

## الدار تبيع كافة وحدات "الديم تاون هومز" الحصري للمواطنين بمبيعات تجاوزت 1.8 مليار درهم

- 63% من المشترين يخططون للسكن في منازلهم الجديدة في المشروع، و64% منهم تقل أعمارهم عن 45 عاماً
- شكلت الإناث 32% من إجمالي المشترين، مقابل 68% للذكور
- 56% من المشترين هم من العملاء الجدد الذين يشترون للمرة الأولى من الدار، فيما بلغت نسبة العملاء الحاليين 44%



أبوظبي، الإمارات العربية المتحدة، 15 سبتمبر 2025: أعلنت مجموعة الدار اليوم عن بيع كافة الوحدات السكنية في مشروع "الديم تاون هومز"، المجمع الإماراتي المتكامل الذي يضم 450 منزلاً في شمال شرق جزيرة ياس. وتجاوزت قيمة المبيعات 1.8 مليار درهم إماراتي، ليؤكد هذا الإقبال الكبير مجدداً قوة الطلب على المجمعات السكنية عالية الجودة والمصممة خصيصاً للعائلات الإماراتية، كما يعكس التزام الدار الراسخ بتطوير منازل تلبي الاحتياجات المتنوعة لسكان أبوظبي.

ومثل المشترين الذكور نسبة 68% من مبيعات مشروع "الديم"، بينما شكلت الإناث 32%، مما يعكس التنوع في قاعدة عملاء الدار. والجدير بالذكر أن المشروع نجح في استقطاب شريحة واسعة من العملاء الجدد الذين يشترون للمرة الأولى من الدار بنسبة بلغت 56%، في حين بلغت نسبة العملاء الحاليين 44% من إجمالي المشترين. وأظهرت بيانات المبيعات أن 63% من جميع المشترين يخططون للسكن في منازلهم الجديدة بمشروع "الديم"، وأن 64% منهم تقل أعمارهم عن 45 عاماً، الأمر الذي يشير إلى جاذبية المشروع الكبيرة لدى العائلات الشابة. وبلغت نسبة المشترين المقيمين في أبوظبي 84%، بينما شكل المشترين من الإمارات الأخرى نسبة 16%.



ويتألف مشروع "الديم تاون هومز" من وحدات سكنية مكونة من ثلاث وأربع غرف نوم، وقد صُممت خصيصاً لتجمع بين مفاهيم الحياة العصرية والقيم الإماراتية الأصيلة. ويضم المشروع 26 منزلاً مبتكراً تُعد الأولى من نوعها، حيث تدمج بين المساحات السكنية والتجارية، لتوفر بذلك مرونة استثنائية لرواد الأعمال والمبدعين لتأسيس مشاريعهم الخاصة مثل المقاهي والاستوديوهات الفنية والمتاجر المتخصصة انطلاقاً من مجتمعهم السكني المتكامل. وقد حظيت هذه المنازل، التي تطرح مفهوماً جديداً في الإمارات، باهتمام كبير من المشتريين، مما يسלט الضوء على حجم الطلب المتنامي على الحلول السكنية المبتكرة التي تدعم أساليب الحياة المرنة لرواد الأعمال الطموحين.

ويقع مشروع "الديم" ضمن مخطط رئيسي متكامل يتيح للسكان الوصول إلى مجموعة واسعة من المرافق والخدمات التي تشمل مسجداً ومدارس ومركزاً صحياً ومركزاً مجتمعياً وحدائق ومتاجر تجزئة ومطاعم ومقاهي متنوعة. ويحيط بالمجمع حدائق متصلة توفر بيئة مثالية للمشبي والجري، لتعزيز أسلوب حياة صحي ونشط. وتشمل المرافق الرياضية والترفيهية ملاعب متعددة الاستخدامات، وصالة رياضية في الهواء الطلق، ومركزاً للفروسية، ونادياً رياضياً، ومساراً للدراجات الهوائية يمتد على طول 8.2 كيلومترات.

وبالإضافة إلى ذلك، سيربط جسران جديدان مشروع "الديم" مباشرة بجزيرة ياس، مما يضمن سهولة الوصول إلى أفضل وجهات الترفيه والمطاعم والأنشطة الترفيهية عالمية المستوى، فضلاً عن قربه من مطار زايد الدولي وكل من مدينتي أبوظبي ودبي.

-انتهى-

للاستفسارات الإعلامية، يرجى التواصل مع:

رضوى الطويل

مجموعة برنزويك

+971 56 416 9258

[ALDARCORP@brunswickgroup.com](mailto:ALDARCORP@brunswickgroup.com)

عبيد اليماحي

مجموعة الدار

+971 2 810 5555

[oalyammahi@aldar.com](mailto:oalyammahi@aldar.com)



تُبذة عن الدار



تعتبر الدار شركة رائدة في مجال تطوير وإدارة واستثمار العقارات في أبوظبي، وتتمتع بحضور متمم في جميع أنحاء دولة الإمارات العربية المتحدة والشرق الأوسط وشمال أفريقيا وأوروبا. وتمارس الشركة أنشطتها عبر قطاعي أعمال أساسيين يتمثلان في شركتي "الدار للتطوير" و"الدار للاستثمار".

تتولى "الدار للتطوير" تطوير مجتمعات متكاملة ومزدهرة في أكثر الوجهات جاذبية في أبوظبي ودبي ورأس الخيمة مستفيدة من محافظتها الضخمة من الأراضي المتواجدة في مواقع استراتيجية بمساحة إجمالية تبلغ 62 مليون متر مربع. وتتولى "الدار للمشاريع" إدارة أعمال تسليم مشاريع الدار، وهي شريك رئيسي لحكومة أبوظبي في تنفيذ المشاريع الإسكانية للمواطنين ومشاريع البنية التحتية في جميع أنحاء أبوظبي. وعلى الصعيد الدولي، تمتلك "الدار للتطوير" بالكامل شركة التطوير العقاري البريطانية "لندن سكوير"، بالإضافة إلى حصة أغلبية في شركة السادس من أكتوبر للتنمية والاستثمار "سوديك" الرائدة في مجال التطوير العقاري في مصر.

وتضم شركة "الدار للاستثمار" وحدة إدارة الأصول التابعة لمجموعة الدار والتي تشمل محفظة تتجاوز قيمتها 47 مليار درهم من الأصول العقارية الاستثمارية المدرة للإيرادات المتكررة في قطاعات التجزئة والمجتمعات السكنية والتجارية والأصول اللوجستية والفندقية. وتتولى "الدار للاستثمار" إدارة أربع منصات أساسية وهي: "الدار للاستثمار العقاري" و"الدار للضيافة" و"الدار للتعليم" و"الدار للعقارات".

لمزيد من المعلومات عن الدار، تفضلوا بزيارة موقعنا [www.aldar.com](http://www.aldar.com) أو صفحاتنا على وسائل التواصل الاجتماعي.

