

مجموعة المستثمرين القطريين (ش.م.ع.ق.)
الدوحة - قطر

البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة
مع تقرير المراجعة لمدقق الحسابات المستقل
لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢

مجموعة المستثمرين القطريين (ش.م.ع.ق.)
البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة
مع تقرير المراجعة لمدقق الحسابات المستقل
لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢

<u>صفحة</u>	<u>الفهرس</u>
--	تقرير المراجعة لمدقق الحسابات المستقل
٢ - ١	بيان المركز المالي المرحلي المختصر الموحد
٣	بيان الربح أو الخسارة المرحلي المختصر الموحد
٥	بيان التغيرات في حقوق الملكية المرحلي المختصرة الموحد
٧ - ٦	بيان التدفقات النقدية المرحلي المختصرة الموحد
٢١-٨	إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة

تقرير المراجعة لمدقق الحسابات المستقل

المحترمين،،،

السادة/ مجلس الادارة

مجموعة المستثمرين القطريين (ش.م.ع.ق)

الدوحة - قطر

مقدمة

لقد قمنا بمراجعة بيان المركز المالي المرحلي المختصر الموحد لمجموعة المستثمرين القطريين (ش.م.ع.ق) ("الشركة") وشركاتها التابعة (ويشار إليها مجتمعة بـ "المجموعة") كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢، وكل من بيانات الربح أو الخسارة، الدخل الشامل الاخر، التغيرات في حقوق الملكية، وبيان التدفقات النقدية المرحلية المختصرة الموحدة لفترة السنة المنتهية في ذلك التاريخ، و ملخص لأهم السياسات المحاسبية وبعض والإيضاحات التفسيرية المتعلقة بها. إن الإدارة مسؤولة عن إعداد وعرض هذه المعلومات المالية المرحلية المختصرة الموحدة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (٣٤)، "التقارير المالية المرحلية". إن مسؤوليتنا هي إبداء إستنتاج حول هذه المعلومات المالية المرحلية الموحدة إستناداً إلى مراجعتنا.

نطاق المراجعة

لقد قمنا بمراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي المتعلق بعمليات المراجعة رقم (٢٤١٠) "مراجعة المعلومات المالية المرحلية من قبل مدقق الحسابات المستقل للمنشأة". تتضمن مراجعة المعلومات المالية المرحلية الموحدة القيام بإجراء الإستفسارات، بشكل رئيسي من الأشخاص المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية، والقيام بإجراءات تحليلية وإجراءات مراجعة أخرى. إن نطاق المراجعة يقل جوهرياً عن نطاق القيام بالتدقيق وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق، وبالتالي، فإنها لا تمكننا من الحصول على تأكيد لتكون على دراية حول جميع الأمور الهامة التي يمكن أن يبينها التدقيق، وبناءً على ذلك، فإننا لا نبدي رأي تدقيق بشأنها.

الإستنتاج

استناداً إلى مراجعتنا، لم يرد إلى علمنا ما يدعون إلى الاعتقاد بأن المعلومات المالية المرحلية المختصرة الموحدة المرفقة لم يتم إعدادها من جميع النواحي الجوهرية، وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم ٣٤.

أمر آخر

تمت مراجعة المعلومات المالية المرحلية المختصرة الموحدة للمجموعة لفترة السنة المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢١ و تدقيق البيانات المالية الموحدة السنوية للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١ من قبل مدقق حسابات آخر أبدى استنتاجاً ورأي غير معدل حول هذه المعلومات المالية المرحلية والبيانات المالية السنوية بتاريخ ١ أغسطس ٢٠٢١ و ١٧ مارس ٢٠٢٢ على التوالي.

عن ديلويت أند توش

فرع قطر



وليد سليم

شريك

سجل مراقبي الحسابات رقم (٣١٩)

سجل مدققي الحسابات لدى هيئة قطر للأسواق

المالية (١٢٠١٥٦)

الدوحة - قطر

٧ أغسطس ٢٠٢٢

مجموعة المستثمرين القطريين (ش.م.ع.ق.)

بيان المركز المالي المرحلي المختصر الموحد

كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢

٣١ ديسمبر ٢٠٢١	٣٠ يونيو ٢٠٢٢	إيضاحات	الموجودات
(مدققة)	(مراجعة)		
ريال قطري	ريال قطري		
			الموجودات غير المتداولة
			ممتلكات ومصنع ومعدات
٢,٢٦٤,٠٨٢,١٢٠	٢,٢٣٤,١٢٢,٨٠٩	٤	حق إستخدام الموجودات
٦٥,١١٣,٩٧٣	٦١,٦٧١,٧٣٤	٥	إستثمارات عقارية
٧٦٩,٢٣١,٥١٥	٧٦٢,٤٣٣,٩٦١	٦	شهرة
٣١٢,٨١٩,٢٢٦	٣١٢,٨١٩,٢٢٦	٧	إستثمارات في شركات زميلة
٢٨,٣٢٩,٧٨٧	٣١,٢٩٨,٩٩٩	٨	إستثمارات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر
٩,٦٧٠,٧٧٩	٨,٤٠٥,٣٤٤		مشتقات الموجودات المالية
٢٨,٥٥٦,١٨٥	٩٥,٣٠٥,٠٣٢	٩	إجمالي الموجودات غير المتداولة
٣,٤٧٧,٨٠٣,٥٨٥	٣,٥٠٦,٠٥٧,١٠٥		
			الموجودات المتداولة
			مشتقات الموجودات المالية
٤,٣٩٣,٢٥٩	١٥,٨٨٤,١٧٢	٩	أصول تعاقدية
١٩,٧٤٤,٤٣٦	١٠,١٠٦,٧٧٦		مخزون
١١٥,٨٨٥,٠٠٠	١٣٨,٠٨٨,١٤٨	١٠	مصاريف مدفوعة مقدماً وأرصدة مدينة أخرى
٣٦,٢١٧,٤٣٢	٣٨,٤٨٦,٥٩٠	١١	دفعات مقدمة لمقاولين وموردين
١٩,١٨٥,١٣٠	٢٨,١٩٤,٤٥٤		مطلوب من أطراف ذات علاقة
١٤,١٧٢,٤٤٩	١٣,٩٨٤,٤٥٨		ذمم مدينة
٢٣٩,٥٥١,٦٦٢	٢٦١,٥٢٣,٩٤٠	١٢	النقد وأرصدة لدى البنوك
٧٩٣,٧٩٠,٩٠٠	٧٦٢,٠٤٠,٥٤٨	١٣	إجمالي الموجودات المتداولة
١,٢٤٢,٩٤٠,٢٦٨	١,٢٦٨,٣٠٩,٠٨٦		إجمالي الموجودات
٤,٧٢٠,٧٤٣,٨٥٣	٤,٧٧٤,٣٦٦,١٩١		



إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة

مجموعة المستثمرين القطريين (ش.م.ع.ق.)
بيان المركز المالي المرحلي المختصر الموحد (تتمة)
كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢

٣١ ديسمبر ٢٠٢١ (مدققة)	٣٠ يونيو ٢٠٢٢ (مراجعة)	إيضاحات
ريال قطري	ريال قطري	
١,٢٤٣,٢٦٧,٧٨٠	١,٢٤٣,٢٦٧,٧٨٠	حقوق الملكية
٦٢١,٦٣٣,٨٩٠	٦٢١,٦٣٣,٨٩٠	رأس المال
٦,٠٥٤,٩٧٩	٤,٧٨٩,٥٤٤	إحتياطي قانوني
٣٢,٩٤٩,٤٤٤	١١١,١٨٩,٢٠٤	إحتياطي القيمة العادلة
٩٤٩,٩٩٩,٧١٧	١,٠٦٩,٥٥٧,٥٥٨	إحتياطي التحوط
١٢٤,٣٢٦,٧٧٨	--	أرباح مدورة
٢,٩٧٨,٢٢٢,٥٨٨	٣,٠٥٠,٤٣٧,٩٧٦	توزيعات أرباح مقترحة
(٣,٣٥٧,٠٠٦)	(٤,٥٠٩,٩٣٥)	حقوق الملكية المنسوبة لمساهمي الشركة
٢,٩٧٤,٨٧٥,٥٨٢	٣,٠٤٥,٩٢٨,٠٤١	حقوق غير المسيطرين
		إجمالي حقوق الملكية
		المطلوبات
		المطلوبات غير المتداولة
١,١١٩,٥٢٧,٢٤٥	١,٠٥١,٦٧٠,٩٦٣	١٤ قروض بنكية
٥٩,٣٢٥,٣٧٧	٦٠,٥٧٤,٢٣٢	١٥ مطلوبات إيجار
٩,٥٢٠,٧٤٧	٩,٦١٤,٤٣٩	مخصص مكافأة نهاية الخدمة للموظفين
١,١٨٨,٣٧٣,٣٦٩	١,١٢١,٨٥٩,٦٣٤	إجمالي المطلوبات غير المتداولة
		المطلوبات المتداولة
١٥٣,٨٣٩,٣٩٨	١٥٥,٢٦١,٨٣٣	١٤ قروض بنكية
٦,٨٦٠,٢٢٧	٦,٧٦١,٥٠٤	١٥ مطلوبات إيجار
٣٦,٨٨٨,٤٣٩	٣١,٠٣١,٧١١	ذمم دائنة
١,٧٥٠,٧٠٥	١,٨١٢,٣٨٤	مطلوب لأطراف ذات علاقة
٥,٠٩٧,١٢٦	٦,١٥٨,٠٨٧	محتجزات دائنة
٣,٢٣١,٠٧٣	٥,٦١٠,٩٩٦	أوراق دفع
٣٤٩,٨٢٧,٩٣٤	٣٩٩,٩٤٢,٠٠١	مستحقات ومطلوبات أخرى
٥٥٧,٤٩٤,٩٠٢	٦٠٦,٥٧٨,٥١٦	إجمالي المطلوبات المتداولة
١,٧٤٥,٨٦٨,٢٧١	١,٧٢٨,٤٣٨,١٥٠	إجمالي المطلوبات
٤,٧٢٠,٧٤٣,٨٥٣	٤,٧٧٤,٣٦٦,١٩١	إجمالي حقوق الملكية والمطلوبات

تمت الموافقة على إصدار هذه البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة من قبل مجلس الإدارة، وقد قام بالتوقيع نيابة عنهم في ٧ أغسطس ٢٠٢٢:



الشيخ حمد فيصل ثاني جاسم الثاني
نائب الرئيس

تم إعداد هذا البيان من قبل المجموعة وختمه مدققو الحسابات لأغراض التعريف فقط.

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة

مجموعة المستثمرين القطريين (ش.م.ع.ق)

بيان الربح أو الخسارة المرحلي المختصر الموحد
لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢

لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو		إيضاح
٢٠٢١	٢٠٢٢	
(مراجعة)	(مراجعة)	
ريال قطري	ريال قطري	
٣٤٧,٣٥٩,٠٦٩	٣٩٠,٥٢٨,٠٨٧	١٦ إيرادات
(٢٢٦,٢٩٦,٠٣٩)	(٢١٣,٣٩٢,٩٠٩)	تكلفة الإيرادات
١٢١,٠٦٣,٠٣٠	١٧٧,١٣٥,١٧٨	مجمل الربح
٣,٤١٩,٧٥٤	٣,٥٠٤,٣٧٦	العائد من ودائع قصيرة الأجل وحسابات التوفير
٢,٥٤٢,٠٤٠	١,٨٠٨,٤٨٨	إيرادات أخرى
١,١٥٤,٠٠٠	٥,٤٧٢,٠٦٢	إيرادات الاستثمار
٦,٠٤٠,٨٦٣	٦,٦٣٢,٥٩٦	حصة الأرباح من إستثمارات في شركات زميلة
(٢,٤٣٢,٤٩٣)	(١,٣٥١,٦٤٧)	مصاريف بيع وتوزيع
(٤١,٦٦٢,١٦٣)	(٤٩,١٩٧,٠٨١)	مصاريف إدارية وعمومية
(١٩,٣١١,٢٨٢)	(٢٢,٠٥٨,٣٤٠)	تكاليف تمويل
٧٠,٨١٣,٧٤٩	١٢١,٩٤٥,٦٣٢	صافي ربح الفترة قبل اقتطاع ضريبة الدخل
(١,٧٨٠,٦٤٠)	(٣,٥٤٠,٧٢٠)	مصروف ضريبة الدخل
٦٩,٠٣٣,١٠٩	١١٨,٤٠٤,٩١٢	صافي ربح الفترة بعد اقتطاع ضريبة الدخل
		منسوب الى:
٦٧,٦٣١,٦٩٤	١١٩,٥٥٧,٨٤١	حقوق الملكية العائدة لمساهمي الشركة
١,٤٠١,٤١٥	(١,١٥٢,٩٢٩)	حقوق غير المسيطرين
٦٩,٠٣٣,١٠٩	١١٨,٤٠٤,٩١٢	صافي ربح الفترة
٠.٠٥	٠.١٠	١٧ العائد الأساسي والمخفف على السهم الواحد

DELOITTE & TOUCHE
Doha- Qatar

07 AUG 2022

Signed for Identification
Purposes Only

تم إعداد هذا البيان من قبل المجموعة وختمه مدققو الحسابات لأغراض التعريف فقط.

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة

مجموعة المستثمرين القطريين (ش.م.ع.ق.)

بيان الدخل الشامل الاخر المرحلي المختصر الموحد
لفترة السنة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢

لفترة السنة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو		
٢٠٢١	٢٠٢٢	
(مراجعة)	(مراجعة)	
ريال قطري	ريال قطري	
٦٩,٠٣٣,١٠٩	١١٨,٤٠٤,٩١٢	ربح الفترة بعد اقتطاع ضريبة الدخل
		بنود الدخل الشامل الآخر
		صافي التغير في القيمة العادلة للإستثمار في موجودات مالية مصنفة
		بالقيمة العادلة من خلال بنود الدخل الشامل الأخرى
		التغير في القيمة العادلة لمشتقات تحوط التدفقات النقدية
		إجمالي الدخل الشامل للفترة بعد اقتطاع ضريبة الدخل
٨٤٦,٠٦٧	(١,٢٦٥,٤٣٥)	منسوب الى:
---	٧٨,٢٣٩,٧٦٠	حقوق الملكية العائدة لمساهمي الشركة
٦٩,٨٧٩,١٧٦	١٩٥,٣٧٩,٢٣٧	حقوق غير المسيطرين
		إجمالي الدخل الشامل للفترة بعد اقتطاع ضريبة الدخل
٦٨,٤٧٧,٧٦١	١٩٦,٥٣٢,١٦٦	
١,٤٠١,٤١٥	(١,١٥٢,٩٢٩)	
٦٩,٨٧٩,١٧٦	١٩٥,٣٧٩,٢٣٧	

DELOITTE & TOUCHE
Doha- Qatar

07 AUG 2022

Signed for Identification
Purposes Only

تم إعداد هذا البيان من قبل المجموعة وختمه مدققو الحسابات لأغراض التعريف فقط.
إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة

مجموعة المستثمرين القطريين (ش.م.ع.ق)

بيان التدفقات النقدية المرحلي المختصر الموحد

لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢

لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو		إيضاحات	
٢٠٢١	٢٠٢٢		
(مراجعة)	(مراجعة)		
ريال قطري	ريال قطري		الأنشطة التشغيلية
٧٠,٨١٣,٧٤٩	١٢١,٩٤٥,٦٣٢		صافي ربح الفترة بعد اقتطاع ضريبة الدخل
			تعديلات:
١٩,٠٩٠,٥٦٩	٣٧,٩٩٥,٧٢٦	٤	إستهلاك ممتلكات ومصنع ومعدات
٤,١٨٢,٤٥٥	٤,١٩٢,٩٩٧	٥	استهلاك حق استخدام الموجودات
١٩,٣١١,٢٨٢	٢١,٩٦٤,٣١٠		تكلفة تمويل مستحقة
٢,٠٨٨,٣٧٨	١,٩١٠,٥٦٧	٨	فوائد على مطلوبات ايجار
(٦,٠٤٠,٨٦٣)	(٦,٦٣٢,٥٩٦)		حصة المجموعة من أرباح الإستثمار في شركات زميلة
١٨٠,٥٧٩	--		شطب ممتلكات ومصنع ومعدات
(٩٤٥,٠٦٥)	٣,١٦١,٤٥٥	١٠	صافي الحركة في مخصص المخزون
٣٣,٧٩٧	٣,٦٠٤,٩٨٤	١٢	مخصص التدني في قيمة الذمم المدينة
(١,٣٧٦,٤٩٤)	(٦٠,٥٦٥)		ربح استبعاد ممتلكات ومصنع ومعدات
٨٩١,٨٠٨	١,١٩٩,٠٢٣		مخصص مكافأة نهاية الخدمة للموظفين
١٠٨,٢٣٠,١٩٥	١٨٩,٢٨١,٥٣٣		
			التغيرات في رأس المال العامل:
			المخزون
١٢٠,٦٩٢,٢٢٨	(٢٥,٣٦٤,٦٠٣)		مصاريف مدفوعة مقدماً وأرصدة مدينة أخرى
(٣,٨١٤,٥٦٨)	(٢,٢٦٩,١٥٨)		دفعات مقدمة لمقاولين وموردين
(٥,٠٤٣,٥٦٥)	(٩,٠٠٩,٣٢٤)		مطلوب من أطراف ذات العلاقة
--	١٨٧,٩٩١		ذمم مدينة
١٢,٣١٠,٥١٢	(٢٥,٥٧٧,٢٦٢)		أصول تعاقدية
(٤٣٥,٢٠٢)	٩,٦٣٧,٦٦٠		ذمم دائنة
٣,٠٩٧,٩٦٨	(٥,٨٥٦,٧٢٨)		مطلوب إلى أطراف ذات العلاقة
(٢,٥٢٩,٤٠٣)	٦١,٦٧٩		محتجزات دائنة
١,٨٦٥,٩٨١	١,٠٦٠,٩٦١		مستحقات و أرصدة دائنة أخرى
٢٠,٤٤٦,٣٢٣	٥٦,٢٢٧,٤٠٥		النقد الناتج من التشغيل
٢٥٤,٨٢٠,٤٦٩	١٨٨,٣٨٠,١٥٤		مكافأة نهاية الخدمة للموظفين المدفوعة
(٤٣٤,٤٠٥)	(١,١٠٥,٣٣١)		ضريبة الدخل المدفوعة
DELOITTE & TOUCHE	(٥,٠٧٨,٠٦٤)		تكلفة تمويل مدفوعة
Doha- Qatar	(٢٢,٢٥٢,٩٩٧)		صافي النقد الناتج من الأنشطة التشغيلية
(٢١,٦٦٧,٢١٦)	١٥٩,٩٩٣,٧٦٦		
٢٣٢,٧١٨,٨٤٨	١٥٩,٩٩٣,٧٦٦		

Signed for Identification
Purposes Only

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة

مجموعة المستثمرين القطريين (ش.م.ع.ق)

بيان التدفقات النقدية المرحلي المختصر الموحد (تتمة)

لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢

لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو		إيضاحات
٢٠٢١	٢٠٢٢	
(مراجعة)	(مراجعة)	
ريال قطري	ريال قطري	
الأنشطة الإستثمارية		
١,٩٦٧,٧٢٠	١٩٨,٤٨١	المحصل من استبعاد ممتلكات ومصنع ومعدات
(١٦,٢١٢,٦٩٣)	(٢٨,٣٧٦,٧٧٧)	٤ شراء ممتلكات ومصنع ومعدات
١٤٠,٧٩٣	--	تعديلات/ إضافة استثمارات عقارية
(٥١٠,٠٠٠)	--	إضافة استثمارات في شركات زميلة
--	(١٤٠,٠٠٠,٠٠٠)	صافي الحركة في ودائع محددة الأجل مستحقة بعد ثلاثة شهور
٣,٦٠٦,٣٨٣	٣,٦٦٣,٣٨٤	توزيعات أرباح من الإستثمار في شركات زميلة
(١١,٠٠٧,٧٩٧)	(١٦٤,٥١٤,٩١٢)	صافي النقد المستخدم في الأنشطة الإستثمارية
الأنشطة التمويلية		
	٥,٩٤٢,٤٩٣	المتحصل من قروض
٧,٦٢٦,٨٥٠		سداد قروض بنكية
(٦٩,٦٣٨,٩٠٤)	(٧٢,٠٨٧,٦٥٣)	سداد مطلوبات الاجار
(١,٣٦٤,٠١٤)	(١,٥١١,١٩٣)	المدفوع لصندوق المساهمات الرياضية والإجتماعية
(٢,١١٣,٨٧١)	(٤,٧٠٢,٩٦٧)	أوراق دفع
٤٢١,٥٣٤	٢,٣٧٩,٩٢٣	توزيعات أرباح مدفوعة
(٧٤,٥٩٦,٠٦٧)	(١٢٤,٣٢٦,٧٧٨)	صافي النقد المستخدم في الأنشطة التمويلية
(١٣٩,٦٦٤,٤٧٢)	(١٩٤,٣٠٦,١٧٥)	
٨٢,٠٤٦,٥٧٩	(١٩٨,٨٢٧,٣٢١)	صافي(النقص)/ الزيادة في النقد وشبه النقد
٥٢٦,٧٥٨,١١٧	٥٨٦,٤٠٩,٩٤٠	النقد وشبه النقد في بداية الفترة
٦٠٨,٨٠٤,٦٩٦	٣٨٧,٥٨٢,٦١٩	١٣ النقد وشبه النقد في نهاية الفترة

DELOITTE & TOUCHE
Doha - Qatar

07 AUG 20:

Signed for Identification
Purposes Only

تم إعداد هذا البيان من قبل المجموعة وختمه مدققو الحسابات لأغراض التعريف فقط.

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة

مجموعة المستثمرين القطريين (ش.م.ع.ق)

إيضاحات حول البيانات المالية المرجحية المختصرة الموحدة

لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢

١. التأسيس والنشاط

تأسست مجموعة المستثمرين القطريين ("الشركة") وهي شركة مساهمة قطرية في دولة قطر في ٤ مايو ٢٠٠٦ وفقاً لقانون الشركات التجارية القطري ولأحكام النظام الأساسي. تعمل الشركة بموجب سجل تجاري تحت رقم (٣٢٨٣١).

تزاوّل الشركة بصفة رئيسية أنشطة الإستثمار في الأسهم والسندات والأوراق المالية، المشاركة في إدارة الشركات التابعة لها وتملك العقارات وتملك براءات الإختراع والأعمال التجارية والإمتيازات وتأجيرها. كما تقوم المجموعة بإنشاء المصانع واستيراد وتصدير الأسمت والتجارة والمقاولات والعقارات.

عنوان المكتب الرئيسي للشركة: برج مجموعة المستثمرين القطريين، لوسيل، الدوحة - قطر.

تتضمن البيانات المالية الموحدة كل من البيانات المالية للشركة وكافة شركاتها التابعة المملوكة بالكامل (ويشار إليها مجتمعة بـ "المجموعة").

تسيطر الشركة ١٠٠٪ على الشركات التالية كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢:

إسم الشركة التابعة	بلد التأسيس	نسبة الملكية	النشاط الرئيسي
مجموعة المستثمرين القطريين العقارية (ش.م.م)	قطر	١٠٠٪	الاستثمار العقاري
شركة المستثمرون (ش.م.م)	قطر	١٠٠٪	التجارة في مواد البناء والمعدات والشاحنات
المجموعة القطرية للإستثمار (ش.م.م)	قطر	١٠٠٪	تجاره وخدمات أخرى
شركة مجموعة المستثمرين القطريين للخدمات البحرية (كيو أي جي البحرية) (ش.م.م)**	قطر	١٠٠٪	خدمات الشحن البحري
شركة مجموعة المستثمرين القطريين للتكنولوجيا (كيو أي جي تكنولوجي) (ش.م.م)*	قطر	١٠٠٪	خدمات تكنولوجيا المعلومات
شركة مجموعة المستثمرين القطريين العالمية (كيو أي جي العالمية) (ش.م.م)	قطر	١٠٠٪	تمثيل شركات عالمية
شركة مجموعة المستثمرين القطريين للتجارة (ش.م.م)*	قطر	١٠٠٪	تمثيل الخدمات التجارية
مجموعة المستثمرين القطريين للخدمات المالية (كيو أي جي للخدمات المالية) (ش.م.م)	قطر	١٠٠٪	الخدمات المالية
مجموعة المستثمرين القطريين لتطوير المشاريع (ش.م.م)*	قطر	١٠٠٪	أعمال المعدات الصناعية
مجموعة المستثمرين القطريين للصناعات (كيو أي جي للصناعات) (ش.م.م)*	قطر	١٠٠٪	أعمال تجهيزات صناعية ميكانيكية وهندسية
مجموعة المستثمرين القطريين للمقاولات (ش.م.م)	قطر	١٠٠٪	أعمال التجهيزات الصناعية (خدمات مقاولات)
مجموعة المستثمرين القطريين للخدمات العامة (كيو أي جي للخدمات) (ش.م.م)	قطر	١٠٠٪	مقاولات إنشاء المباني
مجموعة استثمارات قطر (ش.م.م)	قطر	١٠٠٪	إستثمار وتجاره أخرى

* تتضمن القائمة أعلاه شركات تملك إستثمارات في شركات تابعة أخرى تسيطر عليها المجموعة كشركة الخليج للإسمنت (ش.م.م) والشركة الدولية التقنية للتجارة (ش.م.م) والشركة القطرية للأنظمة والإستشارات الأمنية (ش.م.م) و بعض الشركات للخدمات البحرية و الشحن.

** كانت هذه الكيانات تسيطر على عدد قليل من شركات الخدمات البحرية واللوجستية والشحن وتأجير المركبات ولكنها حصلت على السيطرة الكاملة في سبتمبر ٢٠٢١. ومع ذلك، فإن التغيير في الملكية في السجل التجاري والنظام الأساسي لهذه الشركات قيد التنفيذ.

مجموعة المستثمرين القطريين (ش.م.ع.ق)

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة

لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢

٢. أسس الإعداد والسياسات المحاسبية الهامة

تم إعداد البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢ ، وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي ٣٤: التقارير المالية المرحلية" وفقاً لمبدأ التكلفة التاريخية.

لا تحتوي البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة على كافة المعلومات والإيضاحات المطلوبة لإعداد البيانات المالية الموحدة السنوية كاملة المعدة وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية. إضافة لذلك، ليس بالضرورة ان تعطي نتائج فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢ مؤشراً للنتائج المتوقعة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢.

تم إعداد البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة بالريال القطري ، وهو العملة الوظيفية وعملة العرض للمجموعة.

الأحكام والتقديرات وإدارة المخاطر

يتطلب إعداد البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة من الإدارة اتخاذ الأحكام والتقديرات والافتراضات التي تؤثر على تطبيق السياسات المحاسبية والمبالغ المعلنة للموجودات والمطلوبات والإيرادات والمصروفات. قد تختلف النتائج الفعلية عن هذه التقديرات. كانت الأحكام الهامة التي اتخذتها الإدارة عند تطبيق السياسات المحاسبية للمجموعة والمصادر الرئيسية للتقديرات غير المؤكدة هي نفسها التي تم تطبيقها على البيانات المالية السنوية الموحدة للمجموعة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١.

٣. السياسات المحاسبية الهامة

تتوافق السياسات المحاسبية المتبعة في إعداد البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة مع تلك المتبعة في إعداد البيانات المالية السنوية الموحدة للمجموعة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١ والإيضاحات المرفقة بها ، باستثناء تطبيق بعض المعايير الجديدة. والمعدلة التي أصبحت سارية المفعول في الفترة الحالية على النحو المبين أدناه:

تطبيق معايير التقارير المالية الدولية الجديدة والمعدلة معايير جديدة ومعدلة

- خلال الفترة الحالية ، أصبحت المعايير الدولية للتقارير المالية المعدلة أدناه سارية لأول مرة ؛
- تعديلات على المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية ٣ - الإشارة إلى الإطار المفاهيمي
 - التعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم ١٦ - الممتلكات والآلات والمعدات - المتحصلات قبل الاستخدام المقصود
 - تعديلات على معيار المحاسبة الدولي ٣٧ - العقود المرهقة - تكلفة إتمام العقد
 - التحسينات السنوية على دورة المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية ٢٠١٨-٢٠٢٠ - تعديلات على المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ١ ، التطبيق لأول مرة للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية ، والمعيار الدولي للتقارير المالية ٩ ، الأدوات المالية ، والمعيار الدولي للتقارير المالية ١٦ عقود الإيجار ، ومعيار المحاسبة الدولي ٤١ الزراعة

إن تطبيق المعايير المعدلة أعلاه لم يكن له تأثير جوهري على هذه البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة للمجموعة.

معايير صادرة ولكنها لم تدخل حيز التنفيذ بعد

يسري عدد من المعايير والتعديلات الجديدة على المعايير للفترة السنوية التي تبدأ بعد ١ يناير ٢٠٢٣ ويسمح بالتطبيق المبكر. لم تقم المجموعة مبكراً بتطبيق أي من المعايير الجديدة أو المعدلة القادمة في إعداد هذه البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة.

مجموعة المستثمرين القطريين (ش.م.ع.ق)

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة

لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢

٤. ممتلكات ومصنع ومعدات

٣١ ديسمبر ٢٠٢١ (مدققة)	٣٠ يونيو ٢٠٢٢ (مراجعة)	
ريال قطري	ريال قطري	
٢,٢٧٨,٨٤٢,٤٣٢	٢,٢٦٤,٠٨٢,١٢٠	صافي القيمة الدفترية كما في بداية الفترة/السنة
٣٤,٨٦٣,٦٣٢	٢٨,٣٧٦,٧٧٧	إضافات خلال الفترة / السنة
--	٦,٧٩٧,٥٥٤	محول من استثمارات عقارية
--	(٢٧,٠٠٠,٠٠٠)	مخصص انخفاض القيمة *
(١,٧٢٩,٥٤٢)	(١٣٧,٩١٦)	شطب / إستبعادات خلال الفترة / السنة "بالصافي"
(٤٧,٨٩٤,٤٠٢)	(٣٧,٩٩٥,٧٢٦)	إستهلاك خلال الفترة / السنة
٢,٢٦٤,٠٨٢,١٢٠	٢,٢٣٤,١٢٢,٨٠٩	صافي القيمة الدفترية كما في نهاية الفترة/السنة

* المجموعة بصدد تقييم انخفاض قيمة بعض الموجودات ضمن الممتلكات ومصنع والمعدات ولكن من المتوقع أن تكتمل عملية تقييم الانخفاض في القيمة بحلول نهاية السنة. ومع ذلك ، قامت المجموعة بتكوين مخصص مقابل الانخفاض في القيمة بقيمة ٢٧ مليون ريال قطري.

تم رهن بعض الممتلكات كرهن حيازي كضمان للتسهيلات الائتمانية (إيضاح ١٤).

٥. حق استخدام موجودات

٣١ ديسمبر ٢٠٢١ (مدققة)	٣٠ يونيو ٢٠٢٢ (مراجعة)	
ريال قطري	ريال قطري	
٨٩,٢٦٢,٢٩٥	٨٧,٢٤٤,٣٧٦	التكلفة:
٢٦٥,٥٥٨	٧٥٠,٧٥٨	الرصيد الافتتاحي
(٢,٢٨٣,٤٧٧)	--	الإضافات خلال الفترة/ السنة
٨٧,٢٤٤,٣٧٦	٨٧,٩٩٥,١٣٤	الغاء عقود حق استخدام موجودات خلال الفترة/ السنة
		الرصيد النهائي
١٦,٠٢٨,٥٧١	٢٢,١٣٠,٤٠٣	الاستهلاك المتراكم
٨,٣٨٥,٣٠٩	٤,١٩٢,٩٩٧	الرصيد الافتتاحي
(٢,٢٨٣,٤٧٧)	--	استهلاك الفترة/ السنة
٢٢,١٣٠,٤٠٣	٢٦,٣٢٣,٤٠٠	الغاء عقود حق استخدام موجودات خلال الفترة/ السنة
٦٥,١١٣,٩٧٣	٦١,٦٧١,٧٣٤	صافي القيمة الدفترية كما في نهاية الفترة/ السنة

مجموعة المستثمرين القطريين (ش.م.ع.ق)

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة
لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢

٦. إستثمارات عقارية

٣١ ديسمبر ٢٠٢١ (مدققة)	٣٠ يونيو ٢٠٢٢ (مراجعة)	
ريال قطري	ريال قطري	
٧٦٢,٨٩٩,٤٢٥	٧٦٩,٢٣١,٥١٥	صافي القيمة الدفترية في بداية الفترة / السنة
٥,٠٨٣,٢٠٦	--	تعديلات / إضافات خلال الفترة / السنة
--	(٦,٧٩٧,٥٥٤)	محول الى ممتلكات، مصنع ومعدات
١,٢٤٨,٨٨٤	--	صافي الحركة في القيمة العادلة خلال الفترة / السنة
٧٦٩,٢٣١,٥١٥	٧٦٢,٤٣٣,٩٦١	صافي القيمة الدفترية كما في نهاية الفترة/السنة

٧. الشهرة

٣١ ديسمبر ٢٠٢١ (مدققة)	٣٠ يونيو ٢٠٢٢ (مراجعة)	
ريال قطري	ريال قطري	
٣١٢,٨١٩,٢٢٦	٣١٢,٨١٩,٢٢٦	الشهرة

وافق المساهمون في اجتماع الجمعية العمومية غير العادية في ٢٦ أبريل ٢٠٠٩ إقتناء عن طريق الدمج على نسبة ١٠٠٪ من مجموعة المستثمرين القطريين الصناعية (ش.م.م) (الإسم السابق: مجموعة المستثمرين القطريين ذ.م.م) بمبلغ شراء إجمالي وقدره ٨٧٩ مليون ريال قطري والذي تم سداده من خلال إصدار أسهم إضافية بعلاوة إصدار بلغت ٤٣٥.٧٣ مليون ريال قطري. نتج عن هذه المعاملة شهرة بلغت ٣١٤.٤٦ مليون ريال قطري.

إستنتجت الإدارة من خلال مراجعتها بأنه ليس هناك تدني في قيمة الشهرة خلال الفترة (٢٠٢١ : صفر ريال قطري).

٨. إستثمارات في شركات زميلة

تمتلك المجموعة حصص في شركات زميلة جميعها في قطر، وينسب من الأرباح تتراوح ما بين ٢٠٪ و ٥٠٪. وبالرغم من إمتلاك أكثر من ٥٠٪ من نسبة المساهمة في هذه الشركات، على أساس ترتيبات تعاقدية، فإن المجموعة لا تملك حق السيطرة وإتخاذ القرارات على السياسات المالية والتشغيلية، وبالتالي فإنها تملك فقط تأثير كبير على الشركات الزميلة كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢.

مجموعة المستثمرين القطريين (ش.م.ع.ق)

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة
لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢

٨. إستثمارات في شركات زميلة (تتمة)

فيما يلي الحركة في رصيد الاستثمارات في الشركات الزميلة خلال الفترة/ السنة:

٣٠ ديسمبر ٢٠٢١ (مدققة)	٣٠ يونيو ٢٠٢٢ (مراجعة)	
ريال قطري	ريال قطري	
٤١,٨٢٥,٥٨٣	٢٨,٣٢٩,٧٨٧	الرصيد في ١ يناير
٥١٠,٠٠٠	---	إضافات خلال الفترة/ السنة
١٢,٧٠٢,١٤٩	٦,٦٣٢,٥٩٦	حصة الربح من من الاستثمارات في شركات زميلة
(٢٦,٧٠٧,٩٤٥)	(٣,٦٦٣,٣٨٤)	توزيعات أرباح مستلمة من خلال الاستثمار في شركات زميلة
٢٨,٣٢٩,٧٨٧	٣١,٢٩٨,٩٩٩	الرصيد في ٣٠ يونيو / ٣١ ديسمبر

٩. مشتقات الموجودات المالية

٣٠ ديسمبر ٢٠٢١ (مدققة)	٣٠ يونيو ٢٠٢٢ (مراجعة)	
ريال قطري	ريال قطري	
٣٢,٩٤٩,٤٤٤	١١١,١٨٩,٢٠٤	مقايضات أسعار الفائدة - تحوطات التدفقات النقدية
٤,٣٩٣,٢٥٩	١٥,٨٨٤,١٧٢	مصنفة على أنها:
٢٨,٥٥٦,١٨٥	٩٥,٣٠٥,٠٣٢	الجزء المتداول
٣٢,٩٤٩,٤٤٤	١١١,١٨٩,٢٠٤	الجزء غير المتداول

١٠. المخزون

٣٠ ديسمبر ٢٠٢١ (مدققة)	٣٠ يونيو ٢٠٢٢ (مراجعة)	
ريال قطري	ريال قطري	
٣,٥٦٢,٩١٩	٣,٠٣١,٤٤٦	بضائع تامة الصنع
٥٢,٤٧٧,٧٦٣	٦٦,٩١٩,٧١٢	بضائع شبه تامة الصنع
١٢,٠٩٠,٩١٠	٢٤,٧٧٣,٣١٦	مواد خام
٢٢٩,٧٤٦	٩٤,٨٥٩	بضاعة في الطريق
٥١,٩٦٧,٣٤٤	٥٠,٨٧٣,٩٥٢	قطع غيار
١٢٠,٣٢٨,٦٨٢	١٤٥,٦٩٣,٢٨٥	
(٤,٤٤٣,٦٨٢)	(٧,٦٠٥,١٣٧)	يطرح : مخصص المخزون
١١٥,٨٨٥,٠٠٠	١٣٨,٠٨٨,١٤٨	صافي الرصيد كما في نهاية الفترة/السنة

مجموعة المستثمرين القطريين (ش.م.ع.ق)

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة

لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢

١٠. المخزون (تتمة)

الحركة في مخصص المخزون كما يلي:

٣٠ ديسمبر ٢٠٢١ (مدققة)	٣٠ يونيو ٢٠٢٢ (مراجعة)
ريال قطري	ريال قطري
٥,٣٦٢,٦٢٠	٤,٤٤٣,٦٨٢
(٩١٨,٩٣٨)	(٣,١٦١,٤٥٥)
٤,٤٤٣,٦٨٢	٧,٦٠٥,١٣٧

الرصيد في ١ يناير
صافي الحركة خلال الفترة / السنة
الرصيد في ٣٠ يونيو / ٣١ ديسمبر

٣٠ ديسمبر ٢٠٢١ (مدققة)	٣٠ يونيو ٢٠٢٢ (مراجعة)
ريال قطري	ريال قطري
٤,٠٦١,٦٦٣	٣,٤٩٦,١٧٦
٦,٤٢٣,٥١٠	٧,٤٥٤,٨٨١
٢٤,٥٣٠,٩٤٨	٢٦,٥٢٣,٥٦١
١,٢٠٠,٧١٣	٩١٣,٣٧٤
٥٩٨	٩٨,٥٩٨
٣٦,٢١٧,٤٣٢	٣٨,٤٨٦,٥٩٠

١١. مصاريف مدفوعة مقدماً وأرصدة مدينة أخرى

إيرادات مستحقة
مصاريف مدفوعة مقدماً
ودائع قابلة للاسترداد
مطلوب من موظفين
أرصدة مدينة أخرى

٣٠ ديسمبر ٢٠٢١ (مدققة)	٣٠ يونيو ٢٠٢٢ (مراجعة)
ريال قطري	ريال قطري
٢٥٥,٩٣٧,٦٥٥	٢٨١,٥١٤,٩١٧
(١٦,٣٨٥,٩٩٣)	(١٩,٩٩٠,٩٧٧)
٢٣٩,٥٥١,٦٦٢	٢٦١,٥٢٣,٩٤٠

١٢. ذمم مدينة

ذمم مدينة
يطرح: مخصص الخسارة

مجموعة المستثمرين القطريين (ش.م.ع.ق)

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة

لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢

١٢. نمم مدينة (تتمة)

الحركة في مخصص المخزون كما يلي:

٣١ ديسمبر ٢٠٢١ (مدققة)	٣٠ يونيو ٢٠٢٢ (مراجعة)	
ريال قطري	ريال قطري	الرصيد في ١ يناير
١٨,٢٠٣,١٩٢	١٦,٣٨٥,٩٩٣	صافي الحركة خلال الفترة / السنة
(١,٨١٧,١٩٩)	٣,٦٠٤,٩٨٤	الرصيد في ٣٠ يونيو / ٣١ ديسمبر
١٦,٣٨٥,٩٩٣	١٩,٩٩٠,٩٧٧	

١٣. نقد و أرصدة لدى البنوك

٣١ ديسمبر ٢٠٢١ (مدققة)	٣٠ يونيو ٢٠٢٢ (مراجعة)	
ريال قطري	ريال قطري	نقد في الصندوق
٤٣٧,٥٨٨	٤٩٧,٩٨٧	أرصدة لدى البنوك:
		حسابات جارية
٦٥,٣٨٤,٨٦٠	١٩١,٧٧١,٥٧٣	حسابات توفير
٥,٧٠٩,٨٠٣	٩,٨٢٣,٠٥٩	ودائع محددة الأجل
٥١٤,٨٧٧,٦٨٩	١٨٥,٤٩٠,٠٠٠	نقد في الصندوق ولدى البنوك غير المقيدة
٥٨٦,٤٠٩,٩٤٠	٣٨٧,٥٨٢,٦١٩	نقد مقيد / ودائع محددة الأجل **
١٠٧,٣٨٠,٩٦٠	١٣٤,٤٥٧,٩٢٩	ودائع محددة تستحق بعد ثلاثة شهور
١٠٠,٠٠٠,٠٠٠	٢٤٠,٠٠٠,٠٠٠	مجموع النقد وأرصدة لدى البنوك
٧٩٣,٧٩٠,٩٠٠	٧٦٢,٠٤٠,٥٤٨	

* تحمل الودائع الثابتة قصيرة الأجل وحسابات التوفير في مختلف البنوك المحلية نسبة فائدة فعلية سنوية تتراوح ما بين ٠.٨٪ - ٢.١٥٪ (٢٠٢٠) : معدل فائدة سنوي يتراوح بين ٠.٨٠٪ - ٢.٥٥٪). تحمل هذه الودائع المحددة للأجل استحقاقات مختلفة لفترة حتى ١٢ شهر من تاريخ الإيداع.

** يتكون النقد المقيد بصفة رئيسية من مخصص لتوزيعات الأرباح التي يجب دفعها للمساهمين ويحتفظ بها في حسابات بنوك محلية الى جانب هامش بنكي.

يتم تقييم الأرصدة لدى البنوك على أنها ذات مخاطر ائتمانية منخفضة من التخلف عن السداد لأن هذه البنوك تخضع لرقابة عالية من قبل البنوك المركزية في البلدان المعنية. وفقاً لذلك ، تقدر إدارة المجموعة مخصص الخسارة على الأرصدة لدى البنوك في نهاية فترة التقرير بمبلغ يعادل الخسائر الائتمانية المتوقعة لمدة ١٢ شهراً. لم يكن أي من الأرصدة لدى البنوك في نهاية فترة التقرير متأخراً عن موعد استحقاقه ، ومع الأخذ في الاعتبار الخبرة التاريخية في التخلف عن السداد والتصنيفات الائتمانية الحالية للبنك ، فقد قامت إدارة المجموعة بتقييم عدم وجود انخفاض في القيمة ، وبالتالي لم يتم تسجيل أي مخصصات خسارة على هذه الأرصدة.

مجموعة المستثمرين القطريين (ش.م.ع.ق)

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة

لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢

١٤. قروض بنكية

٣١ ديسمبر ٢٠٢١ (مدققة)	٣٠ يونيو ٢٠٢٢ (مراجعة)	
ريال قطري	ريال قطري	
١,٢٥٥,٧٧٥,٨٤٦	١,١٨٥,٥٧٩,٢٦١	تسهيلات (١)
١٧,٥٩٠,٧٩٧	٢١,٣٥٣,٥٣٥	تسهيلات (٢)
١,٢٧٣,٣٦٦,٦٤٣	١,٢٠٦,٩٣٢,٧٩٦	
		تصنف كما يلي:
١٨٧,٨١٢,١١٨	١٨٩,٤٣٧,٤٦٥	الجزء المتداول - اجمالي
(٣٣,٩٧٢,٧٢٠)	(٣٤,١٧٥,٦٣٢)	ناقصاً: نفقات مؤجلة
١٥٣,٨٣٩,٣٩٨	١٥٥,٢٦١,٨٣٣	الجزء المتداول - بالصافي
١,٢٢٤,٣٧١,١٠٢	١,١٤٧,٢٥٤,٦٢٠	الجزء غير المتداول - اجمالي
(١٠٤,٨٤٣,٨٥٧)	(٩٥,٥٨٣,٦٥٧)	ناقصاً: نفقات مؤجلة
١,١١٩,٥٢٧,٢٤٥	١,٠٥١,٦٧٠,٩٦٣	الجزء غير المتداول - بالصافي
١,٢٧٣,٣٦٦,٦٤٣	١,٢٠٦,٩٣٢,٧٩٦	

(١) لدى المجموعة اتفاقية تسهيلات ائتمانية على شكل قرض مشترك لأجل مع بنكين محليين. تبلغ قيمة التسهيلات ٤٠٧,٩ مليون دولار أمريكي حالياً بمعدل فائدة فعلية قدرها ٣.٣٥٪ سنوياً (٣.٣٥٪ : ٢٠٢١). تاريخ الاستحقاق النهائي لهذه التسهيلات ١٠ سنوات من تاريخ السحب الأول، وتسد المبالغ المدفوعة على ١٩ قسط نصف سنوي بقيمة ٢٥ مليون دولار أمريكي تبدأ من ٢ يناير ٢٠٢٠ مع تسوية نهائية لقيمة رصيد قرض في يوليو ٢٠٢٩. يتم تأمين التسهيلات الائتمانية من خلال رهن حيازي على مصنع الأسمنت، وتوجيه عائدات مصنع الأسمنت إلى الحسابات المصرفية، وتعيين تأمين على مصنع الأسمنت، وتعيين حق الاستخدام على أرض مستأجرة للمصنع لصالح البنك لتغطية حدود التسهيلات بما في ذلك الأرباح و ضمانات تجارية من مجموعة المستثمرين القطريين (ش.م.ع.ق) وشركة تابعة.

(٢) لدى المجموعة أيضاً اتفاقية تسهيلات ائتمانية من خلال بنك محلي وتبلغ قيمتها ٢٠,٠٠٠,٠٠٠ ريال قطري لتمويل ٧٥٪ من التكلفة الكلية لشراء المركبات. بمعدل فائدة فعلية قدرها ٤.٢٥٪. سوف يتم تسديد قيمة القرض عن طريق ٤٨ قسط شهري متساوي لكل عملية سحب بعد فترة سماح مدتها ٦ اشهر.

تسوية المطلوبات الناشئة عن أنشطة التمويل

يوضح الجدول التالي التغييرات في مطلوبات المجموعة الناشئة عن أنشطة التمويل، بما في ذلك التغيرات النقدية وغير النقدية. المطلوبات الناشئة عن الأنشطة التمويلية هي تلك التي تدرج بها التدفقات النقدية، أو التدفقات النقدية المستقبلية ويتم تصنيفها في بيان التدفقات النقدية المرحلي الموحد للمجموعة كتدفقات نقدية من أنشطة التمويل:

كما في ١ يناير ٢٠٢٢	التدفقات النقدية من التمويل	التغييرات غير النقدية	كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢
ريال قطري.	ريال قطري.	ريال قطري.	ريال قطري.
١,٢٧٣,٣٦٦,٦٤٣	(٨٨,٣٩٨,١٥٧)	٢١,٩٦٤,٣١٠	١,٢٠٦,٩٣٢,٧٩٦

مجموعة المستثمرين القطريين (ش.م.ع.ق)

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة

لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢

١٥. مطلوبات إيجار

٣١ ديسمبر ٢٠٢١ (مدققة)	٣٠ يونيو ٢٠٢٢ (مراجعة)	
ريال قطري	ريال قطري	
٧٣,٠٢٦,٥٥٩	٦٦,١٨٥,٦٠٤	الرصيد في ١ يناير
٢٦٥,٥٥٨	٧٥٠,٧٥٨	إضافات خلال الفترة/ السنة
٤,١٤٦,٦٢١	١,٩١٠,٥٦٧	مصاريف فوائد خلال الفترة/ السنة
(١١,٢٥٣,١٣٤)	(١,٥١١,١٩٣)	دفعات من مطلوبات الإيجار
٦٦,١٨٥,٦٠٤	٦٧,٣٣٥,٧٣٦	الرصيد في ٣٠ يونيو / ٣١ ديسمبر

تم عرضها في بيان المركز المالي الموحد:

٣١ ديسمبر ٢٠٢١ (مدققة)	٣٠ يونيو ٢٠٢٢ (مراجعة)	
ريال قطري	ريال قطري	
١٠,٦٠٤,٩٦٧	١٠,٣٥٢,٩٩٥	الجزء المتداول:
(٣,٧٤٤,٧٤٠)	(٣,٥٩١,٤٩١)	مستحق الدفع خلال أقل من سنة
٦,٨٦٠,٢٢٧	٦,٧٦١,٥٠٤	ناقص: مصاريف الفوائد المؤجلة
		صافي الجزء المتداول
٤٢,٨٩٤,٨٥٥	٤٣,٤٦٠,٦٠٧	الجزء غير المتداول
٣٤,٧٠٠,٢٥٨	٣٣,٧٠٣,٢٨٢	مستحق الدفع بعد سنة ولكن أقل من ٥ سنوات
(١٨,٢٦٩,٧٣٦)	(١٦,٥٨٩,٦٥٧)	مستحق الدفع بعد ٥ سنوات
٥٩,٣٢٥,٣٧٧	٦٠,٥٧٤,٢٣٢	ناقص: مصاريف الفوائد المؤجلة
٦٦,١٨٥,٦٠٤	٦٧,٣٣٥,٧٣٦	صافي الجزء غير المتداول

مجموعة المستثمرين القطريين (ش.م.ع.ق)

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة

لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢

١٦. إيرادات

تستمد المجموعة إيراداتها من العقود المبرمة مع العملاء لنقل البضائع والخدمات بمرور الوقت وفي نقطة زمنية في خطوط الإنتاج الرئيسية التالية:

لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو		
٢٠٢١	٢٠٢٢	
(مراجعة)	(مراجعة)	
ريال قطري	ريال قطري	
٣٠٢,٥٨٧,٢٢٤	٣٢٨,٨٨٧,٤٠١	الإيرادات - في وقت معين
		الإيرادات من الأنشطة الصناعية
		الإيرادات - خلال الفترة
		إيرادات المقاولات
١٢,٣٨٩,٥٧٥	١٧,٥٨٥,٤٩٢	إيرادات الخدمة - الصيانة والخدمات الأخرى
١,٠٨٠,٠٢٧	٣,٠٢٦,٥٣٧	إيرادات الخدمة - الخدمات البحرية واللوجستية
١٤,٤٤١,٧٠٤	١٢,٦٤٥,٣٣٧	إيرادات الخدمة - تأجير المركبات
٩,٧٢٧,٨٨٣	١٨,٠٠١,٣٤١	دخل الإيجار
٧,١٣٢,٦٥٦	١٠,٣٨١,٩٧٩	
٣٤٧,٣٥٩,٠٦٩	٣٩٠,٥٢٨,٠٨٧	

١٧. العائد الأساسي والمخفف للسهم

لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو		
٢٠٢١	٢٠٢٢	
(مراجعة)	(مراجعة)	
ريال قطري	ريال قطري	
٦٧,٦٣١,٦٩٤	١١٩,٥٥٧,٨٤١	صافي ربح الفترة العائد على مساهمي الشركة (بالريال القطري)
١,٢٤٣,٢٦٧,٧٨٠	١,٢٤٣,٢٦٧,٧٨٠	المتوسط المرجح لعدد الاسهم
٠.١٥	٠.١٠	العائد الأساسي والمخفف للسهم (بالريال القطري)

* إن ربحية السهم الأساسية والمخففة للفترة هي نفسها حيث لا توجد تأثيرات مخففة على الأرباح.

مجموعة المستثمرين القطريين (ش.م.ع.ق)

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة
لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢

١٨. الإلتزامات و المطوبات المحتملة

٣١ ديسمبر ٢٠٢١ (مدققة)	٣٠ يونيو ٢٠٢٢ (مراجعة)	
ريال قطري ٦٤,٣٢٤,٧٩٢	ريال قطري ٥٦,٤٩٦,٨٢٤	خطابات ضمان مصرفية
٢٦٧,٤٣٢	--	اعتمادات مستندية
٩,٧٧٥,٥٧٣	٨,٧١٢,٧٣٠	شيكات ضمان

١٩. الدعاوى القضائية

كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢ ، كانت القضايا القانونية المرفوعة ضد المجموعة كما يلي:

(أ) الدعاوى المتعلقة بالجمعية العامة لمجموعة المستثمرين القطريين

دعاوى قضائية مرفوعة من قبل الشركات التابعة لشركة الشيخ ثاني وأولاده ، شركة طريق الحق للتجارة ، شركة الاقليم للوساطة العقارية ،
وشركة الاتقان للتجارة.

القضية رقم ٢٠٢٢/٥٤٤ ابتدائي مدني كلي ، القضية رقم ٢٠٢٢/٧٥٥ ابتدائي مدني كلي، القضية رقم ٢٠٢٢/٤٩٧ ابتدائي مدني كلي.

(ب) الدعاوى المتعلقة بملكية احد كبار المساهمين :

دعاوى قضائية مرفوعة من قبل الشركات التابعة للشيخ ثاني وأولاده وشركة الطيبين للتجارة

٢٠٢١/٣٢٧ ابتدائي مدني كلي.

مجموعة المستثمرين القطريين (ش.م.ع.ق)

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة
لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢

٢٠. التقارير القطاعية

يتم تنظيم الشركة والشركات التابعة لها ضمن ستة قطاعات رئيسية، وتزاول الشركة والشركات التابعة لقطاعاتها في دولة قطر. تفاصيل كل قطاع كما في وخلال الفترة المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢١ تظهر كالآتي:

الإجمالي	أخرى	المقاولات والتكنولوجيا	ريال قطري	ريال قطري	الخدمات البحرية	ريال قطري	العقارات
٤,٧٧٤,٤٣٦,١٩١	٢٤١,٠٧٥,١٢٠	٥٧,٠٠١,١٢٤	٣,٥٥٠,٥٤٠,٨١٥	٨٥٠,٣٦,٤٩٠	٨٤٠,٧١٢,٦٤٢		
١,٧٢٨,٤٣٨,١٥٠	٣٣٣,٦٢٤,٧٨٧	٣,٦١١,٣٩٦	١,٣١٥,٠٧٣,٢٦٢	٣٤,٣٦٥,٢١٩	١,٤٧٦,٤٨٦		
٤٠٢,٦٣٢,٧٤٥	٢١,٤٧٧,١٦٣	٢,٠٠٣,٠٣٦	٣٣٦,٦٨٧,٧٠٩	١٤,٦٥٨,٨٥٨	٩,٨١٠,٩٧٩		
١,١٨,٤٠٤,٩١٢	(٩,٤٣٠,٢٠٢)	٣٢,٠٨٣	١٢٥,٦٤٨,٧٤٣	٣,٢٩٢,٩٦٢	(١,٤٢٦,١٧٤)		
٤,٧٢٠,٧٤٣,٨٥٣	٢١٧,٠٣٩,٦٧٠	٤٢,٥٢٥,١٦١	٣,٥٤٩,٣٠٩,٩٩٣	٣١,٤٨٦,٤٦٢	٨٣١,٤٨٥,٧٤٤		
١,٧٤٥,٨٦٨,٧٧١	١٥١,١٢٢,٧٩٧	٤,٣٥٩,١٠٢	١,٥٠٨,٢٠٥,٩٥٥	١٦,٩٤٥,٣٧٠	١٢,٠٣٥,٥١٠		
٣٥٤,٥٥٣,٩٣٢	١١,٠٠٦,٨٩٢	١٢,٤٩٠,٠٦٨	٣,٠٧٦,٠٢,٣٣١	١٦,٨٣٧,٩٨٥	٦,٦١٦,٦٥٦		
٦٩,٠٣٣,١٠٩	(١٩,٤٧٩,٥٩٠)	٢,٠٧٩,١٩٣	٨٦,٢٦٢,١٨٣	٦,٤١٧,٧٨٩	(٦,٢٤٦,٤٢٦)		

كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢
إجمالي الموجودات
إجمالي المطلوبات
لفترة الستة أشهر المنتهية في
٣٠ يونيو ٢٠٢٢

الإيرادات *
صافي الربح / (الخسارة)
٣١ ديسمبر ٢٠٢١
إجمالي الموجودات
إجمالي المطلوبات
لفترة الستة أشهر المنتهية في
٣٠ يونيو ٢٠٢٢

الإيرادات *
صافي الربح / (الخسارة)

* إجمالي الإيرادات تشمل الإيرادات ، إيرادات التأجير، إيرادات الاستثمار، وحصة الأرباح من الشركات الزميلة.

مجموعة المستثمرين القطريين (ش.م.ع.ق)

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة

لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢

٢١. تأثير كوفيد-١٩

يستمر تفشي فيروس كورونا المستجد في تعطيل العمليات التجارية والنشاط الاقتصادي على مستوى العالم. مع اكتشاف متغيرات جديدة وموجات متعددة ، يعتمد مدى ومدّة التأثيرات بشكل كبير على الأحداث المستقبلية التي لا يمكن التنبؤ بها بدقة. نظرًا للتطور السريع للوضع ، فإن التأثير على أنشطة وعمليات المجموعة غير مؤكد ، وبالتالي فإن تقديرات الإدارة في قياس المبالغ المدرجة في هذه البيانات المالية تظل حساسة لتقلبات السوق.

قامت المجموعة بإجراء تقييم لتأثيرات كوفيد-١٩ على النتائج المالية للمجموعة ، في ضوء الإرشادات المتاحة للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية ، وأدرجت النتيجة في هذه البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة.

الممتلكات والآلات والمعدات والعقارات الاستثمارية والاستثمارات في الشركات الزميلة

قامت المجموعة بتقييم ما إذا كان هناك أي مؤشر على أن ممتلكاتها وآلاتها ومعداتنا وممتلكاتها الاستثمارية واستثماراتها في الشركات الزميلة قد تنخفض قيمتها (أي أن قيمتها الدفترية قد تكون أعلى من قيمتها القابلة للاسترداد) من خلال تحليل مؤشرات انخفاض القيمة الخارجية والداخلية كما هو مقترح من قبل معيار المحاسبة الدولي ٣٦ "انخفاض قيمة الأصول" وخلص إلى أنه لا يوجد ما يشير إلى احتمال انخفاض قيمتها.

التأثير على الموجودات والمطلوبات الأخرى

قامت المجموعة بإجراء تقييم صافي القيمة الممكن تحقيقها للمخزون وخلصت إلى أن المخزون تم تسجيله بسعر التكلفة أو صافي القيمة الحالية ، أيهما أقل. لدى المجموعة تركيز كبير في مخاطر الائتمان مع عملائها. يتكون عملاء المجموعة من العديد من الكيانات الخاصة والعامة. إن الذمم المدينة للمجموعة والتي تأتي بشكل رئيسي من الأنشطة الصناعية مضمونة بشكل أساسي مقابل خطابات ضمان وبالتالي تعتقد الإدارة أنه من غير المحتمل أن يحدث التعثر وبالتالي فإن التأثير على خسارة الائتمان المتوقعة يعتبر غير جوهري. قامت المجموعة أيضًا بتقييم تأثير كوفيد-١٩ على الموجودات والمطلوبات الأخرى والتأكد من إجراء التعديلات المناسبة والإفصاحات الكافية في هذه البيانات المالية.

الالتزامات والمطلوبات الطارئة

قامت المجموعة بتقييم تأثير أي اضطرابات تشغيلية ، بما في ذلك أي تحديات تعاقدية وتغييرات في الأعمال أو العلاقات التجارية بين كيانات المجموعة والعملاء والموردين ، لتحديد ما إذا كانت هناك أي زيادة محتملة في الالتزامات والالتزامات الطارئة.

مبدأ الاستمرارية

أجرت المجموعة تقييمًا لما إذا كان افتراض الاستمرارية مناسبًا في ضوء الظروف الاقتصادية الحالية وجميع المعلومات المتاحة حول المخاطر والشكوك المستقبلية. تم إعداد التوقعات التي تغطي الأداء المستقبلي للمجموعة ورأس المال والسيولة. ستواصل المجموعة مراقبة تأثير كوفيد-١٩ عن كثب مع تقدم الموقف لإدارة تعطيل الأعمال المحتمل الذي قد يحدثه تفشي كوفيد-١٩ على عملياتها وأدائها المالي في عام ٢٠٢٢.

٢١ . الموافقة على البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة

تمت الموافقة على إصدار هذه البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة للمجموعة لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢ في ٧ أغسطس ٢٠٢٢.