

شركة سهل للتمويل
(شركة مساهمة سعودية)

القوائم المالية الأولية الموجزة وتقرير الفحص للمراجع المستقل
لفتري الثلاثة والستة أشهر المنتهيتين في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥

صفحة	الفهرس
١	تقرير فحص المراجع المستقل حول القوائم المالية الأولية الموجزة
٢	قائمة المركز المالي الأولية الموجزة
٣	قائمة الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر الأولية الموجزة
٤	قائمة التغيرات في حقوق المساهمين الأولية الموجزة
٥	قائمة التدفقات النقدية الأولية الموجزة
٢١ - ٦	إيضاحات حول القوائم المالية الأولية الموجزة

تقرير المراجع المستقل حول فحص القوائم المالية الأولية الموجزة

إلى السادة المساهمين
شركة سهل للتمويل
(شركة مساهمة سعودية)
الرياض ، المملكة العربية السعودية

المقدمة

لقد فحصنا قائمة المركز المالي الأولية الموجزة المرفقة لشركة سهل للتمويل (شركة مساهمة سعودية) ("الشركة") كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥ والقائمة الأولية الموجزة للربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر لفترة الثلاث أشهر والستة أشهر المنتهيتين في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥ والقوائم الأولية الموجزة للتغيرات في حقوق المساهمين والتدفقات النقدية لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥ والايضاحات التفسيرية (يشار إليها مجتمعة بلفظ "القوائم المالية الأولية الموجزة"). إن الإدارة هي المسؤولة عن إعداد وعرض هذه القوائم المالية الأولية الموجزة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم ٣٤ "التقرير المالي الأولي" المعتمد في المملكة العربية السعودية. وتتمثل مسؤوليتنا في إبداء استنتاج بشأن هذه القوائم المالية الأولية الموجزة استناداً إلى فحصنا.

نطاق الفحص

لقد قمنا بفحصنا وفقاً للمعيار الدولي لارتباطات الفحص رقم (٢٤١٠) "فحص القوائم المالية الأولية المُنفذ من قبل المراجع المستقل للمنشأة" المعتمد في المملكة العربية السعودية. يشتمل فحص المعلومات المالية الأولية على توجيه إستفسارات، بشكل أساسي إلى المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية، وتطبيق إجراءات تحليلية وإجراءات فحص أخرى. وتعد إجراءات الفحص أقل نطاقاً إلى حد كبير من المراجعة التي تتم وفقاً لمعايير المراجعة الدولية المعتمدة في المملكة العربية السعودية، وتبعاً لذلك فإنه لا يمكننا من الحصول على تأكيد بأننا سنصبح على علم بجميع الأمور الهامة التي يمكن اكتشافها خلال عملية المراجعة. لذا فإننا لا نُبدي رأي مراجعة.

الاستنتاج

استناداً إلى فحصنا، لم يلفت انتباهنا ما يدعونا إلى الاعتقاد بأن القوائم المالية الأولية الموجزة المرفقة لم يتم اعدادها، من كافة النواحي الجوهرية، وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم "٣٤" المعتمد في المملكة العربية السعودية.



ديلويت آند توش وشركاهم
محاسبون ومراجعون قانونيون

طارق بن محمد الفتني

محاسب قانوني - ترخيص رقم ٤٤٦
٢ صفر ١٤٤٧ هـ
٢٧ يوليو ٢٠٢٥

شركة سهل للتمويل
(شركة مساهمة سعودية)

قائمة المركز المالي الأولية الموجزة

كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥

(كافة المبالغ مدرجة بالآلاف الريالات السعودية ما لم يذكر غير ذلك)

٣٠ يونيو ٢٠٢٥ (غير مدققة)	٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ (مدققة)	ايضاحات	
			الموجودات
٦٣,٦٠٣	٦٩,١٨٩	٤	النقد وما في حكمه
٢٧٢	٢٨٧	٥	مستحق من جهة ذات علاقة
١٣,٧٢٤	١١,٩٢١	٦	مصاريف مدفوعة مقدماً وموجودات أخرى
٧,٨٨٦	٨,٤٨١	٧	ذمم مدينة أخرى، صافي
٨,٨٢١	٩,٨١٦	٥	أتعاب إنشاء عقود مؤجلة
٣,٤٣٠,٣١٤	٣,٥٠١,٤٧٩	٨	استثمارات في عقود إيجار تمويلي، صافي
١,٠٦٧,٥٩٦	٨٣٥,٧٨٠	٩	ذمم مرابحة مدينة، صافي
٨٩٣	٨٩٣		استثمار محتفظ به بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
٥٣,١٩٢	٦٣,٢٧١		عقارات أخرى، صافي
٥,٦٨٦	٥,٩٨٠		موجودات حق الاستخدام
٢,٨٠١	٣,١٢٥		ممتلكات ومعدات، صافي
١,٤٢١	١,٦٤٠		موجودات غير ملموسة، صافي
١,٦٩٩	١,٦٠٥	١٣	الضريبة المؤجلة
٤,٦٥٧,٩٠٨	٤,٥١٣,٤٦٧		مجموع الموجودات
			المطلوبات وحقوق المساهمين
			المطلوبات
٤,٠١١	٧,٦٢٨	١٠	ذمم دائنة ومطلوبات أخرى
٢١,٢٦٠	١٧,٤٠٨	١١	مصاريف مستحقة
١٥,٠٥٣	٢٠,٥٤٤		إيجارات مدفوعة مقدماً
٤,٧٠٨	٥,٦٦٩		مطلوبات عقود الإيجار
٤,٤٢٦	٦,١٦٨	١٢	مخصص الزكاة وضريبة الدخل
٢,٨٨٢,١٧٣	٢,٧٥٦,٥٤٦	١٤	تسهيلات تمويل توري
١٣,١٠٢	١١,٨٦٦	١٥	منافع نهاية الخدمة
٢,٩٤٤,٧٣٣	٢,٨٢٥,٨٢٩		مجموع المطلوبات
			حقوق المساهمين
١,٠٠٠,٠٠٠	١,٠٠٠,٠٠٠	١٦	رأس المال
١٢٨,٩٥٤	١٢٨,٩٥٤		احتياطي نظامي
١,٧١٣	٢,١٩٠		احتياطي آخر
٥٨٢,٥٠٨	٥٥٦,٤٩٤		ارياح مبقاه
١,٧١٣,١٧٥	١,٦٨٧,٦٣٨		مجموع حقوق المساهمين
٤,٦٥٧,٩٠٨	٤,٥١٣,٤٦٧		مجموع المطلوبات وحقوق المساهمين

المدير المالي

الرئيس التنفيذي

رئيس مجلس الادارة

شركة سهل للتمويل
(شركة مساهمة سعودية)

قائمة الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر الأولية الموجزة
لفترتي الثلاثة والستة أشهر المنتهيتين في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥
(كافة المبالغ مدرجة بالآلاف الريالات السعودية ما لم يذكر غير ذلك)

ايضاحات	لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو (غير مدققة)		لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو (غير مدققة)	
	٢٠٢٥	٢٠٢٤	٢٠٢٥	٢٠٢٤
إيرادات تمويل	٩٥,٨٠٢	٨٨,١٢٦	١٨٧,٦٦٢	١٧٢,٣٩٠
رسوم خدمات، صافي	٨٧٠	٨٧٣	١,٧٨٧	١,٨٠٦
إيرادات أتعاب طلبات التمويل والتقييم	١,٣٨٨	٨٤٨	٢,٠٢٤	١,٧٢٩
مصاريف إنشاء عقود	(٥١٧)	(٥٢٣)	(٩٩٥)	(١,١٢١)
مجموع الإيرادات	٩٧,٥٤٣	٨٩,٣٢٤	١٩٠,٤٧٨	١٧٤,٨٠٤
خسارة القيمة العادلة من أداة مالية مشتقة	-	-	-	(٩٤٧)
إيرادات أخرى	١,٥١٦	٥٢٥	٣,٤٣٥	١,٣٥٠
مجموع إيرادات التشغيل	٩٩,٠٥٩	٨٩,٨٤٩	١٩٣,٩١٣	١٧٥,٢٠٧
تكاليف مباشرة	(٥,٥٨٤)	(٥,٨٢٠)	(٩,٨١٨)	(١١,٤٨٥)
مصاريف مالية	(٤٩,٤٢٠)	(٥٢,٥٦٧)	(٩٨,٨٧٣)	(١٠٥,١٠٠)
مصاريف إدارية وعمومية	(٢٣,٦٢٧)	(٢١,٥١١)	(٤٧,٤٠٣)	(٤٤,٣٤٢)
(خسارة) انخفاض القيمة/عكس خسائر	(٤,٨٠٦)	(١,٥٩٨)	(٤,٠٤٧)	٩٩٨
انخفاض القيمة	(١,١٩٨)	(٩١٥)	(٢,٦٧٧)	(١,٩٥٨)
مصاريف بيعية وتسويقية	(٨٤,٦٣٥)	(٨٢,٤١١)	(١٦٢,٨١٨)	(١٦١,٨٨٧)
مجموع المصاريف التشغيلية	١٨	١٩	١٧	١٧
صافي الربح قبل الزكاة وضريبة الدخل	١٤,٤٢٤	٧,٤٣٨	٣١,٠٩٥	١٣,٣٢٠
الزكاة وضريبة الدخل	(٢,٥٨٠)	(١,٤١٥)	(٥,١٧٥)	(٢,٥٩١)
الضريبة المؤجلة	٨٤	١٧	٩٤	(٧٦)
صافي الربح للفترة	١١,٩٢٨	٦,٠٤٠	٢٦,٠١٤	١٠,٦٥٣
الدخل الشامل الآخر / (الخسارة الشاملة الأخرى)	١١٢	٣١٤	(٤٧٧)	٣١١
البنود التي لا يمكن إعادة تصنيفها إلى الربح أو الخسارة في فترات لاحقة:				
المكاسب/(الخسائر) الاكتوارية المتعلقة بمنافع نهاية الخدمة	١٥			
مجموع الدخل الشامل للفترة	١٢,٠٤٠	٦,٣٥٤	٢٥,٥٣٧	١٠,٩٦٤
ربحية السهم الأساسية والمخفضة (بالريال السعودي)	٢٠	٠,١٢	٠,٢٦	٠,١١

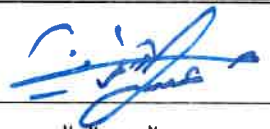
المدير المالي

الرئيس التنفيذي

رئيس مجلس الإدارة

شركة سهل للتمويل
(شركة مساهمة سعودية)

قائمة التغيرات في حقوق المساهمين الأولية الموجزة
لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥
(كافة المبالغ مدرجة بالآلاف الريالات السعودية ما لم يذكر غير ذلك)

لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥ (غير مدققة)					
إيضاحات	رأس المال	احتياطي نظامي	احتياطي آخر	أرباح مبقاه	مجموع حقوق المساهمين
الرصيد في بداية الفترة	١,٠٠٠,٠٠٠	١٢٨,٩٥٤	٢,١٩٠	٥٥٦,٤٩٤	١,٦٨٧,٦٣٨
صافي الربح للفترة	-	-	-	٢٦,٠١٤	٢٦,٠١٤
خسائر أكتوارية من منافع نهاية الخدمة	-	-	(٤٧٧)	-	(٤٧٧)
مجموع الدخل الشامل للفترة	-	-	(٤٧٧)	٢٦,٠١٤	٢٥,٥٣٧
الرصيد في نهاية الفترة	١,٠٠٠,٠٠٠	١٢٨,٩٥٤	١,٧١٣	٥٨٢,٥٠٨	١,٧١٣,١٧٥
لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٤ (غير مدققة)					
إيضاحات	رأس المال	احتياطي نظامي	احتياطي آخر	الأرباح المبقاه	مجموع حقوق المساهمين
الرصيد في بداية الفترة	١,٠٠٠,٠٠٠	١٢٦,٣٠١	١,٧٣٣	٥٣٢,٦١٩	١,٦٦٠,٦٥٣
صافي الربح للفترة	-	-	-	١٠,٦٥٣	١٠,٦٥٣
مكاسب أكتوارية من منافع نهاية الخدمة	-	-	٣١١	-	٣١١
مجموع الدخل الشامل للفترة	-	-	٣١١	١٠,٦٥٣	١٠,٩٦٤
الرصيد في نهاية الفترة	١,٠٠٠,٠٠٠	١٢٦,٣٠١	٢,٠٤٤	٥٤٣,٢٧٢	١,٦٧١,٦١٧
 المدير المالي  الرئيس التنفيذي  رئيس مجلس الإدارة					

إن الإيضاحات المرفقة من (١) إلى (٢٤) تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الأولية الموجزة

شركة سهل للتمويل
(شركة مساهمة سعودية)

قائمة التدفقات النقدية الأولية الموجزة
لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥
(كافة المبالغ مدرجة بالآلاف الريالات السعودية ما لم يذكر غير ذلك)

لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو
(غير مدققة)

٢٠٢٤	٢٠٢٥
١٣,٣٢٠	٣١,٠٩٥
٢,٢٢٣	٢,١٣٣
١,١٧٩	٩٩٥
٩٤٧	-
(٩٩٨)	٤,٠٤٧
١,١٥٨	١,١٣٨
١١٢	٤٦٠
١٠٥,١٠٠	٩٨,٨٧٣
١,١٥٨	١,٠٢٩
(١,٨١٤)	(٢,٥٣٥)
١٨٢	١٥
٣٦,٦٠٨	٧٦,٢٣٣
(١٤١,٨٧١)	(٢٣١,٢٨٥)
٢٦,٠٠٠	-
(٤,٨٩٨)	(٣,٦١٩)
٧٢٢	٣,٨٥٢
٤,٢٥٣	(٥,٤٩١)
٤٣,٣٨١	(٢٣,٠٦٠)
(٢,٢٤١)	(٦,١٨٥)
(١,٤٢٣)	(٣٧٩)
٣٩,٧١٧	(٢٩,٦٢٤)

الأنشطة التشغيلية

صافي الربح قبل الزكاة وضريبة الدخل
تعديلات على صافي الربح قبل الزكاة وضريبة الدخل
استهلاك وإطفاء

إطفاء رسوم إنشاء عقود مؤجلة
خسارة القيمة العادلة من أداة مالية مشتقة
مخصص / (عكس) خسائر انخفاض القيمة و شطب
مخصص منافع نهاية الخدمة
إطفاء خصم على مطلوبات عقود الإيجار
مصاريف مالية

صافي (الزيادة) / النقص في الموجودات التشغيلية:

ذمم مدينة أخرى، صافي
مصاريف مدفوعة مقدماً وموجودات أخرى، صافي
مستحق من جهة ذات علاقة
استثمارات في عقود إيجار تمويلي
ذمم مرابحة مدينة

الأدوات المالية المشتقة

صافي الزيادة/(النقص) في المطلوبات التشغيلية:

ذمم دائنة ومطلوبات أخرى
مصاريف مستحقة
إيجارات مدفوعة مقدماً
صافي النقد من العمليات

زكاة وضريبة دخل مدفوعة

منافع نهاية الخدمة مدفوعة

صافي النقد (المستخدم في) / الناتج من الأنشطة التشغيلية

الأنشطة الاستثمارية

شراء ممتلكات ومعدات
عوائد استبعاد ممتلكات ومعدات
شراء موجودات غير ملموسة

صافي النقد المستخدم في الأنشطة الاستثمارية

الأنشطة التمويلية

إضافات إلى تسهيلات تمويل تورق
سداد تسهيلات تمويل تورق
تكاليف مالية مدفوعة
التزام ايجار مسدد - المبلغ الأساسي
التزام ايجار مسدد - الفائدة

صافي النقد الناتج من (المستخدم في) الأنشطة التمويلية

صافي التغير في النقد وما في حكمه

النقد وما في حكمه في بداية الفترة

النقد وما في حكمه في نهاية الفترة

١٧٠,٠٠٠	٢٩٥,٠٠٠
(١٠٨,٣١٤)	(١٦٩,٥٣٨)
(١٠٧,٨٣٢)	(٩٨,٧٠٧)
(٢,٢٣٧)	(١,٨٩٧)
(١١٢)	(٤٦٠)
(٤٨,٤٩٥)	٢٤,٣٩٨
(٩,٠٩٣)	(٥,٥٨٦)
٨٠,٢٧٢	٦٩,١٨٩
٧١,١٧٩	٦٣,٦٠٣

المدير المالي

الرئيس التنفيذي

رئيس مجلس الإدارة

إن الإيضاحات المرفقة من (١) إلى (٢٤) تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الأولية الموجزة

١. التكوين والأنشطة

شركة سهل للتمويل ("الشركة") هي شركة مساهمة سعودية تأسست في الرياض بالمملكة العربية السعودية بموجب السجل التجاري رقم ١٠١٠٢٤١٩٣٤ بتاريخ ٢٢ ذو الحجة ١٤٢٨ هـ (الموافق ١ يناير ٢٠٠٨)، برقم موحد (٧٠٠١٥٤٠١٦٥). تخضع الشركة للتنظيم من قبل البنك المركزي السعودي بموجب ترخيص رقم: ١٤/أ س هـ/٢٠١٤٠٣ بتاريخ ٢٧ ربيع الآخر ١٤٣٥ هـ (الموافق ٢٧ فبراير ٢٠١٤). إن عنوان الشركة هو كما يلي:

شركة سهل للتمويل
ص ب ٢٧٠٧٢
الرياض ١١٤١٧
المملكة العربية السعودية

تتمثل الأنشطة الرئيسية للشركة في تمويل شراء المنازل والأراضي السكنية والشقق، وتمويل العقارات وتمويل إنشاء المشاريع التجارية والصناعية. خلال عام ٢٠٢٤، حصلت الشركة أيضاً على ترخيص من البنك المركزي السعودي لممارسة تمويل أنشطة تمويل الشركات الصغيرة ومتوسطة الحجم وأنشطة تمويل المستهلك.

في ١٤ فبراير ٢٠٢٣، في اجتماع الجمعية العمومية الغير عادية، قرر مساهمو الشركة تغيير اسم الشركة إلى شركة سهل للتمويل من الشركة السعودية لتمويل المساكن.

قامت الشركة أيضاً بتحديث نظامها الأساسي ليعكس التغييرات المذكورة أعلاه.

أصدرت وزارة التجارة والاستثمار بالمملكة العربية السعودية نظام جديد للشركات، ساري المفعول اعتباراً من ١٩ يناير ٢٠٢٣ مع فترة سماح سنتين لتطبيقه، كما عدلت الشركة نظامها الأساسي ليتوافق مع أحكام النظام.

فروع الشركة

كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥ و ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤، تعمل الشركة من خلال الفروع التالية. تتضمن هذه القوائم المالية الأولية الموجزة المرفقة موجودات ومطلوبات ونتائج أعمال هذه الفروع. إن بيانات هذه الفروع هي كما يلي:

الفرع	رقم السجل التجاري	التاريخ
فرع جدة	٤٠٣٠٢٨٩٦٢٧	١٤٣٧/٠٨/٢٢
فرع الدمام	٢٠٥٠١٠٩٥٧٢	١٤٣٧/٠٨/٢٢

٢. أساس الإعداد

أ) بيان الالتزام

تم إعداد القوائم المالية الأولية الموجزة للشركة كما في لفترتي الثلاثة والستة أشهر المنتهيتين في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥ وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم ٣٤ "التقرير المالي الأولي" المعتمد في المملكة العربية السعودية والمعايير والإصدارات الأخرى الصادرة عن الهيئة السعودية للمراجعين والمحاسبين.

لا تتضمن القوائم المالية الأولية الموجزة كافة المعلومات والإفصاحات اللازمة في القوائم المالية السنوية ويجب أن تتم قراءتها بجانب القوائم المالية السنوية للشركة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤.

إن النتائج لفترتي الثلاثة أشهر والستة أشهر المنتهيتين في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥ لا تشير بالضرورة إلى النتائج التي قد تكون متوقعة للسنة المالية التي ستنتهي في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥.

٢. أساس الإعداد (تتمة)

ب) أساس القياس والعرض

تم إعداد هذه القوائم المالية وفقاً لمبدأ التكلفة التاريخية باستخدام أساس الاستحقاق المحاسبي وافترض الاستمرارية، باستثناء ما يلي:

البند	أسس القياس
التزامات منافع الموظفين	القيمة الحالية لالتزام المنافع المحددة، باستخدام حسابات القيمة الحالية الاكتوارية بناءً على طريقة وحدة المنافع المستحقة بالتناسب مع الخدمة.
الاستثمارات المصنفة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر	استثمار مدرج بالتكلفة.
الأدوات المالية المشتقة	يتم تقييمها باستخدام أساليب التقييم مع مدخلات السوق التي يمكن ملاحظتها في نهاية كل فترة تقرير.
ممتلكات عقارية أخرى	يتم إدراجها بالذمم المدينة القائمة بالصافي بعد خصم خسائر الائتمان المتوقعة من العملاء بالتكلفة المطفأة والقيمة العادلة للممتلكات، أيهما أقل.

يتم قياس الاستثمار المصنف بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر بالتكلفة لأن قياس القيمة العادلة قد يستلزم تكلفة وجهود لا داعي لها.

ج) العملة الوظيفية وعملة العرض

يتم عرض هذه القوائم المالية الأولية الموجزة بالآلاف الريالات السعودية (ما لم يتم الإشارة إلى خلاف ذلك)، وهو العملة الوظيفية وعملة العرض للشركة.

تم تقريب الأرقام الواردة في القوائم المالية الأولية الموجزة لفتري الثلاثة أشهر والسنة أشهر المنتهيتين في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥ والقوائم المالية السنوية للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ إلى أقرب ألف ريال سعودي.

٢,١ المعايير الدولية للتقرير المالي الجديدة والمعدلة سارية المفعول للفترة الحالية

فيما يلي المعايير الدولية للتقرير المالي الجديدة والمعدلة والتي أصبحت سارية المفعول للفترات السنوية التي تبدأ في أو بعد ١ يناير ٢٠٢٥ وقد تم تطبيقها في هذه القوائم المالية الأولية الموجزة.

لم يكن لتطبيقها أي أثر جوهري على الإفصاحات أو على المبالغ الواردة في هذه القوائم المالية الأولية الموجزة.

المعايير، التفسيرات، التعديلات	الوصف	تاريخ السريان
تعديل على المعيار الدولي للتقرير المالي رقم ٢١ - عدم القدرة على التبادل	قام مجلس معايير المحاسبة الدولية بتعديل معيار المحاسبة الدولي ٢١ لإضافة متطلبات للمساعدة في تحديد ما إذا كانت العملة قابلة للتحويل إلى عملة أخرى، وسعر الصرف الفوري الذي سيتم استخدامه عندما لا يكون قابلاً للصرف. ويحدد التعديل إطاراً يمكن من خلاله تحديد سعر الصرف الفوري في تاريخ القياس باستخدام سعر صرف يمكن ملاحظته دون تعديل أو أي أسلوب تقدير آخر.	١ يناير ٢٠٢٥

٢. أساس الإعداد (تمة)

٢,٢ المعايير الدولية للتقرير المالي الجديدة والمعدلة قيد الإصدار ولكن لم تصبح سارية المفعول بعد ولم يتم تطبيقها مبكراً

بتاريخ التصريح بإصدار هذه القوائم المالية الأولية الموجزة، لم تقم الشركة بتطبيق المعايير الدولية للتقرير المالي الجديدة والمعدلة الصادرة والتي لم تصبح سارية المفعول بعد:

المعايير، التفسيرات، التعديلات	الوصف	تاريخ السريان
المعيار الدولي للتقرير المالي رقم ١٨ - العرض والإفصاح في القوائم المالية	يقدم المعيار الدولي للتقرير المالي رقم ١٨ إرشادات بشأن البنود المدرجة في قائمة الربح أو الخسارة المصنفة إلى خمس فئات: العمليات؛ الاستثمار؛ التمويل؛ ضرائب الدخل والعمليات المتوقفة وهي تحدد مجموعة فرعية من التدابير المتعلقة بالأداء المالي للمنشأة باسم "مقاييس الأداء المحددة من قبل الإدارة" ("MPMs"). يجب وصف الإجماليات والمجاميع الفرعية والبنود الواردة في القوائم المالية الأولية والبنود المفصّل عنها في الإيضاحات بطريقة تمثل خصائص البند. ويتطلب تصنيف فروق العملات الأجنبية في نفس فئة الإيرادات والمصروفات من البنود التي نتج عنها فروق العملات الأجنبية.	١ يناير ٢٠٢٧
المعيار الدولي للتقرير المالي رقم ١٩ - الشركات التابعة دون مساءلة عامة: الإيضاحات	يسمح المعيار الدولي للتقرير المالي رقم ١٩ للشركات التابعة المؤهلة بتطبيق المعايير المحاسبية الدولية لإعداد التقارير المالية مع متطلبات الإفصاح المخفضة للمعيار الدولي للتقرير المالي رقم ١٩. ويجوز للشركة التابعة أن تختار تطبيق المعيار الجديد في بياناتها المالية الموحدة أو المنفصلة أو الفردية بشرط ألا تكون لديها مساءلة عامة في تاريخ التقرير. وتقوم الشركة الأم بإصدار قوائم مالية موحدة بموجب المعايير المحاسبية الدولية لإعداد التقارير المالية.	١ يناير ٢٠٢٧
تعديلات على المعيار الدولي للتقرير المالي رقم ١٠ ومعيار المحاسبة الدولي رقم ٢٨ - بيع أو المساهمة في الأصول بين المستثمر وشركته الزميلة أو مشروع المشترك	ينطبق الاعتراف الجزئي بالربح أو الخسارة للمعاملات بين المستثمر وشركته الزميلة أو المشروع المشترك فقط على الربح أو الخسارة الناتجة عن بيع أو المساهمة في الأصول التي لا تشكل أعمالاً كما هو محدد في المعيار الدولي للتقرير المالي رقم ٣ - دمج الأعمال والأرباح أو الخسائر الناتجة من البيع أو المساهمة في شركة زميلة أو مشروع مشترك للموجودات التي تشكل أعمالاً كما هو محدد في المعيار الدولي للتقرير المالي رقم ٣ يتم الاعتراف بها بالكامل.	تاريخ السريان مؤجل إلى أجل غير مسمى
تعديلات على المعيار الدولي للتقرير المالي رقم ٩ "الأدوات المالية" والمعيار الدولي للتقرير المالي ٧ "الأدوات المالية": الإفصاحات	بموجب التعديلات يمكن الآن لبعض الأصول المالية بما في ذلك تلك التي تحتوي على ميزات مرتبطة بالبيئة والمجتمع والحوكمة أن تلي معيار SPPI، بشرط ألا تختلف تدفقاتها النقدية بشكل كبير عن أصل مالي متطابق بدون مثل هذه الميزة. قام مجلس معايير المحاسبة الدولية بتعديل المعيار الدولي للتقرير المالي ٩ لتوضيح متى يتم الاعتراف بأصل مالي أو التزام مالي وإلغاء الاعتراف به وتوفير استثناء لبعض الالتزامات المالية التي يتم تسويتها باستخدام نظام الدفع الإلكتروني.	١ يناير ٢٠٢٦
المعيار الدولي للتقارير المالية ١٥، "المتطلبات العامة للإفصاح عن المعلومات المالية المتعلقة بالاستدامة"	يتضمن هذا المعيار الإطار الأساسي للإفصاح عن المعلومات الجوهرية حول المخاطر والفرص المتعلقة بالاستدامة عبر سلسلة القيمة الخاصة بالكيان.	لم يعتمد بعد من قبل الهيئة السعودية للمراجعين والمحاسبين
المعيار الدولي للتقارير المالية ٢٥، "الإفصاحات المتعلقة بالمناخ"	وهذا هو المعيار المواضيعي الأول الذي يتم إصداره والذي يحدد المتطلبات التي يتعين على الكيانات من خلالها الكشف عن المعلومات المتعلقة بالمخاطر والفرص المتعلقة بالمناخ.	لم يعتمد بعد من قبل الهيئة السعودية للمراجعين والمحاسبين

إن الإدارة بصدد تقييم الأثر المالي المحتمل للتطبيق ولا تتوقع أن يكون لاعتماد المعايير المذكورة أعلاه أي أثر جوهري على القوائم المالية الأولية الموجزة للشركة في الفترات المستقبلية.

٣. السياسات المحاسبية والأحكام والتقديرات والافتراضات الهامة

تتفق السياسات المحاسبية والأحكام والتقديرات والافتراضات الهامة المتبعة في إعداد هذه القوائم المالية الأولية الموجزة مع تلك المتبعة في إعداد القوائم المالية السنوية للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤.

٤. النقد وما في حكمه

٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ (مدققة)	٣٠ يونيو ٢٠٢٥ (غير مدققة)	
٣٥	٣٥	نقد بالصندوق
٥٤,٧٤٧	٤٠,٧٥٢	النقد لدى البنوك
١٤,٤٠٧	٢٢,٨١٦	شيكات مصدقة تحت التصرف (إيضاح ٤,١)
٦٩,١٨٩	٦٣,٦٠٣	النقد وما في حكمه

كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥، يتضمن النقد لدى البنوك ودائع مرابحة بقيمة ١٥,٣ مليون ريال سعودي (٧,٤ مليون ريال سعودي في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤) بمعدل ربح سنوي ٥,٢٨٪ تقريباً (٥,٢٨٪ في ٢٠٢٤).

في كل تاريخ تقرير، يتم تقييم جميع الأرصدة البنكية على أنها ذات مخاطر ائتمانية منخفضة حيث أنها محتفظ بها في مؤسسات مصرفية مرموقة ذات تصنيف ائتماني عالي ولم يتم تسجيل أي تعثر في هذه الأرصدة البنكية للشركة. لذلك، فإن احتمال التخلف عن السداد بناء على عوامل مستقبلية وأي حالات تعثر ناجمة عن خسائر تكاد تكون ضئيلة.

٤,١ شيكات مصدقة تحت التصرف

يمثل هذا الرصيد قيمة الشيكات المصدقة الصادرة لشراء العقارات بموجب عقود الإجارة والمرابحة المعتمدة والتي يجري حالياً نقل صكوك ملكيتها. يتم تقديم هذه الشيكات المصدق عليها من قبل ممثلي الشركة الرسميين مباشرة في المكاتب الحكومية في وقت نقل صكوك الملكية. لا يتم تحويل المخاطر والمكافآت والسيطرة على هذه الممتلكات الأساسية وعقود الإجارة والمرابحة ذات الصلة إلى الشركة كما في تاريخ التقرير وليس هناك حقوق والتزامات تعاقدية للشركة كما في تاريخ التقرير بموجب عقود الإجارة والمرابحة.

٥. معاملات وأرصدة مع جهات ذات علاقة

تتكون الجهات ذات العلاقة بالشركة من المساهمين وشركات شقيقة وكبار موظفي الإدارة. تتعامل الشركة خلال السياق الاعتيادي للأعمال مع الجهات ذات العلاقة على أساس أسعار وشروط معتمدة من إدارة الشركة وعلى أساس متفق عليه مع هذه الجهات ذات العلاقة:

العلاقة	الاسم
مساهم	البنك العربي الوطني
مساهم	دار الأركان
شركة شقيقة	شركة ثروات الأصول العقارية
شركة شقيقة	شركة وصلت للخدمات العقارية
شركة شقيقة	الخير كابيتال
شركة شقيقة	شركة كوارا الرقمية الخاصة المحدودة
شركة شقيقة	شركة كوارا للتمويل

إيضاحات حول القوائم المالية الأولية الموجزة (تتمة)
لفتري الثلاثة والستة أشهر المنتهيتين في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥
(كافة المبالغ مدرجة بالآلاف الريالات السعودية ما لم يذكر غير ذلك)

٥. معاملات وأرصدة مع جهات ذات علاقة (تتمة)

كانت المعاملات الجوهرية خلال الفترة كما يلي:

لفترة الستة أشهر ٣٠ يونيو (غير مدققة)		لفترة الثلاثة أشهر ٣٠ يونيو (غير مدققة)	
٢٠٢٤	٢٠٢٥	٢٠٢٤	٢٠٢٥
٦٧,٨٦٦	٦٢,٥٧٦	٣٤,٠٨٥	٣١,٢٩٤
-	٥٠,٠٠٠	-	٥٠,٠٠٠
١,١١٣	٢,٢٨٧	-	١,٢١٥
١,٠٩٨	١,٣٩٨	٥٢١	٦٧٤
(٩٤٧)	-	-	-
٢,١٨٠	٢,١٨٠	-	-
٣٩	٤٩	١٠	٣٩
			دعم تقني (شركة قرى الرقمية الخاصة المحدودة)
٧١٨	٥٩٢	٣٧٩	٣٢٦
			ربح على ودائع مرباحة (الخبر كابيتال)

إن أرصدة الجهات ذات العلاقة التالية مدرجة في قائمة المركز المالي الأولية الموجزة:

٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ (مدققة)	٣٠ يونيو ٢٠٢٥ (غير مدققة)	
١,٧٤١,٧٠٢	١,٧٩٩,٦٢٧	قرض مستلم من مساهم (البنك العربي الوطني) (إيضاح ١٤)
٩,٨١٦	٨,٨٢١	أتعاب إنشاء عقود مؤجلة (البنك العربي الوطني)
٢٨٧	٢٧٢	مستحق من جهة ذات علاقة يتعلق برسوم خدمة (البنك العربي الوطني)
٧,٣٩٥	١٥,٣٣٢	ودائع المرباحة (شركة الخبر كابيتال) (إيضاح ٤)
-	٥٠,٠٠٠	القرض المصروف لجهة ذات علاقة (شركة كوارا للتمويل)

تعويضات كبار موظفي الإدارة

كبار موظفي الإدارة هم الأشخاص الذين يتمتعون بالسلطة ويتحملون مسؤولية التخطيط والتوجيه والرقابة على أنشطة الشركة. وعليه، يتألف كبار موظفي الإدارة من أعضاء مجلس الإدارة (بمن فيهم أعضاء مجلس الإدارة التنفيذيين وغير التنفيذيين) والموظفين الأساسيين المختارين الذين يستوفون الضوابط المبينة أعلاه.

فيما يلي تفاصيل تعويضات كبار موظفي الإدارة في الشركة:

لفترة الستة أشهر ٣٠ يونيو (غير مدققة)		لفترة الثلاثة أشهر ٣٠ يونيو (غير مدققة)		
٢٠٢٤	٢٠٢٥	٢٠٢٤	٢٠٢٥	
٢,٤٤٥	٢,٤٠٥	١,٣٠٨	١,١٨٦	رواتب
١٠٢	١٢٤	٥٥	٦١	منافع نهاية الخدمة
٨٢٠	٧١١	٤٢٤	٣٤٤	بدلات أخرى
٢,٣٧٥	٢,٣٧٥	١,١٨٧	١,١٨٧	مكافآت أعضاء مجلس الإدارة
٥,٧٤٢	٥,٦١٥	٢,٩٧٤	٢,٧٧٨	

إيضاحات حول القوائم المالية الأولية الموجزة (تتمة)
لفتري الثلاثة والستة أشهر المنتهيتين في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥
(كافة المبالغ مدرجة بالآلاف الريالات السعودية ما لم يذكر غير ذلك)

٦. مصاريف مدفوعة مقدما وموجودات أخرى

تتألف المصاريف المدفوعة مقدما والموجودات الأخرى مما يلي:

٣٠ يونيو ٢٠٢٥ (غير مدققة)	٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ (مدققة)	
٨,٢١١	٦,٤٩٢	عمولات مبيعات مدفوعة مقدما
٢,٠١٨	١,٦٣٦	تأمين مدفوع مقدما
٢٥٤	٩٨٦	ضريبة مدفوعة مقدما (إيضاح ١٢)
٨٤٠	٧٥٢	صيانة برامج مدفوعة مقدماً
٣٥٥	٧١٥	رسوم تسهيلات تمويل مدفوعة مقدماً
٢,٠٤٦	١,٣٤٠	أخرى
١٣,٧٢٤	١١,٩٢١	

٧. ذمم مدينة أخرى، صافي

٣٠ يونيو ٢٠٢٥ (غير مدققة)	٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ (مدققة)	
٢٤,٧٣٨	٢٥,٦٤٢	مطالبات تأمين مستحقة على حالات الوفاء في عقود الإيجار
٤,٣٦٠	٤,٣٦٠	ذمم مدينة قيد التقاضي
٣٩٩	٣٩٦	ضريبة قيمة مضافة مستحقة من وزارة الإسكان
٤٤٢	٢٥٤	مستحق من الشركة السعودية لإعادة التمويل العقاري
٥١٩	٨٦٧	مستحق من هيئة الزكاة والضريبة والجمارك
٢٤٠	٢٠٨	سلف وذمم موظفين مدينة
٣٠,٦٩٨	٣١,٧٢٧	
(٢٢,٨١٢)	(٢٣,٢٤٦)	مخصص مطالبات تأمين ومطالبات قانونية
٧,٨٨٦	٨,٤٨١	

يتكون مخصص مطالبات التأمين والمطالبات القانونية مما يلي:

٣٠ يونيو ٢٠٢٥ (غير مدققة)	٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ (مدققة)	
١٨,٢٠٢	١٨,٦٣٦	مخصص مطالبات تأمين مستحقة على حالات الوفاء
٤,٦١٠	٤,٦١٠	مخصص مطالبات قانونية
٢٢,٨١٢	٢٣,٢٤٦	

إن الحركة في المخصص هي كما يلي:

مخصص مطالبات التأمين	بدل مقابل ذمم مدينة قيد التقاضي	
١٨,٦٣٦	٤,٦١٠	١ يناير ٢٠٢٥ (مدققة)
(٤٣٤)	-	عكس خلال الفترة، صافي
١٨,٢٠٢	٤,٦١٠	٣٠ يونيو ٢٠٢٥ (غير مدققة)

إيضاحات حول القوائم المالية الأولية الموجزة (تتمة)
لفتري الثلاثين والستة أشهر المنتهيتين في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥
(كافة المبالغ مدرجة بالآلاف الريالات السعودية ما لم يذكر غير ذلك)

٧. ذمم مدينة أخرى، صافي (تتمة)

الحركة في المخصص خلال السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ هي كما يلي:

مخصص مطالبات التأمين	بدل مقابل ذمم مدينة قيد التقاضي	
٢١,٥٢٨	٣,٦١٠	١ يناير ٢٠٢٤ (مدققة)
(٢,٨٩٢)	١٠٠	عكس خلال السنة، صافي
١٨,٦٣٦	٤,٦١٠	٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ (مدققة)

تعترف الشركة بمخصص بنسبة ١٠٠٪ مقابل جميع مطالبات التأمين المرفوضة. تتبع الشركة قواعد وإجراءات التحصيل لتسوية واسترداد هذه المبالغ المستحقة.

٨. استثمارات في عقود إيجار تمويلي، صافي

٣٠ يونيو ٢٠٢٥ (غير مدققة)	٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ (مدققة)	
٥,٤٠١,٣١٤	٥,٥٢٣,١٢٠	استثمارات في عقود إيجار تمويلي، إجمالي
(١,٩٥٠,٠٩٩)	(٢,٠٠٤,٢٨٥)	ناقصا: إيراد تمويل غير محقق
٣,٤٥١,٢١٥	٣,٥١٨,٨٣٥	الاستثمار في عقود الإيجار التمويلي قبل الخسارة الائتمانية المتوقعة
(٢٠,٩٠١)	(١٧,٣٥٦)	ناقصا: مخصص الخسارة الائتمانية المتوقعة
٣,٤٣٠,٣١٤	٣,٥٠١,٤٧٩	استثمارات في عقود إيجار تمويلي، صافي

كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥ يبلغ مجموع عدد اتفاقيات الإيجار القائمة ٥,٦٤٢ (٥,٧٣٣ في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤).

تولد الشركة بشكل كبير جميع إيراداتها من تأجير العقارات في المملكة العربية السعودية. يمثل الاستثمار في التأجير التمويلي المبالغ المستحقة من العملاء الأفراد.

٨,١ ان حركة مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة هي كما يلي:

٣٠ يونيو ٢٠٢٥ (غير مدققة)	٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ (مدققة)	
١٧,٣٥٦	٢٥,٤٦٣	الرصيد في بداية الفترة/ السنة
-	٢,٠٣٤	شطب مخصص للفترة/ السنة
٣,٥٤٥	(١٠,١٤١)	مخصص / (عكس) خلال الفترة/ السنة
٢٠,٩٠١	١٧,٣٥٦	الرصيد في نهاية الفترة

إيضاحات حول القوائم المالية الأولية الموجزة (تتمة)
لفتري الثلاث والسنة أشهر المنتهيتين في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥
(كافة المبالغ مدرجة بالآلاف الريالات السعودية ما لم يذكر غير ذلك)

٨. استثمارات في عقود إيجار تمويلي، صافي (تتمة)

٨,٢ إن جودة الائتمان للاستثمارات في عقود التأجير التمويلي هي كما يلي:

٣٠ يونيو ٢٠٢٥ (غير مدققة)	الخسارة الائتمانية المتوقعة على مدى ١٢ شهراً	الخسارة الائتمانية المتوقعة على مدى العمر - غير منخفضة القيمة	الخسارة الائتمانية المتوقعة على مدى العمر ذات قيمة ائتمانية منخفضة	المجموع
معدل الخسارة %	٠,٠٦	٢,١٥	١١,٦٨	٠,٦١
الاستثمارات في عقود الإيجار التمويلي قبل الخسائر الائتمانية المتوقعة	٣,٠٧٨,٨٩٦	٢٥٥,٧٠٥	١١٦,٦١٤	٣,٤٥١,٢١٥
مخصص خسائر ائتمانية متوقعة	(١,٧٨٩)	(٥,٤٩٠)	(١٣,٦٢٢)	(٢٠,٩٠١)
صافي القيمة الدفترية	٣,٠٧٧,١٠٧	٢٥٠,٢١٥	١٠٢,٩٩٢	٣,٤٣٠,٣١٤
٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ (مدققة)	الخسارة الائتمانية المتوقعة على مدى ١٢ شهراً	الخسارة الائتمانية المتوقعة على مدى العمر - غير منخفضة القيمة	الخسارة الائتمانية المتوقعة على مدى العمر ذات قيمة ائتمانية منخفضة	المجموع
معدل الخسارة %	٠,٠٦	٢,١١	٩,٠٦	٠,٤٩
الاستثمارات في عقود الإيجار التمويلي قبل الخسائر الائتمانية المتوقعة	٣,١٥٤,٩٣٩	٢٥١,٦٦٥	١١٢,٢٣١	٣,٥١٨,٨٣٥
مخصص خسائر ائتمانية متوقعة	(١,٨٧٢)	(٥,٣١٤)	(١٠,١٧٠)	(١٧,٣٥٦)
صافي القيمة الدفترية	٣,١٥٣,٠٦٧	٢٤٦,٣٥١	١٠٢,٠٦١	٣,٥٠١,٤٧٩

٨,٣ ان جدول استحقاق ذمم عقود التأجير المدينة هو كما يلي:

السنة	اجمالي ذمم عقود الإيجار المدينة	إيراد تمويل غير محقق	استثمارات في عقود إيجار تمويلي	استثمارات في عقود إيجار تمويلي (مدققة)
خلال سنة واحدة	٥٦١,١٨٢	(٢٧٩,٨٠٦)	٢٨١,٣٧٦	٢٧٩,٧٠٨
السنة الثانية	٥٤٤,٧٤١	(٢٥٥,٢٤٤)	٢٨٩,٤٩٧	٢٨٧,٣٩٠
السنة الثالثة	٥٢١,٦٦٨	(٢٢٨,٧٨١)	٢٩٢,٨٨٧	٢٩٠,٦٨٢
السنة الرابعة	٤٩٣,٢٩١	(٢٠٢,٢٤٣)	٢٩١,٠٤٨	٢٩٠,٢٥٨
السنة الخامسة وما بعدها	٣,٢٨٠,٤٣٢	(٩٨٤,٠٢٥)	٢,٢٩٦,٤٠٧	٢,٣٧٠,٧٩٧
	٥,٤٠١,٣١٤	(١,٩٥٠,٠٩٩)	٣,٤٥١,٢١٥	٣,٥١٨,٨٣٥

٨,٤ فيما يلي أعمار إجمالي الذمم المدينة بموجب عقود الإيجار التي تجاوزت مواعيد استحقاقها:

متداول	٣٠ يونيو ٢٠٢٥ (غير مدققة)	٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ (مدققة)
١ - ٣٠ يوم	٢,٣٧٨,٣٨٧	٢,٤٨٨,٥٦٥
٣١ - ٦٠ يوم	٨٣٨,٥٠٤	٥٧٦,٢٢٨
٦١ - ٩٠ يوم	١٢٢,١٨٣	٣٦٥,٦٠٨
٩١ - ١٨٠ يوم	٧٠,٧٩٣	٤٥,٧٠٤
أكثر من ١٨٠ يوم	٩,٥٠٨	٧,٤٤٨
	٣١,٨٤٠	٣٥,٢٨٢
المجموع	٣,٤٥١,٢١٥	٣,٥١٨,٨٣٥

إيضاحات حول القوائم المالية الأولية الموجزة (تتمة)
لفتري الثلاثة والستة أشهر المنتهيتين في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥
(كافة المبالغ مدرجة بالآلاف الريالات السعودية ما لم يذكر غير ذلك)

٨. استثمارات في عقود إيجار تمويلي، صافي (تتمة)

في سياق العمل المعتاد تحتفظ الشركة بضمانات مقابل الذمم المدينة من عقود الإيجار التمويلي (عبارة عن صك ملكية العقارات المؤجرة) من أجل الحد من المخاطر الائتمانية المرتبطة بهذه الذمم. ولا يمكن تحويل هذه الضمانات (أي العقارات) بسهولة إلى نقد ولكن الشركة تقبلها بغرض بيعها في حال تعثر العميل عن السداد.

لا تتعرض الشركة لمخاطر العملات الأجنبية نتيجة لترتيبات الإيجار، حيث أن جميع عقود الإيجار بالريال السعودي. لا تؤخذ القيمة المتبقية في الاعتبار عند إبرام عقود الإيجار أو المحاسبة عنها.

٩. ذمم مربحة مدينة، صافي

٣٠ يونيو ٢٠٢٥ (غير مدققة)	٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ (مدققة)
١,٦١٤,١٧١ (٥٤٠,٤١٥)	١,٢٩٤,٦٦٧ (٤٥٢,١٩٧)
١,٠٧٣,٧٥٦ (٦,١٦٠)	٨٤٢,٤٧٠ (٦,٦٩٠)
١,٠٦٧,٥٩٦	٨٣٥,٧٨٠

ذمم مربحة مدينة، الاجمالي
ناقصا: إيراد تمويل غير محقق

ذمم مربحة مدينة قبل الخسارة الائتمانية المتوقعة
ناقصا: مخصص الخسارة الائتمانية المتوقعة

ذمم مربحة مدينة، صافي

فيما يلي تفاصيل ذمم المربحة المدينة:

تمويل شخصي	المشاريع الصغيرة والمتوسطة الحجم	العقارات	المجموع
٥٤,٦٦٧ (١٢,٠٦٨)	٢٦٥,١٨١ (٤٨,٣٧٨)	١,٢٩٤,٣٢٣ (٤٧٩,٩٦٩)	١,٦١٤,١٧١ (٥٤٠,٤١٥)
٤٢,٥٩٩	٢١٦,٨٠٣	٨١٤,٣٥٤	١,٠٧٣,٧٥٦
(١,٣٤٧)	(١,٣٦٨)	(٣,٤٤٥)	(٦,١٦٠)
٤١,٢٥٢	٢١٥,٤٣٥	٨١٠,٩٠٩	١,٠٦٧,٥٩٦

٣٠ يونيو ٢٠٢٥ (غير مدققة)

ذمم مربحة مدينة، الاجمالي
ناقصا: إيراد تمويل غير محقق

ذمم مربحة مدينة قبل الخسارة الائتمانية المتوقعة

ناقصا: مخصص خسائر ائتمانية متوقعة

ذمم مربحة مدينة، صافي

تمويل شخصي	المشاريع الصغيرة والمتوسطة الحجم	العقارات	المجموع
٥١,١٨٩ (١١,٧٣٨)	١٤٠,٤٢٩ (٢٦,٠٢٢)	١,١٠٣,٠٤٩ (٤١٤,٤٣٧)	١,٢٩٤,٦٦٧ (٤٥٢,١٩٧)
٣٩,٤٥١	١١٤,٤٠٧	٦٨٨,٦١٢	٨٤٢,٤٧٠
(١,١٧٣)	(٥٧٥)	(٤,٩٤٢)	(٦,٦٩٠)
٣٨,٢٧٨	١١٣,٨٣٢	٦٨٣,٦٧٠	٨٣٥,٧٨٠

٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ (مدققة)

ذمم مربحة مدينة، الاجمالي
ناقصا: إيراد تمويل غير متحقق

ذمم مربحة مدينة قبل الخسارة الائتمانية المتوقعة

ناقصا: مخصص خسائر ائتمانية متوقعة

ذمم مربحة مدينة، صافي

كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥، بلغ مجموع عقود المربحة المعلقة، بما في ذلك التمويل الشخصي وذمم قروض المشاريع الصغيرة والمتوسطة ١,١٠٠ عقد (٩٧٦ في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤). إن المبالغ المستحقة بموجب ذمم المربحة المدينة والتمويل الشخصي هي مستحقة من أفراد.

إيضاحات حول القوائم المالية الأولية الموجزة (تتمة)
لفترتي الثلاثة والسنة أشهر المنتهيتين في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥
(كافة المبالغ مدرجة بالآلاف الريالات السعودية ما لم يذكر غير ذلك)

٩. ذمم مرابحة مدينة، صافي (تتمة)

٩,١ ان حركة مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة هي كما يلي:

٣٠ يونيو ٢٠٢٥ (غير مدققة)	٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ (مدققة)	
٦,٦٩٠	٣,٠٦٤	الرصيد في بداية الفترة/ السنة
(٥٣٠)	٣,٦٢٦	(عكس) / محمل خلال الفترة/ السنة
٦,١٦٠	٦,٦٩٠	الرصيد كما في نهاية الفترة/السنة

٩,٢ الجودة الائتمانية لذمم المربحة المدينة هي كما يلي:

٣٠ يونيو ٢٠٢٥ (غير مدققة)	الخسارة الائتمانية المتوقعة على مدى ١٢ شهراً	الخسارة الائتمانية المتوقعة على مدى العمر – غير منخفضة القيمة	الخسارة الائتمانية المتوقعة على مدى العمر ذات قيمة ائتمانية منخفضة	المجموع
معدل الخسارة %	٠,٣١	٢,١٣	١٩,٣٧	٠,٥٧
ذمم مرابحة مدينة قبل الخسارة الائتمانية المتوقعة	١,٠٢١,٧٩٣	٤٠,٩٣١	١١,٠٣٢	١,٠٧٣,٧٥٦
مخصص خسائر ائتمانية متوقعة	(٣,١٥٣)	(٨٧٠)	(٢,١٣٧)	(٦,١٦٠)
صافي القيمة الدفترية	١,٠١٨,٦٤٠	٤٠,٠٦١	٨,٨٩٥	١,٠٦٧,٥٩٦

٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ (مدققة)	الخسارة الائتمانية المتوقعة على مدى ١٢ شهراً	الخسارة الائتمانية المتوقعة على مدى العمر – غير منخفضة القيمة	الخسارة الائتمانية المتوقعة على مدى العمر ذات قيمة ائتمانية منخفضة	المجموع
معدل الخسارة %	٠,٢٩	٢,٣٧	١٩,١٧	٠,٧٩
ذمم مرابحة مدينة قبل الخسارة الائتمانية المتوقعة	٨٠٢,١٠٨	٢٠,١٤٣	٢٠,٢١٩	٨٤٢,٤٧٠
مخصص خسائر ائتمانية متوقعة	(٢,٣٣٧)	(٤٧٧)	(٣,٨٧٦)	(٦,٦٩٠)
صافي القيمة الدفترية	٧٩٩,٧٧١	١٩,٦٦٦	١٦,٣٤٣	٨٣٥,٧٨٠

٩,٣ ان جدول استحقاق ذمم المربحة المدينة هو كما يلي:

السنة	اجمالي ذمم المربحة	إيراد تمويل غير محقق	ذمم مرابحة مدينة	ذمم مرابحة مدينة
خلال سنة واحدة	٢٦٧,٠١٩	(١٠٤,٠٢٥)	١٦٢,٩٩٤	١١٥,٤٧٤
السنة الثانية	٢٠٧,٤٧٢	(٨٧,٢٨٩)	١٢٠,١٨٣	٧٥,٤٤٨
السنة الثالثة	١٩٥,١٨٣	(٧٣,٢٦٥)	١٢١,٩١٨	٧٥,٠٣٢
السنة الرابعة	١٦١,١٩٣	(٥٩,٨٩٠)	١٠١,٣٠٣	٧٣,٩١٢
السنة الخامسة وما بعدها	٧٨٣,٣٠٤	(٢١٥,٩٤٦)	٥٦٧,٣٥٨	٥٠٢,٦٠٤
	١,٦١٤,١٧١	(٥٤٠,٤١٥)	١,٠٧٣,٧٥٦	٨٤٢,٤٧٠

٩. ذمم مرابحة مدينة، صافي (تتمة)

٩,٤ فيما يلي أعمار إجمالي ذمم المرابحة المدينة التي تجاوزت مواعيد استحقاقها:

٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ (مدققة)	٣٠ يونيو ٢٠٢٥ (غير مدققة)	
٦٨٠,٥١٥	٩٠٩,٦٦٨	متداول
٩٢,٦٥٤	١٢٠,٥٩٢	١ - ٣٠ يوم
٤٠,٧٩٤	٢٤,٥٦٠	٣١ - ٦٠ يوم
١١,٥٧٨	٨,٤٩١	٦١ - ٩٠ يوم
٢,٣٤٨	٣,٢٨٧	٩١ - ١٨٠ يوم
١٤,٥٨١	٧,١٥٨	أكثر من ١٨٠ يوم
٨٤٢,٤٧٠	١,٠٧٣,٧٥٦	

١٠. ذمم دائنة ومطلوبات أخرى

تتضمن الذمم الدائنة بشكل رئيسي مبالغ متعلقة بضريبة القيمة المضافة المستحقة لهيئة الزكاة والضريبة والجمارك ومستحقة للتقييم والخدمات الأخرى المقدمة للشركة.

١١. مصاريف مستحقة

٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ (مدققة)	٣٠ يونيو ٢٠٢٥ (غير مدققة)	
٨,١٦٣	٦,٨٠٤	مصاريف متعلقة بالموظفين
٤,٨٥٢	٧,٢٢٧	مصاريف متعلقة بمجلس الإدارة
٢,٩٧٠	٤,٣٥٣	طلبات مؤجلة ورسوم مستحقة
١,٤٢٣	٢,٨٧٦	أخرى
١٧,٤٠٨	٢١,٢٦٠	

١٢. مخصص الزكاة وضريبة الدخل

إن الحركة في مخصص الزكاة هي كما يلي :

٣٠ يونيو ٢٠٢٥ (غير مدققة)	٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ (مدققة)	
٦,١٦٨	٥٢٦	الرصيد في بداية الفترة/ السنة
٤,٤٤٣	٦,١٦٨	مخصص الزكاة للفترة/ للسنة الحالية
(٦,١٨٥)	(٥٢٦)	دفعه خلال الفترة/ للسنة
٤,٤٢٦	٦,١٦٨	الرصيد كما في نهاية الفترة/السنة

إيضاحات حول القوائم المالية الأولية الموجزة (تتمة)
لفتري الثلاثة والسنة أشهر المنتهيتين في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥
(كافة المبالغ مدرجة بالآلاف الريالات السعودية ما لم يذكر غير ذلك)

١٢. مخصص الزكاة وضريبة الدخل (تتمة)

إن الحركة في مخصص الضريبة هي كما يلي :

٣٠ يونيو ٢٠٢٥ (غير مدققة)	٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ (مدققة)	
-	-	الرصيد في بداية الفترة/ السنة
(٩٨٦)	(٦٧٥)	معاد تصنيفها من مصاريف مدفوعة مقدما وموجودات أخرى
٧٣٢	٦٥٧	مخصص الضريبة للفترة/ للسنة الحالية
-	٣٩٤	مخصصات السنة السابقة
-	(١,٣٦٢)	مدفوع خلال الفترة/ السنة
٢٥٤	٩٨٦	معاد تصنيفها إلى مصاريف مدفوعة مقدما وموجودات أخرى
-	-	الرصيد كما في نهاية الفترة/السنة

وفقا لتعريف هيئة الزكاة والضريبة والجمارك، فإن الزكاة هي رسم إلزامي على المساهمين السعوديين.

تم احتساب مصروف ضريبة الدخل للفترة على أساس صافي الربح المعدل للشركة العائد إلى المساهمين غير السعوديين بمعدل ٢٠٪ سنوياً.

قدمت الشركة إقرارات الزكاة والضريبة على الدخل عن الأعوام من ٢٠٠٨ حتى ٢٠٢٤ واستلمت الربط النهائي حتى عام ٢٠٢٣.

١٣. الضريبة المؤجلة

٣٠ يونيو ٢٠٢٥ (غير مدققة)	٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ (مدققة)	
١,٦٠٥	١,٧٥٧	الرصيد في بداية الفترة/ السنة
٩٤	(١٥٢)	الحركة خلال الفترة/ السنة
١,٦٩٩	١,٦٠٥	الرصيد في نهاية الفترة / السنة

١٤. تسهيلات تمويل التورق

٣٠ يونيو ٢٠٢٥ (غير مدققة)	٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ (مدققة)	
٢,٨٧٤,٢١٩	٢,٧٤٨,٧٥٧	المبالغ الأساسية غير المسددة
٧,٩٥٤	٧,٧٨٩	مصاريف تسهيلات تورق مستحقة
٢,٨٨٢,١٧٣	٢,٧٥٦,٥٤٦	

جميع التسهيلات مضمونة بسندات لأمر والتنازل عن عقود وعائدات من الاستثمارات في عقود الإيجار التمويلي، وتحمل هذه التسهيلات مصاريف تمويل بهامش الفائدة بالإضافة إلى أسعار السوق المتغيرة. يعتمد جدول سداد التسهيلات على دفعات نصف سنوية أو ربع سنوية متساوية باستثناء الشركة السعودية لإعادة التمويل العقاري حيث سيتم سدادها بالكامل في نهاية فترة التسهيلات.

١٥. منافع نهاية الخدمة

تدير الشركة خطة منافع نهاية الخدمة لموظفيها طبقاً لنظام العمل السعودي المطبق. إن الحركات في القيمة الحالية لالتزام المنافع المحددة هي كما يلي:

٣٠ يونيو ٢٠٢٥ (غير مدققة)	٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ (مدققة)	
١١,٨٦٦	١١,٦٧٧	التزام المنافع المحددة في بداية الفترة/السنة
٨٢٧	١,٦٥١	تكلفة الخدمة الحالية
٣١١	٥٥٢	تكلفة الفائدة من التزام المنافع المحددة
(٣٧٩)	(١,٥٥٧)	المنافع المدفوعة للموظفين المغادرين
٤٧٧	(٤٥٧)	خسارة اكتوارية / (ربح اكتواري) من الإلتزام
١٣,١٠٢	١١,٨٦٦	التزام المنافع المحددة في نهاية الفترة/السنة

١٦. رأس المال

يتكون رأس المال المصرح به والمصدر والمدفوع بالكامل للشركة من ١٠٠ مليون سهم بقيمة ١٠ ريال سعودي لكل منها.

ان حصص الملكية في الشركة كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥ و ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ هي كما يلي:

عدد الحصص ريال سعودي للحصة	رأس المال	
٢٩,٤٠٠	٢٩٤,٠٠٠	البنك العربي الوطني
١٠,٥٠٠	١٠٥,٠٠٠	شركة دار الأركان للتطوير العقاري
٥,٦٠٠	٥٦,٠٠٠	يوسف بن عبد الله الشلاش
٥٤,٥٠٠	٥٤٥,٠٠٠	عامة وغيرها (مدرجة في تداول)
١٠٠,٠٠٠	١,٠٠٠,٠٠٠	

يشمل العموم وغيرهم المساهمين العموميين والمساهمين المؤسسين الذين يملكون أقل من ٥٪ من الأسهم.

١٧. مصاريف بيع وتسويق

لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو (غير مدققة)	لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو (غير مدققة)	لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو (غير مدققة)	لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو (غير مدققة)	
١,٠٦١	٢,٠٧١	٥٩٩	١,٢٠٨	عمولة مبيعات وتحصيل وتحويل ملكية
٨	٣٤٧	١٩	١٤٩	مصاريف تسويق
١٢٩	٢٥٩	٢٩٧	٦٠١	أخرى
١,١٩٨	٢,٦٧٧	٩١٥	١,٩٥٨	

إيضاحات حول القوائم المالية الأولية الموجزة (تتمة)
لفتري الثلاثة والستة أشهر المنتهيتين في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥
(كافة المبالغ مدرجة بالآلاف الريالات السعودية ما لم يذكر غير ذلك)

١٨. المصاريف الادارية والعمومية

لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو (غير مدققة)		لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو (غير مدققة)		
٢٠٢٤	٢٠٢٥	٢٠٢٤	٢٠٢٥	
٣٠,٦٧٤	٣٠,٧٢٥	١٤,٦٥٥	١٥,٣٩٩	رواتب موظفين ومنافع أخرى
٢,٣٧٥	٢,٣٧٥	١,١٨٨	١,١٨٧	مكافأة أعضاء مجلس الإدارة
١,٨٥٣	٣,٥٥٠	٧٨٥	١,٧٥٧	أتعاب استشارات
٢,٢٢٣	٢,١٣٣	١,١١٤	١,٠٦٦	استهلاك واطفاء
١,٦٨٠	١,٧٥١	٨١١	٩٠٢	مصاريف دعم البرامج
١,٢٢٤	١,٦١٧	٥٨٨	٧٥٦	عمولة تحصيل
١,٥٨٥	١,٨٧٣	٨٨٩	٩٤٧	مصروف ضريبة القيمة المضافة
٧٣١	٧٥٠	٣٦٦	٣٧٥	مصاريف اتصالات
٥٦٦	٥٩١	٣٠٥	٣٣٠	أتعاب المراجعين
١٤٨	١٠٢	٤٣	١٩	اصلاح وصيانة
١,٢٨٣	١,٩٣٦	٧٦٧	٨٨٩	أخرى
٤٤,٣٤٢	٤٧,٤٠٣	٢١,٥١١	٢٣,٦٢٧	

١٩. مخصص خسائر انخفاض القيمة

لفترة الستة أشهر ٣٠ يونيو (غير مدققة)		لفترة الثلاثة أشهر ٣٠ يونيو (غير مدققة)		
٢٠٢٤	٢٠٢٥	٢٠٢٤	٢٠٢٥	
(١,٧٦٠)	٣,٥٤٥	٦٦٠	٤,١٨٦	عكس مخصص - استثمار في عقد إيجار تمويلي (إيضاح ٨)
١,٦٢٢	(٥٣٠)	٧٥٤	١١٤	عكس/مخصص السنة - مستحقات مرابحة (إيضاح ٩)
(١,٠٤٦)	(٤٣٤)	(١٤٨)	(٢١٦)	عكس/مخصص السنة - مطالبات تأمين مستحقة، حالات وفاء (إيضاح ٧)
١٨٦	١,٤٦٦	٣٣٢	٧٢٢	خسارة انخفاض القيمة على عقارات أخرى - صافي
(٩٩٨)	٤,٠٤٧	١,٥٩٨	٤,٨٠٦	

٢٠. ربحية السهم

تم احتساب ربحية السهم الأساسية بتقسيم صافي ربح السنة على المتوسط المرجح لعدد الأسهم القائمة خلال الفترة. إن احتساب ربحية السهم المخفضة لا ينطبق على الشركة. يتم احتساب الأرباح الأساسية للسهم على النحو التالي:

لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو (غير مدققة)		لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو (غير مدققة)		
٢٠٢٤	٢٠٢٥	٢٠٢٤	٢٠٢٥	
١٠,٦٥٣	٢٦,٠١٤	٦,٠٤٠	١١,٩٢٨	صافي الربح للسنة
١٠٠,٠٠٠	١٠٠,٠٠٠	١٠٠,٠٠٠	١٠٠,٠٠٠	المتوسط المرجح لعدد الاسهم العادية
٠,١١	٠,٢٦	٠,٠٦	٠,١٢	ربحية السهم الأساسية والمخفضة (مدرجة بالريال السعودي للسهم)

٢١. القيمة العادلة للأدوات المالية

القيمة العادلة هي السعر الذي سيتم استلامه لبيع أصل أو دفعه لنقل التزام في معاملة منظمة بين المشاركين في السوق في تاريخ القياس. ويتم تحديد قياس القيمة العادلة بناءً على افتراضات بإجراء معاملة بيع الأصل أو تحويل المطلوب إما:

- في السوق الرئيسية للأصل أو الالتزام، أو
- في حالة عدم وجود سوق رئيسي، في السوق الأكثر فائدة للموجودات أو المطلوبات، يمكن للشركة الوصول إلى السوق الرئيسي أو الأكثر فائدة.

تتكون الأدوات المالية بشكل رئيسي من النقد وما في حكمه، والمطلوب من جهات ذات علاقة، والذمم المدينة الأخرى، والاستثمارات المحتفظ بها بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر، والأدوات المالية المشتقة، والاستثمارات في عقود الإيجار التمويلي، وذمم المرابحة المدينة، وتسهيلات تمويل التورق، والذمم الدائنة، والتزامات الإيجار.

يتم قياس جميع الموجودات والمطلوبات المالية بالتكلفة المطفأة باستثناء الأدوات المالية المشتقة المصنفة بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة.

يتم قياس الاستثمارات المصنفة على أنها مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر بالتكلفة، حيث أن قياس القيمة العادلة يستلزم تكاليف وجهوداً غير مبررة، ولا يُتوقع أن تكون أي تغييرات جوهرية بالنسبة للقوائم المالية الأولية الموجزة.

تحمل تسهيلات تمويل التورق معدل فائدة متغير بناءً على معدلات السوق المتغيرة، وبالتالي لا يوجد فرق جوهري بين القيمة الدفترية والقيمة العادلة.

إن القيم العادلة للأدوات المالية لا تختلف بشكل جوهري عن قيمها الدفترية باستثناء ذمم مدينة عن الإيجار التمويلي وذمم المرابحة المدينة المقاسة بالتكلفة المطفأة.

تسلسل القيمة العادلة

تستخدم الشركة التسلسل الهرمي التالي عند تحديد القيمة العادلة للأدوات المالية والإفصاح عنها باستخدام طرق التقييم التالية:

المستوى ١ - الأسعار (غير المعدلة) المدرجة في الأسواق النشطة لموجودات أو مطلوبات متماثلة؛
المستوى ٢: التقنيات الأخرى التي يمكن ملاحظة جميع المدخلات التي لها تأثير كبير على القيمة العادلة المسجلة، سواء بشكل مباشر أو غير مباشر.

المستوى ٣: التقنيات التي تستخدم المدخلات التي لها تأثير كبير على القيمة العادلة المسجلة التي لا تستند إلى بيانات السوق التي يمكن ملاحظتها.

يتم احتساب القيمة العادلة لمقايضات أسعار الفائدة بشكل عام باستخدام تقنيات المستوى ٢ كالقيمة الحالية للتدفقات النقدية المستقبلية المقدرة باستخدام المنحنيات في تاريخ التقرير ويتم تعديلها لتعكس مخاطر الائتمان للأطراف المقابلة.

٢٢. اتفاقيات شراء ووكالة

أبرمت الشركة اتفاقيات شراء محفظة واتفاقيات خدمة (يشار إليها مجتمعة باسم "الاتفاقيات") مع الشركة السعودية لإعادة التمويل العقاري. بموجب شروط هذه الاتفاقيات، تباع الشركة أولاً للاستثمار المؤهل في ذمم عقود الإيجار التمويلي إلى الشركة السعودية لإعادة التمويل العقاري ثم تديرها نيابة عن الشركة السعودية لإعادة التمويل العقاري كوكيل مقابل أتعاب شهرية وفقاً لشروط اتفاقيات الخدمة. لقد تعهدت الشركة بدفع التدفقات النقدية من الاستثمار في عقد الإيجار التمويلي إلى الشركة السعودية لإعادة التمويل العقاري، وبالتالي، عند البيع، تقوم الشركة بإلغاء الاعتراف بالاستثمار في ذمم عقد الإيجار التمويلي من دفاترها وتعترف بالفرق إما كربح أو خسارة عند إلغاء الاعتراف بالاستثمار في ذمم عقود الإيجار التمويلي المدينة.

في عام ٢٠١٤، أبرمت الشركة أيضاً اتفاقيات بيع أصول مؤجرة واتفاقيات خدمات مع البنك العربي الوطني، أحد المساهمين، وباعت اتفاقيات إيجار مؤهلة لها من حقوق والتزامات مرتبطة بها تجاه البنك العربي الوطني. بموجب الاتفاقية، انتهى حق الشركة في التدفقات النقدية وتحويلها إلى البنك العربي الوطني.

تقوم الشركة بتقديم الخدمات لهم نيابة عن البنك العربي الوطني كوكيل مقابل رسوم شهرية وفقاً لشروط اتفاقيات الخدمة. تتعلق الخدمات بشكل أساسي بترتيب تغطية تأمينية لكامل فترة عقود الإيجار المباع وفيما يتعلق بتغطية لا تقل عن الرصيد الأساسي للقائم. قامت الشركة بنقل حقوق التدفقات النقدية للعقود المباع بالتعاقد.

اعترفت الشركة بإيرادات رسوم خدمة بمبلغ ١,٧٩ مليون ريال سعودي خلال فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥ (٢,٨١ مليون ريال سعودي في ٣٠ يونيو ٢٠٢٤).

٢٣. الالتزامات والارتباطات المحتملة

تكون الشركة، من وقت لآخر، مدعى عليها في الدعاوى القضائية المتعلقة بالعقارات المؤجرة والذمم المدينة. بعض هذه الدعاوى لا تتضمن أي مطالبة محددة بالتعويض. على الرغم من أنه لا يمكن التأكد من التحديد النهائي لأي مسؤولية والتأثير المالي الناتج فيما يتعلق بأي من هذه المسائل بدرجة من اليقين، فإن الإدارة لا تعتقد أن أي مسؤولية نهائية غير مؤمنة ناتجة عن هذه المسائل التي تشارك فيها حالياً سيكون لها بشكل فردي أو في المجمل تأثير سلبي جوهري على المركز المالي أو السيولة أو نتائج عمليات الشركة.

علاوة على ذلك، فإن الشركة هي أيضاً المدعي في عدد من الدعاوى القضائية المتعلقة أساساً بالإخلاء من الممتلكات ومطالبات الصيانة حيث لم يتم الاعتراف بأي استرداد متوقع، يمثل أصلاً محتملاً.

كما في تاريخ التقرير، التزمت الشركة بتمويل لم يتم صرفه بمبلغ ٣,٣ مليون ريال سعودي (٧,٩ مليون ريال سعودي في ٢٠٢٤)

٢٤. موافقة مجلس الإدارة

تمت الموافقة على القوائم المالية من قبل مجلس الإدارة والتصريح بإصدارها بتاريخ ٢٨ محرم ١٤٤٧ هـ (الموافق ٢٣ يوليو ٢٠٢٥).