

إشراق للاستثمارات ش.م.ع.  
تقرير مجلس الإدارة  
للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2025

يسر أعضاء مجلس الإدارة تقديم تقريرهم السنوي مرفقاً مع البيانات المالية الموحدة المُدققة لشركة إشراق للاستثمارات ش.م.ع وشركاتها التابعة ("المجموعة") للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2025.

الأنشطة الرئيسية

يتمثل النشاط الرئيسي للمجموعة في الاستثمار في المؤسسات التجارية وأعمال العقارات التي تشمل التطوير والبيع والاستثمار والإنشاء والإدارة والخدمات ذات الصلة.

نتائج السنة

سجلت المجموعة خلال السنة إيرادات بقيمة 15,883 ألف درهم إماراتي (2024: 16,331 ألف درهم إماراتي)، وحققت أرباح بعد خصم الضريبة للسنة بقيمة 64,040 ألف درهم إماراتي (2024: خسائر بقيمة 565,393 ألف درهم إماراتي).

في إطار تقييم نهاية السنة لاستثمار المجموعة في صندوق جولديلو كس إنفستمنت كومباني ليمتد ("الصندوق")، اطلع مجلس الإدارة على معلومات عن صافي قيمة الأصول المقدّمة من مدير الصندوق كما في 31 ديسمبر 2025. واستناداً إلى المعلومات المتاحة للمجموعة في تاريخ التقرير وفي تاريخ اعتماد البيانات المالية الموحدة، لم يتم اعتماد صافي قيمة الأصول المسجل لأغراض إعداد البيانات المالية للمجموعة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2025.

ويعكس ذلك أن المجموعة لم يكن لديها معلومات كافية وموثوقة وفي الوقت المناسب بشأن أصول الصندوق وأسس حركة التقييم المسجلة، بحيث تتمكن من إجراء تقييم مستقل في ذلك الوقت. وتواصل المجموعة العمل على استرداد استثمارها في الصندوق، والذي من المتوقع، في حال اكتماله، أن يوفر رؤية مباشرة وسيطرة على الأصول الأساسية وأن يدعم تقييماً أكثر شمولاً لقيمتها الدفترية. وسيتم الاعتراف بأي أثر محاسبي ناتج في الفترة المحاسبية المناسبة عند توفر معلومات موثوقة وكافية.

توزيع الأرباح

أوصى مجلس الإدارة بعدم توزيع أرباح على المساهمين عن السنة المالية الحالية، وذلك على الرغم من تحسن الأداء المالي للشركة، حيث يأتي هذا التوجه في إطار نهج الشركة في تخصيص السيولة النقدية لدعم الفرص الاستثمارية الحالية والمستقبلية، مع الأخذ بعين الاعتبار التطورات الاقتصادية والظروف الجيوسياسية الراهنة، على أن يتم عرض هذه التوصية على الجمعية العمومية للموافقة.

ويهدف هذا التوجه إلى تعزيز القيمة طويلة الأجل للمساهمين، وتمكين الشركة من الاستفادة من الفرص الاستثمارية الواعدة، بما يتماشى مع استراتيجيتها للنمو.

أعضاء مجلس الإدارة

فيما يلي أعضاء مجلس الإدارة خلال السنة وكما في تاريخ التقرير:

رئيس مجلس الإدارة  
نائب رئيس مجلس الإدارة  
عضو مجلس الإدارة  
عضو مجلس الإدارة  
عضو مجلس الإدارة  
رئيس مجلس الإدارة  
عضو مجلس الإدارة  
عضو مجلس الإدارة

سعادة ناصر بن حسن الشيخ (انتُخب اعتباراً من 7 مايو 2025)  
السيد/ مطر حمدان سلطان العامري  
السيد/ وفيق بن منصور  
السيد/ محمد حمد الشبيحي (انتُخب اعتباراً من 11 ديسمبر 2025)  
السيدة/ ريسة عبدالله درويش الكتبي (انتُخب اعتباراً من 11 ديسمبر 2025)  
السيد/ فهد عبد القادر القاسم (استقال اعتباراً من 5 مايو 2025)  
السيدة/ مها عبد المجيد الفهيم (استقالت اعتباراً من 31 أكتوبر 2025)  
السيد/ جاك إي. فاخوري (استقال اعتباراً من 31 أكتوبر 2025)

الإعفاء من المسؤولية

يعفي مجلس الإدارة من المسؤولية كلاً من الإدارة ومدقق الحسابات الخارجي فيما يتعلق بواجباتهم للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2025.

بالنيابة عن مجلس الإدارة

Signed by:



D23086978E08466

رئيس مجلس الإدارة

أبوظبي، الإمارات العربية المتحدة