



تقرير مناقشات وتحليلات الإدارة

31 كانون الاول 2023

28 مارس 2024

تقرير مناقشات وتحليلات الإدارة

واصل بنك الاستثمار تعزيز أدائه القوي في الربع الثالث مع نمو الدخل التشغيلي إلى 238 مليون درهم إماراتي، وهو ما يمثل زيادة بنسبة 429% على أساس سنوي.

(أحمد أبو عيدة - الرئيس التنفيذي لبنك الاستثمار)

البيانات المالية الرئيسية لعام 2023

صافي الدخل من الفوائد صافي الرسوم، العمولات والإيرادات الأخرى

AED 171 Mn AED 67 Mn
+116% +297%

صافي الدخل التشغيلي صافي (الخسارة)
AED 29 Mn AED (1,031) Mn
+121% +77%

اجمالي الموجودات اجمالي الودائع
AED 12.0 Bn AED 9.6 Bn
+40% +26%

نسبة التكلفة الى الدخل نسبة كفاية راس المال
87.8% 38.6%
2022: 408.9% 2022: 2.8%

نسبة الاصول السائلة نسبة الفروض الى الودائع
16.1% 44.5%
2022: 11.0% 2022: 67.7%

المؤشرات الرئيسية

نمو ملحوظ في الإيرادات الأساسية:

النمو المتسارع في الإيرادات الناتج عن النمو الاساسي و الجوهري للاعمال وتطبيق استراتيجيات الإقراض والاسترداد القوية.

اتفاقية الضمان مع حكومة الشارقة:

حصلنا على اتفاقية ضمان مخصصة لمدة 5 سنوات مع حكومة الشارقة لحماية البنك من بعض الخسائر.

التنفيذ الناجح لحل رأس المال:

تم جمع 2.6 مليار درهم إماراتي من رأس المال الإضافي وتم تنفيذ خطة استراتيجية لإعادة هيكلة رأس المال.

موقف متين للأسهم

نسبة كفاية رأس المال الحالية البالغة 38.5% تضع البنك في موقع قوة وتسمح للبنك بالاستفادة بشكل مريح من الأعمال الجديدة

نمو كبير في الودائع:

يعكس ثقة عملاء البنك في السيولة واستراتيجيته التطلعية

مليار درهم إماراتي صافي انخفاض قيمة محفظة القروض "القديمة":

منها 1.2 مليار درهم إماراتي عبارة عن مخصصات تم أخذها خلال العام يقابلها مبالغ مستردة بقيمة 0.2 مليار درهم إماراتي.

تقرير مناقشات وتحليلات الإدارة

ستستمر استراتيجيتنا القوية والمرنة في التركيز على تعزيز مكانة بنك الاستثمار ليصبح أحد البنوك الرائدة في دولة الإمارات العربية المتحدة في تقديم الحلول المصرفية المخصصة والمستدامة - للعملاء من الأفراد والشركات.

وعلى مدى الأشهر الاثني عشر الماضية، واصل بنك الاستثمار الشروع في تحقيق أهدافه الاستراتيجية بوجود فرق مخصصة وأهداف محددة مثل تنويع قاعدة العملاء الحالية وتجديد البنية التحتية للتكنولوجيا، وفي الوقت نفسه العمل الجاد على حل المشكلات القديمة.

وفي السنوات المقبلة، سيواصل البنك تعزيز نقاط قوته واستغلال مركز رأس المال بشكل إيجابي للاستفادة من أعمال جديدة مستدامة وتوفر عائداً مثاليًا لمساهمي البنك على المدى الطويل. تعمل جهود البنك المتواصلة على خلق قوة دفع إيجابية لنمو الأعمال، سواء في مجال الأفراد والشركات، والتي نعتقد أنها ستمكن البنك من تحقيق عام مربح في عام 2024 مع نمو مستدام في السنوات القادمة.

وسيواصل بنك الاستثمار في التكنولوجيا والابتكار لخلق تجربة مخصصة للعملاء والتي تعد أحد المقاييس الرئيسية لإبقاء البنك على اطلاع على رواد السوق الحاليين. ويعمل البنك على تحديث أنظمتها باستخدام تقنيات متقدمة، بما في ذلك العديد من الابتكارات الإقليمية. يعد حصول البنك على جائزة "مقدم الخدمات المصرفية الرقمية الأساسية الأكثر ابتكاراً" في عام 2023 بمثابة شهادة لمجلس الإدارة والرؤية المبتكرة للإدارات في إحداث تغيير إيجابي على جبهة التكنولوجيا.

وتشير جميع مؤشرات الأداء الرئيسية إلى نجاح الجهود الجارية، مقارنة بالنتائج المالية للأشهر الاثني عشر السابقة. ويشهد كل من الدخل التشغيلي والأرباح التشغيلية اتجاهاً تصاعدياً، في حين تستمر نسب التكلفة إلى الدخل والقروض إلى الودائع في الانخفاض.

تقرير مناقشات وتحليلات الإدارة

القوائم المالية | ملخص

بيان الأرباح و الخسائر الموحد				بيان المركز المالي الموحد			
	كانون الاول 2023		نسبة التغيير		كانون الاول 2023		نسبة التغيير
	2023	2022			2023	2022	
صافي الدخل من الفوائد	171	79	+116%	نقد وودائع لدى البنك المركزي	1,193	615	+94%
صافي الرسوم، العمولات والإيرادات الأخرى	67	(34)	-297%	الاستثمارات	2,368	2,136	+11%
الدخل التشغيلي	238	45	+429%	قروض وسلفيات للعملاء	4,252	5,137	-17%
النفقات التشغيلية	(209)	(184)	14%	ودائع العملاء	9,561	7,587	+26%
الربح التشغيلي قبل مخصصات انخفاض القيمة المسجلة	29	(139)	-2100%	صافي حقوق الملكية	1,670	104	+1506%
صافي خسارة انخفاض القيمة	(1,060)	(445)	+138%	إجمالي الموجودات	12,032	8,567	+40%
خسارة الفترة	(1,031)	(584)	+77%				
الخسارة الأساسية للسهم (فلس)	(1.3)	(18.4)					

مؤشرات الأداء الرئيسية			
نسبة كفاية رأس المال	38.6%	2.8%	
نسبة الأصول السائلة	16.1%	11.0%	
نسبة القروض إلى الودائع	44.5%	67.7%	



تقرير مناقشات وتحليلات الإدارة

صافي الدخل من الفوائد:

ارتفع بنسبة 116%، مع مساهمة في إجمالي الدخل التشغيلي تصل إلى 72%، مما يعكس نجاح البنك في تنويع مصادر الإيرادات وإعادة هيكلة نموذج الأعمال.

الربح التشغيلي:

بلغ خلال العام 29 مليون درهم أي بزيادة قدرها 433% مقارنة بخسائر تشغيلية قدرها 140 مليون درهم في العام السابق. وتم تسجيل الأرباح التشغيلية لأول مرة في الربع الثالث من عام 2023 منذ الربع الأول من عام 2022.

أساسيات الميزانية العمومية:

الحفاظ على أساسيات الميزانية العمومية القوية: ارتفاع إجمالي الأصول بنسبة 40% منذ بداية العام إلى 12.0 مليار درهم إماراتي، وارتفاع ودائع العملاء بنسبة 26% إلى 9.6 مليار درهم إماراتي، مع وجود سيولة قوية للغاية.

أرصدة الحساب الجاري وحسابات التوفير:

ارتفعت بنسبة 90% على أساس سنوي، لتساهم بنسبة 32% في ودائع العملاء، مما يؤكد التحسين المستمر لمزيج ودائع البنك.

صافي رسوم انخفاض القيمة:

على الرغم من أن تخصيص مبلغ 1.06 مليار درهم لهذا العام أعلى من العام الماضي، إلا أنه يعكس الجهود المستمرة لإزالة مخاطر الميزانية العمومية وتخفيف تأثير المشكلات القديمة.

نسبة كفاية رأس المال:

ارتفعت إلى 38.6%، مما يخفف أي قيود محتملة على تمويل العملاء لتحقيق النمو المستقبلي.

ارتفعت مساهمة حكومة الشارقة من 50.07% إلى 88.11% نتيجة لإصدار حقوق الأولوية.