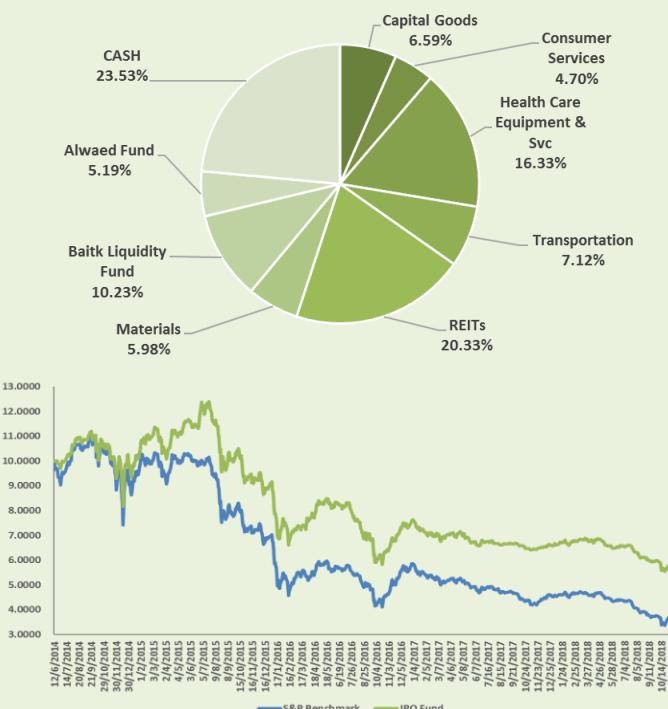


التقرير الربع سنوي (الربع الرابع 2018)

## صندوق بيتك للإصدارات الأولية

أكبر عشر استثمارات بالصندوق (كملاً ببداية الربع)		
1	صندوق بيتك للسيولة	%11.30
2	الخدمات الأرضية	%7.86
3	مبيككو	%6.61
4	صندوق بيتك الواقع	%5.74
5	جلام للرياضة	%5.19
6	مستشفى السعودي الألماني	%4.68
7	مشاركة ريت	%4.46
8	الصناعات الكهربائية	%4.45
9	الأهلي ريت	%4.31
10	درية ريت	%4.05



2018 الرابع تقرير

سجل صندوق بيتك للإصدارات الأولية إنجازاً بنسبة 2.94% خلال الربع الرابع من عام 2018، فيما سجل المؤشر الإسترشادي "مؤشر بيتك - ستاندرد آند بورز للإصدارات الأولية" إنجازاً بنسبة 3.30% لنفس الفترة. من جهة أخرى أتى مؤشر السوق السعودي تعاملات الربع الثالث من 2018 على إنجازاً بنسبة 2.12% عند مستوى 7,826.73 نقطة.

شهد السوق السعودي خلال الرابع إدراج صندوق ميفك ريت العقاري المتداول كما تم إدراج الشركة الوطنية للتربية والتعليم.

معلومات عامه		تاريخ بدء الصندوق
2014/06/15		
10.00	سعر الإصدار	10.00 ريال سعودي
5.7972	سعر الوحدة كما في	(2018/12/31) 5.7972 ريال سعودي
25.22	صافي قيمة أصول الصندوق	صافي قيمة أصول الصندوق 25.22 مليون ريال سعودي
السمات الرئيسية للصندوق		
صندوق بيتك للإصدارات الأولية هو برنامج استثماري متوسط الأجل ومتfolios النهاية يستثمر في أسهم الشركات الأولية للشركات السعودية المسماحة والمتواقة مع الشريعة الإسلامية، ويتكون للصندوق الإستثمار في أسهم هذه الشركات خلال السنوات الخمس الأولى من إدراجهما، كما يجوز لمدير الصندوق أن يستثمر في أسهم حقوق الأولوية وأدوات أسواق النقد المتواقة مع الشريعة الإسلامية.		
10,000	الحد الأدنى للاشتراك	10,000 ريال سعودي
10,000	الحد الأدنى للسحب والإضافة	10,000 ريال سعودي
الريال السعودي	العملة	
الأسهم السعودية - الإصدارات الأولية	النشاط	
الاثنين والأربعاء من كل أسبوع	أيام التفوق	
62.00%	رسوم الإشتراك	62.00% كحد أعلى
62.00%	رسوم الإستداد المبكر	62.00% خلال 30 يوم
61.75%	رسوم الإدارة	61.75% سنوياً
60.20%	رسوم الحفظ	60.20% سنوياً
60.05%	رسوم إدارية	60.05% سنوياً
مؤشر بيتك - ستاندرد آند بورز للإصدارات الأولية	المؤشر الإستشاري	
المؤشر الإستشاري		الأداء
%3.30-	الصندوق	عائد الربع الحالي
%20.27-		العائد منذ بداية السنة
%63.68-		العائد منذ التأسيس
النسبة		حقائق
%60.00	القيمة (ر.س)	الأرباح الموزعة
%22.03	5,557,364.48	إستثمار مدير الصندوق في الصندوق
%0.07	17,851.65	مصاريف التعامل خلال الربع
%1.07	264,357.99	الأتعاب الإجمالية خلال الربع
معايير و مؤشرات قياس المخاطر		
0.72	الانحراف المعياري	
0.61		بيتا
%0.00	Tracking Error	
0.07-	معدل شارب	
قروض الصندوق		
%0.00	نسبة القرض في صافي الأصول	

تبيه: بذلك شركة بيت التمويل السعودي الكوكيتي أقصى جهد ممكن للتأكد من أن محتوى المعلومات المذكورة أعلاه صحيحة ودقيقة ومع ذلك فإن شركة بيت التمويل السعودي الكوكيتي لا تقدم أي ضمانات بشأن محتويات التقرير ولا تحمل مسؤولية وجود أي خطأ قد يرد في هذا التقرير بشكل غير مقصود. كما نلفت الانتباه بأن هذه المعلومات ليست مخصصة للأغراض الدعائية ولا تشكل توصية شراء أو بيع أوراق قرار استثماري. ويجب الانتباه دائماً بأن الاستثمار في الأسهم أو الأدوات الاستثمارية المبنية على كصناديق الأسهم الاستثمارية تطغى على تنبؤات في القيمة تعكس درجة عالية من المخاطر وقد لا تكون مناسبة لكل مستثمر للاستثمار فيها لذلك فإننا نصح بالرجوع إلى مستشار استثماري مهول قبل الاستثمار في مثل هذه الأدوات الاستثمارية. كذلك يجب الانتباه أن الأداء السابق لأي ورقة مالية أو للمؤشر الاسترادي لا يشكل مؤشراً للأداء المستقبلي ولا يضمن شركة بيت التمويل السعودي الكوكيتي بأن هذا الأداء سيتكرر أو سيكون مماثلاً في المستقبل. للحصول على الشروط والأحكام والإطلاع على كافة التفاصيل المتعلقة بصناديق ومنتجات شركة بيت التمويل السعودي الكوكيتي يرجى التكرم بزيارة الموقع الإلكتروني [www.skfh.com.sa](http://www.skfh.com.sa) أو النفضل بزيارة مقر الشركة: برج القمر الدور 16، حي الرجاءنية طريق الملك فهد ص. ب 50051 الرياض 11523، هاتف: 0114845526 - 0114845501، بيت التمويل السعودي الكوكيتي شركة سعودية مساهمة مملوكة رأس مال 500 مليون ريال سعودي س.ت 1010312522، ترخيص هيئة السوق المالية 37-08124، بتاريخ 11/5/2008م لراولة أنشطة التعامل بصفة أصيل ومتعدد بالبغطية والإدارة والترتيب وتقديم المشورة والحفظ في الأمانة المالية.