

مجموعة إستثمار القابضة ش.م.ع.ق.

البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة
كما في و لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢١
مع تقرير المراجعة لمدقق الحسابات المستقل

المحتويات

<u>الصفحة</u>	
--	تقرير المراجعة لمدقق الحسابات المستقل
٢-١	بيان المركز المالي المرحلي الموحد
٣	بيان الربح أو الخسارة و الدخل الشامل الاخر المرحلي الموحد
٤	بيان التغيرات في حقوق الملكية المرحلي الموحد
٥	بيان التدفقات النقدية المرحلي الموحد
١٨-٦	إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة

تقرير المراجعة لمدقق الحسابات المستقل

إلى السادة/ مجلس الإدارة المحترمين ،،
مجموعة إستثمار القابضة ش.م.ع.ق.
الدوحة - قطر

المقدمة

لقد قمنا بمراجعة البيانات المالية المرحلية المختصرة المرفقة لمجموعة إستثمار القابضة - ش.م.ع.ق. ("الشركة" أو "الشركة الأم") وشركاتها التابعة (يشار إليها معاً باسم "المجموعة") ، والتي تشتمل على بيان المركز المالي المرحلي الموحد كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢١ وبيان الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر المرحلي الموحد وبيان التغيرات في حقوق الملكية المرحلي الموحد وبيان التدفقات النقدية المرحلي الموحد لفترة السنته أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢١ والإيضاحات التفسيرية ذات علاقة.

إن إدارة المجموعة مسؤولة عن إعداد وعرض هذه البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم ٣٤ "التقارير المالية المرحلية". إن مسؤوليتنا هي إبداء استنتاج بشأن هذه البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة بناءً على مراجعتنا.

نطاق المراجعة

لقد أجرينا مراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي حول ارتباط المراجعة ٢٤١٠ ، "مراجعة المعلومات المالية المرحلية التي يقوم بها مدقق الحسابات المستقل للكيان". تتكون مراجعة المعلومات المالية المرحلية من إجراء استفسارات ، بشكل أساسي من الأشخاص المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية وتطبيق إجراءات تحليلية وإجراءات مراجعة أخرى. المراجعة أقل في نطاقها إلى حد كبير من المراجعة التي يتم إجراؤها وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق ، وبالتالي ، لا يمكننا من الحصول على تأكيد بأننا سنكون على دراية بجميع الأمور الهامة التي يمكن تحديدها في عملية التدقيق. وفقاً لذلك، فإننا لا نبدى رأياً حول البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة.

أساس التحفظ في استنتاجنا

كما هو مبين في الإيضاح رقم (٢٢) حول البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة ومع الأخذ في الاعتبار خطاب التعهد المقدم من مؤسسي الشركة بتكيد أي خسائر قد تنجم عن عدم تحصيل المبالغ المستحقة من المقاول الرئيسي للعملية المشتركة حتى نهاية عام ٢٠١٦. لم نتمكن من تحديد ما إذا كان هناك أي مخصص مطلوب، ناتج عن المبالغ غير القابلة للتحصيل والمستحقة من المقاول الرئيسي للمشروع أو من الإلتزام بتسوية كامل مبلغ القروض المستحقة لأحد البنوك المحلية والمنوطة للعملية المشتركة، علماً بأن الشريك الآخر في العملية المشتركة تحت التصفية.

الاستنتاج المتحفظ

بناءً على مراجعتنا وباستثناء الآثار المحتملة للأمر الموضح في فقرة أساس التحفظ في استنتاجنا في تقريرنا، لم يرد إلى علمنا ما يستدعي بأن البيانات المالية المرحلية المختصرة المرفقة للمجموعة لم يتم إعدادها، من جميع الجوانب الجوهرية، وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم ٣٤ "التقارير المالية المرحلية".

تقرير المراجعة لمدفق الحسابات المستقل (تتمة)

فقرة توكيدية

نلفت الإنتباه إلى الإيضاحات التالية حول البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة المرفقة:

- إيضاح رقم (١٠) حول البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة، الذي يوضح الشهرة المولدة داخلياً والتي تبلغ قيمتها ٧١١,٤٩٢,٤٨٩ ريال قطري والمعترف بها في بيان المركز المالي المرحلي الموحد.
- إيضاح رقم (٢٢) حول البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة، الذي يوضح أن إحدى الشركات التابعة للمجموعة، شركة تريكو لمواد البناء ذ.م.م. ("الشركة التابعة")، تخضع لإجراءات التصفية التي بدأها أحد شركائها خلال شهر أبريل ٢٠٢٠، أمرت محكمة الاستئناف بوقف تنفيذ حكم التصفية. لا تزال المجموعة تقوم بتوحيد البيانات المالية المرحلية المختصرة للشركة التابعة المذكورة في البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة المرفقة.

لم يتم تعديل إستنتاجنا فيما يتعلق بالأمور المذكورة أعلاه.



الدوحة - قطر
١٠ أغسطس ٢٠٢١

عن رسل بدفورد وشركاه
مخاسبون قانونيون



هاني مخيمر
قيد رقم (٢٧٥)
رخصة هيئة قطر للأسواق المالية رقم (١٢٠٢٠١٣)

مجموعة استثمار القابضة ش.م.ع.ق.

بيان المركز المالي المرحلي الموحد

كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢١

٣١ ديسمبر ٢٠٢٠ ريال قطري (منققة)	٣٠ يونيو ٢٠٢١ ريال قطري (مراجعة)	إيضاحات	الموجودات
			الموجودات المتداولة
٣٩,٩٣٦,٨٥٠	٤١,٧٦٢,٨٦٥	٥	نقد و أرصدة لدى البنوك
٢٣١,٠١٦,٨١١	٢٣٥,٤٤٩,٧٧٠	٦	ذمم مدينة وأرصدة مدينة أخرى
١٧,٨١٤,٠٠٦	١٦,٧٢٩,٣٦٧	٧	مطلوب من أطراف ذات علاقة
٢٠٨,٦٣١,٧٦٣	١٩٦,٩٢٩,٩٤٥		موجودات العقود
٥٦,٥٧٦,١٠٥	٤٧,٥٨٣,٦٣٨	٨	مخزون
<u>٥٥٣,٩٧٥,٥٣٥</u>	<u>٥٣٨,٤٥٥,٥٨٥</u>		إجمالي الموجودات المتداولة
			الموجودات غير المتداولة
٣٢,٩٦٨,٤٣٠	٣٦,٠٤٣,٠٤٦		محتجزات مدينة
٣١,٠٠٠,٠٠٠	٣١,٠٠٠,٠٠٠	٩	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة
٢,٨٥٣,٣٦١	١,٨٧٣,٤٧٩		حق استخدام موجودات
٢٧,٩٠٤,١٤٧	٢٧,٩٠٤,١٤٧		إستثمارات عقارية
٧١١,٤٩٢,٤٨٩	٧١١,٤٩٢,٤٨٩	١٠	شهرة
١٣,٨٣٧,٤٨١	١٣,٣٨٨,٢٠٩	١١	ممتلكات ومعدات
<u>٨٢٠,٠٥٥,٩٠٨</u>	<u>٨٢١,٧٠١,٣٧٠</u>		إجمالي الموجودات غير المتداولة
<u>١,٣٧٤,٠٣١,٤٤٣</u>	<u>١,٣٦٠,١٥٦,٩٥٥</u>		إجمالي الموجودات
			حقوق الملكية والمطلوبات
			حقوق الملكية
٨٣٠,٠٠٠,٠٠٠	٨٣٠,٠٠٠,٠٠٠	١٢	رأس المال
١٢,٩٢٨,٣٠٥	١٢,٩٢٨,٣٠٥	١٣	إحتياطي قانوني
١٤,٣٩٨,٠٠٠	١٤,٣٩٨,٠٠٠		إحتياطي إعادة تقييم
(١٣٨,٩٠٩,٧٠٤)	(١٣٨,٩٠٩,٧٠٤)		إحتياطي آخر
١١٤,٠٤٠,٢٦١	١٢٦,٩١٩,٦٤٢		أرباح مدورة
<u>٨٣٢,٤٥٦,٨٦٢</u>	<u>٨٤٥,٣٣٦,٢٤٣</u>		حقوق الملكية العائدة لمساهمي الشركة الأم
٩,٥٩٣,٨٥٤	٩,٢٢٨,٣٧٢	٢٠	حقوق الملكية غير المسيطرة
<u>٨٤٢,٠٥٠,٧١٦</u>	<u>٨٥٤,٥٦٤,٦١٥</u>		إجمالي حقوق الملكية



الإيضاحات المرفقة هي جزء لا يتجزأ من هذه البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة.

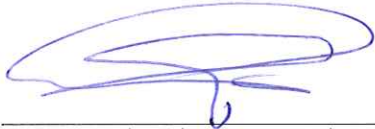
مجموعة استثمار القابضة ش.م.ع.ق.

بيان المركز المالي المرحلي الموحد (تتمة)

كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢١

٣١ ديسمبر ٢٠٢٠ ريال قطري (مدققة)	٣٠ يونيو ٢٠٢١ ريال قطري (مراجعة)	إيضاحات	المطلوبات
			المطلوبات المتداولة
٩,٣٩٦,٠٨٩	٩,٣٠٤,٩٣٨	٥	حسابات السحب على المكشوف
٢١٤,٨٢٦,٧٤٩	٢٠٤,٩٩٨,٠٢٤	١٤	قروض
١,٧٨٠,٦٤٨	٧٩٩,٢٣٠		مطلوبات عقود الإيجار
٨,٩٣٧,٨٨٠	٧,٦٥٨,١٥٩	٧	مطلوب إلى أطراف ذات علاقة
١,١٦٤,٩٥٧	—		مطلوبات العقود
٣,٦٨٥,٩٤٤	٢,١٢٥,١٦٥		محتجزات دائنة
٣,٤٦٦,٣٠٨	٣,٢٩٢,٣٦٩		توزيعات أرباح مستحقة
١٤٢,٢٩٦,١٦٤	١٤٠,٩٩٣,٧٥٦	١٥	ذمم دائنة وأرصدة دائنة أخرى
<u>٣٨٥,٥٥٤,٧٣٩</u>	<u>٣٦٩,١٧١,٦٤١</u>		إجمالي المطلوبات المتداولة
			المطلوبات غير المتداولة
١٢٥,٣٥٣,٠٧١	١١٦,٥١٣,٥٠٩	١٤	قروض
١,٠٩٧,٧٢٥	١,٠٩٤,٧٠٥		مطلوبات عقود الإيجار
٨١٢,٠١٦	٣٨٦,٢٥٧		محتجزات دائنة
١٩,١٦٣,١٧٦	١٨,٤٢٦,٢٢٨	١٦	مكافأة نهاية الخدمة للموظفين
<u>١٤٦,٤٢٥,٩٨٨</u>	<u>١٣٦,٤٢٠,٦٩٩</u>		إجمالي المطلوبات غير المتداولة
<u>٥٣١,٩٨٠,٧٢٧</u>	<u>٥٠٥,٥٩٢,٣٤٠</u>		إجمالي المطلوبات
<u>١,٣٧٤,٠٣١,٤٤٣</u>	<u>١,٣٦٠,١٥٦,٩٥٥</u>		إجمالي حقوق الملكية والمطلوبات

تمت الموافقة على هذه البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة من قبل مجلس الإدارة ووقعت نيابة عنهم في ١٠ أغسطس ٢٠٢١ من قبل:



السيد محمد غانم سلطان الهديفي
عضو مجلس الإدارة
ونائب الرئيس التنفيذي للمجموعة



السيد سامر محمد وهبة
الرئيس التنفيذي للمجموعة



الشيخ ناصر بن علي بن سعود آل ثاني
عضو مجلس الإدارة



الإيضاحات المرفقة هي جزء لا يتجزأ من هذه البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة.



مجموعة استثمار القابضة ش.م.ع.ق.

بيان الربح أو الخسارة والدخل الشامل الاخر المرحلي الموحد
لفترة السنة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢١

لفترة السنة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو		إيضاحات	
٢٠٢٠	٢٠٢١		
ريال قطري (مراجعة)	ريال قطري (مراجعة)		
١٥٠,٩١٤,١٩٥ (١١٥,٠٧١,٤١٨)	١٥٩,٩٨٣,٣٣٥ (١١٥,٨٨٩,٣٩٩)	١٧	إيرادات تكاليف مباشرة
٣٥,٨٤٢,٧٧٧	٤٤,٠٩٣,٩٣٦		مجمّل الربح
١٤,٣٨٦,٤٤٨ (٣٥٣,٣٧٣) (٢٧,٢٥٦,٣٠٩) (٦,٣٩٠,٥٣٦)	٢,٤٨٦,٣٦٥ - (٢٩,٠٦٠,٤٧٧) (٥,٠٠٥,٩٢٥)	١٨	إيرادات أخرى خسائر إعادة تقييم إستثمارات عقارية بالقيمة العادلة مصاريف عمومية وإدارية تكلفة التمويل
١٦,٢٢٩,٠٠٧	١٢,٥١٣,٨٩٩		صافي ربح الفترة
-	-		بنود الدخل الشامل الأخرى
١٦,٢٢٩,٠٠٧	١٢,٥١٣,٨٩٩		اجمالي الدخل الشامل للفترة
١٥,٤٠١,٨٣٤ ٨٢٧,١٧٣	١٢,٨٧٩,٣٨١ (٣٦٥,٤٨٢)		العائد إلى : مساهمي الشركة الأم حقوق الملكية غير المسيطرة
١٦,٢٢٩,٠٠٧	١٢,٥١٣,٨٩٩		
٠,٠١٩	٠,٠١٦	١٩	عائد السهم الأساسي والمخفف العائد الأساسي على السهم



الإيضاحات المرفقة هي جزء لا يتجزأ من هذه البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة.

مجموعه استثمار القابضة ش.م.ع.ق.

بيان التغيرات في حقوق الملكية المرحلي الموحد

لفترة السنة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢١

حقوق الملكية	حقوق الملكية العائدة لمساهمي الشركة الأم					إجمالي حقوق الملكية
	حقوق الملكية غير المسيطرة	الإجمالي	أرباح منقورة	احتياطي آخر	احتياطي إعادة التقييم	
ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري
٨٤٢,٥٥٠,٧١٦	٩,٥٩٣,٨٥٤	٨٣٢,٤٥٦,٨٦٢	١١٤,٤٠٤,٢٦١	(١٣٨,٩٠٩,٧٠٤)	١٤,٣٩٨,٥٥٥	٨٣٠,٥٥٠,٥٥٥
١٢,٥١٣,٨٩٩	(٣٦٥,٤٨٢)	١٢,٨٧٩,٣٨١	١٢,٨٧٩,٣٨١	--	--	--
٨٥٤,٥٦٤,٦١٥	٩,٢٢٨,٣٧٢	٨٤٥,٣٣٦,٢٤٣	١٢٦,٩١٩,٦٤٢	(١٣٨,٩٠٩,٧٠٤)	١٤,٣٩٨,٥٥٥	٨٣٠,٥٥٠,٥٥٥
٨١٨,٣٩٠,٩٧٩	٢٢,٣١٣,١٣٩	٧٩٦,٠٧٧,٨٤٠	٩٢,٣٣٦,٦٢٢	(١٥٢,٥٠٨,١٢٣)	١٤,٣٩٨,٥٥٥	٨٣٠,٥٥٠,٥٥٥
١٦,٢٢٩,٠٠٧	٨٢٧,١٧٣	١٥,٤٠١,٨٣٤	١٥,٤٠١,٨٣٤	--	--	--
٨٣٤,٦١٩,٩٨٦	٢٣,١٤٠,٣١٢	٨١١,٤٧٩,٦٧٤	١٠٧,٧٣٨,٤٥٦	(١٥٢,٥٠٨,١٢٣)	١٤,٣٩٨,٥٥٥	٨٣٠,٥٥٠,٥٥٥

الرصيد كما في ١ يناير ٢٠٢١ (مدققة)

إجمالي الدخل الشامل للفترة

الرصيد كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢١ (مراجعة)

الرصيد كما في ١ يناير ٢٠٢٠ (مدققة)

إجمالي الدخل الشامل للفترة

الرصيد كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٠ (مراجعة)



الإيصاحات المرفقة هي جزء لا يتجزأ من هذه البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة.

مجموعة استثمار القابضة ش.م.ع.ق.

بيان التدفقات النقدية المرحلي الموحد
لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢١

لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو		ايضاحات
٢٠٢٠	٢٠٢١	
ريال قطري (مراجعة)	ريال قطري (مراجعة)	
١٦,٢٢٩,٠٠٧	١٢,٥١٣,٨٩٩	
٢,١٣١,٩٢٠	١,٦٧١,٤٨٧	١١
٤,٢٨١,٧٨٧	٩٧٩,٨٨٢	
(٢٥,١٤٦)	(٩,٢٠٠)	
(٤٢,٠٣١)	(١٨٥,٨٨٧)	
٦,٠٨٣,٥١٤	٤,٩٢٨,٣٨١	
٣٠٧,٠٢٢	٧٧,٥٤٤	
١,٥٦٨,٩١٣	١,٩٠٦,٠٧٢	
(٣٤١,٤٣٥)	--	
(٣,٥٠٠,٠٠٠)	--	
١٤٠,٦١٥	--	
٣٥٣,٣٧٣	--	
٢٧,١٨٧,٥٣٩	٢١,٨٨٢,١٧٨	
٣,٧٠٠,٩٥٣	٨,٩٩٢,٤٦٧	
٤,٩١١,٨١٦	١,٠٨٤,٦٤٠	
(٨,٠٢٧,٠٤٣)	٣٩,٣٤٨,١٢٤	
٢٨,١٣٠,٢٤٩	(٣٧,٨٩٦,٤٤٢)	
(١٦,٤٧٧,٠٣١)	٢,٩٢٨,٤٤٧	
(١٤,٠٢٦,٩٥٤)	(١,٢٧٩,٧٢١)	
(٩٥٣,٠٥٠)	(١,١٦٤,٩٥٧)	
(٢٥,٢٩٩,٨٠٨)	(٥,٠٣٦,١٦٥)	
(٥٥٠,٧٢٢)	(١,٩٨٦,٥٣٨)	
(١,٤٠٤,٠٥١)	٢٦,٨٧٢,٠٣٣	
(٣,٥٠٠,١٧٩)	(١,١٩٤,٦٢٤)	
(١,٧٧٧,٢٣٠)	(٢,٦٤٣,٠٢٠)	١٦
(٦,٢٣١,٤٦٠)	٢٣,٠٣٤,٣٨٩	
٢٥,١٤٦	٩,٢٠٠	
(٥٧٥,٠٤٦)	(١,٢٢٢,٢١٥)	١١
(٤٩,٣٠٠)	--	
٣٨٤,٩٥٥	--	
(٢١٤,٢٤٥)	(١,٢١٣,٠١٥)	
١٧,٨١٩,٠٥٠	(١٨,٦٦٨,٢٨٧)	
(٤,٧٣٢,٣٦٨)	(١,٠٦١,٩٨٢)	
--	(١٧٣,٩٣٩)	
١٣,٠٨٦,٦٨٢	(١٩,٩٠٤,٢٠٨)	
٦,٦٤٠,٩٧٧	١,٩١٧,١٦٦	
٤,٥٧٧,٧٣١	٣٠,٥٤٠,٧٦١	٥
١١,٢١٨,٧٠٨	٣٢,٤٥٧,٩٢٧	٥

الأنشطة التشغيلية

صافي ربح الفترة
تعديلات:

استهلاك ممتلكات ومعدات
استهلاك حق استخدام موجودات
ربح من بيع ممتلكات ومعدات
عكس الخصم للمحتجزات المدينة
تكاليف التمويل على القروض
تكاليف التمويل على التزامات الإيجار
صافي الحركة على مكافأة نهاية الخدمة للموظفين
عكس مخصص خسائر الائتمان المتوقعة
عكس مخصص البنود المتقادمة وبطيئة الحركة
شطب الديون المعدومة مباشرة
خسارة إعادة تقييم استثمارات عقارية

التغير في رأس المال العامل:

مخزون
مطلوب من أطراف ذات علاقة
موجودات العقود
ذمم مدينة وأرصدة مدينة أخرى
محتجزات المدينة
مطلوب إلى أطراف ذات علاقة
مطلوبات العقود
ذمم دائنة وأرصدة دائنة أخرى
محتجزات دائنة

النقد الناتج من/ (المستخدم في) الأنشطة التشغيلية

تكلفة التمويل المدفوعة
مكافأة نهاية الخدمة المدفوعة للموظفين

صافي النقد الناتج من/ (المستخدم في) الأنشطة التشغيلية

الأنشطة الإستثمارية

المتحصل من بيع ممتلكات ومعدات
شراء ممتلكات ومعدات
شراء استثمارات عقارية
المتحصل من بيع استثمارات عقارية

صافي النقد المستخدم في الأنشطة الإستثمارية

الأنشطة التمويلية

صافي الحركة على القروض
المسدد من مطلوبات عقود إيجار
توزيعات أرباح مدفوعة

صافي النقد (المستخدم في)/ الناتج من الأنشطة التمويلية

صافي الزيادة في النقد وما في حكمه
النقد وشبه النقد في بداية الفترة

النقد وشبه النقد في نهاية الفترة

الإيضاحات المرفقة هي جزء لا يتجزأ من هذه البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة.



مجموعة إستثمار القابضة ش.م.ع.ق.

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة

لفترة السنة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢١

١. معلومات عامة

إن مجموعة إستثمار القابضة ش.م.ع.ق. ("الشركة" أو "الشركة الأم") تأسست في ١١ مايو ٢٠٠٨ ومسجلة في دولة قطر تحت رقم السجل التجاري ٣٩١٢٧، والذي تم تعديل الكيان القانوني من شركة ذات مسؤولية محدودة إلى شركة مساهمة عامة قطرية اعتباراً من ١١ مايو ٢٠١٧.

تعمل الشركة في عدة مجالات من الاستثمارات داخل دولة قطر وفقاً للممارسات التجارية والاقتصادية المتداولة.

يقع المكتب الرسمي المسجل للشركة ومكان العمل في برج قطر، شارع مجلس التعاون، الخليج الغربي، ص.ب: ٣٩٨٨ الدوحة - دولة قطر.

تتضمن البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة على كل من البيانات المالية للشركة الأم، والبيانات المالية للشركات التابعة وحصة الشركة من العمليات المشتركة (يشار إليها مجتمعة معاً بـ "المجموعة"). ما لم ينص على عكس ذلك، إن الشركات التابعة المدرجة أدناه لديها رأس مال مكون من أسهم عادية مملوكة من قبل المجموعة بشكل مباشر وتساوي نسبة الملكية المحتفظ بها حقوق التصويت التي تحتفظ بها المجموعة:

أسماء الشركات	النشاط الرئيسي	بلد التأسيس	نسبة المساهمة الفعلية النهائية	٣٠ يونيو ٢٠٢١	٣١ ديسمبر ٢٠٢٠
الشركة المتحدة للأنظمة الهندسية ذ.م.م.	التجارة في أنظمة إنذار الحريق والأنظمة الأمنية وأعمال المقاولات المتعلقة بها.	قطر	%١٠٠	%١٠٠	%١٠٠
شركة تريكو المحدودة ذ.م.م.	التجارة في المواد الغذائية والكيماويات وخدمات الحاسب الآلي.	قطر	%١٠٠	%١٠٠	%١٠٠
الشركة المتحدة للتوريدات ذ.م.م.	تجارة المواد الكهربائية ومواد البناء.	قطر	%١٠٠	%١٠٠	%١٠٠
شركة واتر ماستر (قطر) ذ.م.م. (إيضاح أ)	أعمال المقاولات المتعلقة بمعالجة المياه.	قطر	%١٠٠	%١٠٠	%١٠٠
شركة الهندسة الإلكترونية وميكانيكية ذ.م.م.	تركيب وصيانة الأعمال الإلكترونية وميكانيكية.	قطر	%٦٨,٥	%٦٨,٥	%٦٨,٥
شركة التطوير العمراني للمقاولات والتجارة ذ.م.م. (إيضاح أ)	أنشطة المقاولات وأنشطة الصيانة.	قطر	%١٠٠	%١٠٠	%٥١
شركة دباس للمقاولات - قطر ذ.م.م.	التجارة في المعدات الكهربائية ومعدات التبديل والإنارة وتركيب الأدوات والمعدات الكهربائية والمعدات الإلكترونية وميكانيكية وأعمال الصيانة.	قطر	%٥١	%٥١	%٥١
شركة تريكو لمواد البناء ذ.م.م.	التجارة في الأخشاب والصلب ومواد البناء.	قطر	%٨٥	%٨٥	%٨٥

إيضاح أ:

تمتلك المجموعة نسبة ملكية تساوي حقوق التصويت في شركة واتر ماستر (قطر) ذ.م.م. وشركة التطوير العمراني للمقاولات والتجارة ذ.م.م. تعادل ٣٦,٧% و ٤٩% على التوالي، من خلال أحد شركائها التابعة وهي شركة تريكو المحدودة ذ.م.م. والتي تمتلكها مجموعة استثمار القابضة ش.م.ع.ق. بنسبة ١٠٠%.

تقع جميع الشركات التابعة المذكورة أعلاه في دولة قطر وتقوم بإعداد بياناتها المالية المرحلية وفقاً للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية ومتطلبات المعمول بها في قانون الشركات التجارية القطري.

٢. أساس الإعداد

تم إعداد البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة لفترة السنة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢١ وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم ٣٤ للتقارير المالية المرحلية وتم عرضها بالريال القطري وهو العملة الوظيفية وعملة العرض للمجموعة.

لا تتضمن البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة كافة المعلومات والإفصاحات المطلوبة في البيانات المالية السنوية الموحدة ويجب أن تقرأ جنباً إلى جنب مع البيانات المالية السنوية الموحدة للمجموعة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠. بالإضافة إلى أن نتائج السنة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢١ ليست بالضرورة مؤشراً على النتائج التي قد تكون متوقعة للسنة المالية التي ستنتهي في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١.

مجموعة إستثمار القابضة ش.م.ع.ق.

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة

لفترة السنة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢١

٣. السياسات المحاسبية الهامة

تتوافق السياسات المحاسبية المتبعة في إعداد البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة مع تلك المتبعة في إعداد البيانات المالية الموحدة للمجموعة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠ باستثناء تطبيق معايير جديدة ومعدلة سارية كما هو موضح أدناه:

معايير جديدة فعالة وتعديلات على المعايير

يتم تطبيق التعديلات التالية على المعايير لأول مرة في عام ٢٠٢١ وتم تطبيقها من قبل المجموعة في إعداد هذه البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة.

التاريخ	البيان
١ أبريل ٢٠٢١	تعديل على المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ١٦ "امتيازات الإيجار ذات العلاقة بفيروس كوفيد -١٩"
١ يناير ٢٠٢١	تعديلات على المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية ٩ ، ومعايير المحاسبة الدولية ٣٩ ، والمعايير الدولية للتقارير المالية ٧ ، والمعايير الدولية للتقارير المالية ٤ ، والمعايير الدولية للتقارير المالية ١٦ "إصلاح معيار سعر الفائدة - المرحلة ٢"

لم ينتج عن تطبيق التعديلات والتفسيرات المذكورة أعلاه على المعايير أي تغييرات في صافي الربح أو حقوق الملكية للمجموعة المعلن عنها سابقاً ، ولكنها قد تؤدي إلى إفصاحات إضافية في نهاية السنة.

المعايير الجديدة والمعدلة ليست سارية المفعول بعد ، ولكنها متاحة للتبني المبكر للمعايير الدولية للتقارير المالية الجديدة والمعدلة أدناه والمتاحة للتطبيق المبكر للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١ ، ليست سارية المفعول حتى فترة لاحقة ، ولم يتم تطبيقها في إعداد هذه البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة:

التاريخ	البيان
١ يناير ٢٠٢٢	تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم ١ بشأن "تصنيف المطلوبات على أنها متداولة أو غير متداولة"
١ يناير ٢٠٢٢	التحسينات السنوية على معايير (٢٠٢٠-٢٠١٨) IFRS التي تغطي ما يلي: • معيار المحاسبة الدولي رقم ٤١ - الزراعة • المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ١ - التطبيق لأول مرة للمعايير الدولية للتقارير المالية • المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٩ - الأدوات المالية • المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ١٦ - عقود الإيجار
١ يناير ٢٠٢٢	تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم ١٦ "الممتلكات والألات والمعدات - المتحصلات قبل الاستخدام"
١ يناير ٢٠٢٢	تعديلات على معيار المحاسبة الدولي ٣٧ "العقود المرهقة - تكلفة إتمام العقد"
١ يناير ٢٠٢٢	تعديلات على المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ٣ لتحديث مرجع الإطار المفاهيمي
١ يناير ٢٠٢٣	المعيار الدولي للتقارير المالية ١٧ "عقود التأمين"
١ يناير ٢٠٢٣	تعديلات على معيار المحاسبة الدولي ١ وبيان الممارسة ٢ للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية "الإفصاح عن السياسات المحاسبية"
١ يناير ٢٠٢٣	تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم ٨ "تعريف التقديرات المحاسبية"
تم تأجيل تاريخ السريان إلى أجل غير مسمى / متاح للتبني الاختياري	تعديلات على المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ١٠ "البيانات المالية الموحدة" ومعيار المحاسبة الدولي رقم ٢٨ "الاستثمار في الشركات الزميلة والمشاريع المشتركة" عند البيع أو المساهمة في الأصول بين مستثمر وشركته الزميلة أو مشروع مشترك

مجموعة إستثمار القابضة ش.م.ع.ق.

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة

لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢١

٤. التقديرات والإفتراضات

عند إعداد البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة ، قامت الإدارة بعمل أحكام وتقديرات وإفتراضات تؤثر على تطبيق السياسات المحاسبية والمبالغ المدرجة للموجودات والمطلوبات والإيرادات والمصروفات. قد تختلف النتائج الفعلية عن هذه التقديرات.

كانت الأحكام الهامة التي اتخذتها الإدارة في تطبيق السياسات المحاسبية للمجموعة والمصادر الرئيسية للتقديرات غير المؤكدة هي نفسها التي تم تطبيقها على البيانات المالية الموحدة كما في للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠.

في عملية تطبيق السياسات المحاسبية للمجموعة ، اتخذت الإدارة أحكامًا بصرف النظر عن تلك التي تتضمن تقديرات لها تأثير جوهري على المبالغ المعترف بها في البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة.

مبدأ الاستمرارية

على ضوء الظروف الاقتصادية السائدة قامت إدارة المجموعة وفقا للمعلومات السائدة حول المخاطر المستقبلية وعدم اليقين قامت بتقييم قدرة المجموعة على مواصلة اعمالها وفقا لمبدأ الاستمرارية. وفقا للتقييم استنتجت إدارة المجموعة انه في الوقت الراهن ان المجموعة لديها مصادر كافية للاستمرار في عملها وان افتراضات مبدأ الاستمرارية الى حد كبير غير متأثر عنه كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠، وان هذه البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة قد تم اعدادها على أساس مبدأ الاستمرارية.

إن المجموعة مستمرة بمراقبة الوضع عن كثب وان إدارة المجموعة اخذت كافة التدابير بتفعيل مخطط استمرارية الاعمال الخاصة بها لإدارة المخاطر والتغلب على أي تعطيل محتمل لعملياتها جراء تفشي وباء كوفيد ١٩ وتخفيف أثره على عمليات المجموعة وادائها المالي خلال الفترة.

تتوافق أهداف وسياسات إدارة المخاطر المالية للمجموعة مع تلك المبينة في البيانات المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠.

٥. النقد وشبه النقد

٣٠ يونيو ٢٠٢١	٣١ ديسمبر ٢٠٢٠	
ريال قطري	ريال قطري	
(مراجعة)	(مدققة)	
٤٩٣,٧٠١	٤٦٧,٣٥٨	نقد بالصندوق
٣٥,٢٦٢,٣٥٤	٣١,٠٥٨,٧١٦	نقد لدى البنوك
٦,٠٠٦,٨١٠	٨,٤١٠,٧٧٦	هامش بنكي
٤١,٧٦٢,٨٦٥	٣٩,٩٣٦,٨٥٠	
(٩,٣٠٤,٩٣٨)	(٩,٣٩٦,٠٨٩)	يطرح: حسابات السحب على المكشوف
٣٢,٤٥٧,٩٢٧	٣٠,٥٤٠,٧٦١	النقد وشبه النقد في نهاية الفترة / السنة

مجموعة إستثمار القابضة ش.م.ع.ق.

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة

لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢١

٦. ذمم مدينة وأرصدة مدينة أخرى

٣١ ديسمبر ٢٠٢٠	٣٠ يونيو ٢٠٢١	
ريال قطري (مدققة)	ريال قطري (مراجعة)	
١٢١,٩٧٠,٩٤١	١٢١,٧٦١,٠٣١	ذمم تجارية مدينة – بالصادف
٣٦,٣١٩,٤٥٤	٢٩,٨٥٨,٦٨٨	محتجزات مدينة – بالصادف
٩,٨٤١,٢١٣	١٨,٩٧٢,٧١٧	دفعات مقدّمة للموردين أو للمقاولين من الباطن
٤١٦,١٣٦	٢,٤٥٤,٤٦٠	تأمينات مستردة
٢,٥٠٢,٠٠٧	١,٣١٣,٧٢٠	مصاريف مدفوعة مقدّماً
٥٩,٩٦٧,٠٦٠	٦١,٠٨٩,١٥٤	أرصدة مدينة أخرى
<u>٢٣١,٠١٦,٨١١</u>	<u>٢٣٥,٤٤٩,٧٧٠</u>	

٧. الأطراف ذات العلاقة

تمثل الأطراف ذات العلاقة الشركات الزميلة والمساهمين وأعضاء مجلس الإدارة وموظفي الإدارة الرئيسيين للمجموعة والشركات الخاضعة للسيطرة أو السيطرة المشتركة أو المتأثرة بشكل كبير من قبل تلك الأطراف.

٣١ ديسمبر ٢٠٢٠	٣٠ يونيو ٢٠٢١	
ريال قطري (مدققة)	ريال قطري (مراجعة)	
١٥,٩٩٣,٦٢١	١٤,٧٨٠,٧٩٦	(أ) مطلوب من أطراف ذات علاقة
١,٨٢٠,٣٨٥	١,٩٤٨,٥٧١	مجموعة الهدفي ذ.م.م وشركاتها التابعة
		أطراف أخرى
<u>١٧,٨١٤,٠٠٦</u>	<u>١٦,٧٢٩,٣٦٧</u>	
٣,٦٧١,٩١٠	٢,٥٩٣,١٤٧	(ب) مطلوب إلى أطراف ذات علاقة
٥,٢٦٥,٩٧٠	٥,٠٦٥,٠١٢	مجموعة الهدفي ذ.م.م وشركاتها التابعة
		أطراف أخرى
<u>٨,٩٣٧,٨٨٠</u>	<u>٧,٦٥٨,١٥٩</u>	

٨. مخزون

٣١ ديسمبر ٢٠٢٠	٣٠ يونيو ٢٠٢١	
ريال قطري (مدققة)	ريال قطري (مراجعة)	
٤٨,١٣٢,٧٢٥	٤٦,٨٠٠,٢٨٨	بضاعة للمتاجرة
٩,٥٨٩,٨٦٣	٨,٤٢٢,٧١٥	مواد البناء والمواد الاستهلاكية
٥٧,٧٢٢,٥٨٨	٥٥,٢٢٣,٠٠٣	
(٧,٥٩٦,٩٣٧)	(٧,٦٣٩,٣٦٥)	يطرح: مخصص بضاعة متقادمة وبطيئة الحركة
٥٠,١٢٥,٦٥١	٤٧,٥٨٣,٦٣٨	صافي المخزون
٦,٤٥٠,٤٥٤	—	بضاعة في الطريق
<u>٥٦,٥٧٦,١٠٥</u>	<u>٤٧,٥٨٣,٦٣٨</u>	

مجموعة استثمار القابضة ش.م.ع.ق.

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة

لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢١

٩. موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة

٣١ ديسمبر ٢٠٢٠ ريال قطري (مدفقة)	٣٠ يونيو ٢٠٢١ ريال قطري (مراجعة)
٣١,٠٠٠,٠٠٠	٣١,٠٠٠,٠٠٠
—	—
٣١,٠٠٠,٠٠٠	٣١,٠٠٠,٠٠٠

الرصيد في بداية الفترة/ السنة

التغيير في القيمة العادلة خلال الفترة / السنة

الرصيد في نهاية الفترة/ السنة

الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة تمثل الاستثمار في أسهم غير مدرجة في بورصة قطر. تعتقد الإدارة أنه لا يوجد تغيير جوهري في القيمة العادلة لهذه الأسهم. وبناء عليه، لم يتم الاعتراف بأي تغييرات في القيمة العادلة في بيان الربح أو الخسارة المرحلي الموحد خلال الفترة / السنة.

١٠. شهرة

تم تحديد رأس مال الشركة بمبلغ ٨٣٠ مليون ريال قطري بما يعادل قيمة الشركة حسب التقييم وليس حسب قيمة حقوق الشركاء الدفترية كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٦، و نظراً للإعتبارات القانونية والمتمثلة في تحديد رأس مال الشركة بمبلغ (٨٣٠,٠٠٠,٠٠٠) ريال قطري حيث صدر قرار من سعادة وزير الاقتصاد والتجارة بتحديد رأس مال الشركة بكامل قيمة الشركة حسب التقييم وموافقات الجهات الرسمية المتمثلة بوزارة الاقتصاد والتجارة وهيئة قطر للأسواق المالية وبورصة قطر على هذا الاجراء، وكذلك موافقتها على نشرة الاكتتاب التي تبنت نفس النهج وكذلك موافقة الجمعية العامة التأسيسية على هذه الإجراءات مما أصبح معه محتماً الاعتراف بالشهرة المتولدة داخلياً في الدفاتر المحاسبية للشركة بمبلغ ٧١١,٤٩٢,٤٨٩ ريال قطري.

مجموعة استثمار القابضة ش.ع.م.ق.

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة

لفترة السنة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢١

١١. ممتلكات ومعدات

إجمالي	أجهزة كمبيوتر	آلات	أدوات ومعدات	سيارات	أثاث ومفروشات	معدات مكتبية	تحسينات على مباني مستأجرة	مباني وإشاعات	التكلفة:
ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	الرصيد كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠
٦٥,٤٩٨,٨٦٧	١,٦٠٢,٥٤	٦٥٧,٥٣٣	٩,٩٥١,٩٦٢	١٤,٦٧٦,٦٤	٤,٦٤٥,٣١٨	١٠,٥٩٧,٦٣	١٠,٤٧٩,٤٧	١٢,٧٩٧,٢٨٠	٢٠٢٠
١,٢٢٢,٢١٥	٣٥,٢٣٩	-	٣٥٧,٥٧٧	٢٢٨,٥١٩	١٨٦,٤٢٣	٢٥٢,٣٠٨	١٤٧,٧٤٩	١٥,٥٠٠	إضافات خلال الفترة
(١٦٠,٩٥٠)	-	-	-	(١٦٠,٩٥٠)	-	-	-	-	إستبعادات خلال الفترة
٦٦,٥٦٠,١٣٢	١,٦٣٨,١	٦٥٧,٥٣٣	١٠,٣٠٩,٥٠	١٤,٨٣٤,٧١	٤,٨٣١,٦٤	١٠,٨٤٩,٩	١٠,٦٢٦,٧٩	١٢,٨١٢,٢٨٠	الرصيد كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢١
٥١,٢٦١,٣٨٦	١,٥٢٩,٤٣	٦٥٥,٩٢٦	٩,٠٩٣,٦٢٦	١٣,٠٠٥,٥٢	٤,٢٣٥,٣٩٢	٩,٦٧٨,٦٠٢	٦,٣٣٨,٦٠٩	٧,١٢٩,٢٧٣	الرصيد كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠
١,٢٧١,٤٨٧	١٩,٤٠٤	١١٧	١٧٩,٥١٩	٤٤٢,٦١٨	١٠٤,٦٥٣	١٩٨,٢١٣	٥٢٤,٣٢٤	٢٠٢,٦٣٩	إستهلاك خلال الفترة
(١٦٠,٩٥٠)	-	-	-	(١٦٠,٩٥٠)	-	-	-	-	المتعلق بالإستبعادات خلال الفترة
٥٣,١٧١,٩٢٣	١,٥٤٨,٨	٦٥٦,٠٤٣	٩,٢٧٣,١٤	١٣,٢٨٢,١٨	٤,٣٤٠,٠٤	٩,٨٧٦,٨١	٦,٨٦٢,٩٣٣	٧,٣٣١,٩١٢	الرصيد كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢١
١٣,٣٨٨,٢٠٩	٨٩,٣٤٦	١,٤٩٠	١,٣٥٠,٨٩	١,٥٥٢,٥٢٦	٤٩١,٥٩٦	٩٧٣,١٢٦	٣,٧٦٣,٨٦٣	٥,٤٨٠,٣٦٨	صافي القيمة التقديرية:
									الرصيد كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢١

إجمالي	أجهزة كمبيوتر	آلات	أدوات ومعدات	سيارات	أثاث ومفروشات	معدات مكتبية	تحسينات على مباني مستأجرة	مباني وإشاعات	التكلفة:
ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	الرصيد كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩
٦٧,٢٤٨,٨١٥	١,٥٨٠,٦	٦٥٥,٩٢٣	٩,٩٥٨,٠٦٠	١٦,٨٣٣,٩٤	٤,٦١٨,٤٦٥	١٠,٣٣٩,٧٨	١٠,٤٧٩,٠٤	١٢,٧٨٢,٩٦٦	٢٠١٩
٧٤٨,٥٣٦	٢١,٩٣٩	١,٦٠٠	-	٤١٥,٢٠٠	٢٦,٧٥٣	٢٥٧,٨٤٤	-	٢٥,٢٠٠	إضافات خلال السنة
(٢,٤٨٧,٥٩٨)	-	-	(٦,٠٩٨)	(٢,٤٨١,٥٠٠)	-	-	-	-	إستبعادات خلال السنة
(١٠,٨٨٦)	-	-	-	-	-	-	-	(١٠,٨٨٦)	إعادة تصنيف خلال السنة
٦٥,٤٩٨,٨٢٧	١,٦٠٢,٥	٦٥٧,٥٢٣	٩,٩٥١,٩٦٢	١٤,٧١٧,٦٤	٤,٦٤٥,٢١٨	١٠,٥٩٧,٦٣	١٠,٤٧٩,٠٤	١٢,٧٩٧,٢٨٠	الرصيد كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠
٥٠,٠٧٧,٨٨٠	١,٤٧٥,٦	٦٢٩,٣٤٢	٨,٦٦٦,٧٢٢	١٤,٢٢٢,٩١	٣,٩٨٧,٨٠٢	٩,٠٨٢,٧٦٣	٥,٢٨٨,١٠٩	٦,٧٢٤,٦١٢	إستهلاك كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩
٤,٥٢٦,٠٧	٥٣,٨٦٢	٢٦,٥٨٤	٤٢٨,٩٠٤	١,٢٤٤,٧٠٧	٢٤٧,٥٩٠	٥٩٥,٨٣٩	١,٥٥٠,٥٠٠	٤,٤٦٦١	إستهلاك خلال السنة
(٢,٤٦٩,١٠١)	-	-	(٢,٥٠٠)	(٢,٤٦٧,١٠١)	-	-	-	-	المتعلق بالإستبعادات خلال السنة
٥١,٦٦١,٣٨٦	١,٥٢٩,٤	٦٥٥,٩٢٦	٩,٩٥٣,١٦٦	١٣,٠٠٥,٥٢	٤,٢٣٥,٣٩٢	٩,٦٧٨,٦٠٢	٦,٣٣٨,٦٠٩	٧,١٢٩,٢٧٣	الرصيد كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠
١٣,٨٣٧,٤٨١	٧٣,١١١	١,٦٠٧	٨٥٨,٣٢٦	١,٧٦٧,١٢٥	٤٠٩,٨٢٦	٩١٩,٣١	٤,١٤٠,٤٣٨	٥,٦٦٨,٠٠٧	صافي القيمة التقديرية
									الرصيد كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠

إستهلاك الممتلكات:

مجموعة استثمار القابضة ش.م.ع.ق.

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة

لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢١

١٢. رأس المال

٣١ ديسمبر ٢٠٢٠	٣٠ يونيو ٢٠٢١	رأس المال المصدر:
ريال قطري (مدققة)	ريال قطري (مراجعة)	
٨٣٠,٠٠٠,٠٠٠	٨٣٠,٠٠٠,٠٠٠	٨٣٠,٠٠٠,٠٠٠ أسهم عادية بقيمة اسمية ١ ريال قطري للسهم الواحد

١٣. إحتياطي قانوني

يتم احتساب الإحتياطي القانوني وفقاً لأحكام قانون الشركات التجارية القطري والنظام الأساسي للشركة بنسبة ١٠٪ من صافي ربح السنة. تتم التحويلات إلى الإحتياطي حتى يساوي ٥٠٪ على الأقل من رأس المال المدفوع. هذا الإحتياطي غير قابل للتوزيع إلا في الظروف المحددة في قانون الشركات التجارية القطري.

١٤. القروض

٣١ ديسمبر ٢٠٢٠	٣٠ يونيو ٢٠٢١	
ريال قطري (مدققة)	ريال قطري (مراجعة)	
١٩,٨٦١,٠٥٨	٢٠,٥٧٢,١٣٦	تمويل مشاريع (إيضاح أ)
٧٥,١٢١,٣٩٧	٦٩,١٨٣,٢٨٥	قروض استيراد (إيضاح ب)
١٨,٥٦٩,٩٤٢	١٨,٥٦٩,٩٤٢	قروض تحت الطلب (إيضاح ج)
٧٣,٥٣١,١٢٠	٧٤,٢٧٩,٦٧١	قروض لأجل (إيضاح هـ)
٩١,٦٦٦,٦٦٧	٨٣,٣٣٣,٣٣٤	قروض مسلومة (إيضاح و)
٦١,٣٧١,١٣٦	٥٥,٥١٤,٦٦٥	قروض مرابحة (إيضاح ز)
٥٨,٥٠٠	٥٨,٥٠٠	قروض سيارة
٣٤٠,١٧٩,٨٢٠	٣٢١,٥١١,٥٣٣	

يتم عرض القروض في بيان المركز المالي المرحلي الموحد على النحو التالي:

٣١ ديسمبر ٢٠٢٠	٣٠ يونيو ٢٠٢١	
ريال قطري (مدققة)	ريال قطري (مراجعة)	
٢١٤,٨٢٦,٧٤٩	٢٠٤,٩٩٨,٠٢٤	الجزء المتداول
١٢٥,٣٥٣,٠٧١	١١٦,٥١٣,٥٠٩	الجزء غير المتداول
٣٤٠,١٧٩,٨٢٠	٣٢١,٥١١,٥٣٣	

(أ) تمويل مشاريع

دخلت المجموعة في قروض تستخدم لتمويل مشاريعها الحالية. تتم تسوية هذه القروض خلال ٤ إلى ١٠ أشهر من الدفعات المرحلية التي يدفعها العملاء وتحمل معدل فائدة يتراوح من ٤٪ إلى ٦,٥٪ (٢٠٢٠: ٤٪ إلى ٦,٥٪). هذه القروض مضمونة بضمانات الشركة والضمانات الشخصية من قبل شركاء الشركات التابعة.

(ب) قروض استيراد

تمثل قروض الاستيراد القروض التي تم الحصول عليها من بنوك محلية لشراء مواد للمشاريع وإصدار خطابات اعتماد لمقاولين من الباطن. تحمل هذه القروض معدل فائدة يتراوح من ٤٪ إلى ٦,٥٪ (٢٠٢٠: ٥٪ إلى ٦,٥٪) سنويًا ولها آجال استحقاق تتراوح من ١٨٠ إلى ٢٧٠ يومًا. هذه القروض مضمونة بضمانات الشركة والضمانات الشخصية من قبل شركاء الشركات التابعة.

مجموعة استثمار القابضة ش.م.ع.ق.

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة

لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢١

١٤. قروض (تتمة)

(ج) قروض تحت الطلب

تمثل قروض تحت الطلب القروض التي تم الحصول عليها من بنوك محلية من قبل المجموعة لتمويل متطلبات رأس المال العامل للمشاريع. تحمل هذه القروض معدل الربح يتراوح من ٤,٥٪ إلى ٥,٧٥٪ سنويًا (٢٠٢٠: ٤,٥٪ إلى ٥,٧٥٪).

(د) قروض لأجل

القروض لأجل لها تواريخ استحقاق مختلفة وتتراوح معدلات الربح عليها من ٤٪ إلى ٦,٧٥٪ سنويًا (٢٠٢٠: ٤٪ إلى ٦,٧٥٪).

(و) قرض مساومة

حصلت الشركة على تسهيلات مساومة من بنك محلي لتمويل الاستحواذ على الأسهم المتبقية من الحصة غير المسيطرة في الشركة المتحدة للأنظمة الهندسية ذ.م.م. سيتم تسديد القرض بأقساط نصف سنوية بمعدل ربح ثابت قدره ٦٪ لمدة ٦ سنوات. قامت الشركة خلال العام ٢٠٢٠ بتخفيض معدل الربح إلى ٥,٥٪.

(ز) قروض مربحة

تمثل قروض المربحة التسهيلات التي تم الحصول عليها من بنك إسلامي محلي لشراء بضائع وإصدار إتمادات مستندية للموردين. تحمل هذه التسهيلات معدلات ربح تتراوح من ٤,٥٪ إلى ٦,٥٪ (٢٠٢٠: ٤,٥٪ إلى ٦,٥٪) سنويًا وتتراوح فترات الاستحقاق من ٢٧٠ إلى ٣٦٠ يومًا.

١٥. ذمم دائنة وأرصدة دائنة أخرى

٣١ ديسمبر ٢٠٢٠	٣٠ يونيو ٢٠٢١	
ريال قطري (مدققة)	ريال قطري (مراجعة)	
٧٤,٠٣٧,٨١٤	٧٢,٠٠٩,٧٩٥	ذمم تجارية دائنة وأوراق دفع
٢٧,٦٢٢,٨٧٤	٢٩,١٢٣,٦٦٦	دفعات مقدمة من العملاء
٥٨٤,١١٨	—	صندوق الأنشطة الإجتماعية والرياضية
٤٠,٠٥١,٣٥٨	٣٩,٨٦٠,٢٩٥	مصاريف مستحقة وأرصدة دائنة أخرى
<u>١٤٢,٢٩٦,١٦٤</u>	<u>١٤٠,٩٩٣,٧٥٦</u>	

١٦. مكافأة نهاية الخدمة للموظفين

٣١ ديسمبر ٢٠٢٠	٣٠ يونيو ٢٠٢١	
ريال قطري (مدققة)	ريال قطري (مراجعة)	
٢١,٨٦٧,٥٧٨	١٩,١٦٣,١٧٦	الرصيد في بداية الفترة/ السنة
٢,٨٢٥,٢٦٦	٢,١٢٤,٧٧١	المكون خلال الفترة/ السنة
(٧٠٥,٢٥٦)	(٢١٨,٦٩٩)	المعكوس خلال الفترة/ السنة
(٤,٨٢٤,٤١٢)	(٢,٦٤٣,٠٢٠)	المدفوع خلال الفترة/ السنة
<u>١٩,١٦٣,١٧٦</u>	<u>١٨,٤٢٦,٢٢٨</u>	الرصيد في نهاية الفترة/ السنة

مجموعة استثمار القابضة ش.م.ع.ق.

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة

لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢١

١٧. إيرادات

لفترة الستة أشهر المنتهية في
٣٠ يونيو

٢٠٢٠	٢٠٢١
ريال قطري (مراجعة)	ريال قطري (مراجعة)
٨٧,٩٥٩,٨٥١	٧٥,٤٠٧,٣٦١
٢٦,٠٣٩,٦٢٤	٢٦,٩٣١,٤١٣
١١٣,٩٩٩,٤٧٥	١٠٢,٣٣٨,٧٧٤

تصنيف الإيرادات - بمرور الوقت

إيرادات المقاولات

إيرادات الصيانة

تصنيف الإيرادات - في وقت معين

إيرادات التجارة

إيرادات إعادة التعبئة والخدمة

٣٦,٨٣٥,٥٧٤	٥٧,٤٣٠,٦٦٩
٧٩,١٤٦	٢١٣,٨٩٢
٣٦,٩١٤,٧٢٠	٥٧,٦٤٤,٥٦١
١٥٠,٩١٤,١٩٥	١٥٩,٩٨٣,٣٣٥

١٨. مصاريف عمومية وإدارية

لفترة الستة أشهر المنتهية
في ٣٠ يونيو

٢٠٢٠	٢٠٢١
ريال قطري (مراجعة)	ريال قطري (مراجعة)
١٤,٨٢٣,٩٩٧	١٧,٩٣٣,٦٨٤
١,٢٢٠,٥٥٦	١,٨٣٨,٣٠٨
١,٢٦٧,٥٥٠	١,٦١٦,٣٣٥
١,٥٨٦,٢٤٩	١,٢٥٨,٨٠٣
٤,٢٨١,٧٨٧	٩٧٩,٨٨٥
٩٢٢,٦٠٠	٥٩٥,٧٤٦
٣٣٩,٨٤٢	٤٨١,٩٦٩
٢٦٢,٨٩٩	٤٦٤,٩٣٤
٤٤٨,٠٧٦	٤١٥,٨٧٨
—	٣٣٦,٠٨٤
٤٦,١٨٨	٣٢٥,٠٤٦
٢٩,٤٤٠	٢٠٢,٨٢٦
٢٠٢,٦٧٥	١٩٧,٤٧٢
٨١,٣٤٣	١٢٩,٩٠٨
١٦٦,٠٠٣	١٢٦,٧٣٩
١,٥٧٧,١٠٤	٢,١٥٦,٨٦٠
٢٧,٢٥٦,٣٠٩	٢٩,٠٦٠,٤٧٧

رواتب ومنافع للموظفين

إيجارات

أتعاب مهنية وقانونية

استهلاك ممتلكات ومعدات

استهلاك حق استخدام موجودات

تأمين

رسوم بنكية

صيانة وإصلاح

سفر

التسويق والترويج

كهرباء وماء

تأثيرات وإقامات

البريد والاتصالات

مصاريف مركبات

مستلزمات مكتبية

متنوعة

مجموعة استثمار القابضة ش.م.ع.ق.

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة

لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢١

١٩. العائد الأساسي والمخفف على السهم

تم احتساب العائد الأساسي على السهم بقسمة الربح العائد لمساهمي الشركة الأم للفترة على المتوسط المرجح لعدد الأسهم العادية القائمة خلال الفترة:

لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو	
٢٠٢٠	٢٠٢١
(مراجعة)	(مراجعة)
١٥,٤٠١,٨٣٤	١٢,٨٧٩,٣٨١
٨٣٠,٠٠٠,٠٠٠	٨٣٠,٠٠٠,٠٠٠
١٠,٠١٩	١٠,٠١٦

ربح الفترة العائد لمساهمي الشركة الأم (ريال قطري)
المتوسط المرجح لعدد الأسهم العادية القائمة خلال الفترة (بالسهم)

العائد الأساسي للسهم (ريال قطري للسهم)

٢٠. حقوق الملكية غير المسيطرة

٣١ ديسمبر ٢٠١٩	٣٠ يونيو ٢٠٢٠
ريال قطري (مدققة)	ريال قطري (مراجعة)
٤,٩٩٢,٥١٥	٩,٥٩٣,٨٥٤
٤,٦٠١,٣٣٩	(٣٦٥,٤٨٢)
٩,٥٩٣,٨٥٤	٩,٢٢٨,٣٧٢

الرصيد في بداية الفترة/ السنة
(الخسارة)/الربح المخصص لحقوق الملكية غير المسيطرة خلال الفترة / السنة

الرصيد في نهاية الفترة/ السنة

مجموعة إستثمار القابضة ش.م.ع.ق.

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة

لفترة السنة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢١

٣.١. المعلومات القطاعية

تتركز المعلومات التي يتم تقديمها لأعضاء مجلس الإدارة بهدف تحديد المصادر وتقييم أداء القطاعات اعتماداً على أنواع الخدمات التي يتم تقديمها لدى المجموعة أربع قطاعات تشغيلية تصدر تقاريرها، كما هو موضح أدناه، وهي وحدات الأعمال الأسترالية المرحلية المجموعه وتقدم وحدات الأعمال الأسترالية منتجات وخدمات مختلفة، وتدار بشكل منفصل لأنها تتطلب أستراليتين أعمال منفصلة. تقوم كل وحدة من وحدات الأعمال الأسترالية بتقرير تقارير الإدارة الداخلية بشكل منظم. يوضح الملخص التالي العمليات في كل قطاع من قطاعات المجموعة:

١. المقاولات: ويشمل ذلك الأنشطة الإنتاجية.
٢. المقاولات المتخصصة: وتشمل الميكانيكية والكهربائية والسباكة بالإضافة إلى أنظمة الأمن.
٣. التجارة: وتشمل تجارة المواد الغذائية والكيميائية والكهربائية وأنظمة الأمن والسلامة ومواد البناء.
٤. معالجة المياه والصيانة ذات الصلة: ويشمل ذلك التعاقد لمشاريع العناية بالصحة وحمامات السباحة، ومنزلات المياه ومعالجة المياه وصيانة ما بعد البيع والخدمات.

تشمل قطاعات التجارة على شركات تابعة مختلفة تعمل داخل دولة قطر والتي تعتبر أيضاً قطاعات تشغيلية من قبل المجموعة. يتم تجميع هذه القطاعات التشغيلية القربية في قطاع تشغيلي واحد لغرض عرض البيانات المالية، مع الأخذ في الاعتبار المعايير التالية:

- تشابه طبيعة الخدمات / المنتجات المقدمة
- تشابه الطرق المستخدمة في توزيع السلع / تقديم الخدمات

كما هو موضح أدناه، المعلومات المتعلقة بنتائج كل قطاع قابل للإفصاح لم يتم عرض القطاعات الخاصة بالفرقة الأم. يتم قياس الأداء على أساس أرباح القطاع، كما هو مدرج في تقارير الإدارة الداخلية التي تتم مراجعتها من قبل الإدارة. يتم استخدام أرباح القطاع لقياس الأداء حيث تعقد الإدارة أن هذه المعلومات هي الأكثر ملائمة في تقييم نتائج بعض القطاعات المتعلقة بمشاركت أخرى تعمل ضمن تلك الصناعات. يتم تحديد الأسعار بين القطاعات على أساس تجاري.

القطاعات الجغرافية
لم يتم المجموعه، بتوزيع أنشطتها خارج دولة قطر. وبالتالي فإن معظم موجودات المجموعه تقع في دولة قطر. وبناء على ذلك، لا توجد قطاعات جغرافية محددة وواضحة في المجموعه كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢١.

معالجة المياه والصيانة ذات الصلة	التجارة	مقاولات متخصصة	مقاولات	معالجة المياه
ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري
٤٠,٥٧٤,١٠٩	٢٣,١٢٢,٠٠٨	٩٠,٣٦٨,١٧٢	٦,٢٧٣,٢٤٩	٣٠ يونيو ٢٠٢١
٣,٩٨٨,٥٩٨	١,٩٥٩,٥٦٨	١٧,٥١٨,١١٦	(١,٩٥٥,٠٩٨)	إيرادات القطاعات
١٠٤,٥٦٠,٦٢٢	١٨٨,٦٧٤,٦٤٧	٣٨٣,١١٧,٧٢٦	١٩,٠٢٨,٥٧٥	نتائج القطاعات
٥٧,٧٤٤,٠٣٥	٥٤,٧٣٢,٩٦٤	٢٦٦,٥٤٣,٢٢٣	٢٥,٤٦٠,٤٤٢	الموجودات القابلة للإفصاح القطاعي
٢٤,٩٥٠,٥١١	٣٧,١٥٥,٨٦٨	٨٢,٤١٢,٤٠٥	٦,٣٩٥,٤١١	المطلوبات القابلة للإفصاح القطاعي
(٣١٤,٧٤٦)	٤,٢٦٠,١٥٠	٢٠,٤٠٢,٤٣١	(٢,٩٢٧,٩١٥)	٣٠ يونيو ٢٠٢٠
٩٤,٥١٨,٧٧٨	١٧٠,٤٧١,٠٤٨	٤٢٣,٧٤٥,٦٢٧	٣٢,٣٠١,٩٩٣	إيرادات القطاعات
٥٩,٢٨٣,٨٧٤	٥٦,٧٥٢,١٨٨	٣٠٠,٥٥٠,٦٩٧	٣٣,٥٩٣,٥٤٢	نتائج القطاعات
				الموجودات القابلة للإفصاح القطاعي
				المطلوبات القابلة للإفصاح القطاعي

مجموعة استثمار القابضة ش.م.ع.ق.

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة

لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢١

٢٢. الدعاوى القضائية

٢٢،١ قضية شركة دباس للمقاولات - قطر ذ.م.م.

(١) دخلت إحدى الشركات التابعة للمجموعة، شركة دباس للمقاولات- قطر ذ.م.م، في فبراير ٢٠١١، في مشروع مشترك "كمقاول من الباطن" (مشروع مشترك أي تي آيه ستار للهندسة والمقاولات ذ.م.م (تحت التصفية)/ شركة دباس للمقاولات- قطر ذ.م.م) لتنفيذ الأعمال الالكترونية الخاصة بمشروع مركز الدوحة للمعارض والمؤتمرات، مع "المقاول الرئيسي" (مشروع مشترك مدماك للمقاولات ذ.م.م/ شركة سكس كونستراكت) بقيمة تعاقدية إجمالية ٤٣٠,٠٠٠,٠٠٠ ريال قطري لإتمام المشروع خلال اثنتين وعشرين شهرا.

خلال عدة سنوات، تلقى ونفذ المقاول من الباطن العديد من الأوامر التنفيذية من الموقع خارج نطاق التعاقد الرئيسي وقيمتها مبلغ ١٦٣,٨٢٠,٠٠٠ ريال قطري (حصة المجموعة: ٨١,٩١٠,٠٠٠ ريال قطري)، مما ساهم في تمديد المشروع حتى يونيو ٢٠١٥، وبقي عدد من الأعمال الطفيفة المتبقية التي كان على المقاول من الباطن إتمامها في خلال فترة الصيانة، بلغت إجمالي المبالغ المستحقة من المقاول الرئيسي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩ ١٩٤,٧١٧,٢٦٤ ريال قطري (حصة المجموعة: ٩٧,٣٥٨,٦٣٢ ريال قطري) وبلغت المحتجزات المدينة ١٩,٧٨٨,٤٠٥ ريال قطري (حصة المجموعة: ٩,٨٩٤,٢٠٢ ريال قطري).

بتاريخ ١٦ أبريل ٢٠١٦، استلم مقاول الباطن شهادة الإنجاز للمشروع مؤرخة بأثر رجعي ١١ يونيو ٢٠١٥، وبناء عليه قام مقاول الباطن بتقديم الفاتورة النهائية في ١٥ مايو ٢٠١٦. و بتاريخ ٢١ يناير ٢٠١٧، قدم المقاول الرئيسي تقييمه للحساب النهائي بصافي الإلتزامات المستحقة بقيمة ٢٣,٤١٩,٥٣١ ريال قطري.

أدى الفشل في حل النزاع بطريقة ودية إلى قيام مقاول الباطن بتقديم دعوى قضائية سجلت برقم ٢٠١٨/٥٦٨ في يناير ٢٠١٨، ضد كل من الديار القطرية "العميل" والمقاول الرئيسي، مطالبة بتسديد مبلغ ٦٢٥,٨٦١,٦٥٧ ريال قطري مقابل باقي الأتعاب التعاقدية عن الثمن الأساسي للمشروع و أوامر الموقع الإضافية بحسب تعليمات المقاول الرئيسي، وتكاليف الوقت الإضافي، وتعويز عن الفرصة البديلة.

(ب) حصل مقاول الباطن في العام ٢٠١١ على تسهيلات إئتمانية من بنك محلي لتمويل هذا المشروع، بلغ إجمالي المستحق مضاف إليه الفوائد البنكية المستحقة كما وفي ٣١ ديسمبر ٢٠١٩ مبلغ ١٤٨,٤٦٣,٢٢٤ ريال قطري، بحيث أن حصة المجموعة منها مبلغ ٧٤,٢٣١,٦١١ ريال قطري. إن المجموعة وأطراف ذات علاقة كانوا قد قاموا بتقديم ضمانات تجارية وشخصية للبنك المحلي مقابل التسهيلات الإئتمانية للمشروع وكانت كالتالي:

-كفالة شخصية من رئيس مجلس إدارة مجموعة استثمار القابضة بمبلغ ٤٣,٠٠٠,٠٠٠ ريال قطري.

-كفالة تجارية من شركة دباس للمقاولات قطر - ذ.م.م بمبلغ ٢٧٦,٠٠٠,٠٠٠ ريال قطري.

-كفالة تجارية من شركة (إي تي آيه ستار للهندسة و التجارة - ذ.م.م (تحت التصفية) بمبلغ ٢٣٣,٠٠٠,٠٠٠ ريال قطري.

علاوة على ذلك، كان مؤسسي المجموعة قد تعهدوا بشكل شخصي على الإبرادات المتراكمة حتى ٣١ ديسمبر ٢٠١٦ من أوامر تغيير غير موافق عليها بقيمة ٧٧,٧٧٥,٠٠٠ ريال قطري. بالإضافة إلى تعهد كتابي من شركة دباس القابضة لبنان ش.م.ل مقابل حصتها من المطالبة البنكية.

(ج) عينت المحكمة لجنة من الخبراء وهم بصدد مراجعة الملف و الحصول على المستندات المؤيدة من كل طرف بما يؤيد دفاعه.

في اكتوبر ٢٠١٨ قام البنك المحلي برفع دعوى قضائية سجلت برقم ٢٠١٨/٢٩٢٦ ضد المقاول من الباطن والمجموعة واخرين، مطالبا بسداد إجمالي المبلغ المستحق للقرض بقيمة ١٧٨,٥٢٩,١٣٣ ريال قطري. بالإضافة الى الفوائد المستحقة لتغطية رصيد القرض، مع ملاحظة ان الطرف الاخر في المشروع المشترك (أي تي آيه ستار للهندسة والمقاولات ذ.م.م) قد دخلت في اجراءات التصفية.

بالإشارة الى القضايا المشار اليها اعلاه، و في يناير ٢٠١٩ قامت الدائرة المختصة بالنظر في الدعوى القضائية رقم ٢٠١٨/٥٦٨ بتحويلها الى الدائرة المختصة بالنظر في الدعوى القضائية رقم ٢٠١٨/٢٩٢٦، بحيث يتم النظر بالدعوتين بشكل متوازى والربط بينهما.

بالإضافة إلى ذلك، وبناءاً على دراسة مستندات المشروع، وتقارير وتقييمات المشروع المعده من قبل خبيرين مستقلين خارجيين، وتقييم الإدارة، فإن المستشار القانوني الخارجي للمجموعة، و بناء على المعلومات المتوفرة لديه، يعتقد أن الدعوى القضائية المقدمة من المقاول من الباطن ضد العميل والمقاول الرئيسي واخرين لديها نسبة نجاح معقولة وأنه من الأرجح أن يتم دحض إدعاءات الخصوم فيها، إلا أن القرار النهائي في الدعوى يخضع لرأي المحكمة، وبالتالي فإن المجموعة لا تتوقع أي التزامات مادية تنشأ عن الدعاوى المذكورة أعلاه والتي يجب الإفصاح عنها في البيانات المالية الموحدة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠.

وبناء على القرار الصادر عن المحكمة، تم ربط ملف هذه القضية بالقضية المشار إليها بالفقرات (أ) و (ب) أعلاه.

خلال السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠، جمع الخبراء كل المعلومات اللازمة التي تخص القضايا أعلاه وهم بصدد الإنتهاء من إعداد تقاريرهم. يعتقد الخبراء أنهم سيقدّمون تقريرهم للمحكمة خلال الفترات اللاحقة من العام ٢٠٢١.

مجموعة استثمار القابضة ش.م.ع.ق.

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة

لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢١

٢٢. الدعاوي القضائية (تتمة)

٢٢،٢ شركة تريلكو لمواد البناء - ذ.م.م.

بتاريخ ٢٤ فبراير ٢٠١٩ تقدم الشريك في شركة تريلكو لمواد البناء - ذ.م.م ("الشركة")، ويدعى السيد/ علاء أيوب بدعوى أمام المحكمة الابتدائية سجلت برقم ٢٠١٩/٣٨ وطلب بموجبها تصفية شركة تريلكو لمواد البناء - ذ.م.م نظراً لتجاوز خسائرها ٥٠% من رأس مالها. للأسف، ان دفاعنا أمام المحكمة الابتدائية حول دحض مطالبة علاء أيوب بحل وتصفية الشركة فقط على أساس وجود دعوى جنائية مقدمة من شركة تريلكو لمواد البناء ومجموعة استثمار القابضة ش.م.ع.ق. ضد علاء أيوب؛ فيما لم يتم ذكر العديد من الحقائق المهمة التي كانت من الممكن أن تدفع المحكمة حينها إلى رد دعوى التصفية وإبقاء الشركة مستمرة، ومن هذه الحقائق على سبيل المثال لا الحصر:

١- على الرغم من الخسائر التي تكبدتها شركة تريلكو لمواد البناء - ذ.م.م، فإن مجموعة استثمار القابضة وهي الشريك الرئيسي في الشركة قد عمدت إلى تأمين الدعم المالي والتشغيلي الكامل لشركة تريلكو لمواد البناء من أجل الحفاظ عليها وتجنب حلها وتصفيته.

٢- عمدت مجموعة استثمار القابضة إلى استبدال إدارة شركة تريلكو لمواد البناء (علاء أيوب) بمدير عام جديد كفوء ومهني.

٣- خلال العام ٢٠١٩ استطاعت شركة تريلكو لمواد البناء تخفيض مبلغ السحب على المكشوف المستحق لدى احد البنوك المحلية بمبلغ وقدره ٩,١٦٩,٦٩١ ريال قطري.

٤- عمدت مجموعة استثمار القابضة إلى تمكين شركة تريلكو لمواد البناء من استيراد السلع والمنتجات دعماً لمعاملاتها التجارية وذلك من خلال فتح خطابات اعتماد بلغت قيمتها ٤,٤٧٩,٧٩١,٦٤ ريال قطري، وبالتالي حققت بذلك شركة تريلكو لمواد البناء هامش ربح بين ٢٠ إلى ٢٥% عن طريق بيع المنتجات المستوردة في السوق المحلية، وتمكنت الشركة أيضاً من زيادة التدفق النقدي الناتج عن التشغيل بشكل كبير.

بتاريخ ٣٠ سبتمبر ٢٠١٩ صدر عن المحكمة الابتدائية حكماً قضى بتصفية شركة تريلكو لمواد البناء - ذ.م.م وتم تعيين المصفي جابر الهدفة. بتاريخ ٢٧ أكتوبر ٢٠١٩ تقدمت شركة تريلكو لمواد البناء - ذ.م.م بالإستئناف أمام محكمة الاستئناف بهدف إلغاء حكم التصفية المذكور. و بتاريخ ٢٣ فبراير ٢٠٢٠ صدر كتاب من شركة تريلكو لمواد البناء - ذ.م.م و مجموعة استثمار القابضة - ش.م.ع.ق. للمصفي بوقف إجراءات التصفية حتى صدور الحكم النهائي في الاستئناف رقم ٢٠١٩/٩٠٠٠٦.

و بتاريخ ٢٤ فبراير ٢٠٢٠، أصدرت محكمة الاستئناف قراراً رسمياً بوقف إجراءات التصفية حتى صدور الحكم النهائي. على الرغم مما سبق ذكره، لا يزال المصفي مخولاً بالتوقيع نيابة عن شركة تريلكو لمواد البناء - ذ.م.م.

و لذلك، قامت المجموعة بتعيين المصفي لمتابعة إدارة شركة تريلكو لمواد البناء ذ.م.م. لا تزال القضية معلقة أمام محكمة الاستئناف، وقد قدمت المجموعة جميع المستندات التي تثبت التحسن في الوضع المالي لشركة تريلكو لمواد البناء، ذ.م.م بالإضافة إلى تأكيدها على استعدادها لزيادة رأس مالها. وبناءً على ذلك صدر قرار من محكمة الاستئناف بتعيين خبير محاسبة للتحقق مما تقدم، وتعدّد المجموعة حالياً جلسات مع الخبير لإكمال التقرير.

٢٣. تأثير كوفيد-١٩

أعلنت منظمة الصحة العالمية عن جائحة ("كوفيد - ١٩") وما تسببه من تعطيل الاعمال واضطرابات الأنشطة الاقتصادية حول العالم. بادرت حكومة دولة قطر بالاعلان عن تدابير متفرقة لدعم الاعمال من اجل تخفيف الآثار السلبية المحتملة نتيجة لهذه الجائحة. استمرت المجموعة بمراقبة الوضع عن كثب كما اتخذت إدارة المجموعة إجراءات وتدابير لاستمرار التشغيل في حدود دنيا من الاضطرابات وكذلك قامت بتفعيل خططها لاستمرارية الاعمال وممارسات إدارة المخاطر لإدارة الاضطرابات المحتملة في المستقبل. قامت إدارة المجموعة بإعادة النظر بتحديث المدخلات والافتراضات والتقديرات المستخدمة واهداف إدارة المخاطر والاخذ بالاعتبار تأثير التقلبات الجارية المحتملة في تحديد المبالغ المتوقعة للموجودات المالية وغير المالية كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢١.

٢٤. أرقام المقارنة

تم إعادة تصنيف بعض أرقام المقارنة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠ لتتوافق مع عرض البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢١. لم يكن لإعادة التصنيف هذا أي أثر على صافي الربح أو حقوق الملكية لسنة المقارنة.