

الشركة الشرقية للتنمية  
(شركة مساهمة سعودية)

القوائم المالية الأولية الموجزة (غير مراجعة)  
وتقدير المراجع المستقل عن فحص القوائم المالية الأولية الموجزة  
لفترة الثلاثة والستة أشهر المنتهيتين في ٣٠ يونيو ٢٠٢١

القوائم المالية الأولية الموجزة (غير مراجعة) وتقرير المراجع المستقل عن فحص القوائم المالية الأولية الموجزة  
لفترتي الثلاثة والستة أشهر المنتهيتين في ٣٠ يونيو ٢٠٢١

صفحة	الفهرس
-	تقرير المراجع المستقل عن فحص القوائم المالية الأولية الموجزة
٢	قائمة المركز المالي الأولية الموجزة (غير مراجعة)
٣	قائمة الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر الأولية الموجزة (غير مراجعة)
٤	قائمة التغيرات في حقوق الملكية الأولية الموجزة (غير مراجعة)
٥	قائمة التدفقات النقدية الأولية الموجزة (غير مراجعة)
١١ - ٦	إيضاحات حول القوائم المالية الأولية الموجزة (غير مراجعة)

## تقرير المراجع المستقل عن فحص القوائم المالية الأولية الموجزة

السادة المساهمين  
الشركة الشرقية للتنمية  
(شركة مساهمة سعودية)

### مقدمة

لقد فحصنا قائمة المركز المالي الأولية الموجزة لشركة الشرقية للتنمية، شركة مساهمة سعودية، ("الشركة") كما في ٢٠ يونيو ٢٠٢١ وقائمة الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر الأولية الموجزة لفترتي الثلاثة والستة أشهر المنتهيتين في ذلك التاريخ وقائمة التغيرات في حقوق الملكية الأولية الموجزة وقائمة التدفقات النقدية الأولية الموجزة لفترة السنة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ، وملخص باهم السياسات المحاسبية والإيضاحات التفسيرية الأخرى. ان الإدارة هي المسؤولة عن اعداد وعرض هذه القوائم المالية الأولية الموجزة وفقاً للمعيار المحاسبة الدولي رقم (٣٤) "التقرير المالي الأولي" المعتمد في المملكة العربية السعودية. ان مسؤوليتنا هي ابداء استنتاج حول هذه القوائم المالية الأولية الموجزة بناء على فحصنا.

### نطاق الفحص

لقد قمنا بالفحص وفقاً للمعيار الدولي الخاص بارتباطات الفحص رقم (٢٤١٠) "فحص المعلومات المالية الأولية المنفذ من قبل المراجع المستقل للمنشأة" المعتمد في المملكة العربية السعودية. ويكون فحص القوائم المالية الأولية من توجيه استفسارات بشكل أساسي للأشخاص المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية، وتطبيق إجراءات تحليلاً وإجراءات فحص أخرى. وبعد الفحص افل بشكل كبير في نطاقه من المراجعة التي يتم القيام بها وفقاً للمعايير الدولية للمراجعة المعتمدة في المملكة العربية السعودية، وبالتالي لن نتمكن من الحصول على تأكيد بأننا سنعلم بجميع الأمور الهامة التي يمكن التعرف عليها خلال عملية المراجعة. عليه، لن نندي رأي مراجعة.

### الاستنتاج

استناداً إلى فحصنا، لم يلفت انتباها شيء يجعلنا نعتقد بأن القوائم المالية الأولية الموجزة المرفقة غير معدة، من جميع الجوانب الجوهرية، وفقاً لمعايير المحاسبة الدولي رقم (٣٤) "التقرير المالي الأولي" المعتمد في المملكة العربية السعودية.

### لفت انتباه

نود ان نلفت الانتباه للإيضاح رقم ٢ حول القوائم المالية الأولية المرفقة ، حيث يتم توضيح الاحداث والظروف التي تشير الى وجود تأكيد عدم جوهري حول قدرة الشركة على البقاء كمنشأة مستمرة ، ولم يتم تعديل استنتاجنا فيما يتعلق بهذا الامر.

المحاسبون المتحدون

شركة الدكتور عبد القادر بانقا وشركاه



محمد بن فرحان بن نادر  
٤٣٥ رقم ترخيص

الخبر، المملكة العربية السعودية  
١٠ محرم ١٤٤٣ (الموافق ١٨ أغسطس ٢٠٢١)



الشركة الشرقية للتنمية  
(شركة مساهمة سعودية)

قائمة المركز المالي الأولية الموجزة (غير مراجعة)

كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢١

(جميع المبالغ المدرجة بالريالات السعودية ما لم يذكر غير ذلك)

٢٠٢١ ديسمبر (مراجعة)	٢٠٢١ يونيو (غير مراجعة)	إيضاح	
			الموجودات
١٨٣,٦٩٧,٧٩٣	١٨٣,٣٨١,٦٥١		الموجودات غير المتدالة
١,٤٢٥,٦٠٠	١,٤٢٥,٦٠٠		ممتلكات وألات ومعدات، بالصافي
<u>١٨٥,١٢٣,٣٩٣</u>	<u>١٨٤,٨٠٧,٢٥١</u>		استثمار في شركات
			مجموع الموجودات غير المتدالة
			الموجودات المتدالة
٨٦,٥٩٩	٧٤,٥٤٥		مصرفوفات مدفوعة مقدماً وموجودات أخرى، بالصافي
١٢٤,٧١١	٢٠١,٠٢٣		نقد وما في حكمه
<u>٢١١,٢١٠</u>	<u>٢٧٥,٥٦٨</u>		مجموع الموجودات المتدالة
<u>١٨٥,٣٣٤,٧٠٣</u>	<u>١٨٥,٠٨٢,٨١٩</u>		مجموع الموجودات
			حقوق الملكية والمطلوبات
٧٥,٠٠٠,٠٠٠	٧٥,٠٠٠,٠٠٠	٤	حقوق الملكية
٢,٢٧٦,٦٦٧	٢,٢٧٦,٦٦٧	٥	رأس المال
٦٤,٧٢٧,٨٧٨	٦١,٩٨٤,٠٥٧		احتياطي نظامي
<u>١٤٣,٠٠٤,٥٤٥</u>	<u>١٤٠,٢٦٠,٧٢٤</u>		أرباح مفاهيم
			اجمالي حقوق الملكية
			المطلوبات
٤٧,٠٩٧	١٣٦,٧٩٤		المطلوبات غير المتدالة
<u>٤٧,٠٩٧</u>	<u>١٣٦,٧٩٤</u>		منافع الموظفين
			مجموع المطلوبات غير المتدالة
			المطلوبات المتدالة
١٩,٩٣٨,٨٤٩	١٩,٩٣٨,٨٤٩		مخصص الزكاة
١٠,٠٠٠,٠٠٠	١٠,٠٠٠,١١١	٨	قرض قصير الأجل
٦,٥٩٤,٥١٧	٩,٠٧٥,١٧٣	١٠	مصرفوفات مستحقة ومطلوبات أخرى
٣,٩٣٣,٩٥٤	٣,٨٤٧,٧٢٣		ذمم دائنة تجارية
١,٣٥٩,٠٧٢	١,٣٥٩,٠٧٢	٩	توزيعات منسختة للمساهمين
٤٥٦,٦٦٩	٤٦٤,٤٧٤	٧	مطلب أكبر إلى أطراف ذات علاقة
<u>٤٢,٢٨٣,٠٦١</u>	<u>٤٤,٦٨٥,٣٠١</u>		مجموع المطلوبات المتدالة
<u>٤٢,٢٣٠,١٥٨</u>	<u>٤٤,٨٢٢,٠٩٥</u>		مجموع المطلوبات
<u>١٨٥,٣٣٤,٧٠٣</u>	<u>١٨٥,٠٨٢,٨١٩</u>		مجموع حقوق الملكية والمطلوبات

يوسف بن دان  
المدير المالي

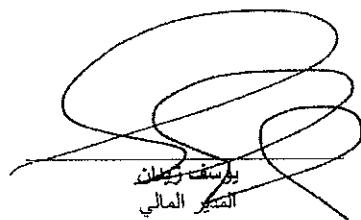
محمد الحجيان  
العضو المنتدب والرئيس التنفيذي

الإيضاحات المرفقة من (١) إلى (١٦) تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الأولية الموجزة

الشركة الشرقية للتنمية  
(شركة مساهمة سعودية)

قائمة الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر الأولية الموجزة (غير مراجعة)  
لفترتي الثلاثة والستة أشهر المنتهيتين في ٣٠ يونيو ٢٠٢١  
(جميع المبالغ المدرجة بالريالات السعودية ما لم يذكر غير ذلك)

لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٠		لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢١		إيضاح	
٢٠٢٠	٢٠٢١	٢٠٢٠	٢٠٢١	٢٠٢١	
(غير مراجعة)	(غير مراجعة)	(غير مراجعة)	(غير مراجعة)	(غير مراجعة)	
-	-	-	-	-	المبيعات
(٢٠٣,٠٨٠)	(٢٥٩,٧١٥)	(١٠١,٥٤٠)	(١٢٠,٥٧٥)	(١٣٠,٥٧٥)	تكلفة المبيعات
(٢٠٣,٠٨٠)	(٢٥٩,٧١٥)	(١٠١,٥٤٠)	(١٣٠,٥٧٥)		اجمالي خسارة الفترة
(٨٢٤,٥٧٥)	(٣,٠٨١,٠٩٥)	(٤٣٠,٣٤٦)	(٢,٦٩٣,١٩٨)	١١	مصرفات إدارية وعمومية
(١,٠٢٧,٦٥٥)	(٣,٣٤٠,٨١٠)	(٥٣١,٨٨٦)	(٢,٨٢٣,٧٧٣)		الخسارة من العمليات
(١٤٠,٦١٥)	(٩٧,٨١٧)	(٣٤,٩٥٥)	-	٨	مصرفات تمويلية
-	٢٠٠,٠٠٠	-	٣٠٠,٠٠٠		توزيعات أرباح من استثمار في شركات
١٥٣,٧٨٤	٣٩٦,٨٠٦	٦٢,٤٩٦	٩٣,٨٩٥	١٢	إيرادات أخرى
(١,٠١٤,٤٨٦)	(٢,٧٤٣,٨٢١)	(٥٠٤,٣٤٥)	(٢,٤٢٩,٨٧٨)		خسارة الفترة
-	-	-	-		الدخل الشامل الآخر
(١,٠١٤,٤٨٦)	(٢,٧٤٣,٨٢١)	(٥٠٤,٣٤٥)	(٢,٤٢٩,٨٧٨)		مجموع الخسارة الشاملة للفترة
(٠١٤)	(٠,٣٧)	(٠,٠٧)	(٠,٣٢)	١٣	الخسارة الأساسية والمخفضة للسهم



بسم الله الرحمن الرحيم  
الصقر المالي



محمد الجباران  
العضو المنتدب والرئيس التنفيذي

الإيضاحات المرفقة من (١) إلى (١٦) تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الأولية الموجزة

الشركة الشرقية للتنمية  
 (شركة مساهمة سعودية)  
 قائمة التغيرات في حقوق الملكية الأولية الموجزة (غير مراجعة)  
 لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢١  
 (جميع المبالغ المدرجة بالروابط السعودية مالم يذكر غير ذلك)

المجموع	أرباح مقاولات	احتياطي نظامي	رأس المال
١٤,٥٢٩,٣٩٠٦	٣,٩٧٦,٩٦٦	٣,٩٧٦,٢٦٧	٧٥,٠٠٠,٠٠٠
(١٠,١٤,٨٤)	(١,١٤,٨٤)	-	-
١٤,٣٩٠٦	٦,٥٩٥,٢٦	٣,٩٧٦,٢٦٧	٧٥,٠٠٠,٠٠٠
١٤,٣٩٠٦	٣,٨٧٧,٨٤	٣,٨٧٧,٦٦٧	٧٥,٠٠٠,٠٠٠
(٢,٣٤,٨٢)	(٢,٣٤,٨٢)	-	-
١٢,٣٩٠٦	٦,٢٢,٣٩	٣,٨٧٧,٦٦٧	٧٥,٠٠٠,٠٠٠
١٤,٣٩٠٦	٣,٨٧٧,٤٥	٣,٨٧٧,٢٦	٧٥,٠٠٠,٠٠٠
(٢,٣٤,٨٢)	(٢,٣٤,٨٢)	-	-
١٢,٣٩٠٦	٦,٢٢,٣٩	٣,٨٧٧,٢٦	٧٥,٠٠٠,٠٠٠

محمد العبيدان  
 العضو المنتدب والرئيس التنفيذي

رياض زيدان  
 المدير المالي

الإيضاحات المرفقة من (١) إلى (٦) تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الأولية الموجزة

الشركة الشرقية للتنمية  
(شركة مساهمة سعودية)

قائمة التدفقات النقدية الأولية الموجزة (غير مراجعة)  
للفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢١  
(جميع المبالغ المدرجة بالريالات السعودية ما لم يذكر غير ذلك)

الفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو

٢٠٢٠ (غير مراجعة)	٢٠٢١ (غير مراجعة)	
<b>التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية</b>		
١,١١٤,٤٨٦	(٢,٧٤٢,٨٢١)	خسارة الفترة
٣٢٩,٢٨٦	٣١٩,١٣١	تعديلات لتسوية صافي خسارة الفترة إلى صافي النقد من / (المستخدم في) الأنشطة التشغيلية
٦,٣٦٤	٨٩,٦٩٧	استهلاكات منافع الموظفين
<u>(١٧٨,٨٣٦)</u>	<u>(٢,٣٢٤,٩٩٣)</u>	
<b>النفقات في الموجودات والمطلوبات التشغيلية</b>		
١,٣٦٩,٨٨٨	١٢,٠٥٤	مصرفوفات مدفوعة مقدماً وموجودات أخرى
٧,٠٠٠	-	ذمم مدينة
<u>(١,١٩٢,٢٤٩)</u>	<u>٢,٤٨٠,٦٥٦</u>	مصرفوفات مستحقة ومطلوبات أخرى
٢٨,٥١٦	(٨٦,٢٢١)	ذمم دائنة
<u>(٤٦٥,٦٨١)</u>	<u>٧١,٤٩٦</u>	صافي النقد من / (المستخدم في) الأنشطة التشغيلية
<b>التدفقات النقدية من الأنشطة الاستثمارية</b>		
(٥,٥٤٧)	(١,٩٨٩)	شراء ممتلكات وألات ومعدات
<u>(٥,٥٤٧)</u>	<u>(١,٩٨٩)</u>	صافي النقد المستخدم في الأنشطة الاستثمارية
<b>التدفقات النقدية من الأنشطة التمويلية</b>		
٣٧٤,٤٣٠	٧,٨٠٥	مطلوب إلى أطراف ذات علاقة
٩٤,٣٨٨	-	بنك دائم
<u>٤٦٨,٨١٨</u>	<u>٧,٨٠٥</u>	صافي النقد من الأنشطة التمويلية
(٢,٤١٠)	٧٦,٣١٢	صافي التغير في النقد وما في حكمه
٨٤,٠٢٨	١٢٤,٧١١	النقد وما في حكمه في بداية الفترة
<u>٨١,٦١٨</u>	<u>٢٠١,٠٢٣</u>	النقد وما في حكمه في نهاية الفترة

يوسف زيدان  
المدير المالي

محمد الجليل  
العضو المنتدب والرئيس التنفيذي

الإيضاحات المرفقة من (١) إلى (٦) تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الأولية الموجزة

إيضاحات حول القوائم المالية الأولية الموجزة (غير مراجعة)

لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢١

(جميع المبالغ المدرجة بالريالات السعودية ما لم يذكر غير ذلك)

#### ١. التكوين والنشاط

سجلت شركة الشرقية للتنمية بموجب القرار الوزاري رقم ٤٠٦ بتاريخ ٢١ ذي القعدة ١٤٠٦ هـ كشركة مساهمة سعودية بموجب السجل التجاري رقم ١٦٤٧٧ الصادر من مدينة الدمام بتاريخ ١٩ محرم ١٤٠٧ هـ الموافق ٢١ سبتمبر ١٩٨٦. يتكون رأس مال الشركة والبالغ ٧٥ مليون ريال سعودي من ٧,٥ مليون سهم قيمة كل منها ١٠ ريال سعودي.

يتمثل نشاط الشركة الرئيسي في:

- زراعة الخضار في البيوت المحمية وزراعة خضار متنوعة مكشوفة.
- الزراعة المائية لإنتاج الخضار.
- الزراعة المختلطة (إنتاج مختلط بين المحاصيل والحيوانات بدون إنتاج متخصص في المحاصيل والحيوانات).
- مشروعات الري (تشغيل نظم الري للمشروعات الزراعية)، وتركيب البيوت الزراعية.
- أنشطة الدعم لإنجاح الحيواني.

ان القوائم المالية الأولية الموجزة تشمل حسابات الشركة وفرعها التالي:

اسم الفرع	رقم السجل التجاري	فرع الشركة الشرقية للتنمية - الرياض
النطاط	١٠١٤٨٠٢٢	ادارة وتأجير العقارات المملوكة او المؤجرة

#### ٢. أساس إعداد القوائم المالية الأولية الموجزة

##### بيان الالتزام

تم إعداد هذه القوائم المالية الأولية الموجزة وفقاً لمعايير المحاسبة الدولي رقم ٣٤ "التقرير المالي الأولي" المعتمد في المملكة العربية السعودية والمعايير والاصدارات الأخرى المعتمدة من الهيئة السعودية للمراجعين والمحاسبين. لا تتضمن المعلومات المالية الأولية الموجزة جميع المعلومات والإفصاحات المطلوبة في القوائم المالية السنوية، وبناءً عليه، ينبغي قراءة هذه المعلومات المالية الأولية الموجزة جنباً إلى جنب مع القوائم المالية السنوية للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠، ولكن تم إدراج سياسات محاسبية وإيضاحات تفسيرية مختارة لتفسير الاحداث والمعاملات الهامة لهم التغيرات في المركز المالي والأداء المالي للشركة منذ القوائم المالية للسنة السابقة.

أصدرت هيئة السوق المالية في المملكة العربية السعودية، قرار مجلس الهيئة بتاريخ ١٥ محرم ١٤٣٨ هـ الموافق ١٦ أكتوبر ٢٠١٦ يلزم الشركات المدرجة بعدم تطبيق خيارات استخدام نموذج إعادة تقدير الممتلكات والآلات والمعدات وال موجودات غير الملموسة وفق معيار المحاسبة الدولي رقم (١٦) ومعايير المحاسبة الدولي رقم (٢٨) على التوالي وخيار استخدام نموذج القيمة العادلة للاستثمارات العقارية وفق معيار المحاسبة الدولي رقم (٤٠) خلال السنوات الثلاثة الأولى من تاريخ التحول لتطبيق استخدام المعايير الدولية للتقرير المالي ابتداءً من عام ٢٠١٧ حتى عام ٢٠١٩. وخلال عام ٢٠١٩، أعلنت هيئة السوق المالية عن صدور قرار مجلس الهيئة المتضمن إلزام الشركات المدرجة بالاستمرار في استخدام نموذج التكلفة لقياس العقارات والعقارات الاستثمارية للسنوات المالية التي تبدأ قبل ١ يناير ٢٠٢٢.

##### أسس القياس

تم اعداد القوائم المالية الأولية الموجزة وفقاً لمبدأ التكلفة التاريخية وأساس الاستحقاق المحاسبي ومفهوم الاستمرارية كما يلي. ويتم استخدام أساس آخر إذا تطلب المعايير الدولية للتقرير المالي المعتمدة في المملكة العربية السعودية والمعايير والاصدارات الأخرى المعتمدة من الهيئة السعودية للمراجعين والمحاسبين ذلك، كما هو مبين في السياسات المحاسبية المطبقة.

##### عدم اليقين المتعلق بالاستمرارية

تم اعداد القوائم المالية الأولية الموجزة على أساس مبدأ الاستمرارية، والتي تفترض ان الشركة ستكون قادرة على إدارة السيولة للتأكد قدر الإمكان من ان لديها السيولة الكافية للوفاء بالتزاماتها عند استحقاقها.

حققت الشركة خسائر بـ٢٤٣,٢٢١ ريال سعودي عن فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢١ (٣٠ يونيو ٢٠٢٠ : ١,٠١٤,٤٨٦) كما أنه في ٣٠ يونيو ٢٠٢١، فقد تجاوزت المطلوبات المتداولة للشركة موجوداتها المتداولة بمبلغ ٤٤,٤٠٩,٧٢٣ (٤٢,٧١,٧٥١ دسمبر ٢٠٢٠ : ٤٠٩,٧٢٣ ريال سعودي) ريال سعودي). تشير هذه الظروف والاحاديث التالي بيانها الى وجود حالة من عدم التأكد الجوهري حول قدرة الشركة على الاستمرار:

- أن الشركة لم تبدأ في العمليات التشغيلية خلال الفترة نتيجة توقف النشاط الرئيسي للشركة.
  - الموجودات المتداولة غير كافية لتغطية المطلوبات المتداولة وكذلك لسداد القرض البنكي وكذلك المطالبات الإضافية لبيبة الزكاة والضربي والجمارك بمبالغ مستحقة على الشركة وأيضاً المطلوبات الأخرى.
- تعتقد الإدارة ان التدفقات النقدية الداخلة للشركة ستكون كافية للوفاء بالتزاماتها لمدة لا تقل عن ١٢ شهر من تاريخ القوائم المالية بناء على ما يلي:

ابصاھات حول القوائم المالية الأولية الموجزة (غير مراجعة) (تتمة)  
لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢١  
(جميع المبالغ المدرجة بالريالات السعودية ما لم يذكر غير ذلك)

٢. أساس إعداد القوائم المالية (تتمة)  
عدم اليقين المتعلق بالاستمرارية (تتمة)

- القرار الصادر من وزارة البيئة والمياه والزراعة برقم ١٤٤١/٣٢١٤٥٠ وتاريخ ٦ جمادى الأولى ١٤٤١ هـ الموافق ١٠٦٢/١٤٤١/٣٢١٤٥٠ والذي يتضمن تطليق الشركة الشرقية للتنمية ما مساحتها (٧٢,١٧٨,٧٠٠ متر مربع) من إجمالي مساحة أرض المنحة المقدمة للشركة وعليه تعتقد إدارة الشركة أنها سوف تمتلك هذه المساحة خلال عام ٢٠٢١ مما يوفر لها حرية التصرف فيها من خلال الحصول على قروض مقابل رهن صك الأرض وتقسيم الأرض والحصول على قروض متفقة برهن أجزاء منها بالإضافة إلى الدخول في مشاريع مع وزارة البيئة من خلال قرض البنك الزراعي حسب نظام وزارة البيئة والمياه والزراعة.

- حصلت الشركة خلال العام السابق على التصاريح المبدئية من وزارة البيئة والمياه والزراعة وهي كالتالي:
- الزراعة المائية لإنتاج الخضار (هايدروبونيك) من تاريخ ١٤٤٢/٥/١ هـ ولمدة سنة واحدة فقط.
  - الزراعة المائية لإنتاج الخضار والاستزراع السمكي (اكروبونيك) من تاريخ ١٤٤٢/٥/١ هـ ولمدة سنة واحدة فقط.
  - تقديم خدمات تسويقية نيابة عن الغير من تاريخ ١٤٤٢/٥/١ هـ ولمدة سنة واحدة فقط.
  - تربية وإنتاج أمهات الدجاج الأحم وتشغيل مفارχها من تاريخ ١٤٤٢/٥/٧ هـ ولمدة سنة واحدة فقط.
  - تربية الدواجن من تاريخ ١٤٤٢/٥/٧ هـ ولمدة سنة واحدة فقط.
  - إنتاج البيض من تاريخ ١٤٤٢/٥/٧ هـ ولمدة سنة واحدة فقط.
  - إنتاج أنواع لحوم الدواجن والارانب والطيور الطازجة من تاريخ ١٤٤٢/٥/٧ هـ ولمدة سنة واحدة فقط.

- توصية مجلس الإدارة بزيادة رأس المال عن طريق طرح أسهم حقوق أولوية للمساهمين بمبلغ ٢٥٠,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي ليصبح إجمالي رأس المال بعد الزيادة بمبلغ ٣٠٠,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي وتم تعيين مستشار مالي لإدارة الاكتتاب في أسهم حقوق الأولوية.

كما هو موضح أعلاه فإن الإدارة لديها توقعات معقولة بوجود مصادر تمويل مختلفة لمواجهة خطر إدارة السيولة في المستقبل القريب، إذا لم تتمكن الشركة لأي سبب من الأسباب من الاستمرار وتحقيق المذكور أعلاه، فقد يكون لذلك تأثير على قدرة الشركة على تحقيق الأصول بقييمها المعترف بها والوفاء بالالتزامات والاستمرار كمنشأة.

**عملة العرض والإفصاح**  
يتم عرض القوائم المالية الأولية الموجزة بالريال السعودي والذي يمثل عملة العرض والعملة الوظيفية للشركة وهي مقربة لأقرب ريال سعودي.

**استخدام التقديرات والأفتراضات والأحكام**  
إن إعداد القوائم المالية الأولية الموجزة وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية يتطلب قيام الإدارة باصدار أحكام وتقديرات وأفتراضات تؤثر في تطبيق السياسات المحاسبية وبمبالغ الموجودات والمطلوبات والإيرادات والمصروفات، وإن النتائج الفعلية قد تختلف عن هذه التقديرات. إن التقديرات الهامة الموضوعة من قبل الإدارة عند تطبيق السياسات المحاسبية للشركة والمصادر الهامة لحالات عدم التأكيد من التقديرات كانت مماثلة لنتائج المبينة في القوائم المالية السنوية للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠.

٣. ملخص لأهم السياسات المحاسبية

إن السياسات المحاسبية الرئيسية المطبقة في إعداد هذه القوائم المالية الأولية الموجزة متوافقة مع السياسات المطبقة في القوائم المالية السنوية للشركة عن السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠.  
السياسات المحاسبية الرئيسية المطبقة في إعداد هذه القوائم المالية الأولية الموجزة تم تطبيقها بصورة ثابتة على كافة النزارات المعروضة.

**المعايير الجديدة والتعديلات على المعايير والتفسيرات**  
تم تطبيق بعض التعديلات على المعايير الراهنة لفترة التقرير الحالية. لم يكن للتعديلات أي أثر على المعلومات المالية الأولية الموجزة للشركة؛ وعليه، لم يكن على الشركة تغيير سياساتها المحاسبية أو إجراء تعديلات باثر رجعي.

لقد تم نشر بعض المعايير والتفسيرات المحاسبية الجديدة التي لا تعد إلزامية لفترات التقرير في ٣٠ يونيو ٢٠٢١ ولم تتم الشركة بتطبيقها بشكل مبكر. ومن غير المتوقع لهذه المعايير أن يكون لها أثر جوهري على الشركة في فترات التقرير الحالية أو المستقبلية وعلى معاملاتها المستقبلية المنظورة.

ايضاحات حول القوائم المالية الأولية الموجزة (غير مراجعة) (نتمة)  
لفترة الستة أشهر المنتهية في ٢٠ يونيو ٢٠٢١  
(جميع المبالغ المدرجة بالريالات السعودية ما لم يذكر غير ذلك)

٤. رأس المال  
يبلغ رأس مال الشركة ٧٥,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي، مقسم إلى ٧,٥٠٠,٠٠٠ حصة متساوية، قيمة كل منها ١٠ ريال سعودي مدفوعة بالكامل.

٥. الاحتياطي نظامي  
تماشياً مع متطلبات نظام الشركات في المملكة العربية السعودية ونظام الشركة الأساسي، تقوم الشركة بتكوين احتياطي نظامي بنسبة ٦٠٪ على الأقل من الربح الصافي حتى يبلغ هذا الاحتياطي ٣٠٪ من رأس المال. إن هذا الاحتياطي غير قابل للتوزيع على المساهمين.

٦. منح حكومية مقيدة - (اراضي ضمن بند الممتلكات والألات والمعدات)  
يظهر ضمن بند الممتلكات والألات والمعدات أراضي على شكل منح حكومية تتمثل في قيمة أراضي مخصصة للشركة من الدولة (هبة الدولة) وكما هو مذكور أدناه وطبقاً لقرار الصادر من وزارة البيئة والمياه والزراعة والذي يتضمن تملك الشركة الشرقية للتنمية ما مساحته (٧٢,١٧٨,٧٠٠ متر مربع)، حيث بلغت النسبة الدفترية للأراضي كمافي ٣٠ يونيو ٢٠٢١ مبلغ ١٧١,٣٠٧,٨١١ ريال سعودي (٣١ ديسمبر ٢٠٢٠: ١٧١,٣٠٧,٨١١ ريال سعودي).

استلمت الشركة بتاريخ ٨ جمادى الثاني ١٤٤١هـ (الموافق ٢ فبراير ٢٠٢٠) قرار صادر من وزارة البيئة والمياه والزراعة ينص على ما يلي:

قرار وزير البيئة والمياه والزراعة وبناء على الامر السامي رقم ١٠١٦/٤ م و تاريخ ١٤٤٠/٦/٠٣هـ، واستناداً إلى قرار مجلس الوزراء رقم ٢٨٨ بتاريخ ١٤٤٠/٥/٣٠هـ القاضي بتملك الشركة (حسب الإجراءات النظامية المتبعة) ما يعادل المساحة المحبأ.  
وبعد الاطلاع على محضر اللجنة المركزية لتوزيع الأراضي البور رقم ٢١٤٢ بتاريخ ١٤٤٠/٨/٢٦هـ، والذي أوصى بتملك الشركة الشرقية للتنمية مساحة تعادل المساحة التي قام بها بحاتها من المساحة المخصصة لها بموجب قرار التخصيص رقم ٤٩٠٧٨ وتاريخ ١٤٤٠/٧/٢٢هـ،  
وحيث تمت مصادقة المقام السامي على التمليك بموجب الامر السامي رقم (٢٤٦٨٢) وتاريخ ١٤٤١/٤/١٥هـ يقرر ما يلي:

أولاً: تملك / الشركة الشرقية للتنمية الأرض الواقعه على بعد ١٧ كم من مثلث الفاضلي / أبو حدرية والبالغة مساحتها ٧٢,١٧٨,٧٠٠ متر مربع (اثنان وسبعين مليوناً ومانة وثمانية وسبعين ألف وسبعين متر مربع) والموضحة احداثياتها بالمخاطر رقم ١٢٠٩ وتاريخ ١٤٤٠/٨/٠٢هـ.  
وحدها واحداثياتها كما يلي:

شمالاً/ طريق عرض ٥٠ متر - بطول ٧٦١٨,٢٨ متر  
جنوباً/ طريق عرض ٥٠ متر - بطول ٧٥٩٤,٤٨ متر  
شرقاً/ طريق عرض ٥٠ متر - بطول ٩٥٢٨,٦٧ متر  
غرباً/ طريق عرض ٥٠ متر - بطول ٩٤٤٨,٤٩ متر

شماليات	شرقيات	رقم
٢٩٧١١٠٨,٢٣	٣١٢٦٧٢,٥٨	١
٢٩٧٠١٩٧,٤٤	٣٢٠٢٣٦,١٦	٧٠
٢٩٦٠٧٤٣,٩٨	٣١٩٠٤١,٣٢	٧٧
٢٩٦١٧٣١,٣٧	٣١١٥١١,٣٠	١٢٠

ثانياً: تستغل هذه الأرض وفقاً للأنظمة والسياسات المنظمة للزراعة.

ثالثاً: لا يعتبر هذا القرار نافذاً إلا بعد المصادقة عليه من المقام السامي.

ايضاحات حول القوائم المالية الأولية الموجزة (غير مراجعة) (تتمة)  
للفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢١  
(جميع المبالغ المدرجة بالريالات السعودية ما لم يذكر غير ذلك)

٧. المعاملات مع اطراف ذات علاقة

تتمثل الأطراف ذات العلاقة في التعاملات مع الشركات الزميلة وأعضاء مجلس الإدارة غير التنفيذيين وموظفي الإدارة العليا للشركة حيث يعتبر موظفي الإدارة العليا الأشخاص الذين يمارسون السلطة والمسؤولية في تخطيط وإدارة ومراقبة أنشطة الشركة بصورة مباشرة أو غير مباشرة بما في ذلك المديرين.  
الشركة لديها المعاملات الهامة التالية مع الأطراف ذات العلاقة الرئيسية خلال الفترة المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢١ والسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠ كما يلي:

الصلة	الاسم
الرئيس التنفيذي والعضو المنتدب	السيد / محمد الحجilan
مساهم	السيد / سامي الكثيري

فيما يلي المعاملات الرئيسية والمبالغ المتعلقة بها:

٢٠٢٠ ٣١	٢٠٢١ ٣٠	مدوّعات بالنيابة عن الشركة
(مراجعة)	(مراجعة)	بدلات ومكافآت أعضاء مجلس الإدارة واللجان الأخرى
٤٥٦,٦٦٩	٧٢٧,٣٥٦	رواتب ومستحقات الرئيس التنفيذي
٤٠٩,٠٨٤	٢٢٣,٥٠٠	
-	١,٨٠٠,٠٠٠	

يتمثل المطلوب إلى اطراف ذات علاقة كمافي ٣٠ يونيو ٢٠٢١ و ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠ فيما يلي:

٢٠٢٠ ٣١	٢٠٢١ ٣٠	السيد / محمد الحجilan
(مراجعة)	(مراجعة)	السيد / سامي الكثيري
١٩٦,٩٥١	٢٠٤,٧٥٦	
٢٥٩,٧١٨	٢٥٩,٧١٨	
٤٥٦,٦٦٩	٤٦٤,٤٧٤	

٨. قرض قصير الأجل

حصلت الشركة خلال عام ٢٠١٨ على تسهيلات انتقامية من أحد البنوك المحلية على شكل قرض قصير الأجل لتمويل متطلبات رأس المال العامل للشركة وذلك بقيمة اجمالية قدرها ١٠٠,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي ولمدة عام واحد قابل التجديد، وتخصيص هذه المرابحات لأسعار الفائدة السائدة بين البنوك السعودية (سيبور) مضافة إليه هامش ربح بمعدل ٦% سنويًا. ان هذه التسهيلات مضمونة من قبل عضو مجلس الإدارة من خلال ضمان مستقر بالكافل والضمان غير قابل للنقض بالإضافة إلى سند لأمر من قبله لصالح البنك. بلغت المصاروفات التمويلية للفترة المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢١ مبلغ ٩٧,٨١٧ ريال سعودي (٣٠ يونيو ٢٠٢٠: ١٤٠,٦١٥ ريال سعودي). خلال عام ٢٠٢١ تم إعادة جدولة المبالغ المستحقة من القرض إلى الرابع الثالث لعام ٢٠٢١.

٩. توزيعات مستحقة للمساهمين

يتمثل بند التوزيعات المستحقة للمساهمين والبالغ رصيده ١,٣٥٩,٠٧٢ ريال سعودي كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢١ (٣١ ديسمبر ٢٠٢٠: ١,٣٥٩,٠٧٢ ريال سعودي) في توزيعات مستحقة للمساهمين والذين لم يتقدموا للبنك لاستلام هذه التوزيعات والتي تخص سنوات سابقة.

١٠. مصاروفات مستحقة وارصدة دائنة أخرى

٢٠٢٠ ٣١	٢٠٢١ ٣٠	بدلات ومكافآت أعضاء مجلس الإدارة واللجان الأخرى
(مراجعة)	(مراجعة)	رواتب ومزايا موظفين مستحقة *
١,٧٥١,٥٨٤	١,٩٨٢,٥٨٤	مخصص قضائياً مرفوعة على الشركة
١,٢٢٥,٠٠٨	٣,٢١٣,٦١٤	مصاروفات مستحقة دراسات واستشارات **
١,٠٧١,٧١٩	١,١٠٥,٥٣٧	إيجارات مستحقة
١,٠٤٥,٧٦٥	١,٠٤٥,٧٦٥	إيجارات مقبوضة مقدماً
١٢٢,٤١٩	١١٨,٥٠٠	آخر
١٣٦,٣٧٦	٥٧,٣١٥	
١,٢٤١,٦٥٦	١,٥٥١,٨٥٨	
٦,٥٩٤,٥١٧	٩,٠٧٥,١٧٣	

ايضاحات حول القوائم المالية الأولية الموجزة (غير مراجعة) (تتمة)  
للفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢١  
(جميع المبالغ المدرجة بالريالات السعودية ما لم يذكر غير ذلك)

#### ١٠. مصروفات مستحقة وأرصدة دانته أخرى (تتمة)

\*الزيادة في مخصص مزايا ورواتب الموظفين المستحقة تعود بسبب أنه خلال الربع الثاني من عام ٢٠٢١ تم الاعتراف بمصروف رواتب للسيد الرئيس التنفيذي بأثر رجعي منذ ١ يناير ٢٠١٩ حتى تاريخه بمبلغ (١,٨٠٠,٠٠٠) ريال سعودي، قد تم توقيع عقد العمل بتاريخ ١٤٣٠ بحسب تمت موافقة مجلس الادارة على تعيين السيد الرئيس التنفيذي بتاريخ ٢٠ يونيو ٢٠٢١.

\*\*يتمثل بند المصروفات المستحقة للدراسات والاستشارات في قيمة الاعتاب الاستشارية للمستشار المالي الخاص بصفة الاستحواذ الخاصة بعام ٢٠١٩ والتي تمت بموجبها توقيع الاتفاقية بين الشركة الشرقية للتنمية والسيد/ عمر بن صالح بن عبدالعزيز باكر بهدف الاستحواذ على ملكية اصلين عقاريين مدربين للدخل بمدينة الرياض تعود ملكيتهم بالكامل للسيد/ عمر بن صالح بن عبدالعزيز باكر وذلك عن طريق زيادة رأس مال الشركة وإصدار أسهم عوض بقيمة الأصول المراد الاستحواذ عليها والتي تتضمن ان يتتحمل الطرفين مناصفة جميع اتعاب المستشار المالي وجميع المصروفات الأخرى اللازمة لإتمام الصفقة، تم انعقاد اجتماع الجمعية غير العادية للمساهمين بتاريخ ١٣ رجب ١٤٤١هـ الموافق (٨ مارس ٢٠٢٠) للتصويت على صفة الاستحواذ المشار إليها أعلاه وتمثل نتائج التصويت بعدم الموافقة على صفة الاستحواذ مقابل اصدار الأسهم الجديدة، وخلال عام ٢٠٢٠ قام السيد/ عمر باكر بسداد جميع المصروفات المستحقة للمستشار المالي وبالتالي الرصيد الموجود يتمثل في قيمة المستحق على الشركة لصالح السيد/ عمر باكر كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢١.

#### ١١. مصروفات عمومية وإدارية

رواتب ومزايا الموظفين	بدلات ومكافآت أعضاء مجلس الإدارة واللجان الأخرى	اعتاب مهنية واستشارات	رسوم واشتراكات	استهلاكات	إيجارات	مصروفات غرامات	صيانة ومحروقات	قرطاسية ومطبوعات	مصاريف اعلانات	هاتف وبريد	ضيافة ونظافة	آخرى	
رواتب ومزايا الموظفين	بدلات ومكافآت أعضاء مجلس الإدارة واللجان الأخرى	اعتاب مهنية واستشارات	رسوم واشتراكات	استهلاكات	إيجارات	مصروفات غرامات	صيانة ومحروقات	قرطاسية ومطبوعات	مصاريف اعلانات	هاتف وبريد	ضيافة ونظافة	آخرى	
٢٠٢٠ من ١ يناير ٢٠٢١ إلى ٣٠ يونيو ٢٠٢١ (غير مراجعة)	٢٠٢٠ من ١ يناير ٢٠٢١ إلى ٣٠ يونيو ٢٠٢١ (غير مراجعة)	٢٠٢٠ من ١ يناير ٢٠٢١ إلى ٣٠ يونيو ٢٠٢١ (غير مراجعة)	٢٠٢٠ من ١ يناير ٢٠٢١ إلى ٣٠ يونيو ٢٠٢١ (غير مراجعة)	٢٠٢٠ من ١ يناير ٢٠٢١ إلى ٣٠ يونيو ٢٠٢١ (غير مراجعة)	٢٠٢٠ من ١ يناير ٢٠٢١ إلى ٣٠ يونيو ٢٠٢١ (غير مراجعة)	٢٠٢٠ من ١ يناير ٢٠٢١ إلى ٣٠ يونيو ٢٠٢١ (غير مراجعة)	٢٠٢٠ من ١ يناير ٢٠٢١ إلى ٣٠ يونيو ٢٠٢١ (غير مراجعة)	٢٠٢٠ من ١ يناير ٢٠٢١ إلى ٣٠ يونيو ٢٠٢١ (غير مراجعة)	٢٠٢٠ من ١ يناير ٢٠٢١ إلى ٣٠ يونيو ٢٠٢١ (غير مراجعة)	٢٠٢٠ من ١ يناير ٢٠٢١ إلى ٣٠ يونيو ٢٠٢١ (غير مراجعة)	٢٠٢٠ من ١ يناير ٢٠٢١ إلى ٣٠ يونيو ٢٠٢١ (غير مراجعة)	٢٠٢٠ من ١ يناير ٢٠٢١ إلى ٣٠ يونيو ٢٠٢١ (غير مراجعة)	
١٩٥,٩٩	٤,٤٨١,٤٥٤	٢١٠,٠٠	٢٢٢,٥٠٠	٧٤,٧٦٠	١٠٢,٨٧٥	١٠٧,٩٣٧	٩٦,٠٢٠	١٢٦,٢٦	٥٩,٤١٩	٦٠,٥٠٤	٥٨,٠٠٢	-	١٥,٨١٢
١٧,٥٠٨	١١,٩٩٢	١,٨٢٠	١٠,٢٥١	٢٠,٢١٩	٨,١٠٠	٦,٤٩٨	١,٨٣٠	٦٦١	٤٦١	٢,٥٥٣	١١,٣٧٩	٨٢٤,٥٧٥	٣,٠٨١,٠٩٥

#### ١٢. إيرادات أخرى

إيرادات ناجحة من بيع سكراب	إيرادات إيجار أبراج الاتصالات	أخرى
إيرادات ناجحة من بيع سكراب	إيرادات إيجار أبراج الاتصالات	أخرى
-	-	-
٢٢١,٣٩١	٥٥,٠٠	١١٨,٤١٥
٥٤,٩٩٨	٥٥,٠٠	٣٩٤,٨٠٦
٩٨,٧٨٦	١١٨,٤١٥	
١٥٣,٧٨٤		

ايضاحات حول القوائم المالية الأولية الموجزة (غير مراجعة) (تتمة)  
لفترة الستة أشهر المنتهية في ٢٠ يونيو ٢٠٢١  
(جميع المبالغ المدرجة بالريالات السعودية ما لم يذكر غير ذلك)

١٣. خسارة السهم	
يتم احتساب خسارة السهم على أساس الخسارة العائدة الى مساهمي الشركة مقسوماً على المتوسط المرجح لعدد الأسهم المصدرة. الخسارة المخضضة للسهم هي نفس الخسارة الأساسية للسهم لأن الشركة ليس لها أدوات مخفضة مصدرة.	
من ١ يناير ٢٠٢١	٢٠٢١
إلى ٣٠ يونيو ٢٠٢١	٢٠٢١
(غير مراجعة)	(غير مراجعة)
(١,٤٨٦)	(٢,٧٤٣,٨٢١)
٧,٥٠٠,٠٠٠	٧,٥٠٠,٠٠٠
(٠,١٤)	(٠,٣٧)

١٤. إدارة مخاطر الأدوات المالية والقيمة العادلة  
إن الأدوات المالية الواردة في قائمة المركز المالي الأولية الموجزة تتتألف من الأرصدة البنكية، ومصاريف مدفوعة مقدماً، ومصاريف مستحقة.

**مخاطر سعر الفائدة**  
تقوم الشركة بإدارة مخاطر أسعار الفائدة من خلال استخدام الديون والودائع بأسعار ثابتة، ليس لدى الشركة أية موجودات ومطلوبات بأسعار فائدة متغيرة، تعتقد الإدارة أن الأثر على خسارة الفترة الناتج بسبب الزيادة أو الانخفاض في أسعار الفائدة بأنه غير جوهري.

**مخاطر الائتمان**  
مخاطر الائتمان هي مخاطر عدم قدرة أحد الأطراف على الوفاء بالتزامه مما يؤدي إلى تكبد الطرف الآخر لخسارة مالية. إن الشركة معرضة لمخاطر الائتمان على أرصدقها البنكية. وتعمل الإدارة على مراقبة وإدارة مخاطر الائتمان بشكل مستمر.

**مخاطر السيولة**  
هي مخاطر عدم قدرة الشركة على الوفاء بالتزاماتها المالية. كما هو موضح في ايضاح ٢ فإن الإدارة لديها توقعات معقولة بوجود مصادر تمويل مختلفة لمواجهة خطر إدارة السيولة في المستقبل القريب. إذا كانت الشركة غير قادرة لأي سبب على الاستمرار في العمل ، فقد يكون لذلك تأثير على قدرة الشركة على تحقيق الأصول بالتزاماتها المعترف بها في سياق الأعمال العادلة بالمبالغ المذكورة في القوائم المالية الأولية الموجزة المرفقة.

**مخاطر العملات**  
هي مخاطر التغيرات في قيمة الأدوات المالية بسبب التغير في أسعار صرف العملات الأجنبية. تراقب الإدارة التقلبات في أسعار العملات الأجنبية، وتعتقد بأن الشركة غير معرضة بشكل كبير لمخاطر العملات حيث أنها معاملاتها تتم بشكل رئيسي بالريال السعودي.

**قياس القيمة العادلة**  
إن القيمة العادلة هي السعر الذي سيتم استلامه من بيع أصل أو الذي سيتم دفعه لنقل التزام في معاملة منتظمة بين المشاركين في السوق في تاريخ القياس، بغض النظر عما إذا كان هذا السعر يمكن ملاحظته مباشرة أو تقديره باستخدام تقنية تقدير أخرى. عند تقدير القيمة العادلة للموجودات والمطلوبات، يجب على الشركة أن تأخذ بالاعتبار خصائص الأصل أو الالتزام إذا أخذ المشاركون في السوق تلك الخصائص بالاعتبار عند تسعير الأصل أو الالتزام في تاريخ القياس. تعتقد الإدارة أن القيم العادلة للموجودات والمطلوبات المالية للشركة لا تختلف بشكل جوهري عن قيمتها الدفترية.

١٥. التزامات محتملة  
يوجد دعوى مقامة ضد الشركة من قبل ورثة أحد المساهمين لمطالبة الشركة الشرقية للتنمية بسداد مبلغ ٦ مليون ريال سعودي تتمثل في قيمة ثلاثة سندات أسمهم مملوكة لوالدهم المتوفى منذ تأسيس الشركة بالرغم من سداد المتفق عليه بربع قيمة الأسهم آنذاك وأشعار الشركة لجميع المساهمين بضرورة سداد المبالغ المستحقة عليهم بشكل نظامي، تعتقد إدارة الشركة أنه لا يوجد أي التزام ممكناً ان يطرأ نتيجة ذلك الامر وبالتالي لم يتم تكون أي مخصصات في القوائم المالية الأولية الموجزة.

١٦. اعتماد القوائم المالية الأولية الموجزة  
تم اعتماد القوائم المالية الأولية الموجزة بتاريخ ١٠ محرم ١٤٤٣ (الموافق ١٨ أغسطس ٢٠٢١).