



الشركة العالمية القابضة ش.م.ع

تقرير المراجعة والمعلومات المالية المرحلية
لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥

تقرير مدقق الحسابات المستقل حول مراجعة المعلومات المالية المرحلية المختصرة الموحدة إلى مجلس إدارة الشركة العالمية القابضة ش.م.ع

مقدمة

قمنا بمراجعة بيان المركز المالي المرحلي المختصر الموحّد المرفق للشركة لعالمية القابضة ش.م.ع ("الشركة") وشركاتها التابعة ("المجموعة") كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ وكلّ من بيانات الأرباح أو الخسائر، الدخل الشامل، التغيرات في حقوق المساهمين والتدفقات النقدية لفترة التسعة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ. إن الإدارة مسؤولة عن إعداد هذه المعلومات المالية المرحلية وعرضها وفقاً للمعيار المحاسبي الدولي رقم ٣٤ *التقارير المالية المرحلية*. إن مسؤوليتنا هي إبداء استنتاج حول هذه المعلومات المالية المرحلية استناداً إلى مراجعتنا.

نطاق المراجعة

لقد قمنا بمراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي حول عمليات المراجعة رقم ٢٤١٠، "مراجعة المعلومات المالية المرحلية التي يقوم بها مدقق الحسابات المستقل للمنشأة". تتضمن مراجعة المعلومات المالية المرحلية القيام بإجراء الاستفسارات، بشكل رئيسي من الأشخاص المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية، وإتباع إجراءات تحليلية وإجراءات مراجعة أخرى. إن نطاق المراجعة أقلّ جوهرياً من نطاق القيام بالتدقيق وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق، وبالتالي، فإنها لا تمكننا من الحصول على تأكيد حول جميع الأمور الهامة التي يمكن أن يبينها التدقيق. لذا، فإننا لا نبدي رأي تدقيق بشأنها.

الاستنتاج

استناداً إلى مراجعتنا، لم يتبين لنا ما يدعونا إلى الاعتقاد بأن المعلومات المالية المرحلية المرفقة لم يتم إعدادها، من جميع النواحي الجوهرية، وفقاً للمعيار المحاسبي الدولي رقم ٣٤.

أمر آخر

تم تدقيق ومراجعة البيانات المالية الموحدة للمجموعة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ والمعلومات المالية المرحلية لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤ على التوالي من قبل مدقق حسابات آخر الذي أبدى رأي غير معدل حول تلك البيانات واستنتاج غير معدل حول تلك المعلومات في ٢٤ فبراير ٢٠٢٥ و ٦ نوفمبر ٢٠٢٤ على التوالي.

ديلويت أند توش (الشرق الأوسط)



محمد خميس التح

رقم القيد ٧١٧

٥ نوفمبر ٢٠٢٥

أبوظبي

الإمارات العربية المتحدة

بيان المركز المالي المرحلي الموحد
كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥

(مُدققة) ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ ألف درهم	(غير مدققة) ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ ألف درهم	إيضاحات	الموجودات
			الموجودات غير المتداولة
٣٥,٢٩١,٢٨١	٣٩,١٥٦,٥٦٧	٤	ممتلكات وآلات ومعدات
١٦,٤٩٨,٩٧٧	٢٤,٤٩٦,٨٥٧		موجودات غير ملموسة وشهرة
٤,٤٦٢,٢٩١	٧,٠٨١,٧٣٩	٥	موجودات حق الاستخدام
٣٣,٨٨٨,٥٤٨	٣٨,٠٤٤,٤٢٧	٦	استثمارات عقارية
٤٠,٢٩٩,٧٧٨	٤٠,٨٧٥,٨١١	٧	استثمار في شركات زميلة وشركات ائتلاف
١٣,٥٩٨,٤٥١	١٣,٩٧٥,٨١٧	٨	استثمارات في موجودات مالية
-	٢٧٢,٢٦٠		أدوات مالية مشتقة
-	١٢٥,٩٧٥	١٤	موجودات العقود
٣,٤٠٥,١٥٩	٤,٠٤٢,٠٩٨	٩	ذمم تجارية مدينة وذمم مدينة أخرى
٨,٠٦٤,٩٨٣	٩,١١٩,٤٧٥	١٠	قروض مدينة
١٩٧,٥٧٢	٢١١,٤٦٤		موجودات بيولوجية
٩٥١	١,١٦٧,٢٠٤	٢١	مبالغ مستحقة من أطراف ذات علاقة
١١٤,٧٥٠	١٤٠,٧٧٠	٢١	قروض لأطراف ذات علاقة
٧٣٧,٣٢٩	١,٣٠٤,٢٨٤		موجودات الضريبة المؤجلة
١٥٦,٥٦٠,٠٧٠	١٨٠,٠١٤,٧٤٨		
			الموجودات المتداولة
٤٢,٩٥٣,٥٥١	٤٣,٣٧٨,٠٩٨	١١	مخزون
١١,٦٢٩,٢٩٥	١٥,٦٠٠,٧١٩	١٢	أعمال تطوير قيد التنفيذ
٨,٩٤٦	١٩,٤٨١		موجودات بيولوجية
٧١,٤٤٠,٣٣٤	٨١,٥١٣,٣١٩	٨	استثمار في موجودات مالية
-	٦٨,٠٥٨	١٣	موجودات مالية أخرى بالقيمة العادلة
١٢,٠٥٦	٦٢,١٤٨		أدوات مالية مشتقة
٣,٣٦١,٥٦٨	٣,٢٧٣,٩٣٥	٢١	مبالغ مستحقة من أطراف ذات علاقة
٣٩٥,٦٩٧	٣٧٨,٦٣٦	٢١	قروض لأطراف ذات علاقة
١٣,٨١٣,٩٧١	٢١,٢٢٩,٠٩٨	١٤	موجودات العقود
٤٥,٥٩٩,٦٠١	٥٨,٦١١,٢٤٨	٩	ذمم تجارية مدينة وذمم مدينة أخرى
٣٨,٧٠٨	٤١١,٦٤٦	١٠	قروض مدينة
٥٥,٢١٢,٢٠٨	٥٦,٩٠٣,٢٨٠	١٦	النقد والأرصدة البنكية
٢٤٤,٤٦٥,٩٣٥	٢٨١,٤٤٩,٦٦٦		
٧٨٤,٥٥٣	٦٧٦,٣٠٧	١٥	الموجودات المحتفظ بها للبيع
٢٤٥,٢٥٠,٤٨٨	٢٨٢,١٢٥,٩٧٣		
٤٠١,٨١٠,٥٥٨	٤٦٢,١٤٠,٧٢١		
			إجمالي الموجودات
			حقوق المساهمين والمطلوبات
			حقوق المساهمين
٢,١٩٣,٥٤٠	٢,١٩٣,٥٤٠	١٨	رأس المال
(١,١٩٩,٠١٦)	(٢,٨١٩,٩٥٤)	١٩	أسهم خزينة
٤٢,٣٨٤,٦٩٨	٤٤,٥٦٣,٩٨١		احتياطي الدمج والاستحواذ والاحتياطيات الأخرى
١,٠٩٦,٧٧٠	١,٠٩٦,٧٧٠		احتياطي نظامي
٩٤٠,٠١٥	٩٤٠,٠١٥		رأس مال مساهم به
١٩٧,٩٤٧	٤٨٥,٦٤٨		احتياطي إعادة التقييم
(١,٢٤٩,٧٨٣)	(٧٨٨,١٥٠)		احتياطي تحويل العملات
٦,١٥٥	(٢,٠٣٢)		احتياطي تحوط
٨٨,٨٥٤,٥٢٣	٩٨,٧٦١,٥٤٨		أرباح محتجزة
١٣٣,٢٢٤,٨٤٩	١٤٤,٤٣١,٣٦٦		
١٤,٧٣٦,٨١١	١,٨١٥,٦٤٦	٢٠	حقوق المساهمين العائدة لمالكي الشركة
٩٦,٤٢٤,٩٣٣	١٢١,٥٥٨,٤٧٠		أدوات حقوق الملكية الأخرى
٢٤٤,٣٨٦,٥٩٣	٢٦٧,٨٠٥,٤٨٢		الحقوق غير المسيطرة
			إجمالي حقوق المساهمين

(غير مدققة) ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥
(مدققة) ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤
ألف درهم ألف درهم

إيضاحات

حقوق المساهمين والمطلوبات (تتمة)

المطلوبات غير المتداولة		
مكافآت نهاية الخدمة للموظفين		
مطلوبات عقود الإيجار		
قروض		
صكوك غير قابلة للتحويل وسندات مختلطة		
أدوات مالية مشنقة		
ذمم تجارية دائنة وذمم دائنة أخرى		
مطلوبات العقود		
قروض من أطراف ذات علاقة		
مبالغ مستحقة لأطراف ذات علاقة		
مطلوبات الضريبة الموجبة		
١,٩٥٠,٢٥٤	٢,١٤٦,٠١٠	
٣,٨٨٧,٤٦٩	٥,٧٤٠,٥٤٥	٥
٤٦,٣٢١,٧٨٢	٥٨,٦٠٢,٤٧٩	٢٢
٥,٤٣٠,٨٣٨	١٣,٥٥٨,١٧٢	٢٣
٣٣,٦١٥	١,٢٤١	
٥,٨٠٤,٦١٣	٦,٤٢٧,٨٣٥	٢٤
٥٥٥,٥٠٧	٨٣٣,٥٩١	٢٥
١,٨٨٥,٨٧١	١,٨٦١,٧٤٦	٢١
٢,٥٢٠	٢,٥٢٠	٢١
٣,٠١٨,٦٠١	٤,٠٧٦,٨٩٤	
٦٨,٨٩١,٠٧٠	٩٣,٢٥١,٠٣٣	

المطلوبات المتداولة

مبالغ مستحقة لأطراف ذات علاقة		
قروض من أطراف ذات علاقة		
مطلوبات عقود الإيجار		
قروض		
صكوك غير قابلة للتحويل وسندات مختلطة		
أدوات مالية مشنقة		
مطلوبات العقود		
ضريبة الدخل الدائنة		
ذمم تجارية دائنة وذمم دائنة أخرى		
١,٤٥٢,١١٢	٧٩٠,٠٩٦	٢١
١,٠٣٣,٥٧٦	٤١٣,٣٠٠	٢١
٦٩٥,٩٩٢	١,٤٢٧,٦٥٢	٥
١٨,٥٧٤,٠٤٥	١٧,٧٩٥,٣٧٣	٢٢
١,٤٣٠,٣٢٤	٢٧٨,٧١١	٢٣
١٣,٨٣٧	٢٣,١٣٥	
٢٢,٩٠٨,٤٦٦	٢٩,٢٣١,٩٠٥	٢٥
١,١٧٨,٩٥٨	٢,٥٦١,٩٧٤	٣٠
٤١,١٦٨,٣٣٧	٤٨,٤١٦,٢٤٣	٢٤
٨٨,٤٥٥,٦٤٧	١٠٠,٩٣٨,٣٨٩	
٧٧,٢٤٨	١٤٥,٨١٧	١٥
٨٨,٥٣٢,٨٩٥	١٠١,٠٨٤,٢٠٦	
١٥٧,٤٢٣,٩٦٥	١٩٤,٣٣٥,٢٣٩	
٤٠١,٨١٠,٥٥٨	٤٦٢,١٤٠,٧٢١	

المطلوبات المرتبطة بشكل مباشر بالموجودات المحتفظ بها للبيع

إجمالي المطلوبات

إجمالي حقوق المساهمين والمطلوبات

رئيس مجلس الإدارة

العضو المنتدب

الرئيس المالي

بيان الأرباح أو الخسائر المرحلي الموحد (غير مدقق)
لفترات الثلاثة أشهر والتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥

فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر		فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر		إيضاحات	
٢٠٢٤	٢٠٢٥	٢٠٢٤	٢٠٢٥		
ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم		
٦٣,٩٥٩,٤٥٧	٨٤,٦٣٨,٢١٧	٢٢,٢١٥,٤٧٥	٢٩,٩٠١,٥٨٨	٢٧	الإيرادات
(٤٨,٦٩٨,٣٦٨)	(٦٢,١٠٣,٠٩٠)	(١٧,٠٧٢,٨٤٥)	(٢٢,٣٥٧,٩٤٠)		تكلفة الإيرادات
١٥,٢٦١,٠٨٩	٢٢,٥٣٥,١٢٧	٥,١٤٢,٦٣٠	٧,٥٤٣,٦٤٨		إجمالي الربح
(٤,٩٧٢,٣٧٧)	(٧,٠٧٥,٣٣١)	(١,١٤٧,٧٧٣)	(٢,٦٦٤,٣٨٨)		مصاريف عمومية وإدارية
(١,١٨٠,٦٠٤)	(١,٨٧٣,٧٩١)	(٧٨١,٧٠٠)	(٩٣٧,٠٨٤)		مصاريف بيع وتوزيع
١,٣٩٥,٢٠٠	١,٢١١,٤٠٦	١٧٩,٨٦٨	٤٠٨,٣٠٩	٧	حصة من أرباح استثمار في شركات زميلة وشركات انتلاف
-	(٨٤٤,٨٥٠)	-	(٨٤٥,٠٠٠)	٧	خسارة انخفاض القيمة على استثمار في شركات انتلاف، صافي
٤٦١,٥٠٩	١٤٥,٦٣٤	-	١٢٤,٩٥٢	٧	ربح القيمة العادلة على إعادة تقييم حصة ملكية محتفظ بها سابقاً
١٧,٢٦٨	(٢٦,٦٠٦)	١٢,٥٥٣	٨٢٢	٧	ربح (خسارة) من استبعاد استثمار في شركات زميلة وشركات انتلاف، صافي
٣,١٣١,١٠١	٨,٢٤٣,٢٤٠	٣,٧٣٧,١٠٣	٤,٢٣٢,٤٠٥	٢٨	إيرادات استثمار وإيرادات أخرى
٤,٩٩٨,٧٥٤	١٣١,٢٨٨	-	-	١٧,١	ربح من الاستحواذ على شركات تابعة
٢,٦٨٥,٨٩٧	٢,٧٩٩,٤٨٣	٧,٣٤٠	٢,٧٦٠,٧٤٧	١٧,٣	ربح من استبعاد شركات تابعة
(٣,٠٨٣,٢١٨)	(٣,٥٩٠,١٧١)	(١,٢٠٢,٢١٦)	(١,٢٩١,١٥٩)		تكاليف التمويل
١٨,٧١٤,٦١٩	٢١,٦٥٥,٤٢٩	٥,٩٤٧,٨٠٥	٩,٣٣٣,٢٥٢		الربح قبل الضريبة
(٧١٣,٥٣٥)	(٢,١٥٥,١٨٤)	(٢٦٢,٦٣٠)	(٦٣٤,٥٩٩)	٣٠	الضريبة
١٨,٠٠١,٠٨٤	١٩,٥٠٠,٢٤٥	٥,٦٨٥,١٧٥	٨,٦٩٨,٦٥٣		الربح للفترة
١٠,٧٣٣,٦٨٩	١٠,١٢٧,٤٩٨	٣,٦٥٧,٢٦٨	٤,٦٧١,٩٧٤		العائد إلى:
٧,٢٦٧,٣٩٥	٩,٣٧٢,٧٤٧	٢,٠٢٧,٩٠٧	٤,٠٢٦,٦٧٩		مالكي الشركة
١٨,٠٠١,٠٨٤	١٩,٥٠٠,٢٤٥	٥,٦٨٥,١٧٥	٨,٦٩٨,٦٥٣		الحقوق غير المسيطرة
٤,٨٩	٤,٦٣	١,٦٧	٢,١٤	٢٩	الربح للفترة
					العوائد الأساسية والمخفضة للسهم الواحد (درهم)

تشكل الإيضاحات المرفقة من ١ إلى ٣٤ جزءاً من هذه البيانات المالية المرحلية الموحدة المختصرة.

بيان الدخل الشامل الآخر المرحلي الموحد (غير مدقق)
لفترات الثلاثة أشهر والتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥

فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر		فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر		
٢٠٢٤	٢٠٢٥	٢٠٢٤	٢٠٢٥	
ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	
١٨,٠٠١,٠٨٤	١٩,٥٠٠,٢٤٥	٥,٦٨٥,١٧٥	٨,٦٩٨,٦٥٣	الربح للفترة
الدخل (الخسارة) الشاملة الأخرى:				
البنود التي قد تتم إعادة تصنيفها لاحقاً إلى الأرباح أو الخسائر:				
فرق صرف العملات الأجنبية عند تحويل العمليات الخارجية				
(١,٢١٢,٨١٥)	٩٢٣,٨٤٩	١٢١,٣٠٤	٢٩٤,٠٢٦	
(١,٩٦٠)	٣٨,٠١٨	(٧,٣٦٥)	(٩,٥٠٨)	التغير في القيمة العادلة لأدوات التحوط
(١٣,٨٧٥)	(٣٣,٢١٨)	(٤,٥٩٢)	(٣,١٢٨)	صافي الخسائر على أدوات تحوط معاد تصنيفها إلى الأرباح أو الخسائر
(٥٨,٢٦٤)	(٤٨,٦٤٠)	١٢٥,٥١٢	(١٥٠,٣٢٢)	الحصة من (الخسارة) الدخل الشامل الآخر لشركات زميلة وشركات ائتلاف
البنود التي لن تتم إعادة تصنيفها لاحقاً إلى الأرباح أو الخسائر:				
الحصة من الدخل (الخسارة) الشاملة الأخرى لشركات زميلة وشركات ائتلاف				
١٠٤	(٦٥,٢١٢)	٢٣,٨٠٥	١٩,٢٧٧	
١٣٨,٥٠٨	٦٥,٥٣٤	١٠٣,٨٤٤	٥٣,٥٦٩	التغير في القيمة العادلة لموجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر، صافي الضريبة
-	٤٠٥,٨٠٥	-	١٣٨,٨٦٩	الربح من إعادة تقييم موجودات رقمية، صافي الضريبة
-	(١٦,٢٢١)	-	-	خسارة أخرى من إعادة القياس
(١,١٤٨,٣٠٢)	١,٢٦٩,٩١٥	٣٦٢,٥٠٨	٣٤٢,٧٨٣	إجمالي الدخل (الخسارة) الشاملة الأخرى
١٦,٨٥٢,٧٨٢	٢٠,٧٧٠,١٦٠	٦,٠٤٧,٦٨٣	٩,٠٤١,٤٣٦	إجمالي الدخل الشامل للفترة
العائد إلى:				
١٠,٣٨٩,٦١٥	١٠,٨٦٨,٩٣٨	٣,٩١٠,٥٣٠	٤,٨٠٧,١٩٨	مالكي الشركة
٦,٤٦٣,١٦٧	٩,٩٠١,٢٢٢	٢,١٣٧,١٥٣	٤,٢٣٤,٢٣٨	الحقوق غير المسيطرة
١٦,٨٥٢,٧٨٢	٢٠,٧٧٠,١٦٠	٦,٠٤٧,٦٨٣	٩,٠٤١,٤٣٦	إجمالي الدخل الشامل للفترة

تشكل الإيضاحات المرفقة من ١ إلى ٣٤ جزءاً من هذه البيانات المالية المرحلية الموحدة المختصرة.

بيان التغيرات في حقوق المساهمين المرحلي الموحد (غير مدقق)

لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥

[illegible]

تشكل الإيضاحات المرفقة من ١ إلى ٣٤ جزءاً من هذه البيانات المالية المرحلية الموحدة المختصرة.

بيان التدفقات النقدية المرحلي الموحد (غير مدقق)
لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥

فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر

٢٠٢٥ ٢٠٢٤
ألف درهم ألف درهم

إيضاحات

الأنشطة التشغيلية
الربح قبل الضريبة

تعديلات على البنود التالية:

١٨,٧١٤,٦١٩	٢١,٦٥٥,٤٢٩		
١,٦٧٩,٩١٦	٢,٤٤٥,٠٩٢	٤	استهلاك ممتلكات وآلات ومعدات
٣٨٩,٥٨٣	٦٥٣,٠٩٥	٥	استهلاك موجودات حق الاستخدام
٧٢١,٠٠٢	٨٠٣,٩٩٠	٦	استهلاك استثمارات عقارية
٣٦٤,٤٤٦	٤٨٦,٥٧٨		إطفاء موجودات غير ملموسة
٢٥,٠١٩	٣٦,٨٣٦		إطفاء موجودات بيولوجية
٤١٦,٢١٣	١٥,٥٥٣	٤	خسارة الانخفاض في قيمة ممتلكات وآلات ومعدات
٨٥,٨١٧	٢٠,٩٦٤	٦	خسارة الانخفاض في قيمة استثمارات عقارية
-	٢,٧٨٧		خسارة الانخفاض في قيمة موجودات غير ملموسة
١٤١,٣٠٣	-		خسارة الانخفاض في قيمة موجودات رقمية
٥٥,٦٢٣	(١٩,٠٢٥)	١٢	(عكس) خسارة الانخفاض في قيمة أعمال تطوير قيد التنفيذ
٢٠٣	-		شطب موجودات غير ملموسة
٥,٨٢٢	١٢,٣١١	١٢	شطب تكاليف مشاريع متعلقة بأعمال تطوير قيد التنفيذ
(١,٣٩٥,٢٠٠)	(١,٢١١,٤٠٦)	٧	الحصة من أرباح الاستثمار في شركات زميلة وشركات ائتلاف
-	٨٤٤,٨٥٠	٧	خسارة الانخفاض في قيمة استثمار في شركات ائتلاف، صافي
٧٩٢,٥١٢	(٣,٣٤٨,٥٧٨)	٢٨ و ٨,٢	التغير في القيمة العادلة لموجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
-	(٨٨٠)	١٣	التغير في القيمة العادلة لموجودات مالية بالقيمة العادلة
-	(٤٩,٨٦٣)		التغير في القيمة العادلة لأدوات مالية مشتقة
(٤,٩٩٨,٧٥٤)	(١٣١,٢٨٨)	١٧,١	ربح من الاستحواذ على شركات تابعة
(١٠,٠٧٣)	-		ربح من تصفية شركات تابعة
(٢,٦٨٥,٩٨٧)	(٢,٧٩٩,٤٨٣)	١٧,٣	ربح من استبعاد شركات تابعة
-	(٧٨,٩١٤)	١٥,١	ربح من استبعاد موجودات محتفظ بها للبيع
(١,٧٣٥)	(٩,٤٣٢)		التغير في القيمة العادلة لموجودات بيولوجية
٣٤,٥١٤	٣٥,٧٧٠		خسارة من بيع موجودات بيولوجية
-	١٠,٢٠٣		خسارة من استبعاد موجودات غير ملموسة
٤٠٦,٠٦١	٤٠٣,٢٠١		مخصص مكافآت نهاية الخدمة للموظفين
٢,٧٨٦	(١١٤,٩٦٩)		(ربح) خسارة من استبعاد ممتلكات وآلات ومعدات
١٣,٢٦٠	٦١	٤	ممتلكات وآلات ومعدات مشطوبة
(١١٣,٨٦٧)	(٥٧,٩١٣)		ربح من استبعاد استثمارات عقارية
(١٧,٢٦٨)	٢٦,٦٠٦	٧	خسارة (ربح) من استبعاد استثمارات في شركات زميلة وشركات ائتلاف
١٤,٦٥٦	(٢٥,٤٣١)	١١	(عكس) مخصص المخزون بطيء الحركة، صافي
٢٤٤,٣٠٠	١٢٥,٢٢٥		مخصص خسائر الائتمان المتوقعة
(٤٦١,٥٠٩)	(١٤٥,٦٣٤)	٧	ربح القيمة العادلة من إعادة تقييم حصة ملكية محتفظ بها سابقاً
(٩٣,٥٨٧)	(٩٠,٦٩٠)		عكس خصم ذمم مدينة طويلة الأجل
(٢٩٠,٥٦١)	(٢٨٩,٥٠٠)		إطفاء إيرادات مؤجلة
-	(١١٥)	٨,٣	عكس مخصص خسائر الائتمان المتوقعة لاستثمارات مدرجة بالتكلفة المطفأة
-	٣١,٩٨٦		خسارة من إعادة تقييم ذمم مدينة غير متداولة
-	(١٠٤,٥٦٣)		مطلوبات معاد إدراجها
(٢٢,١٥٥)	٩,٣٨٠		خسارة (ربح) من تعديلات وإنهاء عقود إيجار
(٣,٤٢٤,٢٣٣)	(٣,٣٠٣,٠٢٧)	٢٨	إيرادات الفائدة وتوزيعات الأرباح
٣,٠٨٣,٢١٨	٣,٥٩٠,١٧١		تكاليف التمويل
١٣,٦٦٥,٩٤٤	١٩,٤٢٩,٣٧٧		

التدفقات النقدية التشغيلية قبل التغيرات في رأس المال العامل

التغيرات في رأس المال العامل:

(٤١١,٤٩٨)	(١,٠٨٦,٠٥٨)		الزيادة في المخزون
(٦٢,٦١٧)	(٧٣,٦٦١)		الزيادة في الموجودات البيولوجية
٥٥٤,٦٦٣	(١,١٣٧,٠٤٠)		(الزيادة) النقص في المبالغ المستحقة من أطراف ذات علاقة
(٩,٠٢٩,٢٤٧)	(٩,٠١٢,٧٤٢)		الزيادة في الذمم التجارية المدينة والذمم المدينة الأخرى
(٤,٠٩٩,١٥٨)	(٧,٤٩٣,٤٢٦)		الزيادة في موجودات العقود
(١,٣٧٦,١٥٠)	(٢,٠٣٧,٦٣٧)		الزيادة في أعمال التطوير قيد التنفيذ
١٩٠,٣٥١	(١,١٥٧,١٥٩)		(النقص) الزيادة في المبالغ المستحقة إلى أطراف ذات علاقة
٢,٨٥٩,٤٠١	٦,٣٤٠,٦٥٤		الزيادة في الذمم التجارية الدائنة والذمم الدائنة الأخرى
٤,٢٩٥,٥٦٥	٦,٥٤٠,٦٠٦		الزيادة في مطلوبات العقود
٦,٥٨٧,٢٥٤	١٠,٣١٢,٩١٤		النقد الناتج من العمليات
(١٧٢,٩١٩)	(٢١٩,٩٦٢)		مكافآت نهاية الخدمة للموظفين المدفوعة
(١٤٨,٣٨٢)	(٩٨٦,٨٨٢)	٣٠	الضريبة المدفوعة
٦,٢٦٥,٩٥٣	٩,١٠٦,٠٧٠		صافي النقد الناتج من الأنشطة التشغيلية

بيان التدفقات النقدية المرحلي الموحد (غير مدقق) (تتمة)
لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥

فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر		إيضاحات	
٢٠٢٤	٢٠٢٥		
ألف درهم	ألف درهم		
الأنشطة الاستثمارية			
٣٨٢,٤٨٣	٨٥١,٤٩٢		الحركة في ودائع لأجل وحسابات هامش وودائع وكالة ذات استحقاقات أصلية لأكثر من ثلاثة أشهر
(٤,٣٣٨,٣٢٥)	(٣,٩٣٧,٥٧٩)	٤	إضافات إلى ممتلكات وآلات ومعدات
(٩٢,٩٥١)	(٤٢١,٧٣٠)		إضافات إلى موجودات غير ملموسة
٣٣٦,١٩٧	٦٠٧,٤٠٨		متحصلات من بيع ممتلكات وآلات ومعدات
(٢,٨٧٨,٨٨١)	(٢,١٧٨,٥٩٠)	٧	شراء استثمار في شركات زميلة وشركات ائتلاف
(٢,١٧١,٢١٤)	(٨٨٤,٣١١)	٦	شراء استثمارات عقارية
١٥١,٩٠٥	٦٣٥,٥٥٢	٧	توزيعات أرباح مستلمة من شركات زميلة وشركات ائتلاف
٣٦,٠٦٤	(٢٠٣,٩٤٩)	١٧,٣	نقد (متنازل عنه) مستلم عند استبعاد شركة تابعة
٨٩٤,٠٥٢	(٣,٧٨١,٧٩٣)	١٧,١	نقد (مدفوع) مستحوز عليه مقابل الاستحواذ على شركات تابعة، صافي
٣,٤٦٢,١٦٨	-		نقد مستحوز عليه من دمج أعمال شركات خاضعة لسيطرة مشتركة، صافي النقد المدفوع
-	(٦٧٨,٨٥٣)	١٧,٢	دفعات مقابل الاستحواذ على موجودات، صافي النقد المستحوز
(١١,٢٠٦,٩١٥)	(١١,٢٦٢,١٣١)	٨	شراء استثمار في موجودات مالية
٢,٩٦٠,٨١٩	٤,٣٠٣,٩٨٥	٨	متحصلات من بيع استثمار في موجودات مالية
٤٧٤,١١٣	٢٤٣,٨٦٩		متحصلات من بيع استثمارات عقارية
٥٢,١١٩	٢٧٨,٣٩١		متحصلات من استبعاد استثمار في شركات زميلة وشركات ائتلاف
٣,٤٠٠,٣٩١	١,٠٩٠,٢٠٢	١٧,٤	متحصلات من استبعاد حصص في شركات تابعة
-	١٤٤,٦٩٠		متحصلات من استبعاد موجودات محتفظ بها للبيع
(٤٤١,٠٣١)	(٧٦٣,٧٩٤)	١٧,٥	نقد مدفوع عند الاستحواذ على حقوق غير مسيطرة
-	(١,٣٩٤,٦٢٥)	١٣	مدفوعات مقابل موجودات مالية أخرى بالقيمة العادلة
(٩٦,٤٠٥)	٣٣,٤٤٨		تسديد أدوات مالية مشتقة
(١٩٥,٦٥٢)	(٣,٥٦٥,٣٩٣)		الحركة في النقد المقيد
٢٩١,٤٥٠	(٨,٩٥٩)		قروض لأطراف ذات علاقة، صافي السداد
(٣,٤٨٩)	(١,٣٢٨,٨١٧)	١٠	إضافات إلى قروض مدينة
٤٥,١٨٦	١٢٢,٠٢٦	١٠	تسديد قروض مدينة
٣,٤٣٤,٢٣٣	٣,٢٨٦,٥١٢		فوائد وتوزيعات أرباح مستلمة
(٥,٥٠٢,٦٨٣)	(١٨,٨١٢,٩٤٩)		صافي النقد المستخدم في الأنشطة الاستثمارية
الأنشطة التمويلية			
٥,٨٩٥,٨٦٦	٦,٩١٥,٣٥٨		متحصلات من قروض، صافي السداد
(١,٧٢٣,٨٠٠)	(٢,٤٢٦,٢٦٨)		توزيعات أرباح مدفوعة لحقوق غير مسيطرة
(١٠٣,٢٨٩)	(١٠٣,٢٨٩)		قسمة فائدة مدفوعة على أداة حقوق ملكية مختلطة
٥١٧,٨٦٦	٥٠٦,٢٧٢		مساهمة إضافية من قبل الحقوق غير المسيطرة
١٢,٥٤٩,٩٩٠	٣,٨٢٨,٨٥٢	٢٠	مساهمة مدفوعة مسبقاً مستلمة
١,٨٢٤,٥٥٣	٦,٠١٦,٦٢٣		صافي متحصلات من صكوك غير قابلة للتحويل وأدوات حقوق ملكية مختلطة
-	(١,٦٢٠,٩٣٨)	١٩	دفعة مقابل شراء أسهم خزينة
(٤٥٥,٨٧٨)	(١,٦٨٦,٧٢٠)		تسديد صكوك غير قابلة للتحويل
١,٥٧٤,٦٤٦	(٦٧٠,٦٤٣)		قروض من أطراف ذات علاقة
(٢,٩٠٤,٥٥٩)	(٢,٨٠٦,٠٢٢)		تكاليف التمويل المدفوعة
(٥٤٦,٩٦٢)	(٩١٤,٩٩٦)	٥	سداد مطلوبات عقود الإيجار
١٦,٦٢٨,٤٣٣	٧,٠٣٨,٢٢٩		صافي النقد الناتج من الأنشطة التمويلية
١٧,٣٩١,٧٠٣	(٢,٦٦٨,٦٥٠)		صافي (النقص) الزيادة في النقد وما يعادله خلال الفترة
١٦,٠٨٣,٦٣٨	٣٧,٩٢٠,٥٩٣		النقد وما يعادله في بداية الفترة
(٢٣٦,٣٠٥)	(٥,٥١٨)		تأثير التغيرات في معدلات صرف العملات الأجنبية
٣٣,٢٣٩,٠٣٦	٣٥,٢٤٦,٤٢٥	١٦	النقد وما يعادله في نهاية الفترة

تشكل الإيضاحات المرفقة من ١ إلى ٣٤ جزءاً من هذه البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة.

١ معلومات عامة

إن الشركة العالمية القابضة ش.م.ع ("الشركة" أو "آي اتش سي") هي شركة مساهمة عامة تأسست في أبوظبي بموجب المرسوم الأميري رقم ١٥ الصادر عن صاحب السمو حاكم أبوظبي في ٢٣ نوفمبر ١٩٩٨. إن العنوان المسجل للشركة هو ص ب ٣٢٦١٩، أبوظبي، الإمارات العربية المتحدة. إن شركة رويال جروب هولدينج ذ.م.م هي الشركة الأم النهائية للشركة.

تتضمن هذه البيانات المالية المرحلية الموحدة المختصرة نتائج العمليات والمركز المالي للشركة وشركاتها التابعة (يشار إليها معاً باسم "المجموعة"). إن الأنشطة الرئيسية للمجموعة هي:

- خدمات الإدارة والاستثمار في مشاريع متنوعة؛
- تجارة واستيراد المواد الغذائية، بما في ذلك المواد الاستهلاكية الطازجة والأغذية المعلبة والمحفوظة والمجمدة وتقديم خدمات التموين وإعادة التعبئة والتغليف؛
- تربية وتفريخ الدواجن ومعالجة الأعلاف وبيع منتجات الدواجن وتقديم الخدمات الأخرى المتعلقة بالمزارع والثروة الحيوانية؛
- الاستثمار في المنشآت الرياضية، والمؤسسات، والخدمات الإدارية؛
- إدارة عروض السينما؛
- تركيب وإصلاح وصيانة أجهزة ومحطات تبريد وتكييف الهواء؛
- شراء وبيع وتأجير الأراضي والعقارات والخدمات الأخرى المتعلقة بإدارة وتطوير الأراضي والعقارات، ويشمل ذلك الأعمال المتعلقة بالتصميم الداخلي؛
- تقديم الخدمات الفنية والتجارية والمقاولات المتعلقة بالأعمال البحرية؛
- خدمات الاستيراد والصيانة والتجارة والخدمات الأخرى المتعلقة بقطع الغيار والماكينات والمعدات الصناعية؛
- خدمات الرعاية الطبية والصحية بما في ذلك علاج المرضى في المستشفى وإدارة مختبرات الفحوصات إلى جانب الخدمات اللوجستية المتعلقة بها وتشغيل المختبرات الطبية؛
- البيع بالجملة وتجارة مستحضرات التجميل والعناية الشخصية وغيرها من الخدمات ذات الصلة بالتجميل؛
- تجارة وتصليح وتأجير الدراجات النارية؛
- المقاولات الهندسية والإنشائية المتعلقة بكافة أنواع المباني، وتطوير البنية التحتية، والأعمال الأرضية والمدنية؛
- عقود الهندسة والتوريد والتجريف وأعمال استصلاح الأراضي المرتبطة بها في المياه الإقليمية لدول مختلفة؛
- استشارات هندسة نقل النفط والغاز وعمليات تشغيل مرافق إنتاج النفط والغاز وإدارتها؛
- الأنشطة المتعلقة بالتسويق بما في ذلك حلول الإعلام الخارجية؛
- الاستثمارات المتعلقة بالسياحة وتنميتها وإدارتها؛
- إدارة الغابات والغطاء النباتي الطبيعي بما في ذلك الزراعة وأعمال الاستثمار والإدارة ذات الصلة بالزراعة؛
- تصنيع وتوريد الخرسانة والمنتجات الصناعية الأخرى بما في ذلك تركيب وتصنيع ألواح الألمنيوم والزجاج؛
- تنظيم وإدارة الفعاليات والإعلان في الصحف والخدمات الأخرى المتعلقة بتصميم الإعلانات وإنتاجها؛
- تدريب وتمرين سائقي السيارات وإدارة الخدمات المتعلقة بإصدار رخص القيادة؛
- تصنيع الكلنكر والأسمنت الهيدروليكي، وبيع منتجات الأسمنت بالجملة؛
- تطوير وبيع وإنشاء وتأجير وإدارة العقارات والخدمات المرتبطة بها؛
- تطوير وإنشاء وإدارة وتشغيل الفنادق والمدارس والمراسي والمطاعم والنوادي الشاطئية وملاعب الجولف؛
- تقديم الخدمات المتعلقة بالقوى العاملة؛
- خدمات تكنولوجيا المعلومات والاتصالات بما في ذلك مراكز البيانات وخدمات الأمن السيبراني؛
- إدارة إنتاج وبيع منتجات الألبان والدواجن؛

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة
٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ (غير مدققة)

١ معلومات عامة (تتمة)

- خدمات إدارة المرافق؛
- الخدمات المتعلقة بالتعليم؛
- إدارة الصناديق الخاصة؛
- أنشطة التعدين والتقيب وتجارة الفلزات والمعادن؛ و
- الخدمات المالية، بما في ذلك القروض الشخصية، والائتمان قصير الأجل، والتمويل العقاري التجاري، وتمويل الشركات الكبيرة والمؤسسات الصغيرة والمتوسطة، وكذلك تمويل المشاريع الصغيرة

تم اعتماد إصدار البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة من قبل مجلس الإدارة بتاريخ ٥ نوفمبر ٢٠٢٥.

٢ أساس الإعداد

٢,١ بيان الالتزام

تم إعداد هذه البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم ٣٤ التقارير المالية المرحلية.

لا تتضمن البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة كافة المعلومات والافصاحات الضرورية لإعداد البيانات المالية الموحدة السنوية وفقاً للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية ويجب قراءتها مع البيانات المالية الموحدة السنوية للمجموعة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤. بالإضافة لذلك، قد لا تشير نتائج فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ بالضرورة إلى نتائج السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥.

تم إعداد هذه البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة وفقاً لمبدأ التكلفة التاريخية، باستثناء الاستثمارات في الموجودات المالية المدرجة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر، والموجودات المالية المدرجة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر، والموجودات المالية الأخرى بالقيمة العادلة، والموجودات البيولوجية والأدوات المالية المشتقة والموجودات الرقمية التي تم إدراجها بالقيمة العادلة.

تم عرض البيانات المالية المرحلية الموحدة المختصرة بدرهم الإمارات العربية المتحدة (درهم)، وهو عملة العرض للمجموعة والعملة الوظيفية للشركة. تم تقريب جميع القيم إلى أقرب ألف (ألف درهم) إلا إذا أشير إلى خلاف ذلك.

٢,٢ أساس التوحيد

تتكون البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة للمجموعة من المعلومات المالية للشركة وشركاتها التابعة.

يتم تحقيق السيطرة عندما يكون للمجموعة:

- سيطرة على الجهة المستثمر فيها؛
- التعرض، أو الحقوق، في العوائد المتفاوتة من مشاركتها مع الجهة المستثمر فيها؛ و
- القدرة على استخدام سيطرتها للتأثير على عوائدها.

تقوم المجموعة بإعادة تقييم ما إذا كانت تسيطر على جهة مستثمر فيها في حال أشارت الحقائق والظروف إلى وجود تغييرات في واحد أو أكثر من عناصر السيطرة الثلاث المدرجة أعلاه.

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة
٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ (غير مدققة)

٢ أساس الإعداد (تتمة)

٢,٢ أساس التوحيد (تتمة)

عندما يكون للمجموعة أقل من غالبية حقوق التصويت في الجهة المستثمر فيها، يكون لها سيطرة على الجهة المستثمر فيها عندما تكون حقوق التصويت كافية لمنح القدرة العملية على توجيه الأنشطة ذات الصلة للجهة المستثمر فيها من جانب واحد.

تأخذ المجموعة في الاعتبار كافة الحقائق والظروف ذات الصلة عند تقييم فيما إذا كانت حقوق تصويت المجموعة في الجهة المستثمر فيها كافية لمنحها السيطرة، بما في ذلك:

- حجم امتلاك المجموعة لحقوق التصويت بالنظر إلى حجم وتوزيع أسهم أصحاب الأصوات الآخرين؛
- حقوق التصويت المحتملة التي تمتلكها المجموعة، أو أي من مالكي الأصوات الآخرين أو أطراف أخرى؛
- الحقوق الناشئة عن الترتيبات التعاقدية الأخرى؛ و
- أية حقائق وظروف إضافية تشير إلى أن المجموعة تمتلك، أو لا تمتلك، القدرة الحالية على توجيه الأنشطة ذات الصلة في الوقت الذي يطلب فيه اتخاذ قرارات، بما في ذلك أنماط التصويت في اجتماعات المساهمين السابقة.

يبدأ توحيد شركة تابعة عندما تحصل المجموعة على السيطرة على الشركة التابعة ويتوقف عندما تفقد المجموعة السيطرة على الشركة التابعة. وبشكل خاص، يتم إدراج إيرادات ومصاريف الشركة التابعة المستحوذ عليها أو المستبعدة خلال الفترة في بيان الأرباح أو الخسائر المرحلي الموحد المختصر من التاريخ الذي تحصل فيه المجموعة على السيطرة إلى التاريخ الذي تتوقف فيه المجموعة عن السيطرة على الشركة التابعة.

ينسب الربح أو الخسارة وكافة مكونات الدخل الشامل الآخر إلى مالكي الشركة وإلى حقوق الملكية غير المسيطرة. يعود إجمالي بيان الدخل الشامل للشركات التابعة إلى مالكي الشركة وإلى الحقوق غير المسيطرة حتى لو أدى ذلك إلى عجز في رصيد حقوق الملكية غير المسيطرة.

عند الضرورة، يتم إجراء تعديلات على البيانات المالية للشركات التابعة بهدف جعل سياساتها المحاسبية متوافقة مع السياسات المحاسبية للمجموعة.

عندما تفقد المجموعة السيطرة على شركة تابعة، يتم إدراج الأرباح أو الخسائر ضمن الأرباح أو الخسائر ويتم احتسابها كالفرق بين (١) إجمالي القيمة العادلة للبدل المستلم والقيمة العادلة لأية حصة محتفظ بها؛ و (٢) القيمة الدفترية السابقة لموجودات ومطلوبات الشركة التابعة وأي من الحقوق غير المسيطرة. يتم احتساب كافة المبالغ المدرجة سابقاً ضمن الدخل الشامل الآخر والمتعلقة بتلك الشركة التابعة كما لو أن المجموعة قامت باستبعاد موجودات أو مطلوبات الشركة التابعة ذات الصلة بشكل مباشر (يتم إعادة تصنيفها إلى الأرباح أو الخسائر أو يتم تحويلها إلى فئة أخرى ضمن حقوق الملكية كما هو محدد/مسموح به في المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية القابلة للتطبيق). يتم اعتبار القيمة العادلة لأي استثمار محتفظ به في الشركة التابعة سابقاً في تاريخ فقدان السيطرة كالقيمة العادلة عند الإدراج المبدئي للمحاسبة اللاحقة بموجب المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ٩، كما هو مناسب، والتكلفة عند الإدراج المبدئي للاستثمار في الشركة الزميلة أو شركة الائتلاف.

يتم استبعاد كافة الموجودات والمطلوبات وحقوق المساهمين والإيرادات والمصاريف والتدفقات النقدية المتعلقة بالمعاملات بين أعضاء المجموعة بالكامل عند التوحيد.

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة
٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ (غير مدققة)

٢ أساس الإعداد (تتمة)

٢,٢ أساس التوحيد (تتمة)

تتوافق تفاصيل الشركات التابعة للشركة كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ مع البيانات المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤. فيما يلي الشركات التابعة الجديدة التي تم تأسيسها والاستحواذ عليها خلال الفترة:

اسم الشركة التابعة	مكان التأسيس والعمليات	الأنشطة الرئيسية	نسبة حصة الملكية وحقوق التصويت المحفوظ بها
٢٠٢٥	٢٠٢٤		
تو بونت زيرو جروب القابضة آر اس سي	الإمارات العربية المتحدة	شركة قابضة.	٥٨,٦٨ %
إيف هولدينغ آر إس سي ليمتد ^(١)	الإمارات العربية المتحدة	امتلاك ملكية الموجودات المتعلقة بالأسهم وغير الأسهم، بما في ذلك الأسهم وسندات الدين والأوراق المالية الأخرى	٩٩ %
فيما يلي الشركة التابعة لشركة إنترناشيونال للطيران القابضة - شركة الشخص الواحد ذ.م.م:			
سيلبيستوم للطيران ذ.م.م ^(١)	الإمارات العربية المتحدة	تنسيق واستشارات أعمال الطيران.	١٠٠ %
فيما يلي الشركات التابعة لشركة إي إس جي كابيتال القابضة ذ.م.م:			
ئي إس جي للخدمات الزراعية والمناظر الطبيعية القابضة ذ.م.م ^(١)	الإمارات العربية المتحدة	خدمات استثمار وإدارة المؤسسات الصناعية.	١٠٠ %
ئي إس جي إنتريورز ذ.م.م ^(١)	الإمارات العربية المتحدة	أعمال تنفيذ التصميم الداخلي.	١٠٠ %
شركة رويال للتنمية القابضة ذ.م.م ^(١)	الإمارات العربية المتحدة	خدمة إدارة الشركات والمؤسسات الخاصة.	١٠٠ %
ئي إس جي ريسورسز سولوشنز ذ.م.م ^(١)	الإمارات العربية المتحدة	استثمار المؤسسات الصناعية، والمؤسسات والإدارة، وخدمات إدارة الشركات والمؤسسات الخاصة، واستثمار المؤسسات العقارية، والتطوير واستثمار المؤسسات التجارية.	١٠٠ %
فيما يلي الشركات التابعة لشركة رويال ديفيلوبمنت القابضة ذ.م.م:			
شركة أو شن لاكتشري ليفينج للتطوير العقاري المتحدة ذ.م.م ^(١)	الإمارات العربية المتحدة	الاستشارات والدراسات التسويقية، استثمار في المؤسسات العقارية، التطوير العقاري، خدمات التأجير والإدارة العقارية، إدارة العمليات التسويقية، استشارات ودراسات الجدوى الاقتصادية والاستشارات العقارية.	٥١ %
رويال هاربور المحدودة ^(١)	الإمارات العربية المتحدة	خدمات التطوير العقاري والبناء والإدارة والتأجير.	٥١ %
فيما يلي الشركة التابعة لشركة رويال ديفيلوبمنت القابضة ذ.م.م - إس بي سي:			
شركة رويال ديفيلوبمنت هيلاس ذات العضو أثينا الواحد بي سي ^(١)		خدمات إدارة المشاريع لمشاريع البناء.	١٠٠ %
فيما يلي الشركات التابعة لشركة ني إس جي إنتريورز ذ.م.م:			
شركة الرؤية للصناعات الرخامية ذ.م.م ^(١)	الإمارات العربية المتحدة	قطع الحجر وتشكيله والتشطيب وتصنيع الأثاث الحجري.	١٠٠ %
ايماجين ماركيتنغ ذ.م.م ^(١)	الإمارات العربية المتحدة	الاستشارات التسويقية والدراسات وإدارة العمليات.	٦٠ %

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة
٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ (غير مدققة)

٢ أساس الإعداد (تتمة)

٢,٢ أساس التوحيد (تتمة)

نسبة حصة الملكية وحقوق التصويت المحتفظ بها	الأنشطة الرئيسية	مكان التأسيس والعمليات	اسم الشركة التابعة
٢٠٢٤	٢٠٢٥		
-	١٠٠%	مطعم ومقهى.	<u>فيما يلي الشركة التابعة لشركة رويال لاكشري هوتل مانجمنت ذ.م.م:</u> مطعم رويال لاكشري ذ.م.م (١) الإمارات العربية المتحدة
-	٦٠%	خدمات ومرافق حقول النفط والغاز البرية والبحرية والاستيراد والتصدير، تجارة الجملة للفواكه والخضروات والاستثمار في المؤسسات التجارية وإدارتها.	<u>فيما يلي الشركة التابعة لشركة سوا عبد القابضة ش.م.ع:</u> حلول خدمات الاستثمارات ذ.م.م (١) الإمارات العربية المتحدة
-	١٠٠%	الاستثمار في المشاريع الزراعية، المؤسسات والإدارة، الاستيراد والتصدير، تجارة الجملة للفواكه والخضروات الطازجة، إدارة وتشغيل المزارع والمزارع الكبيرة.	<u>فيما يلي الشركة التابعة لشركة ئى اس جى اجرو ذ.م.م:</u> ئى اس جى فارمز أوباريشينز اس بي سي الإمارات العربية المتحدة ذ.م.م (١)
-	١٠٠%	الاستثمار في المؤسسات الزراعية وإدارتها.	<u>فيما يلي الشركات التابعة لشركة مزارع العين للإنتاج الحيواني ش.م.ع:</u> المزارع العربية للاستثمار ذ.م.م (٢) الإمارات العربية المتحدة
-	١٠٠%	إنتاج وبيع بيض المائدة وتربية الدواجن.	مزرعة الجزيرة للدواجن ذ.م.م (٢) الإمارات العربية المتحدة
-	١٠٠%	الاستشارات والدراسات الإعلامية.	<u>فيما يلي الشركة التابعة لشركة ٧ ٢٤ ميديا ذ.م.م:</u> ٧-٢٤ ميديا ذ.م.م اس بي سي (١) الإمارات العربية المتحدة
-	١٠٠%	شركة ذات غرض خاص- امتلاك ملكية الموجودات المتعلقة بالأسهم وغير الأسهم، بما في ذلك الأسهم وسندات الدين والأوراق المالية الأخرى، والعقارات، والملكية الفكرية، والموجودات الملموسة وغير الملموسة الأخرى.	<u>فيما يلي الشركة التابعة لمجموعة ملتيبلاي انترناشونال:</u> مجموعة ملتيبلاي القابضة ليمتد (١) الإمارات العربية المتحدة
-	١٠٠%	تأجير واستئجار أجهزة الترفيه الإعلامي.	<u>فيما يلي الشركة التابعة لشركة باكلانيت ميديا ذ.م.م:</u> ملتيبلاي ميديا جروب ليمتد (١) المملكة المتحدة
-	٦٧,٩١%	شركة قابضة.	<u>فيما يلي الشركة التابعة لشركة ام جى فينتشرز هولدينغ ذ.م.م:</u> كاستيلانو للاستثمارات اس ايه ار ال (١) لوكسمبورج
-	١٠٠%	شركة قابضة.	<u>فيما يلي الشركة التابعة لشركة كاستيلانو للاستثمارات اس ايه ار ال:</u> تيندام برانز اس ايه يو اسبانيا
-	١٠٠%	شركة قابضة.	<u>فيما يلي الشركة التابعة لشركة تيندام برانز اس ايه يو:</u> تيندام للأزياء اس ال يو اسبانيا
-	١٠٠%	شركة قابضة.	<u>فيما يلي الشركة التابعة لشركة تيندام للأزياء اس ال يو:</u> تيندام للأزياء اس ال يو اسبانيا
-	٩٤,٢٦%	تجاره التجزئة.	<u>فيما يلي الشركة التابعة لشركة تيندام للأزياء اس ال يو:</u> تيندام ريتيل إس ايه اسبانيا
-	١٠٠%	تجارة الملابس والأحذية بالجملة.	<u>فيما يلي الشركات التابعة لشركة تيندام ريتيل إس ايه:</u> يوروفيل كونفيسيون اس ايه اسبانيا
-	٩٨,٩٢%	شركة قابضة.	شركة تيندام لخدمات التجزئة اس ايه اسبانيا
-	٩٩,٩٠%	تجاره التجزئة.	سيرمان ٩٢ اس ال إسبانيا
-	٩٥,٠٠%	تجاره التجزئة.	سلو لف اس ال إسبانيا
-	١٠٠%	شركة قابضة.	تيندام فرنسا اس ايه فرنسا

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة
٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ (غير مدققة)

٢ أساس الإعداد (تتمة)

٢,٢ أساس التوحيد (تتمة)

نسبة حصة الملكية وحقوق التصويت المحتفظ بها		الأنشطة الرئيسية	مكان التأسيس والعمليات	اسم الشركة التابعة
٢٠٢٤	٢٠٢٥			
-	١٠٠٪	تجاره التجزئه.	ألمانيا	<u>فيما يلي الشركات التابعة لشركة تيندام ريتيل إس إيه:</u> اس بي اف المانيا جي ام بي اتش
-	٩٩,٩٩٪	شركة قابضة وتجارة التجزئه.	الجمهورية البرتغالية	كونفيمو - تصنيع وتجارة الموضة الإسبانية، اس إيه
-	١٠٠٪	تجاره التجزئه.	بلجيكا	كوبرال بلجيكا اس إيه
-	١٠٠٪	تجاره التجزئه.	المجر	سبرينغفيلد المجر كي اف تي
-	٩٩,٩٥٪	تجاره التجزئه.	المجر	وومنز سيكريت المجر كي ال تي
-	١٠٠٪	تجاره التجزئه.	صربيا	كورتيكس دي.أو.أو.أو بلغراد
-	١٠٠٪	تجاره التجزئه.	البوسنة والهرسك	كورتيكس دي.أو.أو.أو سرايفو
-	١٠٠٪	تجاره التجزئه.	كرواتيا	سي.آر.تي.اف مودا دي.أو.أو.
-	٩٩,٩٩٪	شركة قابضة.	الولايات المتحدة المكسيكية	كورتيكس المكسيك اس إيه بي آي دي سي
-	٩٩,٩٩٪	مكتب التوزيع والمشتريات المركزي.	الولايات المتحدة المكسيكية	يورومودا إمبروتادورا المكسيك اس إيه دي سي في
-	١٠٠٪	بيع الملابس بالتجزئه في متجر متخصص.	روسيا	مجموعة الأرياء للتجزئه ذ.م.م
-	١٠٠٪	بيع المنسوجات بالتجزئه.	بلغاريا	كورتيكس بلغاريا ئي أو دي
-	١٠٠٪	تجاره التجزئه.	الجبل الأسود	كورتيكس دي أو أو بودغوريتسا
-	١٠٠٪	أنشطة التأجير والاستئجار.	هونغ كونغ	<u>فيما يلي الشركة التابعة لشركة يوروفيل كونفيسيون اس إيه:</u> يوروفيل هونغ كونغ المحدودة
-	١٠٠٪	تجاره التجزئه.	فرنسا	<u>فيما يلي الشركة التابعة لشركة تيندام فرنسا اس إيه:</u> سبرينغفيلد فرنسا اس إيه اس
-	١٠٠٪	تجاره التجزئه.	فرنسا	<u>فيما يلي الشركة التابعة لشركة سبرينغفيلد فرنسا اس إيه اس:</u> وومن سيكريت فرنسا اس إيه اس
-	٩٩,٩٨٪	تجاره التجزئه.	الجمهورية البرتغالية	<u>فيما يلي الشركات التابعة لشركة كونفيمو - تصنيع وتجارة الموضة الإسبانية، اس إيه:</u> ببزارو وميلهو إس إيه
-	٩٧,٩٩٪	تجاره التجزئه.	الجمهورية البرتغالية	كونفيسبانيا كونفيكشونينس اس.إيه.
-	٩٩,٩٩٪	تجاره التجزئه.	لوكسمبورج	<u>فيما يلي الشركة التابعة لشركة كوبرال بلجيكا اس إيه:</u> كوبرال لوكسمبورج إس إيه
-	١٠٠٪	تجاره التجزئه.	البوسنة والهرسك	<u>فيما يلي الشركة التابعة لشركة كورتيكس دي.أو.أو.أو سرايفو:</u> كورتيكس بي إل دي أو أو سرايفو
-	٩٩,٩٨٪	مكتب البيع بالتجزئه والتوزيع والمشتريات المركزية.	الولايات المتحدة المكسيكية	<u>فيما يلي الشركات التابعة لشركة كورتيكس المكسيك اس إيه بي آي دي سي في:</u> يوروفيل مكسيكو اس إيه دي سي في
-	٩٩,٧٣٪	البيع بالتجزئه والتوزيع.	الولايات المتحدة المكسيكية	مودافيل دي مكسيكو اس إيه دي سي في
-	٥٥٪	شركة لغرض خاص - امتلاك ملكية الموجودات في حقوق الملكية وغير حقوق الملكية	الإمارات العربية المتحدة	<u>فيما يلي شركة تابعة لشركة إيزي ليز ش.م.ع:</u> نوتيكا القابضة المحدودة ^(١)

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة
٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ (غير مدققة)

٢ أساس الإعداد (تتمة)

٢,٢ أساس التوحيد (تتمة)

نسبة حصة الملكية وحقوق التصويت المحتفظ بها	الأنشطة الرئيسية	مكان التأسيس والعمليات	اسم الشركة التابعة
٢٠٢٤	٢٠٢٥		
-	١٠٠%	إدارة وتشغيل السفن.	<u>فيما يلي الشركة التابعة لشركة ذا كابتن بوتس آند شيبس تريدينغ ذ.م.ع:</u> شركة جلوبال لإدارة وعمليات سفن القوارب الإمارات العربية المتحدة ذ.م.ع - اس يس سي (١)
-	١٠٠%	إصلاح وصيانة القاطرات والقطارات والسيارات ومركبات السكك الحديدية وخدمات الاتصالات والإنترنت.	<u>فيما يلي الشركة التابعة لشركة يونيتد ترانس للتجارة العامة ذ.م.ع:</u> يونايتد ترانس للتجارة العامة (١) المملكة الأردنية
-	٥١%	بناء السفن التجارية وبناء قوارب الصيد وسفن مصانع معالجة الأسماك.	<u>فيما يلي الشركة التابعة لشركة نوتيكا مارين سيرفسز نافى - شركة الشخص الواحد ذ.م.ع:</u> نوتيكا مارين شيب يارد ذ.م.ع (١) الإمارات العربية المتحدة
-	٥١%	إدارة المخاطر السيبرانية وخدمات الأمن السيبراني وبرمجة الرقائق الإلكترونية.	<u>فيما يلي الشركة التابعة لشركة بالمز سيورتنس ش.م.ع:</u> شركة نيورونسو للتكنولوجيا لتطبيقات وخدمات الذكاء الاصطناعي ذ.م.ع (٢) الإمارات العربية المتحدة
-	١٠٠%	أنشطة الشركات القابضة.	<u>فيما يلي الشركة التابعة لشركة الصير للمعدات والتوريدات البحرية ش.م.ع:</u> إيه إس إم واي إس هولدينغ ليمتد الإمارات العربية المتحدة
-	١٠٠%	إدارة وتشغيل السفن.	<u>فيما يلي الشركة التابعة لشركة آيه إس إم نوتيكال هولدينغ ليمتد:</u> شركة آيه إس إم ماريتايم ش.م.ع (١) جزر كايمان
-	١٠٠%	شركة قابضة.	<u>فيما يلي الشركات التابعة لشركة توب جبر بروموشينز ذ.م.ع:</u> مايسترا للخدمات المحدودة (٢) جزيرة فيرجن البريطانية
-	١٠٠%	تأجير الخيام.	شوبلوك الشرق الأوسط لتأجير الخيام الإمارات العربية المتحدة ذ.م.ع (٢)
-	١٠٠%	تطوير الأنظمة والتطبيقات المالية للخرزينة ومعالجة البيانات والاستضافة والأنشطة ذات الصلة وخدمات إدارة المشاريع.	<u>فيما يلي الشركة التابعة لشركة سيربوس إنترناشيونال هولدينج ليمتد:</u> إنفينيا تكنولوجيا المحدودة (١) الإمارات العربية المتحدة
-	١٠٠%	أنشطة برمجة الحاسوب، وأنشطة تكنولوجيا المعلومات الأخرى وخدمات الحاسوب، وخدمات الحوسبة السحابية، واستشارات الحاسوب وأنشطة إدارة مرافق الحاسوب، وتصميم أنظمة وبرمجيات الحاسوب، واستشارات تكنولوجيا المعلومات.	<u>فيما يلي الشركة التابعة لشركة إنفينيا تكنولوجيا ليمتد:</u> سيف ليمتد (١) الإمارات العربية المتحدة
-	١٠٠%	تقديم دعم وصيانة البرمجيات للعملاء.	<u>فيما يلي الشركة التابعة لشركة أبيرو ليمتد:</u> أبيرو هيلثك برافيت ليمتد (١) جمهورية الهند
-	١٠٠%	الخدمات المتعلقة بتقنية المعلومات.	<u>فيما يلي الشركة التابعة لشركة سيربوس ديجيتال ليمتد:</u> كور إدج.آي أو ليمتد (١) الإمارات العربية المتحدة
-	٧٠,٧٣%	شركة قابضة.	<u>فيما يلي الشركة التابعة لشركة إسياسوفت القابضة المحدودة:</u> مجموعة نوفولت المحدودة (٢) المملكة المتحدة

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة
٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ (غير مدققة)

٢ أساس الإعداد (تتمة)

٢,٢ أساس التوحيد (تتمة)

نسبة حصة الملكية وحقوق التصويت المحتفظ بها	الأنشطة الرئيسية	مكان التأسيس والعمليات	اسم الشركة التابعة
٢٠٢٤	٢٠٢٥		
فيما يلي الشركات التابعة لمجموعة نوفولت ليمتد:			
-	١٠٠٪	المملكة المتحدة	نوفولت ليمتد
			حلول فعالة من حيث التكلفة للطاقة الشمسية وتخزين البطاريات و شحن المركبات الكهربائية للشركات، مع التركيز على تقليل البصمة الكربونية وتكاليف الطاقة.
-	١٠٠٪	المملكة المتحدة	نوفولت أو ام ام ليمتد
			حلول إدارة ممتلكات السكان وتخزين البطاريات و شحن المركبات الكهربائية للسكان.
-	١٠٠٪	المملكة المتحدة	نيوأسيت كابيتال المحدودة
			إدارة حلول الطاقة.
فيما يلي الشركة التابعة لشركة إيسياسوفت موبيليتي القابضة ليمتد:			
-	١٠٠٪	جمهورية الهند	أرسييس للطاقة النظيفة الخاصة ليمتد (٢)
			تهدف حلول الاستدامة في التنقل الأخضر إلى تقليل التأثير البيئي من خلال تعزيز تقنيات النقل الصديقة للبيئة.
فيما يلي الشركات التابعة لشركة إيسياسوفت للاستثمار القابضة آر إس سي ليمتد:			
-	١٠٠٪	المملكة المتحدة	جود انبرجي جروب بي إل سي (٢)
			شركة قابضة.
-	١٠٠٪	الإمارات العربية المتحدة	شركة إيسياسوفت للمقاولات وخدمات المرافق.ذ.م.م اس بي سي (١)
			مشاريع مقاولات محطات ضخ المياه، إدارة وتشغيل المرافق العامة، نقل المواد وتجميع الشاحنات الخفيفة، خدمات إدارة المرافق، مشاريع مقاولات خزانات المياه الحديدية، وقياس الأعمال والمساحات.
فيما يلي الشركات التابعة لشركة جود انبرجي جروب:			
-	١٠٠٪	المملكة المتحدة	جود انبرجي ليمتد
			توفير الكهرباء والخدمات المتعلقة بالطاقة.
-	١٠٠٪	المملكة المتحدة	جود انبرجي غاز ليمتد
			توزيع الوقود الغازي من خلال الشبكات الرئيسية والكهرباء والخدمات المتعلقة بالطاقة.
-	١٠٠٪	المملكة المتحدة	جي بي إس للطاقة المتجددة ليمتد
			نقل الكهرباء.
-	١٠٠٪	المملكة المتحدة	إمباور إنبرجي ليمتد
			إنشاء مشاريع المرافق للسوائل.
-	١٠٠٪	المملكة المتحدة	جود انبرجي سيرفيسز ليمتد
			توفير الكهرباء والخدمات المتعلقة بالطاقة.
-	١٠٠٪	المملكة المتحدة	جود انبرجي تيدال ليمتد
			إنتاج الكهرباء.
-	١٠٠٪	المملكة المتحدة	جود انبرجي جينيريشين ليمتد
			إنتاج الكهرباء.
فيما يلي الشركات التابعة لشركة جود انبرجي سيرفيسز ليمتد:			
-	١٠٠٪	المملكة المتحدة	جود انبرجي سولار (الجنوب الغربي) ليمتد
			توفير خدمات الإنشاءات المتعلقة بالكهرباء والطاقة.
-	١٠٠٪	المملكة المتحدة	جود انبرجي ووركس ليمتد
			تقديم خدمات التركيب المتعلقة بالكهرباء والطاقة.
-	١٠٠٪	المملكة المتحدة	أميليو للمشاريع المحدودة
			توفير خدمات الإنشاءات المتعلقة بالكهرباء والطاقة.
فيما يلي الشركة التابعة لشركة جود انبرجي جينيريشين ليمتد:			
-	١٠٠٪	المملكة المتحدة	جود انبرجي سيدار وينفارم ليمتد
			إنتاج الكهرباء.
فيما يلي الشركة التابعة لشركة جي بي إس للطاقة المتجددة ليمتد:			
-	١٠٠٪	المملكة المتحدة	تراست سولار هول سيل ليمتد
			تجارة الجملة فيما يتعلق بالكهرباء والطاقة.
فيما يلي الشركة التابعة لشركة تي ٤ هيلث ليمتد:			
-	١٠٠٪	جمهورية كينيا	أبيرو ديجيتال سيز ليميتد (١)
			خدمات التأمين الصحي.

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة
٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ (غير مدققة)

٢ أساس الإعداد (تتمة)

٢,٢ أساس التوحيد (تتمة)

نسبة حصة الملكية وحقوق التصويت المحتفظ بها		الأنشطة الرئيسية	مكان التأسيس والعمليات	اسم الشركة التابعة
٢٠٢٤	٢٠٢٥			
-	١٠٠٪	الشركة القابضة ومعالجة البيانات والاستضافة والأنشطة ذات الصلة وأنشطة تكنولوجيا المعلومات وخدمات الكمبيوتر الأخرى واستشارات الكمبيوتر وأنشطة إدارة مرافق الكمبيوتر وأنشطة برمجة الكمبيوتر.	جمهورية زامبيا	فيما يلي الشركة التابعة لشركة سيربوس للخدمات المتكاملة القابضة آر إس سي المحدودة: فيرتكس تيك سوليوشنز ليميتد ^(١)
-	٧٠٪	تركيب معدات الاتصالات، البيع بالتجزئة في متاجر متخصصة لمعدات الراديو، معدات الأطراف الطرفية، معدات وأجهزة الملاحة، معدات الموانئ ومعدات المطارات.	سلطنة عمان	فيما يلي الشركة التابعة لشركة إنفرا بورتس هولدينغ المحدودة: بيانات الهندسية مسقط ذ.م.م ^(١)
-	٧٣,٧٣٪	امتلاك وإدارة والاستثمار في الفنادق والمجمعات الترفيهية والقيام بالأعمال الأخرى ذات الصلة.	الإمارات العربية المتحدة	فيما يلي الشركة التابعة لشركة ألفا ظبي للضيافة القابضة ذ.م.م: المؤسسة الوطنية للسياحة والفنادق ش.م.ع ^(٢)
-	٦٠٪	بيع المواد الغذائية والمشروبات.	الإمارات العربية المتحدة	فيما يلي الشركة التابعة لشركة أي دي اتش سايد كار هولدينج آر إس سي المحدودة: أم شريف القابضة ليميتد ^(٢)
-	١٠٠٪	شركة ذات غرض خاص - الإحتفاظ بملكية الحقوق الفكرية.	الإمارات العربية المتحدة	فيما يلي الشركة التابعة لشركة موارد القابضة للاستثمار ذ.م.م: موارد للملكية الفكرية القابضة المحدودة ^(١)
-	٧٠٪	الخدمات الصناعية المتعلقة بالنفط والغاز.	الإمارات العربية المتحدة	فيما يلي الشركة التابعة لشركة إن إم دي سي للخدمات اللوجستية والفنية ذ.م.م: إس بي سي إمداد ذ.م.م ^(٢)
-	١٠٠٪	الخدمات الصناعية المتعلقة بالنفط والغاز.	الإمارات العربية المتحدة	فيما يلي الشركات التابعة لشركة إمداد ذ.م.م: إمداد للخدمات ذ.م.م
-	١٠٠٪	الخدمات الصناعية المتعلقة بالنفط والغاز.	الإمارات العربية المتحدة	إمداد لصناعات الطاقة ذ.م.م
-	١٠٠٪	الخدمات الصناعية المتعلقة بالنفط والغاز.	الإمارات العربية المتحدة	انتزجلف للمقاولات العامة ذ.م.م
-	١٠٠٪	الخدمات الصناعية المتعلقة بالنفط والغاز.	الإمارات العربية المتحدة	شركة إم جيل لخدمات حقول النفط ذ.م.م
-	١٠٠٪	حلول الطاقة المستدامة.	الإمارات العربية المتحدة	فيما يلي الشركة التابعة لشركة هانسا للحلول المستدامة ذ.م.م: هانسا لحلول الطاقة ذ.م.م ^(٢)
-	١٠٠٪	مشاريع الطاقة ومشاريع الهندسة.	الإمارات العربية المتحدة	فيما يلي الشركات التابعة لشركة هانسا لحلول الطاقة ذ.م.م: هانسا لاستشارات كفاءة الطاقة منطقة حرة ذ.م.م
-	١٠٠٪	تركيب وصيانة معدات الطاقة البديلة.	الإمارات العربية المتحدة	هانسا لحلول الطاقة ذ.م.م - أبوظبي
-	١٠٠٪	التخزين العام.	الإمارات العربية المتحدة	فيما يلي الشركة التابعة لشركة الدار للتطوير ذ.م.م أو بي سي: ساوث ديفولبمنت تري دي دبليو سي - ^(٢)
-	٦٠٪	عقارات.	الإمارات العربية المتحدة	فيما يلي الشركات التابعة لشركة الدار العقارية ذ.م.م: ديونز لوجيستكس ديفولبمنت بارتنر القابضة آر إس سي ليميتد ^(٢)
-	٦٠٪	شركة استثمارية	الإمارات العربية المتحدة	مصدر جرين ريت (سي ئي أي سي) ليميتد ^(٢)
-	١٠٠٪	خدمات تأجير وإدارة العقارات.	الإمارات العربية المتحدة	غايا للعقارات التجارية ذ.م.م ^(١)
-	١٠٠٪	خدمات تأجير وإدارة العقارات.	الإمارات العربية المتحدة	غايا ريتيل بارتنرز القابضة المحدودة ^(١)

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة
٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ (غير مدققة)

٢ أساس الإعداد (تتمة)

٢,٢ أساس التوحيد (تتمة)

نسبة حصة الملكية وحقوق التصويت المحتفظ بها		الأنشطة الرئيسية	مكان التأسيس والعمليات	اسم الشركة التابعة
٢٠٢٤	٢٠٢٥			
-	١٠٠٪		<u>فيما يلي الشركة التابعة لشركة ديونز لوجيستكس ديفيلوبمنت بارتنر القابضة آر إس سي ليميتد:</u> ديونز للتطوير العقاري بارتنرز ذ.م.م الإمارات العربية المتحدة عقارات.	
-	١٠٠٪	خدمات التطوير العقاري.	الإمارات العربية المتحدة	<u>فيما يلي الشركات التابعة لشركة مصدر جرين ريت (سي إي آي سي) ليميتد:</u> مصدر B١١ ليميتد
-	١٠٠٪	خدمات التطوير العقاري.	الإمارات العربية المتحدة	مصدر G١٠ ليميتد
-	١٠٠٪	خدمات التطوير العقاري.	الإمارات العربية المتحدة	مصدر M١٠-B ليميتد
-	١٠٠٪	خدمات التطوير العقاري.	الإمارات العربية المتحدة	مصدر M١٢ ليميتد
-	١٠٠٪	خدمات التطوير العقاري.	الإمارات العربية المتحدة	مصدر M١٣-T ليميتد
-	١٠٠٪	خدمات التطوير العقاري.	الإمارات العربية المتحدة	مصدر مساحة ١ ليميتد
-	١٠٠٪	خدمات التطوير العقاري.	الإمارات العربية المتحدة	مصدر مساحة ٢ ليميتد
-	١٠٠٪	خدمات التطوير العقاري.	الإمارات العربية المتحدة	مصدر B٠٢ ليميتد
-	١٠٠٪	خدمات التطوير العقاري.	الإمارات العربية المتحدة	مصدر B٠٣ ليميتد
-	١٠٠٪	خدمات التطوير العقاري.	الإمارات العربية المتحدة	مصدر B٠٤-O ليميتد
-	١٠٠٪	خدمات التطوير العقاري.	الإمارات العربية المتحدة	مصدر B٠٥ ليميتد
-	١٠٠٪	خدمات التطوير العقاري.	الإمارات العربية المتحدة	مصدر M١٣ ليميتد
-	١٠٠٪	خدمات التطوير العقاري.	الإمارات العربية المتحدة	مصدر G١٣ ليميتد
-	١٠٠٪	خدمات التطوير العقاري.	الإمارات العربية المتحدة	مصدر B١٠ ليميتد
-	١٠٠٪	خدمات التطوير العقاري.	الإمارات العربية المتحدة	مصدر B٠٤ ليميتد

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة
٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ (غير مدققة)

٢ أساس الإعداد (تتمة)

٢,٢ أساس التوحيد (تتمة)

نسبة حصة الملكية وحقوق التصويت المحتفظ بها		الأنشطة الرئيسية	مكان التأسيس والعمليات	اسم الشركة التابعة
٢٠٢٤	٢٠٢٥			
-	١٠٠٪	الخدمات اللوجستية.	<u>فيما يلي شركة تابعة لشركة الدار اللوجستية - شركة الشخص الواحد ذ.م.م:</u> استثمارات العقارات الصناعية أس بي الإمارات العربية المتحدة في ليمتد (٣)	
-	٨٠,٠٢٪	شركة ملكية فكرية.	<u>فيما يلي الشركات التابعة لشركة أدمو ون القابضة المحدودة:</u> ناموس وورلد ذ.م.م (٢) موناكو	
-	١٠٠٪	شركة ملكية فكرية.	ويسى مانيجمنت قبرص ليمتد (٢) قبرص	
-	١٠٠٪	شركة قابضة.	<u>فيما يلي الشركات التابعة لشركة ناموس القابضة أس تي إيه ليمتد:</u> مجموعة ناموس القابضة ليمتد (١) الإمارات العربية المتحدة	
-	١٠٠٪	شركة قابضة.	ناموس سويسرا إيه جي (٢) سويسرا	
-	٨٥٪	مطعم.	<u>فيما يلي الشركات التابعة لشركة ناموس سويسرا إيه جي:</u> ناموس كوت دازور فرنسا	
-	٨٥٪	مطعم.	تماريس سوسو كان	
-	١٠٠٪	شركة قابضة.	<u>فيما يلي الشركات التابعة لشركة أم شريف القابضة ليمتد:</u> شركة أورينت لاكشوري فود ليمتد الإمارات العربية المتحدة	
-	١٠٠٪	شركة إدارة.	إس جي آر أوفشور إس إيه إل لبنان	
-	٥١٪	بيع الطعام والمشروبات.	<u>فيما يلي الشركة التابعة لشركة أورينت لاكشوري فود ليمتد:</u> إيه جي أم كي كابينال ليمتد المملكة المتحدة	
-	١٠٠٪	فندق.	<u>فيما يلي الشركات التابعة للمؤسسة الوطنية للسياحة والفنادق ش.م.ع:</u> فندق إنتركونتيننتال أبوظبي - شركة الشخص الواحد ذ.م.م الإمارات العربية المتحدة	
-	١٠٠٪	فندق.	إنتركونتيننتال ريزيدنس أبوظبي للشقق الفندقية - شركة الشخص الواحد ذ.م.م الإمارات العربية المتحدة	
-	١٠٠٪	فندق.	منتجع دانات العين - شركة الشخص الواحد ذ.م.م الإمارات العربية المتحدة	
-	١٠٠٪	فندق.	منتجع دانة جبل الطنة - شركة الشخص الواحد ذ.م.م الإمارات العربية المتحدة	
-	١٠٠٪	فندق.	فندق شاطئ الظفرة - شركة الشخص الواحد ذ.م.م الإمارات العربية المتحدة	
-	١٠٠٪	مطعم.	<u>فيما يلي الشركة التابعة لشركة أبوظبي المتحدة للضيافة - شركة الشخص الواحد ذ.م.م:</u> مقهى جينوري - ذ.م.م - أس بي سي (١) الإمارات العربية المتحدة	
-	١٠٠٪	مطعم.	<u>فيما يلي الشركة التابعة لفندق إنتركونتيننتال أبوظبي - شركة الشخص الواحد ذ.م.م:</u> مطعم بورتو جينا - شركة الشخص الواحد ذ.م.م (١) الإمارات العربية المتحدة	
-	١٠٠٪	مطعم.	<u>فيما يلي الشركات التابعة لشركة إنتركونتيننتال ريزيدنس أبوظبي للشقق الفندقية - شركة الشخص الواحد ذ.م.م:</u> مطعم جونز سوشال ريسوران - شركة الشخص الواحد ذ.م.م (١) الإمارات العربية المتحدة	
-	١٠٠٪	مطعم.	مطعم سي لاونج - شركة الشخص الواحد ذ.م.م (١) الإمارات العربية المتحدة	
-	١٠٠٪	مطعم.	<u>فيما يلي الشركة التابعة لشركة إنتركونتيننتال ريزيدنس أبوظبي للشقق الفندقية - شركة الشخص الواحد ذ.م.م:</u> مطعم روز لاونج - شركة الشخص الواحد ذ.م.م (١) الإمارات العربية المتحدة	

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة
٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ (غير مدققة)

٢ أساس الإعداد (تتمة)

٢,٢ أساس التوحيد (تتمة)

نسبة حصة الملكية وحقوق التصويت المحتفظ بها	الأنشطة الرئيسية	مكان التأسيس والعمليات	اسم الشركة التابعة
٢٠٢٤	٢٠٢٥		
-	٦٩,٣٣%	الخدمات المالية المختلفة، بما في ذلك القروض الشخصية والائتمان قصير الأجل والتمويل العقاري التجاري وتمويل للشركات الكبيرة والشركات الصغيرة والمتوسطة وتمويل المشاريع الصغيرة.	فيما يلي الشركة التابعة لشركة الأصول المالية الدولية القابضة آر إس سي ليميتد: ريم للتمويل ش.م.ع ^(١) الإمارات العربية المتحدة
-	١٠٠%	خدمات شبكات تكنولوجيا المعلومات. مجمع المعاملات الإلكترونية والإعلان.	فيما يلي الشركة التابعة لمجموعة فيرست تك إس بي في آر إس سي ليميتد: إينولينك ليميتد ^(١) الإمارات العربية المتحدة
-	١٠٠%	وساطة التأمين.	فيما يلي الشركة التابعة لشركة شوري للتكنولوجيا ذ.م.م: شوري المتحدة لوساطة التأمين ذ.م.م اس المملكة العربية السعودية بي سي ^(١)
-	٩٥%	امتلاك ملكية الموجودات في حقوق الملكية وغير حقوق الملكية.	فيما يلي الشركة التابعة لشركة ريسور الدولية القابضة آر إس سي ليميتد: شركة آر أي كيو هولدنغ آر إس سي الإمارات العربية المتحدة ليميتد ^(١)
-	١٠٠%	شركة قابضة.	فيما يلي الشركة التابعة لشركة آر أي كيو هولدنغ آر إس سي ليميتد: آر أي كيو هولدنغ جروب ليميتد ^(١) الإمارات العربية المتحدة
-	١٠٠%	الخدمات المالية والأنشطة المهنية والعلمية والتقنية وتوفير الموارد البشرية وغيرها من أنشطة خدمات دعم الأعمال.	فيما يلي الشركة التابعة لشركة آر أي كيو هولدنغ جروب ليميتد: آر أي كيو سيرفيسز ليميتد ^(١) الإمارات العربية المتحدة
-	١٠٠%	امتلاك ملكية الموجودات في حقوق الملكية وغير حقوق الملكية.	فيما يلي الشركة التابعة لشركة تو بونت زيرو بي آر إس سي ليميتد: شركة تي إل تي ١ للاستثمار ليميتد ^(١) الإمارات العربية المتحدة
-	١٠٠%	شركة لغرض خاص - امتلاك ملكية الموجودات في حقوق الملكية وغير حقوق الملكية، بما في ذلك الأسهم والسندات وغيرها من أشكال الأوراق المالية. امتلاك عقارات وملكية فكرية وموجودات ملموسة وغير ملموسة أخرى.	فيما يلي الشركة التابعة لشركة سينتشر ريسورسز إس بي في آر إس سي ليميتد: شركة مينيرفا اندستريال هولدينغ آر إس سي الإمارات العربية المتحدة سي ^(٢)
-	١٠٠%	توليد وتجارة وتوزيع جميع أشكال الطاقة، وإنشاء وتشغيل المرافق ذات الصلة، وتوفير حلول تخزين الطاقة من أجل استقرار الشبكة وتكامل الطاقة المتجددة.	فيما يلي الشركة التابعة لشركة مينيرفا اندستريال هولدينغ ليميتد: مينيرفا انيرجي برايفت ليميتد ^(١) جمهورية الهند
-	١٠٠%	شركة لغرض خاص	فيما يلي الشركات التابعة لشركة لونيت القابضة آر إس سي ليميتد: لونيت أزييس اس بي في ليميتد ^(١) الإمارات العربية المتحدة
-	١٠٠%	شركة لغرض خاص	لونيت أزيل سيف ليميتد ^(١) الإمارات العربية المتحدة
-	١٠٠%	شركة لغرض خاص	لونيات القابضة أو تي اس ١ اس بي في الإمارات العربية المتحدة ليميتد ^(١)
-	١٠٠%	شركة لغرض خاص	لونيات القابضة أو تي اس ٢ اس بي في الإمارات العربية المتحدة ليميتد ^(١)
-	١٠٠%	شركة لغرض خاص	فيما يلي الشركة التابعة لشركة لونيت آسيا القابضة آر إس سي ليميتد: اكسليت بارتنرز تي أي بي _ جي بي اس بي الإمارات العربية المتحدة في ليميتد ^(١)
-	١٠٠%	امتلاك ملكية الأصول في حقوق الملكية وغير حقوق الملكية.	فيما يلي الشركات التابعة لشركة لونيت كابيتال ليميتد: لونيت ايه دبليو سي اف كاري اس بي في الإمارات العربية المتحدة ليميتد ^(١)
-	١٠٠%	شركة لغرض خاص	لونيت أو تي اس ١ اس بي في الإمارات العربية المتحدة ليميتد ^(١)
-	١٠٠%	شركة لغرض خاص	لونيت أو تي اس ٢ اس بي في الإمارات العربية المتحدة ليميتد ^(١)
-	١٠٠%	شريك عام في شراكة استثمارية.	لونيت فاند أف فانس ٢ (جي بي) اس بي الإمارات العربية المتحدة في ليميتد ^(١)
-	١٠٠%	شريك عام في شراكة استثمارية.	لونيت دايكرت انفيستمنس ٢ (جي بي) اس بي الإمارات العربية المتحدة في ليميتد ^(١)
-	١٠٠%	شريك عام في شراكة استثمارية.	لونيت لونغج - تيرم كابيتال ٢ (جي بي) اس الإمارات العربية المتحدة بي في ليميتد ^(١)
-	١٠٠%	شريك عام في شراكة استثمارية.	لونيت سيديشال اوبرتيونيتيس ٢ (جي بي) الإمارات العربية المتحدة اس بي في ليميتد ^(١)

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة
٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ (غير مدققة)

٢ أساس الإعداد (تتمة)

٢,٢ أساس التوحيد (تتمة)

نسبة حصة الملكية وحقوق التصويت المحتفظ بها		الأنشطة الرئيسية	مكان التأسيس والعمليات	اسم الشركة التابعة
٢٠٢٤	٢٠٢٥			
-	٪١٠٠	شريك عام في شراكة استثمارية.	الإمارات العربية المتحدة	فيما يلي الشركات التابعة لشركة لونيت كابيتال ليميتد: لونيت فلوكون ١ (جي بي) (١)
-	٪١٠٠	شراكة استثمارية	الإمارات العربية المتحدة	لونيت فلوكون ١ اس ال بي ال بي (١)
-	٪١٠٠	شراكة استثمارية	الإمارات العربية المتحدة	لونيت لونج - تيرم كابيتال ٢ اس ال بي ال (١)
-	٪١٠٠	شراكة استثمارية	الإمارات العربية المتحدة	لونيت دايركت انفستمنتس ٢ اس ال بي ال بي (١)
-	٪١٠٠	شراكة استثمارية	الإمارات العربية المتحدة	لونيت سبيشال اوتونيونيتس ٢ اس ال بي (١)
-	٪١٠٠	شراكة استثمارية	الإمارات العربية المتحدة	لونيت فاند اوف فاندس ٢ اس ال بي ال بي (١)
-	٪١٠٠	شركة لغرض خاص	الولايات المتحدة الأمريكية	ال اف اف أي (بلوكر) ١ ذ.م. (١)
-	٪١٠٠	شركة فوائد محمولة.	الإمارات العربية المتحدة	فيما يلي الشركة التابعة لشركة أكسابيت كابيتال ليميتد: اكسابيتشين ١ اس ال بي ال بي (١)
-	٪١٠٠	شركة لغرض خاص	الإمارات العربية المتحدة	فيما يلي الشركات التابعة لشركة شيم بي ني ١ انفسمنت اس بي في آر اس سي ليميتد: شيم بي ني ١ الفا اس بي في آر اس سي (١)
-	٪١٠٠	شركة لغرض خاص	الإمارات العربية المتحدة	شيم بي ني ١ بيتا اس بي في آر اس سي (١)
-	٪١٠٠	شركة لغرض خاص	الإمارات العربية المتحدة	شيم بي ني ١ جاما اس بي في آر اس سي (١)
-	٪١٠٠	تقديم علم البيانات وتكنولوجيا المعلومات والخدمات الاستشارية الأخرى ذات الصلة.	جمهورية مصر العربية	فيما يلي الشركات التابعة لشركة بلتون القابضة اس. ايه. ني: روبن للبيانات والحلول الذكاء الاصطناعي (١)
-	٪١٠٠	تقديم خدمات التدريب.	جمهورية مصر العربية	بلتون للتدريب ("سابقاً بلتون للتعليم والتدريب") (١)
-	٪١٠٠	تقديم خدمات التوريد.	جمهورية مصر العربية	سوديك للتوريد اس. ايه. ني (٢)
-	٪١٠٠	التسويق العقاري والاستثمار والخدمات الأخرى ذات الصلة.	جمهورية مصر العربية	فيما يلي الشركة التابعة لشركة بلتون للتمويل العقاري اس. ايه. ني: عقارات بلتون (١)
-	٪٧٥	تقديم الخدمات المتعلقة بتقييم الأوراق المالية والتصنيف الائتماني.	جمهورية مصر العربية	فيما يلي الشركة التابعة لشركة بلتون كابيتال: الدولية لحلول التصنيف الائتماني اس. ايه. ني (١)

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة
٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ (غير مدققة)

٢ أساس الإعداد (تتمة)

٢,٢ أساس التوحيد (تتمة)

نسبة حصة الملكية وحقوق التصويت المحتفظ		الأنشطة الرئيسية	مكان التأسيس والعمليات	اسم الشركة التابعة
٢٠٢٤	٢٠٢٥			
-	٪١٠٠	رأس المال الاستثماري.	فيما يلي الشركة التابعة لشركة بلتون للاستثمار القابضة اس. ايه.بي: بلتون إنترناشيونال في سي (١) جمهورية موريشيوس	
-	٪١٠٠	خدمات التدقيق عن المعادن.	فيما يلي الشركات التابعة لشركة آي آر اتش للتعدين آر اس سي ليميتد: تيرا للتعدين ليميتد (١) الإمارات العربية المتحدة	
-	٪١٠٠	خدمات التدقيق عن المعادن.	اكس أي للتعدين ليميتد (١) الإمارات العربية المتحدة	
-	٪١٠٠	خدمات التدقيق عن المعادن.	جايأ للتعدين ليميتد (١) الإمارات العربية المتحدة	
-	٪١٠٠	خدمات التدقيق عن المعادن.	مو للتعدين ليميتد (١) الإمارات العربية المتحدة	
-	٪١٠٠	أنشطة التعدين والمحاجر.	فيما يلي الشركة التابعة لشركة ثينا للتعدين ليميتد: مواتي للتعدين ليميتد (١) جمهورية زامبيا	
-	٪١٠٠	أنشطة التعدين والمحاجر.	فيما يلي الشركات التابعة لشركة رو للتعدين ليميتد: شركة نيكأ إكسبلور اشنز ليميتد (١) جمهورية كينيا	
-	٪١٠٠	أنشطة التعدين والمحاجر.	موامبا للموارد ليميتد (١) جمهورية كينيا	
-	٪١٠٠	أنشطة التعدين والمحاجر.	ز امفينتي للمعادن ليميتد (١) جمهورية كينيا	
-	٪١٠٠	أنشطة التعدين والمحاجر.	ز امورا للمعادن ليميتد (١) جمهورية كينيا	
-	٪١٠٠	أنشطة التعدين والمحاجر.	موكوبا لحلول التعدين ليميتد (١) جمهورية كينيا	
-	٪١٠٠	أنشطة التعدين والمحاجر.	كافانغو للمعادن ليميتد (١) جمهورية كينيا	
-	٪١٠٠	الخدمات المتعلقة بتكنولوجيا المعلومات والنكاه الاصطناعي.	فيما يلي الشركة التابعة لشركة آي آر اتش تكنولوجي اس بي في آر اس سي ليميتد: شركة بيدروك العالمية للتكنولوجيا ليميتد (١) الإمارات العربية المتحدة	
-	٪٩٩	استكشاف المعادن والحديد.	فيما يلي الشركة التابعة لشركة بي اس أي للتعدين ليميتد: بي اس أي التعدين ليميتد (١) جمهورية زامبيا	
-	٪١٠٠	تكنولوجيا المعلومات وصناعة الاتصالات بما في ذلك الأنشطة الصناعية والتصميم والتطوير والإلكترونيات ومراكز البيانات وأنشطة تطوير البرمجيات والابتكار.	فيما يلي الشركة التابعة لشركة مسيرة مصر القابضة آر اس سي ليميتد: أنفا فيرست سيستمز للتطبيقات المتكاملة جمهورية مصر العربية ش.م.م (١)	
-	٪١٠٠	الخدمات المتعلقة بتكنولوجيا المعلومات والنكاه الاصطناعي.	فيما يلي الشركة التابعة لشركة آي آر اتش تكنولوجي اس بي في آر اس سي ليميتد: بيدروك جلوبيال تكنولوجي ليميتد (١) الإمارات العربية المتحدة	
-	٪٥٦,٢٣	إنتاج وبيع مركبات القصدير.	فيما يلي الشركة التابعة لشركة الفا للتعدين ليميتد: القامين ريسورسز كوربوريشين (١) جمهورية موريشس	
-	٪١٠٠	شركة قابضة.	فيما يلي الشركات التابعة لشركة القامين ريسورسز كوربوريشين: القامين جنوب أفريقيا (بي تي واي) ليميتد جمهورية جنوب أفريقيا	
-	٪١٠٠	شركة قابضة.	القامين القابضة (بي في أي) ليميتد جزر العذراء البريطانية	
-	٪٨٤,١٤	تعدين القصدير.	فيما يلي الشركة التابعة لشركة ألقامين القابضة (بي في أي) ليميتد: ألقامين بيسي للتعدين اس ايه جمهورية الكونغو	
-	٪١٠٠	استكشاف المعادن والفلزات، وتكنولوجيا المعلومات، والخدمات الاستشارية.	فيما يلي الشركات التابعة لشركة بيدروك جلوبيال تكنولوجي ليميتد: تيرا روك سوليوشنز ليميتد (١) الإمارات العربية المتحدة	
-	٪١٠٠	الابتكار والنكاه الاصطناعي والبحوث والاستشارات والخدمات المتعلقة بتكنولوجيا المعلومات.	تيرا روك سوليوشنز ليميتد (١) الإمارات العربية المتحدة	
-	٪١٠٠	الابتكار والنكاه الاصطناعي والبحوث والاستشارات والخدمات المتعلقة بتكنولوجيا المعلومات.	كريجور تكنولوجيز ليميتد (١) الإمارات العربية المتحدة	
-	٪٥٠,٠٠١	استكشاف المعادن والحديد.	فيما يلي الشركات التابعة لشركة ايسيلون للتعدين ليميتد: أموري مينيرالز برافنت ليميتد (١) جمهورية الباكستان	
-	٪٥٠,٠٠١	استكشاف المعادن والحديد.	أموري ريسورسز برافنت ليميتد (١) جمهورية الباكستان	

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة
٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ (غير مدققة)

٢ أساس الإعداد (تتمة)

٢,٢ أساس التوحيد (تتمة)

فيما يلي الشركات التابعة المصنفة كعمليات متوقفة كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥:

نسبة حصة الملكية وحقوق التصويت المحتفظ		الأنشطة الرئيسية	مكان التأسيس والعمليات	اسم الشركة التابعة
٢٠٢٤	٢٠٢٥			
٪١٠٠	٪١٠٠	ملكية وتأجير عقارات التجزئة.	الإمارات العربية المتحدة	باراغون مول ذ.م.م
٪١٠٠	٪١٠٠	تجارة الأسماك الطازجة البحرية بالجملة.	الإمارات العربية المتحدة	الجرف للمصايد ذ.م.م والشركات التابعة لها
٪٥١	٪٥١	إدارة وتشغيل المستودعات، التجارة العامة، خدمات إعادة التعبئة والتغليف.	الإمارات العربية المتحدة	هارف ايست فودز جنرال تريندينج ذ.م.م ^(٤)
٪١٠٠	٪١٠٠	خدمات الوساطة في التشغيل المؤقت لعمال المنازل.	الإمارات العربية المتحدة	ألفا هب جوماستيك ووركرز سيرفيسز سنتر ذ.م.م ^(٤)
٪١٠٠	-	تنظيم وإدارة الفعاليات	الإمارات العربية المتحدة	توب جبر بروموشينس افنت مانيجمنت ذ.م.م ^(٥)
٪١٠٠	-	تنظيم وإدارة الفعاليات.	الإمارات العربية المتحدة	توب جبر بروموشينس ديكور ذ.م.م ^(٥)
٪٩٥	-	شركة لغرض خاص	الإمارات العربية المتحدة	شركة جينيريكس كابيتال للاستثمارات المحدودة ^(٥)
٪١٠٠	٪١٠٠	تصنيع المواد الاستهلاكية الطبية.	الإمارات العربية المتحدة	سيلبرو الولية للصنعة - شركة الشخص الواحد ذ.م.م ^(٤)
٪١٠٠	-	خدمات إدارة المرافق، خدمات تنظيف الأجزاء الداخلية للمباني والمسكن، وتنظيف الأجزاء الخارجية (الواجهة) للمباني.	الإمارات العربية المتحدة	سواعد لإدارة المرافق - شركة الشخص الواحد ذ.م.م ^(٥)
٪١٠٠	-	شركة استثمارية	جمهورية موريشيوس	ريم انفستمنت اوفر سيز ليمتد ^(٥)
٪١٠٠	-	أعمال البنية التحتية المؤقتة.	الولايات المتحدة الأمريكية	شركة أرينا ستوارت ريتالز ^(٦)
٪٥٥	-	شركة قابضة لخدمات القوى العاملة.	الإمارات العربية المتحدة	رينش جروب اس بي في ليمتد والشركات التابعة ^(٦)
٪١٠٠	-	تركيب أنظمة التبريد والتكييف المركزية وإصلاح أنظمة التبريد المركزية والاستثمار في مشاريع البنية التحتية.	الإمارات العربية المتحدة	شركة بال كولنج القابضة ذ.م.م والشركات التابعة لها ^(٦)
٪٦٠	-	تكنولوجيا المعلومات.	جمهورية مصر العربية	ابتكارات أوريونتيك للخدمات التكنولوجية مصر ^(٦)
٪١٠٠	-	تقديم خدمات الإدارة والإشراف لجمعيات الملاك.	جمهورية مصر العربية	ثري ٦٠ كومونتيث استيت سبرفيسز مصر - ثري ٦٠ كومونتيث مصر ^(٦)
٪٦٠	-	إدارة المرافق.	جمهورية مصر العربية	إنسباير لخدمات إدارة المرافق - مصر ^(٦)
٪٨٠	-	استشارات تكنولوجيا المعلومات وتكنولوجيا وأنشطة خدمات المعلومات الحاسوبية الأخرى، ومعالجة البيانات، والاستضافة والأنشطة ذات الصلة، واستشارات الكمبيوتر، وإدارة المرافق وأنشطة البرمجة.	الإمارات العربية المتحدة	شركة دايناميك تكنولوجيا المعلومات المحدودة ^(٦)

- (١) إن هذه الشركات هي شركات تابعة تم تأسيسها خلال الفترة.
- (٢) شركات تابعة تم الاستحواذ عليها خلال الفترة (إيضاح ١٧,١).
- (٣) شركات تابعة تم الاستحواذ عليها خلال الفترة، وتمت المحاسبة عنها كاستحواذ على موجودات (١٧,٢).
- (٤) شركات تابعة قيد التصفية.
- (٥) شركات تابعة تم تصفيتها خلال الفترة.
- (٦) شركات تابعة تم إلغاء إدراجها خلال الفترة (إيضاح ١٧,٣).

تم الإفصاح عن التغييرات في حصة المجموعة في الشركات التابعة لها خلال الفترة في الإيضاحات ١٧,٤ و ١٧,٥.

٣ معلومات السياسة المحاسبية الجوهرية

٣,١ المعايير والتفسيرات والتعديلات الجديدة المعتمدة من قبل المجموعة

إن السياسات المحاسبية المطبقة عند إعداد البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة متوافقة مع تلك المتبعة عند إعداد البيانات المالية الموحدة السنوية للمجموعة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤، باستثناء تطبيق التعديلات التالية والفعالة كما في ١ يناير ٢٠٢٥. لم تقم المجموعة بالتطبيق المبكر لأي معيار أو تفسير أو تعديل آخر صادر ولم يصبح فعال بعد.

تعديل على المعيار المحاسبي الدولي رقم ٢١ - عدم قابلية الصرف

تحدد التعديلات على المعيار المحاسبي الدولي رقم ٢١ تأثيرات التغيرات في أسعار صرف العملات الأجنبية وكيفية تقييم المنشأة ما إذا كانت العملة قابلة للصرف وكيفية تحديد سعر الصرف الفوري في حالة عدم توفر إمكانية الصرف. تتطلب التعديلات كذلك الإفصاح عن المعلومات التي تمكن مستخدمي بياناتها المالية من فهم كيفية تأثير العملة غير القابلة للصرف بالعملية الأخرى، أو من المتوقع أن تؤثر، على الأداء المالي والوضع المالي والتدفقات النقدية للمنشأة.

لم يكن لهذا التعديل تأثير جوهري على البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة للمجموعة.

٣,٢ المعايير المصدرة والتي لم يحن موعد تطبيقها بعد

فيما يلي المعايير والتفسيرات الجديدة والمعدلة التي تم إصدارها، ولكنها لم تدخل حيز التنفيذ بعد، حتى تاريخ إصدار البيانات المالية المرحلية الموحدة المختصرة للمجموعة. تنوي المجموعة تطبيق هذه المعايير والتفسيرات الجديدة والمعدلة، إذا كانت قابلة للتطبيق، عندما تصبح سارية المفعول.

- المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ١٨: العرض والإفصاح في البيانات المالية
- المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ١٩: الشركات التابعة التي لا تخضع للمساءلة العامة: الإفصاحات
- تعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٩ والمعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٧ الأدوات المالية: الإفصاحات المتعلقة بتصنيف وقياس الأدوات المالية
- تعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٩ والمعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٧ العقود التي تشير إلى الكهرباء المعتمدة على الطبيعة
- تعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ١٠ والمعيار المحاسبي الدولي رقم ٢٨ الاستثمارات في الشركات الزميلة والمشاريع المشتركة: بيع أو المساهمة في الموجودات بين المستثمر والشركة الزميلة أو المشروع المشترك
- المعيار الدولي للتقارير المالية S١ المتطلبات العامة للإفصاح عن المعلومات المالية المتعلقة بالاستدامة
- المعيار الدولي للتقارير المالية S٢ الإفصاحات المتعلقة بالمناخ
- التحسينات السنوية على المعايير الدولية للتقارير المالية معايير المحاسبة - المجلد ١١

لا تتوقع المجموعة أن يكون لتطبيق هذه المعايير والتفسيرات الجديدة والمعدلة، بخلاف المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ١٨، تأثير جوهري على البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة. تعمل المجموعة حاليًا على تحديد تأثيرات المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ١٨ حول البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة وإيضاحاتها.

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة
٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ (غير مدققة)

٣ معلومات السياسة المحاسبية الجوهرية (تتمة)

٣,٣ التقديرات والأحكام المحاسبية الهامة

يتطلب إعداد البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة وفقاً للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية من الإدارة وضع الأحكام والتقديرات والافتراضات التي تؤثر على تطبيق السياسات المحاسبية والمبالغ المدرجة للموجودات والمطلوبات المالية والافصاح عن المطلوبات الطارئة. كما تؤثر هذه الأحكام والتقديرات والافتراضات على الإيرادات والمصاريف والمخصصات بالإضافة إلى التغيرات في القيمة العادلة. قد تختلف النتائج الفعلية عن تلك التقديرات.

قد تؤثر هذه الأحكام والتقديرات والافتراضات على المبالغ المدرجة في السنوات المالية اللاحقة. يتم حالياً تقييم التقديرات والأحكام وهي تعتمد على الخبرة التاريخية والعوامل الأخرى.

عند إعداد هذه البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة، كانت الأحكام الجوهرية الموضوعية من قبل الإدارة عند تطبيق السياسات المحاسبية للمجموعة والمصادر الرئيسية للتقديرات غير المؤكدة هي نفسها التي تم تطبيقها عند إعداد البيانات المالية الموحدة كما في السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤.

٤ الممتلكات والآلات والمعدات

(غير مدققة) ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ ألف درهم	(مدققة) ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ ألف درهم	
٣٥,٢٩١,٢٨١	٢٠,٨٨٥,٧٨٣	الرصيد في بداية الفترة / السنة
٤,١٥٩,١٣٢	١١,٩٦٨,٨١٣	المستحوذ عليها من خلال دمج الأعمال (إيضاح ١٧,١)
٣,٩٣٩,٦٢٣	٦,٩١٥,١٠٥	إضافات خلال الفترة / السنة
(١٥٦,٢٧٠)	(١٢,٤٢٦)	تحويل إلى استثمارات عقارية، صافي (١) (إيضاح ٦)
-	٤٥,٤٠٠	تحويل من مخزون
٧٣,٨٥١	(٧,١٦١)	تحويل من (إلى) أعمال تطوير قيد التنفيذ، صافي (إيضاح ١٢)
(١١,١٢٧)	(٢٠٦)	تحويل إلى موجودات غير ملموسة، صافي
(٨)	(١٩٨,٦٣٢)	تحويل إلى موجودات محتفظ بها للبيع (إيضاح ١٥,٢)
(٥٦٥,٥٢٥)	(٧٣٠,١٠٥)	استبعادات خلال الفترة / السنة
(٦١)	(٢٨,٢٥٣)	مشطوبات خلال الفترة / السنة
(٢,٤٤٨,٠١٧)	(٢,٥٠٣,٠١٣)	استهلاك محمل للفترة / السنة (٢)
(١٥,٥٥٣)	(٥٥٢,٥٧٧)	خسارة الانخفاض في القيمة للفترة / السنة، صافي
-	(٤,٩١١)	إعادة تصنيف
(٧٦,٩١١)	-	تعديل تخصيص سعر الشراء
(١,٣٤٠,٦٤٥)	(٣٥٢,٩٠٦)	فيما يتعلق باندماج أعمال السنة السابقة
٣٠٦,٧٩٧	(١٣٣,٦٣٠)	إلغاء الاعتراف بشركات تابعة (إيضاح ١٧,٣)
		فروقات صرف العملات الأجنبية
٣٩,١٥٦,٥٦٧	٣٥,٢٩١,٢٨١	الرصيد في نهاية الفترة / السنة

(١) خلال الفترة، قامت المجموعة بتحويل ممتلكات وآلات ومعدات بقيمة مدرجة بمبلغ ١٨٥,٩٩٤ ألف درهم إلى استثمارات عقارية. ويشمل هذا المبلغ ٢٣,١١٨ ألف درهم يتعلق بمباني كانت مخصصة للاستخدام الخاص في السابق وتم تأجيرها حالياً، بالإضافة إلى ١٦٢,٨٧٦ ألف درهم تشمل أراضي وأعمال رأسمالية ذات صلة قيد الإنشاء لمعسكر عمال قيد الإنشاء، والذي سيتم تأجيره عند اكتماله. علاوة على ذلك، قامت المجموعة بتحويل مبلغ ٢٩,٧٢٤ ألف درهم من استثمارات عقارية إلى ممتلكات وآلات ومعدات، وهو ما يمثل الجزء من الأصل الذي تشغله المجموعة.

(٢) للفترة المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥، تم رسلة الإستهلاك بمبلغ ٢,٠٤٤ ألف درهم و ٨٨١ ألف درهم للأشجار المثمرة والموجودات البيولوجية على التوالي (٣١ ديسمبر ٢٠٢٤: ٢,٩٠٧ ألف درهم و ١٤,٣١٤ ألف درهم على التوالي).

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة
٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ (غير مدققة)

٥ موجودات حق الاستخدام ومطلوبات عقود الإيجار

(غير مدققة) ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ ألف درهم	(مدققة) ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ ألف درهم
٤,٤٦٢,٢٩١	٢,٠٧٧,٧١٢
١,٧٠٠,٣٩٦	٩٥٩,٢٠٣
١,٤١٥,٧٩٤	١,٩٧٧,٧٠٢
١١,٠٥٧	-
(٦٥٣,٠٩٥)	(٥١٩,٣٩٣)
(٢,٢٠٠)	(١٦,٧١٢)
٥٥,٧٧٩	١٦,١٣١
٢٢,٧١١	-
-	(١٢,٤٢١)
٦٩,٠٠٦	(١٩,٩٣١)
٧,٠٨١,٧٣٩	٤,٤٦٢,٢٩١

موجودات حق الاستخدام:

الرصيد في بداية الفترة / السنة
المستحوذ عليها من خلال دمج الأعمال (إيضاح ١٧,١)
إضافات خلال الفترة / السنة (١)
تعديل تخصيص سعر الشراء المتعلق بدمج أعمال السنة السابقة
استهلاك محمل للفترة / السنة
إلغاء الاعتراف بشركات تابعة (إيضاح ١٧,٣)
تعديلات وإنهاءات عقود الإيجار
إعادة تصنيف من استثمارات عقارية (إيضاح ٦)
تحويل إلى موجودات محتفظ بها للبيع
فروقات صرف عملات أجنبية
الرصيد في نهاية الفترة / السنة

(غير مدققة) ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ ألف درهم	(مدققة) ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ ألف درهم
٤,٥٨٣,٤٦١	٢,١٥٢,٧٤٧
١,٧٧٣,٩٧٩	١,١٦٢,٢٦٦
١,٣٤٢,١٠٩	١,٨٨٢,٥٢٣
١٠,٥٣٥	-
٢٤١,٨٣٨	١٨٤,٧٨٣
(٩١٤,٩٩٦)	(٧٤٩,٠٦١)
(٢,٠٤٨)	(٢,١٤٢)
٦٥,١٥٩	(١٣,٣٠٣)
-	(١٥,٤٥٧)
٦٨,١٦٠	(١٨,٨٩٥)
٧,١٦٨,١٩٧	٤,٥٨٣,٤٦١

مطلوبات عقود الإيجار:

الرصيد في بداية الفترة / السنة
المستحوذ عليها من خلال دمج الأعمال (إيضاح ١٧,١)
إضافات خلال الفترة / السنة (١)
تعديل تخصيص سعر الشراء المتعلق بدمج أعمال السنة السابقة
مصاريف فائدة للفترة / السنة
تسديدات خلال الفترة / السنة
إلغاء الاعتراف بشركات تابعة (إيضاح ١٧,٣)
تعديلات وإنهاءات عقود الإيجار
تحويل إلى موجودات محتفظ بها للبيع
فروقات صرف عملات أجنبية
الرصيد في نهاية الفترة / السنة

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة
٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ (غير مدققة)

٥ موجودات حق الاستخدام ومطلوبات عقود الإيجار (تتمة)

تم الإفصاح في بيان المركز المالي المرحلي الموحد كما يلي:

(غير مدققة) ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ ألف درهم	(مدققة) ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ ألف درهم	
٥,٧٤٠,٥٤٥	٣,٨٨٧,٤٦٩	جزء غير متداول
١,٤٢٧,٦٥٢	٦٩٥,٩٩٢	جزء متداول
٧,١٦٨,١٩٧	٤,٥٨٣,٤٦١	

(١) خلال الفترة، أبرمت شركة الصير للتجهيزات والمعدات البحرية ذ.م.م، وهي شركة تابعة، اتفاقيتي بيع وإعادة تأجير لسفينتين. تم بيع السفينتين وإعادة تأجيرهما في آن واحد لمدة عشر سنوات، مع خيار إعادة الشراء. ونتيجة لذلك، اعترفت المجموعة بإضافات بمبلغ ٣٣١,٥٩١ ألف درهم و٢٥٨,٤٤٦ ألف درهم في موجودات حق الاستخدام ومطلوبات عقود الإيجار على التوالي.

٦ الاستثمارات العقارية

(غير مدققة) ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ ألف درهم	(مدققة) ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ ألف درهم	
٣٣,٨٨٨,٥٤٨	٣٠,٦٧٥,٨٢٣	الرصيد في بداية الفترة / السنة
-	٢٥,٦٦٦,٥٠٦	المستحوذ عليها من خلال دمج الأعمال
٤,٩١٧,٦٨١	٢,٣٣٦,٩٤٩	إضافات خلال الفترة / السنة (١)
٧٥,٠٨٥	-	تعديل تخصيص سعر الشراء المتعلق بدمج أعمال السنة السابقة
١٥٦,٢٧٠	١٢,٤٢٦	تحويل من ممتلكات وآلات ومعدات، صافي (إيضاح ٤)
١٢,٠٤٨	١٢,٩٣٤	تحويل من أعمال تطوير قيد التنفيذ (إيضاح ١٢)
-	(٢٢,٧٩٩,٥٨٤)	تحويل إلى مخزون
-	(١١٧,١٣٠)	تحويل إلى موجودات محتفظ بها للبيع
(٢٢,٧١١)	-	معاد تصنيفها إلى موجودات حق الاستخدام (إيضاح ٥)
(١٨٥,٩٥٦)	(٤١٠,٧٠٧)	استبعادات خلال الفترة / السنة
(٨٠٣,٩٩٠)	(٩٦٣,٢١٦)	استهلاك محمل للفترة / السنة
(٢٠,٩٦٤)	(٤٠٣,٣٢٤)	خسارة الانخفاض في القيمة للفترة / السنة
٢٨,٤١٦	(١٢٢,١٢٩)	فروقات صرف عملات أجنبية
٣٨,٠٤٤,٤٢٧	٣٣,٨٨٨,٥٤٨	الرصيد في نهاية الفترة / السنة

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة
٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ (غير مدققة)

٦ الاستثمارات العقارية (تتمة)

(١) المدرج في الإضافات خلال الفترة:

- استحوذت الدار للاستثمارات العقارية ذ.م.م، وهي شركة تابعة، على حصة ٦٠٪ في مصدر جرين ريت (CEIC) المحدودة، مما أدى إلى إضافات في الاستثمارات العقارية بقيمة ٣,١٩٥,٦٨٩ ألف درهم. ووفقاً لمتطلبات المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٣ اندماج الأعمال، تم احتساب عملية الاستحواذ كاستحواذ على موجودات (إيضاح ١٧,٢).
- استحوذت الدار للاستثمارات العقارية ذ.م.م، وهي شركة تابعة، على حصة ٦٠٪ في ديونز لوجستيك بارتنرز للتطوير اللوجستي القابضة آر إس تي المحدودة، مما أدى إلى إضافات في الاستثمارات العقارية بقيمة ٢٥٠,٠٠٠ ألف درهم. وفقاً لمتطلبات المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٣ اندماج الأعمال، تم احتساب عملية الاستحواذ كاستحواذ على موجودات (إيضاح ١٧,٢).
- استحوذت شركة الدار اللوجستية – شركة الشخص الواحد ذ.م.م، وهي شركة تابعة، على حصة ١٠٠٪ في اندستريال بروبورتيس انفستمنتس إس بي في ليمتد، مما أدى إلى إضافات في الاستثمارات العقارية بقيمة ٥٣٠,٠٠٠ ألف درهم. وفقاً لمتطلبات المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٣ اندماج الأعمال، تم احتساب عملية الاستحواذ كاستحواذ على موجودات (إيضاح ١٧,٢).
- تم استلام استثمارات عقارية بقيمة عادلة بقيمة ٥٧,٦٨١ ألف درهم كجزء من البديل لاستبعاد شركة ريتش جروب إس بي في ليمتد، وهي شركة تابعة للمجموعة (إيضاح ١٧,٣).

٧ الاستثمار في الشركات الزميلة وشركات الائتلاف

المعاملات الهامة خلال الفترة:

- (١) خلال الفترة، حصلت المجموعة على السيطرة على المؤسسة الوطنية للسياحة والفنادق ش.م.ع ("ان سي تي اتش") اعتباراً من ٦ يناير ٢٠٢٥، وعلى ناموس وورلد إس إيه آر ال ("ناموس") وشركة ويسبي مانجمنت قبرص ليمتد ("ويسبي مانجمنت") في ١٦ يونيو ٢٠٢٥، أم شريف هولدينغ ليمتد في ١ يوليو ٢٠٢٥ ومينرفا اندستريال هولدينغ آر إس سي ليمتد ("مينيرفا") في ١٨ سبتمبر ٢٠٢٥. وبناءً على ذلك، تم إلغاء الاعتراف بالاستثمار في الشركات الزميلة وشركة الائتلاف وتم تحويل القيمة العادلة لحصة ملكية المجموعة المحفوظ بها سابقاً إلى الاستثمار في الشركات التابعة كما يلي:

فيما يلي تفاصيل الشركات الزميلة وشركات ائتلاف المجموعة:

المجموعة	مينيرفا	ام شريف	ويسبي مانجمنت	ناموس	المؤسسة الوطنية للسياحة والفنادق
ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم
القيمة العادلة لحصة الملكية المحفوظ بها سابقاً					
١,٢٢٠,٣٤١	١٧,٨٦٢	٢٧٨,٤٣٤	١٨,٧٩٤	٧٠,٨٩٩	٨٣٤,٣٥٢
(١,٠٧٤,٧٠٧)	(١٧,٨٦٢)	(١٥٣,٤٨٢)	(٢,١٧٧)	(٣٣,٩٠١)	(٨٦٧,٢٨٥)
القيمة المدرجة لحصة الملكية المحفوظ بها سابقاً					
(خسارة) ربح القيمة العادلة من إعادة تقييم حصة الملكية المحفوظ بها سابقاً					
١٤٥,٦٣٤	-	١٢٤,٩٥٢	١٦,٦١٧	٣٦,٩٩٨	(٣٢,٩٣٣)

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة
٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ (غير مدققة)

٧ الاستثمار في الشركات الزميلة وشركات الائتلاف (تتمة)

(٢) تم الاعتراف بالشركات الزميلة ومشاريع الائتلاف التالية من قبل المجموعة خلال الفترة:

اسم الاستثمار	بلد التأسيس	حصة الملكية	التصنيف	المبلغ ألف درهم	نوع المعاملة
شركة زايما ب ليمنت	المملكة المتحدة	٤٩,٩٠٪	شركة زميلة	٣٩,٧٨٢	اندماج أعمال ^١
الشركة الوطنية للمواصلات	الإمارات العربية المتحدة	٥٠,٠٠٪	شركة ائتلاف	٢٩,١١٥	اندماج أعمال ^٢
فيلوسيتي للتطوير العقاري ذ.م.م	الإمارات العربية المتحدة	٦٣,٨٦٪	شركة ائتلاف	٢٨٨,٩٣٩	اندماج أعمال ^٢
مالتيفيل أس. إيه	اسبانيا	٤٧,١٣٪	شركة زميلة	١٥١	اندماج أعمال ^٢
فينسبري أفينيو ليمنت	المملكة المتحدة	٥٠,٠٠٪	شركة ائتلاف	١,٣٧٠,٨٩٨	تأسيس
منيرفا اندستريال هولدينغ آر إس سي ليمنت	الإمارات العربية المتحدة	٥٠,٠٠٪	شركة ائتلاف	١٨,٥٥٩	تأسيس
إيه أس بي أي شيبينج اف اس سي أو	الإمارات العربية المتحدة	٥١,٠٠٪	شركة ائتلاف	٤٢,١٣٩	تأسيس

- ^١ جزء من الاستحواذ على جود انيرجي جروب بي إل سي (إيضاح ١٧,١)
^٢ جزء من الاستحواذ على المؤسسة الوطنية للسياحة والفنادق ش.م.ع (إيضاح ١٧,١)
^٣ جزء من الاستحواذ على كاستيانو إنفستمنتس أس.إيه.آر.إل (إيضاح ١٧,١)

(٣) خلال الفترة، قامت المجموعة بضخ مبالغ نقدية إضافية في الشركات الزميلة وشركات الائتلاف التالية:

ألف درهم	
٣٣٢,٩١٢	انيرسول آر إس سي ليمنت
١٥٥,٣٤٧	شركة تعزيز الإمارات العربية المتحدة للاستثمار آر إس سي ليمنت
١٥١,٧١٥	سيناديل تكنولوجيز جروب ذ.م.م
٧٣,٤٧٤	أورا ديفيلوبرز انفستمنت هولدينج ليمنت
٣٠,٢٤٤	ميكاد كريديت جي في آر إس سي ليمنت
٢,٨٧٨	انترناشونال فور كريديت ريتنج سوليوشنز أس.إيه.بي.
١٨٤	ألفا ويف فنتشرز جي بي، ليمنت
١٢٨	ألفا ويف كريديت جي بي، ليمنت
٥٥	ألفا ويف فنتشرز كاري، ليمنت
٧٤٦,٩٣٧	

علاوة على ذلك، استحوذت المجموعة على حصة إضافية في شركة ريسوننس بلس القابضة ش.م.ع مقابل ٥٧ ألف درهم.

(٤) خلال الفترة، قامت المجموعة باستبعاد كامل حصصها في شركات الائتلاف ساوث ديفلوبمنت ون دي ورلد سنترال ذ.م.م، وشركة ساوث ديفلوبمنت تو دي ورلد سنترال ذ.م.م، وشركة سيرينيتي للطيران القابضة ذ.م.م. وبلغت القيمة المدرجة لهذه الاستثمارات في تاريخ الاستبعاد ٧٣,٥٢٧ ألف درهم، وبلغ إجمالي البديل المستلم ٧٤,٧٧٦ ألف درهم. علاوة على ذلك، قامت المجموعة باستبعاد جزئي في استثمارات الشركات الزميلة بقيمة مدرجة تبلغ ٢٢٤,٤٧٤ ألف درهم مقابل إجمالي بدل بمبلغ ١٩٦,٦١٩ ألف درهم. نتج عن عمليات الاستبعاد هذه صافي خسارة بمبلغ ٢٦,٦٠٦ ألف درهم خلال الفترة.

(٥) خلال الفترة، استحوذت المجموعة على الحصة المتبقية في شركة ساوث ديفلوبمنت ثري دي ديليو سي ذ.م.م، والتي كانت مصنفة سابقاً كاستثمار في شركة ائتلاف، مما أدى إلى ملكية كاملة. وبناء على ذلك، تم إعادة تصنيف الاستثمار إلى استثمار في شركات تابعة، حيث بلغت القيمة المدرجة والقيمة العادلة للحصة المحتفظ بها سابقاً ١٥,٠٠٠ ألف درهم. بلغ صافي النقد المستحوذ عليه في تاريخ الحصول على السيطرة ١٥,٠٠٠ ألف درهم (إيضاح ١٧,١). إن المنشأة غير عاملة حالياً.

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة
٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ (غير مدققة)

٧ الاستثمار في الشركات الزميلة وشركات الائتلاف (تتمة)

إن الحركة في الاستثمار في شركات زميلة وشركات ائتلاف هي كما يلي:

(غير مدققة) ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ ألف درهم	(مدققة) ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ ألف درهم	
٤٠,٢٩٩,٧٧٨	٣٨,٠٦٠,٢٥٧	الرصيد في بداية الفترة / السنة
٣٥٧,٩٨٧	١,٨١٧,٥٦٧	المستحوذ عليها من خلال دمج الأعمال (إيضاح ١٧,١)
٢,١٧٨,٥٩٠	٧,٠٨٧,٧٤٣	إضافات خلال الفترة / السنة
-	٦,١٧٦,٣٥٧	محولة من استثمار في موجودات مالية (إيضاح ٨,١ و ٨,٢)
(٣٠٤,٩٩٧)	(٤٠,٣٥٨)	استبعادات خلال الفترة / السنة (١)
-	(٢٩,٠٩٠)	استبعاد شركات تابعة
(١,٠٨٩,٧٠٧)	(١٣,٣٤٧,٣٩٠)	محولة إلى استثمار في شركات تابعة (٢)
(٣١٨,٥٣٩)	-	محولة إلى موجودات محتفظ بها للبيع (إيضاح ١٥,١)
١,٢١١,٤٠٦	١,٦٣٣,٧٣٠	حصة من الربح للفترة / السنة (٣)
(١١٣,٨٥٢)	(١٦٨,٧٦٠)	حصة من الخسارة الشاملة الأخرى للفترة / السنة
(٨٤٤,٨٥٠)	-	خسارة انخفاض القيمة للفترة / السنة، صافي (٤)
(٦٩,٧٤٥)	-	إستبعاد نهائي
٢٨٧,٥٩١	(٤٨١,٥٤٠)	فروقات صرف العملات الأجنبية
(٦٣٥,٥٥٢)	(٤٠٨,٧٣٨)	توزيعات أرباح مستلمة خلال الفترة / السنة
(٨٢,٢٩٩)	-	تحركات أخرى
٤٠,٨٧٥,٨١١	٤٠,٢٩٩,٧٧٨	الرصيد في نهاية الفترة / السنة

(١) تتضمن الاستبعادات خلال الفترة استرداد رأس مال بمبلغ ٦,٩٩٦ ألف درهم تم استلامه من أحد الشركات الزميلة

(٢) تتعلق التحويلات إلى الاستثمار في الشركات التابعة للمؤسسة الوطنية للسياحة والفنادق ش.م.ع، وشركة ناموس وورلد اس.ايه.آر.ال، وشركة ويسى مانجمنت قبرص ليمتد، إم شريف هولدينغ ليمتد، مينيرفا اندستريال هولدينغ آر اس سي ليمتد (إيضاح ٧ (١)) وشركة ساوث ديفلوبمنت ثري دي دبليو سي ذ.م.م (إيضاح ٧ (٥)).

(٣) متضمنة في حصة الأرباح للفترة المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ و ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤:

(غير مدققة) ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ ألف درهم	(غير مدققة) ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤ ألف درهم	
-	٦٤٩,٤٧٣	ربح من زيادة حقوق مساهمي شركة زميلة (١)
١,٢١١,٤٠٦	٧٤٥,٧٢٧	حصة من الربح للفترة
١,٢١١,٤٠٦	١,٣٩٥,٢٠٠	

(أ) خلال الفترة السابقة، استحوذت شركة بيور هيلث القابضة ش.م.ع ("بيور هيلث") على حصة مساهمة بنسبة ٧٥٪ في مدينة الشيخ شخبوط الطبية ذ.م.م - أو بي سي من أحد مساهميها بدون مقابل. لقد نتج عن ذلك زيادة حصة المجموعة في صافي موجودات بيور هيلث بمبلغ ٦٤٩,٤٧٣ ألف درهم والتي تم إدراجها كزيادة في الاستثمار في بيور هيلث إلى جانب الأرباح المقابلة خلال الفترة المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤.

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة
٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ (غير مدققة)

٧ الاستثمار في الشركات الزميلة وشركات الائتلاف (تتمة)

(٤) خلال الفترة، قامت المجموعة بإجراء تقييم انخفاض القيمة للاستثمار في الشركات الزميلة ومشاريع الائتلاف واستنتجت ما يلي:

(غير مدققة) ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤ ألف درهم	(غير مدققة) ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ ألف درهم	
-	(٨٤٥,٠٠٠)	انخفاض قيمة شركة كاليون إنبرجي ياتيريملاي إيه.إس
-	١٥٠	عكس انخفاض قيمة شركة إكسيد القابضة للرياضة ذ.م.م
-	(٨٤٤,٨٥٠)	

مدرج ضمن بيان الأرباح أو الخسائر المرحلي الموحد للفترة المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ و ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤:

التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر		الثلاثة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر		
(غير مدققة) ٢٠٢٤ ألف درهم	(غير مدققة) ٢٠٢٥ ألف درهم	(غير مدققة) ٢٠٢٤ ألف درهم	(غير مدققة) ٢٠٢٥ ألف درهم	
-	٤٩٦	-	-	ربح من استبعاد ساوث ديفيلوبمنت ون دي دبليو سي ذ.م.م
-	٣٨١	-	-	ربح من استبعاد ساوث ديفيلوبمنت تو دي دبليو سي ذ.م.م
-	٣٧٢	-	-	ربح من استبعاد شركة سيرينيتي للطيران القابضة ذ.م.م
١٧,٢٦٨	(٢٧,٨٥٥)	١٢,٥٥٣	٨٢٢	ربح (خسارة) من عمليات الاستبعاد الجزئي للاستثمار في شركات زميلة، صافي
١٧,٢٦٨	(٢٦,٦٠٦)	١٢,٥٥٣	٨٢٢	إجمالي الربح (الخسارة) من استبعاد استثمار في شركات زميلة وشركات ائتلاف، صافي
١,٣٩٥,٢٠٠	١,٢١١,٤٠٦	١٧٩,٨٦٨	٤٠٨,٣٠٩	حصة من الربح للفترة
-	(٨٤٤,٨٥٠)	-	(٨٤٥,٠٠٠)	خسارة انخفاض القيمة للفترة/ السنة، صافي
٤٦١,٥٠٩	١٤٥,٦٣٤	-	١٢٤,٩٥٢	ربح القيمة العادلة من إعادة تقييم حصة ملكية محتفظ بها سابقاً، صافي (إيضاح ٧ (١))
١,٨٧٣,٩٧٧	٤٨٥,٥٨٤	١٩٢,٤٢١	(٣١٠,٩١٧)	

٨ الاستثمارات في موجودات مالية

(مدققة) ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ ألف درهم	(غير مدققة) ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ ألف درهم	إيضاحات	
١,٠٢٣,٤٢٩	١,٠٩٨,٢٠٨	٨,١	استثمارات مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
٨٣,٩٤٦,٢٦٥	٩٤,٣٠٥,٢٦٧	٨,٢	استثمارات مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
٦٩,٠٩١	٨٥,٦٦١	٨,٣	استثمارات مدرجة بالتكلفة المطفأة
٨٥,٠٣٨,٧٨٥	٩٥,٤٨٩,١٣٦		

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة
٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ (غير مدققة)

٨ الاستثمارات في موجودات مالية (تتمة)

مفصّل عنها في بيان المركز المالي المرحلي الموحد كما يلي:

(غير مدققة) ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ ألف درهم	(مدققة) ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ ألف درهم	متداولة غير متداولة
٨١,٥١٣,٣١٩	٧١,٤٤٠,٣٣٤	
١٣,٩٧٥,٨١٧	١٣,٥٩٨,٤٥١	
٩٥,٤٨٩,١٣٦	٨٥,٠٣٨,٧٨٥	

يتم إدراج الاستثمارات بالقيمة العادلة باستخدام أساليب التقييم الموضحة في الإيضاح رقم ٣١.

٨,١ الاستثمارات المدرجة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر

(غير مدققة) ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ ألف درهم	(مدققة) ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ ألف درهم	استثمارات في أسهم مدرجة استثمارات في أسهم غير مدرجة
١١٤,٧٤٨	١٢٠,٥١٩	
٩٨٣,٤٦٠	٩٠٢,٩١٠	
١,٠٩٨,٢٠٨	١,٠٢٣,٤٢٩	

إن التوزيع الجغرافي للاستثمارات هو كما يلي:

(غير مدققة) ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ ألف درهم	(مدققة) ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ ألف درهم	داخل الإمارات العربية المتحدة خارج الإمارات العربية المتحدة
٣٧٣,٨١٨	٤٠٦,٣٩٨	
٧٢٤,٣٩٠	٦١٧,٠٣١	
١,٠٩٨,٢٠٨	١,٠٢٣,٤٢٩	

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة
٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ (غير مدققة)

٨ الاستثمارات في موجودات مالية (تتمة)

٨, ١ الاستثمارات المدرجة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر (تتمة)

إن حركة الاستثمار في الموجودات المالية المدرجة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر هي كما يلي:

(غير مدققة) ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ ألف درهم	(مدققة) ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ ألف درهم	
١,٠٢٣,٤٢٩	١,٣٩١,٣٨٣	الرصيد في بداية الفترة/ السنة
٤١,٦٩٩	٢٤,٤٧٠	إضافات
-	٥٨,٧٩٥	المستحوذ عليها من خلال دمج الأعمال
(٣٢,٥٥٧)	(٤٢٢,٠٣١)	استبعادات
-	(٢,٠٥٩)	استبعاد شركات تابعة
-	(١٢,٦٣٤)	تحويل إلى استثمارات في شركات تابعة
-	(٢,٣٠٨)	تحويل إلى استثمارات في شركات زميلة (إيضاح ٧)
٣٥٠	(٩,١٧١)	مكسب (خسارة) صرف عملات أجنبية
٦٥,٢٨٧	(٣,٠١٦)	التغيرات في القيمة العادلة
١,٠٩٨,٢٠٨	١,٠٢٣,٤٢٩	الرصيد في نهاية الفترة/ السنة

٨, ٢ الاستثمارات المدرجة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر

(غير مدققة) ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ ألف درهم	(مدققة) ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ ألف درهم	
٤١,٠٠٦,٠٥٢	٤٤,٧٠٧,٤٣٠	استثمارات في أسهم مدرجة
٥٠,٧٩٨,١٠٣	٣٧,٠٣٤,٠٩٠	استثمارات في أسهم غير مدرجة
٢,٥٠١,١١٢	٢,٢٠٤,٧٤٥	أدوات دين غير مدرجة
٩٤,٣٠٥,٢٦٧	٨٣,٩٤٦,٢٦٥	

إن التوزيع الجغرافي للاستثمارات هو كما يلي:

(غير مدققة) ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ ألف درهم	(مدققة) ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ ألف درهم	
٤٠,١٦٠,٠٢٤	٤٠,٥٨٧,٨٧٧	داخل الإمارات العربية المتحدة
٥٤,١٤٥,٢٤٣	٤٣,٣٥٨,٣٨٨	خارج الإمارات العربية المتحدة
٩٤,٣٠٥,٢٦٧	٨٣,٩٤٦,٢٦٥	

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة
٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ (غير مدققة)

٨ الاستثمارات في موجودات مالية (تتمة)

٨, ٢ الاستثمارات المدرجة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر (تتمة)

إن الحركة في الاستثمارات في الموجودات المالية المدرجة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر هي كما يلي:

٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ (غير مدققة)			٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ (مدققة)			
أدوات دين ألف درهم	أسهم حقوق ملكية ألف درهم	الإجمالي ألف درهم	أدوات دين ألف درهم	أسهم حقوق ملكية ألف درهم	الإجمالي ألف درهم	
٢,٢٠٤,٧٤٥	٨١,٧٤١,٥٢٠	٨٣,٩٤٦,٢٦٥	٦١٥,٨٠٤	٥٩,٦٢١,٦١٣	٦٠,٢٣٧,٤١٧	الرصيد في بداية الفترة / السنة
٢٥٧,٧٥١	١٠,٨٤٣,٩٢٣	١١,١٠١,٦٧٤	١,٥٢٠,١٣٣	١١,٤٥٧,٦١٦	١٢,٩٧٧,٧٤٩	إضافات المستحوز عليها من خلال دمج الأعمال (إيضاح ١٧, ١)
-	٢٥,٤٩٣	٢٥,٤٩٣	١٤١	١٩,٣١٥,٦٣٥	١٩,٣١٥,٧٧٦	تحويل قرض مدين (إيضاح ١٠)
-	١٥٧,٥١٦	١٥٧,٥١٦	-	٣٣,٧٨٧	٣٣,٧٨٧	استبعاد شركات تابعة (إيضاح ١٧, ٣)
-	(٤,٨٤٤)	(٤,٨٤٤)	-	(١٥,٨٢٦)	(١٥,٨٢٦)	استبعادات
(٨٧,٩٤٥)	(٤,٠٦٨,١٦٤)	(٤,١٥٦,١٠٩)	(٤٣,٠٢٦)	(٣,٩٤٠,٣٦٠)	(٣,٩٨٣,٣٨٦)	تحويل إلى استثمار في شركات تابعة (١)
-	(٢١,١٣٦)	(٢١,١٣٦)	-	(٨١٥,١٩٣)	(٨١٥,١٩٣)	(إيضاح ١٧, ١)
-	-	-	-	(٦,١٧٤,٠٤٩)	(٦,١٧٤,٠٤٩)	تحويل إلى استثمار في شركات زميلة (إيضاح ٧)
(٩,٨٨٨)	-	(٩,٨٨٨)	-	-	-	تحويل إلى ذمم مدينة أخرى (٢)
-	(٨٢,٢٨٢)	(٨٢,٢٨٢)	-	(٥٤٩,٩٣٧)	(٥٤٩,٩٣٧)	خسارة صرف عملات أجنبية
١٣٦,٤٤٩	٣,٢١٢,١٢٩	٣,٣٤٨,٥٧٨	١١١,٦٩٣	٢,٨٠٨,٢٣٤	٢,٩١٩,٩٢٧	التغيرات في القيمة العادلة (إيضاح ٢٨)
٢,٥٠١,١١٢	٩١,٨٠٤,١٥٥	٩٤,٣٠٥,٢٦٧	٢,٢٠٤,٧٤٥	٨١,٧٤١,٥٢٠	٨٣,٩٤٦,٢٦٥	الرصيد في نهاية الفترة / السنة

(١) يعكس التحويل إلى استثمار في شركات تابعة القيمة العادلة لحصة المجموعة المحتفظ بها سابقاً في شركة ريم للتمويل ش.م.ع في تاريخ الحصول على السيطرة.

(٢) خلال الفترة، تم إعادة تصنيف سند حقوق ملكية قابل للتحويل غير مدرج إلى ذمم مدينة أخرى عند انتهاء صلاحيته.

٨, ٣ الاستثمارات المدرجة بالتكلفة المطفأة

(غير مدققة)		أدوات دين
٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥	٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ (مدققة)	
ألف درهم	ألف درهم	
٨٥,٦٦١	٦٩,٠٩١	

يتم إدراج أدوات الدين بالتكلفة المطفأة باستخدام طريقة معدل الربح الفعلي.

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة
٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ (غير مدققة)

٨ الاستثمارات في موجودات مالية (تتمة)

٨,٣ الاستثمارات المدرجة بالتكلفة المطفأة (تتمة)

إن التوزيع الجغرافي للاستثمارات هو كما يلي:

(غير مدققة) ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ ألف درهم	(مدققة) ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ ألف درهم	
٢٣,٥٦٣	٤٨,٠٠٦	داخل الإمارات العربية المتحدة
٦٢,٠٩٨	٢١,٠٨٥	خارج الإمارات العربية المتحدة
٨٥,٦٦١	٦٩,٠٩١	

فيما يلي الحركة في الاستثمارات في الموجودات المالية المدرجة بالتكلفة المطفأة:

(غير مدققة) ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ ألف درهم	(مدققة) ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ ألف درهم	
٦٩,٠٩١	١٢٤,٣٢٠	الرصيد في بداية الفترة / السنة
١١,٧٤٤	-	المستحوذ عليها من خلال دمج الأعمال (إيضاح ١٧,١)
١١٨,٧٥٨	٦٤,٦١٤	إضافات
(١١٥,٣١٩)	(٨٧,١٨٨)	استبعادات
١١٥	٢٤٢	عكس خسائر الائتمان المتوقعة
١,٢٧٢	(٣٢,٨٩٧)	مكسب (خسارة) صرف العملات الأجنبية
٨٥,٦٦١	٦٩,٠٩١	الرصيد في نهاية الفترة / السنة

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة
٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ (غير مدققة)

٩ الذمم التجارية المدينة والذمم المدينة الأخرى

(غير مدققة) ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ ألف درهم	(مدققة) ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ ألف درهم
٣٠,٣١٨,٠٠٢	٢٥,٢٧٤,٥٧٦
(١,٣٩٠,١٨٩)	(١,٣٥١,٩٦٨)
٢٨,٩٢٧,٨١٣	٢٣,٩٢٢,٦٠٨
١٠,٥٨٢,٧٣٨	٧,٤٧٣,٨٥٦
٤,٦٣١,٩٠٨	٣,٥٣٥,٣٥٠
٣,٨٧١,٣٢٩	١,٧٨٣,٨٥٧
٢,٨٧٧,٣٢٥	١,١٥٧,٧٩٨
٢,٤٦٥,٨٠٤	٢,٢٣٥,٢٠٠
٨٢٨,٤٧٣	١,٢٣٦,٥١٧
٦٤٩,١٠٧	٣٨٦,١٨٠
٢٨٢,٤٤٠	٤٣٢,٠٥٥
١٤٤,٢٤٦	١٩٥,٥٢١
١٣٠,٨٧٩	١٣٥,٠٦٣
٧٣,٧٨٢	١,٣٧٠,٠٦٠
٧,١٨٧,٥٠٢	٥,١٤٠,٦٩٥
٦٢,٦٥٣,٣٤٦	٤٩,٠٠٤,٧٦٠
(٤,٠٤٢,٠٩٨)	(٣,٤٠٥,١٥٩)
٥٨,٦١١,٢٤٨	٤٥,٥٩٩,٦٠١

ناقصاً: الجزء غير المتداول

يتكون الجزء غير المتداول مما يلي:

٣,٠٩٥,٤٤٨	٢,٠٣٠,٩٩٦
٤٣٠,٩٣٦	٨٥٧,١٩١
١٢٢,٧٠٠	١٢٧,٨٢٩
٣٠,٠٧٤	٤٤,٥٠٥
٣٦٢,٩٤٠	٣٤٤,٦٣٨
٤,٠٤٢,٠٩٨	٣,٤٠٥,١٥٩

(١) تتعلق ذمم الهامش المدينة بالذمم المدينة من العملاء من خدمات التداول بالهامش. كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥، بلغت قيمة الأوراق المالية المتاحة في حساب التداول بالهامش ما قيمته ١٢,٦٩٧,٦٥١ ألف درهم (٣١ ديسمبر ٢٠٢٤: ٨,٠١١,٧٥٧ ألف درهم) والتي يتم الاحتفاظ بها كضمان مقابل ذمم الهامش المدينة. لم يكن هناك مخصص للانخفاض في قيمة ذمم الهامش التجارية المدينة كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ (٣١ ديسمبر ٢٠٢٤: لا شيء).

(٢) خلال ٢٠٢٢، دخلت المجموعة في اتفاقية لشراء أسهم حقوق ملكية. وفقاً للاتفاقية، يحق للمجموعة الحصول على عائد مضمون على مدى فترة زمنية والذي يتم تخفيضه بأية توزيعات أرباح قد يتم الإعلان عنها ودفعها من قبل الجهة المستثمر فيها. وبناءً عليه، قامت المجموعة بإدراج ذمم مدينة غير متداولة بقيمة ١,٩٤ مليار درهم في تاريخ المعاملة، باستخدام معدل خصم بنسبة ٨٪، مع إيرادات مؤجلة مقابلة.

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة
٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ (غير مدققة)

٩ الذمم التجارية المدينة والذمم المدينة الأخرى (تتمة)

إن الحركة في مخصص خسائر الائتمان المتوقعة على الذمم التجارية المدينة خلال الفترة/ السنة هي كما يلي:

(غير مدققة) ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ ألف درهم	(مدققة) ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ ألف درهم	
١,٣٥١,٩٦٨	١,٠٤٠,٥٦١	الرصيد في بداية الفترة/ السنة
٣٧,١٦٥	٢٣٢,٥٥٨	المستحوذ عليها من دمج الأعمال
١٦,٥٥٦	-	تعديل تخصيص سعر الشراء المتعلق بدمج الأعمال للسنة السابقة
١٠٢	-	تحويل من خسائر الائتمان المتوقعة على الأرصدة المستحقة من أطراف ذات علاقة
٧٨,٤٩٩	٢٥٥,٦٨٨	المحمل للفترة/ السنة
(٢٣,٠٤١)	(٢٠,٧١٦)	استبعاد شركات تابعة
٤,٥٦٦	(٢١,٣٨٤)	فروق صرف العملات الأجنبية
(٧٥,٦٢٦)	(١٣٤,٧٣٩)	المشطوبة خلال الفترة/ السنة
١,٣٩٠,١٨٩	١,٣٥١,٩٦٨	الرصيد في نهاية الفترة/ السنة

١٠ القروض المدينة

(غير مدققة) ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ ألف درهم	(مدققة) ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ ألف درهم	
٣٩٢,٦٩٠	-	قروض مدينة - مقدمة من مؤسسة مالية
٩,١٣٨,٤٣١	٨,١٠٣,٦٩١	قروض مدينة - مقدمة من مؤسسة غير مالية
٩,٥٣١,١٢١	٨,١٠٣,٦٩١	

مفصّل عنها في بيان المركز المالي المرحلي الموحد كما يلي:

٩,١١٩,٤٧٥	٨,٠٦٤,٩٨٣	جزء غير متداول
٤١١,٦٤٦	٣٨,٧٠٨	جزء متداول
٩,٥٣١,١٢١	٨,١٠٣,٦٩١	

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة
٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ (غير مدققة)

١٠ القروض المدينة (تتمة)

إن الحركات في القروض المدينة هي كما يلي:

(غير مدققة) ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ ألف درهم	(مدققة) ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ ألف درهم	
٨,٢٠٦,٨٥٧	-	الرصيد في بداية الفترة / السنة
٣٢٨,٥٤٨	٨,٢٣٣,٧٤٦	المستحوذ عليه في دمج الأعمال
١,٣٢٨,٨١٧	١٤,٥٩٨	إضافات خلال الفترة/ السنة (أ)
(١٢٢,٠٢٦)	(١٩,٠٣٥)	تسديدات خلال الفترة/ السنة
١٦,٥١٥	٢٠,٢٥٧	فائدة مرسلة
(٨٥,٢٠٢)	(٣٠,٤٨٢)	محول إلى أسهم (ب)
٢٨,٠٧٠	(١٢,٢٢٧)	مكسب (خسارة) صرف عملات أجنبية
٩,٧٠١,٥٧٩	٨,٢٠٦,٨٥٧	
(١٧٠,٤٥٨)	(١٠٣,١٦٦)	ناقصاً: مخصص خسائر الائتمان المتوقعة
٩,٥٣١,١٢١	٨,١٠٣,٦٩١	الرصيد في نهاية الفترة / السنة

(أ) فيما يلي الإضافات في القروض المدينة خلال الفترة:

- خلال الفترة، قامت المجموعة بتقديم تسهيلات قرض بقيمة ٨٤٥,٢٥٠ ألف درهم لطرف ثالث لأغراض الاستثمار، تم استخدام منها مبلغ ٧٩٧,٤٧٥ ألف درهم كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥. تبلغ فائدة القرض ١٢٪ سنوياً تستحق على أساس نصف سنوي. يتم سداد أصل القرض على دفعة واحدة بعد خمس سنوات من تاريخ الصرف الأولي.
- قامت المجموعة بتقديم تسهيلات قرض بقيمة ٢٧,٥٦٣ ألف درهم لطرف ثالث لأغراض رأس المال العامل. تبلغ فائدة القرض ٥٪ سنوياً تستحق على أساس سنوي. يتم سداد أصل القرض على دفعة واحدة بعد ٣٦ شهراً من تاريخ إبرام الاتفاقية.
- قامت المجموعة بتقديم تسهيلات قرض بقيمة ٢٠٢,١٢٥ ألف درهم لطرف ثالث لأغراض الاستثمار. تبلغ فائدة القرض ١٢٪ سنوياً. يتم سداد أصل القرض والفائدة على دفعة واحدة بعد ٨ أشهر من تاريخ إبرام الاتفاقية.
- قامت المجموعة بتقديم تسهيلات قرض بقيمة ٥٥,١٢٥ ألف درهم لطرف ثالث لأغراض رأس المال العامل. تبلغ فائدة القرض ١٥٪ سنوياً تستحق على أساس شهري. يتم سداد أصل القرض على دفعة واحدة بعد ١٠ أشهر من تاريخ إبرام الاتفاقية.
- قامت المجموعة بتقديم تسهيلات قرض بقيمة ٢٨,١٤٣ ألف درهم لطرف ثالث لأغراض رأس المال العامل. تبلغ فائدة القرض ٧٪ سنوياً. يتم سداد أصل القرض والفائدة على دفعة واحدة بعد ٣٦ شهراً من تاريخ إبرام الاتفاقية.
- خلال الفترة، قامت المجموعة بصرف مبالغ إضافية بلغ مجموعها ١٥,٠٥٤ ألف درهم بموجب تسهيلات قروض قائمة ممنوحة لأطراف ثالثة.
- خلال الفترة، قدمت شركة "ريم للتمويل" ش.م.ع، وهي شركة تابعة تم الاستحواذ عليها خلال الفترة، قروض بقيمة ٢٠٣,٣٣٢ ألف درهم لأطراف ثالثة.

(ب) خلال الفترة، تم تحويل مبلغ ٨٥,٢٠٢ ألف درهم من قرض مدين بقيمة دفترية قدرها ٩٨,٤٢٢ ألف درهم، بالإضافة إلى الفوائد المستحقة ذات الصلة البالغة ٧٢,٣١٤ ألف درهم، إلى أسهم ممتازة. وبناءً على ذلك، تم إعادة تصنيف إجمالي الرصيد المحول البالغ ١٥٧,٥١٦ ألف درهم إلى استثمارات مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر (إيضاح ٨,٢). كما تم تحويل الرصيد المتبقي من القرض البالغ ١٣,٢٢٠ ألف درهم إلى أسهم ممتازة بعد الحصول على الموافقات التنظيمية.

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة
٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ (غير مدققة)

١٠ القروض المدينة (تتمة)

فيما يلي حركة مخصص خسائر الائتمان المتوقعة على القروض المدينة خلال الفترة/السنة:

(غير مدققة) ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ ألف درهم	(مدققة) ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ ألف درهم	
١٠٣,١٦٦	-	الرصيد في بداية الفترة/ السنة
٦٢,٧٣٥	٢٦,٧٩٨	المستحوذ عليه من دمج الأعمال
٤,٥٥٧	٧٦,٣٦٨	المحمل للفترة/ السنة
١٧٠,٤٥٨	١٠٣,١٦٦	الرصيد في نهاية الفترة/ السنة

١١ المخزون

(غير مدققة) ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ ألف درهم	(مدققة) ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ ألف درهم	
٣٦,٢٣٨,٦٠٦	٣٧,٠٩٣,٤٨٢	قطع أراضي محتفظ بها للبيع
٢,٣١٩,٢٠٥	٢,٧٩١,٠١٦	ممتلكات عقارية
١,٩٥٣,٦٠٢	١,٤٧٦,٦١٧	قطع غيار ومواد استهلاكية
١,٦٠٢,٨٨١	٣٩٩,٧٥٤	بضائع جاهزة أخرى
٥٢١,١٧١	٤٢١,٦٢٧	تغليف ومواد خام
٢٤١,٠٥٣	٢٢٦,٠٩٦	المواد الغذائية والمواد غير الغذائية المتعلقة بها
٨٩,٢٧١	١٠٤,٣٤٤	أثاث منزلي
٤٣,٧٥٣	٤٤,١١٣	أسماك ومنتجات سمكية
٣١,٩٤٨	٣٤,٢٢٠	مستلزمات طبية
٢٢,٦١٢	٣٨,٥٦٧	أعلاف حيوانية
٣٥٧	١٠	منتجات الدواجن
٤٣,٠٦٤,٤٥٩	٤٢,٦٢٩,٨٤٦	بضائع في الطريق
٢٣٣,٣٩٨	١٤٤,٦٨٤	أعمال قيد التنفيذ
٤٤٩,٩٩٦	٥٢٧,٦٠٥	ناقصاً: مخصص المخزون بطيء الحركة
(٣٦٩,٧٥٥)	(٣٤٨,٥٨٤)	
٤٣,٣٧٨,٠٩٨	٤٢,٩٥٣,٥٥١	

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة
٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ (غير مدققة)

١١ المخزون (تتمة)

إن الحركة في مخصص المخزون بطيء الحركة هي كما يلي:

(غير مدققة) ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ ألف درهم	(مدققة) ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ ألف درهم	
٣٤٨,٥٨٤	١١١,٢٣٤	الرصيد في بداية الفترة / السنة
٤٧,٦٣٠	٢٤٢,١٨٦	المستحوذ عليه من دمج الأعمال
٩,٦٨٦	٤٢,٥٠٥	المحمل للفترة / السنة
(٣٥,١١٧)	(٤٠,٦٧٦)	عكوسات خلال الفترة/ السنة
(٢,٠٩٤)	(٦٩٠)	المشطوب خلال الفترة / السنة
-	(٥,٩٧٥)	استبعاد شركات تابعة
١,٠٦٦	-	مكسب صرف عملات أجنبية
٣٦٩,٧٥٥	٣٤٨,٥٨٤	الرصيد في نهاية الفترة / السنة

خلال الفترة، تم تحويل قطع الأراضي المحتفظ بها للبيع بقيمة ١,٧٢٠,٢٩١ ألف درهم (٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ : ٢,٧٠٨,٥٣٥ ألف درهم) (إيضاح ١٢) إلى أعمال تطوير قيد التنفيذ، حيث تنوي الإدارة تطوير هذه الأراضي لبيعها في المستقبل.

خلال الفترة، تم تحويل عقارات مكتملة بإجمالي قيمة ١,٥٣٤ ألف درهم (٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ : ١٤٨,٩٢١ ألف درهم) (إيضاح ١٢) إلى مخزون من أعمال تطوير قيد التنفيذ عند الانتهاء.

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة
٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ (غير مدققة)

١٢ أعمال تطوير قيد التنفيذ

تمثل أعمال التطوير قيد التنفيذ تكاليف التطوير والإنشاء المُتكددة على العقارات المُشيدة للبيع. يتم احتساب الأراضي الممنوحة للمجموعة بدون بدل بقيمتها الاسمية.

إن الحركة خلال الفترة/ السنة هي كما يلي:

(غير مدققة) ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ ألف درهم	(مدققة) ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ ألف درهم	
١٢,٥٧٠,٣١٩	٩,٦٧٤,٣١٩	الرصيد في بداية الفترة/ السنة
١٣,٤٦٤,٨١٢	١٠,٦٩٣,٧٦٠	تكاليف تطوير متكددة خلال الفترة/ السنة
١,٧٢٠,٢٩١	٢,٧٠٨,٥٣٥	تحويل من مخزون (إيضاح ١١)
(١,٥٣٤)	(١٤٨,٩٢١)	تحويل إلى مخزون (إيضاح ١١)
(٧٣,٨٥١)	٧,١٦١	تحويل (إلى) من ممتلكات وآلات ومعدات، صافي (١) (إيضاح ٤)
(١٢,٠٤٨)	(١٢,٩٣٤)	تحويل إلى استثمارات عقارية (إيضاح ٦)
(١١,٤٢٧,١٧٥)	(٩,٣٧٨,٢٠٤)	المعترف به في تكاليف مباشرة للعقارات المباعة
(١٢,٣١١)	(١٩,٧٤٨)	تكاليف مشروع مشطوبة
٢٩٤,٢١٥	(٩٥٣,٦٤٩)	فرق صرف العملات الأجنبية
١٦,٥٢٢,٧١٨	١٢,٥٧٠,٣١٩	ناقصاً: مخصص الانخفاض في القيمة
(٩٢١,٩٩٩)	(٩٤١,٠٢٤)	الرصيد في نهاية الفترة/ السنة
١٥,٦٠٠,٧١٩	١١,٦٢٩,٢٩٥	

(١) خلال الفترة، قامت المجموعة بتحويل أعمال تطوير قيد التنفيذ بقيمة مدرجة بمبلغ ٧٣,٨٥١ ألف درهم إلى ممتلكات وآلات ومعدات نتيجة التغيير في الاستخدام، حيث تنوي المجموعة بناء وتشغيل فندق على تلك الأرض.

إن الحركة في مخصص الانخفاض في القيمة هو كما يلي:

(غير مدققة) ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ ألف درهم	(مدققة) ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ ألف درهم	
٩٤١,٠٢٤	٥٦٣,٩٢٥	الرصيد في بداية الفترة/ السنة
(١٩,٠٢٥)	٣٧٧,٠٩٩	(المعكوس)/ محمل للفترة/ السنة، صافي
٩٢١,٩٩٩	٩٤١,٠٢٤	الرصيد في نهاية الفترة/ السنة

١٣ موجودات مالية أخرى بالقيمة العادلة

خلال الفترة، أبرمت شركة أي آر اتش جلوبال تريندنج ليمتد، وهي شركة تابعة، اتفاقية استحواذ تم بموجبها سداد مدفوعات تحمل فائدة إلى مورد السلع. بناء على شروط الاتفاقية، تخضع هذه المدفوعات لإعادة تقييم دورية بناء على أسعار السوق السائدة للسلعة الأساسية، وبالتالي فإن تدفقاتها النقدية ليست فقط أصل الدين والفائدة. بناء على ذلك، قامت المجموعة بتصنيف الذمم المدينة مقابل هذه المدفوعات كأصل مالي بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة بموجب المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٩ - الأدوات المالية.

بموجب هذه الاتفاقيات، لا تتعرض المجموعة للتقلبات في أسعار السلع حيث سيتم تسويتها من قبل مورد السلع في الفواتير اللاحقة. بناء على ذلك، تم الاعتراف بتغيرات القيمة العادلة بمبلغ ٨٨٠ ألف درهم وتصنيفها ضمن الذمم المدينة التجارية والأخرى.

علاوة على ذلك، تم الاعتراف بإيرادات فوائد بقيمة ٥٦,٤١٧ ألف درهم على الاتفاقيات المذكورة أعلاه.

فيما يلي الحركة خلال الفترة/ السنة:

(غير مدققة) ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ ألف درهم	(مدققة) ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ ألف درهم	
-	-	الرصيد في بداية الفترة/ السنة
١,٣٩٤,٦٢٥	-	مدفوعات خلال الفترة/ السنة
(١,٣٢٧,٤٤٧)	-	فواتير صادرة خلال الفترة/ السنة
٨٨٠	-	التغير في القيمة العادلة
٦٨,٠٥٨	-	الرصيد في نهاية الفترة/ السنة

١٤ موجودات العقود

إن المبالغ المتعلقة بموجودات العقود هي أرصدة مستحقة من العملاء بموجب عقود التي تنشأ عند استلام المجموعة مدفوعات من العملاء وفقاً لسلسلة من مراحل الأداء. كانت المجموعة قد اعترفت سابقاً بموجودات العقود مقابل أي عمل مُنجز. يتم إعادة تصنيف أي مبلغ مُعترف به سابقاً كموجودات العقود إلى الذمم المدينة التجارية عند إصدار فاتورة به للعميل.

(غير مدققة) ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ ألف درهم	(مدققة) ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ ألف درهم	
٢١,١٥٢,٥٠٣	١٣,٥٧١,٥٤٨	موجودات العقود (١)
٤٠١,٩٣٧	٤٢٦,٨٧٩	تكاليف العقود (٢)
٢١,٥٥٤,٤٤٠	١٣,٩٩٨,٤٢٧	
(١٩٩,٣٦٧)	(١٨٤,٤٥٦)	
٢١,٣٥٥,٠٧٣	١٣,٨١٣,٩٧١	ناقصاً: مخصص خسائر الائتمان المتوقعة

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة
٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ (غير مدققة)

١٤ موجودات العقود (تتمة)

(١) تتكون موجودات العقود بشكل أساسي مما يلي:

(غير مدققة) ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ ألف درهم	(مدققة) ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ ألف درهم	
١٠,٦٤٦,٤٨٢	٤,٦٩٨,٢٤٠	موجودات العقود من بيع العقارات
٧,٢٠٨,٥٢٤	٦,١٦٨,٢٤٧	موجودات العقود من مشاريع الإنشاء
١,٣٩٤,٥٤٨	١,٠٥٦,٥٤٥	موجودات العقود من أعمال التجريف والأعمال البحرية
٢٠٩,٨٦٣	-	موجودات العقود من بيع السلع
١,٦٩٣,٠٨٦	١,٦٤٨,٥١٦	أخرى
٢١,١٥٢,٥٠٣	١٣,٥٧١,٥٤٨	

(٢) تمثل تكاليف العقود التكاليف المتكبدة في المشاريع، والتي لا يحق للمجموعة بموجب العقد الاعتراف بالإيرادات حتى يتم الانتهاء من الأعمال المختلفة وتسليمها.

مفصّل عنها في بيان المركز المالي المرحلي الموحد كما يلي:

(غير مدققة) ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ ألف درهم	(مدققة) ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ ألف درهم	
١٢٥,٩٧٥	-	جزء غير متداول
٢١,٢٢٩,٠٩٨	١٣,٨١٣,٩٧١	جزء متداول
٢١,٣٥٥,٠٧٣	١٣,٨١٣,٩٧١	

إن الحركة في مخصص خسارة الائتمان المتوقعة مقابل موجودات العقود خلال الفترة/ السنة هي كما يلي:

(غير مدققة) ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ ألف درهم	(مدققة) ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ ألف درهم	
١٨٤,٤٥٦	١٥٨,٩٢٥	الرصيد في بداية الفترة/ السنة
-	٩,٥٤٠	المستحوذ عليه في دمج الأعمال
١٨,٦٦٤	١٥,٩٩١	محمل للفترة/ السنة، صافي
(٣,٧٥٣)	-	مشطوبة خلال الفترة/ السنة
١٩٩,٣٦٧	١٨٤,٤٥٦	الرصيد في نهاية الفترة/ السنة

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة
٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ (غير مدققة)

١٥ العمليات المتوقعة والموجودات المحتفظ بها للبيع

(غير مدققة) ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ ألف درهم	(مدققة) ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ ألف درهم	
٣٤,٧٥٤	١١٧,١٣٠	موجودات محتفظ بها للبيع (إيضاح ١٥,١)
٨٢٧,٨٧٠	٨٥٠,٩٠٤	عمليات متوقعة (إيضاح ١٥,٢)
(١٨٦,٣١٧)	(١٨٣,٤٨١)	ناقصاً: تخفيض إلى صافي القيمة القابلة للتحقيق
٦٧٦,٣٠٧	٧٨٤,٥٥٣	موجودات محتفظ بها للبيع - إجمالي
١٤٥,٨١٧	٧٧,٢٤٨	مطلوبات مرتبطة بشكل مباشر بعمليات متوقعة

١٥,١ الموجودات المحتفظ بها للبيع

في ٥ نوفمبر ٢٠٢٤، وافق مجلس إدارة شركة الإمارات لتعليم قيادة السيارات (ش.م.ع)، وهي شركة تابعة، على خطة بيع مبنى يقع في جزيرة السعديات. ومن المتوقع إتمام عملية بيع المبنى خلال سنة واحدة من تاريخ الموافقة. وبناءً على ذلك، تم تحويل المبنى، المصنف سابقاً كاستثمارات عقارية بقيمة ١١٧,١٣٠ ألف درهم إلى موجودات محتفظ بها للبيع. لاحقاً، تم بيع سبعة وأربعين وحدة بقيمة مدرجة بمبلغ ٨٢,٣٧٦ ألف درهم خلال الفترة، مما نتج عنه ربح بمبلغ ٦٢,٣١٤ ألف درهم.

علاوة على ذلك، خلال الفترة، أبرمت شركة أدمو لايف ستايل هولدينج ليمتد، وهي شركة تابعة، اتفاقية في ١٣ فبراير ٢٠٢٥ لاستبعاد حصتها بنسبة ٤٤,٤٤٪ في شركة زميلة، وهي شركة وسي هولدينج سايبيرس ليمتد (وسي) مقابل الحصول على حصة ملكية إضافية بنسبة ٣٧,٥٣٪ في شركة ناموس القابضة المحدودة، وهي شركة تابعة. وبناءً على ذلك، تم تحويل القيمة الدفترية للاستثمار، المصنف سابقاً كاستثمار في شركة زميلة، بقيمة ٣١٨,٥٣٩ ألف درهم (إيضاح ٧) إلى موجودات محتفظ بها للبيع. تم الانتهاء من عملية الاستبعاد في ١٦ يونيو ٢٠٢٥، حيث بلغت القيمة العادلة لشركة وسي ٣٣٥,١٣٩ ألف درهم (إيضاح ١٧,٥ ج)، مما نتج عنه ربح بمبلغ ١٦,٦٠٠ ألف درهم.

١٥,٢ العمليات المتوقعة

باراجون مولز ذ.م.م ("باراجون")

في ٣١ أكتوبر ٢٠٢٠، وقعت المجموعة اتفاقية بيع وشراء لببيع شركة تابعة، باراجون مولز ذ.م.م. خلال ٢٠٢١، تمت تسوية قرض بمبلغ ٢٤٢,٤٢٢ ألف درهم بهدف استيفاء أحد الشروط السابقة المذكور في اتفاقية البيع والشراء. كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥، لم تكتمل عملية البيع بعد.

الجرف للأسماك ذ.م.م ("الجرف للأسماك")

في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤، وافق مجلس إدارة شركة غذاء القابضة ش.م.ع، وهي شركة تابعة، على خطة بيع حصتها في شركة الجرف للأسماك ذ.م.م، مما أدى إلى تصنيفها ضمن العمليات المتوقعة وفقاً للمعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٥ "الموجودات غير المتداولة المحتفظ بها للبيع والعمليات المتوقعة". وتبحث الإدارة بشكل فعال عن مشترين، ومن المتوقع إتمام المعاملات خلال سنة واحدة من تاريخ الموافقة. وقد تم تخفيض قيمة الموجودات غير المالية لـ الجرف للأسماك ذ.م.م إلى صافي قيمتها القابلة للتحقيق بمبلغ ١٨٦,٣١٧ ألف درهم كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ (٣١ ديسمبر ٢٠٢٤: ١٨٣,٤٨١ ألف درهم).

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة
٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ (غير مدققة)

١٥ العمليات المتوقعة والموجودات المحتفظ بها للبيع (تتمة)

١٥, ٢ العمليات المتوقعة (تتمة)

شركة هارف ايسست فودز للتجارة العامة ذ.م.م ("هارف ايسست")

اعتباراً من ٣٠ يونيو ٢٠٢٥، قامت شركة غذاء القابضة ش.م.خ، وهي شركة تابعة، بتصنيف شركة هارف ايسست فودز للتجارة العامة ذ.م.م، وهي منشأة تعمل في قطاع التجارة والتوزيع، كعملية متوقفة. تم إجراء التصنيف بعد قرار من مجلس إدارة شركة هارف ايسست بوقف الأنشطة التشغيلية، ووقف أي توسع مستقبلي، وإنهاء كافة الأنشطة التجارية المتبقية.

الموجودات	باراجون ألف درهم	الجرف للأسماء ألف درهم	هارف ايسست ألف درهم	الإجمالي ألف درهم
ممتلكات وآلات ومعدات	٥٠٣,٠٩٦	٢٤٧,٠٣١	٨	٧٥٠,١٣٥
موجودات غير ملموسة وشهرة	-	٣٥٧	-	٣٥٧
موجودات حق الاستخدام	-	١٢,٠٣٦	-	١٢,٠٣٦
مخزون	-	٢,٦٠٧	-	٢,٦٠٧
موجودات بيولوجية	-	٣١,٧٨١	-	٣١,٧٨١
ذمم مدينة تجارية وذمم مدينة أخرى	٩,٨٥٩	٣,٣٥٣	١٥,٠٣١	٢٨,٢٤٣
مستحق من أطراف ذات علاقة	-	٣٠٠	-	٣٠٠
نقد وارصدة لدى البنوك	-	٢,٠٩٠	٣٢١	٢,٤١١
مجموع الموجودات	٥١٢,٩٥٥	٢٩٩,٥٥٥	١٥,٣٦٠	٨٢٧,٨٧٠
المطلوبات				
مكافآت نهاية الخدمة للموظفين	-	٩٩٤	٨	١,٠٠٢
مطلوبات عقود الإيجار	-	١٣,٤٩٣	-	١٣,٤٩٣
مطلوبات العقود	٤٠٨	-	-	٤٠٨
مستحق إلى أطراف ذات علاقة	-	٢٥٠	٩٠,٩١٧	٩١,١٦٧
ذمم دائنة تجارية وذمم دائنة أخرى	-	٣٨,٤٩٩	١,٢٤٨	٣٩,٧٤٧
مجموع المطلوبات	٤٠٨	٥٣,٢٣٦	٩٢,١٧٣	١٤٥,٨١٧
صافي الموجودات (المطلوبات)	٥١٢,٥٤٧	٢٤٦,٣١٩	(٧٦,٨١٣)	٦٨٢,٠٥٣

لم يتم فصل نتائج عمليات الشركات التابعة المتوقعة في بيان الأرباح أو الخسائر المرحلي الموحد، حيث إن المبالغ غير هامة.

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة
٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ (غير مدققة)

١٦ النقد والأرصدة البنكية

(غير مدققة) ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ ألف درهم	(مدققة) ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ ألف درهم	
١٠٨,٢٢٤	٧٥,٥٥٨	نقد في الصندوق
٣٥,٧٥٨,٠٤٣	٣٢,٥٠١,٦٨٨	الأرصدة البنكية:
١,٣٤٢,٠٧٩	١,٨٨٧,٢١٩	حسابات جارية وتحت الطلب
١٧,٠٠٨,١٤٩	١٩,٥٣٥,٠٢٠	حسابات المجموعة البنكية مقابل ودائع العملاء (١)
٤٧,٦٣٢	١٣٤,٩٢٢	ودائع لأجل
٢,٦٣٩,٣٠٨	١,٠٧٧,٩٣٦	حسابات هامش
(١٥٥)	(١٣٥)	ودائع وكالة لدى مؤسسات مالية إسلامية
		ناقصاً: مخصص خسارة الائتمان المتوقعة
٥٦,٩٠٣,٢٨٠	٥٥,٢١٢,٢٠٨	النقد والأرصدة البنكية
(٢,٥١٠,٩٣٦)	(٤,٠٦٠,٥٠٩)	ناقصاً: ودائع لأجل وحسابات هامش ذات استحقاق أصلي لأكثر من ثلاثة أشهر
(١٢,٧٧٧,٩٧١)	(٩,٢١٢,٥٧٨)	ناقصاً: نقد مقيد (٢)
(١,١٤١,٥٣١)	(٤٤٣,٤٥٠)	ناقصاً: ودائع وكالة لدى مؤسسات مالية إسلامية
(١,٣٤٢,٠٧٩)	(١,٨٨٧,٢١٩)	ناقصاً: حسابات المجموعة البنكية مقابل ودائع العملاء
(٣,٨٨٦,٧٤٩)	(١,٦٩٨,٤٨٤)	ناقصاً: سحبات على المكشوف
٣٥,٢٤٤,٠١٤	٣٧,٩٠٩,٩٦٨	زائداً: النقد والأرصدة البنكية العائدة إلى شركة تابعة محتفظ بها للبيع (١٥,٢)
٢,٤١١	١٠,٦٢٥	النقد وما يعادله
٣٥,٢٤٦,٤٢٥	٣٧,٩٢٠,٥٩٣	

(١) تتضمن حسابات المجموعة البنكية الخاصة بودائع العملاء، مبلغ بقيمة ١,١٠٦,٤٦١ ألف درهم يتعلق بشركة الأوراق المالية الدولية ذ.م.م، وهي شركة تابعة. وفقاً للوائح الصادرة عن هيئة الأوراق المالية والسلع الإماراتية، تحتفظ إحدى الشركات التابعة للمجموعة بحسابات بنكية منفصلة للسلفيات المستلمة من عملائها ("ودائع العملاء"). إن ودائع العملاء غير متاحة للمجموعة إلا لتسوية المعاملات المنفذة نيابةً عن العملاء. على الرغم من أن استخدام المجموعة لودائع العملاء مقيد، فقد تم عرضها في بيان المركز المالي المرحلي الموحد وفقاً للإخطار الوارد عن هيئة الأوراق المالية والسلع الإماراتية.

(٢) يتضمن النقد المقيد بشكل رئيسي مبلغ بقيمة ١٠,٣٧٨,٦٥٨ ألف درهم (٣١ ديسمبر ٢٠٢٤: ٦,١٨١,٢٢٠ ألف درهم)، يتم إيداعه في حسابات ضمان تمثل النقد المستلم من العملاء مقابل بيع عقارات قيد التطوير. يمثل الرصيد المتبقي من النقد المقيد بشكل رئيسي الأرصدة المخصصة مقابل المشاريع الحكومية وتوزيعات الأرباح المستحقة الدفع التي يتم الاحتفاظ بحسابات بنكية منفصلة لها.

١٧,١ استحوذات بموجب المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٣

خلال الفترة، استحوذت المجموعة على الشركات التالية، والتي تم المحاسبة عنها باستخدام طريقة الاستحواذ بموجب المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٣ دمج الأعمال:

المزارع العربية للاستثمار ذ.م.م

اعتباراً من ١ يناير ٢٠٢٥، استحوذت مزارع العين للإنتاج الحيواني ش.م.ع، وهي شركة تابعة، على حصة ملكية بنسبة ١٠٠٪ في المزارع العربية للاستثمار ذ.م.م ("المزارع العربية") مقابل ٢٤٠,٠٠٠ ألف درهم. إن المزارع العربية هي شركة ذات مسؤولية محدودة، مسجلة في دبي وتعمل في إنتاج وبيع بيض المائدة وتربية الدواجن. اعتباراً من تاريخ الاستحواذ، ساهمت المزارع العربية بإيرادات وأرباح للمجموعة بقيمة ١٥٧,٨٥٤ ألف درهم و ٢٢,٤٢٣ ألف درهم على التوالي.

المؤسسة الوطنية للسياحة والفنادق ش.م.ع

اعتباراً من ٦ يناير ٢٠٢٥، استحوذت شركة ألفا أبوظبي للضيافة القابضة ذ.م.م ومربان للطاقة المحدودة ("مربان")، وهما شركتان تابعتان مملوكتان بالكامل للمجموعة، على حصة إضافية بنسبة ٣٧,٣٤٪ في المؤسسة الوطنية للسياحة والفنادق ش.م.ع، وهي شركة تم احتسابها سابقاً كاستثمار في شركة زميلة، من خلال المساهمة بأعمال مقابل أسهم مصدرة حديثاً في المؤسسة الوطنية للسياحة والفنادق. ونتيجة لذلك، قامت المجموعة بزيادة إجمالي الحصة إلى ٧٣,٧٣٪، وبالتالي حصلت على السيطرة. بلغ إجمالي المقابل المحول ١,٦٩٠,٦٧٣ ألف درهم كما يلي:

- القيمة العادلة لحصة ملكية المؤسسة الوطنية للسياحة المملوكة سابقاً كما في تاريخ الاستحواذ بقيمة ٨٣٤,٣٥٢ ألف درهم.
- القيمة العادلة لحصة الملكية المخفضة في الشركات المحولة إلى المؤسسة الوطنية للسياحة والفنادق (أي شركة إيه دي إتش للضيافة آر إس سي المحدودة، شركة مربان بي في أي القابضة وتل فيو (سيشيل) المحدودة) بقيمة ٨٥٦,٣٢١ ألف درهم.

إن المؤسسة الوطنية للسياحة والفنادق هي شركة مساهمة عامة منشأة ومسجلة في أبوظبي وتعمل في امتلاك وإدارة واستثمار الفنادق والمجمعات الترفيهية. منذ تاريخ الاستحواذ، ساهمت "إن سي تي إتش" بإيرادات وأرباح للمجموعة بقيمة ٥٨٥,٧٠٦ ألف درهم و ٦٠,٧٣٥ ألف درهم على التوالي.

جود انيرجي جروب بي إل سي

اعتباراً من ٨ أبريل ٢٠٢٥، استحوذت شركة ايزي سوفت انفرستمنس آر إس سي ليمتد، على حصة بنسبة ١٠٠٪ في جود انيرجي جروب بي إل سي ("جود انيرجي") مقابل ٤٥٣,٢٦٩ ألف درهم. إن شركة جود انيرجي هي شركة عامة محدودة، مسجلة في المملكة المتحدة وتعمل في شراء وبيع الكهرباء من مصادر متجددة، وبيع الغاز، وخدمات توليد الطاقة المتجددة الصغيرة، بما في ذلك تركيبات الطاقة الشمسية والمضخات الحرارية. منذ تاريخ الاستحواذ، ساهمت شركة "جود انيرجي" بإيرادات وأرباح للمجموعة بقيمة ٣٣٧,٤٥٢ ألف درهم و ٣١,٦٢١ ألف درهم على التوالي. لو تم الاستحواذ في بداية الفترة، لكانت شركة جود انيرجي قد ساهمت بإيرادات وخسائر للمجموعة بقيمة ٥٨٤,٢٩٤ ألف درهم و ١٠,٦٥٨ ألف درهم على التوالي.

مزرعة الجزيرة للدواجن ذ.م.م

اعتباراً من ١ مايو ٢٠٢٥، استحوذت مزارع العين للإنتاج الحيواني ش.م.ع ("مزارع العين")، وهي شركة تابعة، على حصة بنسبة ١٠٠٪ في مزرعة الجزيرة للدواجن ("الجزيرة") مقابل بدل ٢٥٥,٠٠٠ ألف درهم. إن مزرعة الجزيرة هي شركة ذات مسؤولية محدودة، مسجلة في دبي وتعمل في إنتاج وبيع بيض المائدة وتربية الدواجن. منذ تاريخ الاستحواذ، ساهمت الجزيرة بإيرادات وخسائر للمجموعة بقيمة ٤٧,٥٦١ ألف درهم و ٦,٤٣٥ ألف درهم على التوالي. لو تم الاستحواذ في بداية الفترة، لكانت الجزيرة قد ساهمت بإيرادات وخسائر للمجموعة بقيمة ٩٠,٠٦٨ ألف درهم و ١٠,٦٤٦ ألف درهم على التوالي.

١٧ دمج الأعمال (تتمة)

١٧،١ استحوذات بموجب المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٣ (تتمة)

ريم للتمويل ش.م.ع

اعتباراً من ١ مايو ٢٠٢٥، استحوذت شركة إنترناشيونال فاينانشال للأصول القابضة آر اس سي ليمتد، وهي شركة تابعة، على حصة بنسبة ٦٠٪ في شركة ريم للتمويل ش.م.ع ("ريم للتمويل") مقابل ٢٠٣,٥٥٢ ألف درهم. إن ريم للتمويل هي شركة مساهمة خاصة مسجلة في أبوظبي وتعمل في تقديم مجموعة من الخدمات المالية، بما في ذلك القروض الشخصية، والائتمان قصير الأجل، والتمويل العقاري التجاري، وتمويل الشركات الكبيرة والشركات الصغيرة والمتوسطة، بالإضافة إلى التمويل الصغير. منذ تاريخ الاستحواذ، ساهمت ريم للتمويل بإيرادات وخسائر للمجموعة بقيمة ٢٤,٨٠٠ ألف درهم و ٤,٣٩٧ ألف درهم على التوالي. لو تم الاستحواذ في بداية الفترة، لكانت ريم للتمويل قد ساهمت بإيرادات وخسائر للمجموعة بقيمة ٤٧,٧٦٠ ألف درهم و ٣,٧٣٦ ألف درهم على التوالي.

إمداد ذ.م.م

اعتباراً من ٤ يونيو ٢٠٢٥، استحوذت شركة إن ام دي سي للخدمات اللوجستية والتقنية ذ.م.م. اس بي سي، وهي شركة تابعة، على حصة بنسبة ٧٠٪ في إمداد ذ.م.م ("إمداد")، مقابل ٢٩٨,٢٩٧ ألف درهم. إن إمداد هي شركة ذات مسؤولية محدودة مسجلة في أبوظبي وتعمل في تقديم الخدمات في قطاعات النفط والغاز والمرافق والصناعة. منذ تاريخ الاستحواذ، ساهمت إمداد بإيرادات وأرباح للمجموعة بقيمة ١٨٨,٩٦١ ألف درهم و ١١,٨٣٦ ألف درهم على التوالي. لو تم الاستحواذ في بداية الفترة، لكانت إمداد قد ساهمت بإيرادات وأرباح للمجموعة بقيمة ٥٥٤,٨٨٥ ألف درهم و ٢٠,٨٦٠ ألف درهم على التوالي.

ناموس سويسرا ايه جي

اعتباراً من ١٦ يونيو ٢٠٢٥، استحوذت شركة ناموس هولدينغ اس تي ايه ليمتد، وهي شركة تابعة، على حصة ١٠٠٪ في ناموس سويسرا ايه جي ("ناموس سويسرا")، مقابل ٤٥,٥٩٩ ألف درهم. إن ناموس سويسرا هي شركة مساهمة مسجلة في سويسرا وتعمل في خدمات إدارة الضيافة. منذ تاريخ الاستحواذ، ساهمت ناموس سويسرا بإيرادات وخسائر للمجموعة بقيمة ١٠,٨٩٦ ألف درهم و ٧,٥٥٨ ألف درهم على التوالي. لو تم الاستحواذ في بداية الفترة، لكانت ناموس سويسرا قد ساهمت بإيرادات وخسائر للمجموعة بقيمة ٢٣,٥٦٥ ألف درهم و ١٤,٤٧٣ ألف درهم على التوالي.

إم شريف هولدينغ ليمتد

اعتباراً من ١ يوليو ٢٠٢٥، استحوذت شركة ايه دي اتش سايد كار هولدينغ آر اس سي ليمتد، وهي شركة تابعة، على حصة إضافية بنسبة ٢٤,٩٪ من رأس مال شركة إم شريف هولدينغ ليمتد ("إم شريف")، وهي شركة تم احتسابها سابقاً كاستثمار في شركة زميلة، مقابل ٤٧٥,٩٥٦ ألف درهم، مما أدى إلى زيادة حصة المجموعة إلى ٦٠٪. إن إم شريف هي شركة ذات مسؤولية محدودة مسجلة في أبوظبي وتعمل في بيع المواد الغذائية والمشروبات. منذ تاريخ الاستحواذ، ساهمت إم شريف بإيرادات وأرباح للمجموعة بقيمة ١٢,٠٢٢ ألف درهم و ١٠,٨٣٠ ألف درهم على التوالي. لو تم الاستحواذ في بداية الفترة، لكانت إم شريف قد ساهمت بإيرادات وأرباح للمجموعة بقيمة ٥٢,٨٣٥ ألف درهم و ٥٠,٧٨٣ ألف درهم على التوالي.

ألفامين ريسورسيس كوربوريشين

اعتباراً من ٢٢ يوليو ٢٠٢٥، استحوذت ألفا مابنينغ ليمتد، وهي شركة تابعة، على حصة ٥٦,٢٣٪ في شركة ألفامين ريسورسيس كوربوريشين ("ألفامين") مقابل ١,٣٤٨,٧٣١ ألف درهم. إن ألفامين هي شركة مساهمة عامة مسجلة في موريشيوس وتعمل في إنتاج وبيع مركبات القصدير. منذ تاريخ الاستحواذ، ساهمت ألفامين في إيرادات وأرباح للمجموعة بقيمة ٤١٦,٦٧٦ ألف درهم و ١١٦,٦٩٦ ألف درهم على التوالي. لو تم الاستحواذ في بداية الفترة، لكانت ألفامين قد ساهمت بإيرادات وأرباح للمجموعة بقيمة ١,٥٩٤,٧٥٢ ألف درهم و ٤٠٤,٣١٢ ألف درهم على التوالي.

كاستيلانو إنفستمننتس اس.ايه.آر.ال.

اعتباراً من ٣١ يوليو ٢٠٢٥، استحوذت شركة إم جي فينتشرز هولدينغ ذ.م.م، وهي شركة تابعة، على حصة ٦٧,٩١٪ في شركة كاستيلانو إنفستمننتس اس.ايه.آر.ال. ("كاستيلانو")، المملوكة بنسبة ١٠٠٪ لشركة تيندام براندز اس.ايه.يو وشركات تابعة أخرى، مقابل ٢,٥٧٨,٣٩٥ ألف درهم. إن كاستيلانو هي شركة ذات مسؤولية محدودة خاصة، مسجلة في لوكسمبورغ وتعمل في مجال تجارة التجزئة للملابس. منذ تاريخ الاستحواذ، ساهمت كاستيلانو بإيرادات وخسائر للمجموعة بقيمة ٧٣٨,٩٩٧ ألف درهم و ٢١,٧١٤ ألف درهم على التوالي. لو تم الاستحواذ في بداية الفترة، لكانت كاستيلانو قد ساهمت بإيرادات وأرباح للمجموعة بقيمة ٣,٩٧٩,٥٥٦ ألف درهم و ١٧١,٤٢٨ ألف درهم على التوالي.

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة
٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ (غير مدققة)

١٧ دمج الأعمال (تتمة)

١٧,١ استحوذات بموجب المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٣ (تتمة)

علاوة على ذلك، استحوذت المجموعة على المنشآت التالية (يشار إليها معاً بـ "الاستحوذات الأخرى"):

المنشأة المستحوذة	المستحوذ	تاريخ الاستحواذ الفعلي	الحصة المستحوذة	مكان التسجيل	النيل ألف درهم	الأنشطة الرئيسية والمعلومات الأخرى
مايسترا للخدمات المحدودة وشوبلوك الشرق الأوسط لتأجير الخيام ذ.م.م ("مايسترا وشوبلوك")	توب جبر بوموشينز ذ.م.م	١ يناير ٢٠٢٥	٪١٠٠	جزيرة فيرجن البريطانية ودبي	٥٨,٨٨٧	تعمل في مجال الخدمات الترفيهية وتصنيع منتجات التجارة وتنظيم المؤتمرات والمعارض بما في ذلك تأجير الخيام.
أفقا فيرست سيستمز للتطبيقات المتكاملة اس.إيه.تي ("أفقا")	مصيرة مصر القايسة آر إس سي ليمتد	٢٦ فبراير ٢٠٢٥	٪١٠٠	جمهورية مصر العربية	١٤,٢٢٤	تعمل في قطاع تكنولوجيا المعلومات والاتصالات.
نوفولت جروب ليمتد ("نوفولت")	اسيا سوفت هولدينغ ليمتد	٥ مارس ٢٠٢٥	٪٧٠,٧٣	المملكة المتحدة	١٦,٤٧٨	تعمل في تصميم وبناء وصيانة وتحسين المنشآت المتجددة.
سوديك للتوريد اس.إيه.تي ("سوديك")	بلتون هولدينغ اس.إيه.تي	٣١ مارس ٢٠٢٥	٪١٠٠	جمهورية مصر العربية	٦٢٣	المشاركة في تقديم خدمات التوريد
أر سيس للطاقة النظيفة الخاصة ليمتد ("أر سيس")	اسيا سوفت موبيليتي هولدينغ ليمتد	٣٠ أبريل ٢٠٢٥	٪١٠٠	الهند	١١,٧٨١	المشاركة في حلول النقل المستدام، بما في ذلك التأجير والاستئجار والشحن وإعادة التدوير وإعادة البيع وتبديل المركبات وأجهزة الشحن والبطاريات.
ويسى مانيجمنت قبرص ليمتد ("ويسى مانيجمنت")	أدمو ون هولدينغ ليمتد	١٦ يونيو ٢٠٢٥	٪١٠٠	قبرص	٤٢,٣٣٠	الاستحواذ على حصة إضافية بنسبة ٥٥,٥٦٪ في ويسى، والتي كانت تمثل سابقاً استثمار في شركة زميلة، مما زاد من ملكية المجموعة إلى ٪١٠٠. تعمل ويسى في خدمات إدارة الضيافة.
ناموس وورلد اس.إيه.آر آل ("ناموس وورلد")	أدمو ون هولدينغ ليمتد	١٦ يونيو ٢٠٢٥	٪٨٠,٠٢	موناكو	١٢٧,٧٤٦	الاستحواذ على حصة إضافية بنسبة ٣٥,٥٨٪ في ناموس وورلد، والتي كانت تمثل سابقاً استثمار في شركة زميلة، مما زاد من ملكية المجموعة إلى ٪٨٠,٠٢. تعمل ناموس وورلد في خدمات إدارة الضيافة.
إيه جي إم كيه كابينال المحدودة ("إيه جي إم كيه")	أورينت لاكشري فود ليمتد	٩ يوليو ٢٠٢٥	٪٥١	المملكة المتحدة	١٧,٥٤٨	تعمل في بيع المواد الغذائية والمشروبات.
هانزا لحلول الطاقة ذ.م.م ("هانزا")	باكثيف للحلول المستدامة ذ.م.م	٢٤ يوليو ٢٠٢٥	٪١٠٠	أبوظبي	٧٦,٨٤١	تعمل في تركيب وصيانة معدات الطاقة البديلة.
مينيرفا اندستريال هولدينغ آر إس سي ليمتد ("مينيرفا")	سجينيتشر ريسورسز إس بي في آر إس سي ليمتد	١٨ سبتمبر ٢٠٢٥	٪١٠٠	سوق أبوظبي العالمي	١٧,٨٦٤	الاستحواذ على حصة إضافية بنسبة ٥٠٪ في مينيرفا، والتي كانت تمثل سابقاً استثمار في مشروع مشترك، مما أدى إلى زيادة ملكية المجموعة إلى ٪١٠٠. تعمل مينيرفا في إدارة صندوق استثمار جماعي.

منذ تاريخ الاستحواذ، ساهمت الاستحوذات الأخرى في إيرادات وخسارة للمجموعة بقيمة ٩٨,٦٧١ ألف درهم و ١,١٢١ ألف درهم على التوالي. لو تمت الاستحوذات في بداية الفترة، لكانت قد ساهمت بإيرادات وأرباح للمجموعة بقيمة ١٤٣,١٢٢ ألف درهم و ١,٢٢٦ ألف درهم على التوالي.

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة
٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ (غير مدققة)

١٧ دمج الأعمال (تتمة)

١٧,١ استحوذات بموجب المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٣ (تتمة)

الموجودات المستحوذة والمطلوبات المقبولة

فيما يلي القيم العادلة للموجودات والمطلوبات القابلة للتحديد للشركات المستحوذ عليها كما في تاريخ الاستحواذ:

المزراع العربية	ان سي تي اتش	جود انبرجي	الجزيرة	ريم للتمويل	إمداد	ناموس سويسرا	ام شريف	الفامين	كاسنلانو	استحوذات أخرى	الإجمالي
ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم
١١٨,٢٧٠	١,٩٥٨,٥٨٩	٨,٧٥٠	٧٩,٨٤٩	٢,١٩٩	٥٩,٨٣٤	١٣٦,٥٦١	٢,٧٦١	١,١٨٦,٨٤٦	٥٩٣,٥٠٤	١١,٩٦٩	٤,١٥٩,١٣٢
-	١٦٥,٥٦٣	١٣,١٤٣	٤٤	٣,٢٧٩	٦,٣٥١	-	١٥٩	٦٩,١١١	٤,١٠٢,٤٩٢	٧٩,٦٩٧	٤,٤٣٩,٨٣٩
٥٣,١٦٥	٢٣٦	٣,٦٧٣	٢٧,٩٦٧	٢,٩٢٩	٥,١١٨	١١٦,٥٧٦	-	٥٧,٠٢٢	١,٤٣٣,٥٧٩	١٣١	١,٧٠٠,٣٩٦
-	٣١٨,٠٥٤	٣٩,٧٨٢	-	-	-	-	-	-	١٥١	-	٣٥٧,٩٨٧
١١,٧٦١	٢١,٠٩١	٨٣,٠٨٧	١١,٩٥٩	-	٢٨,٥٨٧	٢,٠٣٤	-	١٨٥,٨٨٣	٦٨٦,٨٤٩	٥٦٤	١,٠٣١,٨١٥
-	٢٤,٣٢٩	-	-	١,١٦٤	-	-	-	-	-	-	٢٥,٤٩٣
-	-	-	-	١١,٧٤٤	-	-	-	-	-	-	١١,٧٤٤
-	-	-	-	-	٥٣٧	-	-	-	-	١٦	٤٧٢,٩٢٨
-	-	-	-	-	-	-	-	-	٤٧٢,٣٧٥	-	١٦,٦٨١
-	-	-	-	-	-	-	-	-	١٦,٦٨١	-	٧٦,٣٢٠
-	-	-	-	-	-	٦٩,٩٢٤	٨١١	-	-	٧٠١	١,٣٠٩,٥٦٩
٤٩,٩٨٨	١٤٩,٠٠٧	١٥٠,٩٠٨	٢٨,٤٩٩	٢٢,٤٨٢	٢٠,٤٢٠	٣٦,٦٨٩	٢١,٧٢٨	٣٤٨,٧٤٦	٢١٢,٢٩٥	٨٥,٠٢٣	٢٦٥,٨١٣
-	-	-	-	٢٦٥,٨١٣	-	-	-	-	-	-	١٧٦,٨٣٥
-	-	-	-	-	١٧٦,٨٣٥	-	-	-	-	-	١٣,٠٥٩
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	١,٩٠٤,٦٥٤
١٣,٠٥٩	٤٣٣,٥٠٥	١١٦,٤٤٤	٨,٦٧٨	٥٦٣,٩١٠	٣٩,٢٤٦	١,٨٩٣	٤,١٩٥	٤٤٥,٠١٦	١٦٣,٩٤٣	١٢٤,٥٨٤	١٥,٩٦٢,٢٦٥
٢,٢٦٠	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
٢٤٩,٥٠٣	٣,٠٧٠,٣٧٤	٤٢٠,٦٥١	١٥٦,٩٩٦	٨٧٣,٥٢٠	٥٢٠,١٧٥	٣٦٤,٢١٤	٢٩,٦٥٤	٢,٢٩٢,٦٢٤	٧,٦٨١,٨٦٩	٣٠٢,٦٨٥	١٥,٩٦٢,٢٦٥
إجمالي الموجودات											
المطلوبات											
٦,٤٠٢	٣٤,٨١٣	-	٤,١٤٢	٢,٠٤٦	٢٢,٠٧٢	-	١,١١١	٢,٠٧٨	-	١,١٠٩	٧٣,٧٧٣
٦,٨١٣	٣٦٧,٣٩٠	٢٧,١١٩	-	-	٤٩,٢٤٥	١,٤١٦	-	١٩٢,٣٦٧	١,٦٤٣,٠٧٤	٣٨٩	٢,٢٨٧,٨١٣
٥٦,٨٨٩	٧٢٢	٣,٩٢٦	٣٢,٤١٤	٣,٠٥٠	٣,٥٤٢	١١٩,٠١٨	-	١٥,٣٠٦	١,٥٣٩,٤٣٣	١٢٩	١,٧٧٣,٩٧٩
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	٦١,٧٦١	٦١,٧٦١
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	٩٣١,٦٠٥	٩٣١,٦٠٥
-	١٤,٩٠١	٣,٩٢٨	-	-	-	-	-	-	٨٢٦,٢٣٧	٩,١٧٦	١,٩٣٥
-	-	-	-	-	-	-	-	-	١,٩٣٥	-	١,٩٣٥
-	-	-	-	-	-	-	-	-	٥٤,٩٨٦	-	٦٢٢,٣٢٥
٢٨,٢٢٨	١٨١,٥٥١	٢٧١,٧٨٣	١٣,٥٨٥	٢٧١,١٩٨	٢٤٥,١٢٢	٦٦,٨٩٩	٢٢٨	٣٣٩,٣٩٤	١,٣٧٧,٢١٥	٤٦,٤٢٦	٢,٨٤٠,١٥٩
٩٨,٣٣٢	٥٩٩,٣٢٧	٣٠٦,٧٥٦	٥٠,١٤١	٦١١,٣٧٣	٣٢٠,٠٢١	٤١٦,٧٨١	٢,١٩١	٦٢٦,١٠٨	٥,٣٨٨,٢٩٤	١٧٤,٠٢٦	٨,٥٩٣,٣٥٠
١٥١,١٧١	٢,٤٧١,٠٤٧	١١٣,٨٩٥	١٠٦,٨٥٥	٢٦٢,١٤٧	٢٠٠,١٥٤	(٥٢,٥٦٧)	٢٧,٤٦٣	١,٦٦٦,٥١٦	٢,٢٩٣,٥٧٥	١٢٨,٦٥٩	٧,٣٦٨,٩١٥
-	-	-	-	-	-	٨,٥٣٤	-	(٢٤٩,٢٣٨)	(١٧٥,٤٤٧)	-	(٤١٦,١٥١)
١٥١,١٧١	٢,٤٧١,٠٤٧	١١٣,٨٩٥	١٠٦,٨٥٥	٢٦٢,١٤٧	٢٠٠,١٥٤	(٤٤,٠٣٣)	٢٧,٤٦٣	١,٤١٧,٢٧٨	٢,١١٨,١٢٨	١٢٨,٦٥٩	٦,٩٥٢,٧٦٤
إجمالي صافي الموجودات (المطلوبات) القابلة للتحديد											
صافي الموجودات (المطلوبات)											
١٥١,١٧١	١,٨٢١,٩٦١	١١٣,٨٩٥	١٠٦,٨٥٥	١٥٧,٢٨٨	١٤٠,١٠٨	٤٤,٠٣٣	١٦,٤٧٨	٧٩٦,٩٣٥	١,٤٣٨,٥٠٨	١٢١,٥٥٠	٤,٨٢٠,٧١٦
٨٨,٨٢٩	-	٣٣٩,٣٧٤	١٤٨,١٤٥	٤٦,٢٦٤	١٥٨,١٨٩	٨٩,١٣٢	٤٥٩,٤٧٨	٥٥١,٧٩٦	١,١٣٩,٨٨٧	٢٦٢,٧٧٢	٣,٢٨٤,٣٦٦
-	(١٣١,٢٨٨)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(١٣١,٢٨٨)
٢٤٠,٠٠٠	١,٦٩٠,٦٧٣	٤٥٣,٢٦٩	٢٥٥,٠٠٠	٢٠٣,٥٥٢	٢٩٨,٢٩٧	٤٥,٥٩٩	٤٧٥,٩٥٦	١,٣٤٨,٧٣١	٢,٥٧٨,٣٩٥	٣٨٤,٣٢٢	٧,٩٧٣,٧٩٤
-	٦٤٩,٠٨٦	-	-	١٠٤,٨٥٩	٦٠,٠٤٦	(٨,٥٣٤)	١٠,٩٨٥	٨٦٩,٥٨١	٨٥٥,٠٦٧	٧,١٠٩	٢,٥٤٨,١٩٩
الحقوق غير المسيطرة عند الاستحواذ											

*يعتمد صافي الموجودات المدرجة على تقييم مبدئي لقيمتها العادلة كما في تاريخ الاستحواذ. سوف تنتهي المجموعة من عملية تخصيص سعر الشراء لعمليات الاستحواذ قبل نهاية عام ٢٠٢٥.

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة
٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ (غير مدققة)

١٧ دمج الأعمال (تتمة)

١٧,١ استحوذات بموجب المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٣ (تتمة)

فيما يلي ملخص "الاستحوذات الأخرى":

إجمالي صافي الموجودات (المطلوبات) القابلة للتحديد بقيمة العادلة	أنفا	نوفولت	سوديك	أرسيس	ريسي مانيجمنت	تاموس وورلد	إيه جي إم كي	هنتسا	مينيرفا	الإجمالي
ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم
٢٦,٨٤٩	(١٠,٤٨٣)	١٣,١٥٦	٥٦١	١,٣٥٤	٣,٧٨٠	٣٠,٦٦٤	(٥,٨٦٥)	٥١,٤٧٤	١٧,١٦٩	١٢٨,٦٥٩
٢٦,٨٤٩	(١٠,٤٨٣)	٩,٣٠٦	٥٦١	١,٣٥٤	٣,٧٨٠	٢٤,٥٣١	(٢,٩٩١)	٥١,٤٧٤	١٧,١٦٩	١٢١,٥٥٠
٣٢,٠٣٨	٢٤,٧٠٧	٧,١٧٢	٦٢	١٠,٤٢٧	٣٨,٥٥٠	١٠٣,٢١٥	٢٠,٥٣٩	٢٥,٣٦٧	٦٩٥	٢٦٦,٧٧٢
٥٨,٨٨٧	١٤,٢٢٤	١٦,٤٧٨	٦٢٣	١١,٧٨١	٤٢,٣٣٠	١٢٧,٧٤٦	١٧,٥٤٨	٧٦,٨٤١	١٧,٨٦٤	٣٨٤,٣٢٢
-	-	٣,٨٥٠	-	-	-	٦,١٢٣	(٢,٨٧٤)	-	-	٧,١٠٩
الحقوق غير المسيطرة عند الاستحواذ										

فيما يلي تفاصيل بدل الشراء عند الاستحواذ:

المزارع العربية	ان سي تي اتش	جود النبرجي	الجزيرة	ريم للتمويل	امداد	تاموس	ام شريف	القامين	كاستلانو	استحوذات أخرى	الإجمالي
ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم
٢٤٠,٠٠٠	-	٤٥٣,٢٦٩	٢٥٥,٠٠٠	١٨٢,٤١٦	٢٥٣,٥٥٢	-	١٩٧,٥٢٢	١,٣٤٨,٧٣١	٢,٥٧٨,٣٩٥	١٩٢,٥٦٢	٥,٧٠١,٤٤٧
-	-	-	-	-	٤٤,٧٤٥	-	-	-	-	٤٩,٥٢٠	٩٤,٢٦٥
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	٩,٥٨٦	٩,٥٨٦
-	-	-	-	-	-	٤٥,٥٩٩	-	-	-	٢٥,٠٩٩	٧٠,٦٩٨
-	٨٣٤,٣٥٢	-	-	-	-	-	٢٧٨,٤٣٤	-	-	١٠٧,٥٥٥	١,٢٢٠,٣٤١
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	٢١,١٣٦
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	٨٥٦,٣٢١
٢٤٠,٠٠٠	١,٦٩٠,٦٧٣	٤٥٣,٢٦٩	٢٥٥,٠٠٠	٢٠٣,٥٥٢	٢٩٨,٢٩٧	٤٥,٥٩٩	٤٧٥,٩٥٦	١,٣٤٨,٧٣١	٢,٥٧٨,٣٩٥	٣٨٤,٣٢٢	٧,٩٧٣,٧٩٤
إجمالي بدل الشراء											

(١) يمثل البدل المحتمل ما يلي:

- بالنسبة للاستحواذ على "مايسترا" و"شوبلوك"، تم دفع بدل نقدي إضافي بقيمة ٢,٣٧٠ ألف درهم إلى المالك السابق، بشرط أن تحقق "مايسترا" و"شوبلوك" متوسط أرباح قبل الضرائب والفوائد والاستهلاك والإطفاء بقيمة ٥١,٠٠٠ ألف درهم أو أكثر للسنتين الماليتين المنتهيتين في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ و ٣١ ديسمبر ٢٠٢٦. كما في تاريخ الاستحواذ، تم إدراج البدل المحتمل بقيمة عادلة مقدرة تبلغ ٢,٢٢٨ ألف درهم، حيث أنه من المحتمل إلى حد كبير أن يتم تحقيق العوائد قبل الضرائب والفوائد والاستهلاك والإطفاء المستهدفة.
- بالنسبة للاستحواذ على "نوفولت"، سوف يتم دفع بدل نقدي إضافي بقيمة ٢,٠٠٠ ألف جنيه إسترليني إلى المالك السابق، بشرط أن تحقق "نوفولت" ما لا يقل عن ٨٠٪ من الإيرادات والأرباح المتوقعة وفقا لخطة العمل المتفق عليها للسنتين الماليتين المنتهيتين في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ و ٣١ ديسمبر ٢٠٢٦. كما في تاريخ الاستحواذ، تم إدراج البدل المحتمل بقيمة عادلة مقدرة تبلغ ٧,٣٥٨ ألف درهم، حيث أنه من المحتمل إلى حد كبير أن يتم تحقيق الربح المستهدف.

- (٢) تمثل القيمة العادلة لحصة ملكية بنسبة ٢٧,٢٧٪ في شركة إيه دي إتش للضيافة آر إس سي المحدودة، شركة مبران بي في أي القابضة (جزر فيرجن البريطانية) وهيل فيو (سيشيلز) المحدودة، الشركات التابعة، والتي تم تحويلها لطرف آخر كجزء من اتفاقية الإستحواذ على حصة في "ان سي تي اتش" (إيضاح ١٧,٤ ج)).

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة
٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ (غير مدققة)

١٧ دمج الأعمال (تتمة)

١٧,١ استحواذات بموجب المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٣ (تتمة)

فيما يلي تحليل التدفقات النقدية عند الاستحواذ:

المزارع العربية	ان سي تي انش	جود انبرجي	الجزيرة	ريم للتمويل	امداد	ناموس سويسرا	ام شريف	الفامين	كاستلانو	استحواذات أخرى	الإجمالي
ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم
٢٤٠,٠٠٠	-	٤٥٣,٢٦٩	٢٥٥,٠٠٠	١٨٢,٤١٦	٢٥٣,٥٥٢	-	١٩٧,٥٢٢	١,٣٤٨,٧٣١	٢,٥٧٨,٣٩٥	١٩٢,٥٦٢	٥,٧٠١,٤٤٧
٣,٢٦٠	٤٣٣,٥٠٥	١١٦,٤٢٤	٨,٦٧٨	٥٦٣,٩١٠	٣٩,٢٤٦	١,٨٩٣	٤,١٩٥	٤٤٥,٠١٦	١٦٣,٩٤٣	١٢٤,٥٨٤	١,٩٠٤,٦٥٤
النقد المدفوع مقابل الاستحواذ											
صافي النقد المستحوذ عليه عند دمج الأعمال											
٢٣٦,٧٤٠	(٤٣٣,٥٠٥)	٣٣٦,٨٤٥	٢٤٦,٣٢٢	(٣٨١,٤٩٤)	٢١٤,٣٠٦	(١,٨٩٣)	١٩٣,٣٢٧	٩٠٣,٧١٥	٢,٤١٤,٤٥٢	٦٧,٩٧٨	٣,٧٩٦,٧٩٣
١,٦٤١	٢,٥٦٢	٨,٨٦٦	٢,٣١٤	١,٣٨٦	١,٥٥٢	٢٠٧	٤١٣	١٤,١٩٩	٢٥,٩٥٧	٤,٧٥٠	٦٣,٨٤٧
٢٣٨,٣٨١	(٤٣٠,٩٤٣)	٣٤٥,٧١١	٢٤٨,٦٣٦	(٣٨٠,١٠٨)	٢١٥,٨٥٨	(١,٦٨٦)	١٩٣,٧٤٠	٩١٧,٩١٤	٢,٤٤٠,٤٠٩	٧٢,٧٢٨	٣,٨٦٠,٦٤٠
صافي النقد (المستحوذ عليه) المدفوع عند الاستحواذ											

الاستحواذ على أعمال تشغيلية - صافي النقد (المستحوذ عليه) المدفوع (مدرج ضمن التدفقات النقدية من الأنشطة الاستثمارية) ^(١)
تكاليف معاملة الاستحواذ (مدرجة ضمن التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية)

(١) بالإضافة إلى ما ذكر أعلاه، بلغ صافي النقد المستحوذ عليه من الاستحواذ على الحصة المتبقية في شركة ساوث ديفيلوبمنت ثري دي دبليو سي ذ.م.م مبلغ ١٥,٠٠٠ ألف درهم (انظر إيضاح ٧(٥)). بلغ إجمالي صافي النقد المدفوع عند الاستحواذ على الشركات التابعة مبلغ ٣,٧٨١,٧٩٣ ألف درهم.

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة
٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ (غير مدققة)

١٧ دمج الأعمال (تتمة)

١٧,٢ عمليات الاستحواذ على موجودات

خلال الفترة، استحوذت المجموعة على ٦٠٪ من أسهم كل من مصدر جرين ريت (سي إي آي سي) المحدودة ("مصدر جرين") وشركة ديونز لوجستيك ديفولمنت بارتنرز القابضة آر إس سي المحدودة ("ديونز")، و ١٠٠٪ من أسهم شركة الاستثمارات الصناعية إس بي في المحدودة ("العقارات الصناعية")، والتي يتم احتسابها كاستحواذ على موجودات، حيث تتركز جميع القيمة العادلة لإجمالي الموجودات التي تم الاستحواذ عليها في أصل واحد قابل للتحديد. فيما يلي تفاصيل الموجودات المستحوذ عليها:

مصدر جرين ألف درهم	ديونز ألف درهم	العقارات الصناعية ألف درهم	الإجمالي ألف درهم
٣,١٩٥,٦٨٩	٢٥٠,٠٠٠	٥٣٠,٠٠٠	٣,٩٧٥,٦٨٩
١٢٥,٧٩٠	-	٨,١٩٧	١٣٣,٩٨٧
(١١٢,٥٦٨)	-	(٩,٧٤٩)	(١٢٢,٣١٧)
(٧٣٤,٦٠٠)	-	-	(٧٣٤,٦٠٠)
٢,٤٧٤,٣١١	٢٥٠,٠٠٠	٥٢٨,٤٤٨	٣,٢٥٢,٧٥٩
(٩٨٩,٧٢٤)	(١٠٠,٠٠٠)	-	(١,٠٨٩,٧٢٤)
١,٤٨٤,٥٨٧	١٥٠,٠٠٠	٥٢٨,٤٤٨	٢,١٦٣,٠٣٥
(١,٤٨٤,٥٨٧)	(١٥٠,٠٠٠)	(٥٢٨,٤٤٨)	(٢,١٦٣,٠٣٥)
-	-	-	-

الاستثمارات العقارية (إيضاح ٦)
النقد والأرصدة البنكية
مطلوبات أخرى، صافي (١)
قروض (إيضاح ٢٢)

صافي الموجودات المستحوذ عليها
ناقصاً: الحقوق غير المسيطرة (أي ٤٠٪)

الحصة التناسبية من الموجودات المستحوذ عليها
ناقصاً: البذل (٢)

(١) تشمل المطلوبات الأخرى، بعد خصم مصدر جرين، التزام ضريبي مؤجل بقيمة ٣٦,٨٤١ ألف درهم (إيضاح ٣٠).
(٢) تم تسوية البذل الخاص بالاستحواذ على مصدر جرين بالكامل مقدماً خلال سنة ٢٠٢٤، مما أدى إلى صافي تدفق نقدي خارج بمبلغ ٦٧٧,٨٥٣ ألف درهم مقابل الاستحواذ على الموجودات خلال الفترة.

علاوة على ذلك، خلال الفترة، استحوذت شركة بالمز سيورتنس ش.م.ع، وهي شركة تابعة، على حصة ملكية بنسبة ٥١٪ في شركة نيورونسو تكنولوجي لتطبيقات وخدمات الذكاء الاصطناعي ذ.م.م ("نيورونسو") مقابل بدل بلغت قيمته ١,٠٠٠ ألف درهم. اعتباراً من تاريخ الاستحواذ، لم يكن لدى شركة نيورونسو أي موجودات ومطلوبات، وبالتالي تم تخصيص سعر الشراء كشهرة. تتمثل أنشطة شركة نيورونسو في خدمات إدارة المخاطر السيبرانية وبرمجة الرقائق الإلكترونية وتم تسجيلها في تاريخ التقرير على أساس مؤقت.

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة
٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ (غير مدققة)

١٧ دمج الأعمال (تتمة)

١٧,٣ استبعاد شركات تابعة

خلال الفترة، قامت المجموعة باستبعاد الشركات التابعة التالية، والتي كانت مصنفة سابقاً كعمليات متوقفة محتفظ بها للبيع:

شركة أرينا ستيوارت رينتالز انك. ("إيه اس آر")

خلال سنة ٢٠٢٤، وافق مجلس إدارة أرينا ستيوارت رينتالز، وهي شركة تابعة للمجموعة، على خطة بيع حصتها في شركة أرينا ستيوارت رينتالز انك.، مما أدى إلى تصنيفها كعملية متوقفة محتفظ بها للبيع. تم الانتهاء من عملية الاستبعاد خلال الفترة اعتباراً من ١ يناير ٢٠٢٥، وهو التاريخ الذي تم فيه تحويل السيطرة على إيه اس آر إلى المستحوذ، مقابل بدل إجمالي بلغت قيمته ٥١,٣٠٤ ألف درهم.

الموجودات	ألف درهم
الممتلكات والآلات والمعدات	١٣,٧٧١
الموجودات غير الملموسة	٢,١٢٩
الذمم التجارية المدينة والذمم المدينة الأخرى	٤,١٥٧
النقد والأرصدة البنكية	٥,٥٢٥
إجمالي الموجودات	٢٥,٥٨٢
المطلوبات	
مطلوبات العقود	١,٣٣١
مطلوبات الضريبة المؤجلة	٨,٦٠٢
الذمم التجارية الدائنة والذمم الدائنة الأخرى	٢,٢٧٥
إجمالي المطلوبات	١٢,٢٠٨
صافي الموجودات العائدة إلى الملاك	١٣,٣٧٤
البدل النقدي المستلم	٥١,٣٠٤
الربح عند الاستبعاد (أ)	٣٧,٩٣٠

علاوة على ذلك، قامت المجموعة خلال الفترة بإلغاء الاعتراف بالشركات التابعة التالية:

ريتش جروب إس بي في ليميتد

اعتباراً من ١ يوليو ٢٠٢٥، قامت الشركة باستبعاد حصتها البالغة ٥٥٪ في شركة ريتش جروب إس بي في ليميتد ("ريتش")، مقابل بدل إجمالي بقيمة ١٥٧,٦٨١ ألف درهم. بالإضافة إلى ذلك، وبموجب شروط اتفاقية البيع، يحق للمجموعة الحصول على مبلغ مشروط بقيمة ٢٤٢,٣١٩ ألف درهم، يستحق الدفع فقط في حال استيفاء بعض الشروط. لم تقم المجموعة بالإعتراف بأي موجودات تتعلق بهذا البدل المشروط، نظراً لعدم التأكد من وقوع الحدث الأساسي حتى تاريخ التقرير.

شركة بال كولنج القابضة ذ.م.م

اعتباراً من ٣١ أغسطس ٢٠٢٥، قامت مجموعة ملتبلاي ش.م.ع، وهي شركة تابعة، ببيع كامل حصتها البالغة ١٠٠٪ في شركة بال كولنج القابضة ذ.م.م ("بال")، مقابل بدل بلغت قيمته ٣,٨٧١,٣٢٩ ألف درهم. في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥، تم تصنيف البدل كذمم مدينة (إيضاح ٩)، حيث تم إيداع العائدات في حساب الضمان قبل تاريخ التقرير، وتم تحويلها إلى المجموعة لاحقاً لنهاية الفترة.

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة
٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ (غير مدققة)

١٧ دمج الأعمال (تتمة)

١٧,٣ استبعاد شركات تابعة (تتمة)

فيما يلي القيمة المدرجة للموجودات والمطلوبات القابلة للتحديد التي تم إلغاء الاعتراف بها:

الموجودات	ريتش ألف درهم	بيل ألف درهم	الإجمالي ألف درهم
الممتلكات والآلات والمعدات	٦٤,١٨٥	١,٢٧٦,٤٦٠	١,٣٤٠,٦٤٥
الموجودات غير الملموسة والشهرة	٣٠٠,٠٤٦	٩٦,٤٤٦	٣٩٦,٤٩٢
موجودات حق الاستخدام	٢,٢٠٠	-	٢,٢٠٠
استثمار في موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة ^(١)	٧,٥٥٨	-	٧,٥٥٨
موجودات الضريبة المؤجلة	١,٩٥٥	٦٠٧	٢,٥٦٢
موجودات العقود	١١٠,٤٩٥	-	١١٠,٤٩٥
الذمم التجارية المدينة والذمم المدينة الأخرى	٢٥٩,٠٣١	١٣٧,٣٦٢	٣٩٦,٣٩٣
المبالغ المستحقة من الأطراف ذات العلاقة	٦٩,٣٠٥	٤١,٩١٣	١١١,٢١٨
النقد والأرصدة البنكية	٣٩,٣٠٢	٣١١,٧٥٧	٣٥١,٠٥٩
إجمالي الموجودات	٨٥٤,٠٧٧	١,٨٦٤,٥٤٥	٢,٧١٨,٦٢٢
المطلوبات			
مكافآت نهاية الخدمة للموظفين	٧٤,٠٤٩	٦,٢٧٩	٨٠,٣٢٨
مطلوبات عقود الإيجار	٢,٠٤٨	-	٢,٠٤٨
قروض	٤١٧,٧٥١	٤٢٦,٣٠١	٨٤٤,٠٥٢
قرض من طرف ذات علاقة	-	٣٤,٥٢٨	٣٤,٥٢٨
مطلوبات العقود	٧,٧٩١	-	٧,٧٩١
المبالغ المستحقة لأطراف ذات علاقة	٣,٩٦٢	٢٩,٤٠٧	٣٣,٣٦٩
الذمم التجارية الدائنة والذمم الدائنة الأخرى	١١١,٣٨١	٢٥٧,٣٩٩	٣٦٨,٧٨٠
إجمالي المطلوبات	٦١٦,٩٨٢	٧٥٣,٩١٤	١,٣٧٠,٨٩٦
صافي الموجودات	٢٣٧,٠٩٥	١,١١٠,٦٣١	١,٣٤٧,٧٢٦
ناقص: الحقوق غير المسيطرة	(٧٩,٤٦٣)	-	(٧٩,٤٦٣)
صافي الموجودات العائدة إلى المالكين	١٥٧,٦٣٢	١,١١٠,٦٣١	١,٢٦٨,٢٦٣
البديل المستلم	١٥٧,٦٨١	٣,٨٧١,٣٢٩	٤,٠٢٩,٠١٠
الربح عند الاستبعاد (ب)	٤٩	٢,٧٦٠,٦٩٨	٢,٧٦٠,٧٤٧
إجمالي صافي الربح عند الاستبعاد (أ+ب)			٢,٧٩٨,٦٧٧

لم يتم فصل نتائج عمليات الشركات التابعة التي تم إلغاء الاعتراف بها والمذكورة أعلاه في بيان الربح أو الخسارة المختصر الموحد، حيث أن المبالغ غير هامة.

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة
٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ (غير مدققة)

١٧ دمج الأعمال (تتمة)

١٧,٣ استبعاد شركات تابعة (تتمة)

(١) تتضمن استثمارات ريتش المدرجة بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة، حصة في شركة مالتيلي جروب ش.م.ع، وهي شركة تابعة للمجموعة. وبالتالي، نتج عن خسارة السيطرة على ريتش إلى زيادة الحصة غير المسيطرة للمجموعة في الشركة التابعة.

فيما يلي تفاصيل استثمارات ريتش المدرجة بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة على مستوى المجموعة:

ألف درهم	
٤٣١	مالتيلي جروب ش.م.ع (شركة تابعة) (إيضاح ١٧,٤ (د))
١,٨٧٩	بريسايت ايه أي بي ال سي (شركة زميلة)
٤٠٤	بيور هيلت هولدينغ ش.م.ع. (شركة زميلة)
٤,٨٤٤	أخرى (شركات غير تابعة وشركات غير زميلة) (إيضاح ٨,٢)
٧,٥٥٨	

علاوة على ذلك خلال الفترة، قامت المجموعة باستبعاد حصة في شركة أوربونتيك للابتكارات للخدمات التكنولوجية مصر – أوربونتيك مصر، وثري ٦٠ كومونيوتي ستيت سيرفيسز مصر – ثري ٦٠ كومونيوتي مصر وإنسباير لخدمات إدارة المرافق – مصر وديناميك تكنولوجيز ليمتد ("إستبعادات أخرى") مقابل إجمالي بدل بلغت قيمته ٢,١٦٥ ألف درهم. نتج عن الإستبعاد تخفيض في الحصة غير المسيطرة بمقدار ٣,٤٤٥ ألف درهم. نتج عن الاستبعاد مكسب بمبلغ ٨٠٦ ألف درهم.

فيما يلي تفاصيل البديل المستلم عند استبعاد الشركات التابعة:

إيه اس آر ألف درهم	ريتش ألف درهم	بال ألف درهم	إستبعادات أخرى ألف درهم	الإجمالي ألف درهم
٥١,٣٠٤	١٠٠,٠٠٠	-	٢,١٦٥	١٥٣,٤٦٩
-	-	٣,٨٧١,٣٢٩	-	٣,٨٧١,٣٢٩
-	٥٧,٦٨١	-	-	٥٧,٦٨١
٥١,٣٠٤	١٥٧,٦٨١	٣,٨٧١,٣٢٩	٢,١٦٥	٤,٠٨٢,٤٧٩

النقد المستلم من البيع
الذمم المدينة للبديل (إيضاح ٩)
القيمة العادلة للبديل العيني المستلم (١)

إجمالي البديل

(١) يمثل القيمة العادلة للاستثمارات العقارية المستلمة كجزء من البديل (إيضاح ٦).

فيما يلي صافي التدفقات النقدية من بيع الشركات التابعة المذكورة أعلاه:

إيه اس آر ألف درهم	ريتش ألف درهم	بال ألف درهم	إستبعادات أخرى ألف درهم	الإجمالي ألف درهم
٥١,٣٠٤	١٠٠,٠٠٠	-	٢,١٦٥	١٥٣,٤٦٩
(٥,٥٢٥)	(٣٩,٣٠٢)	(٣١١,٧٥٧)	(٨٣٤)	(٣٥٧,٤١٨)
٤٥,٧٧٩	٦٠,٦٩٨	(٣١١,٧٥٧)	١,٣٣١	(٢٠٣,٩٤٩)

النقد المستلم من البيع
النقد المباع كجزء من البيع
صافي التدفقات الداخلة (الخارجة)

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة
٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ (غير مدققة)

١٧ دمج الأعمال (تتمة)

١٧،٤ تخفيض حصة المساهمة في شركات تابعة دون فقدان السيطرة

(أ) الاستبعاد الجزئي لحصة مساهمة في شركات تابعة نتيجة لاستبعاد شركة تابعة

خلال الفترة، انخفضت حصة مساهمة المجموعة في الشركات التابعة التالية نتيجة لإعادة التنظيم. فيما يلي ملخص لتخفيض حصة المساهمة:

القيمة الدفترية لحصة المساهمة المستبعدة (ألف درهم) ناقص: البديل النقدي المستلم (ألف درهم)	الفرق المدرج مباشرة في احتياطي الدمج والاستحواد والاحتياطيات الأخرى (ألف درهم)	انترناشيونال سيكوريتيز (١) ذ.م.م	رييونند (٢) ليمتد	فيرست تك جروب اس بي في آر اس سي ليمتد (٣)	أرينا إيفنتس جروب ليمتد (٤)	الدار استيتس هولدينغ ليمتد (٥)	أجرينف اس بي في آر اس سي ليمتد (٦)	الإجمالي
١١٩,٠٩٢	٢٦	٤,٥٠٤	١٤٥,١٨٢	٦٠٣,٣٥١	٧٥,٨٤٨	٩٤٨,٠٠٣	(١,٠٠٧,٥٩٨)	(٥٩,٥٩٥)
-	-	-	(١٩٨,٤٦٥)	(٧٢٢,٤٤٦)	(٨٦,٦٨٧)	(١,٠٠٧,٥٩٨)	(١,٠٠٧,٥٩٨)	(١,٠٠٧,٥٩٨)
١١٩,٠٩٢	٢٦	٤,٥٠٤	(٥٣,٢٨٣)	(١١٩,٠٩٥)	(١٠,٨٣٩)	(١,٠٠٧,٥٩٨)	(١,٠٠٧,٥٩٨)	(١,٠٠٧,٥٩٨)

- (١) انخفضت حصة المساهمة في شركة إنترناشيونال سيكوريتيز ذ.م.م نتيجة لتحويل حصة الملكية بالكامل إلى شركة الأصول المالية الدولية القابضة آر إس سي المحدودة، وهي شركة تابعة مملوكة بنسبة ٩٥٪ للشركة.
- (٢) انخفضت حصة المساهمة في ريباوند ليمتد نتيجة لتحويل الملكية بالكامل (أي ١٠٠٪) إلى إسياسوفت القابضة المحدودة، وهي شركة تابعة مملوكة بنسبة ٩٢٪ لشركة سيربوس الدولية القابضة المحدودة.
- (٣) انخفضت حصة المساهمة في فيرست تك جروب اس بي في آر اس سي ليمتد نتيجة لتحويل الملكية بالكامل (أي ٧٠٪) إلى شركة الأصول المالية الدولية القابضة آر إس سي ليمتد، وهي شركة تابعة مملوكة بنسبة ٩٥٪ للشركة.
- (٤) انخفضت المساهمة في مجموعة أرينا إيفنتس المحدودة نتيجة لتحويل الملكية بالكامل (أي ٧٠٪) إلى شركة مدن القابضة ش.م.ع، وهي شركة تابعة مملوكة بنسبة ٤٢,٥٩٪ (ملكية فعلية بنسبة ٤١,٣٠٪) للشركة مقابل بدل نقدي.
- (٥) انخفضت حصة المساهمة في شركة الدار استيتس هولدينغ ليمتد نتيجة لتحويل شركة أبوظبي الوطنية للمعارض (أدنيك) ش.م.ع، وهي شركة تابعة، الملكية بالكامل (أي ١٧,٤٥٪) إلى شركة الدار العقارية ش.م.ع مقابل بدل نقدي. نتج عن هذا التحويل صافي انخفاض بنسبة ٢,٣٢٪ في حصة المجموعة الفعلية في شركة الدار استيتس هولدينغ ليمتد (إيضاح ١٧,٥ (ب)).
- (٦) انخفضت المساهمة في شركة أجرينف إس بي في آر إس سي ليمتد نتيجة لتحويل شركة غذاء القابضة ش.م.ع، وهي شركة تابعة، الملكية بالكامل (أي ١٠٠٪) إلى شركة إن آر تي سي للأغذية القابضة ش.م.م، وهي شركة تابعة مملوكة بنسبة ٤١٪ لشركة غذاء القابضة ش.م.ع.

(ب) الاستبعاد الجزئي لحصة مساهمة في شركات تابعة مقابل بدل نقدي

خلال الفترة، قامت المجموعة بتخفيض حصة مساهمتها في بعض الشركات التابعة مقابل بدل بلغت قيمته ١,٠٠٣,٥١٥ ألف درهم. فيما يلي ملخص التخفيض في حصة المساهمة:

القيمة المدرجة لحصة المساهمة المستبعدة (ألف درهم) ناقصاً: البديل النقدي المستلم (ألف درهم)	الفرق المدرج مباشرة في احتياطي الدمج والاستحواد والاحتياطيات الأخرى (ألف درهم)	مدن القابضة بي اس سي	غذاء القابضة ش.م.ع	الدار العقارية ش.م.ع	مجموعة ملتيلي ش.م.ع	الإجمالي
٥٢٧	١٢,٨٥٨	٢٤٠,٩٤٧	٣٧,٩٤٨	٢٩٢,٢٨٠	(١,٠٠٣,٥١٥)	(١,٠٠٣,٥١٥)
(٦٨٧)	(١٩,٩٣٤)	(٨٩٨,٥٣٩)	(٨٤,٣٥٥)	(١,٠٠٣,٥١٥)	(١,٠٠٣,٥١٥)	(١,٠٠٣,٥١٥)
(١٦٠)	(٧,٠٧٦)	(٦٥٧,٥٩٢)	(٤٦,٤٠٧)	(١,٠٠٣,٥١٥)	(١,٠٠٣,٥١٥)	(١,٠٠٣,٥١٥)

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة
٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ (غير مدققة)

١٧ دمج الأعمال (تتمة)

(ب) الاستبعاد الجزئي لحصة مساهمة في شركات تابعة مقابل بدل نقدي (تتمة)

علاوة على ذلك، انخفضت حصة المجموعة في الشركات التابعة التالية، نتيجةً لتخفيض حصة ملكية مجموعة ملتيلاي ش.م.ع. فيما يلي ملخص التخفيض في حصة المساهمة:

ألفا ظبي القابضة ش.م.ع.	الدار العقارية ش.م.ع.	الإجمالي
%٠,٠٠٧	%٠,٠٠٦	
٣,٩٢١	٢,٢٥٥	٦,١٧٦
القيمة المدرجة لحصة المساهمة المستبعدة (ألف درهم)		
الفرق المدرج مباشرة في احتياطي الدمج والاستحواذ والاحتياطيات الأخرى (ألف درهم)		
٣,٩٢١	٢,٢٥٥	٦,١٧٦

(ج) الاستبعاد الجزئي لحصة مساهمة في شركات تابعة مقابل بدل

خلال الفترة، ونتيجة للاستحواذ على الشركة الوطنية للسياحة والفنادق، انخفضت حصة ملكية المجموعة في الشركات التابعة التالية بنسبة ٢٦,٢٧٪ (إيضاح ١٧,١). فيما يلي ملخص التخفيض في حصة المساهمة:

مريان بي في أي هولدينغ انك	ايه دي اتش هوسبيتاليتي آر اس سي ليمتد	هيل فيو (سيتيل) ليمتد	الإجمالي
%٢٦,٢٧	%٢٦,٢٧	%٢٦,٢٧	
٢٧٧,٤٢٣	٣٥٠,٨٨٧	(٢,٣٤٣)	٦٢٥,٩٦٧ (٨٥٦,٣٢١)
القيمة المدرجة لحصة المساهمة المستبعدة (ألف درهم) ناقصاً: البديل (ألف درهم)			
الفرق المدرج مباشرة في احتياطي الدمج والاستحواذ والاحتياطيات الأخرى (ألف درهم)			
			(٢٣٠,٣٥٤)

علاوة على ذلك، أصدرت شركة تو بوينت زيرو هولدينج آر إس سي ليمتد، وهي شركة تابعة، أسهم جديدة لأطراف أخرى لتسوية الدفعات النقدية مقدماً التي تم تصنيفها سابقاً كأدوات حقوق ملكية وفقاً للمعيار المحاسبي الدولي رقم ٣٢ الأدوات المالية: العرض (إيضاح ٢٠)، والذي نتج عنه إنخفاض في حصة المجموعة في شركة تو بوينت زيرو القابضة آر إس سي ليمتد. فيما يلي ملخص الانخفاض في حصة المساهمة:

تو بوينت زيرو هولدينج آر إس سي ليمتد	القيمة المدرجة لحصة المساهمة المستبعدة (ألف درهم) ناقصاً: البديل (ألف درهم)
%٢٨,٣٢	
٨,١٧٧,١٦٩ (٩,٨٢٩,٣٥٨)	
الفرق المدرج مباشرة في احتياطي الدمج والاستحواذ والاحتياطيات الأخرى (ألف درهم)	
	(١,٦٥٢,١٨٩)

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة
٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ (غير مدققة)

١٧ دمج الأعمال (تتمة)

(ج) الاستبعاد الجزئي لحصة مساهمة في شركات تابعة مقابل بدل (تتمة)

بالإضافة إلى ذلك، انخفضت حصة المجموعة في الشركات التابعة التالية، نتيجةً لتخفيض حصة ملكية شركة تو بوينت زيرو هولدينغ ليمتد آر إس سي ليمتد. فيما يلي ملخص لتخفيض حصة الملكية:

ألفا ظبي القابضة ش.م.ع.	مدن القابضة بي إس سي	مجموعة ملتيلاي ش.م.ع.	الإجمالي
٠,٠٠٦٪	٠,١٩٤٪	٠,٣٣٢٪	
٣,١٧٥	٩٥,٤٩٢	٩٧,٩٦٨	١٩٦,٦٣٥
القيمة المدرجة لحصة المساهمة المستبعدة (ألف درهم)			
الفرق المدرج مباشرة في احتياطي الدمج والاستحواذ والاحتياطيات الأخرى (ألف درهم)			
٣,١٧٥	٩٥,٤٩٢	٩٧,٩٦٨	١٩٦,٦٣٥

(د) الاستبعاد الجزئي لحصة مساهمة في شركة تابعة نتيجة الغاء الاعتراف بشركة تابعة

خلال الفترة، نتيجة لإلغاء الاعتراف بشركة ريتش جروب إس بي في ليمتد (إيضاح ١٧,٣)، انخفضت حصة المجموعة في شركة ملتيلاي جروب ش.م.ع (أي حصة الملكية التي كانت تملكها شركة ريتش جروب إس بي في ليمتد في شركة ملتيلاي جروب ش.م.ع). فيما يلي ملخص انخفاض حصة الملكية.

مجموعة ملتيلاي ش.م.ع.	التخفيض في حصة المساهمة (%)
٠,٠٠١٪	
٢٥٩ (٤٣١)	القيمة المدرجة لحصة المساهمة المستبعدة (ألف درهم) ناقصاً: القيمة العادلة لحصة المساهمة المستبعدة (ألف درهم)
(١٧٢)	الفرق المدرج مباشرة في احتياطي الدمج والاستحواذ والاحتياطيات الأخرى (ألف درهم)

أدى الانخفاض في حصة الشركات التابعة المذكورة أعلاه إلى زيادة الحقوق غير المسيطرة بمبلغ ١٠,٠٤٨,٠٢٤ ألف درهم. ويتضمن المبلغ كذلك حصة الحقوق غير المسيطرة من البديل المستلم لتحويل مجموعة ارينا ايفنتس جروب ليمتد إلى شركة تابعة للمجموعة (إيضاح ١٧,٤ (أ))

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة
٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ (غير مدققة)

١٧ دمج الأعمال (تتمة)

١٧,٥ الزيادة في حصة المساهمة في شركات تابعة (الاستحواذ على حقوق غير مسيطرة)

(أ) الزيادة في حصة المساهمة في شركات تابعة مقابل بدل نقدي

خلال الفترة، ارتفعت حصة مساهمة المجموعة في الشركات التابعة التالية مقابل بدل نقدي بلغت قيمته ٨١٠,٨٨٣ ألف درهم. فيما يلي ملخص للزيادة في حصة المساهمة:

مصادر	أوكسينوس	بارسلان	بستان	آكونيك	أيزي سوفت	أرينا إنترنت	٧/٢٤ ميديا	بيلتون	برويرتي	المالية	مجموعة
القابضة	القابضة	الديا برايفيت	بستان	لوكسيفر	موبيليتي	جروب ليمتد	هولدينغ ليمتد	هولدينغ اس	هولدينغ	مكتبي	ش.م.ع
ن.م.م	المحدودة	ليمتد	القابضة	تأهيه	برافيت ليمتد	ريم للتمويل	هولدينغ ليمتد	ايه سي	ليمتد	ش.م.ع	الإجمالي
الزيادة في حصة المساهمة الفعلية (%)	٢٠,٠٠٠	٢٢,٥٠٠	٢٥,٠٠٠	٣٦,٧٥٠	٣٠,٠٠٠	٩,٣٣	٣٠,٠٠٠	٥,٠٠٠	٠,٦٣	٤٠,٠٠٠	٠,٠٠٣
القيمة المدرجة لحصة المساهمة المستحوذ عليها (ألف درهم)	١١٢,٨٠٨	٤,٦٩٥	٩,٨٥٨	٥٤,٢٠٨	٢,٧٠٣	٢٤,٧٤٥	١٣١,٠٢٠	١٧,٦٠٣	١٠,٢٧٣	٣٧٣,٦٥٤	١٠,٠١٩
ناقصاً: البديل النقدي المدفوع (ألف درهم)	(١١٥,٠٠٠)	(١١,٠٤٠)	(١٩,٢١٧)	(٥٨,٤١٥)	(٦,٨٣٧)	(٣٧,٣٣٣)	(١٤٨,٦٢٦)	(٣٧,٠١٤)	(٩,٧٥٦)	(٣٦١,٥٨٠)	(١,٩٨٧)
الفرق المدرج مباشرة في احتياطي الدمج والاستحواذ والاحتياطيات الأخرى (ألف درهم)	(٢,١٩٢)	(١٥,٧٣٥)	(٩,٣٥٩)	(٤,٢٠٧)	(١,٣٧٥)	(٥,٢٦٤)	(١٢,٥٨٨)	(١٧,٦٠٦)	(١٩,٤١١)	١٢,٠٧٤	(٩١٨)

(ب) الزيادة في حصة المساهمة في شركات تابعة نتيجة الاستبعاد

خلال الفترة، ارتفعت حصة المجموعة في الشركات التابعة التالية نتيجة لإعادة التنظيم. فيما يلي ملخص الزيادة في حصة المساهمة:

الدار إستيتس	سايبير جيت	ديفينس (١)	هولدينغ ليمتد (٢)	الإجمالي
الزيادة في حصة المساهمة (%)	٨,٩٧	١٧,٤٥		
القيمة المدرجة لحصة المساهمة المستحوذ عليها (ألف درهم)	٤,٨٥٧	٦٤٢,٠٠٢	٦٤٦,٨٥٩	١٣١,٠٢٠
ناقصاً: البديل (ألف درهم)	(٨,٩٧١)	(٧٢٢,٤٤٦)	(٧٣١,٤١٧)	(١٤٨,٦٢٦)
الفرق المدرج مباشرة في احتياطي الدمج والاستحواذ والاحتياطيات الأخرى (ألف درهم)	(٤,١١٤)	(٨٠,٤٤٤)	(٨٤,٥٥٨)	(١٧,٦٠٦)

(١) زادت حصة الملكية في شركة سايبير جيت ديفينس ذ.م.م نتيجة تحويل كامل الحصة المملوكة من قبل شركة تابعة بنسبة ٨٣,٦٩٪ إلى شركة انترناشيونال تك جروب - شركة الشخص الواحد ذ.م.م، وهي شركة تابعة مملوكة بالكامل للشركة بنسبة ١٠٠٪.

(٢) زادت حصة الملكية في شركة الدار إستيتس هولدينغ ليمتد نتيجة تحويل حصة الملكية بنسبة ١٧,٤٥٪ التي تحتفظ بها شركة أبوظبي الوطنية للمعارض (أدنيك) ش.م.ع إلى شركة الدار العقارية ش.م.ع، مقابل بدل نقدي. نتج عن هذا التحويل صافي انخفاض بنسبة ٢,٣٢٪ في الحصة الفعلية للمجموعة في شركة الدار إستيتس القابضة المحدودة (انظر إيضاح ١٧,٤ (أ)).

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة
٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ (غير مدققة)

١٧ دمج الأعمال (تتمة)

(ج) الزيادة في حصة المساهمة في شركات تابعة مقابل بدل

خلال الفترة، ارتفعت حصة المجموعة في الشركات التابعة التالية مقابل بدل بلغت قيمته ٢,١٦٤,٧٧٨ ألف درهم. فيما يلي ملخص للزيادة في حصة المساهمة:

الدار هانسيل إس بي في ناوموس هولدينغ إس ريستركند ليمنتد (١) تي إيه ليمنتد (٢) الإجمالي	الزيادة في حصة المساهمة (%)	القيمة المدرجة لحصة المساهمة المستحوذ عليها (ألف درهم)	الفرق المدرج مباشرة في احتياطي الدمج والاستحواذ والاحتياطيات الأخرى (ألف درهم)
١,٨٢٦,٩١٤ (١,٨٢٦,٩١٤)	٤٩,٠٠٪	١٦٤,١٤٠ (٣٣٧,٨٦٤)	-
١,٩٩١,٠٥٤ (٢,١٦٤,٧٧٨)	٢٩,٧٦٪	١٦٤,١٤٠ (٣٣٧,٨٦٤)	(١٧٣,٧٢٤)

(١) خلال الفترة، أبرمت شركة الدار العقارية ش.م.ع ("الدار")، وهي شركة تابعة، عقد إعادة شراء أسهم من الفئة (ب) لإعادة تحويل ٤٩٪ من أسهم الفئة (ب) من شركة إيه بي هانسيل إس بي في ذ.م. إلى شركة الدار، وفقا لأداة تحويل الأسهم.

(٢) خلال الفترة، استحوذت شركة أدمو لايف ستايل القابضة المحدودة، وهي شركة تابعة، على حصة ملكية إضافية بنسبة ٣٧,٥٣٪ في شركة ناوموس هولدينغ إس بي في ذ.م. ويتضمن البديل حصة المجموعة بمبلغ ٤٤,٤٤٪ في شركة ويسبي هولدينغ قبرص ليمنتد بقيمة عادلة بمبلغ ٣٣٥,١٣٩ ألف درهم (إيضاح ١٥,١) وتنازل عن الذمم المدينة من البائع بقيمة ٢,٧٢٥ ألف درهم.

(د) زيادة في حصة المساهمة في شركة تابعة بدون مقابل

خلال الفترة، حصلت المجموعة على حصة إضافية في الشركات التابعة التالية من طرف ذات علاقة بدون مقابل. فيما يلي ملخص للزيادة في حصة المساهمة:

إنترناتشيونال ريسورس إيه دي إم أو لايف ستايل هولدينغ ليمنتد	بيير تو تكنولوجيز ذ.م.م	الزيادة في حصة المساهمة (%)	القيمة المدرجة لحصة المساهمة المستحوذ عليها (ألف درهم)	الفرق المدرج مباشرة في احتياطي الدمج والاستحواذ والاحتياطيات الأخرى (ألف درهم)
١٠,٠٠	٦,٠٠٪	١٢,٨٠٪	١٥٦,٤٦٨ ٣٢,٤٤٧	١٥٦,٤٦٨ ٣٢,٤٤٧
١٨٨,٩٠٨ (٧)	١٠,٠٠	١٢,٨٠٪	١٥٦,٤٦٨ ٣٢,٤٤٧	١٥٦,٤٦٨ ٣٢,٤٤٧

نتج عن الزيادة في حصة المساهمة في الشركات التابعة أعلاه إلى انخفاض في حصة الحقوق غير المسيطرة بمبلغ ٣,٥٠٥,٥٣٠ ألف درهم. يتضمن المبلغ كذلك حصة الحقوق غير المسيطرة المدفوعة مقابل الاستحواذ على أسهم في شركة ريم للتمويل ش.م.ع، وبلتون القابضة ش.م.ع (إيضاح ١٧,٥ (أ)) وسايبير جيت ديفنس ذ.م.م (إيضاح ١٧,٥ (ب)).

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة
٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ (غير مدققة)

١٨ رأس المال

(غير مدققة) ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥	(مدققة) ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤
ألف درهم	ألف درهم

المصرح به والصادر والمدفوع بالكامل

٢,١٩٣,٥٤٠ ألف سهم بقيمة درهم واحد للسهم الواحد
(٣١ ديسمبر ٢٠٢٤: ٢,١٩٣,٥٤٠ ألف سهم بقيمة درهم واحد للسهم الواحد)
٢,١٩٣,٥٤٠ ٢,١٩٣,٥٤٠

١٩ أسهم الخزينة

خلال الفترة المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥، قامت الشركة بإعادة شراء ٤,٠٣٦,٧٤٨ سهم من أسهمها (٣١ ديسمبر ٢٠٢٤: ٢,٩١٨,٨٥٤ سهم) بموجب برنامج إعادة شراء الأسهم المعتمد في اجتماع الجمعية العمومية المنعقد في ٢٠ يونيو ٢٠٢٤. بلغت تكلفة إعادة شراء هذه الأسهم ١,٦٢٠,٩٣٨ ألف درهم (٣١ ديسمبر ٢٠٢٤: ١,١٩٩,٠١٦ ألف درهم). يسمح برنامج إعادة الشراء للشركة بإعادة شراء ما قيمته ٥,٠٠٠,٠٠٠ ألف درهم من أسهمها الخاصة.

كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥، كانت الشركة تمتلك ٦,٩٥٥,٦٠٢ سهم خزينة (٣١ ديسمبر ٢٠٢٤: ٢,٩١٨,٨٥٤ سهم خزينة)، تمثل ٠,٣٢٪ من رأس المال الصادر (٣١ ديسمبر ٢٠٢٤: ٠,١٣٪)، بتكلفة إجمالية قدرها ٢,٨١٩,٩٥٤ ألف درهم (٣١ ديسمبر ٢٠٢٤: ١,١٩٩,٠١٦ ألف درهم).

٢٠ أدوات حقوق الملكية الأخرى

(غير مدققة) ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥	(مدققة) ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤
ألف درهم	ألف درهم

أدوات حقوق الملكية الهجينة (١)
سلفيات مستلمة قابلة للتحويل إلى أسهم (٢)

١,٨١٥,٦٤٦	١,٨١٥,٦٤٦
-	١٢,٩٢١,١٦٥
١,٨١٥,٦٤٦	١٤,٧٣٦,٨١١

(١) تم إصدار أدوات حقوق الملكية الهجينة من قبل شركة الدار للاستثمار العقارية ذ.م.م، وهي شركة تابعة، على شريحتين للمستثمر بمبلغ إجمالي قدره ٥٠٠ مليون دولار أمريكي ("السندات"). وفقا لشروط الاتفاقية، تكون السندات دائمة بطبيعتها ولا تحمل أي التزام تعاقدي للمجموعة بدفع الفائدة. وعلى هذا النحو، قامت المجموعة بتصنيف هذه الأدوات كحقوق ملكية وفقا لمتطلبات المعيار المحاسبي الدولي رقم ٣٢ للأدوات المالية: العرض.

(٢) تمثل السلفيات المستلمة القابلة للتحويل إلى أسهم المبالغ المستلمة من المستثمرين المحتملين من قبل شركة تو بوينت زيرو هولدينغ آر إس سي ليميتد ("تو بوينت زيرو")، وهي شركة تابعة. تهدف هذه السلفيات إلى تحويلها إلى أسهم ملكية في تو بوينت زيرو في تاريخ مستقبلي ولا تحمل أي عائد مضمون أو ربح. بناءً على ذلك، تم تصنيفها في البداية كأدوات حقوق ملكية تماشيًا مع متطلبات المعيار المحاسبي الدولي رقم ٣٢ للأدوات المالية: العرض. إن الحركة خلال الفترة / السنة هي كما يلي:

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة
٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ (غير مدققة)

٢٠ أدوات حقوق الملكية الأخرى (تتمة)

(غير مدققة) ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ ألف درهم	(مدققة) ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ ألف درهم	
١٢,٩٢١,١٦٥	-	الرصيد في بداية الفترة/ السنة
٣,٨٢٨,٨٥٢	١٢,٩٢١,١٦٥	تم تحصيله خلال الفترة / السنة
(١٦,٧٥٠,٠١٧)	-	تم تحويلها إلى أسهم في تو بوينت زيرو
-	١٢,٩٢١,١٦٥	

خلال الفترة، أصدرت تو بوينت زيرو ٤,٣٩٤,٢٣٥,٧٧٩ سهم جديد للمستثمرين، بقيمة عادلة تبلغ ١٦,٧٥٠,٠١٧ ألف درهم، مما أدى إلى تخفيض حصة ملكية المجموعة (إيضاح ١٧,٤ ج)). بلغت الحصة غير المسيطرة في هذه الأسهم المصدرة حديثاً ٦,٩٢٠,٦٥٩ ألف درهم.

٢١ الأرصدة والمعاملات مع الأطراف ذات العلاقة

تقوم المجموعة بإبرام معاملات مع الشركات والمنشآت التي تقع ضمن تعريف الطرف ذو العلاقة كما هو وارد في معيار المحاسبة الدولي رقم ٢٤، *إفصاحات الأطراف ذات العلاقة*. تتمثل هذه المعاملات في المعاملات مع الأطراف ذات العلاقة، مثل المساهمين، والشركات الزميلة، والشركات التابعة، وأعضاء مجلس الإدارة وموظفي الإدارة الرئيسيين والمنشآت المسيطر عليها من قبل تلك الأطراف أو تلك التي يمارسون عليها تأثيراً جوهرياً. يتم اعتماد سياسات وشروط التسعير لتلك المعاملات من قبل إدارة المجموعة.

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة
٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ (غير مدققة)

٢١ الأرصدة والمعاملات مع الأطراف ذات العلاقة

٢١,١ الأرصدة

إن الأرصدة مع الأطراف ذات العلاقة المدرجة في بيان المركز المالي المرحلي الموحد هي كما يلي:

مبالغ مستحقة من أطراف ذات علاقة:			
متداولة:			
(غير مدققة)	(مدققة)		
٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥	٣١ ديسمبر ٢٠٢٤		
ألف درهم	ألف درهم		
١,٢١٨,٥٧٨	١,١٥٧,٣٧٦	شركات خاضعة لسيطرة مشتركة	
٥٠٥,١١٤	٥٢٧,٩١٤	شركات ائتلاف	
٢٨٧	٢٣٤	عمليات مشتركة	
٢٣٢,٩٦٦	٢٥١,٧٤٤	شركات زميلة	
١,٣٣٦,٤٦٨	١,١٧٢,٨٦٦	شركات مدارة من قبل موظفي الإدارة الرئيسيين	
٣,٥٣٤	٤,٢٢٨	الشركة الأم النهائية	
٧٦٨,٤٧٣	١,٠١٦,١٤٩	أطراف ذات علاقة أخرى	
٤,٠٦٥,٤٢٠	٤,١٣٠,٥١١		
(٧٩١,٤٨٥)	(٧٦٨,٩٤٣)	ناقصاً: مخصص خسائر الائتمان المتوقعة على الجزء المتداول	
٣,٢٧٣,٩٣٥	٣,٣٦١,٥٦٨		
غير متداولة:			
شركات زميلة (١)			
١,١٦٦,٢٥٣	-	شركات ائتلاف	
٢١٢,٩٧٢	٢١٢,٩٧٢	شركات خاضعة لسيطرة مشتركة (٢)	
٩٥١	٩٥١		
١,٣٨٠,١٧٦	٢١٣,٩٢٣		
(٢١٢,٩٧٢)	(٢١٢,٩٧٢)	ناقصاً: مخصص خسائر الائتمان المتوقعة على الجزء غير المتداول	
١,١٦٧,٢٠٤	٩٥١		
٤,٤٤١,١٣٩	٣,٣٦٢,٥١٩	إجمالي المبالغ المستحقة من أطراف ذات علاقة، صافي	

(١) يتعلق هذا الرصيد بذمم مدينة على عائدات من بيع أرض إلى شركة زميلة.

(٢) يتعلق هذا الرصيد بمحتجزات مدينة على عقود موقعة مع أطراف ذات علاقة.

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة
٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ (غير مدققة)

٢١ الأرصدة والمعاملات مع الأطراف ذات العلاقة (تتمة)

٢١,١ الأرصدة (تتمة)

فيما يلي الحركة في مخصص خسائر الائتمان المتوقعة على المبالغ المستحقة من أطراف ذات علاقة:

(غير مدققة) ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ ألف درهم	(مدققة) ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ ألف درهم	الرصيد في بداية الفترة / السنة مستحوذ عليها من دمج الأعمال محمل للفترة/ السنة حذوفات نتيجة الغاء الاعتراف بشركة تابعة الرصيد في نهاية الفترة / السنة
٩٨١,٩١٥	٩٤٨,٤٩٢	
-	١١,٩٠٥	
٢٣,٤٨٥	٢٥,٦٣٦	
(٩٤٣)	(٤,١١٨)	
١,٠٠٤,٤٥٧	٩٨١,٩١٥	

قروض إلى أطراف ذات علاقة

طبيعة العلاقة	معدل الفائدة	الأقساط	تاريخ الاستحقاق	(غير مدققة) ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ ألف درهم	(مدققة) ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ ألف درهم
قرض طرف ذو علاقة ١	٦,٢٥٪	دفعة واحدة	يوليو ٢٠٢٦	٣,٣٠٠	٤,٣٠٠
قرض طرف ذو علاقة ٢	١٥٪	دفعة واحدة	مارس ٢٠٣٠	٧٣,٤٥٠	٧٣,٤٥٠
قرض طرف ذو علاقة ٣	٧٪	قسطين	ديسمبر ٢٠٢٧	١٣,٠٠٠	١٣,٠٠٠
قرض طرف ذو علاقة ٤	٧٪	دفعة واحدة	مايو ٢٠٢٦	١٠,٠٠٠	١٠,٠٠٠
قرض طرف ذو علاقة ٥	٧٪	دفعة واحدة	ديسمبر ٢٠٢٦	٥,٠٠٠	٥,٠٠٠
قرض طرف ذو علاقة ٦	٧٪	دفعة واحدة	سبتمبر ٢٠٢٦	٢,٠٠٠	٢,٠٠٠
قرض طرف ذو علاقة ٧	٢+٪	دفعة واحدة	فبراير ٢٠٢٨	٢٥,٠٠٠	-
قرض طرف ذو علاقة ٨	٧,٧٪	ربع سنوية	ديسمبر ٢٠٣٤	٢٤,٣٢٠	١١,٣٠٠
قرض طرف ذو علاقة ٩	٥,٢٪	دفعة واحدة	عند الطلب	٣٥٨,٣٣٦	٣٩١,٣٩٧
قرض طرف ذو علاقة ١٠	٧,٥٪	دفعة واحدة	يوليو ٢٠٢٦	٥,٠٠٠	-
				٥١٩,٤٠٦	٥١٠,٤٤٧

تم الإفصاح عنها في بيان المركز المالي المرحلي الموحد كما يلي:

غير متداولة متداولة	(غير مدققة) ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ ألف درهم	(مدققة) ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ ألف درهم
	١٤٠,٧٧٠	١١٤,٧٥٠
	٣٧٨,٦٣٦	٣٩٥,٦٩٧
	٥١٩,٤٠٦	٥١٠,٤٤٧

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة
٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ (غير مدققة)

٢١ الأرصدة والمعاملات مع الأطراف ذات العلاقة (تتمة)

٢١,١ الأرصدة (تتمة)

قروض إلى أطراف ذات علاقة (تتمة)

مبالغ مستحقة لأطراف ذات علاقة: متداولة:	(غير مدققة) ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ ألف درهم	(مدققة) ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ ألف درهم
شركات خاضعة لسيطرة مشتركة	١٥٤,٦٠٧	٢٥٢,٩٢٠
شركات ائتلاف	١٩,٨٨٨	٥٠,٩٩٤
شركات زميلة	١٤٩,٦٤٠	١٧٤,١٦٥
شركات مدارة من قبل موظفي الإدارة الرئيسيين	٢٨٩,٥٥٨	٣٤٢,٨٠٣
الشركة الأم النهائية	٣,٠٦٣	١,٩٣٤
أطراف ذات علاقة أخرى	١٧٣,٣٤٠	٦٢٩,٢٩٦
	٧٩٠,٠٩٦	١,٤٥٢,١١٢
غير متداولة:		
الشركة الأم النهائية	٢,٥٢٠	٢,٥٢٠
إجمالي المبالغ المستحقة لأطراف ذات علاقة	٧٩٢,٦١٦	١,٤٥٤,٦٣٢

قروض من أطراف ذات علاقة

طبيعة العلاقة	معدل الفائدة	الأقساط	تاريخ الاستحقاق	(غير مدققة) ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ ألف درهم	(مدققة) ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ ألف درهم
قرض طرف ذو علاقة ١ (١)	٥%	سنوية	ديسمبر ٢٠٢٦	-	٣٣,٤٠١
قرض طرف ذو علاقة ٢	بدون فائدة	دفعات واحدة	عند الطلب	١٣,٣٠٠	١٣,٣٠٠
قرض طرف ذو علاقة ٣	٢,٩٢%	دفعات واحدة	سبتمبر ٢٠٢٥	٤٠٠,٠٠٠	٤٠٠,٠٠٠
قرض طرف ذو علاقة ٤	١,٦٥% +	دفعات واحدة	يناير ٢٠٢٥	-	٦١١,٠٠٠
قرض طرف ذو علاقة ٥	٥,٢%	دفعات واحدة	يوليو ٢٠٢٨	٢٠٩,٠٣٣	٢٠٩,٠٣٣
قرض طرف ذو علاقة ٦	٧%	دفعات واحدة	فبراير ٢٠٢٣	١,٦٥٢,٧١٣	١,٦٥٢,٧١٣
				٢,٢٧٥,٠٤٦	٢,٩١٩,٤٤٧

(i) تم الحصول على القرض من قبل شركة بال كولنج القابضة ذ.م.م، وهي شركة تابعة (إيضاح ١٧,٣).

تم الإفصاح عنها في بيان المركز المالي المرحلي الموحد كما يلي:

غير متداولة	(غير مدققة) ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ ألف درهم	(مدققة) ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ ألف درهم
	١,٨٦١,٧٤٦	١,٨٨٥,٨٧١
	٤١٣,٣٠٠	١,٠٣٣,٥٧٦
	٢,٢٧٥,٠٤٦	٢,٩١٩,٤٤٧

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة
٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ (غير مدققة)

٢١ الأرصدة والمعاملات مع الأطراف ذات العلاقة (تتمة)

٢١,٢ المعاملات

خلال الفترة، أبرمت المجموعة المعاملات التالية مع أطراف ذات علاقة:

فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر		فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر		
(غير مدققة) ٣٠ سبتمبر	(غير مدققة) ٣٠ سبتمبر	(غير مدققة) ٣٠ سبتمبر	(غير مدققة) ٣٠ سبتمبر	
٢٠٢٤	٢٠٢٥	٢٠٢٤	٢٠٢٥	
ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	
				الإيرادات:
٥٦٣,٠٢١	٥٠٨,٩٥٠	٩١,٦٠٢	٢١٤,٧٥٦	شركات خاضعة لسيطرة مشتركة
٢٦٣,٢٩٢	٣٢٧,٦٢٢	١٤٢,٦٦٠	٢٦,٢٢٨	شركات ائتلاف
١٦,٥٦٥	١٨٠	-	٤٣	عمليات مشتركة
١,٧٧٣,٩٩٢	١,٧٥٦,٨٢٢	٢٠٩,٢٢٩	٢٢١,٣٧٧	شركات زميلة
٥٢٩,٧٨١	٧٤٧,٦٤١	٣٤٨,٠٣٧	٢٤٤,٧٧٠	شركات مدارة من قبل موظفي الإدارة الرئيسيين
٣٠٦,٠١١	٨٥٣,٤٨٥	١١٢,٥٢٢	٦٠٥,٤٨٩	أطراف ذات علاقة أخرى
٣,٤٥٢,٦٦٢	٤,١٩٤,٧٠٠	٩٠٤,٠٥٠	١,٣١٢,٦٦٣	
				تكلفة الإيرادات:
١٣,٩٠٨	١٧,٣٥١	٢,٠٧٠	٧,٥٩٥	شركات خاضعة لسيطرة مشتركة
٨٩	٣١,٣٣٤	٣٥	١٢,٥٠٤	شركات ائتلاف
٢١,٢٦٦	-	-	-	عمليات مشتركة
٥١٦,٥٥٨	٥٦٢,٧٠٧	٩٢,٦٧٧	٤٦٠,٢٣٣	شركات زميلة
٥١,٤٤٤	١٦,٦٦٧	٢٢,٣٨٢	١,٤٤٩	شركات مدارة من قبل موظفي الإدارة الرئيسيين
٧,٠٤٦	١١,٣٤٣	٢,٥٨٨	٣,٤٥١	أطراف ذات علاقة أخرى
٦١٠,٣١١	٦٣٩,٤٠٢	١١٩,٧٥٢	٤٨٥,٢٣٢	
				المصاريف العمومية والإدارية:
١٠,٨٨١	١٧,٨٠٢	٦,٦٩٩	٣,٣٧٧	شركات خاضعة لسيطرة مشتركة
٢١٨	١٥٣	٥٥	٣٣	شركات ائتلاف
٣	-	-	-	عمليات مشتركة
٢٦,٣٥٨	٢٢,٦٦٥	١٦,٦٠٨	٢,٨٥٧	شركات زميلة
٣,٠٥٨	١,٥٨٣	٢,٦٩٨	١,٤٧٣	شركات مدارة من قبل موظفي الإدارة الرئيسيين
١٠,٦٤٠	١	٦,٩٤٠	-	أطراف ذات علاقة أخرى
٥١,١٥٨	٤٢,٢٠٤	٣٣,٠٠٠	٧,٧٤٠	
				إيرادات الاستثمار والإيرادات الأخرى (إيرادات الفائدة):
٣٠,٥٧٠	٢٦,٨٩٩	٣٢٨	٩,٠٧٩	شركات زميلة
٢٠٠	٢,٤٣٥	٢١	٩٤٢	شركات ائتلاف
٣٠,٧٧٠	٢٩,٣٣٤	٣٤٩	١٠,٠٢١	

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة
٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ (غير مدققة)

٢١ الأرصدة والمعاملات مع الأطراف ذات العلاقة (تتمة)

٢١,٢ المعاملات (تتمة)

فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر		فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر	
(غير مدققة)	(غير مدققة)	(غير مدققة)	(غير مدققة)
٣٠ سبتمبر	٣٠ سبتمبر	٣٠ سبتمبر	٣٠ سبتمبر
٢٠٢٤	٢٠٢٥	٢٠٢٤	٢٠٢٥
ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم
١,٢٠٩	٨٤٠	٤٠٦	-
٤١,٠٦٧	١٩,٩٣١	١٣,٦٧٦	٦,٠٤٨
٧٣,٤٢١	٨٧,٧٣٢	٢٩,٢١١	٣٠,٢٠٨
١١٥,٦٩٧	١٠٨,٥٠٣	٤٣,٢٩٣	٣٦,٢٥٦
٤١,٤٩٨	٤٣,٥٧٠	٢٢,٠٢٨	٢١,١٤٧

تكاليف التمويل:

الشركة الأم النهائية

منشآت خاضعة للسيطرة المشتركة

منشآت مدارة من قبل موظفي الإدارة الرئيسيين

تعويضات الإدارة العليا:

رواتب ومكافآت أخرى

معاملات أخرى:

- خلال الفترة، قدمت المجموعة مساهمة في رأس المال بقيمة ٣٨٠,٥٠٦ ألف درهم في شركة إنترناشيونال فاينانشال للأصول القابضة آر اس سي ليمتد، ولم يتم تقديم أي مساهمة من قبل الحصص غير المسيطرة. نتج عن المعاملة زيادة في الحصص غير المسيطرة بمبلغ ١٩,٠٢٥ ألف درهم، وهو ما يمثل ٥٪ من المساهمة المقدمة.
- خلال الفترة، قدمت المجموعة مساهمة بقيمة ٢٨٣,٨٢٣ ألف درهم لشركة "إيباسسوفت القابضة المحدودة"، ولم يتم تقديم أي مساهمة في رأس المال من قبل الحصص غير المسيطرة. نتج عن المعاملة زيادة في الحصص غير المسيطرة بمبلغ ١٩,٠٠٣ ألف درهم، وهو ما يمثل ٨٪ من المساهمة المقدمة.
- خلال الفترة، قدمت المجموعة مساهمة بقيمة ١٠٧,٥٢٨ ألف درهم لإماراتي لشركة إلكترونيكا إيباسسوفت للحلول الذكية اس.ايه، ولم يتم تقديم أي مساهمة في رأس المال من قبل الحصص غير المسيطرة. نتج عن المعاملة زيادة في الحصص غير المسيطرة بمبلغ ٢٠,٦٩٨ ألف درهم، وهو ما يمثل ٢٥٪ من المساهمة المقدمة.
- علاوة على ذلك، تم تقديم مساهمات أخرى بلغ مجموعها ٣٧,٤٦٩ ألف درهم لمختلف الشركات التابعة للمجموعة، حيث لم يتم تقديم أي مساهمات من قبل الحصص غير المسيطرة مما نتج إلى زيادة الحصص غير المسيطرة بمبلغ ٩,٩٣٤ ألف درهم.
- قررت شركة بلتون القابضة ش.م.ع، وهي شركة تابعة، زيادة خطة خيارات أسهم الموظفين من خلال إصدار ٤٥٠,٢٩٣,٥٢٦ سهم جديد بقيمة اسمية ٢ جنيه مصري للسهم الواحد، مما نتج عنها زيادة خطة الدفع على أساس الأسهم للأسهم غير المكتسبة بقيمة ٦٥,٣٧٧ ألف درهم.

تم تسجيل ما سبق ضمن حركة الأسهم الأخرى في بيان التغيرات في حقوق الملكية المرحلي المختصر الموحد.

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة
٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ (غير مدققة)

٢١ الأرصدة والمعاملات مع الأطراف ذات العلاقة (تتمة)

الأرصدة والمعاملات مع مؤسسة مالية (طرف ذو علاقة آخر ومشروع مشترك):

الأرصدة:

(غير مدققة) ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ ألف درهم	(مدققة) ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ ألف درهم
٢٨,٥٥٦,٦٨٣	٣١,٨٦٨,٤٨٧
٣٠,٤٤٤,٢٤٤	٣٥,٥٨٧,٥٩٩

الأرصدة لدى مؤسسة مالية

القروض

المعاملات:

فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر		فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر	
(غير مدققة) ٢٠٢٤ ألف درهم	(غير مدققة) ٢٠٢٥ ألف درهم	(غير مدققة) ٢٠٢٤ ألف درهم	(غير مدققة) ٢٠٢٥ ألف درهم
١,٢٤٦,٤٧١	١,١١٨,٤٤١	٤٦٠,٨٤٨	٣٧٩,٨١٨
٤٣٣,٩٤١	٥٥٧,٥٣٩	٢٠٤,٤١٥	١٦٤,٢٧٧
٨,٢٧٦,٠٣٧	١٠,٢٩٥,٧٢٥	١,٦٣٨,٧٧٩	٣,٩٨٢,٧٦٨
٥,٦٧٤,٠٨٤	١٥,٣٨٥,١٩٣	١,٦١٧,٣٩٩	٢,٨٢٤,٦٧٠

مصاريف الفائدة

إيرادات الفائدة

سحوبات قروض

سداد قروض

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة
٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ (غير مدققة)

٢٢ القروض

إن الحركة في القروض خلال الفترة / السنة هي كما يلي:

(غير مدققة) ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ ألف درهم	(مدققة) ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ ألف درهم	
٦٤,٩٧١,٧٩٤	٤٣,٠٢٩,٨٨٧	الرصيد في بداية الفترة / السنة
٢,٢٨٧,٨١٣	١٢,١٠٣,١٤٣	مستحوذ عليها من دمج الأعمال (إيضاح ١٧,١)
٤١,١٤٨,٦٨٥	٢٩,٠٤٥,٤٦٤	سحوبات خلال الفترة/ السنة (١)
(٨٤٤,٠٥٢)	(٢٨,٩١٧)	استبعاد شركات تابعة (إيضاح ١٧,٣)
٢٧٨,٩٣٦	(٤٧٤,٣٨٩)	فروقات صرف العملات الأجنبية
(٥٨,٨٩٥)	-	حركة أخرى (٢)
(٣١,٢٤٦,٠٤٣)	(١٨,٧٠٣,٣٩٤)	سداد مبالغ خلال الفترة / السنة
٧٦,٥٣٨,٢٣٨	٦٤,٩٧١,٧٩٤	ناقصاً: تكلفة معاملة غير مطفاة
(١٤٠,٣٨٦)	(٧٥,٩٦٧)	الرصيد في نهاية الفترة / السنة
٧٦,٣٩٧,٨٥٢	٦٤,٨٩٥,٨٢٧	

- (١) تتضمن السحوبات خلال الفترة مبلغ ٧٣٤,٦٠٠ ألف درهم يتعلق بقرض تم الحصول عليه من خلال الاستحواذ على شركة تابعة تم احتسابه كاستحواذ على موجودات (إيضاح ١٧,٢).
- (٢) خلال الفترة، تم تعديل سعر الفائدة على القرض المقدم من أحد مساهمي الأقلية إلى شركة تابعة للمجموعة من سعر التمويل المضمون لليلة واحدة + ٨٪ إلى سعر تمويل مضمون لليلة واحدة + ١٪. نتج عن التعديل تخفيض الرصيد بمبلغ ٥٨,٨٩٥ ألف درهم، مع تأثير مماثل على حقوق الملكية كمساهمة إضافية من قبل الحصص غير المسيطرة

تم الإفصاح عنها في بيان المركز المالي المرحلي الموحد كما يلي:

(غير مدققة) ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ ألف درهم	(مدققة) ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ ألف درهم	
٥٨,٦٠٢,٤٧٩	٤٦,٣٢١,٧٨٢	جزء غير متداول
١٧,٧٩٥,٣٧٣	١٨,٥٧٤,٠٤٥	جزء متداول
٧٦,٣٩٧,٨٥٢	٦٤,٨٩٥,٨٢٧	

٢٢ القروض (تتمة)

التحديثات الرئيسية خلال الفترة:

- خلال الفترة، وقعت شركة مدن القابضة ش.م.ع، وهي شركة تابعة، على تسهيل مرابحة بحد أقصى ٢,٣٥٠,٠٠٠ ألف درهم للأغراض العامة للشركة. خلال الفترة، تم استخدام مبلغ مسحوب بقيمة ١,٤١٥,٠٠٠ ألف درهم. يحمل القرض فائدة بمعدل إيبور زائد ٠,٦٪ ويستحق سداده على أقساط نصف سنوية مع سداد أصل القرض دفعة واحدة في تاريخ الاستحقاق، أي خلال سنة من تاريخ السحب.
- خلال الفترة، وقعت مزارع العين للإنتاج الحيواني ش.م.خ، وهي شركة تابعة، على تسهيل مرابحة بحد أقصى ٢٥٠,٠٠٠ ألف درهم للأغراض العامة للشركة لتمويل عملية الاستحواذ على شركة المزارع العربية للاستثمار ذ.م.م، وهي شركة تابعة. خلال الفترة، استخدام مبلغ مسحوب بقيمة ٢٤٠,٠٠٠ ألف درهم. يحمل القرض فائدة بمعدل إيبور زائد ١,٥٪ ويستحق سداده على أقساط ربع سنوية مع سداد أصل القرض على ٢٠ قسط ربع سنوي متساوي تبدأ خلال سنتين من تاريخ السحب.
- خلال الفترة، وقعت الشركة على تسهيل قرض بحد أقصى ٢٠٠,٠٠٠ ألف درهم للأغراض العامة للشركة. خلال الفترة، استخدام مبلغ مسحوب بقيمة ١٢٨,٨٠٠ ألف درهم. يحمل القرض فائدة بمعدل إيبور زائد ١٪ ويستحق سداده على أقساط نصف سنوية مع سداد أصل القرض دفعة واحدة في تاريخ الاستحقاق، أي خلال سنتين من تاريخ السحب.
- خلال الفترة، وقعت مزارع العين للإنتاج الحيواني ش.م.ع، وهي شركة تابعة، تسهيل قرض بحد أقصى ٢٩٠,٠٠٠ ألف درهم لتمويل الاستحواذ على شركة الجزيرة للدواجن ذ.م.م. وهي شركة تابعة. خلال الفترة، تم استخدام مبلغ مسحوب بقيمة ٢٥٥,٠٠٠ ألف درهم. يحمل القرض فائدة بمعدل إيبور بالإضافة إلى ١,٢٪ تدفع على أساس ربع سنوي، مع سداد أصل القرض على ٢٠ قسط ربع سنوي متساوي تبدأ خلال سنتين من تاريخ السحب.
- خلال الفترة، وقعت شركة سيربوس إنترناشيونال القابضة المحدودة، وهي شركة تابعة، تسهيل قرض بحد أقصى ٣,٧٥٠,٠٠٠ ألف درهم للأغراض العامة للشركات. خلال الفترة، تم استخدام التسهيل بالكامل. يحمل القرض فائدة بمعدل إيبور زائد ١,٢٥٪ ويستحق سداده كل ثلاثة أشهر، مع سداد أصل القرض دفعة واحدة في تاريخ الاستحقاق، أي أربع سنوات من تاريخ السحب.
- خلال الفترة، وقعت المؤسسة الوطنية للسياحة والفنادق ش.م.ع، وهي شركة تابعة، تسهيل قرض بحد أقصى ٦٠٠,٠٠٠ ألف درهم لإعادة تمويل قرض قائم وتمويل مشروع تطوير متعدد الاستخدامات. خلال الفترة، تم استخدام مبلغ مسحوب بقيمة ٢٨٥,٣٧١ ألف درهم. يحمل القرض فائدة بمعدل إيبور زائد ١,٤٥٪ ويستحق سداده على أقساط ربع سنوية، مع سداد أصل القرض على مدى ٧ سنوات على أقساط نصف سنوية تبدأ من مارس ٢٠٢٥.
- خلال الفترة، وقعت ان ام دي سي جروب ش.م.ع، وهي شركة تابعة، تسهيل قرض بحد أقصى ٢٢٠,٠٠٠ ألف درهم لتمويل الاستحواذ على شركة إمداد ذ.م.م. التابعة لها. خلال الفترة، تم استخدام التسهيل بالكامل. يحمل القرض فائدة بمعدل إيبور زائد ٠,٩٪ ويستحق سداده على أساس ربع سنوي، مع سداد أصل القرض على أقساط ربع سنوية.
- خلال الفترة، قامت شركة الدار العقارية ش.م.ع، بتوقيع تسهيل ائتماني متجدد متعدد الشرائح مرتبطة بالاستدامة بقيمة ٩ مليار درهم. يتكون التسهيل التي تبلغ مدته خمس سنوات من الشرائح التقليدية والإسلامية المقومة بالدرهم الإماراتي والدولار الأمريكي، ويرتبط بسعر فائدة عائم ومؤشرات أداء رئيسية متعلقة بالاستدامة.
- في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥، أبرمت شركة الدار العقارية، إحدى الشركات التابعة، تسهيل ائتماني متجدد غير مضمون بقيمة ٥٠٠ مليون درهم مع بنك تجاري في دولة الإمارات العربية المتحدة. إن التسهيل مقوم بالدرهم الإماراتي ويرتبط بسعر متغير يشتمل على هامش أساسي ثابت على أساس إيبور. خلال الفترة، لم يتم استخدام التسهيل.
- خلال الفترة، قامت مجموعة ملتيبلاي ش.م.ع، وهي شركة تابعة، بتوقيع تسهيل مرابحة بحد أقصى ٢,١٠٠,٠٠٠ ألف درهم لأغراض الشركة العامة. خلال الفترة، تم استخدام كامل التسهيل. يحمل القرض معدل ربح بمعدل إيبور زائد ٠,٨٥٪ ويستحق سداده على أساس نصف سنوي، مع سداد أصل القرض دفعة واحدة في تاريخ الاستحقاق، أي ثلاث سنوات من تاريخ السحب.
- خلال الفترة، قامت مجموعة ملتيبلاي ش.م.ع، وهي شركة تابعة، بتوقيع تسهيل مرابحة بحد أقصى ٦٠٠,٠٠٠ ألف درهم لأغراض الشركة العامة. خلال الفترة، تم استخدام كامل التسهيل. يحمل القرض معدل ربح بمعدل إيبور زائد ٠,٦٥٪ ويستحق سداده على أساس نصف سنوي، مع سداد أصل القرض دفعة واحدة في تاريخ الاستحقاق، أي سنة واحدة من تاريخ السحب.
- تمثل الحركة المتبقية عمليات سحب وسداد للتسهيلات القائمة والقروض المستحوذ عليها من خلال عمليات دمج أعمال.

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة
٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ (غير مدققة)

٢٣ الصكوك غير القابلة للتحويل وسندات هجينة

٢٣, ١ الصكوك غير القابلة للتحويل

فيما يلي الحركة في الصكوك غير القابلة للتحويل خلال الفترة / السنة:

(غير مدققة) ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ ألف درهم	(مدققة) ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ ألف درهم	
٦,٨٦١,١٦٢	٥,٥٠٢,٩٥٤	الرصيد في بداية الفترة/ السنة
٢,٣٩١,٣٩٥	١,٨٣٦,٢٥٠	المصدر خلال الفترة/ السنة (١)
(٢١,٣٠٠)	(٢١,٣٠٩)	تكاليف الخصم والإصدار خلال الفترة/ السنة
٢٧٤,٠٢٦	٢٩٤,٠٧٥	الربح المستحق خلال الفترة/ السنة
٩,٧٧٣	١١,٠٣٦	إطفاء تكاليف الإصدار خلال الفترة/ السنة
٧٤,٧٤٠	(١٨,٣٩٣)	حركة القيمة العادلة على التحوط خلال الفترة/ السنة
(١,٥٩٣,٧٨١)	(٧٤٣,٤٥١)	تمت تسويتها خلال الفترة/ السنة (٢)
٧,٩٩٦,٠١٥	٦,٨٦١,١٦٢	الرصيد في نهاية الفترة/ السنة

(١) مدرج ضمن الصادر خلال الفترة:

- خلال الفترة، أصدرت شركة الدار للاستثمار العقارية المحدودة، وهي شركة تابعة، صكوكا خضراء بقيمة ١,٨٣٦,٢٥٠ ألف درهم (٥٠٠,٠٠٠ ألف دولار أمريكي) ("صكوك ٥") وهي السلسلة الثالثة من برنامج إصدار شهادات سندات ائتمان بقيمة ٢ مليار دولار أمريكي تم إصدارها في سنة ٢٠٢٣. تم إدراج الصكوك ٥ في يورونكست دبلن وسوق أبوظبي للأوراق المالية وتحمل ربح بمعدل ٥,٢٥٪ سنوياً، وتستحق السداد في مارس ٢٠٣٥.
- خلال الفترة، قامت شركة الدار للاستثمار العقارية المحدودة، وهي شركة تابعة، بزيادة حد الصكوك ٤ بمبلغ ٥٥٥,١٤٥ ألف درهم من خلال إصدار ١٤٥ ألف شهادة إضافية ("صكوك ٤ إضافية"). تحمل الصكوك ٤ الإضافية نفس معدل الربح للصكوك ٤ (أي ٥,٥٪ سنوياً) وتستحق السداد على أساس نصف سنوي، وتستحق السداد في مايو ٢٠٣٤.

(٢) خلال سنة ٢٠٢٤، بدأت الدار صكوك ليمنت في الاسترداد المبكر للصكوك ١، مع استحقاق أصلي في سبتمبر ٢٠٢٥. كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥، تم تسديد الصكوك ١ بالكامل مما أدى إلى خسارة بمبلغ ١,٠٩٠ ألف درهم.

٢٣, ٢ سندات هجينة

سندات هجينة مؤرخة ١

خلال الفترة، أصدرت شركة الدار العقارية، وهي شركة تابعة، سندات هجينة تقليدية مقومة بالدولار الأمريكي "بتاريخ هجين ١"، بقيمة ٣,٦٧٢,٥٠٠ ألف درهم (١,٠٠٠,٠٠٠ ألف دولار أمريكي) لمدة ٣٠,٢٥ سنة مع فترة عدم استدعاء مدتها ٧,٢٥ سنة. تم إدراج السندات الهجينة المؤرخة ١ في يورونكست دبلن وسوق أبوظبي للأوراق المالية، وتحمل معدل فائدة سنوي يبلغ ٦,٦٢٢٪ سنوياً وتستحق السداد في أبريل ٢٠٥٥.

سندات هجينة مؤرخة ٢

خلال الفترة، أصدرت شركة الدار العقارية ش.م.ع، سندات هجينة ثانوية قابلة لإعادة التعيين "بتاريخ هجين ٢" بقيمة ١,٨٣٦,٢٥٠ ألف درهم (٥٠٠,٠٠٠ ألف دولار أمريكي) لمدة ٣٠,٢٥ سنة مع فترة عدم استدعاء مدتها ١٠,٢٥ سنة، وتحمل السندات الهجينة المؤرخة ٢ معدل فائدة سنوي يبلغ ٧,٠٪ ومن وتستحق السداد في مايو ٢٠٥٥.

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة
٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ (غير مدققة)

٢٣ الصكوك غير القابلة للتحويل وسندات هجينة

٢٣, ٢ سندات هجينة (تتمة)

فيما يلي الحركة في الصكوك غير القابلة للتحويل خلال الفترة / السنة:

سندات هجينة مؤرخة ٢	سندات هجينة مؤرخة ١	
(غير مدققة) الإجمالي ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم
٥,٥٠٨,٧٥٠	١,٨٣٦,٢٥٠	٣,٦٧٢,٥٠٠
(٣٥,٣٠٨)	(١٤,١٤١)	(٢١,١٦٧)
٥,٤٧٣,٤٤٢	١,٨٢٢,١٠٩	٣,٦٥١,٣٣٣
٢٥٧,٩٣٢	٨٤,٩٧٨	١٧٢,٩٥٤
٥٨٠	٢٣٠	٣٥٠
٢٠١,٨٥٣	٦٠,٢٩٠	١٤١,٥٦٣
(٩٢,٩٣٩)	(٣٢,١٣٤)	(٦٠,٨٠٥)
٥,٨٤٠,٨٦٨	١,٩٣٥,٤٧٣	٣,٩٠٥,٣٩٥
		الصادر خلال الفترة
		تكاليف الخصم والإصدار
		صافي متحصلات من الإصدار
		الربح المستحق للفترة
		إطفاء تكلفة الإصدار خلال الفترة
		حركة القيمة العادلة على التحوط للفترة (١)
		تسوية الربح خلال الفترة
		الرصيد في نهاية الفترة

(أ) خلال الفترة المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥، أبرمت المجموعة اتفاقيات عقود مقايضات بأسعار فائدة مختلفة بقيمة اسمية إجمالية تبلغ ٢,٠٠٠,٠٠٠ ألف دولار أمريكي (٧,٣٤٥,٠٠٠ ألف درهم)، يتم بموجبها استلام معدلات فائدة ثابتة بشكل نصف سنوي ودفع معدلات فائدة عائمة بشكل نصف سنوي من قبل المجموعة. يتم تحديد تحركات القيمة العادلة على الجزء الثابت من المقايضات كتحوط من تحركات القيمة العادلة في البند المعني بالتحوط وهو البند الهجين المؤرخ ١ والهجين المؤرخ ٢ والصكوك ٤ والصكوك ٥، والتي تعود إلى التحركات في منحنى قسيمة سعر تمويل مضمون لليلة واحدة بالدولار الأمريكي.

تم الإفصاح عنها في بيان المركز المالي المرحلي الموحد كما يلي:

(غير مدققة) ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥	(مدققة) ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤	
ألف درهم	ألف درهم	
١٣,٥٥٨,١٧٢	٥,٤٣٠,٨٣٨	جزء غير متداول
٢٧٨,٧١١	١,٤٣٠,٣٢٤	جزء متداول
١٣,٨٣٦,٨٨٣	٦,٨٦١,١٦٢	

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة
٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ (غير مدققة)

٢٤ الذمم التجارية الدائنة والذمم الدائنة الأخرى

(غير مدققة) ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ ألف درهم	(مدققة) ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ ألف درهم	
٣٠,٧٢٠,٠٧٦	٢٧,٥٥٣,٤٤٦	مخصصات ومستحقات وذمم دائنة أخرى
١٤,٠٥٤,٨٢٣	٩,٣١٦,٨٧٣	ذمم تجارية دائنة
٢,٩٣٩,٤٦٣	٣,٢٥٤,٩٠١	ذمم دائنة مقابل الاستحواذ على أراضي
٢,٧٦٢,٦٦٢	٢,٧٢٥,٥٧٠	محتجزات دائنة
١,٣٣٧,٩٩٩	١,٠٧٧,٠٤٦	إيرادات مؤجلة
١,١٦١,٤٥٨	١,٧٦٧,٠٦٥	ذمم دائنة إلى العملاء والمتعلقة بأعمال الوساطة
١,٠٩٨,٥٩٧	٧٧٦,٦٥٦	التزام منحة
٤٨٥,٨٤٥	٤٤٣,٣٧٠	ذمم دائنة لهيئة حكومية مقابل شراء أراضي
١٦٤,١٤٥	-	تأمينات العملاء
١١٩,٠١٠	٥٨,٠٢٣	مخصص إعادة التأهيل والترميم
٥٤,٨٤٤,٠٧٨	٤٦,٩٧٢,٩٥٠	
(٦,٤٢٧,٨٣٥)	(٥,٨٠٤,٦١٣)	ناقصاً: الجزء غير المتداول
٤٨,٤١٦,٢٤٣	٤١,١٦٨,٣٣٧	

يتكون الجزء غير المتداول من ما يلي:

٢,٥٠٩,٦٤٢	٢,٨١٥,٢١٦	ذمم دائنة مقابل الاستحواذ على أراضي
١,١٩١,٥٢٥	٧٢١,٣٠٨	محتجزات دائنة
٧٤٨,٧٥٠	٦٠٩,٧٣٨	التزام منحة
٥٠٨,٠٩٦	١٠٢,٥٦٦	ذمم تجارية دائنة
٤٣٤,١٦٨	٣٨٤,٨٧٦	ذمم دائنة لهيئة حكومية مقابل شراء أراضي
٣٨٥,٩٦٩	٦٦٠,٢١٢	إيرادات مؤجلة
١١٩,٠١٠	٥٨,٠٢٣	مخصص إعادة التأهيل والترميم
٧٠,٦٢٢	-	تأمينات العملاء
٤٦٠,٠٥٣	٤٥٢,٦٧٤	ذمم دائنة أخرى
٦,٤٢٧,٨٣٥	٥,٨٠٤,٦١٣	

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة
٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ (غير مدققة)

٢٥ مطلوبات العقود

إن مطلوبات العقود تمثل العقود التي تم استلام بدل عنها من قبل المجموعة، ومع ذلك، يظل التزام الأداء غير مستوفاً كما في تاريخ التقارير المالية، ويشمل ذلك عقود الإنشاء التي تتجاوز مدفوعات الإنجاز المحددة الإيرادات المدرجة حتى تاريخه وعقود البضائع أو الخدمات التي تستلم بموجبها المجموعة سعر المعاملة قبل أن يتم تحويل السيطرة على البضائع أو الخدمات المتعهد بها إلى العميل.

(غير مدققة) ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ ألف درهم	(مدققة) ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ ألف درهم	
١٦,٥١٩,٨٥٣	١٣,٦٤٤,٢٨٢	المبالغ المتعلقة بعقود إنشاء
١٣,٥٤٥,٦٤٣	٩,٨١٩,٦٩١	المبالغ المستلمة مقدماً من العملاء
٣٠,٠٦٥,٤٩٦	٢٣,٤٦٣,٩٧٣	

تم الإفصاح عن مطلوبات العقود في بيان المركز المالي الموحد على النحو التالي:

(غير مدققة) ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ ألف درهم	(مدققة) ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ ألف درهم	
٨٣٣,٥٩١	٥٥٥,٥٠٧	الجزء غير المتداول
٢٩,٢٣١,٩٠٥	٢٢,٩٠٨,٤٦٦	الجزء المتداول
٣٠,٠٦٥,٤٩٦	٢٣,٤٦٣,٩٧٣	

٢٦ المطلوبات المحتملة والالتزامات

(غير مدققة) ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ ألف درهم	(مدققة) ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ ألف درهم	
٤٦,٦٢٣,٤٨٩	٣٩,٧٨٩,٦٩٣	خطابات ضمان
٢,١٢٣,٥٢٨	١,٣١٦,٦٨٣	خطابات اعتماد
٥١,٧٧٧,٦١٨	٤٠,٣٤٨,٦٨٨	التزامات رأسمالية
٥٣,١١٤,٠٥٠	٦٣,٧٦٩,١٢٨	التزامات مقابل استثمارات
٥٦,٠٠٣	-	حد ائتماني غير مسحوب

تدخل المجموعة من وقت لآخر ضمن سياق أعمالها الاعتيادية في دعاوى قضائية ومطالبات من أطراف ثالثة. تقوم المجموعة بإجراء مراجعة دورية لتعرضها المحتمل للدعاوى القضائية والمطالبات المقدمة ضدها. تعتقد المجموعة أنه لن ينشأ أية التزامات مادية عن تلك الدعاوى القضائية والمطالبات بما يستوجب تكوين مخصص إضافي لها كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥.

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة
٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ (غير مدققة)

٢٧ الإيرادات

التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر		الثلاثة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر	
(غير مدققة)	(غير مدققة)	(غير مدققة)	(غير مدققة)
٣٠ سبتمبر	٣٠ سبتمبر	٣٠ سبتمبر	٣٠ سبتمبر
٢٠٢٤	٢٠٢٥	٢٠٢٤	٢٠٢٥
ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم
١٩,٤٦٤,٦٠٠	٢١,٦٠٣,٢٢٠	٦,٧٥٧,٩٨٠	٧,٥٣٣,٤٩٨
١١,١٢٦,٥٤٤	١٧,٥٩٧,٦٤١	٣,٤٩٩,٥٧٨	٥,٩١٠,٤٠٨
٧,٤٨٢,٢٤٤	٨,٥٨٤,٨٩٢	٢,٢٩٨,٧٨٨	٣,١٠٠,٣٥٧
٤,٢٠٥,٤٧٠	٥,٠٩٨,٨٦٥	١,٤٦٥,٩٧٧	١,٧٥٤,٣٨٠
٣,٨٣٧,٦١٥	٤,٩٥٦,٧٢٤	١,٧٥٠,٥٩٣	١,٨٩٠,٥٩٥
١,٠٢٠,٢٦٠	٤,٣٢٨,٣٢٩	٢٣٨,٩٢٢	٢,٠٠٦,٧٨٨
٢,٧٦٦,١٤٢	٤,٠٥٢,٣١٦	٨٦٩,٥٣١	١,٠٨٩,٤٨٩
٣,٥٦٥,٣٩٧	٤,٠١٨,٤٣١	١,٣٩٩,٨٩٠	١,٣٨٥,٢٣٦
١,٩٧٤,١٧٣	٢,٦٢٦,٥٣٦	٨٣٥,١١٩	١,١٠١,٩٤٩
١,٦٨٠,٨٦٨	١,٩٣٩,٤٥٥	٥٧٠,٩٧٤	٦٧٨,٠٩٣
٢,٠٦٢,٠٥٠	١,٨٧٢,٩٦٧	٧١٨,٣٥١	٧٣٠,٧١٩
٨٦,٧٠٤	١,٧٦٥,٢٧٤	٧٩,٣٠٢	٣٦,٤٥١
٦٠٨,٣٤٩	٨٥٥,٢٦٢	٢٥٤,٨٦١	٣٠١,١١٧
٦٨٣,٨٦٩	٧٥٥,٠٧٨	٢٥٢,٤١٩	٢٧٤,٢٣٦
-	٧٣٨,٩٩٨	-	٧٣٨,٩٩٨
٢٧٤,٦٢٩	٥٠٢,٢٠٩	١١٢,٧٠٣	١٩١,١٧٠
٣٩٥,١٦٣	٤٧٣,٠٩٤	١١٢,٦٧٠	١٣٩,٩٣٩
٣٦٦,٩٢٥	٤٦١,٤٣٦	١٤٢,١٠٢	١٤٢,٩٧٦
٤٤٦,٧٨٢	٣٩٩,٧٧٠	١٢١,٦٢٢	١١٣,٢٥٣
٣٨٣,٩٤١	٣٨٧,٤٠٣	١٥٤,٢٦٩	١٤٥,٠٢٥
١٤٩,٤٠٨	٣١٦,٥٦٧	٤٣,٦٣١	١٢٥,٩٨٩
٢٦٤,٣٠٣	٢٦٧,٢٧٩	٧٦,٤٧١	١٤٧,٣٥٩
١٥٠,٩٣٦	٢٣٧,٧٦٠	٦٥,٤١٥	٨٢,٥٦٦
٢١٣,٩٢٢	٢٢٨,٨٠٢	٨٤,٧٦٦	٧٠,٠١١
١٣٠,٧٠٨	١٥٧,١٠٦	٤٥,٦٥٤	٥٠,١٨٣
٢٦٧,٨٤١	٥٦,٤٣٥	١١٩,٩١٧	١١,٤٤٠
٣٥٠,٦١٤	٣٥٦,٣٦٨	١٤٣,٩٧٠	١٤٩,٣٦٣
٦٣,٩٥٩,٤٥٧	٨٤,٦٣٨,٢١٧	٢٢,٢١٥,٤٧٥	٢٩,٩٠١,٥٨٨
١٤,٥٤٦,٠٢٠	٢٣,١٥٣,٥٥٥	٥,٧٧٦,١٣٣	٨,٣٧٣,٧٠٥
٤٩,٤١٣,٤٣٧	٦١,٤٨٤,٦٦٢	١٦,٤٣٩,٣٤٢	٢١,٥٢٧,٨٨٣
٦٣,٩٥٩,٤٥٧	٨٤,٦٣٨,٢١٧	٢٢,٢١٥,٤٧٥	٢٩,٩٠١,٥٨٨
٥٢,١٣٨,٠٢٤	٦٧,١٨٩,٧٢٦	١٧,٦٢٢,٠٠٤	٢٢,٥١٤,٦٤٦
١١,٨٢١,٤٣٣	١٧,٤٤٨,٤٩١	٤,٥٩٣,٤٧١	٧,٣٨٦,٩٤٢
٦٣,٩٥٩,٤٥٧	٨٤,٦٣٨,٢١٧	٢٢,٢١٥,٤٧٥	٢٩,٩٠١,٥٨٨

نوع البضائع أو الخدمات

الإيرادات من الأنشطة البحرية وأنشطة التجريف
تطوير عقارات
إيرادات الإنشاء وإيرادات الخدمات ذات الصلة
المواد الغذائية والمواد غير الاستهلاكية ذات الصلة
إدارة الممتلكات والمرافق ومشاريع التطوير
بيع النحاس والمواد الأخرى ذات الصلة
إيرادات الضيافة والترفيه
إيرادات الإيجار
الإيرادات المتعلقة بتكنولوجيا المعلومات
الإيرادات من إدارة الصناديق والرسوم الاستشارية
خدمات القوى العاملة والاستشارات
بيع عقارات وأراضي
خدمات التوجيه والتدريب
التعليم والخدمات ذات الصلة
إيرادات من بيع الملابس
إيرادات التمويل (إيرادات التأجير التمويلي)
خدمات الإعلام والتسويق
بيع مستحضرات التجميل وتقديم خدمات العناية الشخصية ذات الصلة
بيع الأثاث
الإيرادات من خدمات الوساطة
بيع الإسمنت والمنتجات الأخرى ذات الصلة
مستلزمات الرعاية الصحية والمستلزمات الطبية الأخرى
العمولات ورسوم الوكالة
خدمات تبريد المناطق
خدمات التوصيل
الخدمات المتعلقة بالطيران
أخرى

توقيت إدراج الإيرادات

الإيرادات في فترة زمنية محددة
الإيرادات بمرور الوقت

الأسواق الجغرافية

الإمارات العربية المتحدة
خارج الإمارات العربية المتحدة

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة
٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ (غير مدققة)

٢٨ إيرادات الاستثمار وإيرادات أخرى

تتكون إيرادات الاستثمار وإيرادات أخرى بشكل أساسي من إيرادات الفوائد وتوزيعات الأرباح بقيمة ٣,٣٠٣,٠٢٧ ألف درهم (٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤: ٣,٤٣٤,٢٣٣ ألف درهم) ومكاسب القيمة العادلة من الموجودات المالية المدرجة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر بقيمة ٣,٣٤٨,٥٧٨ ألف درهم (إيضاح ٨,٢) (٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤: خسارة القيمة العادلة بقيمة ٧٩٢,٥١٢ ألف درهم).

٢٩ العوائد الأساسية والمخفضة للسهم الواحد

يتم احتساب العوائد الأساسية للسهم بقسمة الربح للفترة العائد لمالكي الشركة على المتوسط المرجح لعدد الأسهم الصادرة خلال الفترة.

يتم احتساب العوائد المخفضة على السهم الواحد بتقسيم الربح للفترة العائد لمالكي الشركة على المتوسط المرجح لعدد الأسهم الصادرة خلال الفترة، والتي يتم تعديلها مقابل تأثيرات الأدوات المخفضة.

التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر		الثلاثة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر		
(غير مدققة) ٢٠٢٤	(غير مدققة) ٢٠٢٥	(غير مدققة) ٢٠٢٤	(غير مدققة) ٢٠٢٥	
١٠,٧٣٣,٦٨٩	١٠,١٢٧,٤٩٨	٣,٦٥٧,٢٦٨	٤,٦٧١,٩٧٤	الربح العائد لمالكي الشركة (ألف درهم)
٢,١٩٣,٥٤٠	٢,١٨٧,٦٩٠	٢,١٩٣,٥٤٠	٢,١٨٦,٥٨٤	المتوسط المرجح لعدد الأسهم (ألف سهم)
٤,٨٩	٤,٦٣	١,٦٧	٢,١٤	العوائد الأساسية للسهم الواحد للفترة (درهم)

كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ و ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤، لم تصدر الشركة أية أدوات لها تأثير مخفض على عوائد السهم عند استخدامها.

٣٠ الضرائب

في ٩ ديسمبر ٢٠٢٢، أصدرت وزارة المالية بدولة الإمارات العربية المتحدة ("وزارة المالية") المرسوم بقانون اتحادي رقم ٤٧ لسنة ٢٠٢٢ بشأن فرض ضريبة على الشركات والأعمال، قانون ضريبة الشركات لتطبيق نظام جديد لضريبة الشركات في دولة الإمارات العربية المتحدة. أصبح نظام ضريبة الشركات الجديد ساري المفعول للفترة المحاسبية التي تبدأ في أو بعد ١ يونيو ٢٠٢٣. يخضع الدخل الخاضع للضريبة للمنشآت التي تقع ضمن نطاق أغراض ضريبة الشركات في دولة الإمارات العربية المتحدة لمعدل ضريبة الشركات بمعدل ٩٪.

في ٦ فبراير ٢٠٢٥، أصدرت دولة الإمارات العربية المتحدة التشريع الذي ينص على فرض ضريبة الحد الأدنى للضريبة الإضافية المحلية على الشركات المتعددة الجنسيات، من خلال نشر القضايا والأحكام والشروط والقواعد والضوابط والإجراءات المتعلقة بفرض ضريبة الحد الأدنى للضريبة الإضافية المحلية على الشركات المتعددة الجنسيات والتي تسري اعتباراً من ١ يناير ٢٠٢٥. تقع المجموعة ضمن نطاق ضريبة الحد الأدنى للضريبة الإضافية المحلية بناءً على عتبة الإيرادات المطبقة.

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة
٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ (غير مدققة)

٣٠ الضرائب (تتمة)

فيما يلي المكونات الرئيسية للضرائب المفصح عنها في بيان الأرباح أو الخسائر المرحلي الموحد:

الثلاثة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر	التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر	الثلاثة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر	التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر
(غير مدققة)	(غير مدققة)	(غير مدققة)	(غير مدققة)
٢٠٢٥	٢٠٢٤	٢٠٢٥	٢٠٢٤
ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم

بيان الأرباح أو الخسائر الموحد

ضريبة الدخل:

(٢٢٢,٥١٧)	(٢٥٣,٨١٣)	(٩٥٢,٣٦٤)	(٨٣١,٥٨١)
(٣٦٩,٤٨٨)	-	(١,٣٥٧,٣٠٣)	-
(٥٩٢,٠٠٥)	(٢٥٣,٨١٣)	(٢,٣٠٩,٦٦٧)	(٨٣١,٥٨١)

مصرف الضريبة الحالية للفترة
الحد الأدنى للضريبة الإضافية المحلية

مصرف ضريبة الدخل

الضريبة المؤجلة:

(٤٢,٥٩٤)	(٨,٨١٧)	١٥٤,٤٨٣	١١٨,٠٤٦
(٦٣٤,٥٩٩)	(٢٦٢,٦٣٠)	(٢,١٥٥,١٨٤)	(٧١٣,٥٣٥)

المتعلقة بنشوء وعكس الفروقات المؤقتة

إجمالي مصاريف ضريبة الدخل المدرجة

الضريبة المؤجلة

تسوية مطلوبات الضريبة المؤجلة، صافي:

(غير مدققة)	(مدققة)
٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥	٣١ ديسمبر ٢٠٢٤
ألف درهم	ألف درهم
(٢,٢٨١,٢٧٢)	(٧٣٩,٤٨٣)
(٤٥٨,٦٧٧)	(١,٧٢٤,٤٨٨)
(٣٦,٨٤١)	-
(٣٢,٠١٩)	(٣٠,٨٣٢)
(٢,٥٦٢)	٢,٣٤٧
-	٨,٧١٠
(٧٦,١١٠)	١٠,٢٩٧
١٥٤,٤٨٣	٢٠٥,٤٢٤
(٣٩,٦١٢)	(١٣,٢٤٧)
(٢,٧٧٢,٦١٠)	(٢,٢٨١,٢٧٢)

الرصيد في بداية الفترة/ السنة

المستحوذ عليها من دمج أعمال، صافي (إيضاح ١٧,١)

المستحوذ عليها من دمج أعمال وتم احتسابها كإستحواذ على الموجودات

(إيضاح ١٧,٣)

تعديل تحويل العملات الأجنبية

مشطوبة عند استبعاد شركة تابعة

تحويل إلى موجودات محتفظ به للبيع (١٥,٢)

تعديلات السنة السابقة

إيرادات الضريبة المعترف بها ضمن الأرباح أو الخسائر

مصرف الضريبة المعترف بها ضمن الدخل الشامل الآخر

الرصيد في نهاية الفترة / السنة - (مطلوبات)

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة
٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ (غير مدققة)

٣٠ الضرائب (تنمة)

الضريبة المؤجلة (تنمة)

(غير مدققة) ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ ألف درهم	(مدققة) ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ ألف درهم
١,١٧٨,٩٥٨	٢٢٤,٩٣٩
١٢٤,٨٨٥	١٢,١٧٤
٢,٣٠٩,٦٦٧	١,١٧٨,٣٤٧
(٩٨٦,٨٨٢)	(١٧٥,٨٠٢)
(٢٤,٥٣٣)	(٦٢,٩٤٦)
(١٨,٤١٥)	(٩)
(٤٣٥)	-
(٢١,٢٧١)	٢,٢٥٥
٢,٥٦١,٩٧٤	١,١٧٨,٩٥٨

الرصيد في نهاية الفترة / السنة - الضريبة الدائنة

٣١ قياسات القيمة العادلة

القيمة العادلة لموجودات المجموعة والتي يتم قياسها بالقيمة العادلة بشكل متكرر

يتم قياس بعض الموجودات المالية للمجموعة بالقيمة العادلة في نهاية فترة التقرير. يظهر الجدول التالي تحليلاً للأدوات المالية التي يتم قياسها لاحقاً للإدراج المبدئي بالقيمة العادلة ضمن المستويات من ١ إلى ٣ استناداً إلى الحد الذي تكون فيه القيمة العادلة قابلة للملاحظة وتقدم معلومات حول كيفية تحديد القيمة العادلة لهذه الموجودات المالية.

- المستوى ١- قياسات القيمة العادلة هي تلك المشتقة من أسعار مدرجة (غير معدلة) في أسواق نشطة لموجودات أو مطلوبات مطابقة.
- المستوى ٢- قياسات القيمة العادلة هي تلك المشتقة من مدخلات باستثناء الأسعار المدرجة ضمن المستوى ١ التي يمكن ملاحظتها للأصل أو الالتزام إما بشكل مباشر (كما الأسعار) أو غير مباشر (مشتقة من الأسعار).
- المستوى ٣- قياسات القيمة العادلة هي تلك المشتقة من تقنيات التقييم التي تتضمن مدخلات للأصل أو الالتزام التي لا تقوم على أساس بيانات السوق القابلة للملاحظة (مدخلات لا يمكن ملاحظتها).

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة
٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ (غير مدققة)

٣١ قياسات القيمة العادلة (تتمة)

الموجودات المالية	القيمة العادلة كما في		التسلسل الهرمي للقيمة العادلة	أساليب التقييم والمداخلات الرئيسية	المدخلات الهامة غير القابلة للملاحظة	علاقة المدخلات غير القابلة للملاحظة بالقيمة العادلة
	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ (غير مدققة) ألف درهم	٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ (مدققة) ألف درهم				
استثمارات في أسهم مدرجة – استثمارات في موجودات مالية	٤١,١٢٠,٨٠٠	٤٤,٨٢٧,٩٤٩	المستوى ١	أسعار متداولة في سوق نشط.	لا يوجد	لا ينطبق
استثمارات في أسهم غير مدرجة – استثمارات في موجودات مالية	٥١,٧٨١,٥٦٣	٣٧,٩٣٧,٠٠٠	المستوى ٣	طريقة التدفقات النقدية المخصومة وأحدث أسعار المعاملات.	صافي قيمة الموجودات	كلما زاد صافي قيمة الموجودات للشركات المستثمر فيها، زادت القيمة العادلة.
استثمارات دين غير مدرجة – استثمار في موجودات مالية	٢,٥٠١,١١٢	٢,٢٠٤,٧٤٥	المستوى ٣	طريقة التدفقات النقدية المخصومة وأحدث أسعار المعاملات.	صافي قيمة الموجودات	كلما زاد صافي قيمة الموجودات للشركات المستثمر فيها، زادت القيمة العادلة.
موجودات مالية مشتقة	٣٣٤,٤٠٨	١٢,٠٥٦	المستوى ٢	مدخلات هامة قابلة للملاحظة.	لا يوجد	لا ينطبق
موجودات مالية أخرى بالقيمة العادلة	٦٨,٠٥٨	-	المستوى ٢	مدخلات هامة قابلة للملاحظة.	لا يوجد	لا ينطبق
المطلوبات المالية	٢٤,٣٧٦	٤٧,٤٥٢	المستوى ٢	مدخلات هامة قابلة للملاحظة.	لا يوجد	لا ينطبق
الموجودات غير المالية	١٢,٣٤٤	١٥,٨٨٦	المستوى ٢	مدخلات هامة قابلة للملاحظة.	لا يوجد	لا ينطبق
موجودات رقمية	٢,٥٣١,٩٠٨	١,٨٧٩,٤٢٤	المستوى ٢	متوسط أسعار العطاءات المعروضة في بورصات العملات الرقمية المتعددة.	لا يوجد	لا ينطبق

خلال الفترة، تم تحويل استثمار في أسهم غير مدرج بقيمة ٦٥,٩٦٣ ألف درهم، والمصنف ضمن المستوى ٣، إلى المستوى ١ بعد إدراجه في سوق نشطة. لا تختلف القيم العادلة لكافة الموجودات والمطلوبات المالية الأخرى، بخلاف ما سيرد أدناه، بشكل جوهري عن قيمتها الدفترية في تاريخ التقرير.

المطلوبات المالية بالتكلفة المطفأة:

صكوك ١	(غير مدققة) ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ ألف درهم		(مدققة) ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ ألف درهم	
	إجمالي القيمة الدفترية	القيمة العادلة	إجمالي القيمة الدفترية	القيمة العادلة
صكوك ٢	-	-	١,٣٩٤,٦٦٤	١,٣٧٢,٠٠٧
صكوك ٣	١,٨٦٠,٢٨٦	١,٧٩٦,٨٧٤	١,٨٤١,٢٣٤	١,٧٣١,٦٧٠
صكوك ٤	١,٨٤٠,٤٤٢	١,٨٥١,٦٠١	١,٨١٥,٣١٢	١,٧٩٢,٩٣٣
صكوك ٥	٢,٤٦٤,١٣٠	٢,٤٧٣,٥٨٠	١,٨٠٩,٩٥٢	١,٨٦٦,٦٢٤
سندات هجينة مؤرخة ١	١,٨٣١,١٥٧	١,٨٨٠,٠٠٨	-	-
سندات هجينة مؤرخة ٢	٣,٩٠٥,٣٩٥	٣,٨٥٦,٢٣٥	-	-
	١,٩٣٥,٤٧٣	١,٩٣٥,٤٧٤	-	-
	١٣,٨٣٦,٨٨٣	١٣,٧٩٣,٧٧٢	٦,٨٦١,١٦٢	٦,٧٦٣,٢٣٤

يتم تصنيف الصكوك غير القابلة للتحويل والسندات الهجينة ضمن المستوى ١ في التسلسل الهرمي للقيمة العادلة.

٣٢ التحليل القطاعي

لأغراض تشغيلية، تعمل المجموعة من خلال قطاعات الأعمال على النحو التالي:

يتضمن قطاع العقارات والإنشاء إنشاء وتطوير وإدارة العقارات، وخدمات المقاولات، وتصميم المناظر الطبيعية وتنفيذها، وإدارة معسكرات العمال، وبيع العقارات.

يتضمن قطاع الأغذية تجميد الأسماك والأغذية البحرية، تجهيز وتغليف منتجات الأغذية، والتجارة العامة في المواد الغذائية. كما تضمن أيضاً توريد وتصنيع وبيع أعلاف وأطعمة حيوانية لتأمين الطعام من صناعة الألبان، واللحوم والدواجن.

يتضمن قطاع التكنولوجيا توريد وصيانة أجهزة الحاسوب، بالإضافة إلى خدمات إدارة المخاطر السيبرانية.

يتضمن قطاع الخدمات المالية خدمات الوساطة المقدمة فيما يتعلق بالأوراق المالية، بما في ذلك إدارة الصناديق الخاصة (تضمنت الفترة السابقة أيضاً حلول التأمين الصحي).

يتضمن قطاع التجريف البحري صيانة وتجارة الآلات والمعدات البحرية، وبيع السفن والقوارب بالتجزئة، وبيع قطع الغيار. كما يتضمن أعمال التجريف وأعمال استصلاح الأراضي المرتبطة بها.

يتضمن قطاع الضيافة والترفيه الخدمات التجارية والتعاقدية فيما يتعلق بأعمال الفنادق المحلية والدولية، ووسائل الإعلام، والمعارض والفعاليات والسياحة.

يتضمن قطاع الطاقة تركيب محطات التبريد والتكييف، إصلاح محطات التبريد والاستثمار في مشاريع البنية التحتية.

يتكون قطاع الخدمات والقطاعات الأخرى بشكل أساسي من قطاعات التعليم والاستجمام والضيافة والاتصالات والترفيه وأنشطة التعدين والتنقيب والرعاية الصحية والاستثمارات في الموجودات المالية والأنشطة التمويلية ذات الصلة، بالإضافة إلى مجموعة متنوعة من الأنشطة المساعدة الأخرى (مثل تجارة التجزئة للأثاث المنزلي والمكتبي ومصاريف المكتب الرئيسي الأخرى).

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة
٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ (غير مدققة)

٣٢ التحليل القطاعي (تتمة)

بيان المركز المالي المرحلي الموحد:

الإجمالي	استثمارات بين القطاعات		قطاع الخدمات والقطاعات الأخرى		قطاع الطاقة		قطاع الضيافة والترفيه		قطاع التجزئة البحري		قطاع الخدمات المالية		قطاع التكنولوجيا		قطاع الأغذية		قطاع العقارات والإشاء		
	(غير منققة)	(منققة)	(غير منققة)	(منققة)	(غير منققة)	(منققة)	(غير منققة)	(منققة)	(غير منققة)	(منققة)	(غير منققة)	(منققة)	(غير منققة)	(منققة)	(غير منققة)	(منققة)	(غير منققة)	(منققة)	
٣١ ديسمبر	٣٠ سبتمبر	٣١ ديسمبر	٣٠ سبتمبر	٣١ ديسمبر	٣٠ سبتمبر	٣١ ديسمبر	٣٠ سبتمبر	٣١ ديسمبر	٣٠ سبتمبر	٣١ ديسمبر	٣٠ سبتمبر	٣١ ديسمبر	٣٠ سبتمبر	٣١ ديسمبر	٣٠ سبتمبر	٣١ ديسمبر	٣٠ سبتمبر	٣١ ديسمبر	
٢٠٢٤	٢٠٢٥	٢٠٢٤	٢٠٢٥	٢٠٢٤	٢٠٢٤	٢٠٢٥	٢٠٢٤	٢٠٢٥	٢٠٢٤	٢٠٢٥	٢٠٢٤	٢٠٢٥	٢٠٢٤	٢٠٢٥	٢٠٢٤	٢٠٢٥	٢٠٢٤	٢٠٢٥	
ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	
٤٠,١٨١,٥٥٨	٤٦٢,١٤٠,٧٢١	١٩,٩١٦,٦٩٩	(٢٤,٩٤٧,١٩١)	١١٥,٣٤٠,٠٢٦	١٣٠,٥١٠,٣٥٨	٦,٤١٦,٠٢٣	٥,٧٧٤,٨٤٣	١٨,٦٦٠,٧٢٨	٢٤,٠٨٣,٥٢٥	٤٥,٣٠٣,٠١١	٥٣,٣٨٦,٨٥٢	٥٣,٥١٧,٣٨٤	٦٥,٥٤٨,٣٣٦	٧٠,٧٩,٠٠١	٧,٦٠٢,٧٣٠	١٢,٨٤٢,٦٧٩	١٣,٦٠٨,٠٠٢	١٦٢,٩١٨,٤٠٥	١٨٦,٥٧٣,٢٦٦
١٥٧,٤٢٣,٩٦٥	١٩٤,٣٣٥,٢٣٩	١٦,٧٤٦,٤١٠	(٢٤,٧٦٠,٠٣٨)	٤٩,٨٤٣,٥٦٤	٦٥,٨٦٦,٣٩٣	١,٦٩٤,٦٤١	١,٦٠٦,٣١٩	١١,٩٠٠,٧٢٤	١٤,٨١٠,٩٠٨	٢٨,٩٦٣,٦٨٤	٣٥,٧٩٤,٠٥٨	١٧,٠٧٢,٤٢٩	١٨,٤٠٩,٧٣٩	٤,٨٦٤,٧١٢	٤,٨٠٧,١٠٧	٣,٤٤٩,٠٧٢	٣,٩٦٧,٩٢٠	٥٩,٣٤٦,٨٤٩	٧٣,٨٣٢,٨٣٣
موجودات القطاع																			
مطلوبات القطاع																			

موجودات القطاع

مطلوبات القطاع

لفترة التسعة أشهر المنتهية في:

بيان الأرباح أو الخسائر المرحلي الموحد:

قطاع العقارات والإشاء		قطاع الأغذية		قطاع التكنولوجيا		قطاع الخدمات المالية		قطاع التجزئة البحري		قطاع الضيافة والترفيه		قطاع الطاقة		قطاع الخدمات والقطاعات الأخرى		استثمارات بين القطاعات		الإجمالي
٣٠ سبتمبر	٣٠ سبتمبر	٣٠ سبتمبر	٣٠ سبتمبر	٣٠ سبتمبر	٣٠ سبتمبر	٣٠ سبتمبر	٣٠ سبتمبر	٣٠ سبتمبر	٣٠ سبتمبر	٣٠ سبتمبر	٣٠ سبتمبر	٣٠ سبتمبر	٣٠ سبتمبر	٣٠ سبتمبر	٣٠ سبتمبر	٣٠ سبتمبر	٣٠ سبتمبر	٣٠ سبتمبر
ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم
٣٤,١٤١,٧٦٦	٢٢,٦٢٧,١٠٠	٤٠,٣٧٩,٩٧٩	٣,٦٤١,٠٠٣	٢,٧٣٥,١٤٩	٢,٤٣١,٤٤٩	٢,٨٣٢,٦٤٠	٢,٣٤٤,٦٨٢	٢١,٦١٦,٤٤٧	١٩,٤٦٥,٥٧٧	٧,٢٧٩,٨٢٢	٤٠٤,١٤٦٨	١٢,٥٥٠,٠٦٠	٩,٠٩٤,٢٥٨	١١,١٢٠,٥٠٠	٢١٢,٠٧٧	٨٤,٦٣٨,٢١٧	٦٣,٩٥٩,٤٥٧	
(٢٤,١١١,٧٧٩)	(١٦,٨٨٩,٦١٠)	(٣,١٥٧,٩٦١)	(٢,٩٣٢,٤٤٤)	(٢,٠٣٥,٠٥٢)	(١,٧٨١,١٢٨)	(٩٢٠,٢٤٨)	(٥٩١,٠٨١)	(١٨,١٨٣,٤٨٤)	(١٦,٧٩٩,٨٣٢)	(٤,٨٧٦,٦٧٠)	(٢,٨٦٧,٧٣٥)	(٩,٤٥٩,٥٤١)	(٦,٩٢٠,٣٥٤)	(٩٨٩,١٦٦)		(٦٢,١٠٣,٠٩٠)	(٤٨,٦٩٨,٣٦٨)	
١,٠٠,٢٩,٩٣٧	٥٠٨,٧٢,٨٢٠	٨٨٠,٠١٨	٧٠٨,٥٥٩	٧٠٠,٠٩٧	٦٥٠,٢٦١	١,٩١٢,٣٩٢	١,٧٤٣,٥٩٣	٣,٤٣٣,١٦٣	٢,٦٦٥,٧٤٥	٢,٤٠٣,١٥٢	١,٥٣٣,٧٣٣	٢,١٧٣,٩٠٤	٣,٠٩٠,٥١٩	(١٢٢,٨٨٤)	(١٢٤,٨٧٧)	٢٢,٥٣٥,١٢٧	١٥,٢٦١,٠٨٩	
(١,٤٩٨,٧٦٥)	(١,٢٢٨,٢٩١)	٥١٧,٧٦٣	(٣٦٦,٤٦٨)	(٤٨١,٨١٠)	(٣٧٧,٧٦٩)	٣٥٥,٥٥٧	٢٤٢,٩٣٢	(٣٤١,١٦٤)	(٢٥٢,٩٢٢)	(١,٣٩٨,٢٨٠)	(١,٠٧٢,٠٧٢)	(٢,٤٧١,٢٥١)	(٢,٨٠,١٢)	(٨١,٢١٢	١٥٤,٣٠٤	(٧,٠٧٥,٣٣١)	(٤,٩٧٢,٣٧٧)	
(٦٤٢,٩٣٩)	(٥٢٤,٧٨٨)	(٣٠٩,٨٤١)	(٢٤٣,٥١٧)	(١٦,٦٤٧)	(٨٧٤١)	٣٦٠,٦٧٠	١,١٧٥	(٢٧,٩٤٧)	(٣٤,٩٥٣)	(١١٢,٩٧٦)	(٦٢,٨٤١)	(٧٢٧,٣٧٤)	(٦٦٤,٥٨٩)	-	-	(١,٨٧٣,٧٩١)	(١,١٨٠,٦٠٤)	
١,٤١٨,٨٤٥	١,٠٢,٢٤٦	١٦٨,٨٩٦	٢٢,٧٣١	١٠,٢,٩٣٧	(٧٣٤,٩٦٦)	٣,٢٩١,٤١٧	٣١٥,١٠٠	(٩٨,٧٥٠)	١٢٩,٨٣٣	١٥١,٨٦١	١,٠٢,٢٠٠	٢,٧٨٠,٩٩٨	٢,١٢٧,٥٠٧	-	-	٨,٢٤٣,٢٤٠	٣,١٣١,١٠١	
١٣١,٣٠٦	٤٩,٤٩٩	١٧٥,٩٦٠	٧٦,٥٥٨	٢٢,٤٨٣	٣٩,٦٥١	١٩٠,٢٢٤	١٨,٣٩٦	٧٦,٣١٣	١٧,٩٤٩	٦٧,٨٧٨	٤٠,٧٨٩	٢٦,٢٢٨	٧٨,١٥٨	٥٢١,٠١٥	٤٦١,٥٢٢	١,٢١١,٤٠٦	٧٤٥,٧٧٧	
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	١٥٠	-	-	(٨٤٤,٨٥٠)	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(١,٠٧١,٧١٨)	(٧١٤,٤٤٤)	(٥٧,٥١٧)	(٥٩,٨٠٠)	(٦٠,١١٢)	(٦٢,٢٧٥)	(٥٠٦,٨٦٨)	(٤٤٠,٢٩٧)	(٤٢١,٢٢٢)	(٣٩١,٩٧٠)	(٢٨٠,٧١٤)	(١٥,٧٤٣)	(١,٢٠٢,١٣٤)	(١,١٤١,٤٤٠)	٣٢,١٣٦	٢٣,٧٦٩	(٣,٥٩٠,١٧١)	(٣٠,٨٣٢,٦١٨)	
(١,٢٢٤,٠٣٥)	(٢٢٢,٠٧٤)	(٢٠٦,٠٤٤)	(٥,٩١٩)	(١٨,٠٥٥)	(٣١,٣٩٦)	(٢٧,٠٠٧)	(٢٨,٥٢٤)	(٣٦٧,١٦٠)	(١٦١,٥٩٩)	(١٤٤,٥٠٧)	(٤٦,٢٤٥)	(١٠٣,٥٠٧)	(١٩٦,٦٨٠)	-	-	(٢,١٥٥,١٨٤)	(٧١٣,٥٣٥)	
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
٧,١٤٢,٦١١	٤,٢٥٠,٥٥٨	٣١٩,١٤٩	١٦٢,١٤٤	٢٤٨,٤٤٣	١,٢٢٧,٣٦٦	٢,٥٥٢,٦٣٣	١,٩٧٧,١٠٣	٦٨٠,١٦٥	١,٨٤,٤٠٠	١٨٤,٠٨٦	(٦٨٦,٨٩٧)	١,٨٥٦,٨٠٩	١,٦٠٦,٢٧٧	(٩,٥٣٦)	٤٣,١٩٦	١٩,٥٠٠,٢٤٥	١٨٠,٠١٠,٨٤٤	
الربح للفترة																		

الربح للفترة

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة
٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ (غير مدققة)

٣٢ التحليل القطاعي (تتمة)

لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في

بيان الأرباح أو الخسائر المرحلي الموحد:

قطاع الطائرات والإشياء		قطاع الأغذية		قطاع التكنولوجيا		قطاع الخدمات المالية		قطاع الترفيه البحري		قطاع الضيافة والترفيه		قطاع الطاقة		قطاع الخدمات والقطاعات الأخرى		استثمارات بين القطاعات		الإجمالي	
٣٠ سبتمبر	٣٠ سبتمبر	٣٠ سبتمبر	٣٠ سبتمبر	٣٠ سبتمبر	٣٠ سبتمبر	٣٠ سبتمبر	٣٠ سبتمبر	٣٠ سبتمبر	٣٠ سبتمبر	٣٠ سبتمبر	٣٠ سبتمبر	٣٠ سبتمبر	٣٠ سبتمبر	٣٠ سبتمبر	٣٠ سبتمبر	٣٠ سبتمبر	٣٠ سبتمبر	٣٠ سبتمبر	٣٠ سبتمبر
ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم
١١,٥٥٠,٧١٧	١١,٥٥٠,٧١٧	١,٣٩٢,٥٩٤	١,٣٩٢,٥٩٤	١,١١٩,٢٢٨	١,١١٩,٢٢٨	١,٠٠٩,٣٢٠	٨٣٣,٠٩٩	٧,٥٣٩,٤٣١	٦,٧٥٨,٠١٩	٢,٣٧٢,٤٣٤	١,٥٤٨,٠٨٩	١٩٣,٣٩٤	٩٨,٠٧١	٣,٤٣٥,٨١٥	٥,١٩٧,٢٣٣	٢٩,٩٠١,٥٨٨	٢٢,٢١٥,٤٧٥	٢٠,٢٤	٢٠,٢٤
(٨,٥١٧,٧٩٧)	(٨,٥١٧,٧٩٧)	(١,١٠٥,٥٠٨)	(١,١٠٥,٥٠٨)	(٨٥٧,١٧٥)	(٨٥٧,١٧٥)	(٣١٤,٣٢٢)	(٢٣٧,٤٢٥)	(٦,٤٤١,٥٩٥)	(٥,٩١٣,١٥١)	(١,٧٢٤,٥١٢)	(١,٢٦٨,٦٦٤)	(١٢٤,٣٤٦)	(٥٣,٢٢٢)	(٢,٧٠٦,٨٧٧)	(٣,٧٠٦,٨٧٧)	(٢٢,٣٥٧,٩٤٠)	(١٧,٠٧٢,٨٤٥)	(٢٠,٢٤)	(٢٠,٢٤)
٢,٩٨٧,٩٢٠	٢,٩٨٧,٩٢٠	٢٨٧,٠٨٦	٢٨٧,٠٨٦	٢٦٢,٠٥٣	٢٦٢,٠٥٣	٦٩٤,٩٩٤	٥٩٥,٦٧٩	١,٠٩٧,٨٣٦	٨٤٤,٨٦٨	٦٤٩,٩٢٢	١٧٩,٤٢٥	٦٩,٠٤٨	٤٤,٨٤٩	٩٢٨,١٠٠	١,٤٩٠,٣٥٦	٤,٤٣٣	٥,١٤٢,٦٣٠	٧,٥٤٣,٦٤٨	٥,١٤٢,٦٣٠
(٤٥٦,٩٤٣)	(٤٥٦,٩٤٣)	(١٣١,٣٦٦)	(١٣١,٣٦٦)	(١٥٥,٨٩٩)	(١٥٥,٨٩٩)	(١٢٧,٠٦٣)	(٤٦,١٠٥)	(٩٩,١٤٨)	(٦٤,٤٤٤)	(٥٢١,١٨٥)	(٣٠٨,٣٠٥)	(٣٦,١٩٩)	(١١,٦٤١)	(١٠,٤٧٥٨)	(٤٢,٠٦١)	(١١,٤١٢)	(١,١٤٧,٧٧٣)	(٢,٦٦٤,٣٨٨)	(١,١٤٧,٧٧٣)
(٢١٦,٧٥٦)	(٢١٦,٧٥٦)	(١٠٥,٤٤٧)	(١٠٥,٤٤٧)	(٧,٤٦١)	(٧,٤٦١)	(١٠,٠٩١)	(١,١٧٥)	(٦,٩١٥)	(٩,٠٧٧)	(٤١,٩٠١)	(٤٤,٣٢٨)	-	-	(١٣٩,٨٣١)	(٥٤٢,٥١٣)	-	(٧٨١,٧٠٠)	(٩٣٧,٠٨٤)	(٧٨١,٧٠٠)
٤٥٨,٦٨٧	٤٥٨,٦٨٧	٦٥٥,٠٧٤	٦٥٥,٠٧٤	١١,١٢٣	١١,١٢٣	١٠٥,٨١١	(٨٣,٤٠٩)	٢٦٩,٤٩٥	٣٨٦,٣٧٥	٤٤,٨٢٦	٣٤,٧٨٣	١٨,١٨٧	١٥,١٦٩	١,٥٣١,٢٧٤	١,٥٣١,٢٧٤	-	٣,٧٣٧,١٠٢	٤,٢٣٢,٤٠٥	٣,٧٣٧,١٠٢
(١٩,٣٣٧)	(١٩,٣٣٧)	(٩٧٧)	(٩٧٧)	(٥,٣٦٩)	(٥,٣٦٩)	٥٩,٦٤٢	(٢١,١٦٢)	٢٢,٤٤٩	(٦,٢٧٥)	٢٨,٩٨٢	١٢,١٨٧	٩٧,٨٣٢	٥,٧٢٠	١٨٨,٢٠٧	١٨٨,٢٠٧	-	١٧٨,٠٤١	٤٠,٨,٣٠٩	١٧٨,٠٤١
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(٨٤٥,٠٠٠)	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	١٢,٥٥٣	٨٢٢
(٣٨٢,٩٦٧)	(٣٨٢,٩٦٧)	(١٩,٢٣٧)	(١٩,٢٣٧)	(٢٣,٨٦١)	(٢٣,٨٦١)	(١٧٧,١٧٤)	(١٤٤,١٠٣)	(١٥٢,٤٧٦)	(١٥٨,٢٣٤)	(٨٤,٢٠٣)	(١٢٠,٧٥١)	(٣,٩٥٢)	(٦,٦٤٠)	(٤٥٧,٩٦٣)	(٤٥٧,٩٦٣)	١٢,٤١٣	(١,٢٩١,١٥٩)	(١,٢٩١,١٥٩)	(١,٢٩١,١٥٩)
(٣٣٦,٧٥٩)	(٣٣٦,٧٥٩)	(٤,٨١٩)	(٤,٨١٩)	(٢,٠١٢٧)	(٢,٠١٢٧)	(٩٨,٢٧٧)	(٦٦,٣١٧)	(١٠٦,٨٠٦)	(٩٠,٩٨٤)	(٢١,٤٠٨)	(٢,٣٦٧)	١,٤٠٧	(٣,١٢٠)	١٣,١٨٩	١٣,١٨٩	-	(٢٦٢,٦٣٠)	(٦٣٤,٥٩٩)	(٢٦٢,٦٣٠)
الربح من الاستحواذ على شركات تابعة	الربح من الاستحواذ على شركات تابعة	الربح من الاستحواذ على شركات تابعة	الربح من الاستحواذ على شركات تابعة	الربح من الاستحواذ على شركات تابعة	الربح من الاستحواذ على شركات تابعة	الربح من الاستحواذ على شركات تابعة	الربح من الاستحواذ على شركات تابعة	الربح من الاستحواذ على شركات تابعة	الربح من الاستحواذ على شركات تابعة	الربح من الاستحواذ على شركات تابعة	الربح من الاستحواذ على شركات تابعة	الربح من الاستحواذ على شركات تابعة	الربح من الاستحواذ على شركات تابعة	الربح من الاستحواذ على شركات تابعة	الربح من الاستحواذ على شركات تابعة	الربح من الاستحواذ على شركات تابعة	الربح من الاستحواذ على شركات تابعة	الربح من الاستحواذ على شركات تابعة	الربح من الاستحواذ على شركات تابعة
٢,٠٣٣,٨١٥	٢,٠٣٣,٨١٥	١,٨٨٤,٦٥٩	١,٨٨٤,٦٥٩	١,٦٧,٩٣١	١,٦٧,٩٣١	٦٤,٦٤٣	(٤١,٥٠٨)	٢,٢٤٨,٦٥٥	٤٢٢,٦٤٤	٨٨٢,١٨٩	١,٠٢٤,٤٣٥	٥٥,٠٣٣	(١٤٩,٣٦١)	٤٤,٣٢٧	(٦٨٨,٦٧٧)	٢٦,٩٩٤	٨,٦٩٨,٦٥٣	٥,٦٨٥,١٧٥	٥,٦٨٥,١٧٥

٣٣ معلومات المقارنة

تم إعادة تصنيف بعض أرقام المقارنة، عند الضرورة، لتأكيد العرض المعتمد في البيانات المالية المرحلية الموحدة المختصرة للفترة الحالية. لم يؤثر إعادة التصنيف هذا على الأرباح أو حقوق الملكية المدرجة سابقاً للمجموعة.

٣٤ الأحداث اللاحقة

لاحقاً لنهاية الفترة، قامت المجموعة بالاستحواذ على حصص مساهمة في المنشآت التالية:

- فيرست وومن بنك ليمتد - ٨٢,٦٠٪ من حقوق الملكية
(بنك تجاري له ٤٢ فرعاً على الصعيد الوطني في باكستان)
- شركة موصلات القابضة ذ.م.م - ٢٢,٥٠٪ من حقوق الملكية مع خيار زيادة الحصة إلى ٥٠,٦٠٪
(أسطول متنوع من الحافلات العامة وسيارات الأجرة والنقل المدرسي وخدمات مركبات الشركات داخل دولة الإمارات العربية المتحدة)
- مجموعة أي اس ئي ام للتغليف - حصة ٦٠,٨٠٪ من حقوق الملكية، خضوعاً لاستكمال الموافقات التنظيمية
(شركة أوروبية رائدة في مجال التعبئة والتغليف وتقديم الجمال والأزياء والمكملات الغذائية وغيرها)
- رايب فريش تريدينج - حصة ١٠٠٪ من حقوق الملكية، خضوعاً لاستكمال الإجراءات القانونية
(شركة توزيع أغذية عضوية في الإمارات العربية المتحدة)

علاوة على ذلك، لاحقاً لنهاية الفترة، تم الإعلان عن عرض لدمج مجموعة ملتيلاي ش.م.ع، تو بوينت زيرو هولدينغ ش.م.خ ليمتد، وغذاء القابضة ش.م.خ، وجميعها شركات تابعة للمجموعة، من خلال معاملة مبادلة أسهم. سيتم تغيير اسم المنشأة المدمج ليصبح مجموعة تو بوينت زيرو ش.م.ع، وسيكون لديها قاعدة أصول تقديرية تبلغ حوالي ١٢٠ مليار درهم. تخضع المعاملة لموافقة المساهمين والجهات التنظيمية.

بالإضافة إلى ذلك، لاحقاً لنهاية الفترة، قامت المجموعة باستبعاد كامل حصتها البالغة ٤٢,٥٤٪ في شركة مدن القابضة ش.م.ع.