

شركة يونيكاب للاستثمار والتمويل
شركة مساهمة كويتية عامة
وشركاتها التابعة
دولة الكويت
المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة
مع تقرير المراجعة
لفترة السنة اشهر المنتهية في 28 فبراير 2026
(غير مدققة)

شركة يونيكاب للاستثمار والتمويل
شركة مساهمة كويتية عامة
وشركاتها التابعة
دولة الكويت

المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة
مع تقرير المراجعة
لفترة الستة أشهر المنتهية في 28 فبراير 2026
(غير مدققة)

المحتويات

تقرير المراجعة عن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة

بيان

أ

ب

ج

د

هـ

بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)
بيان الربح أو الخسارة المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)
بيان الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)
بيان التغيرات في حقوق الملكية المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)
بيان التدفقات النقدية المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)

صفحة

11 - 1

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة (غير مدققة)

السادة / أعضاء مجلس الإدارة المحترمين
شركة يونيكاب للاستثمار والتمويل ش.م.ك.ع.
دولة الكويت

تقرير المراجعة عن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة

مقدمة

لقد قمنا بمراجعة بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع المرفق لشركة يونيكاب للاستثمار والتمويل ش.م.ك.ع. ("الشركة الأم") وشركاتها التابعة (يشار إليهما معا بـ "المجموعة") كما في 28 فبراير 2026 والبيانات المرحلية المكثفة المجمعة للربح أو الخسارة والربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر والتغيرات في حقوق الملكية والتدفقات النقدية لفترة السنة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ. إن إدارة الشركة الأم هي المسؤولة عن إعداد وعرض هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (34) "التقارير المالية المرحلية". إن مسؤوليتنا هي إبداء استنتاج حول هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة بناءً على مراجعتنا.

نطاق المراجعة

لقد تمت مراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي المتعلق بمهام المراجعة 2410 "مراجعة المعلومات المالية المرحلية من قبل المدقق المستقل للمنشأة". إن أعمال مراجعة المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة تتضمن بصورة أساسية إجراء استفسارات من الأشخاص المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية وتطبيق إجراءات تحليلية وإجراءات مراجعة أخرى. إن المراجعة أقل إلى حد كبير في نطاقها من التدقيق الذي يتم وفقاً لمعايير التدقيق الدولية، وبالتالي فهي لا تمكننا من الحصول على تأكيد بأننا على دراية بكافة الأمور الهامة التي يمكن تحديدها من خلال أعمال التدقيق. وبناءً عليه فإننا لا نبدى رأي تدقيق.

الاستنتاج

استناداً إلى مراجعتنا، فإنه لم يرد إلى علمنا ما يجعلنا نعتقد أن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة المرفقة لم يتم إعدادها من جميع النواحي المادية - وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (34) "التقارير المالية المرحلية".

التقرير حول مراجعة الأمور القانونية والتنظيمية الأخرى

استناداً إلى مراجعتنا، فإن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة تتفق مع ما هو وارد بدفاتر الشركة الأم، وأنه في حدود المعلومات التي توافرت لدينا لم يرد إلى علمنا وجود أي مخالفات لقانون الشركات رقم 1 لسنة 2016 ولائحته التنفيذية، وتعديلاتهما اللاحقة، أو عقد التأسيس والنظام الأساسي للشركة الأم، وتعديلاتهما اللاحقة، خلال فترة السنة أشهر المنتهية في 28 فبراير 2026 بشكل يؤثر مادياً في نشاط الشركة الأم أو في مركزها المالي المرحلي المجمع المكثف.

استناداً إلى مراجعتنا أيضاً، لم يرد إلى علمنا وجود أي مخالفات مادية لأحكام القانون رقم 32 لسنة 1968 وتعديلاته بشأن النقد وبنك الكويت المركزي وتنظيم المهنة المصرفية والتعليمات ذات الصلة، أو لأحكام القانون رقم 7 لسنة 2010 وتعديلاته بشأن إنشاء هيئة أسواق المال ولائحته التنفيذية والتعليمات ذات الصلة خلال فترة السنة أشهر المنتهية في 28 فبراير 2026 بشكل يؤثر مادياً في نشاط الشركة الأم أو في مركزها المالي المرحلي المجمع المكثف.

راشد أيوب يوسف الشداد
مراقب حسابات ترخيص رقم 77 فئة (أ)
Rödl الشرق الأوسط
برقان - محاسبون عالميون

13 أبريل 2026
دولة الكويت

شركة يونيكاب للاستثمار والتمويل ش.م.ك.ع.
وشركتها التابعة
دولة الكويت

بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع كما في 28 فبراير 2026
(غير مدقق)
"جميع المبالغ بالدينار الكويتي"

28 فبراير 2025	31 أغسطس 2025 (مدققة)	28 فبراير 2026	ايضاح	الموجودات
6,007,815	5,299,799	4,775,083	4	نقد ونقد معادل
1,257,427	1,883,204	2,596,832		مدينون وأرصدة مدينة أخرى
988,348	1,031,569	1,612,745	5	قروض وسلفيات
11,675,555	11,702,363	7,621,555	6	عقارات للمتاجرة
576,453	617,634	565,462		مخزون
7,793,000	7,793,000	7,793,000		عقار قيد التطوير
425,103	412,822	413,160		عقارات استثمارية
5,134,700	7,471,487	10,595,220	14	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة
-	619,164	1,991,863		موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الاخر
6,660,399	6,571,973	6,248,038		موجودات حق استخدام
16,327,153	16,663,151	16,417,865		ممتلكات ومعدات
56,845,953	60,066,166	60,630,823		مجموع الموجودات
				المطلوبات وحقوق الملكية
				المطلوبات
10,903,478	11,548,022	10,807,210	7	دائنون وأرصدة دائنة أخرى
14,611,086	14,552,935	15,429,783	8	مراحيات دائنة
524,200	503,232	503,232		دائنو اجارة
6,977,504	7,287,176	6,711,529		التزامات عقود ايجار
3,122,613	3,122,613	3,122,613		سندات
36,138,881	37,013,978	36,574,367		مجموع المطلوبات
				حقوق الملكية
23,959,684	23,959,684	23,959,684		رأس المال
(459,886)	(292,000)	(292,000)	9	أسهم الخزينة
411,866	411,866	411,866		احتياطي قانوني
411,866	411,866	411,866		احتياطي اختياري
231,068	1,803,814	1,803,814		احتياطي اسهم خزينة
102,877	101,511	90,134		احتياطي ترجمة عملات اجنبية
(1,800,000)	(1,752,107)	(1,620,239)		احتياطي التيمة العادلة المتراكم
518,100	518,100	518,100		احتياطي المدفوعات بالاسهم
641,002	641,002	641,002		احتياطي آخر
(7,820,974)	(7,285,113)	(6,693,716)		خسائر متراكمة
16,195,603	18,518,623	19,230,511		مجموع حقوق الملكية العقدة لمالكي الشركة الأم
4,511,469	4,533,565	4,825,945		الحصص غير المسيطرة
20,707,072	23,052,188	24,056,456		مجموع حقوق الملكية
56,845,953	60,066,166	60,630,823		مجموع المطلوبات وحقوق الملكية

صالح عبد المحسن الصالح
نائب رئيس مجلس الإدارة

إن الإيضاحات المرفقة مع هذا البيان لا يتجزأ عن هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

شركة يونيكاب للاستثمار والتمويل ش.م.ك.ع.
وشركتها التابعة
دولة الكويت

بيان الربح أو الخسارة المرحلي المكثف المجمع لفترة الستة أشهر المنتهية في 28 فبراير 2026
(غير منقح)
"جميع المبالغ بالدينار الكويتي"

الستة أشهر المنتهية		الثلاثة أشهر المنتهية في		ايضاح
28 فبراير 2025	28 فبراير 2026	28 فبراير 2025	28 فبراير 2026	
4,781,093	4,907,304	2,566,696	2,698,550	إيرادات خدمات تعليمية
(2,134,748)	(2,281,814)	(1,037,128)	(1,064,436)	تكلفة خدمات تعليمية
2,646,345	2,625,490	1,529,568	1,634,114	مجمول الربح من الخدمات التعليمية
692,415	(449,617)	477,458	485,896	صافي الإيرادات من موجودات مالية
190,155	843,478	93,144	746,331	صافي الإيرادات من عقارات
(2,089)	(1,265)	(2,170)	(1,341)	مخصص خسائر انتمائية متوقعة
(350,000)	-	(350,000)	-	صافي مخصص قضايا ومخصصات اخرى
68,398	47,720	61,573	35,564	إيرادات أخرى
(1,333,334)	(1,030,082)	(570,193)	(567,573)	مصروفات عمومية وإدارية
(592,433)	(605,371)	(297,980)	(304,165)	استهلاك
(554,790)	(530,406)	(316,747)	(264,447)	تكاليف تمويل
764,667	899,947	624,653	1,764,379	صافي ربح الفترة قبل الاستقطاعات
(25,671)	(16,339)	(22,616)	(16,339)	ضريبة دعم العمالة الوطنية
(10,268)	(6,536)	(9,046)	(6,536)	الزكاة
728,728	877,072	592,991	1,741,504	صافي ربح الفترة
659,623	591,242	544,313	1,271,578	العقد إلى:
69,105	285,830	48,678	469,926	مالكي الشركة الأم
728,728	877,072	592,991	1,741,504	الحصص غير المسيطرة
2.93	2.56	2.41	5.51	11 ربحية السهم العائدة لمالكي الشركة الأم (الأساسية والمخففة) (فلس)

شركة يونيكاب للاستثمار والتمويل ش.م.ك.ع.
وشركتها التابعة
دولة الكويت

بيان الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر المرحلي المكثف المجمع لفترة السنة أشهر المنتهية في 28 فبراير 2026
(غير مدقق)
"جميع المبالغ بالدينار الكويتي"

السنة أشهر المنتهية		الثلاثة أشهر المنتهية في		
28 فبراير 2025	28 فبراير 2026	28 فبراير 2025	28 فبراير 2026	
728,728	877,072	592,991	1,741,504	صافي ربح الفترة
				الدخل الشامل الآخر
				بنود من المحتمل تحويلها لاحقاً إلى الربح أو الخسارة
5,570	(22,151)	1,893	(22,271)	فروق ترجمة عملات أجنبية
				بنود لا يمكن تحويلها لاحقاً إلى الربح أو الخسارة
				التغير في القيمة العادلة لموجودات بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة
-	149,347	-	128,291	مجموع الدخل الشامل الآخر للفترة
5,570	127,196	1,893	106,020	إجمالي الدخل الشامل للفترة
734,298	1,004,268	594,884	1,847,524	
				العقد إلى:
660,235	711,888	544,572	1,380,614	مالكي الشركة الأم
74,063	292,380	50,312	466,910	الحصص غير المسيطرة
734,298	1,004,268	594,884	1,847,524	

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمع.

شركة يونيكاب للاستثمار والتمويل ش.م.ك.ع.
وشركاتها التابعة
دولة الكويت

بيان التدفقات النقدية المرحلي المكثف المجمع لفترة السنة أشهر المنتهية في 28 فبراير 2026
(غير مدقق)
"جميع المبالغ بالدينار الكويتي"

السنة أشهر المنتهية في		
28 فبراير 2025	28 فبراير 2026	
728,728	877,072	الأنشطة التشغيلية صافي ربح الفترة
		تعديلات:
592,433	605,371	استهلاك
103,893	97,909	مخصص مكافأة نهاية الخدمة
2,089	1,265	مخصص خسائر انتمائية متوقعة
(692,415)	449,617	صافي الإيرادات من موجودات مالية
350,000	-	صافي مخصص قضايا ومخصصات أخرى
554,790	530,406	تكاليف تمويل
1,639,518	2,561,640	الربح المعدل قبل احتساب التغير في بنود رأس المال العامل
842,936	(709,088)	مدينون وأرصدة مدينة أخرى
-	52,172	مخزون
-	4,080,808	عقارات للمتاجرة
8,287	(587,046)	قروض وسلفيات
(160,422)	(778,987)	دائنون وأرصدة دائنة أخرى
(87,469)	(59,734)	مكافأة نهاية الخدمة المدفوعة
2,242,850	4,559,765	صافي النقد الناتج من الأنشطة التشغيلية
		الأنشطة الاستثمارية
(46,002)	(36,122)	شراء ممتلكات ومعدات
(7,944,388)	(9,373,043)	المدفوع لشراء موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة
3,378,679	5,700,193	المحصل من بيع موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة
-	(1,233,972)	المدفوع لشراء موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر
-	10,620	المحصل من بيع موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر
-	54,948	توزيعات نقدية مستلمة
123,425	49,869	إيرادات فوائد مستلمة
(4,488,286)	(4,827,507)	صافي النقد المستخدم في الأنشطة الاستثمارية
		الأنشطة التمويلية
(58,151)	876,848	مرايحات دائنة
(572,586)	(576,481)	المدفوع من التزامات عقود الإيجار
(554,790)	(530,406)	تكاليف تمويل مدفوعة
(1,185,527)	(230,039)	صافي النقد المستخدم في الأنشطة التمويلية
854	(26,935)	ترجمة عملات اجنبية
(3,430,109)	(524,716)	صافي النقص في النقد والنقد المعادل
9,437,924	5,299,799	النقد والنقد المعادل في بداية الفترة
6,007,815	4,775,083	النقد والنقد المعادل في نهاية الفترة (ايضاح 4)

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

(1)

شركة يونيكاب للاستثمار والتمويل ش.م.ك.ع.
وشركاتها التابعة
دولة الكويت

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة لفترة السنة أشهر المنتهية في 28 فبراير 2026
(غير منقذ)
"جميع المبالغ بالدينار الكويتي ما لم يذكر غير ذلك"

1- تأسيس الشركة ونشاطها

تأسست شركة يونيكاب للاستثمار والتمويل - شركة مساهمة كويتية عامة - ("الشركة الأم") في دولة الكويت بموجب عقد التأسيس رقم 720 جلد 1 المؤرخ في 12 فبراير 2002.

إن الشركة الأم هي شركة مساهمة كويتية عامة يقع مقرها في دولة الكويت ويتم تداول أسهمها علناً في بورصة الكويت. تخضع الشركة الأم لرقابة بنك الكويت المركزي كشركة تمويل واستثمار كما تخضع لإشراف هيئة أسواق المال.

إن الأنشطة الرئيسية للشركة الأم تتمثل في القيام بما يلي:

1. منح قروض قصيرة ومتوسطة وطويلة الأجل للأفراد والشركات لتمويل شراء الأراضي والعقارات.
2. منح القروض العقارية والصناعية وكافة الأنواع الأخرى من القروض.
3. منح القروض إلى الشركات والمؤسسات لتمويل أنشطتها مقابل ضمانات ملائمة تحددها الشركة الأم.
4. تأسيس الشركات التابعة للشركة الأم والمتخصصة في التسويق وإبرام اتفاقيات مع وكلاء بضائع وشركات تأمين وشركات أخرى مقابل عمولة تتحدد بشكل نسبي للمبيعات أو الودائع المحققة من العملاء.
5. استثمار الفوائض المالية من الشركة الأم في محافظ تدار من قبل شركات متخصصة.
6. تقديم خدمات الإجارة لعملاء الشركة طبقاً للشروط والقواعد والحدود التي يضعها بنك الكويت المركزي بهذا الشأن.
7. تملك بيع وشراء العقارات اللازمة لأغراض الشركة.
8. الوساطة في عمليات الإقراض والاقتراض.
9. التمويل والوساطة في عمليات التجارة الدولية.
10. مدير محافظة استثمار.
11. مدير أنظمة استثمار جماعي.
12. أنشطة استثمار الأموال والأوراق المالية (أسهم - سندات).

إن عنوان الشركة الأم المسجل هو شرق - شارع عمر بن الخطاب - برج KBT - الطابق رقم 10 - دولة الكويت.

تشتمل المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة لفترة السنة أشهر المنتهية في 28 فبراير 2026 على المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة للشركة الأم وشركاتها التابعة (إيضاح 3) (ويشار إليهم مجتمعين "المجموعة").

تمت الموافقة على إصدار المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة بموجب اجتماع مجلس الإدارة المنعقد بتاريخ 13 أبريل 2026.

2- السياسات المحاسبية الهامة

تم إعداد هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة وفقاً للسياسات المحاسبية وطرق الاحتساب المطبقة في البيانات المالية المجمعة للسنة المالية المنتهية في 31 أغسطس 2025.

1/2 تطبيق المعايير الدولية للتقارير المالية الجديدة والمعدلة

قامت المجموعة بتطبيق التعديلات على المعايير الدولية للتقارير المالية التي تسري للفترات المحاسبية التي تبدأ في 1 يناير 2025 وتعتقد الإدارة بأنها لم يكن لها أثر مادي على السياسات المحاسبية للمجموعة. لم تقم المجموعة بالتطبيق المبكر لأي معيار أو تفسير أو تعديل تم إصداره، ولكنه لم يمر بعد.

(2)

شركة يونيكاب للاستثمار والتمويل ش.م.ك.ع.
وشركاتها التابعة
دولة الكويت

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المراجعة لفترة الستة أشهر المنتهية في 28 فبراير 2026
(غير منقذ)

"جميع المبالغ بالدينار الكويتي، ما لم يذكر غير ذلك"

2/2

التقديرات والأحكام المحاسبية الهامة
إن إعداد المعلومات المالية المرحلية المكثفة المراجعة يتطلب من الإدارة اتخاذ أحكام ووضع تقديرات واقتراضات قد تؤثر على تطبيق السياسات المحاسبية والمبالغ المفصح عنها للموجودات والمطلوبات والإيرادات والمصروفات. قد تختلف النتائج الفعلية عن هذه التقديرات.

عند إعداد المعلومات المالية المرحلية المكثفة المراجعة، إن الأحكام الهامة التي اتخذتها الإدارة في تطبيق السياسات المحاسبية للمجموعة والمصادر الرئيسية للتقديرات غير المؤكدة متفق مع التي تم تطبيقها على البيانات المالية السنوية المراجعة المنققة للمجموعة كما في والسنة المالية المنتهية في 31 أغسطس 2025.

3- الشركات التابعة

النشاط الرئيسي	نسبة الملكية		اسم الشركة	التأسيس	بلد	محتفظ بها بشكل مباشر:
	2025	2026				
تنظيم المزادات						
العننية	%51	%52	شركة يوني بيد لتنظيم المزادات العننية ذ.م.م.*	الكويت		
استثمار	%37.71	%37.71	شركة إسكان العمانية للاستثمار ش.م.ع.م.**	عمان		
						محتفظ بها بشكل غير مباشر من خلال شركة يوني بيد لتنظيم المزادات العننية:
تجارة عامة	%99	%96	شركة إسكان للتجارة العامة والمقاولات ش.م.ك.م.***	الكويت		
						محتفظ بها بشكل غير مباشر من خلال شركة إسكان للتجارة العامة:
استثمار	%17.23	%17.23	شركة إسكان العمانية للاستثمار ش.م.ع.م.**	عمان		
الاستثمار العقاري	%99	%99	شركة الإسكان العقارية ذ.م.م.***	الكويت		
خدمات تعليمية	%99	%99	الشركة الكويتية الأولى للخدمات التعليمية ذ.م.م.***	الكويت		
غير عاملة	%99	%99	شركة الريادة العالمية للخدمات التعليمية ذ.م.م.***	الكويت		
غير عاملة	%90	%90	شركة يونيكاب لتسويق المواد الغذائية ذ.م.م.***	الكويت		
البيع بالجملة للهدايا والكماليات	%99	%99	شركة يوني بيد للبيع بالجملة للهدايا والكماليات ذ.م.م.***	الكويت		
غير عاملة	%99	%99	شركة يوني باي لأعمال نظم الدفع والتسوية الإلكترونية ذ.م.م.***	الكويت		
						محتفظ بها بشكل غير مباشر من خلال شركة إسكان العمانية للاستثمار:
تطوير مشروعات العقارات	%60	%60	إسكان عمان الأولى ش.م.م.	عمان		
خدمات الرعاية الصحية	%100	%100	الشركة العمانية للخدمات الصحية ش.م.م.	عمان		
عقارات واستثمارات	%100	%100	إسكان للتطوير ش.م.م.	عمان		
أنشطة عقارية	%100	%100	إسكان عمان العقارية ذ.م.م.	الكويت		

(3)

شركة يونيكاب للاستثمار والتمويل ش.م.ك.ع.
وشركتها التابعة
دولة الكويت

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة لفترة الستة أشهر المنتهية في 28 فبراير 2026
(غير مدقق)
"جميع المبالغ بالدينار الكويتي ما لم يذكر غير ذلك"

* يتم الاحتفاظ بالحصص المتبقية في الشركة التابعة "يوني بيد لتنظيم المزادات العلنية" من قبل الشركة التابعة "إسكان للتجارة العامة والمقاولات" نيابة عن الشركة الأم. وبالتالي، تبلغ نسبة الملكية الفعلية للشركة الأم في شركة يوني بيد لتنظيم المزادات العلنية 100%.

** تبلغ حصة الملكية المجمعة للمجموعة في الشركة التابعة "إسكان العمانية للاستثمار" 54.94% وتمارس المجموعة سيطرة على السياسات المالية والتشغيلية للشركة التابعة. وبالتالي، تم تجميع البيانات المالية للشركة التابعة ضمن البيانات المالية للمجموعة.

*** يتم الاحتفاظ بالحصص المتبقية في الشركة التابعة "إسكان للتجارة العامة والمقاولات" من قبل الشركة الأم وشركات تابعة نيابة عن الشركة التابعة "يوني بيد لتنظيم المزادات العلنية". وبالتالي، تبلغ نسبة الملكية الفعلية للشركة التابعة "يوني بيد لتنظيم المزادات العلنية" في الشركة التابعة "إسكان للتجارة العامة والمقاولات" 100%.

**** يتم الاحتفاظ بالحصص المتبقية في الشركات التابعة أعلاه من قبل الشركة الأم وشركات تابعة نيابة عن الشركة التابعة "إسكان للتجارة العامة والمقاولات". وبالتالي، تبلغ نسبة الملكية الفعلية للشركة التابعة "إسكان للتجارة العامة والمقاولات" في هذه الشركات التابعة 100%.

لم تزاوّل شركة يونيكاب لتسويق المواد الغذائية ذ.م.م وشركة يوني باي لأعمال الدفع والتسوية الالكترونية ذ.م.م نشاطها بعد.

4- نقد ونقد معادل

(مدققة)			
28 فبراير 2025	31 أغسطس 2025	28 فبراير 2026	
9,536	48,470	1,411	نقد في الصندوق
635,279	571,822	4,455,517	نقد لدى البنوك
5,363,000	4,679,507	-	ودائع قصيرة الأجل
-	-	318,155	صناديق السوق النقدي
			النقد والنقد المعادل لغرض بيان التدفقات النقدية
6,007,815	5,299,799	4,775,083	

5- قروض وسلفيات

(مدققة)			
28 فبراير 2025	31 أغسطس 2025	28 فبراير 2026	
1,590,321	1,633,266	2,317,826	مجمّل المبلغ
(43,370)	(42,754)	(140,268)	ناقصا: فائدة مؤجلة
1,546,951	1,590,512	2,177,558	ناقصا: خسائر ائتمانية متوقعة طبقاً للمعيار الدولي للتقارير المالية رقم 9 والتزاماً بتعليمات بنك الكويت المركزي
(558,603)	(558,943)	(564,813)	
988,348	1,031,569	1,612,745	

(4)

شركة يونيكاب للاستثمار والتمويل ش.م.ك.ع.
وشركتها التابعة
دولة الكويت

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكلفة المبيعة لفترة الستة أشهر المنتهية في 28 فبراير 2026
(غير منقح)
"جميع المبالغ بالدينار الكويتي ما لم يذكر غير ذلك"

6- عقارات للمتاجرة

(منقحة)			
28 فبراير 2025	31 أغسطس 2025	28 فبراير 2026	
11,675,555	11,675,555	11,702,363	الرصيد الافتتاحي
-	26,000	-	رد انخفاض في القيمة
-	-	(4,080,808)	استبعاد
-	808	-	فروق ترجمة عملات أجنبية
11,675,555	11,702,363	7,621,555	

تتضمن العقارات للمتاجرة عقار بمبلغ 1,056,000 دينار كويتي مسجل باسم بنك محلي والذي تم شراؤه بموجب اتفاقية إجازة.

خلال الفترة تم بيع أحد العقارات مقابل مبلغ 4,750,000 دينار كويتي ونتج عن ذلك ربح بمبلغ 669,192 دينار كويتي تم ادراجه في بيان الربح أو الخسارة المجمع ضمن بند صافي الإيرادات من العقارات.

تتضمن العقارات للمتاجرة عقارات مرهونة بمبلغ 4,595,000 دينار كويتي (31 أغسطس 2025: 4,595,000 دينار كويتي و28 فبراير 2025: 4,595,000 دينار كويتي) كضمان مقابل مبيعات دائنة حصلت عليها المجموعة (ايضاح 8).

7- الدائون وأرصدة دائنة أخرى

(منقحة)			
28 فبراير 2025	31 أغسطس 2025	28 فبراير 2026	
112,532	78,406	75,775	ذمم دائنة تجارية
6,702,875	6,702,875	6,702,875	مخصص قضايا ومطلوبات محتملة
1,021,393	1,057,052	1,095,227	مكافأة نهاية الخدمة
53,781	942,431	99,846	إيرادات مقبوضة مقدما
94,174	77,915	94,725	مخصص اجازات
2,918,723	2,689,343	2,738,762	أرصدة دائنة أخرى
10,903,478	11,548,022	10,807,210	

8- مبيعات دائنة

يتمثل هذا البند في تسهيلات مصرفية ممنوحة للشركة الأم بموجب عقد مؤرخ في 19 مارس 2024 بحد أقصى 21,250,000 دينار كويتي بمعدل عائد يتراوح من 1% إلى 1.25% سنويا فوق سعر الخصم المعلن من بنك الكويت المركزي يتم سدادها على أقساط نصف سنوية تبدأ في 31 ديسمبر 2025 وتنتهي في 31 ديسمبر 2033 (باستثناء حد مزاولة سلع دوار) وذلك على النحو التالي:

- حد مزاولة سلع بمبلغ 14,750,000 دينار كويتي (31 أغسطس 2025: 14,750,000 دينار كويتي و28 فبراير 2025: 14,750,000 دينار كويتي). بلغ رصيد هذا الحد كما في 28 فبراير 2026 مبلغ 14,494,783 دينار كويتي (31 أغسطس 2025: 14,552,935 دينار كويتي و28 فبراير 2025: 14,611,086 دينار كويتي).
- كما تتضمن التسهيلات حد مزاولة سلع بمبلغ 5,000,000 دينار كويتي. بلغ رصيد هذا الحد كما في 28 فبراير 2026 مبلغ 935,000 دينار كويتي (31 أغسطس 2025: لا شيء دينار كويتي و28 فبراير 2025: لا شيء دينار كويتي).

شركة يونيكاب للاستثمار والتمويل ش.م.ك.ع.
وشركتها التابعة
دولة الكويت

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكلفة المراجعة لفترة الستة أشهر المنتهية في 28 فبراير 2026
(غير مدقق)

"جميع المبالغ بالدينار الكويتي ما لم يذكر غير ذلك"

- كما تتضمن التسهيلات حد مراهجة سلع دوار بمبلغ 1,000,000 دينار كويتي على أن تسدد بحد أقصى 6 شهور. لم يتم استخدام أي مبالغ من هذا الحد كما في 28 فبراير 2026 (31 أغسطس 2025: لا شيء دينار كويتي و28 فبراير 2025: لا شيء دينار كويتي).

تم منح التسهيلات مقابل رهن عقارات بإجمالي قيمة دفترية 23,051,556 دينار كويتي (31 أغسطس 2025: 23,051,556 دينار كويتي و28 فبراير 2025: 23,051,556 دينار كويتي).

9- أسهم الخزينة

(مدققة)			
28 فبراير 2025	31 أغسطس 2025	28 فبراير 2026	
14,090,611	8,946,690	8,946,690	عدد أسهم الخزينة
%5.88	%3.73	%3.73	نسبة الأسهم المصدرة
459,886	292,000	292,000	تكلفة أسهم الخزينة (دينار كويتي)
3,748,103	3,220,808	2,522,967	القيمة السوقية (دينار كويتي)

10- معاملات مع أطراف ذات صلة

تتمثل الأطراف ذات صلة في المساهمين وأعضاء مجلس الإدارة والمدراء التنفيذيين وأعضاء الإدارة العليا للمجموعة وعائلاتهم والشركات التي يملكون حصصاً رئيسية فيها أو التي يمارسون عليها تأثيراً جوهرياً. تقوم إدارة المجموعة بتحديد شروط المعاملات والخدمات المستلمة أو المقدمة من/إلى الأطراف ذات صلة إلى جانب المصاريف الأخرى. إن المبالغ المستحقة من/إلى الأطراف ذات صلة ليس لها تواريخ استحقاق محددة. إن المعاملات مع أطراف ذات صلة خاضعة لموافقة الجمعية العمومية للمساهمين.

الأرصدة والمعاملات الهامة التي تتعلق بالأطراف ذات صلة تتضمن ما يلي:

(مدققة)			
28 فبراير 2025	31 أغسطس 2025	28 فبراير 2026	
322,221	303,778	938,594	بيان المركز المالي المجموع
1,735,413	1,735,413	1,735,413	قروض وسلفيات سندات

الستة أشهر المنتهية في		الثلاثة أشهر المنتهية في		
28 فبراير 2025	28 فبراير 2026	28 فبراير 2025	28 فبراير 2026	
185,531	189,673	94,666	94,837	بيان الربح أو الخسارة المجموع
12,829	14,548	6,491	6,428	رواتب ومزايا الإدارة التنفيذية
9,080	35,675	5,923	34	مكافأة نهاية الخدمة
179,688	212,373	92,553	98,852	بدلات حضور
-	41,789	-	20,162	تكلفة خدمات تعليمية
451,393	150,311	151,000	150,000	صافي الإيرادات من عقارات مصروفات عمومية وإدارية

شركة يونيكاب للاستثمار والتمويل ش.م.ك.ع.
وشركاتها التابعة
دولة الكويت

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة لفترة السنة أشهر المنتهية في 28 فبراير 2026
(غير منقذ)
"جميع المبالغ بالدينار الكويتي ما لم يذكر غير ذلك"

11- ربحية السهم العنقدة لمالكي الشركة الأم (الأساسية والمخففة) (فلس)

يتم احتساب ربحية السهم عن طريق قسمة صافي ربح الفترة الخاصة بمالكي الشركة الأم على المتوسط المرجح لعدد الأسهم العادية القائمة خلال الفترة مطروحا منها المتوسط المرجح لعدد أسهم الخزينة القائمة خلال الفترة. إن ربحية السهم الأساسية والمخففة متطابقة بسبب عدم وجود أدوات مخففة قائمة.

الستة أشهر المنتهية في		الثلاثة أشهر المنتهية في		
28 فبراير 2025	28 فبراير 2026	28 فبراير 2025	28 فبراير 2026	
659,623	591,242	544,313	1,271,578	صافي ربح الفترة
225,506,232	230,650,153	225,506,232	230,650,153	المتوسط المرجح لعدد الأسهم العادية القائمة
2.93	2.56	2.41	5.51	ربحية السهم العنقدة لمالكي الشركة الأم (الأساسية والمخففة) (فلس)

12- معلومات مالية حسب القطاعات

لأغراض تقارير الإدارة، تنتظم المجموعة في أربع قطاعات أعمال رئيسية. فيما يلي الأنشطة والخدمات الرئيسية التي تتم ضمن هذه القطاعات:

- التمويل: تقديم مجموعة من القروض التجارية والشخصية إلى العملاء.
- الاستثمار: إدارة استثمارات مباشرة واستثمارات في شركات تابعة وشركات زميلة.
- العقارات: إدارة وتطوير والمتاجرة في العقارات المملوكة للمجموعة.
- التعليم: تشغيل وإدارة المدارس.

يعرض الجدول التالي معلومات عن إيرادات ونتائج وموجودات القطاعات فيما يتعلق بقطاعات الأعمال التشغيلية لدى المجموعة:

فترة الستة أشهر المنتهية في 28 فبراير 2026					
الإجمالي	التعليم	العقارات	الاستثمار	التمويل	
5,817,687	4,907,304	860,514	-	49,869	إيرادات القطاع
(3,934,997)	(2,832,954)	(14,777)	(550,990)	(536,276)	مصروفات القطاع
1,882,690	2,074,350	845,737	(550,990)	(486,407)	نتائج القطاع
47,720					إيرادات غير موزعة
(1,053,338)					مصروفات غير موزعة
877,072					صافي ربح الفترة

كما في 28 فبراير 2026

الإجمالي	التعليم	العقارات	الاستثمار	التمويل	
60,630,823	25,262,736	15,827,715	13,152,545	6,387,827	إجمالي الموجودات
36,574,367	15,201,090	15,008,501	-	6,364,776	إجمالي المطلوبات

(منقذ)

كما في 31 أغسطس 2025

المجموع	التعليم	العقارات	الاستثمار	التمويل	
60,066,166	25,118,328	19,908,185	8,708,285	6,331,368	إجمالي الموجودات
37,013,978	15,971,774	14,455,184	-	6,587,020	إجمالي المطلوبات

(7)

شركة يونيكاب للاستثمار والتمويل ش.م.ك.ع.
وشركتها التابعة
دولة الكويت

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكلفة المجموعة لفترة الستة أشهر المنتهية في 28 فبراير 2026
(غير منفق)

"جميع المبالغ بالدينار الكويتي ما لم يذكر غير ذلك"

فترة الستة أشهر المنتهية في 28 فبراير 2025					
الإجمالي	التعليم	العقارات	الاستثمار	التمويل	
5,663,682	4,781,093	190,155	568,990	123,444	إيرادات القطاع
(3,700,745)	(2,810,399)	(138,597)	(416,667)	(335,082)	مصروفات القطاع
1,962,937	1,970,694	51,558	152,323	(211,638)	نتائج القطاع
68,398					إيرادات غير موزعة
(1,302,607)					مصروفات غير موزعة
728,728					صافي ربح الفترة

كما في 28 فبراير 2025					
الإجمالي	التعليم	العقارات	الاستثمار	التمويل	
56,845,953	24,055,980	19,893,658	5,900,152	6,996,163	إجمالي الموجودات
36,138,881	15,351,603	14,393,821	-	6,393,457	إجمالي المطلوبات

13- تحليل استحقاق الموجودات والمطلوبات

فيما يلي تحليل استحقاق الموجودات:

كما في 28 فبراير 2026			
المجموع	من 1-5 سنوات	خلال سنة	
4,775,083	-	4,775,083	نقد وودائع قصيرة الأجل
2,596,832	463,330	2,133,502	مدينون وأرصدة مدينة أخرى
1,612,745	859,320	753,425	قروض وسلفيات
7,621,555	-	7,621,555	عقارات للمناجزة
565,462	-	565,462	مخزون
7,793,000	-	7,793,000	عقار قيد التطوير
413,160	413,160	-	عقارات استثمارية
10,595,220	-	10,595,220	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة
1,991,863	1,991,863	-	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
6,248,038	6,248,038	-	موجودات حق استخدام
16,417,865	16,417,865	-	ممتلكات ومعدات
60,630,823	26,393,576	34,237,247	

شركة يونيكاب للاستثمار والتمويل ش.م.ك.ع.
وشركاتها التابعة
دولة الكويت

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة لفترة الستة أشهر المنتهية في 28 فبراير 2026
(غير مدققة)
"جميع المبالغ بالدينار الكويتي ما لم يذكر غير ذلك"

(مدققة)			
كما في 31 أغسطس 2025			
الإجمالي	من 1-5 سنوات	خلال سنة	
5,299,799	-	5,299,799	نقد ونقد معادل
1,883,204	457,406	1,425,798	مدينون وأرصدة مدينة أخرى
1,031,569	280,670	750,899	قروض وسلف
11,702,363	-	11,702,363	عقارات للمتاجرة
617,634	-	617,634	مخزون
7,793,000	-	7,793,000	عقار قيد التطوير
412,822	412,822	-	عقارات استثمارية
7,471,487	-	7,471,487	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة
619,164	619,164	-	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الاخر
6,571,973	6,571,973	-	موجودات حق استخدام
16,663,151	16,663,151	-	ممتلكات ومعدات
<u>60,066,166</u>	<u>25,005,186</u>	<u>35,060,980</u>	
كما في 28 فبراير 2025			
المجموع	من 1-5 سنوات	خلال سنة	
6,007,815	-	6,007,815	نقد وودائع قصيرة الأجل
1,257,427	461,380	796,047	مدينون وأرصدة مدينة أخرى
988,348	862,241	126,107	قروض وسلفيات
11,675,555	-	11,675,555	عقارات للمتاجرة
576,453	-	576,453	مخزون
7,793,000	-	7,793,000	عقار قيد التطوير
425,103	425,103	-	عقارات استثمارية
5,134,700	-	5,134,700	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة
6,660,399	6,660,399	-	موجودات حق استخدام
16,327,153	16,327,153	-	ممتلكات ومعدات
<u>56,845,953</u>	<u>24,736,276</u>	<u>32,109,677</u>	

فيما يلي تحليل استحقاق المطلوبات:

كما في 28 فبراير 2026			
المجموع	من 1-5 سنوات	خلال سنة	
10,807,210	9,934,543	872,667	داننون وأرصدة دائنة أخرى
15,429,783	15,113,481	316,302	مرايحات دائنة
503,232	482,232	21,000	دائنو اجارة
6,711,529	6,124,712	586,817	التزامات عقود إيجار
3,122,613	3,122,613	-	سندات
<u>36,574,367</u>	<u>34,777,581</u>	<u>1,796,786</u>	

شركة يونيكاب للاستثمار والتمويل ش.م.ك.ع.
وشركاتها التابعة
دولة الكويت

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة لفترة الستة أشهر المنتهية في 28 فبراير 2026
(غير منقذ)

"جميع المبالغ بالدينار الكويتي ما لم يذكر غير ذلك"

(منقذة)			
كما في 31 أغسطس 2025			
المجموع	من 1-5 سنوات	خلال سنة	
11,548,022	9,946,798	1,601,224	دائنون وأرصدة دائنة أخرى
14,552,935	14,436,633	116,302	مرايحات دائنة
503,232	482,232	21,000	دائنو إجارة
7,287,176	6,783,262	503,914	التزامات عقود الإيجار
3,122,613	3,122,613	-	سندات
37,013,978	34,771,538	2,242,440	

كما في 28 فبراير 2025			
المجموع	من 1-5 سنوات	خلال سنة	
10,903,478	9,714,466	1,189,012	دائنون وأرصدة دائنة أخرى
14,611,086	14,494,784	116,302	مرايحات دائنة
524,200	503,200	21,000	دائنو إجارة
6,977,504	6,502,412	475,092	التزامات عقود إيجار
3,122,613	3,122,613	-	سندات
36,138,881	34,337,475	1,801,406	

14- قياس القيمة العادلة

تستخدم المجموعة الجدول الهرمي التالي لتحديد القيمة العادلة للموجودات والمطلوبات المقاسة بالقيمة العادلة في بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع، حيث يقوم التسلسل الهرمي بتصنيف الموجودات والمطلوبات إلى ثلاثة مستويات استناداً إلى أهمية المدخلات المستخدمة في قياس القيمة العادلة للموجودات والمطلوبات.

فيما يلي مستويات التسلسل الهرمي للقيمة العادلة:

- مستوى 1: أسعار مدرجة (غير معدلة) في أسواق نشطة لموجودات أو مطلوبات مماثلة؛
- مستوى 2: معطيات غير الأسعار المدرجة المتضمنة في مستوى 1 والتي يمكن تتبعها للموجودات أو للمطلوبات سواء بصورة مباشرة (كالأسعار) أو بصورة غير مباشرة (معطيات متعلقة بالأسعار). و
- مستوى 3: معطيات للموجودات والمطلوبات التي لا تستند إلى معلومات سوقية يمكن تتبعها (معطيات غير قابلة للمراقبة).

المستوى الذي تصنف ضمنه الموجودات والمطلوبات يتم تحديده بناء على أدنى مستوى للمعطيات الهامة التي أدت إلى قياس القيمة العادلة.

قد تم تصنيف الموجودات المقاسة بالقيمة العادلة في بيان المركز المالي المكثف المجمع حسب التسلسل الهرمي المستخدم لقياس القيمة العادلة كما يلي:

كما في 28 فبراير 2026			
الإجمالي	المستوى 3	المستوى 2	المستوى 1
10,595,220	-	-	10,595,220
1,991,863	750,835	-	1,241,028
413,160	-	413,160	-
13,000,243	750,835	413,160	11,836,248

شركة يونيكاب للاستثمار والتمويل ش.م.ك.ع.
وشركاتها التابعة
دولة الكويت

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة لفترة السنة أشهر المنتهية في 28 فبراير 2026
(غير مدقق)

"جميع المبالغ بالدينار الكويتي ما لم يذكر غير ذلك"

(مدققة)				
كما في 31 أغسطس 2025				
المستوى 1	المستوى 2	المستوى 3	الإجمالي	
-	412,822	-	412,822	عقارات استثمارية
7,471,487	-	-	7,471,487	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة
-	-	619,164	619,164	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الاخر
7,471,487	412,822	619,164	8,503,473	الإجمالي
كما في 28 فبراير 2025				
المستوى 1	المستوى 2	المستوى 3	الإجمالي	
5,134,700	-	-	5,134,700	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة
-	425,103	-	425,103	عقارات استثمارية
5,134,700	425,103	-	5,559,803	

15- الجمعية العمومية السنوية

بتاريخ 26 يناير 2026 انعقدت الجمعية العمومية السنوية للشركة الأم وتمت الموافقة على الأمور التالية:

- البيانات المالية المجمعة عن السنة المالية المنتهية في 31 أغسطس 2025.
- عدم توزيع مكافأة لأعضاء مجلس الإدارة عن السنة المالية المنتهية في 31 أغسطس 2025.
- عدم توزيع أرباح عن السنة المالية المنتهية في 31 أغسطس 2025.

16- أمور قانونية

يوجد عدة دعاوى قضائية مرفوعة من/ضد المجموعة ومنها قضايا مازالت منظورة أمام القضاء، ومن أهم الأحكام الصادرة ما يلي:

أ) بتاريخ 30 يناير 2023، صدر حكم ابتدائي من المحكمة الكلية في نزاع قضائي حول عقد مشاركة في عقار استثماري بإلزام الشركة الأم بأن تؤدي لأحد الأطراف مبلغ 2,921,693 دينار كويتي. تم الطعن على هذا الحكم من قبل طرفي الدعوى القضائية أمام محكمة الاستئناف بتاريخ 14 يونيو 2023 صدر حكم استئناف بتأييد الحكم المستأنف. وبناء عليه، قام المدعي بالبدء في إجراءات الحجز التنفيذي وتم الحجز على مبالغ لدى الغير ضمن المدينون والأرصدة المدينة الأخرى، وتم الحجز والتنفيذ على موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة وأسهم خزينة. وقد قامت المجموعة بالطعن على الحكم أمام محكمة التمييز وتقدمت بطلب وقف نفاذ الحكم المشار إليه أعلاه، وبتاريخ 24 يناير 2024 حكمت محكمة التمييز بوقف تنفيذ الحكم المطعون فيه لحين الفصل في الطعن، ومازالت القضية متداولة أمام محكمة التمييز حتى تاريخ التقرير. قامت إدارة المجموعة بتسجيل المخصص اللازم مقابل هذه القضية.

شركة يونيكاب للاستثمار والتمويل ش.م.ك.ع.
وشركاتها التابعة
دولة الكويت

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة لفترة السنة أشهر المنتهية في 28 فبراير 2026
(غير منفق)

"جميع المبالغ بالدينار الكويتي ما لم يذكر غير ذلك"

ب) بتاريخ 29 نوفمبر 2023، صدر حكم ابتدائي من المحكمة الكلية ضد إحدى الشركات التابعة بفسخ عقد بيع عقار كان قد باعته الشركة التابعة لطرف خارجي "المشتري" خلال سنة 2007 والذي تم شراؤه من بنك محلي "البنك"، وإلزام الشركة التابعة بأن تؤدي للمشتري مبلغ 1,200,000 دينار كويتي. تم الطعن على هذا الحكم من قبل الشركة التابعة أمام محكمة الاستئناف، كما قامت الشركة التابعة برفع دعوى فرعية ضد البنك وطرف آخر مطالبة بأن يؤدي بالتضامن ما قد يقضى به ضدها من مبالغ في الدعوى الأصلية. وبتاريخ 12 مايو 2024 صدر حكم استئناف بإلزام الشركة التابعة بأن تؤدي للمشتري مبلغ 1,200,000 دينار كويتي وإلزام البنك أن يؤدي للشركة التابعة مبلغ 985,000 دينار كويتي. وعليه قامت إدارة المجموعة بتسجيل مخصص بالصفافي بمبلغ 215,000 دينار كويتي تم ادراجه في بيان الربح أو الخسارة المجمع للسنة المنتهية في 31 أغسطس 2024. وقد قامت الشركة التابعة بالطعن على الحكم أمام محكمة التمييز للمطالبة بالتعويض عما أصابها من ضرر ولم تحدد جلسة بعد.

ج) بتاريخ 28 مايو 2024 صدر حكم تمييز ضد إحدى الشركات التابعة بفسخ عقد بيع عقار كان قد باعته الشركة التابعة لأطراف خارجية "المشتريين" خلال سنة 2006 وإلزامها بأن تؤدي للمشتريين مبلغ 1,470,900 دينار كويتي. وقامت إدارة المجموعة بتسجيل مخصص بكامل مبلغ الحكم في بيان الربح أو الخسارة المجمع للخسارة المنتهية في 31 أغسطس 2024.

د) بتاريخ 23 نوفمبر 2025 صدر حكم أول درجة بإلزام الشركة الأم بصفتها القائم بأعمال تصفية صندوق ملكية خاصة بأن تؤدي لوزارة المالية مبلغ 2,407,264 دينار كويتي قيمة ضريبة مستحقة وغرامات تأخيرية عن السداد حتى 14 أغسطس 2024 بالإضافة إلى غرامة تأخير بنسبة 1% من إجمالي الضريبة المستحقة من تاريخ 15 أغسطس 2024 وحتى تمام السداد. ترى إدارة المجموعة أنه لا يوجد أثر مالي حالياً حيث إن الحكم صادر عن محكمة أول درجة وتم الطعن عليه بالاستئناف.