

مجموعة المستثمرين القطريين (ش.م.ق.)

الدوحة - قطر

البيانات المالية الموحدة مع تقرير مدقق الحسابات المستقل

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٤

مجموعة المستثمرين القطريين (ش.م.ق)

البيانات المالية الموحدة مع تقرير مدقق الحسابات المستقل

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٤

| <u>صفحة</u> | <u>الفهرس</u> |
|-------------|--|
| --- | تقرير مدقق الحسابات المستقل |
| ٢ - ١ | بيان المركز المالي الموحد |
| ٣ | بيان الربح أو الخسارة وبنود الدخل الشامل الأخرى الموحد |
| ٤ | بيان التغيرات في حقوق المساهمين الموحد |
| ٦ - ٥ | بيان التدفقات النقدية الموحد |
| ٣٧ - ٧ | إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة |

تقرير مدقق الحسابات المستقل

السادة/ المساهمين
مجموعة المستثمرين القطريين (ش.م.ق)
الدوحة - قطر

تقرير حول البيانات المالية الموحدة

لقد قمنا بتدقيق البيانات المالية الموحدة المرفقة لمجموعة المستثمرين القطريين (ش.م.ق) ("الشركة") وشركاتها التابعة (ويشار إليهما مجتمعاً بـ "المجموعة") والتي تتضمن بيان المركز المالي الموحد كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٤ وكل من بيانات الربح أو الخسارة وبنود الدخل الشامل الأخرى والتغيرات في حقوق المساهمين الموحد والتدفقات النقدية الموحد للسنة المنتهية بذلك التاريخ والإيضاحات التي تشتمل على ملخص لأهم السياسات المحاسبية والمعلومات التفسيرية الأخرى.

مسؤولية الإدارة عن البيانات المالية الموحدة

إن الإدارة مسؤولة عن إعداد هذه البيانات المالية الموحدة وعرضها بصورة عادلة وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية ومتطلبات قانون الشركات التجارية القطري، والإحتفاظ بأنظمة الرقابة الداخلية التي تعتبرها الإدارة ضرورية لغرض إعداد وعرض البيانات المالية الموحدة بصورة عادلة خالية من أخطاء جوهرية، سواء كانت ناشئة عن إحتيال أو عن خطأ.

مسؤولية مدقق الحسابات

إن مسؤوليتنا هي إبداء رأي حول هذه البيانات المالية الموحدة إستناداً إلى تدقيقنا. لقد قمنا بتدقيقنا وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق، وتتطلب تلك المعايير أن نتقيد بمتطلبات قواعد السلوك المهني وأن نقوم بتخطيط وإجراء التدقيق للحصول على تأكيد معقول فيما إذا كانت البيانات المالية الموحدة خالية من أخطاء جوهرية.

يتضمن التدقيق القيام بإجراءات للحصول على بيانات تدقيق ثبوتية للمبالغ والإفصاحات في البيانات المالية الموحدة. تستند الإجراءات المختارة إلى تقدير مدقق الحسابات، بما في ذلك تقييم مخاطر الأخطاء الجوهرية في البيانات المالية الموحدة، سواء كانت ناتجة عن إحتيال أو خطأ. وعند القيام بتقييم تلك المخاطر، يأخذ مدقق الحسابات في الاعتبار إجراءات الرقابة الداخلية للمجموعة المتعلقة بالإعداد والعرض العادل للبيانات المالية الموحدة، وذلك لغرض تصميم إجراءات التدقيق المناسبة حسب الظروف، وليس لغرض إبداء رأي حول فعالية أنظمة الضبط والرقابة الداخلية لدى المجموعة. يتضمن التدقيق كذلك تقييم ملائمة السياسات المحاسبية المتبعة ومعقولية التقديرات المحاسبية المعدة من قبل الإدارة وكذلك تقييم العرض الإجمالي للبيانات المالية الموحدة.

نعتقد أن بيانات التدقيق الثبوتية التي حصلنا عليها كافية ومناسبة لتوفر أساساً لرأينا حول التدقيق.

تقرير مدقق الحسابات المستقل (تتمة)

الرأي

في رأينا أن البيانات المالية الموحدة تظهر بصورة عادلة، من جميع النواحي الجوهرية، المركز المالي الموحد لمجموعة المستثمرين القطريين (ش.م.ق) وشركاتها التابعة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٤ وأدائها المالي الموحد وتدفعاتها النقدية الموحدة لسنة المنتهية في ذلك التاريخ وذلك وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية.

أمور أخرى

إن البيانات المالية الموحدة لمجموعة المستثمرين القطريين (ش.م.ق) وشركاتها التابعة لسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٣ قد تم التدقيق عليها من قبل مدقق حسابات آخر والذي أبدى رأياً غير متحفظ لتلك البيانات المالية في تاريخ ٩ فبراير ٢٠١٤.

تقرير حول المتطلبات القانونية والتشريعية الأخرى

برأينا أيضاً، أن المجموعة تحتفظ بسجلات محاسبية منتظمة وأن الجرد الفعلي للمخزون قد أجري وفقاً للأصول المتبعة ، لقد حصلنا على كافة المعلومات والإيضاحات التي رأيناها ضرورية لأغراض التدقيق، وحسب علمنا وإعتقادنا وفي حدود المعلومات التي توافرت لدينا لم نقع خلال السنة المالية مخالفات لأحكام النظام الأساسي للشركة أو لأحكام قانون الشركات التجارية القطري رقم (٥) لسنة ٢٠٠٢ على وجهه قد يؤثر بشكل جوهري على نشاط المجموعة أو في مركزها المالي.

عن ديپويت آند توش
فرع قطر

في الموحدة - قطر
٤ فبراير ٢٠١٥

محمد عثمان باهيميا
الشريك المدير
سجل مراقبي الحسابات رقم (١٠٣)

مجموعة المستثمرين القطريين (ش.م.ق)

بيان المركز المالي الموحد

كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٤

| ٢٠١٣ | ٢٠١٤ | إيضاح | الموجودات |
|---------------|---------------|--------|--|
| ريال قطري | ريال قطري | | الموجودات غير المتداولة |
| ٣,٠١٤,٢٢٨ | ٢,٣٧٣,٠٣٠ | ٥ | موجودات غير ملموسة |
| ١,٩٢١,٩٦٩,١٠٨ | ٢,٢٢٠,٨٣٧,٢٠٧ | ٦ | ممتلكات وألات ومعدات |
| ٣١٤,٤٥٧,٥٨٥ | ٣١٤,٤٥٧,٥٨٥ | ٧ | الشهرة |
| ٤٩٥,٤٩٢,٦١٣ | ٦٠٥,٤٨٥,٩٠٩ | ٨ | استثمارات عقارية |
| ٤٨,٧٥٨,٨٤٤ | ٥٢,٢٩٥,٦٩٠ | ٩ | شركات مستثمر فيها بطريقة حقوق الملكية |
| ٣,٩٤٩,٣٥٨ | ٢,٢١٥,٨٤٦ | ١٠ | استثمارات متاحة للبيع |
| ٢,٧٨٧,٦٤١,٧٣٦ | ٣,١٩٧,٦٦٥,٢٦٧ | | إجمالي الموجودات غير المتداولة |
| | | | الموجودات المتداولة |
| ١٣١,١٣٤,٨٦٦ | ١٢٤,٦٩٨,٩٧٦ | ١١ | المخزون |
| ٦,٣٦١,٣١٧ | ٦,٥٧٤,٢٤٩ | | مبالغ مستحقة من عملاء عن أعمال عقود |
| ١٤٦,١٩٥,٢٦٥ | ١٥٢,٨١٦,٣٤١ | ١٢ | ذمم مدينة |
| ٨٧١,٥٠٠ | ٢,٥٢٢,٠٠٧ | ١٣ (أ) | مطلوب من أطراف ذات علاقة |
| ١١٨,٤٢٤,٦٤٩ | ٨٣,٠٨٩,٧١٣ | | دفعات مقدمة للموردين |
| ١٢,٨٤٤,٣٢٠ | ١٧,١٢٠,٦٥٠ | ١٤ | مصاريف مدفوعة مقدماً وأرصدة مدينة أخرى |
| ٣٩٩,٢٠٣,٤٤٧ | ٤٩١,٦٥١,٣٤٠ | ١٥ | نقد وأرصدة لدى البنوك |
| ٨١٥,٠٣٤,٣٦٤ | ٨٧٨,٤٧٣,٢٧٦ | | إجمالي الموجودات المتداولة |
| ٣,٦٠٢,٦٧٦,١٠٠ | ٤,٠٧٦,١٣٨,٥٤٣ | | إجمالي الموجودات |
| | | | حقوق المساهمين |
| ١,٢٤٣,٢٦٧,٧٨٠ | ١,٢٤٣,٢٦٧,٧٨٠ | ١٦ | رأس المال |
| ٥٢٠,٢١٨,٣٧٨ | ٥٤٢,٩٣٣,٥٧٥ | ١٧ | إحتياطي قانوني |
| (١,٠٣٧,٥٩٧) | (١,٧٧١,١٠٩) | ١٠ | إحتياطي القيمة العادلة |
| ٢٨٢,٣٩٢,٦٤١ | ٣٨٧,٩٠٥,٥٢٦ | | أرباح مدورة |
| ٩٣,٢٤٥,٠٨٤ | ٩٣,٢٤٥,٠٨٤ | | توزيعات أرباح مقترحة |
| ٢,١٣٨,٠٨٦,٢٨٦ | ٢,٢٦٥,٥٨٠,٨٥٦ | | إجمالي حقوق المساهمين |

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه البيانات المالية الموحدة

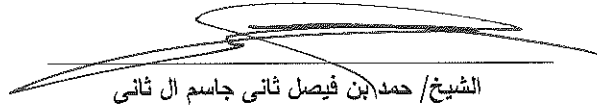
مجموعة المستثمرين القطريين (ش.م.ق)

بيان المركز المالي الموحد

كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٤

| ٢٠١٣ | ٢٠١٤ | إيضاح | المطلوبات |
|---------------|---------------|--------|----------------------------------|
| ريال قطري | ريال قطري | | المطلوبات غير المتداولة |
| ١,١٢٥,٢٩٨,٢٤٩ | ١,٣٠٣,٦٩٠,١٤٧ | ١٨ | قروض إسلامية |
| ٥,١٤٦,١٩٢ | ٦,٥١١,٧٠٤ | ١٩ | مكافأة نهاية خدمة الموظفين |
| ١,١٣٠,٤٤٤,٤٤١ | ١,٣١٠,٢٠١,٨٥١ | | إجمالي المطلوبات غير متداولة |
| | | | المطلوبات المتداولة |
| ٣٧,٢٠١,٨١٧ | ١٧٧,٢٦٥,٨٤١ | ١٨ | قروض إسلامية |
| ٣٦,٦٧٥,١٠٥ | ٧٩,٧٣٦,٤٤٢ | | ذمم دائنة |
| ١٦٤,٦٩٧ | ١٦٤,٦٩٧ | ١٣ (ب) | مستحق لطرف ذي علاقة |
| ٦٢,٣٦٣,٢٨٧ | ٦٧,٠٧٣,٩٢٦ | | محتجزات دائنة |
| ٣,٩٢٧,٨٥٠ | ١,٤٦٣,٨٠٨ | ٢٠ | أوراق دفع |
| ١٩٣,٨١٢,٦١٧ | ١٧٤,٦٥١,١٢٢ | ٢١ | مستحق إلي أطراف ذات علاقة |
| ٣٣٤,١٤٥,٣٧٣ | ٥٠٠,٣٥٥,٨٣٦ | | إجمالي المطلوبات المتداولة |
| ١,٤٦٤,٥٨٩,٨١٤ | ١,٨١٠,٥٥٧,٦٨٧ | | إجمالي المطلوبات |
| ٣,٦٠٢,٦٧٦,١٠٠ | ٤,٠٧٦,١٣٨,٥٤٣ | | إجمالي حقوق المساهمين والمطلوبات |

تمت الموافقة على إصدار هذه البيانات المالية الموحدة من قبل أعضاء مجلس الإدارة في ٤ فبراير ٢٠١٥ وقد قام بالتوقيع نيابة عنهم:


الشيخ/ حمد بن فيصل ثاني جاسم ال ثاني
نائب رئيس مجلس الإدارة

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه البيانات المالية الموحدة

مجموعة المستثمرين القطريين (ش.م.ق.)

بيان الربح أو الخسارة وبنود الدخل الشامل الأخرى الموحد

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٤

| ٢٠١٣ | ٢٠١٤ | إيضاح |
|---------------|---------------|--|
| ريال قطري | ريال قطري | |
| ٥٤٨,٣٧٨,٠٥٣ | ٥٩٠,٠٦٨,٨٤٧ | ٢٢ الإيرادات |
| (٢٥٤,٢١٥,٩٩٤) | (٢٨١,٦٠٦,٦١٢) | ٢٣ تكلفة الإيرادات |
| ٢٩٤,١٦٢,٠٥٩ | ٣٠٨,٤٦٢,٢٣٥ | إجمالي الربح |
| ١,٠٨٠,٦٧٧ | ٣٩٢,٣٦٠ | إيرادات الإستثمار |
| ٢,٤٧٩,٣٦١ | ٤,٩٤١,١٧٤ | إيرادات الإيجار |
| ٢,٣١١,٤٤٠ | ١,٦٤٤,٩٥٥ | الدخل من الودائع القصيرة الأجل |
| ٦,٠٥١,٧١٢ | ٢٠,٩٩١,٩٣٣ | إيرادات أخرى |
| — | (١,٠٠٠,٠٠٠) | مخصص إنخفاض قيمة الإستثمارات المتاحة للبيع |
| (٢,٧٣١,٩٢٦) | (١,٣٢٢,٠٤٦) | ٨ صافي الحركة في تغير القيمة العادلة للإستثمارات العقارية |
| (١٣,١١٥,٧٢٣) | (٧,٩٦٤,٤٧٠) | ٢٤ مصاريف البيع والتوزيع |
| (٤٨,٨٠٣,٨٤١) | (٧٧,٧٦٤,١٦٢) | ٢٥ مصاريف إدارية وعمومية |
| (٣٩,٣٦٤,٠٧٩) | (٣٨,٩٨٥,٣٩٣) | تكاليف تمويل |
| ١٨,٦٣٧,٣٨٩ | ١٧,٧٥٥,٣٧٩ | ٩ حصة الأرباح من الشركات المستثمر بها بطريقة حقوق الملكية |
| ٢٢٠,٦٧١,٠٦٩ | ٢٢٧,١٥١,٩٦٥ | صافي ربح السنة |
| | | بنود الدخل الشامل الأخرى |
| ٢٢٥,٢٦٨ | (٧٣٣,٥١٢) | ١٠ صافي التغير في القيمة العادلة للإستثمارات المتاحة للبيع |
| ٢٢٥,٢٦٨ | (٧٣٣,٥١٢) | (خسارة) / ربح الدخل الشامل الأخرى |
| ٢٢٠,٨٩٦,٣٣٧ | ٢٢٦,٤١٨,٤٥٣ | إجمالي الدخل الشامل |
| ١,٠٧٧ | ١,٠٨٣ | ٢٧ العائد الأساسي والمخفف على السهم الواحد |

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه البيانات المالية الموحدة

مجموعة المستثمرين القطريين (ش.م.ق)

بيان التغيرات في حقوق المساهمين الموحد

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٤

| المجموع | توزيعات أرباح | | إحتياطي القيمة | | الإحتياطي القانوني | | رأس المال | |
|---------------|---------------|--------------|----------------|-------------|--------------------|-----------|-----------|--|
| | ريال قطري | ريال مقترحه | ريال مودرة | ريال قطري | ريال قانوني | ريال قطري | ريال قطري | |
| ٢,١٥,٩٥١,٨٠٩ | ٩٣,٢٤٥,٠٨٤ | ١٨٦,٥٥٠,٥٢٩ | (١,٢٢٢,٨٦٥) | ٤٩٨,١٥١,٢٧١ | ١,٢٤٣,٢٦٧,٧٨٠ | | | |
| ٢٢٠,٦٧١,٠٦٩ | -- | ٢٢,٦٧١,٠٦٩ | -- | -- | -- | | | |
| ٢٢٥,٢٦٨ | -- | -- | ٢٢٥,٢٦٨ | -- | -- | | | |
| ٢٢٠,٨٩٦,٣٣٧ | -- | ٢٢,٦٧١,٠٦٩ | ٢٢٥,٢٦٨ | -- | -- | | | |
| (٩٣,٢٤٥,٠٨٤) | (٩٣,٢٤٥,٠٨٤) | -- | -- | -- | -- | | | |
| -- | ٩٣,٢٤٥,٠٨٤ | (٩٣,٢٤٥,٠٨٤) | -- | -- | -- | | | |
| (٥,٥١٦,٧٧٦) | -- | (٥,٥١٦,٧٧٦) | -- | -- | -- | | | |
| -- | -- | (٢٢,٠٦٧,١٠٧) | -- | -- | ٢٢,٠٦٧,١٠٧ | | | |
| ٢,١٣٨,٠٨٦,٢٨٦ | ٩٣,٢٤٥,٠٨٤ | ٢٨٢,٣٩٢,٦٤١ | (١,٠٣٧,٥٩٧) | ٥٢,٢١٨,٣٧٨ | ١,٢٤٣,٢٦٧,٧٨٠ | | | |
| ٢٢٧,١٥١,٩٦٥ | -- | ٢٢٧,١٥١,٩٦٥ | -- | -- | -- | | | |
| (٧٣٣,٥١٢) | -- | -- | (٧٣٣,٥١٢) | -- | -- | | | |
| ٢٢٦,٤١٨,٤٥٣ | -- | ٢٢٧,١٥١,٩٦٥ | (٧٣٣,٥١٢) | -- | -- | | | |
| (٩٣,٢٤٥,٠٨٤) | (٩٣,٢٤٥,٠٨٤) | -- | -- | -- | -- | | | |
| -- | ٩٣,٢٤٥,٠٨٤ | (٩٣,٢٤٥,٠٨٤) | -- | -- | -- | | | |
| (٥,٦٧٨,٧٩٩) | -- | (٥,٦٧٨,٧٩٩) | -- | -- | -- | | | |
| -- | -- | (٢٢,٧١٥,١٩٧) | -- | -- | ٢٢,٧١٥,١٩٧ | | | |
| ٢,٢٦٥,٥٨٠,٨٥٦ | ٩٣,٢٤٥,٠٨٤ | ٣٨٧,٩٠٥,٥٢٦ | (١,٧٧١,١٠٩) | ٥٤٢,٩٣٣,٥٧٥ | ١,٢٤٣,٢٦٧,٧٨٠ | | | |

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه البيانات المالية الموحدة

مجموعة المستثمرين القطريين (ش.م.ق.)

بيان التدفقات النقدية الموحد

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٤

| ٢٠١٣ | ٢٠١٤ | إيضاح | |
|---------------|--------------|-------|---|
| ريال قطري | ريال قطري | | |
| | | | الأنشطة التشغيلية |
| ٢٢٠,٦٧١,٠٦٩ | ٢٢٧,١٥١,٩٦٥ | | ربح السنة |
| | | | تعديلات: |
| — | ١,١٨٦,٤٩٨ | ٥ | إطفاء موجودات غير ملموسة |
| ٦٥,٩٨٣,١٤٢ | ٦٠,٤١٥,٧٤٨ | ٦ | استهلاك ممتلكات وآلات ومعدات |
| ٣٩,٣٦٤,٠٧٩ | ٣٨,٩٨٥,٣٩٣ | | تكاليف تمويل |
| (١٨,٦٣٧,٣٨٩) | (١٧,٧٥٥,٣٧٩) | ٩ | حصة الأرباح من الشركات المستثمر فيها بطريقة حقوق الملكية |
| — | ١,٠٠٠,٠٠٠ | | مخصص إنخفاض القيمة للاستثمارات المتاحة للبيع |
| (١,٢٤٢,٣٩١) | ١,٥٨٣,٠٩٩ | ١١ | مخصص بضاعة تالفة وبطيئة الحركة |
| — | ١٢٧,٤١١ | ١٢ | مخصص ديون مشكوك في تحصيلها |
| (٥٨,٢٤٧) | ١,٢٢٥,٤٦٥ | ٦ | الخسارة / (الربح) من إستبعاد / شطب ممتلكات وآلات ومعدات |
| ٢,٧٣١,٩٢٦ | ١,٣٢٢,٠٤٦ | ٨ | صافي الحركة من التغير في القيمة المادلة لاستثمارات العقارية |
| ٢,٣٣٢,٦٥٤ | ١,٨٠٢,٩٧٨ | ١٩ | مكافأة نهاية الخدمة للموظفين |
| ٣١١,١٤٤,٨٤٣ | ٣١٧,٠٤٥,٢٢٤ | | |
| | | | التغيرات في رأس المال العامل: |
| (٧٤,٥٨٢,٦٢٥) | ٤,٨٥٢,٧٩١ | | مخزون |
| (٥,٤٥٢,٩٠٨) | (٢١٢,٩٣٢) | | مطلوب من العملاء مقابل أعمال عقود |
| ٢,٠٥٧,٠٥٢ | (٦,٧٤٨,٤٨٧) | | الذمم المدينة |
| (٢٢٤,٨٧٤) | (١,٦٥١,٥٠٧) | | مطلوب من أطراف ذات علاقة |
| (١٠٧,٨٦٠,٢٢٦) | ٣٥,٣٣٤,٩٣٦ | | دفعات مقدمة للموردين |
| ٢,٤٧٣,٠٤٥ | (٤,٢٧٦,٣٣٠) | | مصاريف مدفوعة مقدماً وأرصدة مدينة أخرى |
| (٥,٧٥٢,٥٥٧) | — | | مستحق إلى عملاء مقابل أعمال عقود |
| ٦١٦,٧٧٨ | ٤٣,٠٦١,٣٣٧ | | الذمم الدائنة |
| (٢٢٨,٣٤٣) | ٤,٧١٠,٦٣٩ | | محتجزات دائنة |
| ٥,٦٦٢,٧٣٤ | (٢٣,١١١,٨٢٢) | | مستحقات وذمم دائنة أخرى |
| ١٢٧,٨٥٢,٩١٩ | ٣٦٩,٠٠٣,٨٤٩ | | النقد الناتج من التشغيل |
| (٧٩٢,٩٠١) | (٤٣٧,٤٦٦) | ١٩ | مكافأة نهاية الخدمة للموظفين المدفوعة |
| (١,١٩٢,٣٨٥) | (١,٥٢٠,٩٠٧) | | تكلفة تمويل مدفوعة |
| ١٢٥,٨٦٧,٦٣٣ | ٣٦٧,٠٤٥,٤٧٦ | | صافي النقد الناتج من الأنشطة التشغيلية |

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه البيانات المالية الموحدة

مجموعة المستثمرين القطريين (ش.م.ق.)

بيان التدفقات النقدية الموحد

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٤

| ٢٠١٣ | ٢٠١٤ | إيضاح |
|--------------|---------------|---|
| ريال قطري | ريال قطري | |
| | | الأنشطة الإستثمارية |
| ٤٤٧,٦٧٢ | -- | المتحصل من بيع ممتلكات وآلات ومعدات |
| (٢,٢٥٥,٣٢٤) | (٥٤٥,٣٠٠) | ٥ شراء موجودات غير ملموسة |
| (١٨,٠٩٣,٤٣٣) | (٣٦٠,٥٠٩,٣١٢) | ٦ شراء ممتلكات وآلات ومعدات |
| (٣,٤٠٥,٦٦٤) | (١١١,٣١٥,٣٤٢) | ٨ شراء إستثمارات عقارية |
| (١,١٠٠,٠٠٠) | (١٠٢,٠٠٠) | ٩ شراء إستثمارات في شركات مستثمر فيها بطريقة حقوق الملكية |
| ١٩,١٦١,٤٨٩ | ١٤,٣٢٠,٥٣٣ | ٩ توزيعات أرباح من شركات مستثمر فيها بطريقة حقوق الملكية |
| (٥,٢٤٥,٢٦٠) | (٤٥٨,١٥١,٤٢١) | صافي النقد المستخدم في الأنشطة الإستثمارية |
| | | الأنشطة التمويلية |
| ١٦٥,٢٧٦,٦٥٧ | ٣٣٨,٢٦٨,٦١٣ | قروض إسلامية |
| (٥٥,٤٢٦,٨١٥) | (٥٧,٢٧٧,١٧٧) | سداد قروض الإسلامية |
| (٣,٨٠٦,٤٩٠) | (٥,٥١٦,٧٧٦) | مدفوع للمساهمة في الصندوق الإجتماعي والرياضي |
| (١٣,٧٩٦,٩٥٥) | (٢,٤٦٤,٠٤٢) | أوراق قبض |
| (٩٣,٢٤٥,٠٨٤) | (٩٣,٢٤٥,٠٨٤) | توزيعات أرباح نقدية مدفوعة |
| (٩٩٨,٦٨٧) | ١٧٩,٧٦٥,٥٣٤ | صافي النقد الناتج من / (المستخدم في) الأنشطة التمويلية |
| ١١٩,٦٢٣,٦٨٦ | ٨٨,٦٥٩,٥٨٩ | صافي الزيادة في النقد وشبه النقد الغير محتجز |
| ٢٥٠,٦٥٥,٥٧٢ | ٣٧٠,٢٧٩,٢٥٨ | النقد وشبه النقد غير المحتجز في بداية السنة |
| ٢٧٠,٢٧٩,٢٥٨ | ٤٥٨,٩٣٨,٨٤٧ | ١٥ النقد وشبه النقد غير المحتجز في نهاية السنة |

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه البيانات المالية الموحدة

مجموعة المستثمرين القطريين (ش.م.ق.)

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٤

١. التأسيس والنشاط

تأسست مجموعة المستثمرين القطريين ("الشركة") وهي شركة مساهمة قطرية في دولة قطر في ٤ مايو ٢٠٠٦ وقيدت بالسجل التجاري تحت رقم (٣٢٨٣١). تعمل الشركة وفقاً لنصوص قانون الشركات التجارية القطري رقم (٥) لسنة ٢٠٠٢ ولوائح بورصة قطر.

تزاوّل الشركة بصفة رئيسية أنشطة الإستثمار في الأسهم والسندات والأوراق المالية المشاركة في إدارة الشركات التابعة لها وتملك براءات الإختراع والأعمال التجارية والإمتيازات وتأجيرها وتملك العقارات وتزاوّل الشركة أيضاً أنشطة تصنيع وبيع الإسمنت. كما تقوم الشركة بأعمال تركيب وتشغيل وصيانة المصانع واستيراد وتصدير الإسمنت والاستثمار في الأسهم والعقارات.

تتضمن البيانات المالية الموحدة كل من البيانات المالية للشركة وكافة شركاتها التابعة المملوكة بالكامل (ويشار إليها مجتمعة بـ "المجموعة").

تمتلك الشركة ١٠٠% من المساهمة والسيطرة على الشركات التالي ذكرها (يشار إليها مجتمعة بـ "المجموعة") كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٤:

| إسم الشركة التابعة | بلد التأسيس | نسبة الملكية | النشاط الرئيسي |
|--|-------------|--------------|---|
| مجموعة المستثمرين القطريين العقارية (ش.ش.و) | قطر | ١٠٠% | الاستثمار العقاري |
| مجموعة المستثمرين القطريين لتطوير المشاريع (ش.ش.و) | قطر | ١٠٠% | أعمال المعدات الصناعية |
| مجموعة المستثمرين القطريين (كيو أي جي العالمية) (ش.ش.و) | قطر | ١٠٠% | تمثيل شركات عالمية |
| مجموعة المستثمرين القطريين الصناعية (كيو أي جي الصناعية) (ش.ش.و) | قطر | ١٠٠% | أعمال تجهيزات الصناعية (ميكانيكية/هندسية) |
| مجموعة المستثمرين القطريين للخدمات البحرية (كيو أي جي البحرية) (ش.ش.و) | قطر | ١٠٠% | خدمات الشحن البحري |
| مجموعة المستثمرين القطريين للتكنولوجيا (كيو أي جي تكنولوجي) (ش.ش.و) | قطر | ١٠٠% | خدمات تكنولوجيا المعلومات |
| مجموعة المستثمرين القطريين للتجارة (ش.ش.و) | قطر | ١٠٠% | تمثيل شركات عالمية |
| مجموعة المستثمرين القطريين للخدمات المالية (كيو أي جي للخدمات المالية) (ش.ش.و) | قطر | ١٠٠% | الخدمات المالية |
| مجموعة المستثمرين القطريين للصناعات الخفيفة (كيو أي جي للصناعات الخفيفة) (ش.ش.و) | قطر | ١٠٠% | أعمال تجهيزات صناعية ميكانيكية وهندسية |
| مجموعة المستثمرين القطريين للخدمات العامة (كيو أي جي للخدمات) (ش.ش.و) | قطر | ١٠٠% | مقاولات إنشاء المباني |
| شركة المستثمر (ش.ش.و) | قطر | ١٠٠% | التجارة في مواد البناء |
| مجموعة المستثمرين القطريين (ش.ش.و) | قطر | ١٠٠% | والمعدات والحافلات |
| مجموعة المستثمرين القطريين (ش.ش.و) | قطر | ١٠٠% | استثمارات وتجارة أخرى |
| مجموعة المستثمرين القطريين (ش.ش.و) | قطر | ١٠٠% | توكيلات واستثمارات عقارية |

تشمل القائمة أعلاه، الكيانات التي لها إستثمارات في شركات تابعه أخرى، تسيطر عليها المجموعة مثال لذلك شركة الخليج للأسمنت (ش.ش.و) وشركة قطر العالمية للتقنيات والتجارة (ش.ش.و) وشركة قطر للنظم الأمنية (ش.ش.و) في خلال الفترة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٤، قامت المجموعة بتصفية أعمالها في كيب قطر (ش.ش.و).

٢. تطبيق المعايير الدولية للتقارير المالية الجديدة والمعدلة

٢.١ المعايير الدولية للتقارير المالية الجديدة والمعدلة التي لها تأثير على الأرصدة المدرجة في البيانات المالية الموحدة فيما يلي المعايير الدولية للتقارير المالية المعدلة والتي كان لها تأثير في السنة الحالية وتم تطبيقها في إعداد هذه البيانات المالية الموحدة:

(أ) المعايير المعدلة

- سارية المفعول للفترات السنوية التي تبدأ في أو بعد ١ يناير ٢٠١٤.
- معيار المحاسبة الدولي رقم (٣٢) (المعدل) "الأدوات المالية: العرض" - تعديلات لتوضيح التطبيقات الحالية المتعلقة بتسوية المتطلبات.
- المعايير الدولية للتقارير المالية رقم (١٠ و ١٢) ومعيار المحاسبة الدولي رقم (٢٧) (المعدل): تعديلات لتقديم إستثناء من متطلبات توحيد الإستثمار في الشركات التابعة لشركة إستثمار.
- معيار المحاسبة الدولي رقم (٣٦) (المعدل) : تعديلات ناتجة من إيضاحات المبالغ القابلة للتحويل للموجودات غير المالية.
- معيار المحاسبة الدولي رقم (٣٩) (المعدل) : تعديل معيار المحاسبة الدولي رقم (٣٩) "الأدوات المالية": الإعتراف والقياس لتوضيح أنه لا توجد حاجة لإيقاف محاسبة التحوط إذا كانت مشتقات التحوط مستبدلة وتم إستيفاء معايير معينة.

(ب) التفسيرات الجديدة

- سارية المفعول للفترات التي تبدأ في أو بعد ١ يناير ٢٠١٤.
- تفسير لجنة تفسيرات المعايير الدولية للتقارير المالية رقم (٢١) "الضرائب".
- إن تطبيق هذه المعايير الجديدة والمعدلة لم يكن لها تأثير جوهري على البيانات المالية الموحدة للمجموعة للسنة المنتهية ٣١ ديسمبر ٢٠١٤ بإستثناء بعض التغييرات في عرض البيانات المالية والإيضاحات.

٢.٢ المعايير الدولية للتقارير المالية الجديدة والمعدلة الصادرة وغير سارية المفعول (مع إمكانية التطبيق المبكر)

لم تقم المجموعة بتطبيق المعايير الدولية للتقارير المالية الجديدة والمعدلة الصادرة وغير سارية المفعول التالية:

(أ) المعايير الجديدة

- ساري المفعول للفترات المالية التي تبدأ في أو بعد ١ يناير ٢٠١٦.
- المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١٤): الحسابات المؤجلة الناتجة عن تحديد الأسعار تنظيماً.
- ساري المفعول للفترات المالية التي تبدأ في أو بعد ١ يناير ٢٠١٧.
- المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١٥): الإيرادات من العقود مع العملاء.
- سارية المفعول للفترات المالية التي تبدأ في أو بعد ١ يناير ٢٠١٨.
- المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٩): الأدوات المالية.

٢. تطبيق المعايير الدولية للتقارير المالية الجديدة والمعدلة (تتمة)

٢.٢ المعايير الدولية للتقارير المالية الجديدة والمعدلة الصادر وغير سارية المفعول (مع إمكانية التطبيق المبكر) (تتمة)

(ب) المعايير المعدلة

سارية المفعول للفترات التي تبدأ في أو بعد ١ يوليو ٢٠١٤.

- معيار المحاسبة الدولي رقم (١٩) (المعدل): تعديل لتوضيح المتطلبات المتعلقة في كيفية ربط المساهمات من الموظفين أو الأطراف الأخرى إلى فترة الخدمة المرتبطة بها.
- تحسينات سنوية على دورة المعايير الدولية للتقارير المالية ٢٠١٠ - ٢٠١٢: تعديلات لإصدار توضيحات على المعايير الدولية للتقارير المالية رقم (٢ و ٣ و ٨ و ١٣) ومعايير المحاسبة الدولية رقم (١٦ و ٢٤ و ٣٨).
- تحسينات سنوية على دورة المعايير الدولية للتقارير المالية ٢٠١١ - ٢٠١٣: تعديلات لإصدار توضيحات على المعايير الدولية للتقارير المالية رقم (١ و ٣ و ١٣) ومعايير المحاسبة الدولية رقم (٤٠).

سارية المفعول للفترات المالية التي تبدأ في أو بعد ١ يناير ٢٠١٦

- تحسينات سنوية على دورة المعايير الدولية للتقارير المالية ٢٠١٢ - ٢٠١٤: تعديلات لإصدار توضيحات وإضافة توجيهات إضافية/ محددة على المعايير الدولية للتقارير المالية رقم (٥ و ٧) ومعايير المحاسبة الدولية رقم (١٩ و ٣٤).
- المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١٠) ومعايير المحاسبة الدولية رقم (٢٨) (المعدلة) - تعديلات متعلقة ببيع أو مساهمة الأصول بين مستثمر وشركته الزميلة أو مشروعه المشترك.
- المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١١) (المعدل) - تعديلات متعلقة بمحاسبة الاستحواذ على حصة في عملية مشتركة.
- معيار المحاسبة الدولي رقم (١٦) (المعدل) - تعديلات متعلقة بتوضيح طرق مقبولة للإستهلاك والإطفاء وتعديلات لتصبح الأشجار المثمرة ضمن نطاق معيار المحاسبة الدولية رقم (١٦).
- معيار المحاسبة الدولي رقم (٣٨) (المعدل) - تعديلات متعلقة بتوضيحات طرق مقبولة للإستهلاك والإطفاء.
- معيار المحاسبة الدولي رقم (٤١) (المعدل) - تعديلات لتصبح الأشجار المثمرة ضمن نطاق معيار المحاسبة الدولية رقم (١٦).

ساري المفعول للفترات المالية التي تبدأ في أو بعد ١ يناير ٢٠١٦.

- معيار المحاسبة الدولي رقم (٢٧) (المعدل) - تعديلات إعادة طريقة حقوق الملكية كإختيار محاسبي للإستثمارات في الشركات التابعة والمشاريع المشتركة والشركات الزميلة في البيانات المالية المنفصلة للمنشأة.

سارية المفعول للفترات المالية التي تبدأ في أو بعد ١ يناير ٢٠١٨ (عند تطبيق المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٩))

- المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٧) (المعدل): إفصاحات الأدوات المالية - تعديلات تتطلب إفصاحات حول التطبيق الأولي للمعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٩).
- معيار المحاسبة الدولي رقم (٣٩) (المعدل) : تعديلات تسمح للمنشأة أن تختار الإستمرار في تطبيق متطلبات محاسبة التحوط في معيار المحاسبة الدولي رقم (٣٩) التي تخص تحوط القيمة العادلة للتعرض لأسعار الفائدة لجزء من محفظة الأصول المالية أو المطلوبات المالية عندما يتم تطبيق المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٩) ، وتمديد خيار القيمة العادلة لبعض العقود التي تلبى إستثناءات النطاق "إستخدام خاص".

تتوقع الإدارة أن تطبيق هذه المعايير والتفسيرات في الفترات اللاحقة لن يكون له تأثير جوهري على البيانات المالية الموحدة للمجموعة في فترة التطبيق المبدئي، فيما عدا بعض التغييرات في العرض والإفصاح.

لم تجري الإدارة حتى الآن تحليلاً مفصلاً لتأثير تطبيقات هذه المعايير وبالتالي لم تحدد مدى تأثيرها على الشركة.

٣. السياسات المحاسبية الهامة

بيان الالتزام

تم إعداد البيانات المالية الموحدة للمجموعة وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية ووفقاً لمتطلبات قانون الشركات التجارية القطري.

أسس إعداد البيانات المالية الموحدة

تم إعداد البيانات المالية الموحدة وفقاً لمبدأ التكلفة التاريخية، باستثناء الاستثمارات المتاحة للبيع والأستثمارات العقارية في نهاية كل فترة التي يتم قياسها بالقيمة العادلة في نهاية كل فترة.

القيمة العادلة هي الثمن المستلم في حالة بيع الأصل أو القيمة المدفوعة لنقل الالتزامات ضمن عملية بين أطراف في السوق في تاريخ القياس بغض النظر عما إذا كان السعر تم الوصول إليه بطريقة الملاحظة المباشرة أو عن طريق استخدام تقنيات التقييم الأخرى.

يتم تصنيف قياسات القيمة العادلة لأغراض التقارير المالية إلى ثلاث مستويات ١ أو ٢ أو ٣ على أساس المدى الذي يتم عن طريقه ادخال قياسات القيمة العادلة وملاحظتها وأهمية المدخلات لقياس القيمة العادلة في مجملها والتي تم وصفها على النحو التالي:

- المستوى ١ : الأسعار المتداولة (غير المعدلة) في أسواق نشطة لموجودات أو مطلوبات مماثلة والتي يمكن للمجموعة الوصول إليها في تاريخ القياس.
- المستوى ٢ : مدخلات أخرى غير الأسعار المدرجة الموجودة في المستوى (١) للموجودات والمطلوبات، واضحة إما بصورة مباشرة أو غير مباشرة.
- المستوى ٣ : المدخلات للموجودات أو المطلوبات التي لا يمكن ملاحظتها.

تم عرض البيانات المالية الموحدة بالريال القطري (ريال قطري)، وهي عملة العرض المستخدمة من المجموعة. تشمل البيانات المالية الموحدة على البيانات المالية للشركة والشركات المسيطر عليها من قبل المجموعة (يشار إليهم جميعاً بـ "المجموعة"). تتحقق السيطرة عندما يكون للشركة:

- السلطة على الجهة المستثمر بها؛
 - التعرض للعوائد المتغيرة أو لديه حقوق فيها ناتجة من الشراكة مع الجهة المستثمر بها؛ و
 - القدرة على استخدام سلطته على الجهة المستثمر بها للتأثير على عوائد الإستثمار.
- تقوم الشركة بإعادة تقييم ما إذا كانت تملك السيطرة على الجهة المستثمر بها في حال وجود وحقات وظروف تشير إلى وجود تغيرات في واحد أو أكثر من العناصر الثلاثة للسيطرة المبينة أعلاه.
- يتم إدراج نتائج الشركات التابعة المستحوذ عليها أو المباعه خلال السنة في بيان الأرباح أو الخسائر وبنود الدخل الشامل الأخرى الموحدة من تاريخ الإستحواذ الفعلي أو حتى تاريخ فقدان المجموعة السيطرة على الجهة المستثمر بها.
- عند الضرورة يتم القيام بتعديلات على البيانات المالية للشركات التابعة وذلك حتى تتماشى مع السياسات المحاسبية المستخدمة من قبل المجموعة.

يتم إلغاء جميع معاملات المتعلقة بالموجودات والمطلوبات وحقوق الملكية والإيرادات والمصروفات والتدفقات النقدية التي تمت بين شركات المجموعة عند توحيد البيانات المالية.

٣. السياسات المحاسبية (تمه)

دمج الأعمال

يتم إحتساب دمج الأعمال باستخدام طريقة الإستحواذ. يتم قياس المقابل المالي الناتج عن دمج الأعمال بالقيمة العادلة ويتم إحتسابه بإجمالي القيمة العادلة للموجودات المحولة والمطلوبات المتكبدة من قبل المجموعة لصالح ملاك الشركة التي تم الإستحواذ عليها من قبل المجموعة مقابل السيطرة على الشركة المستحوذ عليها. يتم الإعترايف بالتكاليف المتعلقة بالإستحواذ ضمن بيان الأرباح والخسائر وبنود الدخل الشامل الأخرى الموحده عند تكبدها. في تاريخ شراء، الموجودات المكتسبة والمطلوبات يتم الإعترايف بالقيمة العادلة.

الشهرة

يتم قياس الشهرة بالفائض من مجموع المقابل المالي المحول وحقوق الأقلية غير المسيطرة في الشركة المستحوذ عليها، والقيمة العادلة لحقوق الملكية المملوكة سابقاً من قبل الشركة المستحوذ عليها في الشركة المستحوذ عليها، إن وجدت، والذي يزيد عن صافي قيمة الموجودات المكتسبة الممكن تحديدها، والمطلوبات المتكبدة في تاريخ الإستحواذ.

يتم الإعترايف فوراً بالفائض من زيادة قيمة صافي الموجودات المكتسبة والمطلوبات المتكبدة عن مجموع المقابل المالي المحول وحقوق الأقلية غير المسيطرة في الشركة المستحوذ عليها والقيمة العادلة لحقوق الملكية المملوكة في السابق من قبل الشركة المستحوذ في الشركة التابعة المستحوذ عليها، إن وجدت، في الأرباح أو الخسارة وبنود الدخل الشامل الأخرى الموحدة كريح من عمليات شراء إستثمار.

يتم تسجيل الشهرة الناتجة من عملية الإستحواذ بالتكلفة كما في تاريخ الإستحواذ مطروحاً منها خسائر تدني القيمة المتراكمة، إن وجدت.

لغايات فحص تدني القيمة، يتم توزيع الشهرة على كل وحدة مولدة للنقد في المجموعة (أو مجموعة وحدات مولدة للنقد) والتي من المتوقع أن تستفيد من عملية دمج الأعمال.

يتم فحص تدني قيمة الوحدة المولدة للنقد التي تم توزيع الشهرة عليها بشكل سنوي أو بشكل متكرر إذا كان هنالك مؤشر على تدني قيمة الوحدة. إذا كانت القيمة القابلة للتحويل لوحدات النقد أقل من قيمتها الدفترية، فإنه يتم توزيع خسارة تدني القيمة بداية بتخفيض القيمة الدفترية للشهرة الموزعة على الوحدات المولدة للنقد ومن ثم على الموجودات الأخرى للوحدات بشكل تناسبي على أساس القيمة الدفترية لكل أصل من أصول الوحدة. يتم الإعترايف بخسارة تدني قيمة الشهرة مباشرة في بيان الربح أو الخسارة وبنود الدخل الشامل الأخرى الموحدة، علماً بأنه لا يمكن عكس خسارة التدني في قيمة الشهرة التي تم الإعترايف بها في الفترات اللاحقة.

في حال إستبعاد وحدة معينة مولدة للنقد، فإن قيمة الشهرة الموزعة على تلك الوحدة يتم إتخاذها بعين الإعتبار عند إحتساب الربح أو الخسارة من الإستبعاد.

استثمارات عقارية

يتم قياس الإستثمارات العقارية مبدئياً بالتكلفة وبعد ذلك بالقيمة العادلة ومع أي تغيير يتم الإعترايف بها في بيان الربح أو الخسارة الموحد. وأي ربح أو خسارة من استبعادات الإستثمارات العقارية (تحسب على أساس الفرق بين صافي العائدات من البيع والقيمة الدفترية للبيد) في بيان الربح أو الخسارة وبنود الدخل الشامل الموحدة. عند بيع الإستثمارات العقارية التي كانت تصنف سابقاً مبانئ والآلات والمعدات، يتم إدراج أي مبلغ ذو صلة في احتياطي إعادة التقييم.

٣. السياسات المحاسبية (تتمة)

استثمارات عقارية (تتمة)

يتم مراجعة القيمة الدفترية للإستثمارات العقارية لتدني القيمة عند وجود أحداث أو تغيرات في الظروف التي تشير إلى أن القيمة الدفترية قد لا تكون قابلة للاسترداد. في حالة وجود أي مؤشر كهذا وعندما تكون القيمة الدفترية تزيد عن القيمة القابلة للاسترداد المقدره يتم تخفيض الموجودات إلى القيمة القابلة استردادها.

يتم إلغاء الإعراف بالإستثمارات العقارية عندما يتم إستبعادها أو عندما يتم سحب الإستثمار العقاري بصورة دائمة من الخدمة وعدم توقع منافع اقتصادية مستقبلية من إستبعاده. يتم الإعراف بأي مكسب أو خسارة من بيع أو إستبعاد إستثمار عقاري في بيان الربح أو الخسارة وبنود الدخل الشامل الأخرى الموحدة في سنة البيع أو الإستبعاد.

يتم التحويل إلى أو من الإستثمارات العقارية فقط عندما يكون هناك تغير في الاستخدام. بالنسبة للتحويل من الإستثمارات العقارية التي يشغلها مالكها، فإن التكلفة تعتبر هي القيمة الدفترية الصافية في تاريخ التغيير. والتي يشغلها مالكها تصبح إستثمارات عقارية، إن حسابات المجموعة لهذه الممتلكات تكون وفقا للسياسة المنصوص عليها للممتلكات والمعدات حتى تاريخ التغيير في الاستخدام.

ممتلكات ومصنع ومعدات

تظهر الممتلكات والمصنع والمعدات بالتكلفة مطروحاً منها الاستهلاك المتراكم وأي تدني في القيمة.

لا يتم احتساب استهلاك للأرض. يتم احتساب الاستهلاك لشطب تكلفة الأصول ناقصا القيمة المتبقية وذلك باستخدام طريقة القسط الثابت، وفيما يلي الأعمار الإنتاجية المقدره للموجودات:

العمر الإنتاجي في السنوات:

| | |
|----------------------------|-----------|
| المباني | ١٥-٥٠ سنة |
| المعدات | ٥-٣٠ سنة |
| أثاث وتركيبات | ٥ سنوات |
| السيارات والمركبات الثقيلة | ٥ سنوات |
| أجهزة الكمبيوتر والبرمجيات | ٣ سنوات |

بالتكلفة يكون الأصل جاهزاً للإستعمال يتم نقله يتم تحويله إلى تصنيف آخر يتناسب مع سياسات المجموعة من رأس المال العمل إلى تصنيف، آخر يتناسب مع سياسات المجموعة.

يتم مراجعة القيمة الدفترية للممتلكات والآلات والمعدات لقياس التدني في القيمة وعندما تظهر أحداث أو تغيرات ظرفية قد تؤدي إلى عدم استرداد القيمة الدفترية. فبوجود أي مؤشر كهذا وعندما تكون القيمة الدفترية تزيد عن القيمة القابلة للاسترداد المقدره يتم تخفيض قيمة الموجودات إلى القيمة الممكن استردادها، كونها أعلى من القيمة العادلة ناقصا تكاليف البيع وقيمتها في الاستخدام.

النفقات المتكبدة لاستبدال أي جزء من بنود الممتلكات والآلات والمعدات التي يتم احتسابها بشكل منفصل يتم رسالتها والقيمة الدفترية للبناء المستبدل يتم شطبه. تتم رسملة المصروفات الأخرى اللاحقة فقط عندما تزيد من المنافع الاقتصادية المستقبلية للبناء المتعلق بالممتلكات والآلات والمعدات. يتم الإعراف بجميع المصروفات الأخرى في بيان الأرباح أو الخسائر وبنود الدخل الشامل الأخرى الموحدة عند تكبدها.

يتم شطب بند الممتلكات والآلات والمعدات عند البيع أو عندما لا يكون من المتوقع ان يكون للأصل اي منافع مستقبلية. يتم الإعراف بأي ربح أو خسارة ناتجة عن شطب الموجودات (تحسب على أساس الفرق بين صافي متحصلات البيع والقيمة الدفترية للأصل) في بيان الربح أو الخسارة وبنود الدخل الشامل الأخرى الموحدة في الفترة التي يتم فيها شطب الأصول.

تم مراجعة وتعديل القيم المتبقية والأعمار الإنتاجية للأصل وطريقة الاستهلاك، إذا اقتضى الأمر، في تاريخ كل تقرير.

٢٣. السياسات المحاسبية (تتمة)

المخزون

تقيم البضاعة بسعر أقل من التكلفة أو صافي القيمة القابلة للتحقق. التكاليف هي تلك المصروفات المتكبدة حتى يصل كل منتج إلى موقعه وشكله الحالي. يتم تحديد التكلفة على أساس المتوسط المرجح، يتم تحديد صافي القيمة القابلة للتحقق على أساس سعر البيع المقدر في سياق الأعمال العادية ناقصا التكاليف المقدره اللازمة لإتمام عملية البيع، في حالة المخزون المصنوع، تتضمن التكلفة حصة مناسبة من المصروفات غير المباشرة على أساس إنتاج الطاقة التشغيلية العادية.

المخصصات

يتم الاعتراف بالمخصصات عند وجود إلتزام حالي (قانوني أو حكومي) على المجموعة ناشئ من أحداث سابقة، وعندما يكون محتملاً تسوية تكاليف هذا الإلتزام بمبالغ محددة بصورة موثوقة. إن المخصصات المعترف بها عند تاريخ التقرير هي أفضل تقدير للمقابل المطلوب لتسوية الإلتزام الحالي مع الأخذ بعين الإعتبار المخاطر والشكوك المحيطة بالإلتزام. عندما يتم قياس المخصص باستخدام التدفقات النقدية المتوقعة لتسوية الإلتزام الحالي فإن القيمة الدفترية تمثل القيمة الحالية لهذه التدفقات النقدية.

مخصص مكافأة نهاية الخدمة للموظفين

تحتسب المجموعة مخصصاً لمكافآت نهاية الخدمة للموظفين وفقاً لقانون العمل في قطر. تحتسب المكافآت على أساس آخر راتب للموظف ومدة خدمته كما في فترة التقرير المالي. تدفع المكافآت المستحقة للموظفين عند إنتهاء خدمة الموظف بالمجموعة. لا تتوقع المجموعة سداد مكافآت نهاية الخدمة لموظفيها في المستقبل القريب ولذلك يتم تصنيفها كمطلوبات غير متداولة. تلتزم الشركة بالمساهمة في صندوق التقاعد وتحتسب المساهمة كنسبة مئوية من مرتبات الموظفين القطريين وفقاً لقانون التقاعد والمعاشات رقم (٢٤) لسنة ٢٠٠٢. إن حصة المجموعة في هذه المساهمات تحتسب على أساس نسبة من راتب الموظفين القطريين.

إن إلتزامات المجموعة تكون محدودة لتلك المساهمات، ويتم إحتسابها كمصرف عند إستحقاقها.

تحقق الإيرادات

مبيعات البضائع

يتم الاعتراف بالإيراد عندما يتم تحويل المخاطر والعوائد الهامة المتعلقة بالملكية إلى المشتري ويكون من المحتمل تحصيل المقابل وقياس التكاليف المصاحبة له ومرجع البضائع بصورة موثوق بها ولا يوجد هناك مشاركة مستمرة للإدارة في البضاعة ويكون من الممكن قياس مبلغ الإيراد بصورة موثوق بها. يتم قياس الإيراد بالصافي من المرتجعات والخصومات التجارية والخصومات على الكميات. يختلف توقيت نقل المخاطر والعوائد استناداً إلى البنود الفردية لاتفاقية البيع.

إيرادات العقود

تشمل إيرادات العقود المبلغ الأولي المتفق عليه في العقد، بالإضافة إلى أية تغييرات في أعمال العقد والمطالبات، إلى حد أن يكون من المحتمل أنها سوف تحقق إيراد ويمكن قياسها بشكل موثوق.

إذا كانت نتيجة عقد البناء يمكن تقديرها بشكل موثوق، ثم يتم إثبات إيرادات العقد في بيان الربح أو الخسارة الموحد بما يتناسب مع مرحلة إنجاز العقد. يتم تقييم مرحلة الإنجاز مع الإشارة إلى استطلاعات العمل المنجز. وإلا، يتم احتساب إيرادات العقود فقط إلى الحد من تكاليف العقد المتكبدة التي يحتمل أن تكون قابلة للاسترداد.

٣. السياسات المحاسبية (تتمة)

تحقق الإيرادات (تتمة)

إيرادات العقود (تتمة)

يتم الاعتراف بنفقات العقد عند تكبدها إلا إذا تم خلق أصل متعلق بنشاط عقد مستقبلي. يتم إثبات الخسارة المتوقعة على العقد مباشرة في بيان الربح أو الخسارة وبنود الدخل الشامل الأخرى الموحدة.

استثمارات عقارية إيرادات الإيجار

يتم احتساب إيرادات الإيجار من الاستثمارات العقارية كإيراد على أساس القسط الثابت على مدى فترة الإيجار. يتم إدراج حوافز الإيجار الممنوحة كجزء لا يتجزأ من إجمالي إيرادات الإيجار، على مدى مدة عقد الإيجار. ويتم الاعتراف بإيرادات الإيجار من الممتلكات الأخرى كإيرادات أخرى.

العمولات

تعمل المجموعة بصفة وكيل عوضاً عن كونها الطرف الرئيسي في معاملة وبعدها يكون الإيراد المعترف به هو صافي العمولة المقدمة من قبل المجموعة.

تقديم الخدمات

نزول المجموعة لتقديم خدمات مالية إضافية إلى خدمات تتعلق بالإثشاء. في حال تم تقديم الخدمات بموجب اتفاقية واحدة في فترات تقارير مختلفة يتم عندها تخصيص المقابل على أساس قيمة عادلة ذي صلة بين الخدمات المختلفة.

تعترف المجموعة بالإيراد من تقديم الخدمات بالتناسب مع مرحلة إنجاز المعاملة في تاريخ التقرير. يتم تقييم مرحلة الإنجاز استناداً إلى مسح للعمل المنجز.

توزيع الأرباح

يتم الاعتراف بإيرادات توزيع الأرباح عندما يحق للمجموعة إستلام التوزيعات النقدية المستحقة لها بغض النظر عن موعد السداد مع مراعاة وتحديد شروط الدفع التعاقدية.

تكاليف وإيرادات التمويل

تتكون إيرادات وتكاليف المجموعة من:

- إيرادات التمويل
- تكاليف التمويل

يتألف إيراد التمويل من إيراد الأرباح على الودائع الثابتة لدى البنوك. يتم احتساب إيرادات الأرباح عند استحقاقها في بيان الربح أو الخسارة وبنود الدخل الشامل الأخرى الموحدة، وذلك باستخدام طريقة الفائدة الفعلية. يتم الاعتراف بإيرادات توزيعات الأرباح في بيان الربح أو الخسارة الموحد في التاريخ الذي يحق للمجموعة فيه استلام المبلغ.

تكاليف الاقتراض الإسلامي

تكاليف الاقتراض التي تعزى مباشرة إلى اقتناء أو إنشاء أو إنتاج الموجودات، وهي الموجودات التي تأخذ بالضرورة فترة كبيرة من الوقت لتصبح جاهزة للاستخدام أو البيع، تضاف إلى تكلفة تلك الموجودات، حتى يحين الوقت الذي تكون به الأصول جاهزة بشكل جوهري للاستخدام المقصود منها أو البيع. يتم خصم إيراد الاستثمار المتحقق من الاستثمار المؤقت لقروض محددة ريثما يتم إنفاقها على الموجودات المؤهلة من تكاليف الاقتراض المؤهلة للرسملة.

يتم إثبات جميع تكاليف الاقتراض الأخرى في بيان الربح أو الخسارة وبنود الدخل الشامل الأخرى الموحدة في الفترة التي يتم تكبدها فيها.

٣. السياسات المحاسبية (تتمة)

معاملات العملة الأجنبية

تحول معاملات العملة الأجنبية إلى العملة الوظيفية الخاصة بشركات المجموعة بسعر الصرف في تاريخ المعاملات. إن الموجودات والمطلوبات النقدية المسجلة بالعملات الأجنبية تحول إلى العملة الوظيفية بسعر الصرف في تاريخ التقرير. الموجودات والمطلوبات غير النقدية المسجلة بالعملات الأجنبية والتي تقاس بالقيمة العادلة تحول إلى العملة الوظيفية بسعر الصرف في التاريخ الذي تم فيه تحديد القيمة العادلة. يتم الاعتراف بفروق تحويل العملة الأجنبية عادة في الربح أو الخسارة. البنود غير النقدية التي تقاس استناداً إلى التكلفة التاريخية بالعملات الأجنبية لا يتم تحويلها.

غير أن فروق تحويل العملة الأجنبية الناشئة من تحويل البنود التالية يتم الاعتراف بها في الدخل الشامل الآخر:

- استثمارات في أدوات حقوق الملكية متاحة للبيع (باستثناء انخفاض القيمة، حيث يتم في هذه الحالة إعادة تصنيف فروق العملة الأجنبية المعترف بها في الدخل الشامل الآخر إلى الربح أو الخسارة)
- مطلوب مالي مسجل كبنود تحوط من صافي الاستثمار في عملية أجنبية إلى الحد الذي يكون فيه التحوط فعالاً (راجع (٢))
- و
- تحوطات تدفق نقدي مؤهلة إلى الحد الذي تكون فيه التحوطات فعالة.

عقود إنشاء قيد التنفيذ

تمثل عقود الإنشاء قيد التنفيذ إجمالي المبلغ المتوقع تحصيله من العملاء لقاء عمل العقد المنفذ لتاريخه. وتقاس بالتكلفة المتكبدة مضافاً إليها الأرباح المعترف بها لتاريخه ناقصاً فواتير سير العمل والخسائر المعترف بها.

عقود الإنشاء قيد التنفيذ التي تتجاوز فيها التكاليف المتكبدة مضافاً إليها الأرباح المعترف بها لفواتير سير العمل والخسائر المعترف بها يتم عرضها كذمم تجارية مدينة وذمم مدينة أخرى في بيان المركز المالي. بالنسبة للعقود التي تتجاوز فيها فواتير سير العمل والخسائر المعترف بها للتكاليف المتكبدة مضافاً إليها الأرباح المعترف بها يتم عرضها كإيراد مؤجل. يتم عرض المبالغ المدفوعة مقدماً من عملاء كإيراد مؤجل.

الأصول الغير ملموسة

يتم تسجيل الإعتراض بالأصول الغير ملموسة في دمج الأعمال - الشهرة.

يتم قياس الأصول الغير ملموسة والاعتراض بالشهرة عندما يتم الإعتراض بالقيمة العادلة لتلك الأصول.

تكلفة الاستحواذ على الأصول الغير ملموسة في تاريخ الاستحواذ لتلك الأصول مطروحاً منها أي خسائر تدني القيمة المتراكمة إن وجدت.

الإطفاء

يتم احتساب الإطفاء لشطب تكلفة الموجودات غير ملموسة ناقص قيمها الحالية المقدر باستخدام طريقة القسط الثابت على مدى أعمارها الإنتاجية المقدر، ويتم الاعتراف بها عادة في بيان الربح أو الخسارة. وبنود الدخل الشامل الأخرى الموحدة لا يتم إطفاء الشهرة.

تتم مراجعة طرق الإطفاء والأعمار الإنتاجية والقيم الحالية في تاريخ كل تقرير ويتم تعديلها إذا لزم الأمر.

التدني في الموجودات الملموسة وغير الملموسة

تقوم المجموعة بتاريخ كل تقرير بمراجعة القيم الدفترية لموجوداتها الملموسة والغير ملموسة المتداولة، لتحديد فيما إذا كان هناك مؤشراً على وجود خسارة تدني لتلك الموجودات. إذا كان هنالك أي مؤشر فإنه يتم تقييم قيمة الأصل القابلة للتحويل لتحديد مدى خسارة التدني، إذا وجدت. إذا كان تقييم القيمة القابلة للتحويل لأصل منفرد غير ممكن، فإن المجموعة تقوم بتقييم القيمة القابلة للتحويل للوحدة المولدة للنقد التي يرجع إليها ذلك الأصل. في حال وجود أساس معقول وثابت للتوزيع، فإنه يتم أيضاً توزيع أصول المجموعة على الوحدة المولدة للنقد أو يتم توزيعها على الوحدات الأصغر المولدة للنقد والتي يتم عندها تحديد أساس معقول وثابت للتوزيع.

٣. السياسات المحاسبية (تتمة)

التدني في الموجودات الملموسة وغير الملموسة (تتمة)

يتم فحص الأصول غير الملموسة التي لها أعمار إنتاجية غير محددة والأصول غير الملموسة غير المتاحة للإستخدام بشكل سنوي من أجل معرفة فيما إذا كان هناك أي مؤشر تدني في قيمتها.

إن القيمة القابلة للإسترداد هي القيمة العادلة ناقصاً تكلفة البيع أو القيمة المستخدمة أيهما أكبر. يتم تحديد القيمة المستخدمة بالتدفقات النقدية المستقبلية المقدرة بعد خصمها لقيمتها الحالية بإستخدام نسبة خصم (قبل الضريبة) تعكس تقييمات السوق الحالية لقيمة النقود الزمنية والمخاطر المحددة لأصل لم يتم تعديل التدفقات النقدية المستقبلية المقدرة له.

إذا كانت القيمة القابلة للتحصيل لأصل (أو لوحد مولدة للنقد) أقل من قيمتها السوقية، فإنه يتم تخفيض القيمة الدفترية للأصل (أو للوحدة المولدة للنقد) إلى قيمتها القابلة للإسترداد. يتم الإعتراف بخسارة التدني مباشرة في بيان الأرباح أو الخسائر وبنود الدخل الشامل الأخرى الموحدة، إلا إذا كان الأصل مسجل بالقيمة العادلة فإن خسارة التدني يتم معالجتها كإنخفاض في احتياطي إعادة التقييم.

إذا تم عكس خسارة التدني بالفترة اللاحقة، فإن القيمة الدفترية للأصل (أو للوحدة المولدة للنقد) يتم زيادتها للقيمة التقديرية القابلة للإسترداد المعدلة، بحيث ألا تزيد القيمة الدفترية التي تم زيادتها على القيمة الدفترية التي يمكن تحديدها فيما لو لم يتم تسجيل خسارة تدني للأصل (أو للوحدة المولدة للنقد) في السنوات السابقة.

يتم الإعتراف بعكس خسارة التدني في بيان الأرباح أو الخسائر وبنود الدخل الشامل الأخرى الموحدة بإستثناء إذا ما كان يتم الإعتراف بالأصل بإستخدام القيمة العادلة. وفي تلك الحالة يعتبر عكس خسارة التدني زيادة في احتياطي إعادة التقييم لهذا الأصل.

الموجودات المالية

النقد وشبه النقد

يتكون النقد وشبه النقد من نقد في الصندوق وأرصدة لدى البنوك وودائع ثابتة تستحق في أقل من ٣ أشهر من تاريخ الإيداع.

المدينون التجاريون

يتم إظهار النزم المدينة بصافي قيمة الفاتورة بعد خصم مخصص الديون المشكوك في تحصيلها، ويتم تقدير الديون المشكوك في تحصيلها عندما تصبح إمكانية تحصيل كامل المديونية غير محتملة. يتم إلغاء الديون عندما لا توجد إمكانية لتحصيلها.

الاستثمارات المتاحة للبيع

الاستثمارات المالية المتاحة للبيع هي تلك الموجودات المالية غير المشتقات والمصنفة متاحة للبيع أو غير المصنفة في أي بند آخر. بعد القياس الأولي، يعاد قياس الاستثمارات المتاحة للبيع بالقيمة العادلة وتدرج أي أرباح أو خسائر غير محققة كإيرادات شاملة أخرى في احتياطي التغيرات المتراكمة في احتياطي القيمة العادلة حتى يتم إلغاء الاستثمار، وعند ذلك يحوّل مجموع الأرباح أو الخسائر المدرجة سابقاً في حقوق المساهمين إلى بيان الأرباح أو الخسائر وبنود الدخل الشامل الأخرى الموحدة أو إذا تبين وجود إنخفاض في قيمة الإستثمار، وعند ذلك يتم تحويل الخسارة المتراكمة في حقوق المساهمين إلى بيان الأرباح أو الخسائر وبنود الدخل الشامل الأخرى الموحدة. نتيجة لطبيعة التدفقات النقدية الناشئة من بعض استثمارات المجموعة غير المدرجة، لا يمكن قياس القيمة العادلة لتلك الاستثمارات بصورة موثوقة. وبالتالي تدرج هذه الاستثمارات بالتكلفة بعد خصم مخصص لأي خسائر انخفاض.

مجموعة المستثمرين القطريين (ش.م.ق.)

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٤

٣. السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

الموجودات المالية (تتمة)

تدني قيمة الموجودات المالية

في تاريخ كل تقرير مالي يجري تقييم لتحديد ما إذا كان يوجد دليل فعلي على احتمال انخفاض دائم لقيمة بعض الموجودات المالية. في حالة وجود دليل كهذا يتم الإقرار بخسائر إنخفاض قيمة الموجودات في بيان الأرباح أو الخسائر وبنود الدخل الشامل الأخرى الموحدة. يتم تحديد تدني القيمة كالتالي:

- بالنسبة للموجودات المدرجة بالقيمة العادلة يكون التدني هو الفرق بين التكلفة والقيمة العادلة بعد طرح خسائر التدني المدرجة سابقاً ضمن بيان الأرباح أو الخسائر وبنود الدخل الشامل الأخرى الموحدة.
- بالنسبة للموجودات المدرجة بالتكلفة، يكون التدني هو الفرق بين التكلفة والقيمة الحالية للتدفقات النقدية المستقبلية مخصومة بمعدل العائد السوقي لموجودات مالية مماثلة.
- بالنسبة للموجودات المدرجة بالتكلفة المطلقة، يكون التدني هو الفرق بين القيمة الدفترية والقيمة الحالية للتدفقات النقدية المستقبلية مخصومة بمعدل الفائدة الفعلية للموجودات المالية الأصلية.

إلغاء الإقرار بالموجودات المالية

تقوم المجموعة بإلغاء الإقرار بالموجودات المالية فقط عند إنتهاء الحق من إستلام تدفقات نقدية من الموجودات أو تحويل الموجودات المالية وكافة المخاطر والمنافع المتعلقة بها إلى طرف ثالث.

المطلوبات المالية وأدوات حقوق الملكية الصادرة من قبل المجموعة

يتم تصنيف أدوات الدين وحقوق الملكية الصادرة من قبل المجموعة إما كمطلوبات مالية أو كحقوق ملكية وفقاً لجوهر الترتيبات التعاقدية.

الدائنون

يتم تسجيل الإلتزامات المستحقة الدفع مستقبلاً والمتعلقة بالبيضائع المستلمة أو الخدمات المؤداة بمجرد استحقاقها بغض النظر عن استلام الفواتير من الموردين.

القروض الإسلامية

يتم الإقرار بالقروض والسلف الإسلامية التي تحمل فوائد مبدئياً بالقيمة العادلة للمبالغ المقرضة ناقصاً التكاليف المباشرة المرتبطة بالمعاملة. بعد التحقيق المبدئي يتم تقييم القروض والسلف بالتكلفة المطلقة باستخدام طريقة الفائدة الفعلية، وتحويل أي فروقات بين التكلفة ومبالغ التسوية النهائية إلى بيان الأرباح أو الخسائر وبنود الدخل الشامل الأخرى الموحدة على مدى فترة الإقتراض. تظهر الأقساط المستحقة خلال سنة واحدة بالتكلفة المطلقة كمطلوبات متداولة.

يتم الإقرار بالأرباح أو الخسائر في بيان الأرباح أو الخسائر وبنود الدخل الشامل الأخرى الموحدة عند إلغاء تحقق المطلوبات.

المساهمات في الشركات المستثمر فيها بطريقة حقوق الملكية

تشمل مساهمات المجموعة في الشركات المستثمر فيها بطريقة حقوق الملكية استثمارات في شركات زميلة.

الشركات الزميلة هي كيانات تملك المجموعة نفوذاً هاماً عليها لكنه ليس بسيطرة أو مشروع مشترك على السياسات المالية والتشغيلية. المشروع المشترك هو اتفاقية يكون للمجموعة فيها سيطرة مشتركة حيث يكون للمجموعة حقوقاً في صافي أصلات الاتفاقية عوضاً عن حقوق في أصلاتها والتزامات تجاه مطلوباتها.

مجموعة المستثمرين القطريين (ش.م.ق.)

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٤

٣. السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

المطلوبات المالية وأدوات حقوق الملكية الصادرة من قبل المجموعة (تتمة)

المساهمات في الشركات المستثمر فيها بطريقة حقوق الملكية (تتمة)

تتم المحاسبة عن الاستثمارات في الشركات الزميلة والمشاريع المشتركة بطريقة حقوق الملكية ويتم الاعتراف بها مبدئياً بالتكلفة والتي تتضمن تكاليف المعاملات. في أعقاب الاعتراف المبدئي يدرج في البيانات المالية الموحدة حصة المجموعة في الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر للشركات المستثمر فيها بطريقة حقوق الملكية، لغاية تاريخ نهاية النفوذ الهام أو السيطرة المشتركة. تقاس خسارة انخفاض قيمة الشركة المستثمر فيها بطريقة حقوق الملكية من خلال مقارنة المبلغ القابل للاسترداد للاستثمار مع قيمته الدفترية. يتم الاعتراف بخسارة الانخفاض في القيمة في الربح أو الخسارة ويتم عكسها إذا كان هناك تغير مفضل في التقديرات المستخدمة لتحديد المبلغ القابل للاسترداد.

توزيع الأرباح

يتم إدراج توزيع الأرباح لمساهمي المجموعة كالتزام في البيانات المالية للمجموعة في الفترة التي يتم فيها اعتماد هذه التوزيعات من قبل الجمعية العمومية للمجموعة.

٤. السياسات والتقديرات والإفترضاآت المحاسبية الهامة

لغايات تطبيق السياسات المحاسبية للمجموعة، والظاهرة ضمن الإيضاح رقم (٣)، يتوجب على الإدارة عمل أحكام وتقديرات وإفترضاآت معينة خاصة بالقيمة الدفترية للموجودات والمطلوبات التي لا يمكن الحصول عليها من مصادر أخرى. إن التقديرات والإفترضاآت مبنية على الخبرات السابقة وعلى عوامل أخرى ذات علاقة. ومن الممكن أن تختلف النتائج الحقيقية عن تلك التقديرات.

يتم مراجعة التقديرات والإفترضاآت المتعلقة بها بشكل مستمر ويتم تعديل التقديرات المحاسبية خلال السنة التي تتم فيها المراجعة. يتم الاعتراف بالتعديلات على التقديرات المحاسبية في السنة التي يتم فيها تعديل التقدير إذا كان التعديل يؤثر فقط في تلك السنة أو في سنة التعديل والسنوات المقبلة المؤثرة على كل من السنوات الحالية والمستقبلية.

التقديرات الهامة في تطبيق السياسات المحاسبية

فيما يلي التقديرات الهامة، بغض النظر عن التقييمات المستخدمة من قبل الإدارة في تطبيق السياسات المحاسبية للمجموعة والتي لها التأثير الأكبر على المبالغ المعترف بها في البيانات المالية الموحدة:

تدني قيمة الممتلكات وآلات ومعدات

تقوم إدارة المجموعة بشكل سنوي بفحص موجوداتها وتحديد ما إذا كانت هذه الموجودات قد عانت من تدني قيمتها وفقاً للسياسات المحاسبية المنصوص عليها. يتم تحديد قيمة الأصل القابلة للإسترداد بإستخدام طريقة قيمة الإستخدام الحالي. يتم تقدير التدفقات النقدية المتوقعة للموجودات المالية على مدى العمر الإنتاجي لها وخصمها بإستخدام أسعار الخصم السائدة في السوق.

يتم استهلاك الممتلكات والآلات والمعدات على مدى العمر الإنتاجي والإستخدام المتوقع وصيانة الأصل والقيمة التخريدية. إدارة لم تتوقع أي قيمة تخريدية.

٤. السياسات والتقديرات والإفراضات المحاسبية الهامة (تتمة)

التقديرات الهامة في تطبيق السياسات المحاسبية (تتمة)

تدني قيمة الموجودات المالية

تقوم إدارة المجموعة بمراجعة البنود المصنفة كذمم مدينة بشكل دوري، لتقييم ما إذا كان يجب تسجيل مخصص تدني في القيمة في بيان الربح أو الخسارة الموحد. كما تقوم الإدارة بتقييم المبلغ والمدة الزمنية للتدفقات النقدية المستقبلية عند تحديد مستوى المخصص المطلوب، وتستند هذه التقديرات بالضرورة على إفتراضات حول عدة عوامل تتضمن درجات متفاوتة من التقديرات والشكوك.

إنخفاض قيمة البضاعة

ترج البضاعة في السجلات بالتكلفة أو صافي القيمة التحصيلية والممكن تحقيقها أيهما أقل. في حال وجود بضاعة قديمة أو غير صالحة للاستخدام يتم تقدير صافي القيمة الممكن تحقيقها منها. يتم هذا التقدير على أساس فردي للبضاعة الفردية الهامة. أما البضاعة الفردية غير الهامة ولكنها قديمة أو غير صالحة للاستخدام فيتم التقدير بصورة جماعية لها ويحتسب لها مخصص وفقاً لنوع البضاعة ودرجة التقادم وعدم الصلاحية على أساس أسعار البيع التاريخية.

تدني قيمة الشهرة

تقوم المجموعة سنوياً بتحديد ما إذا كانت قيمة الشهرة قد تدمت وهذا يتطلب تقدير المبلغ الفعلي من الوحدات المولدة للنقد التي تحول إليها الشهرة وغيرها من الأصول غير الملموسة.

يتوجب على المجموعة استخدام بعض التقديرات لتحديد التدفقات النقدية المستقبلية المتوقعة من الوحدات المولدة للنقد حتى يتسنى لها تقدير المبلغ الفعلي وأيضاً إختيار نسبة الخصم المناسبة لإحتساب المبلغ الحالي لتلك التدفقات النقدية.

تدني قيمة الموجودات المالية المتاحة للبيع

تتبع المجموعة معيار المحاسبة الدولي رقم (٣٩) "الأدوات المالية: الإعراف والقياس" لتحديد فيما إذا كان هناك تدني في الموجودات المالية المتاحة للبيع. يتطلب هذا التقييم أن تقوم المجموعة بتقديرات هامة من بينها تحديد ما إذا كان هناك دليل موضوعي يشير إلى تدني القيمة.

تكلفة الإنجاز

من أجل إحتساب الإيراد على العقود طويلة الأجل، قامت الإدارة بتقدير تكلفة الإنجاز لكافة المشاريع وذلك للتأكد من أن نسبة الربح الصحيحة قد تم أخذها كل سنة.

تقوم الإدارة بإجراءات المراجعة الدورية والنسبية للنتائج الفعلية والتوقعات المستقبلية ومقارنتها بأرقام الموازنة الخاصة بالمشاريع من أجل التوصل إلى قيمة التكاليف المتوقعة للانتهاء من هذه المشاريع. وتتطلب هذه العملية وجود إجراءات رقابية شاملة تتضمن العمليات المالية وتحديد المخاطر الرئيسية التي تواجهها الشركة وتطوير وتطبيق إجراءات الحد من هذه المخاطر. إنه وبرأي إدارة الشركة، فإن التكاليف المتوقعة للانتهاء من المشاريع قد تم تقديرها وإحتسابها بصورة عادلة.

القيمة العادلة للإستثمارات العقارية

من أجل تقدير القيمة العادلة للإستثمارات العقارية وذلك من أجل تطبيق طريقة القيمة العادلة كما هو مسموح بموجب معيار المحاسبة الدولي رقم (٤٠)، قامت إدارة المجموعة بالحصول على تقييم أو أكثر من قبل مثنين مستقلين ومتخصصين، إعتد التقييم على الأدلة السوقية وأسعار المعاملات العقارية المماثلة و/أو مقارنة التدفقات النقدية المخصومة مع السوق. إن التوصل إلى القيمة العادلة، هي عملية موضوعية للغاية تتطلب استخدام كبير في الآراء، التقديرات والافتراضات.

مجموعة المستثمرين القطريين (ش.م.ق.)

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٤

| ٥. موجودات غير ملموسة | |
|-----------------------|-------------|
| ٢٠١٣ | ٢٠١٤ |
| ريال قطري | ريال قطري |
| ٧٥٨,٩٠٤ | ٣,٠١٤,٢٢٨ |
| ٢,٢٥٥,٣٢٤ | ٥٤٥,٣٠٠ |
| — | (١,١٨٦,٤٩٨) |
| ٣,٠١٤,٢٢٨ | ٢,٣٧٣,٠٣٠ |

تتعلق الموجودات غير الملموسة بعمل قيد التنفيذ بتركيب أنظمة ERP.

مجموعة المستثمرين القطريين (ش.م.ق)

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٤

٦. ممتلكات وآلات ومعدات

| المجموع | أعمال رأسمالية قيد التنفيذ | سيارات وأليات ثقيلة | كوميوتر وبرمجيات | أثاث وتركيبات | معدات | مباني | أراضي |
|--------------------------|----------------------------|---------------------|------------------|---------------|---------------|-------------|-----------|
| ريال قطري | ريال قطري | ريال قطري | ريال قطري | ريال قطري | ريال قطري | ريال قطري | ريال قطري |
| ٢,١٧,٢١٦,٢٩٠ | ١١٤,٤٥٢,٠٧٦ | ٥٦,٣١٢,٧٣٣ | ٢,٠٣٥,٤٩٧ | ٢,٠٧٠,٩٩١ | ١,٠٠٦,٢٩٣,٦٢٠ | ٨٣٢,٧٦٩,٣٥٨ | ٣,٢٨٢,٠١٥ |
| ١٨,٠٩٣,٤٣٣ | ١٣,٩٠٥,١٢٧ | ٨٩,٠٠٠ | ٩٥٢,٩٤٩ | ٢,٣٦٦,٠٥٥ | ٧٨٠,٣٠٢ | -- | -- |
| -- | (١,٠٢٦,٤٣٩) | -- | -- | -- | -- | ١,٠٢٦,٤٣٩ | -- |
| (١,٢٨٧,٤٤١) | -- | (١,٠٧٠,٠٠٠) | -- | -- | -- | (٢١٧,٤٤١) | -- |
| ٢,٠٣٤,٢٦,٢٨٢ | ١٢٧,٣٣,٧٦٤ | ٥٥,٣٣١,٧٣٣ | ٢,٩٨٨,٤٤٦ | ٤,٤٣٧,٠٤٦ | ١,٠٠٧,٠٧٣,٩٢٢ | ٨٣٣,٥٧٨,٣٥٦ | ٣,٢٨٢,٠١٥ |
| ٣٦٠,٥٠٩,٣١٢ | ٣٤٥,٤٩٤,٢٢٦ | ٢,٢٢١,٧٢٧ | ١٦١,٠٤٥ | ٢,٧٧٩,١٦١ | ٩,٨٥٣,١٥٣ | -- | -- |
| -- | (٩,٠٩٤,٩٤٤) | -- | -- | -- | ٩,٠٩٤,٩٤٤ | -- | -- |
| (١,٣١٣,٨٦٩) | -- | -- | -- | (١٣,٧٥٠) | (١,٣٠٠,١١٩) | -- | -- |
| ٢,٣٩٣,٢١٧,٧٢٥ | ٤٦٣,٧٣٠,٠٤٦ | ٥٧,٥٥٣,٤٦٠ | ٣,١٤٩,٤٩١ | ٧,٢٠٢,٤٥٧ | ١,٠٢٤,٧٢١,٩٠٠ | ٨٣٣,٥٧٨,٣٥٦ | ٣,٢٨٢,٠١٥ |
| الإستهلاك المتراكم | | | | | | | |
| الرصيد في ١ يناير ٢٠١٣ | -- | ٢٥,٥٠٩,٦٨١ | ١,٣٦٥,٣٠١ | ١,٥٩٩,٨٣٠ | ٥,٥٢٩,٨٢٦ | ١٢,٩٥٣,٤١٠ | -- |
| إستهلاك السنة | -- | ٨,٢٩٧,٢١٣ | ٩٥٨,٧٤٦ | ١,٦٤٤,٢٨١ | ٣,٨٢٧,٦٨٦ | ١٦,٨٠٥,٧١٦ | -- |
| الرصيد في ٣١ ديسمبر ٢٠١٣ | (٨٩٨,٠١٦) | (٧٩٤,٧٣٢) | -- | -- | -- | (١٠٣,٢٨٤) | -- |
| إستهلاك السنة | -- | ٣٣,٠١٢,١٦٢ | ٢,٣٢٤,٠٤٧ | ٣,٢٤٤,١١١ | ٤٣,٨١٧,٥١٢ | ٢٩,٦٥٥,٣٤٢ | -- |
| إستهلاك مرتبط بالثطب | -- | ٦,١٣١,٦٤٤ | ٤١٢,٧٩٩ | ٥٥٧,٠٦١ | ٣٥,٢٩٠,٣٠٥ | ١٨,٢٣٠,٩٣٩ | -- |
| الرصيد في ٣١ ديسمبر ٢٠١٤ | (٨٨,٤٠٤) | -- | -- | (٨,٩٥٣) | (٧٩,٤٥١) | -- | -- |
| ١٧٢,٣٨٠,٥١٨ | -- | ٣٩,١٤٣,٨٠٦ | ٢,٧٣٦,٨٤٦ | ٣,٧٩٢,٢١٩ | ٧٩,٠٢٨,٣٦٦ | ٤٧,٦٧٩,٢٨١ | -- |
| صافي القيمة الدفترية | | | | | | | |
| في ٣١ ديسمبر ٢٠١٤ | ٤٦٣,٧٣٠,٠٤٦ | ١٨,٤٠٩,٦٥٦ | ٤١٢,٦٤٥ | ٣,٤١٠,٢٣٨ | ٩٤٥,٩٩٣,٥٣٤ | ٧٨٥,٨٩٩,٠٧٥ | ٣,٢٨٢,٠١٥ |
| في ٣١ ديسمبر ٢٠١٣ | ١٢٧,٣٣٠,٧٦٤ | ٢٢,٣١٩,٥٧١ | ٦٦٤,٣٩٩ | ١,١٩٢,٩٣٥ | ٩٦٣,٢٥٦,٤١٠ | ٨٠٣,٩٢٣,٠١٤ | ٣,٢٨٢,٠١٥ |

مجموعة المستثمرين القطريين (ش.م.ق.)

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٤

٦. ممتلكات وآلات ومعدات (تتمة)

يتم تخصيص قيمة الإستهلاك على النحو التالي:

| ٢٠١٣ | ٢٠١٤ | |
|------------|------------|------------------------|
| ريال قطري | ريال قطري | |
| ٦٠,٨٦٠,٤٢٦ | ٥٦,٢٤٤,٩٤١ | تكاليف البضاعة المباعة |
| ٢,٣٣٧,٢٥٦ | ٦٠٤,٩٥٤ | مصاريف بيع وتوزيع |
| ٢,٧٨٥,٤٦٠ | ٣,٥٦٥,٨٥٣ | مصاريف عمومية وإدارية |
| ٦٥,٩٨٣,١٤٢ | ٦٠,٤١٥,٧٤٨ | |

بعض التسهيلات الائتمانية مضمونة برهن حيازي على أعمال رأسمالية قيد التنفيذ (إيضاح ١٨ ب).

٧. الشهرة

| ٢٠١٣ | ٢٠١٤ | |
|-------------|-------------|--------|
| ريال قطري | ريال قطري | |
| ٣١٤,٤٥٧,٥٨٥ | ٣١٤,٤٥٧,٥٨٥ | الشهرة |

خلال سنة ٢٠٠٩، وافق المساهمون في اجتماع الجمعية العمومية غير العادية في ٢٦ أبريل ٢٠٠٩ على الاقتناء بنسبة ١٠٠% لمجموعة المستثمرين القطريين ذ.م.م. بلغ إجمالي مقابل الشراء ٨٩٧ مليون ريال قطري والذي تم سداه من خلال إصدار أسهم الشركة بعلاوة بلغت ٤٣٥,٧٣ مليون ريال قطري. نتج عن هذه المعاملة شهرة بلغت ٣١٤,٤٦ مليون ريال قطري.

خسائر انخفاض القيمة والورد اللاحق

في ٣١ ديسمبر ٢٠١٤، تم إجراء مراجعة لانخفاض قيمة الشهرة من قبل الإدارة بواسطة شركة مستقلة. قارنت الإدارة القيم الدفترية للشهرة مع المبالغ المتوقع استردادها من الشركات التابعة، والتي هي الوحدات المنتجة للنقد التي تم تخصيص الشهر لها. تستند المبالغ القابلة للاسترداد بالنسبة للوحدات المنتجة للنقد إلى القيمة المستخدمة والتي تحتسب من توقعات التدفق النقدي لمدة خمس سنوات تنتهي في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩ باستخدام بيانات من موازنات معتمدة من أعفاء مجلس الإدارة. الافتراض الرئيسي لحسابات القيمة المستخدمة كان معدل الخصم المعروض في تكلفة رأس المال المتوسطة المرجحة للمجموعة بنسبة ١٤,٥%. يقدر أعضاء مجلس الإدارة معدلات الخصم التي تعكس افتراضات السوق الحالية للقيمة الزمنية للنقد والمخاطر الخاصة بالوحدات المنتجة للنقد وهم يعتبرون معدل الخصم المناسب المعدل بالمخاطر هو ١٤,٥%. تستند التغيرات في الإيراد والتكاليف المباشرة إلى معدل نمو مركب مقدر بنسبة ٤% إضافة إلى الخبرة السابقة وتوقعات التغيرات المستقبلية في السوق. استنتجت الإدارة من هذه المراجعة أنه لم يكن هناك انخفاض في قيمة الشهرة خلال السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٤.

مجموعة المستثمرين القطريين (ش.م.ق.)

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٤

٨. إستثمارات عقارية

| ٢٠١٣ | ٢٠١٤ | |
|-------------|-------------|-------------------------------|
| ريال قطري | ريال قطري | |
| ٤٩٤,٨١٨,٨٧٥ | ٤٩٥,٤٩٢,٦١٣ | الرصيد في ١ يناير |
| ٣,٤٠٥,٦٦٤ | ١١١,٣١٥,٣٤٢ | إضافات |
| (٢,٧٣١,٩٢٦) | (١,٣٢٢,٠٤٦) | صافي التغير في القيمة العادلة |
| ٤٩٥,٤٩٢,٦١٣ | ٦٠٥,٤٨٥,٩٠٩ | الرصيد في ٣١ ديسمبر |

تتكون الاستثمارات العقارية من عدد من العقارات التجارية المؤجرة أو التي سيتم تأجيرها لأطراف خارجية. الأعمال الرأسمالية قيد التنفيذ في ٣١ ديسمبر ٢٠١٤ بلغت ٤٣,٥٤٣,٦٩٦ ريال قطري (٢٠١٣: ٣,٤٤٥,٦٦٤ ريال قطري).
قيمت القيمة العادلة للإستثمارات العقارية عن طريق مقيم عقارات خارجي مستقل والذي لديه الخبرة والمؤهلات في مكان ونوع العقار المقيم.

٩. الشركات المستثمر فيها بطريقة حقوق الملكية

لدى المجموعة مساهمات في إحدى عشرة شركة زميلة منفردة وجميعها في قطر ، بنسبة ملكية تبلغ ٥١% وحصص أرباح بين ٢٠% و ٥٠%. ليس هناك تغير في الملكية أو حصص الربح في سنة ٢٠١٤.

| ٢٠١٣ | ٢٠١٤ | |
|------------|------------|--|
| ريال قطري | ريال قطري | |
| ٣١,٨٣٦,٧٧٦ | ٤٤,٣٩٩,١٨٢ | صافي الربح للسنة |
| ١٨,٦٣٧,٣٨٩ | ١٧,٧٥٥,٣٧٩ | حصة من ربح الشركات المستثمر فيها بطريقة حقوق الملكية |

التغير في رصيد الشركات المستثمر فيها بطريقة حقوق الملكية للسنة على النحو التالي:

| ٢٠١٣ | ٢٠١٤ | |
|--------------|--------------|---------------------------------|
| ريال قطري | ريال قطري | |
| ٤٨,١٨٢,٩٤٤ | ٤٨,٧٥٨,٨٤٤ | الرصيد كما في ١ يناير |
| ١,١٠٠,٠٠٠ | ١٠٢,٠٠٠ | اقتناء خلال السنة |
| ١٨,٦٣٧,٣٨٩ | ١٧,٧٥٥,٣٧٩ | حصة من الربح خلال السنة |
| (١٩,١٦١,٤٨٩) | (١٤,٣٢٠,٥٥٣) | توزيعات أرباح مستلمة خلال السنة |
| ٤٨,٧٥٨,٨٤٤ | ٥٢,٢٩٥,٦٩٠ | الرصيد كما في ٣١ ديسمبر |

تم حساب حصة الأرباح من الإستثمار في شركات المستثمر فيها بطريقة حقوق الملكية بناءً على حسابات الإدارة والبيانات المالية المدققة. لا تتوقع إدارة المجموعة أن يطرأ أي تغير على حسابات الإدارة عند تدقيقها ويجب الأخذ بعين الاعتبار أن حسابات الإدارة المستخدمة في حساب حصة المجموعة من الربح لتلك الشركات الزميلة هي غير مادية إلى إجمالي الأصول في القوائم الموحدة وصافي الربح.

مجموعة المستثمرين القطريين (ش.م.ق.)

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٤

١٠. إستثمارات متاحة للبيع

كما في ٣١ ديسمبر، كانت الإستثمارات المتاحة للبيع كما يلي:

| ٢٠١٣ | ٢٠١٤ | (أ) إستثمارات مدرجة |
|-------------|-------------|---|
| ريال قطري | ريال قطري | التكلفة الأصلية للإستثمارات المدرجة |
| ٢,٧٢٧,٠٥١ | ٢,٧٢٧,٠٥١ | التغير في القيمة العادلة |
| (١,٠٣٧,٥٩٧) | (١,٧٧١,١٠٩) | مخصص إنخفاض قيمة الإستثمارات المتاحة للبيع المدرجة |
| --- | (٥٠٠,٠٠٠) | |
| ١,٦٨٩,٤٥٤ | ٤٥٥,٩٤٢ | |
| ٢٠١٣ | ٢٠١٤ | (ب) إستثمارات غير مدرجة |
| ريال قطري | ريال قطري | الرصيد كما في ١ يناير |
| ٢,٢٥٩,٩٠٤ | ٢,٢٥٩,٩٠٤ | مخصص إنخفاض قيمة الإستثمارات المتاحة للبيع غير المدرجة |
| --- | (٥٠٠,٠٠٠) | |
| ٢,٢٥٩,٩٠٤ | ١,٧٥٩,٩٠٤ | |
| ٣,٩٤٩,٣٥٨ | ٢,٢١٥,٨٤٦ | إجمالي الإستثمارات المتاحة للبيع (أ) و (ب) |
| ٢٠١٣ | ٢٠١٤ | الحركة في إحتياطي القيمة العادلة للإستثمارات المدرجة |
| ريال قطري | ريال قطري | الرصيد كما في ١ يناير |
| (١,٢٦٢,٨٦٥) | (١,٠٣٧,٥٩٧) | صافي التغير في القيمة العادلة للإستثمارات المتاحة للبيع |
| ٢٢٥,٢٦٨ | (٧٣٣,٥١٢) | الرصيد كما في ٣١ ديسمبر |
| (١,٠٣٧,٥٩٧) | (١,٧٧١,١٠٩) | |

مجموعة المستثمرين القطريين (ش.م.ق)

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٤

١١. المخزون

| ٢٠١٣ | ٢٠١٤ | |
|-------------|-------------|----------------------------------|
| ريال قطري | ريال قطري | |
| ٣,٣٥٦,٢٠٢ | ٢,٧٦٩,٨٣٠ | بضائع تامة الصنع |
| ٦٣,٥١٥,٢٤٩ | ٥١,٥٢٦,١٥٥ | بضائع شبه تامة الصنع |
| ٣١,٧٧٢,٦٧٢ | ٣٤,٨٣٨,٦٢٦ | مواد خام |
| ٣٢,٦١٠,٧٤٣ | ٣٧,٢٦٧,٤٦٤ | قطع غيار |
| ١٣١,٢٥٤,٨٦٦ | ١٤٦,٤٠٢,٠٧٥ | |
| (١٢٠,٠٠٠) | (١,٧٠٣,٠٩٩) | يطرح : مخصص البضاعة بطيئة الحركة |
| ١٣١,١٣٤,٨٦٦ | ١٤٤,٦٩٨,٩٧٦ | |

التغير في مخصص البضائع بطيئة الحركة على النحو التالي:

| ٢٠١٣ | ٢٠١٤ | |
|-------------|-----------|-------------------------------------|
| ريال قطري | ريال قطري | |
| ١,٣٦٢,٣٩١ | ١٢٠,٠٠٠ | الرصيد كما في ١ يناير |
| — | ١,٥٨٣,٠٩٩ | مخصص مكون خلال السنة (إيضاح رقم ٢٥) |
| (١,٢٤٢,٣٩١) | — | رد مخصص خلال السنة |
| ١٢٠,٠٠٠ | ١,٧٠٣,٠٩٩ | الرصيد كما في ٣١ ديسمبر |

١٢. الذمم المدينة

| ٢٠١٣ | ٢٠١٤ | |
|-------------|-------------|--------------------------------------|
| ريال قطري | ريال قطري | |
| ١٣٢,٩٣١,٧٤٦ | ١٤١,٣٨١,٣٢٩ | نمم مدينة من أنشطة صناعية |
| ١٥,٤٢٣,٩٨٠ | ١٣,٧٢٢,٨٨٤ | نمم مدينة من دخل العقود |
| (٢,١٦٠,٤٦١) | (٢,٢٨٧,٨٧٢) | يطرح: مخصص الديون المشكوك في تحصيلها |
| ١٤٦,١٩٥,٢٦٥ | ١٥٢,٨١٦,٣٤١ | |

مجموعة المستثمرين القطريين (ش.م.ق.)

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٤

١٢. الذمم المدينة (تتمة)

كما في ٣١ ديسمبر كانت أعمار الذمم المدينة كما يلي:

| ٢٠١٣ | | ٢٠١٤ | | |
|-----------|-------------|-----------|-------------|------------------|
| المخفض | الإجمالي | المخفض | الإجمالي | |
| ريال قطري | ريال قطري | ريال قطري | ريال قطري | |
| -- | ١٣٧,٦٣٨,٤٥٨ | -- | ١١٥,٩٠١,٧٧٦ | أقل من ٩٠ يوما |
| -- | ٦,٢٢٥,٧٥٠ | -- | ٣٠,٠٠٠,٤٠٣ | ٩١ إلى ١٨٠ يوما |
| -- | ٢,٣٣١,٥٥٧ | -- | ٦,٩١٤,٢٦٢ | ١٨١ إلى ٣٦٥ يوما |
| ٢,١٦٠,٤٦١ | ٢,١٦٠,٤٦١ | ٢,٢٨٧,٨٧٢ | ٢,٢٨٧,٨٧٢ | أكثر من ٣٦٥ يوما |
| ٢,١٦٠,٤٦١ | ١٤٨,٣٥٥,٧٢٦ | ٢,٢٨٧,٨٧٢ | ١٥٥,١٠٤,٢١٣ | |

كان التغيير في مخصص ديون مشكوك في تحصيلها على النحو التالي:

| ٢٠١٣ | ٢٠١٤ | |
|-----------|-----------|-------------------------------------|
| ريال قطري | ريال قطري | |
| ٢,٣٤٠,٢٨٧ | ٢,١٦٠,٤٦١ | الرصيد كما في ١ يناير |
| -- | ١٢٧,٤١١ | مخصص مكون خلال السنة (إيضاح رقم ٢٥) |
| (١٧٩,٨٢٦) | -- | المتحصل من الأرصدة السابق تقديمها |
| ٢,١٦٠,٤٦١ | ٢,٢٨٧,٨٧٢ | الرصيد كما في ٣١ ديسمبر |

١٣. معاملات الأطراف ذات العلاقة

تعتبر الأطراف على أنها ذات علاقة إن كان لأحد الأطراف المقدر على السيطرة على الطرف الآخر أو ممارسة نفوذ هام على الطرف الآخر عند اتخاذ قراراته المالية والتشغيلية.

تمثل الأطراف ذات العلاقة المساهمين وأعضاء مجلس الإدارة وكبار موظفي المجموعة والكيانات التي يسيطرون عليها أو يكون لهم عليها سيطرة مشتركة أو تؤثر عليها هذه الأطراف بصورة هامة.

يضم كبار موظفو الإدارة بالمجموعة كبار أفراد الإدارة الذين لديهم السلطة والمسؤولية عن تخطيط والرقابة على وتوجيه أنشطة المجموعة.

يتم اعتماد سياسات التسعير وبنود هذه المعاملات من جانب إدارة المجموعة.

مجموعة المستثمرين القطريين (ش.م.ق.)

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٤

١٣. معاملات الأطراف ذات العلاقة (تتمة)

التعاملات مع الأطراف ذات العلاقة المضمنة في بيان الدخل الموحد على النحو التالي:

(أ) مطلوب من أطراف ذات علاقة

| ٢٠١٣ | ٢٠١٤ |
|-----------|-----------|
| ريال قطري | ريال قطري |
| ٥٣٥,٠٥٨ | ٦٩٢,٩٨٨ |
| — | ١,٥٦٢,٢٠٠ |
| ٣٣٥,٤٤٢ | ٢٦٦,٨١٩ |
| ٨٧٠,٥٠٠ | ٢,٥٢٢,٠٠٧ |

شركة المسند القابضة

إيفرسانداي للهندسة

أخرى

(ب) مطلوب إلى أطراف ذات علاقة

| ٢٠١٣ | ٢٠١٤ |
|-----------|-----------|
| ريال قطري | ريال قطري |
| ١٦٤,٦٩٧ | ١٦٤,٦٩٧ |

شركة خدمات الملاحة الوطنية

(ج) مكافآت موظفي الإدارة العليا

| ٢٠١٣ | ٢٠١٤ |
|------------|------------|
| ريال قطري | ريال قطري |
| ٨,٠٠٠,٠٠٠ | ٩,٠٠٠,٠٠٠ |
| ٤٠,٠٠٠,٠٠٠ | ٤٥,٠٠٠,٠٠٠ |

منافع قصيرة الأجل

منافع طويلة الأجل

١٤. مصاريف مدفوعة مقدما أرصدة مدينة أخرى

| ٢٠١٣ | ٢٠١٤ |
|------------|------------|
| ريال قطري | ريال قطري |
| ٨٦٩,٧٧٩ | ٣,١١٨,٦٥٣ |
| ٤,٠٩٥,٣٨٨ | ٤,١٢٦,٦٤٤ |
| ٣,١٤٢,١٤٩ | ٣,٤١٧,٥٢٦ |
| ١,٧٠٩,٩٢٣ | ٢,٤٩٧,٨٩٤ |
| ١,٧٤٤,٠٠٠ | ٣,١٨٠,٨٢٩ |
| ٢١٧,٣٩٠ | ٥٢٠,٧٤٤ |
| ١,٠٦٥,٦٩١ | ٢٥٨,٣٦٠ |
| ١٢,٨٤٤,٣٢٠ | ١٧,١٢٠,٦٥٠ |

إيرادات مستحقة

إيجار مصنع مدفوع مقدماً

مصرف تأمين وإيجار مدفوع مقدماً

ودائع مستردة

أتعاب إدارية مؤجلة (١)

مطلوب من الموظفين

أخرى

(١) تم احتساب أتعاب على التعاقد على إدارة تسهيل الإجارة وقد تم إطفائه على مدى فترة الترض.

مجموعة المستثمرين القطريين (ش.م.ق.)

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٤

١٥. نقد وأرصدة لدى البنوك

| ٢٠١٣ | ٢٠١٤ | |
|-------------|-------------|------------------|
| ريال قطري | ريال قطري | |
| ١٥٢,٧٤٦ | ٩٤,٧٤٧ | نقد بالصندوق |
| | | أرصدة لدى البنوك |
| ١٥٠,٠٣٢,٤٠٢ | ٢٧٨,٨٤٤,١٠٠ | حسابات جارية |
| ٢٠,٠٩٤,١١٠ | -- | حسابات توفير |
| ٢٠٠,٠٠٠,٠٠٠ | ١٨٠,٠٠٠,٠٠٠ | ودائع ثابتة * |
| ٣٧٠,٢٧٩,٢٥٨ | ٤٥٨,٩٣٨,٨٤٧ | النقد وشبه النقد |
| ٢٨,٩٢٤,١٨٩ | ٣٢,٧١٢,٤٩٣ | النقد المحتجز ** |
| ٣٩٩,٢٠٣,٤٤٧ | ٤٩١,٦٥١,٣٤٠ | |

* تجني الودائع الثابتة وحسابات التوفير في مختلف البنك معدل فائدة فعلي يتراوح ما بين ١,٥% إلى ٢% إلى ١,٤% إلى ١,٥% (في سنة ٢٠١٣) في السنة. لهذه الودائع الثابتة فترة استحقاق تقل عن ٣ أشهر.

** يتكون النقد مقيد الاستخدام بصفة رئيسية من توزيعات الأرباح التي يجب دفعها إلى المساهمين ويحتفظ بها مصرف قطر المركزي في حساب مصرفي مخصص.

١٦. رأس المال

| ٢٠١٣ | ٢٠١٤ | |
|---------------|---------------|---|
| ريال قطري | ريال قطري | |
| ١,٢٤٣,٢٦٧,٧٨٠ | ١,٢٤٣,٢٦٧,٧٨٠ | رأس المال المصرح به والمصدر والمدفوع بالكامل |
| | | ١٢٤,٣٢٦,٧٧٨ سهم (١٢٤,٣٢٦,٧٧٨ سهم في سنة ٢٠١٣) |
| | | بقيمة ١٠ ريالاً قطرية للسهم |

توزيعات الأرباح المقترحة

في الاجتماع الذي عقد بتاريخ ٤ فبراير ٢٠١٥ اقترح مجلس الإدارة توزيعات أرباح نقدية بنسبة ٥,٧% من رأس المال المدفوع بمبلغ ٩٣,٢٤٥,٠٨٤ ريال قطري (٢٠١٣): توزيعات أرباح نقدية بنسبة ٥,٧% من رأس المال المدفوع بمبلغ ٩٣,٢٤٥,٠٨٤ ريال قطري). يخضع ما ذكر أعلاه إلى موافقة المساهمين في الجمعية العمومية السنوية القادمة.

١٧. الاحتياطي القانوني

حسب متطلبات قانون الشركات التجارية القطري رقم ٥ لعام ٢٠٠٢ والنظام الأساسي للمجموعة يجب تحويل نسبة ١٠% كحد أدنى من ربح السنة إلى الاحتياطي القانوني في كل سنة إلى أن يعادل رصيد هذا الاحتياطي نسبة ٥٠% من رأس المال المدفوع. هذا الاحتياطي غير قابل للتوزيع فيما عدا في الظروف المنصوص عليها في القانون أعلاه.

مجموعة المستثمرين القطريين (ش.م.ق.)

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٤

١٨. قروض إسلامية

| ٢٠١٣ | ٢٠١٤ |
|---------------|---------------|
| ريال قطري | ريال قطري |
| ٣٧,٢٠١,٨١٧ | ٣٦,١٣٢,٨٨٠ |
| ١,٠١٨,٠٣٩,٤٠٣ | ١,٠٥٥,٣٠٢,١٧٥ |
| ١٠٧,٢٥٨,٨٤٦ | ٣٤٨,١٦٧,٨٣٩ |
| -- | ٤١,٣٥٣,٠٩٤ |
| ١,١٦٢,٥٠٠,٠٦٦ | ١,٤٨٠,٩٥٥,٩٨٨ |

قرض مرابحة قصير (١)

تسهيل إجارة (٢)

تسهيل مرابحة عالمي (٣)

تسهيل مرابحة عالمي (٤)

| ٢٠١٣ | ٢٠١٤ |
|---------------|---------------|
| ريال قطري | ريال قطري |
| ٣٧,٢٠١,٨١٧ | ١٧٧,٢٦٥,٨٤١ |
| ١,١٢٥,٢٩٨,٢٤٩ | ١,٣٠٣,٦٩٠,١٤٧ |
| ١,١٦٢,٥٠٠,٠٦٦ | ١,٤٨٠,٩٥٥,٩٨٨ |

موزعة كما يلي:

حصة متداولة

حصة غير متداولة

(١) خلال السنة قامت المجموعة بتجديد اتفاقيتها مع بنك محلي حيث سبقه البنك بتمويل استيراد المواد الخام في حدود مبلغ ١٠٠ مليون ريال قطري ويحتسب عنه معدل ربح بنسبة ٤% في السنة. يسدد القرض في أقساط بمدة سبعة أشهر لكل قسط مع فترة سماح خمسة أشهر من تاريخ تحرير خطاب الاعتماد. يوجد إتفاق مماثل لإستيراد معدات في حدود مبلغ ٢٢,٨ مليون ريال قطري ويحتسب عنه معدل ربح بنسبة ٤,٥% في السنة.

(٢) قامت المجموعة بالدخول في اتفاقية قرض إجارة جديد مع بنك محلي لتمويل إحتياجات الشركة من رأس مال لمصنع الأسمنت. معدلات الأرباح لإتفاقية الإجارة الجديدة هي كالتالي: (أ) خلال فترة السماح في السنتين الأوليين بنسبة ٣,٧٥% في السنة (ب) وفي السنتين التاليتين لفترة السماح بنسبة ٤% في السنة (ج) ولباقي الفترة بنسبة ٤,٥% في السنة لسداد التسهيلات السابقة وتمويل متطلبات رأس المال لمصنع الأسمنت. يسدد القرض في ٣٦ قسط ربع سنوي متساوي تبدأ بعد ٢٤ شهرا من يناير ٢٠١٣. التسهيلات الإئتمانية مضمونة برهن حيازي على مصنع الأسمنت وتوكيل رسمي خاص صادر عن الشركة لصالح البنك والتنازل عن الإيرادات الحالية والمستقبلية لمصنع الأسمنت ضمانين شركة مصدرة من مجموعة المستثمرين القطريين ش.م.ق وشركة مجموعة المستثمرين القطريين الصناعية ش.م.ق. تم تظهير وثيقة التأمين الشاملة ضد المخاطر على منشآت المصنع لصالح البنك.

(٣) تعاقدت المجموعة على تسهيل مرابحة عالمي مع أحد البنوك المحلية لتمويل خط إنتاج الأسمنت الجديدة بالشركة والتسهيل بإجمالي مبلغ ٧٠٩ مليون ريال قطري تم سحب مبلغ ١٠٧ مليون ريال قطري منها في سنة ٢٠١٣ ومبلغ ٣٤٢,٧ مليون كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٤ بدأت فترة السحب التي مدتها ٢٤ شهرا من ديسمبر ٢٠١٣ وبعد هذه الفترة سيتم تحويل التسهيل إلى تسهيل إجارة (بصورة مستقلة عن التسهيل المذكور تحت البند (٢) أعلاه وذلك في حدود ٧٦٣ مليون ريال قطري وبمعدل ربح بنسبة ٤% في السنة بالنسبة للسنتين الأوليين و ٤,٥% في السنة للسنوات المتبقية. التسهيل الإئتماني مضمون بتمديد الرهن الإذني على مصنع الأسمنت وضمانات شركة من مجموعة المستثمرين القطريين ش.م.ق وشركة مجموعة المستثمرين القطريين الصناعية ش.م.ق.

(٤) تعاقدت المجموعة على تسهيل مرابحة عالمي مع أحد البنوك المحلية لتمويل شراء إستثمارات في عقارات بإجمالي مبلغ ٢٠٠ مليون ريال قطري ومنها تم سحب مبلغ ٤٠,٤ مليون ريال قطري في ٢٠١٤. بدأت فترة السحب التي مدتها ٢٤ شهراً من أكتوبر ٢٠١٣. تحقق التسهيلات معدل ربح ٤% في السنة بالنسبة للسنتين الأولتين وبنسبة ٤,٥% في السنوات المتبقية. إن التسهيل الإئتماني مضمون عن طريق رهن إستثمارات عقارية محددة وضمانات شركة من مجموعة المستثمرين القطريين (ش.م.ق).

مجموعة المستثمرين القطريين (ش.م.ق.)

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٤

١٩. مكافآت نهاية خدمة الموظفين

| ٢٠١٣ | ٢٠١٤ | |
|-----------|-----------|-------------------------|
| ريال قطري | ريال قطري | |
| ٣,٦٠٦,٤٣٩ | ٥,١٤٦,١٩٢ | الرصيد كما في ١ يناير |
| ٢,٣٣٢,٦٥٤ | ١,٨٠٢,٩٧٨ | المكون خلال السنة |
| (٧٩٢,٩٠١) | (٤٣٧,٤٦٦) | المدفوع خلال السنة |
| ٥,١٤٦,١٩٢ | ٦,٥١١,٧٠٤ | الرصيد كما في ٣١ ديسمبر |

٢٠. أوراق دفع

| ٢٠١٣ | ٢٠١٤ | |
|-----------|-----------|-----------------|
| ريال قطري | ريال قطري | |
| ٣,٩٢٧,٨٥٠ | ١,٤٦٣,٨٠٨ | حصة قصيرة الأجل |

٢١. مستحقات وأرصدة دائنة أخرى

| ٢٠١٣ | ٢٠١٤ | |
|-------------|-------------|--|
| ريال قطري | ريال قطري | |
| ٢٧,٩١٩,١٨٩ | ٣١,٤١٦,٤٩٣ | توزيعات أرباح مستحقة الدفع |
| ٩٦,٦٣٧,٩٠٩ | ٩٤,٦٣٧,٩٠٩ | مطالبات مقاولين ومطالبات أخرى |
| ٣٠,٩٩١,٧٦٥ | ٥,٦١٥,١٨٨ | استهلاك كهرباء |
| ٥,٥١٦,٧٧٦ | ٥,٦٧٨,٧٩٩ | مستحق لمساهمة صندوق الدعم الاجتماعي والرياضي |
| ١,٥٠٠,٠٠٠ | ١,٥٠٠,٠٠٠ | مستحق مكافآت أعضاء مجلس الإدارة |
| ٥,٩٨٢,٩٦٩ | ٩,٧٠٤,٣١٨ | مقدمات من عملاء |
| ٣,٨٥١,٥٠٤ | ٤,٧١٠,١١٢ | مستحقات الموظفين |
| ١,٠٣٦,٢١٩ | ٢,٦٦٨,٢٠٧ | استهلاك غاز |
| ٢٠,٣٧٦,٢٨٦ | ١٨,٧٢٠,٠٩٦ | أخرى |
| ١٩٣,٨١٢,٦١٧ | ١٧٤,٦٥١,١٢٢ | |

قام مقاول إنشاء مصنع الإسمنت برفع دعوى قضائية أمام محكمة التحكيم لغرفة التجارة الدولية ضد إحدى الشركات التابعة للمجموعة مطالباً بدفع مبلغ ٢٣٣,٥٩١,٠٩٢ ريال قطري. سجلت الشركة صافي إلتزامات بمبلغ ١٦٦,٠٢٤,٥٧٧ ريال قطري في دفاترها. وفي الوقت الحالي قامت الشركة التابعة للمجموعة بدفع دعوى مضادة مطالبة المقاول بدفع مبلغ ٢٣٣,٥٧٢,٤١٩ ريال قطري. وبناءً على رأي المستشار القانوني الخارجي للمجموعة ووفقاً للتأكيد المقدم منه بأنه لا يوجد تأكيدات عما ستسفر عنه القضية من التحكيم، فإن إدارة المجموعة تعتقد أن المبالغ المسجلة في دفاترها تعتبر كافية لسداد أي إلتزامات ناتجة عن هذه القضية.

مجموعة المستثمرين القطريين (ش.م.ق.)

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٤

٢٢. إيرادات

| ٢٠١٣ | ٢٠١٤ | |
|-------------|-------------|-----------------------------|
| ريال قطري | ريال قطري | |
| ٤٥٧,٥٤٨,٨٣٣ | ٥٣٨,١٣٣,٧٩٠ | إيرادات من الأنشطة الصناعية |
| ٩٠,٨٢٩,٢٢٠ | ٥١,٩٣٥,٠٥٧ | إيرادات العقود والخدمات |
| ٥٤٨,٣٧٨,٠٥٣ | ٥٩٠,٠٦٨,٨٤٧ | |

٢٣. تكلفة الإيرادات

| ٢٠١٣ | ٢٠١٤ | |
|-------------|-------------|------------------------|
| ريال قطري | ريال قطري | |
| ٢٢٤,٣٠٨,٥١١ | ٢٧٠,٩٠٠,٦٥٨ | تكلفة الأنشطة الصناعية |
| ٢٩,٩٠٧,٤٨٣ | ١٠,٧٠٥,٩٥٤ | تكلفة العقود والخدمات |
| ٢٥٤,٢١٥,٩٩٤ | ٢٨١,٦٠٦,٦١٢ | |

٢٤. مصروفات مبيعات وتوزيعات

| ٢٠١٣ | ٢٠١٤ | |
|------------|-----------|-------------------|
| ريال قطري | ريال قطري | |
| ٦,٣٩٦,٩٤٥ | ٣,٨٢٨,٣٧٢ | إصلاح وصيانة |
| ٢,٨٢٤,٤٤٢ | ٢,٤٤١,٩٨٠ | رواتب وأجور |
| ٢,٣٣٧,٢٥٦ | ٦٠٤,٩٥٤ | إستهلاك (إيضاح ٦) |
| ١,٠٠٩,٧٣٥ | ٣١٧,٠٧٥ | بيع وتسويق |
| ٣٦٠,٤٦٣ | ١٦٤,٥٢٦ | مصاريف تأمين |
| ٩٠,٧٦٧ | ٣١٨,٢٠٥ | مصاريف إيجار |
| ٦٣,٩٠٤ | ٢٨٢,٠٥٣ | مصاريف أخرى |
| ٣٢,٢١١ | ٧,٣٠٥ | مصاريف إتصالات |
| ١٣,١١٥,٧٢٣ | ٧,٩٦٤,٤٧٠ | |

مجموعة المستثمرين القطريين (ش.م.ق.)

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٤

٢٥. مصاريف إدارية وعمومية

| ٢٠١٣ | ٢٠١٤ | |
|-------------|------------|------------------------------------|
| ريال قطري | ريال قطري | |
| ٢٩,٥٢٠,٣١٣ | ٣٩,٧٦٨,٣٥٥ | رواتب وأجور |
| ٤,٢٩٢,٩٤٤ | ١٣,٧٧٣,٧٠٦ | أتعاب قانونية ومهنية |
| ٢,٨٠٨,٦٦٣ | ٤,٠٤٦,٧١٨ | رسوم واشتراكات وغرامات |
| ٢,٧٨٥,٤٦٠ | ٤,٧٥٢,٣٥١ | إستهلاك وإطفاء |
| ١,٥٦٨,٤٢١ | ١,٦٧٠,٩٥٢ | إصلاحات وصيانة |
| ١,٥٠٠,٠٠٠ | ١,٥٠٠,٠٠٠ | مكافآت أعضاء مجلس الإدارة |
| ١,٠٦٣,٩٠٥ | ٨٧٧,٨٧١ | مصاريف إيجار |
| ٢١,٧٨٥ | ٣٣,٦٠٢ | مصاريف تأمين |
| ٦٤٨,٠٣٣ | ٣٢٢,٢١٩ | مصاريف سفر وضيافة |
| ٦١٦,١٣٥ | ٥٢٤,٢٧٤ | مصاريف إتصالات |
| (١٧٩,٨٢٦) | ١٢٧,٤١١ | مخصص / (عكس) ديون مشكوك في تحصيلها |
| (١,٢٤٢,٣٩١) | ١,٥٨٣,٠٩٩ | مخصص / (عكس) مخزون بطيء الحركة |
| ٥,٤٠٠,٣٩٩ | ٨,٧٨٣,٦٠٤ | مصاريف أخرى |
| ٤٨,٨٠٣,٨٤١ | ٧٧,٧٦٤,١٦٢ | |

٢٦. صندوق المساهمات الاجتماعية والرياضية

وفقاً للقانون رقم (٢٠٠٨/١٣) قامت المجموعة بتخصيص مبلغ مخصص لصندوق دعم الأنشطة الرياضية والاجتماعية والثقافية والأنشطة الخيرية بنسبة ٢,٥% من صافي ربح المجموعة.

وفقاً لتوجيهات المصدرة خلال سنة ٢٠١٠ من وزارة الاقتصاد والمالية تمت معاملة هذه المساهمة الاجتماعية على أنها توزيع من الأرباح المدورة للشركة. تم دفع المخصص المكون للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٣ إلى إدارة الإيرادات العامة والضرائب بوزارة الاقتصاد والمالية.

٢٧. العائد الأساسي والمحقق على السهم

تحتسب العائدات الأساسية والمحققة على السهم بقسمة صافي الربح المنسوب إلى المساهمين للسنة على متوسط العدد المرجح للأسهم القائمة خلال السنة:

| ٢٠١٣ | ٢٠١٤ | |
|-------------|-------------|---|
| ريال قطري | ريال قطري | |
| ٢٢٠,٦٧١,٠٦٩ | ٢٢٧,١٥١,٩٦٥ | ربح السنة (ريال قطري) |
| ١٢٤,٣٢٦,٧٧٨ | ١٢٤,٣٢٦,٧٧٨ | المتوسط المرجح لعدد الأسهم |
| ١,٧٧ | ١,٨٣ | العائد الأساسي للسهم الواحد (ريال قطري) |

٢٨. الأدوات المالية

تمثل الأدوات المالية الموجودة المالية والمطلوبات المالية.

تمثل الأدوات المالية للمجموعة الذمم المدينة، النقد وأرصدة لدى البنوك والمطلوبات من عملاء العقود والاستثمارات المتاحة للبيع.

تمثل المطلوبات المالية القروض وتسهيلات والذمم الدائنة وأوراق الدفع والمطلوبات إلى عملاء العقود.

القيمة العادلة للأدوات المالية

القيمة العادلة هي القيمة التي على أساسها يمكن مبادلة الأصل بها أو تسوية التزام بين معاملات الأطراف مطلعته "على أساس تجاري بحت" تم إعداد البيانات المالية الموحدة وفقا لمبدأ التكلفة التاريخية. في نظر الإدارة أن القيمة العادلة للموجودات والمطلوبات المالية تقارب قيمتها الدفترية.

٢٩. إدارة المخاطر

تتعرض المجموعة للمخاطر التالية التي تنشأ من استخدام الأدوات المالية:

- مخاطر الائتمان
- مخاطر السيولة
- مخاطر السوق

مخاطر الائتمان

تشمل مخاطر الائتمان في أن يفشل طرف في أداءه مالية في الوفاء بالتزاماته ويسبب بذلك خسارة مالية لطرف آخر. يشمل تعرض المجموعة لمخاطر إئتمانية لموجوداتها والتي تتكون أساسا من ذمم مدينه والنقد وأرصدة لدى البنوك، استثمارات متاحة للبيع مستحق من عملاء من أعمال العقود وأعدمت المجموعة بأن مستحق من عملا من أعمال العقود. واعتمدت المجموعة بأن تتعاقد فقط مع أطراف لديهم قدرة إئتمانية. إن القيمة الدفترية للموجودات المالية في بيانات المالية الموحدة، تشمل صافي تدني الخسارة إن وجدت، يمثل الحد الأقصى للمخاطر التي تتعرض لها المجموعة.

مخاطر السيولة

تتمثل مخاطر السيولة في عدم استطاعة المجموعة على الوفاء بالتزاماتها المالية عند إستحقاقها. إن سياسة المجموعة لإدارة مخاطر السيولة هو أن تضمن الإمكان أن يكون لديها دائما سيولة كافية لمداد التزاماتها عند استحقاقها في الظروف العادية والغير عادية، ودون أن تتكبد خسائر غير مقبولة أو المخاطرة بسمعه المجموعة. تقع المسؤولية النهائية على عاتق مجلس الإدارة الذي أنشاء إطار مخاطر السيولة المناسبة لإدارة متطلبات التمويل وإدارة السيولة على المدى القصير بإحتياجات كافية من خلال الحفاظ على إحتياطيات كافية، التسهيلات المصرفية وتسهيلات الإقتراض الإحتياطي من خلال المراقبة المستمرة المتوقعة وللتدفقات النقدية الفعلية ومطابقة تواريخ إستحقاق الموجودات والمطلوبات المالية.

مجموعة المستثمرين القطريين (ش.م.ق.)

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٤

٢٩. إدارة المخاطر (تتمة)

مخاطر السيولة (تتمة)

يحلل الجدول التالي المطلوبات المالية غير مشتمة للمجموعة على أساس الفترة المتبقية من تاريخ البيانات التعاقدية. المبالغ الموضحة في الجدول في التدفقات النقدية التعاقدية الغير مضمومة. الأرصدة خلال ١٢ شهراً تساوي الأرصدة الدفترية، حيث أن أثر الخصم غير جوهري.

| التدفقات النقدية | | | | ٣١ ديسمبر ٢٠١٤ | |
|------------------|---------------|-----------------|----------------|----------------|---------------------------|
| أكثر من سنة | أقل من سنة | التعاقدية | القيم الدفترية | | |
| ريال قطري | ريال قطري | ريال قطري | ريال قطري | | |
| (١,٥٣٢,١٣٣,٦٦٨) | (١٧٧,٢٦٥,٨٤١) | (١,٧٠٩,٣٩٩,٥٠٩) | ١,٤٨٠,٩٥٥,٩٨٨ | | قروض إسلامية |
| -- | (١٦٤,٦٩٧) | (١٦٤,٦٩٧) | ١٦٤,٦٩٧ | | مستحقات لأطراف ذات علاقة |
| -- | (٧٩,٧٣٦,٤٤٢) | (٧٩,٧٣٦,٤٤٢) | ٧٩,٧٣٦,٤٤٢ | | حسابات وضمم دائنة أخرى |
| -- | (١٧٤,٦٥١,١٢٢) | (١٧٤,٦٥١,١٢٢) | ١٧٤,٦٥١,١٢٢ | | مستحقات وأرصدة دائنة أخرى |
| -- | (٦٧,٠٧٣,٩٢٦) | (٦٧,٠٧٣,٩٢٦) | ٦٧,٠٧٣,٩٢٦ | | ضمم محتجزة دائنة |
| -- | (١,٤٦٣,٨٠٨) | (١,٤٦٣,٨٠٨) | ١,٤٦٣,٨٠٨ | | أوراق دفع |
| (١,٥٣٢,١٣٣,٦٦٨) | (٥٠٠,٣٥٥,٨٣٦) | (٢,٠٣٢,٤٨٩,٥٠٤) | ١,٨٠٤,٠٤٥,٩٨٣ | | |

| التدفقات النقدية | | | | ٣١ ديسمبر ٢٠١٣ | |
|------------------|---------------|-----------------|----------------|----------------|---------------------------|
| أكثر من سنة | أقل من سنة | التعاقدية | القيم الدفترية | | |
| ريال قطري | ريال قطري | ريال قطري | ريال قطري | | |
| (١,٤٠٢,٧٧٩,١٣٥) | (٣٧,٢٠١,٨١٧) | (١,٤٣٩,٩٨٠,٩٥٢) | ١,١٦٢,٥٠٠,٠٦٦ | | قروض إسلامية |
| -- | (١٦٤,٦٩٧) | (١٦٤,٦٩٧) | ١٦٤,٦٩٧ | | مستحقات لأطراف ذات علاقة |
| -- | (٣٦,٦٧٥,١٠٥) | (٣٦,٦٧٥,١٠٥) | ٣٦,٦٧٥,١٠٥ | | حسابات وضمم دائنة أخرى |
| -- | (١٩٣,٨١٢,٦١٧) | (١٩٣,٨١٢,٦١٧) | ١٩٣,٨١٢,٦١٧ | | مستحقات وأرصدة دائنة أخرى |
| -- | (٦٢,٣٦٣,٢٨٧) | (٦٢,٣٦٣,٢٨٧) | ٦٢,٣٦٣,٢٨٧ | | ضمم محتجزة دائنة |
| -- | (٣,٩٢٧,٨٥٠) | (٣,٩٢٧,٨٥٠) | ٣,٩٢٧,٨٥٠ | | أوراق دفع |
| (١,٤٠٢,٧٧٩,١٣٥) | (٣٣٤,١٤٥,٣٧٣) | (١,٧٣٦,٩٢٤,٥٠٨) | ١,٤٥٩,٤٤٣,٦٢٢ | | |

٢٩. إدارة المخاطر (تتمة)

مخاطر العملات

تتعرض المجموعة إلى مخاطر العملات إلى الحد الذي يكون فيه فرق بين العملات التي تقيم بها المبيعات والمشتريات والقروض والعملات الوظيفية ذات الصلة بشركات المجموعة، العملة الوظيفية لشركات المجموعة هي الريال القطري. العملات التي تقيم بها هذه المعاملات هي في الأساس اليورو والدولار الأمريكي.

ترى الإدارة بأن تعرض المجموعة لمخاطر صرف العملات الأجنبية في أدنى مستوياته إذا أن معظم تعاملات الشركة مقيمه بالريال القطري والدولار الأمريكي ويعتبر الريال القطري مرتبط بالدور الأمريكي.

مخاطر معدلات الفائدة

تتعرض المجموعة لمخاطر معدلات الفائدة لإقتراضها على أساس أسعار فائدة ثابتة ومتغيرة، تتم إدارة مخاطر الفائدة من قبل المجموعة من خلال المحافظة على المزيج المناسب من الديون والأسهم.

إدارة مخاطر رأس المال

أن الهدف الرئيسي من إدارة رأس المال للمجموعه هو ضمان أن تحافظ المجموعة على تصنيف إئتماني قوي ونسبة من رأس المال لدعم أعمال المجموعة ولزيادة قيمة المساهمين. تقوم المجموعة بإدارة هيكل رأس المال وإجراء تعديلات عليه في ضوء التغيرات في الظروف الاقتصادية والمحافظة على تكوين هيكل رأس المال. قد تقوم المجموعة بتعديل توزيعات الأرباح للمساهمين بعد استكمال لتزامات الدين وإعادة رأس المال للمساهمين أو إصدار أسهم جديدة. لم يتم إجراء أي تغييرات في أهداف العمليات خلال السنوات المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٣ و ٣١ ديسمبر ٢٠١٤. تراقب المجموعة رأسمالها باستخدام نسبة المديونية إلى حقوق المساهمين وهي صافي الدين مقسوماً على إجمالي حقوق المساهمين. تحتسب المجموعة ضمن المديونية القروض التي تحمل فوائد ويشتمل رأس المال على حقوق المساهمين مطروحا منه احتياطي الأرباح غير المحققه.

كانت نسبة المديونية في نهاية السنة كما يلي:

| ٢٠١٣ | ٢٠١٤ | |
|---------------|---------------|--|
| ريال قطري | ريال قطري | |
| ١,١٦٢,٥٠٠,٠٦٦ | ١,٤٨٠,٩٥٥,٩٨٨ | دين (١) |
| (٣٩٩,٢٠٣,٤٤٧) | (٤٩١,٦٥١,٣٤٠) | النقد والأرصدة لدى البنوك (إيضاح رقم ١٥) |
| ٧٦٣,٢٩٦,٦١٩ | ٩٨٩,٣٠٤,٦٤٨ | صافي الدين |
| ٢,١٣٨,٠٨٦,٢٨٦ | ٢,٢٦٥,٥٨٠,٨٥٦ | حقوق المساهمين (٢) |
| %٣٥,٧ | %٤٣,٧ | معدل صافي الدين إلى حقوق المساهمين |

(١) تم تعريف الدين على أنه القروض الإسلامية حسب التفاصيل الواردة في إيضاح رقم (١٨).

(٢) تم تعريف حقوق المساهمين على أنها كامل رأس مال واحتياطيات المجموعة.

مجموعة المستثمرين القطريين (ش.م.ق.)

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٤

٣٠. الالتزامات الطارئة والارتباطات الرأس مالية

| ٢٠١٣ | ٢٠١٤ | |
|-------------|-------------|-------------------------------------|
| ريال قطري | ريال قطري | |
| ٩,٧٨٢,٣٦٥ | ١٤,٠٢٩,٨١٨ | خطابات ضمان مصرفي |
| ١٤,٥٢٣,٠٨٤ | ٧,٧٢١,٩٢٣ | خطابات ائتمان |
| ١٣,٠٦٤,٧٨٢ | ١٣,٤٣٨,٤٦٤ | شيكات بضمانات |
| ٦٠٢,٣٨٦,٠٢٠ | ٣٤٠,٩٤٤,٥٢٧ | ارتباطات رأسمالية لبناء مصنع الأسمت |

٣١. التقارير القطاعية

(أ) أساسيات تنوع القطاعات

لدى المجموعة الأقسام الإستراتيجية الستة التالية وهي أقسام تصدر عنها التقارير. توفر هذه الأقسام منتجات وخدمات مختلفة وتدار بصورة منفصلة لأنها تحتاج إلى تقنيات وإستراتيجيات تسويق مختلف.

يصف الملخص التالي العمليات التشغيلية لكل قطاع:

| العمليات التشغيلية | القطاع الصادر عنه التقرير |
|--|---------------------------|
| النشاط الصناعي العام | الصناعي |
| توريد وتركيب أنظمة الأمن | المقاولات والهندسة |
| الاستثمار في الوكالات والرعاية والأسهم والأعمال الهندسية | الاستثمار |
| شراء وإنشاء وبيع الأراضي والمباني | العقارات |
| الشحن واللوجستيات والخدمات البحرية والجوية | البحرية والطيران |
| المتاجرة في المعدات الرياضية وخلافها. | التجارة |

يقوم المدير المنتدب للمجموعة بمراجعة التقارير الداخلية لإدارة كل قسم مرة واحدة كل ربع سنة على الأقل.

تتضمن العمليات الأخرى الخدمات المالية ووكالات شركات وخدمات تقنية المعلومات وأنشطة الشركات القابضة. لم يلبي أي

من هذه القطاعات البدايات الكمية للقطاعات التي تصدر عنها تقارير في سنتي ٢٠١٤ أو ٢٠١٣.

مجموعة المستثمرين القطريين (ش.م.ق.)

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٤

٣١. التقارير القطاعية (تمة)

(ب) المعلومات حول القطاعات الصادرة عنها التقرير

المعلومات المتعلقة بمثل هذه القطاعات التي يصدر عنها التقرير كما في وللسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٤ وازد أتمامه، تم استخدام ربح القطاع، حسبما هو مدرج ضمن تقارير الإدارة الداخلية التي تمت مراجعتها من قبل المدير المنتدب للمجموعة لقياس الأداء لأن الإدارة تعتقد بأن مثل هذه المعلومات ذات صلة أكثر في تقييم نتائج القطاع المعنية بالمقارنة مع الكيانات الأخرى العاملة في نفس المجال.

| الرصيد الموحد | الإقصاء | الإجمالي | استثمارات | التجارة | ريال قطري | الهندسة والإنشاءات | الصناعة | البحري | العقارات | ريال قطري |
|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-------------|--------------|--------------------|--------------|---------------|-----------------------|-----------|
| ٤,٠٧٦,١٣٨,٥٤٣ | (٤,٥١٥,٦٥٤,٧٢٤) | ٨,٥٩١,٧٩٣,٢٧٧ | ٢,٧٨٦,٢٢٣,٧٨١ | ٤,٢٥٠,٥٤٢ | ٢٠٤,٨٣٠,٩٥٦ | ٤,٨٩٥,١٥٥,٤٤٥ | ٤,٠٧٥,٨٠٤,٢٩ | ٦٦٠,٩٢١,١٢٤ | كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٤ | |
| (١,٨١٠,٥٥٧,٦٨٧) | ٣,٦٢٣,٠٥٤,٧٣٣ | (٥,٤٣٣,٦١٢,٤٢٠) | (١,٠٠٧,٤٠٠,١٠٩) | (١,٣٥٩,٢٦٥) | (٨٢,٨٦٦,١٠٠) | (٣,٧١١,٩٥٠,٦٨١) | (١٦,٨٧٦,٩٤٠) | (٦١٣,١٦٦,٢٢٣) | إجمالي الموجودات | |
| (٦١٣,١٥٧,٧٦٠) | -- | (٦١٣,١٥٧,٧٦٠) | (٥,٥١٨,٧٨١) | (٤٨٠,٠٠٠) | (٤٨,٨٤٣,٢٠٧) | (٥٤٣,٧٣٨,٥٦٩) | (١٠,٤٩٩,٤٦٧) | (٤٠,٧٧٧,٧٣٦) | إجمالي المطوريات | |
| (٢٢٧,١٥١,٩٦٥) | -- | (٢٢٧,١٥١,٩٦٥) | ٢٣,٩٤٢,٢٧٥ | (٣٢٢,٧١٩) | (٣١,١٥٤,٣٩١) | (٢٠,٨٥٢,١٤٣) | (١٠,٤٩٩,٤٦٨) | (٢٥٦,٥١٩) | الإيرادات | |
| | | | | | | | | | صافي الإيرادات | |

* إجمالي إيرادات القطاع لا يحتوي على الإيرادات الأخرى بقيمة ٢,٠٩٩,٩٣٣ ريال قطري.

| الرصيد الموحد | الإقصاء | الإجمالي | استثمارات | التجارة | ريال قطري | الهندسة والإنشاءات | الصناعة | البحري | العقارات | ريال قطري |
|-----------------|-----------------|-----------------|---------------|-------------|--------------|--------------------|--------------|--------------|-----------------------|-----------|
| ٣,٦٠٢,٢٧٦,١٠٠ | (٤,٠٢٦,٨٣٦,٢٤٤) | ٧,٦٢٩,٥١٢,٤٤٤ | ٢,٦٢٥,٥٧٤,٧٣٦ | ٣,٨٠٣,٤٨٠ | ١٦١,٨٤٦,٠٢٥ | ٤,٢٧٩,٢٢٧,٩٣٦ | ٣,٠٢٥,٩٦١ | ٥٧٨,٨٠١,٣١١ | كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٣ | |
| (١,٤٦٤,٥٨٩,٨١٤) | ٣,١٣٤,٠٣٦,٣٤٤ | (٤,٥٩٨,٦٢٦,١٥٨) | (٨٧٣,٦٨٣,٩٠٤) | (١,٢٣٧,٩٢١) | (٢١,٣٢٨,٥٥٩) | (٣,٢٠٤,١٤١,٨١٠) | (١٦,٨٧٦,٩٣٩) | (٤٨١,٣٠٢,٢٥) | إجمالي الموجودات | |
| (٥٧٠,٥٧٥,٤٨٠) | -- | (٥٧٠,٥٧٥,٤٨٠) | (٥,١٣٩,٥٧٧) | (٤٨٠,٠٠٠) | (٨٨,٩٨٤,٧٦٦) | (٤٦٧,١٤٢,٦٨٣) | (٧,١٦٤,٤٥٤) | (١,٧٠٤,٠٠٠) | إجمالي المطوريات | |
| (٢٢٠,٢٧١,٦٦٩) | -- | (٢٢٠,٢٧١,٦٦٩) | ٢١,٢٤٧,٢٠٠ | (٣٠٣,٩١١) | (٥٢,٦٤١,٩١٤) | (١٨٨,٤٩٢,٩٠٩) | (٧,١٦٤,٤٥٣) | ٦,٢٤٤,١٩٨ | الإيرادات | |
| | | | | | | | | | صافي الإيرادات | |

* إجمالي إيرادات القطاع لا يحتوي على الإيرادات الأخرى بقيمة ٦,١٥٧,٧١٢ ريال قطري.