

شركة مراكز التجارة العقارية
ش.م.ك.ع
الكويت
المعلومات المالية المرحلية المكثفة
مع
تقرير المراجعة
لفترة ثلاثة أشهر المنتهية في
31 مارس 2023
(غير مدققة)

شركة مراكز التجارة العقارية
ش.م.ك.ع
الكويت

المعلومات المالية المرحلية المكثفة
مع
تقرير المراجعة
لفترة ثلاثة أشهر المنتهية في
31 مارس 2023
(غير مدققة)

المحتويات

تقرير المراجعة عن المعلومات المالية المرحلية المكثفة

البيان

- أ
- ب
- ج
- د

بيان المركز المالي المرحلي المكثف (غير مدقق)
بيان الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر المرحلي المكثف (غير مدقق)
بيان التغيرات في حقوق الملكية المرحلي المكثف (غير مدقق)
بيان التدفقات النقدية المرحلي المكثف (غير مدقق)

صفحة

6 - 1

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة (غير مدققة)

السادة / أعضاء مجلس الإدارة المحترمين
شركة مراكز التجارة العقارية ش.م.ك.ع.
الكويت

تقرير المراجعة عن المعلومات المالية المرحلية المكتففة

مقدمة

لقد راجعنا بيان المركز المالي المرحلي المكتففة المرفق لشركة مراكز التجارة العقارية ش.م.ك.ع ("الشركة") كما في 31 مارس 2023، والبيانات المرحلية المكتففة للربع أو الخسارة والدخل الشامل الآخر والتغيرات في حقوق الملكية والتدفقات النقدية لفترة ثلاثة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ. إن إدارة الشركة هي المسئولة عن إعداد وعرض هذه المعلومات المالية المرحلية المكتففة وفقاً للمعيار المحاسبة الدولي رقم 34 "التقارير المالية المرحلية". إن مسؤوليتنا هي إبداء استنتاج حول هذه المعلومات المالية المرحلية المكتففة بناءً على مراجعتنا.

نطاق المراجعة

لقد قمنا براجعتنا وفقاً للمعيار الدولي المطبق على مهام المراجعة 2410 "مراجعة المعلومات المالية المرحلية من قبل مراقب الحسابات المستقل للمنشأة". تتضمن مراجعة المعلومات المالية المرحلية المكتففة، بصفة رئيسية، توجيه الاستفسارات إلى الموظفين المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية وتطبيق إجراءات المراجعة التحليلية وإجراءات المراجعة الأخرى. إن نطاق المراجعة أقل بشكل جوهري من نطاق التدقيق الذي يتم وفقاً للمعايير التدقيق الدولية وهو وبالتالي لا يمكننا من الحصول على تأكيد بأننا س تكون على دراية بكافة الأمور المهمة التي يمكن تحديدها من خلال التدقيق. لذلك فإننا لا نبدي رأياً يتعلق بالتدقيق.

الاستنتاج

استناداً إلى مراجعتنا، فإنه لم يرد إلى علمنا ما يجعلنا نعتقد بأن المعلومات المالية المرحلية المكتففة المرفقة لم يتم إعدادها - من جميع النواحي المادية - وفقاً للمعيار المحاسبة الدولي رقم 34 "التقارير المالية المرحلية".

التقرير حول مراجعة الأمور القتونية والتنظيمية الأخرى

استناداً إلى مراجعتنا أيضاً، فإن المعلومات المالية المرحلية المكتففة تتفق مع ما هو وارد بذفات الشركة، وأنه في حدود المعلومات التي توافرت لدينا، لم يرد إلى علمنا ما يشير إلى وجود أي مخالفات خلال فترة الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2023 لأحكام قانون الشركات رقم 1 لسنة 2016 ولائحته التنفيذية وتعديلاتها اللاحقة أو لأحكام القانون رقم 7 لسنة 2010 بشأن إنشاء هيئة أسواق المال وتنظيم نشاط الأوراق المالية ولائحته التنفيذية والتعليمات ذات الصلة أو عند تأسيس الشركة ونظمها الأساسي وتعديلاتها اللاحقة على وجه يوثر مادياً في نشاط الشركة أو في مركزها المالي المرحلي المكتف.

علي عبدالرحمن الحساوي
مراقب حسابات مرخص فئة (أ) رقم 30
Rödl الشرق الأوسط
برقان- محاسبون عالميون

14 مايو 2023
دولة الكويت

بيان المركز العالمي المرحلي المكتفى كما في 31 مارس 2023
(غير مدقق)
"جميع المبالغ بالدينار الكويتي"

31 مارس 2022	31 ديسمبر 2022	31 مارس 2023	ايضاح	
				الموجودات
				موجودات غير متداولة
446	362	334		ممتلكات ومعدات
1	1	1		موجودات غير ملموسة
11,217,220	11,217,220	11,217,220	4	عقارات قيد التطوير
17,680,733	18,208,375	18,221,998	5	عقارات استثمارية
<u>28,898,400</u>	<u>29,425,958</u>	<u>29,439,553</u>		
				موجودات متداولة
54,218	-	41	8	مستحق من أطراف ذات صلة
41,667	18,354	25,915		مدينون وأرصدة مدينة أخرى
998,583	51,054	1,043		النقد والنقد المعادل
1,094,468	69,408	26,999		
<u>29,992,868</u>	<u>29,495,366</u>	<u>29,466,552</u>		مجموع الموجودات
				حقوق الملكية والمطلوبات
				حقوق الملكية
				رأس المال
15,000,000	15,000,000	15,000,000	6	أسهم خزينة
(946,660)	(946,660)	(946,660)	7	احتياطي قانوني
1,227,270	1,268,167	1,268,167		احتياطي احتياطي
1,117,914	1,158,811	1,158,811		احتياطي إعادة التقييم
1,106,600	1,106,600	1,106,600		أرباح محتفظ بها
7,152,865	7,429,761	7,433,350		مجموع حقوق الملكية
<u>24,657,989</u>	<u>25,016,679</u>	<u>25,020,268</u>		
				مطلوبات غير متداولة
				مستحق إلى أطراف ذات صلة
5,001,402	4,040,663	4,005,905	8	مكافأة نهاية الخدمة
16,972	18,102	19,433		
<u>5,018,374</u>	<u>4,058,765</u>	<u>4,025,338</u>		
				مطلوبات متداولة
				دائنون ومصاريف مستحقة
316,505	419,922	420,946		مجموع المطلوبات
5,334,879	4,478,687	4,446,284		
<u>29,992,868</u>	<u>29,495,366</u>	<u>29,466,552</u>		مجموع حقوق الملكية والمطلوبات



شركة مراكز التجارة العقارية
Real Estate Trade Centers Company

طلال عبدالحميد لشتي
رئيس مجلس الإدارة

ان الإيضاحات المرفقة تشكل جزءا لا يتجزأ من هذه المعلومات المالية المرحلية المكتففة.

شركة مراكز التجارة العقارية ش.م.ك.ع
الكويت

بيان الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر المرحلي المكتف لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2023
(غير مدقق)
"جميع المبالغ بالدينار الكويتي"

فترة الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس			إيضاح
2022	2023		
74,564	13,623	5	الإيرادات
3,450	25,670		ربح غير محقق من التغير في القيمة العادلة لعقارات استثمارية
1,186	-		إيرادات إيجارات عقارات استثمارية
<u>79,200</u>	<u>39,293</u>		إيرادات أخرى
(18,598)	(19,915)		المصاريف والأعباء الأخرى
(28)	(28)		تكاليف الموظفين
<u>(11,814)</u>	<u>(15,544)</u>		استهلاك ممتلكات ومعدات
48,760	3,806		مصاريف عمومية وإدارية
(493)	(51)		صافي ربح الفترة قبل احتساب الزكاة وضريبة دعم العمالة الوطنية
(1,232)	(128)		وتحصة مؤسسة الكويت للتقدم العلمي
<u>(439)</u>	<u>(38)</u>		الزكاة
<u>46,596</u>	<u>3,589</u>		ضريبة دعم العمالة الوطنية
-	-		تحصة مؤسسة الكويت للتقدم العلمي
<u>46,596</u>	<u>3,589</u>		صافي ربح الفترة
0.34	0.03	9	الدخل الشامل الآخر للفترة
			اجمالي الدخل الشامل للفترة
			ربحية السهم (فلس)

الكتاب شركه مراكز التجارة العقارية ش.م.ك.ع

بيان التغيرات في حقوق الملكية المرحلي المتعت夫 لفتره الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2023 (غير مدقق) جعفر صالح بالمير الكوري

الإجمالي	رأس المال	أصله الخزينة	أصله قانوني	احتياطي إيجاري	احتياطي إيجاري محفظته	المجموع
الرصيد في 1 يناير 2022	-	-	-	-	-	24,657,989
إجمالي النطيل الشامل للقرض	-	-	-	-	-	46,596
الرصيد في 31 مارس 2022	15,000,000	(946,660)	1,227,270	1,117,914	1,106,600	24,611,393
الرصيد في 1 يناير 2023	15,000,000	(946,660)	1,227,270	1,117,914	1,106,600	25,016,679
إجمالي الدخل الشامل للقرض	-	-	-	-	-	3,589
الرصيد في 31 مارس 2023	15,000,000	(946,660)	1,268,167	1,158,811	1,106,600	7,429,761
الرصيد في 1 يناير 2023	15,000,000	(946,660)	1,268,167	1,158,811	1,106,600	7,433,350
الرصيد في 31 مارس 2023	15,000,000	(946,660)	1,268,167	1,158,811	1,106,600	25,020,268

إن الإصلاحات المرتقة تشكل جزءا لا يتجزأ من هذه المعلومات المالية المرحلية المكتبة.

شركة مراكز التجارة العقارية ش.م.ك.ع
الكويت

بيان التدفقات النقدية المرحلية المكثفة لفترة ثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2023
(غير مدقق)
"جميع البيانات بالدينار الكويتي"

فترة الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس		
2022	2023	
46,596	3,589	الأنشطة التشغيلية
		صافي ربح الفترة
28	28	تعديلات
521	1,331	استهلاكات
(74,564)	(13,623)	مخصص مكافأة نهاية الخدمة
(27,419)	(8,675)	أرباح غير محق من التغير في القيمة العادلة لعقارات استثمارية
(8,355)	(7,561)	الخسارة التشغيلية قبل التغير في رأس المال العامل
(455,333)	(34,799)	مدينون وأرصدة مدينة أخرى
(2,471)	1,024	أطراف ذات صلة
(493,578)	(50,011)	دائنون ومصاريف مستحقة
		صافي النقد المستخدم في الأنشطة التشغيلية
(493,578)	(50,011)	صافي النقص في النقد والنقد المعادل
1,492,161	51,054	النقد والنقد المعادل في بداية الفترة
<u>998,583</u>	<u>1,043</u>	النقد والنقد المعادل في نهاية الفترة

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءا لا يتجزأ من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة.

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكتففة لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2023
(غير مدققة)
"جميع المبالغ بالدينار الكويتي مالم يذكر غير ذلك"

تأسيس الشركة وأغراضها

-1

تأسست شركة مراكز التجارة العقارية كشركة ذات مسؤولية محدودة بموجب عقد التأسيس رقم 51 جلد 1 بتاريخ 6 يناير 1999 وتعديلاته اللاحقة وأخرها تحويل الكيان القانوني إلى شركة مساهمة كويتية مقلدة بموجب عقد التأسيس والنظام الأساسي الموافق برقم 5772 جلد 1 بتاريخ 9 أغسطس 2006 وتعديلاته اللاحقة وأخرها التأشير في السجل التجاري بتاريخ 19 مايو 2021 لزيادة رأس المال، تم إدراج الشركة في (بورصة الكويت) بتاريخ 28 ديسمبر 2010.

تتمثل الأنشطة الرئيسية التي تأسست من أجلها الشركة في:

- تملك وبيع وشراء العقارات والأراضي وتطويرها لحساب الشركة داخل الكويت أو خارجها وكذلك إدارة أملاك الغير واستئجار العقارات وتسييقها وكل ذلك بما لا يخالف الأحكام المنصوص عليها في القوانين القائمة وما حظرته من الاتجار في قسم السكن الخاص على النحو الذي نصت عليه هذه القوانين.
- تملك وبيع وشراء الأسهم وسندات الشركات العقارية لحساب الشركة فقط في الكويت وفي الخارج.
- إعداد الدراسات وتقديم الاستشارات في المجالات العقارية بكافة أنواعها على أن توافر الشروط المطلوبة في من يزاول تقديم هذه الخدمة.
- تملك وإدارة الفنادق والنواحي الصحية والرياضية والمستشفيات الخاصة والمرافق السياحية وإيجارها واستئجارها.
- القيام بأعمال الصيانة وكافة الخدمات المتعلقة بالمباني والعقارات المملوكة للشركة وللغير بما في ذلك أعمال الصيانة وتنفيذ الأعمال المدنية والميكانيكية والكهربائية والمساعدة واعمال تكييف الهواء بما يكفل المحافظة على المباني وسلامتها.
- إدارة وتشغيل واستثمار وإيجار واستئجار الفنادق والنواحي والموئليات وبيوت الضيافة والاستراحات والمنتزهات والحدائق والمعارض والمطاعم والكافيتريات والمجمعات السكنية والمنتجعات السياحية والمستشفيات الصحية والمشروعات الصحية والمشروعات الترويجية والرياضية والمحلات وغير ذلك على مختلف الدرجات والمستويات شاملًا جميع الخدمات الأصلية والمساعدة والمرافق الملحقة بها وغيرها من الخدمات الازمة لها.
- تنظيم المعارض العقارية الخاصة بمشاريع الشركة العقارية وذلك حسب الأنظمة المعمول بها في الوزارة.
- تملك الأسواق التجارية والمجمعات السكنية وإدارتها.
- إقامة المزاد العقارية حسب الأنظمة المعمول بها.
- استغلال الفوائض المالية والمتوفّر لدى الشركة عن طريق استثمارها في محافظ مالية وعقارية تدار من قبل شركات وجهات متخصصة.
- المساهمة المباشرة لوضع البنية الأساسية للمناطق والمشاريع السكنية والتجارية والصناعية والسياحية وال عمرانية والرياضية بنظام البناء والتشفيل (BOT) وإدارة المرافق العقارية وإدارة المرافق العقارية بنظام (BOT) سواء لصالح الشركة أو لغيرها.
- تقديم خدمات إدارة المشاريع العقارية وإعداد الدراسات المتعلقة بها.
- تطوير الأرضي العقارية وتملك المبني والمشاريع العقارية وإعداد الدراسات المتعلقة بها.
- تطوير الأرضي العقارية وتملك المبني والمشاريع العقارية والتجارية والسكنية والصناعية والسياحية وتتنفذها مباشرة أو بواسطة الغير وذلك لحسابها أو لحساب الغير.
- جواز شراء أو بيع الشركة لأسهمها وبما لا يتجاوز نسبة 10% من عدد أسهمها المصدرة.

يكون للشركة مباشرة للأعمال السابق ذكرها في دولة الكويت وفي الخارج بصفة أصلية أو بالوكالة ويجوز للشركة أن تكون لها مصلحة أو تشتراك بأي وجه مع الهيئات التي تزاول أعمالاً شبيهة بأعمالها أو التي قد تعاونها على تحقيق أغراضها في الكويت أو في الخارج أو في أي مكان آخر هذه الهيئات أو تلحقها بها.

عنوان الشركة المسجل هو العاصمة - القبلة - قطعة 13 - قسيمة 900002 - شارع محمد ثنيان الغانم - مجمع الصالحة - دور 1 - رقم الوحدة 114/3.

تمت الموافقة على إصدار المعلومات المالية المرحلية المكتففة لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2023 من قبل مجلس الإدارة بتاريخ 14 مايو 2023.

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة لفترة ثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2023
(غير مدققة)
"جميع المبالغ بالدينار الكويتي ما لم يذكر غير ذلك"

أساس الإعداد

-2

تم إعداد المعلومات المالية المرحلية المكثفة وفقاً لمعايير المحاسبة الدولي (34) المتعلقة بالتقارير المالية المرحلية ومتطلبات قانون الشركات المعدل رقم 1 لسنة 2016 ومتطلبات سوق الكويت للأوراق المالية.

تعتقد الإدارة أنه قد تم إدراج جميع التعديلات الضرورية (المتمثلة في الاستحقاقات العادلة المتكررة) والتي تعتبر ضرورية لعرض عادل.

إن المعلومات المالية المرحلية المكثفة لا تتضمن جميع المعلومات والإيضاحات المطلوبة للبيانات المالية الكاملة وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية، وللحصول على معلومات إضافية يمكن الرجوع إلى البيانات المالية والإيضاحات المتعلقة بها السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2022.

إن نتائج العمليات لفترة ثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2023 لا تعبّر بالضرورة عن النتائج التي يمكن توقعها للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2023.

تم عرض هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة بالدينار الكويتي وهو العملة الوظيفية وعملة العرض للشركة.

السياسات المحاسبية الهامة

-3

تم إعداد هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة وفقاً للسياسات المحاسبية وطرق الإحتساب المطبقة في البيانات المالية للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2022.

3/1) المعايير والتعديلات والتحسينات على المعايير التي أصبحت سارية المفعول حديثاً
قامت الشركة بتطبيق التعديلات على المعايير الدولية للتقارير المالية التي تسري لفترات المحاسبة التي تبدأ في 1 يناير 2023 وتعتقد الإدارة بأنها لم يكن لها أثر مادي على السياسات المحاسبية للشركة. لم تقم الشركة بالتطبيق المبكر لأي معيار أو تفسير أو تعديل تم إصداره ولكنه لم يسر بعد.

3/2) التقديرات والأحكام المحاسبية الهامة
إن إعداد المعلومات المالية المرحلية المكثفة يتطلب من إدارة الشركة اتخاذ أحكام ووضع تقديرات وإفتراضات قد تؤثر على تطبيق السياسات المحاسبية والمبالغ المفصح عنها للأصول والالتزامات والإيرادات والمصروفات، وقد تختلف النتائج الفعلية عن تلك التقديرات.

عند إعداد هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة، كانت الأحكام الهامة التي اتخذتها إدارة الشركة عند تطبيق السياسات المحاسبية للشركة وأسباب الرئيسية لعدم التأكيد من التقديرات مماثلة لتلك المطبقة على البيانات المالية السنوية والمدققة كما في السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2022.

وفقاً لتقديرات الإدارة فإنها تعتقد بأن الشركة لديها من السيولة والخطط ما يكفي لتسوية التزاماتها المتداولة. وأن الجانحة كان لها أثر على أعمال الشركة ونتائجها والذي تمثل في انخفاض الإيرادات مما أثر على صافي الربح أو الخسارة. إن البيانات المالية تعكس الأثر الناتج من الجانحة وفقاً لما تطلبه المعايير الدولية لاعداد التقارير المالية.

تقوم الإدارة بتعديل افتراضاتها وتغييراتها وأحكامها باستمرار كما تراقب مركز السيولة حسب ما يستجد من أحداث.

شركة مراكز التجارة العقارية ش.م.ك.ع
الكويت

اوضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2023
(غير مدققة)
"جميع المبالغ بالدينار الكويتي ما لم يذكر غير ذلك"

عقارات قيد التطوير -4

31 دسمبر 31 مارس 2022	2022 (مدققة)	31 مارس 2023	قيمة العقارات قيد التطوير المقيمة اجمالي الاصفات تحت التنفيذ
10,106,600	10,106,600	10,106,600	
1,110,620	1,110,620	1,110,620	
11,217,220	11,217,220	11,217,220	

تتمثل العقارات قيد التطوير بمشروع لاقامة نادي فروسيه وما يتعلق به من انشطة تجارية والمقام على أرض مستأجرة من الدولة لمدة 20 سنة ابتداء من 11 مارس 2007 في شمال صبحان - دولة الكويت. خلال سنة 2006 تم تقدير العقارات قيد التطوير من قبل مقيم خارجي مستقل عند تحويل كيان الشركة من شركة ذات مسؤولية محدودة إلى شركة مساهمة كويتية مقلدة بمبلغ 10,106,600 دينار كويتي حيث تم اعتبار مبلغ 9,000,000 دينار كويتي رأس مال عيني حسب عقد التأسيس ومبلغ 1,106,600 دينار كويتي فائض إعادة تقدير العقارات قيد التطوير وتم ادراجه ضمن حقوق الملكية وهو غير قابل للتوزيع على المساهمين.

حصلت الشركة على تقدير من مقيم مستقل كما في 31 ديسمبر 2022 ولم تحصل على تقدير من بنك، بلغت القيمة العادلة 12,900,000 دينار كويتي. وبناء عليه لم يتم تحديد اية مؤشرات تدل على وجود انخفاض في القيمة. لا يوجد اثر للقيمة العادلة على المعلومات المالية المرحلية المكثفة كما في 31 مارس 2023.

عقارات استثمارية -5

31 دسمبر 31 مارس 2022	2022 (مدققة)	31 مارس 2023	الرصيد في بداية الفترة/السنة/الفترة اصفات
17,606,169	17,606,169	18,208,375	
-	7,763	-	
74,564	594,443	13,623	التغير في القيمة العادلة
17,680,733	18,208,375	18,221,998	الرصيد في نهاية الفترة/السنة/الفترة

يتضمن التغير في القيمة العادلة فروق ترجمة عملات أجنبية بقيمة 13,623 دينار كويتي كما في 31 مارس 2023 (31 ديسمبر 2022: 198,126 دينار كويتي، 31 مارس 2022: 74,564 دينار كويتي).

تتمثل العقارات الاستثمارية في قيمة أراضي ومباني مملوكة للشركة والموجودة في دولة الكويت والجمهورية العربية السورية.

رأس المال -6

حدد رأس مال الشركة المصرح به والمصدر والمدفوع بالكامل بمبلغ 15,000,000 دينار كويتي مقسماً إلى 150,000,000 سهم بقيمة 100 فلس للسهم الواحد ويكون رأس المال المدفوع بما يلي:

القيمة	عدد الأسهم	
9,000,000	90,000,000	أسهم عينية
6,000,000	60,000,000	أسهم نقدية
15,000,000	150,000,000	

شركة مراكز التجارة العقارية ش.م.ك.ع
الكويت

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكتففة لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2023
(غير مدققة)
"جميع المبالغ بالدينار الكويتي ما لم يذكر غير ذلك"

-7 أسماء الخزينة

31 ديسمبر	31 مارس	31 مارس	
31 مارس	2022	2023	
	(مدققة)	(مدققة)	
11,250,000	11,250,000	11,250,000	عدد أسماء الخزينة (أسماء)
946,660	946,660	946,660	تكلفة أسماء الخزينة (دينار كويتي)
708,750	675,000	646,875	القيمة السوقية لمجموع الأسماء
%7.5	%7.5	%7.5	النسبة من الأسماء المصدرة

-8 معاملات مع أطراف ذات صلة

إن الأطراف ذات صلة تمثل في المساهمين والمدارء التنفيذيين وأعضاء الإدارة العليا للشركة وعائلاتهم والشركات التي يملكون حصصاً رئيسية فيها أو التي يمارسون تأثيراً جوهرياً عليها. تقوم الشركة بتحديد شروط المعاملات والخدمات المستلمة أو المقدمة من/إلى الأطراف ذات صلة إلى جانب المصروفات الأخرى. لا تستحق فوائد على المبالغ المستحقة من/إلى الأطراف ذات صلة

الأرصدة مع أطراف ذات صلة تتمثل فيما يلي:

31 ديسمبر	31 مارس	31 مارس	
31 مارس	2022	2023	
	(مدققة)	(مدققة)	
54,218	-	41	بيان المركز المالي
5,001,402	4,040,663	4,005,905	مستحق من أطراف ذات صلة مستحق إلى أطراف ذات صلة

تم تصنيف المستحق إلى أطراف ذات صلة ضمن المطلوبات غير المتداولة بناءً على مصادقة كتابية بأنه لن يتم مطالبة الشركة بالسداد خلال سنة.

-9 ربحية السهم

يتم احتساب ربحية السهم بقسمة صافي الربح خلال الفترة على المتوسط المرجح لعدد الأسهم العادي القائمة مطروحاً منها المتوسط المرجح لعدد أسماء الخزينة خلال الفترة وذلك كما يلي:

فترة الثلاثة أشهر المنتهية في	31	
31 مارس	2023	
2022	2023	
46,596	3,589	صافي ربح الفترة
138,750,000	138,750,000	متوسط عدد الأسهم القائمة خلال الفترة (سهم)
0.34	0.03	ربحية السهم (فلس)

شركة مراكز التجارة العقارية ش.م.ك.ع
الكويت

اوضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكتففة لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2023
(غير مدققة)
"جميع المبالغ بالدينار الكويتي مالم يذكر غير ذلك"

-10- المعلومات حسب القطاعات

- تعتبر أقسام الشركة المختلفة قطاع اعمال واحد حيث أن عمليات هذه الأقسام متداخلة وذات طبيعة متشابهة. تم إعداد معلومات القطاعات على أساس المناطق الجغرافية.
- (ب) إن موجودات ومطلوبات وحقوق الملكية للشركة موزعة على الأقاليم الجغرافية على النحو التالي:

31 مارس 2022	31 مارس 2023	
موجودات	موجودات	
15,685,733	12,784,985	دولة الكويت
14,307,135	16,701,998	الجمهورية العربية السورية
<u>29,992,868</u>	<u>29,486,983</u>	

31 مارس 2022	31 مارس 2023	
المطلوبات	المطلوبات	
وحقوق الملكية	وحقوق الملكية	
29,992,868	29,486,983	دولة الكويت
<u>29,992,868</u>	<u>29,486,983</u>	

(ج) إن التوزيع الجغرافي لأنشطة الشركة على النحو التالي:

<u>فترة الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2023</u>		
<u>المجموع</u>	<u>الجمهورية العربية السورية</u>	<u>دولة الكويت</u>
39,293	13,623	25,670
(35,704)	-	(35,704)
<u>3,589</u>	<u>13,623</u>	<u>(10,034)</u>

<u>فترة الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2022</u>		
<u>المجموع</u>	<u>الجمهورية العربية السورية</u>	<u>دولة الكويت</u>
79,200	74,564	4,636
(32,604)	-	(32,604)
<u>46,596</u>	<u>74,564</u>	<u>(27,968)</u>

-11- الجمعية العمومية

بتاريخ 8 مايو 2023 انعقدت الجمعية العمومية العادية للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2022 وأقرت الأمور التالية:

- البيانات المالية للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2022.
- عدم توزيع أرباح على المساهمين.
- عدم توزيع مكافأة لأعضاء مجلس الإدارة.

اوضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكتففة لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2023
(غير مدققة)

"جميع المبالغ بالدينار الكويتي ما لم يذكر غير ذلك"

-12 دعوى قضائية

خلال الفترة السابقة، صدر حكم على الشركة من محكمة التمييز لصالح احدى الشركات المحلية بسداد مبلغ 100,000 (مائة الف دينار كويتي) مع الفوائد القانونية وقد قامت الشركة المحلية باتخاذ اجراءات تنفيذ الحكم لتحصيل المبلغ، ولا يؤثر هذا الحكم سلباً على المعلومات المالية المرحلية المكتففة.

-13 إلتزامات رأسمالية

لدى الشركة إلتزامات رأسمالية كما في 31 مارس 2023 مقابل عقارات قيد التطوير بمبلغ 900,000 دينار كويتي تقريباً (31 ديسمبر 2022: 900,000 دينار كويتي وفي 31 مارس 2022: 900,000 دينار كويتي).

-14 الأدوات المالية

فقات الأدوات المالية تم تصنيف الموجودات والمطلوبات المالية للشركة كما ظهر في بيان المركز المالي والتي تتمثل في النقد والنقد المعادل ومدينون وأرصدة مدينة أخرى ومستحق من أطراف ذات صلة ودائنون وأرصدة دائنة أخرى ومستحق إلى أطراف ذات صلة.

القيمة العادلة للأدوات المالية

تمثل القيمة العادلة للأدوات المالية المبالغ التي يمكن أن يستبدل بها أصل أو يسدد بها إلتزام بين أطراف ذوي دراية كافية ورغبة في التعامل على أساس متكافئة. وقد استخدمت الشركة الافتراضات والطرق المتعارف عليها في تقيير القيم العادلة للأدوات المالية حيث يتم تحديد القيمة العادلة لموجودات ومطلوبات الشركة طبقاً لما يلي:

- لقيمة العادلة للموجودات والمطلوبات المالية التي لها نفس الطبيعة والشروط والمداولة في سوق نشط يتم تحديدها بالرجوع إلى أسعار السوق المعلنة.
- القيمة العادلة للموجودات والمطلوبات المالية الأخرى (فيما عدا المشتقات المالية) يتم تحديد قيمتها العادلة طبقاً لنماذج التسعير المتعارف عليها استناداً إلى التدفقات النقدية المستقبلية المخصومة بسعر الخصم الجاري المتاح بالسوق لادة مالية مماثلة.
- القيمة العادلة للأدوات المالية المدرجة بالتكلفة المطفأة لا تختلف بصورة جوهيرية عن قيمتها الدفترية.

القيمة العادلة المعترف بها في بيان المركز المالي يوضح الجدول التالي الموجودات والمطلوبات المالية المقاسة بالقيمة العادلة ضمن بيان المركز المالي المرحلية المكتففة وفقاً للتسلسل الهرمي للقيمة العادلة، حيث يقوم التسلسل الهرمي بتصنيف الموجودات والمطلوبات المالية إلى ثلاثة مستويات استناداً إلى أهمية المدخلات المستخدمة في قياس القيمة العادلة للموجودات والمطلوبات المالية.

فيما يلي مستويات التسلسل الهرمي للقيمة العادلة:

- مستوى 1: أسعار مدرجة (غير معدلة) في أسواق نشطة لموجودات أو مطلوبات مماثلة؛
- مستوى 2: معلومات غير الأسعار المدرجة المتضمنة في مستوى 1 والتي يمكن تتبعها للموجودات أو للمطلوبات سواء بصورة مباشرة (كالأسعار) أو بصورة غير مباشرة (معلومات متعلقة بالأسعار).
- مستوى 3: معلومات للموجودات والمطلوبات التي لا تستند إلى معلومات سوقية يمكن تتبعها (معلومات غير قابلة للمراقبة).

المستوى الذي تصنف ضمه الموجودات والمطلوبات المالية يتم تحديده بناء على أدنى مستوى للمعلومات الهامة التي أدت إلى قياس القيمة العادلة.

لا يوجد لدى الشركة أدوات مالية مقاسة بالقيمة العادلة كما في تاريخ المعلومات المالية المرحلية المكتففة لفترة الحالية وفترة المقارنة.

-15 أرقام المقارنة

تم إعادة تبويب وتصنيف بعض أرقام المقارنة للفترة السابقة لتلاءم مع تبويب وتصنيف أرقام الفترة الحالية.