

# إعمار

للتطوير

خبر صحفي

"إعمار للتطوير" تحقق مبيعات بقيمة ١٢,٥٢٥ مليار درهم (٣,٤١٠ مليار دولار أمريكي) في الأشهر التسعة الأولى من عام ٢٠١٩ بنسبة نمو ٢٥٪ بالمقارنة مع نفس الفترة من ٢٠١٨

- الشركة تسجل أداءً قوياً وتعزز ريادتها التنافسية مع وصول قيمة مبيعاتها في المشاريع المعدة للبيع إلى ٣٦,٠٩٨ مليار درهم (٩,٨٢٨ مليار دولار أمريكي)، ما يؤكد إحتمال إيرادات جيدة ستحقق خلال فترة السنوات الثلاث إلى الأربع المقبلة
- ارتفاع صافي أرباح "إعمار للتطوير" في الربع الثالث من عام ٢٠١٩ (من يوليو إلى سبتمبر) إلى ٦٨٨ مليون درهم (١٨٧ مليون دولار أمريكي) مع عائدات بلغت قيمتها ٣,٣٨٨ مليار درهم (٩٢٢ مليون دولار أمريكي)

دبي، الإمارات العربية المتحدة، ١٤ نوفمبر ٢٠١٩: "إعمار للتطوير ش.م.ع"، شركة تطوير العقارات المعدة للبيع في دولة الإمارات العربية المتحدة والمدرجة في سوق دبي المالي تحت الرمز EMAARDEV والتي تمتلك "إعمار العقارية ش.م.ع" (المدرجة في سوق دبي المالي تحت الرمز EMAAR) حصة الأغلبية فيها، أعلنت اليوم عن نتائجها المالية لفترة الأشهر التسعة المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٩، وسجلت الشركة نمواً في المبيعات بنسبة ٢٥٪ لتصل إلى ١٢,٥٢٥ مليار درهم (٣,٤١٠ مليار دولار أمريكي) بالمقارنة مع الفترة ذاتها من العام ٢٠١٨.

وبمقارنة نمو الأرباح خلال الأشهر التسعة الأولى من عام ٢٠١٩، والفترة نفسها لعام ٢٠١٨، فقد حققت الشركة صافي ربح قدره ٢,٠٧٠ مليار درهم (٥٦٤ مليون دولار أمريكي) مع إيرادات بلغت ٩,٦٢٥ مليار درهم (٢,٦٢٠ مليار دولار أمريكي) خلال الأشهر التسعة الأولى من عام ٢٠١٩.

ومع إعلان الشركة عن إطلاق ١٩ مشروعاً سكنياً جديداً في عام ٢٠١٩ بقيمة إجمالية تصل إلى ١٠,١٢٧ مليار درهم إماراتي (٢,٧٥٧ مليار دولار أمريكي)، وصلت قيمة مبيعات المشاريع المعدة للبيع إلى ٣٦,٠٩٨ مليار درهم إماراتي (٩,٨٢٨ مليار دولار أمريكي)، مما يبرهن الأسس المالية القوية والنتائج الإيجابية لإيرادات ستحققها الشركة وسيتم احتسابها في السنوات الثلاث إلى الأربع المقبلة.

وبهذه المناسبة قال محمد العيار، رئيس مجلس إدارة "إعمار العقارية" و"إعمار للتطوير": "أطلقت شركة إعمار للتطوير خلال السنوات الماضية مجموعة من المشاريع العقارية المميزة والواعدة بتجربة فريدة لنمط الحياة للسكان، والتي أسهمت بتعزيز مكانة دبي كوجهة عالمية رائدة للاستثمارات العقارية. وتركز الشركة على تقديم أفضل خدمة للعملاء وأعلى معايير الجودة في البناء

# إعمار

## للتطوير

والتوظيف والتكنولوجيا الحديثة وعلى وضع أفضل إستراتيجية للنمو المستقبلي. ونهدف إلى تقديم منتجات فريدة من نوعها للراغبين بشراء وحدات سكنية توفر لهم فرصة الاستمتاع بنمط الحياة العصرية ومرافق خدمات تعزز شعورهم بالصحة والرفاهية وجودة الحياة".

وترى إعمار للتطوير بأن العام ٢٠١٩ يمثل عام التحول لا سيما مع وجود طلب مرتفع على الوحدات السكنية التي توفر للسكان خيارات مميزة من المرافق الخدماتية التي تؤمن الإستمتاع بتجربة إقامة صحية وراقية في أجواء مريحة.

وخلال الربع الثالث، دخلت شركة "إعمار للتطوير" في إتفاقية شراكة في المشروع العقاري الرئيسي "ذا فالي"، وهو مشروع بقيمة ٢٥ مليار درهم (٧ مليار دولار أمريكي) يقع على طريق دبي - العين ويساهم في توسعة خارطة دبي ويتميز بأسلوب تصميمه الحضري والمعاصر وفق أعلى معايير المساكن المستقبلية، مع مرافق خدماتية من الطراز العالمي.

### مشاريع متنوعة ووجهات جذابة

وفي ٢٠١٩، أطلقت إعمار للتطوير مشروع "ساوث بيتش" السكني الأول من نوعه في قطاع بيوت العطلات قصيرة المدة والمطل على الواجهة البحرية، وبرج "جراند بلو" الذي صممه المصمم العالمي إيلي صعب في مشروع "إعمار بيتش فرونت". ويعتبر مجمع "ساوث بيتش" أول مشاريع الشركة المدرجة في خدمة "إيز من إعمار"، التي توفر للمستثمرين خدمة إدارة عقاراتهم من إعمار، وتلبي حاجة السوق لخيارات الإيجار قصير الأجل، كما تتيح لهم فرصة الاستفادة من نموذج أعمال جديد يضمن عوائد عالية محتملة على الاستثمار.

وقامت الشركة مؤخراً بتدشين العديد من الوجهات السكنية الاستثنائية في دبي هذا العام، بما في ذلك "شمس وجوي" و"ربيع" ضمن المرحلة الثالثة من مجمع المرافق العربية، و"باي شور" و"بالاس" و"صيف" و"كريك إيدج" و"سيرف" في مشروعها الضخم بمنطقة خور دبي الذي تبلغ مساحته ستة كيلومترات مربعة ويُعرف باسم "عالم الغد"، إضافة إلى "إكزيكتيف ريزيدنسز" و"جولف جروف" و"جولف فل" و"إميرالد هيلز" في مجمع دبي هيلز استيت، و"فلل إكسبو جولف" و"بارك سايد" و"جرين فيو" في مشروع "إعمار الجنوب" الرائد الذي يبعد ١٠ دقائق فقط من موقع معرض إكسبو دبي ٢٠٢٠ وسبع دقائق من مطار آل مكتوم الدولي، فضلاً عن مشروع "سيردانا" في ميناء راشد والذي يعتبر الوجهة العالمية الجديدة لمحبي الإبحار في منطقة خور دبي التاريخية قرب بر دبي/ ديرة.

كما سلمت إعمار للتطوير ٤٧٠٠ وحدة سكنية حتى الآن خلال عام ٢٠١٩ في عدة مشاريع رئيسية مثل دبي هيلز استيت وإعمار الجنوب وخور دبي ووسط مدينة دبي.

وتمتلك إعمار قاعدة واسعة من المستثمرين الدوليين تضم أكثر من ٢٠٠ جنسية، كما أنها احتلت المرتبة ١٤ من بين قائمة أقوى الشركات العقارية لعام ٢٠١٩، حيث قُدرت قيمة علامتها التجارية بأكثر من ٢,٧ مليار دولار أمريكي.

# إعمار

للتطوير

- انتهى -

## لمحة عن إعمار للتطوير ش.م.ع

تعتبر "إعمار للتطوير" رائدة في قطاع تطوير الأصول السكنية والتجارية المخصصة للبيع في دولة الإمارات العربية المتحدة، وقامت بتطوير العديد من المجمعات المتكاملة للتملك الحر في دبي بما في ذلك "روعة الإمارات"، و"وسط مدينة دبي"، و"مرسى دبي"، و"المربع العربية"، وقامت بتسليم أكثر من ٤٠,٠٠٠ وحدة سكنية منذ عام ٢٠٠٢. ولدى "إعمار للتطوير" إجمالي مبيعات بلغت قيمة تفوق ٣٦,٠٩٨ مليار درهم وتتمتع بسيولة نقدية قوية مما يسלט الضوء على الركائز المالية القوية للشركة التي ستعمل على تسليم ما يقارب ٣١,٠٠٠ وحدة سكنية قيد التطوير. لمزيد من المعلومات، تفضلوا بزيارة [www.emaardevelopment.com](http://www.emaardevelopment.com)

للاستفسارات الإعلامية، يرجى التواصل مع:

شاران سونير

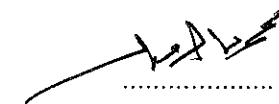
سيفين ميديا

متحرك: 00971 (0)44 509 790

بريد إلكتروني: [sharansunner@sevenmedia.ae](mailto:sharansunner@sevenmedia.ae)

(مليون درهم إماراتي)

الفترة المنتهية في			الربع المنتهي في			الربع المنتهي في			
٣٠ سبتمبر ٢٠١٨		٣٠ سبتمبر ٢٠١٩	٣٠ يونيو ٢٠١٩		٣٠ سبتمبر ٢٠١٩	٣٠ سبتمبر ٢٠١٨		٣٠ سبتمبر ٢٠١٩	
غير مدققة	غير مدققة	غير مدققة	غير مدققة	غير مدققة	غير مدققة	غير مدققة	غير مدققة	غير مدققة	
نسبة التغيير %	غير مدققة	غير مدققة	نسبة التغيير %	غير مدققة	غير مدققة	نسبة التغيير %	غير مدققة	غير مدققة	
(%٤)	١٠,٠٣٣	٩,٦٢٥	%١٧	٢,٨٩٦	٣,٣٨٨	%١١	٣,٠٤٣	٣,٣٨٨	الإيرادات
%٢	(٥,٦٨٨)	(٥,٧٨٦)	%٢٣	(١,٧٢٢)	(٢,١٢٥)	%٢٠	(١,٧٧٧)	(٢,١٢٥)	تكاليف الإيرادات
(%١٢)	٤,٣٤٥	٣,٨٣٩	%٨	١,١٧٤	١,٢٦٣	(%٠)	١,٢٦٦	١,٢٦٣	الربح الإجمالي
%٣٣	(٨٠٧)	(١,٠٧٥)	%٣٠	(٣٠٩)	(٤٠٣)	%٦٣	(٢٤٧)	(٤٠٣)	المصروفات البيعية والتسويقية والعمومية والإدارية
(%١٥٦)	١٢٤	(٦٩)	(%١٨٥)	(١٣)	(٣٧)	(%٢٨٥)	٢٠	(٣٧)	مصروفات / إيرادات (صافية) أخرى
(%٢٢)	٤١	٣٢	(%٩)	١١	١٠	(%١٧)	١٢	١٠	الحصة من نتائج المشاريع المشتركة
(%٤٥)	(١,٢٠٥)	(٦٥٧)	(%٣٨)	(٢٣٢)	(١٤٥)	(%٦١)	(٣٦٩)	(١٤٥)	حقوق الأقلية
(%١٧)	٢,٤٩٨	٢,٠٧٠	%٩	٦٣١	٦٨٨	%١	٦٨٢	٦٨٨	صافي الأرباح للفترة



رئيس مجلس الإدارة: .....

التاريخ: