

Date: 23 November 2025		التاريخ: 23 نوفمبر 2025	
M/s Boursa Kuwait		السادة الأفاضل / شركة بورصة الكويت المحترمين	
Subject: Makhazen's Q3/2025 Earnings Call Transcript		تحية طيبة وبعد ،،، الموضوع: محضر مؤتمر المحللين لشركة أجيليتي للمخازن العمومية للربح الثالث 2025	
Reference to the above-mentioned subject; Agility Public Warehousing Company would like to announce material information as per the below template:		بالإشارة الى الموضوع أعلاه، تود شركة أجيليتي للمخازن العمومية أن تفصح عن معلومة جوهرية حسب النموذج أدناه:	
Date	22/11/2025	2025 / 11 / 22	التاريخ
Name of Listed Company	Agility Public Warehousing Company K.S.C.P ("Makhazen")	شركة أجيليتي للمخازن العمومية ش.م.ك.ع ("مخازن")	اسم الشركة المدرجة
Material Information	With reference to the above subject, please find attached the full transcript of the analyst call that was held on Thursday November 20 th 2025, to discuss the financial performance for the Q3 2025.	بالإشارة إلى الموضوع أعلاه، نرفق محضر اجتماع المحللين الذي عُقد يوم الخميس الموافق 20 نوفمبر 2025، لمناقشة الأداء المالي للربع الثالث 2025.	المعلومة الجوهرية:
Impact of the material information on the financial position of the company	No Impact	لا يوجد	أثر المعلومة الجوهرية على المركز المالي للشركة:
Best Regards,		وتفضلوا بقبول فائق الاحترام والتقدير ،،،	
Investor Relations Department		إدارة علاقات المستثمرين	



المشغل:

مرحباً، وأهلاً بكم في البث الشبكي الإلكتروني الخاص بالنتائج المالية لشركة مخازن (الاسم الجديد لأجيالتي للمخازن العمومية) للربع الثالث من عام 2025. اسمي إيزرا، وسأقوم بتنسيق مكالماتكم اليوم. سوف نخصص وقتاً للإجابة على أسئلتكم عند انتهاء العرض التقديمي، يرجى استخدام مربع الدردشة المتاح على شاشاتكم لكتابة الأسئلة. الآن سأنقل الحديث لمضيفكم علي عادل من شركة أرقام كابيتال لبدء المحادثة، فليفضل.

علي عادل:

السيدات والسادة، صباح الخير ومساء الخير، وشكراً لانضمامكم إلينا اليوم. اسمي علي عادل، وبالنيابة عن أرقام كابيتال، أود أن أرحب بكم جميعاً في الاتصال الشبكي الإلكتروني الخاص بالنتائج المالية لشركة مخازن للربع الثالث من عام 2025. يتواجد معنا اليوم من فريق الإدارة، السيدة/ خديجة أوبلا - المديرة المالية التنفيذية، ومن فريق علاقات المستثمرين السيد/ يوسف إلياس. كالعادة، ستبدأ المديرة المالية بعرض لأهم إنجازات الربع، ويليه جلسة أسئلة وأجوبة. لذا، وبدون أي تأخير، سأسلم الآن الكلمة لفريق الإدارة. تفضلوا.

يوسف إلياس:

شكراً لك، علي، ومرحباً بكم جميعاً في البث الشبكي الإلكتروني الخاص بالنتائج المالية لشركة مخازن للربع الثالث من عام 2025. اليوم، سنقدم لكم عرضاً تقديمياً حول أداء شركة مخازن خلال الربع الثالث من عام 2025. وكما ذكر قبل قليل، سوف نجيب عن أسئلتكم خلال جلسة الأسئلة والأجوبة في نهاية مكالماتكم اليوم. إذا كانت لديكم أي أسئلة في أي وقت، يُرجى كتابتها في مربع الدردشة. قبل أن أترك الكلمة لخديجة، أودُ لفت انتباهكم إلى تنويه إخلاء المسؤولية في الصفحة الثانية من العرض التقديمي. يُرجى مراجعته قليلاً. بعد ذلك، سأترك الكلمة للسيدة خديجة لبدء العرض التقديمي. شكراً لكم.

خديجة أوبلا:

مساء الخير للجميع. شكراً لكم يوسف و علي، ومرحباً لجميع من انضموا إلينا اليوم للعرض المالي لشركة مخازن للربع الثالث من العام 2025. سوف أبدأ أولاً بأحدث المستجدات حول الاسم الجديد للشركة، كما لاحظتم جميعاً، وكجزء من إعادة تموضع الشركة الاستراتيجي، أعادت أجيالتي للمخازن العمومية ش.م.ك.ع. تسمية علامتها التجارية رسمياً إلى "مخازن". الاسم الجديد الذي يعكس تركيزنا على الكويت، ويعزز دورنا كمستثمر ومشغل طويل الأجل في البنية التحتية والتنمية الصناعية في البلاد. يتماشى تغيير العلامة التجارية مع استراتيجيتنا لتبسيط هيكل المجموعة، وتقديم هوية أوضح لأصحاب المصلحة. كما يدعم هدفنا الأوسع المتمثل في بناء منصة تتوافق تماماً مع أولويات التنمية الوطنية في الكويت

وبناءً على ذلك، سوف أنتقل إلى شرح التحركات المالية الرئيسية لهذا الربع. كان الربع الثالث أول ربع كامل لنا نفصح فيه عن البيانات المالية تحت الاسم التجاري الجديد "مخازن"، واستبعاد بيانات شركة أجيالتي جلوبال من البيانات المجمعة. وهذا يعتبر إنجازاً هيكلياً هاماً للشركة، حيث أصبح كامل تركيزنا الآن على تنفيذ استراتيجيتنا الاستثمارية في الكويت. وبالنسبة إلى توظيف رأس المال، أحرزنا تقدماً نحو التزامنا طويل الأجل المتمثل باستثمار أكثر من 100 مليون دينار كويتي بحلول عام 2030.

من الناحية المحاسبية، تُصنّف أجيالتي جلوبال الآن كشركة زميلة تبلغ حصتنا فيها 25% (النسبة الفعلية 26.5% بعد استبعاد أسهم الخزينة)، ونتيجة لذلك، حققنا ربحاً غير نقدي قدره 134 مليون دينار كويتي هذا الربع، يتعلق بإعادة تقييم حصتنا المحتفظ بها. وهو ما يترجم في الأساس إلى الفرق بين القيمة الدفترية لدينا والقيمة العادلة. أدى هذا التصنيف إلى إعادة هيكلة الميزانية العمومية. حيث انخفض إجمالي الأصول من 4.2 مليار دينار كويتي في ديسمبر 2024 إلى 1.1 مليار دينار كويتي، وانخفضت حقوق الملكية العائدة للمساهمين من 1 مليار دينار كويتي في ديسمبر 2024 إلى 608 مليون دينار كويتي. تعكس هذه التغييرات فك الارتباط وإعادة تقييم إضافية للاستثمار في أجيالتي جلوبال، ولا يترجم ذلك إلى خسارة في القيمة.

البث الشبكي الإلكتروني الخاص بالنتائج المالية لشركة مخازن للربع الثالث من عام 2025

الخميس 20 نوفمبر 2025

سأتناول الآن نتائج الربع الثالث من العمليات المستمرة، حيث بلغت الإيرادات 38 مليون دينار كويتي، والأرباح قبل الفوائد والضرائب والاستهلاك والإطفاء 146 مليون دينار كويتي، وصافي الربح 138 مليون دينار كويتي. وجميعها تشمل الربح المحاسبي غير المكرر - كما ذكر آنفاً - إذا استبعدنا هذا الربح الغير متكرر نرى تحسناً في الأداء. حيث بلغت الأرباح قبل الفوائد والضرائب والاستهلاك والإطفاء قبل الفوائد والضرائب والاستهلاك والإطفاء وقيمتها 21.7 مليون دينار كويتي، بزيادة قدرها 46% مقارنة بالعام الماضي. وبلغ صافي الربح المعدل 12.7 مليون دينار كويتي، بزيادة تجاوزت 207% مقارنة بالعام الماضي.

وجدير بأن نذكر في الختام، وباعتباره تعديلاً رئيسياً في سجلاتنا المحاسبية - قيامنا بإعادة تصنيف متعلق باستثمار الشركة في شركة كورك للاتصالات. حيث تم تغيير الاستثمار من "شركة زميلة" إلى "مطالبات مستحقة"، ليعكس طبيعة الأصل بشكل أفضل. لم يُسجل أي ربح أو خسارة هنا على أساس صافي الربح، إنها إعادة تصنيف بحتة.

الآن لننظر إلى إيراداتنا خلال هذا الربع، والتي بلغت 39 مليون دينار كويتي، بزيادة قدرها 4% عن الفترة نفسها من العام الماضي. ويعكس هذا مساهمة ثابتة في جميع أعمال الشركة، دون أي مصروفات استثنائية كبيرة. وقد استقر صافي الإيرادات على أساس سنوي عند 32 مليون دينار كويتي. ويعكس هذا استقراراً في قاعدة أعمالنا. كما بلغت الأرباح المعدلة قبل الفوائد والضرائب والاستهلاك والإطفاء 22 مليون دينار كويتي، بزيادة قدرها 46% على أساس سنوي. ويأتي هذا التحسن بفضل شركتنا الأساسية، فضلاً عن أداء شركة أجيليتي جلوبال.

ومن حيث صافي الربح المعدل، حققنا 13 مليون دينار كويتي، بزيادة تجاوزت 200% مقارنة بالعام الماضي (ويرجع ذلك بشكل رئيسي إلى زيادة الأرباح قبل الفوائد والضرائب والاستهلاك والإطفاء كما ذكر سابقاً، وانخفاض تكاليف التمويل). مرة أخرى، هذا على أساس مُعدّل، بعد استبعاد تأثير التعديلات المحاسبية غير النقدية، مثل إعادة تصنيف أجيليتي جلوبال أو تعديلات كوريك التي ناقشناها قبل قليل. بشكل عام، وعلى الرغم من ثبات صافي الإيرادات، نشهد تحسناً ملحوظاً في جودة الأرباح، مع تحسن في هوامش الربح وفي صافي الربح.

لنتحدث الآن حول نتائج التسعة أشهر المنتهية في سبتمبر 2025، حيث نشهد استمرار قوة أداء الشركات الأساسية آخذين بعين الاعتبار أن النصف الأول من العام 2025 شمل أداء أجيليتي جلوبال التي تم استبعاد بياناتها ابتداءً ابتداءً من الربع الثالث - الذي نتناوله الآن. لذا، ارتفعت الإيرادات بنسبة 2% لتصل إلى 113 مليون دينار كويتي، مدفوعة باستقرار أصولنا التشغيلية.

نما صافي الإيرادات بنسبة 4% ليصل إلى 94 مليون دينار كويتي، مما يعكس قاعدة تشغيلية متينة. وبلغ الربح المعدل قبل الفوائد والضرائب والاستهلاك والإطفاء 54 مليون دينار كويتي، بزيادة 19% على أساس سنوي. وقد تضاعف صافي الربح المعدل تقريباً - بزيادة 83% ليصل إلى 31 مليون دينار كويتي، وذلك نتيجة ارتفاع الأرباح قبل الفوائد والضرائب والاستهلاك والإطفاء كما ذكرنا سابقاً، وعلى الرغم من التعديلات المحاسبية، فإننا نحقق أداءً تشغيلياً قوياً.

بعد استعراض أداء الأرباح، لننتقل الآن إلى الميزانية العمومية. وكما هو متوقع، يعكس الربع الثالث إعادة ضبط كبيرة مدفوعة بإعادة تصنيف حصتنا في أجيليتي جلوبال كشركة زميلة. انخفض إجمالي الأصول من 4.2 مليار دينار كويتي في ديسمبر 2024 إلى 1.1 مليار دينار كويتي وبنسبة 74%. ويعكس ذلك كما ذكرت مسبقاً، استبعاد أصول أجيليتي جلوبال من دفاترنا، بما في ذلك الأرصدة المصنفة سابقاً على أنها "محتفظ بها للتوزيع على المساهمين" مقابل تسجيل حصة الـ 25% المحتفظ بها في شركة أجيليتي جلوبال ضمن الشركات الزميلة.

وفيما يتعلق بالالتزامات، فقد انخفضت أيضاً بنسبة 78%، من 2.2 مليار دينار كويتي في ديسمبر 2024 إلى 475 مليون دينار كويتي، نتيجة لحذف ديون أجيليتي جلوبال والالتزامات الأخرى ذات العلاقة. كذلك انخفضت حقوق الملكية العائدة للمساهمين بمقدار 409 ملايين دينار كويتي مقارنة بشهر ديسمبر 2024، وبالتالي انتقلنا من 1 مليار دينار كويتي إلى 600 مليون دينار كويتي، وذلك أيضاً بسبب التوزيعات العينية والتعديلات الفنية المحاسبية.

دعوني أتوقف هنا لتوضيح أمر واحد، هذا التغيير لا يعني خسارة في قيمة أسهم أجيليتي جلوبال للمساهمين. لقد حصل المساهمون على أسهم أجيليتي جلوبال من خلال التوزيع العيني، وبالتالي فإن القيمة الإجمالية محفوظة. لقد انتقلت فقط من دفاتر "مخازن" مباشرة إلى المساهمين.

لننتقل الآن إلى تدفقنا النقدي. تجدر الإشارة إلى أن هذه فترة انتقالية - يشمل النصف الأول من العام أجيليتي جلوبال، بينما يعكس الربع الثالث الهيكل الجديد بعد استبعاد بيانات أجيليتي جلوبال من البيانات المجمعة. لذا، فعلى الرغم من أن الأرقام مُجمّعة للفترة بأكملها، إلا أن التدفق النقدي في الربع الثالث لم يعد يشمل أجيليتي جلوبال، بينما تشملها أرقام الأشهر التسعة الأولى من العام حتى تاريخه.

إذا نظرنا إلى الأرقام، نجد أن الربح التشغيلي قبل التغيرات في رأس المال العامل بلغ 142 مليون دينار كويتي، بانخفاض عن 186 مليون دينار كويتي، ويعكس ذلك بشكل رئيسي، مرة أخرى، تأثير إلغاء الدمج وفروق التوقيت. أما فيما يتعلق بتدفق رأس المال العامل، فقد ارتفع بشكل طفيف إلى 33 مليون دينار كويتي، ويعزى ذلك في الغالب إلى احتياجاتنا العادية للشركات. أما صافي التدفق النقدي، فرغم أنه يُظهر هنا تدفقاً نقدياً سلبياً قدره 183 مليون دينار كويتي، إلا أنه في جوهره لدينا تدفق نقدي إيجابي قدره 48 مليون دينار كويتي إذا حذفنا التعديلات البالغة 134 مليون دينار كويتي والتي ذكرناها قبل قليل.

ويتمشى هذا مع دورة استثمارتنا، حيث نستثمر رأس المال في مشاريع طويلة الأجل، ونتوقع أن تُحقق عوائد في السنوات القليلة القادمة.

بهذا نختم الجزء الرئيسي من عرض اليوم. بعد أن وضحنا لكم التحول الاستراتيجي للشركة، والأثر المالي لعملية فك الارتباط، والأداء التشغيلي الأساسي، وكلها تشير إلى منصة أكثر تركيزاً لشركة "مخازن"، التي تتمحور حول الكويت، وتتميز بأساسيات قوية.

شكراً لوقتكم. والآن، سنخصص بضع دقائق للتواصل مع منصة الأسئلة والأجوبة، وسيسعدنا الإجابة على أسئلتكم.

الأسئلة والاجوبة

المشغل: شكراً جزيلاً على متابعتكم، لكل المشاركين الراغبين بطرح سؤال كتابة، يمكننا الضغط على مربع الدردشة الظاهر على متصفحكم.

خديجة أوبلا: سنبدأ بالإجابة على الأسئلة

السؤال الأول: ما سبب تراجع أداء شركة يوباك في الربع الثالث؟

يمكنك الاطلاع على معلومات يوباك على موقع أجيلي جلوبال. أعتقد أن أداء يوباك ينعكس هناك، وهو ليس تحت إدارة مخازن.

السؤال الثاني: ما هو تقديرك لتأثير هامش ربح شركة "مخازن" إذا استعادت الهيئة العامة للصناعة في الكويت جميع الأراضي؟

كما تعلمون، لدينا في الشركة عدد من الأصول أو المواقع التي تخضع حالياً لنزاع قانوني. بعضها مُدرّ للدخل. ما يمكننا قوله هو أن الشركة تمتلك محفظة متنوعة، ورغم أن هذه الشركات تُساهم في الإيرادات، فإننا نستثمر بنشاط في أصول استراتيجية ذات عائد أعلى مثل S2، والتي نتوقع أن تتوسع وتُساهم بشكل أكبر مع مرور الوقت. ولكن جميع القضايا القانونية المرتبطة بهذه المواقع لا تزال منظورة أمام المحاكم. وسنواصل الإفصاح عن أي تطورات، بما في ذلك أي آثار مالية محتملة، فور توفرها.

وفي الواقع، إذا قمتم بالاطلاع على أحدث إفصاحاتنا، فستجدون أننا قد امتثلنا لبعض طلبات الهيئة العامة للصناعة لتسليم بعض المواقع، بما في ذلك مناطق الحرفية في ميناء عبد الله وغيرها. ومع ذلك، لا تزال جميع القضايا القانونية المرتبطة بهذه المواقع قيد النظر أمام المحاكم، ونحن نواصل الحفاظ على حقوق مساهميننا.

السؤال الثالث: ما هو الجدول الزمني المقدر لبدء تشغيل مشروع صباح الاحمد S2؟ وما رأيك في الإيرادات الناتجة عنه؟

مشروع S2 في مدينة صباح الأحمد، يسير على ما يرام. كما تعلمون، تبلغ مساحته 1.3 مليون متر مربع. وهو مخصص للخدمات اللوجستية والحرفية التجارية متعددة الأغراض والخدمات. حتى الآن، نحن ملتزمون بشكل عام بالجدول الزمني المخطط له. لقد انتهينا من البنية التحتية. وأصبحنا على وشك الانتهاء من المرحلة الأولى من المرافق. سنبدأ تسليم بعض المباني منتصف العام المقبل. وتشمل هذه المباني المستودعات، بالإضافة إلى بعض وحدات البيع بالتجزئة. كما أن التأجير يسير على ما يرام.

في هذه المرحلة، لا يمكنني التعليق بدقة على الإيرادات، ولكنها بالتأكيد تتماشى مع أهدافنا من حيث مؤشرات الأداء الرئيسية المالية وما نتوقعه من حيث العائد على مشاريع بهذا الحجم.

السؤال الرابع: هل هناك أي مستجدات بشأن أراضي الهيئة العامة للصناعة المتنازع عليها؟ متى يُتوقع أن نرى تأثير هذه الأراضي المتنازع عليها على قائمة الدخل والميزانية العمومية؟

مجدداً السؤال حول أراضي الهيئة العامة للصناعة، وهو موضوع مهم كما أفهم. وكما ذكرت، هذه مسألة منظورة حالياً في المحاكم. لذا، بالدرجة الأولى، لدينا قيود محدودة جداً حول ما يُمكننا التعليق عليه. ومع ذلك، هناك

ملاحظة كاملة في بياننا المالية تتضمن تفاصيل شاملة عن وضع كل موقع. وفيما يتعلق بالآثار المالية، وكما هو مبين في البيان المالي، تظل القيمة الدفترية لهذه العقارات دون تغيير في انتظار نتائج هذه الإجراءات القانونية. لكننا قمنا بتقييم جميع الحالات، وأجرينا تقييماً للمخاطر، وأعتقد أننا في وضع جيد جداً لمعالجة أي التزامات أو مخاوف تتعلق بهذه المواقع. كما أننا ملتزمون أيضاً بالإفصاح للسوق في حال تغير الوضع بشكل ملموس.

المشغل: للتذكير مجدداً، للراغبين بطرح سؤال كتابة، يمكنكم الضغط على مربع الدردشة الظاهر على متصفحكم.

خديجة أوبلا: لدينا سؤال خامس: في بيانات دخل شركة مخازن، مصدر دخلها الرئيسي هو إيرادات الإيجار، والخدمات اللوجستية، وغيرها. هل يمكنك توضيح المزيد عن الخدمات اللوجستية؟ ما هي، وهل من المتوقع نموها؟ هل ترتبط بإيرادات الإيجار؟

تشير الخدمات اللوجستية إلى أداء شركة جلوبال كليرنجهوس سيستمز، حيث نمتلك حصة الأغلبية ونقوم بتوحيدها. الإجابة على هذا السؤال، مصدر دخل مخازن لا يرتبط بإيرادات الإيجار فقط.

السؤال السادس: هل يمكنك توضيح قطاعات أعمال شركة مخازن؟ فيما يتعلق بمشروع شاطئ المسيلة، علمنا أنه بدأ عملياته مؤخراً. ما هو معدل الزيادة في الإنتاج، وما هي الزيادة التي تمت؟ ما هو حجمها برأيك؟ وهل ستساهم في زيادة الإيرادات؟

يرجى العلم أن مشروع شاطئ المسيلة يندرج تحت شركة المشاريع المتحدة للخدمات الجوية (يوباك)، ويمكنك الاطلاع على جميع تفاصيله في منصة أجيليتي جلوبال. وللإجابة على السؤال، لقد بدأ تشغيل المشروع بالفعل.

السؤال السابع: هل يمكنك توضيح قطاعات أعمال "مخازن"؟

يرجى العلم أن هذا الربع وبسبب التغيير في عرض البيانات المالية بسبب إعادة تصنيف شركة أجيليتي جلوبال، لا يتضمن عرض أداء القطاعات. وبمجرد أن تكتمل عملية الانتقال المحاسبي وتُدمج بالكامل في سجلاتنا، نتوقع تقديم مزيد من الوضوح والرؤية حول القطاعات التشغيلية الأساسية لشركة مخازن، بما يعكس بصورة أفضل هيكلها التشغيلي.

المشغل: للتذكير مجدداً، للراغبين بطرح سؤال، يمكنكم الضغط على مربع الدردشة الظاهر على متصفحكم. يمكننا استقبال أسئلتكم مكتوبة فقط من خلال مربع الدردشة.

خديجة أوبلا: لدينا سؤال ثامن: حول شركة كورك. النزاع مع شركة كورك العراق، هل هو قيد التنفيذ؟ هل من المتوقع أن يُحسم بنهاية عام 2026؟

أعتقد أن هذا سؤال جيد جداً، لأنه مرتبط أيضاً بما طرحته سابقاً، وهو التعديل الذي قمنا به. دعوني أوضح أن الاستثمار في شركة كورك كان مصنفاً سابقاً كشركة زميلة، ونظراً للإجراءات القانونية الجارية ومخاوف استرداد الأموال، قررنا إعادة تصنيفه كمطالبة مستحقة. كما ذكرت، إنها خطوة محاسبية، ولا يوجد أي تأثير على الأرباح والخسائر لهذا الربع. ومع ذلك، فإنه يعكس الواقع بينما نواصل سعينا للاسترداد والمحافظة على حقوق مساهميننا. قضية شركة كورك قضية قائمة من فترة طويلة. لقد حصلنا في عام 2024 على قرار من محكمة الجنايات الدولية منحنا 1.3 مليار دولار أمريكي، وما زلنا نسعى لاسترداد هذه المبالغ. وهناك ملاحظة كاملة حول ذلك أيضاً في بياننا المالية.

السؤال التاسع: هل تتوقعون تحقيق أرباح إيجابية، ونأمل أن تكون توزيعات أرباح لعام 2025؟

بلغت عائدات أرباحنا حتى الآن 115 مليون دينار كويتي، أي أن لدينا عائدات أرباح إيجابية. لا نُقدم توجيهات محددة بشأن توزيع الأرباح، ولكن جميع توزيعات الأرباح النقدية ستعتمد، بالطبع، على الأداء واحتياجات السيولة وفرص الاستثمار. وعادة ما نُجري، من خلال مجلس الإدارة، تقييماً، ثم نقرر ما هو في مصلحة مساهميننا.

السؤال العاشر: حول مبلغ 134 مليون دينار كويتي. هل يمكنك توضيح المزيد بشأن الأرباح غير النقدية البالغة حوالي 134 مليون دينار كويتي للربع؟

مرة أخرى، هذا مرتبط بفك الارتباط، والرقم 134 يمثل الفرق بين القيمة الدفترية للملكية 25% من أسهم أجيليتي جلوبال، أي الفرق بين القيمة الدفترية والقيمة العادلة لها. وقد نتج عن ذلك ربح لهذا الربع قدره 134 مليون دينار كويتي.

السؤال 11: مجدداً حول شركة المشاريع المتحدة للخدمات الجوية (يوباك). هل يمكنك توضيح مسألة فك الارتباط بين أجيليتي الكويت وأجيليتي جلوبال، وما إذا كانت يوباك تابعة الآن لشركة أجيليتي جلوبال من خلال شركة أجيليتي للمخازن العمومية، أم أنها تابعة لشركة مخازن الكويت، المعروفة سابقاً باسم شركة أجيليتي للمخازن العمومية؟

شركة المشاريع المتحدة للخدمات الجوية (يوباك) تابعة لشركة أجيليتي جلوبال.

أعتقد أننا أجبنا على جميع الأسئلة. لا أرى أي أسئلة أخرى. إذا كانت لديك أية أسئلة، يُرجى زيارة موقعنا الإلكتروني وطرح أسئلتكم عليها، وسنساعد بالرد عليها لاحقاً. شكراً جزيلاً لكم.

خديجة أوبلا:

شكراً جزيلاً. بهذا نختم جلسة الأسئلة والأجوبة. سأترك الكلمة الآن لفريق الإدارة لإبداء أي ملاحظات ختامية.

المشغل

شكراً لكم جميعاً على اهتمامكم. ندعوكم مجدداً - إذا كانت لديكم أي أسئلة أخرى - إلى توجيهها إلى موقعنا الإلكتروني. شكراً لكم.

خديجة أوبلا:

وعلى بريدنا الإلكتروني investors@makhazen.com شكراً لكم على وقتكم اليوم.

يوسف إلياس:

شكراً جزيلاً للجميع. بهذا نختم مكالمة اليوم. يمكنكم الآن فصل خطوطكم.

المشغل:

Makhazen Earnings Call Presentation

Q3 2025

November 2025



Forward-Looking Statements Disclaimer

This presentation is strictly confidential and is being shown to you solely for your information and may not be reproduced, retransmitted, further distributed to any other person or published, in whole or in part, for any purpose.

This presentation has been prepared by Agility Public Warehousing Company KSCP ("Makhazen") and reflects the management's current expectations or strategy concerning future events and are subject to known and unknown risks and uncertainties.

Some of the statements in this presentation constitute "forward-looking statements" that do not directly or exclusively relate to historical facts. These forward-looking statements reflect Makhazen's current intentions, plans, expectations, assumptions and beliefs about future events and are subject to risks, uncertainties and other factors, many of which are outside Makhazen's control. Important factors that could cause actual results to differ materially from the expectations expressed or implied in the forward-looking statements include known and unknown risks. Makhazen undertakes no obligation to revise any such forward-looking statements to reflect any changes to its expectations or any change in circumstances, events, strategy or plans. Because actual results could differ materially from Makhazen's current intentions, plans, expectations, assumptions and beliefs about the future, you are urged to view all forward-looking statements contained in this presentation with due care and caution and seek independent advice when evaluating investment decisions concerning .

No representation or warranty, express or implied, is made or given by or on behalf of Makhazen or any of its respective members, directors, officers or employees or any other person as to the accuracy, completeness or fairness of the information or opinions contained in or discussed at this presentation.

Agenda

- 1 Q3 2025 Financial Update
- 2 Q&A

Makhazen Financial Performance

Financial Highlights Q3 2025



Executive Summary

Q3 2025: Operational Stability Amid Structural Changes

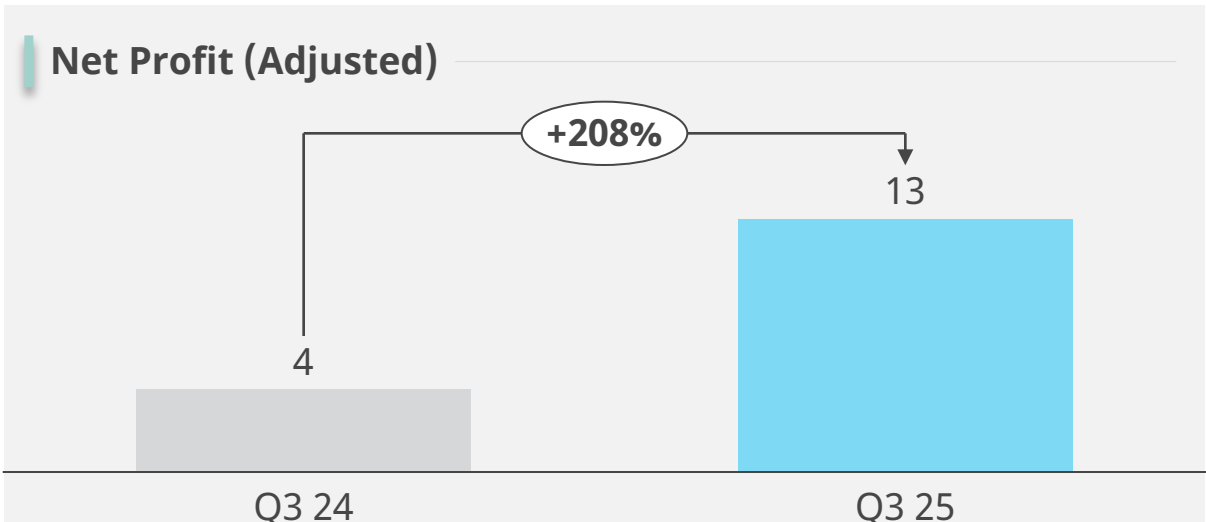
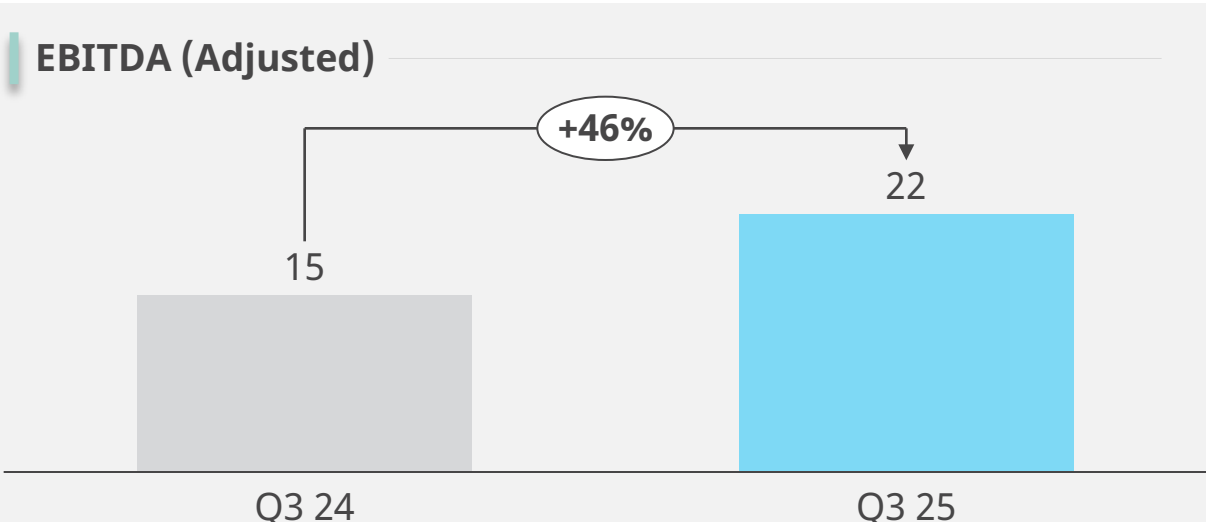
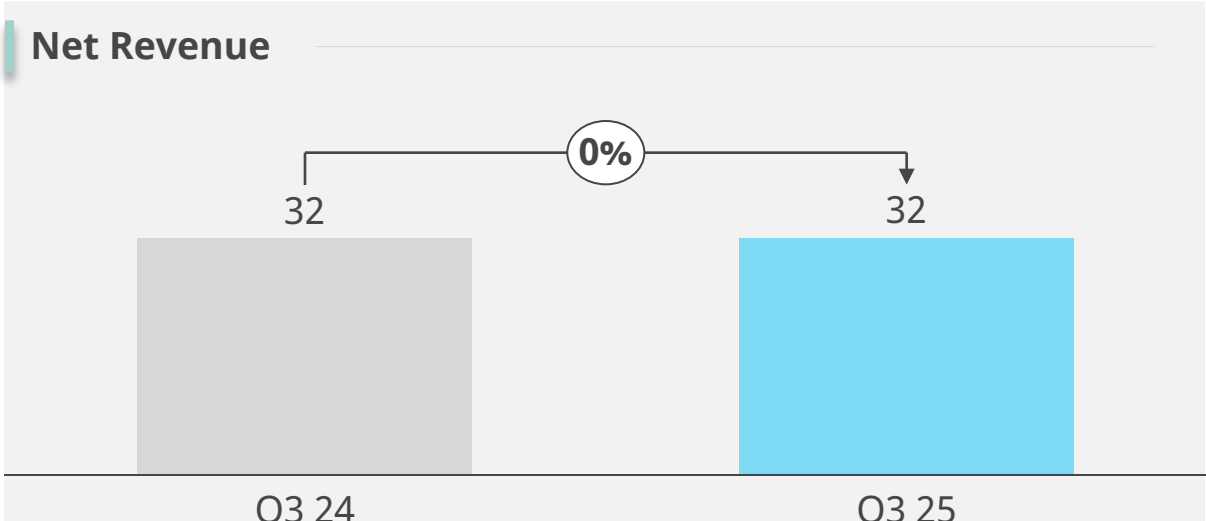
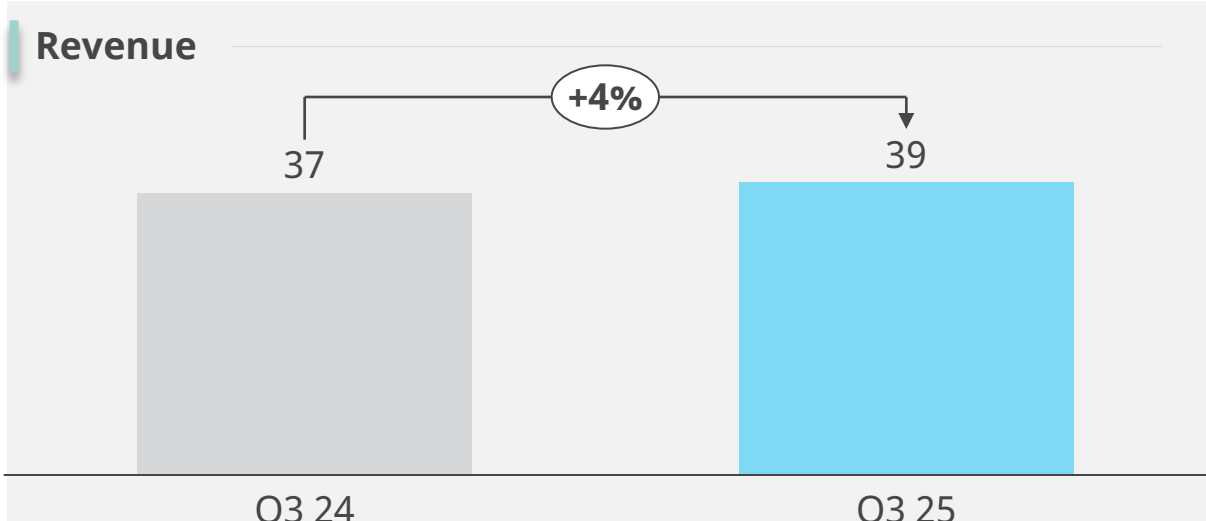


- **Strategic Direction:** First full reporting period under the new Makhazen brand following the deconsolidation of Agility Global. Makhazen continues to advance its Kuwait-centric investment strategy, targeting more than **KD 100 million** through 2030.
- **Associate Accounting:** Agility Global reclassified as a **25% associate**, resulting in a **one-off accounting adjustment of KD 134m for the third quarter**.
- **Balance sheet realignment:** As a result of the change in accounting treatment, the balance sheet has been adjusted to reflect this changes.
- **Q3 Results – Continuing Operations:** Revenue **KD 38.7m**; EBITDA **KD 146.7m**; Net Profit **KD 137.7m**
- **Adjusted Performance:** Underlying results remained solid with adjusted EBITDA **KD 21.7m** (+46% YoY) and adjusted Net Profit **KD 12.7m** (+207% YoY).
- **Korek Telecom reclassification**
The investment in Korek was reclassified from Investment in Associate to Claims Receivable to reflect updated recoverability assessment.

Makhazen Income Statement Highlights – Q3 2025 (KD MIn)



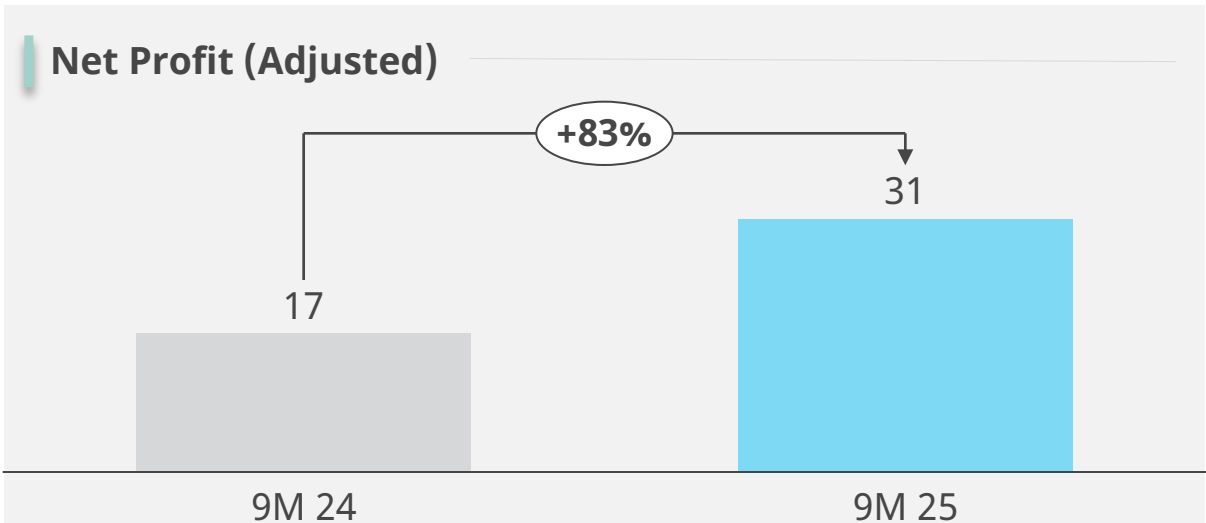
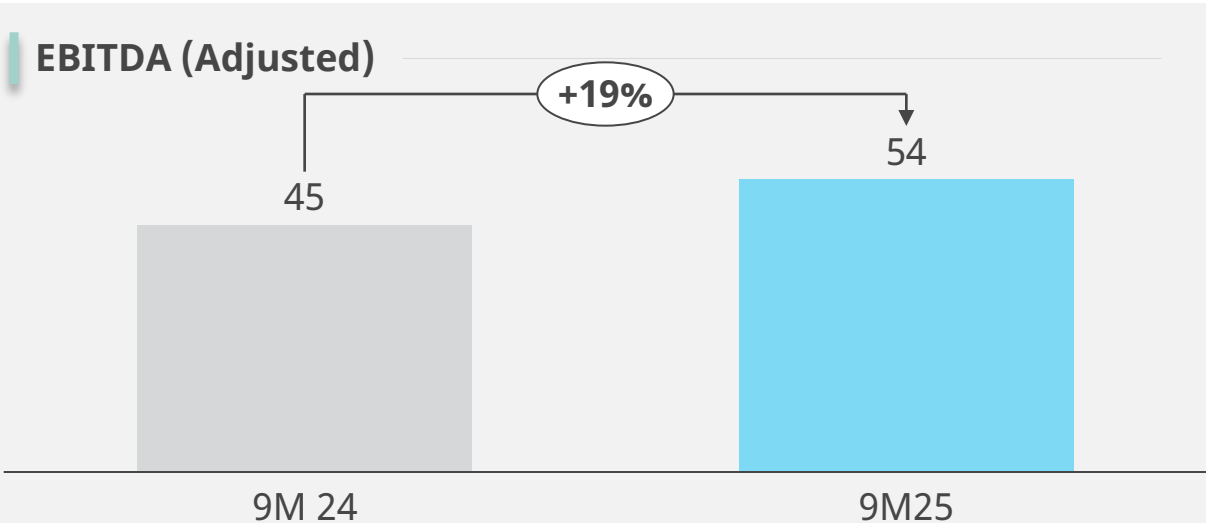
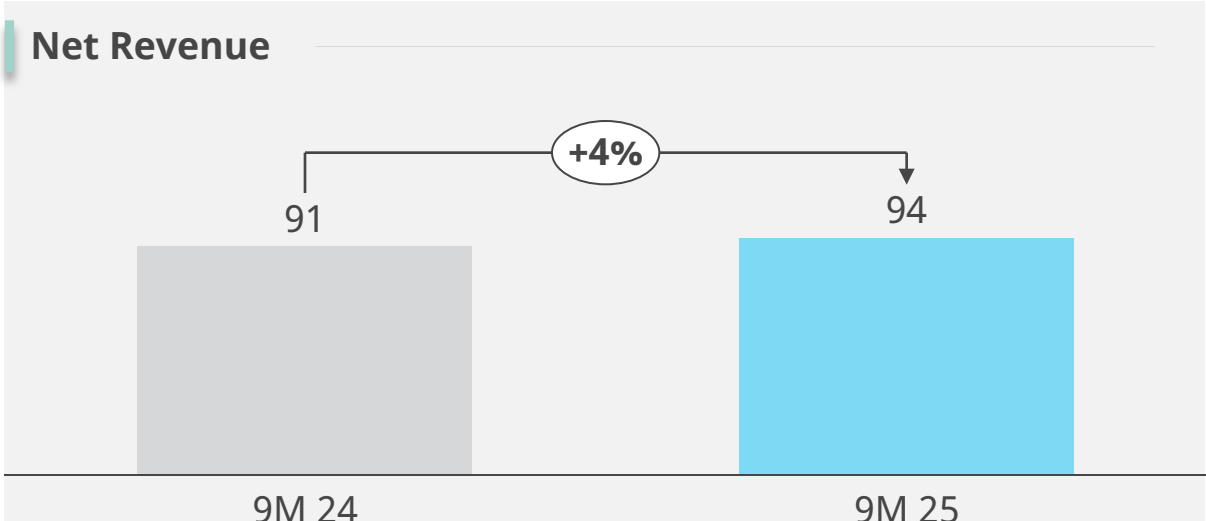
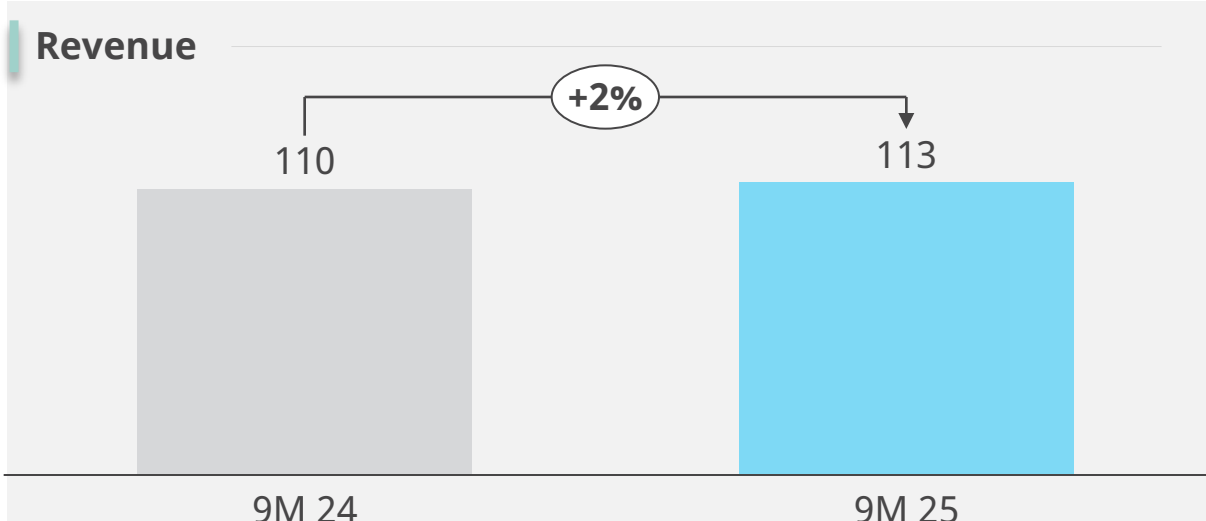
Makhazen continues to deliver strong results from continuing operations.



Makhazen Income Statement Highlights – 9M 2025 (KD MIn)



Makhazen continues to deliver strong results from continuing operations.



Balance Sheet (KD MIn)

Balance Sheet Transition: Reclassification and Equity Realignment



Balance sheet	Sept 2025	Dec 2024	Variance	%
Non-current assets	930	3,400	-2470	-73%
Current assets	170	799	-629	-79%
Total assets	1,100	4,199	-3,099	-74%
Non-current liabilities	284	1,399	-1,115	-80%
Current liabilities	191	759	-568	-75%
Total liabilities	475	2,158	-1,683	-78%
Minority Interest	17	1,025	-1,008	-98%
Equity attributable to equity holders of the Parent Company	608	1,017	-409	-40%

Cash Flow Statement (KD Mln)

Consolidated cash flow reflecting a healthy operating cash flow and a continued investment in the business

- Cash flows reflect 6 months of cash flows of Agility Global and is not reflective of Makhazen standalone cash flow generation.

Cash Flow Statement	9M 2025	9M 2024	Variance	%
Cash from Operating activities before changes in working capital	142	186	-44	-24%
Changes in working capital	-33	-25	-8	-32%
Other Items	-15	-14	-1	-7%
Net Cash flow from operating activities	94	148	-54	-37%
Net Cash from investing activities	-277 ¹	-56	-221	-395%
Free Cash Flow	-183 ²	92	-275	-299%

¹ Includes 231 KD Mln adjustment due to deconsolidation

² Adjusted FCF is +48 KD Mln

Q&A Session

