

التاريخ Date : 2026/1/.....
الإشارة Ref. : ش.م./...../31/2026

To: Boursa Kuwait Company

السادة/ شركة بورصة الكويت

**Subj.: Amendment of Existing Credit Facilities and
Signing a New Financing Agreement**

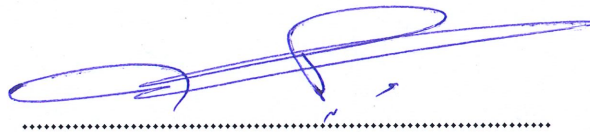
As per Chapter No.4 of the "Disclosure and Transparency", Module of the Capital Markets Authority's Executive Bylaws and its Law No. 7/2010 and amendments regarding disclosure of Material information

Mabaneer Co. announces the signing of a commitment to the amendment of existing facilities, along with entering into a new financing agreement as follows:

1. Signing an Islamic financing agreement for a total amount of KWD 60 million, including KWD 50 million as a non-revolving financing facility for a term of 108 months, and KWD 10 million as a final revolving letter of guarantee limit (non-cash) for a term of 60 months.
2. Signing an amendment to the limit of Tawarruq Contracts (non-revolving) for a total amount of KWD 81,207,503 and rescheduling their repayment as follows:
 - Tawarruq Contracts limit – non-revolving – amounting to KWD 29,007,503 with a repayment period of 42 months.
 - Tawarruq Contracts limit – non-revolving – amounting to KWD 52,200,000 with a repayment period of 54 months.

Best Regards,

Waleed Khaled Alsharian
Chief Executive Officer



الموضوع: تعديل تسهيلات ائتمانية قائمة وتوقيع اتفاقية تمويل جديدة

عملاً بأحكام الفصل الرابع من كتاب الإفصاح والشفافية واللائحة التنفيذية لهيئة أسواق المال وقانونها رقم 2010/7 وتعديلاته بشأن الإفصاح عن المعلومات الجوهرية.

تعلن شركة المباني عن توقيعها التزام لإعادة ترتيب تسهيلات قائمة مع توقيع اتفاقية تمويل جديدة وذلك على النحو الآتي:

1. توقيع اتفاقية تمويل إسلامي بإجمالي مبلغ وقدره 60 مليون دينار كويتي، متضمنة 50 مليون كتسهيلات تمويلية غير دوارة لمدة 108 شهر و 10 مليون دينار كويتي كحد خطابات ضمان نهائية دوارة (غير نقدية) لمدة 60 شهراً.
2. توقيع تعديل حد عقود التورق (غير دوار) بإجمالي مبلغ وقدره 81,207,503 دينار كويتي، وإعادة جدولة سدادها على النحو الآتي:
 - حد عقود عامة تورق -غير دوار- البالغ 29,007,503 د.ك لفترة سداد مدتها 42 شهراً.
 - حد عقود عامة تورق -غير دوار - البالغ 52,200,000 د.ك لفترة سداد مدتها 54 شهراً.

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام،،،

وليد خالد الشريعان
الرئيس التنفيذي



نموذج الإفصاح عن المعلومات الجوهرية
Disclosure of the Material Information Form

Date	2026/1/...	التاريخ
Name of the listed Company	شركة المباني ش.م.ك. عامة Mabaneer Company (K.P.S.C)	اسم الشركة المدرجة
	<p>تعلن شركة المباني عن توقيعها التزام لإعادة ترتيب تسهيلات قائمة مع توقيع اتفاقية تمويل جديدة وذلك على النحو الآتي:</p> <p>1. توقيع اتفاقية تمويل إسلامي بإجمالي مبلغ وقدره 60 مليون دينار كويتي، متضمنة 50 مليون كتسهيلات تمويلية غير دوارة لمدة 108 شهر و 10 مليون دينار كويتي كحد خطابات ضمان نهائية دوارة (غير نقدية) لمدة 60 شهراً.</p> <p>2. توقيع تعديل حد عقود التورق (غير دوار) بإجمالي مبلغ وقدره 81,207,503 دينار كويتي، وإعادة جدولة سدادها على النحو الآتي:</p> <p>- حد عقود عامة تورق - غير دوار - البالغ 29,007,503 د.ك لفترة سداد مدتها 42 شهراً.</p> <p>- حد عقود عامة تورق - غير دوار - البالغ 52,200,000 د.ك لفترة سداد مدتها 54 شهراً.</p> <p>Mabaneer Co. announces the signing of a commitment to the amendment of existing facilities, along with entering into a new financing agreement as follows:</p> <p>1. Signing an Islamic financing agreement for a total amount of KWD 60 million, including KWD 50 million as a non-revolving financing facility for a term of 108 months, and KWD 10 million as a final revolving letter of guarantee limit (non-cash) for a term of 60 months.</p> <p>2. Signing an amendment to the limit of Tawarruq Contracts (non-revolving) for a total amount of KWD 81,207,503 and rescheduling their repayment as follows:</p> <p>- Tawarruq Contracts limit – non-revolving – amounting to KWD 29,007,503 with a repayment period of 42 months.</p> <p>- Tawarruq Contracts limit – non-revolving – amounting to KWD 52,200,000 with a repayment period of 54 months.</p>	
Significant effect of the material information on the financial Position of the Company	No effect	أثر المعلومة الجوهرية على المركز المالي للشركة

A significant effect on the financial position shall be mentioned if the material information can measure that effect. Excluding the financial effect resulting from tenders of similar contract. If a listed company, which is a member of group, disclosed some material information related to it and has significant effect on other listed companies which are members of the same group, the effect occurring to that company itself.

The issuer of this disclosure bears full responsibility for the soundness, accuracy, and completeness of the information contained therein. The issuer acknowledges that it has assumed Care of a Prudent Person to avoid any misleading, false, or incomplete information. The Capital Markets Authority and Boursa Kuwait Securities Exchange shall have no liability whatsoever for the contents of this disclosure. This disclaimer applies to any damages incurred by any Person as a result of the publication of this disclosure, permitting its dissemination through their electronic systems or websites, or its use in any other manner.

يتم ذكر الأثر على المركز المالي في حال كانت المعلومة الجوهرية قابلة لقياس ذلك الأثر. ويستثنى من الأثر المالي الناتج عن المناقصات والممارسات وما يشهها من عقود. إذا قامت شركة مدرجة من ضمن مجموعة الإفصاح عن معلومة جوهرية تخصها ولها انعكاس مؤثر على باقي الشركات المدرجة ذات العلاقة يقتصر على ذكر المعلومة والأثر المالي المترتب على تلك الشركة بعينها.

يتحمل من أصدر هذا الإفصاح كامل المسؤولية عن صحة المعلومات الواردة فيه ودقتها واكتمالها. ويقر بأنه بذل العناية الشخص الحريص في تجنب أية معلومات مضللة أو خاطئة أو ناقصة، وذلك دون أدنى مسؤولية على كل من هيئة أسواق المال وبورصة الكويت للأوراق المالية بشأن محتويات هذا الإفصاح. وبما ينفي عنهما المسؤولية عن أية أضرار قد تلحق بأي شخص جراء نشر هذا الإفصاح أو السماح بنشره عن طريق أنظمتها الإلكترونية أو موقعها الإلكتروني، أو نتيجة استخدام هذا الإفصاح بأي طريقة أخرى.

