح	الأنشطة التشغيلية الربح للفترة قبل الضريبة تسويات لبنود غير نقدية وبنود أخرى
٢,٧٤٥,٩٤٣ ٤٨٠,٤١٨	٣,١٦٨,٢٧٤ ٢٥٤,١٧٨	١٨	أرباح تشغيلية قبل التغيرات في الموجودات والمطلوبات التشغيلية (الزيادة) / النقص في الأرصدة لدى مصرف الإمارات العربية المتحدة المركزي مستحقة بعد ثلاثة أشهر (الزيادة) / النقص في المبالغ المستحقة من البنوك بعد ثلاثة أشهر الزيادة/(النقص) في المبالغ المستحقة للبنوك بعد ثلاثة أشهر (الزيادة) / النقص في القيمة العادلة الموجبة للمشتقات الإسلامية الزيادة / (النقص) في القيمة العادلة للمشتقات الإسلامية (الزيادة) / النقص في الموجودات الأخرى الزيادة / (النقص) في المطلوبات الأخرى الزيادة / (النقص) في ودائع المتعاملين (الزيادة) / النقص في ذمم أنشطة تمويلية
٣,٢٢٦,٣٦١ ١١٤,١٣٩	٣,٤٢٢,٤٥٢ (٢,٦٣٨,٠٨٩)		صافي التدفقات النقدية الناتجة عن / (المستخدمة في) الأنشطة التشغيلية
(٣,٠٢٤,٩١٠) ٤٥٢,٤٩٣ (٣٠,٢٥٤) ٤٠,٥٥٢ (٣١٨,٢٧٧) ٨٤٨,٣٤٣ ١٢,٨٩٥,٧٥٩ (١٣,٠٤٧,٢٤٦)	(٢,٦٥٠,٧٢١) (٣٣٠,٨٧٩) (١٠٥,٤٩٥) ١٢١,٥٧٥ ١٩٩,١٨٥ ٢٤٤,٨٩٣ ١٥,٦٥٩,٩٩٠ (١٤,٤٩٤,٧٥٦)		
١,١٥٦,٩٦٠	(٥٧١,٨٤٥)		
(٢,٨٢١,٢٨٢) ٣,١٦٨ ٤٥,٥٥٣ (١٢١,١٧٣)	(٢,٦٩٨,٠٥٣) - ٢٨,١١٧ (١٠٦,٦٦٤)		الأنشطة الاستثمارية (الزيادة) / النقص في أوراق مالية استثمارية إيرادات توزيعات الأرباح المستلمة (الزيادة)/النقص في عقارات استثمارية (الزيادة) / النقص في عقارات ومعدات
(٢,٨٩٣,٧٣٤)	(٢,٧٧٦,٦٠٠)		صافي التدفقات النقدية الناتجة عن / (المستخدمة في) الأنشطة الاستثمارية
٤,٥٩٠,٦٢٥ - ٤,٥٩٠,٦٢٥ ٢,٨٥٣,٨٥١	٥,٦٩٢,٣٧٥ (١,٨٣٦,٢٥٠) ٣,٨٥٦,١٢٥ ٥٠٧,٦٨٠	٨ ٨ ١٨	الأنشطة التمويلية إصدار صكوك وغيرها من التمويلات متوسطة الأجل سداد الصكوك وغيرها من التمويلات متوسطة الأجل صافي التدفقات النقدية الناتجة عن / (المستخدمة في) الأنشطة التمويلية الزيادة/(النقص) في النقد ومعدلات النقد

تشكل الإيضاحات المرفقة من ١ إلى ٢٠ جزءاً لا يتجزأ من هذه البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة للمجموعة.  
إن تقرير مدققي الحسابات حول مراجعة البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة للمجموعة مدرج على الصفحة ١.

إجمالي ألف درهم	أرباح متحجزة ألف درهم	احتياطي القيمة العادلة ألف درهم	احتياطي آخر ألف درهم	احتياطي قانوني والالتزامي ألف درهم	رأس المال المصدر ألف درهم	
١٤,٣٠٠,٣١١	٧,٢٠٥,٥٧٧	(١٨٦,٩١٨)	٥٤٣,٠٤٣	١,٣٠٨,١٨٧	٥,٤٣٠,٤٢٢	الرصيد في ١ يناير ٢٠٢٥
٢,٧١٦,١٨٤	٢,٧١٦,١٨٤	-	-	-	-	الربح للفترة
١٧٧,٢٤٣	-	١٧٧,٢٤٣	-	-	-	الدخل الشامل / (الخسارة الشاملة) الآخر للفترة
<b>١٧,١٩٣,٧٣٨</b>	<b>٩,٩٢١,٧٦١</b>	<b>(٩,٦٧٥)</b>	<b>٥٤٣,٠٤٣</b>	<b>١,٣٠٨,١٨٧</b>	<b>٥,٤٣٠,٤٢٢</b>	<b>الرصيد في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥</b>
<b>١١,٤٤٣,٧٠٨</b>	<b>٤,٧١٣,٠٦١</b>	<b>(٢٦٩,٩٧٩)</b>	<b>٥٤٣,٠٤٣</b>	<b>١,٠٢٧,١٦١</b>	<b>٥,٤٣٠,٤٢٢</b>	<b>الرصيد في ١ يناير ٢٠٢٤</b>
<b>٢,٤٩٨,٩٧٣</b>	<b>٢,٤٩٨,٩٧٣</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>الربح للفترة</b>
<b>١٧٨,٢٠١</b>	<b>-</b>	<b>١٧٨,٢٠١</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>الدخل الشامل الآخر للفترة</b>
<b>١٤,١٢٠,٨٨٢</b>	<b>٧,٢١٢,٠٣٤</b>	<b>(٩١,٧٧٨)</b>	<b>٥٤٣,٠٤٣</b>	<b>١,٠٢٧,١٦١</b>	<b>٥,٤٣٠,٤٢٢</b>	<b>الرصيد في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤</b>

ملاحظة: لم يتم تكريم مخصص للجوانب القانونية والاحتياطي والاحتياطيات الأخرى لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ إذ إن ذلك سيعطى في نهاية العام.

تشكل الإيضاحات المرفقة من ١ إلى ٢٠ جزءاً لا يتجزأ من هذه البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة للمجموعة.  
إن تقرير مدققي الحسابات حول مراجعة البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة للمجموعة مدرج على الصفحة ١.

**١ معلومات الشركة**

تأسس مصرف الإمارات الإسلامي ش.م.ع. ("المصرف") بموجب المرسوم الأميري الصادر عن صاحب السمو حاكم إمارة دبي كمصرف تجاري ذو مسؤولية محدودة في إمارة دبي بتاريخ ٣ أكتوبر ١٩٧٥، تم إعادة تسجيل المصرف كشركة مساهمة عامة في يونيو ١٩٩٥، ويُخضع لرقابة مصرف الإمارات العربية المتحدة المركزي.

في اجتماع الجمعية العمومية غير العادي المنعقد بتاريخ ١٠ مارس ٢٠٠٤، تمت الموافقة على تحويل أنشطة المصرف لتوافق مع أحكام ومبادئ الشريعة الإسلامية، واتكملت عملية التحول بتاريخ ٩ أكتوبر ٢٠٠٤ (تاريخ التحول)، بعد أن حصل المصرف على الموافقات المطلوبة من مصرف الإمارات العربية المتحدة المركزي والدوائر الحكومية المختصة بدولة الإمارات العربية المتحدة.

إن المصرف هو شركة تابعة لبنك الإمارات دبي الوطني (ش.م.ع.)، دبي ("الشركة القابضة للمجموعة")، كما أن الشركة الأم الرئيسية للشركة القابضة للمجموعة هي مؤسسة دبي للإستثمار وهي شركة مملوكة بالكامل من حكومة دبي.

في ١٠ يونيو ٢٠٢٥، توقف تداول أسهم مصرف الإمارات الإسلامي ش.م.ع. ("المصرف") في سوق دبي المالي تبعه استحواذ "الشركة القابضة للمجموعة" على الحصة غير المسيطرة المتبقية. ونتيجة لذلك، أصبح المصرف الآن شركة تابعة مملوكة بالكامل للشركة القابضة للمجموعة.

الموقع الإلكتروني للمصرف هو: <http://www.emiratesislamic.ae>. بالإضافة إلى المركز الرئيسي في دبي، يمارس المصرف نشاطه من خلال ٣٩ فرعاً في الإمارات العربية المتحدة، وتشتمل هذه البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة على البيانات المالية للمصرف وشركاته التابعة والمنشآت الأخرى تحت سيطرة المصرف التالية (يشار إليها معاً بـ "المجموعة").

الشركات التابعة	نوع النشاط	الموعد	نسبة الملكية %
شركة الإمارات الإسلامية للوساطة المالية ذ.م.م*	خدمات وساطة مالية	٢٦ أبريل ٢٠٠٦، الإمارات العربية المتحدة	١٠٠٪
شركة الإمارات الإسلامية للتمويل المحدودة	شركة ذات غرض خاص	١٥ مايو ٢٠١٤، جزر كايمان	١٠٠٪

شركات أخرى مدمجة من قبل المجموعة على أساس التقييم الرقابي:

شركة صكوك مصرف الإمارات الإسلامية المحدودة  
شركة ذات غرض خاص ١٦ أبريل ٢٠٠٧،  
جزر كايمان

شركة "سي" "دي" الإمارات الإسلامية المحدودة  
شركة ذات غرض خاص ٢١ يونيو ٢٠٢٥،  
جزر كايمان

يقدم المصرف خدمات تمويلية ومصرفية متكاملة ومنتجات متنوعة من خلال أدوات التمويل والإستثمار الإسلامي المتواقة مع أحكام الشريعة الإسلامية.

إن العنوان المسجل للمصرف هو ص.ب. ٦٥٦٤، دبي، الإمارات العربية المتحدة.

\* هذه الشركة التابعة قيد التصفية.

**٢ أساس الإعداد والسياسات المحاسبية المهمة**

تم إعداد هذه البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة وفقاً للمعيار المحاسبي الدولي رقم ٣٤ "إعداد التقارير المالية المرحلية". تتماشى السياسات المحاسبية بما في ذلك تلك المتعلقة بالموجودات المالية والنقد وما يعادله والتمويل الإسلامي والاستثمار في الأصول والاستثمارات العقارية والتي تطبقها المجموعة عند إعداد البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة مع تلك السياسات التي طبقتها المجموعة عند إعداد البيانات المالية السنوية الموحدة للمجموعة لسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤.

لا تشمل هذه البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة كافة المعلومات والإفصاحات المطلوبة للبيانات المالية الموحدة السنوية الكاملة والتي تم إعدادها وفقاً للمعايير المحاسبية للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية ويجب قرائتها مع البيانات المالية للمجموعة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤. إضافة إلى ذلك ليس بالضرورة أن تكون نتائج فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ مؤشراً للنتائج المتوقعة للبيانات المالية الكاملة في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥.

## ٢ أساس الإعداد والسياسات المحاسبية المهمة (تممة)

عند إعداد هذه البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة، قامت الإدارة بوضع أحكام هامة في تطبيق السياسات المحاسبية للمجموعة وكانت المصادر الرئيسية للتقدير هي نفسها المطبقة في البيانات المالية الموحدة كما في ولسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤.

## ٣ نقد وودائع لدى مصرف الإمارات العربية المتحدة المركزي

مدقة ٢٠٢٤ ٣١ ديسمبر ألف درهم	غير مدققة ٢٠٢٥ ٣٠ سبتمبر ألف درهم
١,١٧٠,٥٨١	١,١٣٦,٨١٠
٨,٢٥٧,٤٠٥	١٠,٥٤٥,١٣٩
٥,٢٤٦,٥٤١	٦,٣٢٩,٤٣٥
١٤,٦٧٤,٥٢٧	١٨,٠١١,٣٨٤
=====	=====

نقد  
ودائع إزامية وودائع أخرى لدى مصرف الإمارات العربية المتحدة المركزي  
مرباحات لدى مصرف الإمارات العربية المتحدة المركزي

متطلبات الاحتياطيات المحافظ بها لدى مصرف الإمارات العربية المتحدة المركزي ليست متاحة لاستخدام المجموعة في عملياتها اليومية ولا يمكن سحبها دون موافقة مصرف الإمارات العربية المتحدة المركزي. يتغير مستوى الاحتياطيات المطلوبة دورياً طبقاً لتوجيهات مصرف الإمارات العربية المتحدة المركزي.

## ٤ مستحق من بنوك

مدقة ٢٠٢٤ ٣١ ديسمبر ألف درهم	غير مدققة ٢٠٢٥ ٣٠ سبتمبر ألف درهم
٣,٧٨٧,٧١٣	٦,١٥٥,٣٢٧
٦,٢٦٢,٩٦٨	٩,١٤٩,١٠٣
(٢٢,٢٢١)	(٢٦,٩٨٦)
١٠,٠٢٨,٤٦٠	١٥,٢٧٧,٤٤٤
=====	=====

مستحق من بنوك في دولة الإمارات العربية المتحدة

مستحق من بنوك أجنبية

ناقصاً: خسائر الائتمان المتوقعة

**٥ أوراق مالية استثمارية**

الإجمالي ألف درهم	دولية*** ألف درهم	إقليمية** ألف درهم	محلية* ألف درهم
<b>٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥</b>			
٦٢,٧٧٥	-	٦٢,٧٧٥	-
٦٢,٧٧٥	-	٦٢,٧٧٥	-
<b>مصنفة بالقيمة العادلة من خلال الربح والخسارة</b>			
٥,١٣٢,٩٧٦	٥٣٨,٥٤٣	١,٥٤٩,٨٥٦	٣,٠٤٤,٥٧٧
٤,٥٨٠,٥٧٨	٣٣٠,٣٨٥	٢,٥٩٢,١٨٣	١,٦٥٨,٠١٠
٩,٧١٣,٥٥٤	٨٦٨,٩٢٨	٤,١٤٢,٠٣٩	٤,٧٠٢,٥٨٧
(١٠,٤٨٦)			
٩,٧٠٣,٠٦٨			
<b>ناقصاً : خسائر الائتمان المتوقعة</b>			
١,٠٨٥,٤٧٥	٥٢٤,٦٧٥	٢٥٨,٥٨٩	٣٠٢,٢١١
٥,٤٦٢,٠٤١	١,٢٦٨,٥٢٠	١,٦٩٠,٠٥٣	٢,٥٠٣,٤٦٨
٦,٥٤٧,٥١٦	١,٧٩٣,١٩٥	١,٩٤٨,٦٤٢	٢,٨٠٥,٦٧٩
(٨,٢٨١)			
٦,٥٣٩,٢٣٥			
١٦,٣٢٣,٨٤٥	٢,٦٦٢,١٢٣	٦,١٥٣,٤٥٦	٧,٥٠٨,٢٦٦
١٦,٣٠٥,٠٧٨			

**مصنفة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر**
 **Stocks حكومية  
 Stocks شركات**
**ناقصاً : خسائر الائتمان المتوقعة**
**إجمالي الأوراق المالية الاستثمارية**
**صافي الأوراق المالية الاستثمارية**

كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥، بلغت القيمة العادلة للأوراق المالية الاستثمارية المصنفة بالتكلفة المطفأة ٩,٨٦١ مليون درهم (٣١ ديسمبر ٢٠٢٤: ٧,٩٧٦ مليون درهم).

تم ضمان الأوراق المالية الاستثمارية بقيمة دفترية قدرها ٢٣٦ مليون درهم (٤٤٧ مليون درهم ٢٠٢٤: ٤٤٧ مليون درهم ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤) مقابل الالتزامات المستحقة للبنوك.

٥ أوراق مالية استثمارية (تتمة)

الإجمالي ألف درهم	دولية** ألف درهم	إقليمية** ألف درهم	محلية* ألف درهم	٣١ ديسمبر ٢٠٢٤
<u>مصنفة بالقيمة العادلة من خلال الربح والخسارة</u>				
٦٢,٧٧٥	-	٦٢,٧٧٥	-	أسهم
٦٢,٧٧٥	-	٦٢,٧٧٥	-	
٤,٣٦١,٠٣١	٥٣٧,٩٥٩	١,٥٤٨,٤٢١	٢,٢٧٤,٦٥١	<u>مصنفة بالتكلفة المطفأة</u>
٣,٦٩٣,٥٩١	٣٩٦,٦٠٠	٢,٠٧٩,٥٠٣	١,٢١٧,٤٨٨	سوكوك حكومية
٨,٠٥٤,٦٢٢	٩٣٤,٥٥٩	٣,٦٢٧,٩٢٤	٣,٤٩٢,١٣٩	سوكوك شركات
(٥,٢١٤)				
٨,٠٤٩,٤٠٨				ناقصاً : خسائر الائتمان المتوقعة
<u>مصنفة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر</u>				
٤٥٥,٥٢٢	٤٥٥,٥٢٢	-	-	سوكوك حكومية
٤,٩٠٤,٤٠٩	١,٥٣٩,٩٢٢	١,٠٧١,٧٠٧	٢,٢٩٢,٧٨٠	سوكوك شركات
٥,٣٥٩,٩٣١	١,٩٩٥,٤٤٤	١,٠٧١,٧٠٧	٢,٢٩٢,٧٨٠	
(٨,٥٤١)				ناقصاً : خسائر الائتمان المتوقعة
٥,٣٥١,٣٩٠				
١٣,٤٧٧,٣٢٨	٢,٩٣٠,٠٠٣	٤,٧٦٢,٤٠٦	٥,٧٨٤,٩١٩	إجمالي الأوراق المالية الاستثمارية
١٣,٤٦٣,٥٧٣				صافي الأوراق المالية الاستثمارية

\* محلية: تعد هذه أوراق مالية صادرة في دولة الإمارات العربية المتحدة.

\*\*إقليمية: تعد هذه أوراق مالية صادرة ضمن منطقة الشرق الأوسط.

\*\*دولية: تعد هذه أوراق مالية صادرة خارج نطاق منطقة الشرق الأوسط.

٦. ذمم أنشطة تمويلية مدينة

مقدمة ٢٠٢٤ ٣١ ديسمبر ألف درهم	غير مدققة ٢٠٢٥ ٣٠ سبتمبر ألف درهم	بالتكلفة المطفأة
٥١,١٦٩,٨١٨	٦١,٤٢٤,٨٧٤	مرابحة
٣,٦٨٣,٢٩٢	٤,٣٥٥,١٤٤	ذمم مدينة من بطاقات الائتمان
١,٣٨١,١٦١	١,١٥٩,٢٧٦	وكالة
١,٧٥٠,٧١٠	١,٩١٠,٥٠٦	استصناع
٢٠,٢١٤,٩٨٩	٢٣,٣٥٣,٠١٠	إجارة
١٨٩,٧١٦	٤٤٦,٩٤١	أخرى
-----	-----	-----
٧٨,٣٨٩,٦٨٦	٩٢,٦٤٩,٧٥١	ناقصاً: دخل مؤجل
(٣,٢١٣,٩٦٥)	(٤,٠٦٠,٠٦٥)	-----
-----	-----	-----
٧٥,١٧٥,٧٢١	٨٨,٥٨٩,٦٨٦	إجمالي ذمم أنشطة تمويلية مدينة
(٤,٦٩٥,٨٦٦)	(٣,٨٠٩,٣٧٣)	ناقصاً: خسائر الائتمان المتوقعة
-----	-----	-----
٧٠,٤٧٩,٨٥٥	٨٤,٧٨٠,٣١٣	صافي ذمم أنشطة تمويلية مدينة
=====	=====	=====
٣,٣٠٠,١٧٥	٢,٤٩١,٤٧٤	إجمالي انخفاض قيمة ذمم أنشطة تمويلية مدينة
=====	=====	=====

تم توريق موجودات الإجارة بـ ٧,٣ مليار درهم (٢٠٢٤: ٥,٢ مليار درهم) لعرض التزام إصدار الصكوك (راجع الإيضاح ٨).

٦ ذمم أنشطة تمويلية مدينة (تتمة)

التحليل حسب النشاط الاقتصادي	غير مدققة ٢٠٢٥ سبتمبر ٣٠ ألف درهم	مدققة ٢٠٢٤ ديسمبر ٣١ ألف درهم
الصناعة	٢,٧٦٧,٠٦٦	٢,٦٦١,٣٨٥
الإنشاءات	٣٩٢,١٨٥	٣٨٢,٥٩٣
التجارة	٥,٩٤١,٨٦٢	٥,٧٨٢,٦٥٧
المواصلات والاتصالات	٨٤٩,٠٣٠	٦٣٨,٥٣٣
الخدمات	٢,٥٢٤,٥٦٩	٢,١٠٦,٧٦١
حكومي	٢,٠٢٣,٤٧٩	١,٤١٨,٢٣٨
أفراد	٥٣,٢١٠,٢١١	٤٥,٩٧٦,٨١٢
العقارات	٩,٨٩٦,١٢٤	٨,٥٧٨,٦٢٤
الفنادق والمطاعم	١٣٩,٩١٣	٣٨,٧٠٩
إدارة الشركات والمؤسسات	٧,٧٤٦,٣٥٦	٤,٦٨٢,٧١٠
مؤسسات مالية وشركات استثمارية	٢,٢٩٦,١٠٠	١,٦٠١,٦٥١
أخرى	٤,٨٦٢,٨٥٦	٤,٥٢١,٠١٣
نافقاً: دخل مؤجل	٩٢,٦٤٩,٧٥١	٧٨,٣٨٩,٦٨٦
نافقاً: خسائر الائتمان المتوقعة	(٤,٠٦٠,٠٦٥)	(٣,٢١٣,٩٦٥)
إجمالي ذمم أنشطة تمويلية مدينة	٨٨,٥٨٩,٦٨٦	٧٥,١٧٥,٧٢١
صافي ذمم أنشطة تمويلية مدينة	٨٤,٧٨٠,٣١٣	٧٠,٤٧٩,٨٥٥

## ٧ الموجودات الأخرى

مدقة ٢٠٢٤ ٣١ ديسمبر ألف درهم	غير مدققة ٢٠٢٥ ٣٠ سبتمبر ألف درهم
٢٩٠,٩٢٥	٣٨٣,٥٤٣
٧٠,٨٤٦	٦٧,١٥٩
٢٢٨,٤٥٣	٢٢٩,١١٦
٣٠,٣١٨	٣٩,٥٤٠
١٨٥,٧٠٧	٣٨,٦٦٧
٢٨٠,٢٦٥	١٢٤,٩٩٨
<b>١,٠٨٦,٥١٤</b>	<b>٨٨٣,٠٢٣</b>

أرباح مستحقة مدينة  
ذمم مدينة من المتعاملين  
 مدفوعات مقدماً وسلفيات أخرى  
 عمولات بيع آجلة  
 بضائع وشهادات متاحة للبيع  
 أخرى

## ٨ صكوك مستحقة الدفع وتمويلات أخرى متوسطة الأجل

مدقة ٢٠٢٤ ٣١ ديسمبر ألف درهم	غير مدققة ٢٠٢٥ ٣٠ سبتمبر ألف درهم
٧,٤٢٦,٨٧٥	١٠,١٨١,٢٥٠
١,٨٣٦,٢٥٠	٢,٩٣٨,٠٠٠
<b>٩,٢٦٣,١٢٥</b>	<b>١٣,١١٩,٢٥٠</b>

صكوك مستحقة (إيضاح ١-٨)  
تمويلات أخرى متوسطة الأجل (إيضاح ٢-٨)

مدقة ٢٠٢٤ ٣١ ديسمبر ألف درهم	غير مدققة ٢٠٢٥ ٣٠ سبتمبر ألف درهم
٤,٦٧٢,٥٠٠	٩,٢٦٣,١٢٥
٤,٥٩٠,٦٢٥	٥,٦٩٢,٣٧٥
-	(١,٨٣٦,٢٥٠)
<b>٩,٢٦٣,١٢٥</b>	<b>١٣,١١٩,٢٥٠</b>

الرصيد كما في ١ يناير  
إصدارات  
المدفوعات

الرصيد كما في نهاية الفترة/السنة

كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥، تستحق الصكوك المستحقة الدفع وتمويلات الأخرى متوسطة الأجل بقيمة إجمالية تبلغ ١٣,١١٩ مليون درهم (٣١ ديسمبر ٢٠٢٤: ٩,٢٦٣ مليون درهم) على النحو التالي:

مدقة ٢٠٢٤ ٣١ ديسمبر ألف درهم	غير مدققة ٢٠٢٥ ٣٠ سبتمبر ألف درهم
١,٨٣٦,٢٥٠	-
٢,٨٣٦,٢٥٠	٢,٨٣٦,٢٥٠
١,٨٣٦,٢٥٠	١,٨٣٦,٢٥٠
-	١,١٠١,٧٥٠
٢,٧٥٤,٣٧٥	٢,٧٥٤,٣٧٥
-	٢,٧٥٤,٣٧٥
-	١,٨٣٦,٢٥٠
<b>٩,٢٦٣,١٢٥</b>	<b>١٣,١١٩,٢٥٠</b>

٢٠٢٥  
٢٠٢٦  
٢٠٢٧  
٢٠٢٨  
٢٠٢٩  
٢٠٣٠  
٢٠٣١

## ٨ صكوك مستحقة الدفع وتمويلات أخرى متوسطة الأجل (تتمة)

٨-١ خلال الفترة أصدرت المجموعة صكوكاً بقيمة ٤,٦ مليار درهم لجمع تمويل متوسط الأجل مقوم بالدولار الأمريكي من خلال ترتيبات تمويل صكوك متوافقة مع الشريعة الإسلامية.

خلال عام ٢٠٢٤، أصدرت المجموعة صكوكاً بقيمة ٢,٨ مليار درهم لجمع تمويل مستدام متوسط الأجل غير مضمون مقوم بالدولار الأمريكي من خلال ترتيبات تمويل صكوك متوافقة مع الشريعة الإسلامية.

خلال عام ٢٠٢٣ أصدرت المجموعة صكوكاً بمبلغ ١ مليار درهم لجمع تمويل متوسط الأجل مقوم بالدرهم من خلال ترتيبات تمويل صكوك متوافقة مع الشريعة الإسلامية.

خلال عام ٢٠٢١ أصدرت المجموعة صكوكاً بقيمة ١,٨ مليار درهم لجمع تمويل متوسط الأجل مقوم بالدولار الأمريكي من خلال ترتيبات تمويل صكوك متوافقة مع الشريعة الإسلامية.

فيما يلي تفاصيل ترتيبات تمويل الصكوك في الإصدار.

تاريخ الإصدار	المبلغ	سوق الإدراج	معدل الربح (%)	أساس الدفع	تاريخ الاستحقاق
أكتوبر ٢٠٢١	٥٠٠,٠٠٠,٠٠٠	بورصة إيرلندا وناسداك	٢,٠٨٢	نصف سنويًّا	نوفمبر ٢٠٢٦
فبراير ٢٠٢٣	١,٠٠٠,٠٠٠,٠٠٠	ناسداك	٥,٠٥	نصف سنويًّا	فبراير ٢٠٢٦
مايو ٢٠٢٤	٧٥٠,٠٠٠,٠٠٠	بورصة إيرلندا وناسداك	٥,٤٣١	نصف سنويًّا	مايو ٢٠٢٩
مارس ٢٠٢٥	٧٥٠,٠٠٠,٠٠٠	بورصة إيرلندا وناسداك	٥,٠٥٩	نصف سنويًّا	مارس ٢٠٣٠
سبتمبر ٢٠٢٥	٥٠٠,٠٠٠,٠٠٠	بورصة إيرلندا وناسداك	٤,٥٤٠	نصف سنويًّا	مارس ٢٠٣١

قام المصرف بتحويل بعض أصول الإجارة المحددة بقيمة إجمالية بلغت ٣,٧ مليار درهم ("الأصول ذات الملكية المشتركة") إلى شركته التابعة، شركة صكوك مصرف الإمارات الإسلامي المحدودة ("جهة الإصدار")، وهي شركة ذات غرض خاص تأسست لإصدار هذه الصكوك. كما أبرم المصرف عقد مراقبة إضافي مع شركة الإمارات الإسلامي للصكوك المحدودة بمبلغ ٣,١ مليار درهم، وهذا التمويل متوسط الأجل مدرج بالتكليف المطفاء.

تبقي الأصول ذات الملكية المشتركة، من حيث الموضوع، تحت سيطرة المجموعة، وتبعاً لذلك، يستمر الاعتراف بهذه الأصول من قبل المجموعة. في حال حدوث أي تغير، قدمت المجموعة تعهداً بتعويض جميع الخسائر المتکبدة من قبل حاملي الصكوك. والأصول هي تحت سيطرة المجموعة وسوف تواصل صيانتها من قبل المجموعة.

ستقوم جهة الإصدار بدفع مبلغ نصف سنوي من العائدات المتحصلة من الأصول ذات الملكية المشتركة. يتوقع أن تكون تلك العائدات كافية لتغطية مبلغ التوزيع نصف السنوي المستحق لحاملي الصكوك في مواعيد التوزيع النصف السنوي. بتاريخ استحقاق الصكوك، تعهدت المجموعة بإعادة شراء الأصول بسعر التنفيذ.

٨-٨ خلال الفترة، قامت المجموعة بترتيب تمويل بقيمة ٣٠٠ مليون دولار أمريكي من الشركة القابضة للمجموعة بموجب ترتيبات تمويل ثانية تستحق في مارس ٢٠٢٨.

خلال ٢٠٢٤، قامت المجموعة بترتيب تمويل بقيمة ٥٠٠ مليون دولار أمريكي بموجب ترتيبات تمويل متوافقة مع الشريعة الإسلامية تستحق في مارس ٢٠٢٧.

٩ المطلوبات الأخرى

مدقة	غير مدققة	مدقة	غير مدققة
٢٠٢٤ ٣١ ديسمبر	٢٠٢٥ ٣٠ سبتمبر	٢٠٢٤ ٣١ ديسمبر	٢٠٢٥ ٣٠ سبتمبر
ألف درهم	ألف درهم		
-----	-----	-----	-----
٤٩٣,٣٥٧	٥٢٥,٨٠٩		
٢٣٢,٤٢٨	٢٠٣,٢٦٧		
٤٤٩,٦٧٨	٦٧٧,٠٣٩		
١٥,٩١٧	-		
٢٧٧,٦٥٠	٥٥٣,٦٩٠		
٦٩,٤٤٥	٤٨,٨٤٢		
٢٩٥,٣٥٨	٣٠٩,٦٦٩		
٣٨٦,٤٣٠	٤١٦,٧٣٠		
١,٢٤٠,٨٨٩	١,١٦٢,١٠٤		
٤٦,٥٠٢	٧١,٧١٧		
٨,٢١٥	٢٢,٢٩٠		
٤٨٣,٠٩٨	٦٩٧,٨٦٦		
-----	-----	-----	-----
٣,٩٩٨,٩٦٧	٤,٦٨٩,٠٢٣		
=====	=====	=====	=====

أرباح مستحقة الدفع للمودعين  
مطلوبات متعلقة بالموظفين  
شيكات مصرافية  
زكاة مستحقة  
مخصص الضرائب  
الالتزامات الإيجار  
الضممان  
مخصصات النفقات  
مخصصات خسائر الائتمان المتوقعة وغيرها  
الإيرادات المحصلة مقدما  
مطلوبات ضريبية مؤجلة  
أخرى

١٠ دخل تشغيلي آخر

غير مدققة لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٢٠٢٤ ٣٠ سبتمبر ألف درهم	غير مدققة لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٢٠٢٥ ٣٠ سبتمبر ألف درهم
٣,١٦٨	-
٩٨	١٢٩
(١,٣٩٧)	-
٦,٧٢٩	٥,٢٢٧
(١,٠٧٧)	-
٤٦١,٧٤٦	٥٣١,٥٦٨
=====	=====
٤٦٩,٢٦٧	٥٣٦,٩٢٤

توزيعات أرباح على الاستثمار في الأسهم المصنفة بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة  
أرباح من بيع أوراق استثمارية مصنفة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر  
خسائر من أوراق استثمارية مصنفة بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة  
دخل إيجاري (بعد استبعاد الاستهلاك)  
خسائر من بيع عقارات استثمارية  
دخل من العملات الأجنبية والمشتقات الإسلامية وغيرها\*

\*تشمل دخل صرف العملات الأجنبية أرباح المتاجرة والتحويلات وأرباح معاملات مع المتعاملين.

١١ صافي خسارة / (عكس قيد) انخفاض القيمة

تم إظهار تكاليف صافي خسارة / عكس قيد انخفاض القيمة على الأصول المالية والأصول غير المالية في قائمة الدخل على النحو التالي:

غير مدققة لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٢٠٢٤ ٣٠ سبتمبر ألف درهم	غير مدققة لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٢٠٢٥ ٣٠ سبتمبر ألف درهم
٩,٦٩٤	٤,٧٦٥
١١,٦٤٩	٥,٠١٢
٣٩٤,٨٠٠	١٤٩,٤٤٧
٢١,٤٦٩	٣٧,٩٢٤
(٢٥٩,٩٠٤)	(٢١٠,٥٣١)
=====	=====
١٧٧,٧٠٨	(١٣,٣٨٣)
(٤٠,٣٦٢)	(٣٠,٣٨٠)
=====	=====
١٣٧,٣٤٦	(٤٣,٧٦٣)

صافي انخفاض القيمة للمستحقات من البنوك  
صافي انخفاض القيمة للأوراق المالية الاستثمارية  
صافي انخفاض القيمة لذمم أنشطة تمويلية مدنية  
صافي انخفاض القيمة لنركزات غير ممولة  
الديون المعدومة المشطوبة/ (المسترد) – الصافي

صافي انخفاض القيمة على الأصول المالية  
صافي انخفاض القيمة على الأصول غير المالية

١٢. الضريبة

طبقت المجموعة قانون الضريبة على الشركات في دولة الإمارات العربية المتحدة ("قانون الضريبة على الشركات") اعتباراً من ١ يناير ٢٠٢٤ تماشياً مع المرسوم اتحادي رقم ٤٧ لسنة ٢٠٢٢ في شأن الضريبة على الشركات والمؤسسات. وتخضع الكيانات ضمن المجموعات الضريبية في دولة الإمارات العربية المتحدة لمعدل ضريبة الشركات قدره ٩٪.

طبقت المجموعة الحد الأدنى للضريبة المحلية في دولة الإمارات العربية المتحدة اعتباراً من ١ يناير ٢٠٢٥ بما يتناسب مع قرار مجلس الوزراء رقم ١٤٢ لسنة ٢٠٢٤ بشأن فرض الضريبة التكميلية على الشركات متعددة الجنسيات. وتخضع الكيانات ضمن النطاق لمعدل فعلي إجمالي قدره ١٥٪.

وبالتالي، فإن معدل الضريبة القانوني الإجمالي المطبق على الأرباح في دولة الإمارات العربية المتحدة هو ١٥٪ (٩٪ في عام ٢٠٢٤).

تقدم التعديلات على معيار المحاسبة الدولي ١٢ إعفاء إزامياً مؤقتاً من المحاسبة عن الصناديق المؤجلة التي تنشأ عن التشريع الذي تنفذه الركيزة الثانية. قامت المجموعة بتطبيق الاستثناء على الإقرارات والإفصاح عن المعلومات المتعلقة بالموارد والمطلوبات الضريبية المؤجلة المتعلقة بضرائب الدخل من الركيزة الثانية.

تبلغ الرسوم الضريبية للفترة المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ (٤٥٢ مليون درهم)، وهو ما يمثل معدل الضريبة الفعلي للمجموعة بنسبة ١٤,٢٧٪ (٨,٩٩٪ في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤).

١٣. الالتزامات والمطلوبات الطارئة

فيما يلي الالتزامات والمطلوبات الطارئة للمجموعة:

مدة	غير مدققة	غير مدققة	خطابات اعتماد
٢٠٢٤ ٣١ سبتمبر ٢٠٢٥	٢٠٢٤ ٣٠ ديسمبر ٢٠٢٤	٢٠٢٤ ٣٠ ديسمبر ٢٠٢٤	الضمادات
ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	مطلوبات على مشاركات المخاطر
٦٠٤,١٦٩	٦٧٠,١٥٤	٦٧٠,١٥٤	التزامات عدم أنشطة تمويلية مدينة غير قابلة للإلغاء*
٨,٦٦١,٠٤٨	١٢,٢١٥,٨٣٧	١٢,٢١٥,٨٣٧	
٣٠,٢٦٥	٣٠,٢٦٥	٣٠,٢٦٥	
٢,٣٦٧,٧٨٤	٦,٠٣٧,٨٤٥	٦,٠٣٧,٨٤٥	
=====	=====	=====	
١١,٦٦٣,٢٦٦	١٨,٩٥٤,١٠١	١٨,٩٥٤,١٠١	
=====	=====	=====	

\* تمثل التزامات عدم أنشطة تمويلية غير قابلة للإلغاء التزاماً تعاقدياً للسماح بإجراء سحبوات على التسهيلات خلال فترة محددة تخضع لشروط سابقة وشروط الإنفاء. باعتبار أن هذه الالتزامات قد تنتهي دون إجراء أي معاملة سحب، وكشرط مسبق لسحب المبلغ يتعين الالتزام به، فإن إجمالي المبالغ التعاقدية لا تمثل بالضرورة الاحتياجات النقدية المستقبلية على وجه التحديد.

١٤. ربحية السهم

تعرض المجموعة بيانات ربحية السهم الأساسية والمخصصة لأسهمها العادية. يتم حساب ربحية السهم بقسمة الربح أو الخسارة المتعلقة بالمساهمين العاديين في المصرف على المتوسط المرجح لعدد الأسهم العادية القائمة خلال الفترة. يتم تحديد ربحية السهم المخصصة عن طريق تعديل الربح أو الخسارة المتعلقة بالمساهمين العاديين والمتوسط المرجح لعدد الأسهم العادية القائمة لتغطية تأثيرات كافة الأسهم العادية المحتمل تحفيضها، إن وجدت.

غير مدققة	غير مدققة	الربح للفترة (الف درهم)
لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤	لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥	المتوسط المرجح لعدد أسهم الملكية في الإصدار (بالألف)
٢,٤٩٨,٩٧٣	٢,٧١٦,١٨٤	
٥,٤٣٠,٤٢٢	٥,٤٣٠,٤٢٢	
=====	=====	
٠,٤٦٠	٠,٥٠٠	صافي ربحية السهم* (درهم)
=====	=====	

\* كانت ربحية السهم المخصصة والأساسية للسهم الواحد هي ذاتها لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ و ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤.

**١٥ الأدوات المالية الإسلامية المشتقة**

٢٠٢٤ ديسمبر ٣١ مدققة			٢٠٢٥ سبتمبر ٣٠ غير مدققة		
القيمة الإسمية ألف درهم	القيمة العادلة السلبية ألف درهم	القيمة العادلة الموجبة ألف درهم	القيمة الإسمية ألف درهم	القيمة العادلة السلبية ألف درهم	القيمة العادلة الموجبة ألف درهم
٣,٨٠٨,٢٦١	(١,١٦٢)	١,٥١١	٤,٥٢٥,٢٣٢	(٨,٢٥٠)	١,٢٤٦
٢١٧,٥٣٨	(٢,٦٦٥)	٢,٥٩١	-	-	-
١٨,١٠٠,٠١٥	(١٤٦,١٩٣)	١٣٨,٣٤٨	١٩,٥٢٩,٦٤١	(٢٦٣,٣٤٥)	٢٤٦,٧١٩
١,٥٢٥,٠٠٠	-	١٤,٤٩٧	٢,٢٧٥,٠٠٠	-	٤٣,٧٦٠
٢٣,٦٥٠,٨١٤	(١٠٠,٠٢٠)	١٥٦,٩٤٧	٢٦,٣٢٩,٨٧٣	(٢٧١,٥٩٥)	٢٩١,٧٢٥
=====	=====	=====	=====	=====	=====

**الأدوات المالية الإسلامية المشتقة**  
**عقود صرف العملات الأجنبية الآجلة**  
**خيارات صرف العملات الأجنبية**  
**مبادلات / حدود معدل الربح**  
**المشتقات الإسلامية المحافظ عليها**  
**كت هو تدفق النقدي:**

**مبادلات / حدود معدل الربح**

**المجموع**

**١٦ القطاعات التشغيلية**

ت تكون أنشطة المجموعة من القطاعات الرئيسية التالية:

**قطاع الأعمال المصرفي للشركات**

يقدم المصرف للشركات - من خلال هذا القطاع - خدمات ومنتجات مصرفيّة عديدة ويقبل ودائعهم.

**قطاع الخدمات المصرفي للأفراد وإدارة الثروات**

يقدم قطاع الأفراد مجموعة واسعة من المنتجات والخدمات إلى الأفراد والشركات الصغيرة والمتوسطة ويقبل ودائعهم.

**قطاع الخزينة**

يتضمن قطاع الخزينة إدارة محفظة الاستثمار في المجموعة وإدارة الصناديق وخيارات خدمات الخزينة بين البنوك وخدمات الوساطة.

**أخرى**

تشمل العمليات الأخرى للمجموعة العمليات ووحدات الدعم.

١٦ القطاعات التشغيلية (تتمة)

٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥

الإجمالي	آخرى	الخزينة	الخدمات المصرفية للأفراد وإدارة الثروات	الأعمال المصرفية للشركات
ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم
٣,٤١١,٨٩٤	٥٢٧,٢٢١	١٣٥,٧٩٧	٢,٠٦٨,١٩٠	٦٨٠,٦٨٦
١,٠٤٤,٠١٩	٣,٧٠٢	١٦,٤٠٩	٨٠٩,٤١٣	٢١٤,٤٩٥
٤,٤٥٥,٩١٣	٥٣٠,٩٢٣	١٥٢,٢٠٦	٢,٨٧٧,٦٠٣	٨٩٥,١٨١
(١,٣٣١,٤٠٢)	(٢١٨,٣٠٧)	(١٩,٧٨٦)	(١,٠٢٤,٥٧٢)	(٦٨,٧٣٧)
٤٣,٧٦٣	٣٠,٣٧٨	(٤,٧٤٩)	(٣٨٧,٣١٩)	٤٠٥,٤٥٣
٣,١٦٨,٢٧٤	٣٤٢,٩٩٤	١٢٧,٦٧١	١,٤٦٥,٧١٢	١,٢٣١,٨٩٧
١٣٧,٧٦١,٨٩٠	٢٥٢,٣٦٨	٢٦,٤٥٩,٠٩١	٦٠,١٥٣,٥٩١	٥٠,٨٩٦,٨٤٠
١٣٧,٧٦١,٨٩٠	٢١,٦٧٤,٧١٧	٤,٤١٤,٢١٥	٦٩,٠٤٧,٢٦٥	٢٢,٦٢٥,٦٩٣

٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤

الإجمالي	آخرى	الخزينة	الخدمات المصرفية للأفراد وإدارة الثروات	الأعمال المصرفية للشركات
ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم
٣,٢٠٣,٥١٥	٤٩٦,٠١٤	٢١٧,٥٥٣	١,٨٧٢,٠٢٢	٦١٧,٩٢٦
٨٧٩,٥٣٠	٦,٠٨٥	٤,٨٥٠	٧٠٧,٤٤٢	١٦١,١٥٣
٤,٠٨٣,٠٤٥	٥٠٢,٠٩٩	٢٢٢,٤٠٣	٢,٥٧٩,٤٦٤	٧٧٩,٠٧٩
(١,١٩٩,٧٥٦)	(٢٣٦,١٧١)	(١٩,٢٩٦)	(٨٨٠,٦٤٢)	(٦٣,٦٤٧)
(١٣٧,٣٤٦)	٤٠,٢٨٤	(١٣,١٨٧)	(٢٧٦,٥٨٢)	١١٢,١٣٩
٢,٧٤٥,٩٤٣	٣٠٦,٢١٢	١٨٩,٩٢٠	١,٤٢٢,٢٤٠	٨٢٧,٥٧١
١٠٦,٦٢٨,٤٢٩	١٢٩,٥٧٣	١٩,٥٨٣,٩٨٣	٤٩,١٣٧,٦٧٤	٣٧,٧٧٧,١٩٩
١٠٦,٦٢٨,٤٢٩	٢٥,٣٦٨,٨٧٣	٣١٩,٩٦٥	٦١,٠٧٨,٥٠٥	١٩,٨٦١,٠٨٦

**١٧ المعاملات مع الأطراف ذات العلاقة**

إن المجموعة مملوكة بالكامل من قل بنك الإمارات دبي الوطني ش.م.ع، وهو مملوك جزئياً لمؤسسة دبي للاستثمار بنسبة (٩٢٪٠٤٠٪). وهي منشأة مملوكة بالكامل لحكومة دبي.

إن حسابات وودائع المتعاملين والتمويلات للمؤسسات ذات الصلة بالحكومة بخلاف تلك التي تم الإفصاح عنها بصورة فردية، تصل إلى نسبة (٨٪٠٤٪٢٠٪٢٤٪١٧٪٢) من إجمالي حسابات المتعاملين وذمم الأنشطة التمويلية المدينة لدى المجموعة على التوالي.

تم إدارة هذه المؤسسات بشكل مستقل وتم كافة معاملاتها المالية مع المجموعة وفقاً للشروط التجارية المتعارف عليها.

دخلت المجموعة أيضاً في معاملات مع بعض الأطراف ذات العلاقة الأخرى والتي لا تعتبر مؤسسات ذات صلة بالحكومة. وقد تم أيضاً إجراء هذه المعاملات بصورة فعلية بنفس الشروط، بما في ذلك معدلات الأرباح والضمانات السائدة في نفس الوقت الذي تتم فيه معاملات مقابلة مع أطراف أخرى ولا تتطوّر على ما يزيد عن حجم المخاطر الاعتيادي.

إن موظفي الإدارة الرئيسيين هم هؤلاء الأشخاص، بين فيهم المدراء غير التنفيذيين، الذين يتمتعون بالصلاحية والمسؤولية عن تخطيط أنشطة المجموعة وتوجيهها والتحكم فيها بشكل مباشر أو غير مباشر.

لم يتم تسجيل خسائر انخفاض في القيمة مقابل الأرصدة القائمة خلال الفترة مع كبار المسؤولين الإداريين وأقاربهم المباشرين بنهاية الفترة.

الأرصدة والمعاملات مع أطراف ذات علاقة مدرجة وفق الشروط التجارية العادلة على النحو التالي:

مدقة ٢٠٢٤ ٣١ ديسمبر ألف درهم	غير مدققة ٢٠٢٥ ٣٠ سبتمبر ألف درهم
٦٧٦,٢٠٩	١,٦٧٥,٢٨٥
٩,٦٨٣	٨,٢٣٧
٣,٩٢٣	٣,٨١٩
=====	=====
٦٨٩,٨١٥	١,٦٨٧,٣٤١
=====	=====
٣,٧٩٠,١٨١	٧,٠٢٠,٢٤٢
١,٧٤٧	٢,٣١١
٢٠,٤٠٤	١٩,٨٢٦
=====	=====
٣,٨١٢,٣٣٢	٧,٠٤٢,٣٧٩
=====	=====
١٨١,٩٨٨	١٨٢,٩٧١
٤٥,١٩٠	٦٤,٧٠٤
(١١١,٩٢٩)	(٢٢٧,٣٧٠)
١٣,٨٣٢,١١٦	١٣,٣٠٢,٣٦٠

**ذمم أنشطة تمويلية مدينة وذمم مدينة أخرى**  
للشركة الأم وشركات ذات علاقة  
لأعضاء مجلس الإدارة وشركات ذات العلاقة  
لموظفي الإدارة الرئيسيين وشركات الزميلة

**ودائع المتعاملين وتمويلات متوسطة الأجل ومستحقات أخرى**  
من الشركة الأم وشركات ذات علاقة

من أعضاء مجلس الإدارة وشركات ذات علاقة  
من موظفي الإدارة الرئيسيين وشركات زميلة

**الأوراق المالية الاستثمارية والمشتقات**

الأوراق المالية الاستثمارية الصادرة من الشركة الأم النهائية

القيمة العادلة الموجبة للمشتقات الإسلامية - الشركة الأم وشركات ذات العلاقة

القيمة العادلة السالبة للمشتقات الإسلامية - الشركة الأم وشركات ذات العلاقة

القيمة الاسمية للمشتقات - الشركة الأم وشركات ذات العلاقة

١٧ معاملات الأطراف ذات العلاقة (تتمة)

غير مدققة فترة التسعة أشهر المنتهية في ٢٠٢٤ ٣٠ سبتمبر ألف درهم	غير مدققة فترة التسعة أشهر المنتهية في ٢٠٢٥ ٣٠ سبتمبر ألف درهم
٤٠٦,١٤٨	٤٧٩,٥٤٤
٤,٨٣٠	٤,٨٣٨
٢,٧٣١	٢,٠٦٠
٤٥,٤٤٠	٥٠,٠٦٧
١٩,٥١٣	٦٣,٣٣٥

**بيان الدخل الموحد للمجموعة**  
الرسوم المعاد فرضها من شركات المجموعة  
الدخل من الاستثمار في الشركة الأم النهائية  
رسوم حضور أعضاء مجلس الإدارة ورسوم أخرى  
الدخل من تمويلات وذمم أنشطة تمويلية مدينة أخرى  
من الشركة الأم والشركات ذات العلاقة  
توزيعات على الودائع والتمويلات متوسطة الأجل ومستحقات أخرى  
للشركة الأم والشركات ذات العلاقة

بلغ إجمالي مبلغ التعويضات المدفوعة لموظفي الإدارة الرئيسيين للمجموعة خلال الفترة كما يلي:

غير مدققة فترة التسعة أشهر المنتهية في ٢٠٢٤ ٣٠ سبتمبر ألف درهم	غير مدققة فترة التسعة أشهر المنتهية في ٢٠٢٥ ٣٠ سبتمبر ألف درهم
٢٤,٤٤١	٢٧,٨٨١
٧٣١	١,١٢٠

تعويضات كبار المسؤولين الإداريين  
مزايا الموظفين قصيرة الأجل  
المزايا الوظيفية بعد الخدمة

**١٨ إيضاحات حول بيان التدفقات النقدية المرحلية الموجزة الموحدة للمجموعة**

غير مدققة فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤ ألف درهم	غير مدققة فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ ألف درهم
(٢,٩٧٠,٥٢٠)	(١,٩٤٣,٧٨٩)
٢,٨٥٣,٨٥١	٥٠٧,٦٨٠
(١١٦,٦٦٩)	(١,٤٣٦,١٠٩)
-----	=====
١٥,٣٠٩,٣٨٣	١٨,٠١١,٣٨٤
٨,٦٨٧,٤٤٧	١٥,٣٠٤,٤٣٠
(٣,٣٥٠,٧٥٨)	(٨,٣٤٦,٧٦٢)
٢٠,٦٤٦,٠٧٢	٢٤,٩٦٩,٠٥٢
(٧,٥٠٠,٢٣٧)	(٩,٢٦٠,٢٤٣)
(٥,٤١٩,٠١٢)	(٦,٣٢٩,٤٣٥)
(٨,٣٥٣,٤٧٦)	(١١,٣٦٩,٦٣٢)
٤٥٩,٩٨٤	٥٥٤,١٤٩
(١١٦,٦٦٩)	(١,٤٣٦,١٠٩)
=====	=====
٩,٦٩٤	٤,٧٦٥
١١,٦٤٩	٥,٠١٢
٣٩٤,٨٠٠	١٤٩,٤٤٧
٢١,٤٦٩	٣٧,٩٢٤
(٣,١٦٨)	-
٣٤,٣٠٨	٥٣,٢٢٨
١,٣٩٧	-
٦,٧٢٥	(٥٠٤)
١,٠٧٧	-
٢,٤٦٧	٤,٣٠٦
-----	-----
٤٨٠,٤١٨	٢٥٤,١٧٨
=====	=====

(أ) تحليل التغيرات في النقد وما يعادله خلال الفترة

الرصيد في بداية الفترة

صافي التدفق النقدي الداخل / (الصادر)

الرصيد في نهاية الفترة

(ب) تحليل النقد ومعادلات النقد

نقد وودائع لدى مصرف الإمارات العربية المتحدة المركزي

المستحق من البنوك

المستحق للبنوك

ناقصاً: ودائع لدى مصرف الإمارات العربية المتحدة المركزي لأغراض نظامية

ناقصاً: مرابحة لدى مصرف الإمارات العربية المتحدة المركزي مستحقة بعد ٣ أشهر

ناقصاً: المبالغ المستحقة من البنوك بعد ٣ أشهر

زائداً: المبالغ المستحقة للبنوك بعد ٣ أشهر

(ج) تسويات لبوند غير نقدية وبنود أخرى

صافي خسائر / (عكس قيد) انخفاض القيمة على المستحق من البنوك

صافي خسائر / (عكس قيد) انخفاض القيمة على الأوراق المالية الاستثمارية

صافي خسائر انخفاض قيمة دم أنشطة تمويلية مدينة

صافي خسائر / (عكس قيد) انخفاض القيمة لتركيزات غير ممولة

دخل الأرباح

استهلاك / انخفاض قيمة الممتلكات والمعدات/العقارات الاستثمارية

(الأرباح)//الخسارة غير المحققة على الأوراق المالية الاستثمارية

(خصم)/علاوة على أوراق مالية استثمارية

(ربح)//خسارة في بيع العقارات الاستثمارية

إطفاء خصم / (علاوة) على الصكوك

**١٩ الموجودات والمطلوبات المصنفة بالقيمة العادلة**
**القيمة العادلة للموجودات والمطلوبات**

يوضح الجدول التالي تحليلًا للموجودات والمطلوبات المقدرة بالقيمة العادلة وفقًا لطريقة التقييم. فيما يلي إيضاح حول المستويات المختلفة:

- المستوى ١: الأسعار المعلنة (غير معدلة) في الأسواق النشطة للموجودات والمطلوبات المحددة.
- المستوى ٢: التقييم باستخدام المدخلات بخلاف الأسعار المعلنة المتضمنة في المستوى ١ والتي يمكن ملاحظتها للموجودات والمطلوبات سواء بطريقة مباشرة (مثل الأسعار) أو بطريقة غير مباشرة أي (تستخرج من الأسعار).
- المستوى ٣: التقييم باستخدام مدخلات للموجودات والمطلوبات التي لا تعتمد على بيانات السوق (مدخلات غير ملحوظة).

الإجمالي	المستوى ٣ ألف درهم	المستوى ٢ ألف درهم	المستوى ١ ألف درهم	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥
١,٠٨٢,٧١٨	-	-	١,٠٨٢,٧١٨	
٥,٤٥٦,٥١٧	-	-	٥,٤٥٦,٥١٧	
-----	-----	-----	-----	
٦,٥٣٩,٢٣٥	-	-	٦,٥٣٩,٢٣٥	
-----	-----	-----	-----	
٦٢,٧٧٥	٦٢,٧٧٥	-	-	<u>مصنفة بالقيمة العادلة من خلال الربح والخسارة</u>
-----	-----	-----	-----	أسهم
٦٢,٧٧٥	٦٢,٧٧٥	-	-	
-----	-----	-----	-----	
٢٤٧,٩٦٥	-	٢٤٧,٩٦٥	-	<u>مشتقات أدوات مالية إسلامية</u>
٤٣,٧٦٠	-	٤٣,٧٦٠	-	<u>القيمة العادلة الموجبة للمشتقات الإسلامية</u>
-----	-----	-----	-----	مشتقات إسلامية مصنفة بالقيمة العادلة من خلال
٢٩١,٧٢٥	-	٢٩١,٧٢٥	-	الربح والخسارة
-----	-----	-----	-----	مشتقات إسلامية محتفظ بها لتحوط التدفقات
(٢٧١,٥٩٥)	-	(٢٧١,٥٩٥)	-	النقدية
-----	-----	-----	-----	مبالغات معدلات الربح
(٢٧١,٥٩٥)	-	(٢٧١,٥٩٥)	-	
-----	-----	-----	-----	
٦,٦٢٢,١٤٠	٦٢,٧٧٥	٢٠,١٣٠	٦,٥٣٩,٢٣٥	<u>القيمة العادلة السالبة للمشتقات الإسلامية</u>
=====	=====	=====	=====	مشتقات إسلامية مصنفة بالقيمة العادلة من خلال
٥,٤٢١,٠٩٢	٦٢,٧٧٥	٦,٩٢٧	٥,٣٥١,٣٩٠	الربح والخسارة
-----	-----	-----	-----	
-----	-----	-----	-----	<u>مدقة في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤</u>

**١٩ الموجودات والمطلوبات المصنفة بالقيمة العادلة (تتمة)**

يوضح الجدول التالي تسوية من الأرصدة الافتتاحية إلى الأرصدة الختامية فيما يتعلق بقياسات القيمة العادلة في المستوى ٣ من هذا النظام المدرج للقيمة العادلة.

مصنفة بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة ألف درهم	٢٠٢٥ الرصيد كما في ١ يناير	٢٠٢٥ إجمالي الأرباح أو الخسائر:
٦٢,٧٧٥		- في الأرباح أو الخسائر
-		- التحويلات من المستوى ٣
-		- تسويات وتعديلات أخرى
٦٢,٧٧٥	٢٠٢٥ الرصيد كما في ٣٠ سبتمبر	
=====		
٦٢,٧٧٥	٢٠٢٤ الرصيد كما في ٣١ ديسمبر	
=====		

في ظروف معينة، تقلص القيمة العادلة للأدوات المالية المصنفة في المستوى ٣ باستخدام أساليب التقييم التي تتضمن الافتراضات غير المثبتة من خلال أسعار معاملات السوق الحالية الممكن ملاحظتها لنفس الأداة وغير المرتكزة على بيانات السوق الملحوظة. تستخدم المجموعة تقنيات التقييم اعتماداً على نوع الأداة وبيانات المتأحة في السوق. على سبيل المثال، في حال غياب السوق النشطة، يتم تقييم القيمة العادلة للاستثمار على أساس تحليل المركز المالي والنتائج والقدرة على تحمل المخاطر وغيرها من العوامل ذات الصلة بمتلقي الاستثمار. ويتم تحديد التغيرات المناسبة وغير المناسبة في قيمة الأدوات المالية على أساس التغيرات في قيمة الأدوات نتيجة لاختلاف مستويات المعايير غير الخاصة للرقابة والتي يتم قياسها على أساس تقييري.

خلال الفترة المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ لم يتم تحويل موجودات مالية من المستوى ١ إلى المستوى ٢ أو من المستوى ٢ إلى المستوى ١ (٢٠٢٤: صفر درهم).

لمعلومات المقارنة يرجى الرجوع إلى البيانات المالية الموحدة للمجموعة لسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤.

**٢٠ إدارة المخاطر**

تتوافق أهداف وسياسات إدارة المخاطر المالية للمجموعة مع تلك المفصح عنها في البيانات المالية الموحدة كما في وللسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤.

**تحليل جودة الائتمان:**

يوضح الجدول التالي معلومات حول جودة الائتمان للموجودات المالية المقاسة بالتكلفة المطफأة. ما لم يتم تحديده بشكل محدد، بالنسبة للموجودات المالية، تمثل المبالغ في الجدول إجمالي المبالغ الدفترية.

القيمة الدفترية	الإجمالي	ذمم الائتمان المتوقعة	الإجمالي المتوقع	ذمم الائتمان المتوقع	القيمة الدفترية
		ذمم أنشطة تمويلية مدينة			
٨١,٢٤٣,٥٢٥	٨٤,٧٨٠,٣١٣	٣,١١٩,٢٨٦	٣,٦٢٣,٧٨٣	٨٢,٤٧٤,٤٢٩	٨٨,٥٨٩,٦٨٦
		الرصيد في ١ يناير			٢,٤٩١,٤٧٤
		التحويلات من المرحلة ١			(٢,٠٧٣,٩٧٢)
		التحويلات من المرحلة ٢			(٥٠٤,٤٩٧)
		التحويلات من المرحلة ٣			(١,٢٣٠,٩٠٤)
		أصول مالية جديدة، صافي الدفعات المسددة وأخرى			(١,٠٨٠,٧٩٤)
		المبالغ المشطوبة خلال العام			-----
		إجمالي ذمم أنشطة تمويلية مدينة			-----
		ذمم الائتمان المتوقعة			-----
		القيمة الدفترية			-----

القيمة الدفترية	الإجمالي	ذمم الائتمان المتوقعة	الإجمالي المتوقع	ذمم الائتمان المتوقع	القيمة الدفترية
٥٢,٥٤٤,٧١٠	٥٨,٥٩٨,٨٨٣	٣,٦٨٢,١١٨	٢,٣٧٢,٠٥٥	٥٢,٥٤٤,٧١٠	ذمم أنشطة تمويلية مدينة
		الرصيد في ١ يناير			
		التحويلات من المرحلة ١			(٨٩,٥٤٤)
		التحويلات من المرحلة ٢			(٣٢٤,٨٧٨)
		التحويلات من المرحلة ٣			(٥٥,٤٩٢)
		أصول مالية جديدة، صافي الدفعات المسددة وأخرى			(١١٦,٧٧٧)
		المبالغ المشطوبة خلال العام			(٤٦٩,٨١١)
		إجمالي ذمم أنشطة تمويلية مدينة			-----
		ذمم الائتمان المتوقعة			-----
		القيمة الدفترية			-----

المرحلتان ١ و ٢ تقدمان ذمم أنشطة تمويلية مدينة منتظمة مصنفة ضمن الفئات من ١ إلى ٤، وفي حين أن المرحلة ٣ هي عبارة عن ذمم أنشطة تمويلية مدينة متعددة مصنفة ضمن الفئات ٥ إلى ٥ د.

١٩ إدارة المخاطر (تنمية)

المبالغ الناشئة عن خسائر الائتمان المتوقعة

يوضح الجدول التالي التسويات من الرصيد الختامي لخسائر الائتمان المتوقعة لذمم أنشطة تمويلية مدينة:

غير مدققة ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤

المجموع	خسائر الائتمان متوقعة لـ خسائر الائتمان متوقعة لدى العمر- غير منخفضة القيمة	١٢ شهراً	خسائر الائتمان متوقعة لـ خسائر الائتمان متوقعة لدى العمر- منخفضة القيمة	٢٧٥,٤٦٥	١,٢٦٤,٢٩٦
٤,٨٥١,١٤٦	٣,٣١١,٣٨٥	٢٩,٢٠,٨	٣٢,١٦١	(٦١,٣٦٩)	
-					
-	١٠١,٢١٩	(١٢٨,١٢٥)	٢٦,٩٠٦		
-	(٩,٨٨١)		٣,٠٣٦	٦,٨٤٥	
٥٠٤,٣٩٦	٣٧١,٧١٢	٢٠٩,٩٠٦	(٧٧,٢٢٢)		
(١٠٩,٥٩٦)	(١٠٩,٥٩٦)	-	-	(٦٥٣,٧٧٢)	(٦٥٣,٧٧٢)
(٤٦٩,٨١١)	(٤٦٩,٨١١)	-	-	(١,٠٨٠,٧٩٤)	(١,٠٨٠,٧٩٤)
(١٠٢,٠٥٠)	(١٠٢,٠٥٠)	-	-	٤٤,٨٥٤	٤٤,٨٥٤
=====	=====	=====	=====	=====	=====
٤,٦٧٤,٠٨٥	٣,١٢٢,١٨٦	٣٩٢,٤٤٣	١,١٥٩,٤٥٦	٣,٨٠٩,٣٧٣	٢,٠٧٣,٩٧٢
=====	=====	=====	=====	=====	=====

غير مدققة ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥

المجموع	خسائر الائتمان متوقعة لدى العمر- غير منخفضة القيمة	١٢ شهراً	خسائر الائتمان متوقعة لدى العمر- منخفضة القيمة	٣٦٥,٠٣٦	١,٢١٩,٣٧٠
٤,٦٩٥,٨٦٦	٣,١١١,٤٦٠	-	١١,٠٩٨	٥١,٥٢٣	(٦٢,٦٢١)
-					
-	١٠٠,٩٢٠	(٤٣,٠٥٦)			٣٢,١٣٦
-	(٦,٠٩١)		(٦,٠٩١)	٥,٩٢٢	١٦٩
٨٠٣,٢١٩	٦٣٦,٢٩٧			١٢٥,٠٧٢	٤١,٨٥٠
(٦٥٣,٧٧٢)	(٦٥٣,٧٧٢)			-	-
(١,٠٨٠,٧٩٤)	(١,٠٨٠,٧٩٤)			-	-
٤٤,٨٥٤	٤٤,٨٥٤			-	-
=====	=====	=====	=====	=====	=====
٣,٨٠٩,٣٧٣	٢,٠٧٣,٩٧٢			٥٠٤,٤٩٧	١,٢٣٠,٩٠٤
=====	=====	=====	=====	=====	=====

ذمم أنشطة تمويلية مدينة  
ألف درهم

الرصيد في ١ يناير

التحويلات من المرحلة ١

التحويلات من المرحلة ٢

التحويلات من المرحلة ٣

مخصصات انخفاض القيمة المكونة خلال الفترة

إعادة قيد / تحصيلات تم إجراؤها خلال الفترة

المبالغ المشطوبة خلال الفترة

أخرى

الرصيد الختامي