

شركة البحرين لمواقف السيارات (أماكن) ش.م.ب

البيانات المالية

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢

الصفحات	المحتويات
٢	١. جهات الاتصال والإدارة
٥ - ٣	٢. تقرير رئيس مجلس الإدارة
٩ - ٦	٣. تقرير المدقق المستقل
١٠	٤. بيان المركز المالي
١١	٥. بيان الربح أو الخسارة
١٢	٦. بيان الدخل الشامل الآخر
١٣	٧. بيان التغيرات في حقوق المساهمين
١٤	٨. بيان التدفقات النقدية
٥٣ - ١٥	٩. الإيضاحات حول البيانات المالية

	: ١١٤٥٥ الصادر في ٣١ أكتوبر ١٩٨١	رقم السجل التجاري
- رئيس مجلس الإدارة - نائب رئيس مجلس الإدارة	: أمين أحمد سالم العريض عبدالله أحمد عبدالله عبدالرحمن كمال عدنان السيد حبيب مكي هاشم محمد رشيد محمد خميس المعراج أحمد نزار صادق البحارنة أريج عبدالله عبدالغفار عبدالله بدر قاسم محمد بوعلوي فهد عبدالرحمن محمد عبدالرحمن آل سعد خليفة حسن الجلاهمة وائل عز الدين محمد حسن عرفة	أعضاء مجلس الإدارة
- رئيس اللجنة	: عبدالله أحمد عبدالله عبدالرحمن كمال بدر قاسم محمد بوعلوي محمد رشيد محمد خميس المعراج خليفة حسن الجلاهمة	أعضاء اللجنة التنفيذية
- رئيس اللجنة	: عدنان السيد حبيب مكي هاشم فهد عبدالرحمن محمد عبدالرحمن آل سعد وائل عز الدين محمد حسن عرفة	أعضاء لجنة التدقيق
- رئيس اللجنة	: أمين أحمد سالم العريض أريج عبدالله عبدالغفار عبدالله أحمد نزار صادق البحارنة	أعضاء لجنة التعيينات والمكافآت وحوكمة الشركة
- رئيس اللجنة	: محمد رشيد محمد خميس المعراج أحمد نزار صادق البحارنة فرانك بيكمان طارق علي حسين الجودر إحسان علي الكوهجي	أعضاء لجنة التكنولوجيا
	: طارق علي حسين الجودر	الرئيس التنفيذي
	: حسن علي الشعلة	المدير المالي
	: مكتب ٢٠٠٩، مبنى ١٢٨، طريق ٣٨٣، مجمع ٣١٦ الطابق الثاني، بناية مواقف السيارات والمركز التجاري شارع الحكومة ص.ب: ٥٢٩٨ المنامة، مملكة البحرين	المكتب المسجل
بنك الكويت الوطني بنك الإثمار بيت التمويل الكويتي البنك العربي	: البنك الأهلي المتحد بنك البحرين الوطني بنك البحرين والكويت بنك السلام	البنوك
	: بي دي أو الطابق ١٧ برج مكاتب الدبلوماسية التجاري ص.ب: ٧٨٧ المنامة، مملكة البحرين	المدققين الخارجيين
	: ديلويت أند توش (الشرق الأوسط) ص.ب: ٤٢١ المنامة، مملكة البحرين	المدققين الداخليين
	: كفين تكنولوجيز (البحرين) ذ.م.م ص.ب: ٥١٤ المنامة، مملكة البحرين	مسجلو الأسهم
	: شركة البحرين للمقاصة ش.م.ب (مقفلة) ص.ب: ٣٢٠٣ المنامة، مملكة البحرين	

السادة المساهمين الكرام

كما أوضحت سابقاً، فإنني أشعر بالفخر بصمود شركتنا في وجه المحن وقدرتها على التكيف مع متغيرات الظروف. وبموازاة هذه الفرضية، بدأنا السنة المالية ٢٠٢٢ وكلنا أمل وممتلئين نشاطاً وحيوية للبناء على نجاحاتنا بهدف العودة بأدائنا إلى المستويات التي كانت عليها قبل الجائحة.

وعلى ضوء التعقيدات والرمال المتحركة أمامنا، فقد حرصنا على أن نتبع اسلوباً جريئاً ويتسم أيضاً بالمنهجية والشمولية في مسيرتنا للسعي إلى خلق حلول مستدامة. ونحن نؤمن بأن هذا سوف يسمح لنا بأن نتكيف بشكل أفضل مع الفرص والتحديات مع تطور استراتيجيتنا.

يعكس الأداء المالي لـ "أماكن" نجاحها وتوسعها الباهر مع قيام الشركة بعقد عدد من تحالفات استراتيجية، مما يتوافق مع القيم الأساسية لـ "أماكن" المتمثلة في "التعاون من أجل مستقبل أفضل". ونتيجة لذلك، سوف نستمر في بذل جهود حثيثة لتحقيق مبادراتنا الإستراتيجية في نفس الوقت الذي نقوم فيه بتسخير مواردنا لتحقيق نتائج مميزة لخدمة مجتمعنا وإنجاز رسالتنا من أجل توفير بيئة مميزة لإدارة مواقف السيارات.

بفضل هذه الجهود، حققت الشركة أرباحاً صافية بلغت ٨٠٩,١٥٧ دينار بحريني للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ مقارنة بالأرباح الصافية للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١ التي بلغت ٧٧٥,٧٧٨ دينار بحريني، بزيادة في الأرباح الصافية بلغت ٣٣,٣٧٩ دينار بحريني. وعلى ضوء النتائج المحققة والأرباح المستبقة من السنوات السابقة، فقد أصبح إجمالي المتوفر للتخصيص للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ مبلغاً وقدره ٤,٤٥٧,٩٢٥ دينار بحريني، ومن هذا المبلغ يقترح مجلس الإدارة اجراء التوزيعات التالية:

١. تحويل مبلغ ٨٠,٩١٦ دينار بحريني الى الاحتياطي القانوني، ويمثل ١٠٪ من الأرباح الصافية للسنة.
٢. توزيع أرباح نقدية قدرها ٦٥٥,٨١٦ دينار بحريني، وتمثل ٦٪ من رأس المال بواقع ٦ فلساً لكل سهم.
٣. مكافأة مجلس الإدارة ٥٢,٥٠٠ دينار بحريني.
٤. تحويل مبلغ ٤٠,٠٠٠ دينار بحريني لاحتياطي الأعمال الخيرية.
٥. استبقاء الرصيد المتبقي وقدره ٣,٦٢٨,٦٩٣ دينار بحريني كأرباح مستبقة.

سوف تدفع مكافأة أعضاء مجلس الإدارة وقدرها ٥٢,٥٠٠ دينار بحريني لسنة ٢٠٢٢ إلى مجلس الإدارة خلال عام ٢٠٢٣ بعد موافقة وزارة الصناعة والتجارة وموافقة المساهمين في اجتماع الجمعية العامة السنوية.

شركة البحرين لمواقف السيارات (أماكن) ش.م.ب  
تقرير رئيس مجلس الإدارة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ (تابع)

تفاصيل مكافآت أعضاء مجلس الإدارة

بذل المصروفات	المجموع الكلي (لا يشمل بدل المصروفات)	مكافأة نهاية الخدمة	المكافآت المتغيرة (ع)				المكافآت الثابتة (ب)				الإسم	
			المجموع	أخرى	خطط تحفيزية	مكافأة (Bonus)	مكافآت رئيس وأعضاء المجلس	المجموع	أخرى	رواتب		مجموع بدلات حضور جلسات المجلس واللجان
أولاً: الأعضاء المستقلين:												
	١٠,٠٠٠		٥,٠٠٠				٥,٠٠٠	٥,٠٠٠			٥,٠٠٠	١- عدنان السيد حبيب مكي هاشم ***
	١٢,٥٠٠		٥,٠٠٠				٥,٠٠٠	٧,٥٠٠			٧,٥٠٠	٢- محمد رشيد محمد خميس المعراج
	١١,٠٠٠		٥,٠٠٠				٥,٠٠٠	٦,٠٠٠			٦,٠٠٠	٣- أحمد نزار صادق البحارنة * Δ
	١,٠٠٠		-				-	١,٠٠٠			١,٠٠٠	٤- علي إجاز أحمد محمد غلام مرتضى**
ثانياً: الأعضاء غير التنفيذيين:												
	١٤,٠٠٠		٧,٥٠٠				٧,٥٠٠	٦,٥٠٠			٦,٥٠٠	١- أمين أحمد سالم العريض
	١٠,٠٠٠		٥,٠٠٠				٥,٠٠٠	٥,٠٠٠			٥,٠٠٠	٢- عبدالله أحمد عبدالله عبدالرحمن كمال <sup>(١)</sup>
	١٠,٠٠٠		٥,٠٠٠				٥,٠٠٠	٥,٠٠٠			٥,٠٠٠	٣- فهد عبدالرحمن محمد عبدالرحمن آل سعد Δ
	١٠,٠٠٠		٥,٠٠٠				٥,٠٠٠	٥,٠٠٠			٥,٠٠٠	٤- أريج عبدالله عبدالغفار عبدالله <sup>(١)</sup>
	١٠,٥٠٠		٥,٠٠٠				٥,٠٠٠	٥,٥٠٠			٥,٥٠٠	٥- بدر قاسم محمد بوعلاي <sup>(١)</sup>
	٩,٥٠٠		٥,٠٠٠				٥,٠٠٠	٤,٥٠٠			٤,٥٠٠	٦- وائل عز الدين محمد حسن عرفة
	٩,٥٠٠		٥,٠٠٠				٥,٠٠٠	٤,٥٠٠			٤,٥٠٠	٧- خليفة حسن الجلامه *
	١,٠٠٠		-				-	١,٠٠٠			١,٠٠٠	٨- ياسر عبدالجليل علي الشريفي**
	١٠٩,٠٠٠		٥٢,٥٠٠				٥٢,٥٠٠	٥٦,٥٠٠			٥٦,٥٠٠	المجموع

(أ) تدفع المكافآت المتغيرة للهيئة العامة للتأمينات الاجتماعية ممثلة بأعضاء مجلس الإدارة المذكورين أعلاه. دفعت المكافآت الثابتة مباشرة لأعضاء مجلس الإدارة المذكورين أعلاه.

(ب) تم دفع المكافآت الثابتة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ والمتعلقة ببذل حضور اجتماعات المجلس واللجان خلال السنة.

(ج) سوف تدفع المكافآت المتغيرة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ خلال عام ٢٠٢٣ بعد موافقة وزارة الصناعة والتجارة وموافقة المساهمين في اجتماع الجمعية العامة السنوية.

\* عضو مجلس إدارة معين/منتخب من قبل المساهمين في ٣٠ مارس ٢٠٢٢.

\*\* أنهى عضو مجلس الإدارة مدة عضويته في ٢٩ مارس ٢٠٢٢.

\*\*\* أنهى عضو مجلس الإدارة مدة عضويته في ٢٩ مارس ٢٠٢٢ واعد انتخابه لفترة ثانية.

Δ بتاريخ ١٨ أغسطس، تغير أعضاء اللجان: فهد عبدالرحمن السعد (عضو مجلس إدارة غير تنفيذي) تم تعيينه في لجنة التدقيق وإدارة المخاطر وترك لجنة التعيينات والمكافآت والحوكمة. أحمد نزار صادق البحارنة (عضو مجلس إدارة مستقل) تم تعيينه في لجنة التعيينات والمكافآت والحوكمة وترك لجنة التدقيق وإدارة المخاطر.

تفاصيل مكافآت الإدارة التنفيذية:

الإدارة التنفيذية	مجموع الرواتب والبدلات المدفوعة	إجمالي المكافآت المدفوعة (Bonus)	أي مكافآت أخرى نقدية/عينية للعام ٢٠٢٢	المجموع الكلي (د.ب)
أعلى ٦ مكافآت للمسؤولين التنفيذيين بما فيهم الرئيس التنفيذي، والمدير المالي، ومدير العمليات، ومدير تطوير الأعمال، ومدير تقنية المعلومات، ومديرة الموارد البشرية	٣٢٣,١١٢	٤٥,٧٠٣	٥,٥٥٣	٣٧٤,٣٦٨

في عام ٢٠٢٢ استمرينا في اعطاء الأولوية العظمى للاستثمارات الاستراتيجية وبذل جهودنا لإرساء أساس متين من أجل أن نحقق القيمة الكاملة من أعمالنا وأنشطتنا وأن نسرّع عجلة النمو.

ففي السنة الماضية، استطعنا أن نحقق منعطفاً بارزاً ساهم في تجسيد طموحات قيادة شركتنا بأن نكون الشركة الأفضل في قطاع النقل في المنطقة، وأولينا أهمية كبيرة لتوسيع نمونا في مملكة البحرين. وعلى هذا الصعيد تمكنا في "أماكن" أن توقع وتوطد شراكات كبرى بما يساهم في تطبيق أهدافنا في التوسع حيث استطعنا أن نتجاوز طاقة ٦,٠٠٠ موقفا للسيارات في المملكة. ومن منطلق اقبال العملاء على استخدام التكنولوجيا في تنقلاتهم اليومية، فقد استجيبنا لرغبتهم عن طريق طرح وتطوير تقنياتنا ليتحول بذلك ربع المدفوعات المستلمة حالياً في أهم المواقع عبر الانظمة الرقمية وذلك سعياً منا إلى تطوير الطريقة التي ينتقل بها الناس.

تحرص "أماكن" على خلق توازن سليم عندما يتعلق الأمر بالتركيز على الاستثمارات، في نفس الوقت الذي نقوم فيه بالوفاء بالتزاماتنا. ونريد أن نؤكد بأننا خلال عام ٢٠٢٣ سوف تساهم خارطة طريقنا المبتكرة والإستراتيجية في وضع "أماكن" على مسار النمو والتطور والسير قدما نحو خلق القيمة مستعينين بحلولنا الحديثة في قطاع النقل في المملكة ومنطقة الشرق الأوسط وشمال افريقيا.

وفي الختام، يسعدنا نيابة عن مجلس الإدارة أن نعبر عن خالص امتناننا وتقديرنا إلى حضرة صاحب الجلالة الملك حمد بن عيسى آل خليفة ملك البلاد المفدى، وإلى حكومته الرشيدة بقيادة صاحب السمو الملكي الأمير سلمان بن حمد آل خليفة ولي العهد رئيس مجلس الوزراء الموقر حفظهم الله جميعاً وراعاهم لدعمهم المستمر. كما نتقدم بعميق الشكر الى السادة المساهمين على تفهمهم المستمرة في شركة أماكن.

ولا يفوتنا في هذا المقام أن نعبر عن فخرنا بفريق عملنا الذي يؤكد دائماً التزامه برؤيتنا نحو تحقيق حركة تنقل مستدامة في المنطقة والاستمرار في خلق بيئة مميزة في قطاع النقل.

إننا نتطلع إلى عام ٢٠٢٣ الذي سوف يشهد المزيد من التعاون وحكايات النجاح والابتكار من أجل أن ننتقل في خلق المستقبل الذي نطمح إليه.

أمين أحمد العريض  
رئيس مجلس الإدارة

## تقرير المدقق المستقل إلى السادة مساهمي شركة البحرين لمواقف السيارات (أماكن) ش.م.ب

### تقرير حول تدقيق البيانات المالية

#### الرأي

لقد قمنا بتدقيق البيانات المالية لشركة البحرين لمواقف السيارات (أماكن) ش.م.ب ("الشركة")، والتي تتكون من بيان المركز المالي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢، وبيان الربح أو الخسارة، وبيان الدخل الشامل الآخر، وبيان التغييرات في حقوق المساهمين، وبيان التدفقات النقدية للسنة المنتهية في ذلك التاريخ، والإيضاحات الملحقة بالبيانات المالية، بما في ذلك السياسات المحاسبية الهامة. في رأينا، إن البيانات المالية المرفقة تعرض بصورة عادلة، من كافة النواحي الجوهرية، المركز المالي للشركة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢، وأدائها المالي وتدفقاتها النقدية للسنة المنتهية في ذلك التاريخ وفقاً للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية.

#### أساس الرأي

لقد أجرينا عملية التدقيق الخاصة بنا وفقاً لمعايير التدقيق الدولية. إن مسؤولياتنا بموجب هذه المعايير موضحة في تقريرنا ضمن قسم مسؤوليات المدقق فيما يخص تدقيق البيانات المالية. ونحن مستقلون عن الشركة وفقاً لقواعد السلوك الأخلاقي للمحاسبين المهنيين التابعة لمجلس معايير السلوك الأخلاقي الدولية للمحاسبين بالإضافة إلى المتطلبات الأخلاقية ذات الصلة بتدقيقنا للبيانات المالية، وقد استوفينا مسؤولياتنا الأخلاقية الأخرى وفقاً لهذه المتطلبات. نحن نعتقد بأن أدلة التدقيق التي حصلنا عليها كافية ومناسبة لتوفير أساس معين لرأينا.

#### أمور التدقيق الرئيسية

إن أمور التدقيق الرئيسية هي تلك الأمور التي تعتبر، وفق حكمنا وتقديرنا المهني، أنها الأكثر أهمية في تدقيقنا للبيانات المالية للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢. تم تناول هذه الأمور في سياق تدقيقنا للبيانات المالية ككل، وفي صياغة رأينا بشأنها، ونحن لا نقدم رأياً منفصلاً حول هذه الأمور. تتضمن أمور التدقيق الرئيسية ما يلي:

#### الإعتراف بالإيرادات

تشتمل الإيرادات التشغيلية، كما هو مبين في الإيضاح رقم ٢١ المتم للبيانات المالية، على إيرادات الإيجار ورسوم الخدمات المتعلقة بالعقارات الاستثمارية، ومواقف السيارات في المبنى الرئيسي والإيرادات الأخرى ذات الصلة. وترتكز الشركة على الإيرادات كمقياس رئيسي للأداء، وبشكل افتراضي، فإنها تحتوي على عنصر مخاطرة الاحتيال، ولذلك فيتم اعتبارها دائماً كمخاطر جوهرية.

تضمنت إجراءات التدقيق الخاصة بنا النظر في مدى ملائمة سياسات الشركة المتعلقة بالإعتراف بالإيرادات وتقييم الامتثال للسياسات في ضوء المعايير المحاسبية المعمول بها. لقد قمنا بفحص فعالية الرقابة الداخلية المطبقة من قبل الشركة على دورة الإيرادات، كما قمنا أيضاً بتنفيذ إجراءات تحليلية على مصادر الإيرادات وفحص المستندات الداعمة ذات الصلة على أساس العينة للتأكد من مدى معقوليتها ودقتها.

#### موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر

تمتلك الشركة إستثمارات مدرجة وغير مدرجة، كما هو مبين في الإيضاح رقم ١٠ المتم للبيانات المالية، والتي تم تصنيفها كموجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر، وهي تشكل رصيماً جوهرياً ضمن البيانات المالية، كما أن التغييرات في القيمة العادلة لهذه الإستثمارات قد يكون لها تأثير جوهري على مجموع الدخل الشامل للشركة، مما قد يؤدي إلى احتساب الموجودات بشكل خاطئ.

تضمنت إجراءات التدقيق التي قمنا بها فحص الإستثمارات التي تم إستلاكها وبيعها خلال السنة على أساس العينة، وفحص ملكية الإستثمارات وتصنيفها، وفحص القيمة العادلة للإستثمارات المدرجة في بورصة البحرين وأسواق الأسهم الأخرى. استند تقييم القيمة العادلة للإستثمارات الغير مدرجة على أساليب أخرى معتمدة من قبل الإدارة. ونحن نقيم بشكل دقيق أساليب التقييم المستخدمة من قبل الإدارة لتحديد القيمة العادلة.

## تقرير المدقق المستقل إلى السادة مساهمي شركة البحرين لمواقف السيارات (أماكن) ش.م.ب - تابع

### تقرير حول تدقيق البيانات المالية - تابع

#### أمور التدقيق الرئيسية - تابع

#### حق استخدام الموجودات والتزامات عقود الإيجار

كما هو مبين في الإيضاحين رقم ٨ و ١٨ المتممين للبيانات المالية، فإن القيم الدفترية لحق استخدام الموجودات والتزامات عقود الإيجار في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ قد بلغت ٥,٦٨٣,٧٤٤ دينار بحريني و ١٤١,٧٧٥ دينار بحريني، على التوالي. يعتمد العمر الإنتاجي لحق استخدام الموجودات على تقديرات الإدارة للفترة التي ستحقق فيها هذه الموجودات إيرادات. وبالمثل، يتم تحديد القيمة الدفترية للتزامات عقود الإيجار بناءً على عدد من العوامل، بما في ذلك يقين الإدارة بشأن ممارسة حقهم في خيارات الإيجار لتمديد أو إنهاء عقد الإيجار، والعناصر المتغيرة مثل مدفوعات الإيجار المستقبلية ومعدلات الفائدة المتزايدة على الاقتراض. يمكن أن يكون للتغيرات في هذه الافتراضات تأثير جوهري على القيم الدفترية، أو المبلغ الذي يتم احتسابه في بيان الربح أو الخسارة أو كليهما.

تضمنت إجراءات التدقيق الخاصة بنا مراجعة معقولة وتناسق الافتراضات المستخدمة من قبل الإدارة، وكذلك مراجعة العملية التي قامت بها الإدارة لتحديد القيم الدفترية. لقد تحققنا من المستندات الداعمة ذات الصلة على أساس العينة للتأكد من دقة حسابات الإدارة.

#### المعلومات الأخرى

إن الإدارة مسؤولة عن المعلومات الأخرى. إن المعلومات الأخرى تشمل المعلومات الواردة في تقرير رئيس مجلس الإدارة وتقرير حوكمة الشركة، لكنها لا تشمل البيانات المالية وتقرير المدقق الخاص بنا حولها. إن رأينا حول البيانات المالية لا يغطي المعلومات الأخرى، ونحن لا نبدي أي شكل من أشكال إستنتاجات التأكيد فيما يخص ذلك.

وفيما يتعلق بتدقيقنا للبيانات المالية، تكمن مسؤوليتنا في قراءة المعلومات الأخرى المحددة أعلاه، وعند القيام بذلك، الأخذ بعين الاعتبار ما إذا كانت المعلومات الأخرى تتضارب بشكل كبير مع البيانات المالية أو مع معرفتنا التي تم الحصول عليها في عملية التدقيق، أو يبدو بخلاف ذلك أنها تشتمل على أخطاء جوهرية. وإذا استنتجنا بناءً على العمل الذي نفذناه على المعلومات الأخرى التي حصلنا عليها قبل تاريخ تقرير المدقق هذا، أنه توجد أخطاء جوهرية في هذه المعلومات الأخرى، فإنه يتوجب علينا الإبلاغ عن تلك الحقيقة. وليس لدينا ما نقدم به تقريراً في هذا الصدد.

#### مسؤوليات الإدارة وأولئك المكلفين بالحوكمة عن البيانات المالية

تكون الإدارة مسؤولة عن إعداد البيانات المالية وعرضها بصورة عادلة وفقاً للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية، وعن الرقابة الداخلية التي تعتبرها الإدارة ضرورية للمساعدة في إعداد بيانات مالية تخلو من الأخطاء الجوهرية، سواء كانت ناجمة عن الإحتيال أو الخطأ.

عند إعداد البيانات المالية، تكون الإدارة مسؤولة عن تقييم قدرة الشركة على الاستمرار كمنشأة مستمرة، والإفصاح، حيث أمكن، عن الأمور المتعلقة بالمنشأة المستمرة، واستخدام الأساس المحاسبي للمنشأة المستمرة إلا إذا كانت الإدارة تنوي تصفية الشركة أو وقف عملياتها، أو ليس لديها بديل واقعي سوى القيام بذلك.

يكون أولئك المكلفون بالحوكمة مسؤولون عن الإشراف على عملية إعداد التقارير المالية للشركة.



## تقرير المدقق المستقل إلى السادة مساهمي شركة البحرين لمواقف السيارات (أماكن) ش.م.ب - تابع

### تقرير حول تدقيق البيانات المالية - تابع

#### مسؤوليات المدقق فيما يخص تدقيق البيانات المالية

تتلخص أهدافنا في الحصول على تأكيد معقول فيما إذا كانت البيانات المالية ككل تخلو من الأخطاء الجوهرية، سواء كانت ناجمة عن الإحتيال أو الخطأ، وإصدار تقرير المدقق الذي يتضمن رأينا. يعتبر التأكيد المعقول مستوى عالي من التأكيد، لكنه لا يضمن بأن عملية التدقيق التي تتم وفقاً لمعايير التدقيق الدولية سوف تكشف دائماً عن الأخطاء الجوهرية عند وجودها. يمكن أن تتجم الأخطاء عن الإحتيال أو الخطأ وتعتبر هامة إذا كان من الممكن أن تؤثر بشكل معقول، سواء منفردة أو مجتمعة، على القرارات الاقتصادية التي يتخذها المستخدمون على أساس هذه البيانات المالية.

كجزء من عملية التدقيق وفقاً لمعايير التدقيق الدولية، فإننا نمارس الحكم المهني ونحافظ على منهج الشك المهني في جميع مراحل التدقيق. نحن أيضاً:

- نحدد ونقيم مخاطر الأخطاء الجوهرية في البيانات المالية، سواء كانت ناجمة عن الإحتيال أو الخطأ، ونصمم وننفذ إجراءات التدقيق التي تستجيب لتلك المخاطر، ونحصل على أدلة تدقيق كافية ومناسبة لتوفير أساس لرأينا. وتكون مخاطرة عدم الكشف عن الأخطاء الجوهرية الناجمة عن الإحتيال أعلى من مخاطرة عدم الكشف عن الأخطاء الجوهرية الناجمة عن الخطأ، حيث قد ينطوي الإحتيال على التواطؤ أو التزوير أو الإغفالات المقصودة أو تشويه الحقيقة أو تجاوز الرقابة الداخلية.
- نحصل على فهم للرقابة الداخلية ذات الصلة بالتدقيق من أجل تصميم إجراءات تدقيق مناسبة في الظروف المحددة، لكن ليس لغرض إبداء رأي حول فعالية الرقابة الداخلية للشركة.
- نقيم مدى ملائمة السياسات المحاسبية المستخدمة ومعقولة التقديرات المحاسبية والإفصاحات ذات العلاقة التي قامت بها الإدارة.
- نتوصل إلى إستنتاج معين حول مدى ملائمة استخدام الإدارة للأساس المحاسبي للمنشأة المستمرة، واستناداً إلى أدلة التدقيق التي تم الحصول عليها، ما إذا كانت توجد شكوك كبيرة متعلقة بأحداث أو ظروف قد تشكل في قدرة الشركة على الاستمرار كمنشأة مستمرة. إذا استنتجنا وجود شكوك كبيرة، يتوجب علينا لفت الانتباه في تقريرنا إلى الإفصاحات ذات العلاقة في البيانات المالية، أو إن كانت تلك الإفصاحات غير كافية، يتوجب علينا تعديل رأينا. تستند إستنتاجاتنا إلى أدلة التدقيق التي يتم الحصول عليها حتى تاريخ تقرير المدقق الخاص بنا. ومع ذلك، يمكن للأحداث أو الظروف المستقبلية أن تدفع الشركة إلى وقف أعمالها بصفتها منشأة مستمرة.
- نقيم العرض الشامل للبيانات المالية وبُنيته ومحتواها، بما في ذلك الإفصاحات، وما إذا كانت البيانات المالية تمثل المعاملات والأحداث الأساسية بطريقة تحقق عرضاً عادلاً.

كما أننا نتواصل مع الإدارة وأولئك المكلفين بالحوكمة فيما يخص، من بين أمور أخرى، نطاق وتوقيت التدقيق المخطط لهما ونتائج التدقيق الهامة، بما في ذلك أي أوجه قصور هامة في الرقابة الداخلية نقوم بتحديدنا خلال عملية التدقيق.

ونقدم لأولئك المكلفين بالحوكمة بياناً يفيد بإمتثالنا للمتطلبات الأخلاقية ذات الصلة بشأن الاستقلالية، ونطلعهم على جميع العلاقات والمسائل الأخرى التي يُعتقد بشكل معقول أنها قد تؤثر على استقلاليتنا، وحيث أمكن، الإجراءات الوقائية ذات العلاقة.

من بين الأمور التي تم إبلاغها لأولئك المكلفين بالحوكمة، نقوم بتحديد تلك الأمور الأكثر أهمية في تدقيق البيانات المالية للفترة الحالية، وبالتالي فهي تمثل أمور التدقيق الرئيسية. كما أننا نصف هذه الأمور في تقرير المدقق الخاص بنا ما لم تحظر القوانين أو الأنظمة الإفصاح العلني عن هذه الأمور أو عندما نحدد، في حالات نادرة جداً، أنه لا ينبغي الإبلاغ عن مسألة معينة في تقريرنا لأن الآثار السلبية لذلك من المتوقع بشكل معقول أن تفوق منافع المصلحة العامة المتحققة عن ذلك الإبلاغ.

## تقرير المدقق المستقل إلى السادة مساهمي شركة البحرين لمواقف السيارات (أماكن) ش.م.ب - تابع

### تقرير حول المتطلبات القانونية والتنظيمية الأخرى

(أ) وفقاً لمتطلبات قانون الشركات التجارية البحريني، نفيد بما يلي:

- (١) أننا قد حصلنا على جميع المعلومات التي اعتبرناها ضرورية لأغراض تدقيقنا؛
- (٢) أن الشركة قد قامت بجرد المخزون وفقاً للإجراءات المتعارف عليها، وأنها تحتفظ بسجلات محاسبية منتظمة وأن البيانات المالية تتفق معها؛ و
- (٣) أن المعلومات المالية الواردة في تقرير رئيس مجلس الإدارة متفقة مع الدفاتر المحاسبية للشركة.

(ب) وفقاً لمتطلبات وزارة الصناعة والتجارة بموجب خطابها المؤرخ ٣٠ يناير ٢٠٢٠ بخصوص متطلبات المادة الثامنة من الفرع الثاني للفصل الأول من ميثاق حوكمة الشركات، نفيد بما يلي:

- (١) قامت الشركة بتعيين مسؤول لحوكمة الشركة؛ و
- (٢) يوجد لدى الشركة دليل إرشادي وإجراءات مكتوبة للحوكمة داخل الشركة معتمدة من قبل مجلس الإدارة.

بالإضافة إلى ذلك، نفيد بأنه لم يرد إلى علمنا ما يجعلنا نعتقد بأن الشركة قد خالفت أي من الأحكام ذات العلاقة من قانون الشركات التجارية البحريني، والدليل الإرشادي لمصرف البحرين المركزي (الأحكام ذات الصلة من المجلد رقم ٦)، وتوجيهات مصرف البحرين المركزي واللوائح والقرارات المرتبطة بها، وقواعد وإجراءات بورصة البحرين، أو أحكام عقد تأسيسها ونظامها الأساسي، بصورة من شأنها أن تؤثر بشكل جوهري على أنشطتها أو مركزها المالي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢.



**BDO**

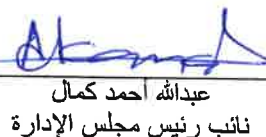
المنامة - مملكة البحرين  
٢٦ فبراير ٢٠٢٣

شركة البحرين لمواقف السيارات (أماكن) ش.م.ب  
بيان المركز المالي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢  
(المبالغ مبينة بالدينار البحريني)

٣١ ديسمبر ٢٠٢١	٣١ ديسمبر ٢٠٢٢	إيضاحات	
			<b>الموجودات</b>
			<b>الموجودات غير المتداولة</b>
١٣,٩٠٢	٣٢,٢١٠	٧	موجودات غير ملموسة
٥,٨١٥,٦٦٨	٥,٦٨٣,٧٤٤	٨	حق استخدام الموجودات
٣,٠٣٤,١٩٩	٣,٠٤٥,٣٣٣	٩	ممتلكات والآلات ومعدات
١,٨٦٧,١٦٥	٥٤٧,١٠٦	١٠	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر
٤٧١,٥٩٨	١,٥٧٠,٤٣٦	١١	عقارات إستثمارية
<u>١١,٢٠٢,٥٣٢</u>	<u>١٠,٨٧٨,٨٢٩</u>		
			<b>الموجودات المتداولة</b>
١٩,٨٣١	٨٣,٧٧٣		المخزون
٣٨٠,٨٧١	٣٨٠,٨٧١	١٢	استثمارات بالتكلفة المطفاة
٣,٦٥٨,١٥١	٣,٤٠٠,٠٠٠	١٣	الجزء المتداول من ودائع لأجل
٧٦٣,١٢٠	٧٦٢,٩٨٢	١٤	ذمم تجارية مدينة وأخرى
٤,٣٨٦,٨٥٨	٥,٠٨٣,٠٧٤	١٥	النقد وما في حكمه
<u>٩,٢٠٨,٨٣١</u>	<u>٩,٧١٠,٧٠٠</u>		
<u>٢٠,٤١١,٣٦٣</u>	<u>٢٠,٥٨٩,٥٢٩</u>		<b>مجموع الموجودات</b>
			<b>حقوق الملكية والمطلوبات</b>
			<b>رأس المال والاحتياطيات</b>
١١,٠٣١,٧٢٣	١١,٠٣١,٧٢٣	١٦	رأس المال
(١٠١,٤٥٦)	(١٠١,٤٥٦)	١٦	أسهم الخزينة
٢,٠٠٠,٠٠٠	٢,٠٠٠,٠٠٠	١٦	علاوة إصدار أسهم
٣,٢٥٣,٩٥٤	٣,٣٣٤,٨٧٠	١٧	الإحتياطي القانوني
٢٢,٤٠٠	٤٢,٤٠٠	١٧	إحتياطي الأعمال الخيرية
(٦٨٧,٦٧٦)	(٧٦٩,٤٠٤)	١٧	إحتياطي القيمة العادلة للاستثمارات
٤,٢٦٣,٦٢٤	٤,٣٧٧,٠٠٩	١٧	الأرباح المستبقة
<u>١٩,٧٨٢,٥٦٩</u>	<u>١٩,٩١٥,١٤٢</u>		<b>مجموع حقوق الملكية</b>
			<b>المطلوبات غير المتداولة</b>
١٤١,٧٧٥	١٣٠,٤٢٨	١٨	الجزء غير المتداول من التزامات عقود الإيجار
٢٢,٨٧٧	٣٥,٩٤٥	١٩	منافع نهاية الخدمة للموظفين
<u>١٦٤,٦٥٢</u>	<u>١٦٦,٣٧٣</u>		
			<b>المطلوبات المتداولة</b>
١١,٣٤٧	١١,٣٤٧	١٨	الجزء المتداول من التزامات عقود الإيجار
٤٥٢,٧٩٥	٤٩٦,٦٦٧	٢٠	ذمم دائنة أخرى
<u>٤٦٤,١٤٢</u>	<u>٥٠٨,٠١٤</u>		
<u>٦٢٨,٧٩٤</u>	<u>٦٧٤,٣٨٧</u>		<b>مجموع المطلوبات</b>
<u>٢٠,٤١١,٣٦٣</u>	<u>٢٠,٥٨٩,٥٢٩</u>		<b>مجموع حقوق الملكية والمطلوبات</b>

إن هذه البيانات المالية قد تم اعتمادها والتصريح بإصدارها من قبل مجلس الإدارة، وتم التوقيع عليها بالنيابة عنه من قبل كل من:

  
طارق علي الجورد  
الرئيس التنفيذي

  
عبدالله أحمد كمال  
نائب رئيس مجلس الإدارة


  
أمين أحمد العريض  
رئيس مجلس الإدارة

شركة البحرين لمواقف السيارات (أماكن) ش.م.ب  
بيان الربح أو الخسارة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢  
(المبالغ مبينة بالدينار البحريني)

السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١	السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢	إيضاحات	
٢,٠١٦,٣٦٦	٢,١٨٣,٧٥٤	٢١	إيرادات تشغيلية
٢٨٣,٨٣٤	٥٥١,٥٦٠	٢٢	صافي الدخل من الإستثمارات
(١,٥٩٢,٤٥١)	(١,٨٦١,٢١١)	٢٤	مصروفات تشغيلية وعمومية وإدارية
٧٠٧,٧٤٩	٨٧٤,١٠٣		الربح التشغيلي
٩٣,٣٠١	٢٤,٣٠٤	٢٣	الدخل الآخر
(٢٥,٢٧٢)	(٨٩,٢٥٠)	٢٥	مكافآت أعضاء مجلس الإدارة
٧٧٥,٧٧٨	٨٠٩,١٥٧		صافي الربح للسنة
٧ فلس	٧ فلس	٢٦	ربحية السهم الأساسية والمخفضة

إن هذه البيانات المالية قد تم اعتمادها والتصريح بإصدارها من قبل مجلس الإدارة، وتم التوقيع عليها بالنيابة عنه من قبل كل من:

  
طارق علي الجودر  
الرئيس التنفيذي


  
عبدالله أحمد كمال  
نائب رئيس مجلس الإدارة

  
أمين أحمد العريض  
رئيس مجلس الإدارة

السنة المنتهية في	السنة المنتهية في	إيضاح
٣١ ديسمبر ٢٠٢١	٣١ ديسمبر ٢٠٢٢	
٧٧٥,٧٧٨	٨٠٩,١٥٧	صافي الربح للسنة
		الخسارة الشاملة الأخرى:
		البنود التي لن يتم إعادة تصنيفها ضمن بيان الربح أو الخسارة:
		خسائر ناتجة عن تقييم الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
(٩٨,١٦٩)	(٧٦٨)	١٠
(٩٨,١٦٩)	(٧٦٨)	الخسارة الشاملة الأخرى للسنة
٦٧٧,٦٠٩	٨٠٨,٣٨٩	مجموع الدخل الشامل للسنة

إن هذه البيانات المالية قد تم اعتمادها والتصريح بإصدارها من قبل مجلس الإدارة، وتم التوقيع عليها بالنيابة عنه من قبل كل من:

  
طارق علي الجودر  
الرئيس التنفيذي

  
عبدالله أحمد كمال  
نائب رئيس مجلس الإدارة

  
أمين أحمد العريض  
رئيس مجلس الإدارة

شركة البحرين لمواقف السيارات (سماكن) ش.م.ب.  
بيان التغيرات في حقوق المساهمين للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢  
(المبالغ مبينة بالدينار البحريني)

	احتياطي القيمة الأرباح المستقاة	احتياطي القيمة العائلة للإستثمارات	احتياطي الأصول الخيرية	الإحتياطي القانوني	علاوة إصدار أسهم	أسهم الخزينة	رأس المال	
١٩,٦٥١,٤٧٣	٣,٧٨٣,٢٥٩	(٢٥٥,٨٢٩)	١٢,٤٥٠	٣,١٧٦,٣٧٦	٢,٥٥٥,٥٥٥	(١٥١,٤٥٦)	١١,٥٣١,٧٢٣	في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠
٦٧٧,٦٠٩	٧٧٥,٧٧٨	(٩٨,١٦٩)	-	-	-	-	-	مجموع الدخل الشامل للسنة
-	٣٣٨,٦٧٨	(٣٣٨,٦٧٨)	-	-	-	-	-	المحول عند استبعاد موجودات مالية بالقيمة العادلة
-	(٧٧,٥٧٨)	-	-	٧٧,٥٧٨	-	-	-	من خلال الدخل الشامل الأخر
(٥٤٦,٥١٣)	(٥٤٦,٥١٣)	-	-	-	-	-	-	المحول إلى الإحتياطي القانوني (إيضاح ١٧)
-	(١٥٠,٥٥٥)	-	١٥٠,٥٥٥	-	-	-	-	أرباح أسهم مدفوعة عن سنة ٢٠٢٠ (إيضاح ٢٧)
١٩,٧٨٢,٥٦٩	٤,٢٦٣,٦٢٤	(٦٨٧,٦٧٦)	٢٢,٤٥٠	٣,٢٥٣,٩٥٤	٢,٥٥٥,٥٥٥	(١٥١,٤٥٦)	١١,٥٣١,٧٢٣	في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١
٨٠٨,٣٨٩	٨٠٩,١٥٧	(٧٦٨)	-	-	-	-	-	مجموع الدخل الشامل للسنة
-	٨٠,٩٦٥	(٨٠,٩٦٥)	-	-	-	-	-	المحول عند استبعاد موجودات مالية بالقيمة العادلة
-	(٨٠,٩١٦)	-	-	٨٠,٩١٦	-	-	-	من خلال الدخل الشامل الأخر
(٦٥٥,٨١٦)	(٦٥٥,٨١٦)	-	-	-	-	-	-	المحول إلى الإحتياطي القانوني (إيضاح ١٧)
-	(٤٠,٥٥٥)	-	٤٠,٥٥٥	-	-	-	-	أرباح أسهم مدفوعة عن سنة ٢٠٢١ (إيضاح ٢٧)
(٢٠,٥٥٥)	-	-	(٢٠,٥٥٥)	-	-	-	-	إحتياطي أعمال خيرية تم تكويبه خلال السنة (إيضاح ٢٨)
١٩,٩١٥,١٤٢	٤,٣٧٧,٥٥٩	(٧٦٩,٤٥٤)	٤٢,٤٥٠	٣,٣٣٤,٨٧٥	٢,٥٥٥,٥٥٥	(١٥١,٤٥٦)	١١,٥٣١,٧٢٣	في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢

شركة البحرين لمواقف السيارات (أماكن) ش.م.ب  
بيان التدفقات النقدية للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢  
(المبالغ مبينة بالدينار البحريني)

السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١	السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢	إيضاحات
٧٧٥,٧٧٨	٨٠٩,١٥٧	
٤,٩٩٦	٦,٩٥٦	٧
١٣١,٩٢٤	١٣١,٩٢٤	٨
١٠٢,١٥٤	١٢٦,١٣٧	٩
(١,٥٥٤)	(٢٤٣,٩٤٦)	١١
-	٣,٥٩٢	١٤
(٥,٦٤٣)	-	١٤
٩,٣٤٥	٨,٦٥٣	١٨
(٤٦,٥٠٨)	(٤٤,٧٠١)	٢٢
(٢١,٩٧٧)	(٢١,٨٩٦)	٢٢
(١٩٨,٩٧٦)	(٢٢٦,٧٠٠)	٢٢
(١٤,٨١٩)	(١٤,٣١٧)	٢٢
(٥,١٦٣)	(٦٣,٩٤٢)	
(١٣٩,٢٥١)	(٣,٤٥٤)	
١٢٢,٣٦١	٤٣,٨٧٢	
(١٠,٦٨٢)	١٣,٠٦٨	
٧٠١,٩٨٥	٥٢٤,٤٠٣	
		صافي النقد الناتج من الأنشطة التشغيلية
		الأنشطة الإستثمارية
-	(٢٥,٢٦٤)	٧
-	(٨٥٤,٨٩٢)	١١
(١٣٨,١٩١)	(١٣٧,٢٧١)	٩
٨٨٩,٧٤٠	١,٣١٩,٢٩١	١٠
٤٦,٥٠٨	٤٤,٧٠١	٢٢
٢١,٩٧٧	٢١,٨٩٦	٢٢
١٩٨,٩٧٦	٢٢٦,٧٠٠	٢٢
١٤,٨١٩	١٤,٣١٧	٢٢
(٤٤٣,٢٦٦)	٢٥٨,١٥١	
٥٩٠,٥٦٣	٨٦٧,٦٢٩	
		صافي النقد الناتج من الأنشطة الإستثمارية
		الأنشطة التمويلية
(٦٥٥)	(١١,٣٤٧)	
(٩,٣٤٥)	(٨,٦٥٣)	١٨
(٥٤٦,٥١٣)	(٦٥٥,٨١٦)	٢٧
-	(٢٠,٠٠٠)	١٧
(٥٥٦,٥١٣)	(٦٩٥,٨١٦)	
٧٣٦,٠٣٥	٦٩٦,٢١٦	
٣,٦٥٠,٨٢٣	٤,٣٨٦,٨٥٨	
٤,٣٨٦,٨٥٨	٥,٠٨٣,٠٧٤	١٥
		صافي النقد المتغير في الأنشطة التمويلية
		صافي الزيادة في النقد وما في حكمه
		النقد وما في حكمه في بداية السنة
		النقد وما في حكمه في نهاية السنة
		المعاملات غير النقدية:-

تم استبعاد تأثير المعاملة المتعلقة بمبادلة جزء من الاستثمارات في أسهم حقوق ملكية غير مدرجة بقيمة ٧٤٤,٠٥٥ دينار بحريني (إيضاح ١١) مقابل تحويل بعض العقارات الاستثمارية من قائمة التدفقات النقدية كونها معاملة غير نقدية.

## (١) الشركة وأنشطتها

شركة البحرين لمواقف السيارات (أماكن) ش.م.ب ("الشركة") هي شركة مساهمة بحرينية عامة مسجلة لدى وزارة الصناعة والتجارة في مملكة البحرين. وتمارس الشركة نشاطها بموجب السجل التجاري رقم ١١٤٥٥ الصادر في ٣١ أكتوبر ١٩٨١م.

تتمثل الأنشطة الرئيسية للشركة فيما يلي:

- تجارة/بيع الآلات والمعدات الأخرى؛
- أنشطة أخرى تتعلق بالتسويق والترويج؛
- تشغيل مواقف السيارات؛
- التركيبات الكهربائية؛
- الأنشطة العقارية في الممتلكات المملوكة أو المؤجرة؛
- مؤسسات ووكالات الدعاية والإعلان؛
- تجارة عامة؛ و
- خدمات الفاليه باركينج للسيارات.

إن المكتب الرئيسي للشركة مسجل في مملكة البحرين.

إن البيانات المالية المبينة على الصفحات من ١٠ إلى ٥٣ قد تم اعتمادها والتصريح بإصدارها وتوقيعها من قبل مجلس الإدارة بتاريخ ٢٦ فبراير ٢٠٢٣.

## (٢) أساس الإعداد

### بيان الالتزام

لقد تم إعداد البيانات المالية وفقاً للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية المعلنة من قبل مجلس معايير المحاسبة الدولية، والتفسيرات الصادرة عن لجنة تفسيرات المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية، وطبقاً لمتطلبات الدليل الإرشادي لمصرف البحرين المركزي (الأحكام ذات الصلة من المجلد رقم ٦)، ومتطلبات قانون الشركات التجارية البحريني، والقرارات والقواعد والإجراءات ذات الصلة المعمول بها في بورصة البحرين.

### أساس العرض والعملة الوظيفية

تم إعداد البيانات المالية للشركة باستخدام فرضية المنشأة المستمرة ووفقاً لمبدأ التكلفة التاريخية المعدل من خلال التقييم العادل للعقارات الإستثمارية والموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر. لقد تم عرض البيانات المالية بالدينار البحريني كونه يمثل العملة الوظيفية للشركة.

يتطلب إعداد البيانات المالية وفقاً للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية استخدام بعض التقديرات المحاسبية الهامة. كما يتطلب من الإدارة ممارسة الحكم في عملية تطبيق السياسات المحاسبية للشركة. إن المجالات التي تتطلب ممارسة الحكم عند تطبيق السياسات المحاسبية للشركة مبينة في الإيضاح رقم ٤ المتمم للبيانات المالية.

### التحسينات/التعديلات على المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية/معايير المحاسبة الدولية

تحتوي التحسينات/التعديلات على المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية/معايير المحاسبة الدولية على عددٍ من التعديلات والتي يعتبرها مجلس المعايير المحاسبية الدولية غير مستعجلة، ولكنها ضرورية. وتشتمل التحسينات على المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية على تعديلات ينتج عنها تغييرات محاسبية لأغراض العرض، والاعتراف أو القياس، وكذلك في المصطلحات أو التعديلات التحريرية المتعلقة بمجموعة متنوعة من المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية بشكل فردي. إن هذه التعديلات سارية المفعول على الفترات المحاسبية المستقبلية للشركة مع السماح بالتطبيق المبكر.



٢) أساس الإعداد - تابع

المعايير والتعديلات والتفسيرات الصادرة والنافذة في سنة ٢٠٢٢ ولكنها ليست ذات صلة

تعد التعديلات الجديدة التالية على المعايير الحالية والتفسيرات للمعايير الصادرة إلزامية للفترة المحاسبية التي تبدأ في أو بعد ١ يناير ٢٠٢٢ أو السنوات اللاحقة، ولكنها ليست ذات صلة بعمليات الشركة:

ساري المفعول للفترة السنوية التي تبدأ في أو بعد	العنوان	المعيار أو التفسير
١ يناير ٢٠٢٢	الممتلكات، الآلات والمعدات	معيار المحاسبة الدولي رقم (١٦)
١ يناير ٢٠٢٢	المخصصات، الإلتزامات والأصول المحتملة	معيار المحاسبة الدولي رقم (٣٧)
١ يناير ٢٠٢٢	الزراعة	معيار المحاسبة الدولي رقم (٤١)
١ يناير ٢٠٢٢	تبنى المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية للمرة الأولى	المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (١)
١ يناير ٢٠٢٢	إندماج الأعمال	المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (٣)
١ يناير ٢٠٢٢	الأدوات المالية	المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (٩)
١ يناير ٢٠٢٢	عقود الإيجار	المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (١٦)

المعايير والتعديلات والتفسيرات الجديدة الصادرة ولكنها ليست نافذة في سنة ٢٠٢٢

إن المعايير المحاسبية الجديدة/المعدلة والتفسيرات التالية قد تم إصدارها، ولكنها ليست إلزامية للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢. كما لم يتم اعتمادها عند إعداد البيانات المالية للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢، وسوف أو قد يكون لها تأثير على البيانات المالية المستقبلية للشركة. في جميع الأحوال، تعترم الشركة تطبيق هذه المعايير اعتباراً من تاريخ بدء التطبيق كما هو مبين في الجدول أدناه:

ساري المفعول للفترة السنوية التي تبدأ في أو بعد	العنوان	المعيار أو التفسير
١ يناير ٢٠٢٣	عرض البيانات المالية	معيار المحاسبة الدولي رقم (١)
١ يناير ٢٠٢٣	السياسات المحاسبية، التغيرات في التقديرات المحاسبية والأخطاء	معيار المحاسبة الدولي رقم (٨)
١ يناير ٢٠٢٣	ضرائب الدخل	معيار المحاسبة الدولي رقم (١٢)
١ يناير ٢٠٢٣	عقود التأمين	المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (١٧)
١ يناير ٢٠٢٤	تصنيف المطلوبات كمتداولة أو غير متداولة	معيار المحاسبة الدولي رقم (١)
١ يناير ٢٠٢٤	المطلوبات غير المتداولة مع التعهدات	معيار المحاسبة الدولي رقم (١)
١ يناير ٢٠٢٤	عقود الإيجار	المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (١٦)

التطبيق المبكر للمعايير أو التعديلات في ٢٠٢٢

لم تقم الشركة بالتطبيق المبكر لأي من المعايير الجديدة أو المعدلة في سنة ٢٠٢٢. لن يكون هناك أي تغيير في المركز المالي والنتائج التشغيلية للشركة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ في حال قامت الشركة بالتطبيق المبكر لأي من المعايير المذكورة أعلاه والتي تنطبق على الشركة.

### ٣) أهم السياسات المحاسبية

فيما يلي ملخص لأهم السياسات المحاسبية المتبعة في إعداد البيانات المالية. إن هذه السياسات تم تطبيقها على أساس منتظم ومتماثل لكل السنوات المعروضة، ما لم يذكر خلاف ذلك.

#### موجودات غير ملموسة

تتكون الموجودات غير الملموسة من البرامج. إن الموجودات غير الملموسة تتم رسملتها، كما يتم إطفائها باستخدام طريقة القسط الثابت على مدى ٥ سنوات. وتتم مراجعة القيمة الدفترية للموجودات غير الملموسة على أساس سنوي، وفي حال وجود أي مؤشر يفيد بانخفاض قيمتها، يتم تخفيض قيمتها إلى المبالغ القابلة للاسترداد.

#### ممتلكات وآلات ومعدات

تدرج الممتلكات والآلات والمعدات بالتكلفة التاريخية بعد طرح مخصص الإستهلاك المتراكم وخسائر انخفاض القيمة. تتضمن التكلفة جميع النفقات التي تم إنفاقها على الموجودات بصورة مباشرة لوضعها في الحالة التشغيلية التي تمكنها من تحقيق الغرض الذي تم شراؤها من أجله.

يتم حساب الإستهلاك بحيث يتم شطب تكلفة الممتلكات والآلات والمعدات بعد استنزال قيمتها المتبقية المقدرة بطريقة القسط الثابت على مدى أعمارها الإنتاجية المتوقعة. ولا يتم إستهلاك الأرض المملوكة حيث أنها تعتبر ذات عمر إنتاجي غير محدد. إن الفئات الرئيسية للموجودات وأعمارها الإنتاجية المتوقعة هي كالتالي:

مبنى مشيد على أرض مستأجرة	٣٠ سنة أو فترة عقد الإيجار، أيهما أقل
معدات مواقف السيارات والمعدات الأخرى	٥ - ١٠ سنوات
أثاث ومعدات المكتب	٣ - ٤ سنوات

إن المكاسب والخسائر الناتجة من استبعاد الممتلكات والآلات والمعدات يتم تحديدها بالرجوع إلى قيمتها الدفترية والتي يتم أخذها في الاعتبار عند تحديد صافي الربح.

يتم احتساب مصروفات الصيانة والتجديدات ضمن بيان الربح أو الخسارة حين إنفاقها.

تتم مراجعة القيمة الدفترية للممتلكات والآلات والمعدات بغرض استعراض الانخفاض في قيمتها عندما تشير الأحداث أو التغيرات في الأوضاع المحيطة بتلك الموجودات إلى أن قيمتها الدفترية قد تكون غير قابلة للاسترداد. وفي حال وجود أي مؤشر يفيد بذلك وعندما تزيد القيم الدفترية عن المبالغ المقدرة القابلة للاسترداد، فإنه يتم تخفيض قيمة الممتلكات والآلات والمعدات إلى المبالغ القابلة للاسترداد.

### ٣) أهم السياسات المحاسبية - تابع

#### عقارات استثمارية

إن العقارات الاستثمارية تمثل الأراضي المحتفظ بها لغرض تحقيق مكاسب رأسمالية طويلة المدى أو الحصول على عوائد إيجار من تأجيرها. تتم معاملة العقارات الاستثمارية كاستثمارات طويلة الأجل ويتم تسجيلها مبدئياً بسعر التكلفة بما في ذلك التكاليف المصاحبة واللازمة لإنجاز معاملات شرائها. وتتم إضافة النفقات اللاحقة المتعلقة بعقار استثماري معين إلى قيمته الدفترية عندما يكون من المحتمل أن المنافع الاقتصادية المستقبلية التي سوف تتدفق إلى الشركة تفوق معدل الأداء الاعتيادي المتوقع من العقار الاستثماري الموجود. ويتم الاعتراف بجميع التكاليف الأخرى اللاحقة كمصاريف في الفترة التي يتم تكبدها فيها.

بعد الاعتراف الأولي، يتم إعادة قياس العقارات الاستثمارية واحتسابها بقيمتها العادلة، والتي تمثل قيمتها في السوق المفتوح والمحددة سنوياً من قبل مثمني عقارات خارجيين، أو من خلال الأخذ في الاعتبار العوامل الأخرى ومصادر المعلومات مثل الافتراضات حول الطلب المستقبلي، والانتعاش المتوقع في السوق، ومعدل الخصم المناسب، وتدرج المكاسب أو الخسائر غير المحققة الناتجة عن ذلك التقييم ضمن بيان الربح أو الخسارة في السنة التي يتم فيها التقييم. إن القيمة العادلة تمثل المبلغ الذي سوف يتم إستلامه من أجل بيع أصل معين، أو يتم دفعه لنقل إلزام ضمن معاملة إعتيادية بين أطراف مطلعة على السوق في تاريخ القياس.

يتم إلغاء الاعتراف بالعقارات الاستثمارية إذا ما تم استبعادها أو إذا ما تم سحبها من الخدمة بصورة دائمة ولم تعد هناك أية منافع مستقبلية يتوقع جنيها من استبعادها. ويتم الاعتراف بأي مكاسب أو خسائر عند إلغاء الاعتراف بعقار استثماري معين ضمن بيان الربح أو الخسارة في السنة التي يتم فيها إلغاء الاعتراف به.

#### الموجودات المالية

تصنف الشركة موجوداتها المالية ضمن إحدى الفئات المبينة أدناه، وذلك بناءً على الغرض الذي تم من أجله إستملاك الموجودات. إن السياسة المحاسبية المتبعة من قبل الشركة فيما يخص كل فئة هي كما يلي:

#### أ) موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر

يوجد لدى الشركة عدد من الاستثمارات الاستراتيجية في شركات مدرجة في سوق الأسهم المالية وشركات غير مدرجة في سوق الأسهم المالية، والتي لم يتم اعتبارها كشركات تابعة أو زميلة أو شركات خاضعة للسيطرة المشتركة. قامت الشركة باتخاذ قرار لا رجعة فيه بالنسبة لتلك الاستثمارات، وتم تصنيفها بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر، وليس من خلال الربح أو الخسارة، حيث تعتبر الشركة بأن هذا القياس هو الأكثر تمثيلاً لنموذج عمل هذه الموجودات. تدرج هذه الاستثمارات بالقيمة العادلة، ويتم الاعتراف بالتغيرات التي تطرأ على القيمة العادلة ضمن الدخل الشامل الأخر، أما بالنسبة للتغيرات التراكمية في القيمة العادلة، فيتم إدراجها ضمن احتياطي القيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر. وعند الاستبعاد، يتم إعادة تصنيف أي رصيد ضمن احتياطي القيمة العادلة للاستثمارات مباشرة إلى الأرباح المستقبلية، ولا يتم إعادة تصنيفها إلى الربح أو الخسارة.

يتم الاعتراف بتوزيعات أرباح الأسهم ضمن الربح أو الخسارة، ما لم تكن تمثل بشكل واضح استرداد جزء من تكلفة الاستثمار، وفي هذه الحالة يتم تسجيل المبلغ الكلي لتلك التوزيعات أو جزء منه مقابل القيمة الدفترية للاستثمارات ذات الصلة.

ويتم الاعتراف بمشتريات ومبيعات الموجودات المالية المقاسة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر في تاريخ التسوية، مع إدراج أي تغيير في القيمة العادلة بين تاريخ الإلتزام وتاريخ التسوية في احتياطي القيمة العادلة للاستثمارات.

### ٣) أهم السياسات المحاسبية - تابع

#### الموجودات المالية - تابع

#### ب) موجودات مالية بالتكلفة المطفأة

تشتمل الموجودات المالية المقاسة بالتكلفة المطفأة لدى الشركة المتضمنة في بيان المركز المالي على ذمم تجارية مدينة وأخرى (باستثناء المصروفات المدفوعة مقدماً)، واستثمارات بالتكلفة المطفأة، وودائع لأجل، والنقد وما في حكمه.

تنشأ هذه الموجودات بشكل أساسي من توفير السلع والخدمات للعملاء، ولكنها تتضمن أيضاً أنواعاً أخرى من الموجودات المالية حيث يكون الهدف هو الاحتفاظ بهذه الموجودات من أجل تحصيل التدفقات النقدية التعاقدية، والتي تتكون من مدفوعات المبلغ الأصلي والفائدة فقط. يتم الاعتراف بهذه الموجودات مبدئياً بالقيمة العادلة مضافاً إليها تكاليف المعاملة المنسوبة بشكل مباشر إلى إستملكها أو إصدارها، ويتم إدراجها لاحقاً بالتكلفة المطفأة باستخدام طريقة معدل الفائدة الفعلي، وذلك بعد طرح مخصص انخفاض القيمة.

#### ذمم تجارية مدينة وأخرى (باستثناء المصروفات المدفوعة مقدماً)

يتم الاعتراف بمخصصات انخفاض قيمة الذمم المدينة المتداولة وغير المتداولة بناءً على النهج المبسط الوارد في المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (٩) باستخدام مصفوفة المخصص لتحديد خسائر الائتماني المتوقعة لمدى الحياة. وخلال هذه العملية، يتم تقييم احتمالية التخلف عن سداد الذمم التجارية المدينة. بعد ذلك، يتم ضرب هذه الاحتمالية بمقدار الخسارة المتوقعة الناشئة من التخلف عن السداد لتحديد الخسائر الائتمانية المتوقعة لمدى الحياة للذمم التجارية المدينة والأخرى. بالنسبة للذمم التجارية المدينة التي يتم إدراجها بالقيمة الصافية، يتم تسجيل هذه المخصصات في حساب منفصل مع الاعتراف بالخسارة ضمن بند المصروفات العمومية والإدارية في بيان الربح أو الخسارة. وعند التأكد من كون الذمم التجارية المدينة غير قابلة للتحويل، يتم شطب القيمة الدفترية الإجمالية للموجودات المعنية مقابل المخصص المرتبط بها.

#### استثمارات بالتكلفة المطفأة

تمثل الاستثمارات المقاسة بالتكلفة المطفأة استثمارات في أدوات الدين. تنوي الشركة الاحتفاظ بهذه الاستثمارات حتى تاريخ الاستحقاق من أجل تحصيل التدفقات النقدية التعاقدية، والتي تتكون من مدفوعات المبلغ الأصلي والفائدة فقط. تدرج هذه الاستثمارات مبدئياً بالقيمة العادلة مضافاً إليها تكلفة إجراء المعاملة التي ترتبط مباشرة إلى امتلاكها أو استبعادها، كما يتم إدراجها في وقت لاحق بالتكلفة المطفأة باستخدام طريقة معدل الفائدة الفعلي مطروحاً منها مخصص انخفاض القيمة.

يعتمد القياس اللاحق لأدوات الدين على نموذج عمل الشركة لإدارة الموجودات، وخصائص التدفقات النقدية للموجودات. يتم إدراج إيرادات الفوائد الناتجة من هذه الموجودات المالية ضمن إيرادات التمويل باستخدام طريقة معدل الفائدة الفعلي. يتم الاعتراف بأي مكاسب أو خسائر ناتجة عن إلغاء الاعتراف بأي استثمار ضمن الربح أو الخسارة بشكل مباشر، جنباً إلى جنب مع مكاسب وخسائر صرف العملات الأجنبية. وفي حال وجود أي خسائر انخفاض في القيمة، يتم عرضها ضمن بيان الربح أو الخسارة.

#### ودائع لأجل

تمثل الودائع لأجل الأموال المودعة لدى المؤسسات المالية. يتم قياسها مبدئياً بالتكلفة المطفأة ويتم الاعتراف بالأرباح على أساس الاستحقاق المحاسبي. يتم تصنيف الودائع إلى ودائع قصيرة الأجل، وهي تلك الودائع التي تكون ذات فترات استحقاق أصلية تمتد لأكثر من ثلاثة أشهر، ولكن أقل من اثني عشر شهراً، وودائع أخرى طويلة الأجل، وهي تلك الودائع التي تكون ذات فترات استحقاق أصلية تمتد لأكثر من سنة واحدة من تاريخ بيان المركز المالي.

#### النقد وما في حكمه

لغرض بيان التدفقات النقدية، يتكون النقد وما في حكمه من استثمارات قصيرة الأجل وعالية السيولة قابلة للتحويل بسهولة لمبالغ معلومة من النقد، ولا تتعرض لمخاطر تغييرات جوهرية في القيمة. عادة ما تكون الاستثمارات مؤهلة لتعتبر كنقد معادل فقط إذا كان لها أجل استحقاق قصير يبلغ ثلاثة أشهر أو أقل من تاريخ الاستملاك. ولا يمكن إدراج الأدوات المالية إلا إذا كانت في جوهرها كنقد معادل.

### ٣) أهم السياسات المحاسبية - تابع

#### المطلوبات المالية

تتكون المطلوبات المالية للشركة من ذمم دائنة أخرى (باستثناء منافع الموظفين). ويتم الاعتراف الأولي بهذه المطلوبات المالية بالقيمة العادلة، ويتم إعادة قياسها لاحقاً بالتكلفة المطفأة باستخدام طريقة معدل الفائدة الفعلي.

#### ذمم دائنة أخرى (باستثناء منافع الموظفين)

يتم الاعتراف بالذمم الدائنة الأخرى (باستثناء منافع الموظفين) بالقيمة التي سوف يتم دفعها في المستقبل مقابل السلع والخدمات المستلمة سواء تم أو لم يتم استلام فواتير بقيمتها من المورد.

#### المخصصات

تقوم الشركة باحتساب المخصصات حينما يكون لديها التزام نافع أو قانوني قائم يحتم عليها تحويل منافع اقتصادية للغير نتيجة لأحداث سابقة وأن يكون بالإمكان تقدير ذلك الإلتزام بشكل موثوق.

#### منافع الموظفين

##### منافع قصيرة الأجل

إن منافع الموظفين قصيرة الأجل تقاس على أساس غير مخصص ويتم صرفها متى ما تم تقديم الخدمة ذات الصلة. ويتم عمل مخصص للمبلغ المتوقع دفعه ضمن المكافآت النقدية قصيرة الأجل أو خطط المشاركة في الأرباح، إذا كان لدى الشركة إلتزام نافع أو قانوني قائم يحتم عليها دفع هذا المبلغ كنتيجة لخدمات سابقة مقدمة من قبل الموظفين، وإذا ما كان بالإمكان تقدير هذا الإلتزام بدرجة كافية من الموثوقية.

##### منافع ما بعد التوظيف

يتم الاعتراف بمنافع الموظفين ومستحقات الإجازات السنوية والعطل وتذاكر السفر وغيرها من المنافع قصيرة الأجل الناتجة عن خدماتهم على أساس الاستحقاق. وتساهم الشركة في نظام التقاعد للموظفين البحرينيين والمدار من قبل الهيئة العامة للتأمين الاجتماعي في مملكة البحرين. إن هذا النظام التقاعدي محدد المنافع ويتم احتساب المساهمات التي تسدها الشركة في النظام المذكور ضمن بيان الربح أو الخسارة في السنة التي تتعلق بها. وبموجب هذا النظام التقاعدي فإن الشركة لديها التزام قانوني قائم يحتم عليها سداد المساهمات عند استحقاقها، ولا يترتب على الشركة إلتزام بسداد المنافع المستقبلية.

تدفع مكافأة نهاية الخدمة للموظفين الأجانب في الشركة وفقاً لأحكام قانون العمل البحريني. وتقوم الشركة باحتساب الإلتزامات المستحقة ذات الصلة ضمن المطلوبات على أساس سنوي.

#### رأس المال

يتم تصنيف الأدوات المالية الصادرة من قبل الشركة كحقوق ملكية فقط إلى حد أنها لا ينطبق عليها تعريف الأصل أو الإلتزام المالي. ويتم تصنيف الأسهم العادية للشركة كأدوات حقوق الملكية.

### ٣) أهم السياسات المحاسبية - تابع

#### توزيعات أرباح الأسهم

يتم الاعتراف بتوزيعات أرباح الأسهم عندما تصبح مستحقة الدفع بشكل قانوني. وفي حالة توزيعات أرباح الأسهم المرحلية لحملة الأسهم، فإنه يتم الاعتراف بها عندما يتم الإعلان عنها من قبل أعضاء مجلس الإدارة. أما في حالة توزيعات أرباح الأسهم النهائية، فإنه يتم الاعتراف بها عندما تتم الموافقة عليها من قبل المساهمين في اجتماع الجمعية العامة السنوي.

#### مكافآت أعضاء مجلس الإدارة

يتم الاعتراف بمكافآت أعضاء مجلس الإدارة في بيان الربح أو الخسارة على أساس الاستحقاق المحاسبي.

#### أسهم الخزينة

تمثل أسهم الخزينة أسهم الشركة التي تم إصدارها ومن ثم إعادة شراؤها ولم يتم إعادة إصدارها أو إلغاؤها حتى تاريخ بيان المركز المالي. يتم إظهار أسهم الخزينة بقيمتها الاسمية كخصم من الاحتياطيات، أما الفرق بين القيمة الاسمية لأسهم الخزينة وتكلفة شراء هذه الأسهم فيتم تسويته في الأرباح المستقبلية أو حساب علاوة إصدار أسهم ضمن البيان للتغيرات في حقوق المساهمين، ويتم الاعتراف بالمكاسب أو الخسائر الناتجة من بيع أسهم الخزينة ضمن بيان التغيرات في حقوق المساهمين.

#### التبرعات لصالح الأعمال الخيرية

إن التبرعات لصالح الأعمال الخيرية تتم الموافقة عليها من قبل المساهمين في اجتماع الجمعية العامة السنوي ويتم الاعتراف بالتبرعات التي تقوم بها الشركة لصالح الأعمال الخيرية وتحويلها إلى إحتياطي الأعمال الخيرية في السنة التي تتم فيها الموافقة عليها.

#### عقود الإيجار

تقوم الشركة باحتساب العقد، أو جزء من العقد، كعقد إيجار عندما يمنح العقد الحق في استخدام الموجودات لفترة من الوقت مقابل تبادل تعويض مالي. عقود الإيجار هي تلك العقود التي تفي بالمعايير التالية:

- (أ) يوجد موجودات محددة؛
- (ب) تحصل الشركة بشكل كبير على جميع المنافع الاقتصادية جراء استخدام الموجودات؛ و
- (ج) تمتلك الشركة الحق في الاستخدام المباشر للموجودات.

تأخذ الشركة بعين الاعتبار ما إذا كان المورد يمتلك حقوق جوهرية لاستبدال الموجودات. إذا تبين أن المورد يمتلك تلك الحقوق، فعند ذلك لا يمكن معاملة العقد على أنه كعقد إيجار. عند تحديد ما إذا كانت الشركة تحصل بشكل كبير على جميع المنافع الاقتصادية جراء استخدام الموجودات، فإن الشركة تأخذ بعين الاعتبار فقط المنافع الاقتصادية التي تنشأ عن استخدام الموجودات، وليس تلك المرتبطة بالملكية القانونية أو غيرها من الفوائد المحتملة.

عند تحديد ما إذا كان للشركة الحق في الاستخدام المباشر للموجودات، تأخذ الشركة بعين الاعتبار ما إذا كانت ستدير كيف ولأي غرض سيستخدم الموجودات خلال فترة الاستخدام. إذا لم تكن هناك قرارات مهمة يجب اتخاذها لأنها محددة مسبقاً نظراً لطبيعة الموجودات، تأخذ الشركة بعين الاعتبار ما إذا كانت متواجدة خلال تصميم الموجودات بطريقة تحدد مسبقاً كيف ولأي غرض سيستخدم الموجودات خلال فترة الاستخدام. إذا كان العقد أو جزء من عقد لا يستوفي هذه المعايير، تقوم الشركة بتطبيق المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية الأخرى السارية بدلاً من المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (١٦).

### ٣) أهم السياسات المحاسبية - تابع

#### عقود الإيجار - تابع

يتم تسجيل جميع عقود الإيجار من خلال الاعتراف بحق استخدام الموجودات والتزامات عقود الإيجار بإستثناء:

- عقود الإيجار الخاصة بموجودات منخفضة القيمة؛ و
- عقود الإيجار قصيرة الأجل التي تكون مدتها ١٢ شهراً أو أقل.

يتم قياس التزامات عقود الإيجار بالقيمة الحالية للمدفوعات التعاقدية التي يجب سدادها للمؤجر خلال مدة عقد الإيجار، مع معدل خصم محدد من خلال الرجوع إلى المعدل المحدد في عقد الإيجار ما لم يمكن تحديده بسهولة (كما هو الحال في العادة)، في هذه الحالة، يتم استخدام معدل الفائدة المتزايدة على الاقتراض للشركة في تاريخ بدء عقد الإيجار. يتم تضمين مدفوعات الإيجار المتغيرة عند قياس التزام الإيجار فقط إذا كانت تعتمد على مؤشر أو معدل. في مثل هذه الحالات، يتم افتراض أن العنصر المتغير سيبقى ثابت خلال مدة عقد الإيجار عند احتساب القياس المبدي للالتزام الإيجار. يتم تسجيل دفعات الإيجار المتغيرة الأخرى كمصروف في الفترة التي تتعلق بها.

عند الاعتراف الأولي، تشتمل القيمة الدفترية للالتزامات عقود الإيجار على التالي:

- المبالغ المتوقع دفعها بموجب أي ضمان متعلق بالقيمة المتبقية؛
- السعر الممكن لأي خيار شراء يمنح لصالح الشركة إذا كان وبشكل معقول وواضح وممكن تقييم ذلك الخيار؛ و
- أي غرامات مستحقة الدفع لإنهاء عقد الإيجار، إذا تم تقدير مدة عقد الإيجار على أساس تنفيذ خيار الإنهاء.

يتم قياس حق استخدام الموجودات مبدئياً بنفس مبلغ التزامات عقود الإيجار، ويتم تخفيضه لأي حوافز إيجار محصلة، بينما يتم زيادة قيمته جراء الآتي:

- مدفوعات الإيجار المدفوعة في أو قبل بدء الإيجار؛
- التكاليف المباشرة الأولية المتكبدة؛ و
- قيمة أي مخصص معترف به عندما يُطلب من الشركة تعاقدياً تفكيك، إزالة أو استعادة الموجودات المؤجرة لما كان عليه.

بعد القياس الأولي للالتزامات عقود الإيجار، تزداد قيمة هذه الالتزامات كنتيجة عن الفائدة المستحقة بمعدل ثابت على رصيد الإيجار المستحق، بينما تنخفض بقيمة دفعات الإيجار. يتم إطفاء حق استخدام الموجودات على أساس القسط الثابت على مدى فترة الإيجار المتبقية أو على مدى الاعمار الاقتصادية المتبقية للموجودات، والذي نادر الحدوث ما يكون أقصر من مدة عقد الإيجار.

عندما تقوم الشركة بمراجعة تقديرها لمدة أي عقد إيجار، فإنها تقوم بتعديل القيمة الدفترية للالتزام الإيجار لتعكس المدفوعات التي يتعين دفعها على مدى المدة المعدلة، والتي يتم خصمها بنفس معدل الخصم المطبق عند بدء الإيجار. تتم مراجعة القيمة الدفترية للالتزامات عقود الإيجار بشكل مماثل عند مراجعة العنصر المتغير لمدفوعات الإيجار المستقبلية التي تعتمد على النسبة أو المؤشر المعدل. في كلتا الحالتين، يتم إجراء تعديل معادل على القيمة الدفترية لحق استخدام الموجودات، مع إطفاء القيمة الدفترية المعدلة على مدى فترة الإيجار (المعدلة) المتبقية.

### ٣) أهم السياسات المحاسبية - تابع

#### عقود الإيجار - تابع

عندما تعيد الشركة التفاوض بشأن الشروط التعاقدية لعقد الإيجار مع المؤجر، فإن المعاملة المحاسبية تعتمد على طبيعة التعديل:

- إذا نتج عن إعادة التفاوض استئجار موجودات إضافية بمبلغ يتناسب مع السعر المستقل لحق استخدام الموجودات الإضافية التي تم الحصول عليها، يتم احتساب التعديل على أنه عقد إيجار منفصل وفقاً للسياسة المبينة أعلاه؛
- في جميع الحالات الأخرى التي ينتج فيها، جراء إعادة التفاوض، زيادة في نطاق عقد الإيجار (سواء كان ذلك تمديد لفترة الإيجار أو استئجار موجودات إضافية)، تتم إعادة قياس التزام الإيجار باستخدام معدل الخصم السائد في تاريخ وقت التعديل، مع تعديل حق استخدام الموجودات بنفس المبلغ؛ و
- إذا أسفر إعادة التفاوض عن انخفاض في نطاق عقد الإيجار، فإن القيمة الدفترية لالتزام الإيجار وحق استخدام الموجودات يتم تخفيضهم بنسبة متناسبة تعكس الجزء من الكل للإلغاء الكامل للعقد ويتم الاعتراف بالفرق الناتج عن هذا التعديل في الربح أو الخسارة. ثم يتم تعديل التزام الإيجار مرة أخرى للتأكد من أن قيمته الدفترية تعكس مبلغ المدفوعات الجديد الذي تم التفاوض عليه لفترة العقد الجديد الذي تم التفاوض عليه، مع مدفوعات الإيجار المعدلة والمخصومة باستخدام معدل الخصم السائد في تاريخ التعديل. يتم تعديل حق استخدام الموجودات بنفس المبلغ.

وفقاً للإعفاءات المتاحة في المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (١٦)، لا يتم رسمة عقود الإيجار الخاصة بموجودات منخفضة القيمة وعقود الإيجار قصيرة الأجل في بيان المركز المالي. ويتم احتساب جميع المدفوعات التي تتم مقابل هذه العقود في بيان الربح أو الخسارة على أساس القسط الثابت على مدى فترة عقد الإيجار.

#### الإعتراف بالإيرادات

##### التزام الأداء وتوقيت الاعتراف بالإيرادات

تستمد الشركة إيراداتها من تقديم الخدمات في الفترة المحاسبية التي يتم فيها تقديم تلك الخدمات. بالنسبة للعقود ذات الأسعار الثابتة، يتم الاعتراف بالإيرادات بالاستناد إلى الخدمة الفعلية المقدمة حتى نهاية فترة إعداد التقرير كنسبة من إجمالي الخدمات التي سيتم تقديمها، لأن العميل يتلقى ويستخدم المنافع في آن واحد. وأما فيما يتعلق بمبيعات معدات مواقف السيارات، فإن الإيرادات تمثل قيمة الفاتورة للمعدات المباعة من قبل الشركة، صافية من الخصومات، خلال السنة. يتم الاعتراف بمبيعات تلك المعدات عندما يتم نقل السيطرة على المعدات إلى العملاء، وذلك بشكل عام عند تسليم المعدات وقبول العملاء لتلك المعدات.

##### تحديد سعر المعاملة

في حال العقود ذات الأسعار الثابتة، فإن العميل يدفع مبلغاً ثابتاً وفقاً لجدول المدفوعات. إذا تجاوزت قيمة الخدمات المقدمة المبلغ المدفوع، يتم الاعتراف بأصل العقد. أما إذا تجاوز المبلغ المدفوع قيمة الخدمات المقدمة، فيتم الاعتراف بالتزامات العقد.

##### تخصيص المبالغ للالتزامات الأداء

إن إيرادات الشركة مستمدة من عقود ذات رسوم ثابتة، وبالتالي يتم تحديد مبلغ الإيرادات التي سيتم تحقيقها من كل عقد بالرجوع إلى تلك الرسوم الثابتة الواردة في ذلك العقد.

بالنسبة لجميع العقود، يوجد سعر ثابت للخدمة المراد تقديمها. ولذلك، هناك حكم محدود يتعلق بتخصيص سعر العقد لكل خدمة يتم تقديمها.



### ٣) أهم السياسات المحاسبية - تابع

#### المعاملات بالعملة الأجنبية

يتم احتساب المعاملات التي يتم إبرامها بالعملة الأجنبية وفقاً لأسعار الصرف السائدة بتاريخ إبرام تلك المعاملات. إن المكاسب والخسائر الناتجة عن تسوية تلك المعاملات وعن تحويل الموجودات والمطلوبات النقدية المثبتة بالعملة الأجنبية إلى الدينار البحريني، وفقاً لأسعار الصرف في نهاية السنة، يتم الاعتراف بها في بيان الربح أو الخسارة. إن البنود الغير نقدية التي يتم قياسها بالتكلفة التاريخية والمثبتة بعملة أجنبية، يتم تحويلها باستخدام أسعار الصرف السائدة كما في تواريخ المعاملات الأولية. أما البنود الغير نقدية التي يتم قياسها بالقيمة العادلة والمثبتة بعملة أجنبية، فيتم تحويلها باستخدام أسعار الصرف السائدة في التاريخ الذي تم فيه تحديد القيمة العادلة لها. إن المكاسب أو الخسائر الناتجة عن إعادة تحويل البنود الغير نقدية تتم معاملتها بما يتماشى مع الاعتراف بالمكاسب أو الخسائر الناتجة عن التغير في القيمة العادلة للبيد.

#### التقارير القطاعية

إن القطاعات التشغيلية يتم عرضها على نحو يتفق مع التقارير الداخلية المقدمة إلى صانعي القرار بالشركة. ويتم تعريف صانعي القرار بفريق الإدارة بما في ذلك أعضاء اللجنة التنفيذية والرئيس التنفيذي.

إن قطاع الأعمال يشكل القطاع الأساسي للشركة. ويعرف قطاع الأعمال كمجموعة من الموجودات والعمليات المرتبطة بتقديم المنتجات أو الخدمات والتي تخضع لمخاطر وعوائد تختلف عن تلك المتعلقة بقطاعات الأعمال أخرى.

إن قطاعات الأعمال الأساسية للشركة هي:

- خدمات مواقف السيارات؛
- تأجير العقارات؛ و
- الاستثمار والخدمات ذات الصلة؛ و
- بيع المعدات.

إن القطاع الجغرافي يشارك بتوفير المنتجات أو الخدمات ضمن بيئة اقتصادية محددة تخضع لمخاطر وعوائد تختلف عن تلك المتعلقة بالقطاعات التي تعمل في بيئات اقتصادية أخرى.

#### ٤) الأحكام المحاسبية الهامة والمصادر الرئيسية للتقديرات المحتملة

إن إعداد البيانات المالية وفقاً للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية يتطلب من إدارة الشركة استخدام تقديرات وافتراسات من شأنها أن تؤثر على المبالغ المبينة للموجودات والمطلوبات والإفصاح عن الموجودات والمطلوبات المحتملة في تاريخ البيانات المالية، وعلى المبالغ المبينة للإيرادات والمصروفات خلال فترة إعداد التقرير. إن تحديد التقديرات يتطلب اتخاذ القرارات التي تعتمد على الخبرات السابقة، والظروف الاقتصادية القائمة والمتوقعة، وجميع المعلومات الأخرى المتاحة. إن النتائج الفعلية قد تكون مختلفة عن تلك التقديرات.

إن أهم المجالات التي تتطلب استخدام تقديرات الإدارة وافتراساتها في هذه البيانات المالية تتعلق بما يلي:

- العمر الإنتاجي للموجودات غير الملموسة؛
- العمر الإنتاجي للممتلكات والآلات والمعدات؛
- تصنيف الإستثمارات؛
- التقييم العادل للإستثمارات؛
- التقييم العادل للعقارات الإستثمارية؛
- قياس القيمة العادلة؛
- انخفاض قيمة الموجودات؛
- الاعتراف بالإيرادات؛
- تحديد مدة عقود الإيجار ومعدلات الفائدة على الاقتراض؛
- العمر الإنتاجي لحق استخدام الموجودات؛
- الإجراءات القانونية؛
- فرضية المنشأة المستمرة؛ و
- الإلتزامات المحتملة.

#### العمر الإنتاجي للموجودات غير الملموسة

يتم إطفاء الموجودات غير الملموسة على مدى عمرها الإنتاجي. يعتمد العمر الإنتاجي على تقديرات الإدارة للفترة التي من المتوقع أن تجني خلالها الشركة إيرادات من هذه الموجودات، كما تتم مراجعة ذلك بشكل دوري لضمان استمرار ملاءمته. إن التغييرات التي تطرأ على التقديرات يمكن أن تؤدي إلى اختلافات كبيرة بين القيمة الدفترية والمبالغ المحتسبة ضمن بيان الربح أو الخسارة في فترات معينة.

#### العمر الإنتاجي للممتلكات والآلات والمعدات

يحسب الاستهلاك لآلات وممتلكات ومعدات الشركة على أساس القسط الثابت على مدى أعمارها الإنتاجية. وتتم مراجعة الأعمار الإنتاجية للآلات والممتلكات والمعدات بشكل دوري. إن المراجعة تتم بالاستناد إلى الوضع الراهن للموجودات والفترة المقدره التي سوف تستمر خلالها الموجودات المعنية في تحقيق المنفعة الاقتصادية للشركة.

#### تصنيف الإستثمارات

خلال عملية تطبيق السياسات المحاسبية للشركة، تقرر الإدارة عند امتلاك استثمار معين بشأن ما إذا كان ينبغي أن يتم تصنيفه على أنه استثمار محدد بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر أو بالتكلفة المطفأة. إن هذا التصنيف يعكس نية الإدارة فيما يخص كل استثمار ويخضع كل استثمار حسب تصنيفه لمعالجة محاسبية مختلفة بناءً على متطلبات ذلك التصنيف.

#### ٤) الأحكام المحاسبية الهامة والمصادر الرئيسية للتقديرات المحتملة - تابع

##### التقييم العادل للإستثمارات

تقوم الشركة بتحديد القيمة العادلة للإستثمارات الغير مدرجة في أسواق مالية نشطة باستخدام أساليب التقييم مثل طريقة تقييم صافي موجودات المعدل، وأسعار أحدث المعاملات لاستثمارات مماثلة. ويتم تقدير القيمة العادلة في وقت معين على أساس ظروف السوق والمعلومات المتاحة عن الشركات المستثمر فيها.

إن هذه التقديرات ذات طبيعة ذاتية ومتضمنة لأمر غير مؤكدة وتحتاج إلى درجة عالية من الحكم، وعليه لا يمكن تحديدها بدقة متناهية. إن الأحداث المستقبلية كاستمرار الأرباح التشغيلية والقوة المالية غير مؤكدة. وأنه من الممكن بشكل معقول، بناءً على المعرفة القائمة، بأن تختلف النتائج خلال السنة المالية التالية عن الفرضيات المستخدمة مما قد يتطلب إجراء تعديلات جوهرية على القيمة الدفترية للإستثمارات. وفي الحالات التي يتم استخدام نماذج تقييم صافي الأصول لتقدير القيم العادلة، يتم تقدير صافي الأصول من قبل الإدارة بناءً على المعلومات المتاحة والنقاشات مع ممثلي إدارة الشركات المستثمر فيها، وبناءً على أحدث البيانات المالية المدققة المتاحة وحسابات الإدارة الغير مدققة.

##### التقييم العادل للعقارات الإستثمارية

تحصل الشركة على التقييمات التي يتم إجراؤها من قبل مثنين خارجيين من أجل تحديد القيمة العادلة لعقاراتها الإستثمارية. تستند هذه التقييمات إلى افتراضات تشمل إيرادات الإيجار المستقبلية وتكاليف الصيانة المتوقعة ومعدل الخصم المناسب. يرجع المقيمون أيضاً إلى أدلة السوق مثل أسعار المعاملات للعقارات المماثلة. لقد أدى عدم وجود معاملات سوقية قابلة للمقارنة إلى ارتفاع مستوى الحكم المهني الذي تم الاعتماد عليه في الوصول إلى التقييمات. كما يمكن أن يكون للتغيرات في الافتراضات الأساسية تأثير جوهرى على القيم العادلة المعروضة.

##### قياس القيمة العادلة

إن عدد من الموجودات والمطلوبات المدرجة في البيانات المالية للشركة يتطلب قياس القيمة العادلة و/ أو الإفصاح عنها.

عند قياس القيمة العادلة للموجودات والمطلوبات المالية وغير المالية للشركة، تتم الاستفادة قدر الإمكان من مدخلات ومعطيات السوق الملحوظة. ويتم تصنيف المدخلات المستخدمة في تحديد قياس القيمة العادلة إلى مستويات مختلفة بناءً على مدى ملاحظة المدخلات المستخدمة في أساليب التقييم المتبعة ("التسلسل الهرمي للقيمة العادلة"):

مدخلات من المستوى الأول: الأسعار المعلنة (غير المعدلة) في الأسواق النشطة لموجودات أو مطلوبات مطابقة يمكن أن تصل إليها المنشأة في تاريخ القياس؛  
مدخلات من المستوى الثاني: المدخلات عدا عن الأسعار المعلنة المشمولة في المستوى الأول التي تكون ملحوظة للموجودات أو المطلوبات، سواءً بشكل مباشر أو غير مباشر؛ و  
مدخلات من المستوى الثالث: المدخلات غير الملحوظة للموجودات أو المطلوبات (على سبيل المثال، المدخلات غير المشتقة من بيانات السوق).

يعتمد تصنيف أي بند في المستويات المذكورة أعلاه على أدنى مستوى من المدخلات المستخدمة التي يكون لها تأثير جوهرى على قياس القيمة العادلة لذلك البند. ويتم الاعتراف بنقل البنود بين المستويات في الفترة التي يحدث فيها ذلك.

يتم تسجيل الموجودات والمطلوبات المالية للشركة مبدئياً بالقيمة العادلة، ويتم إعادة قياسها لاحقاً بالتكلفة المطفأة، في حين يتم الإفصاح عن الموجودات التي تتطلب إعادة قياس القيمة العادلة لها في الإيضاح رقم ٣٠ المتم لهذه البيانات المالية.

#### ٤) الأحكام المحاسبية الهامة والمصادر الرئيسية للتقديرات المحتملة - تابع

##### انخفاض قيمة الموجودات

##### الموجودات المالية

تقوم الشركة على أساس تطليقي بتقييم الخسائر الائتمانية المتوقعة المرتبطة بالذمم التجارية المدينة المدرجة بالتكلفة المطفأة. تعتمد منهجية انخفاض القيمة المطبقة على ما إذا كانت هناك زيادة جوهرية في مخاطر الائتمان. تطبق الشركة النهج المبسط المسموح به في المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٩)، والذي يتطلب الاعتراف بالخسائر المتوقعة لمدى الحياة منذ الاعتراف الأولي بالذمم التجارية المدينة.

كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢، في رأي الإدارة، هناك حاجة لتكوين مخصص لانخفاض قيمة الذمم التجارية المدينة بمبلغ ٤٩,٩٨٣ دينار بحريني (٢٠٢١: ٥١,٣٥١ دينار بحريني). علاوة على ذلك، في رأي الإدارة، فإن الودائع لأجل والأرصدة البنكية لم تتخفص قيمتها كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ (٢٠٢١: لا شيء دينار بحريني).

##### الموجودات غير المالية الأخرى

بخلاف الموجودات المالية لدى الشركة، فإن القيمة الدفترية لموجوداتها أو وحدة توليد النقد لها، تتم مراجعتها في تاريخ كل بيان مركز مالي لتحديد ما إذا كان هناك أي مؤشر على انخفاض القيمة. إن وحدة توليد النقد هي أصغر مجموعة قابلة للتحديد من الأصول التي تولد تدفقات نقدية بحيث تكون مستقلة إلى حد كبير عن التدفقات النقدية الواردة من الموجودات الأخرى. وفي حال وجود أي من هذه المؤشرات، يتم تقدير قيمة الموجودات القابلة للاسترداد. إن المبلغ القابل للاسترداد لأصل معين أو لوحدة توليد النقد هو عبارة عن قيمته العادلة أو قيمة الاستخدام أيهما أكبر مطروحاً منها تكاليف البيع. ويتم الاعتراف بخسارة انخفاض القيمة عندما تزيد القيمة الدفترية أو وحدة توليد النقد لأصل معين عن المبلغ المقدر القابل للاسترداد. كما يتم الاعتراف بخسائر انخفاض القيمة في بيان الربح أو الخسارة. إن خسائر انخفاض القيمة يتم عكسها فقط إذا كان هناك مؤشر على أنها لم تعد موجودة وكان هناك تغيير في التقديرات المستخدمة لتحديد المبلغ القابل للاسترداد.

##### الاعتراف بالإيرادات

تمارس الشركة الحكم عند تحديد ما إذا كان ينبغي أن يتم الاعتراف بمعاملة الإيرادات في نقطة زمنية معينة أو على مدى فترة من الزمن مع مراعاة جميع الحقائق والظروف ذات الصلة عند تطبيق كل خطوة من خطوات النموذج على العقود مع عملائها.

##### تحديد مدة عقود الإيجار ومعدلات الفائدة على الاقتراض

في حال كون الشركة مستأجراً، فإن إدارة الشركة تمارس الحكم عند تحديد ما إذا كان من المؤكد بشكل معقول ممارسة حقهم في خيارات الإيجار لتمديد أو إنهاء عقد الإيجار عند البدء وكذلك خلال مدة عقد الإيجار. وتتم مراجعة القيمة الدفترية لالتزامات عقود الإيجار بناءً على عناصر متغيرة معينة بالنسبة لمدفوعات الإيجار المستقبلية مثل المعدلات أو المؤشرات. إن مسألة تحديد معدلات الفائدة المتزايدة على الاقتراض المستخدمة لتحديد القيمة الدفترية لالتزامات عقود الإيجار ومعدلات الخصم المستخدمة لتحديد القيمة الدفترية لحق استخدام الموجودات تتضمن تقديرات الإدارة إلى حد ما. إن أي تغييرات تطرأ على تقديرات الإدارة قد يكون لها تأثير على مدة وكذلك القيمة الدفترية لموجودات والتزامات عقود الإيجار.

#### ٤) الأحكام المحاسبية الهامة والمصادر الرئيسية للتقديرات المحتملة - تابع

##### العمر الإنتاجي لحق استخدام الموجودات

يتم إطفاء حق استخدام الموجودات على مدى عمرها الإنتاجي. يعتمد العمر الإنتاجي على تقديرات الإدارة للفترة التي من المتوقع أن تجني خلالها الشركة إيرادات من هذه الموجودات، كما تتم مراجعة ذلك بشكل دوري لضمان استمرار ملاءمته. إن التغييرات التي تطرأ على التقديرات يمكن أن تؤدي إلى اختلافات كبيرة بين القيمة الدفترية والمبالغ المحسوبة ضمن بيان الربح أو الخسارة في فترات معينة.

يتم إطفاء حق استخدام الموجودات لدى الشركة على أساس القسط الثابت من تاريخ البدء وحتى نهاية العمر الإنتاجي المقدر لحق استخدام الموجودات أو نهاية مدة عقد الإيجار، أيهما أقرب.

وتقوم الإدارة بمراجعة العمر الإنتاجي لحق استخدام الموجودات بشكل دوري. تعتمد المراجعة على الوضع الحالي للموجودات والفترة المقدرة التي يتوقع أن تستمر خلالها الموجودات في تحقيق منافع اقتصادية للشركة.

##### الإجراءات القانونية

تقوم الشركة بالاعتراف بمخصص عندما يكون هناك التزام قائم نتيجة لأحداث سابقة، ومن المرجح أن يتم نقل منافع اقتصادية، ويمكن تقدير مبلغ تكاليف النقل بشكل موثوق. وفي الحالات التي لا يتم فيها استيفاء المعايير، قد يتم الإفصاح عن التزام محتمل في الإيضاحات المتممة للبيانات المالية. إن الالتزامات الناشئة فيما يتعلق بالمطلوبات المحتملة التي تم الإفصاح عنها، أو تلك التي لم يتم الاعتراف بها في الوقت الحالي أو الإفصاح عنها في البيانات المالية من الممكن أن يكون له تأثير جوهري على المركز المالي للشركة. يتطلب تطبيق هذه المبادئ المحاسبية على القضايا القانونية أن تقوم إدارة الشركة باتخاذ قرارات حول مختلف المسائل الواقعية والقانونية الخارجة عن نطاق سيطرتها.

وتقوم الشركة أيضاً بمراجعة القضايا القانونية القائمة ومتابعة التطورات في الإجراءات القانونية في تاريخ كل تقرير، وذلك من أجل تقييم الحاجة إلى المخصصات والإفصاحات في بياناتها المالية. من بين العوامل التي تؤخذ في الاعتبار عند اتخاذ القرارات بشأن المخصصات طبيعة الدعاوى، والمطالبات أو التقييم، والإجراءات القانونية، والمستوى المحتمل للأضرار التي يتم تحديدها من قبل القضاء حيث تم رفع الدعاوى، والمطالبات أو التقييم، والتقدم المحرز في القضية (بما في ذلك التقدم المحرز بعد تاريخ البيانات المالية، ولكن قبل إصدار هذه البيانات)، وآراء أو وجهات نظر المستشارين القانونيين، والخبرة في قضايا مماثلة وأي قرار تتخذه إدارة الشركة فيما يتعلق بكيفية تعاطيها مع الدعاوى، والمطالبة أو التقييم.

##### فرضية المنشأة المستمرة

تقوم إدارة الشركة بمراجعة المركز المالي على أساس دوري وتقوم بتقييم الحاجة إلى أي تمويل إضافي لمقابلة متطلبات رأس المال العامل، كما تقوم أيضاً بتقدير الأموال اللازمة لمواجهة الالتزامات عند استحقاقها. وبالإضافة إلى ذلك، فإن المساهمين يؤكدون على توفير الدعم المالي الكافي لتمويل متطلبات الشركة لضمان استمرارها كمنشأة مستمرة.

##### الالتزامات المحتملة

بحكم طبيعتها، تنشأ الالتزامات المحتملة فقط بوقوع أو عدم وقوع واحد أو أكثر من الأحداث المستقبلية. إن تقييم مثل هذه الالتزامات المحتملة يتضمن ممارسة درجة عالية من الحكم والتقديرات لنتائج الأحداث المستقبلية.

#### ٥) المعاملات والأحداث الهامة

وفقاً لتوجيهات مصرف البحرين المركزي الواردة في التعميم رقم OG/٢٥٩/٢٠٢٠ المؤرخ ١٤ يوليو ٢٠٢٠، الذي يهدف إلى الحفاظ على الشفافية في ظل التداعيات الحالية لفيروس كورونا (كوفيد - ١٩)، تود الشركة الإفصاح فيما يلي عن معلومات مالية إضافية تتعلق بالأثر المالي لكوفيد - ١٩ على المعلومات المالية المرحلية الموجزة على النحو التالي:

في ٣٠ يناير ٢٠٢٠، أعلنت منظمة الصحة العالمية أن تفشي فيروس كورونا (كوفيد ١٩) يمثل حالة طوارئ صحية عالمية. ومنذ ذلك الحين، صنفت منظمة الصحة العالمية تفشي كوفيد - ١٩ على أنه جائحة عالمية بناءً على الزيادة السريعة في حالات التعرض لهذا الفيروس في جميع أنحاء العالم. استلزم الجائحة فرض قيود وعمليات إغلاق مما أثر على عملياتنا والمستأجرين لدينا.

٥) المعاملات والأحداث الهامة - تابع

بناءً على طبيعة عملياتها والقطاع الذي تعمل فيه، قامت إدارة الشركة بتقييم التأثير الجوهري لكوفيد - ١٩ في المجالات التالية:

- (أ) الانخفاض في الإيرادات التشغيلية؛ و  
(ب) الالتزامات والمطلوبات المحتملة.

(أ) الانخفاض في الإيرادات التشغيلية

شهدت الشركة انخفاضاً في إيراداتها التشغيلية بمبلغ ١٤٢,٨٨١ دينار بحريني للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ مقارنة بالتقديرات. تعمل الشركة في تشغيل مواقف السيارات، والأنشطة العقارية في الممتلكات المملوكة أو المؤجرة، والأنشطة التسويقية/الترويجية الأخرى. وفيما يتعلق بجوانب الإنخفاض، فهي مبينة على النحو التالي:

- أظهرت أعمال الشركة فيما يخص مواقف السيارات الشهرية انخفاضاً في قيمتها بنسبة ٨٪؛
- تأثر المستأجرين بالجائحة وقدمت الشركة طواعية امتيازات ايجارية وإعفاءات وتأجيلات للمستأجرين خلال السنة، مما أدى إلى انخفاض الإيرادات التشغيلية بمبلغ ١٦,٧٧٣ دينار بحريني. علاوة على ذلك، قدمت الشركة طواعية إعفاء من فترة الإخطار بإنهاء عقد الإيجار، مما أدى إلى انخفاض في الإيرادات التشغيلية بمبلغ ٤,٢٠٥ دينار بحريني؛ و
- قام بعض المستأجرين بإنهاء عقود الإيجار الخاصة بهم أثناء الجائحة، مما أدى إلى خسارة إيرادات بمبلغ ١٨,١٥١ دينار بحريني.

(ب) الالتزامات والمطلوبات المحتملة

قامت الشركة بتقييم تأثير أي اضطرابات تشغيلية، بما في ذلك أي تحديات تعاقدية وتغييرات في الأعمال أو العلاقات التجارية بين الشركة والعملاء والموردين، للنظر في إمكانية زيادة الالتزامات والمطلوبات المحتملة، وفي رأي الإدارة فإنه ليست هناك تأثيرات جوهرية.

يلخص الجدول أدناه تأثير كوفيد - ١٩ على البيانات المالية للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢:

المبلغ	طبيعة التأثير	البيان المالي
١٤٢,٨٨١	انخفاض	إيرادات تشغيلية

لم تلاحظ الإدارة أي تأثير جوهري آخر على البنود الأخرى ضمن البيانات المالية خلال السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢.

## ٦) المعلومات القطاعية

### قطاعات الأعمال - قطاع التقارير الرئيسية

إن قطاع الأعمال يشكل قطاع التقارير الرئيسية للشركة. ويعرف قطاع الأعمال كمجموعة من الموجودات والعمليات المرتبطة بتقديم المنتجات أو الخدمات والتي تخضع لمخاطر وعوائد تختلف عن تلك المتعلقة بقطاعات الأعمال الأخرى. إن قطاعات الأعمال الرئيسية للشركة هي:

- خدمات مواقف السيارات - يختص هذا القطاع بتوفير مواقف السيارات للعامة مقابل رسوم وقوف السيارات. ويساهم هذا القطاع بأكبر نسبة من أعمال الشركة بواقع ٣٩,٥٣٪ (٢٠٢١: ٤٠,٦٠٪) من إجمالي إيرادات الشركة.
- إيرادات إيجار من العقارات - يختص هذا القطاع بإدارة وصيانة وتأجير العقارات. ويساهم هذا القطاع بنسبة ٣٧,٣٧٪ (٢٠٢١: ٤١,٠٠٪) من إجمالي إيرادات الشركة.
- الإستثمار والخدمات ذات الصلة - يختص هذا القطاع بالتداول في الموجودات المالية وإستثمار الفائض من الأموال في الأسواق المالية الرئيسية والثانوية. ويساهم هذا القطاع بنسبة ١٩,٩٨٪ (٢٠٢١: ١٢,١٠٪) من إجمالي إيرادات الشركة.
- بيع المعدات - يختص هذا القطاع بالتجارة في معدات إدارة مواقف السيارات لدى العملاء. ساهم هذا القطاع بنسبة ٢,١٩٪ (٢٠٢١: ٦,٣٠٪) من إجمالي إيرادات الشركة.

شركة البحرين لمواقف السيارات (أماكن) ش.م.ب  
الإيضاحات حول البيانات المالية للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢  
(المبالغ مبينة بالدينار البحريني)

(٦) المعلومات القطاعية - تابع

كما في، وللسنة المنتهية، في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢

المجموع	بيع المعدات	خدمات استثمارية	خدمات تأجير العقارات	خدمات مواقف السيارات	
١,٠٩١,٤٤٦	-	-	-	١,٠٩١,٤٤٦	إيرادات مواقف السيارات
٦٠,٥٦٣	٦٠,٥٦٣	-	-	-	بيع معدات مواقف السيارات
٨٦٥,٧٩٢	-	-	٨٦٥,٧٩٢	-	إيرادات إيجار من العقارات
١٦٥,٩٥٣	-	-	١٦٥,٩٥٣	-	إيرادات رسوم الخدمة
٢,١٨٣,٧٥٤	٦٠,٥٦٣	-	١,٠٣١,٧٤٥	١,٠٩١,٤٤٦	الإيرادات التشغيلية
٥٥١,٥٦٠	-	٥٥١,٥٦٠	-	-	صافي الدخل من الاستثمارات
٢٤,٣٠٤	-	١,١٤٥	١١,٦٤٠	١١,٥١٩	الدخل الاخر
٢,٧٥٩,٦١٨	٦٠,٥٦٣	٥٥٢,٧٠٥	١,٠٤٣,٣٨٥	١,١٠٢,٩٦٥	مجموع الإيرادات
					مجموع المصروفات التشغيلية والعمومية (بما في ذلك مصروفات الصيانة) الإستهلاك
(١,٧٣٥,٠٧٢)	(٤٥,٢٦٣)	(٨٥,٥٦٩)	(٨٧٨,٢٥٥)	(٧٢٥,٩٨٥)	
(١٢٦,١٣٩)	-	-	(٦٣,٤٩٤)	(٦٢,٦٤٥)	
(١,٨٦١,٢١١)	(٤٥,٢٦٣)	(٨٥,٥٦٩)	(٩٤١,٧٤٩)	(٧٨٨,٦٣٠)	مجموع المصروفات
(٨٩,٢٥٠)	-	-	-	-	مصروفات غير مخصصة
(١,٩٥٠,٤٦١)	(٤٥,٢٦٣)	(٨٥,٥٦٩)	(٩٤١,٧٤٩)	(٧٨٨,٦٣٠)	مجموع المصروفات
٨٠٩,١٥٧	١٥,٣٠٠	٤٦٧,١٣٦	١٠١,٦٣٦	٣١٤,٣٣٥	ربح القطاع
٢٠,٥٨٩,٥٢٩	٤٠,٣٦٠	١١,١١٤,٦٧٤	٥,٤٣٦,٢٠٠	٣,٩٩٨,٢٩٥	الموجودات التابعة للقطاع
٦٧٤,٣٨٧	٨,٩٨٦	٢٩,٢٢٩	٣٢٩,٣١٦	٣٠٦,٨٥٦	المطلوبات التابعة للقطاع
١٨٠,٠٠٠	-	-	-	١٨٠,٠٠٠	معلومات قطاعية أخرى الحد الأدنى لالتزامات عقد الإيجار التشغيلي



شركة البحرين لمواقف السيارات (أماكن) ش.م.ب  
الإيضاحات حول البيانات المالية للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢  
(المبالغ مبينة بالدينار البحريني)

(٦) المعلومات القطاعية - تابع

كما في، وللسنة المنتهية في، ٣١ ديسمبر ٢٠٢١

المجموع	بيع المعدات	خدمات استثمارية	خدمات تأجير العقارات	خدمات مواقف السيارات	
٩٤٣,٧٢٦	-	-	-	٩٤٣,٧٢٦	إيرادات مواقف السيارات
١٥٠,٦٨٧	١٥٠,٦٨٧	-	-	-	بيع معدات مواقف السيارات
٧٦١,٤٦٠	-	-	٧٦١,٤٦٠	-	إيرادات إيجار من العقارات
١٦٠,٤٩٣	-	-	١٦٠,٤٩٣	-	إيرادات رسوم الخدمة
٢,٠١٦,٣٦٦	١٥٠,٦٨٧	-	٩٢١,٩٥٣	٩٤٣,٧٢٦	الإيرادات التشغيلية
٢٨٣,٨٣٤	-	٢٨٣,٨٣٤	-	-	صافي الدخل من الإستثمارات
٩٣,٣٠١	-	٥,٩٦٧	٥٩,١٦٠	٢٨,١٧٤	الدخل الاخر
٢,٣٩٣,٥٠١	١٥٠,٦٨٧	٢٨٩,٨٠١	٩٨١,١١٣	٩٧١,٩٠٠	مجموع الإيرادات
(١,٤٩٠,٢٩٧)	(١١٣,٦٣٩)	(٦٢,٥٤٢)	(٨٣٣,٧٤٣)	(٤٨٠,٣٧٣)	مصروفات تشغيلية وعمومية (بما في ذلك مصروفات الصيانة)
(١٠٢,١٥٤)	-	-	(٥٢,٩٥٢)	(٤٩,٢٠٢)	الإستهلاك
(١,٥٩٢,٤٥١)	(١١٣,٦٣٩)	(٦٢,٥٤٢)	(٨٨٦,٦٩٥)	(٥٢٩,٥٧٥)	مجموع المصروفات التشغيلية والعمومية (بما في ذلك مصروفات الصيانة)
(٢٥,٢٧٢)	-	-	-	-	مصروفات غير مخصصة
(١,٦١٧,٧٢٣)	(١١٣,٦٣٩)	(٦٢,٥٤٢)	(٨٨٦,٦٩٥)	(٥٢٩,٥٧٥)	مجموع المصروفات
٧٧٥,٧٧٨	٣٧,٠٤٨	٢٢٧,٢٥٩	٩٤,٤١٨	٤٤٢,٣٢٥	ربح القطاع
٢٠,٤١١,٣٦٣	١٨٣,٥٥٦	١٠,٩٠٥,٣٢٢	٥,٥٢٣,٠١٦	٣,٧٩٩,٤٦٩	الموجودات التابعة للقطاع
٦٢٨,٧٩٤	٢١,٤٣٣	٣٠,٧٢٧	٢٨٦,٧٩٢	٢٨٩,٨٤٢	المطلوبات التابعة للقطاع
٢٠٠,٠٠٠	-	-	-	٢٠٠,٠٠٠	معلومات قطاعية أخرى الحد الأدنى لإلتزامات عقد الإيجار التشغيلي

القطاعات الجغرافية - قطاع التقارير الثانوية

إن القطاع الجغرافي يشارك بتوفير المنتجات أو الخدمات ضمن بيئة اقتصادية محددة تخضع لمخاطر وعوائد تختلف عن تلك المتعلقة بالقطاعات التي تعمل في بيئات اقتصادية أخرى.

تدير الشركة عملياتها بالكامل داخل مملكة البحرين، ولذلك، لم يتم عرض معلومات عن القطاعات الجغرافية.

شركة البحرين لمواقف السيارات (أماكن) ش.م.ب  
الإيضاحات حول البيانات المالية للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢  
(المبالغ مبينة بالدينار البحريني)

(٧) موجودات غير ملموسة

٣١ ديسمبر ٢٠٢١	٣١ ديسمبر ٢٠٢٢	
١٨,٨٩٨	١٣,٩٠٢	الرصيد الافتتاحي
-	٢٥,٢٦٤	الإضافات خلال السنة
(٤,٩٩٦)	(٦,٩٥٦)	الإطفاء المحتسب للسنة (إيضاح ٢٤)
١٣,٩٠٢	٣٢,٢١٠	الرصيد الختامي

تتكون الموجودات غير الملموسة من البرمجيات، ويتم إطفائها على مدى العمر الإنتاجي المقدر لها، وهو ٥ سنوات من تاريخ الاستهلاك. تتم مراجعة القيمة الدفترية للموجودات غير الملموسة على أساس سنوي، كما يتم تعديلها لتحديد انخفاض القيمة، عندما يكون ذلك ضرورياً.

في رأي إدارة الشركة، فإن القيمة الدفترية للموجودات غير الملموسة لم تنخفض.

(٨) حق استخدام الموجودات

أراضي ومباني مستأجرة	التكلفة
٦,١٥٤,٩٦٨	في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠، ٢٠٢١، و ٢٠٢٢
٢٠٧,٣٧٦	في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠
١٣١,٩٢٤	الإطفاء المحتسب للسنة (إيضاح ٢٤)
٣٣٩,٣٠٠	في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١
١٣١,٩٢٤	الإطفاء المحتسب للسنة (إيضاح ٢٤)
٤٧١,٢٢٤	في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢
٥,٨١٥,٦٦٨	القيمة الدفترية
٥,٦٨٣,٧٤٤	في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١
	في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢

كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ و ٢٠٢١، كان لدى الشركة عقود إيجار مرتبطة بأراضي ومباني مستأجرة، حيث تكون مدفوعات الإيجار عبارة عن مدفوعات ثابتة فقط، غير مرتبطة بعناصر متغيرة مثل التضخم وإيجارات السوق.

شركة البحرين لمواقف السيارات (أماكن) ش.م.ب  
الإيضاحات حول البيانات المالية للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢  
(المبالغ مبينة بالدينار البحريني)

(٩) ممتلكات وآلات ومعدات

المجموع	أثاث ومعدات المكتب	معدات مواقف السيارات ومعدات أخرى	مبنى مشيد على أرض مستأجرة	أراضي مملوكة	
<b>التكلفة</b>					
١١,١٣٧,٦٨٥	١٢٥,٢١١	٤١٩,٥٣١	٨,١٣٨,٤١٣	٢,٤٥٤,٥٣٠	في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠
١٣٨,١٩١	٣٠,٤٧٥	١٠٧,٧١٦	-	-	الإضافات
(٣٣,٥٩٨)	(٣٣,٥٩٨)	-	-	-	الإستبعادات
١١,٢٤٢,٢٧٨	١٢٢,٠٨٨	٥٢٧,٢٤٧	٨,١٣٨,٤١٣	٢,٤٥٤,٥٣٠	في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١
١٣٧,٢٧١	٢٣,٢٦١	١١٤,٠١٠	-	-	الإضافات
١١,٣٧٩,٥٤٩	١٤٥,٣٤٩	٦٤١,٢٥٧	٨,١٣٨,٤١٣	٢,٤٥٤,٥٣٠	في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢
<b>الاستهلاك المتراكم</b>					
٨,١٣٩,٥٢٣	١٠٤,١٨٠	١١٧,١٨٢	٧,٩١٨,١٦١	-	في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠
١٠٢,١٥٤	١٤,٨٥٥	٦٨,٩٤٥	١٨,٣٥٤	-	الاستهلاك للسنة (إيضاح ٢٤)
(٣٣,٥٩٨)	(٣٣,٥٩٨)	-	-	-	الاستهلاك المتعلق بالإستبعادات
٨,٢٠٨,٠٧٩	٨٥,٤٣٧	١٨٦,١٢٧	٧,٩٣٦,٥١٥	-	في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١
١٢٦,١٣٧	١٦,٧٦٨	٩١,٠١٥	١٨,٣٥٤	-	الاستهلاك للسنة (إيضاح ٢٤)
٨,٣٣٤,٢١٦	١٠٢,٢٠٥	٢٧٧,١٤٢	٧,٩٥٤,٨٦٩	-	في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢
<b>صافي القيمة الدفترية</b>					
٣,٠٣٤,١٩٩	٣٦,٦٥١	٣٤١,١٢٠	٢٠١,٨٩٨	٢,٤٥٤,٥٣٠	في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١
٣,٠٤٥,٣٣٣	٤٣,١٤٤	٣٦٤,١١٥	١٨٣,٥٤٤	٢,٤٥٤,٥٣٠	في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢

إن الأرض التي تم تشييد مبنى أماكن عليها مستأجرة من حكومة مملكة البحرين لمدة ٥٠ سنة ابتداءً من سنة ١٩٨٢م.

شركة البحرين لمواقف السيارات (أماكن) ش.م.ب  
الإيضاحات حول البيانات المالية للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢  
(المبالغ مبينة بالدينار البحريني)

(١٠) موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر

٣١ ديسمبر ٢٠٢١	٣١ ديسمبر ٢٠٢٢	
٢,٨٥٥,٠٧٤	١,٨٦٧,١٦٥	الرصيد الافتتاحي
(٨٨٩,٧٤٠)	(١,٣١٩,٢٩١)	الاستبعادات خلال السنة
(٩٨,١٦٩)	(٧٦٨)	خسائر التقييم المعترف بها ضمن الدخل الشامل الآخر
١,٨٦٧,١٦٥	٥٤٧,١٠٦	الرصيد الختامي

إن الإستثمارات المبينة أعلاه مصنفة كالتالي:

٣١ ديسمبر ٢٠٢١	٣١ ديسمبر ٢٠٢٢	
١,٠٦١,٠٩٣	٣٢٩,٩٨٧	أسهم مدرجة في بورصة البحرين
٨٠٦,٠٧٢	٢١٧,١١٩	أسهم حقوق ملكية غير مدرجة
١,٨٦٧,١٦٥	٥٤٧,١٠٦	

إن الإستثمارات المصنفة كموجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر مثبتة بالعملات التالية:

٣١ ديسمبر ٢٠٢١	٣١ ديسمبر ٢٠٢٢	العملة
٦٦٠,١٧١	-	الدولار الأمريكي
١,٢٠٦,٩٩٤	٥٤٧,١٠٦	الدينار البحريني
١,٨٦٧,١٦٥	٥٤٧,١٠٦	

تستند القيمة العادلة للإستثمارات المدرجة على أسعار السوق المعلنة. أما القيمة العادلة للإستثمارات غير المدرجة، فهي تستند إلى صافي الموجودات المأخوذ من أحدث البيانات المالية المدققة المتاحة. إن أي تغييرات في صافي موجودات الشركات المستثمر فيها خلال سنة ٢٠٢٢ ستدرج في البيانات المالية للشركة لسنة ٢٠٢٣، وذلك عند استلام المعلومات المالية المحدثة.

(١١) عقارات إستثمارية

٣١ ديسمبر ٢٠٢١	٣١ ديسمبر ٢٠٢٢	
٤٧٠,٠٤٤	٤٧١,٥٩٨	الرصيد الافتتاحي
-	٨٥٤,٨٩٢	الإضافات خلال السنة *
١,٥٥٤	٢٤٣,٩٤٦	مكاسب القيمة العادلة غير المحققة للسنة (إيضاح ٢٢)
٤٧١,٥٩٨	١,٥٧٠,٤٣٦	الرصيد الختامي

\* قامت الشركة خلال السنة بمبادلة جزء من الإستثمارات في أسهم حقوق ملكية غير مدرجة مقابل تحويل بعض العقارات الإستثمارية.

(١١) عقارات إستثمارية - تابع

خلال السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢، تحصلت الشركة على تقييمات أجراها مثنون خارجيون. وقامت الشركة بتحديث تقييمها للقيمة العادلة لكل عقار استثماري، مع أخذ التقييمات المستقلة بعين الاعتبار. تحدد الشركة قيمة العقار ضمن نطاق التقديرات المعقولة للقيمة العادلة. لقد أدى عدم وجود معاملات سوقية قابلة للمقارنة إلى ارتفاع مستوى الحكم المحاسبي الذي تم الاعتماد عليه في الوصول إلى التقييمات. على هذا النحو، استخدمت الشركة مصادر معلومات متعددة. إن مصادر المعلومات هذه تتضمن افتراضات حول الطلب المستقبلي، والانتعاش المتوقع للسوق ومعدل الخصم المناسب. وعليه، بلغت مكاسب القيمة العادلة ٢٤٣,٩٤٦ دينار بحريني خلال السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ (٢٠٢١): بلغت مكاسب القيمة العادلة ١,٥٥٤ دينار بحريني). كما لم يتم الاعتراف بأي دخل من العقارات الاستثمارية خلال السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ (٢٠٢١): لا شيء دينار بحريني). علاوة على ذلك، لم يتم تكبد أي مصاريف تتعلق بالعقارات الاستثمارية، بما في ذلك مصروفات الإصلاح والصيانة، للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ (٢٠٢١): لا شيء دينار بحريني). يتم تصنيف القيم العادلة للعقارات الاستثمارية كمقياس متكرر للقيمة العادلة من المستوى ٢.

(١٢) استثمارات بالتكلفة المطفاة

٣١ ديسمبر ٢٠٢١	٣١ ديسمبر ٢٠٢٢
٣٨٠,٨٧١	٣٨٠,٨٧١

الرصيد الافتتاحي والختامي

تتمثل الاستثمارات بالتكلفة المطفاة في سندات (البنك الأهلي المتحد - أوراق مالية دائمة من الدرجة الأولى)، وتحمل فائدة قسيمة تبلغ ٦,٨٧٥٪ (٢٠٢١: ٦,٨٧٥٪)، وهي مثبتة بالدولار الأمريكي.

(١٣) ودائع لأجل

٣١ ديسمبر ٢٠٢١	٣١ ديسمبر ٢٠٢٢
٣,٦٥٨,١٥١	٣,٤٠٠,٠٠٠

ودائع لأجل لدى البنوك تستحق بعد أكثر من ثلاثة شهور ولكن في غضون سنة

إن الودائع لأجل المحتفظ بها لدى البنوك التي تتعامل معها الشركة تدر عوائد بمعدلات تتراوح ما بين ٢,٨٪ و ٤,٧٪ سنوياً (٢٠٢١): معدلات تتراوح ما بين ٢,٨٪ و ٣,٥٪ سنوياً)، وهي مثبتة بالدينار البحريني. يتم تصنيف الودائع التي تستحق خلال سنة واحدة من تاريخ بيان المركز المالي ضمن الموجودات المتداولة.

(١٤) ذمم تجارية مدينة وأخرى

٣١ ديسمبر ٢٠٢١	٣١ ديسمبر ٢٠٢٢
١٨٦,٠١٢	١٦٠,٧١٢
٢٣,٠٨٢	٢٥,٦٠٢
٥,١٣٠	١٤,١٣٦
٢١٤,٢٢٤	٢٠٠,٤٥٠
(٥١,٣٥١)	(٤٩,٩٨٣)
١٦٢,٨٧٣	١٥٠,٤٦٧
١٦٢,٣٣٨	١٩٤,٥١٩
١٤٤,٣٨٠	١٣٧,٦٠١
٨٤,٤٢٦	١٧٢,٤٦٥
٨٠,٩٤١	٨٠,٦٥٢
١٢٨,١٦٢	٢٧,٢٧٨
٧٦٣,١٢٠	٧٦٢,٩٨٢

ذمم إيجارات مدينة من المستأجرين  
مبالغ مستحقة من طرف ذو علاقة (إيضاح ٢٩)  
ذمم تجارية مدينة من عملاء آخرين

ناقصاً: مخصص انخفاض قيمة ذمم تجارية مدينة

إيرادات مستحقة  
فوائد بنكية مستحقة  
مبالغ مدفوعة مقدماً للدائنين  
مصروفات مدفوعة مقدماً وذمم مدينة أخرى  
ودائع تأمين

١٤) ذمم تجارية مدينة وأخرى - تابع

إن ذمم الايجارات المدينة عادةً هي المبالغ المستحقة من العملاء، وهي مثبتة بشكل أساسي بالدينار البحريني. إن سياسة الشركة لا تتضمن الحصول على ضمانات مقابل الذمم التجارية المدينة والأخرى، وبالتالي، فهي جميعها غير مضمونة. إن القيمة العادلة للذمم التجارية المدينة والأخرى المصنفة بالتكلفة المطفأة تقارب قيمتها الدفترية.

تطبق الشركة النهج المبسط للمعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (٩) لقياس خسائر الائتمان المتوقعة باستخدام مخصص خسارة الائتمان المتوقعة على مدى الحياة للذمم المدينة التجارية. لقياس خسائر الائتمان المتوقعة على أساس جماعي، يتم تجميع الذمم المدينة التجارية على أساس مخاطر الائتمان والأعمار المماثلة. إن الإيرادات المستحقة لا تشترك في خصائص المخاطر المتعلقة بالذمم التجارية المدينة، وبالتالي، خلصت الشركة إلى أنه يجب قياسها بالتكلفة المطفأة.

تستند معدلات الخسارة المتوقعة إلى خسائر الائتمان التاريخية التي تعرضت لها الشركة على مدار عدد من السنوات السابقة لنهاية الفترة. يتم بعد ذلك تعديل معدلات الخسارة التاريخية للحصول على المعلومات الحالية والمستقبلية حول عوامل الاقتصاد الكلي التي من شأنها التأثير على عملاء الشركة. حددت الشركة الناتج المحلي الإجمالي للبلد الذي تعمل فيها الشركة كعامل قياس رئيسي.

على هذا الأساس، تم تحديد مخصص الخسارة المتوقعة لمدى الحياة للذمم التجارية المدينة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ و ٢٠٢١ على النحو التالي:

٣١ ديسمبر ٢٠٢٢	متأخرة لمدة ٣٠ يوماً	متأخرة لمدة ٩٠ يوماً	متأخرة لمدة ١٨٠ يوماً	متأخرة لمدة ٣٦٠ يوماً	متأخرة لأكثر من ٣٦٠ يوماً	المجموع
معدل الخسارة المتوقعة	٠,٧٢%	١,٠٧%	١,١٢%	٣,٠٤%	١٠٠%	
ذمم تجارية مدينة	٧٣,٦٦٦	٤٧,٧٥١	٢٠,٥٤٦	١٠,٠٨٢	٤٨,٤٠٥	٢٠٠,٤٥٠
مخصص الخسارة	٥٣٠	٥١١	٢٣١	٣٠٦	٤٨,٤٠٥	٤٩,٩٨٣
٣١ ديسمبر ٢٠٢١	متأخرة لمدة ٣٠ يوماً	متأخرة لمدة ٩٠ يوماً	متأخرة لمدة ١٨٠ يوماً	متأخرة لمدة ٣٦٠ يوماً	متأخرة لأكثر من ٣٦٠ يوماً	المجموع
معدل الخسارة المتوقعة	١,٠٠%	١,٥١%	٢,٢٢%	٣,٦٢%	١٠٠,٠٠%	
ذمم تجارية مدينة	٦٨,٦٩٣	٢٨,١٠٣	٥٧,٣٠٩	١١,١٥٤	٤٨,٩٦٥	٢١٤,٢٢٤
مخصص الخسارة	٢٤٣	٤٣٢	١,٢٩٩	٤١٢	٤٨,٩٦٥	٥١,٣٥١

إن التغيير في مخصص انخفاض قيمة الذمم التجارية المدينة مبين كالتالي:

٣١ ديسمبر ٢٠٢٢	٣١ ديسمبر ٢٠٢١	
٥١,٣٥١	٧٨,٩٦٥	الرصيد الافتتاحي
٣,٥٩٢	-	مخصص تم تكوينه خلال السنة
(٤,٩٦٠)	(٢١,٩٧١)	مخصص مستخدم خلال السنة
-	(٥,٦٤٣)	عكس مخصص انتفى الغرض منه (إيضاح ٢٣)
٤٩,٩٨٣	٥١,٣٥١	الرصيد الختامي

إن المبالغ المستحقة من طرف ذو علاقة غير مضمونة، ولا تحتسب عليها فوائد، وتستحق السداد عند الطلب.

إن الذمم التجارية المدينة غير مخفضة القيمة يتوقع، على أساس الخبرة السابقة، أن تكون قابلة للاسترداد بالكامل.

(١٥) النقد وما في حكمه

٣١ ديسمبر ٢٠٢٢	٣١ ديسمبر ٢٠٢١	
٤,٣٤٨,٥٧٣	٢,٦٨١,١٣٦	ودائع قصيرة الأجل تستحق خلال ثلاثة أشهر
٧٣٢,٥٤٩	١,٧٠٤,٠٠٣	أرصدة الحسابات الجارية لدى البنوك *
١,٩٥٢	١,٧١٩	نقد في الصندوق
<u>٥,٠٨٣,٠٧٤</u>	<u>٤,٣٨٦,٨٥٨</u>	

إن أرصدة الحسابات الجارية لدى البنوك تدر فوائد بمعدلات تتراوح ما بين ٠٪ إلى ٢,٥٪ سنوياً (٢٠٢١: ٠٪ إلى ٢,٢٥٪ سنوياً).

إن الودائع قصيرة الأجل المحتفظ بها لدى البنوك التي تتعامل معها الشركة تدر عوائد بمعدلات تتراوح ما بين ٢,٨٪ إلى ٥,٩٪ سنوياً (٢٠٢١: عوائد بمعدلات تتراوح ما بين ٢,٩٪ إلى ٣,٥٪ سنوياً) وهي مثبتة بالدينار البحريني، ولها آجال استحقاق أصلية مدتها ثلاثة أشهر أو أقل.

\* تتضمن أرصدة الحسابات الجارية لدى البنوك رصيد بمبلغ ١١٧,٦٣٥ دينار بحريني مخصص لطرف ذي علاقة.

(١٦) رأس المال

٣١ ديسمبر ٢٠٢٢	٣١ ديسمبر ٢٠٢١	
١٢,٥٠٠,٠٠٠	١٢,٥٠٠,٠٠٠	المصرح به:
		١٢٥,٠٠٠,٠٠٠ سهم عادي بقيمة اسمية قدرها ١٠٠ فلس بحريني للسهم (٢٠٢١: ١٢٥,٠٠٠,٠٠٠ سهم عادي بقيمة اسمية قدرها ١٠٠ فلس بحريني للسهم)

الصادر والمدفوع بالكامل:

١١,٠٣١,٧٢٣	١١,٠٣١,٧٢٣	١١٠,٣١٧,٢٣٠ سهم عادي بقيمة اسمية قدرها ١٠٠ فلس بحريني للسهم (٢٠٢١: ٢٣٠ سهم عادي بقيمة اسمية قدرها ١٠٠ فلس بحريني للسهم)
(١٠١,٤٥٦)	(١٠١,٤٥٦)	ناقصاً: ١,٠١٤,٥٦٠ أسهم خزينة بقيمة اسمية قدرها ١٠٠ فلس بحريني للسهم (٢٠٢١: ١,٠١٤,٥٦٠ أسهم خزينة بقيمة اسمية قدرها ١٠٠ فلس بحريني للسهم)
<u>١٠,٩٣٠,٢٦٧</u>	<u>١٠,٩٣٠,٢٦٧</u>	

(١٦) رأس المال - تابع

معلومات إضافية عن نمط المساهمة

(١) فيما يلي أسماء وجنسيات المساهمين الرئيسيين وعدد الأسهم التي يملكونها والتي تشكل حصة قدرها ٥٪ أو أكثر من مجموع الأسهم المتداولة:

في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢

الجنسية	عدد الأسهم	نسبة المساهمة %
---------	------------	-----------------

بحرينية	٤٠,٠٠٠,٠٠٠	٪٣٦,٢٦
بحرينية	٣٧,٠٣٣,٤٩٠	٪٣٣,٥٧
كويتية	١٥,٠٠٠,٠٠٠	٪١٣,٦٠

شركة البحرين للاستثمار العقاري  
(إدامة) ش.م.ب (مقفلة)  
الهيئة العامة للتأمين الاجتماعي  
شركة المركز العقاري التجاري الكويتي

في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١

الجنسية	عدد الأسهم	نسبة المساهمة %
---------	------------	-----------------

بحرينية	٤٠,٠٠٠,٠٠٠	٪٣٦,٢٦
بحرينية	٣٧,٠٣٣,٤٩٠	٪٣٣,٥٧
كويتية	١٥,٠٠٠,٠٠٠	٪١٣,٦٠

شركة البحرين للاستثمار العقاري  
(إدامة) ش.م.ب (مقفلة)  
الهيئة العامة للتأمين الاجتماعي  
شركة المركز العقاري التجاري الكويتي

(٢) إن الشركة لديها فئة واحدة فقط من أسهم الملكية ويتمتع جميع حملة الأسهم بحقوق تصويت متساوية.

(٣) يبين الجدول التالي توزيع أسهم الملكية وعدد المساهمين ونسب المساهمة في الفئات التالية:

في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢

عدد المساهمين	عدد الأسهم	نسبة المساهمة %
١,٣٣٠	١١,٧٧٦,٨٤٢	٪١٠,٦٧
٢	٦,٥٠٦,٨٩٨	٪٥,٩٠
٣	٩٢,٠٣٣,٤٩٠	٪٨٣,٤٣
١,٣٣٥	١١٠,٣١٧,٢٣٠	٪١٠٠

أقل من ١٪  
١٪ ولغاية أقل من ٥٪  
٥٪ وأكثر

في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١

عدد المساهمين	عدد الأسهم	نسبة المساهمة %
١,٣١١	١٢,٧٧٦,٨٤٢	٪١١,٥٨
٢	٥,٥٠٦,٨٩٨	٪٤,٩٩
٣	٩٢,٠٣٣,٤٩٠	٪٨٣,٤٣
١,٣١٦	١١٠,٣١٧,٢٣٠	٪١٠٠

أقل من ١٪  
١٪ ولغاية أقل من ٥٪  
٥٪ وأكثر



(١٧) الإحتياطات

(أ) الإحتياطي القانوني

٣١ ديسمبر ٢٠٢١	٣١ ديسمبر ٢٠٢٢	
٣,١٧٦,٣٧٦	٣,٢٥٣,٩٥٤	الرصيد الإفتتاحي
٧٧,٥٧٨	٨٠,٩١٦	المحول خلال السنة
<u>٣,٢٥٣,٩٥٤</u>	<u>٣,٣٣٤,٨٧٠</u>	الرصيد الختامي

طبقاً لأحكام قانون الشركات التجارية البحريني، فإنه يجب تحويل ما يعادل نسبة ١٠٪ من صافي ربح الشركة قبل التوزيعات إلى حساب الإحتياطي القانوني الغير قابل للتوزيع حتى يبلغ رصيد ذلك الإحتياطي نسبة ٥٠٪ من رأس المال الصادر كحد أدنى. إن هذا الإحتياطي غير متاح للتوزيع بإستثناء دفع الأرباح على النحو المسموح به بموجب قانون الشركات التجارية البحريني.

(ب) إحتياطي الأعمال الخيرية

يمثل هذا الإحتياطي المبالغ المخصصة لمدفوعات الأعمال الخيرية كما وافق عليها مساهمو الشركة. لقد تم اقتراح تحويل مبلغ ٤٠,٠٠٠ دينار بحريني إلى إحتياطي الأعمال الخيرية خلال السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ (٢٠٢١: ٤٠,٠٠٠ دينار بحريني)، في حين تم دفع مبلغ ٢٠,٠٠٠ دينار بحريني لصالح الأعمال الخيرية خلال السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ (٢٠٢١: لا شيء دينار بحريني). إن هذا الإحتياطي غير متاح للتوزيع. ولم يتم احتساب التحويل المقترح ضمن هذه البيانات المالية. علاوة على ذلك، تم تحويل مبلغ ٤٠,٠٠٠ دينار بحريني إلى إحتياطي الأعمال الخيرية خلال السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ (٢٠٢١: ١٠,٠٠٠ دينار بحريني).

(ج) إحتياطي القيمة العادلة للاستثمارات

يمثل هذا الإحتياطي مكاسب القيمة العادلة غير المحققة بعد خصم الخسائر من الاستثمارات المصنفة كموجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر. إن خسائر القيمة العادلة غير المحققة للاستثمارات المحددة قد بلغت ٧٦٨ دينار بحريني (٢٠٢١: ٩٨,١٦٩ دينار بحريني). إن هذا الإحتياطي غير متاح للتوزيع.

(د) الأرباح المستبقة

٣١ ديسمبر ٢٠٢١	٣١ ديسمبر ٢٠٢٢	
٣,٧٨٣,٢٥٩	٤,٢٦٣,٦٢٤	الرصيد الإفتتاحي
٧٧٥,٧٧٨	٨٠٩,١٥٧	صافي الربح للسنة
(٥٤٦,٥١٣)	(٦٥٥,٨١٦)	أرباح الأسهم (إيضاح ٢٧)
(٧٧,٥٧٨)	(٨٠,٩١٦)	المحول إلى الإحتياطي القانوني
٣٣٨,٦٧٨	٨٠,٩٦٠	المحول عند استبعاد موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر
(١٠,٠٠٠)	(٤٠,٠٠٠)	إحتياطي أعمال خيرية تم تكوينه خلال السنة
<u>٤,٢٦٣,٦٢٤</u>	<u>٤,٣٧٧,٠٠٩</u>	الرصيد الختامي

شركة البحرين لمواقف السيارات (أماكن) ش.م.ب  
الإيضاحات حول البيانات المالية للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢  
(المبالغ مبينة بالدينار البحريني)

(١٨) التزامات عقود الإيجار

٣١ ديسمبر ٢٠٢١	٣١ ديسمبر ٢٠٢٢	
١٥٣,٧٧٧	١٥٣,١٢٢	في ١ يناير
(١٠,٠٠٠)	(٢٠,٠٠٠)	مدفوعات عقود الإيجار
٩,٣٤٥	٨,٦٥٣	مصروفات الفوائد (إيضاح ٢٤)
١٥٣,١٢٢	١٤١,٧٧٥	في ٣١ ديسمبر
(١١,٣٤٧)	(١١,٣٤٧)	ناقصاً: الجزء المتداول من التزامات عقود الإيجار
١٤١,٧٧٥	١٣٠,٤٢٨	الجزء غير المتداول من التزامات عقود الإيجار

تحليل الاستحقاق - التدفقات النقدية التعاقدية غير المخصصة:

٣١ ديسمبر ٢٠٢١	٣١ ديسمبر ٢٠٢٢	
٢٠,٠٠٠	٢٠,٠٠٠	أقل من سنة
٨٠,٠٠٠	٨٠,٠٠٠	أكثر من سنة وأقل من خمس سنوات
١٠٠,٠٠٠	٨٠,٠٠٠	أكثر من خمس سنوات
٢٠٠,٠٠٠	١٨٠,٠٠٠	إجمالي التزامات عقود الإيجار غير المخصصة

تتم مراجعة الإيجار السنوي للأرض التي يقع عليها مبنى مواقف السيارات كل عشر سنوات. ويتم احتساب مبلغ الإيجار المستحق السداد على أساس القسط الثابت المتزايد أو على أساس نسبة مئوية من إجمالي الربح التشغيلي للشركة، أيهما أكبر. لقد تم إدراج مصروفات الإيجار للسنة الحالية البالغ ٥٤,١١٩ دينار بحريني (تمثل ما نسبته ٢٥٪ من إجمالي الربح التشغيلي الناتج من المبنى المعني)، ضمن بند مصروفات تشغيلية وعمومية وإدارية (إيضاح ٢٤) (٢٠٢١: ٨٠,٣٨٧ دينار بحريني).

(١٩) منافع نهاية الخدمة للموظفين

الموظفون البحرينيون

إن المساهمات التي قامت بها الشركة فيما يتعلق بنظام التقاعد للمواطنين البحرينيين المدار من قبل الهيئة العامة للتأمين الاجتماعي في مملكة البحرين للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ بلغت ٥٩,٧٢٣ دينار بحريني (٢٠٢١: ٤٨,٦٠٦ دينار بحريني).

الموظفون الأجانب

إن التغيير في الالتزام المتعلق بمكافأة نهاية الخدمة والذي ينطبق على الموظفين الأجانب مبين كالتالي:

٣١ ديسمبر ٢٠٢١	٣١ ديسمبر ٢٠٢٢	
٣٣,٥٥٩	٢٢,٨٧٧	الرصيد الإفتتاحي
٩,٤٥٩	١٣,١٤٦	المستحقات للسنة
(٢٠,١٤١)	(٧٨)	المدفوعات خلال السنة
٢٢,٨٧٧	٣٥,٩٤٥	الرصيد الختامي
٤٠	٦٠	عدد الموظفين العاملين بالشركة

شركة البحرين لمواقف السيارات (أماكن) ش.م.ب  
الإيضاحات حول البيانات المالية للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢  
(المبالغ مبينة بالدينار البحريني)

(٢٠) ذمم دائنة أخرى

٣١ ديسمبر ٢٠٢١	٣١ ديسمبر ٢٠٢٢	
١٩٠,٥٨٦	٢٣٩,٤٤٢	مستحقات وذمم دائنة أخرى
١٧١,٦٠٠	١٥٣,٣٠١	مبالغ مستحقة لطرف ذو علاقة (إيضاح ٢٩)
٣٤,٦٢٨	٥٣,٦٤٥	مبالغ مستلمة مقدماً من المستأجرين
٤٦,٨١٣	٤١,١١١	مخصص رواتب الإجازات وتذاكر السفر
٩,١٦٨	٩,١٦٨	توزيعات أرباح أسهم لم تتم المطالبة بها
<u>٤٥٢,٧٩٥</u>	<u>٤٩٦,٦٦٧</u>	

إن المبالغ المستحقة لطرف ذو علاقة غير مضمونة، ولا تحتسب عليها فائدة، وتستحق السداد عند الطلب.

(٢١) إيرادات تشغيلية

السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١	السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢	
٢,٠١٦,٣٦٦	٢,١٨٣,٧٥٤	الموقع الجغرافي للأسواق الرئيسية مملكة البحرين
٧٦١,٤٦٠	٨٦٥,٧٩٢	نوع الخدمة/المنتج
٨٣٢,٢٣٦	٩٦١,٩٣٧	إيرادات الإيجار
١١١,٤٩٠	١٢٩,٥٠٩	إيرادات مواقف السيارات
١٥٠,٦٨٧	٦٠,٥٦٣	إيرادات أخرى متعلقة بمواقف السيارات (إيضاح ٢٩)
١٦٠,٤٩٣	١٦٥,٩٥٣	بيع معدات مواقف السيارات
		إيرادات رسوم الخدمة
<u>٢,٠١٦,٣٦٦</u>	<u>٢,١٨٣,٧٥٤</u>	
١,٩٠٤,٨٧٦	٢,٠٥٦,٨٨٠	الأطراف المقابلة في العقد
١١١,٤٩٠	١٢٦,٨٧٤	مباشرة إلى العملاء
		مباشرة إلى طرف ذو علاقة
<u>٢,٠١٦,٣٦٦</u>	<u>٢,١٨٣,٧٥٤</u>	
<u>٢,٠١٦,٣٦٦</u>	<u>٢,١٨٣,٧٥٤</u>	توقيت الاعتراف بالإيرادات على مدى فترة من الزمن

(٢٢) صافي الدخل من الإستثمارات

السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١	السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢	
١,٥٥٤	٢٤٣,٩٤٦	مكاسب القيمة العادلة غير المحققة للعقارات الإستثمارية (إيضاح ١١)
١٩٨,٩٧٦	٢٢٦,٧٠٠	دخل الفوائد على ودائع لأجل
٤٦,٥٠٨	٤٤,٧٠١	دخل أرباح أسهم
٢١,٩٧٧	٢١,٨٩٦	دخل الفوائد على استثمارات بالتكلفة المطفأة
١٤,٨١٩	١٤,٣١٧	دخل الفوائد على رصيد الحساب الجاري لدى أحد البنوك
<u>٢٨٣,٨٣٤</u>	<u>٥٥١,٥٦٠</u>	

شركة البحرين لمواقف السيارات (أماكن) ش.م.ب  
الإيضاحات حول البيانات المالية للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢  
(المبالغ مبينة بالدينار البحريني)

(٢٣) الدخل الآخر

السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١	السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢	
٦٤,٨٢٣	-	منح حكومية
٥,٦٤٣	-	عكس مخصص انخفاض قيمة ذمم تجارية مدينة (إيضاح ١٤)
٢٢,٨٣٥	٢٤,٣٠٤	دخل متنوع
٩٣,٣٠١	٢٤,٣٠٤	

(٢٤) مصروفات تشغيلية وعمومية وإدارية

السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١	السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢	
٦٣٢,٥٩٢	٨٠٤,٠٤٩	تكاليف الموظفين
١٤٥,١٨٥	١٣٥,٠٨٥	إدارة المرافق
١٣١,٩٢٤	١٣١,٩٢٤	إطفاء حق استخدام الموجودات (إيضاح ٨)
١١٠,٧٠٦	١٣٠,٧٤١	رسوم الكهرباء والماء
١٠٢,١٥٤	١٢٦,١٣٩	إستهلاك الممتلكات والألات والمعدات (إيضاح ٩)
٤٦,٧٥٠	٥٦,٥٠٠	أتعاب حضور اجتماعات مجلس الإدارة (إيضاح ٢٩)
٨٠,٣٨٧	٥٤,١١٩	مصروفات عقد الإيجار (إيضاح ١٨ و ٢٩)
١٠٦,٧٦٤	٤٤,٧٧٢	تكلفة بيع معدات مواقف السيارات
٢١,٥٥٠	٣٦,١٨٠	تكاليف الصيانة
٩,٣٤٥	٨,٦٥٣	مصروفات الفوائد على التزامات عقود الإيجار (إيضاح ١٨)
٤,٩٩٦	٦,٩٥٦	إطفاء الموجودات غير الملموسة (إيضاح ٧)
٢٠٠,٠٩٨	٣٢٦,٠٩٣	مصروفات تشغيلية وعمومية وإدارية أخرى *
١,٥٩٢,٤٥١	١,٨٦١,٢١١	

\* تشمل المصروفات التشغيلية والعمومية والإدارية الأخرى غرامة مالية قدرها ١,١٠٠ دينار بحريني تم فرضها من قبل مصرف البحرين المركزي على الشركة خلال السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ بسبب التأخر في تقديم تقرير غير مالي (٣١ ديسمبر ٢٠٢١: لاشيء دينار بحريني).

(٢٥) مكافآت أعضاء مجلس الإدارة

المستحقة والمصروفة

تم احتساب وصرف مبلغ وقدره ٣٦,٧٥٠ دينار بحريني كمكافآت لأعضاء مجلس الإدارة خلال سنة ٢٠٢٢ (إيضاح ٢٩) عن السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١ (٢٠٢١: ٢٥,٢٧٢ دينار بحريني عن السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠). وتمت الموافقة على عملية دفع مكافآت أعضاء مجلس الإدارة من قبل المساهمين في اجتماع الجمعية العامة السنوي المنعقد في ٢٤ مارس ٢٠٢٢ (٢٠٢١: ٢٤ مارس ٢٠٢١).

المقترحة من قبل مجلس الإدارة

اقترح مجلس إدارة الشركة احتساب ودفع مبلغ ٥٢,٥٠٠ دينار بحريني كمكافآت لأعضاء مجلس الإدارة عن السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ (٢٠٢١: تم اقتراح مبلغ ٣٦,٧٥٠ دينار بحريني كمكافآت لأعضاء مجلس الإدارة عن السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١، ولكن لم يتم احتساب ذلك ضمن البيانات المالية لتلك السنة). إن هذه المكافآت المقترحة خاضعة لموافقة وزارة الصناعة والتجارة، بالإضافة إلى موافقة المساهمين في اجتماع الجمعية العامة السنوي.

(٢٦) ربحية السهم

يتم حساب ربحية السهم الأساسية عن طريق قسمة صافي الربح المنسوب للمساهمين على المتوسط المرجح لعدد الأسهم العادية المتداولة خلال السنة.

السنة المنتهية في	السنة المنتهية في	
٣١ ديسمبر ٢٠٢١	٣١ ديسمبر ٢٠٢٢	
٧٧٥,٧٧٨	٨٠٩,١٥٧	صافي الربح المنسوب للمساهمين
١٠٩,٣٠٢,٦٧٠	١٠٩,٣٠٢,٦٧٠	المتوسط المرجح لعدد الأسهم العادية
٧ فلس	٧ فلس	ربحية السهم الأساسية والمخفضة

لا توجد لدى الشركة أية أسهم عادية قد تكون عرضة للتخفيض، وبالتالي، فإن ربحية السهم المخفضة وربحية السهم الأساسية متطابقتان.

(٢٧) توزيعات أرباح الأسهم

المعلنة والمدفوعة

إن توزيعات أرباح الأسهم البالغ قدرها ٦٥٥,٨١٦ دينار بحريني تمثل نسبة ٦٪ من إجمالي رأس مال الشركة الصادر والمدفوع بالكامل للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١ (بواقع ٦ فلس للسهم) (٢٠٢١: ٥٤٦,٥١٣ دينار بحريني للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠ بواقع ٥ فلس للسهم، وقد تمت الموافقة عليها من قبل المساهمين في اجتماع الجمعية العامة السنوي المنعقد في ٣٠ مارس ٢٠٢٢ (٢٠٢١: ٢٤ مارس ٢٠٢١)، حيث تم الإعلان عنها، كما تم دفعها في وقت لاحق.

المقترحة من قبل مجلس الإدارة

اقترح مجلس إدارة الشركة توزيعات أرباح أسهم قدرها ٦٥٥,٨١٦ دينار بحريني (٢٠٢١: ٦٥٥,٨١٦ دينار بحريني)، تمثل نسبة ٦٪ من مجموع رأس مال الشركة الصادر والمدفوع بالكامل للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ بواقع ٦ فلس للسهم (٢٠٢١: بواقع ٦ فلس للسهم). إن توزيعات أرباح الأسهم المقترحة تصبح مستحقة الدفع بمجرد الموافقة عليها من قبل المساهمين في اجتماع الجمعية العامة السنوي، وبالتالي، لم يتم احتسابها ضمن هذه البيانات المالية.

(٢٨) التبرعات لصالح الأعمال الخيرية

التبرعات المقترحة من قبل مجلس الإدارة

اقترح مجلس إدارة الشركة رصد مبلغ ٤٠,٠٠٠ دينار بحريني لغرض التبرعات لصالح الأعمال الخيرية للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ (٢٠٢١: ٤٠,٠٠٠ دينار بحريني). ويخضع هذا الاقتراح لموافقة المساهمين في اجتماع الجمعية العامة السنوي. إن التبرعات المقترحة لصالح الأعمال الخيرية تصبح مستحقة الدفع بمجرد الموافقة عليها من قبل المساهمين في اجتماع الجمعية العامة السنوي.

(٢٩) المعاملات والأرصدة مع الأطراف ذات العلاقة

يتم اعتبار الأطراف كأطراف ذات علاقة عندما يكون لأحد الأطراف قدرة السيطرة على الطرف الآخر، أو عندما يمارس نفوذ مؤثر على الطرف الآخر في اتخاذ القرارات المالية والتشغيلية. يندرج ضمن الأطراف ذات العلاقة كل من المساهمين، وأعضاء مجلس الإدارة، وموظفي الإدارة العليا، وأفراد أسرهم المقربين، وتلك الشركات الأخرى التي تكون لدى الشركة أو المساهمين، وأعضاء مجلس الإدارة، وموظفي الإدارة العليا وأفراد أسرهم المقربين القدرة على ممارسة نفوذ مؤثر فيها أو يمكن أن تتأثر بشكل جوهري من قبل تلك الأطراف. إن المعاملات مع الأطراف ذات العلاقة مصرحة من قبل الإدارة وتم إبرامها على أساس تجاري منصف.

فيما يلي ملخص لأهم المعاملات التي تم إبرامها مع الأطراف ذات العلاقة خلال السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر:

السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١	السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢	إسم الطرف ذو العلاقة	طبيعة العلاقة	المعاملة
١١١,٤٩٠	١٢٩,٥٠٩	شركة البحرين للاستثمار العقاري (إدامة) ش.م.ب. (مقفلتة)	مساهم	إيرادات أخرى متعلقة بمواقف السيارات (إيضاح ٢١)
٨٠,٣٨٧	٥٤,١١٩	شركة البحرين للاستثمار العقاري (إدامة) ش.م.ب. (مقفلتة)	مساهم	مصروفات عقد الإيجار (إيضاح ٢٤)
٢٥,٢٧٢	٨٩,٢٥٠	موظفو الإدارة العليا (*)	موظفو الإدارة العليا (*)	مكافآت أعضاء مجلس الإدارة (إيضاح ٢٥)
٤٦,٧٥٠	٥٦,٥٠٠	موظفو الإدارة العليا (*)	موظفو الإدارة العليا (*)	أتعاب حضور اجتماعات مجلس الإدارة (إيضاح ٢٤)
٣٣٤,٦٩٥	٣٦٨,٨١٥	موظفو الإدارة العليا (*)	موظفو الإدارة العليا (*)	رواتب ومكافآت موظفي الإدارة العليا
٤,٦٥٣	٥,٥٥٣	موظفو الإدارة العليا (*)	موظفو الإدارة العليا (*)	منافع طويلة الأجل لموظفي الإدارة العليا

(\*) تعويضات موظفي الإدارة العليا

إن أعضاء الإدارة العليا هم أولئك الأشخاص الذين يملكون السلطة ويتحملون المسؤولية فيما يتعلق بالتخطيط لأنشطة الشركة وإدارتها ومراقبتها، بما في ذلك أعضاء مجلس إدارة الشركة.

فيما يلي ملخص للأرصدة مع الأطراف ذات العلاقة:

مبالغ مستحقة من طرف ذو علاقة (إيضاح ١٤) ٣١ ديسمبر ٢٠٢١	٣١ ديسمبر ٢٠٢٢	طبيعة العلاقة	إسم الطرف ذو العلاقة
٢٣,٠٨٢	٢٥,٦٠٢	مساهم	شركة البحرين للاستثمار العقاري (إدامة) ش.م.ب. (مقفلتة)
مبالغ مستحقة لطرف ذو علاقة (إيضاح ٢٠) ٣١ ديسمبر ٢٠٢١	٣١ ديسمبر ٢٠٢٢	طبيعة العلاقة	إسم الطرف ذو العلاقة
١٧١,٦٠٠	١٥٣,٣٠١	مساهم	شركة البحرين للاستثمار العقاري (إدامة) ش.م.ب. (مقفلتة)

### ٣٠ الموجودات والمطلوبات المالية وإدارة المخاطر

الموجودات والمطلوبات المالية المدرجة في بيان المركز المالي تشتمل على النقد وما في حكمه، وودائع لأجل، وموجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر، واستثمارات بالتكلفة المطفأة، وذمم تجارية مدينة وأخرى (باستثناء المصروفات المدفوعة مقدماً)، وذمم دائنة أخرى (باستثناء منافع الموظفين). إن السياسات المحاسبية المتعلقة بالأساليب المتبعة عند الإعراف بالأدوات المالية قد تم الإفصاح عنها كلاً على حدة في البند الخاص بها.

#### إدارة حقوق الملكية

إن أهداف الشركة عند الحفاظ على حقوق الملكية تتمثل فيما يلي:

- ضمان قدرة الشركة على الاستمرار كمنشأة مستمرة، لكي تتمكن من الاستمرار في تقديم عوائد للمساهمين وفوائد لأصحاب المصلحة الآخرين؛ و
- توفير عائد مناسب للمساهمين من خلال تسعير المنتجات والخدمات بما يتناسب مع مستوى المخاطر.

تدير الشركة هيكله حقوق الملكية لديها، كما تقوم بإجراء التعديلات اللازمة عليها في ضوء التغييرات في الظروف الاقتصادية. لم يتم إجراء أية تغييرات في الأهداف والسياسات والعمليات خلال السنتين المنتهيتين في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ و٢٠٢١.

وتقوم الشركة بمراقبة حقوق الملكية عن طريق استخدام نسبة المديونية، وهي عبارة عن صافي المديونية مقسوماً على مجموع حقوق الملكية مضافاً إليه صافي المديونية. تضم الشركة ضمن صافي المديونية ذمم دائنة أخرى والتزامات عقود الإيجار مطروحاً منها النقد وما في حكمه. أما حقوق الملكية، فتتضمن رأس المال والإحتياطات المنسوبة لمساهمي الشركة.

٣١ ديسمبر ٢٠٢١	٣١ ديسمبر ٢٠٢٢	
٤٥٢,٧٩٥	٤٩٦,٦٦٧	ذمم دائنة أخرى
١٥٣,١٢٢	١٤١,٧٧٥	التزامات عقود الإيجار
(٤,٣٨٦,٨٥٨)	(٥,٠٨٣,٠٧٤)	ناقصاً: النقد وما في حكمه
(٣,٧٨٠,٩٤١)	(٤,٤٤٤,٦٣٢)	صافي الفائض
١٠,٩٣٠,٢٦٧	١٠,٩٣٠,٢٦٧	رأس المال، بعد خصم أسهم الخزينة
٢,٠٠٠,٠٠٠	٢,٠٠٠,٠٠٠	علاوة إصدار أسهم
٣,٢٥٣,٩٥٤	٣,٣٣٤,٨٧٠	الإحتياطي القانوني
٢٢,٤٠٠	٤٢,٤٠٠	إحتياطي الأعمال الخيرية
(٦٨٧,٦٧٦)	(٧٦٩,٤٠٤)	إحتياطي القيمة العادلة للاستثمارات
٤,٢٦٣,٦٢٤	٤,٣٧٧,٠٠٩	الأرباح المستبقة
١٩,٧٨٢,٥٦٩	١٩,٩١٥,١٤٢	مجموع حقوق الملكية
١٦,٠٠١,٦٢٨	١٥,٤٧٠,٥١٠	مجموع حقوق الملكية وصافي الفائض

كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ و٢٠٢١، كان لدى الشركة صافي فائض. وفقاً لذلك، لم يتم حساب نسبة المديونية.

٣٠ الموجودات والمطلوبات المالية وإدارة المخاطر - تابع

إدارة المخاطر تتم من قبل إدارة الشؤون المالية في الشركة وفقاً لسياسات معتمدة من قبل مجلس الإدارة. تقوم إدارة الشؤون المالية بالشركة بتقييم المخاطر المالية بالتعاون الوثيق مع الوحدات التشغيلية في الشركة.

الأدوات المالية الرئيسية

إن الأدوات المالية الرئيسية المستخدمة من قبل الشركة، والتي تنشأ منها مخاطر الأدوات المالية هي كالتالي:

- موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
- استثمارات بالتكلفة المطفأة
- ذمم تجارية مدينة وأخرى (باستثناء المصروفات المدفوعة مقدماً)
- ودائع لأجل
- النقد وما في حكمه
- ذمم دائنة أخرى (باستثناء منافع الموظفين)

يوضح البيان التالي ملخصاً للأدوات المالية المحتفظ بها مصنفة طبقاً لفتتها كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢:

موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر	موجودات مالية بالتكلفة المطفأة	الموجودات المالية
٥٤٧,١٠٦	-	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
-	٣٨٠,٨٧١	استثمارات بالتكلفة المطفأة
-	٥٠٩,٨٦٥	ذمم تجارية مدينة وأخرى (باستثناء المصروفات المدفوعة مقدماً)
-	٣,٤٠٠,٠٠٠	ودائع لأجل
-	٥,٠٨٣,٠٧٤	النقد وما في حكمه
٥٤٧,١٠٦	٩,٣٧٣,٨١٠	مجموع الموجودات المالية
		المطلوبات المالية
		ذمم دائنة أخرى (باستثناء منافع الموظفين)
	٤٥٥,٥٥٦	





٣٠ الموجودات والمطلوبات المالية وإدارة المخاطر - تابع

مخاطر الائتمان - تابع

٣١ ديسمبر ٢٠٢٢		
الحد الأقصى للتعرض للمخاطر	القيمة الدفترية	الموجودات المالية
٥٠٩,٨٦٥	٥٠٩,٨٦٥	ذمم تجارية مدينة وأخرى (باستثناء المصروفات المدفوعة مقدماً)
٣,٤٠٠,٠٠٠	٣,٤٠٠,٠٠٠	ودائع لأجل
٥,٠٨١,١٢٢	٥,٠٨٣,٠٧٤	النقد وما في حكمه
<u>٨,٩٩٠,٩٨٧</u>	<u>٨,٩٩٢,٩٣٩</u>	مجموع الموجودات المالية

٣١ ديسمبر ٢٠٢١		
الحد الأقصى للتعرض للمخاطر	القيمة الدفترية	الموجودات المالية
٥٩٧,٧٥٣	٥٩٧,٧٥٣	ذمم تجارية مدينة وأخرى (باستثناء المصروفات المدفوعة مقدماً)
٣,٦٥٨,١٥١	٣,٦٥٨,١٥١	ودائع لأجل
٤,٣٨٥,١٣٩	٤,٣٨٦,٨٥٨	النقد وما في حكمه
<u>٨,٦٤١,٠٤٣</u>	<u>٨,٦٤٢,٧٦٢</u>	مجموع الموجودات المالية

مخاطر معدل الفائدة هي مخاطر تقلب قيمة الأدوات المالية بسبب التغيرات في معدلات الفائدة السوقية. إن الاستثمارات بالتكلفة المطفأة، والودائع لأجل، والحساب الجاري لدى أحد البنوك التي تتعامل معها الشركة، يدرون عوائد بمعدلات ثابتة. وفي رأي إدارة الشركة، فإن الموجودات والمطلوبات الأخرى لدى الشركة، ليست حساسة لمخاطر معدل الفائدة. إن التأثير الإقتراضي على الأرباح عند زيادة أو انخفاض معدل الفائدة بمقدار ١٠٠ نقطة أساسية سيبلغ حوالي ٨٨,٦٢٠ دينار بحريني (٢٠٢١: ٨٤,٢٥٩ دينار بحريني).

مخاطر السيولة هي مخاطر مواجهة الشركة لصعوبة في توفير الأموال اللازمة لسداد الإلتزامات المصاحبة للأدوات المالية. قد تنتج مخاطر السيولة من عدم القدرة على بيع أصل مالي معين بالسرعة المناسبة وبقيمة تقارب قيمته العادلة.

تقوم إدارة الشركة بمراقبة مخاطر السيولة على أساس منتظم للمساعدة في التأكد من توافر الأموال الكافية من أجل الوفاء بجميع الإلتزامات عند استحقاقها.

(٣٠) الموجودات والمطلوبات المالية وإدارة المخاطر - تابع

مخاطر السيولة - تابع

يبين الجدول التالي الإستحقاقات التعاقدية (تمثل التدفقات النقدية التعاقدية غير المخصومة) للمطلوبات المالية غير المشتقة على أساس أقرب تاريخ يمكن أن يطلب من الشركة أن تقوم فيه بتسديد المدفوعات.

المجموع	أقل من سنة	
		في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢
٤٥٥,٥٥٦	٤٥٥,٥٥٦	أدوات مالية غير معرضة للفائدة
المجموع	أقل من سنة	
		في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١
٤٠٥,٩٨٢	٤٠٥,٩٨٢	أدوات مالية غير معرضة للفائدة

مخاطر الأسعار هي مخاطر تعرض الشركة للتغيرات في أسعار الأوراق المالية المدرجة في الأسواق النشطة بسبب الإستثمارات التي تحتفظ بها الشركة والمصنفة في بيان المركز المالي كموجودات مالية من خلال الدخل الشامل الأخر. تدير الشركة هذه المخاطر من الاستثمار في أوراق مالية مدرجة عن طريق تنويع محافظتها. ويتم تنويع المحفظة وفقا للحدود التي وضعتها الشركة.

إن تحليل حساسية القيمة العادلة للإستثمارات موضح على النحو التالي:

التأثير على حقوق الملكية	مقدار	الوصف
٣١ ديسمبر ٢٠٢١	٣١ ديسمبر ٢٠٢٢	التغير
٥٣,٠٥٥ -/+	١٦,٤٩٩ -/+	٥٠ -/+
		موجودات مالية من خلال الدخل الشامل الأخر مدرجة في أسواق الأوراق المالية

المخاطر السوقية هي مخاطر تقلب قيمة أداة مالية معينة نتيجة للتغيرات في معدلات الفائدة، وأسعار صرف العملات الأجنبية، ومخاطر أسعار الأسهم. تراقب الشركة عن كثب قوى ومتغيرات السوق وتقوم بتعديل الاستراتيجية بشكل مناسب للحد من المخاطر السوقية.

مخاطر العملة هي المخاطر الناتجة عن التقلبات في القيمة لأداة مالية بسبب التغيرات في أسعار الصرف للعملات الأجنبية. إن الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر التي تحتفظ بها الشركة، مثبتة بشكل رئيسي بالدينار البحريني والدولار الأمريكي. ويرتبط الدينار البحريني بشكل فعال بالدولار الأمريكي. وعليه، تم تقييم احتمالية تعرض الشركة لمخاطر العملة من قبل الإدارة بأنها ضئيلة.



شركة البحرين لمواقف السيارات (أماكن) ش.م.ب  
الإيضاحات حول البيانات المالية للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢  
(المبالغ مبينة بالدينار البحريني)

٣٠ الموجودات والمطلوبات المالية وإدارة المخاطر - تابع

قياس القيمة العادلة - تابع

العلاقة المتبادلة	وسائل التقييم	مستوى	القيمة العادلة في
بين المدخلات غير	المستخدمة	التسلسل	٣١ ديسمبر
الملحوظة والقيمة	والمدخلات	الرئيسية	
العادلة	الملحوظة الهامة	الرئيسية	

الموجودات المالية - تابع

كلما ارتفع معدل	معدلات نمو	صافي موجودات	المستوى	٢١٧,١١٩	استثمارات غير مدرجة في
نمو الإيرادات،	الإيرادات والأرباح	الشركات المستثمر	الثالث	(٨٠٦,٠٧٢ : ٢٠٢١)	أسواق الأوراق المالية
ارتفعت القيمة	المتوقعة مع الأخذ	فيها بناءً على	المعلومات المالية		
العادلة.	في الاعتبار المعرفة	الإدارية والخبرة في	المدققة لسنة		
	ظروف السوق	لاتجاهات الصناعة	٢٠٢٢.		
	المماثلة.				

لا توجد تحويلات بين المستويات خلال السنة.

يوضح الجدول التالي التسوية بين الرصيد الافتتاحي والختامي للقيمة العادلة للأدوات المالية ضمن المستوى الثالث:

استثمارات غير مدرجة في أسواق الأوراق المالية		
٣١ ديسمبر ٢٠٢٢	٣١ ديسمبر ٢٠٢١	
٨٠٦,٠٧٢	٨٠٨,٤١٦	الرصيد الافتتاحي
(٩١٢,٩٤٣)	(٢,٣٤٤)	مكاسب/(خسائر) القيمة العادلة غير المحققة
٢١٧,١١٩	-	الإستبعادات خلال السنة
٢١٧,١١٩	٨٠٦,٠٧٢	الرصيد الختامي

مخاطر الاستثمار هي مخاطر عدم اليقين بشأن المنافع المستقبلية التي يمكن تحقيقها من الاستثمار. تمتلك الشركة سياسات واضحة بالنسبة لإدارة مخاطر الاستثمار. تغطي هذه السياسات مستويات سلطة الاستثمار وممارسات تقييم الاستثمار. كما تقوم إدارة الشؤون المالية بالشركة بدراسة تأثير المعاملات على بيان المركز المالي للشركة، كما تقوم بمراقبة أداء المحفظة الاستثمارية بصفة مستمرة. ويتم مراجعة كل طلب استثمار من قبل جهة مختصة وذلك بناءً على حجم وطبيعة المعاملة. ويتم إجراء التقييم العادل للاستثمارات على أساس ربع سنوي.

٣٠ الموجودات والمطلوبات المالية وإدارة المخاطر - تابع

المخاطر القانونية هي المخاطر الناجمة عن الخسائر غير المتوقعة من جراء العمليات أو التعاقدات الغير قابلة للتنفيذ بموجب القوانين المعمول بها أو التي ليس لها مستندات قانونية كافية. تتعامل الشركة مع مؤسسة قانونية خارجية لدعمها في إدارة المخاطر القانونية.

مخاطر السمعة هي المخاطر الناتجة عن التصور السلبي بشأن الممارسات التجارية أو أنظمة الرقابة الداخلية للشركة، سواء كانت صحيحة أم خاطئة، وبذلك سوف تؤدي إلى انخفاض في قاعدة المستثمرين للشركة، كما أنها ستؤدي إلى النزاعات المكلفة التي يمكن أن يكون لها تأثير سلبي على سيولة الشركة. يقوم مجلس الإدارة بدراسة القضايا التي قد تكون لها انعكاسات على سمعة الشركة ويصدر توجيهاته لمعالجة تلك القضايا.

٣١ أرقام المقارنة

تم إعادة تصنيف بعض أرقام المقارنة للسنة الماضية، حيثما كان ذلك ضرورياً، لتتوافق مع العرض المعتمد في السنة الحالية. إن إعادة التصنيف هذه لم تؤثر على صافي قيمة حقوق الملكية، وصافي الربح، والموجودات والمطلوبات المتعلقة بالسنة الماضية.

٣٢ الأحداث بعد فترة إعداد التقرير

لم تقع أي أحداث مهمة بعد ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ وقبل تاريخ التقرير يتوقع أن يكون لها تأثير جوهري على هذه البيانات المالية.