

المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة وتقرير المراجعة  
الشركة الدولية للمجموعات - ش.م.ك.ع  
والشركة التابعة لها  
الكويت

31 مارس 2019  
(غير مدققة)

الشركة الدولية للمجتمعات - ش.م.ك.ع

والشركة التابعة لها

المعلومات المالية المرحلية المكثفة الجموعة

31 مارس 2019

## المحتويات

### صفحة

- 1 تقرير المراجعة
  - 2 بيان الأرباح أو الخسائر المرحلي المكثف الجموع
  - 3 بيان الأرباح أو الخسائر والإيرادات الشاملة الأخرى المرحلي المكثف الجموع
  - 4 بيان المركز المالي المرحلي المكثف الجموع
  - 5 بيان التغيرات في حقوق الملكية المرحلي المكثف الجموع
  - 6 بيان التدفقات النقدية المرحلي المكثف الجموع
- إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة الجموعة
- 18 – 7

## تقرير المراجعة حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة الجموعة

الى السادة أعضاء مجلس الادارة المحترمين  
الشركة الدولية للمراجعات - ش.م.ك.ع  
الكويت

### المقدمة

قمنا بمراجعة بيان المركز المالي المرحلي المكثف الجموعة المرفق للشركة الدولية للمراجعات (شركة مساهمه كويتية عامة) ("الشركة الأم") والشركة التابعة لها (يشار اليهما معاً بـ "المجموعة") كما في 31 مارس 2019 والمعلومات المرحلية المكثفة الجموعة المتعلقة به للأرباح أو الخسائر والأرباح أو الخسائر والإيرادات الشاملة الأخرى والتغيرات في حقوق الملكية والتడفقات النقدية لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ. ان الإدارة هي المسؤولة عن اعداد وعرض هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة الجموعة وفقاً للمعيار الحاسبي الدولي 34 "التقرير المالي المرحلي". ان مسؤوليتنا هي أن نعبر عن استنتاجنا حول تلك المعلومات المالية المرحلية المكثفة الجموعة استناداً إلى مراجعتنا.

### نطاق المراجعة

قمنا بمراجعة مهام المراجعة "مراجعة المعلومات المالية المرحلية من قبل مدقق الحسابات المستقل للمنشأة". تتضمن مراجعة المعلومات المالية المرحلية توجيه الاستفسارات بشكل رئيسي إلى الأشخاص المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية، وتطبيق إجراءات تحليلية واجراءات مراجعة أخرى. ان نطاق المراجعة يقل بشكل جوهري عن التدقيق وفقاً للمعايير الدولية للتدقیق، وبالتالي لا يمكننا من الحصول على تأكيدات حول كافة الأمور الجوهرية والتي يمكن أن يتم تحديدها من خلال التدقيق. وبناء عليه، فإننا لا نبني رأينا يتعلق بالتدقيق.

### الاستنتاج

استناداً إلى مراجعتنا، لم يرد إلى علمنا ما يستوجب الاعتقاد بأن المعلومات المالية المرحلية المكثفة الجموعة المرفقة لم يتم إعدادها، من كافة النواحي المالية، وفقاً للمعيار الحاسبي الدولي 34 "التقرير المالي المرحلي".

### تقرير المراجعة حول المتطلبات القانونية والتنظيمية الأخرى

استناداً إلى مراجعتنا، فإن المعلومات المالية المرحلية المكثفة الجموعة متفقة مع الدفاتر المحاسبية للشركة الأم. وحسبما وصل إليه علمنا واعتقادنا لم تقع خلال فترة الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2019 مخالفات لاحكام قانون الشركات رقم (1) لسنة 2016 ولائحته التنفيذية أو النظام الأساسي وعقد التأسيس للشركة الأم والتعديلات اللاحقة لهم على وجه يؤثر مادياً في نشاط الشركة الأم أو في مركزها المالي.

٢  
د.ب.ش

أنور يوسف القطامي  
زميل جمعية المحاسبين القانونيين في بريطانيا  
(مراقب مرخص رقم 50 فئة A)  
جرانت ثورنتون - القطامي والعيبان وشركاه

الكويت

14 مايو 2019

الشركة الدولية للمقاطعات - ش.م.ك.ع  
والشركة التابعة لها  
المعلومات المالية المرحلية المكثفة الجموعة  
31 مارس 2019 (غير مدققة)

## بيان الأرباح أو الخسائر المرحلي المكثف الجموعة

الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2018	الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2019		الإيرادات
ايضاحات (غير مدقق)	ايضاحات (غير مدقق)		ايرادات تأجير
د.ك	د.ك		مصاريف عقارية
1,228,318	1,327,335	5	
(984,199)	(161,269)		
<b>244,119</b>	<b>1,166,066</b>		
-	(673,365)	7	التغير في القيمة العادلة لعقارات استثماري
(97,145)	(47,290)		التغير في القيمة العادلة لاستثمارات بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
22,487	13,355		ايرادات فوائد
573	4,961		ايرادات أخرى
<b>170,034</b>	<b>463,727</b>		
			<b>المصاريف والاعباء الأخرى</b>
(61,847)	(50,495)		تكاليف موظفين
(63,293)	(93,736)		مصاريف عمومية وادارية
-	(190,150)	3.1	تكاليف تمويل
<b>(125,140)</b>	<b>(334,381)</b>		
44,894	129,346		ربح قبل مخصص ضريبة دعم العمالة الوطنية ومخصص الزكاة
(1,227)	(3,333)		مخصص ضريبة دعم العمالة الوطنية
(491)	(1,333)		مخصص الزكاة
<b>43,176</b>	<b>124,680</b>		<b>ربح الفترة</b>
0.279 فلس	0.807	6	<b>ربحية السهم الاساسية والمخففة</b>

ان الإيضاحات المبينة على الصفحتين 7 - 18 تشكل جزءاً من هذه المعلومات المالية الجموعة.

الشركة الدولية للمقتصدات - ش.م.ك.ع  
والشركة التابعة لها  
المعلومات المالية المرحلية المكثفة الجموعة  
31 مارس 2019 (غير مدققة)

## بيان الأرباح أو الخسائر والإيرادات الشاملة الأخرى المرحلي المكثف المجمع

الثلاثة أشهر	الثلاثة أشهر
المنتهية في	المنتهية في
31 مارس	31 مارس
2018	2019
(غير مدقق)	(غير مدقق)
د.ك	د.ك
43,176	124,680
ربح الفترة	

إيرادات / (خسائر) شاملة أخرى:

بمود لن يتم تصنيفها لاحقاً إلى بيان الأرباح أو الخسائر المجمع:

استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى :

(34,972)	-	- صافي التغير في القيمة العادلة الناجمة خلال الفترة
(34,972)	-	مجموع الخسارة الشاملة الأخرى
8,204	124,680	مجموع الإيرادات الشاملة للفترة

الشركة الدولية للمجموعات - ش.م.ك.ع  
والشركة التابعة لها  
المعلومات المالية المرحلية المكثفة الجموعة  
31 مارس 2019 (غير مدققة)

## بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع

31 مارس 2018 (غير مدقق) د.ك	31 ديسمبر 2018 (مدقق) د.ك	31 مارس 2019 (غير مدقق) د.ك	ايضاحات	
1,426,004	1,308,828	17,768	3.1	الاصول غير متداولة
3,889,131	3,825,583	3,841,893		ممتلكات وألات ومعدات
		17,904,389	7	استثمارات في محافظ عقارية
49,574	56,138	56,138		عقارات إستثماري
303,578	231,736	231,736		استثمار في شركات زميلة
-	359,469	359,469	8	استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى
5,668,287	5,781,754	22,411,393		ذمم مدينة واصول أخرى - الجزء غير المتداول
<hr/>				
2,174,959	2,033,366	3,838,729	8	اصول متداولة
327,413	350,210	350,210		ذمم مدينة واصول أخرى - الجزء المتداول
251,204	185,081	137,791		استثمارات في محافظ عقارية
1,652,660	1,652,660	1,652,660		استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
2,231,614	1,393,446	780,915		ودائع لأجل
6,637,850	5,614,763	6,760,305		نقد وأرصدة لدى البنوك
12,306,137	11,396,517	29,171,698		<b>مجموع الاصول</b>
<hr/>				
<b>حقوق الملكية والخصوص</b>				
<b>حقوق الملكية</b>				
15,448,210	15,448,210	15,448,210		رأس المال
921,229	921,229	921,229		احتياطي إيجاري
(29,151)	(100,993)	(100,993)		احتياطي القيمة العادلة
(7,659,057)	(7,236,438)	(6,883,900)		خسائر متراكمة
8,681,231	9,032,008	9,384,546		<b>خصوم غير متداولة</b>
<hr/>				
184,037	171,413	175,383		مخصص مكافأة نهاية الخدمة للموظفين
-	-	15,161,288	10	الالتزامات إيجار - الجزء غير المتداول
184,037	171,413	15,336,671		<b>خصوم متداولة</b>
<hr/>				
3,440,869	2,193,096	1,284,015	9	ذمم دائنة وخصوم أخرى
-	-	3,166,466	10	الالتزامات إيجار - الجزء المتداول
3,440,869	2,193,096	4,450,481		<b>مجموع الخصوم</b>
3,624,906	2,364,509	19,787,152		<b>مجموع حقوق الملكية والخصوص</b>
12,306,137	11,396,517	29,171,698		



خالد علي العتال  
رئيس مجلس الإدارة

الشركة الدولية للمجموعات ش.م.ك.ع  
INTERNATIONAL RESORTS COMPANY K.S.P.C 

ان الإيضاحات المبنية على الصفحتين 7 - 18 تشكل جزءاً من هذه المعلومات المالية الجموعة.

## بيان التغيرات في حقوق الملكية المرحلي المكتف الجمجم

رأس المال	احتياطي إيجاري	احتياطي احتياطي	احتياطي العادلة	خسائر متراكمة	مجموع د.ك
15,448,210	921,229	921,229	(100,993)	(7,236,438)	9,032,008
-	-	-	-	-	227,858
15,448,210	921,229	921,229	(100,993)	(7,008,580)	9,259,866
-	-	-	-	-	124,680
<i>رسم الفترة</i>					
إيرادات / (خسائر) شاملة أخرى:	-	-	-	-	124,680
- صافي التغير في القيمة العادلة خلال الفترة	-	-	-	-	124,680
مجموع الإيرادات الشاملة للفترة	-	-	-	-	9,384,546
الرصيد في 31 مارس 2019 (غير مدقق)	921,229	921,229	(100,993)	(6,883,900)	8,694,854
الرصيد في 31 ديسمبر 2017 (مدقق)	5,821	921,229	15,448,210	(7,680,406)	(21,827)
التعديلات الناتجة عن تطبيق المعيار الدولي للتقارير المالية رقم 9	-	-	-	(21,827)	8,673,027
الرصيد في 1 يناير 2018 (مدخل)	5,821	921,229	15,448,210	(7,702,233)	43,176
رسم الفترة	-	-	-	-	43,176
خسائر شاملة أخرى:	-	-	-	-	(34,972)
- صافي التغير في القيمة العادلة خلال الفترة	-	-	-	-	8,204
مجموع الإيرادات الشاملة للفترة	-	-	-	-	8,681,231
الرصيد في 31 مارس 2018 (غير مدقق)	921,229	15,448,210	(29,151)	(7,659,057)	8,204

## بيان التدفقات النقدية المرحلي المكتفف الجموع

الثلاثة اشهر المتتهية في 31 مارس 2018 (غير مدقق)	الثلاثة اشهر المتتهية في 31 مارس 2019 (غير مدقق)	د.ك	د.ك	أنشطة التشغيل
43,176	124,680			ربح الفترة
-	-			تعديلات :
53,367	2,212			الاستهلاك
-	673,365			التغير في القيمة العادلة لعقارات استثماري
4,173	3,970			مخصص مكافأة نهاية الخدمة للموظفين
-	190,150			تكاليف تمويل
(22,487)	(13,355)			إيرادات فوائد
78,229	981,022			
التفيرات في اصول وخصوم التشغيل :				
103,537	(1,787,225)			ذمم مدينة واصول اخرى
43,670	47,290			استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
917,810	167,475			ذمم دائنة وخصوم اخرى
1,143,246	(591,438)			صافي النقد (المستخدم في) / الناتج من انشطة التشغيل
أنشطة الاستثمار				
(59,081)	(4,783)			إضافات الى ممتلكات وآلات ومعدات
(15,070)	(16,310)			إضافات الى استثمارات في محافظ عقارية
1,417	-			إيرادات فوائد مستلمة
(72,734)	(21,093)			صافي النقد المستخدم في انشطة الاستثمار
1,070,512	(612,531)			(النقد) / الزيادة في النقد وشبيه النقد
1,161,102	1,393,446			النقد وشبيه النقد في بداية الفترة
2,231,614	780,915			النقد وشبيه النقد في نهاية الفترة

ان الإيضاحات المبينة على الصفحات 7 – 18 تشكل جزءاً من هذه المعلومات المالية الجمدة.

## ايضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة الجموعة

### 1. تأسيس ونشاط الشركة

تأسست الشركة الدولية للمجتمعات - ش.م.ك. ع بتاريخ 10 فبراير 1976 طبقاً لأحكام قانون الشركات التجارية تحت اسم شركة مشاريع الكويت للتعهير والعقارات كشركة مساهمة كويتية عامة وهي الشركة الأم الرئيسية للمجموعة ("الشركة الأم"). بتاريخ 7 فبراير 1998 تم تعديل اسم الشركة الى الشركة الدولية للمجتمعات. إن أسهم الشركة الأم مدرجة في بورصة الكويت.

ت تكون الجموعة من الشركة الأم والشركة التابعة. فيما يلي تفاصيل الشركة التابعة :

اسم الشركة التابعة	مقر التأسيس	النشاط الرئيسي	نسبة الملكية %	
عسجد الكويت للتجارة العامة والمقاولات. ذ.م.م	الكويت	تجارة عامة ومقاولات	99%	31 مارس 2018

- يوجد تنازل عن المخصص غير المسيطرة البالغة 1% لصالح الشركة الأم. بناء على ذلك، فهي شركة تابعة مملوكة بالكامل.
- ان الأغراض الرئيسية للشركة الأم كما يلي:
- تملك وبيع وشراء العقارات والأراضي وتطويرها لحساب الشركة داخل دولة الكويت أو خارجها وكذلك إدارة أملاك الغير وكل ذلك بما لا يخالف الأحكام المنصوص عليها في القوانين القائمة وحظرها من الإتجار في قسم السكن الخاص على النحو الذي نصت عليه هذه القوانين.
- تملك وبيع وشراء اسهم وسندات الشركات العقارية لحساب الشركة فقط في الكويت وفي الخارج.
- إعداد الدراسات وتقدم الإستشارات في المجالات بكافة أنواعها على ان توفر الشروط المطلوبة فيمن يزاول تقديم هذه الخدمة.
- تملك وإدارة الفنادق والنواحي الصحية والمرافق السياحية وإيجارها واستئجارها.
- القيام بأعمال الصيانة المتعلقة بالمباني والعقارات المملوكة للشركة وللغير بما في ذلك اعمال الصيانة وتنفيذ الأعمال المدنية والميكانيكية والكهربائية والتصاعد وأعمال تكيف الهواء بما يكفل المحافظة على المباني وسلامتها.
- إدارة وتشغيل واستئجار وإيجار واستئجار الفنادق والنواحي والموبيلات وبيوت الضيافة والإستراحات والمتزهات والحدائق والمعارض والمطاعم والجمعيات السكنية والمجتمعات السكنية والمتجمعات السياحية والصحية والمشروعات الترفيهية والرياضية والسكنية والمحلات وذلك على مختلف الدرجات والمستويات شاملًا جميع الخدمات الأصلية والمساعدة والمرافق الملحقة بها وغيرها من الخدمات الازمة لها.
- تنظيم المعارض العقارية الخاصة بمشاريع الشركة العقارية وذلك حسب الأنظمة المعتمدة بما في الوزارة.
- إقامة المزادات العقارية.
- تملك الأسواق التجارية والجمعيات السكنية وإدارتها سواء المملوكة للشركة أو للغير.
- استغلال الفوائض المالية المتوفرة لدى الشركة عن طريق استثمارها في محافظ مالية وعقارية تدار من قبل شركات وجهات متخصصة.
- نظام خيار شراء الأسهم لصالح الموظفين.
- إنشاء وإدارة الصناديق العقارية (بعد موافقة بنك الكويت المركزي).
- المساهمة المباشرة لوضع البنية الأساسية للمناطق والمشاريع السكنية والتجارية والصناعية والسياحية والعمانية والرياضية بنظام البناء والتشغيل والتحول (BOT) وإدارة المرافق العقارية بنظام (BOT) سواء لصالح الشركة او للغير.

تستطيع الشركة مزاولة نشاطاتها في الكويت وخارجها اما بشكل مباشر او بالوكالة.

يمجوز للشركة ان تكون لها مصلحة او ان تشارك بأي وجه مع الميئات التي تراول أعمالاً شبّيهه بأعمالها او التي قد تعاونها على تحقيق أغراضها في الكويت وفي الخارج. ولها أن تشتري هذه الميئات أو تشارك في ملكيتها.

عنوان الشركه الام : ص.ب 4800 الصفاه - الرمز البريدي 13048 - دولة الكويت.

تمت الموافقة على اصدار هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة الجموعة لفترة ثلاثة اشهر المنتهية في 31 مارس 2019 من قبل أعضاء مجلس ادارة الشركه الام بتاريخ 14 مايو 2019 .

## تابع / ايضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكتففة الجماعة

### 2. أساس العرض

تم إعداد هذه المعلومات المالية المرحلية المكتففة الجماعة للمجموعة لفترة ثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2019 وفقاً لعيار المحاسبة الدولي 34 "التقارير المالية المرحلية". ان السياسات المحاسبية المستخدمة في إعداد هذه المعلومات المالية المرحلية المكتففة الجماعة متفقة مع تلك المستخدمة في إعداد البيانات المالية السنوية الجماعة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2018، باستثناء التغيرات المبينة في اياضح 3.

تم عرض المعلومات المالية المرحلية المكتففة الجماعة بالدينار الكويتي وهي العملة الرئيسية وعملة العرض للشركة الأم. لا تحتوي هذه المعلومات المالية المرحلية الجماعة على كافة المعلومات والتفاصيل المطلوبة لبيانات مالية كاملة معدة وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية. برأي ادارة الشركة الأم، فقد تم ادراج جميع التعديلات المكونة من مستحقات عادية متكررة والتي تعتبر ضرورية لعرض عادل.

ان النتائج التشغيلية لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2019 لا تشير بالضرورة الى النتائج التي يمكن توقعها للسنة التي تنتهي في 31 ديسمبر 2019. للحصول على معلومات إضافية، يمكن الرجوع إلى البيانات المالية الجماعة السنوية المدققة للمجموعة والإيضاحات المتعلقة بما للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2018.

### 3. التغيرات في السياسات المحاسبية

#### 3.1 المعايير الجديدة والمعدلة المطبقة من قبل المجموعة

هناك عدد من المعايير الجديدة والمعدلة مفعلاً لفترات السنوية التي تبدأ في او بعد 1 يناير 2019 والتي تم تطبيقها من قبل المجموعة. فيما يلي المعلومات حول هذه المعايير الجديدة:

المعيار او التفسير	يُعمل لفترات السنوية التي تبدأ في
المعيار الدولي للتقارير المالية رقم 16 عقود الإيجار	1 يناير 2019
معيار المحاسبة الدولي رقم 28 – تعديلات	1 يناير 2019

#### المعيار الدولي للتقارير المالية رقم 16 عقود الإيجار

يجل المعيار الدولي للتقارير المالية رقم 16 محل المعيار المحاسبة الدولي رقم 17 وثلاثة تفسيرات ذات صلة. أدخل المعيار الدولي للتقارير المالية رقم 16 متطلبات جديدة ومعدلة فيما يتعلق بمحاسبة عقود الإيجار. ونتيجة لذلك، أصبحت المحاسبة من قبل المستأجر الآن مختلفة بشكل كبير وتزيل التمييز بين عقود الإيجار التمويلي وعقود الإيجار التشغيلي. يتطلب الأمر الآن الاعتراف بأصل حق الإستخدام والتزام عقد الإيجار في تاريخ بدء جميع عقود الإيجار، باستثناء عقود الإيجار قصيرة الأجل وعقود الإيجار منخفضة القيمة. ومع ذلك، ظلت المحاسبة من قبل المؤجر إلى حد كبير دون تغيير. إن السياسة المحاسبية الجديدة موضوعة أدناه.

#### الانتقال في تاريخ التطبيق المبدئي:

تم تطبيق المعيار الجديد باستخدام طريقة التعديل باثر رجعي، مع تسجيل التأثير التراكمي الناتج عن تطبيق المعيار الدولي للتقارير المالية رقم 16 في حقوق المساهمين كتعديل للرصيد الافتتاحي للأرباح المرحلة للفترة الحالية. لم يتم تعديل الفترات السابقة. بالنسبة للعقود الموجودة أصلاً في تاريخ التطبيق المبدئي، اختارت المجموعة تطبيق تعريف عقد الإيجار من المعيار المحاسبي الدولي رقم 17 ومعيار لجنة تفسيرات المعايير الدولية للتقارير المالية رقم 4 ولم تطبق المعيار الدولي للتقارير المالية رقم 16 على الترتيبات التي لم يتم تحديدها سابقاً على أنها عقد إيجار بموجب المعيار المحاسبي الدولي رقم 17 ومعيار لجنة تفسيرات المعايير الدولية للتقارير المالية رقم 4. اختارت المجموعة عدم إدراج التكاليف المباشرة الأولية في قياس أصل حق الإستخدام لعقود الإيجار التشغيلي الموجودة أصلاً في تاريخ التطبيق المبدئي للمعيار الدولي للتقارير المالية رقم 16، اعتباراً من 1 يناير 2019. في هذا التاريخ، اختارت المجموعة أيضاً قياس أصل حق الإستخدام بمبلغ يساوي التزام عقد الإيجار المعدل حسب مدفوعات الإيجار المدفوعة مسبقاً أو المستحقة التي كانت موجودة في تاريخ الانتقال.

بدلاً من إجراء مراجعة الخفاض في قيمة أصل حق الإستخدام في تاريخ التطبيق المبدئي، اعتمدت المجموعة على تقييمها التاريخي فيما إذا كانت عقود الإيجار مرهقة مباشرة قبل تاريخ التطبيق المبدئي للمعيار الدولي للتقارير المالية رقم 16. عند الانتقال، بالنسبة لعقود الإيجار التي تم المحاسبة عنها سابقاً على أنها عقود إيجار تشغيلية مع مدة إيجار متبقية تقل عن 12 شهراً وإيجارات الأصول منخفضة القيمة، إن وجدت طبقت المجموعة الاستثناءات الاختيارية لعدم الاعتراف بأصول حق الإستخدام ولكن لحساب مصاريف الإيجار على أساس القسط الثابت على مدى فترة الإيجار المتبقية.

بالنسبة لعقود الإيجار المصنفة سابقاً على أنها عقود إيجار تمويلي، يتم قياس أصل حق الإستخدام والتزام الإيجار في تاريخ التطبيق المبدئي بنفس المبالغ المحاسبة بموجب معيار المحاسبة الدولي رقم 17 مباشرة قبل تاريخ التطبيق المبدئي.

## تابع // اوضاعات حول المعلومات المالية المكتففة الجموعة

### 3. تابع / التغيرات في السياسات المحاسبية

#### 3.1 تابع / المعايير الجديدة والمعدلة المطبقة من قبل المجموعة

تابع / المعيار الدولي للتقارير المالية رقم 16 عقود الإيجار  
 عند الانتقال إلى المعيار الدولي للتقارير المالية رقم 16، كان متوسط سعر الفائدة الأضافي المرجح للاقتراض المطبقة على التزامات التأجير المعترف بها بموجب المعيار الدولي للتقارير المالية رقم 16 ما نسبته 4.15%.  
 لقد استفادت المجموعة من الاستخدام المتأخر لتحديد فترة الإيجار عند النظر في خيارات تمديد عقود الإيجار وإنمائها.  
 التأثير عند التطبيق المباشر:

إن التأثير على المجموعة كمستأجر موضح أدناه:

1 يناير 2019	تعديل د.ك.	31 ديسمبر 2018	أرصدة المركز المالي :
19,980	(1,288,848)	1,308,828	ممتلكات وآلات ومعدات
18,577,754	18,577,754	-	حق استخدام أصل - عقار إستثماري
18,327,754	18,327,754	-	التزامات الإيجار
926,390	(1,266,706)	2,193,096	ذمم دائنة وخصوم أخرى
(7,008,580)	227,858	(7,236,438)	خسائر متراكمة

نتيجة لتطبيق المعيار الدولي للتقارير المالية رقم 16، قررت المجموعة بأن العقار المستأجر من وزارة المالية - إدارة أملاك دولة يقع ضمن نطاق المعيار وبأن المجموعة مؤجر وسيط. بالإضافة إلى ذلك، فإن العقار المستأجر يقع ضمن تعريف العقار الاستثماري طبقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم 40. وعليه، تم الاعتراف بـ لهذا العقار كعقار استثماري وتم قياسه بالقيمة العادلة انسجاماً مع السياسة المحاسبية للمجموعة فيما يتعلق بالعقارات الاستثمارية. نتيجة لتطبيق المعيار الدولي، تم تعديل الحسائر المتراكمة للمجموعة كما في 1 يناير 2019. بربح يبلغ 250,000 د.ك ورد ذمم دائنة وخصوم أخرى تتعلق بمصاريف إيجار مستحقة وإطفاء تكالفة التحسينات على الأصول المؤجرة والمدرجة تحت بند ممتلكات وألات ومعدات.

إن التغير في القيمة العادلة لحق استخدام الأصل المصنف كعقار استثماري وتكليف الفوائد على إلتزام الإيجار للفترة الحالية بلغت 673,365 د.ك و 190,150 د.ك على التوالي تم إدارتها في بيان الأرباح أو الخسائر المرحلية المكتفف الجموع. لم يكن هناك أي تأثير على تطبيق المعيار الدولي للتقارير المالية رقم 16 على المجموعة كمؤجر. تستمر المجموعة في تصنيف المحاسبة عن عقود الإيجار الخاصة بما إما على أنها عقود إيجار تمويلية أو عقود إيجار تشغيلية. ومع ذلك، قام المعيار بتغيير وتوسيع نطاق الإضاحيات المطلوبة المتعلقة بإدارة المخاطر الناشئة عن الفوائد المتبقية للمجموعة في الأصول المؤجرة. بموجب المعيار الدولي للتقارير المالية رقم 16، يقوم المؤجر الوسيط بالمحاسبة عن عقد الإيجار الرئيسي وعقد الإيجار من الباطن كعدين منفصلين. بسبب هذا التغير، قامت المجموعة بإعادة تقدير بعض اتفاقيات الإيجار من الباطن.

#### سياسة محاسبية جديدة لعقود الإيجار

##### المجموعة كمستأجر

بالنسبة إلى أي عقد جديدة يتم إبرامها في أو بعد 1 يناير 2019 ، تأخذ المجموعة بعين الاعتبار ما إذا كان العقد يمثل عقد إيجار أو يحتوي على عقد إيجار. يُعرف عقد الإيجار بأنه "عقد" ، أو جزء من عقد، يمنح الحق في استخدام الأصل (الأصل المتضمن) لفترة من الزمن في مقابل مبلغ".

لتطبيق هذا التعريف، تقوم المجموعة بتقدير ما إذا كان العقد يفي بثلاثة تقييمات رئيسية وهي:

- يحتوي العقد على أصل محدد، والذي يتم تحديده بشكل صريح في العقد أو يتم تحديده ضمنياً من خلال تحديده في الوقت الذي يتم فيه إتاحة الأصل للمجموعة
- للمجموعة الحق في الحصول على جميع المنافع الاقتصادية بشكل كبير من استخدام الأصل المحدد طوال فترة الاستخدام، مع مراعاة حقوقها ضمن النطاق المحدد للعقد.
- للمجموعة الحق في توجيهه استخدام الأصل المحدد خلال فترة الاستخدام. تقوم المجموعة بتقدير ما إذا كان لها الحق في توجيه "كيفية ولأي غرض" يتم استخدام الأصل خلال فترة الاستخدام.

## تابع / ايضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكتففة الجموعة

### 3. تابع / التغيرات في السياسات المحاسبية

#### 3.1. تابع / المعايير الجديدة والمعدلة المطبقة من قبل المجموعة

##### تابع / المعيار الدولي للتقارير المالية رقم 16 عقود الإيجار

###### تابع / سياسة محاسبية جديدة لعقود الإيجار

اختارت المجموعة المحاسبة عن عقود الإيجار قصيرة الأجل وعقود الإيجار للأصول منخفضة القيمة باستخدام الخيارات العملية. بدلاً من الاعتراف باصل حق الاستخدام والتزامات الإيجار، يتم الاعتراف بالمدفوعات المتعلقة بما كمتصروف في الأرباح أو الخسائر على أساس القسط الثابت على مدى فترة الإيجار.

###### قياس والاعتراف بعقود الإيجار كمستأجر

في تاريخ بدء عقد الإيجار، تدرج المجموعة أصل حق الاستخدام والتزام الإيجار في بيان المركز المالي المقاسة على النحو التالي:

###### أصل حق الاستخدام

يتم قياس أصل حق الاستخدام بالتكلفة، والذي يتكون من القياس المبدئي للالتزام بالإيجار وأي تكاليف مباشرة أولية تتطلبها المجموعة، وتقدير أي تكاليف لتفكيك وإزالة الأصل في نهاية عقد الإيجار وأي مدفوعات إيجار مقدمة تتم قبل تاريخ بدء عقد الإيجار (بعد طرح أي حواجز مستلمة).

لاحقاً للقياس المبدئي، تقوم المجموعة بالمحاسبة عن أصول حق الإستخدام لديها كعقارات استثمارية مدروجة بالقيمة العادلة. يتم تحديد القيم العادلة من قبل مقيمين مهنيين خارجيين ذوي خبرة كافية بناء على التدفقات النقدية المتوقعة بإستخدام معدل الخصم وأحوال السوق. واي ربح أو خسارة ناتج عن التغير في القيمة العادلة يتم تسجيله فوراً في بيان الأرباح أو الخسائر.

###### التزام الإيجار

في تاريخ البدء، تقيس المجموعة التزام الإيجار بالقيمة الحالية لمدفوعات الإيجار غير المدفوعة في ذلك التاريخ، مخصوصة باستخدام سعر الفائدة الضمني في عقد الإيجار إذا كان هذا السعر متاحاً بسهولة أو معدل اقتراض المجموعة الإضافي.

ت تكون مدفوعات الإيجار المدرجة في قياس التزام الإيجار من مدفوعات ثابتة (بما في ذلك الثابتة في الجوهر) ومدفوعات متغيرة بناءً على مؤشر أو معدل، والبالغ المتوقع دفعها بموجب ضمان القيمة المتبقية والمدفوعات الناشئة عن خيارات ستتم ممارستها إلى حد معقول.

بعد القياس المبدئي، يتم تخفيض الالتزام بما يتم دفعه وزيادته بالفائدة. يتم إعادة قياسه ليعكس أي إعادة تقييم أو تعديل، أو إذا كانت هناك تغييرات في المدفوعات الثابتة في جوهرها. عندما يتم إعادة قياس التزام الإيجار، ينعكس التعديل المقابل في أصل حق الاستخدام، أو كربح أو خسارة إذا تم تخفيض أصل حق الاستخدام إلى الصفر.

###### المجموعة كمؤجر

تدخل المجموعة في عقود إيجار كمؤجر فيما يتعلق ببعض عقاراتها الاستثمارية. تقوم المجموعة بتصنيف عقود الإيجار على أنها إما عقود إيجار تشغيلي أو عقود إيجار تمويلي. عندما تنقل شروط عقد الإيجار كل مخاطر ومتاعباً الملكية إلى المستأجر، يتم تصنيف العقد على أنه عقد إيجار تمويلي. يتم تصنيف جميع عقود الإيجار الأخرى كعقود إيجار تشغيلية.

عندما تكون المجموعة مؤجرًا وسيطاً، فإنها تقوم بالمحاسبة عن عقد الإيجار الرئيسي وعقد الإيجار من الباطن كعدين منفصلين. يتم تصنيف عقد الإيجار من الباطن على أنه عقد إيجار تمويلي أو عقد إيجار تشغيلي بالرجوع إلى حق استخدام الأصل الناشئ عن عقد الإيجار الرئيسي.

يتم الاعتراف بإيرادات التأجير من عقود الإيجار التشغيلية على أساس القسط الثابت على مدى فترة الإيجار. تضاف التكلفة المباشرة المبدئية المتکبدة في ترتيب عقد الإيجار والتفاوض عليه إلى القيمة الدفترية لأصول الإيجار ويتم الاعتراف بها على أساس القسط الثابت على مدى فترة الإيجار.

يتم الاعتراف بالبالغ المستحق بموجب عقود الإيجار التمويلية كذمم مدينة. يتم توزيع إيرادات عقود التأجير التمويلي على الفترات المحاسبية بحيث تعكس معدل عائد دورى ثابت على صافي استثمار المجموعة القائم لعقد الإيجار التمويلي.

###### المعيار المحاسبة الدولي رقم 28 - تعديلات

توضح التعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (28) أن أي منشأة تطبق المعيار الدولي للتقارير المالية رقم 9 الأدوات المالية على فوائد طويلة الأجل في شركة زميلة أو شركة محاصلة تشكل جزءاً من صافي الاستثمار في الشركة الزميلة أو شركة المحاصة والتي لا يتم تطبيق طريقة حقوق الملكية عليها.

ان تطبيق هذه التعديلات لم ينتهي عنها اي اثر جوهري على المعلومات المرحلية المكتففة الجموعة للمجموعة.

## تابع / اوضاعات حول المعلومات المالية المرحلية المكتففة الجماعة

### 3. تابع / التغيرات في السياسات المحاسبية

3.2 المعابر المصدرة من مجلس المعايير الدولية ولكن غير المفعلاة بعد تاريخ الصادقة على هذه المعلومات المالية المرحلية المكتففة الجماعة، تم اصدار بعض المعايير والتعديلات والتفسيرات من قبل مجلس المعايير الدولية ولكن لم يتم تفعيلها بعد ولم يتم تطبيقها مبكراً من قبل المجموعة. تتوقع الادارة أن يتم تبني كافة التعديلات ضمن السياسات المحاسبية للمجموعة للفترة الأولى التي تبدأ بعد تاريخ تفعيل المعيار الجديد أو التعديل أو التفسير. هناك بعض المعايير والتفسيرات الجديدة قد تم اصدارها لكن ليس من المتوقع ان يكون لها اي تأثير مادي على المعلومات المالية المرحلية المكتففة الجماعة للمجموعة.

### 4. الأحكام والتقديرات

يتطلب إعداد المعلومات المالية المرحلية المكتففة الجماعة من الإدارة اتخاذ القرارات والتقديرات والافتراضات التي تؤثر على تطبيق السياسات المحاسبية والبالغ المعلن عنها للأصول والالتزام والإيرادات والمصروفات. قد تختلف النتائج الفعلية عن هذه التقديرات. عند إعداد هذه المعلومات المالية المرحلية المكتففة الجماعة، كانت الأحكام العامة التي اتخذتها الإدارة في تطبيق السياسات المحاسبية للمجموعة والمصادر الرئيسية لعدم التأكيد من التقديرات هي نفسها تلك المطبقة على البيانات المالية السنوية كما في وللسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2018 باستثناء التغييرات التاسعة عن تطبيق المعيار الدولي للتقارير المالية رقم 16 كما هو مذكور في اوضاح 3 أعلاه. ويشمل ذلك تحديد ما إذا كان العقد يحتوي على عقد إيجار، وتحديد التأكيد العقول بمدید عقد الإيجار أو إنهائه، وتصنیف عقود الإيجار، وتحديد ما إذا كانت المدفوعات المتغيرة ثابتة في جوهرها، وتحديد ما إذا كانت هناك عقود إيجار متعددة في عقد واحد وتحديد معدل الخصم المناسب، وتقييم الخفاض القيمة.

### 5. إيرادات تأجير

الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2018 (غير مدققة) د.ك	الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2019 د.ك	إيرادات إيجار عقار استثماري
1,228,318	1,327,335	
1,228,318	1,327,335	

### 6. ربحية السهم الأساسية والمخففة

يتم احتساب ربحية السهم الأساسية والمخففة بتقسيم ربح الفترة على المتوسط المرجح لعدد الأسهم العادية القائمة خلال الفترة كما يلي:

الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2018	الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2019	ربح الفترة (د.ك)
43,176	124,680	
154,482,100	154,482,100	المتوسط المرجح لعدد الأسهم العادية القائمة خلال الفترة
0.279 فلس	0.807 فلس	ربحية السهم الأساسية والمخففة (فلس)

## تابع / ايضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكتففة الجماعة

### 7. عقار استثماري

31 مارس 2018	31 ديسمبر 2018	31 مارس 2019	عقارات مستأجرة
(غير مدقق) د.ك	(مدقق) د.ك	(غير مدقق) د.ك	الرصيد في بداية الفترة / السنة
-	-	18,577,754	أثر تطبيق المعيار الدولي 16 (ايضاح 3.1)
-	-	(673,365)	التغير في القيمة العادلة
-	-	17,904,389	الرصيد في نهاية الفترة / السنة

### 8. ذمم مدينة وأصول أخرى

31 مارس 2018	31 ديسمبر 2018	31 مارس 2019	مستحق من تصفية شركة زميلة (8.1)
(غير مدققة) د.ك	(مدققة) د.ك	(غير مدققة) د.ك	مدينو إيجار
1,599,356	1,131,356	1,131,356	مصاريف مدفوعة مقدما
99,270	113,606	136,382	مستحق من أطراف ذات صلة (8.2)
82,045	90,491	88,626	فوائد مستحقة
1,197,388	1,714,696	3,465,884	أصول أخرى
15,293	3,894	15,578	
27,316	25,032	46,612	
3,020,668	3,079,075	4,884,438	محصلون مشكوك في تحصيلها
(845,709)	(1,045,709)	(1,045,709)	
2,174,959	2,033,366	3,838,729	
مستحق من طرف ذي صلة (8.2)			الذمم المدينة المستحقة بعد سنة
-	359,469	359,469	

خلال عام 2014 ، وافق مساهمو شركة المروءة لخدمات الحج والعمرة - ش.م.ك.م على تصفية الشركة وقاموا بتعيين مُصفِّي بوجب قانون الشركات. وعليه، أعادت الجماعة تصنيف القيمة الدفترية لاستثماراتها في الشركة الرميلة الى الذمم المدينة والأصول الأخرى حيث فقدت الجماعة التأثير الملحوظ على الشركة المستثمر فيها. لم تكن القيمة العادلة في تاريخ إعادة التصنيف مختلفة بشكل مادي عن القيمة الدفترية. قامت الجماعة بتسجيل محصلون مشكوك في تحصيلها مقابل هذا الرصيد بمبلغ 845,709 د.ك. تعتقد الإدارة أنه لا يوجد مؤشر على انخفاض باقي القيمة الدفترية كما في 31 مارس 2019، بالإضافة إلى ذلك تم خلال السنة السابقة إستلام مبلغ 468,000 د.ك يمثل جزء من حصة الجماعة نتيجة التصفية وتم تخفيض الرصيد المستحق بتلك القيمة.

يتضمن الرصيد المستحق من أطراف ذات صلة مبلغ 359,469 د.ك (31 ديسمبر 2018 : 1,033,856 د.ك و 31 مارس 2018 : 1,002,890 د.ك). يتضمن رهن بعض الاستثمارات لصالح الجماعة.

## تابع / اوضاعات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة الجموعة

### 9. ذمم دائنة وخصوم أخرى

31 مارس 2018 (غير مدققة) د.ك.	31 ديسمبر 2018 (مدقة) د.ك.	31 مارس 2019 (غير مدققة) د.ك.	
281,363	258,118	278,396	ذمم دائنة مصاريف إيجار مستحقة (9.1)
2,406,700	1,266,706	-	مستحق إلى أطراف ذات صلة
614,153	529,417	575,501	مخصص إجازات ومصاريف مستحقة
103,116	98,177	194,624	نفقات تمويل مستحقة
-	-	190,150	مخصص ضريبة دعم العمالة الوطنية
27,015	25,922	29,255	مخصص الزكاة
8,522	14,756	16,089	
<b>3,440,869</b>	<b>2,193,096</b>	<b>1,284,015</b>	

9.1 تمثل مصاريف الإيجار المستحقة كما في 31 ديسمبر 2018 المبلغ المستحق للحكومة بموجب عقد إدارة العقارات. وفقاً لمتطلبات المعيار الدولي للتقارير المالية رقم 16 عقود الإيجار تم تعديل قيمة العقار الإستثماري بقيمة مصاريف الإيجار المستحقة أعلاه كما في 31 ديسمبر 2018 بمبلغ 1,266,706 د.ك حيث يتطلب المعيار إثبات حق استخدام أصل بقيمة مساوية للالتزام بالإيجار وتعديلها بأي قيمة مستحقة أو مدفوعة مقدماً متصلة بالإيجار ومدرجة بالمركز المالي قبل تاريخ التطبيق المبدئي (إيضاح 3.1).

### 10. التزامات إيجار

التزامات الإيجار في بيان المركز المالي المرحلي المكثف الجموع تتكون مما يلي:

لدى الجموعة عقار بموجب عقود إدارة وتشغيل تلك العقارات المبرمة مع وزارة المالية - إدارة عقود أملاك الدولة. الحد الأدنى لمدفوعات الإيجار المستقبلية كما في 31 مارس 2019 كما يلي:

المجموع	الحد الأدنى لمدفوعات الإيجار المستحقة				31 مارس 2019:
	أكثر من خمس سنوات	بين سنة وخمس سنوات	سنة واحدة	الحد الأدنى لمدفوعات الإيجار المستحقة	
20,520,000 (2,192,246)	3,420,000 (136,274)	13,680,000 (1,802,438)	3,420,000 (253,534)	3,420,000 (253,534)	مدفوعات الإيجار
<b>18,327,754</b>	<b>3,283,726</b>	<b>11,877,562</b>	<b>3,166,466</b>	<b>3,166,466</b>	نفقات التمويل
					صافي القيم المالية

11. الجمعية العمومية للمساهمين

اعتمدت الجمعية العمومية السنوية لمساهمي الشركة الأم المعقدة في 21 مارس 2019 البيانات المالية الجموعة للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2018، كما اعتمدت مقترن مجلس الإدارة بعدم توزيع أية أرباح عن السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2018 (2017: لا شيء).

إضافة إلى ذلك ، اعتمدت الجمعية العمومية السنوية لمساهمي الشركة الأم على انسحاب الشركة الأم الاختياري من الإدراج في بورصة الكويت للأوراق المالية.

بالإضافة إلى ذلك ، إعتمدت الجمعية العمومية السنوية مكافأة مجلس الإدارة بمبلغ 15,000 د.ك عن السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2018 والتي تم تسجيلها ضمن المصروفات في بيان الأرباح أو الخسائر للفترة الحالية.

## تابع / ايضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة الجموعة

### 12. معلومات القطاعات

تمثل القطاعات التشغيلية للمجموعة العقار والإستثمار ، فيما يلي المعلومات المتعلقة بهذه القطاعات :

المجموع	استثمار	عقارات	الثلاثة اشهر المنتهي في 31 مارس 2019 (غير مدققة)
د.ك	د.ك	د.ك	صافي ايرادات / (خسائر) التشغيل
463,727	(33,935)	497,662	
124,680	(33,935)	158,615	ربح / (خسارة) الفترة
29,171,698	2,078,325	27,093,373	مجموع الأصول
(19,787,152)	-	(19,787,152)	مجموع الخصوم
9,384,546	2,078,325	7,306,221	صافي الأصول الموظفة
			الثلاثة اشهر المنتهي في 31 مارس 2018 (غير مدققة)
170,034	(74,658)	244,692	صافي ايرادات / (خسائر) التشغيل
43,176	(74,658)	117,834	ربح / (خسارة) الفترة
12,306,137	2,257,016	10,049,121	مجموع الأصول
(3,624,906)	-	(3,624,906)	مجموع الخصوم
8,681,231	2,257,016	6,424,215	صافي الأصول الموظفة

### 13. أرصدة ومعاملات مع اطراف ذات صلة

تمثل الأطراف ذات الصلة في الشركات الزميلة والمساهمين الرئيسيين وأعضاء مجلس الإدارة وموظفي الإدارة العليا للمجموعة وشركات يملكون تأثير ملحوظ أو سيطرة مشتركة عليها. يتم الموقفة على سياسات تسعير وشروط هذه المعاملات من قبل إدارة الجموعة. ان المعاملات بين الشركة الأم والشركة التابعة لها ، والتي هي طرف ذي صلة للشركة الأم ، قد تم حذفها عند التجميع ولم يتم الإفصاح عنها في هذا الإيضاح. فيما يلي بيان بأرصدة ومعاملات المجموعة مع الأطراف ذات صلة :

31 مارس 2018 (غير مدققة)	31 ديسمبر 2018 (مدقة)	31 مارس 2019 (غير مدققة)	أرصدة متضمنة في بيان المركز المالي المرحلي المكثف الجموعة
د.ك	د.ك	د.ك	مستحق من اطراف ذات صلة (ايضاح 7) - قبل المخصص
1,197,388	1,714,696	3,465,884	مستحق الى اطراف ذات صلة (ايضاح 8)
614,153	529,417	575,501	استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الارباح او الخسائر
179,398	185,081	137,791	استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى
184,808	172,349	172,349	

## تابع / ايضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة

### 13. تابع / أرصدة ومعاملات مع أطراف ذات صلة

الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2018 (غير مدقق) د.ك	الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2019 (غير مدقق) د.ك	معاملات متضمنة في بيان الأرباح أو الخسائر المرحلي المكثف المجمع
730,671	897,041	إيرادات تأجير - (أ - أدناه)
48,929	63,929	أتعاب إستشارات - (ب - أدناه)
11,445	-	إيرادات فوائد
		<u>مكافأة الادارة العليا</u>
9,045	33,650	<u>رواتب ومنافع قصيرة الأجل</u>

- (أ) بموجب عقد إدارة العقارات المبرم مع أحد الأطراف ذات الصلة ، تقوم الشركة ذات الصلة بإدارة عقار سوق الصفة مقابل رسوم إدارة متفق عليها. كما تقوم المجموعة بتأجير بعض الوحدات إلى أطراف ذات صلة.
- (ب) تقوم إحدى الشركات ذات الصلة المتخصصة بمجال الإستشارات القانونية والمالية والإدارية بتقديم خدمات استشارية للمجموعة مقابل أتعاب استشارية كما ورد بياناً أعلاه.

### 14. التزامات طارئة

بلغت التزامات الطارئة كما في 31 مارس 2019 فيما يخص خطابات الضمان المصدرة مبلغ 4,125,876 د.ك (31 ديسمبر 2018: 4,125,876 د.ك و 31 مارس 2018: 4,125,876 د.ك).

### 15. قياس القيمة العادلة

#### 15.1 التسلسل الهرمي للقيمة العادلة

تمثل القيمة العادلة في السعر الذي يتم استلامه لبيع اصل او دفعه لتحويل التزام في معاملة منتظمة بين المشاركين في السوق بتاريخ القياس.

- ان الأصول والخصوم المالية المقاسة بالقيمة العادلة في بيان المركز المالي يتم تصنيفها الى ثلاثة مستويات من التسلسل الهرمي للقيمة العادلة. يتم تحديد المستويات الثلاث بناء على قابلية الملاحظة للمدخلات الحامة للقياس وذلك على النحو التالي:
- مستوى 1 : اسعار مدرجة (غير معدلة) في اسواق نشطة لأصول وخصوم مماثلة.
  - مستوى 2 : معطيات غير الاسعار المدرجة المتضمنة في مستوى 1 والتي يمكن تتبعها للأصول والخصوم سواء بصورة مباشرة (كالاسعار) او بصورة غير مباشرة (معطيات متعلقة بالأسعار).
  - مستوى 3 : أساليب التقييم تتضمن معطيات الأصول والخصوم المالية التي لا تستند الى معلومات سوقية يمكن تتبعها (معطيات غير قابلة للمراقبة).

## تابع / ايضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكتففة الجموعة

### 15. تابع / قياس القيمة العادلة

#### 15.2 قياس القيمة العادلة للادوات المالية

ان القيمة المدرجة للأصول والخصوم المالية للمجموعة الواردة في بيان المركز المالي المرحلي المكتفف الجموع يمكن ان تصنف على النحو التالي :

31 مارس 2018	31 ديسمبر 2018	31 مارس 2019	
(غير مدققة) د.ك.	(مدقة) د.ك.	(غير مدققة) د.ك.	أصول مالية بالتكلفة المطफأة :
2,231,614	1,393,446	780,915	نقد وأرصدة لدى البنك
1,652,660	1,652,660	1,652,660	ودائع لأجل
2,092,914	2,302,344	4,109,572	ذمم مدينة وأصول أخرى (ايضاح 7) أصول مالية بالقيمة العادلة :
251,204	185,081	137,791	استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
303,578	231,736	231,736	استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى
6,531,970	5,765,267	6,912,674	
<hr/>			
3,440,869	2,193,096	1,284,015	خصوم مالية بالتكلفة المططفأة:
-	-	18,327,754	ذمم دائنة وخصوم أخرى
3,440,869	2,193,096	19,611,769	التزامات إيجار

تعتبر الادارة المبالغ المدرجة للأصول والخصوم المالية والتي هي بالتكلفة المططفأة بأنها مقاربة لقيمها العادلة.

يتم تحديد المستوى الذي يتم فيه تصنيف الأصول أو الخصوم المالية بناء على أدنى مستوى من مدخلات مهمة لقياس القيمة العادلة، ان الأصول والخصوم المالية المقاسة بالقيمة العادلة على اساس دوري في بيان المركز المالي المرحلي المكتفف الجموع يتم تصفيتها الى التسلسل الهرمي للقيمة العادلة على النحو التالي:

المجموع	مستوى 3 د.ك.	مستوى 2 د.ك.	مستوى 1 د.ك.	ايضاح	31 مارس 2019 (غير مدققة)
4,275	-	-	4,275	أ	استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر:
133,516	-	133,516	-	ب	استثمارات محلية مسورة
199,270	-	199,270	-	ب	محفظة محلية مدارة
32,466	32,466	-	-	ج	استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى
369,527	32,466	332,786	4,275		محفظة محلية غير مسورة

المجموع	مستوى 3 د.ك.	مستوى 2 د.ك.	مستوى 1 د.ك.	ايضاح	31 ديسمبر 2018 (مدقة)
6,435	-	-	6,435	أ	استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر:
178,646	-	178,646	-	ب	استثمارات محلية مسورة
199,270	-	199,270	-	ب	محفظة محلية مدارة
32,466	32,466	-	-	ج	استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى
416,817	32,466	377,916	6,435		محفظة محلية غير مسورة

## تابع / اوضاع حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة

### 15. تابع / قياس القيمة العادلة

#### 15.2 تابع / قياس القيمة العادلة للادوات المالية

31 مارس 2018 (غير مدققة)

الجديد	مستوى 3	ايضاح	مستوى 1	مستوى 2	الجديد
د.ك	د.ك	د.ك	د.ك	-	استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر:
70,452	-	-	70,452	أ	استثمارات محلية مسيرة
179,398	-	-	179,398	ب	محفظة محلية مدارة ،
1,354	1,354	-	-	ج	استثمارات محلية غير مسيرة
			استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى		
303,578	303,578	-	-	ج	استثمارات محلية غير مسيرة
554,782	304,932	-	249,850		

لم تكن هناك أي عمليات تحويل بين مستويات 1 و 2 خلال فترة التقرير.

#### القياس بالقيمة العادلة

أن الطرق وتقنيات التقييم المستخدمة لغرض قياس القيمة العادلة لم تتغير بالمقارنة مع فترة التقارير المالية السابقة.

#### أ) اوراق مالية مسيرة

جميع الاسهم العادي المدرجة يتم تداولها عموما في اسوق الاوراق المالية. كما تم تحديد القيم العادلة بالرجوع الى آخر عروض اسعار بتاريخ التقارير المالية.

#### ب) محفظة محلية مدارة

استثمارات المحفظة المحلية المدارة تكون اساسا من اوراق مالية محلية مسيرة تم تحديد قيمها العادلة بالرجوع الى آخر عروض اسعار بتاريخ التقارير المالية.

#### ج) اوراق مالية غير مسيرة

ان الاوراق المالية غير المدرجة يتم قياسها بالقيمة العادلة المقدرة باستخدام نماذج مثل نموذج التدفقات النقدية المخصومة الذي يتضمن بعض الافتراضات غير المدعومة من قبل اسعار او معدلات سوقية ملحوظة.

الشركة الدولية للمجموعات - ش.م.ك.ع  
والشركة التابعة لها  
المعلومات المالية المرحلية المكتففة الجموعة  
31 مارس 2019 (غير مدققة)

## تابع / ايضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكتففة الجموعة

### 15. تابع / قياس القيمة العادلة

#### 15.2. تابع / قياس القيمة العادلة للادوات المالية

مستوى 3 : قياسات القيمة العادلة  
ان اصول المجموعة المالية المصنفة ضمن المستوى 3 تستخدم تقنيات تقييم تستند الى مدخلات هامة لا تعتمد على بيانات سوقية قابلة للمراقبة. كما ان الادوات المالية ضمن هذا المستوى يمكن تسويتها من بداية السنة المالية الى نهايتها كما يلي:

استثمارات بالقيمة	العادلة من خلال
الإيرادات الشاملة	الأرباح أو
المجموع د.ك 32,466	الخسائر د.ك 32,466
الأخرى د.ك	

31 مارس 2019 (غير مدققة)  
الأرصدة الافتتاحية  
ارباح او خسائر مسجلة في:  
- خسائر شاملة اخرى  
الأرصدة النهائية

340,107	338,550	1,557	31 ديسمبر 2018 (مدقة)
(260,211)	(258,654)	(1,557)	الرصيد الافتتاحي
(47,430)	(47,430)	-	أرباح أو خسائر مدرجة في: - بيان الأرباح او الخسائر الجموع
32,466	32,466	-	- خسائر شاملة اخرى الأرصدة النهائية
339,904	338,550	1,354	31 مارس 2018 (غير مدققة)
(34,972)	(34,972)	-	الأرصدة الافتتاحية ارباح او خسائر مدرجة في: - خسائر شاملة اخرى الأرصدة النهائية
304,932	303,578	1,354	

يقوم الفريق المالي للمجموعة بإجراء عمليات تقييم للبنود المالية لاغراض التقارير المالية، بما في ذلك القيم العادلة للمستوى 3 وذلك بالتشاور مع اخصائي تقييم طرف ثالث للتقييمات المعقدة، عند الاقتضاء. يتم اختيار تقنيات التقييم بناء على خصائص كل اداة مالية بمد夫 زيادة الاستفادة من المعلومات السوقية.

### 15.3 الأدوات غير المالية المقاسة بالقيمة العادلة

يبين الجدول التالي المستويات ضمن التسلسل الهرمي للأصول غير المالية المقاسة بالقيمة العادلة كما في 31 مارس 2019:

المجموع د.ك	مستوى 1 د.ك	مستوى 2 د.ك	مستوى 3 د.ك	31 مارس 2019 (غير مدققة)
17,904,389	17,904,389	-	-	عقارات استثماري
17,904,389	17,904,389	-	-	

### 16. إدارة المخاطر المالية

إن كافة أهداف وسياسات إدارة المخاطر المالية للمجموعة تتماشى مع تلك المفصح عنها في البيانات المالية المدققة السنوية للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2018.