

**شركة الفجيرة لصناعات البناء ش.م.ع
وشركاتها التابعة**

**البيانات المالية الموحدة
٣١ ديسمبر ٢٠٢٣**

شركة الفجيرة لصناعات البناء ش.م.ع وشركاتها التابعة

البيانات المالية الموحدة

٣١ ديسمبر ٢٠٢٣

الصفحة	المحتويات
١	معلومات عامة
٣ - ٢	تقرير أعضاء مجلس الإدارة
٩ - ٤	تقرير مدققي الحسابات المستقلين
١٠	بيان الأرباح أو الخسائر والإيرادات الشاملة الأخرى الموحد
١١	بيان المركز المالي الموحد
١٢	بيان التدفقات النقدية الموحد
١٤ - ١٣	بيان التغيرات في حقوق الملكية الموحد
٥٠ - ١٥	إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

شركة الفجيرة لصناعات البناء ش.م.ع وشراكتها التابعة

معلومات عامة

عنوان المكتب الرئيسي:

ص.ب. ٣٨٣
الفجيرة - الإمارات العربية المتحدة
هاتف: +٩٧١ ٩ ٢٢٢ ٢٠٥١
فاكس: +٩٧١ ٩ ٢٢٢ ٧٣١٤
البريد الإلكتروني: office@fujfbi.ae

الموقع الإلكتروني:

www.fujfbi.ae

مدقق الحسابات:

كي بي إم جي لوار جلف ليمتد
المكاتب ٥ في وان سنترال
الطابق ٤، المكتب رقم: ٠١٠٤
شارع الشيخ زايد، ص.ب ٣٨٠٠
دبي، الإمارات العربية المتحدة

تقرير مجلس الإدارة للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2023

حضرات السادة المساهمين المحترمين،،،

بمناسبة انتهاء السنة المالية 2023 يسر مجلس إدارة شركة الفجيرة لصناعات البناء ش.م.ع أن يقدم لحضراتكم التقرير السنوي عن أعمال الشركة ومركزها المالي الموحد كما في 31 ديسمبر 2023.

الأنشطة الأساسية للمجموعة

تمثل الأنشطة الرئيسية للمجموعة في إنتاج وتسويق مواد الصوف الصخري العازلة والطابوق الاسمنتى وبلاط الأرضفة المتشابكة وبلاط التيرازو وتقطيع وتلميع وتركيب الرخام بأنواعه ومختلف منتجات الكسارة من أحجار ورمل وصخور الجابرو.

الأداء المالي

حققت المجموعة إيرادات بقيمة 179.38 مليون درهم إماراتي من العمليات المستمرة خلال سنة 2023 مقابل 171.43 مليون درهم إماراتي من العمليات المستمرة لعام 2022.

كما حققت الشركة صافي أرباح بقيمة 17.97 مليون درهم لعام 2023 مقابل صافي أرباح بقيمة 17.32 مليون درهم إماراتي للسنة المالية السابقة 2022. ويعود هذا الارتفاع في صافي الأرباح بشكل رئيسي إلى ارتفاع الإيرادات، انخفاض تكاليف المواد الأولية بالإضافة لانخفاض تكاليف الوقود. تواصل الإدارة مراجعة الجوانب الفنية لعملية الإنتاج من أجل المساهمة في تحسين الكفاءة الانتاجية وخفض التكاليف، وبالتالي المحافظة على مستوى أرباح مقبول في ظل الظروف التي يواجهها السوق حاليا.

بلغ إجمالي أصول الشركة 397.73 مليون درهم كما في 31 ديسمبر 2023 مقابل 418.57 مليون درهم كما في 31 ديسمبر 2022. فيما بلغ إجمالي حقوق المساهمين 312.50 مليون درهم كما في 31 ديسمبر 2023 مقابل 331.90 مليون درهم كما في 31 ديسمبر 2022.

استمرت الشركة في تقديم مساهمتها الإيجابية لتنمية وازدهار الاقتصاد الوطني، وذلك على الرغم من استمرار تقلبات السوق خلال السنوات الماضية واستمرار المنافسة في مجال مواد البناء، الا ان الشركة واصلت العمل على تعزيز مكانتها التنافسية محلياً واقليمياً من خلال المحافظة على جودة منتجاتها بل وتحسينها وتقديم الخدمة الأفضل لعملائها. وقد ساهمت تلك العوامل في دعم نشاطات الشركة وتوفير الإستقرارية في نجاح عملياتها.

أساس الاستمرارية

يرى مجلس الإدارة أن الشركة لديها الموارد والدعم الكافيين لمواصلة نشاطها التشغيلي في المستقبل المنظور، لذلك يتم اعتماد أساس الاستثمارية في إعداد البيانات المالية الموحدة للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2023.

أحداث بعد نهاية السنة:

يرى مجلس الإدارة انه لا توجد معاملات أو أحداث هامة ذات طبيعة غير عادية نشأت في المدة بين نهاية الفترة المالية وتاريخ هذا التقرير والتي من المحتمل أن تؤثر بصفة جوهيرية على نتائج العمليات أو المركز المالي للشركة في 31 ديسمبر 2023.

معاملات الأطراف ذات العلاقة :

تفصح البيانات المالية الموحدة للشركة عن معاملات وأرصدة الأطراف ذات العلاقة في التوضيح رقم 27. هذا وتم جميع المعاملات كجزء من سير أعمالنا الإعتيادي ووفقاً للقوانين واللوائح المعمول بها.

مدقق الحسابات المستقل :

تم تعيين السادة / كي بي ام جي ، مدقق حسابات – الإمارات العربية المتحدة لتدقيق حسابات الشركة للسنة المالية 2023 حسب قرار الجمعية العمومية العادية المنعقدة بتاريخ 30 مارس 2023، وستقرر الجمعية العمومية العادية في اجتماعها القادم اتخاذ القرار بشأن تعيين المدققين المستقلين للسنة المالية 2024 .

شكر و تقدير :

وفي الختام، اتقدم بالاصالة عن نفسي وبالنيابة عن أعضاء مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية وجميع المدراء والموظفين والعاملين في الشركة بخالص الشكر وعظيم العرفان لحضرة صاحب السمو الشيخ حمد بن محمد الشرقي - عضو المجلس الأعلى حاكم إمارة الفجيرة حفظه الله وسمو الشيخ محمد بن حمد الشرقي - ولي عهد إمارة الفجيرة رعاه الله لدعم سموهما الدائم ورعايتهما لمختلف القطاعات الاقتصادية في الإمارة.

ونود أيضاً أن نتقدم بالشكر الجليل لسمو الشيخ صالح بن محمد الشرقي- رئيس دائرة الصناعة والإقتصاد بالفجيرة لدعم سموه لاعمال الشركة ونموها.

وأخيراً وليس آخراً نشكر جميع مساهمي الشركة ومختلف الدوائر الحكومية والبنوك والعملاء والموردين، والإدارة التنفيذية والمدراء العامين وجميع الموظفين والعاملين في المجموعة على جهودهم، ونؤكد اصرارنا على مواصلة العمل والتطوير لمواكبة مقاومات الحداثة والتنمية ولتحقيق أفضل النتائج في الفترات القادمة.

والسلام عليكم ورحمة الله وبركاته..


أحمد سعيد محمد الرقباني
رئيس مجلس الإدارة
06 فبراير 2024

كي بي إم جي لوار جلف لمتد
الكتاب ٥ في وان سنترال
الطابق ٤، المكتب رقم: ٤٠١
شارع الشيخ زايد، ص.ب.
٣٨٠٠ دبي، الإمارات العربية المتحدة
هاتف: +٩٧١ (٤) ٤٠٣٠٠٣٠٠
www.kpmg.com/ae

تقرير مدققي الحسابات المستقلين

السادة مساهمي شركة الفجيرة لصناعات البناء ش.م.ع

التقرير حول تدقيق البيانات المالية الموحدة

الرأي

لقد قمنا بتدقيق البيانات المالية الموحدة لشركة الفجيرة لصناعات البناء ش.م.ع ("الشركة") وشركاتها التابعة ("المجموعة")، التي تتألف من بيان المركز المالي الموحد كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣، والبيانات الموحدة للأرباح أو الخسائر والإيرادات الشاملة الأخرى، والتغيرات في حقوق الملكية والتدفقات النقدية للسنة المنتهية في ذلك التاريخ، بالإضافة إلى إيضاحات تتضمن السياسات المحاسبية الهامة ومعلومات إيضاحية أخرى.

في رأينا، إن البيانات المالية الموحدة المرفقة تُعبر بصورة عادلة، من كافة النواحي المالية، عن المركز المالي الموحد للمجموعة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣، وعن أدائها المالي الموحد وتدفقاتها النقدية الموحدة للسنة المنتهية في ذلك التاريخ وفقاً للمعايير المحاسبية الدولية لإعداد التقارير المالية الصادرة عن مجلس المعايير المحاسبية الدولية.

أساس إبداء الرأي

لقد قمنا بتنفيذ تدقيقنا وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق. قمنا بتوضيح مسؤوليتنا بموجب هذه المعايير في فقرة مسؤولية مدققي الحسابات عن تدقيق البيانات المالية الموحدة من هذا التقرير. إننا ننتفع باستقلالية عن المجموعة وفقاً لقواعد دولية للسلوك المهني للمحاسبين القانونيين الصادرة عن مجلس المعايير الأخلاقية الدولية للمحاسبين (بما في ذلك معايير الاستقلالية الدولية) بالإضافة إلى متطلبات أخلاقيات المهنة المتعلقة بتدقيقنا للبيانات المالية الموحدة في دولة الإمارات العربية المتحدة، وقد استوفينا مسؤولياتنا الأخلاقية الأخرى وفقاً لهذه المتطلبات ولقواعد دولية للسلوك المهني للمحاسبين القانونيين الصادرة عن مجلس المعايير الأخلاقية الدولية للمحاسبين. هذا ونعتقد أن أدلة التدقيق التي حصلنا عليها كافية ومناسبة لتزويدنا بأساس لإبداء رأينا.

أمور التدقيق الرئيسية

تمثل أمور التدقيق الرئيسية في تلك الأمور التي نراها، وفقاً لأحكامنا المهنية، أكثر الأمور أهمية في تدقيقنا للبيانات المالية الموحدة للفترة الحالية. تم تناول هذه الأمور في سياق تدقيقنا للبيانات المالية الموحدة بشكل مجمل، وأنشاء تكوين رأينا حولها، ولا نبدي رأياً منفصلاً حول هذه الأمور.

تقييم المخزون

راجع الإيضاح رقم ١٣ حول البيانات المالية الموحدة

كيفية تناول هذا الأمر في سياق تدقيقنا	أمر التدقيق الرئيسي
قمنا باختبار عينة من المخزون للتحقق من أن بنود المخزون المسجلة في تقرير أعمار المخزون قد تم تصنيفها ضمن فئة العمر المناسبة من خلال مقارنة بنود المخزون الواردة في التقرير مع الوثائق ذات الصلة التي تضمنت فواتير الشراء وسندات استلام البضائع وسندات إنتاج البضائع تامة الصنع.	كما هو موضح في السياسات المحاسبية في الإيضاح رقم ٣ حول البيانات المالية الموحدة، يتم تسجيل المخزون بالتكلفة أو صافي القيمة القابلة للتحقيق، أيهما أقل. وبناءً عليه، تطبق الإدارة أحكام تحديد المخصصات المناسبة للمخزون المتقادم استناداً إلى أعماره وصافي قيمته القابلة للتحقيق.
قمنا باختبار عينة لمقارنة وحدة المخزون المتوفّر في المخازن مع سعر البيع الأخير / أو هامش الربح الإجمالي الناتج لكل منتج لغرض تحديد الأدلة على المنتجات التي تنطوي على هامش الربح الإجمالي السالب المعروضة لخطر البيع بأقل من قيمتها المسجلة.	لقد اعتبرنا أن تقييم المخزون هو أحد أمور التدقيق الرئيسية نظراً لأن تحديد المخصصات المناسبة ينطوي على توقيع الكميات الزائدة للمخزون التي سوف تظل غير مستخدمة أو غير مباعة بعد نهاية فترة التقرير، وهو أمر غير مؤكد ويطلب تطبيق أحكام جوهريّة من قبل الإدارة.
قمنا بتقييم ما إذا كانت المخصصات المكونة في تاريخ التقرير متوافقة مع سياسة المجموعة بشأن تكوين مخصصات المخزون من خلال إعادة احتساب المخصصات استناداً إلى المعايير الواردة في السياسة.	
قمنا بتقييم مدى الدقة السابقة لأحكام الإدارة عند تكوين مخصصات المخزون من خلال فحص مدى استخدام أو عكس المخصصات المسجلة كما في نهاية السنة والمخصصات الجديدة المكونة في السنة الحالية فيما يتعلق بالمخزون في المخازن.	

أمور التدقيق الرئيسية (تابع)

خسائر الائتمان المتوقعة للذمم المدينية التجارية

راجع الإيضاح رقم ٢٩ حول البيانات المالية الموحدة

كيفية تناول هذا الأمر في سياق تدقيقنا	أمر التدقيق الرئيسي
• فهمنا المنهجية المتبعة من قبل المجموعة لتقدير خسائر الائتمان المتوقعة وقمنا بتقييم مدى ملاءمة منهجية خسائر الائتمان المتوقعة وفقاً لمتطلبات المعيار رقم ٩ من المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية.	كما هو موضح في السياسات المحاسبية في الإيضاح رقم ٣ حول البيانات المالية الموحدة، يتم تحديد الانخفاض في قيمة الذمم المدينية التجارية من خلال نموذج خسائر الائتمان المتوقعة.
• قمنا بتقييم نموذج خسائر الائتمان المتوقعة المطبق من قبل الإدارة من خلال مراجعة تحليل الإدارة لخسائر الائتمان التاريخية لذممها المدينة واختبار مدى اكتمال ودقة البيانات المدخلة في هذا النموذج وتقييم الإحلال المستقبلي المطبق.	شكل الذمم المدينية التجارية ١٣٪ من إجمالي موجودات المجموعة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ وتنطوي عملية تحديد خسائر الائتمان المتوقعة للذمم المدينية التجارية على تقديرات وأحكام جوهرية.
• قمنا باختبار المدخلات الرئيسية لهذا النموذج، مثل المدخلات المستخدمة في احتساب احتمالية التعرض في السداد والخسارة اللاحقة المترتبة على التعرض، من خلال مقارنتها مع البيانات التاريخية. قمنا أيضاً بتقييم مدى معقولية العوامل المستقبلية المستخدمة من قبل المجموعة.	
• قمنا باختبار عينة لمراجعة الترتيبات وأوامر المراسلات مع العملاء لتقدير إمكانية تحصيل الذمم المدينة الجوهرية متاخرة السداد.	

المعلومات الأخرى

تكون الإدارة مسؤولة عن المعلومات الأخرى. تتضمن المعلومات الأخرى المعلومات الواردة في التقرير المتكامل، ولكنها لا تتضمن البيانات المالية الموحدة وتقرير مدققي الحسابات الخاص بنا حولها ("التقرير المتكامل"). لقد حصلنا على تقرير مجلس الإدارة قبل تاريخ تقرير مدققي الحسابات الخاص بنا، ومن المتوقع أن تصبح الأقسام المتبقية من التقرير المتكامل متاحة لنا بعد ذلك التاريخ.

لا يشمل رأينا حول البيانات المالية الموحدة المعلومات الأخرى، كما أنها لا تُعبر عن أي استنتاجات تدقيقية بشأن هذه المعلومات.

فيما يتعلق بتدقيقنا للبيانات المالية الموحدة، تتحصر مسؤوليتنا في قراءة المعلومات الأخرى، وعند القيام بذلك نضع في الاعتبار ما إذا كانت المعلومات الأخرى غير متسقة بصورة مادية مع البيانات المالية الموحدة أو مع المعلومات التي تم الحصول عليها أثناء عملية التدقيق، أو ما إذا كانت تشوبها أخطاء مادية.

في حال خلصنا، بناءً على الأعمال التي قمنا بها بشأن المعلومات الأخرى التي حصلنا عليها قبل تاريخ تقرير مدققي الحسابات هذا، إلى وجود خطأ مادي في هذه المعلومات الأخرى، فإننا ملزمون بالإبلاغ عن هذا الأمر. لم يستردع انتباها أي أمر يستدعي الإبلاغ عنه في هذا الشأن.

مسؤولية الإدارة ومسؤولي الحكومة عن البيانات المالية الموحدة

تكون الإدارة مسؤولة عن إعداد وعرض البيانات المالية الموحدة بصورة عادلة وفقاً للمعايير المحاسبية الدولية لإعداد التقارير المالية، وإعدادها بما يتوافق مع الأحكام ذات الصلة من المرسوم بقانون اتحادي لدولة الإمارات العربية المتحدة رقم ٣٢ لسنة ٢٠٢١، وعن الرقابة الداخلية التي ترى الإدارة أنها ضرورية لإعداد البيانات المالية الموحدة بحيث تكون خالية من الأخطاء المادية، الناتجة عن الاحتيال أو الخطأ.

عند إعداد البيانات المالية الموحدة، تكون الإدارة مسؤولة عن تقييم قدرة المجموعة على موافقة أعمالها وفقاً لمبدأ الاستمرارية، والإفصاح حينما يكون مناسباً عن الأمور المتعلقة بمبدأ الاستمرارية واستخدام مبدأ الاستمرارية كأساس للمحاسبة، إلا إذا كانت الإدارة تعتمد تصفيه المجموعة أو إيقاف عملياتها أو لم يكن لديها بديل فعلي غير ذلك.

يتحمل مسؤولو الحكومة مسؤولية الإشراف على عملية إعداد التقارير المالية للمجموعة.

مسؤولية مدققي الحسابات عن تدقيق البيانات المالية الموحدة

تتمثل أهدافنا في الحصول على تأكيدات معقولة حول ما إذا كانت البيانات المالية الموحدة، بشكل مجمل، خالية من الأخطاء المادية، التي تنتج عن الاحتيال أو الخطأ، وإصدار تقرير مدققي الحسابات الذي يتضمن رأينا. إن التأكيد المعقول هو عبارة عن درجة عالية من التأكيد، لكنه ليس ضماناً بأن أعمال التدقيق التي تم القيام بها وفقاً للمعايير الدولية للتدقير سوف تكتشف دائماً أي خطأ مادي عند وجوده. قد تنشأ الأخطاء نتيجة الاحتيال أو الخطأ وتعتبر هذه الأخطاء مادية إذا كان من المتوقع بشكل معقول أن تؤثر بصورة فردية أو جماعية على القرارات الاقتصادية التي يتخذها المستخدمون بناءً على هذه البيانات المالية الموحدة.

كجزء من أعمال التدقيق التي يتم القيام بها وفقاً للمعايير الدولية للتدقير، نقوم بوضع أحكام مهنية مع اتباع مبدأ الشك المهني خلال عملية التدقيق. ومنها أيضاً بما يلي:

- تحديد وتقييم مخاطر الأخطاء المادية في البيانات المالية الموحدة، سواء كانت نتيجة الاحتيال أو الخطأ، وتصميم وتنفيذ إجراءات التدقيق المناسبة لتلك المخاطر والحصول على أدلة تدقيق كافية وملائمة لتزويدنا بأساس لإبداء رأينا. إن مخاطر عدم اكتشاف الأخطاء المادية الناتجة عن الاحتيال تكون أعلى مقارنةً بالأخطاء المادية الناتجة عن الخطأ نظراً لأن الاحتيال قد ينطوي على تواطؤ أو تزوير أو حذف متعمد أو تحريف أو تجاوز الرقابة الداخلية.
- فهم نظام الرقابة الداخلية المتعلق بأعمال التدقيق وذلك بغرض تصميم إجراءات تدقيق مناسبة للظروف الراهنة، وليس بغرض إبداء الرأي حول فعالية الرقابة الداخلية للمجموعة.
- تقييم مدى ملاءمة السياسات المحاسبية المتبعة ومدى معقولية التقديرات المحاسبية والإفصاحات ذات الصلة الموضوعة من قبل الإدارة.

مسؤولية مدققي الحسابات عن تدقيق البيانات المالية الموحدة (تابع)

التحقق من مدى ملاءمة استخدام الإدارة للأسس المحاسبية المتعلقة بمبدأ الاستمرارية وتحديد ما إذا كان هناك عدم يقين جوهري، بناءً على أدلة التدقيق التي تم الحصول عليها، فيما يتعلق بالأحداث أو الظروف التي قد تشير شكوكاً جوهريّة حول قدرة المجموعة على مواصلة أعمالها وفقاً لمبدأ الاستمرارية. في حال خلصنا إلى وجود عدم يقين جوهري، فإنه يتبع علينا أن نلفت الانتباه في تقرير مدققي الحسابات إلى الإفصاحات ذات الصلة في البيانات المالية الموحدة، أو نقوم بتعديل رأينا إذا كانت هذه الإفصاحات غير كافية. تعتمد استنتاجاتنا على أدلة التدقيق التي تم الحصول عليها حتى تاريخ إصدار تقرير مدققي الحسابات. إلا أن الأحداث أو الظروف المستقبلية قد تتسبب في توقف المجموعة عن مواصلة أعمالها وفقاً لمبدأ الاستمرارية.

تقييم عرض البيانات المالية الموحدة وهيكلها ومحتها بشكل عام، بما في ذلك الإفصاحات، وما إذا كانت البيانات المالية الموحدة تمثل المعاملات والأحداث ذات الصلة بطريقة تضمن عرض البيانات المالية الموحدة بصورة عادلة.

الحصول على أدلة تدقيق كافية وملاءمة بشأن المعلومات المالية للمنشآت أو الأنشطة التجارية داخل المجموعة لإبداء رأي حول البيانات المالية الموحدة. نحن نتحمل مسؤولية توجيه والإشراف على وتنفيذ أعمال التدقيق للمجموعة. نحن مسؤولين وحدنا عن رأينا التدقيقي.

نواصل مع مسؤولي الحكومة بخصوص عدة أمور من ضمنها نطاق أعمال التدقيق والإطار الزمني المحدد لها والنتائج الجوهيرية المترتبة على أعمال التدقيق بما في ذلك أي قصور جوهري يتم اكتشافه في نظام الرقابة الداخلية خلال تدقيقنا.

نقدم أيضاً إقراراً لمسؤولي الحكومة نؤكد بموجبه التزامنا بقواعد السلوك المهني فيما يتعلق بالاستقلالية، ونطلعهم على كافة العلاقات والأمور الأخرى التي قد يعتقد بصورة معقولة أنها تؤثر على استقلاليتنا، وحيثما كان مناسباً، الإجراءات التي تم اتخاذها للقضاء على التهديدات أو الإجراءات الوقائية المطبقة.

في ضوء الأمور التي يتم التوابل بشأنها مع مسؤولي الحكومة، تحدد الأمور الأكثر أهمية أثناء تدقيق البيانات المالية الموحدة للفترة الحالية، وبذلك تُعتبر هذه الأمور هي أمور التدقيق الرئيسية. نقوم باستعراض هذه الأمور في تقرير مدققي الحسابات ما لم يكن الإفصاح عن تلك الأمور للعامة محظوراً بموجب القوانين أو التشريعات أو عندما نرى في حالات نادرة للغاية أنه يجب عدم الإفصاح عن أمر ما في تقريرنا إذا كان من المتوقع أن تكون التداعيات السلبية للقيام بذلك أكثر من المنافع التي تعود على المصلحة العامة نتيجة هذا الإفصاح.

التقرير حول المتطلبات القانونية والتنظيمية الأخرى

كما يقتضي المرسوم بقانون اتحادي لدولة الإمارات العربية المتحدة رقم ٣٢ لسنة ٢٠٢١، فإننا نشير إلى ما يلي للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣:

- ١) لقد حصلنا على كافة المعلومات والإيضاحات التي تعتبرها ضرورية لأغراض تدقيقنا؛
- ٢) تم إعداد البيانات المالية الموحدة، من كافة التوافي المادية، بما يتوافق مع الأحكام ذات الصلة من المرسوم بقانون اتحادي لدولة الإمارات العربية المتحدة رقم ٣٢ لسنة ٢٠٢١؛
- ٣) قامت المجموعة بالاحتفاظ بسجلات محاسبية منتظمة؛
- ٤) تتفق المعلومات المالية الواردة في تقرير أعضاء مجلس الإدارة مع ما جاء في السجلات المحاسبية للمجموعة؛
- ٥) كما هو مبين في الإيضاح رقم ٣٥ حول البيانات المالية الموحدة، لم تقم المجموعة بشراء أي أسهم خلال السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣؛
- ٦) يبين الإيضاح رقم ٢٧ حول البيانات المالية الموحدة المعاملات المادية مع الأطراف ذات العلاقة والشروط التي تم بموجتها تنفيذ هذه المعاملات؛
- ٧) بناء على المعلومات التي أتيحت لنا، لم يسترع انتباها ما يجعلنا نعتقد أن المجموعة قد خالفت، خلال السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣، أي من الأحكام ذات الصلة من المرسوم بقانون اتحادي لدولة الإمارات العربية المتحدة رقم ٣٢ لسنة ٢٠٢٢، أو النظام الأساسي للشركة، على وجه قد يكون له تأثير مادي على أنشطتها أو مركزها المالي الموحد كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣؛ و
- ٨) يبين الإيضاح رقم ٦ حول البيانات المالية الموحدة المساهمات الاجتماعية التي قدمتها المجموعة خلال السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣.

كي بي إم جي لوار جلف ليمتد

Richard Adair

ريشارد أكلاند
رقم التسجيل: ١٠١٥
الفجيرة، الإمارات العربية المتحدة

التاريخ: ٦ فبراير ٢٠٢٤

شركة الفجيرة لصناعات البناء ش.م.ع وشركاتها التابعة

بيان الأرباح أو الخسائر والإيرادات الشاملة الأخرى الموحد
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣

٢٠٢٢ درهم	٢٠٢٣ درهم	الإيضاح	
			العمليات المستمرة
١٧١,٤٢٨,٩٢٦ (١١٠,٥٣٨,٥٨١)	١٧٩,٣٨١,٠٩٢ (١١٤,٨٩٧,٦٤٣)	٤ ٥	الإيرادات تكلفة المبيعات
٦٠,٨٩٠,٣٤٥	٦٤,٤٨٣,٤٤٩		أجمالي الأرباح
(٢٠,٠٦٩,٨٩٦) (٢٤,٣٥٢,٤٠٢) ٤٧٠,٢٦٤ ١,٨٣٥,٥٤٦	(٢٢,٤٦٨,٥٩٢) (٢٥,٥٢٣,٨٠٣) (١٢٠,٤١٧) ٧٩٦,٠١٧	٦ ٧ ١ ١	المصروفات الإدارية والعمومية مصروفات البيع والتوزيع خسائر / (عks) انخفاض قيمة الذمم المدينة التجارية إيرادات أخرى
١٨,٧٧٣,٨٥٧	١٧,١٦٦,٦٥٤		الأرباح التشغيلية
(٣,٣٠٨,٠١٦) ١,٣٤٠,٢١٦ ٥٣٠,١٢٣	(٢,٨٦٣,٢١٤) ٣,٥٨٠,٧١٣ ١٢٥,٠٠٠	٩ ١٠ (٢)١٢	تكاليف التمويل إيرادات التمويل إيرادات توزيعات الأرباح
١٧,٣٣٦,١٨٠	١٨,٠٠٩,١٥٣		الأرباح من العمليات المستمرة
(١٩,١١٧)	(٤٠,٩٣٠)	٣٠	الخسائر من عملية متوقفة
١٧,٣١٧,٠٦٣	١٧,٩٦٨,٢٢٣		أرباح السنة
=====	=====		الإيرادات الشاملة الأخرى
٨٦١,٠٥٨	٣,٤٢٥,٥٩٥	١٢	البنود التي لن يتم إعادة تصنيفها إلى الأرباح أو الخسائر: استثمارات حقوق الملكية بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى - صافي التغير في القيمة العادلة
١٨,١٧٨,١٢١	٢١,٣٩٣,٨١٨		اجمالي الإيرادات الشاملة للسنة
=====	=====		ربحية السهم
٠,١٢٧	٠,١٣٢	٢٦	الأساسية والمخفضة - العمليات المستمرة
(٠,٠٠)	(٠,٠٠)	٢٦	الأساسية والمخفضة - العمليات غير المستمرة
=====	=====		

شكل الإيضاحات المدرجة على الصفحات من ١٥ إلى ٥٠ جزءاً لا يتجاوزها من هذه البيانات المالية الموحدة.

إن تقرير مدقق الحسابات المستقلين مدرج على الصفحات من ٤ إلى ٩.

شركة الفجيرة لصناعات البناء ش.م.ع وشركاتها التابعة

بيان المركز المالي الموحد
كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣

٢٠٢٢ درهم	٢٠٢٣ درهم	إيضاح	الموجودات
١٥٣,٤٤٣,٦٣٢	١٣٥,٤٢٣,٠٢١	١١	الموجودات غير المتداولة
٧٧٢,٢٣٧	٤٧٦,٣٣٤	١٥	الممتلكات والألات والمعدات
٥٦,٧٧٧,٩٢٢	٦٠,١٥٣,٥١٧	١٢	الذمم المدينة طبولة الأجل
٢١٠,٧٤٣,٧٩١	١٩٥,٨٥٢,٨٧٢	-----	الاستثمارات المسجلة بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى
			اجمالي الموجودات غير المتداولة
			الموجودات المتداولة
٤٤,٠٤٨,٥١٦	٤٩,٩٤٩,٠٨٧	١٣	المخزون
٤٧,٨٨٥,٢٣٣	٥٠,١٨١,٣٦١	١٤	الذمم المدينة التجارية
٦,٤٦١,٤٠٢	٦,٧٠٤,٠٣٠	١٥	المبالغ المدفوعة مقدماً والودائع والذمم المدينة الأخرى
٢,٢٨٨,٨٢٧	٢,٢٨٩,٢٤٩	١٦	موجودات العقود
٨٩,٥٠٠,٠٠٠	٧٣,٠٠٠,٠٠٠	١٧	موجودات مالية أخرى
١٧,٦٣٨,٨١١	١٩,٧٥٢,٦١٥	١٨	النقد وما يعادله
٢٠٧,٨٢٢,٧٨٩	٢٠١,٨٧٦,٢٤٢	-----	اجمالي الموجودات المتداولة
٤١٨,٥٦٦,٥٨٠	٣٩٧,٧٢٩,١١٤	-----	اجمالي الموجودات
			حقوق الملكية والمطلوبات
			حقوق الملكية
١٣٥,٩٨٧,٥٠٠	١٣٥,٩٨٧,٥٠٠	١٩	رأس المال
٥٠,٠٩٤,٢١٠	٥٠,٩٩٢,٦٢١	٢٠	الاحتياطي القانوني
٥٠,٨٤٢,٥٥٣	٥٤,٢٦٨,١٤٨	٢١	احتياطي القيمة العادلة للاستثمارات المسجلة بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى
٩٤,٩٨٠,٣٨٣	٧١,٢٥٣,٩٤٥	٢٢	الأرباح المحتجزة
٣٣١,٩٠٤,٦٤٦	٣١٢,٥٠٢,٢١٤	-----	اجمالي حقوق الملكية
			المطلوبات
			المطلوبات غير المتداولة
٤٢,٨٩٤,١٢٢	٣٨,٣٣١,٣٣٤	٢٣	التزامات الإيجار
٩,٨٢٦,٨٧٦	٩,٥٧٥,٨٧٠	٢٤	تعويضات نهاية الخدمة للموظفين
٥٢,٧٢٠,٩٩٨	٤٧,٩٠٧,٢٠٤	-----	اجمالي المطلوبات غير المتداولة
			المطلوبات المتداولة
٣,١٦٨,١٥٥	٣,٥٠٣,٠١٨	٢٣	التزامات الإيجار
٣٠,٧٧٢,٧٨١	٣٣,٨١٦,٦٧٨	٢٥	الذمم الدائنة التجارية والأخرى
٣٣,٩٤٠,٩٣٦	٣٧,٣١٩,٦٩٦	-----	اجمالي المطلوبات المتداولة
٨٦,٦٦١,٩٣٤	٨٥,٢٢٦,٩٠٠	-----	اجمالي المطلوبات
٤١٨,٥٦٦,٥٨٠	٣٩٧,٧٢٩,١١٤	-----	اجمالي حقوق الملكية والمطلوبات

شكل الإيضاحات المدرجة على الصفحات من ١٥ إلى ٥٠ جزءاً لا يتجاوزها من هذه البيانات المالية الموحدة.

على حد علمنا، إن البيانات المالية الموحدة تعرض بشكل عادل، من جميع النواحي المالية، المركز المالي الموحد ونتائج الأعمال والتدفقات النقدية الموحدة للمجموعة كما في وللسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣.

تم اعتماد البيانات المالية الموحدة والتصریح باصدارها الموحدة بالنيابة عن مجلس الإدارة بتاريخ ٦ فبراير ٢٠٢٤ وتم التوقيع عليها بالنيابة عنه من قبل:


عضو مجلس الإدارة


رئيس مجلس الإدارة

ان تقرير مدققي الحسابات المستقلين مدرج على الصفحات من ٤ إلى ٩.

شركة الفجيرة لصناعات البناء ش.م.ع وشركاتها التابعة

بيان التدفقات النقدية الموحد
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣

٢٠٢٢	٢٠٢٣	
درهم	درهم	إيضاح
١٧,٣١٧,٠٦٣	١٧,٩٦٨,٢٢٣	أرباح السنة تعديلات لـ
(١١٤,٣٩٩)	٧,٩٥٨	الخسائر / (الأرباح) من استبعاد ممتلكات وألات ومعدات
٣,١٨٥,٦١٩	٢,٨٦٣,٢١٤	مصاريفات الفائدة على التزامات الإيجار
١٢٢,٣٩٧	-	مصاريفات الفائدة على القروض المصرفية
(١,٣٤٠,٢١٦)	(٣,٥٨٠,٧١٣)	إيرادات الفائدة على الودائع الثابتة
٢٥,٨٢١,٩١٢	٢٥,٢٣٣,٠٩٤	الاستهلاك للممتلكات والألات والمعدات (بما في ذلك موجودات حق الاستخدام)
(٥٣٠,١٢٣)	(١٢٥,٠٠٠)	إيرادات توزيعات الأرباح
(١,١٠٢,٩٨٨)	١,٦١٣,٤٥٧	مخصص / (عكس مخصص) المخزون بطيء الحركة
٩٩١,٣٣٣	١,٢٩٣,٠٦٨	مخصص تعويضات نهاية الخدمة للموظفين
(٤٧٠,٤٦٤)	١٢٠,٤١٧	خسائر / (عكس) انخفاض قيمة النم المدينية التجارية
-----	-----	
٤٣,٨٨٠,٣٣٤	٤٥,٣٩٣,٧١٨	التغير في المخزون
(٦,٦٦٦,٧٢٠)	(٧,٥١٤,٠٤٦)	التغير في الذمم المدينة التجارية
(١,٣٤٠,٤٥٤)	(٢,٤١٦,٤٤٦)	التغير في الدفعات المقدمة والودائع والذمم المدينة الأخرى (بما في ذلك الذمم المدينة طويلة الأجل ومواردات العقود)
١,٩٧٥,٨١٠	٥٢,٨٥٣	التغير في الذمم الدائنة التجارية والأخرى
(٤٤,٩٦٣)	٣,٠٤٣,٨٩٧	تعويضات نهاية الخدمة مدفوعة للموظفين
(٩١٧,٧٠٨)	(١,٥٤٤,٠٧٤)	مكافآت مدفوعة إلى أعضاء مجلس الإدارة
(١,٢٦٠,٠٠٠)	-	
-----	-----	
٣٥,٧٢٦,٢٩٩	٣٧,٠١٥,٩٢٤	صافي النقد الناتج من الأنشطة التشغيلية
-----	-----	
(١١,٢١٣,٠٩٢)	(٧,٢٢١,٧٣٤)	التدفقات النقدية من الأنشطة الاستثمارية
١,٣٤٠,٢١٦	٣,٥٨٠,٧١٣	إضافات إلى الممتلكات والألات والمعدات
(٥,٠٠٠,٠٠٠)	(١٠٣,٠٠٠,٠٠٠)	الفائدة المستلمة على الودائع الثابتة
٢٧,٠٠٠,٠٠٠	١١٩,٥٠٠,٠٠٠	الاستثمار في ودائع ثابتة
٧,٠٥٨,٣١٨	-	المتحصلات من بيع استثمارات مسجلة بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى
-	١,٢٩٠	المتحصلات من بيع ممتلكات وألات ومعدات
٥٣٠,١٢٣	١٢٥,٠٠٠	توزيعات الأرباح المستلمة
-----	-----	
١٩,٧١٥,٥٦٥	١٢,٩٨٥,٢٧١	صافي النقد الناتج من الأنشطة الاستثمارية
-----	-----	
(٧,١١١,١١١)	-	التدفقات النقدية من الأنشطة التمويلية
(١٢٢,٣٩٧)	-	قرصون مصرفية تم سدادها
(٣,١٨٥,٦١٩)	(٢,٨٦٣,٢١٤)	الفائدة مدفوعة على القروض المصرفية
(٩,٤٩٢,٨٠٨)	(٤,٢٢٧,٩٢٥)	دفع الفائدة على التزامات الإيجار
(٤٠,٧٩٦,٢٥٠)	(٤٠,٧٩٦,٢٥٠)	سداد دفعات رئيسية من التزامات الإيجار
-----	-----	توزيعات أرباح مدفوعة
(٦٠,٧٠٨,١٨٥)	(٤٧,٨٨٧,٣٨٩)	صافي النقد المستخدم في الأنشطة التمويلية
-----	-----	
(٥,٢٦٦,٣٢١)	٢,١١٣,٨٠٤	صافي الزيادة / (نقص) في النقد وما يعادله
٢٢,٩٥٠,١٣٢	١٧,٦٣٨,٨١١	النقد وما يعادله في بداية السنة
-----	-----	
١٧,٦٣٨,٨١١	١٩,٧٥٢,٦١٥	النقد وما يعادله في نهاية السنة
-----	-----	

شكل الإيضاحات المدرجة على الصفحات من ١٥ إلى ٥٠ جزءاً لا يتجزأ من هذه البيانات المالية الموحدة.

ان تقرير مدققي الحسابات المستقلين مدرج على الصفحات من ٤ إلى ٩.

شركة الفجيرة للصناعات المبتكرة - جميرا وشركتها التابعة

بيان التغيرات في حقوق الملكية الموحدة للسنة الممتدة، ١٣٢٠ دسمبر ٢٠٢٣

شركة الفجيرة لصناعات البناء ش.م.ع وشريكها التابعة

بيان التغيرات في حقوق الملكية الموحد (تابع) السنة الممتدة، ١٣٢٠ لـ١٩٥٧

تشكل الإصدارات المدرجة على الصفحات من ١٥ إلى ٥٠ جزءاً لا يتجزأ من هذه البيانات المالية الموحدة.

شركة الفجيرة لصناعات البناء ش.م.ع وشركاتها التابعة

إيضاحات

(تشكل جزءاً من البيانات المالية الموحدة)

١. معلومات عن الشركة

تأسست شركة الفجيرة لصناعات البناء ش.م.ع ("الشركة" أو "الشركة القابضة") كمؤسسة عام ١٩٧٩ في إمارة الفجيرة، الإمارات العربية المتحدة، تم لاحقاً تغيير الوضع القانوني للشركة إلى شركة مساهمة عامة في عام ١٩٩١. إن العنوان المسجل للشركة هو ص.ب. ٣٨٣، الفجيرة، الإمارات العربية المتحدة. إن الأسهم العادي للشركة مدرجة في سوق أبوظبي للأوراق المالية (موشر: أف بي أي). تخضع الشركة بشكل نهائي لسيطرة حكومة الفجيرة ("الحكومة").

تتضمن البيانات المالية الموحدة كما في وللسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ الأداء المالي والمركز المالي للشركة وشركاتها التابعة (يشار إليها مجتمعة بـ "المجموعة"). يتم إدراج التفاصيل عن استثمار الشركة في الشركات التابعة في الإيضاح رقم ٣١.

تمثل الأنشطة الرئيسية للمجموعة في إنتاج وبيع الطابوق والانترلوك وأعمال بلاط الأرضفة المتشابكة وبلاط السيراميك ومواد الصوف الصخري العازلة ومنتجات الرخام وبلاط التيرازو ومنتجات الكسارات.

٢. أساس الإعداد

(أ) بيان التوافق

تم إعداد البيانات المالية الموحدة للمجموعة وفقاً للمعايير المحاسبية الدولية لإعداد التقارير المالية، والمتطلبات المعمول بها للمرسوم بقانون اتحادي رقم ٣٢ لسنة ٢٠٢١.

(ب) أساس القياس

تم إعداد هذه البيانات المالية الموحدة وفقاً لمبدأ التكالفة التاريخية، باستثناء الاستثمارات المسجلة بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى التي يتم تسجيلها بالقيمة العادلة.

(ج) العملة الرسمية وعملة عرض البيانات المالية الموحدة

تم عرض هذه البيانات المالية الموحدة بدرهم الإمارات العربية المتحدة ("الدرهم الإماراتي") وهي العملة الرسمية للمجموعة.

(د) استخدام التقديرات والأحكام

عند إعداد هذه البيانات المالية الموحدة، قامت الإدارة بوضع أحكام وتقديرات وافتراضات تؤثر على تطبيق السياسات المحاسبية الهامة للمجموعة والمبالغ المسجلة للموجودات والمطلوبات والإيرادات والمصروفات. قد تختلف النتائج الفعلية عن تلك التقديرات.

تقوم الإدارة بمراجعة التقديرات والافتراضات التابعة لها بصورة مستمرة. يتم الاعتراف بالتعديلات على التقديرات المحاسبية باثر مستقبلي.

يتضمن الإيضاح رقم ٣٣ معلومات حول المجالات الهامة لعدم اليقين في التقديرات والأحكام الهامة عند تطبيق السياسات المحاسبية التي لها التأثير الأكبر على المبالغ المعترف بها في البيانات المالية الموحدة.

شركة الفجيرة لصناعات البناء ش.م.ع وشركاتها التابعة

إيضاحات (تابع)

٢. أساس الإعداد (تابع)

(ه) قياس القيمة العادلة

تتطلب بعض الإيضاحات والسياسات المحاسبية للمجموعة قياس القيمة العادلة لكل من الموجودات والمطلوبات المالية وغير المالية. لدى المجموعة إطار عام للرقابة فيما يتعلق بقياس القيمة العادلة.

عند قياس القيمة العادلة للأصل أو الالتزام، تستخدم المجموعة معطيات السوق الملحوظة قدر الإمكان. يتم تصنيف القيمة العادلة في مستويات مختلفة في نظام متدرج للقيمة العادلة استناداً إلى المدخلات المستخدمة في أساليب التقييم المبنية على النحو التالي:

- المستوى ١: أسعار مدرجة (غير معدلة) في أسواق نشطة لموجودات أو مطلوبات متطابقة.
- المستوى ٢: مدخلات بخلاف الأسعار المدرجة ضمن المستوى ١ وهي عبارة عن مدخلات ملحوظة لموجودات أو مطلوبات، سواء بشكل مباشر (كالأسعار) أو بشكل غير مباشر (أي مشقة من الأسعار).
- المستوى ٣: مدخلات لموجودات أو مطلوبات غير مرتكزة على معطيات السوق الملحوظة (مدخلات غير ملحوظة).

في حال أمكن تصنيف المدخلات المستخدمة في قياس القيمة العادلة للأصل أو التزام ضمن مستويات مختلفة في النظام المتدرج للقيمة العادلة، يتم تصنيف قياس القيمة العادلة بأكمله ضمن نفس المستوى في النظام المتدرج للقيمة العادلة الذي ينطوي على المدخلات الجوهرية الأقل أهمية بالنسبة لعملية القياس بأكملها. تعرف المجموعة بالتحويلات فيما بين مستويات النظام المتدرج للقيمة العادلة في نهاية فترة التقرير التي تم خلالها التغيير. تم إدراج المزيد من المعلومات حول الافتراضات الموضوعة عند قياس القيمة العادلة في الإيضاح رقم ١٢.

(و) المعايير والتفسيرات والتعديلات الجديدة المطبقة من قبل المجموعة

اعتباراً من ١ يناير ٢٠٢٣، أصبحت المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية الجديدة/المعدلة سارية المفعول وتم تطبيقها عند إعداد هذه البيانات المالية الموحدة:

تاريخ التفعيل

١ يناير ٢٠٢٣	الإفصاح عن السياسات المحاسبية (تعديلات على المعيار المحاسبي الدولي رقم ١ وإقرار الممارسة رقم ٢)
١ يناير ٢٠٢٣	تعريف التقديرات المحاسبية (تعديلات على المعيار المحاسبي الدولي رقم ٨)
١ يناير ٢٠٢٣	الضريبة المؤجلة ذات الصلة بالموجودات والمطلوبات الناتجة من معاملة منفردة (تعديلات على المعيار المحاسبي الدولي رقم ١٢)
١ يناير ٢٠٢٣	ان تطبق هذه المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية المعونة ليس له أي تأثير جوهري على المبالغ المعلن عنها للفترة الحالية والسابقة ولكنه قد يؤثر على احساب المعاملات أو الترتيبات المستقبلية.

(ز) المعايير الجديدة والتفسيرات التي تم تفعيلها لسنة الحالية

تسري بعض المعايير الجديدة والتعديلات على المعايير والتفسيرات على الفترات السنوية التي تبدأ بعد ١ يناير ٢٠٢٣ ويجوز تطبيقها قبل ذلك التاريخ؛ إلا أن المجموعة لم تقم بشكل مبكر بتطبيق المعايير الجديدة أو المعونة عند إعداد هذه البيانات المالية الموحدة. ليس من المتوقع أن يكون للمعايير المعونة تأثيراً جوهرياً على البيانات المالية الموحدة للمجموعة.

تاريخ التفعيل

١ يناير ٢٠٢٤	تصنيف المطلوبات كمطلوبات متداولة أو غير متداولة و المطلوبات المتداولة مع التعهدات (تعديلات على المعيار المحاسبي الدولي رقم ١)
١ يناير ٢٠٢٤	ترتيبات تمويل الموردين (تعديلات المعيار المحاسبي الدولي رقم ٧ والمعيار رقم ٧ من المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية)
١ يناير ٢٠٢٤	التزام الإيجار في معاملات البيع وإعادة الاستئجار (تعديلات على المعيار رقم ١٦ من المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية)
١ يناير ٢٠٢٥	عدم قابلية التبادل (تعديلات على المعيار المحاسبي الدولي رقم ٢١)

شركة الفجيرة لصناعات البناء ش.م.ع وشركاتها التابعة

إيضاحات (تابع)

٣. السياسات المحاسبية الهامة

قامت المجموعة بتطبيق السياسات المحاسبية التالية بصورة متسقة على كافة الفترات المعروضة في هذه البيانات المالية الموحدة، ما لم يذكر خلاف ذلك.

بالإضافة إلى ذلك، قامت المجموعة بتطبيق الإفصاح عن السياسات المحاسبية (تعديلات على المعيار المحاسبي الدولي رقم ١ وإقرار الممارسة رقم ٢) اعتباراً من ١ يناير ٢٠٢٣. تتطلب التعديلات الإفصاح عن السياسات المحاسبية "الجوهرية" وليس "الهامة". وعلى الرغم من أن التعديلات لم يترتب عليها أي تغييرات في السياسات المحاسبية نفسها، إلا أنها أثرت على معلومات السياسة المحاسبية المفصح عنها في بعض الحالات.

(أ) أساس التوحيد

تعرض هذه البيانات المالية الموحدة نتائج العمليات والمركز المالي للمجموعة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣.

دمج الأعمال

تقوم المجموعة باحتساب عمليات دمج الأعمال باستخدام طريقة الاستحواذ عندما ينطبق على مجموعة الأنشطة والموجودات التي تم الاستحواذ عليها تعريف العمل التجاري ويتم تحويل السيطرة إلى المجموعة. تحديد ما إذا كانت مجموعة محددة من الأنشطة والموجودات تمثل عمل تجاري، تقوم المجموعة بتقييم ما إذا كانت مجموعة الموجودات والأنشطة التي تم الاستحواذ عليها تشمل، بحد أدنى، مدخلات عملية جوهرية وما إذا كانت المجموعة المستحوذ عليها لديها القدرة على إنتاج مخرجات.

لدى المجموعة خيار تطبيق اختبار التركيز الذي يجوز إجراء تقييم مبسط ما إذا كانت مجموعة الأنشطة والموجودات التي تم الاستحواذ عليها لا تمثل عمل تجاري. يتم استيفاء شروط اختبار التركيز الاختياري إذا كانت القيمة العادلة لإجمالي الموجودات التي تم الاستحواذ عليها مرکزة في أصل واحد محدد أو مجموعة من الموجودات المماثلة القابلة للتحديد.

تقوم المجموعة بقياس الشهرة التجارية في تاريخ الاستحواذ على أنها:

- القيمة العادلة للمقابل المحول؛ زائدًا
- القيمة المعترف بها لأي حصص غير مسيطرة في الشركة المستحوذ عليها؛ زائدًا
- في حال تم دمج الأعمال على مراحل، القيمة العادلة لحصة الملكية الحالية في الشركة المستحوذ عليها؛ ناقصًا
- صافي القيمة المعترف بها (القيمة العادلة بشكل عام) للموجودات المستحوذ عليها القابلة للتحديد والمطلوبات المفترضة.

عندما يكون الفائض بقيمة سالبة، يتم الاعتراف فوراً ضمن الأرباح أو الخسائر برابح من شراء بسعر مجزي.

يتم قياس أي مقابل محتمل مستحق الدفع بالقيمة العادلة في تاريخ الاستحواذ. إذا تم تصنيف التزام بدفع مقابل محتمل ينطبق عليه تعريف الأداة المالية حقوق ملكية، لا يتم إعادة قياسه ويتم احتساب التسوية ضمن حقوق الملكية.

بخلاف ذلك، يتم إعادة قياس المقابل المحتمل بالقيمة العادلة في تاريخ الاستحواذ كل تقرير ويتم الاعتراف بالتغييرات اللاحقة في القيمة العادلة للمقابل المحتمل ضمن الأرباح أو الخسائر.

فيما يتعلق بتكاليف المعاملة، بخلاف التكاليف المرتبطة بإصدار سندات الدين أو سندات الملكية التي تتکبدتها المجموعة عند دمج الأعمال، يتم احتسابها كمصاروفات عند تکبدتها.

الشركات التابعة

تتمثل الشركات التابعة في المنشآت التي تسيطر عليها المجموعة. تنشأ سيطرة المجموعة عندما تكون معرضاً إلى أو لديها حقوق في عائدات متغيرة نتيجة ارتباطها مع المنشآة ويكون لديها القدرة على التأثير في تلك العائدات من خلال تفويتها على المنشآة. يتم إدراج البيانات المالية للشركات التابعة في البيانات المالية الموحدة اعتباراً من تاريخ بدء السيطرة حتى تاريخ توقف هذه السيطرة.

الحصص غير المسيطرة

يتم قياس الحصص غير المسيطرة بحسب حصتها النسبية في صافي الموجودات القابلة للتحديد في تاريخ الاستحواذ. فيما يتعلق بتغييرات حصة المجموعة في شركة تابعة ما على نحو لا يترتب عليه فقدان السيطرة، يتم احتسابها على أنها معاملات حقوق ملكية.

شركة الفجيرة لصناعات البناء ش.م.ع وشركاتها التابعة

إيضاحات (تابع)

٣. السياسات المحاسبية الهامة (تابع)

(ا) أساس التوحيد (تابع)

المعاملات التي يتم حذفها عند التوحيد

يتم حذف الأرصدة والمعاملات فيما بين شركات المجموعة، وكذلك أي إيرادات ومصروفات غير محققة ناشئة عن المعاملات فيما بين شركات المجموعة عند إعداد هذه البيانات المالية الموحدة. يتم حذف الخسائر غير المحققة بنفس الطريقة التي يتم بها حذف الأرباح غير المحققة، لكن فقط إلى المدى الذي لا يصاحبه دليل على انخفاض القيمة.

فقدان السيطرة

عندما تفقد المجموعة السيطرة على شركة تابعة، فإنها تقوم بإيقاف الاعتراف بموجودات ومطلوبات الشركة التابعة، وكذلك الحصص غير المسسيطرة ذات الصلة والمكونات الأخرى لحقوق الملكية. يتم الاعتراف بالأرباح أو الخسائر الناتجة عن إيقاف الاعتراف ضمن الأرباح أو الخسائر، فيما يتعلق بالحصة المحتفظ بها في الشركة التابعة السابقة، يتم قياسها بالقيمة العادلة في تاريخ فقدان السيطرة.

الإيرادات من العقود مع العملاء (ب)

تعمل المجموعة في مجال تصنيع وبيع مجموعة واسعة من المنتجات بما في ذلك منتجات العزل من الصوف الصخري، والكلن الخرسانية، والأرضيات، وبلاط التيرازو، ومنتجات الرخام، وبلاط الأرضية، وبلاط السيراميك. يتم قياس الإيرادات على أساس الثمن المحدد في العقد مع العميل. يتم الاعتراف عندما تقوم بنقل السيطرة على سلعة أو خدمة إلى العميل.

بيع البضائع

يتم قياس الإيرادات من بيع البضائع بالقيمة العادلة للثمن المستلم أو المستحق القبض، بعد خصم المرتجعات والخصومات. تشمل الإيرادات على المبالغ المشتقة من بيع البضائع التي تقع ضمن الأنشطة الاعتيادية للمجموعة ويتم الاعتراف بها في وقت التسلیم للعملاء عند وجود دليل مقنع على انتقال السيطرة من المجموعة إلى العميل، ويمكن قياس مبلغ الإيرادات بصورة موثوقة. يتم الاعتراف بالخصومات كتخفيض للإيرادات عندما يتم الاعتراف بالمباعات. بالنسبة لعملية البيع التي تسمح للعميل بإرجاع أحد البنود، يتم الاعتراف بالإيرادات إلى الحد الذي يكون فيه من المحتمل بدرجة كبيرة عدم حدوث عكس جوهري في قيمة الإيرادات التراكمية المعترف بها. وبناء على ذلك، يتم تعديل قيمة الإيرادات المعترف بها بما يتاسب مع المرتجعات المتوقعة. تقوم المجموعة بمراجعة تقديراتها للمرتجعات المتوقعة في تاريخ كل تقرير.

خدمات التجهيز/ التركيب

تقدم المجموعة خدمات التجهيز/ التركيب بشكل رئيسي للرخام والبلاط الذي يتم بيعه بشكل منفصل أو مجمع مع بيع الرخام والبلاط. لا تتطوي خدمات التركيب على تفصيل حسب الطلب أو تعديل الرخام والبلاط بشكل كبير. تتكون عقود البيع المجمعة للرخام والبلاط وخدمات التركيب من التزامين الأداء حيث يتم بيع المنتج وخدمات التركيب على أساس مستقل وهما متلازمان في سياق العقد. وبناء على ذلك، تقوم المجموعة بتخصيص سعر المعاملة على أساس أسعار البيع المستقلة ذات الصلة بالمنتج وخدمات التركيب.

تعرف المجموعة بالإيرادات من خدمات التركيب لأن العميل يستلم ويستهلك في نفس الوقت المنافع المقدمة له. تستخدم المجموعة طريقة إدخال لقياس التقدم المحرز في خدمات التركيب.

تعرف المجموعة بالإيرادات من العقود مع العملاء بناءً على نموذج ينطوي على خمس خطوات كما هو موضح في المعيار رقم ١٥ من المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية:

الخطوة ١: تحديد العقد (العقد) مع العميل: يُعرف العقد على أنه اتفاق بين طرفين أو أكثر ينشئ حقوقاً والتزامات قابلة للتنفيذ ويحدد المعايير لكل عقد بتعيين الوفاء به.

الخطوة ٢: تحديد التزامات الأداء في العقد: التزام الأداء هو وعد في العقد مع العميل بتحويل سلعة أو خدمة إلى العميل.

الخطوة ٣: تحديد سعر المعاملة: سعر المعاملة هو مبلغ الثمن الذي تتوقع المجموعة الحصول عليه مقابل تحويل البضائع أو الخدمات المعهود بها إلى عميل، باستثناء المبالغ المحصلة تبادلاً عن أطراف أخرى.

الخطوة ٤: تخصيص سعر المعاملة للتزامات الأداء في العقد: بالنسبة للعقد الذي ينطوي على أكثر من التزام أداء، تخصص المجموعة سعر المعاملة لكل التزام أداء بمبلغ يوضح مقدار الثمن الذي تتوقع المجموعة في مقابل الوفاء بكل التزام أداء. الاعتراف بالإيرادات عندما (أو بمجرد) تفي المجموعة بالتزام الأداء.

شركة الفجيرة لصناعات البناء ش.م.ع وشركاتها التابعة

إيضاحات (تابع)

٣. السياسات المحاسبية الهامة (تابع)

(ج) الممتلكات والآلات والمعدات

الاعتراف والقياس

يتم قياس بنود الممتلكات والآلات والمعدات بالتكلفة ناقصاً الاستهلاك المتراكم وخسائر انخفاض القيمة المتراكم، إن وجدت.

تشتمل التكلفة على المصاروفات المنسوبة مباشرةً للاستحواذ على الموجودات. تشتمل تكلفة الموجودات المنشأة ذاتياً على ما يلي:

- تكلفة المواد والعملاء المباشرة؛
- أي تكاليف أخرى منسوبة مباشرةً إلى تجهيز الموجودات لاستخدام المحدد لها؛ و
- تكاليف الاقتراض المرسلة.

عندما يكون لأجزاء هامة من أحد بنود الممتلكات والآلات والمعدات أعمار إنتاجية مختلفة، يتم احتسابها كعناصر منفصلة (مكونات رئيسية) للممتلكات والآلات والمعدات.

يتم الاعتراف بالأرباح أو الخسائر من استبعاد أحد بنود الممتلكات والآلات والمعدات ضمن الأرباح أو الخسائر.

يتم احتساب الاستهلاك لبنة الممتلكات والآلات والمعدات اعتباراً من تاريخ تركيبها وجاهزيتها للاستخدام.

المصاروفات اللاحقة

تم رسملة المصاروفات اللاحقة وذلك فقط عندما يكون من المحتمل أن تتدفق المنافع الاقتصادية المستقبلية المرتبطة بالمصاروفات إلى المجموعة. يتم احتساب مصاروفات الإصلاحات والصيانة المستمرة كمصاروفات عند تكبدتها.

الاستهلاك

يتم احتساب الاستهلاك لشطب تكلفة بنود الممتلكات والآلات والمعدات ناقصاً القيم المتبقية المقدرة على أساس القسط الثابت على مدى أعمارها الإنتاجية المقدرة. يتم احتساب استهلاك التحسينات على العقارات المستأجرة على مدى فترة عقد الإيجار أو أعمارها الإنتاجية، أيهما أقصر، ما لم يكن من المؤكد بصورة معقولة أن تؤول الملكية إلى المجموعة في نهاية عقد الإيجار.

فيما يلي الأعمار الإنتاجية المقدرة للممتلكات والآلات والمعدات للسنة الحالية وسنة المقارنة:

الأعمار الإنتاجية المقدرة (بالسنوات)

١٥ - ١٣
٢٠ - ٥
١٥ - ٥
١٥ - ٤
٥ - ٢

أراضي مستأجرة
مباني وتحسينات على العقارات المستأجرة
آلات وماكينات
مركبات ومعدات ثقيلة
اثاث وتجهيزات

تم مراجعة طرق الاستهلاك والأعمار الإنتاجية والقيم المتبقية في تاريخ كل تقرير، ويتم تعديلها حيثما يكون مناسباً.

الأعمال الرأسمالية قيد الإنجاز

يتم بيان الأعمال الرأسمالية قيد الإنجاز بالتكلفة ناقصاً انخفاض القيمة، إن وجد، لحين الانتهاء من الإنشاء. فور الانتهاء من الإنشاء، يتم تحويل تكلفة تلك الموجودات والتكلفة المنسوبة مباشرةً إلى الإنشاء، بما في ذلك تكاليف الاقتراض المرسلة إلى فئة الموجودات المناسبة. لا يتم احتساب استهلاك للأعمال الرأسمالية قيد الإنجاز.

(د) المخزون

يتم قياس المخزون بالتكلفة أو صافي القيمة القابلة للتحقيق، أيهما أقل. ترتكز تكلفة المخزون على مبدأ المتوسط المرجح الشهري للتكلفة، وتشتمل على المصاروفات المتکدة للاستحواذ على المخزون وتكاليف الإنتاج أو التحويل والتکاليف الأخرى المتکدة لإيصال المخزون لمونته الحالي ووضعه الراهن. في حالة المخزون الصناعي، تشتمل التكلفة على جزء مناسب من المصاروفات العامة للإنتاج بناءً على الطاقة التشغيلية الاعتيادية.

يتمثل صافي القيمة القابلة للتحقيق في سعر البيع المقدر في سياق الأعمال الاعتيادية ناقصاً التكاليف المقدرة للإنجاز ومصاروفات البيع.

شركة الفجيرة لصناعات البناء ش.م.ع وشركاتها التابعة

إيضاحات (تابع)

٣. السياسات المحاسبية الهامة (تابع)

(ه) موجودات/مطلوبات العقود

تتمثل العقود قيد الإنجاز في إجمالي المبلغ المتوقع تحصيله من العملاء عن أعمال العقود التي تم إنجازها حتى تاريخه. يتم قياس العقود قيد الإنجاز بالتكلفة المتکبدة زانداً الأرباح المعترف بها حتى تاريخه (راجع السياسة الخاصة بالإيرادات من العقود) ناقصاً فواتير سير العمل والخسائر المعترف بها.

يتم عرض العقود قيد الإنجاز التي تزيد فيها التكاليف المتکبدة زانداً الأرباح المعترف بها عن فواتير سير العمل والخسائر المعترف بها في بيان المركز المالي كموجودات عقود. بينما يتم عرض العقود التي تزيد فيها فواتير سير العمل والخسائر المعترف بها عن التكلفة المتکبدة زانداً الأرباح المعترف بها يتم كمطلوبات عقود. يتم عرض الدفعات المقدمة المستلمة من العملاء كفوائير زاندة عن قيمة العمل المنجز.

(و) العملات الأجنبية

المعاملات بالعملات الأجنبية

يتم تحويل المعاملات بالعملات الأجنبية إلى العملة الرسمية للمجموعة وفقاً لأسعار الصرف السائدة في تواريخ المعاملات.

يتم تحويل الموجودات والمطلوبات النقدية بالعملات الأجنبية إلى العملة الرسمية وفقاً لأسعار الصرف السائدة في تاريخ التقرير. يتم تحويل الموجودات والمطلوبات غير النقدية بالعملات الأجنبية والتي يتم قياسها بالقيمة العادلة إلى العملة الرسمية وفقاً لأسعار الصرف السائدة في التاريخ الذي تم فيه تحديد القيمة العادلة. يتم تحويل البند غير النقدية بالعملة الأجنبية التي يتم قياسها بالتكلفة التاريخية وفقاً لأسعار الصرف السائدة في تاريخ المعاملة. يتم الاعتراف بفارق ثمن العملات الأجنبية الناتجة عن التحويل ضمن الأرباح أو الخسائر.

(ز) العمليات المتوقفة

تتمثل العمليات المتوقفة أحد مكونات أعمال المجموعة التي يمكن تمييز عملياتها وتدفقاتها النقدية بصورة واضحة عن باقي المجموعة والتي:

- تمثل إما قطاع أعمال رئيسي منفصل أو منطقة جغرافية للعمليات؛ أو
- تكون جزء من خطة موضوعة لاستبعاد قطاع أعمال رئيسي منفصل أو منطقة جغرافية للعمليات؛ أو
- تكون شركة تابعة تم الاستحواذ عليها فقط لغرض إعادة بيعها.

يتم تصنيف العملية كعملية متوقفة في تاريخ استبعادها أو عندما ينطبق عليها معايير التصنيف كأصل محتفظ به للبيع، أيهما أقرب.

عندما يتم تصنيف عملية معينة كعملية متوقفة، يتم إعادة عرض بيان الأرباح أو الخسائر والإيرادات الشاملة الأخرى المقارن كما لو كانت تلك العملية قد توقفت منذ بداية سنة المقارنة.

(ح) تعويضات نهاية الخدمة للموظفين

سياسة المعاشات والتأمينات الاجتماعية

إن المجموعة عضواً في نظام التقاعد الذي تديره الهيئة العامة للمعاشات والتأمينات الاجتماعية وهو عبارة عن خطة مساهمات محددة. يتم احتساب مساهمات الموظفين من مواطني دولة الإمارات العربية المتحدة الموهلين كنسبة من رواتب الموظفين ويتم تحديدها على بيان الأرباح أو الخسائر الموحد، وفقاً لأحكام القانون الاتحادي رقم (٧) لسنة ١٩٩٩ بشأن قانون المعاشات والتأمينات الاجتماعية. يتم الاعتراف بمساهمة المجموعة، التي يتم احتسابها كنسبة منوية من رواتب الموظفين، كمصاروفات في بيان الأرباح أو الخسائر الموحد عند تكبدتها. لا يوجد لدى المجموعة أي التزام قانوني أو ضمني بدفع أي مساهمات إضافية.

شركة الفجيرة لصناعات البناء ش.م.ع وشركاتها التابعة

إيضاحات (تابع)

٣. السياسات المحاسبية الهامة (تابع)

(ح) تعويضات نهاية الخدمة للموظفين (تابع)

تعويضات نهاية الخدمة للموظفين غير الإمارتيين

يتم تقديم تعويضات نهاية الخدمة والمعاشات التقاعدية لكافة الموظفين، باستثناء الموظفين من مواطني دولة الإمارات العربية المتحدة، ويتم الإفصاح عنها كالتزام طويل الأجل، ويستحق سدادها وفقاً لقانون العمل الاتحادي لدولة الإمارات العربية المتحدة. يتم تحديد مخصص هذه التعويضات على النحو التالي:

- أ) إجراء تقدير موثوق لقيمة التعويضات التي حصل عليها الموظفون مقابل خدمتهم في الستين الحالية والسابقة. يتطلب ذلك تقدير المتغيرات الديموغرافية والمتغيرات المالية التي من شأنها أن تؤثر على تكفة التعويضات؛
- ب) تخفيض هذه التعويضات لتحديد القيمة الحالية للالتزام التعويضات المحددة وتكلفة الخدمة الحالية؛ و
- ج) يتم الاعتراف بأي أرباح أو خسائر ضمن الأرباح أو الخسائر في الفترة التي تنشأ فيها.

(ط) الأدوات المالية

تقوم المجموعة بتصنيف الموجودات المالية والمطلوبات المالية غير المشتقة ضمن فئة الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر، والموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى، والموجودات المالية بالتكلفة المطفأة والمطلوبات المالية الأخرى.

(١) الموجودات المالية والمطلوبات المالية غير المشتقة - الاعتراف وإيقاف الاعتراف

يتم الاعتراف مبدئياً بالذمم المدينة التجارية وذمم المحتجزات المدينة في تاريخ نشاتها. يتم الاعتراف مبدئياً بكافة الموجودات والمطلوبات المالية الأخرى عندما تصبح المجموعة طرفاً في الأحكام التعاقدية للأداة.

يتم قياس الموجودات المالية (ما لم تكن ذمم مدينة تجارية أو ذمم محتجزات مدينة لا تتطوي على عنصر تمويلي هام) أو المطلوبات المالية مبدئياً بالقيمة العادلة زانداً، فيما يتعلق بالبنود التي ليست بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر، تكاليف المعاملة المنسوبة بصورة مباشرة للاستحواذ على تلك البنود أو إصدارها. بالنسبة للذمم المدينة التجارية وذمم المحتجزات المدينة التي لا تتطوي على عنصر تمويلي هام، يتم قياسها مبدئياً بسعر المعاملة.

(٢) الموجودات المالية غير المشتقة - التصنيف والقياس

عند الاعتراف المبدئي، يتم تصنيف الأصل المالي على أنه مقاس بـ: التكلفة المطفأة أو بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى - أدوات دين أو بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى - أدوات حقوق ملكية أو بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر.

لا يتم إعادة تصنيف الموجودات المالية عقب الاعتراف المبدئي بها، ما لم تقم المجموعة بتغيير نموذج أعمالها لإدارة الموجودات المالية، وفي هذه الحالة، يتم إعادة تصنيف كافة الموجودات المالية التي تأثرت في أول يوم من أول فترة تقرير لاحقة للتغيير نموذج الأعمال.

يتم قياس الموجودات المالية بالتكلفة المطفأة عندما تستوفي كلا الشرطين التاليين، ما لم يتم تصنيفها على أنها بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر:

- أن يكون محتفظ بها ضمن نموذج أعمال يهدف إلى الاحتفاظ بالموجودات بغرض تحصيل تدفقات نقدية تعاقدية؛ و
- أن ينشأ عن شروطها التعاقدية، في تواريخ محددة تدفقات نقدية تمثل فقط دفعات للمبلغ الأصلي وفائدة على المبلغ الأصلي القائم.

عند الاعتراف المبدئي بأحد استثمارات الأسهم غير المحتفظ بها للمتاجرة، قد تقرر المجموعة بشكل نهائي عرض التغيرات اللاحقة في القيمة العادلة للاستثمار ضمن الإيرادات الشاملة الأخرى. يتم اتخاذ هذا القرار بحسب كل استثمار على حدة.

فيما يتعلق بكافة الموجودات المالية غير المصنفة على أنها مقاسة بالتكلفة المطفأة أو بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى كما هو موضح أعلاه، يتم قياسها بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر. عند الاعتراف المبدئي، قد تقرر المجموعة بشكل نهائي تحديد الأصل المالي الذي لا يفي بمتطلبات القياس بالتكلفة المطفأة أو بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى على أنه بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر إذا كان هذا التصنيف ينهي أو يقل بصورة جوهرية من التباين المحاسبى الذي قد ينشأ فيما لو تم تصنيفها غير ذلك.

شركة الفجيرة لصناعات البناء ش.م.ع وشركاتها التابعة

إيضاحات (تابع)

٣. السياسات المحاسبية الهامة (تابع)

(ط) الأدوات المالية (تابع)

(٢) الموجودات المالية غير المشتقة - التصنيف والقياس (تابع)

الموجودات المالية غير المشتقة - تقييم نموذج الأعمال

تقوم المجموعة بإجراء تقييم للهدف من نموذج الأعمال الذي يتم في إطار الاحتفاظ بالأصل المالي على مستوى المحفظة حيث يعكس ذلك بشكل أفضل طريقة إدارة الأعمال وتقدم المعلومات لإدارة.

فيما يتعلق بال الموجودات المالية المحافظ بها للمتاجرة أو التي تتم إدارتها ويتم تقييم أدائها على أساس القيمة العادلة، يتم قياسها بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر.

الموجودات المالية غير المشتقة - القياس اللاحق والأرباح والخسائر

الموجودات المالية بالتكلفة المطفأة

يتم لاحقاً قياس هذه الموجودات بالتكلفة المطفأة باستخدام طريقة الفاندة الفعلية. يتم تخفيض التكلفة المطفأة بخسائر انخفاض القيمة. يتم الاعتراف بإيرادات الفاندة وأرباح و خسائر صرف العملات الأجنبية و خسائر انخفاض القيمة ضمن الأرباح أو الخسائر. يتم الاعتراف باي أرباح أو خسائر، ناتجة عن إيقاف الاعتراف، ضمن الأرباح أو الخسائر.

استثمارات الدين بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى

يتم لاحقاً قياس هذه الموجودات بالقيمة العادلة. يتم الاعتراف بإيرادات الفاندة المحاسبة باستخدام طريقة الفاندة الفعلية، وأرباح و خسائر صرف العملات الأجنبية و انخفاض القيمة، ضمن الأرباح أو الخسائر. يتم الاعتراف بباقي الأرباح والخسائر الأخرى ضمن الإيرادات الشاملة الأخرى. عند إيقاف الاعتراف، تتم إعادة تصنification الأرباح والخسائر المتراكمة في الإيرادات الشاملة الأخرى إلى بيان الأرباح أو الخسائر.

استثمارات حقوق الملكية بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى

يتم قياس هذه الموجودات لاحقاً بالقيمة العادلة. يتم الاعتراف بتوزيعات الأرباح كإيرادات ضمن الأرباح أو الخسائر ما لم تكن توزيعات الأرباح تشكل بوضوح استرداد جزء من تكلفة الاستثمار. يتم الاعتراف بباقي الأرباح والخسائر الأخرى ضمن الإيرادات الشاملة الأخرى ولا يتم إعادة تصنificationها مطلقاً إلى الأرباح أو الخسائر.

الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر

يتم قياس تلك الموجودات لاحقاً بالقيمة العادلة. هذا ويتم الاعتراف بباقي الأرباح أو الخسائر، بما في ذلك أي حصص أو إيرادات توزيعات أرباح، ضمن الأرباح أو الخسائر.

المطلوبات المالية غير المشتقة - التصنيف والقياس اللاحق والأرباح والخسائر

يتم تصنيف المطلوبات المالية على أنها مقاسة بالتكلفة المطفأة، ويتم قياسها لاحقاً بالتكلفة المطفأة باستخدام طريقة الفاندة الفعلية. يتم احتساب مصروفات الفاندة وأرباح و خسائر صرف العملات الأجنبية ضمن الأرباح أو الخسائر. يتم أيضاً الاعتراف بالأرباح أو الخسائر الناتجة من إيقاف الاعتراف ضمن الأرباح أو الخسائر.

(٣) الموجودات المالية والمطلوبات المالية غير المشتقة - إيقاف الاعتراف

الموجودات المالية

تقوم المجموعة بإيقاف الاعتراف بالأصل المالي عندما تنتهي الحقوق التعاقدية في الحصول على التدفقات النقدية من هذا الأصل المالي، أو عندما تقوم المجموعة بتحويل حقوق الحصول على التدفقات النقدية التعاقدية من الأصل المالي من خلال معاملة يتم خلالها تحويل كافة مخاطر وامتيازات ملكية الأصل المالي بصورة فعلية، أو لا تقوم المجموعة خلالها بتحويل أو بالاحتفاظ بكافة مخاطر وامتيازات الملكية بصورة فعلية ولا تحفظ بالسيطرة على الأصل المالي.

تدخل المجموعة في معاملات تقوم بموجبها بتحويل الموجودات المعترف بها في بيان مرکزها المالي، ولكنها تحفظ جميع أو بعض مخاطر وامتيازات الموجودات المحولة. في هذه الحالات، لا يتم الاعتراف بال الموجودات المحولة.

شركة الفجيرة لصناعات البناء ش.م.ع وشركاتها التابعة

إيضاحات (تابع)

٣. السياسات المحاسبية الهامة (تابع)

(ط) الأدوات المالية (تابع)

(٣) الموجودات المالية والمطلوبات المالية غير المشتقة - إيقاف الاعتراف (تابع)

المطلوبات المالية

تقوم المجموعة بإيقاف الاعتراف بالالتزام المالي عندما تنتهي التزامات المجموعة التعاقدية أو عندما يتم الوفاء بها أو الغاؤها أو انتهاءها. تقوم المجموعة أيضاً بإيقاف الاعتراف بالالتزام مالي عندما يتم تعديل شروطه بشكل يؤدي إلى اختلاف التدفقات النقدية بصورة فعلية. في هذه الحالة، يتم الاعتراف بالالتزام المالي الجديد بالقيمة العادلة وفقاً للشروط المعدهلة.

عند إيقاف الاعتراف بالالتزام مالي، يتم الاعتراف بالفرق بين القيمة الدفترية التي تم تحديدها والثمن المدفوع (بما في ذلك أي موجودات غير نقدية محولة أو مطلوبات محتملة) ضمن الأرباح أو الخسائر.

(٤) الموجودات المالية والمطلوبات المالية غير المشتقة - المقاصلة

تتم مقاصلة الموجودات المالية والمطلوبات المالية ويتم عرض صافي المبلغ ضمن بيان المركز المالي الموحد عندما، فقط عندما، يكون للمجموعة في الوقت الراهن حق قانوني وأجب النفاذ بمقاضاة هذه المبالغ وتعتمد إما تسويتها على أساس صافي المبلغ أو تحقيق الموجودات وتسوية المطلوبات بصورة متزامنة.

(ي) انخفاض القيمة

(١) الموجودات المالية غير المشتقة - الأدوات المالية وموجودات العقود

تقوم المجموعة بالاعتراف بمخصصات الخسائر المتعلقة بخسائر الائتمان المتوقعة من الموجودات المالية المقاسة بالتكلفة المطفأة التي يتم الإفصاح عنها كجزء من الدعم المدينة التجارية وذمم المحتجزات المدينة وموجودات العقود.

تقوم المجموعة بقياس مخصصات الخسائر بقيمة مساوية لخسائر الائتمان المتوقعة على مدى عمر الأداة، باستثناء:

- سندات الدين التي يتم تحديدها على أنها تتضمن مخاطر الائتمان منخفضة في تاريخ التقرير؛ و
- سندات الدين الأخرى والأرصدة المصرفية التي لم تزداد فيها مخاطر الائتمان (أي مخاطر التغير عن السداد على مدى العمر المتوقع للأداة المالية) زيادة جوهرية منذ الاعتراف المبدئي.

يتم دائماً قياس مخصصات خسائر الدعم المدينة التجارية وذمم المحتجزات المدينة وموجودات العقود بقيمة مساوية لخسائر الائتمان المتوقعة على مدى عمر الأداة.

عند تحديد ما إذا كانت مخاطر الائتمان للأداة المالية قد زادت بصورة جوهرية منذ الاعتراف المبدئي وعند تقدير خسائر الائتمان المتوقعة، تأخذ المجموعة بالاعتبار المعلومات المعقولة والداعمة الملامنة والمتحدة دون تكلفة أو مجهد زائد. والتي تشمل التحليلات والمعلومات الكمية والنوعية بناءً على الخبرة السابقة للمجموعة والقييم الائتماني المدروس والمعلومات الاستشرافية.

تفرض المجموعة أن مخاطر الائتمان المتعلقة بالأصل المالي قد زادت بصورة جوهرية إذا كان الأصل متاخر السداد لمدة تزيد عن ١٨٠ يوماً.

تعتبر المجموعة أن الأصل المالي متاخر السداد عندما يكون من غير المحتمل أن يفي المفترض بالتزاماته الائتمانية بالكامل تجاه المجموعة دون لجوء المجموعة لاتخاذ إجراءات مثل مصادر الضمان (إن وجد).

تتمثل خسائر الائتمان المتوقعة على مدى عمر الأداة المالية في خسائر الائتمان المتوقعة التي تنتج عن جميع أحداث التغير المحتمل حدوثها على مدى العمر المتوقع للأداة المالية. تتمثل خسائر الائتمان المتوقعة لمدة ١٢ شهر في الجزء من خسائر الائتمان المتوقعة التي تنتج عن أحداث التغير المحتمل حدوثها خلال ١٢ شهر بعد تاريخ التقرير (أو خلال فترة أقصر إذا كان العمر المتوقع للأداة أقل من ١٢ شهر). تتمثل الفترة القصوى التي يتم أخذها بالاعتبار عند تقدير خسائر الائتمان المتوقعة في الحد الأقصى للفترة التعاقدية التي تتعرض خلالها المجموعة لمخاطر الائتمان.

شركة الفجيرة لصناعات البناء ش.م.ع وشركاتها التابعة

إيضاحات (تابع)

٣. السياسات المحاسبية الهامة (تابع)

(ي) انخفاض القيمة (تابع)

(١) الموجودات المالية غير المشتقة - الأدوات المالية وموجودات العقود (تابع)

قياس خسائر الائتمان المتوقعة

تمثل خسائر الائتمان المتوقعة في التقدير المرجح لخسائر الائتمان. يتم قياس خسائر الائتمان على أنها القيمة الحالية لكافة حالات العجز النافي (أي الفرق بين التدفقات النقدية المستحقة للمنشأة وفقاً للعقد والتدفقات النقدية التي تتوقع المجموعة الحصول عليها).

يتم تخفيض خسائر الائتمان المتوقعة بمعدل الفائدة الفعلية للأصل المالي.

الموجودات المالية التي تعرضت لانخفاض ائتماني

تقوم المجموعة في تاريخ كل تقرير بتقييم ما إذا كانت الموجودات المالية المسجلة بالتكلفة المطافأ قد تعرضت لانخفاض في القيمة. يعتبر أن الأصل المالي قد تعرض 'لانخفاض ائتماني' عند وقوع حدث أو أكثر يكون له تأثير سلبي على التدفقات النقدية المستقبلية المقدرة للأصل المالي.

تتضمن الأدلة الموضوعية على تعرض الأصل المالي لانخفاض ائتماني البيانات الملحوظة التالية:

- أزمة مالية حادة يواجهها المفترض أو المدين؛
- الإخلال بالعقد، مثل (التعذر عن السداد)؛
- إعادة هيكلة قرض أو سلفة من قبل المجموعة بناء على شروط ما كانت المجموعة لتقبلها في ظروف أخرى؛
- أن يكون من المحتمل تعرض المفترض للإفلاس أو إعادة تنظيم مالي آخر؛ أو
- عدم وجود سوق نشط للسند نتيجة أزمات مالية.

عرض مخصص خسائر الائتمان المتوقعة في بيان المركز المالي

يتم خصم مخصصات خسائر الموجودات المالية التي يتم قياسها بالتكلفة المطافأ من القيمة الدفترية الإجمالية للموجودات.

يتم تقييم خسائر انخفاض قيمة الدعم المدينة وذمم المحتجزات المدينة وموجودات العقود والنقد لدى البنوك والودائع القابلة للاسترداد وبعض الدعم المدينة الأخرى، ويتم عرضها بشكل منفصل في بيان الأرباح أو الخسائر والإيرادات الشاملة الأخرى الموحد.

يتم اختبار الموجودات الهامة بصورة منفردة بينما يتم تجميع الموجودات الأخرى مع الموجودات المالية التي تتبعها على سمات مخاطر ائتمان مماثلة لنقيمتها بشكل جماعي.

يتم عكس خسائر انخفاض القيمة إذا أمكن ربط العكس بشكل موضوعي بحدث وقع بعد الاعتراف بخسائر انخفاض القيمة. فيما يتعلق بال الموجودات المالية التي يتم قياسها بالتكلفة المطافأ، يتم الاعتراف بالعكس في بيان الأرباح أو الخسائر.

الشطب

يتم شطب إجمالي القيمة الدفترية للأصل المالي عندما لا يكون لدى المجموعة توقعات معقولة لاسترداد أصل مالي بالكامل أو جزء منه. بالنسبة للعملاء، تقوم المجموعة بشكل فردي بإجراء تقييم لتوقيت وقيمة الشطب بناء على ما إذا كان هناك توقع معقول للاسترداد. تتوقع المجموعة عدم استرداد جزء كبير من المبالغ المشطوبة. ومع ذلك، تظل الموجودات المالية التي تم شطبها خاضعة لإجراءات تنفيذية بغض الالزام بإجراءات المجموعة لاسترداد المبالغ المستحقة.

(٢) الموجودات غير المالية

تم مراجعة القيم الدفترية للموجودات غير المالية لدى المجموعة، باستثناء المخزون وموجودات الضريبة المؤجلة، في تاريخ كل تقرير لتحديد ما إذا كان هناك أي مؤشر على تعرضها لانخفاض في القيمة. في حالة وجود مثل هذا المؤشر، يتم تقييم القيمة القابلة للاسترداد من الأصل.

شركة الفجيرة لصناعات البناء ش.م.ع وشركاتها التابعة

إيضاحات (تابع)

٣. السياسات المحاسبية الهامة (تابع)

(ي) الخفاض القيمة (تابع)

(٢) الموجودات غير المالية (تابع)

لفرض اختبار انخفاض القيمة، يتم تجميع الموجودات معاً في أصغر مجموعة من الموجودات تنتج تدفقات نقدية داخلة من الاستخدام المستمر وتكون مستقلة إلى أبعد الحدود عن التدفقات النقدية الداخلة من الموجودات الأخرى أو الوحدات المنتجة للنقد. يتم الاعتراف بكافة خسائر انخفاض القيمة ضمن الأرباح أو الخسائر.

تتمثل القيمة القابلة للاسترداد من الأصل أو الوحدة المنتجة للنقد في القيمة من الاستخدام أو القيمة العادلة ناقصاً تكاليف البيع، أيهما أكبر. عند تقييم القيمة من الاستخدام، يتم تخفيض التدفقات النقدية المستقبلية المقدرة إلى قيمتها الحالية التي تعكس تقييمات السوق الحالية للقيمة الزمنية للمال والمخاطر المتعلقة بذلك الأصل أو الوحدة المنتجة للنقد.

يتم الاعتراف بخسائر انخفاض القيمة عندما تزيد القيمة الدفترية للأصل أو الوحدة المنتجة للنقد عن قيمته المقدرة القابلة للاسترداد.

يتم عكس خسائر انخفاض القيمة إلى الحد الذي لا تزيد فيه القيمة الدفترية للأصل عن القيمة الدفترية التي كان ليتم تحديدها، بعد خصم الاستهلاك أو الإطفاء، ما لم يتم الاعتراف بخسائر انخفاض القيمة

المخصصات (ك)

يتم الاعتراف بالمخصلع عندما يترتب على المجموعة التزام قانوني أو ضمني نتيجة لحدث سابق، ويكون من المرجح أن يلزم تدفق خارجي للمنافع الاقتصادية لتسوية الالتزام. يتم تحديد المخصصات عن طريق خصم التدفقات النقدية المستقبلية المتوقعة بمعدل خصم ما قبل الضريبة والذي يمكن تقييمات السوق الحالية للقيمة الزمنية للمال والمخاطر التي ينطوي عليها هذا الالتزام. يتم الاعتراف بعكس الخصم على أنه تكاليف تمويل.

إيرادات وتكاليف التمويل (ل)

تتألف إيرادات التمويل من إيرادات الفائدة من الودائع الثابتة. يتم الاعتراف بإيرادات الفائدة عند استحقاقها ضمن الأرباح أو الخسائر باستخدام طريقة الفائدة الفعلية.

تتألف تكاليف التمويل من مصروفات الفائدة على القروض المصرفية ومصروفات الفائدة على التزامات الإيجار، ويتم الاعتراف بها عند استحقاقها باستخدام طريقة الفائدة الفعلية.

يتم الاعتراف بكافة تكاليف الاقتراض ضمن الأرباح أو الخسائر، باستثناء تلك التكاليف المنسوبة مباشرةً لحيازة أو إنشاء أو إنتاج موجودات مؤهلة حيث يتم رسملتها كجزء من تكلفة تلك الموجودات عندما يكون من المحتمل أن ينبع عنها منافع اقتصادية في المستقبل للمجموعة ويمكن قياس تلك التكاليف بصورة موثوقة. تبدأ رسملة تكاليف الاقتراض اعتباراً من تاريخ تكبد المصروفات المتعلقة بالموجودات المؤهلة وتتوقف عند الانتهاء من ممارسة كافة الأنشطة الالزامية لإعداد الموجودات المؤهلة للاستخدام المزمع لها أو بيعها. يتم احتساب تكاليف الاقتراض المتعلقة بالفترة اللاحقة للاستحواذ أو الإنشاء أو الإنتاج كمصروفات.

عقود الإيجار (م)

تقوم المجموعة في بداية العقد بتحديد ما إذا كان العقد يمثل أو ينطوي على عقد إيجار. يمثل العقد أو ينطوي على عقد إيجار، إذا كان العقد ينقل الحق في السيطرة على استخدام أصل محدد لفترة زمنية نظير مقابل.

المجموعة بصفة مستأجر

عند بداية أو تعديل عقد ما يتضمن عنصر إيجار، تقوم المجموعة بتخصيص المقابل في العقد لكل عنصر إيجار على أساس أسعارها المستقلة ذات الصلة. فيما يتعلق بعقود إيجار العقارات، قررت المجموعة عدم فصل العناصر غير الإيجارية واحتساب العناصر الإيجارية وغير الإيجارية كعنصر إيجار واحد.

تعترف المجموعة بأصل حق الاستخدام والتزام الإيجار في تاريخ بداية الإيجار. يتم قياس أصل حق الاستخدام مبدئياً بالتكلفة التي تتضمن القيمة المبنية للتزام الإيجار المعدل وفقاً لمدفوعات الإيجار التي تم سدادها في أو قبل تاريخ بداية الإيجار، بالإضافة إلى أي تكاليف مباشرةً أولية وجوبية تم تكبدتها بالإضافة إلى تغير التكاليف الجوبية لفك وإزالة الأصل ذو الصلة أو إعادة الأصل ذو الصلة أو الموقع الذي يوجد عليه إلى حالته الأصلية، ناقصاً حواجز الإيجار المستلمة.

شركة الفجيرة لصناعات البناء ش.م.ع وشركاتها التابعة

إيضاحات (تابع)

٣. السياسات المحاسبية الهامة (تابع)

(م) عقود الإيجار (تابع)

المجموعة بصفة مستأجر (تابع)

يتم لاحقاً احتساب الاستهلاك لأصل حق الاستخدام على أساس طريقة القسط الثابت اعتباراً من تاريخ بداية الإيجار حتى نهاية مدة الإيجار، ما لم يتم بموجب عقد الإيجار تحويل ملكية الأصل ذو الصلة إلى المجموعة بنهاية فترة الإيجار أو أن توضح تكلفة أصل حق الاستخدام أن المجموعة سوف تمارس خيار الشراء. في هذه الحالة، سوف يتم احتساب الاستهلاك لأصل حق الاستخدام على مدى العمر الانتاجي للأصل ذو الصلة، والذي يتم تحديده وفقاً لنفس الأساس الخاص بالمتطلبات والآلات والمعدات. علاوة على ذلك، يتم تخفيض أصل حق الاستخدام بشكل دوري بناءً على خسائر انخفاض القيمة، إن وجدت، ويتم تعديلها عند إعادة قياس التزام الإيجار.

يتم مبدئياً قياس التزام الإيجار بالقيمة الحالية لمدفوعات الإيجار التي لم يتم سدادها في تاريخ بداية الإيجار، ويتم خصمها باستخدام معدل الفائدة الضمني في عقد الإيجار أو، إذا تعذر تحديد ذلك المعدل بسهولة، يتم الخصم باستخدام معدل الاقتراض المتزايد لدى المجموعة. بشكل عام، تستخدم المجموعة معدل الاقتراض المتزايد الخاص بها كمعدل خصم.

تشتمل دفعات الإيجار المدرجة في قياس التزام الإيجار على ما يلي:

- الدفعات الثابتة، بما في ذلك الدفعات الثابتة الأساسية؛
- دفعات الإيجار المتغيرة التي تعتمد على مؤشر أو معدل ما، يتم قياسها مبدئياً باستخدام المؤشر أو المعدل كما في تاريخ بدء العقد؛
- المبالغ المتوقعة دفعها بموجب ضمان القيمة المتبقية؛ و
- سعر الممارسة بموجب خيار الشراء المؤكدة ممارسته بشكل معقول من قبل المجموعة، ومدفوعات الإيجار في فترة تحديد اختيارية إذا كانت المجموعة على يقين من ممارسة خيار التمديد، وغرامات الإنها المبكر للعقد ما لم تكن المجموعة على يقين معقول بعدم الإنها في وقت مبكر.

يتم قياس التزام الإيجار بالتكلفة المطفأة باستخدام طريقة الفائدة الفعلية. وتم إعادة قياسه عندما يكون هناك تغيير في مدفوعات الإيجار المستقلة المترتبة على تغيير في مؤشر أو معدل ما، في حال كان هناك تغيير في تقدير المجموعة للمبلغ المتوقع دفعه بموجب ضمان القيمة المتبقية، أو إذا قامت المجموعة بتغيير تقديرها حول ما إذا كانت ستمارس خيار الشراء أو التمديد أو الإنها أو إذا كان هناك تغيير في جوهر دفعات الإيجار الثابتة.

عندما تم إعادة قياس التزام الإيجار بهذه الطريقة، يتم إجراء تعديل مقابل للقيمة الدفترية لأصل حق الاستخدام، أو يتم تسجيله ضمن الأرباح أو الخسائر إذا تم تخفيض القيمة الدفترية لأصل حق الاستخدام إلى صفر.

تقوم المجموعة بعرض موجودات حق الاستخدام ضمن 'الممتلكات والآلات والمعدات' وتقوم بعرض التزامات الإيجار بصورة منفصلة في بيان المركز المالي.

عقود الإيجار قصيرة الأجل وعقود إيجار الموجودات ذات القيمة المنخفضة

قررت المجموعة عدم الاعتراف بموجودات حق الاستخدام والتزامات الإيجار للموجودات ذات القيمة المنخفضة وعقود الإيجار قصيرة الأجل. تعرف المجموعة بدفعات الإيجار المرتبطة بذلك العقد كمصروفات على أساس القسط الثابت على مدى فترة الإيجار.

ربحية السهم (ن)

تقوم المجموعة بعرض بيانات ربحية السهم الأساسية والمخفضة لأسهمها العادية. يتم احتساب ربحية السهم الأساسية من خلال تقسيم الأرباح أو الخسائر النسبية لحاملي الأسهم العادية في الشركة على المتوسط المرجح لعدد الأسهم العادية القائمة خلال السنة.

يتم تحديد ربحية السهم المخفضة عن طريق تعديل الأرباح أو الخسائر النسبية لحاملي الأسهم العادية والمتوسط المرجح لعدد الأسهم العادية القائمة مقابل تأثيرات جميع الأسهم العادية المحتمل تخفيضها.

قياس القيمة العادلة (س)

تتمثل القيمة العادلة في المبلغ الذي يمكن قبضه مقابل بيع أصل أو يتم دفعه لتحويل التزام في معاملة منتظمة بين المشاركين في السوق في تاريخ القياس في السوق الرئيسي أو، في حالة عدم وجوده، أفضل سوق يكون متاحاً للمجموعة في ذلك التاريخ. تعكس القيمة العادلة للالتزام مخاطر عدم الوفاء بالالتزام.

تطلب بعض السياسات والإفصاحات المحاسبية للمجموعة قياس القيم العادلة للموجودات والمطلوبات المالية وغير المالية.

شركة الفجيرة لصناعات البناء ش.م.ع وشركاتها التابعة

إيضاحات (تابع)

٣. السياسات المحاسبية الهامة (تابع)

(س) قياس القيمة العادلة (تابع)

تقوم المجموعة بقياس القيمة العادلة للأداة باستخدام السعر المدرج في سوق نشطة لتلك الأداة. يُعتبر السوق أنه نشط في حال تكرار حدوث المعاملات المتعلقة بالموجودات أو المطلوبات بشكل كافٍ بحيث يتسمى الحصول على معلومات عن الأسعار بصورة مستمرة. عندما لا يكون هناك سعر مدرج في سوق نشطة، تستخدم المجموعة أساليب التقييم بحيث تستفيد من المدخلات الملحوظة ذات الصلة قدر الإمكان وتقلل من استخدام المدخلات غير الملحوظة. يتضمن أسلوب التقييم الذي تم اختياره كافة العوامل التي قد يضعها بالاعتبار الأطراف المشاركة في السوق عند تسعير المعاملة.

في حال كان لأحد الموجودات أو المطلوبات المقاسة بالقيمة العادلة سعر عرض وسعر طلب، تقوم المجموعة بقياس الموجودات والمراكم طولية الأجل بسعر العرض في حين يتم قياس المطلوبات والمراكم قصيرة الأجل بسعر الطلب.

يكون سعر المعاملة عادةً هو أفضل دليل على القيمة العادلة للأداة مالية عند الاعتراف المبدئي - أي القيمة العادلة للنوع المدفوع أو المقبول. عندما تقرر المجموعة أن القيمة العادلة عند الاعتراف المبدئي تختلف عن سعر المعاملة، ولم يتم الاستدلال على القيمة العادلة بواسطة الأسعار المدرجة في سوق نشط لموجودات أو مطلوبات مماثلة أو الاستناد إلى أساليب التقييم التي تعتبر أي مدخلات غير ملحوظة غير مهمة فيما يتعلق بالقياس، في هذه الحالة يتم مدينياً قياس الأدوات المالية بالقيمة العادلة، ويتم تعديلها لمراعاة الفرق بين القيمة العادلة عند الاعتراف المبدئي وسعر المعاملة. لاحقًا، يتم الاعتراف بالفرق ضمن الأرباح أو الخسائر على أساس تناسبى على مدى عمر الأداة وليس أكثر من ذلك عندما يكون التقييم مدعيًا بشكل كامل ببيانات السوق الملحوظة أو يتم إنهاء المعاملة.

٤. الإيرادات

٢٠٢٢	٢٠٢٣	بيع البضائع - في نقطة زمنية محددة إيرادات العقود - على مدى فترة زمنية
درهم ١٦٦,٤٥٣,٣١٧	درهم ١٧٢,٣٦٠,٠٥٣	
٤,٩٧٥,٦٠٩	٧,٠٢١,٠٣٩	
=====	=====	
١٧١,٤٢٨,٩٢٦	١٧٩,٣٨١,٠٩٢	
=====	=====	

توزيع الإيرادات حسب المنتج الرئيسي / خط الخدمة والسوق الجغرافي

٢٠٢٢	٢٠٢٣	المنتج الرئيسي / خط الخدمة
درهم ٧٣,٥٠٦,٣٤٤	درهم ٧٦,٠٨٦,٤٧٥	منتجات الخرسانة
٧١,٠٩٩,٨٦٥	٧٦,٨٢٧,٩٨٦	منتجات الصوف الصخري
٩,٨١٢,٣٢٢	٧,٤٦١,٨٣٥	منتجات الكسارات
١٧,٠١٠,٣٩٥	١٩,٠٠٤,٧٩٦	الرخام وال بلاط
=====	=====	
١٧١,٤٢٨,٩٢٦	١٧٩,٣٨١,٠٩٢	
=====	=====	
١٦٧,٥٥١,٨٨٦	١٧٢,٥٧٤,٥٠٢	الأسواق الجغرافية
٣,٨٧٧,٠٤٠	٦,٨٠٦,٥٩٠	داخل دولة الإمارات العربية المتحدة
=====	=====	خارج دولة الإمارات العربية المتحدة
١٧١,٤٢٨,٩٢٦	١٧٩,٣٨١,٠٩٢	
=====	=====	

شركة الفجيرة لصناعات البناء ش.م.ع وشركاتها التابعة

إيضاحات (تابع)

٥. تكلفة المبيعات

٢٠٢٢	٢٠٢٣	
درهم	درهم	
٦,٩٦١,٥٠٢	٥,٨٩١,٩٦٩	مواد خام في بداية السنة
٤٨,٨٤٥,٠٣٧	٤٧,١٥١,٥٨٤	مشتريات خلال السنة
(٥,٨٩١,٩٦٩)	(٦,٣٦٠,٠٣٠)	مواد خام في نهاية السنة (إيضاح ١٣)
-----	-----	مواد خام مستهلكة
٤٩,٩١٤,٥٧٠	٤٦,٦٨٣,٥٢٣	تكليف عماله
١٦,٢٥٩,٠٧٠	١٦,٤٥٠,٩١٤	الاستهلاك للممتلكات والآلات والمعدات
١٧,٧٦١,٨٥٩	١٦,٩٧١,٠٢٢	(بما في ذلك موجودات حق الاستخدام) (راجع الإيضاح ١١(٣))
٣٤,٢٩٩,٦٤٣	٣٦,٧١١,٣٤٩	مصروفات التصنيع العامة
(١,١٠٢,٩٨٨)	١,٦١٣,٤٥٧	مخصص / (عكس مخصص) المخزون بطيء الحركة (راجع الإيضاح ١٣)
-----	-----	تكلفة البضائع المصنعة
١١٧,١٣٢,١٥٤	١١٨,٤٣٠,٢٦٥	بضائع تامة الصنع في بداية السنة
٢٣,٢٠٧,٧٨٤	٢٩,٨٠١,٣٥٧	بضائع تامة الصنع في نهاية السنة (إيضاح ١٣)
(٢٩,٨٠١,٣٥٧)	(٣٣,٣٣٣,٩٧٩)	-----
-----	-----	تكلفة المبيعات
١١٠,٥٣٨,٥٨١	١١٤,٨٩٧,٦٤٣	-----
=====	=====	المصروفات الإدارية والعمومية

٦.

٢٠٢٢	٢٠٢٣	
درهم	درهم	
١٢,٥٧٠,٧٧٨	١٣,٧٨٣,٤٦٢	رواتب وامتيازات ذات صلة
٣,٨١١,٥٤٥	٣,٧٨٥,٤١٦	الاستهلاك للممتلكات والآلات والمعدات
-	١,٢٦٠,٠٠٠	(بما في ذلك موجودات حق الاستخدام) (راجع الإيضاح ١١(٣))
٥٤٦,١٢٣	٨٥٩,٦٠١	مكافآت أعضاء مجلس الإدارة (راجع الإيضاح ٢٢)
٧٠٥,٧٨٠	٦٣٦,٧٦١	مرافق
٥٣٩,٨٨٨	٣٦٨,٨٦٥	أتعاب قانونية ومهنية ورسوم تأشيرات (راجع (١) أدناه)
٢٠٩,٩٦٠	٢٠١,٥٣٠	مساهمة اجتماعية (راجع (٢) أدناه)
١٣١,٩٦٥	١٣٦,٦٢١	مصروفات المركبات
١,٥٥٣,٨٥٧	١,٤٣٦,٣٣٦	مصروفات التأمين
-----	-----	أخرى
٢٠,٠٦٩,٨٩٦	٢٢,٤٦٨,٥٩٢	-----
=====	=====	-----

(١) تشمل الأتعاب المهنية على أتعاب المدققين البالغة ٣٧٧,٠٤٥ درهم (٢٠٢٢: ٣٣٥,٠٠٠ درهم).

(٢) تتمثل في مساهمات اجتماعية في شكل بضائع مصدرة دون تكلفة إلى 'مؤسسة الفجيرة لتنمية المناطق' لتطوير مجتمعات محلية في منطقة الفجيرة.

شركة الفجيرة لصناعات البناء ش.م.ع وشركاتها التابعة

إيضاحات (تابع)

٧. مصروفات البيع والتوزيع

٢٠٢٢	٢٠٢٣	
درهم	درهم	
٨,٤٧٥,٢٤١	٩,٢٧٩,٥١٩	رواتب وامتيازات ذات صلة
٨,٥٠٤,٩٣٨	٨,١٧٥,٠٦٨	مصروفات مرകبات
٤,٢٤٨,٥٠٨	٤,٤٧٦,٦٥٦	الاستهلاك للممتلكات والآلات والمعدات
١,٠١٤,٥٩٣	٧١٥,٣٦٩	(بما في ذلك موجودات حق الاستخدام) (راجع الإيضاح ١١(٣))
٤٦٥,٨٦٥	٥٥٧,٠٨٩	رسوم حكومية على مبيعات المحاجر (راجع الإيضاح ٢٧)
٤٩٦,٤٦١	٤٥٢,٣٧٨	الاتصالات والهاتف
٤٠٨,٠٧٩	٣٨٧,٧٧٩	الدعائية والترويج التجاري
٢٢١,٦٣٤	٢٢٣,٠٧٩	أتعاب قانونية ومهنية ورسوم تأشيرات
٢٤٦,٣٦٤	١٢٩,٧١٥	مصروفات التأمين
٢٧٠,٧١٩	١,١٢٧,١٥١	إيجارات قصيرة الأجل (راجع الإيضاح ٢٣)
=====	=====	أخرى
٢٤,٣٥٢,٤٠٢	٢٥,٥٢٣,٨٠٣	
=====	=====	

٨. إيرادات أخرى

٢٠٢٢	٢٠٢٣	
درهم	درهم	
٨٢٤,٧١٥	٧٣٩,٣٢٧	بيع خردة
١١٤,٣٩٩	(٧,٩٥٨)	(الخسارة) / الربح من بيع ممتلكات وآلات ومعدات
٨٩٦,٤٣٢	٦٤,٦٤٨	إيرادات متنوعة أخرى
=====	=====	
١,٨٣٥,٥٤٦	٧٩٦,٠١٧	
=====	=====	

٩. تكاليف التمويل

٢٠٢٢	٢٠٢٣	
درهم	درهم	
٣,١٨٥,٦١٩	٢,٨٦٣,٢١٤	الفائدة على التزامات عقود الإيجار (راجع الإيضاح ٢٣)
١٢٢,٣٩٧	-	الفائدة على قروض مصرافية
=====	=====	
٤,٤٠٨,٠١٦	٢,٨٦٣,٢١٤	
=====	=====	

١٠. إيرادات التمويل

٢٠٢٢	٢٠٢٣	
درهم	درهم	
١,٣٤٠,٢١٦	٣,٥٨٠,٧١٣	الفائدة على ودائع ثابتة
=====	=====	

شركة الفجيرة لصناعات البناء ش.م.ع وشركاتها التابعة

أيضاً حات (تابع)

١١- المعتمدات والآلات والمعدات

شركة الفجيرة لصناعات البناء ش.م.ع وشريكاتها التابعة

أيضاً حات (تابع)

١١. الممتلكات والآلات والمعدات (تابع)

الإجمالي	أعمال رأس المال قيد الإجراء	أثاث وتجهيزات	مركبات معدات ثقيلة	آلات ومت�بات	مبالغ مالية على المصارف مستأجرة	أراضي مستأجرة
٤٥٣,٧٧٠,٤١٥	-	-	-	-	١٤,٣٢٥,٦٧٦	٤٣٣,٥٦٦,٦٧٦
٤٥٣,٧٧٠,٤١٥	٤٥٣,٧٧٠,٤١٥	-	-	-	١٤,٣٢٥,٦٧٦	٤٣٣,٥٦٦,٦٧٦
٣٠٧٦,٧٨٥	(٣,٠٧٦,٧٨٥)	-	-	-	٢٥,٢٢١,٩١٢	٢٥,٨٨٢,١٩١٢
٣٠٧٦,٧٨٥	٣٠٧٦,٧٨٥	-	-	-	٢٥,٢٢١,٩١٢	٢٥,٨٨٢,١٩١٢
١٤,٩٢١,٣٩٨	-	-	-	-	(٥,٦١٤,١٦٩)	(٥,٦١٤,١٦٩)
١٤,٩٢١,٣٩٨	١٤,٩٢١,٣٩٨	-	-	-	(٥,٦١٤,١٦٩)	(٥,٦١٤,١٦٩)
٥٥,٦١٢,٤٠٢	-	-	-	-	٥٥,٥٩٥,٩٣٨	٥٤,٤٤١,٥٦٦
٥٥,٦١٢,٤٠٢	٥٥,٦١٢,٤٠٢	-	-	-	٥٥,٥٩٥,٩٣٨	٥٤,٤٤١,٥٦٦
٢٧١,٥٧٩,١٧٥	-	-	-	-	١٤,٠٥٣,٣٢٥	١٤,٣٢٥,٦٧٦
٢٧١,٥٧٩,١٧٥	٢٧١,٥٧٩,١٧٥	-	-	-	١٤,٠٥٣,٣٢٥	١٤,٣٢٥,٦٧٦
٥٥,٦١٢,٤٠٢	-	-	-	-	١٣,١٥٢,٢١٣	١٣,٣٢٣,٦٩٤
٥٥,٦١٢,٤٠٢	٥٥,٦١٢,٤٠٢	-	-	-	١٣,١٥٢,٢١٣	١٣,٣٢٣,٦٩٤
٢٧١,٥٧٩,١٦٥	-	-	-	-	١٢,٤٠٣,٢٧٣	١٢,٧٦,٧٨٥
٢٧١,٥٧٩,١٦٥	٢٧١,٥٧٩,١٦٥	-	-	-	١٢,٤٠٣,٢٧٣	١٢,٧٦,٧٨٥
٩٢,٦١٦,٩٢٦	-	-	-	-	٦,١٥٧,٦٧٣	٦,١٥٧,٦٧٣
٩٢,٦١٦,٩٢٦	٩٢,٦١٦,٩٢٦	-	-	-	٦,١٥٧,٦٧٣	٦,١٥٧,٦٧٣
١٩,١١٣,٩٢٦	-	-	-	-	(٤,٢٨٢,٨٨٢)	(٤,٢٨٢,٨٨٢)
١٩,١١٣,٩٢٦	١٩,١١٣,٩٢٦	-	-	-	(٤,٢٨٢,٨٨٢)	(٤,٢٨٢,٨٨٢)
٦٤,٣٤٣,٣٦٣	-	-	-	-	٤٣,٣٢٥,٨٣٣	٤٣,٣٢٥,٨٣٣
٦٤,٣٤٣,٣٦٣	٦٤,٣٤٣,٣٦٣	-	-	-	٤٣,٣٢٥,٨٣٣	٤٣,٣٢٥,٨٣٣
٢٨٤,٥٧٠,١٠٩	-	-	-	-	٣,٣٢٣,٦٣٣	٣,٣٢٣,٦٣٣
٢٨٤,٥٧٠,١٠٩	٢٨٤,٥٧٠,١٠٩	-	-	-	٣,٣٢٣,٦٣٣	٣,٣٢٣,٦٣٣
٩٨,٦٤٤,١١٨	-	-	-	-	٥٧,٩٠٠,١٢٨	٥٧,٩٠٠,١٢٨
٩٨,٦٤٤,١١٨	٩٨,٦٤٤,١١٨	-	-	-	٥٧,٩٠٠,١٢٨	٥٧,٩٠٠,١٢٨
٢٣,٣٣٣,٥٧٤	-	-	-	-	٢٧,٨٧٧,٣٣٥	٢٧,٨٧٧,٣٣٥
٢٣,٣٣٣,٥٧٤	٢٣,٣٣٣,٥٧٤	-	-	-	٢٧,٨٧٧,٣٣٥	٢٧,٨٧٧,٣٣٥
٣٣,٣٣٣,٦٥١	-	-	-	-	٥٠,٩٥٠,٣٦١	٥٠,٩٥٠,٣٦١
٣٣,٣٣٣,٦٥١	٣٣,٣٣٣,٦٥١	-	-	-	٣,٣٢٣,٦٩٨	٣,٣٢٣,٦٩٨
٣٨,٨٠٠,٣٨٩	-	-	-	-	٥٣,٤٢٢,٦٢٣	٥٣,٤٢٢,٦٢٣
٣٨,٨٠٠,٣٨٩	٣٨,٨٠٠,٣٨٩	-	-	-	٥٣,٤٢٢,٦٢٣	٥٣,٤٢٢,٦٢٣

(١) تم تشيد المباني على قطع أراضي تم الحصول عليها بموجب عقد إيجار من حكومة الفجيرة ويتم تجديد عقود الإيجار هذه بصورة سنوية (راجع الإيضاح ٢٧(أ)).

(٢) تناقض الأحكام الرسمية قيد الإيجار بصورة رئيسية من تركيب نظام مكافحة الحرائق (٢٠٢٠: ألات وآلات وماكينات قيد التركيب، وسكن صالح قيد الإشاع).

(٢) تناقض الأعمل الرأسملية قيد الإنجاز بصورة رئيسية من تركيب نظام مكافحة الحرائق (٢٠٢: آلات و مكائنات قيد التركيب و سكن عمال قيد الإنشاء).

شركة الفجيرة لصناعات البناء ش.م.ع وشركاتها التابعة

إيضاحات (تابع)

١١. الممتلكات والآلات والمعدات (تابع)

(٣) الاستهلاك

تم تخصيص تكاليف الاستهلاك للسنة (بما في ذلك موجودات حق الاستخدام) كما يلي:

٢٠٢٢	٢٠٢٣	
درهم	درهم	
١٧,٧٦١,٨٥٩	١٦,٩٧١,٠٢٢	تكلفة المبيعات (راجع الإيضاح ^٥)
٤,٢٤٨,٥٠٨	٤,٤٧٦,٦٥٦	مصروفات البيع والتوزيع (راجع الإيضاح ^٧)
٣,٨١١,٥٤٥	٣,٧٨٥,٤١٦	المصروفات الإدارية والعمومية (راجع الإيضاح ^٦)
=====	=====	
٢٥,٨٢١,٩١٢	٢٥,٢٣٣,٠٩٤	موجودات حق الاستخدام (٤)
=====	=====	

يتم عرض موجودات حق الاستخدام في فئات 'الأراضي المستأجرة' و 'المبني والتحسينات على عقارات مستأجرة'. فيما يلي الحركة في موجودات حق الاستخدام:

٢٠٢٢	٢٠٢٣	
درهم	درهم	
٦٥,٧٧٢,٨٦٨	٦١,٥٢٣,٥٤٩	النهاية في ١ يناير
(٤,٢٤٩,٣١٩)	-	نافذ: إنهاء عقد الإيجار
=====	=====	
٦١,٥٢٣,٥٤٩	٦١,٥٢٣,٥٤٩	الاستهلاك المتراكم في ١ يناير
١٣,٧٥٠,٣٢٥	١٩,١١٣,٩٢٦	المحمل للسنة
٥,٣٦٣,٦٠١	٤,٢٢٩,٥٣١	
=====	=====	
١٩,١١٣,٩٢٦	٢٣,٣٤٣,٤٥٧	في ٣١ ديسمبر
=====	=====	
٤٢,٤٠٩,٦٢٣	٣٨,١٨٠,٠٩٢	القيمة الدفترية في ٣١ ديسمبر
=====	=====	

ترتكز رسوم الاستهلاك لموجودات حق الاستخدام على فترات الإيجار ذات الصلة وتم توزيعها على الأرباح أو الخسائر للسنة كما يلي:

٢٠٢٢	٢٠٢٣	
درهم	درهم	
٢,٤١٤,٣٨٩	١,٤٤٥,٩٢٦	تكلفة المبيعات
٢,٠٦٥,٦٤٣	٢,١٢٤,٠٦٢	مصروفات البيع والتوزيع
٨٨٣,٥٦٩	٦٥٩,٥٤٣	المصروفات الإدارية والعمومية
=====	=====	
٥,٣٦٣,٦٠١	٤,٢٢٩,٥٣١	
=====	=====	

شركة الفجيرة لصناعات البناء ش.م.ع وشركاتها التابعة

إيضاحات (تابع)

١٢. الاستثمارات المسجلة بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى

٢٠٢٢	٢٠٢٣	استثمارات في سندات الملكية:
درهم	درهم	- مدرجة
٥٥,١٤١,٩٢٢	٥٨,٥٦٧,٥١٧	- غير مدرجة (راجع الإيضاح (٤) أدناه)
١,٥٨٦,٠٠٠	١,٥٨٦,٠٠٠	
=====	=====	
٥٦,٧٢٧,٩٢٢	٦٠,١٥٣,٥١٧	
=====	=====	

فيما يلي الحركة في الاستثمارات المسجلة بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى:

٢٠٢٢	٢٠٢٣	في ١ يناير
درهم	درهم	الاستبعادات خلال السنة (راجع (٣) أدناه)
٦٢,٩٢٥,١٨٢	٥٦,٧٢٧,٩٢٢	التغير في القيمة العادلة
(٧,٠٥٨,٣١٨)	-	
٨٦١,٠٥٨	٣,٤٢٥,٥٩٥	
=====	=====	
٥٦,٧٢٧,٩٢٢	٦٠,١٥٣,٥١٧	في ٣١ ديسمبر
=====	=====	

(١) تصنيف الاستثمارات في سندات الملكية بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى

قامت المجموعة بتصنيف الاستثمارات أعلاه على أنها سندات ملكية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى نظراً لأن سندات الملكية هذه تمثل استثمارات تتويج المجموعة لاحتفاظ بها لفترة طويلة لأغراض استراتيجية.

(٢) إيرادات توزيعات الأرباح

تم خلال السنة الحالية الاعتراف بإيرادات توزيعات أرباح بقيمة ١٢٥,٠٠٠ درهم (٢٠٢٢: ٥٣٠,١٢٣ درهم) في "بيان الأرباح أو الخسائر" من الاستثمارات في سندات الملكية بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى.

(٣) استبعاد استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى

قامت المجموعة خلال السنة السابقة ببيع بعض الاستثمارات المدرجة المسجلة بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى مقابل ثمن بيع قدره ٧,٠٥٨,٣١٨ درهم. تم تحويل احتياطي القيمة العادلة البالغ ٢,٦٢٨,٤٦٩ درهم المتعلق بهذه الاستثمارات إلى الأرباح المحتجزة عند الاستبعاد (راجع الإيضاح (٢١)). لم يتم بيع مثل هذا الاستثمار في السنة الحالية.

(٤) قياس القيمة العادلة - سندات غير مدرجة

فيما يلي السندات غير المدرجة المحافظ عليها من قبل المجموعة:

٢٠٢٢	٢٠٢٣	شركة الفجيرة لانتاج المياه العذبة (شركة مساهمة خاصة) (راجع أدناه) إي إس سي أيه إن
درهم	درهم	
١,٥٠٠,٠٠٠	١,٥٠٠,٠٠٠	
٨٦,٠٠٠	٨٦,٠٠٠	
=====	=====	
١,٥٨٦,٠٠٠	١,٥٨٦,٠٠٠	
=====	=====	

شركة الفجيرة لصناعات البناء ش.م.ع وشركاتها التابعة

إيضاحات (تابع)

١٢. الاستثمارات المسجلة بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى (تابع)

(٤) قياس القيمة العادلة - سندات غير مرحلة (تابع)

تقييم شركة الفجيرة لإنتاج المياه العذبة

أسلوب التقييم

تم تقييم القيمة العادلة لشركة الفجيرة لإنتاج المياه العذبة داخلياً من قبل الإدارة وذلك بناءً على طريقة سعر السوق المقارن مع الأخذ بعين الاعتبار الأدلة على معاملات البيع الخاصة بسندات الملكية ذات الصلة.

المدخلات الهامة غير الملحوظة:

سعر السوق المقدر لسندات الملكية غير المرحلة مع الأخذ بعين الاعتبار الأدلة على معاملات البيع.

التدخل بين المعطيات الرئيسية غير الملحوظة وقياس القيمة العادلة:

سوف تزداد أو تنخفض القيمة العادلة لسندات الملكية غير المرحلة في حال كان هناك تغير في نوع أو عدد معاملات البيع الخاصة بسندات مشابهة.

١٣. المخزون

٢٠٢٢	٢٠٢٣	المواد الخام
درهم	درهم	البصانع تامة الصنع
٥,٨٩١,٩٦٩	٦,٣٦٠,٠٣٠	قطع الغيار
٢٩,٨٠١,٣٥٧	٣٣,٣٣٣,٩٧٩	المواد الاستهلاكية
١٩,٩٧٤,٨٦٢	٢٢,٤٧١,٩٩٩	
٢,٤١٢,١٨١	٣,٤٢٨,٣٨٩	
-----	-----	
٥٨,٠٨٠,٣٦٩	٦٥,٥٩٤,٣٩٧	ناقصاً: مخصص المخزون بطيء الحركة
(١٤,٠٣١,٨٥٣)	(١٥,٦٤٥,٣١٠)	
٤٤,٠٤٨,٥١٦	٤٩,٩٤٩,٠٨٧	
=====	=====	

فيما يلي الحركة في مخصص المخزون بطيء الحركة:

٢٠٢٢	٢٠٢٣	في ١ يناير
درهم	درهم	مخصص / (معكوس) للسنة (راجع الإيضاحين ٥ و (١) أدناه)
١٥,١٣٤,٨٤١	١٤,٠٣١,٨٥٣	
(١,١٠٢,٩٨٨)	١,٦١٣,٤٥٧	
-----	-----	
١٤,٠٣١,٨٥٣	١٥,٦٤٥,٣١٠	في ٣١ ديسمبر
=====	=====	

(١) يرد مخصص ومعكوس المخزون ضمن تكلفة المبيعات (راجع الإيضاح ٥).

شركة الفجيرة لصناعات البناء ش.م.ع وشركاتها التابعة

إيضاحات (تابع)

١٤. الذمم المدينة التجارية

٢٠٢٣	٢٠٢٢	
درهم	درهم	
٦٨,٢٤٣,٧٣٣	٦٥,٨٢٧,٢٨٨	الذمم المدينة التجارية
(١٨,٠٦٢,٤٧٢)	(١٧,٩٤٢,٥٥٥)	ناقصاً: خسائر الانخفاض في قيمة الذمم المدينة التجارية
٥٠,١٨١,٤٦١	٤٧,٨٨٥,٢٢٣	
=====	=====	

١٥. المبالغ المدفوعة مقدماً والودائع والذمم المدينة الأخرى

٢٠٢٣	٢٠٢٢	
درهم	درهم	
٢,٢٧١,٤٣٠	٢,١٦٨,٣٢٤	المصروفات المدفوعة مقدماً*
١,٢٦٩,٧٣٠	٢,٠٩٥,٥٣٣	المبالغ المدفوعة مقدماً*
١,٧٩٣,٦٠٢	١,٥٨٩,٠١٥	ذمم المحتجزات المدينة
١,٤٧٦,٤٧٨	٧٩٥,٦٠٩	فوائد مستحقة القبض
٢٥٤,٢٠٨	٥٣٩,٩٣٨	الودائع القابلة للاسترداد
١١٤,٩١٦	٤٥,٢٢٠	الذمم المدينة الأخرى
=====	=====	
٧,١٨٠,٣٦٤	٧,٢٣٣,٦٣٩	(أ) إجمالي المبالغ المدفوعة مقدماً والودائع والذمم المدينة الأخرى
(٢٠١,١٠٥)	(٣٩١,٣٣٤)	ناقصاً: الجزء غير المتداول
(٢٧٥,٢٢٩)	(٣٨٠,٩٠٣)	الودائع القابلة للاسترداد
(٤٧٦,٣٣٤)	(٧٧٢,٢٣٧)	ذمم المحتجزات المدينة
=====	=====	(ب) الجزء غير المتداول المصنف ضمن الذمم المدينة طويلة الأجل
٦,٧٠٤,٠٣٠	٦,٤٦١,٤٠٢	(أ) - (ب) الجزء المتداول من المبالغ المدفوعة مقدماً والودائع
=====	=====	والذمم المدينة الأخرى

* تمثل الموجودات غير المتداولات.

١٦. موجودات العقود

٢٠٢٣	٢٠٢٢	
درهم	درهم	
٩,٥٧٨,٥٥٤	٤,١٤٩,٠٥٤	التكاليف زائداً الأرباح المنسوبة ناقصاً الخسائر المتوقعة
(٧,٢٨٨,٨٠٥)	(١,٨٦٠,٢٢٧)	ناقصاً: فواتير سير الأعمال المقيدة أو مستحقة القبض
٢,٢٨٩,٢٤٩	٢,٢٨٨,٨٢٧	
=====	=====	

١٧. موجودات مالية أخرى

٢٠٢٣	٢٠٢٢	
درهم	درهم	
٧٣,٠٠٠,٠٠٠	٨٩,٥٠٠,٠٠٠	الودائع قصيرة الأجل التي يزيد أجل استحقاقها الأصلي عن ٣ أشهر
=====	=====	

توديع الودائع القصيرة الأجل لفترات متفاوتة تصل إلى اثنى عشر شهراً وتكتسب فائدة بالمعدلات ذات الصلة للودائع الثابتة القصيرة الأجل.

شركة الفجيرة لصناعات البناء ش.م.ع وشركاتها التابعة

إيضاحات (تابع)

١٨. النقد وما يعادله

٢٠٢٢	٢٠٢٣	
درهم	درهم	
٢٨٠,٣١٩	٣٢٢,٢٢٧	النقد في الصندوق
١٧,٣٥٨,٤٩٢	١٩,٤٣٠,٣٨٨	الأرصدة المصرفية - حسابات جارية
=====	=====	
١٧,٦٣٨,٨١١	١٩,٧٥٢,٦١٥	
=====	=====	

١٩. رأس المال

٢٠٢٢	٢٠٢٣	
درهم	درهم	
١٣٥,٩٨٧,٥٠٠	١٣٥,٩٨٧,٥٠٠	المصرح به والمصدر والمدفوع
=====	=====	١٣٥,٩٨٧,٥٠٠ سهم بواقع ١ درهم لكل سهم

٢٠. الاحتياطي القانوني

طبقاً للمرسوم بقانون اتحادي لدولة الإمارات العربية رقم (٣٢) لسنة ٢٠٢١ والنظام الأساسي للشركة، يتغير تحويل ٥٪ (٢٠٢٢ : ٢٠٪) من صافي الأرباح السنوية إلى الاحتياطي القانوني حتى يصل الاحتياطي إلى ٥٪ من رأس مال الشركة المدفوع. هذا الاحتياطي غير قابل للتوزيع. يتوقف هذا التحويل عندما يبلغ رصيد هذا الاحتياطي ٥٪ من رأس المال المدفوع للشركة. إن هذا الاحتياطي غير قابل للتوزيع باستثناء الحالات التي ينص عليها القانون. خلال السنة الحالية، تم تحويل ١١ درهم (٢٠٢٢ : ٨٩٨,٤١١ درهم) إلى الاحتياطي القانوني، والذي يمثل ٥٪ من صافي أرباح السنة.

٢١. احتياطي القيمة العادلة للاستثمارات المسجلة بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى

يتضمن احتياطي القيمة العادلة صافي التغير المترافق في القيمة العادلة للاستثمارات في سندات حقوق الملكية المسجلة بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى حتى يتم إيقاف الاعتراف بالاستثمار المعني.

عند استبعاد استثمارات محددة خلال السنة السابقة، تم تحويل احتياطي متعلق بتلك الاستثمارات إلى الأرباح المحتجزة بمبلغ ٢,٦٢٨,٤٦٩ درهم (راجع الإيضاح ١٢)).

٢٢. الأرباح المحتجزة

توزيعات الأرباح

وأفاد المساهمون في اجتماع الجمعية العمومية السنوية المنعقد بتاريخ ٣٠ مارس ٢٠٢٣ على توزيعات أرباح نقدية بنسبة ٣٠٪ (٢٠٢٢ : ٣٠٪ / ٤٠,٧٩٦,٢٥٠ درهم (٢٠٢٢ : ٤٠,٧٩٦,٢٥٠ درهم)) والتي تم دفعها خلال السنة.

مكافآت أعضاء مجلس الإدارة

وأفاد المساهمون في اجتماع الجمعية العمومية السنوية المنعقد بتاريخ ٣٠ مارس ٢٠٢٣ على مكافآت أعضاء مجلس الإدارة البالغة ١,٢٦٠,٠٠٠ درهم للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ (٢٠٢٢ : ١,٢٦,٠٠٠ درهم). خلال السنة السابقة، تم تسجيل هذه المكافآت مباشرة ضمن الأرباح المحتجزة. وسجلت هذه المكافآت ضمن بند المصاروفات الإدارية والعمومية خلال السنة الجارية. (راجع إيضاح ٦).

شركة الفجيرة لصناعات البناء ش.م.ع وشركاتها التابعة

إيضاحات (تابع)

٢٣. التزامات الإيجار

عقود الإيجار كمستأجر

تستأجر المجموعة عدد من الأراضي ومباني سكن عمال بموجب عقود إيجار تشغيلي. تختلف طريقة احتساب مدة ودفعات عقد الإيجار بصورة جوهرية بين ترتيبات عقود الإيجار المختلفة. تسري عقود الإيجار عادةً لفترة تتراوح من سنة واحدة إلى ٢٥ سنة.

تستأجر المجموعة أيضاً معدات تكنولوجيا المعلومات ومباني مكاتب بموجب عقود إيجار تمتد إلى سنة واحدة أو أقل. إن هذه العقود ذات فترة قصيرة وأو لبنود ذات قيمة منخفضة. اختارت المجموعة عدم الاعتراف بموجودات حق الاستخدام والتزامات الإيجار لهذه العقود.

التزامات الإيجار المدرجة في بيان المركز المالي

٢٠٢٢	٢٠٢٣	
درهم	درهم	
٥٧,٣٨٥,٨٣٧	٤٦,٠٦٢,٢٧٧	في ١ يناير زاند: الفائدة على التزامات الإيجار (راجع إيضاح ٩)
٣,١٨٥,٦١٩	٢,٨٦٣,٢١٤	ناقصاً: إنهاء عقد الإيجار
(١,٨٣٠,٧٥٢)	-	ناقصاً: دفعات التزامات الإيجار
(١٢,٦٧٨,٤٢٧)	(٧,٠٩١,١٣٩)	
-----	-----	
٤٦,٠٦٢,٢٧٧	٤١,٨٣٤,٣٥٢	في ٣١ ديسمبر ناقصاً: الجزء المتداول من التزامات الإيجار
(٣,١٦٨,١٥٥)	(٣,٥٠٣,٠١٨)	
-----	-----	
٤٢,٨٩٤,١٢٢	٣٨,٣٣١,٣٣٤	الجزء غير المتداول من التزامات الإيجار
=====	=====	

المبالغ المعترف بها ضمن الأرباح أو الخسائر

٢٠٢٢	٢٠٢٣	
درهم	درهم	
٣,١٨٥,٦١٩	٢,٨٦٣,٢١٤	الفائدة على التزامات الإيجار (راجع الإيضاح ٩)
٥,٣٦٣,٦٠١	٤,٢٢٩,٥٣١	مصاروفات الاستهلاك (راجع الإيضاح ١١ (٤))
٢٤٦,٣٦٤	١٢٩,٧١٥	مصاروفات الإيجار المتعلقة بعقد الإيجار القصيرة الأجل (راجع الإيضاح ٧)
-----	-----	
٨,٧٩٥,٥٨٤	٧,٢٢٢,٤٦٠	
=====	=====	

المبالغ المعترف بها ضمن بيان التدفقات النقدية

٢٠٢٢	٢٠٢٣	
درهم	درهم	
١٢,٦٧٨,٤٢٧	٧,٠٩١,١٣٩	اجمالي التدفقات النقدية الخروج لعقود الإيجار (راجع الإيضاح ٢٧)
=====	=====	

شركة الفجيرة لصناعات البناء ش.م.ع وشركاتها التابعة

إيضاحات (تابع)

٢٤. تعويضات نهاية الخدمة للموظفين

٢٠٢٢	٢٠٢٣	
درهم	درهم	
٩,٧٥٣,٢٥١	٩,٨٢٦,٨٧٦	في ١ يناير الحمل للسنة المبالغ المدفوعة خلال السنة
٩٩١,٣٣٣	١,٢٩٣,٠٦٨	
(٩١٧,٧٠٨)	(١,٥٤٤,٠٧٤)	
=====	=====	
٩,٨٢٦,٨٧٦	٩,٥٧٥,٨٧٠	في ٣١ ديسمبر
=====	=====	

٢٥. الذمم الدائنة التجارية والأخرى

٢٠٢٢	٢٠٢٣	
درهم	درهم	
٢٥,٦٨٣,٦٦٦	٢٣,٤٥٨,٤٣٤	الذمم الدائنة التجارية (راجع أدناه) المستحقات
٣,٠٩٨,٠٣١	٦,٦١٨,٧٩٦	دفعات مقدمة من العملاء*
٨٧٤,٣٨٤	٢,٥٨٢,٩٤٩	مخصصات الموظفين
٨٥٢,٧٤٦	٨٠٣,٦١١	ضريبة القيمة المضافة مستحقة الدفع
٢٢٨,٠٩٣	٣٥٢,٨٨٨	توزيعات الأرباح المستحقة الدفع
٣٥,٨٦١	-	
=====	=====	
٣٠,٧٧٢,٧٨١	٣٣,٨١٦,٦٧٨	
=====	=====	

* تمثل التزامات غير مالية.

تم الإفصاح عن تعرض المجموعة لمخاطر أسعار صرف العملات ومخاطر السيولة المتعلقة بالذمم الدائنة التجارية والأخرى في الإيضاح ٢٩.

٢٦. ربحية السهم

٢٠٢٢	٢٠٢٣	
درهم	درهم	
١٣٥,٩٨٧,٥٠٠	١٣٥,٩٨٧,٥٠٠	المتوسط المرجح لعدد الأسهم
=====	=====	
١٧,٣٣٦,١٨٠	١٨,٠٠٩,١٥٣	العمليات المستمرة أرباح السنة (درهم)
٠,١٢٧	٠,١٣٢	ربحية السهم (درهم) - الأساسية والمخصصة
==	==	العملية المتوقفة
(١٩,١١٧)	(٤٠,٩٣٠)	خسائر السنة (درهم)
(٠٠٠)	(٠٠٠)	(خسارة)/ ربحية السهم (درهم) - الأساسية والمخصصة
=====	=====	

لم يكن هناك تأثير للتخفيف على ربحية السهم الأساسية، نظراً لأنه لا يوجد لدى المجموعة أي التزامات قائمة في تاريخ التقرير.

٢٧. المعاملات والأرصدة مع الأطراف ذات علاقة

تقوم المجموعة في سياق الأعمال الاعتيادية بإبرام معاملات مع شركات أخرى تقع ضمن نطاق تعريف الأطراف ذات العلاقة المتضمن في المعيار المحاسبي الدولي رقم ٢٤ - إيضاحات حول الأطراف ذات العلاقة. تختلف الأطراف ذات العلاقة من الشركات التي تخضع لملكية مشتركة و/ أو لإدارة وسيطرة مشتركة وشركائها وموظفي الإدارة الرئيسيين.

تعتمد الإدارة الشروط والأحكام الخاصة بهذه المعاملات، ويتم تنفيذها وفقاً لأسعار متتفق عليها بين الأطراف.

شركة الفجيرة لصناعات البناء ش.م.ع وشركاتها التابعة

إيضاحات (تابع)

٤٧. المعاملات والأرصدة مع الأطراف ذات علاقه (تابع)

١) المعاملات مع الأطراف ذات علاقه

فيما يلي المعاملات الهامة مع الأطراف ذات العلاقة خلال السنة:

٢٠٢٢	٢٠٢٣
درهم	درهم
١١,٣٣٤,٣٥٨	١٤,٤٤٦,٩٠٥
٧٧,٥٦٣	٦٢٨,٧٨١
١,٠١٤,٥٩٣	٧١٥,٣٦٩
١٢,٦٧٨,٤٢٧	٧,٠٩١,١٣٩
=====	=====

مبيعات لكيانات خاضعة للسيطرة المشتركة
مشتريات من كيانات خاضعة للسيطرة المشتركة
رسوم حكومية على مبيعات المحاجر (راجع الإيضاح ٧)
سداد إيجار للحكومة (راجع الإيضاح ٢٣)

تدخل المجموعة في معاملات، في سياق الأعمال الاعتيادية، مع منشآت مملوكة للحكومة. وفقاً للإفصاح المتاح في المعيار المحاسبي الدولي رقم ٤، اختارت الإدارة عدم الإفصاح عن هذه المعاملات، والتي تتضمن في المقام الأول أنشطة ذات صلة بالتمويل والتشغيل تم إبرامها في سياق الأعمال الاعتيادية بشروط تجارية.

ب) تعويضات موظفي الإدارة الرئيسيين

٢٠٢٢	٢٠٢٣
درهم	درهم
٤,٧٧٣,٧٠٧	٢,١٢٣,٣٦٦
٢٠٣,٣٤٠	٢١,٢٩٥
١,٢٦٠,٠٠٠	١,٢٦٠,٠٠٠
=====	=====
٦,٢٣٧,٠٤٧	٣,٤٠٤,٦٦١
=====	=====

تعويضات قصيرة الأجل
مخصص تعويضات نهاية الخدمة للموظفين
أتعاب أعضاء مجلس الإدارة

ج) أرصدة الأطراف ذات العلاقة

٢٠٢٢	٢٠٢٣
درهم	درهم
١,٠٢٣,٣٩٤	١,٢٣٦,٦٧٩
٣٥٠,٥٦١	٩٦٦,٧٧٢
٥,٤٠٠,٦٢٩	٧٩٢,٧٣٠
-	٣٠٦,١١١
٣٣,٨٣٦	٩,٣٨٩
٤,٤٣١	١,٩٧٤
٤,٦٢٠	-
١٤,٦٣٥	-
=====	=====
٦,٨٣٢,١٠٦	٣,٣١٣,٦٥٥
=====	=====

المبالغ المستحقة من الأطراف ذات العلاقة (مدرجة في الذمم المدينة التجارية)
شركة سيجي للخرسانة الجاهزة ذ.م.م
شركة الفجيرة الوطنية للبناء والنقل ذ.م.م
شركة الساحل الشرقي للمقاولات والتجارة ذ.م.م
شركة بيد رايت للمقاولات ذ.م.م
ديكورتيك ذ.م.م
صناعات أسمنت الفجيرة ش.م.ع
صناعات أسمنت الفجيرة ش.م.ح
شركة رواسي الشرق للإنشاءات ذ.م.م

٩,٤٧٦	١٥,٢٨٩
=====	=====

المبالغ المستحقة للأطراف ذات العلاقة (مدرجة في الذمم المدينة التجارية)
شركة الفجيرة الوطنية للإعلان ذ.م.م

إن أرصدة الأطراف ذات العلاقة المذكورة أعلاه لا تحمل فوائد، وليس لها حد أدنى من المدة التعاقدية ويستحق سدادها عند الطلب.

شركة الفجيرة لصناعات البناء ش.م.ع وشركاتها التابعة

إيضاحات (تابع)

٢٨. الالتزامات الطارئة والارتباطات

٢٠٢٢	٢٠٢٣	
درهم	درهم	
٢,٠٩٧,٢٤٠	٩٤٤,٥٠٢	ارتباطات رأسمالية
٢,٩٩٥,١٢٥	٦,٨٥٠,٧٤٨	اعتماد مستندي
=====	=====	

في ٢٠٢٣، أبرمت الشركة عقداً لتحديث نظام أوراكل، ومن المتوقع أن يتم الوفاء بهذه الالتزامات في سنة ٢٠٢٤.

٢٩. إدارة المخاطر المالية

نظرة عامة

تعرض المجموعة للمخاطر التالية نتيجة استخدامها للأدوات المالية:

- مخاطر الائتمان
- مخاطر السيولة
- مخاطر السوق

يقدم هذا الإيضاح معلومات حول تعرض المجموعة للمخاطر المبينة أعلاه، ويصف أغراض المجموعة و سياساتها والطرق المستخدمة من قبلها لقياس وإدارة المخاطر بالإضافة إلى إدارة المجموعة لرأس المال.

إطار إدارة المخاطر

يكون مجلس الإدارة مسؤولاً بصورة عامة عن وضع ومتابعة إطار إدارة المخاطر التي تتعرض لها المجموعة. تكون الإدارة العليا للمجموعة مسؤولة عن وضع ومراقبة سياسات إدارة المخاطر لدى المجموعة، كما تقوم بتقديم تقارير منتظمة إلى مجلس الإدارة حول أنشطتها. يتكون الإطار الحالي لإدارة المخاطر المالية للمجموعة من مجموعة من سياسات إدارة المخاطر موثقة بصورة رسمية في بعض المجالات، وممارسات غير رسمية لإدارة المخاطر في بعض المجالات الأخرى.

يتم وضع سياسات إدارة المخاطر لدى المجموعة (الرسمية وغير الرسمية) لتحديد وتحليل المخاطر التي تواجهها المجموعة ولوظع الحدود والضوابط المناسبة للمخاطر ومراقبتها والالتزام بالحدود الموضوعة. تتم مراجعة سياسات وأنظمة إدارة المخاطر بشكل منتظم لتعكس التغيرات في ظروف السوق ونشاطة المجموعة. تهدف المجموعة من خلال معايير وإجراءات التدريب الخاصة بها إلى توفير بيئة رقابية نظامية وبناءً يدرك فيها كافة الموظفين أدوارهم والتزاماتهم.

تقوم لجنة التدقيق لدى المجموعة بمتابعة كيفية قيام الإدارة بمراقبة الالتزام بسياسات وإجراءات إدارة المخاطر لدى المجموعة، كما أنها مسؤولة عن مراجعة فعالية إطار إدارة المخاطر فيما يتعلق بالمخاطر التي تواجهها المجموعة. يقوم قسم التدقيق الداخلي بمساعدة لجنة التدقيق في القيام بدورها الإشرافي. يقوم قسم التدقيق الداخلي بأعمال مراجعة دورية ومخصصة لضوابط وإجراءات إدارة المخاطر، ويقوم بتقديم تقارير حول نتائج أعمال المراجعة إلى لجنة التدقيق.

(١) مخاطر الائتمان

تتمثل مخاطر الائتمان بمخاطر تعرض المجموعة لخسائر مالية في حال عجز أحد العملاء أو طرف مقابل في أداء مالية ما عن الوفاء بالتزاماته التعاقدية. تُنسب مخاطر الائتمان بصورة رئيسية من الذمم المدينة التجارية والودائع وغيرها من الذمم المدينة وموارد العقود والموجودات المالية الأخرى والنقد لدى البنوك. يتم مراقبة التعرض لمخاطر الائتمان على الذمم المدينة التجارية وموارد العقود بشكل مستمر من قبل الإدارة وتعتبر هذه المبالغ قبلة للاسترداد من قبل إدارة المجموعة. يتم إيداع النقد الخاص بالمجموعة لدى بنوك ذات سمعة جيدة.

ترصد المجموعة مخصص لانخفاض القيمة يمثل تقدیراتها لخسائر الائتمان المتوقعة فيما يتعلق بالذمم المدينة التجارية وذمم المحتجزات المدينة وموارد العقود. يتأثر تعرض المجموعة لمخاطر الائتمان بشكل أساسي بالسمات الفردية لكل عميل. ومع ذلك، تأخذ الإدارة أيضاً في الاعتبار العوامل التي قد تؤثر على مخاطر الائتمان لقاعدة عملائها، بما في ذلك مخاطر التغير في السداد المرتبطة بالمنطقة والبلد التي يعمل بها العملاء.

شركة الفجيرة لصناعات البناء ش.م.ع وشركاتها التابعة

إيضاحات (تابع)

٢٩. إدارة المخاطر المالية (تابع)

(١) مخاطر الائتمان (تابع)

العرض لمخاطر الائتمان

تمثل القيمة الدفترية للموجودات المالية (صفية من خسائر انخفاض القيمة) أقصى تعرض لمخاطر الائتمان لدى المجموعة. فيما يلي أقصى تعرض لمخاطر الائتمان في تاريخ التقرير:

٢٠٢٢	٢٠٢٣	
درهم	درهم	
٤٧,٨٨٥,٢٣٣	٥٠,١٨١,٤٦١	الذمم المدينة التجارية (راجع الإيضاح ١٤)
٢,٩٦٩,٧٨٢	٣,٦٣٩,٢٠٤	الودائع والذمم المدينة الأخرى *
٢,٢٨٨,٨٢٧	٢,٢٨٩,٢٤٩	موجودات العقود (راجع الإيضاح ١٦)
٨٩,٥٠٠,٠٠٠	٧٣,٠٠٠,٠٠٠	الموجودات المالية الأخرى (راجع الإيضاح ١٧)
١٧,٣٥٨,٤٩٢	١٩,٤٣٠,٣٨٨	النقد لدى البنوك (راجع الإيضاح ١٨)
-----	-----	
١٦٠,٠٠٢,٣٣٤	١٤٨,٥٤٠,١٠٢	
=====	=====	

* باستثناء المصاريف والمبالغ المدفوعة مقدماً.

فيما يلي أقصى تعرض لمخاطر الائتمان من الذمم المدينة التجارية في تاريخ التقرير حسب المنطقة الجغرافية:

٢٠٢٢	٢٠٢٣	
درهم	درهم	
٤٧,٤٩١,٣٦٤	٤٧,٩٥٢,٢٢٢	الإمارات العربية المتحدة
٣٩٣,٨٦٩	٢,٢٢٩,٠٣٩	دول مجلس التعاون الخليجي (باستثناء الإمارات العربية المتحدة)
-----	-----	
٤٧,٨٨٥,٢٣٣	٥٠,١٨١,٤٦١	
=====	=====	

قامت إدارة المجموعة بوضع سياسة ائتمانية يتم بموجبها تحليل الجدارة الائتمانية لكل عميل جديد قبل أن تقدم المجموعة شروطها الخاصة بالسداد والتوريد. يتم وضع حدود للشراء لكل عميل وتمثل هذه الحدود الحد الأقصى للبلغ المتصفح به دون الحاجة لموافقات من الإدارة العليا للمجموعة، وتم مراجعة هذه الحدود بصورة دورية.

ضمن إطار مراقبة مخاطر الائتمان، يتم تصنيف العملاء وفقاً لخصائصهم الائتمانية، بما في ذلك ما إذا كانوا أفراد أو هيئات قانونية، والموقع الجغرافي، وقطاع العمل وأعمار الذمم المدينة وتاريخ الاستحقاق وجود حالات تعثر مالي سابقة.

تقييم خسائر الائتمان المتوقعة

تستخدم المجموعة مصفوفة مخصصات لقياس خسائر الائتمان المتوقعة من الذمم المدينة التجارية. يتم احتساب معدلات الخسائر باستخدام طريقة "معدل الدوران" استناداً إلى احتمالية معالجة الذمم المدينة خلال مراحل متتالية بدءً من التعثر إلى الشطب.

شركة الفجيرة لصناعات البناء ش.م.ع وشركاتها التابعة

إيضاحات (تابع)

٢٩. إدارة المخاطر المالية (تابع)

(أ) مخاطر الائتمان (تابع)

تقييم خسائر الائتمان المتوقعة (تابع)

يقدم الجدول التالي معلومات حول التعرض لمخاطر الائتمان وخسائر الائتمان المتوقعة للذمم المدينة التجارية:

تعرضت لانخفاض في القيمة	انخفاض القيمة درهم	الإجمالي درهم	متوسط معدل الخسائر المرجح		
				٣١ ديسمبر ٢٠٢٣	متاخرة السداد من ١٨٠٠٠ يوماً
لا	-	٤٧,٣٢٧,٥٧٣	-	٢٠٢٣	متاخرة السداد من ١٨٠٠٠ يوماً
نعم	١,١٦٩,٤١٣	٣,٦٦١,٥٠٨	%٣١	٣٦٥-١٨١	متاخرة السداد من ٣٦٥ يوماً
نعم	١٦,٨٩٣,٥٥٩	١٧,٢٥٤,٦٥٢	%٩٧	٣٦٥	متاخرة السداد منذ أكثر من ٣٦٥ يوماً
	=====	=====			
	١٨,٠٦٢,٤٧٢	٦٨,٢٤٣,٧٣٣			
	=====	=====			

لا	١٢٠,٨٤٠	٤٢,٩٦٣,٠٦٥	%١	٢٠٢٢ ديسمبر	
				متاخرة السداد من ١٨٠٠١ يوماً	
نعم	٩٦٠,٩٠١	٦,٠٠٣,٩٠٩	%٥	٣٦٥-١٨١	متاخرة السداد من ٣٦٥ يوماً
نعم	١٦,٨٦٠,٣١٤	١٦,٨٦٠,٣١٤	%٩٤	٣٦٥	متاخرة السداد منذ أكثر من ٣٦٥ يوماً
	=====	=====			
	١٧,٩٤٢,٠٥٥	٦٥,٨٢٧,٢٨٨			
	=====	=====			

ترتکز معدلات الخسائر على خبرة خسائر الائتمان الفعلية على مدى السنوات الماضية. يتم ضرب هذه المعدلات بعوامل قياسية لتعكس الفروق بين الظروف الاقتصادية خلال الفترة التي تم خلالها جمع البيانات التاريخية والظروف الحالية ورؤية المجموعة للظروف الاقتصادية على مدى العمر المتوقع للذمم المدينة.

فيما يلي الحركة في مخصص خسائر انخفاض قيمة الذمم المدينة التجارية وذمم المحتجزات المدينة خلال السنة:

٢٠٢٢	٢٠٢٣			
درهم	درهم			
١٨,٤١٢,٣١٩	١٧,٩٤٢,٠٥٥			في ١ يناير
١٦,٢٦٨	١٢٠,٤١٧			المحمل للسنة
(٤٨٦,٥٣٢)	-			المبالغ المشطوبة
=====	=====			
١٧,٩٤٢,٠٥٥	١٨,٠٦٢,٤٧٢			في ٣١ ديسمبر
=====	=====			

الأرصدة لدى البنوك

تم قياس انخفاض قيمة النقد وما يعادله على أساس الخسائر المتوقعة لمدة ١٢ شهراً وتعكس فترات استحقاق قصيرة الأجل من التعرض. نظراً لمكانة البنوك التي تتعامل معها المجموعة، لا تتوقع الإدارة عجز أي طرف مقابل عن الوفاء بالتزاماته، حيث يتم الاحتفاظ بالأرصدة المصرفية لدى بنوك ذات سمعة جيدة.

شركة الفجيرة لصناعات البناء ش.م.ع وشركاتها التابعة

إيضاحات (تابع)

٢٩. إدارة المخاطر المالية (تابع)

ب) مخاطر السيولة

تتمثل مخاطر السيولة في الصعوبة التي تواجهها المجموعة عند الوفاء بالتزاماتها المرتبطة بمطلوباتها المالية التي تم تسويتها من خلال الدفع نقداً أو من خلال موجودات مالية أخرى. تتعلق مخاطر السيولة بصورة رئيسية بالذمم الدائنة التجارية والأخرى (باستثناء المبالغ المدفوعة مقدماً)، والقروض المصرفية والالتزامات الإيجار. يتمثل منهج المجموعة عند إدارة السيولة بضمان امتلاكها دانماً السيولة الكافية، إلى أقصى قدر ممكن، للوفاء بالتزاماتها عند استحقاقها في ظل كلٍ من الظروف العادية والظروف الحرجة، دون تحمل خسائر غير مقبولة أو تعرض سمعة المجموعة للضرر.

فيما يلي الاستحقاقات التعاقدية للمطلوبات المالية بما في ذلك دفعات الفائدة المقدرة، باستثناء تأثير اتفاقيات التسوية:

القيمة الدفترية درهم	التدفقات النقدية التعاقدية درهم	أقل من سنة درهم	من سنة إلى ٥ سنوات درهم	خمس سنوات فأكثر درهم
٢٠٢٣ ديسمبر في المطلوبات المالية غير المشتقة	٣١,٢٣٣,٧٢٩	٣١,٢٣٣,٧٢٩	٦,٦٥٣,١٠١	٣١,٤٥٦,٦٨٤
الذمم الدائنة التجارية والأخرى*	٤١,٨٣٤,٣٥٢	٥٧,١٤٣,٠٣٢	-	١٩,٠٣٣,٢٤٧
الالتزامات إيجار	٧٣,٠٦٨,٠٨١	٨٨,٣٧٦,٧٦١	٣٧,٨٨٦,٨٣٠	٣١,٤٥٦,٦٨٤
=====	=====	=====	=====	=====
٢٠٢٢ ديسمبر في المطلوبات المالية غير المشتقة	٢٩,٨٩٨,٣٩٧	٢٩,٨٩٨,٢٩٧	٦,٨٢٢,١٠٣	٢٥,٠٢٦,٥٩٨
الذمم الدائنة التجارية والأخرى*	٤٦,٠٦٢,٢٧٧	٦٩,١٠٤,٩٠٨	-	٣٧,٢٥٦,٢٠٧
الالتزامات إيجار	٧٥,٩٦٠,٦٧٤	٩٨,٠٠٣,٢٠٥	٣٦,٧٢٠,٤٠٠	٢٥,٠٢٦,٥٩٨
=====	=====	=====	=====	=====

* باستثناء المبالغ المدفوعة مقدماً من العملاء.

ج) مخاطر السوق

تتمثل مخاطر السوق في المخاطر التي قد تنتج عن تأثير التغيرات في أسعار السوق مثل أسعار صرف العملات الأجنبية وأسعار الفائدة وأسعار الأسهم على إيرادات المجموعة أو قيمة ما تحتفظ به من أدوات مالية. إن الهدف من إدارة مخاطر السوق هو إدارة والتحكم في حالات التعرض لمخاطر السوق ضمن حدود مقبولة بهدف تحقيق أعلى عائد ممكن.

مخاطر أسعار الفائدة

تتمثل مخاطر أسعار الفائدة في مخاطر تقلب قيمة الأداة المالية نتيجة للتغيرات في أسعار الفائدة في السوق. يرتبط تعرض المجموعة لمخاطر أسعار الفائدة لدى السوق بصورة رئيسية بالودائع الثابتة والقروض المصرفية.

شركة الفجيرة لصناعات البناء ش.م.ع وشركاتها التابعة

إيضاحات (تابع)

٢٩. إدارة المخاطر المالية (تابع)

ج) مخاطر السوق (تابع)

مخاطر أسعار الفائدة (تابع)

فيما يلي بيان الأدوات المالية التي تخضع لفائدة لدى المجموعة في تاريخ التقرير:

٢٠٢٢	٢٠٢٣	الأدوات ذات أسعار الفائدة الثابتة
درهم	درهم	الموجودات المالية
٨٩,٥٠٠,٠٠٠ (٤٦,٦٢,٢٧٧)	٧٣,٠٠٠,٠٠٠ (٤١,٨٣٤,٣٥٢)	المطلوبات المالية
-----	-----	صافي التعرض
٤٣,٤٣٧,٧٢٣ =====	٣١,١٦٥,٦٤٨ =====	

تحليل حساسية القيمة العادلة للأدوات ذات أسعار الفائدة الثابتة

لا تقوم المجموعة باحتساب أي موجودات مالية ومطلوبات مالية ذات أسعار فائدة ثابتة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر. لذلك، فإن التغير في معدلات الفائدة كما في تاريخ التقرير ليس من شأنه أن يؤثر على الأرباح أو الخسائر.

مخاطر أسعار صرف العملات

تتمثل مخاطر العملة في مخاطر تقلب قيمة الأداة المالية بسبب التغيرات في أسعار صرف العملات الأجنبية. لم تتعرض المجموعة لمخاطر عملات أجنبية بصورة جوهرية نظراً لأن كافة الموجودات المالية والمطلوبات المالية مقومة إما بالدرهم الإماراتي أو بالدولار الأمريكي المثبت سعر صرفه أمام الدرهم الإماراتي.

مخاطر أسعار الأسهم

تنشأ مخاطر أسعار الأسهم من سندات الملكية الرائجة المقاسة بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى. تقوم إدارة المجموعة بمراقبة مزيج سندات الملكية في محفظة الاستثمارات الخاصة بها وذلك لتحقيق أعلى عائد ممكن من الاستثمارات، والذي يمثل الهدف الأساسي لاستراتيجية الاستثمار الخاصة بالمجموعة.

تنسم سندات الملكية المدرجة وغير المدرجة لدى المجموعة بالحساسية تجاه مخاطر أسعار السوق التي تنتج من عدم اليقين بشأن القيم المستقبلية للأوراق المالية الاستثمارية.

يتمثل الهدف الرئيسي من استثمارات المجموعة في سندات الملكية في الاحتفاظ بالاستثمارات لمدة طويلة من أجل أهداف استراتيجية.

مخاطر الأسهم - تحليل الحساسية

إن كافة استثمارات المجموعة في الأسهم المدرجة مدرجة إما في سوق أبوظبي للأوراق المالية أو سوق دبي المالي. فيما يتعلق بالاستثمارات المدرجة المصنفة بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى، فإن النقص بنسبة ١٠٪ في القيمة العادلة لتلك الاستثمارات في سوق أبوظبي للأوراق المالية وسوق دبي المالي في تاريخ التقرير كان ليؤدي إلى نقص حقوق الملكية بمبلغ ٥.٨ مليون درهم (٢٠٢٢: ٥.٥ مليون درهم) كما أن التغير المساوي في المقدار ولكن في الاتجاه العكسي كان ليؤدي إلى زيادة حقوق الملكية بنفس المبلغ.

تم تقدير سندات الملكية غير المدرجة لدى المجموعة باستخدام طريقة المبيعات المقارنة وتتعرض لمخاطر التغير في القيمة نتيجة التغيرات في سعر سندات الملكية المقارنة. فيما يتعلق بالاستثمارات غير المدرجة المصنفة بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى، فإن النقص بنسبة ١٠٪ في سعر البيع المقارن كان ليؤدي إلى نقص حقوق الملكية بمبلغ ١٦٠ مليون درهم (٢٠٢٢: ١٦٠ مليون درهم) كما أن التغير المساوي في المقدار ولكن في الاتجاه العكسي كان ليؤدي إلى زيادة حقوق الملكية بنفس المبلغ.

شركة الفجيرة لصناعات البناء ش.م.ع وشركاتها التابعة

إيضاحات (تابع)

٢٩. إدارة المخاطر المالية (تابع)

إدارة رأس المال

تتمثل سياسة المجموعة في الاحتفاظ بقاعدة رأسمالية قوية للحفاظ على ثقة المستثمر والدائنين وكسب ثقة السوق وكذلك الحفاظ على التطوير المستقل لل الأعمال. تراقب الإدارة العائد على رأس المال، وكذلك مستوى توزيعات الأرباح على المساهم. تقوم المجموعة بإدارة هيكل رأس المال وإجراء التعديلات عليه في ضوء التغيرات في الظروف الاقتصادية وسمات المخاطر للموجودات القائمة.

لم تكن هناك تغيرات في منهج المجموعة فيما يتعلق بإدارة رأس المال خلال السنة

القيمة العادلة للأدوات المالية

تقيس المجموعة القيم العادلة باستخدام التسلسل الهرمي لقيمة العادلة كما هو مذكور في إيضاح ٢.

توضح الجداول أدناه الأدوات المالية المقاسة بالقيمة العادلة في نهاية فترات التقرير حسب مستوى التسلسل الهرمي لقيمة العادلة الذي يتم تصنيف قياس القيمة العادلة ضمنه. لا يتم تضمين معلومات القيمة العادلة للموجودات المالية والمطلوبات المالية التي لم يتم قياسها بالقيمة العادلة إذا كانت القيمة الدفترية تقارب بصورة معقولة القيمة العادلة.

الإجمالي درهم	المستوى ٣ درهم	المستوى ٢ درهم	المستوى ١ درهم	
٦٠,١٥٣,٥١٧	١,٥٨٦,٠٠٠	-	٥٨,٥٦٧,٥١٧	٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ استثمارات في سندات الملكية المسجلة بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى
٥٦,٧٢٧,٩٢٢	١,٥٨٦,٠٠٠	-	٥٥,١٤١,٩٢٢	٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ استثمارات في سندات الملكية المسجلة بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى

إن القيم العادلة للموجودات المالية والمطلوبات المالية الأخرى تقارب قيمها الدفترية كما في تاريخ التقرير.

٣٠. العملية المتوقفة

خلال ٢٠١٥، للحد من خسائر شركة تابعة وهي مصنع الإمارات للسيراميك، قرر أعضاء مجلس الإدارة إيقاف عمليات مصنع الشركة التابعة. وبالتالي، قامت الإدارة بتصنيف النتائج التشغيلية للشركة التابعة بشكل منفصل كعمليات متوقفة. فيما يلي نتائج العمليات المتوقفة:

موجز الأداء المالي	الإيرادات
٢٠٢٢ درهم	٢٠٢٣ درهم
-	-
(١٣,٧٩١)	(٣٥,٥٥٨)
(٥,٣٢٦)	(٥,٣٧٢)
-----	-----
(١٩,١١٧)	(٤٠,٩٣٠)
=====	=====

خسائر السنة من العملية المتوقفة

تكلفة المبيعات	المصروفات الإدارية	مصاروفات البيع والتوزيع

شركة الفجيرة لصناعات البناء ش.م.ع وشركاتها التابعة

إيضاحات (تابع)

٣٠. العمليات المتوقفة (تابع)

موجز التدفقات النقدية

٢٠٢٢	٢٠٢٣	صافي النقد من الأنشطة التشغيلية
درهم	درهم	
٢٩٧,٦٨٢	٣٦,٤١٥	
-----	-----	
٢٩٧,٦٨٢	٣٦,٤١٥	صافي التدفقات النقدية للسنة
=====	=====	

موجز المركز المالي

٢٠٢٢	٢٠٢٣	المخزون (راجع أدناه)
درهم	درهم	مبالغ مدفوعة مقدماً
-	-	النقد لدى البنوك
٢,٧٤٣	٢,٦٢٥	
٧٢,٣٢٢	٣٥,٩٠٧	
-----	-----	
٧٥,٠٦٥	٣٨,٥٣٢	الموجودات المتعلقة بالعملية المتوقفة
-----	-----	

(٥,٤٢٤)	(٤,٤٤٤)	المطلوبات المتعلقة بالعملية المتوقفة (الذمم الدائنة الأخرى)
-----	-----	
٦٩,٦٤١	٣٤,٠٨٨	صافي الموجودات المتعلقة بالعملية المتوقفة
=====	=====	

(١) فيما يلي تفاصيل المخزون:

٢٠٢٢	٢٠٢٣	بصانع تامة الصنع
درهم	درهم	قطع الغيار
١٠٨,٩٠٧	١٠٨,٩٠٧	
٢,٤٨٧,٠٥٤	٢,٤٨٧,٠٥٤	
-----	-----	
٢,٥٩٥,٩٦١	٢,٥٩٥,٩٦١	ناقصاً: مخصص المخزون بطيء الحركة
(٢,٥٩٥,٩٦١)	(٢,٥٩٥,٩٦١)	
-----	-----	
-	-	المخزون المتعلق بالعملية المتوقفة
=====	=====	

شركة الفجيرة لصناعات البناء ش.م.ع وشركاتها التابعة

إيضاحات (تابع)

٣١. قائمة بالشركات التابعة

تم إدراج المركز المالي ونتائج عمليات الشركات التابعة التالية في هذه البيانات المالية الموحدة:

الأنشطة الرئيسية	نسبة الملكية (%)	بلد التأسيس	اسم الشركة التابعة
تصنيع وبيع الطابوق والأنترلوك وبلاط الأرضفة.	% ١٠٠	الإمارات العربية المتحدة	الفجيرة للمنتجات الإسماعيلية
تصنيع وبيع منتجات المحاجر.	% ١٠٠	الإمارات العربية المتحدة	محاجر الفجيرة الوطنية
تصنيع وبيع منتجات البلاط والرخام ومقوالات تركيب الرخام.	% ١٠٠	الإمارات العربية المتحدة	مصنع الفجيرة للرخام والبلاط
تصنيع وبيع منتجات الصوف الصخري.	% ١٠٠	الإمارات العربية المتحدة	مصنع الفجيرة للصوف الصخري
تصنيع وبيع منتجات السيراميك.	% ١٠٠	الإمارات العربية المتحدة	مصنع الإمارات للسيراميك (راجع إيضاح ٣٠)

٣٢. التقرير حول القطاعات

أساس تصنیف القطاعات

لدى المجموعة ثلاثة قطاعات استراتيجية يتم إصدار التقارير بشأنها. تقدم هذه القطاعات منتجات وخدمات مختلفة كما تم إدارتها بشكل منفصل لأنها تتطلب استراتيجيات تقنية وتسويقية مختلفة.

يقدم الملخص التالي العمليات الخاصة بكل قطاع بشكل منفصل:

القطاع	العمليات
المحاجر	تعدين وبيع منتجات المحاجر.
التصنيع	إنتاج وبيع الطابوق الخرساني وأعمال بلاط الأرضفة المتشابكة وبلاط السيراميك ومنتجات الصوف الصخري ومنتجات الرخام والتيرازو. كما تتضمن التعاقد لتوريد وتركيب بلاط الرخام والتيرازو.
أخرى	تتضمن العمليات الأخرى مهام إدارة الخزينة والاستثمارات.
العملية المتوقفة	تتضمن العملية المتوقفة "مصنع الإمارات للسيراميك"، والذي تم إيقافه في ٢٠١٥ للحد من الخسائر. راجع الإيضاح رقم ٣٠.

لغرض إعداد التقارير حول القطاعات، تم عرض العملية المتوقفة بشكل منفصل عن العمليات المستمرة للمجموعة.

إن الدمج بين قطاعي المحاجر والتصنيع يتضمن تحويل مواد خام (أحجار). يتم تحديد الأسعار فيما بين القطاعات وفقاً لمعدلات متقدمة عليها بين الأطراف المعنية.

يقوم الرئيس التنفيذي للمجموعة بمراجعة تقارير الإدارة الداخلية لكل قسم مرة كل ثلاثة أشهر على الأقل.

شركة الفجيرة لصناعات البناء ش.م.ع وشريكاتها التابعة

أيضاً حات (تابع)

٣٢ - التقرير حول القطاعات (تابع)

فيما يلي المعلومات الخاصة بعمليات كل قطاع

* تتألف موجودات القطاع ضمن فئة الغزو، بصورة رئيسية من قسم الخزينة لدى المجموعة التي يتضمن بصورة رئيسية الاستثمارات في سندات الملكية المسجلة بالقيمة العادلة مرتين درهم (٢٠٢١)، مليون درهم (٢٠٢٢)، واحد مليون درهم (٢٠٢٣)، ونحو مليون درهم (٢٠٢٤)، وذلك لأرصدة مصر فيه بحسب ٢٠٢٢ مليون درهم (٢٠٢٣)، واحد مليون درهم (٢٠٢٤).

شركة الفجيرة لصناعات البناء ش.م.ع وشركاتها التابعة

إيضاحات (تابع)

٣٣. التقديرات والأحكام المحاسبية

قامت الإدارة بمراجعة الإجراءات المتعلقة بوضع اختيار السياسات والتقديرات المحاسبية الهامة للمجموعة والإفصاح عنها بالإضافة إلى تطبيق هذه السياسات والتقديرات. إن التقديرات المحاسبية الهامة المستخدمة من قبل الإدارة عند إعداد وعرض هذه البيانات المالية الموحدة (خلاف تلك المفصح عنها في الإيضاحات حول الحسابات) تتعلق بشكل رئيسي بما يلي.

مخصص المخزون بطيء الحركة والمتقادم

تقوم المجموعة بصورة منتظمة بمراجعة مخزونها لتقييم الخسائر الناتجة عن تقادم المخزون وأى تخفيض نتيجة تعديل صافي القيمة القابلة للتحقيق. لتحديد مدى ضرورة إدراج مخصص المخزون المتقادم ضمن الأرباح أو الخسائر، تقوم المجموعة بوضع الأحكام للتحقق مما إذا كانت هناك أي معطيات ملحوظة تشير إلى امكانية بيع المنتج في المستقبل وصافي القيمة القابلة للتحقق من ذلك المنتج. يتم رصد مخصص لانخفاض صافي القيمة القابلة للتحقيق عندما يكون صافي القيمة القابلة للتحقيق أقل من التكالفة استناداً إلى أفضل التقديرات الموضوعة من قبل الإدارة. يتركز مخصص المخزون المتقادم على أعمار المخزون ومعدلات استهلاكه السابقة.

خسائر انخفاض قيمة الذمم المدينة

تقوم المجموعة بمراجعة ذممها المدينة لانخفاض القيمة مرة واحدة سنوياً على الأقل. إن مخاطر الائتمان التي تتعرض لها المجموعة منسوبة بصورة أساسية إلى ذممها المدينة التجارية والمحتجزات المدينة. لتحديد مدى ضرورة إدراج خسائر انخفاض القيمة ضمن الأرباح أو الخسائر، تقوم المجموعة بوضع الأحكام للتحقق مما إذا كان هناك معطيات ملحوظة تشير إلى وجود انخفاض يمكن قياسه في التدفقات النقدية المستقبلية المقدرة. وعليه، يتم تحديد مخصص لانخفاض القيمة عندما يكون هناك حدث أو حالة خسارة يمكن تحديدها وتعتبر، بناءً على الخبرة السابقة، بمثابة دليل على تدني القدرة على استرداد التدفقات النقدية. تم ضمن الإيضاح (١١) الإفصاح عن تقدير المجموعة لتحديد مخصص خسائر انخفاض قيمة الذمم المدينة التجارية استناداً إلى نموذج خسائر الائتمان المتوقعة.

٣٤. ضريبة الشركات – الإمارات العربية المتحدة

في ٩ ديسمبر ٢٠٢٢، أصدرت وزارة المالية بدولة الإمارات العربية المتحدة المرسوم بقانون اتحادي رقم ٤٧ لعام ٢٠٢٢ بشأن فرض الضرائب على الشركات والأعمال (قانون ضريبة الشركات أو القانون) لسن نظام ضريبة الشركات الاتحادية (ضريبة الشركات) في دولة الإمارات العربية المتحدة. يسري نظام ضريبة الشركات اعتباراً من ١ يونيو ٢٠٢٣، وبالتالي، يكون له تأثير متعلق بضريبة الدخل في البيانات المالية الموحدة للفترات المحاسبية التي تبدأ في أو بعد ١ يونيو ٢٠٢٣.

يحدد قرار مجلس الوزراء رقم ٢٠٢٢/١١٦ (المنشور في ديسمبر ٢٠٢٢) والذي يعتبر ساري المفعول اعتباراً من ١٦ يناير ٢٠٢٣) أن الدخل الخاضع للضريبة الذي لا يتجاوز ٣٧٥,٠٠٠ درهم سيُخضع لمعدل ضريبة شركات بنسبة ٠٪، والدخل الخاضع للضريبة الذي يتجاوز ٣٧٥,٠٠٠ درهم سيُخضع لمعدل ضريبة شركات بنسبة ٩٪. ومع نشر هذا القرار، يعتبر قانون ضرائب الشركات لدولة الإمارات العربية المتحدة نافذاً بشكل فعلي لأغراض المحاسبة عن ضرائب الدخل. يطبق قانون ضريبة الشركات في دولة الإمارات العربية المتحدة على المجموعة اعتباراً من ١ يناير ٢٠٢٤.

تواصل وزارة المالية إصدار قرارات تكميلية لمجلس وزراء دولة الإمارات العربية المتحدة (قرارات) للتوضيح بعض جوانب قانون ضريبة الشركات في دولة الإمارات العربية المتحدة. إن مثل هذه القرارات والتوجيهات الفيسبورية الأخرى الصادرة عن الهيئة الاتحادية للضرائب في دولة الإمارات العربية المتحدة، مطلوبة لإجراء تقييم كامل لتأثير قانون ضريبة الشركات في دولة الإمارات العربية المتحدة على المجموعة. بما أن أحكام قانون ضرائب الشركات الإماراتي ستطبق على الفترات الضريبية التي تبدأ في أو بعد ١ يونيو ٢٠٢٣، يجب احتساب الضرائب الحالية ذات الصلة في البيانات المالية الموحدة للفترة التي تبدأ في ١ يناير ٢٠٢٤. ومع ذلك، فإن تأثير المحاسبة الضريبية المؤجلة ذات الصلة قد تمأخذها في الاعتبار للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣. بعد تقييم التأثير المحتمل لقانون ضريبة الشركات لدولة الإمارات العربية المتحدة على بيان المركز المالي الموحد، خلصت إدارة المجموعة إلى أنه لا توجد فروق مؤقتة جوهرية ينبغي احتساب الضرائب المؤجلة على أساسها.

تستمر إدارة المجموعة في مراقبة نشر القرارات اللاحقة والتوجيهات ذات الصلة، بالإضافة إلى مواصلة مراجعتها الأكثر تفصيلاً لأمورها المالية، للنظر في أي تغيرات على هذا الوضع في تواريخ التقارير اللاحقة.

٣٥. شراء أسهم

لم تقم الشركة بشراء أسهم أو الاستثمار بها خلال السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ (٢٠٢٢: لا شيء). راجع أيضاً الإيضاح ١٢.

شركة الفجيرة لصناعات البناء ش.م.ع وشركاتها التابعة

إيضاحات (تابع)

٣٦. حدث لاحق

لم تقع أحداث هامة بعد تاريخ التقرير وحتى تاريخ التصريح بإصداره من الممكن أن يكون لها تأثير جوهري على البيانات المالية الموحدة.

٣٧. المبالغ المقارنة

تم إعادة تجميع / إعادة تصنيف بعض الأرقام المقارنة، عند الضرورة، لكي تتوافق مع طريقة العرض المتبعة في هذه البيانات المالية الموحدة. وعلى كل حال، فإن عملية إعادة التصنيف هذه ليس لها أي تأثير على الأرباح المعلنة سابقاً وصافي الأصول وحقوق الملكية للمجموعة.