

إمستيل لمواد البناء ش.م.ع



التقارير والبيانات المالية المرحلية الموحدة المختصرة

لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٦

التقارير والبيانات المالية المرحلية الموحدة المختصرة

لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٦

الصفحة

| | |
|---------|--|
| ٤-٣ | تقرير أعضاء مجلس الإدارة إلى المساهمين |
| ٥ | تقرير مراجعة البيانات المالية المرحلية |
| ٦ | بيان المركز المالي المرحلي الموحد المختصر |
| ٧ | بيان الربح أو الخسارة المرحلي الموحد المختصر |
| ٨ | بيان الدخل الشامل المرحلي الموحد المختصر |
| ٩ | بيان التغيرات في حقوق الملكية المرحلي الموحد المختصر |
| ١٠ | بيان التدفقات النقدية المرحلي الموحد المختصر |
| ٢٥ - ١١ | إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية الموحدة المختصرة |

تقرير أعضاء مجلس الإدارة إلى المساهمين

لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٦

بالنيابة عن مجلس ادارة شركة إمستيل لمواد البناء ش.م.ع ("إمستيل" " الشركة" او "المجموعة")، يسعدني أن أعرض تقرير مجلس الإدارة عن فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٦ مقروناً مع البيانات المالية المرحلية الموحدة المختصرة عن الفترة المذكورة.

أداء مالي قوي في بيئة متقلبة

تُعد إمستيل لمواد البناء ش.م.ع شركة رائدة وضخمة في مجال الحديد ومواد البناء المتكاملة (اسمنت وطابوق) في دولة الإمارات العربية المتحدة. تمتلك الشركة فرص استراتيجية ملحة وإمكانيات هائلة للنمو على صعيد الدولة والعالم.

تمكنت المجموعة من تحقيق أداء مالي قوي في الثلاثة أشهر الأولى من عام ٢٠٢٦ على الرغم من التطورات الإقليمية منذ ٢٨ فبراير ٢٠٢٦. استمرت هوامش الأرباح الثابتة لأعمال الحديد والاسمنت والقوالب الخرسانية من الربع السنوي الرابع لعام ٢٠٢٥ وحتى الربع الأول لعام ٢٠٢٦. كان الأثر السلبي المحدود في شهر مارس الناتج عن ارتفاع تكاليف الخدمات اللوجستية وانخفاض الصادرات قد تم تعويضه بأكثر من ذلك من خلال التميّز التشغيلي والإدارة المحكّمة للتكاليف.

وكرائد صناعي وطني في دولة الإمارات، تواصل إمستيل إعطاء الأولوية لاستقرار السوق، واستمرارية الإمداد ودعم المشاريع الوطنية. تعكس هذه المكانة التزام الشركة باقتصاد دولة الإمارات العربية المتحدة على المدى البعيد ودورها في تعزيز المرونة الاقتصادية.

وقد تبوّأت المجموعة مكانة تسمح لها بالتوسع والنمو، وإتاحة فرص تجارية جديدة، وضمان تحقيق شركات التصنيع المحلية الصدارة في قيادة اقتصاد وطني مستدام ومتنوع.

الأداء المالي خلال الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٦

بلغت إيرادات المجموعة ٢,١٦٨ مليون درهم خلال فترة الأشهر الثلاثة الأولى من عام ٢٠٢٦ مقارنة بـ ٢,١٥٦ مليون درهم عن ذات الفترة من عام ٢٠٢٥. وحققت المجموعة ربح بلغ ٢٩٩ مليون درهم عن الفترة مقارنة بمبلغ ٨٦ مليون درهم خلال فترة الثلاثة أشهر الأولى في عام ٢٠٢٥.

مراجعة العمليات

• شركة حديد الإمارات

بلغ إجمالي إيرادات قطاع حديد الإمارات ١,٨٩٩ مليون درهم عن فترة الأشهر الثلاثة الأولى من عام ٢٠٢٦ مقارنة بـ ١,٩٥١ مليون درهم عن ذات الفترة من عام ٢٠٢٥. وبلغ الربح التشغيلي من قطاع الحديد عن فترة الأشهر الثلاثة الأولى من ٢٠٢٦ مبلغ ٢٦٢ مليون درهم مقارنة بمبلغ ٨٧ مليون درهم عن ذات الفترة من عام ٢٠٢٥. يبهرن مستوى الربحية الذي تم تحقيقه على الكفاءات التشغيلية وإدارة التكاليف والأوضاع الحالية الملائمة للسوق.

مراجعة العمليات (تتمة)

• الاسمنت والطابوق

بلغت إيرادات قطاع الاسمنت والطابوق 269 مليون درهم إماراتي خلال الأشهر الثلاثة الأولى من عام 2026، مقارنةً بـ 160 مليون درهم إماراتي خلال الفترة ذاتها من عام 2025.

كما سجل القطاع أرباحاً تشغيلية بلغت 67 مليون درهم إماراتي خلال الأشهر الثلاثة الأولى من عام 2026، مقارنةً بأرباح تشغيلية بلغت 18 مليون درهم إماراتي خلال الفترة نفسها من عام 2025.

وكانت المجموعة قد استكملت عملية التخارج من قطاع الأنابيب بتاريخ 31 ديسمبر 2025، والذي شمل وحدات أعمال أنابيب PVC وأنابيب GRP وأعمال الأكياس. وقد سجلت هذه العمليات إيرادات بلغت 45 مليون درهم إماراتي وأرباحاً تشغيلية بلغت 10 ملايين درهم إماراتي خلال الأشهر الثلاثة الأولى من عام 2025.

السيولة

بلغ إجمالي القروض البنكية 227 مليون درهم كما في 31 مارس 2026 (31 ديسمبر 2025: لا شيء). بالإضافة لذلك، تحتفظ المجموعة بنقد وما يعادله بقيمة 1,524 مليون درهم كما في 31 مارس 2026 (31 ديسمبر 2025: 1,165 مليون درهم).

الضريبة

يعكس مخصص الضرائب بمبلغ 28 مليون درهم (2025: 8 مليون درهم) خلال فترة الثلاثة أشهر معدل ضريبة فعلي قدره 8.68% (2025: 8.22%).

إجمالي الموجودات وحقوق الملكية

بلغ إجمالي موجودات المجموعة 11,775 مليون درهم كما في 31 مارس 2026 (31 ديسمبر 2025: 11,177 مليون درهم). كما بلغت قيمة حقوق ملكية المساهمين 9,543 مليون درهم كما في 31 مارس 2026 مقارنةً بـ 9,244 مليون درهم كما في 31 ديسمبر 2025.

بالنيابة عن مجلس الإدارة



حمد عبدالله الحمادي

رئيس مجلس الإدارة

12 مايو 2026

هاتف: +٩٧١ ٢ ٤١٧ ٤٤٠٠
+٩٧١ ٢ ٦٢٧ ٧٥٢٢
فاكس: +٩٧١ ٢ ٦٢٧ ٣٣٨٣
abudhabi@ae.ey.com
ey.com
رخصة تجارية رقم ١٠٠١٢٧٦

ارنست ويونغ الشرق الأوسط (فرع أبو ظبي)
ص.ب. ١٣٦
نايشن تاورز - برج ٢ - الطابق ٢٧
طريق الكورنيش غرب
إمارة أبو ظبي
دولة الإمارات العربية المتحدة



تقرير مراجعة البيانات المالية المرحلية الموحدة المختصرة إلى السادة مساهمي إمستيل لمواد البناء ش.م.ع

مقدمة

لقد قمنا بمراجعة البيانات المالية المرحلية الموحدة المختصرة المرفقة لشركة إمستيل لمواد البناء ش.م.ع ("الشركة") وشركاتها التابعة ("المجموعة") كما في ٣١ مارس ٢٠٢٦، والتي تتضمن بيان المركز المالي المرحلي الموحد المختصر كما في ٣١ مارس ٢٠٢٦ والبيانات المالية المرحلية الموحدة المختصرة ذات الصلة للأرباح أو الخسائر والدخل الشامل لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ، والبيانات المالية المرحلية الموحدة المختصرة ذات الصلة للتغيرات في حقوق الملكية والتدفقات النقدية لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ، والإيضاحات التفسيرية. إن الإدارة هي مسؤولة عن الإعداد والعرض العادل لهذه البيانات المالية المرحلية الموحدة المختصرة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم ٣٤ "التقارير المالية المرحلية". إن مسؤوليتنا هي إبداء استنتاج حول هذه البيانات المالية المرحلية الموحدة المختصرة استناداً إلى أعمال المراجعة التي قمنا بها.

نطاق المراجعة

لقد تمت مراجعتنا وفقاً للمعايير الدولية المتعلقة بأعمال المراجعة رقم ٢٤١٠ "مراجعة المعلومات المالية المرحلية من قبل مدقق الحسابات المستقل للشركة". إن مراجعة المعلومات المالية المرحلية محددة بصفة رئيسية بالاستفسار من موظفي الشركة خاصة المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية وبإجراء مراجعة تحليلية للمعلومات المالية وإجراءات أخرى. إن نطاق المراجعة يقل كثيراً عن نطاق التدقيق الذي يتم وفقاً لمعايير التدقيق الدولية وبالتالي لا نستطيع الحصول على التأكيد الذي يمكن أن نحصل عليه عن كافة الأمور الجوهرية خلال أعمال التدقيق ونظراً لذلك فإننا لا نبدي رأي مدققي الحسابات حول هذه البيانات المالية المرحلية الموحدة المختصرة.

الاستنتاج

بناءً على مراجعتنا، لم يصل إلى علمنا أية أمور تجعلنا نعتقد بأن البيانات المالية المرحلية الموحدة المختصرة المرفقة لم يتم إعدادها، من كافة النواحي الجوهرية، وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم ٣٤ "التقارير المالية المرحلية".

بالنيابة عن إرنست ويونغ:

وليد نفقور

رقم القيد: ٥٤٧٩

١٢ مايو ٢٠٢٦

أبو ظبي، الإمارات العربية المتحدة

بيان المركز المالي المرحلي الموحد المختصر

كما في 31 مارس 2026

31 ديسمبر 2025
ألف درهم
(مدققة)

31 مارس 2026
ألف درهم
(غير مدققة)

إيضاحات

| الموجودات | | |
|-------------------------------|------------|----|
| الموجودات غير المتداولة | | |
| 6,241,098 | 6,211,323 | 5 |
| 206,946 | 198,603 | 12 |
| 11,137 | 10,960 | 6 |
| 62,257 | 67,258 | 7 |
| 6,521,438 | 6,488,144 | |
| مجموع الموجودات غير المتداولة | | |
| الموجودات المتداولة | | |
| 1,940,293 | 2,121,149 | 8 |
| 1,550,362 | 1,641,596 | 9 |
| 1,164,615 | 1,523,825 | 10 |
| 4,655,270 | 5,286,570 | |
| 11,176,708 | 11,774,714 | |
| مجموع الموجودات | | |
| حقوق الملكية والمطلوبات | | |
| رأس المال والاحتياطيات | | |
| 6,850,000 | 6,850,000 | |
| 288,162 | 318,035 | |
| 1,092,817 | 1,092,817 | |
| 3,783 | 3,783 | |
| 44,239 | 44,239 | |
| 964,775 | 1,233,628 | |
| 9,243,776 | 9,542,502 | |
| إجمالي حقوق الملكية | | |
| المطلوبات غير المتداولة | | |
| 323,075 | 315,368 | 12 |
| 159,846 | 160,631 | |
| 17,224 | 17,224 | |
| 500,145 | 493,223 | |
| مجموع المطلوبات غير المتداولة | | |
| المطلوبات المتداولة | | |
| - | 227,176 | 13 |
| 1,166,532 | 1,242,267 | 14 |
| 50,497 | 78,887 | 18 |
| 202,866 | 177,504 | 11 |
| 12,892 | 13,155 | 12 |
| 1,432,787 | 1,738,989 | |
| 1,932,932 | 2,232,212 | |
| 11,176,708 | 11,774,714 | |
| مجموع المطلوبات | | |
| مجموع حقوق الملكية والمطلوبات | | |

على حد علمنا، إن البيانات المالية المرحلية الموحدة المختصرة المدرجة في التقرير تعرض من جميع النواحي الجوهرية الوضع المالي الموحد ونتائج الأعمال الموحدة والتدفقات النقدية الموحدة للمجموعة كما في 31 مارس 2026 وللتقارير المعروضة في التقرير.



مارك جيه. أس تونكينس

الرئيس التنفيذي للشؤون المالية للمجموعة



سعيد غمران الرميثي

عضو مجلس الإدارة والرئيس التنفيذي للمجموعة



حمد عبدالله الحمادي

رئيس مجلس الإدارة

تشكل الإيضاحات المرفقة جزء لا يتجزأ من هذه البيانات المالية المرحلية الموحدة المختصرة.

بيان الربح أو الخسارة المرحلي الموحد المختصر

لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٦

| فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس | | إيضاحات | |
|---|---|---------|---|
| ٢٠٢٥ | ٢٠٢٥ | | |
| ألف درهم (غير مدققة) | ألف درهم (غير مدققة) | | |
| ٢,١٥٥,٩٧٥ (١,٩١٥,٥٨٩) | ٢,١٦٧,٩٥٨ (١,٧٤١,٦٠٤) | ١٥ | إيرادات تكاليف مباشرة |
| ٢٤٠,٣٨٦ (١١,٣٧٢) (١٢٠,٢٦٢) ٦,٧٤٣ | ٤٢٦,٣٥٤ (١٠,١١١) (٩٧,٥٠١) ١٠,٥٥٧ | | إجمالي الربح مصاريف بيع وتوزيع مصاريف عمومية وإدارية إيرادات أخرى (صافي) |
| ١١٥,٤٩٥ (٢٥,٣٤٥) ٣,٨٧٣ | ٣٢٩,٢٩٩ (٩,٣٣١) ٧,١٤٨ | | الربح التشغيلي تكاليف تمويل إيرادات تمويل |
| ٩٤,٠٢٣ (٧,٧٣٤) | ٣٢٧,١١٦ (٢٨,٣٩٠) | ١٨ | الربح للفترة قبل الضريبة مصاريف ضريبة الدخل |
| ٨٦,٢٨٩ | ٢٩٨,٧٢٦ | | الربح للفترة |
| ٠,٠١٣ | ٠,٠٤٤ | ١٩ | العائد الأساسي والمخفض للسهم |

تشكل الإيضاحات المرفقة جزء لا يتجزأ من هذه البيانات المالية المرحلية الموحدة المختصرة.

بيان الدخل الشامل المرحلي الموحد المختصر

لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٦

| فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس | |
|---------------------------------------|-------------------------|
| ٢٠٢٥ | ٢٠٢٥ |
| ألف درهم (غير مدققة) | ألف درهم (غير مدققة) |
| ٨٦,٢٨٩ | ٢٩٨,٧٢٦ |
| - | - |
| ٨٦,٢٨٩ | ٢٩٨,٧٢٦ |

| |
|---------------------------|
| الربح للفترة |
| الدخل الشامل الآخر |
| مجموع الدخل الشامل للفترة |

تشكل الإيضاحات المرفقة جزء لا يتجزأ من هذه البيانات المالية المرحلية الموحدة المختصرة.

بيان التغيرات في حقوق الملكية المرحلي الموحد المختصر

لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٦

| صافي حقوق الملكية | احتياطي رأس المال | | | | | | |
|-------------------|-------------------|----------------|-----------|-------------|---------------|-----------|---------------------------------|
| | أرباح محتجزة | احتياطيات أخرى | رأس المال | احتياطي دمج | احتياطي نظامي | رأس المال | |
| ألف درهم | ألف درهم | ألف درهم | ألف درهم | ألف درهم | ألف درهم | ألف درهم | |
| ٨,٧٢٠,٤٨٧ | ٤٩٤,٤٢١ | ٤٣,٥٦٦ | ٣,٧٨٣ | ١,٠٩٢,٨١٧ | ٢٣٥,٩٠٠ | ٦,٨٥٠,٠٠٠ | كما في ١ يناير ٢٠٢٥ (مدققة) |
| ٨٦,٢٨٩ | ٨٦,٢٨٩ | - | - | - | - | - | مجموع الدخل الشامل للفترة |
| - | (٨,٦٢٩) | - | - | - | ٨,٦٢٩ | - | تحويل إلى احتياطي نظامي |
| ٨,٨٠٦,٧٧٦ | ٥٧٢,٠٨١ | ٤٣,٥٦٦ | ٣,٧٨٣ | ١,٠٩٢,٨١٧ | ٢٤٤,٥٢٩ | ٦,٨٥٠,٠٠٠ | كما في ٣١ مارس ٢٠٢٥ (غير مدققة) |
| ٩,٢٤٣,٧٧٦ | ٩٦٤,٧٧٥ | ٤٤,٢٣٩ | ٣,٧٨٣ | ١,٠٩٢,٨١٧ | ٢٨٨,١٦٢ | ٦,٨٥٠,٠٠٠ | كما في ١ يناير ٢٠٢٦ (مدققة) |
| ٢٩٨,٧٢٦ | ٢٩٨,٧٢٦ | - | - | - | - | - | مجموع الدخل الشامل للفترة |
| - | (٢٩,٨٧٣) | - | - | - | ٢٩,٨٧٣ | - | تحويل إلى احتياطي نظامي |
| ٩,٥٤٢,٥٠٢ | ١,٢٣٣,٦٢٨ | ٤٤,٢٣٩ | ٣,٧٨٣ | ١,٠٩٢,٨١٧ | ٣١٨,٠٣٥ | ٦,٨٥٠,٠٠٠ | كما في ٣١ مارس ٢٠٢٦ (غير مدققة) |

تشكل الإيضاحات المرفقة جزء لا يتجزأ من هذه البيانات المالية المرحلية الموحدة المختصرة.

بيان التدفقات النقدية المرحلي الموحد المختصر

لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٦

| فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس | | إيضاحات |
|--|-------------------------|---|
| ٢٠٢٥ | ٢٠٢٥ | |
| ألف درهم (غير مدققة) | ألف درهم (غير مدققة) | |
| التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية | | |
| ٩٤,٠٢٣ | ٣٢٧,١١٦ | ربح الفترة قبل الضريبة |
| | | تعديلات لـ: |
| ١٤٠,١٣٧ | ١٥٠,٢٧٥ | ٥ استهلاك ممتلكات وآلات ومعدات |
| ٦,٠٧٣ | ٣,٦٤٧ | ١٢ استهلاك موجودات حق الاستخدام |
| ٤,٢٢٤ | (١٣١) | ٧ (عكس) إطفاء موجودات غير ملموسة |
| ١٧٧ | ١٧٧ | ٦ استهلاك استثمار عقاري |
| (٣,١٧٩) | (٨) | ٩ عكس خسارة الانخفاض في القيمة من موجودات مالية |
| ١٠,٨٩١ | (١,٨٧١) | ٨ (عكس) / مخصص الانخفاض في قيمة المخزون، صافي |
| ٤,٠١٨ | ٣,٧٢٩ | تكلفة مكافآت نهاية الخدمة للموظفين |
| ٢٥,٣٤٥ | ٩,٣٣١ | تكاليف تمويل |
| (٣,٨٧٣) | (٧,١٤٨) | إيرادات تمويل |
| ٢٧٧,٨٣٦ | ٤٨٥,١١٧ | التدفقات النقدية التشغيلية قبل الحركات في رأس المال العامل |
| | | الحركات في رأس المال العامل: |
| (٢٢١,١٨٣) | (١٧٨,٩٨٥) | زيادة في مخزون |
| (١٧٦,٠٩١) | (٩١,٢٢٦) | زيادة في ذمم تجارية مدينة وذمم مدينة أخرى |
| (٧٥) | ٧٥,٧٣٥ | زيادة (نقص) في ذمم تجارية دائنة وذمم دائنة أخرى |
| - | (٢٥,٣٦٢) | نقص في المبالغ المستحقة لطرف ذو علاقة |
| (١١٩,٥١٣) | ٢٦٥,٢٧٩ | النقد الناتج من / (المستخدم في) العمليات |
| (٥,٧٨٨) | (٢,٩٤٤) | مكافآت نهاية الخدمة المدفوعة للموظفين |
| (١٢٥,٣٠١) | ٢٦٢,٣٣٥ | صافي النقد الناتج من / (المستخدم في) الأنشطة التشغيلية |
| التدفقات النقدية من الأنشطة الاستثمارية | | |
| (٦٥,٦٥١) | (١٢٠,٥٠٠) | ٥ مدفوعات لشراء ممتلكات والآلات ومعدات |
| (١١,١٤٧) | (٤,٨٧٠) | ٧ مدفوعات لشراء موجودات غير ملموسة |
| ٣,٨٧٣ | ٧,١٤٨ | فائدة مستلمة |
| (٧٢,٩٢٥) | (١١٨,٢٢٢) | صافي النقد المستخدم في الأنشطة الاستثمارية |
| التدفقات النقدية من الأنشطة التمويلية | | |
| ٦١٨,٢٧٣ | ٢٢٧,١٧٦ | ١٣ متحصلات من قروض |
| (٣٤٠,٩٠٦) | - | تسديد قروض |
| (١٨,٧٨٣) | (٤,١٨٠) | فائدة مدفوعة |
| (٢,٤٩١) | (٧,٨٩٩) | ١٢ تسديد مطلوبات عقد الإيجار |
| ٢٥٦,٠٩٣ | ٢١٥,٠٩٧ | صافي النقد الناتج عن الأنشطة التمويلية |
| ٥٧,٨٦٧ | ٣٥٩,٢١٠ | صافي الزيادة في النقد وما يعادله |
| ٨٢٣,٢٩٤ | ١,١٦٤,٦١٥ | النقد وما يعادله في بداية الفترة |
| ٨٨١,١٦١ | ١,٥٢٣,٨٢٥ | ١٠ النقد وما يعادله في نهاية الفترة |

تشكل الإيضاحات المرفقة جزء لا يتجزأ من هذه البيانات المالية المرحلية الموحدة المختصرة.

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية الموحدة المختصرة

لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٦

١ معلومات عامة

تم تأسيس إمستيل لمواد البناء ش.م.ع ("إمستيل" أو "الشركة") كشركة مساهمة عامة في إمارة أبوظبي، دولة الإمارات العربية المتحدة بموجب القرار الوزاري رقم ٢٢٨ لسنة ٢٠٠٦.

امتلكت الشركة القابضة العامة ش.م.ع. (صناعات) ("الشركة الأم") ٥١٪ من أسهم الشركة؛ تمت زيادة حصة الملكية هذه إلى ٨٧,٥٪ في ٦ أكتوبر ٢٠٢١ وذلك نتيجة بيع حصتها بنسبة ١٠٠٪ في رأس المال المصدر لشركة الإمارات لصناعات الحديد ش.م.ع إلى الشركة مقابل إصدار ٥,١ مليار سهم عادي إضافي في إمستيل. إن الشركة الأم النهائية لـ إمستيل هي شركة أبوظبي التنموية القابضة ش.م.ع، والتي هي مملوكة بشكل كامل من قبل حكومة أبوظبي.

تتضمن الأنشطة الرئيسية للمجموعة تشغيل والمتاجرة والاستثمار في المشاريع الصناعية والشركات التجارية التي تعمل في مجال مواد البناء والحديد.

تتضمن هذه البيانات المالية المرحلية الموحدة المختصرة على الأداء والمركز المالي للشركة وشركاتها التابعة (ويشار إليها معاً بـ "المجموعة").

تم اعتماد إصدار البيانات المالية المرحلية الموحدة المختصرة من قبل مجلس الإدارة بتاريخ ١٢ مايو ٢٠٢٦.

٢ المعايير والتفسيرات والتعديلات المطبقة من قبل المجموعة

١,٢ المعايير الجديدة والمعدلة الصادرة والسارية

إن السياسات المحاسبية المطبقة عند إعداد البيانات المالية المرحلية الموحدة المختصرة تتوافق مع تلك المطبقة في إعداد البيانات المالية الموحدة السنوية للمجموعة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥، باستثناء تطبيق التعديلات التالية الفعالة كما في ١ يناير ٢٠٢٦. لم تقم المجموعة بالتطبيق المبكر لأي معيار أو تفسير أو تعديل آخر صادر ولم يصبح فعال بعد.

- تعديلات على المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ٩ والمعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ٧ المتعلق بتصنيف وقياس الأدوات المالية؛
- التحسينات السنوية على المعايير المحاسبية الواردة في المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية – المجلد ١١. يتضمن الإعلان ما يلي:

- المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ١: التحوط المحاسبي من قبل الجهة المطبقة لأول مرة
- المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ٧: الربح أو الخسارة من الاستبعاد
- المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ٧: الإفصاح عن الفروقات المؤجلة بين القيمة العادلة وسعر المعاملة
- المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ٧: مقدمة وإفصاحات مخاطر الائتمان
- المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ٩: استبعاد المستأجر لمطلوبات عقد الإيجار
- المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ٩: سعر المعاملة
- المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ١٠: تحديد "الوكيل الفعلي"؛ و
- معيار المحاسبة الدولي رقم ٧: طريقة التكلفة.

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية الموحدة المختصرة

لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٦

٢ المعايير والتفسيرات والتعديلات المطبقة من قبل المجموعة (تتمة)

١,٢ المعايير الجديدة والمعدلة الصادرة والسارية (تتمة)

- تعديلات على المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ٩ والمعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ٧: العقود التي تشير إلى الكهرباء المعتمدة على الطبيعة

لم يكن لهذه التعديلات تأثير جوهري على البيانات المالية المرحلية الموحدة المختصرة للمجموعة.

٢,٢ المعايير الجديدة والمعدلة الصادرة ولكنها غير سارية بعد

إن المعايير والتفسيرات الجديدة والمعدلة الصادرة، ولكن غير سارية بعد، حتى تاريخ إصدار البيانات المالية المرحلية الموحدة المختصرة للمجموعة، هي موضحة أدناه. تنوي المجموعة تطبيق هذه المعايير والتفسيرات الجديدة والمعدلة، إذا أمكن، عندما تصبح فعالة.

- المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ١٨ - العرض والإفصاح في البيانات المالية (سارية اعتباراً من ١ يناير ٢٠٢٧)؛
- المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ١٩ - الشركات التابعة غير الخاضعة للمساءلة العامة: الإفصاحات (سارية اعتباراً من ١ يناير ٢٠٢٧)؛
- تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم ٢١ تحويل إلى عملة عرض تعاني من تضخم مفرط (سارية اعتباراً من ١ يناير ٢٠٢٧)؛
- تعديلات على المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ١٠ ومعيار المحاسبة الدولي رقم ٢٨ بشأن البيع أو المساهمة بالموجودات بين المستثمر وشركته الزميلة أو شركة الائتلاف (لم يتم تحديد تاريخ السريان بعد)؛
- تعديلات على الأمثلة التوضيحية للمعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ٧، والمعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ١٨، ومعيار المحاسبة الدولي رقم ١، ومعيار المحاسبة الدولي رقم ٨، ومعيار المحاسبة الدولي رقم ٣٦ ومعيار المحاسبة الدولي رقم ٣٧ (لم يتم تحديد تاريخ السريان بعد)؛

لا تتوقع المجموعة بأن يكون لتطبيق هذه المعايير والتفسيرات الجديدة والمعدلة، باستثناء المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ١٨، أي تأثير جوهري على بياناتها المالية المرحلية الموحدة المختصرة. تقوم المجموعة حالياً بتحديد التأثيرات التي ستترتب من المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ١٨ على البيانات المالية المرحلية الموحدة المختصرة للمجموعة.

لا توجد هنالك معايير أو تعديلات جديدة أو معايير منشورة أو تفسيرات للجنة تفسيرات المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية تم إصدارها ومن المتوقع أن يكون لها تأثير مادي على البيانات المالية المرحلية الموحدة المختصرة للمجموعة.

٣ أساس الإعداد والسياسات المحاسبية الجوهرية للمجموعة

أساس الإعداد

بيان الالتزام

تم إعداد البيانات المالية المرحلية الموحدة المختصرة وفقاً للمعيار المحاسبي الدولي رقم ٣٤ التقارير المالية المرحلية الصادر عن مجلس معايير المحاسبة الدولية. لا تتضمن هذه البيانات المالية المرحلية الموحدة المختصرة جميع المعلومات والإفصاحات المطلوبة للبيانات المالية السنوية الموحدة الكاملة وينبغي أن تقرأ جنباً إلى جنب مع البيانات المالية الموحدة المدققة للمجموعة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥. مع ذلك، تم إدراج إيضاحات محددة لتوضيح الأحداث والمعاملات التي تعتبر مهمة لفهم التغيرات في المركز والأداء الماليين للمجموعة منذ البيانات المالية الموحدة السنوية الأخيرة. بالإضافة إلى ذلك، فإن النتائج لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٦ لا تعتبر بالضرورة مؤشراً على النتائج التي يمكن توقعها للسنة المالية التي تنتهي في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٦.

أساس القياس

تم إعداد هذه البيانات المالية المرحلية الموحدة المختصرة على أساس مبدأ التكلفة التاريخية.

العملة الوظيفية وعملة العرض

تم عرض هذه البيانات المالية المرحلية الموحدة المختصرة بدرهم الإمارات العربية المتحدة (الدرهم) باعتبارها العملة الوظيفية وعملة العرض للمجموعة ويتم تقريب جميع القيم إلى أقرب ألف (ألف درهم) إلا إذا أشير إلى غير ذلك.

أساس التوحيد

تتكون البيانات المالية الموحدة المختصرة للمجموعة من المعلومات المالية للشركة وشركاتها التابعة.

تتحقق السيطرة عندما تتعرض المجموعة، أو لديها حقوق، لعوائد متغيرة من مشاركتها مع الجهة المستثمر فيها ولديها القدرة على التأثير على تلك العوائد من خلال سلطتها على الجهة المستثمر فيها. على وجه التحديد، تسيطر المجموعة على الجهة المستثمر فيها إذا، فقط إذا، كان لدى المجموعة:

- سيطرة على الجهة المستثمر فيها (على سبيل المثال، وجود حقوق تعطيها المقدرة على توجيه الأنشطة ذات الصلة للجهة المستثمر فيها)
- التعرض، أو الحقوق في العوائد المتغيرة الناتجة عن تعاملها مع الجهة المستثمر فيها، و
- المقدرة على استخدام السيطرة على الجهة المستثمر فيها للتأثير على عوائدها

عندما يكون للمجموعة أقل من غالبية حقوق التصويت أو حقوق مماثلة في الجهة المستثمر فيها، تأخذ المجموعة في الاعتبار كافة الحقائق والظروف ذات الصلة عند تقييم فيما إذا كان لديها سلطة على الجهة المستثمر فيها، بما في ذلك:

- الترتيبات التعاقدية مع حاملي الأصوات الآخرين في الجهة المستثمر فيها
- الحقوق الناشئة عن الترتيبات التعاقدية الأخرى
- حقوق تصويت المجموعة وحقوق التصويت المحتملة

السياسات المحاسبية الجوهرية (تتمة)

٣

أساس التوحيد (تتمة)

تقوم المجموعة بإعادة تقييم ما إذا كانت تسيطر على جهة مستثمر فيها في حال أشارت الحقائق والظروف إلى وجود تغيرات في واحد أو أكثر من عناصر السيطرة الثلاث. يبدأ توحيد شركة تابعة عندما تحصل المجموعة على السيطرة على الشركة التابعة ويتوقف عندما تفقد المجموعة السيطرة على الشركة التابعة. يتم إدراج موجودات ومطلوبات وإيرادات ومصاريف الشركة التابعة المستحوذ عليها أو المستبعدة خلال السنة في بيان الدخل الشامل الموحد من التاريخ الذي تحصل فيه المجموعة على السيطرة إلى التاريخ الذي تتوقف فيه المجموعة عن السيطرة على الشركة التابعة.

تمثل الحصص غير المسيطرة الجزء من الربح أو الخسارة وصافي موجودات الشركات التابعة غير المملوكة بشكل مباشر أو غير مباشر من قبل الشركة الأم. ينسب الربح أو الخسارة وكافة مكونات الدخل الشامل الآخر إلى حاملي أسهم الشركة الأم للمجموعة وإلى الحصص غير المسيطرة، حتى لو أدى ذلك إلى عجز في رصيد الحصص غير المسيطرة. عند الضرورة، يتم إجراء تعديلات على البيانات المالية للشركات التابعة بهدف جعل سياساتها المحاسبية متوافقة مع السياسات المحاسبية للمجموعة.

يتم احتساب التغير في حصص ملكية الشركة التابعة، دون فقدان السيطرة، كمعاملة حقوق ملكية.

عندما تفقد المجموعة السيطرة على شركة تابعة، يتم إدراج الأرباح أو الخسائر ضمن الأرباح أو الخسائر ويتم احتسابها كالفارق بين (١) إجمالي القيمة العادلة للاعتبار المستلم والقيمة العادلة لأية حصة محتفظ بها؛ و (٢) القيمة الدفترية السابقة لموجودات ومطلوبات الشركة التابعة وأي من الحقوق غير المسيطرة. يتم احتساب كافة المبالغ المدرجة سابقاً ضمن الدخل الشامل الآخر والمتعلقة بتلك الشركة التابعة كما لو أن المجموعة قامت باستبعاد موجودات أو مطلوبات الشركة التابعة ذات الصلة بشكل مباشر (يتم إعادة تصنيفها إلى الأرباح أو الخسائر أو يتم تحويلها إلى فئة أخرى ضمن حقوق الملكية كما هو محدد/مسموح به في المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية القابلة للتطبيق). يتم اعتبار القيمة العادلة لأي استثمار محتفظ به في الشركة التابعة سابقاً في تاريخ فقدان السيطرة كالقيمة العادلة عند الإدراج المبدئي للمحاسبة اللاحقة بموجب المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ٩، كما هو مناسب، والتكلفة عند الإدراج المبدئي للاستثمار في الشركة الزميلة أو شركة الائتلاف.

يتم استبعاد كافة الموجودات والمطلوبات وحقوق المساهمين والإيرادات والمصاريف والتدفقات النقدية المتعلقة بالمعاملات بين أعضاء المجموعة بالكامل عند التوحيد.

فيما يلي تفاصيل الشركات التابعة/القطاعات الخاصة بالشركة كما في ٣١ مارس ٢٠٢٦ و ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥:

| اسم الشركة التابعة/القطاع | بلد التأسيس | نسبة حصة الملكية والتصويت المحتفظ به من قبل المجموعة | | الأنشطة الرئيسية |
|---|--------------------------|--|----------------|-----------------------------------|
| | | ٣١ مارس ٢٠٢٥ | ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ | |
| شركة الإمارات لصناعات الحديد ش.م.ع ^١ | الإمارات العربية المتحدة | ٪١٠٠ | ٪١٠٠ | إنتاج وبيع منتجات الحديد الطويل |
| مصنع طابوق الإمارات ^٢ | الإمارات العربية المتحدة | ٪١٠٠ | ٪١٠٠ | إنتاج وبيع الطابوق الإسمنتي |
| مصنع الإمارات للأسمنت ^{٣،٢} | الإمارات العربية المتحدة | ٪١٠٠ | ٪١٠٠ | إنتاج وبيع الاسمنت المعبأ والسائب |
| مصنع العين للأسمنت ^٢ | الإمارات العربية المتحدة | ٪١٠٠ | ٪١٠٠ | إنتاج وبيع الاسمنت المعبأ والسائب |

١ تم الاستحواذ على شركة الإمارات لصناعات الحديد ش.م.ع ("حديد الإمارات") في ٦ أكتوبر ٢٠٢١ من جهة ذات علاقة، وذلك مقابل إصدار ٥,١٠٠,٠٠٠,٠٠٠ سهم عادي.

٢ هذه الشركات التابعة هي جميعها أقسام تشغيلية للشركة.

٣ تم إيقاف عمليات مصنع الإمارات للأسمنت في ديسمبر ٢٠١٦، ولا يوجد لدى هذه الشركة حالياً أية عمليات.

إمستيل لمواد البناء ش.م.ع
إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية الموحدة المختصرة
لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٦ (تتمة)

٤ الأحكام الهامة والمصادر الرئيسية للتقديرات غير المؤكدة

التغيرات في الأحكام والتقديرات غير المؤكدة

يتطلب إعداد البيانات المالية المرحلية الموحدة المختصرة وفقاً للمعايير المحاسبية الواردة في المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية الصادرة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية من الإدارة وضع الأحكام والتقديرات والافتراضات التي تؤثر على تطبيق السياسات المحاسبية والمبالغ المدرجة للموجودات والمطلوبات المالية والافصاح عن المطلوبات الطارئة. كما تؤثر هذه الأحكام والتقديرات والافتراضات على الإيرادات والمصاريف والمخصصات بالإضافة إلى التغيرات في القيمة العادلة. قد تختلف النتائج الفعلية عن تلك التقديرات.

قد تؤثر هذه الأحكام والتقديرات والافتراضات على المبالغ المدرجة في السنوات المالية اللاحقة. يتم حالياً تقييم التقديرات والأحكام وهي تعتمد على الخبرة التاريخية والعوامل الأخرى.

إن الأحكام والتقديرات الهامة المستخدمة في إعداد هذه البيانات المالية المرحلية الموحدة المختصرة تتفق مع تلك المستخدمة في إعداد البيانات المالية السنوية الموحدة للمجموعة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥.

٥ ممتلكات وآلات ومعدات

خلال فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٦، قامت المجموعة بشراء موجودات بتكلفة بلغت ١٢٠,٥٠٠ ألف درهم (٣١ مارس ٢٠٢٥: ٦٤,٩٨٥ ألف درهم).

لم تكن هنالك عمليات استبعاد لموجودات خلال الفترة (٣١ مارس ٢٠٢٥: لم يتم استبعاد موجودات خلال الفترة).

بلغت تكلفة الاستهلاك للفترة ١٥٠,٢٧٥ ألف درهم (٣١ مارس ٢٠٢٥: ١٤٠,١٣٧ ألف درهم).

٦ استثمار عقاري

لم يتم إجراء عمليات استحواذ أو استبعاد للاستثمار العقاري للمجموعة خلال الفترة (٣١ مارس ٢٠٢٥: لا شيء). بلغت تكلفة الاستهلاك للفترة ١٧٧ ألف درهم (٣١ مارس ٢٠٢٥: ١٧٧ ألف درهم).

٧ موجودات غير ملموسة

خلال فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٦، قامت المجموعة بشراء موجودات غير ملموسة بتكلفة ٤,٨٧٠ ألف درهم (٣١ مارس ٢٠٢٥: ١١,١٤٧ ألف درهم). بلغت عكس الإطفاء للفترة ١٣١ ألف درهم (٣١ مارس ٢٠٢٥: تكلفة إطفاء قدرها ٤,٢٢٤ ألف درهم).

إستيل لمواد البناء ش.م.ع
إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية الموحدة المختصرة
لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٦ (تتمة)

٨ مخزون

| ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ | ٣١ مارس ٢٠٢٦ | |
|---------------------|-------------------------|---|
| ألف درهم (مدققة) | ألف درهم (غير مدققة) | |
| ٤١٥,٨٠٠ | ٥٦٦,٤٦٧ | بضائع تامة الصنع ومنتجات ثانوية |
| ٤٦٣,٠٥٦ | ٤١١,٨٥٨ | منتجات شبه مصنعة: قضبان الصلب والحديد المخفض مباشرة |
| ٤٤٣,١٥٨ | ٢٤٩,٠٤٠ | مواد خام |
| - | ٢٤٢,٦٥٥ | بضائع في الطريق |
| ٦٨٦,٤٥٩ | ٧١٧,٤٣٨ | قطع غيار ومواد مستهلكة |
| ٢,٠٠٨,٤٧٣ | ٢,١٨٧,٤٥٨ | |
| (٦٨,١٨٠) | (٦٦,٣٠٩) | ناقصاً: مخصص الانخفاض في قيمة المخزون |
| ١,٩٤٠,٢٩٣ | ٢,١٢١,١٤٩ | |

إن الحركة على مخصص الانخفاض في قيمة المخزون هي كما يلي:

| ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ | ٣١ مارس ٢٠٢٦ | |
|---------------------|-------------------------|---------------------------------|
| ألف درهم (مدققة) | ألف درهم (غير مدققة) | |
| ٩٨,٥٤٧ | ٦٨,١٨٠ | الرصيد كما في ١ يناير |
| ٢٣,٧٦٢ | (١,٨٧١) | (عكس) / مخصص خلال للفترة/ السنة |
| (٥٤,١٢٩) | - | مشطويات |
| ٦٨,١٨٠ | ٦٦,٣٠٩ | الرصيد في نهاية الفترة/ السنة |

٩ ذمم تجارية مدينة وذمم مدينة أخرى

| ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ | ٣١ مارس ٢٠٢٦ | |
|---------------------|-------------------------|----------------------------------|
| ألف درهم (مدققة) | ألف درهم (غير مدققة) | |
| ١,٣٠٢,٢١٧ | ١,٤٤٣,٦٢٧ | ذمم تجارية مدينة |
| (١٠٩,١٣٥) | (١٠٩,١٢٧) | ناقصاً: مخصص خسارة ائتمان متوقعة |
| ١,١٩٣,٠٨٢ | ١,٣٣٤,٥٠٠ | |
| ١٦١,٩١٢ | ١٨٩,٢١٤ | مبالغ مدفوعة مقدماً للموردين |
| ٣٠,٤٢٩ | ٢٧,٢٦٢ | ذمم مدينة قائمة مقابل بيع أنابيب |
| ١٩,٦٨٥ | ١٣,٠٦٢ | مصاريف مدفوعة مقدماً |
| ١٤٥,٢٥٤ | ٧٧,٥٥٨ | ذمم مدينة أخرى |
| ١,٥٥٠,٣٦٢ | ١,٦٤١,٥٩٦ | |

إمستيل لمواد البناء ش.م.ع
إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية الموحدة المختصرة
لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٦ (تتمة)

٩ ذمم تجارية مدينة وذمم مدينة أخرى (تتمة)

يوضح الجدول التالي الحركة في مخصص خسارة الائتمان متوقعة:

| ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ | ٣١ مارس ٢٠٢٦ | |
|---------------------|-------------------------|------------------------------------|
| ألف درهم (مدققة) | ألف درهم (غير مدققة) | |
| ١١٤,٣٢٥ | ١٠٩,١٣٥ | الرصيد كما في بداية الفترة / السنة |
| (٢,٦٣٢) | (٨) | صافي إعادة قياس مخصص الخسارة |
| (٢,٥٥٨) | - | مشطوبات |
| ١٠٩,١٣٥ | ١٠٩,١٢٧ | الرصيد في نهاية الفترة / السنة |

١٠ نقد وأرصدة لدى البنوك

| ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ | ٣١ مارس ٢٠٢٦ | |
|---------------------|-------------------------|---|
| ألف درهم (مدققة) | ألف درهم (غير مدققة) | |
| ٢٤٧ | ٤١٣ | نقد في الصندوق |
| ٢٨٣,٦٢٥ | ٢٠٠,٠٠٠ | ودائع قصيرة الأجل* |
| ٨٨٠,٧٤٣ | ١,٣٢٣,٤١٢ | نقد لدى البنوك في حسابات جارية |
| ١,١٦٤,٦١٥ | ١,٥٢٣,٨٢٥ | رصيد النقد وما يعادله في نهاية الفترة / السنة |

*يتم الاحتفاظ بودائع قصيرة الأجل لفترات لا تتجاوز ثلاثة أشهر وتستحق فائدة بأسعار السوق السائدة.

١١ أطراف ذات علاقة

تجري المجموعة خلال المسار الاعتيادي للأعمال معاملات بشروط وأحكام متفق عليها مع شركات أو منشآت أو أفراد والتي تندرج تحت تعريف الطرف ذو العلاقة كما تم تعريفه في معيار المحاسبة الدولي رقم ٢٤: الإفصاح عن الأطراف ذات العلاقة. تتمثل الأطراف ذات العلاقة في المساهمين، أعضاء مجلس الإدارة، موظفي الإدارة الرئيسيين والمنشآت التي لديهم القدرة على التحكم أو التأثير الهام على القرارات المالية والتشغيلية بشأنها.

تمتلك حكومة أبوظبي بشكل غير مباشر ٨٧,٥٪ (٣١ ديسمبر ٢٠٢٥: ٨٧,٥٪) من أسهم الشركة القائمة. اختارت المجموعة استخدام الإعفاء بموجب معيار المحاسبة الدولي رقم ٢٤ للمنشآت الحكومية ذات الصلة بشأن الإفصاح عن المعاملات والأرصدة القائمة مع المنشآت ذات الصلة بالحكومية المملوكة لحكومة أبوظبي بخلاف الشركة الأم والمنشآت التي تمتلكها وتسيطر عليها. تمثل المعاملات الهامة للشركة مع حكومة أبوظبي والمنشآت الأخرى الخاضعة لسيطرة حكومة أبوظبي أو التي تسيطر عليها بشكل مشترك أو التي تتأثر بها بشكل هام جزء كبير من تكلفتها المباشرة، مدفوعات الإيجار ومدفوعات الفوائد على بعض التسهيلات.

١١ أطراف ذات علاقة (تتمة)

لدى المجموعة أيضاً، في ٣١ مارس ٢٠٢٦، قروض وأرصدة نقدية لدى البنوك الخاضعة للسيطرة المشتركة لحكومة أبوظبي، مطلوبات عقود الإيجار مع والمستحقة إلى البلديات التابعة للحكومة ومبالغ مستحقة الدفع إلى شركة توزيع مملوكة لحكومة أبوظبي.

تنشأ الأرصدة مع هذه الأطراف عادةً من معاملات تجارية بشروط متفق عليها.

فيما يلي الأرصدة مع المؤسسات الخاضعة للسيطرة المشتركة لحكومة أبوظبي:

| ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ | ٣١ مارس ٢٠٢٦ | |
|---------------------|-------------------------|------------------------|
| ألف درهم (مدققة) | ألف درهم (غير مدققة) | |
| ٩٤٦,٦٢٥ | ١,٤٨٤,٧٦١ | أرصدة نقدية لدى البنوك |
| - | ٢٢٧,١٧٦ | قروض |

فيما يلي الرصيد المستحق لطرف ذو علاقة:

| ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ | ٣١ مارس ٢٠٢٦ | |
|---------------------|-------------------------|---------------------------------------|
| ألف درهم (مدققة) | ألف درهم (غير مدققة) | |
| ٢٠٢,٨٦٦ | ١٧٧,٥٠٤ | مبلغ مستحق لطرف ذو علاقة |
| ٢٠٢,٨٦٦ | ١٧٧,٥٠٤ | الشركة القابضة العامة ش.م.ع. (صناعات) |

فيما يلي المعاملات الهامة مع أطراف ذات علاقة خلال الفترة:

| فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس | | العلاقة | التفاصيل |
|---------------------------------------|-------------------------|--------------------------|-----------------------------|
| ٢٠٢٥ | ٢٠٢٦ | | |
| ألف درهم (غير مدققة) | ألف درهم (غير مدققة) | | |
| ١٢٦,٨٦٧ | ١٥٦,٠٩٧ | شركة شقيقة | منافع - مصاريف كهرباء ومياه |
| ١٤٢,١٢٣ | ١٥٣,٢٧٦ | شركة خاضعة لسيطرة مشتركة | منافع - غاز |
| ٢٤,١٨٦ | ٢٠,١٨٣ | شركة شقيقة | رسوم إعادة شحن |
| ٢٩٣,١٧٦ | ٣٢٩,٥٥٦ | | |

إمستيل لمواد البناء ش.م.ع
إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية الموحدة المختصرة
لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٦ (تتمة)

١١ أطراف ذات علاقة (تتمة)

| فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس | | |
|---------------------------------------|-------------------------|-------------------------------|
| ٢٠٢٥ | ٢٠٢٦ | |
| ألف درهم (غير مدققة) | ألف درهم (غير مدققة) | |
| ١١,٣١٠ | ٧,٩٩٧ | تعويض موظفي الإدارة الرئيسيين |
| ٢٢٤ | ١٣٤ | - مكافآت قصيرة الأجل |
| ١١,٥٣٤ | ٨,١٣١ | - مكافآت ما بعد الخدمة |

١٢ موجودات حق الاستخدام وعقود الإيجار

إن التزامات المجموعة مضمونة بموجب حق المؤجر في الموجودات المؤجرة لتمثل هذه الإيجارات.

موجودات حق الاستخدام

| ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ | ٣١ مارس ٢٠٢٦ | |
|---------------------|-------------------------|----------------------------------|
| ألف درهم (مدققة) | ألف درهم (غير مدققة) | |
| ٢١٤,٢٧٨ | ٢٠٦,٩٤٦ | الرصيد في بداية الفترة / السنة |
| ١,٩٩٠ | - | إضافات خلال الفترة / السنة |
| (٩,٣٢٢) | (٣,٦٤٧) | مصاريف استهلاك |
| - | (٤,٦٩٦) | إعادة القياس خلال الفترة / السنة |
| ٢٠٦,٩٤٦ | ١٩٨,٦٠٣ | الرصيد في نهاية الفترة / السنة |

مطلوبات عقود الإيجار

| ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ | ٣١ مارس ٢٠٢٦ | |
|---------------------|-------------------------|----------------------------------|
| ألف درهم (مدققة) | ألف درهم (غير مدققة) | |
| ٣٣٣,٣٠٩ | ٣٣٥,٩٦٧ | الرصيد في بداية الفترة / السنة |
| ١,٩٩٠ | - | إضافات خلال الفترة / السنة |
| ١٩,٦٤٥ | ٥,١٥١ | تراكم الفائدة خلال الفترة/ السنة |
| (١٨,٩٧٧) | (٧,٨٩٩) | مدفوعات خلال الفترة/ السنة |
| - | (٤,٦٩٦) | إعادة القياس خلال الفترة / السنة |
| ٣٣٥,٩٦٧ | ٣٢٨,٥٢٣ | الرصيد في نهاية الفترة / السنة |

إمستيل لمواد البناء ش.م.ع
إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية الموحدة المختصرة
لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٦ (تتمة)

١٢ موجودات حق الاستخدام وعقود الإيجار (تتمة)

| ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ | ٣١ مارس ٢٠٢٦ | |
|---------------------|-------------------------|-----------------------|
| ألف درهم (مدققة) | ألف درهم (غير مدققة) | |
| ١٢,٨٩٢ | ١٣,١٥٥ | متداول خلال سنة |
| ٣٢٣,٠٧٥ | ٣١٥,٣٦٨ | غير متداول بعد سنة |

١٣ قروض بنكية

إن القروض البنكية هي مستحقة السداد تعاقدياً كما يلي:

| ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ | ٣١ مارس ٢٠٢٦ | |
|---------------------|-------------------------|----------|
| ألف درهم (مدققة) | ألف درهم (غير مدققة) | |
| - | ٢٢٧,١٧٦ | خلال سنة |

حديد الإمارات

تتعلق أرصدة رأس المال العامل بتسهيلات مقدمة من قبل بنكين محليين لتمويل مشتريات بعض المواد الخام وقطع الغيار. تستحق هذه التسهيلات خلال سنة واحدة وتحمل معدلات فائدة فعلية من ٠,٦٠ - ٠,٦٥٪ على سعر ليبور/ صوفر. إن هذه القروض قصيرة الأجل هي تسهيلات قروض متجددة.

التغييرات من التدفقات النقدية التمويلية المتعلقة بالقروض

| ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ | ٣١ مارس ٢٠٢٦ | |
|---------------------|-------------------------|--------------------------------|
| ألف درهم (مدققة) | ألف درهم (غير مدققة) | |
| ٤٨٥,٧٨٩ | - | الرصيد في بداية الفترة / السنة |
| (١,٧٢٠,٤٥٩) | - | تسوية قروض قصيرة الأجل |
| ١,٢٣٤,٦٧٠ | ٢٢٧,١٧٦ | متحصلات من قروض قصيرة الأجل |
| - | ٢٢٧,١٧٦ | الرصيد في نهاية الفترة/ السنة |

إمستيل لمواد البناء ش.م.ع
إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية الموحدة المختصرة
لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٦ (تتمة)

١٤ ذمم تجارية دائنة وذمم دائنة أخرى

| ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ | ٣١ مارس ٢٠٢٦ | |
|---------------------|-------------------------|-------------------------------|
| ألف درهم (مدققة) | ألف درهم (غير مدققة) | |
| ٨١٣,٩٠٦ | ٩٢٥,٤٣١ | ذمم دائنة |
| ١٣٣,٧٦٢ | ١٤٩,٥٧٧ | مستحقات |
| ٥٠,٩٠٥ | ٥٧,١١٢ | مخصصات متعلقة بمصاريف المصنع |
| ٥٧,١٧١ | ٣١,٠٦٩ | مخصص حوافز |
| ٢٦,٨٦٨ | ٢٥,٤٥٨ | ضريبة القيمة المضافة الدائنة |
| ٨٣,٩٢٠ | ٥٣,٦٢٠ | ذمم دائنة أخرى |
| ١,١٦٦,٥٣٢ | ١,٢٤٢,٢٦٧ | الرصيد في نهاية الفترة/ السنة |

١٥ الإيرادات

تستمد المجموعة إيراداتها من العقود المبرمة مع العملاء مقابل تحويل البضائع عند نقطة زمنية في خطوط الإنتاج التالية. يتماشى ذلك مع معلومات الإيرادات التي تم الإفصاح عنها لكل قطاع تم الإفصاح عنه بموجب المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ٨ قطاعات التشغيل (إيضاح ١٧).

| فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس | | |
|---------------------------------------|-------------------------|---------------------------------------|
| ٢٠٢٥ | ٢٠٢٦ | |
| ألف درهم (غير مدققة) | ألف درهم (غير مدققة) | |
| ١,٩٥١,٢٦٧ | ١,٨٩٩,٠٨٦ | تحليل الإيرادات المدرجة في نقطة زمنية |
| ١٦٠,٠٠٠ | ٢٦٨,٨٧٢ | حديد |
| ٤٤,٧٠٨ | - | إسمنت وطابوق |
| | | أنابيب وأخرى |
| ٢,١٥٥,٩٧٥ | ٢,١٦٧,٩٥٨ | |

١٦ مطلوبات طارئة والتزامات

| ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ | ٣١ مارس ٢٠٢٦ | |
|---------------------|-------------------------|-----------------------------|
| ألف درهم (مدققة) | ألف درهم (غير مدققة) | |
| ١٢٩,٤٧٩ | ١٢٢,٢١٥ | ضمانات بنكية وخطابات اعتماد |
| ٢٠٤,١٩٦ | ١١٧,٤٦٠ | التزامات رأسمالية |

تم إصدار الضمانات البنكية وخطابات الاعتماد أعلاه ضمن سياق الأعمال الاعتيادية.

إمستيل لمواد البناء ش.م.ع
إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية الموحدة المختصرة
لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٦ (تتمة)

١٧ تقارير قطاعية

لدى المجموعة قطاعين رئيسيين (٣١ مارس ٢٠٢٥: ثلاثة قطاعات)، كما هو مبين أدناه، والتي تمثل وحدات الأعمال الاستراتيجية للمجموعة. تقدم وحدات الأعمال الإستراتيجية منتجات وخدمات مختلفة ويتم إدارتها بشكل منفصل حيث أنها تتطلب تكنولوجيا وإستراتيجيات تسويق مختلفة. يقوم مجلس الإدارة بمراجعة تقارير الإدارة الداخلية لكل وحدة من وحدات الأعمال الاستراتيجية وذلك بصورة ربع سنوية على الأقل.

فيما يلي ملخص يوضح العمليات داخل كل قطاع من قطاعات المجموعة التي يتم إعداد تقارير عنها:

- الحديد – تصنيع وتوزيع منتجات الحديد الطويلة؛
- الاسمنت والطابوق، يتضمن إنتاج وبيع الاسمنت والطابوق؛ و
- أنابيب وأخرى – تم استبعاد القطاع في عام ٢٠٢٥.

مدرج أدناه المعلومات المتعلقة بنتائج كل قطاع من القطاعات التي يتم إعداد تقارير عنها. يتم قياس الأداء استناداً إلى أرباح القطاع، كما تم إدراجه في تقارير الإدارة الداخلية التي يتم مراجعتها من قبل الرئيس التنفيذي ومجلس إدارة المجموعة. تستخدم أرباح القطاع لقياس الأداء، حيث ترى الإدارة أن هذه المعلومات هي الأكثر ملاءمة لتقييم النتائج الخاصة ببعض القطاعات قياساً بمنشآت أخرى التي تعمل ضمن هذه الصناعات.

| المجموعة ألف درهم | حقوق ألف درهم | أنابيب وأخرى ألف درهم | الإسمنت والطابوق والمركز الرئيسي ألف درهم | الحديد ألف درهم | لفترة المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٦ (غير مدققة): |
|----------------------|------------------|--------------------------|---|--------------------|---|
| ٢,١٦٧,٩٥٨ | - | - | ٢٦٨,٨٧٢ | ١,٨٩٩,٠٨٦ | إيرادات خارجية |
| - | (٨,١٥٤) | - | ٨,١٥٤ | - | إيرادات بين القطاعات |
| ٢,١٦٧,٩٥٨ | (٨,١٥٤) | - | ٢٧٧,٠٢٦ | ١,٨٩٩,٠٨٦ | إجمالي الإيرادات |
| ٢,١٦٧,٩٥٨ | (٨,١٥٤) | - | ٢٧٧,٠٢٦ | ١,٨٩٩,٠٨٦ | توقيت إدراج الإيرادات عند نقطة زمنية محددة |
| ٤٢٦,٣٥٤ | - | - | ٩٥,٦٠٤ | ٣٣٠,٧٥٠ | إجمالي الربح |
| (١٠,١١١) | - | - | (٣,٨٥٥) | (٦,٢٥٦) | مصاريف البيع والتوزيع |
| (٩٧,٥٠١) | ٧,٦٩٤ | - | (٢٤,٤٨٩) | (٨٠,٧٠٦) | المصاريف العمومية والإدارية |
| ١٠,٥٥٧ | (٧,٦٩٤) | - | (٥٦) | ١٨,٣٠٧ | إيرادات أخرى (صافي) |
| ٣٢٩,٢٩٩ | - | - | ٦٧,٢٠٤ | ٢٦٢,٠٩٥ | الربح التشغيلي |
| ٧,١٤٨ | - | - | ١,٩٠٧ | ٥,٢٤١ | إيرادات التمويل |
| (٩,٣٣١) | - | - | (٢,٥٩٨) | (٦,٧٣٣) | تكاليف التمويل |
| ٣٢٧,١١٦ | - | - | ٦٦,٥١٣ | ٢٦٠,٦٠٣ | ربح للسنة قبل الضريبة |
| ١١,٧٧٤,٧١٤ | (١٤٢,٥٣٦) | - | ٢,٢٤٨,٠٢٠ | ٩,٦٦٩,٢٣٠ | كما في ٣١ مارس ٢٠٢٦ (غير مدققة) |
| (٢,٢٣٢,٢١٢) | ١٤٢,٥٣٦ | - | (٤٨٤,١٥٧) | (١,٨٩٠,٥٩١) | مجموع الموجودات |
| | | | | | مجموع المطلوبات |

إمستيل لمواد البناء ش.م.ع
إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية الموحدة المختصرة
لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٦ (تتمة)

١٧ تقارير قطاعية (تتمة)

| المجموعة ألف درهم | حذوفات ألف درهم | أنايبب وأخرى ألف درهم | الإسمنت والطابوق والمركز الرئيسي ألف درهم | الحديد ألف درهم | للفترة المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٥ (غير مدققة): |
|----------------------|--------------------|--------------------------|---|--------------------|---|
| ٢,١٥٥,٩٧٥ | - | ٤٤,٧٠٨ | ١٦٠,٠٠٠ | ١,٩٥١,٢٦٧ | إيرادات خارجية |
| - | (٦,٠٢٠) | ١,٣٣٨ | ٤,٦٨٢ | - | إيرادات بين القطاعات |
| ٢,١٥٥,٩٧٥ | (٦,٠٢٠) | ٤٦,٠٤٦ | ١٦٤,٦٨٢ | ١,٩٥١,٢٦٧ | إجمالي الإيرادات |
| ٢,١٥٥,٩٧٥ | - | ٤٤,٧٠٨ | ١٦٠,٠٠٠ | ١,٩٥١,٢٦٧ | توقيت إدراج الإيرادات عند نقطة زمنية محددة |
| ٢٤٠,٣٨٦ | - | ١٤,٨٢٧ | ٣٥,٨٢٨ | ١٨٩,٧٣١ | إجمالي الربح |
| (١١,٣٧٢) | - | (١,٩٠٨) | (٤,٤٨٨) | (٤,٩٧٦) | مصاريف البيع والتوزيع |
| (١٢٠,٢٦٢) | - | (٢,٣٣٣) | (١٣,٥٧٦) | (١٠٤,٣٥٣) | المصاريف العمومية والإدارية |
| ٦,٧٤٣ | - | ٥٣ | - | ٦,٦٩٠ | إيرادات أخرى (صافي) |
| ١١٥,٤٩٥ | - | ١٠,٦٣٩ | ١٧,٧٦٤ | ٨٧,٠٩٢ | الربح التشغيلي |
| ٣,٨٧٣ | - | - | ١,٥٥٠ | ٢,٣٢٣ | إيرادات التمويل |
| (٢٥,٣٤٥) | - | (١٢٧) | (٢,٥٧٣) | (٢٢,٦٤٥) | تكاليف التمويل |
| ٩٤,٠٢٣ | - | ١٠,٥١٢ | ١٦,٧٤١ | ٦٦,٧٧٠ | ربح للسنة قبل الضريبة |
| ١١,١٧٦,٧٠٨ | (١٠٦,٣٣٦) | - | ٢,١٦٥,٦١٦ | ٩,١١٧,٤٢٨ | كما في ٣١ مارس ٢٠٢٥ (غير مدققة) |
| (١,٩٣٢,٩٣٢) | ١٠٦,٣٣٦ | - | (٤٦٢,٠٤٩) | (١,٥٧٧,٢١٩) | مجموع الموجودات |
| | | | | | مجموع المطلوبات |

١٨ ضريبة دخل الشركات

تبلغ رسوم الضريبة للفترة المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٦ مبلغ ٢٨,٣٩٠ ألف درهم (٣١ مارس ٢٠٢٥: ٧,٧٣٤ ألف درهم)
يمثل معدل ضريبة فعلي بنسبة ٨,٦٨٪ (٣١ مارس ٢٠٢٥: ٨,٢٣٪).

تقوم المجموعة باحتساب مصاريف ضريبة الدخل للفترة باستخدام المعدل الضريبي الذي سوف يتم تطبيقه على إجمالي الأرباح السنوية المتوقعة. فيما يلي المكونات الرئيسية لمصاريف ضريبة الدخل في بيان الربح أو الخسارة المرحلي الموحد المختصر:

| فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس | | |
|---------------------------------------|-------------|----------------------------|
| ٢٠٢٥ | ٢٠٢٦ | |
| ألف درهم | ألف درهم | |
| (غير مدققة) | (غير مدققة) | |
| ٧,٧٣٤ | ٢٨,٣٩٠ | مصاريف ضريبة الدخل الحالية |

١٩ العائد الأساسي والمخفض للسهم

يعكس الجدول التالي الربح وبيانات الأسهم المستخدمة في عملية احتساب العائد للسهم:

| فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس | | |
|---------------------------------------|-------------------------|--|
| ٢٠٢٥ | ٢٠٢٦ | |
| ألف درهم (غير مدققة) | ألف درهم (غير مدققة) | |
| ٨٦,٢٨٩ | ٢٩٨,٧٢٦ | ربح الفترة (ألف درهم) |
| ٦,٨٥٠,٠٠٠ | ٦,٨٥٠,٠٠٠ | المتوسط المرجح لعدد الأسهم المصدرة (آلاف الأسهم) |
| ٠,٠١٣ | ٠,٠٤٤ | العائد للسهم الواحد (درهم) |

لا يوجد لدى المجموعة أسهم محتمل تخفيضها، وبالتالي فإن العائد المخفض للسهم يساوي العائد الأساسي للسهم.

٢٠ التأثير الجيوسياسي

خلال مارس ٢٠٢٦، شهدت أجزاء من الشرق الأوسط تصاعداً في التوترات الجيوسياسية. وشددت الاتصالات العامة الصادرة عن الحكومات والسلطات التنظيمية في أنحاء الإقليم على مرونة الاقتصاد الأساسي واستقرار النظام المالي وضمان سير الأعمال دون انقطاع في القطاعات الرئيسية، مدعومة بأطر عمل راسخة لاستمرارية الأعمال وإدارة المخاطر.

أجرت المجموعة تقييماً للتأثير المحتمل من هذه التطورات على عملياتها ومركزها المالي وأداءها مع تركيز خاص على استمرارية سلاسل الإمداد، والسيولة وتقلبات السوق. واستناداً إلى معلومات متوفرة حالياً، تتوقع المجموعة استمرار تسليم طلبات العملاء وإن كانت بتكاليف عالية، ويعود ذلك بشكل أساسي للزيادات الكبيرة في تكاليف الخدمات اللوجستية الواردة. تستمر الإدارة في مراقبة الوضع عن كثب واتخاذ تدابير تخفيف، عند الضرورة، لضمان استمرارية الإمداد والحفاظ على تدفق نقدي إيجابي.

كما أجرت الإدارة أيضاً تقييماً لتداعيات هذه التطورات على قدرة المجموعة على الاستمرار وفقاً لمبدأ الاستمرارية وخلصت إلى أن أساس الاستمرارية للإعداد لا يزال ملائماً. بالإضافة إلى ذلك، لم يتم تحديد أي مؤشرات جوهرية على انخفاض القيمة كما في تاريخ التقرير.