

شركة طفل المستقبل الترفيهية العقارية ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة
دولة الكويت

المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة (غير مدققة)
مع تقرير مراجعة مراقب الحسابات المستقل
لفترة السنة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2025

المحتويات	الصفحات
تقرير مراجعة مراقب الحسابات المستقل.	1
بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق).	2
بيان الربح أو الخسارة المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق).	3
بيان الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق).	4
بيان التغيرات في حقوق الملكية المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق).	5
بيان التدفقات النقدية المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق).	6
إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة (غير مدققة).	15-7

شركة طفل المستقبل الترفيهية العقارية
شركة مساهمة كويتية عامة
دولة الكويت

تقرير مراجعة مراقب الحسابات المستقل حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة

إلى السادة أعضاء مجلس إدارة شركة طفل المستقبل الترفيهية العقارية ش.م.ك.ع.

مقدمة

لقد قمنا بمراجعة بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع المرفق لشركة طفل المستقبل الترفيهية العقارية ش.م.ك.ع. ("الشركة الأم") وشركاتها التابعة ("يشار إليها مجتمعة باسم "المجموعة") كما في 30 يونيو 2025، وكذلك البيانات المرحلية المكثفة المجمعة للربح أو الخسارة والربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر والتغيرات في حقوق الملكية والتدفقات النقدية لفترة الستة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ. إن إدارة الشركة الأم هي المسؤولة عن إعداد وعرض هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي (34) "التقارير المالية المرحلية". إن مسؤوليتنا هي إبداء استنتاج حول هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة بناء على مراجعتنا.

نطاق المراجعة

لقد قمنا بمراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي المتعلق بمهام المراجعة 2410 "مراجعة المعلومات المالية المرحلية المنفذة من قبل مراقب الحسابات المستقل للمنشأة". تتضمن مراجعة المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة، بصفة رئيسية، توجيه الاستفسارات إلى الموظفين المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية وتطبيق إجراءات المراجعة التحليلية وإجراءات المراجعة الأخرى. إن نطاق المراجعة أقل بشكل جوهري من نطاق التدقيق الذي يتم وفقاً لمعايير التدقيق الدولية وبالتالي فهي لا تمكننا من الحصول على تأكيد بأننا سنكون على دراية بكافة الأمور المهمة التي يمكن تحديدها من خلال عملية التدقيق. لذلك فإننا لا نبدى رأياً يتعلق بالتدقيق.

الاستنتاج

استناداً إلى مراجعتنا، فإنه لم يرد إلى علمنا ما يجعلنا نعتقد بأن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة المرفقة لم يتم إعدادها، من كافة النواحي المادية، وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (34) "التقارير المالية المرحلية".

تقرير حول المتطلبات القانونية والأمور التنظيمية الأخرى

استناداً إلى مراجعتنا أيضاً، فإن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة تتفق مع ما هو وارد بالدفاتر المحاسبية بدفاتر الشركة الأم، وأنه في حدود المعلومات التي توفرت لدينا، لم يرد إلى علمنا ما يشير إلى وجود أية مخالفات خلال فترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2025 لأحكام قانون الشركات رقم 1 لسنة 2016 ولانحته التنفيذية وتعديلاتهما اللاحقة أو لعقد التأسيس والنظام الأساسي للشركة الأم وتعديلاتهما اللاحقة على وجه يؤثر مادياً في نشاط الشركة الأم أو في مركزها المالي المرحلي المكثف المجمع. نبين أيضاً أنه خلال مراجعتنا لم يرد إلى علمنا وجود أية مخالفات مادية لأحكام القانون رقم 7 لسنة 2010 وتعديلاته اللاحقة بشأن هيئة أسواق المال والتعليمات ذات الصلة وتعديلاتها اللاحقة خلال فترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2025 على وجه يؤثر مادياً في نشاط الشركة الأم أو في مركزها المالي المرحلي المكثف المجمع.

فيصل صقر الصقر

مراقب حسابات ترخيص رقم 172 فئة "أ"

BDO النصف وشركاه

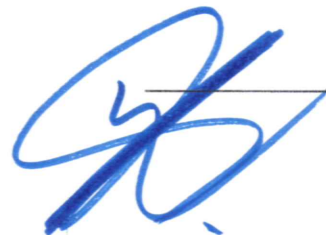
الكويت: 4 أغسطس 2025

شركة طفل المستقبل الترفيهية العقارية ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة
دولة الكويت

بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)
كما في 30 يونيو 2025

30 يونيو 2024	31 ديسمبر 2024	30 يونيو 2025	إيضاحات	
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي		
				الموجودات
				موجودات غير متداولة
9,938,543	10,706,957	11,089,263		ممتلكات ومنشآت ومعدات
1,063,000	1,070,000	1,070,000		عقار استثماري
6,882,594	6,882,594	6,882,594		الشهرة
121,933	106,539	95,750		موجودات غير ملموسة
6,198,809	4,915,253	5,229,773	4	موجودات حق الاستخدام
14,337	14,337	14,337		موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
24,219,216	23,695,680	24,381,717		
				موجودات متداولة
379,499	437,978	354,143		مخزون
1,250	950	950		موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة
938,317	617,756	710,978	5	مدينون تجاريون وأرصدة مدينة أخرى
570,120	1,566,386	1,366,386	6	ودائع لأجل
2,267,111	672,616	1,286,092	7	النقد والنقد المعادل
4,156,297	3,295,686	3,718,549		
28,375,513	26,991,366	28,100,266		
				إجمالي الموجودات
				حقوق الملكية والمطلوبات
				حقوق الملكية
11,624,634	11,624,634	11,973,373	8	رأس المال
1,119,389	1,119,389	1,119,389		علاوة إصدار
238,049	275,727	275,727		إحتياطي إجباري
(622,555)	(622,555)	(622,555)	9	أسهم خزينة
37,956	37,956	37,956		إحتياطي أسهم خزينة
999,466	999,466	999,466		إحتياطي إعادة تقييم
(849)	(2,674)	(840)		إحتياطي ترجمة عملة أجنبية
589,538	754,027	230,688		أرباح مرحلة
13,985,628	14,185,970	14,013,204		حقوق الملكية العائدة لمساهمي الشركة الأم
268,798	227,736	280,052		حصص غير مسيطرة
14,254,426	14,413,706	14,293,256		إجمالي حقوق الملكية
				المطلوبات
				مطلوبات غير متداولة
4,282,421	3,206,537	3,140,391	4	إلتزامات عقود الإيجار - الجزء غير المتداول
491,596	488,806	521,173		مخصص مكافأة نهاية خدمة الموظفين
2,113,400	3,405,301	3,894,952	10	تسهيلات بنكية - الجزء غير المتداول
6,887,417	7,100,644	7,556,516		
				مطلوبات متداولة
2,367,859	2,071,810	2,486,175	4	إلتزامات عقود الإيجار - الجزء المتداول
2,255,927	1,437,263	1,687,587	10	تسهيلات بنكية - الجزء المتداول
2,560,351	1,918,410	2,027,199		دائنون تجاريون وأرصدة دائنة أخرى
49,533	49,533	49,533	11	مستحق إلى طرف ذي صلة
7,233,670	5,477,016	6,250,494		
14,121,087	12,577,660	13,807,010		
28,375,513	26,991,366	28,100,266		
				إجمالي المطلوبات
				إجمالي حقوق الملكية والمطلوبات

إن الإيضاحات المرفقة في الصفحات من 7 إلى 15 تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.



محمد طارق النوري
الرئيس التنفيذي



شركة طفل المستقبل الترفيهية العقارية ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة
دولة الكويت

بيان الربح أو الخسارة المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)
لفترة السنة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2025

الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو		الثلاثة أشهر المنتهية في 30 يونيو		إيضاحات	
2024	2025	2024	2025		
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي		
3,960,945	4,085,520	2,649,111	2,867,142		الإيرادات
(2,925,447)	(2,850,081)	(1,583,317)	(1,556,827)		إيرادات تشغيلية
1,035,498	1,235,439	1,065,794	1,310,315		تكلفة الإيرادات التشغيلية
					مجمول الربح
35,940	67,606	18,882	29,096	4	إعفاءات إيجار
21,358	12,739	11,479	2,183		إيرادات أخرى
(8,580)	(212,596)	(30,291)	(106,298)	5	مخصص خسائر انتمائية متوقعة
(495,023)	(469,605)	(250,178)	(238,084)	12	مصروفات عمومية وإدارية
(167,741)	(175,533)	(113,053)	(125,160)		مصروفات تسويق
(2,395)	-	(1,013)	-		خسارة بيع ممتلكات ومنشآت ومعدات
419,057	458,050	701,620	872,052		الربح من العمليات
42,273	33,977	18,591	16,373		إيرادات فوائد
(237,623)	(255,006)	(133,924)	(131,996)		تكاليف تمويل
(4,658)	(11,378)	(8,387)	(12,838)		خسارة من تحويل عملات أجنبية
219,049	225,643	577,900	743,591		صافي ربح الفترة قبل حصة مؤسسة الكويت للتقدم العلمي والزكاة وضريبة دعم العمالة الوطنية
(1,596)	(1,733)	(1,596)	(1,733)		حصة مؤسسة الكويت للتقدم العلمي
(1,858)	(4,183)	(1,858)	(4,183)		الزكاة
(4,644)	(10,457)	(4,644)	(10,457)		ضريبة دعم العمالة الوطنية
210,951	209,270	569,802	727,218		صافي ربح الفترة
151,481	156,954	514,021	644,571		العائدة إلى:
59,470	52,316	55,781	82,647		مساهمي الشركة الأم
210,951	209,270	569,802	727,218		حصة غير مسيطرة
1.34	1.38	4.53	5.66	13	ربح الفترة
					ربحية السهم العائدة إلى مساهمي الشركة الأم (أساسية ومخففة) (فلس)

إن الإيضاحات المرفقة في الصفحات من 7 إلى 15 تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

بيان الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)
لفترة السنة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2025

السنة أشهر المنتهية في 30 يونيو		الثلاثة أشهر المنتهية في 30 يونيو		
2024	2025	2024	2025	
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	
210,951	209,270	569,802	727,218	ربح الفترة
(353)	1,834	1043	4,421	بنود يمكن إعادة تصنيفها لاحقاً إلى
(353)	1,834	1043	4,421	بيان الدخل المرحلي المكثف المجمع
210,598	211,104	570,845	731,639	فروق ترجمة عملة أجنبية
				الدخل / (الخسارة) الشاملة الأخرى
				إجمالي الدخل الشامل للفترة
151,128	158,788	515,064	648,992	العائدة إلى:
59,470	52,316	55,781	82,647	مساهمي الشركة الأم
210,598	211,104	570,845	731,639	حصص غير مسيطرة

إن الإيضاحات المرفقة في الصفحات من 7 إلى 15 تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

بيان التغيرات في حقوق الملكية المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)
لفترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2025

حقوق الملكية العائدة لمساهمي الشركة الأم									
إجمالي حقوق الملكية	حصص غير مسيطرة	المجموع	أرباح مرحلة	احتياطي ترجمة عملة أجنبية	احتياطي إعادة تقييم	احتياطي أسهم خزينة	احتياطي أسهم خزينة	أرباح	الرصيد في 1 يناير 2024
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي
14,806,079	209,328	14,596,751	1,315,421	(496)	999,466	17,123	(716,835)	238,049	11,624,634
210,951	59,470	151,481	151,481	-	-	-	-	-	-
(353)	-	(353)	-	(353)	-	-	-	-	-
210,598	59,470	151,128	151,481	(353)	-	-	-	-	-
115,113	-	115,113	-	-	-	20,833	94,280	-	-
(877,364)	-	(877,364)	(877,364)	-	-	-	-	-	-
14,254,426	268,798	13,985,628	589,538	(849)	999,466	37,956	(622,555)	238,049	11,624,634
14,413,706	227,736	14,185,970	754,027	(2,674)	999,466	37,956	(622,555)	275,727	11,624,634
209,270	52,316	156,954	156,954	-	-	-	-	-	-
1,834	-	1,834	-	1,834	-	-	-	-	-
211,104	52,316	158,788	156,954	1,834	-	-	-	-	-
(331,554)	-	-	(348,739)	-	-	-	-	-	-
14,293,256	280,052	14,013,204	(331,554)	-	-	-	-	-	348,739
			230,688	(840)	999,466	37,956	(622,555)	275,727	11,973,373

إن الإيضاحات المرفقة في الصفحات من 7 إلى 15 تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

بيان التدفقات النقدية المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)
لفترة السنة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2025

السنة أشهر المنتهية في 30 يونيو		إيضاحات	
2024	2025		
دينار كويتي	دينار كويتي		
210,951	209,270		الأنشطة التشغيلية
			صافي ربح الفترة
			تسويات لـ:
(35,940)	(67,606)	4	إعفاءات إيجار
649,629	608,571		استهلاك
1,306,541	1,290,644	4	إطفاء موجودات حق الاستخدام
12,312	15,789		إطفاء موجودات غير ملموسة
(7,776)	-		أثر إلغاء عقود إيجار
2,395	-		خسارة بيع ممتلكات ومنشآت ومعدات
8,580	212,596	5	مخصص خسائر انتمائية متوقعة
(42,273)	(33,977)		إيرادات فوائد
237,623	255,006		تكاليف تمويل
37,414	51,078		مخصص مكافأة نهاية خدمة الموظفين
2,379,456	2,541,371		
			التغيرات في رأس المال العامل:
112,406	83,835		مخزون
(295,325)	(297,062)		مدينون تجاريون وأرصدة مدينة أخرى
236,182	100,239		دائنون تجاريون وأرصدة دائنة أخرى
2,432,719	2,428,383		النقد الناتج من العمليات
(19,805)	(18,133)		مكافأة نهاية خدمة الموظفين المدفوعة
2,412,914	2,410,250		صافي النقد الناتج من الأنشطة التشغيلية
			الأنشطة الاستثمارية
(156,866)	(1,004,313)		المدفوع لشراء ممتلكات ومنشآت ومعدات
2,318	-		المحصل من بيع ممتلكات ومنشآت ومعدات
571,540	200,000		صافي الحركة على ودائع لأجل
(20,596)	(5,000)		المدفوع لشراء موجودات غير ملموسة
34,108	21,835		إيرادات فوائد مستلمة
430,504	(787,478)		صافي النقد (المستخدم في) / الناتج من الأنشطة الاستثمارية
			الأنشطة التمويلية
(67,459)	(117,553)		تكاليف تمويل مدفوعة
70,507	739,975		الحركة على تسهيلات بنكية
(1,423,512)	(1,324,735)	4	التزامات عقود إيجار مدفوعة
115,113	-		المحصل من بيع أسهم خزينة
(858,305)	(323,004)		توزيعات أرباح مدفوعة
(2,163,656)	(1,025,317)		صافي النقد المستخدم في الأنشطة التمويلية
136	16,021		فروق ترجمة عملة أجنبية
679,898	613,476		صافي الزيادة في النقد والنقد المعادل
1,587,213	672,616		النقد والنقد المعادل في بداية الفترة
2,267,111	1,286,092	7	النقد والنقد المعادل في نهاية الفترة

إن الإيضاحات المرفقة في الصفحات من 7 إلى 15 تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة (غير مدققة)
لفترة السنة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2025

1. معلومات عامة

تأسست شركة طفل المستقبل الترفيهية العقارية ش.م.ك.ع. (الشركة الأم) كشركة مساهمة كويتية في دولة الكويت في 12 أبريل 1999 تحت اسم شركة الطفل المتميز الترفيهية ش.م.ك.م.

تم إدراج الشركة الأم في سوق الكويت للأوراق المالية بتاريخ 18 ديسمبر 2008.

الأغراض الرئيسية للشركة الأم:

- تملك وبيع وشراء العقارات والأراضي وتطويرها لحساب الشركة الأم داخل دولة الكويت وخارجها وكذلك إدارة أملاك الغير.
- تملك وبيع وشراء أسهم الشركات العقارية لحساب الشركة الأم فقط في الكويت والخارج.
- إعداد دراسات الجدوى الاقتصادية وتقديم الاستشارات في المجالات العقارية بكافة أنواعها على أن تتوفر الشروط المطلوبة في من يزاول تقديم هذه الخدمة.
- تملك وإدارة الفنادق والنوادي الصحية والمرافق السياحية وإيجارها واستئجارها ضمن الضوابط الشرعية.
- استغلال الفوائض المالية المتوفرة لدى الشركة الأم عن طريق استثمارها في محافظ مالية وعقارية تدار من قبل شركات وجهات متخصصة.

إن عنوان المركز الرئيسي للشركة الأم هو ص.ب. 4277 الصفاة 13043، دولة الكويت.

تتضمن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة المعلومات المالية المرحلية المكثفة للشركة الأم وشركاتها التابعة (يشار إليها مجتمعة باسم "المجموعة") (إيضاح 3).

تم التصريح بإصدار المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة لشركة طفل المستقبل الترفيهية العقارية ش.م.ك.ع. ("الشركة الأم") وشركاتها التابعة (يشار إليها معاً بـ "المجموعة") لفترة السنة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2025 بموجب قرار مجلس إدارة الشركة الأم والصادر في 4 أغسطس 2025.

2. أساس الإعداد

تم إعداد المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة للسنة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2025 وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي: 34 "التقرير المالية المرحلية" وتعليمات هيئة أسواق المال ويجب قراءتها مع آخر بيانات مالية سنوية مجمعة مدققة للمجموعة كما في 31 ديسمبر 2024.

تم عرض المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة بالدينار الكويتي وهو كذلك عملة التشغيل والعرض للشركة الأم.

إن نتائج العمليات لفترة السنة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2025 ليست بالضرورة مؤشراً للنتائج المتوقعة للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2025. للمزيد من المعلومات يرجى الرجوع إلى البيانات المالية السنوية المجمعة المدققة للمجموعة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2024.

2.1 التغيرات في السياسات المحاسبية المادية

معايير وتفسيرات وتعديلات جديدة مطبقة من قبل المجموعة

إن السياسات المحاسبية المطبقة في إعداد البيانات المالية المرحلية المكثفة المجمعة تتفق مع تلك المتبعة في إعداد البيانات المالية المجمعة السنوية للمجموعة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2024 باستثناء تطبيق معايير جديدة تسري اعتباراً من 1 يناير 2025. لم تقم المجموعة بالتطبيق المبكر لأي معيار أو تفسير أو تعديل تم صدوره ولم يسر مفعوله بعد. يتم تطبيق العديد من التعديلات لأول مرة في 2025، غير أنه ليس لها تأثير على البيانات المالية المرحلية المكثفة المجمعة للمجموعة.

عدم قابلية العملات للتحويل (تعديل على معيار المحاسبة الدولي 21)

في 15 أغسطس 2023 أصدر مجلس معايير المحاسبة الدولية تعديلاً بشأن عدم قابلية العملات للتحويل كتعديل على معيار المحاسبة الدولي 21 تأثيرات التغيرات في أسعار صرف العملات الأجنبية (التعديلات). نشأت تلك التعديلات نتيجة لاقتراح لفته لجنة تفسيرات المعايير الدولية للتقارير المالية بشأن تحديد سعر الصرف في حالة عدم قابلية العملات للتحويل على المدى الطويل. إذ إنه قبل إصدار التعديلات، لم يتضمن معيار المحاسبة الدولي 21 متطلبات تحديد سعر الصرف عندما تكون العملة غير قابلة للتحويل إلى عملة أخرى، مما أدى إلى تنوع الممارسات المتبعة.

وقد أوصت اللجنة بأن يعمل مجلس معايير المحاسبة الدولية على تضييق نطاق التعديلات على معيار المحاسبة الدولي 21 لمعالجة هذه المشكلة. وبعد مزيد من المداولات، أصدر مجلس معايير المحاسبة الدولية مسودة للتعويضات المرتبطة بالتعديلات المقترحة على معيار المحاسبة الدولي 21 في أبريل 2021 وتم إصدار التعديلات النهائية في أغسطس 2023.

تتضمن التعديلات متطلبات تقييم مدى إمكانية تحويل العملة مقابل عملة أخرى من عدمها. وتتطلب التعديلات من المنشأة تقدير سعر الصرف الفوري عندما تتوصل المنشأة إلى عدم قابلية العملة للتحويل إلى عملة أخرى.

لم يكن للتعديل أي تأثير مادي على المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة للمجموعة.

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة (غير مدققة)
لفترة السنة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2025

3. أساس التجميع

تم تجميع المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة على أساس المعلومات المالية المعدة من قبل الإدارة لفترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2025 وهي تتضمن الشركة الأم وشركاتها التابعة. يتم تجميع البيانات المالية للشركات التابعة على أساس كل بند من خلال إضافة البنود المتشابهة للموجودات والمطلوبات والدخل والمصروفات. تم استبعاد الأرصدة وأية إيرادات غير محققة من المعاملات التي تتم داخل المجموعة عند إعداد هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

فيما يلي تفاصيل الشركات التابعة:

الشركة التابعة	نسبة الملكية (%) (مدققة)	نسبة الملكية (%)		الأنشطة الرئيسية
		30 يونيو 2024	31 ديسمبر 2024	
شركة طفل المستقبل للعب وأدوات الأطفال ذ.م.م.*	98%	98%	98%	دولة الكويت
شركة الجزيرة للمشروعات الترفيهية ش.م.ك. (مقفلة)	88.9%	88.9%	88.9%	دولة الكويت
شركة ديسكفري السيف لألعاب تسلية الأطفال والكبار ذ.م.م.*	98%	98%	98%	دولة الكويت
شركة فيوتشر كابيتال جروب لبيع وشراء وإيجار واستئجار الأراضي والعقارات ذ.م.م.*	-	93.34%	93.34%	دولة الكويت
شركة أرض الفرح الترفيهية ذ.م.م.	100%	100%	100%	المملكة العربية السعودية

* نسبة حصص الملكية المتبقية في هذه الشركات التابعة مملوكة ضمن شركات المجموعة.

انعقدت الجمعية العمومية غير العادية للشركة التابعة "شركة فيوتشر كابيتال جروب لبيع وشراء وإيجار واستئجار الأراضي والعقارات ذ.م.م." والتي لم تمارس النشاط منذ تأسيسها ووافقت على تعيين مصفي للشركة لانتفاء الغرض منها. خلال الفترة، تم التأشير بالسجل التجاري بتصفية الشركة.

4. عقود الإيجار

المجموعة بصفتها الطرف المستأجر

تقوم المجموعة باستئجار أراضي ومراكز ألعاب عادة ما تستمر عقود الإيجار لمدة تتراوح من ثلاث إلى خمس سنوات، مع خيار تجديد عقد الإيجار بعد ذلك التاريخ. تتم إعادة التفاوض بشأن مدفوعات الإيجار بشكل دوري لتتوافق مع القيم الإيجارية بالسوق.

فيما يلي معلومات حول عقود الإيجار التي تمثل المجموعة الطرف المستأجر لها.

موجودات حق الاستخدام

مبين أدناه القيم الدفترية لموجودات حق الاستخدام لدى المجموعة والحركة خلال الفترة/ السنة:

30 يونيو 2024	31 ديسمبر 2024	30 يونيو 2025	
(دينار كويتي)	(دينار كويتي)	(دينار كويتي)	
6,106,303	6,106,303	4,915,253	الرصيد في بداية الفترة/ السنة
(1,306,541)	(2,597,498)	(1,290,644)	الإطفاء المحمل على الفترة/ السنة
1,524,049	1,525,979	1,616,630	إضافات
(124,590)	(124,590)	-	تعديلات عقود ملغاه
(412)	5,059	(11,466)	فروق ترجمة عملة أجنبية
6,198,809	4,915,253	5,229,773	

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة (غير مدققة)
لفترة السنة أشهر الملتهية في 30 يونيو 2025

4. عقود الإيجار (تتمة)

التزامات عقود الإيجار

تم تبويب التزامات عقود الإيجار ببيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع كما يلي:

30 يونيو 2024	31 ديسمبر 2024	30 يونيو 2025	
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	
4,282,421	3,206,537	3,140,391	التزامات عقود الإيجار - الجزء غير المتداول
2,367,859	2,071,810	2,486,175	التزامات عقود الإيجار - الجزء المتداول
6,650,280	5,278,347	5,626,566	

فيما يلي الحركة على التزامات عقود الإيجار خلال الفترة / السنة:

30 يونيو 2024	31 ديسمبر 2024	30 يونيو 2025	
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	
6,548,405	6,548,405	5,278,347	الرصيد في بداية الفترة / السنة
1,524,049	1,525,979	1,616,630	إضافات
(1,423,512)	(2,685,908)	(1,324,735)	المدفوع خلال الفترة / السنة
(35,940)	(295,540)	(67,606)	إعفاءات إيجار
(132,366)	(132,366)	-	تعديلات عقود ملغاه
170,164	311,481	137,453	الفوائد المحملة على الفترة / السنة
(520)	6,296	(13,523)	فروق ترجمة عملة أجنبية
6,650,280	5,278,347	5,626,566	

فيما يلي المبالغ المثبتة في بيان الربح أو الخسارة المرحلي المكثف المجمع:

30 يونيو 2024	30 يونيو 2025	
دينار كويتي	دينار كويتي	
1,243,568	1,241,512	مصاريف إطفاء موجودات حق الاستخدام (مدرجة ضمن تكلفة الإيرادات)
62,973	49,132	مصاريف إطفاء موجودات حق الاستخدام (مدرجة ضمن مصروفات عمومية وإدارية)
170,164	137,453	(إيضاح 12)
146,817	141,194	مصاريف فائدة على التزامات عقود الإيجار
15,910	15,919	مصاريف تتعلق بعقود إيجار قصيرة الأجل (مدرجة ضمن تكلفة الإيرادات)
(35,940)	(67,606)	مصاريف تتعلق بعقود إيجار قصيرة الأجل (مدرجة ضمن مصروفات عمومية وإدارية)
		(إيضاح 12)
		إعفاءات إيجار
1,603,492	1,517,604	إجمالي المبالغ المثبتة في بيان الربح أو الخسارة المرحلي المكثف المجمع عن عقود الإيجار

المجموعة بصفتها الطرف المؤجر

تقوم المجموعة بتأجير محلات بداخل فروع المجموعة بالإضافة إلى إيجار قسيمة بمنطقة الشويخ الصناعية يتم تصنيف جميع عقود الإيجار كعقود تأجير تشغيلي من منظور المؤجر. بلغت إيرادات الإيجار المعترف بها من قبل المجموعة مبلغ 424,866 دينار كويتي (30 يونيو 2024: مبلغ 342,930 دينار كويتي).

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة (غير مدققة)
لفترة السنة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2025

5. مدينون تجاريون وأرصدة مدينة أخرى

(مدققة)	30 يونيو	30 يونيو
31 ديسمبر	2024	2025
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي
1,305,773	1,218,061	1,512,983
(855,749)	(1,021,657)	(1,230,867)
450,024	196,404	282,116
91,850	1,816	4,300
2,042	1,279	1,345
247,682	264,439	259,536
119,684	122,602	90,500
27,035	31,216	73,181
938,317	617,756	710,978

مدينون تجاريون
ناقصاً: مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة

دفعات مقدمة للموردين
ذمم موظفين
تأمينات مستردة
مصاريف مدفوعة مقدماً
أخرى

إن الحركة على مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة خلال الفترة/ السنة هي كما يلي:

(مدققة)	30 يونيو	30 يونيو
31 ديسمبر	2024	2025
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي
847,298	847,298	1,021,657
8,580	252,605	212,596
-	(79,946)	-
(129)	1,700	(3,386)
855,749	1,021,657	1,230,867

الرصيد في بداية الفترة/ السنة
المحمل خلال الفترة/ السنة
رد خلال الفترة/ السنة
فروق ترجمة عملة أجنبية

6. ودائع لأجل

إن الودائع لأجل مودعة لدى بنك محلي بالدينار الكويتي وتحمل معدل فائدة فعلي 3.875% (31 ديسمبر 2024: 3.83% إلى 3.85% و30 يونيو 2024: 4.2%) سنوياً وتستحق خلال 12 شهراً من تاريخ الإيداع. إن الودائع لأجل مرهونة مقابل تسهيلات بنكية (إيضاح 10).

7. النقد والنقد المعادل

(مدققة)	30 يونيو	30 يونيو
31 ديسمبر	2024	2025
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي
27,431	20,003	37,994
1,143,414	352,613	898,098
1,096,266	300,000	350,000
2,267,111	672,616	1,286,092

النقد في الصندوق
نقد لدى البنوك
ودائع قصيرة الأجل (تستحق خلال 3 أشهر من تاريخ الإيداع)

إن الودائع لأجل مودعة لدى بنك محلي بالدينار الكويتي وتحمل معدل فائدة فعلي 3.825% (31 ديسمبر 2024: 3.83% إلى 3.85%، و30 يونيو 2024: 4.2% إلى 4.25%) سنوياً وتستحق خلال 3 أشهر من تاريخ الإيداع.

8. رأس المال

بناءً على موافقة الجمعية العمومية غير العادية المنعقدة بتاريخ 29 أبريل 2025، تم زيادة رأس مال الشركة الأم من مبلغ 11,624,634 دينار كويتي إلى مبلغ 11,973,373 دينار كويتي حيث تبلغ قيمة الزيادة 348,739 دينار كويتي وذلك بتوزيع أسهم منحة بنسبة 3% من رأس المال وقد تم توثيق التعديل بموجب التأشير بالسجل التجاري بتاريخ 12 مايو 2025.

بلغ رأس المال الشركة الأم المصرح به والمصدر والمدفوع بالكامل 11,973,373 دينار كويتي موزعاً على 119,733,728 سهم (31 ديسمبر 2024 و 30 يونيو 2024: 11,624,634 دينار كويتي موزعاً على 116,246,338 سهم) بقيمة إسمية 100 فلس للسهم الواحد وجميع الأسهم نقدية.

9. أسهم خزينة

30 يونيو 2024	31 ديسمبر 2024	30 يونيو 2025	
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	
5,728,772	5,728,772	5,900,635	عدد أسهم الخزينة (سهم)
4.93%	4.93%	4.93%	نسبة الأسهم المصدرة
887,960	641,622	755,281	القيمة السوقية (دينار كويتي)
622,555	622,555	622,555	التكلفة (دينار كويتي)

تلتزم الشركة الأم بالاحتفاظ باحتياطات وعلاوة إصدار تعادل تكلفة أسهم الخزينة المشتراة طوال فترة تملكها وذلك وفقاً لتعليمات الجهات الرقابية ذات العلاقة.

10. تسهيلات بنكية

30 يونيو 2024	31 ديسمبر 2024	30 يونيو 2025	تاريخ سداد آخر قسط	معدل الفائدة الفعلي
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي		
3,300,000	4,006,237	4,877,011	31 مارس 2030	1.75% فوق معدل الخصم الصادر من بنك الكويت المركزي
279,399	146,399	13,399	30 سبتمبر 2025	1.75% فوق معدل الخصم الصادر من بنك الكويت المركزي
596,440	596,440	596,440	31 ديسمبر 2025	1.75% فوق معدل الخصم الصادر من بنك الكويت المركزي
193,488	93,488	95,689	30 يونيو 2028	1.75% فوق معدل الخصم الصادر من بنك الكويت المركزي
4,369,327	4,842,564	5,582,539		

تم عرض التسهيلات البنكية في بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع كما يلي:

30 يونيو 2024	31 ديسمبر 2024	30 يونيو 2025	
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	
2,113,400	3,405,301	3,894,952	تسهيلات بنكية - الجزء غير المتداول
2,255,927	1,437,263	1,687,587	تسهيلات بنكية - الجزء المتداول
4,369,327	4,842,564	5,582,539	

(إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة (غير مدققة))
لفترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2025

10. تسهيلات بنكية (تتمة)
حصلت المجموعة على تسهيلات بنكية تتمثل في قروض لأجل وسحب على المكشوف ومرابحات من بنوك محلية بغرض سداد الاعتمادات المستندية لاستيراد الألعاب وغيرها من المواد والأعمال ذات الصلة بتجديد وتوسيع الأكوابارك والأعمال ذات الصلة الأخرى بالمجموعة.

إن التسهيلات مدرجة بالدينار الكويتي لدى بنوك محلية وهي مضمونة مقابل كفالات تضامنية مقدمة من الشركة الأم وإحدى الشركات التابعة. وكذلك بعض ودائع لأجل (إيضاح 6).

11. معاملات مع أطراف ذات صلة

تتمثل الأطراف ذات الصلة في مساهمي المجموعة الذين لهم تمثيل في مجلس الإدارة وأعضاء مجلس الإدارة وأفراد الإدارة العليا وعائلاتهم والشركات الزميلة والشركات التابعة التي يكون للمجموعة تمثيل في مجالس إدارتها. في إطار النشاط الاعتيادي وبموافقة إدارة المجموعة، تمت معاملات مع تلك الأطراف خلال الفترة المنتهية في 30 يونيو 2025. تم استبعاد كافة الأرصدة والمعاملات بين الشركة وشركاتها التابعة التي تعتبر أطراف ذات صلة بالمجموعة عند التجميع لم يتم الإفصاح عنها في هذا الإيضاح.

فيما يلي بيان بالأرصدة والمعاملات لدى أطراف ذات صلة المدرجة في بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع:

(مدققة)			
30 يونيو 2024	31 ديسمبر 2024	30 يونيو 2025	
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	
49,533	49,533	49,533	مستحق إلى طرف ذي صلة- مساهم

إن المبلغ المستحق إلى طرف ذي صلة غير مكفول بضمان ولا يحمل فائدة ويستحق/ يسدد عند الطلب.

الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو		الثلاثة أشهر المنتهية في 30 يونيو	
2024	2025	2024	2025
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي
50,606	72,221	24,438	39,199
6,809	7,106	3,246	860
57,415	79,327	27,684	40,059

مكافأة موظفي الإدارة العليا
رواتب ومزايا أخرى قصيرة الأجل
مكافأة نهاية خدمة الموظفين

12. مصروفات عمومية وإدارية

الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو		الثلاثة أشهر المنتهية في 30 يونيو	
2024	2025	2024	2025
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي
287,721	283,394	154,221	142,046
39,676	37,980	19,796	19,010
62,973	49,132	24,563	24,566
14,457	15,179	5,938	7,927
13,652	11,509	6,595	10,644
12,555	16,546	6,261	8,229
15,910	15,919	8,251	8,451
48,079	39,946	24,553	17,211
495,023	469,605	250,178	238,084

تكاليف موظفين
استهلاك وإطفاء
إطفاء موجودات حق الاستخدام (إيضاح 4)
أتعاب استشارية
تأمين
مصاري ف بنكية
إيجار (إيضاح 4)
أخرى

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة (غير مدققة)
لفترة السنة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2025

13. ربحية السهم العائدة إلى مساهمي الشركة الأم

يتم احتساب ربحية السهم الأساسية والمخفضة بقسمة ربح الفترة العائدة إلى مساهمي الشركة الأم على المتوسط المرجح لعدد الأسهم العادية القائمة خلال الفترة باستثناء الأسهم العادية المشتراة من قبل المجموعة والمحتفظ بها كأسهم خزينة.

فيما يلي المعلومات اللازمة لاحتساب ربحية السهم هي كما يلي:

الثلثة أشهر المنتهية في 30 يونيو		الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو	
2025	2024	2025	2024
ربحية الفترة العائدة إلى مساهمي الشركة الأم (دينار كويتي)			
644,571	514,021	156,954	151,481
المتوسط المرجح لعدد الأسهم المصدرة (سهم)			
119,733,728	119,733,728	119,733,728	119,733,728
ناقصاً: المتوسط المرجح لعدد اسهم الخزينة (سهم)			
(5,900,635)	(6,325,114)	(5,900,635)	(6,453,438)
113,833,093	113,408,614	113,833,093	113,280,290
المتوسط المرجح لعدد الأسهم القائمة (سهم)			
ربحية السهم الأساسية والمخفضة العائدة لمساهمي الشركة الأم			
5.66	4.53	1.38	1.34

تم إعادة احتساب ربحية السهم لفترة المقارنة لإظهار تأثير أسهم المنحة.

14. المطلوبات الطارئة

كما في تاريخ المركز المالي المرحلي المكثف المجمع، يوجد على المجموعة مطلوبات طارئة فيما يتعلق بما يلي، والتي ليس من المتوقع أن ينتج عنها أية مطلوبات جوهرية.

30 يونيو 2025		31 ديسمبر 2024 (مدققة)	
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي
خطابات ضمان			
550,376	550,626	126,197	547,215
اعتمادات مستندية			
118,552	81,313	673,412	631,939
668,928			

15. معلومات القطاعات

إن مجلس إدارة المجموعة هو صانع القرار الرئيسي للعمليات. قامت الإدارة بتحديد القطاعات التشغيلية بناء على المعلومات التي تمت مراجعتها من قبل مجلس الإدارة بغرض توزيع الموارد وتقييم الأداء. تقوم الإدارة بتنظيم المجموعة بناء على مناطق جغرافية مختلفة داخل وخارج الكويت كما يلي:

الفترة المنتهية في 30 يونيو 2025			
الإجمالي	خارج الكويت	داخل الكويت	
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	
28,100,266	2,999,591	25,100,675	الموجودات
13,807,010	3,484,307	10,322,703	المطلوبات
4,199,842	405,059	3,794,783	الإيرادات
(3,990,572)	(499,764)	(3,490,808)	المصروفات
209,270	(94,705)	303,975	ربح الفترة

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة (غير مدققة)
لفترة السنة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2025

15. معلومات القطاعات (تتمة)

(مدققة) 31 ديسمبر 2024			
الإجمالي	خارج الكويت	داخل الكويت	
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	
26,991,366	3,213,881	23,777,485	الموجودات
12,577,660	3,607,904	8,969,756	المطلوبات
8,141,484	1,116,726	7,024,758	الإيرادات
(7,769,428)	(1,136,141)	(6,633,287)	المصروفات
372,056	(19,415)	391,471	ربح السنة
الفترة المنتهية في 30 يونيو 2024			
الإجمالي	خارج الكويت	داخل الكويت	
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	
28,375,513	3,533,666	24,841,847	الموجودات
14,121,087	4,014,649	10,106,438	المطلوبات
4,060,516	497,309	3,563,207	الإيرادات
(3,849,565)	(605,510)	(3,244,055)	المصروفات
210,951	(108,201)	319,152	ربح الفترة

16. قياس القيمة العادلة

تمثل القيمة العادلة المبلغ الذي يمكن من خلاله استلام أو بيع أصل أو المبلغ المدفوع لتحويل التزام في معاملة نظامية بين مشاركين في السوق كما في تاريخ القياس.

يقدم الجدول التالي تحليلاً للأدوات المالية التي يتم قياسها بعد الاعتراف الأولي بالقيمة العادلة، مصنفة في مستويات من 1 إلى 3 على أساس درجة دعم القيمة العادلة الخاصة بكل مستوى بمصادر يمكن تحديدها.

- قياسات القيمة العادلة للمستوى 1 مستمدة من الأسعار المعلنة (غير المعدلة) في أسواق نشطة لموجودات مالية مماثلة.
- قياسات القيمة العادلة للمستوى 2 مستمدة من مدخلات بخلاف الأسعار المعلنة الواردة في المستوى 1 المدعومة بمصادر يمكن تحديدها للموجودات إما بشكل مباشر (أي، الأسعار) أو بشكل غير مباشر (أي، مستمدة من الأسعار).
- قياسات القيمة العادلة للمستوى 3 مستمدة من أساليب تقييم تتضمن مدخلات للموجودات التي لا تستند إلى بيانات سوق مدعومة بمصادر يمكن تحديدها (مدخلات غير مدعومة بمصادر يمكن تحديدها).

يحدد المستوى الذي تقع ضمنه الموجودات المالية بناء على أدنى مستوى للمدخلات الجوهرية للقيمة العادلة.

إن الموجودات المالية التي يتم قياسها بالقيمة العادلة في بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع مصنفة ضمن مدرج بالقيمة العادلة كما يلي:

30 يونيو 2025	المستوى 3
دينار كويتي	دينار كويتي
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر	14,337
استثمار في أوراق مالية غير مسعرة	
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة	950
استثمار في أوراق مالية غير مسعرة	
موجودات غير مالية	
عقار استثماري	1,070,000
الإجمالي	1,085,287

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة (غير مدققة)
لفترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2025

15. قياس القيمة العادلة (تتمة)

<u>31 ديسمبر 2024 (مدققة)</u>		<u>30 يونيو 2024</u>	
المستوى 3	دينار كويتي	المستوى 3	دينار كويتي
		<u>موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر</u>	
		استثمار في أوراق مالية غير مسعرة	
14,337		<u>موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة</u>	
		استثمار في أوراق مالية غير مسعرة	
950		<u>موجودات غير مالية</u>	
		عقار استثماري	
1,070,000		الإجمالي	
<u>1,085,287</u>			
		<u>30 يونيو 2024</u>	
		<u>موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر</u>	
		استثمار في أوراق مالية غير مسعرة	
14,337		<u>موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة</u>	
		استثمار في أوراق مالية غير مسعرة	
1,250		<u>موجودات غير مالية</u>	
		عقار استثماري	
1,063,000		الإجمالي	
<u>1,078,587</u>			

17. الجمعية العامة السنوية لمساهمي الشركة الأم

- قامت الجمعية العامة السنوية لمساهمي الشركة الأم في اجتماعها المنعقد بتاريخ 20 أبريل 2025 باعتماد البيانات المالية المجمعة للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2024، كما تم اعتماد التالي:
- توزيع أرباح نقدية عن تلك السنة بنسبة 3% وبواقع 3 فلس لكل سهم وذلك بعد خصم أسهم الخزينة.
 - توزيع أسهم منحة بنسبة 3% من رأس المال المصرح به والمصدر والمدفوع.
 - عدم توزيع مكافأة للسادة أعضاء مجلس الإدارة، كما تم الموافقة على صرف بدل حضور لجان للسادة أعضاء اللجان بإجمالي مبلغ 10,800 دينار كويتي عن السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2024.