

Financial Results Form
Kuwaiti Company (KWD)

نموذج نتائج البيانات المالية
الشركات الكويتية (د.ك.)

Select from the list	2020-03-31	نتائج الربع الاول المنتهي في
----------------------	------------	------------------------------

Company Name	اسم الشركة
Kuwait Investment Company K.S.C.P.	الشركة الكويتية للاستثمار ش.م.ك.ع.
Board of Directors Meeting Date	تاريخ اجتماع مجلس الإدارة
2020-08-11	
Required Documents	المستندات الواجب إرفاقها بالنموذج
<input checked="" type="checkbox"/> Approved financial statements	<input checked="" type="checkbox"/> نسخة من البيانات المالية المعتمدة
<input checked="" type="checkbox"/> Approved auditor's report	<input checked="" type="checkbox"/> نسخة من تقرير مراقب الحسابات المعتمد

التغيير (%)	فترة الثلاث اشهر المقارنة	فترة الثلاث اشهر الحالية	البيان Statement
Change (%)	Three Month Comparative Period	Three Month Current Period	
	2019-03-31	2020-03-31	
(458.52) %	7,555,564	(27,088,592)	صافي (الخسارة) الربح الخاصة بمساهمي الشركة الأم Net (Loss) profit represents the amount attributable to the owners of the parent Company
(458.52) %	13.79	(49.43)	(خسارة) ربحية السهم الأساسية والمخفضة Basic & Diluted (loss) earnings per Share
(1.75) %	161,945,723	159,107,776	الموجودات المتداولة Current Assets
(6.78) %	272,643,090	254,167,573	إجمالي الموجودات Total Assets
14.37 %	102,819,292	117,592,423	المطلوبات المتداولة Current Liabilities
11.28 %	121,262,366	134,937,766	إجمالي الخصائر المطلوبات Total Liabilities
(26.56) %	116,557,334	85,593,529	إجمالي حقوق الملكية الخاصة بمساهمي الشركة الأم Total Equity attributable to the owners of the Parent Company
(261.15) %	12,263,068	(19,762,481)	إجمالي (الخصائر) الإيرادات التشغيلية Total Operating (loss) revenue
(394.43) %	9,114,620	(26,836,647)	صافي (الخسارة) الأرباح التشغيلية Net Operating (Loss) Profit
(199.61) %	0.260	(0.259)	(الخصائر المتراكمة) الأرباح المرحلة/ رأس المال المدفوع (Accumulated Loss) Retained Earnings / Paid-Up Share Capital

التغيير (%)	اختر من القائمة	اختر من القائمة	البيان
Change (%)	Select from the list	Select from the list	Statement
	2019-03-31	2020-03-31	
			صافي الربح (الخسارة) الخاص بمساهمي الشركة الأم Net Profit (Loss) represents the amount attributable to the owners of the parent Company
			ربحية (خسارة) السهم الأساسية والمخفضة Basic & Diluted Earnings per Share
			إجمالي الإيرادات التشغيلية Total Operating Revenue
			صافي الربح (الخسارة) التشغيلية Net Operating Profit (Loss)


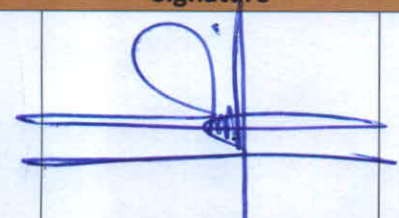
• Not Applicable for first Quarter

• لا ينطبق على الربع الأول

Increase/Decrease in Net Profit (Loss) is due to	سبب ارتفاع/انخفاض صافي الربح (الخسارة)
The net loss is mainly due to the decline in equity markets due to COVID 19.	ترجع الخسائر بشكل أساسي الى تأثير جائحة فايروس كورونا على أداء أسواق المال العالمية والمحلية.
Total Revenue realized from dealing with related parties (value, KWD)	بلغ إجمالي الإيرادات من التعاملات مع الأطراف ذات الصلة (المبلغ د.ك.)
KD 884,332	884,332 د.ك.
Total Expenditures incurred from dealing with related parties (value, KWD)	بلغ إجمالي المصروفات من التعاملات مع الأطراف ذات الصلة (المبلغ د.ك.)
KD (222,023)	(222,023) د.ك.

Corporate Actions		استحقاقات الأسهم (الإجراءات المؤسسية)	
النسبة	القيمة		
	NIL		توزيعات نقدية Cash Dividends
	NIL		توزيعات أسهم منحة Bonus Share
	NIL		توزيعات أخرى Other Dividend
	NIL		عدم توزيع أرباح No Dividends
	NIL	علاوة الإصدار Issue Premium	زيادة رأس المال Capital Increase
	NIL		تخفيض رأس المال Capital Decrease

The Company's comments in case the auditor has concerns or a qualified opinion	تعقيب الشركة في حال قيام مراقب الحسابات بإبداء ملاحظات أو تحفظات
NA	لا ينطبق

ختم الشركة Company Seal	التوقيع Signature	المسمى الوظيفي Title	الاسم Name
		المدير العام	فواز سليمان الأحمد

Attach a copy of the financial statements approved by the Board of Directors and the approved auditor's report

يجب ارفاق نسخة البيانات المالية المعتمدة من مجلس الإدارة وتقرير مراقب الحسابات المعتمد

هاتف : 2245 2880 / 2295 5000
فاكس : 22456419
kuwait@kw.ey.com
www.ey.com/me

العيان والعصيمي وشركاهم

إرنست ويونغ

محاسبون قانونيون
صندوق رقم ٧٤ الصفاة
الكويت الصفاة ١٣٠٠١
ساحة الصفاة
برج بيتك الطابق ١٨-٢٠
شارع أحمد الجابر



تقرير مراجعة مراقب الحسابات المستقل حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة إلى مجلس إدارة الشركة الكويتية للاستثمار ش.م.ك.ع.

تقرير حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة

مقدمة

لقد راجعنا بيان المركز المالي المرحلي المكثف المرفق للشركة الكويتية للاستثمار ش.م.ك.ع. ("الشركة الأم") وشركاتها التابعة (يشار إليها معاً بـ "المجموعة") كما في 31 مارس 2020، وبيانات الأرباح أو الخسائر والدخل الشامل والتغيرات في حقوق الملكية والتدفقات النقدية المرحلية المكثفة المجمعة المتعلقة به لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ. إن إدارة الشركة الأم هي المسؤولة عن إعداد وعرض هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة وفقاً لأساس الإعداد المبين في الإيضاح 2. إن مسؤوليتنا هي التعبير عن نتيجة مراجعتنا لهذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

نطاق المراجعة

لقد قمنا بمراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي 2410 "مراجعة المعلومات المالية المرحلية المنفذة من قبل مراقبي الحسابات المستقلين للمجموعة" المتعلق بمهام المراجعة. تتمثل مراجعة المعلومات المالية المرحلية في توجيه الاستفسارات بصفة رئيسية إلى الموظفين المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية وتطبيق الإجراءات التحليلية والإجراءات الأخرى للمراجعة. إن نطاق المراجعة أقل بشكل كبير من نطاق التدقيق الذي يتم وفقاً لمعايير التدقيق الدولية وعليه، فإنه لا يمكننا الحصول على تأكيد بأننا على علم بكافة الأمور الهامة التي يمكن تحديدها في التدقيق. وبالتالي فإننا لا نبدى رأياً يتعلق بالتدقيق.

النتيجة

استناداً إلى مراجعتنا، فإنه لم يرد إلى علمنا ما يستوجب الاعتقاد بأن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة المرفقة لم يتم إعدادها، من جميع النواحي المادية، وفقاً لأساس الإعداد المبين في الإيضاح 2.

تقرير حول المتطلبات القانونية والرقابية الأخرى

إضافة إلى ذلك، واستناداً إلى مراجعتنا، فإن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة متفقة مع ما هو وارد في الدفاتر المحاسبية للشركة الأم. ونفيد أيضاً حسبما وصل إليه علمنا واعتقادنا بأنه لم يرد إلى علمنا وجود أية مخالفات لقانون الشركات رقم 1 لسنة 2016 والتعديلات اللاحقة له ولانحته التنفيذية والتعديلات اللاحقة لها، أو لعقد التأسيس وللنظام الأساسي للشركة الأم والتعديلات اللاحقة لهما، خلال فترة الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2020 على وجه قد يكون له تأثيراً مادياً على نشاط الشركة الأم أو مركزها المالي.

إضافة إلى ذلك، واستناداً إلى مراجعتنا، حسبما وصل إليه علمنا واعتقادنا، لم يرد إلى علمنا وجود أية مخالفات لأحكام القانون رقم 32 لسنة 1968 والتعديلات اللاحقة له في شأن النقد وبنك الكويت المركزي وتنظيم المهنة المصرفية والتعليمات المتعلقة به، أو لأحكام القانون رقم 7 لسنة 2010 بشأن هيئة أسواق المال والتعليمات المتعلقة به، خلال فترة الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2020 على وجه قد يكون له تأثيراً مادياً على نشاط الشركة الأم أو مركزها المالي.

بدر عادل العبدالجادر

سجل مراقبي الحسابات رقم 207 فئة أ

إرنست ويونغ

العيان والعصيمي وشركاهم

11 أغسطس 2020

الكويت



Ernst & Young
Al Aiban, Al Osaimi & Partners
P.O. Box 74, Safat
13001 Safat, Kuwait
Baitak Tower, 18–20th Floor
Safat Square
Ahmed Al Jaber Street
Kuwait

Tel: +965 2295 5000 /
+965 2295 2880
Fax: +965 2245 6419
www.ey.com

INDEPENDENT AUDITOR'S REVIEW REPORT ON INTERIM CONDENSED CONSOLIDATED FINANCIAL INFORMATION TO THE BOARD OF DIRECTORS OF KUWAIT INVESTMENT COMPANY K.S.C.P.

Report on the Interim Condensed Consolidated Financial Information

Introduction

We have reviewed the accompanying interim condensed consolidated statement of financial position of Kuwait Investment Company K.S.C.P. ("the Parent Company") and its subsidiaries (collectively, the "Group") as at 31 March 2020, and the related interim condensed consolidated statement of profit or loss, interim condensed consolidated statement of comprehensive income, interim condensed consolidated statement of changes in equity and interim condensed consolidated statement of cash flows for the three-month period then ended. The Parent Company's management is responsible for the preparation and presentation of this interim condensed consolidated financial information in accordance with the basis of preparation set out in Note 2. Our responsibility is to express a conclusion on this interim condensed consolidated financial information based on our review.

Scope of Review

We conducted our review in accordance with International Standard on Review Engagements 2410, "*Review of Interim Financial Information Performed by the Independent Auditor of the Entity.*" A review of interim financial information consists of making inquiries, primarily of persons responsible for financial and accounting matters, and applying analytical and other review procedures. A review is substantially less in scope than an audit conducted in accordance with International Standards on Auditing and consequently, it does not enable us to obtain assurance that we would become aware of all significant matters that might be identified in an audit. Accordingly, we do not express an audit opinion.

Conclusion

Based on our review, nothing has come to our attention that causes us to believe that the accompanying interim condensed consolidated financial information is not prepared, in all material respects, in accordance with the basis of preparation set out in Note 2.

Report on Other Legal and Regulatory Requirements

Furthermore, based on our review, the interim condensed consolidated financial information is in agreement with the books of account of the Parent Company. We further report that, to the best of our knowledge and belief, we have not become aware of any violations of the Companies Law No. 1 of 2016, as amended, and its executive regulations, as amended, or of the Parent Company's Memorandum of Incorporation and Articles of Association, as amended, during the three-month period ended 31 March 2020 that might have had a material effect on the business of the Parent Company or on its financial position.



INDEPENDENT AUDITOR'S REVIEW REPORT ON INTERIM CONDENSED CONSOLIDATED FINANCIAL INFORMATION TO THE BOARD OF DIRECTORS OF KUWAIT INVESTMENT COMPANY K.S.C.P. (continued)

Report on Other Legal and Regulatory Requirements (continued)

We further report that, during the course of our review, to the best of our knowledge and belief, we have not become aware of any violations of the provisions of Law No. 32 of 1968, as amended, concerning currency, the Central Bank of Kuwait and the organisation of banking business, and its related regulations, or of the provisions of Law No. 7 of 2010 concerning the Capital Markets Authority and its related regulations during the three-month period ended 31 March 2020 that might have had material effect on the business of the Parent Company or on its financial position.

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Bader A. Al-Abduljader', is written above a horizontal line.

BADER A. AL-ABDULJADER
LICENCE NO. 207-A
EY
AL AIBAN, AL OSAIMI & PARTNERS

11 August 2020
Kuwait

الشركة الكويتية للاستثمار ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة

بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)

كما في 31 مارس 2020

31 مارس 2019 دينار كويتي	(مدققة) 31 ديسمبر 2019 دينار كويتي	31 مارس 2020 دينار كويتي	إيضاحات	
17,600,553	23,307,555	30,186,734	4	الموجودات
14,333,801	16,844,938	15,906,747		النقد والنقد المعادل
16,624,633	16,640,801	14,493,576		ودائع محددة الاجل
2,208,326	-	-		مدينون وموجودات اخرى
2,861,001	2,850,185	2,901,912		مدينو وكالة
127,537,618	130,616,438	107,718,963	5	قروض وسلف
15,584,572	15,317,842	12,255,573		استثمارات في اوراق مالية
25,461,234	24,965,377	24,976,749		استثمار في شركات زميلة
11,042,602	11,042,602	11,042,602		عقارات استثمارية
28,885,506	27,924,303	26,283,473		موجودات غير ملموسة
10,503,244	8,926,744	8,401,244		ممتلكات ومعدات
272,643,090	278,436,785	254,167,573		موجودات حق الاستخدام
-	14,199,392	-	3	موجودات محتفظ بها لغرض البيع
272,643,090	292,636,177	254,167,573		إجمالي الموجودات
76,737,944	82,637,872	88,359,502		المطلوبات وحقوق الملكية
10,168,913	9,337,149	9,304,664		المطلوبات
20,056,606	17,550,450	24,392,681		ودائع من بنوك وعملاء
3,756,612	3,735,076	3,740,922		دائنو تمويل إسلامي
10,542,291	10,751,984	9,139,997		دائنون ومطلوبات اخرى
121,262,366	124,012,531	134,937,766		قروض محددة الاجل
-	8,149,258	-	3	مطلوبات تاجير
121,262,366	132,161,789	134,937,766		مطلوبات متعلقة مباشرة بموجودات محتفظ بها لغرض البيع
55,125,000	55,125,000	55,125,000		إجمالي المطلوبات
(734,629)	(734,629)	(734,629)	6	حقوق الملكية
29,960,206	31,805,102	31,805,102		رأس المال
19,994,320	21,839,216	21,839,216		اسهم خزينة
4,742,731	2,260,091	2,260,091		احتياطي إجباري
(8,810,344)	(6,886,532)	(12,693,528)		احتياطي اختياري
1,929,202	1,231,280	2,277,139		فائض إعادة تقييم موجودات لشركة زميلة
14,350,848	21,072,696	(14,284,862)		احتياطي القيمة العادلة
116,557,334	125,712,224	85,593,529		احتياطي تحويل عملات اجنبية
34,823,390	34,762,164	33,636,278		(خسائر) / ارباح مرحلة
151,380,724	160,474,388	119,229,807		حقوق الملكية الخاصة بمساهمي الشركة الام
272,643,090	292,636,177	254,167,573		الحصص غير المسيطرة
				إجمالي حقوق الملكية
				مجموع المطلوبات وحقوق الملكية



بدر ناصر السبيعي
الرئيس التنفيذي




د. يوسف محمد العلي
رئيس مجلس الإدارة

Kuwait Investment Company K.S.C.P. and its Subsidiaries

INTERIM CONDENSED CONSOLIDATED STATEMENT OF FINANCIAL POSITION (UNAUDITED)

As at 31 March 2020

		31 March 2020 KD	(Audited) 31 December 2019 KD	31 March 2019 KD
ASSETS				
Cash and cash equivalents	4	30,186,734	23,307,555	17,600,553
Term deposits		15,906,747	16,844,938	14,333,801
Accounts receivable and other assets		14,493,576	16,640,801	16,624,633
Wakala receivables		-	-	2,208,326
Loans and advances		2,901,912	2,850,185	2,861,001
Investment securities	5	107,718,963	130,616,438	127,537,618
Investment in associates		12,255,573	15,317,842	15,584,572
Investment properties		24,976,749	24,965,377	25,461,234
Intangible assets		11,042,602	11,042,602	11,042,602
Property and equipment		26,283,473	27,924,303	28,885,506
Right-of-use assets		8,401,244	8,926,744	10,503,244
		<u>254,167,573</u>	<u>278,436,785</u>	<u>272,643,090</u>
Assets held for sale	3	-	14,199,392	-
TOTAL ASSETS		<u>254,167,573</u>	<u>292,636,177</u>	<u>272,643,090</u>
LIABILITIES AND EQUITY				
Liabilities				
Deposits from banks and customers		88,359,502	82,637,872	76,737,944
Islamic finance payables		9,304,664	9,337,149	10,168,913
Accounts payable and other liabilities		24,392,681	17,550,450	20,056,606
Term loans		3,740,922	3,735,076	3,756,612
Lease liabilities		9,139,997	10,751,984	10,542,291
		<u>134,937,766</u>	<u>124,012,531</u>	<u>121,262,366</u>
Liabilities directly associated with the assets held for sale	3	-	8,149,258	-
Total liabilities		<u>134,937,766</u>	<u>132,161,789</u>	<u>121,262,366</u>
Equity				
Share capital		55,125,000	55,125,000	55,125,000
Treasury shares	6	(734,629)	(734,629)	(734,629)
Statutory reserve		31,805,102	31,805,102	29,960,206
Voluntary reserve		21,839,216	21,839,216	19,994,320
Asset revaluation surplus of an associate		2,260,091	2,260,091	4,742,731
Fair value reserve		(12,693,528)	(6,886,532)	(8,810,344)
Foreign currency translation reserve		2,277,139	1,231,280	1,929,202
(Accumulated losses) / Retained earnings		(14,284,862)	21,072,696	14,350,848
Equity attributable to equity holders of the Parent Company		<u>85,593,529</u>	<u>125,712,224</u>	<u>116,557,334</u>
Non-controlling interests		33,636,278	34,762,164	34,823,390
Total equity		<u>119,229,807</u>	<u>160,474,388</u>	<u>151,380,724</u>
Total liabilities and equity		<u>254,167,573</u>	<u>292,636,177</u>	<u>272,643,090</u>


Dr. Yousef M. Al Ali
Chairman


Bader N. AlSubaiee
Chief Executive Officer

The attached notes 1 to 15 form a part of this interim condensed consolidated financial information.

الإشارة : ١٠٥/٢ / ٢٠٢٠

التاريخ : 19 شباط 1441 هـ

الموافق : 11 يونيو 2020

السيد مدير عام الشركة الكويتية للاستثمار المحترم

تحية طيبة وبعد ،

بالإشارة إلى القانون رقم (7) لسنة 2010 بشأن إنشاء هيئة أسواق المال وتنظيم نشاط الأوراق المالية وما يقضي به من انتقال المهام الرقابية على شركات الاستثمار التي تتضمن أغراضها مزاوله أنشطة الأوراق المالية إلى جانب نشاط التمويل إلى الهيئة اعتباراً من 2011/9/13 ، وذلك بخلاف الرقابة على أعمال التمويل التي تزاولها تلك الشركات التي يختص بها بنك الكويت المركزي بموجب القرار الوزاري رقم (38) لسنة 2011 في شأن تنظيم رقابة بنك الكويت المركزي على شركات التمويل ، وإلى ما تم الاتفاق عليه بين بنك الكويت المركزي وهيئة أسواق المال حول آلية إصدار الموافقة على بيانات محفظة التمويل لشركات الاستثمار ، وإلى كتاب هيئة أسواق المال المؤرخ 2017/7/31 بشأن الإفصاح عن البيانات المالية .

نود الإفادة بأن دراسة البيانات الدورية المطلوبة لمتابعة عمليات التمويل لشركتكم كما في 2020/3/31 والواردة إلينا وفق كتابكم المؤرخ 2020/4/20 قد أسفرت عن عدم وجود ملاحظات أو مخالفات لها تأثير على الوضع المالي للشركة . هذا ويبلغ إجمالي محفظة عمليات التمويل المقدمة من شركتكم نحو 45,945 ألف دينار ، ويقابلها مخصصات متوافرة بنحو 19,130 ألف دينار وعوائد معلقة بنحو 23,913 ألف دينار .



وليد محمود العوضي

٢٠٢٠ - نسخة إلى السيد رئيس قطاع الإشراف - هيئة أسواق المال.