

باركن تتعاون مع موانئ دبي العالمية "دي بي ورلد" لإطلاق حلول المواقف الذكية في أحد أكبر مراكز تجارة الأغذية في دبي

أعلنت شركة باركن ش.م.ع ("باركن" أو "الشركة")، أكبر مزود لمرافق وخدمات المواقف العامة المرسمة في إمارة دبي، عن توقيع اتفاقية استراتيجية مع موانئ دبي العالمية "دي بي ورلد"، الشركة الرائدة في مجال حلول سلاسل التوريد العالمية المتكاملة والتي تدير أكثر من 80 ميناء حول العالم، لتوفير حلول مواقف ذكية في سوق "العوير" المركزي للخضار والفواكه في دبي.

وبموجب الاتفاقية، ستتولى باركن إدارة نحو 2,500 موقف للمركبات الخفيفة والشاحنات، باستخدام تقنيات التعرف الآلي على لوحات المركبات والبيانات الفورية لتمكين آلية الدخول والخروج إلى الموقع بلا حواجز.

وسيؤدي تطبيق هذه التقنية السلسة والخالية من الحواجز إلى تحسين انسيابية الحركة المرورية، وتعزيز الاستفادة من المساحات المخصصة للمواقف، ورفع مستويات السلامة، بما يساهم في تحسين تجربة المستخدم المتكاملة. كما سيغطي نظام التصاريح الجديد نحو 500 شاحنة، مما يُساعد في تنظيم حركة نقل البضائع والمنتجات بكميات كبيرة للتجار ومشغلي سلاسل التوريد في السوق.

وسيتم تطبيق تعرفه مواقف المركبات بالساعة بقيمة 2 درهم إماراتي على مركبات البضائع الخفيفة على مدار 24 ساعة، مع تطبيق نموذج التصاريح الرقمية على الشاحنات. وتضيف هذه المبادرة إلى محفظة الشركة من المواقف الخاصة التابعة للمطورين لتصل إلى نحو 53.8⁽¹⁾ ألف موقف، مع إيرادات سنوية متوقعة تبلغ 3.5 مليون درهم إماراتي.

وفي هذا الصدد، صرح المهندس محمد عبدالله آل علي، الرئيس التنفيذي لشركة باركن:

"تمثل شراكتنا الاستراتيجية مع 'دي بي ورلد' خطوة محورية جديدة لتقديم حلولنا الرائدة في إدارة مواقف سوق العوير أحد أهم مراكز بيع المواد الغذائية في دبي. ونهدف من خلال هذا التعاون إلى تسهيل تجربة الآلاف من التجار والزوار اليوميين، وتحسين انسيابية حركة المرور في المنطقة، وضمان الاستخدام الأمثل لمساحات المواقف، بما يدعم بشكل مباشر طموحات دبي نحو التحول إلى مدينة ذكية".

ومن جانبه، قال عبد الله بن دميثان، الرئيس التنفيذي والمدير العام لـ "دي بي ورلد" دول مجلس التعاون الخليجي:

"كلّ ثانية في قطاع المنتجات سريعة التلف تحدث فرقاً. إذ تمتد كفاءة الخدمات اللوجستية إلى ما هو أبعد من بوابات الموانئ، لتشمل كل حلقة في سلاسل التوريد، من انسيابية حركة المرور وإدارة المواقف، إلى نقل البضائع وتسليمها في

¹ مع نهاية الربع الثاني من 2025، بلغت محفظة باركن من المواقف الخاصة التابعة للمطورين نحو 19.6 ألف موقف. وفي 31 يوليو 2025، أعلنت باركن عن توقيع عقد مع دائرة الشؤون الإسلامية والعمل الخيري، أضاف 2.1 ألف موقف إلى المحفظة. وفي وقت لاحق، بتاريخ 5 أغسطس 2025، أبرمت الشركة اتفاقية مع دبي القابضة أضافت 29.6 ألف موقف إضافي. وتساهم الشراكة مع دي بي ورلد بإضافة 2.5 ألف موقف إضافي. والعقد مع مدينة دبي الرياضية، الذي تم الاعلان عنه تاريخ 30 سبتمبر 2025، ليست مدرجة في الاجمالي، لانه المساحات من ضمن العقد سيتم اضافته في مراحل مختلفة.

الوقت المناسب. ومن خلال شراكتنا مع 'باركن'، سنسهم في جعل العمليات في أحد أكثر مراكز تجارة الأغذية نشاطًا في المنطقة أكثر سرعة وذكاءً وسلاسة".

وتأتي هذه المبادرة في إطار دعم أجندة دبي للمدينة الذكية، إذ تهدف إلى تحويل أكبر مركز لبيع المنتجات الطازجة بالجملة في الخليج إلى أضخم مركز عالمي متكامل لتجارة الأغذية والخدمات اللوجستية. ويستند هذا التحول إلى اتفاقية وقعتها بلدية دبي وموانئ دبي العالمية في عام 2024، لتعزيز ربط المنطقة بالأسواق العالمية، ومضاعفة مساحة السوق الحالية.

استفسارات المستثمرين ووسائل الإعلام

لمزيد من المعلومات، يرجى زيارة www.parkin.ae أو التواصل مع:

وسائل إعلام موانئ دبي العالمية

وسائل الإعلام

المستثمرون / المحللون

jack.rigby@dpworld.com

reem.abdalla@parkin.ae

max.zaltsman@parkin.ae

نبذة عن شركة باركن ش.م.ع

تُعد شركة باركن ش.م.ع المزود الأكبر لخدمات ومرافق المواقف العامة المرسمة في إمارة دبي، حيث تدير ما يقارب 212 ألف موقف حتى النصف الأول من عام 2025. وتستند الشركة في نجاحها إلى خبرة تشغيلية راسخة تمتد لما يقارب ثلاثة عقود، مدعومة بكفاءة تقنية عالية وقدرات رقابية فعّالة.

تتمتع باركن بمكانة رائدة في سوق المواقف المرسمة داخل دبي، سواء على الطرقات أو خارجها، وتستحوذ على الحصة الأكبر في هذا القطاع الحيوي. وبموجب اتفاقية امتياز حصرية لمدة 49 عاماً مع هيئة الطرق والمواصلات، تتولى الشركة تشغيل وإدارة محطة واسعة تشمل نحو 189 ألف موقف عام على الطرق وخارجها، إضافة إلى نحو 3 آلاف موقف في مرافق متعددة الطوابق. كما تدير الشركة حوالي 20 ألف من مرافق المواقف التابعة للمطورين من خلال اتفاقيات شراكة في مختلف أنحاء الإمارة، إلى جانب تقديم خدمات مواقف ذكية بدون حواجز أو تذاكر بالنيابة عن شركة "ماجد الفطيم" في مركزين تجاريين. وتتنوع مصادر دخل الشركة لتشمل خدمات الرقابة، إصدار التصاريح الموسمية، حجوزات المواقف، إلى جانب عدد من الأنشطة التجارية الأخرى..

وفي النصف الأول من عام 2025، نفذ عملاء باركن أكثر من 70 مليون عملية دفع للمواقف، وذلك بفضل اعتماد الشركة على حلول دفع رقمية متطورة وأنظمة ذكية لإدارة المواقف، مدعومة بتقنيات الذكاء الاصطناعي وتحليل البيانات الضخمة.

تعود بداية تشغيل نظام المواقف في دبي إلى عام 1995 تحت إشراف بلدية دبي، قبل أن تنتقل إدارته إلى هيئة الطرق والمواصلات في عام 2005. وفي ديسمبر 2023، تأسست شركة باركن ش.م.ع بموجب القانون رقم 30 لسنة 2023، وأتمت بنجاح إدراجها في سوق دبي المالي من خلال طرح عام أولي في مارس 2024.

نبذة عن موانئ دبي "دي بي ورلد"

تعمل مجموعة موانئ دبي العالمية "دي بي ورلد" على تطوير وإرساء معايير الابتكار في رسم الملامح المستقبلية للتجارة العالمية وتحسين جودة حياة الناس حول العالم. ويعمل في المجموعة فريقٌ متخصص يضم أكثر من 115 ألف موظف في ست قارات، وتشمل أعمالها الموانئ ومحطات الحاويات، والخدمات البحرية، والخدمات اللوجستية، والتكنولوجيا. ومن خلال الاستثمار في الابتكار، تنطلق المجموعة بالإبداعات التكنولوجية نحو آفاق أوسع عبر التعامل الأمثل مع أوجه القصور وتقليل حالات الإختلال في سلاسل التوريد - من أرض المصنع إلى عتبة باب المتعامل. وفي منطقة الشرق الأوسط وشمال أفريقيا، تدير المجموعة 4 موانئ ومحطات في 3 أسواق، وشبكة من مكاتب الشحن، وتوظف أكثر من 2500 شخص.

ملاحظة تحذيرية: البيانات التطلعية

قد يشتمل هذا البيان الصحفي على بيانات تعتبر، أو يُمكن اعتبارها، "بيانات تطلعية". ويمكن تحديد هذه البيانات التطلعية من خلال استخدام مصطلحات التطلع للمستقبل، بما في ذلك مصطلحات مثل "يعتقد"، "يستهدف"، "يقدر"، "يخصص"، "يخطط"، "يعتزم"، "يتوقع"، "ينتظر"، "ينوي"، "قد"، "سوف"، أو "يجب"، أو في كل حالة، صيغ النفي أو التغييرات الأخرى المماثلة أو المصطلحات القابلة للمقارنة، أو من خلال مناقشات حول الاستراتيجيات والخطط والأهداف والغايات والأحداث المستقبلية أو النوايا. تشمل هذه البيانات التطلعية جميع المسائل التي لا تعتبر حقائق تاريخية. وقد تظهر في أماكن عديدة على مدار هذا البيان وتشمل، على سبيل المثال لا الحصر، بيانات تتعلق بنوايا الشركة أو معتقداتها أو توقعاتها الحالية بشأن نتائج عمليات باركن، والوضع المالي، والسيولة، والتوقعات، والنمو، وتوقعات السوق من بين أمور أخرى. بموجب طبيعتها، تنطوي البيانات التطلعية على مخاطر وعدم يقين لأنها تتعلق بأحداث وظروف مستقبلية خارجة عن سيطرة الشركة. لا تُعد البيانات التطلعية ضماناً للأداء المستقبلي، وقد يختلف تطور القطاع الذي تعمل فيه الشركة اختلافاً جوهرياً عما هو موصوف في أي بيانات تطلعية واردة في هذا البيان، أو عما توحى به. بالإضافة إلى ذلك، حتى لو كان تطور القطاع الذي تعمل فيه باركن متسقاً مع البيانات التطلعية الواردة في هذا البيان، فقد لا تكون تلك التطورات مؤشراً على التطورات في الفترات اللاحقة. ويمكن أن يؤدي عدد من العوامل إلى اختلاف النتائج و/أو التطورات بشكل مادي عما هو مذكور صراحة أو ضمناً في البيانات التطلعية، بما في ذلك على سبيل المثال لا الحصر، الظروف الاقتصادية والأعمال العامة، والطلب والعرض، واتجاهات القطاع، والافتراضات، والمنافسة، وإجراءات وأنشطة السلطات الحكومية (بما في ذلك التغييرات في القوانين أو اللوائح أو الضرائب)، وتأثيرها على توقيت جدوى المشاريع والتطورات المستقبلية. باستثناء ما يقتضيه القانون أو القاعدة أو اللوائح المعمول بها، لا تتعهد الشركة بأي التزام بتحديث أو مراجعة أي بيانات تطلعية علناً، سواء نتيجةً لمعلومات جديدة أو أحداث مستقبلية أو غير ذلك. ولا يمكن الاعتماد على الأداء الماضي كمؤشر للأداء المستقبلي.