

السادة/ شركة بورصة الكويت  
دولة الكويت

المحترمين،،،

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته،،،

الموضوع: إفصاح بشأن نتائج اجتماع مجلس الادارة لشركة مجموعة الامتياز الاستثمارية

بالإشارة إلى الموضوع أعلاه، والى تعليمات هيئة أسواق المال بشأن الإفصاح عن المعلومات الجوهرية الواردة في الكتاب العاشر "الإفصاح والشفافية" من اللائحة التنفيذية للقانون رقم (7) لسنة 2010 وتعديلاتهما بشأن إنشاء هيئة أسواق المال وتنظيم نشاط الأوراق المالية، نرفق لكم نموذج الإفصاح عن المعلومات الجوهرية ونموذج نتائج البيانات المالية السنوية عن السنة المالية المنتهية في 2019/12/31.

هذا للعلم وإحاطتكم الكريمة،،،

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام والتقدير،،،



نواف حسين معرفي  
الرئيس التنفيذي للمجموعة  
عضو مجلس الإدارة

الإمتياز  
ALIMTIAZ  
GROUP

الإفصاح عن المعلومات الجوهرية

التاريخ	2020/01/22
إسم الشركة المدرجة	شركة مجموعة الإمتياز الإستثمارية
المعلومة الجوهرية	<p>عقد مجلس ادارة شركة مجموعة الامتياز الاستثمارية إجتماعه يوم الاربعاء الموافق 2020/01/22 في تمام الساعة 2:00 ظهراً، وتم إتخاذ قرارات وفيما يلي أهمها:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- اعتماد البيانات المالية المدققة عن السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2019.</li> <li>- التوصية للجمعية العامة بتوزيع أرباح نقدية بنسبة 10% من القيمة الاسمية للسهم بواقع (10) فلس عن كل سهم.</li> </ul>
أثر المعلومة الجوهرية على المركز المالي للشركة	لا يوجد أثر على المركز المالي للشركة.



نواف حسين معرفي  
الرئيس التنفيذي للمجموعة  
عضو مجلس الإدارة

**الإمتياز**  
ALIMTIAZ  
GROUP



Financial Results Form  
Kuwaiti Company (KWD)

نموذج نتائج البيانات المالية  
للشركات الكويتية (د.ك.)

Select from the list	2019-12-31	اختر من القائمة
----------------------	------------	-----------------

Company Name	اسم الشركة
Al Imtiaz Investment Group	مجموعة الامتياز الاستثمارية
Board of Directors Meeting Date	تاريخ اجتماع مجلس الإدارة
2020-01-22	
Required Documents	المستندات الواجب إرفاقها بالنموذج
<input checked="" type="checkbox"/> Approved financial statements	<input checked="" type="checkbox"/> نسخة من البيانات المالية المعتمدة
<input checked="" type="checkbox"/> Approved auditor's report	<input checked="" type="checkbox"/> نسخة من تقرير مراقب الحسابات المعتمد

التغيير (%) Change (%)	السنة المقارنة Comparative Year	السنة الحالية Current Year	البيان Statement
	2018-12-31	2019-12-31	
(1.5%)	20,023,880	19,718,057	صافي الربح (الخسارة) الخاص بمساهمي الشركة الأم Net Profit (Loss) represents the amount attributable to the owners of the parent Company
(0.3%)	19.24	19.19	ربحية (خسارة) السهم الأساسية والمخفضة Basic & Diluted Earnings per Share
4.6%	138,559,669	144,872,963	الموجودات المتداولة Current Assets
2.1%	369,924,169	377,636,221	إجمالي الموجودات Total Assets
2.0%	66,690,110	68,051,701	المطلوبات المتداولة Current Liabilities
(2.3%)	127,493,811	124,514,738	إجمالي المطلوبات Total Liabilities
4.7%	206,161,249	215,780,436	إجمالي حقوق الملكية الخاصة بمساهمي الشركة الأم Total Equity attributable to the owners of the Parent Company
28.0%	49,612,643	63,500,064	إجمالي الإيرادات التشغيلية Total Operating Revenue
(2.7%)	22,493,504	21,894,182	صافي الربح (الخسارة) التشغيلية Net Operating Profit (Loss)
	لا يوجد	لا يوجد	الخسائر المتراكمة / رأس المال المدفوع Accumulated Loss / Paid-Up Share Capital

التغيير (%) Change (%)	الربع الرابع المقارن Comparative Year 2018-12-31	الربع الرابع الحالي Current Year 2019-12-31	البيان Statement
(272.1%)	2,956,313	(5,087,013)	صافي (الخسارة) الربح الخاص بمساهمي الشركة الأم Net (Loss) Profit represents the amount attributable to the owners of the parent Company
(273.7%)	2.85	(4.95)	(خسارة) ربحية السهم الأساسية والمخفضة Basic & Diluted Earnings per Share
(30.8%)	13,467,700	9,313,346	إجمالي الإيرادات التشغيلية Total Operating Revenue
(209%)	3,588,173	(3,910,915)	صافي (الخسارة) الربح التشغيلية Net Operating (Loss) Profit



• Not Applicable for first Quarter

• لا ينطبق على الربع الأول

Increase/Decrease in Net Profit (Loss) is due to	سبب ارتفاع/انخفاض صافي الربح (الخسارة)
* The Decrease in net profit is mainly due to an increase in provisions .	* يعود سبب الإنخفاض في صافي الأرباح الى إرتفاع في المخصصات.
Total Revenue realized from dealing with related parties (value, KWD)	بلغ إجمالي الإيرادات من التعاملات مع الأطراف ذات الصلة (المبلغ د.ك.)
Total Revenue realized from dealing with related parties KD 4,212,812	بلغ إجمالي الإيرادات من التعاملات مع الأطراف ذات الصلة 4,212,812 دينار كويتي.
Total Expenditures incurred from dealing with related parties (value, KWD)	بلغ إجمالي المصروفات من التعاملات مع الأطراف ذات الصلة (المبلغ د.ك.)
Total Expenditures incurred from dealing with related parties KD 41,591	بلغ إجمالي المصروفات من التعاملات مع الأطراف ذات الصلة 41,591 دينار كويتي.

Corporate Actions		استحقاقات الأسهم (الاجراءات المؤسسية)	
النسبة	القيمة		
10 %	10 فلس لكل سهم	توزيعات نقدية	Cash Dividends
	N/A	توزيعات أسهم منحة	Bonus Share
	N/A	توزيعات أخرى	Other Dividend
	N/A	عدم توزيع أرباح	No Dividends
	N/A	زيادة رأس المال	Capital Increase
	N/A	تخفيض رأس المال	Capital Decrease

The Company's comments in case the auditor has concerns or a qualified opinion	تعقيب الشركة في حال قيام مراقب الحسابات بإبداء ملاحظات أو تحفظات
There are no comments raised by the auditor	لا يوجد أي ملاحظات أبدتها مراقب الحسابات

ختم الشركة Company Seal	التوقيع Signature	المسمى الوظيفي Title	الاسم Name
		الرئيس التنفيذي للمجموعة وعضو مجلس إدارة	نواف حسين معرفي

Attach a copy of the financial statements approved by the Board of Directors and the approved auditor's report

يجب ارفاق نسخة البيانات المالية المعتمدة من مجلس الإدارة وتقرير مراقب الحسابات المعتمد

شركة مجموعة الامتياز الاستثمارية - ش.م.ك. (عامة) وشركاتها التابعة (المجموعة)  
بيان المركز المالي المجمع  
كما في 31 ديسمبر 2019  
(جميع المبالغ بالدينار الكويتي)

(معدل) 2018	2019	إيضاح	الموجودات
47,109,455	28,850,260	4	نقد ونقد معادل
131,000	131,000	5	ودائع لأجل
24,889,852	48,374,219	6	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
65,176,487	69,577,373	7	مدنيون وأرصدة مدينة أخرى
10,446,956	10,978,148	8	موجودات أخرى
2,372,779	2,372,779		عقارات قيد التطوير
24,890,011	24,769,631	9	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر
44,495,681	39,955,078	10	استثمار في شركات زميلة
58,311,797	56,738,230	11	عقارات استثمارية
31,535,415	36,551,521	12	ممتلكات وعقارات ومعدات
24,258,187	23,031,433	13	موجودات غير ملموسة
36,306,549	36,306,549	13	شهرة
369,924,169	377,636,221		مجموع الموجودات
			<u>المطلوبات وحقوق الملكية</u>
			المطلوبات:
7,275,770	7,169,723	14	تسهيلات بنكية
62,504,996	56,780,330	15	دائنون وأرصدة دائنة أخرى
1,551,769	1,366,506		إلتزامات عقود الإيجار
49,905,742	52,301,854	16	مرابحات ووكالات دائنة
6,255,534	6,896,325		مخصص مكافأة نهاية الخدمة
127,493,811	124,514,738		مجموع المطلوبات
			حقوق الملكية:
113,361,735	113,361,735	17	رأس المال
34,108,277	34,108,277		علاوة إصدار
(9,856,539)	(10,041,090)	18	أسهم خزانة
24,493,217	26,534,020	19	إحتياطي اجباري
10,263,258	12,304,061	20	إحتياطي اختياري
(1,085,973)	(3,812,895)	21	بنود حقوق ملكية أخرى
34,877,274	43,326,328		أرباح مرحلة
206,161,249	215,780,436		حقوق الملكية الخاصة بمساهمي الشركة الأم
36,269,109	37,341,047	22	الحصص غير المسيطرة
242,430,358	253,121,483		مجموع حقوق الملكية
369,924,169	377,636,221		مجموع المطلوبات وحقوق الملكية

\* إن بعض المبالغ المدرجة في هذا البيان لا تتوافق مع البيانات المالية المجمعة كما في 31 ديسمبر 2018 وتعكس التعديلات التي تم إجراؤها كما هو مبين بالتفصيل في إيضاح رقم 3.

إن الإيضاحات المرفقة من (1) إلى (36) تشكل جزءاً من البيانات المالية المجمعة.

نواف حسين معرفي  
الرئيس التنفيذي للمجموعة وعضو  
مجلس الإدارة

خالد سلطان بن عيسى  
رئيس مجلس الإدارة

شركة مجموعة الامتياز الاستثمارية - ش.م.ك. (عامة) وشركاتها التابعة (المجموعة)  
بيان الأرباح أو الخسائر المجموع  
للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2019  
(جميع المبالغ بالدينار الكويتي)

2018	2019	إيضاح	
			<b>الإيرادات:</b>
3,747,963	(286,975)	23	صافي (خسائر) أرباح الاستثمارات
3,694,984	3,088,733		إيرادات إدارة واكتتاب وتسويق أسهم
2,593,762	2,694,896		إيرادات إيجارات
19,662,619	29,643,039	24	صافي إيرادات تشغيلية من عمليات شركات تابعة
97,515	495,638	11	التغيرات في القيمة العادلة لعقارات استثمارية
6,987,274	2,525,434	10	حصة المجموعة من نتائج أعمال شركات زميلة
11,429,567	1,686,827	10	أرباح بيع جزئي لاستثمار في شركة زميلة
-	23,340,154	10	أرباح من إعادة قياس حصة ملكية في شركة زميلة سابقاً
925,500	-		أرباح من بيع عقارات قيد التطوير
361,116	-		أرباح إعادة تصنيف شركة تابعة أصبحت شركة زميلة
(61,684)	-		خسائر ناتجة من استبعاد شركات تابعة
(162,424)	27,091	11	أرباح (خسائر) من بيع عقارات استثمارية
336,451	285,227		إيرادات عوائد
19,870	(44,913)		(خسائر) أرباح فروقات عملات أجنبية
1,410,797	1,233,408		إيرادات أخرى
<u>51,043,310</u>	<u>64,688,559</u>		<b>مجموع الإيرادات</b>
			<b>المصاريف والأعباء الأخرى:</b>
16,422,634	22,463,621	25	مصاريف عمومية وإدارية
3,257,383	5,150,212	25	مصاريف بيعية وتسويقية
3,091,294	4,367,433	26	مصاريف تمويلية
1,547,905	1,143,719		تكاليف إدارة واكتتاب وتسويق أسهم واستشارات
597,210	4,140,752	27	خسائر الانخفاض في القيمة وصافي مخصصات أخرى
2,202,713	4,340,145	13، 12	إستهلاك وإطفاء
<u>27,119,139</u>	<u>41,605,882</u>		<b>مجموع المصاريف والأعباء الأخرى</b>
23,924,171	23,082,677		ربح السنة قبل ضريبة دعم العملة الوطنية ومكافأة أعضاء مجلس الإدارة
(442,145)	(570,970)		ضريبة دعم العملة الوطنية
(114,750)	(119,000)	31	مكافأة أعضاء مجلس الإدارة
<u>23,367,276</u>	<u>22,392,707</u>		<b>ربح السنة</b>
			<b>الخصص بـ:</b>
20,023,880	19,718,057		مساهمي الشركة الأم
3,343,396	2,674,650		الخصص غير المسيطر
<u>23,367,276</u>	<u>22,392,707</u>		<b>ربح السنة</b>
19.24	19.19	28	ربحية السهم الأساسية والمخفضة الخاصة بمساهمي الشركة الأم (فلس)

إن الإيضاحات المرفقة من (1) إلى (36) تشكل جزءاً من البيانات المالية للمجموعة.

شركة مجموعة الامتياز الاستثمارية - ش.م.ك. (عامة) وشركاتها التابعة (المجموعة)  
بيان الأرباح أو الخسائر والدخل الشامل الآخر المجموع  
للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2019  
(جميع المبالغ بالدينار الكويتي)

2018	2019	إيضاح	ربح السنة
<u>23,367,276</u>	<u>22,392,707</u>		
			صافي الخسارة الشاملة الأخرى:
			ينود ممكن أن يعاد تصنيفها لاحقاً إلى الأرباح أو الخسائر
(35,121)	509,887	21	فروقت ترجمة عملة من العمليات الأجنبية
(3,285,550)	(997,001)	10	حصة المجموعة من الخسارة الشاملة الأخرى في شركات زميلة
			ينود أن يعاد تصنيفها لاحقاً إلى الأرباح أو الخسائر
			التغيرات في القيمة العادلة لموجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
(2,277,141)	(250,832)	21	فانض إعادة تقييم عقارات
190,511	-	21	مجموع الخسارة الشاملة الأخرى للسنة
<u>(5,407,301)</u>	<u>(737,946)</u>		مجموع الدخل الشامل للسنة
<u>17,959,975</u>	<u>21,654,761</u>		
			الخاص بـ:
14,616,579	18,980,111		مساهمي الشركة الأم
3,343,396	2,674,650		الحصص غير المسيطرة
<u>17,959,975</u>	<u>21,654,761</u>		مجموع الدخل الشامل للسنة

إن الإيضاحات المرفقة من (1) إلى (36) تشكل جزءاً من البيانات المالية المجمعة.




AL IMTIAZ INVESTMENT GROUP COMPANY - K.S.C. (PUBLIC) AND ITS SUBSIDIARIES (THE GROUP)  
 CONSOLIDATED STATEMENT OF FINANCIAL POSITION  
 AS AT DECEMBER 31, 2019  
 (All amounts are in Kuwaiti Dinars)

<u>ASSETS</u>	Note	2019	(Restated)* 2018
Cash and cash equivalents	4	28,850,260	47,109,455
Term deposits	5	131,000	131,000
Financial assets at fair value through profit or loss ("FVTPL")	6	48,374,219	24,889,852
Accounts receivable and other debit balances	7	69,577,373	65,176,487
Other assets	8	10,978,148	10,446,956
Properties under development		2,372,779	2,372,779
Financial assets at fair value through other comprehensive income ("FVOCI")	9	24,769,631	24,890,011
Investment in associates	10	39,955,078	44,495,681
Investment properties	11	56,738,230	58,311,797
Property, plant and equipment	12	36,551,521	31,535,415
Intangible assets	13	23,031,433	24,258,187
Goodwill	13	36,306,549	36,306,549
<b>Total assets</b>		<b>377,636,221</b>	<b>369,924,169</b>
<b><u>LIABILITIES AND EQUITY</u></b>			
<b>Liabilities:</b>			
Bank facilities	14	7,169,723	7,275,770
Accounts payable and other credit balances	15	56,780,330	62,504,996
Lease liabilities		1,366,506	1,551,769
Murabaha and Wakala payable	16	52,301,854	49,905,742
Provision for end of service indemnity		6,896,325	6,255,534
<b>Total liabilities</b>		<b>124,514,738</b>	<b>127,493,811</b>
<b>Equity:</b>			
Share capital	17	113,361,735	113,361,735
Share premium		34,108,277	34,108,277
Treasury shares	18	(10,041,090)	(9,856,539)
Statutory reserve	19	26,534,020	24,493,217
Voluntary reserve	20	12,304,061	10,263,258
Other equity items	21	(3,812,895)	(1,085,973)
Retained earnings		43,326,328	34,877,274
Equity attributable to shareholders of the Parent Company		215,780,436	206,161,249
Non-controlling interests	22	37,341,047	36,269,109
<b>Total equity</b>		<b>253,121,483</b>	<b>242,430,358</b>
<b>Total liabilities and equity</b>		<b>377,636,221</b>	<b>369,924,169</b>

\* Certain amounts shown here do not correspond to the consolidated financial statements as at December 31, 2018 and reflect adjustments made as detailed in Note 3.

The accompanying notes from (1) to (36) form an integral part of the consolidated financial statements.

  
 Khaled Sultan Bin Essa  
 Chairman

  
 Nawaf H. Marafi  
 Chief Executive Officer of the  
 Group and Board Member

**AL IMTIAZ INVESTMENT GROUP COMPANY - K.S.C. (PUBLIC) AND ITS SUBSIDIARIES (THE GROUP)**  
**CONSOLIDATED STATEMENT OF PROFIT OR LOSS**  
**FOR THE YEAR ENDED DECEMBER 31, 2019**  
(All amounts are in Kuwaiti Dinars)

	Note	2019	2018
<b>Revenue:</b>			
Net investment (loss) income	23	(286,975)	3,747,963
Management, placement and subscription fees		3,088,733	3,694,984
Rental income		2,694,896	2,593,762
Net operating income from operations of subsidiaries	24	29,643,039	19,662,619
Changes in fair value of investment properties	11	495,638	97,515
Group's share of results from associates	10	2,525,434	6,987,274
Gain from partial sale of investment in an associate	10	1,686,827	11,429,567
Gain from remeasurement of equity interest of a former associate	10	23,340,154	-
Gain on sale of properties under development		-	925,500
Gain from reclassification of a subsidiary to an associate		-	361,116
Loss on disposal of subsidiaries		-	(61,684)
Gain (loss) on sale of investment properties	11	27,091	(162,424)
Return income		285,227	336,451
Foreign exchange (loss) gain		(44,913)	19,870
Other income		1,233,408	1,410,797
<b>Total revenue</b>		<b>64,688,559</b>	<b>51,043,310</b>
<b>Expenses and other charges:</b>			
General and administrative expenses	25	22,463,621	16,422,634
Selling and marketing expenses	25	5,150,212	3,257,383
Finance charges	26	4,367,433	3,091,294
Management, placement, subscription and consultancy costs		1,143,719	1,547,905
Impairment loss and other net provisions	27	4,140,752	597,210
Depreciation and amortization	12,13	4,340,145	2,202,713
<b>Total expenses and other charges</b>		<b>41,605,882</b>	<b>27,119,139</b>
<b>Profit for the year before contribution to National Labor Support Tax (NLST) and Board of Directors' Remuneration</b>			
Support Tax (NLST) and Board of Directors' Remuneration		23,082,677	23,924,171
NLST		(570,970)	(442,145)
Board of Directors' remuneration	31	(119,000)	(114,750)
<b>Profit for the year</b>		<b>22,392,707</b>	<b>23,367,276</b>
<b>Attributable to:</b>			
Shareholders of the Parent Company		19,718,057	20,023,880
Non-controlling interests		2,674,650	3,343,396
<b>Profit for the year</b>		<b>22,392,707</b>	<b>23,367,276</b>
Basic and diluted earnings per share attributable to shareholders of the Parent Company (Fils)	28	19.19	19.24

The accompanying notes from (1) to (36) form an integral part of the consolidated financial statements.

**AL IMTIAZ INVESTMENT GROUP COMPANY - K.S.C. (PUBLIC) AND ITS SUBSIDIARIES (THE GROUP)**  
**CONSOLIDATED STATEMENT OF PROFIT OR LOSS AND OTHER COMPREHENSIVE INCOME**  
**FOR THE YEAR ENDED DECEMBER 31, 2019**  
 (All amounts are in Kuwaiti Dinars)

	Note	2019	2018
Profit for the year		<u>22,392,707</u>	<u>23,367,276</u>
<b>Net other comprehensive loss:</b>			
<u>Items that may be reclassified subsequently to profit or loss</u>			
Exchange differences on translating foreign operations	21	509,887	(35,121)
Group's share of other comprehensive loss from associates	10	(997,001)	(3,285,550)
<u>Items that will not be reclassified subsequently to profit or loss</u>			
Changes in fair value of financial assets at FVOCI	21	(250,832)	(2,277,141)
Property revaluation surplus	21	-	190,511
<b>Total comprehensive loss for the year</b>		<u>(737,946)</u>	<u>(5,407,301)</u>
<b>Total comprehensive income for the year</b>		<u>21,654,761</u>	<u>17,959,975</u>
Attributable to:			
Shareholders of the Parent Company		18,980,111	14,616,579
Non-controlling interests		<u>2,674,650</u>	<u>3,343,396</u>
<b>Total comprehensive income for the year</b>		<u>21,654,761</u>	<u>17,959,975</u>

The accompanying notes from (1) to (36) form an integral part of the consolidated financial statements.

#### RSM البريق وشركاهم

برج الراية ٢، الطابق ٢١ و ٢٢  
شارع عبدالعزيز حمد الصقر، شرق  
ص.ب 2115 الصفاة 13022، دولة الكويت

ت +965 22961000  
ف +965 22412761

www.rsm.global/kuwait

برج الشهيد، الدور السادس

شارع خالد بن الوليد، شرق

ص.ب: 25578، الصفاة 13116

الكويت

تليفون: +96522426999

فاكس: +96522401666

www.bdo.com.kw

### تقرير مراقبي الحسابات المستقلين

السادة المساهمين المحترمين  
شركة مجموعة الامتياز الاستثمارية - ش.م.ك. (عامة)  
دولة الكويت

### تقرير حول تدقيق البيانات المالية المجمعة

#### الرأي

لقد دققنا البيانات المالية المجمعة لشركة مجموعة الامتياز الاستثمارية - ش.م.ك. (عامة) ("الشركة الأم") وشركاتها التابعة (يشار إليهم مجتمعين بـ "المجموعة")، والتي تتضمن بيان المركز المالي المجموع كما في 31 ديسمبر 2019، والبيانات المالية المجمعة للأرباح أو الخسائر، الأرباح أو الخسائر والدخل الشامل الأخر، التغييرات في حقوق الملكية والتدفقات النقدية للسنة المالية المنتهية في ذلك التاريخ، والإيضاحات حول البيانات المالية المجمعة، بما في ذلك ملخص السياسات المحاسبية الهامة.

برأينا، إن البيانات المالية المجمعة المرفقة تظهر بصورة عادلة، من جميع النواحي المادية، المركز المالي المجموع للمجموعة كما في 31 ديسمبر 2019، وأدائها المالي وتدفقاتها النقدية المجمعة للسنة المالية المنتهية في ذلك التاريخ وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية.

#### أساس ابداء الرأي

لقد قمنا بأعمال التدقيق وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق، إن مسؤوليتنا وفقاً لتلك المعايير قد تم شرحها ضمن بند مسؤوليات مراقبي الحسابات حول تدقيق البيانات المالية المجمعة الوارد في تقريرنا. كما أننا مستقلون عن المجموعة وفقاً لمتطلبات ميثاق الأخلاقيات للمحاسبين المهنيين الصادر عن المجلس الدولي لمعايير أخلاقية المحاسبين، بالإضافة إلى المتطلبات الأخلاقية والمتعلقة بتدقيقنا للبيانات المالية المجمعة في دولة الكويت، كما قمنا بالالتزام بمسؤولياتنا الأخلاقية الأخرى بما يتوافق مع تلك المتطلبات والميثاق. أننا نعتقد بأن أدلة التدقيق التي حصلنا عليها، كافية وملئمة لتكون أساساً في ابداء رأينا.

#### أمور التدقيق الهامة

إن أمور التدقيق الهامة، حسب تقديراتنا المهنية، هي تلك الأمور التي كان لها الأهمية الكبرى في تدقيق البيانات المالية المجمعة للسنة الحالية. ولقد تم استعراض تلك الأمور ضمن تقريرنا حول تدقيق البيانات المالية المجمعة ككل، وفي التوصل إلى رأينا المهني حولها، وأنها لا تبدي رأياً منفصلاً حول تلك الأمور. فيما يلي تفاصيل أمور التدقيق الهامة التي قمنا بتحديدنا وكيفية معالجتها لكل أمر من هذه الأمور في إطار تدقيقنا له.

#### تقييم العقارات الاستثمارية

إن العقارات الاستثمارية كما في 31 ديسمبر 2019 بمبلغ 56,738,230 دينار كويتي تمثل جزءاً هاماً من إجمالي موجودات المجموعة، إن تقييم العقارات الاستثمارية هي من أمور التدقيق الهامة لأنها تتضمن آراءً وأحكاماً مهمة والذي يعتمد بشكل كبير على التقديرات. إن سياسة المجموعة المتبعة هي أن يتم تقييم العقارات الاستثمارية مرة واحدة على الأقل في السنة من قبل مقيمين خارجيين مرخص لهم. إن هذه التقييمات، من ضمن تقييمات أخرى تتم على أساس الافتراضات، مثل تقدير إيرادات التأجير، أسعار الخصم ومعدلات الإشغال، ومعرفة السوق ومخاطر المطورين والمعاملات التاريخية. لغرض تقدير القيمة العادلة للعقارات الاستثمارية، قام المقيمون باستخدام تقنيات تقييم كطريقة رسملة الدخل ومقارنة المبيعات، أخذاً بالاعتبار طبيعة واستخدام العقارات الاستثمارية. لقد قمنا بمراجعة تقارير التقييم الصادرة من قبل المقيمين المرخص لهم وركزنا على مدى كفاية الإفصاحات عن العقارات الاستثمارية كما هو مبين في إيضاح رقم 11 حول البيانات المالية المجمعة.

### توزيع سعر الشراء

كما هو مبين في إيضاح رقم 3 حول البيانات المالية المجمعة، خلال السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2019، قامت المجموعة من الإنتهاء من عملية توزيع سعر الشراء الخاص بدمج أعمال إحدى الشركات المستحوذ عليها خلال السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2018، والتي نتج عنها شهرة مؤقتة بمبلغ 30,421,097 دينار كويتي. تم توزيع مقابل سعر الشراء للشركة المستحوذ عليها على الموجودات والمطلوبات التي تم حيازتها والالتزامات المحتملة بالقيمة العادلة في تاريخ الإستحواذ، بما في ذلك الموجودات غير الملموسة التي تم تحديدها بشكل منفصل من عملية الإستحواذ مثل عقود العملاء والأسم التجاري بمبلغ 1,255,570 دينار كويتي و 6,347,889 دينار كويتي على التوالي، وتوزيع مقابل سعر الشراء المتبقي بمبلغ 22,817,638 دينار كويتي على بند "الشهرة". لقد اعتبرنا هذا الأمر أحد أمور التدقيق الهامة نتيجة مادية عملية الإستحواذ على البيانات المالية المجمعة للمجموعة، التعقيدات المتأصلة في المحاسبة عن عمليات الإستحواذ والآراء المستخدمة من قبل المجموعة لتحديد القيم العادلة للموجودات والمطلوبات التي تم حيازتها، بما في ذلك التعرف بشكل منفصل على الموجودات غير الملموسة. تم الإنتهاء من عملية توزيع سعر الشراء من قبل المجموعة وذلك من خلال الإستعانة بخبير خارجي. إن عملية توزيع سعر الشراء يتطلب قدرأ كبيراً من تقديرات وإفتراضات الإدارة، خاصة فيما يتعلق بتحديد وتقييم الموجودات غير الملموسة وتحديد أعمارها الإنتاجية، وأيضاً في تقدير التدفقات النقدية المستقبلية، والتي تستند إلى آراء الإدارة في المتغيرات الأخرى مثل معدلات النمو، معدلات الخصم، والظروف الاقتصادية، مثل النمو الاقتصادي ومعدلات التضخم المتوقعة. تضمنت إجراءات التدقيق المتبعة، تقييم الكفاءة المهنية للخبراء الخارجيين، تقييم مدى ملاءمة واكتمال الموجودات غير الملموسة التي تم تحديدها من قبل المجموعة، تقييم الأساليب المستخدمة لقياس القيم العادلة للموجودات الملموسة وغير الملموسة المقننة، تقييم مدى ملاءمة نموذج التقييم المستخدم، تقييم المدخلات والافتراضات الرئيسية المستخدمة في التقييم وإشراك المقيمين المتخصصين لدينا في تقييم الأساليب والافتراضات الرئيسية، بما في ذلك معدلات الخصم المستخدمة في تقييم الموجودات والمطلوبات المستحوذ عليها. بالإضافة إلى تقييم مدى كفاية الإفصاحات كما هو مبين في إيضاح رقم 3 حول البيانات المالية المجمعة.

### إنخفاض قيمة الموجودات غير الملموسة والشهرة

إن انخفاض قيمة الموجودات غير الملموسة والشهرة التي تم إجرائها من قبل المجموعة من خلال مقيم خارجي تعتبر من الأمور الجوهرية لتدقيقنا نظراً لأن تحديد المبلغ الممكن استرداده للموجودات غير الملموسة والشهرة من خلال أساس القيمة المستخدمة يتطلب آراء وتقديرات هامة من جانب المجموعة. تستند تقديرات التدفقات النقدية المستقبلية إلى وجهات نظر المجموعة حول المتغيرات المتمثلة في معدلات النمو والظروف الاقتصادية مثل النمو الاقتصادي ومعدلات التضخم المتوقعة والعائد، وعليه، إن تحديد انخفاض قيمة الموجودات غير الملموسة و الشهرة يعتبر من أمور التدقيق الهامة. تضمنت إجراءات التدقيق المتبعة، الحصول على تقرير دراسة إنخفاض القيمة، مراجعة مدى ملاءمة نموذج التقييم ومدى معقولية الافتراضات الرئيسية المطبقة التي تم إجرائها. بالإضافة إلى تقييم مدى كفاية الإفصاحات كما هو مبين في إيضاح رقم 13 حول البيانات المالية المجمعة.

### معلومات أخرى مدرجة في التقرير السنوي للمجموعة للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2019

إن الإدارة مسؤولة عن المعلومات الأخرى. إن المعلومات الأخرى تتكون من المعلومات الواردة في التقرير السنوي للمجموعة لسنة 2019، بخلاف البيانات المالية المجمعة وتقرير مراقبي الحسابات حولها. فيما يتعلق بتدقيقنا للبيانات المالية المجمعة، فإن مسؤوليتنا هي الاطلاع على المعلومات الأخرى، وللقيام بذلك، فإننا نأخذ في الاعتبار فيما إذا كانت المعلومات الأخرى غير متطابقة بشكل مادي مع البيانات المالية المجمعة أو المعلومات التي حصلنا عليها من خلال التدقيق، أو بطريقة أخرى، إذا ما كانت تتضمن أخطاء مادية. هذا وإذا ما تبين لنا من خلال عملنا أن المعلومات الأخرى تتضمن أخطاء مادية، فإننا مطالبون بالإفصاح عن ذلك ضمن تقريرنا. ليس لدينا ما يستوجب الإفصاح عنه فيما يتعلق بهذا الشأن. إن رأينا حول البيانات المالية المجمعة لا يشمل المعلومات الأخرى، كما أننا لا نعبر عن أي نتيجة تدقيق حولها.

### مسؤوليات الإدارة والمسؤولين عن الحوكمة حول البيانات المالية المجمعة

إن الإدارة هي الجهة المسؤولة عن إعداد وعرض تلك البيانات المالية المجمعة بشكل عادل وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية، وعن نظام الرقابة الداخلي الذي تراه مناسباً لتمكينها من إعداد البيانات المالية المجمعة، بحيث لا تتضمن أية أخطاء مادية سواء كانت ناتجة عن الإحتيال أو الخطأ.

ولإعداد تلك البيانات المالية المجمعة، تكون إدارة الشركة الأم مسؤولة عن تقييم قدرة المجموعة على تحقيق الاستمرارية والإفصاح عند الحاجة عن الأمور المتعلقة بتحقيق تلك الاستمرارية وتطبيق مبدأ الاستمرارية المحاسبي، ما لم يكن بنية الإدارة تصفية المجموعة أو إيقاف أنشطتها أو عدم توفر أية بدائل أخرى واقعية لتحقيق ذلك.

إن المسؤولين عن الحوكمة هم الجهة المسؤولة عن مراقبة عملية التقرير المالي للمجموعة.

### مسؤوليات مراقبي الحسابات حول تدقيق البيانات المالية المجمعة

إن هدفنا هو الحصول على تأكيدات معقولة بأن البيانات المالية المجمعة ككل، خالية من أخطاء مادية، سواء كانت ناتجة عن الإحتيال أو الخطأ، وإصدار تقرير التدقيق الذي يحتوي على رأينا. إن التأكيدات المعقولة هي تأكيدات عالية المستوى، ولكنها لا تضمن بأن مهمة التدقيق المنفذة وفق متطلبات المعايير الدولية للتدقيق، سوف تقوم دائماً بكشف الأخطاء المادية في حالة وجودها. إن الأخطاء وسواء كانت منفردة أو مجتمعة والتي يمكن أن تنشأ من الإحتيال أو الخطأ تعتبر مادية عندما يكون من المتوقع أن تؤثر على القرارات الاقتصادية للمستخدم والمتخذة بناء على ما ورد في تلك البيانات المالية المجمعة.

وكجزء من مهام التدقيق وفق المعايير الدولية للتدقيق، نقوم بممارسة التقديرات المهنية والاحتفاظ بمستوى من الشك المهني طيلة أعمال التدقيق، كما أننا نقوم بالتالي:

- تحديد وتقييم مخاطر الأخطاء المادية في البيانات المالية المجمعة، سواء كانت ناتجة عن الإحتيال أو الخطأ، وتصميم وتنفيذ إجراءات التدقيق الملائمة التي تتجاوب مع تلك المخاطر، والحصول على أدلة التدقيق الكافية والملائمة لتوفر لنا أساساً لإبداء رأينا. إن مخاطر عدم اكتشاف الأخطاء المادية الناتجة عن الإحتيال تعتبر أعلى من تلك المخاطر الناتجة عن الخطأ، حيث أن الإحتيال قد يشمل تواطؤ، أو تزوير، أو حذوفات مقصودة، أو عرض خاطئ أو تجاوز لإجراءات الرقابة الداخلية.
- استيعاب إجراءات الرقابة الداخلية التي لها علاقة بالتدقيق لغرض تصميم إجراءات التدقيق الملائمة حسب الظروف، ولكن ليس لغرض ابداء الرأي حول فعالية إجراءات الرقابة الداخلية للمجموعة.
- تقييم ملائمة السياسات المحاسبية المتبعة ومعقولة التقديرات المحاسبية المطبقة والإيضاحات المتعلقة بها والمعدة من قبل إدارة المجموعة.
- الاستنتاج حول مدى ملائمة استخدام الإدارة للأدلة المحاسبية في تحقيق مبدأ الاستمرارية، وبناء على أدلة التدقيق التي حصلنا عليها، سوف نقرر فيما إذا كان هناك عدم تأكيد جوهري مرتبط بأحداث أو ظروف قد تشير إلى وجود شكوك جوهري حول قدرة المجموعة على تحقيق الاستمرارية، وإذا ما توصلنا إلى وجود عدم تأكيد جوهري، فإن علينا أن نلفت الانتباه لذلك ضمن تقرير مراقبي الحسابات إلى الإيضاحات المتعلقة بها ضمن البيانات المالية المجمعة، أو في حالة ما إذا كانت تلك الإيضاحات غير ملائمة، لتعديل رأينا. إن استنتاجاتنا سوف تعتمد على أدلة التدقيق التي حصلنا عليها حتى تاريخ تقرير مراقبي الحسابات، ومع ذلك، فإنه قد يكون هناك أحداث أو ظروف مستقبلية قد تؤدي إلى عدم قدرة المجموعة على تحقيق الاستمرارية.
- تقييم الإطار العام للبيانات المالية المجمعة من ناحية العرض والتنظيم والمحتوى، بما في ذلك الإيضاحات، وفيما إذا كانت تلك البيانات المالية المجمعة تعكس المعاملات والأحداث المتعلقة بها بشكل يحقق العرض الشامل بشكل عادل.
- الحصول على دليل تدقيق كافي وملائم فيما يتعلق بالمعلومات المالية للمجموعة أو أنشطة الأعمال من خلال المجموعة بغرض ابداء الرأي حول البيانات المالية المجمعة. إننا مسؤولين عن التوجيه، الإشراف والأداء على تدقيق حسابات المجموعة. كما أننا مسؤولين بشكل منفرد فيما يتعلق برأينا حول التدقيق.

إننا نتواصل مع المسؤولين عن الحوكمة حول عدة أمور من بينها النطاق المخطط لأعمال التدقيق وتوقيتها ونتائج التدقيق الهامة بما في ذلك أية أوجه قصور جوهري في أنظمة الرقابة الداخلية التي لفتت انتباهنا أثناء عملية التدقيق.

كما قمنا بتزويد المسؤولين عن الحوكمة بما يفيد التزامنا بمتطلبات أخلاقية المهنة المتعلقة بالاستقلالية، وتزويدهم بكافة ارتباطاتنا والأمور الأخرى التي قد تشير إلى وجود شكوك في استقلاليتنا، أو حيثما وجدت، والحماية منها.

ومن بين الأمور التي تم التواصل بها مع المسؤولين عن الحوكمة، تلك الأمور التي تم تحديدها من قبلنا على أن لها الأهمية الكبرى في تدقيق البيانات المالية المجمعة للسنة الحالية وتم اعتبارها بذلك، من أمور التدقيق الهامة، ولقد قمنا بالإفصاح عن تلك الأمور ضمن تقرير مراقبي الحسابات ما لم تكن القوانين أو التشريعات المحلية تحد من الإفصاح عن أمر معين، أو في حالات نادرة جداً، قررنا عدم الإفصاح عنها ضمن تقريرنا تجنباً لنتائج عكسية قد تحدث نتيجة الإفصاح عنها والتي قد تطغى على المصلحة العامة.

#### التقرير حول المتطلبات القانونية والتشريعات الأخرى

برأينا أن الشركة الأم تمسك حسابات منتظمة، وأن البيانات المالية المجمعة مع تقرير مجلس الإدارة للشركة الأم فيما يتعلق بالبيانات المالية المجمعة متفقة مع ما هو وارد في دفاتر الشركة الأم. وأننا قد حصلنا على المعلومات والتفسيرات التي رأيناها ضرورية لأداء مهام التدقيق، أن البيانات المالية المجمعة تتضمن ما نص عليه قانون الشركات رقم 1 لسنة 2016 ولائحته التنفيذية والتعديلات اللاحقة عليهما، وعقد التأسيس والنظام الأساسي للشركة الأم والتعديلات اللاحقة عليهما، وأن الجرد أجري وفقاً للأصول المرعية، وفي حدود المعلومات التي توافرت لدينا لم تتع خلال السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2019 مخالقات لأحكام قانون الشركات رقم 1 لسنة 2016 ولائحته التنفيذية والتعديلات اللاحقة عليهما أو لعقد التأسيس والنظام الأساسي للشركة الأم والتعديلات اللاحقة عليهما، على وجه كان من الممكن أن يؤثر مادياً على نشاط الشركة الأم أو مركزها المالي.

برأينا كذلك، أنه من خلال تدقيقتنا للبيانات المالية المجمعة للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2019، لم يرد إلى علمنا وجود أية مخالقات مادية لأحكام القانون رقم 32 لسنة 1968 والتعديلات اللاحقة له في شأن النقد وبنك الكويت المركزي وتنظيم المهنة المصرفية والتعليمات المتعلقة به. وبرأينا كذلك، لم يرد إلى علمنا وجود أية مخالقات مادية للقانون رقم 7 لسنة 2010 بشأن هيئة أسواق المال وتنظيم الأوراق المالية والتعديلات اللاحقة ولائحته التنفيذية خلال السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2019 على وجه كان من الممكن أن يؤثر مادياً على نشاط الشركة الأم أو مركزها المالي.

نايف مساعد المزيغ

مراقب حسابات مرخص فئة أ رقم 91  
RSM المزيغ وشركاهم

نايف مساعد المزيغ  
مراقب حسابات  
مرخص فئة أ رقم 91  
RSM المزيغ وشركاهم



فيصل صقر الصقر

مراقب حسابات مرخص فئة أ رقم 172  
BDO النصف وشركاه

دولة الكويت  
22 يناير 2020



Al Shaheed Tower, 6th Floor  
Khaled Ben Al Waleed Street, Sharq  
P.O. Box 25578, Safat 13116  
Kuwait  
Tel: +965 2242 6999  
Fax: +965 2240 1666  
www.bdo.com.kw

**RSM Albazle & Co.**  
Arraya Tower 2, Floors 41 & 42  
Abdulaziz Hamad Alsaqar St., Sharq  
P.O. Box 2115, Safat 13022, State of Kuwait  
T +965 22961000  
F +965 22412761  
www.rsm.global/kuwait

## INDEPENDENT AUDITORS' REPORT

The Shareholders  
Al Imtiaz Investment Group Company - K.S.C. (Public)  
State of Kuwait

### Report on the Audit of the Consolidated Financial Statements

#### Opinion

We have audited the consolidated financial statements of Al Imtiaz Investment Group Company - K.S.C. (Public) ("the Parent Company") and its subsidiaries (collectively "the Group"), which comprise the consolidated statement of financial position as at December 31, 2019, and the related consolidated statements of profit or loss, profit or loss and other comprehensive income, changes in equity and cash flows for the financial year then ended, and notes to consolidated financial statements, including a summary of significant accounting policies.

In our opinion, the accompanying consolidated financial statements present fairly, in all material respects, the consolidated financial position of the Group as at December 31, 2019, and its consolidated financial performance and its consolidated cash flows for the financial year then ended in accordance with International Financial Reporting Standards (IFRSs).

#### Basis for Opinion

We conducted our audit in accordance with International Standards on Auditing (ISAs). Our responsibilities under those standards are further described in the Auditors' Responsibilities for the Audit of the consolidated financial statements section of our report. We are independent of the Group in accordance with the International Ethics Standards Board for Accountants' Code of Ethics for Professional Accountants (IESBA Code) together with ethical requirements that are relevant to our audit of the consolidated financial statements in the State of Kuwait, and we have fulfilled our other ethical responsibilities in accordance with the (IESBA Code). We believe that the audit evidence we have obtained is sufficient and appropriate to provide a basis for our opinion.

#### Key Audit Matters

Key audit matters are those matters that, in our professional judgment, were of most significance in our audit of the consolidated financial statements of the current year. These matters were addressed in the context of our audit of the consolidated financial statements as a whole, and in forming our opinion thereon, and we do not provide a separate opinion on these matters. For each matter below, our description of how our audit addressed the matter is provided in that context.

#### Valuation of investment properties

Investment properties as at December 31, 2019 amounting to KD 56,738,230 represent a significant part of the Group's total assets. The valuation of investment properties is a key audit matter because it contains significant judgments and assumptions that are highly reliant on estimates. The Group's policy is to evaluate investment properties at least once a year through licensed external valuers. These assessments, among other valuations, are based on assumptions such as estimated rental income, discount rates, occupancy rates, market knowledge, developer risks and historical transactions. For the purpose of estimating the fair value of investment properties, valuers had used income capitalization and sales comparison valuation techniques, taking into consideration the nature and use of investment properties. We have reviewed the valuation reports issued by the licensed external valuers and have focused on the adequacy of disclosures of investment properties as provided in Note 11 to the consolidated financial statements.

In preparing the consolidated financial statements, the Parent Company's management is responsible for assessing the Group's ability to continue as a going concern, disclosing, as applicable, matters related to going concern and using the going concern basis of accounting unless management either intends to liquidate the Group or to cease operations, or has no realistic alternative but to do so.

Those Charged with Governance are responsible for overseeing the Group's financial reporting process.

#### **Auditors' Responsibilities for the Audit of the Consolidated Financial Statements**

Our objectives are to obtain reasonable assurance about whether the consolidated financial statements as a whole are free from material misstatement, whether due to fraud or error, and to issue an auditors' report that includes our opinion. Reasonable assurance is a high level of assurance but is not a guarantee that an audit conducted in accordance with ISAs will always detect a material misstatement when it exists. Misstatements can arise from fraud or error and are considered material if, individually or in the aggregate, they could reasonably be expected to influence the economic decisions of users taken on the basis of these consolidated financial statements.

As part of an audit in accordance with ISAs, we exercise professional judgment and maintain professional skepticism throughout the audit. We also:

- Identify and assess the risks of material misstatement of the consolidated financial statements, whether due to fraud or error, design and perform audit procedures responsive to those risks, and obtain audit evidence that is sufficient and appropriate to provide a basis for our opinion. The risk of not detecting a material misstatement resulting from fraud is higher than for one resulting from error, as fraud may involve collusion, forgery, intentional omissions, misrepresentations, or the override of internal control.
- Obtain an understanding of internal control relevant to the audit in order to design audit procedures that are appropriate in the circumstances, but not for the purpose of expressing an opinion on the effectiveness of the Group's internal control.
- Evaluate the appropriateness of accounting policies used and the reasonableness of accounting estimates and related disclosures made by Group's management.
- Conclude on the appropriateness of management's use of the going concern basis of accounting and, based on the audit evidence obtained, whether a material uncertainty exists related to events or conditions that may cast significant doubt on the Group's ability to continue as a going concern. If we conclude that a material uncertainty exists, we are required to draw attention in our auditors' report to the related disclosures in the consolidated financial statements or, if such disclosures are inadequate, to modify our opinion. Our conclusions are based on the audit evidence obtained up to the date of auditors' report. However, future events or conditions may cause the Group to cease to continue as a going concern.
- Evaluate the overall presentation, structure and content of the consolidated financial statements, including the disclosures, and whether the consolidated financial statements represent the underlying transactions and events in a manner that achieves fair presentation.
- Obtain sufficient appropriate audit evidence regarding the financial information of the entity or business activities within the Group to express an opinion on the consolidated financial statements. We are responsible for the direction, supervision and performance of the group audit. We remain solely responsible for our audit opinion.

We communicate with Those Charged with Governance regarding, among other matters, the planned scope and timing of the audit and significant audit findings, including any significant deficiencies in internal control that we identify during our audit.



#### Purchase Price Allocation (PPA)

As disclosed in Note 3 of the consolidated financial statements, during the year ended December 31, 2019, the Group has completed the PPA exercise of the business combination of one of the acquiree that was concluded during the financial year ended December 31, 2018 which resulted in a provisional goodwill of KD 30,421,097. The purchase consideration for the business acquisition is allocated to the assets and liabilities acquired and contingent liabilities at fair value at the date of acquisition, including identifiable intangible assets such as customer contracts and tradename amounting to KD 1,255,570 and KD 6,347,889 respectively, with the residual purchase consideration balance of KD 22,817,638 recorded as goodwill. We identified this as a key audit matter due to the significance of the acquisition to the Group's consolidated financial statements, the inherent complexities in accounting for business acquisition, and the judgement applied by the Group in identifying and determining the fair value of the assets and liabilities acquired, including the separately identifiable intangible assets. The PPA exercise has been performed by the Group through an external expert and this requires a significant amount of management estimation, particularly in relation to the identification and valuation of intangible assets and assignment of their useful lives, and also in the estimation of future cash flows which are based on the views of the management on variables such as growth rates, discount rates, economic conditions, such as economic growth and expected inflation rates. Our audit procedures included assessing the professional competence of the external experts, assessing the appropriateness and completeness of the intangible assets identified by the Group, evaluating the methodologies used to measure the fair values of the tangible and intangible assets acquired, assessing the appropriateness of the valuation model used, evaluating the key inputs and assumptions used in the valuation and involving our internal valuation specialists in evaluating the methodologies and key assumptions, including the discount rates, used in the valuation of the assets and liabilities acquired and we have evaluated the appropriateness of the related disclosures provided in Note 3 to the consolidated financial statements.

#### Impairment testing of intangible assets and goodwill

Impairment testing of intangible assets and goodwill performed by the Group through an external valuer was significant to our audit since assessment of the recoverable amount of intangible assets and goodwill under the value in use basis is complex and require significant judgments and estimates from the Group. Estimated future cash flows are based on the views of the Group on variables such as growth rates, discount rates, economic conditions, such as economic growth and expected inflation rates. Accordingly, impairment assessment of intangible assets and goodwill were identified as a key audit matter. Our audit procedures included obtaining the impairment assessment report, reviewing appropriateness of the valuation model used and reasonableness of the key assumptions applied. Furthermore, we focused on the adequacy of disclosures included in Note 13 to the consolidated financial statements.

#### Other information included in the Annual Report of the Group for the year ended December 31, 2019

Management is responsible for the other information. Other information consists of the information included in the Group's 2019 Annual Report, other than the consolidated financial statements and our auditors' report thereon. In connection with our audit of the consolidated financial statements, our responsibility is to read the other information and, in doing so, consider whether the other information is materially inconsistent with the consolidated financial statements or our knowledge obtained in the audit, or otherwise appears to be materially misstated. If, based on the work we have performed, we conclude that there is a material misstatement of this other information; we are required to report that fact. We have nothing to report in this regard. Our opinion on the consolidated financial statements does not cover the other information and we do not express any form of assurance conclusion thereon.

#### Responsibilities of Management and Those Charged with Governance for the Consolidated Financial Statements

Management is responsible for the preparation and fair presentation of the consolidated financial statements in accordance with IFRSs, and for such internal control as management determines is necessary to enable the preparation of consolidated financial statements that are free from material misstatement, whether due to fraud or error.

We also provide Those Charged with Governance with a statement that we have complied with relevant ethical requirements regarding independence, and to communicate with them all relationships and other matters that may reasonably be thought to bear on our independence, and where applicable, related safeguards.

From the matters communicated with Those Charged with Governance, we determine those matters that were of most significance in the audit of the consolidated financial statements of the current year and are therefore the key audit matters. We describe these matters in auditors' report unless law or regulation precludes public disclosure about the matter or when, in extremely rare circumstances, we determine that a matter should not be communicated in our report because the adverse consequences of doing so would reasonably be expected to outweigh the public interest benefits of such communication.

#### Report on Other Legal and Regulatory Requirements

In our opinion, proper books of account have been kept by the Parent Company and the consolidated financial statements, together with the contents of the report of the Parent Company's Board of Directors relating to these consolidated financial statements, are in accordance therewith. We further report that we obtained all the information and explanations that we required for the purpose of our audit and that the consolidated financial statements incorporate all information that is required by the Companies Law No. 1 of 2016, and its Executive Regulations, as amended, and by the Parent Company's Memorandum of Incorporation and Articles of Association, as amended, that an inventory was duly carried out and that, to the best of our knowledge and belief, no violations of the Companies Law No. 1 of 2016, and its Executive Regulations, as amended, or of the Parent Company's Memorandum of Incorporation and Articles of Association, as amended, have occurred during the financial year ended December 31, 2019 that might have a material effect on the business of the Parent Company or on its financial position.

We further report that, during the course of our audit, we have not become aware, of any material violations, during the financial year ended December 31, 2019, of the provisions of Law No. 32 of 1968, as amended, concerning currency, the Central Bank of Kuwait and the Organization of the Banking Business, and its related regulations. Also, in our opinion, we have not become aware of any material violations of Law No. 7 of 2010 concerning the Capital Markets Authority and the Organization of Security Activity, and its subsequent amendments and its Executive Regulations during the financial year ended December 31, 2019 that might have a material effect on the business of the Parent Company or on its financial position.



Faisal Saqer Al Saqer  
License No. 172-A  
BDO Al Nisf & Partners



Nayef M. Al Bazie  
License No. 91-A  
RSM Albazie & Co.

State of Kuwait  
January 22, 2020

الإشارة : Ref: 105/2

التاريخ : 26 جمادى الأولى 1441  
الموافق : 21 يناير 2020

السيد الرئيس التنفيذي المحترم

مجموعة الامتياز الاستثمارية

تحية طيبة وبعد ،

بالإشارة إلى القانون رقم (7) لسنة 2010 بشأن إنشاء هيئة أسواق المال وتنظيم نشاط الأوراق المالية وما يقضي به من انتقال المهام الرقابية على شركات الاستثمار التي تتضمن أغراضها مزاوله أنشطة الأوراق المالية إلى جانب نشاط التمويل إلى الهيئة اعتباراً من 2011/9/13، وذلك بخلاف الرقابة على أعمال التمويل التي تزاولها تلك الشركات التي يختص بها بنك الكويت المركزي بموجب القرار الوزاري رقم (38) لسنة 2011 في شأن تنظيم رقابة بنك الكويت المركزي على شركات التمويل، وإلى ما تم الاتفاق عليه بين بنك الكويت المركزي وهيئة أسواق المال حول آلية إصدار الموافقة على بيانات محفظة التمويل لشركات الاستثمار، وإلى كتاب هيئة أسواق المال المؤرخ 2017/7/31 بشأن الإفصاح عن البيانات المالية.

نود الإفادة بأن دراسة البيانات الدورية المطلوبة لمتابعة عمليات التمويل لشركتكم كما في 2019/12/31 والواردة إلينا وفق كتابكم المؤرخ 2020/1/14 قد أسفرت عن عدم وجود ملاحظات أو مخالفات لها تأثير على الوضع المالي للشركة. هذا ويبلغ إجمالي محفظة عمليات التمويل المقدمة من شركتكم نحو 713 ألف دينار، ويقابلها مخصصات متوافرة بنحو 697 ألف دينار.

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام،،،

  
وليد محمود العوضي

٢٤ - نسخة إلى السيد رئيس قطاع الإشراف - هيئة أسواق المال.