

شركة لدن للاستثمار مساهمة عامة
(شركة مساهمة مدرجة)
المملكة العربية السعودية - الرياض
القوائم المالية الاولى الموحدة المختصرة
لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٦ م (غير مراجعة)

<u>رقم الصفحة</u>	<u>فهرس المحتويات</u>
١	- تقرير المراجع المستقل عن فحص القوائم المالية الاولى الموحدة المختصرة
٢	- قائمة المركز المالي الاولى الموحدة المختصرة (غير مراجعة)
٣	- قائمة الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر الاولى الموحدة المختصرة (غير مراجعة)
٤	- قائمة التغيرات في حقوق المساهمين الاولى الموحدة المختصرة (غير مراجعة)
٦-٥	- قائمة التدفقات النقدية الاولى الموحدة المختصرة (غير مراجعة)
٢٣-٧	- إيضاحات على القوائم المالية الاولى الموحدة المختصرة (غير مراجعة)



شركة ذات مسئولية محدودة مهنية
رأس المال المدفوع مليون ريال سعودي
رقم السجل التجاري ٤٠٣٠٢٩١٢٤٥
١٢٢، شارع الأمير فيصل بن تركي
ص.ب ٤٨٩، الرياض ١١٤١١
المملكة العربية السعودية
ت: ٠١١ ٤٠٨ ١٨٠١ / ٤٠٨ ١٨١١
ف: ٠١١ ٤٠٨ ١٨٣٦
المركز الرئيسي - جدة
www.elayouty.com

تقرير المراجع المستقل عن فحص القوائم المالية الاولية الموحدة المختصرة

إلى السادة المساهمين في
شركة لدن للاستثمار مساهمة عامة
(شركة مساهمة مدرجة)
المملكة العربية السعودية - الرياض

مقدمة

لقد فحصنا قائمة المركز المالي الاولية الموحدة المختصرة المرفقة لشركة لدن للاستثمار مساهمة عامة (شركة مساهمة مدرجة) "الشركة" وشركاتها التابعة (ويشار إليهم مجتمعين بـ "المجموعة") كما في ٣١ مارس ٢٠٢٦م وقائمة الربح أو الخسارة والدخل الشامل الاخر لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٦م والقوائم المالية الاولية الموحدة المختصرة للتغيرات في حقوق المساهمين والتدفقات النقدية لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ، والمعلومات ذات الأهمية النسبية عن السياسات المحاسبية والإيضاحات التفسيرية الأخرى.

إن الإدارة هي المسؤولة عن إعداد هذه القوائم المالية الاولية الموحدة المختصرة وعرضها العادل وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (٣٤) "التقارير المالية الأولية" المعتمد في المملكة العربية السعودية. إن مسئوليتنا هي التوصل إلى استنتاج حول القوائم المالية الاولية الموحدة المختصرة استناداً إلى الفحص الذي قمنا به.

نطاق الفحص

لقد قمنا بالفحص وفقاً للمعيار الدولي رقم (٢٤١٠) والخاص بارتباطات الفحص "فحص المعلومات المالية الأولية المنفذ من قبل المراجع المستقل للشركة" المعتمد في المملكة العربية السعودية. يشتمل فحص القوائم المالية الاولية الموحدة المختصرة على توجيه استفسارات بشكل أساسي إلى الأشخاص المسؤولين بالشركة عن الأمور المالية والمحاسبية، وتطبيق إجراءات تحليلية وإجراءات الفحص الأخرى. ويعد الفحص أقل إلى حد كبير في نطاقه من المراجعة التي يتم القيام بها وفقاً للمعايير الدولية للمراجعة المعتمدة في المملكة العربية السعودية، وبالتالي فهو لن يمكننا من الحصول على تأكيد بأننا سنصبح على علم بكافة الأمور الهامة التي يمكن تحديدها أثناء القيام بأعمال المراجعة. وبناء عليه فإننا لن نبدي رأي مراجعة.

الاستنتاج

استناداً إلى فحصنا، فإنه لم ينم إلى علمنا ما يجعلنا نعتقد بأن القوائم المالية الاولية الموحدة المختصرة كما في ٣١ مارس ٢٠٢٦م المرفقة لشركة لدن للاستثمار والشركات التابعة لها غير معدة، من جميع الجوانب الجوهرية، وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (٣٤) "التقرير المالي الأولي" المعتمد في المملكة العربية السعودية والمعايير والاصدارات الأخرى المعتمدة من الهيئة السعودية للمراجعين والمحاسبين.

عن السيد العيوطي وشركاه

محمد العمش

عبد الله بالعمش
محاسب قانوني
ترخيص رقم (٣٤٥)



الرياض في: ٠٢ ذو الحجة ١٤٤٧هـ
الموافق: ١٩ مايو ٢٠٢٦م

شركة لندن للاستثمار مساهمة عامة
(شركة مساهمة مدرجة)
المملكة العربية السعودية - الرياض
قائمة المركز المالي الاولى الموحدة المختصرة كما في ٣١ مارس ٢٠٢٦ م (غير مراجعة)
(بالريالات السعودية)

٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ م (مراجعة)	٣١ مارس ٢٠٢٦ م (غير مراجعة)	ايضاح	الأصول
			الأصول غير المتداولة
١٠١,٥٦٩,٨٤٨	١٠٠,٢٧٠,٤٦٨		ممتلكات ومعدات
٥١٤,٣٥٨,٢٥٩	٥١٢,٤١٢,٢١٦	٥	عقارات استثمارية
٣,٩٩٦,٢٤٠	٣,٦٧٣,٠٩٢	١/٦	حق استخدام أصول
١,٨٥٧,٠٣٩	٢,٠١٨,٦٤٨		أصول غير ملموسة
٣٨,٧٦٠,٠٠٠	٤٠,١٨٥,٠٠٠	٧	أصول مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
٣٢,٩٩٣,٧٧٠	٣٢,٩٩٣,٧٧٠		استثمار في صندوق عقاري
٦٥,٢٨٦,٨٢٨	٦٥,٢٨٦,٨٢٨	٢/٨	أصول عقود - الجزء غير المتداول
٦١,٩٧٨,٩٠٢	٦١,٩٩٠,١٣٠	٢/٩	عقارات للتطوير والبيع - الجزء غير المتداول
٨٢٠,٨٠٠,٨٨٦	٨١٨,٨٣٠,١٥٢		مجموع الأصول غير المتداولة
			الأصول المتداولة
٤٧٦,٠٣٣,٤٣٧	٥١٥,٠٤٣,٣٣٦	١/٨	أصول عقود - الجزء المتداول
٩٢٢,١١٩,٤٠١	٩٢٣,٥٠٣,٤٣٨	١/٩	عقارات للتطوير والبيع - الجزء المتداول
٥٣,٤١١,٦٥٤	٣٩,١٣٩,٦٤١		المخزون
٣٩١,٩٩٨,٣٢٨	٣١٧,٤٠٢,٠١٥	١٠	ذمم مدينة تجارية وأرصدة مدينة أخرى
٣,٢٩١,٦٨٧	٣,٠٧٥,١٠٥	١/١١	المستحق من أطراف ذات علاقة
٢٣,٤١٨,٢٥٠	٢٠,٥٢١,٠٠٠	١٢	أصول مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة
٢٦,٨٢٧,٢٤٩	٢٠,٩٤١,١٩٧	١٣	نقد مقيد الاستخدام (حسابات الضمان)
٣٩,٠٠٨,٤٠٨	٢٠,٤٨٣,٨١٥	١٣	النقد وما في حكمه
١,٩٣٦,١٠٨,٤١٤	١,٨٦٠,١٠٩,٥٤٧		مجموع الأصول المتداولة
٢,٧٥٦,٩٠٩,٣٠٠	٢,٦٧٨,٩٣٩,٦٩٩		مجموع الأصول
			حقوق المساهمين والالتزامات
			حقوق المساهمين
٥٠٠,٠٠٠,٠٠٠	٥٠٠,٠٠٠,٠٠٠	١٤	رأس المال
١٢٩,٣٧١,٧١٠	٨٩,٦٠٥,٣٤٦		أرباح مبقاة
(٥٦,٢٣٣,٩٤٦)	(٥٤,٨٠٨,٩٤٦)		(خسائر) غير محققة من إعادة تقييم أصول مالية بالقيمة العادلة
٤,٣٦٣,٨٧٩	٤,٣٦٣,٨٧٩		أرباح اکتوارية ناتجة عن إعادة قياس منافع الموظفين المحددة
٥٧٧,٥٠١,٦٤٣	٥٣٩,١٦٠,٢٧٩		مجموع حقوق المساهمين
			الالتزامات غير المتداولة
٢٧٢,٠٦٩,٩٠٤	٣٠١,٥٤٠,٧٦٧	٢/١٦	قروض طويلة الأجل - الجزء الغير المتداول
٦٤,٩٩٧,٧١٠	٦٠,٧٠٧,٢٩٢	٢/٢/٦	التزامات التأجير - الجزء غير المتداول
٢٤,٨٤٦,٤٦٨	٢٦,٧٧٥,٤٦٣		التزامات منافع الموظفين المحددة
٣٦١,٩١٤,٠٨٢	٣٨٩,٠٢٣,٥٢٢		مجموع الالتزامات غير المتداولة
			الالتزامات المتداولة
٤٧٩,١٨٩,١١٨	٤٣٦,٠٢٦,٨٢٤	١/١٦	قروض طويلة الأجل - الجزء المتداول
٢٦١,٢٠٢,٨٨٧	٢٤٩,٧٨١,٤٤٩	١٧	قروض قصيرة الأجل
٦,١٤٩,٩٤٣	٦,٥١٨,٥٠٨	١/٢/٦	التزامات التأجير - الجزء المتداول
١,٧٥٨,٩٠٠	١,٧٥٨,٩٠٠	٢/١١	المستحق إلى أطراف ذات علاقة
١٨٤,٣٣٥,٣٣٨	١٨٧,٨٨١,٤٩٢	٣/٨	التزامات عقود
٨٧٤,٧٢٤,١٦٠	٨٥٩,٥٨٤,٤٤٧	١٨	ذمم دائنة تجارية وأرصدة دائنة أخرى
١,١٣٣,٨٠٤	٨٢٠,٩٢٢		التزامات خسائر تشغيلية
٦,٤٠٧,٩١٤	٥,٥٤١,٨٤٥		مخصص قضايا
٢,٥٩١,٥١١	٢,٨٤١,٥١١	١٩	مخصص الزكاة
١,٨١٧,٤٩٣,٥٧٥	١,٧٥٠,٧٥٥,٨٩٨		مجموع الالتزامات المتداولة
٢,١٧٩,٤٠٧,٦٥٧	٢,١٣٩,٧٧٩,٤٢٠		مجموع الالتزامات
٢,٧٥٦,٩٠٩,٣٠٠	٢,٦٧٨,٩٣٩,٦٩٩		مجموع حقوق المساهمين والالتزامات

الإيضاحات المرفقة من رقم (١) إلى رقم (٢٧) تعتبر جزءاً من القوائم المالية الاولى الموحدة المختصرة (غير مراجعة)

عضو مجلس الإدارة المفوض

الرئيس التنفيذي

الرئيس التنفيذي للمالية







شركة لدن للاستثمار مساهمة عامة
(شركة مساهمة مدرجة)
المملكة العربية السعودية - الرياض
قائمة الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر الأولية الموحدة المختصرة
لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٦ م (غير مراجعة)
(بالريالات السعودية)

إيضاح	فترة الثلاثة أشهر المنتهية في	٣١ مارس ٢٠٢٦ م	٣١ مارس ٢٠٢٥ م
	(غير مراجعة)	(غير مراجعة)	
الإيرادات	٢٠	١٦٣,٢٨١,٨٥٦	٣٢٥,٣٥٧,٣٦٨
تكلفة الإيرادات	٢١	(١٤٣,٥٥٨,٢١٣)	(٢٧٦,٠٣١,٥٥٣)
مجمّل الربح		١٩,٧٢٣,٦٤٣	٤٩,٣٢٥,٨١٥
مصروفات عمومية وإدارية		(٣١,٥٢٤,٦٢٤)	(٣٢,٧٥٦,٩٢٤)
انخفاض في قيمة عقود العملاء	٤/٨	(١,٧٣٧,٤٤٠)	-
خسائر ائتمانية متوقعة	٢/١٠	(١,٦٣٦,١٣٥)	-
(خسائر) بيع ممتلكات ومعدات		(٢٤,٠٣٢)	(٢,٢٩٨)
(الخسارة) الربح من الأنشطة التشغيلية		(١٥,١٩٨,٥٨٨)	١٦,٥٦٦,٥٩٣
إيرادات (مصروفات) أخرى		٩٥٠,٠٠٠	١,٣٣٠,٠٠٠
توزيعات أرباح من أصول مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر		(٢,٨٩٧,٢٥٠)	١,٢٥٥,٥٠٠
(خسائر) / أرباح غير محققة من إعادة تقييم استثمارات بالقيمة العادلة		-	٤٢,٥٠٠
عوائد استثمارات في أدوات الدين		(٢٢,٤٩٥,٥٢٣)	(٢٤,٥٨٨,٤٢٥)
تكاليف تمويل		١٢٤,٩٩٧	٨١,٠١٥
إيرادات أخرى		(٣٩,٥١٦,٣٦٤)	(٥,٣١٢,٨١٧)
صافي (خسارة) الفترة قبل الزكاة	١/١٩	(٢٥٠,٠٠٠)	(٢٥٥,٠٠٠)
الزكاة		(٣٩,٧٦٦,٣٦٤)	(٥,٥٦٧,٨١٧)
صافي (خسارة) الفترة بعد الزكاة		١,٤٢٥,٠٠٠	(٢,٧٥٥,٠٠٠)
بنود الدخل الشامل الآخر:		١,٤٢٥,٠٠٠	(٢,٧٥٥,٠٠٠)
ربح / (خسارة) غير محققة من إعادة تقييم أصول مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر		(٣٨,٣٤١,٣٦٤)	(٨,٣٢٢,٨١٧)
الربح / (الخسارة) الشاملة الأخرى		(٠,٠٨)	(٠,٠١)
(الخسارة) الشاملة للفترة			
(خسارة) السهم الأساسية والمخفضة			

الإيضاحات المرفقة من رقم (١) إلى رقم (٢٧) تعتبر جزءاً من القوائم المالية الأولية الموحدة المختصرة (غير مراجعة)

عضو مجلس الإدارة المفوض

الرئيس التنفيذي

الرئيس التنفيذي للمالية

شركة لدن للاستثمار مساهمة عامة
(شركة مساهمة مدرجة)
المملكة العربية السعودية - الرياض
قائمة التغيرات في حقوق المساهمين الأولية الموحدة المختصرة
لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٦ م (غير مراجعة)
(بالريالات السعودية)

رأس المال	احتياطي نظامي	أرباح مبقاة	(خسائر) غير محققة من إعادة تقييم أصول مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر	أرباح / (خسائر) إكتوارية من إعادة قياس منافع الموظفين المحددة	مجموع حقوق المساهمين
٥٠٠,٠٠٠,٠٠٠	٣٠,٦٤٠,٦٢٨	١٥٤,١٢٧,٩٥٤	(٥٠,١٥٣,٩٤٦)	٣٠٥,٠٠٨	٦٣٤,٩١٩,٦٤٤
-	-	(٥,٥٦٧,٨١٧)	-	-	(٥,٥٦٧,٨١٧)
-	-	-	(٢,٧٥٥,٠٠٠)	-	(٢,٧٥٥,٠٠٠)
-	-	(٥,٥٦٧,٨١٧)	(٢,٧٥٥,٠٠٠)	-	(٨,٣٢٢,٨١٧)
٥٠٠,٠٠٠,٠٠٠	٣٠,٦٤٠,٦٢٨	١٤٨,٥٦٠,١٣٧	(٥٢,٩٠٨,٩٤٦)	٣٠٥,٠٠٨	٦٢٦,٥٩٦,٨٢٧

فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٥ م
الرصيد في ٠١ يناير ٢٠٢٥ م (مراجعة)
صافي (خسارة) الفترة
(الخسارة) الشاملة الأخرى
(الخسارة) الشاملة للفترة
الرصيد في ٣١ مارس ٢٠٢٥ م (غير مراجعة)

٥٠٠,٠٠٠,٠٠٠	-	١٢٩,٣٧١,٧١٠	(٥٦,٢٣٣,٩٤٦)	٤,٣٦٣,٨٧٩	٥٧٧,٥٠١,٦٤٣
-	-	(٣٩,٧٦٦,٣٦٤)	-	-	(٣٩,٧٦٦,٣٦٤)
-	-	-	١,٤٢٥,٠٠٠	-	١,٤٢٥,٠٠٠
-	-	(٣٩,٧٦٦,٣٦٤)	١,٤٢٥,٠٠٠	-	(٣٨,٣٤١,٣٦٤)
٥٠٠,٠٠٠,٠٠٠	-	٨٩,٦٠٥,٣٤٦	(٥٤,٨٠٨,٩٤٦)	٤,٣٦٣,٨٧٩	٥٣٩,١٦٠,٢٧٩

فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٦ م
الرصيد في ٠١ يناير ٢٠٢٦ م (مراجعة)
صافي (خسارة) الفترة
الربح الشامل الآخر
(الخسارة) الشاملة للفترة
الرصيد في ٣١ مارس ٢٠٢٦ م (غير مراجعة)

الإيضاحات المرفقة من رقم (١) إلى رقم (٢٧) تعتبر جزءاً من القوائم المالية الأولية الموحدة المختصرة (غير مراجعة)

عضو مجلس الإدارة المفوض



الرئيس التنفيذي



الرئيس التنفيذي للمالية



شركة لدن للاستثمار مساهمة عامة
(شركة مساهمة مدرجة)
المملكة العربية السعودية - الرياض
قائمة التدفقات النقدية الأولية الموحدة المختصرة
لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٦ م (غير مراجعة)
(بالريالات السعودية)

فترة الثلاثة أشهر المنتهية في		إيضاح	
٣١ مارس ٢٠٢٥ م	٣١ مارس ٢٠٢٦ م		
(غير مراجعة)	(غير مراجعة)		
(٥,٥٦٧,٨١٧)	(٣٩,٧٦٦,٣٦٤)		التدفق النقدي من الأنشطة التشغيلية
			صافي (خسارة) الفترة
٢,٨٩٥,٧٥٠	٢,٨١٠,٤٤٦		تعديل صافي (الخسارة) إلى التدفق النقدي من عمليات التشغيل
٥,٥٧٦,٦١٦	٥,٥٨٥,٧٩٧		استهلاك ممتلكات وآلات ومعدات
٢,٢٩٨	٢٤,٠٣٢		استهلاك عقارات استثمارية
٦١,١٥٢	٦١,٨٩١		خسائر استبعاد ممتلكات وآلات ومعدات
٣٢٣,١٤٤	٣٢٣,١٤٨		إطفاء أصول غير ملموسة
٢,٢٥٧,٤٢٢	٢,٧٧٥,٦٠٢		استهلاك حق استخدام أصول
-	١,٧٣٧,٤٤٠		التزامات منافع الموظفين - المكون
	١,٦٣٦,١٣٥		انخفاض في قيمة عقود العملاء
(١,٣٣٠,٠٠٠)	(٩٥٠,٠٠٠)		خسائر ائتمانية متوقعة
١٦,٨٨٣,٩٥٤	١٢,٣٣٥,٦٤٨		توزيعات أرباح من أصول مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
٥,١٦٠,٠٢٤	٥,١٥٨,٩١٨		تكاليف تمويل قروض طويلة الأجل
٨٠٣,٧٠٩	٦٨٤,١٢٣		تكاليف تمويل قروض قصيرة الأجل
٢٥٥,٠٠٠	٢٥٠,٠٠٠		تكاليف تمويل التزامات تأجير
(١,٢٥٥,٥٠٠)	٢,٨٩٧,٢٥٠		الزكاة - مكون
٢٦,٠٦٥,٧٥٢	(٤,٤٣٥,٩٣٤)		خسائر (أرباح) غير محققة من إعادة تقييم أصول مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة
(٣٢,٩٦٠)	(٨٦٦,٠٦٩)		التغير في رأس المال العامل
٤١,٩٠٩,٧٤٩	(٣٧,٢٠١,١٨٥)		المستخدم من مخصص مطالبات قضائية
(٦,٥٦٨,٧١٤)	١٤,٢٧٢,٠١٣		عقود العملاء
٨٣,٦٣١,٩٤٧	(١,٣٩٥,٢٦٥)		المخزون
(٦٦,٣٤٢,٧٦٤)	٧٣,٩١٠,١٧٨		عقارات للتطوير والبيع
(٢٢٦,١٦٩)	٢١٦,٥٨٢		ذمم مدينة تجارية وأرصدة مدينة أخرى
٣,٦٦٨,٢٨٦	٥,٨٨٦,٠٥٢		أطراف ذات علاقة
(٤٣,٦٦٦,٢٧٣)	(١٥,١٣٩,٧١٣)		نقد مقيد الاستخدام (حسابات الضمان)
٣٨,٤٣٨,٨٥٤	٣٥,٢٤٦,٦٥٩		ذمم دائنة تجارية وأرصدة دائنة أخرى
(١,٠٠٠,٠٠٠)	(٣١٢,٨٨٢)		التدفق النقد الناتج عن رأس المال العامل
(٣٧٥,٧٠٣)	(٨٤٦,٦٠٧)		المسدد من التزامات خسائر عقود تشغيلية
(٨,١٤٣)	-		المسدد من التزامات منافع الموظفين المحددة
٣٧,٠٥٥,٠٠٨	٣٤,٠٨٧,١٧٠		المسدد من الزكاة
			صافي التدفق النقدي الناتج عن الأنشطة التشغيلية

الإيضاحات المرفقة من رقم (١) إلى رقم (٢٧) تعتبر جزءاً من القوائم المالية الأولية الموحدة المختصرة (غير مراجعة)

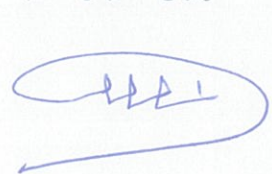
عضو مجلس الإدارة المفوض



الرئيس التنفيذي



الرئيس التنفيذي للمالية



شركة لدن للاستثمار مساهمة عامة
(شركة مساهمة مدرجة)
المملكة العربية السعودية - الرياض
قائمة التدفقات النقدية الأولية الموحدة المختصرة
لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٦ م (غير مراجعة)
(بالريالات السعودية)

فترة الثلاثة أشهر المنتهية في		إيضاح
٣١ مارس ٢٠٢٥ م	٣١ مارس ٢٠٢٦ م	
(غير مراجعة)	(غير مراجعة)	
		التدفق النقدي من الأنشطة الاستثمارية
(١,٥٩٦,٩٤٦)	(١,٥٣٥,٠٩٨)	(إضافات) ممتلكات وآلات ومعدات
(٦,٢٨١,٩٨٢)	(٢,٦٨٥,٢١٥)	(إضافات) عقارات استثمارية
-	(٢٢٣,٥٠٠)	(إضافات) أصول غير ملموسة
٥,٠٠٠,٠٠٠	-	استرداد استثمارات في أدوات دين
(٢,٨٧٨,٩٢٨)	(٤,٤٤٣,٨١٣)	صافي التدفق النقدي (المستخدم في) الأنشطة الاستثمارية
		التدفق النقدي من الأنشطة التمويلية
(٣,٢٤٤,٦٧٩)	(٤,٦٠٥,٩٧٦)	المسدد من التزامات تأجير
١٨١,٥٧١,٧٩٣	٨٥,٠٦٣,٤٢٩	المحصل من القروض
(٢٦٦,٤٤٨,٤٦٤)	(١٢٨,٦٢٥,٤٠٣)	المسدد من القروض
(٨٨,١٢١,٣٥٠)	(٤٨,١٦٧,٩٥٠)	صافي التدفق النقدي (المستخدم في) الأنشطة التمويلية
(٥٣,٩٤٥,٢٧٠)	(١٨,٥٢٤,٥٩٣)	صافي (النقص) النقد وما في حكمه
٨١,٢٠٧,٠٣٥	٣٩,٠٠٨,٤٠٨	النقد وما في حكمه في أول الفترة
٢٧,٢٦١,٧٦٥	٢٠,٤٨٣,٨١٥	النقد وما في حكمه في نهاية الفترة

الإيضاحات المرفقة من رقم (١) إلى رقم (٢٧) تعتبر جزءاً من القوائم المالية الأولية الموحدة المختصرة (غير مراجعة)

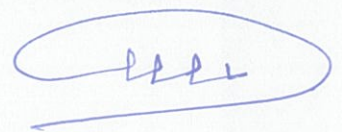
عضو مجلس الإدارة المفوض

الرئيس التنفيذي

الرئيس التنفيذي للمالية







شركة لدن للاستثمار مساهمة عامة
(شركة مساهمة مدرجة)
المملكة العربية السعودية - الرياض
إيضاحات على القوائم المالية الأولية الموحدة المختصرة
لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٦م (غير مراجعة)

١- عام

١/١- شركة لدن للاستثمار مساهمة عامة ("الشركة") - (شركة مساهمة مدرجة) - تأسست بتاريخ ١٧/٠٣/١٤٢٦هـ الموافق ٢٦/٠٤/٢٠٠٥م وفقاً لنظام الشركات السعودي ونظام أساس الشركة المنشور آخر تعديل له بتاريخ ١٨/٠١/١٤٤٧هـ الموافق ١٣/٠٧/٢٠٢٥م، والشركة مسجلة تحت الرقم الوطني الموحد ٧٠٠٣٧٦١٥١٢ بالسجل التجاري بمدينة الرياض تحت رقم ١٠١٠٤٦٧٣٥٥ بتاريخ ١٨/٠٤/١٤٣٨هـ الموافق ١٦/٠١/٢٠١٧م ساري حتى ٢١/٠٥/١٤٤٩هـ الموافق ٢١/١٠/٢٠٢٧م - وعنوان مركزها الرئيسي هو مدينة الرياض ص.ب : ٣٩٥٣٤٣ رمز بريدي: ١٢٣١٢.

٢/١- تعمل الشركة من خلال المركز الرئيسي والفرع التالي:

- فرع الخبر سجل رقم ٢٠٥١٠٣٠٩٥٢ وتاريخ ١٧/٠٣/١٤٢٦هـ ساري حتى ١٩/١١/١٤٤٨هـ (المركز الرئيسي سابقاً*).

* خلال عام ٢٠٢١م تم تحويل السجل الفرعي رقم ١٠١٠٤٦٧٣٥٥ إلى سجل رئيسي وتحويل السجل الرئيسي رقم ٢٠٥١٠٣٠٩٥٢ إلى سجل فرعي.

٣/١- يتمثل نشاط الشركة في شراء وبيع الأراضي والعقارات وتقسيمها، وأنشطة البيع على الخارطة، إدارة وتأجير العقارات المملوكة أو المؤجرة سكنية، إدارة وتأجير العقارات المملوكة أو المؤجرة غير سكنية، التطوير العقاري للمباني السكنية بأساليب البناء الحديثة، التطوير العقاري للمباني التجارية بأساليب البناء الحديثة.

٤/١- تتضمن القوائم المالية الموحدة كما في ٣١ مارس ٢٠٢٦م المرفقة القوائم المالية للشركة الأم والشركات التابعة التالية، والمشار إليهم مجتمعين باسم "المجموعة":

نسبة الملكية		مقر الشركة	نوعها	شركات تابعة
٢٠٢٤م	٢٠٢٥م			
٪١٠٠	٪١٠٠	الرياض	ذات مسؤولية محدودة	شركة بلت الصناعية
٪١٠٠	٪١٠٠	الخبر	ذات مسؤولية محدودة	شركة بانيت للتشغيل والصيانة
٪١٠٠	٪١٠٠	الرياض	ذات مسؤولية محدودة	شركة اكتساب للموارد البشرية
-	-	مكة المكرمة	ذات مسؤولية محدودة	شركة لك الاستثمارية للتجارة*

* بتاريخ ٣٠ أكتوبر ٢٠٢٤م، تم فسخ العقد الخاص باستحواذ الشركة الأم على شركة لك الاستثمارية للتجارة والمبرم بتاريخ ٠٤/٠٨/١٤٤٢هـ الموافق ١٧/٠٣/٢٠٢١م والذي بلغت قيمته في تاريخه مبلغ ١٢٨,٧٨٨,٢٢٣ ريال وقد تم بيع الشركة بمبلغ ٩٠٦,٠٠٧,١٣٣ ريال، وتم الانتهاء من إجراءات نقل الملكية بتاريخ ٢١ يوليو ٢٠٢٥م.

٥/١- تبدأ السنة المالية للمجموعة من أول يناير من كل عام وتنتهي في نهاية ديسمبر والقوائم المالية الأولية الموحدة المختصرة المعروضة للفترة من أول يناير ٢٠٢٦م حتى ٣١ مارس ٢٠٢٦م.

٢- أسس الأعداد

١/٢- الالتزام بالمعايير المحاسبية

تم إعداد هذه القوائم المالية الأولية الموحدة المختصرة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم ٣٤ "التقارير المالية الأولية المعتمدة في المملكة العربية السعودية والمعايير والإصدارات الأخرى المعتمدة من الهيئة السعودية للمراجعين والمحاسبين. لا تتضمن هذه القوائم المالية الأولية الموحدة المختصرة جميع المعلومات والإيضاحات المطلوبة في القوائم المالية السنوية الموحدة، لذلك يجب قراءتها جنباً إلى جنب مع آخر قوائم مالية موحدة أصدرتها المجموعة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥م.

٢/٢- أساس توحيد القوائم المالية

تتضمن القوائم المالية الأولية الموحدة المختصرة القوائم المالية للشركة الأم وجميع الشركات التابعة، التي يشار إليها مجتمعة باسم "المجموعة". تعرض القوائم المالية الموحدة معلومات مالية عن المجموعة كمنشأة اقتصادية فردية في نفس تاريخ التقرير للشركة الأم، باستخدام سياسات محاسبية متسقة.

الشركات التابعة هي جميع المنشآت التي تمتلك الشركة فيها القدرة على توجيه السياسات المالية والتشغيلية من أجل الحصول على منافع من أنشطتها. يُفترض وجود سيطرة على الشركة التابعة عندما تمتلك الشركة، بشكل مباشر أو غير مباشر، أكثر من نصف قوة التصويت في الشركة المستثمر فيها ما لم يكن من الممكن، في ظروف استثنائية، إثبات أن هذه الملكية لا تشكل سيطرة.

توجد السيطرة أيضاً عندما تمتلك الشركة نصف أو أقل من قوة التصويت في الشركة المستثمر فيها ولكن لديها سلطة أخرى للتحكم في السياسات المالية والتشغيلية للمنشأة. يتم توحيد أصول والتزامات ونتائج الشركات التابعة بالكامل من تاريخ الاستحواذ، وهو التاريخ الذي يتم فيه تحويل السيطرة إلى المجموعة. يستمر التوحيد حتى تاريخ توقف هذه السيطرة. تطبق المجموعة طريقة الاستحواذ للمحاسبة عن دمج الأعمال. يتم استبعاد المعاملات والأرصدة والإيرادات والمصروفات والربح أو الخسارة غير المحققة من المعاملات وتوزيعات الأرباح بالكامل بين الشركات.

شركة لدن للاستثمار مساهمة عامة
(شركة مساهمة مدرجة)
المملكة العربية السعودية - الرياض
إيضاحات على القوائم المالية الأولية الموحدة المختصرة
لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٦م (غير مراجعة)

٢- أسس الاعداد ... (تتمة)

٣/٢- أسس القياس

تم إعداد القوائم المالية الأولية الموحدة المختصرة وفقاً لأساس الاستحقاق المحاسبي ومفهوم الاستمرارية وعلى أساس مبدأ التكلفة التاريخية باستثناء الأصول المالية التي يتم قياسها بالقيمة العادلة والالتزامات المالية التي يتم قياسها بالقيمة الحالية للالتزامات المستقبلية باستخدام طريقة وحدة الائتمان المتوقعة.

٤/٢- عملة العرض

تم عرض القوائم المالية الأولية الموحدة المختصرة بالريالات السعودية التي تمثل عملة النشاط، وتدرج جميع المبالغ في القوائم المالية الأولية الموحدة المختصرة بالريال السعودي، ما لم يذكر غير ذلك.

٥/٢- استخدام الأحكام والتقديرات والافتراضات

يتطلب إعداد القوائم المالية الأولية الموحدة المختصرة أن تقوم الإدارة بإجراء بعض الأحكام والتقديرات والافتراضات التي تؤثر على المبالغ المعروضة للأصول والالتزامات والدخل والمصروفات والإفصاحات عن الالتزامات المحتملة بتاريخ القوائم المالية. وبالرغم من أن هذه التقديرات مبنية على أفضل المعلومات والمؤشرات الحالية المتوفرة لدى الإدارة إلا أن النتائج الفعلية النهائية قد تختلف عن هذه التقديرات.

ويتم دراسة تلك التقديرات والافتراضات بصورة مستمرة وإثبات الآثار المترتبة على تعديل التقديرات المحاسبية في الفترة التي يتم فيها هذا التعديل والفترات المستقبلية التي ستأثر بهذا التعديل، وتتمثل الافتراضات والتقديرات بشكل خاص في تطبيق السياسات المحاسبية ذات التأثير الهام على المبالغ المدرجة بالقوائم المالية الموحدة.

إن الأحكام الهامة التي اتخذتها الإدارة عند تطبيق السياسات المحاسبية للمجموعة والمصادر الجوهرية لعدم التيقن من التقديرات كانت مماثلة لتلك المطبقة على القوائم المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥م فيما عدا الآتي:

فرض الاستمرارية

تم إعداد القوائم المالية الأولية الموحدة المختصرة بافتراض أن المجموعة مستمرة وفقاً لمفهوم الاستمرارية. قامت الإدارة بتقييم قدرة المجموعة على البقاء كمنشأة مستمرة وقد رأت أن المجموعة لديها الموارد التي تمكنها من الاستمرار في أعمالها في المستقبل القريب، وأنه ليس لديها أي شكوك جوهرية حول مقدرة المجموعة على البقاء كمنشأة مستمرة وفقاً لمفهوم الاستمرارية.

٣- المعلومات ذات الأهمية النسبية عن السياسات المحاسبية

إن السياسات المحاسبية ذات الأهمية النسبية المطبقة على هذه القوائم المالية الأولية الموحدة المختصرة هي مماثلة لتلك المطبقة على القوائم المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥م.

شركة لدن للاستثمار مساهمة عامة
(شركة مساهمة مدرجة)
المملكة العربية السعودية - الرياض
إيضاحات على القوائم المالية الأولية الموحدة المختصرة
لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٦م (غير مراجعة)

٤- التغييرات في السياسات المحاسبية الهامة والمعايير الجديدة

١/٤- المعايير الجديدة والمعدلة المطبقة ولكن ليس لها أثر جوهري على القوائم المالية الموحدة:

لا توجد معايير جديدة تم تطبيقها ومع ذلك فإن عدداً من التعديلات على المعايير سارية اعتباراً من ٠١ يناير ٢٠٢٦م ولكن ليس لها أثر جوهري على القوائم المالية الموحدة للمجموعة. وفيما يلي ملخص بالتعديلات المطبقة من قبل المجموعة:

المعيار - التفسير	الوصف	تاريخ السريان على القوائم المالية التي تبدأ من أو بعد
المعيار الدولي للتقرير المالي رقم ٩ والمعيار الدولي للتقرير المالي رقم ٧	تعديلات على معيار "الأدوات المالية" متعلق بتصنيف وقياس الأدوات المالية من حيث توقيت ومتطلبات الاعتراف والإلغاء، مع استثناء جديد بخصوص الالتزامات المسددة عبر أنظمة الدفع الإلكتروني قبل التسوية الفعلية عند استيفاء شروط معينة. مع تعديل استتباعي لمعيار "الأدوات المالية - الإفصاحات" متعلقة بالأدوات المالية ذات الشروط التعاقدية المؤثرة على التدفقات النقدية، خاصة المرتبطة بالأهداف البيئية والاجتماعية والحوكمة،	٠١ يناير ٢٠٢٦م

٢/٤- المعايير الجديدة والمعدلة غير سارية المفعول والغير مطبقة:

وفيما يلي المعايير والتفسيرات الصادرة والغير سارية المفعول والغير مطبقة حتى تاريخ القوائم المالية:

المعيار - التفسير	الوصف	تاريخ السريان على القوائم المالية التي تبدأ من أو بعد
المعيار الدولي للتقرير المالي رقم ١٨ الذي يحل محل المعيار الدولي للمحاسبة رقم ١ والتعديلات الناتجة على المعيار الدولي للمحاسبة رقم ٨	اعتمد مجلس معايير المحاسبة بالهيئة السعودية للمراجعين والمحاسبين المعيار الدولي رقم ١٨ "العرض والإفصاح في القوائم المالية" والذي حل محل المعيار الدولي للمحاسبة رقم ١ يشمل المعيار تطوير هيكل قائمة الدخل لتقديم معلومات أكثر ملائمة ووضوحاً وتطوير متطلبات خاصة تتعلق بمقاييس الأداء التي تحددها الإدارة. وقد نتج عن صدور المعيار تعديلات استتباعية على معيار المحاسبة الدولي رقم ٨ متعلقة بأساس إعداد القوائم المالية والإفصاح عن معلومات السياسات المحاسبية المهمة ومصادر عدم التأكد، وعلى معيار المحاسبة الدولي رقم ٧ متعلقة بعرض التدفقات النقدية من توزيعات الأرباح ودخل ومصرف الفائدة مع وضع متطلبات خاصة للمنشآت التي يعتبر نشاطها الرئيسي هو الاستثمار أو التمويل.	٠١ يناير ٢٠٢٧م
المعيار الدولي للتقرير المالي رقم ١٩	اعتمد مجلس معايير المحاسبة بالهيئة السعودية للمراجعين والمحاسبين المعيار الدولي رقم ١٩ " المنشآت التابعة التي لا تخضع للمساءلة العامة: الإفصاحات" والذي يهدف بشكل رئيسي الى توفير حد منخفض من الإفصاحات في القوائم المالية للشركات التابعة غير الخاضعة للمساءلة العامة بدلاً من متطلبات الإفصاح الواردة في المعايير الدولية للتقرير المالي بنسختها الكاملة بهدف تسهيل آليات وأنظمة اعداد القوائم المالية وتخفيض تكلفتها. (علماً ان تطبيق المعيار اختياري، كما يحق التراجع عنه في الفترات المستقبلية بعد تطبيقه).	٠١ يناير ٢٠٢٧م

شركة لدن للاستثمار مساهمة عامة
(شركة مساهمة مدرجة)
المملكة العربية السعودية - الرياض
إيضاحات على القوائم المالية الأولية الموحدة المختصرة
لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٦ م (غير مراجعة)
(بالريالات السعودية)

٥- عقارات استثمارية

١/٥- الفترة المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٦ م

<u>أراضي</u>	<u>مباني</u>	<u>عقارات استثمارية تحت التطوير</u>	<u>حق استخدام الأصول</u>	<u>الإجمالي</u>
٢٠٤,١٢٥,٥٧٨	٢٨٣,٩٨٧,٣٦٥	٥٠,٧٩٩,٩٣١	٩٤,٥٠٤,٩٢٩	٦٣٣,٤١٧,٨٠٣
-	-	٢,٦٨٥,٢١٥	-	٢,٦٨٥,٢١٥
-	-	٩٥٤,٥٣٩	-	٩٥٤,٥٣٩
٢٠٤,١٢٥,٥٧٨	٢٨٣,٩٨٧,٣٦٥	٥٤,٤٣٩,٦٨٥	٩٤,٥٠٤,٩٢٩	٦٣٧,٠٥٧,٥٥٧
-	٨٢,٤٩٢,٧١٥	-	٣٦,٥٦٦,٨٢٩	١١٩,٠٥٩,٥٤٤
-	٣,٩٠١,٢٦٧	-	١,٦٨٤,٥٣٠	٥,٥٨٥,٧٩٧
-	٨٦,٣٩٣,٩٨٢	-	٣٨,٢٥١,٣٥٩	١٢٤,٦٤٥,٣٤١
٢٠٤,١٢٥,٥٧٨	١٩٧,٥٩٣,٣٨٣	٥٤,٤٣٩,٦٨٥	٥٦,٢٥٣,٥٧٠	٥١٢,٤١٢,٢١٦

التكلفة:

الرصيد في ٠١ يناير ٢٠٢٦ م
اضافات خلال الفترة
فوائد مرسلة خلال السنة (إيضاح ١٦)
الرصيد في ٣١ مارس ٢٠٢٦ م

الاستهلاك المتراكم:

الرصيد في ٠١ يناير ٢٠٢٦ م
استهلاك الفترة (إيضاح ٢١)
الرصيد في ٣١ مارس ٢٠٢٦ م

صافي القيمة في ٣١ مارس ٢٠٢٦ م

- تتضمن العقارات الاستثمارية أراضي بمبلغ ١٨٥,٤٨٢,٤٩٧ ريال ومباني بصافي قيمة دفترية بمبلغ ١٥٥,٥٧٢,٧٣٢ ريال مرهونة مقابل قروض طويلة الأجل (إيضاح ١٦) بموجب اتفاقية لصالح بنوك محلية.
- تم تقييم العقارات الاستثمارية البالغ صافي قيمتها الدفترية ٥١٢,٤١٢,٢١٦ ريال وقد بلغت القيمة العادلة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ م مبلغ ٦٨٤,٧٩٦,٢٧٠ ريال سعودي تم التقييم بواسطة مقيم معتمد باسم شركة أمام للتقييم العقاري ورقم عضوية ١٢١٠٠٠٠٠٣٠ وسجل تجاري رقم ١٠١٠٦١١٩٣٩. ولم يطرأ أي تغيير جوهري على القيمة العادلة للعقارات الاستثمارية حتى تاريخه.

<u>٣١ مارس ٢٠٢٦ م</u>	<u>٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ م</u>
<u>(غير مراجعة)</u>	<u>(مراجعة)</u>
٤٨٠,٥٣٠,٣٧٢	٤٨٢,٤٧٦,٤١٥
٣١,٨٨١,٨٤٤	٣١,٨٨١,٨٤٤
٥١٢,٤١٢,٢١٦	٥١٤,٣٥٨,٢٥٩

العقارات الاستثمارية المعدة للإيجار
العقارات الاستثمارية المحفوظ بها انتظارا لارتفاع قيمتها

شركة لدن للاستثمار مساهمة عامة
(شركة مساهمة مدرجة)
المملكة العربية السعودية - الرياض
إيضاحات على القوائم المالية الأولية الموحدة المختصرة
لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٦ م (غير مراجعة)
(بالريالات السعودية)

٥- عقارات استثمارية ... (تتمة)
٢/٥- السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ م

أراضي	مباني	عقارات استثمارية تحت التطوير	حقوق استخدام الأصول	الإجمالي
١٢٠,٢٧٥,٥٧٨	٢٨٣,٦٨٣,٢٢٠	١٠,٢١٩,٤٢٦	٩٤,٥٠٤,٩٢٩	٥٠٨,٦٨٣,١٥٣
-	٣٠٤,١٤٥	٣٧,٥٤٥,٥٩٠	-	٣٧,٨٤٩,٧٣٥
-	-	٣,٠٣٤,٩١٥	-	٣,٠٣٤,٩١٥
٨٣,٨٥٠,٠٠٠	-	-	-	٨٣,٨٥٠,٠٠٠
٢٠٤,١٢٥,٥٧٨	٢٨٣,٩٨٧,٣٦٥	٥٠,٧٩٩,٩٣١	٩٤,٥٠٤,٩٢٩	٦٣٣,٤١٧,٨٠٣
-	٦٦,١٧٥,٠٤٠	-	٣٠,٣٥٣,٨٩٨	٩٦,٥٢٨,٩٣٨
-	١٦,٣١٧,٦٧٥	-	٦,٢١٢,٩٣١	٢٢,٥٣٠,٦٠٦
-	٨٢,٤٩٢,٧١٥	-	٣٦,٥٦٦,٨٢٩	١١٩,٠٥٩,٥٤٤
٢٠٤,١٢٥,٥٧٨	٢٠١,٤٩٤,٦٥٠	٥٠,٧٩٩,٩٣١	٥٧,٩٣٨,١٠٠	٥١٤,٣٥٨,٢٥٩

التكلفة:
الرصيد في ٠١ يناير ٢٠٢٥ م
إضافات خلال السنة
فوائد مرسلة خلال السنة
المحول من عقارات للتطوير والبيع
الرصيد في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ م

الاستهلاك المتراكم:
الرصيد في ٠١ يناير ٢٠٢٥ م
استهلاك السنة
الرصيد في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ م

صافي القيمة في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ م

شركة لدن للاستثمار مساهمة عامة
(شركة مساهمة مدرجة)
المملكة العربية السعودية - الرياض
إيضاحات على القوائم المالية الأولية الموحدة المختصرة
لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٦ م (غير مراجعة)
(بالريالات السعودية)

٦- عقود الإيجار

أبرمت المجموعة عدد من عقود الإيجار كمستأجر لأغراض الاستخدام ولأغراض اكتساب إيرادات إيجارية وذلك وفقاً لما يلي:

٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ م	٣١ مارس ٢٠٢٦ م
(مراجعة)	(غير مراجعة)
٣,٩٩٦,٢٤٠	٣,٦٧٣,٠٩٢
٥٧,٩٣٨,١٠٠	٥٦,٢٥٣,٥٧٠
٦١,٩٣٤,٣٤٠	٥٩,٩٢٦,٦٦٢

حق استخدام الأصول لأغراض الاستخدام (إيضاح ١/٦)

حق استخدام الأصول لأغراض التأجير (عقارات استثمارية - إيضاح ٥)

١-٦/ حق استخدام الأصول

٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ م	٣١ مارس ٢٠٢٦ م
(مراجعة)	(غير مراجعة)

أراضي	معدات		
٢,٩٠٠,٤٧٦	٤,٠٥٢,٠٠٠	٦,٩٥٢,٤٧٦	٦,٩٥٢,٤٧٦
٢,٩٠٠,٤٧٦	٤,٠٥٢,٠٠٠	٦,٩٥٢,٤٧٦	٦,٩٥٢,٤٧٦

التكلفة:

الرصيد في أول الفترة / السنة

الرصيد في آخر الفترة / السنة

الاطفاء المتراكم:

الرصيد في أول الفترة / السنة

الاستهلاك المحمل خلال الفترة / السنة (إيضاح ٢١)

الرصيد في آخر الفترة / السنة

صافي القيمة الدفترية في آخر الفترة / السنة

٩٣٠,٢٣٦	٢,٠٢٦,٠٠٠	٢,٩٥٦,٢٣٦	١,٦٦٣,٦٥٨
١٢٠,٥٤٨	٢٠٢,٦٠٠	٣٢٣,١٤٨	١,٢٩٢,٥٧٨
١,٠٥٠,٧٨٤	٢,٢٢٨,٦٠٠	٣,٢٧٩,٣٨٤	٢,٩٥٦,٢٣٦
١,٨٤٩,٦٩٢	١,٨٢٣,٤٠٠	٣,٦٧٣,٠٩٢	٣,٩٩٦,٢٤٠

٢-٦/ التزامات عقود الإيجار

أراضي	معدات	٣١ مارس ٢٠٢٦ م	٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ م
		(غير مراجعة)	(مراجعة)

٨٥,٤٧١,٤٣٠	٦٣٠,٤٣٢	٨٦,١٠١,٨٦٢	٩٥,٧٥٠,٨٥٢
(٤,٢٣٦,٢٩٩)	(٣٦٩,٦٧٧)	(٤,٦٠٥,٩٧٦)	(٩,٦٤٨,٩٩٠)
٨١,٢٣٥,١٣١	٢٦٠,٧٥٥	٨١,٤٩٥,٨٨٦	٨٦,١٠١,٨٦٢

التكلفة:

الرصيد في أول الفترة / السنة

المسدد خلال الفترة / السنة

الرصيد في آخر الفترة / السنة

يخصم: الفائدة المؤجلة

الرصيد في أول الفترة / السنة

المحمل على مصروفات التمويل

الرصيد في آخر الفترة / السنة

القيمة الحالية للالتزام

صافي القيمة الدفترية في آخر الفترة / السنة

١٤,٩٥١,٠٥٦	٣,١٥٣	١٤,٩٥٤,٢٠٩	١٩,٤٤٤,٩٤٠
(٦٨٤,١٢٣)	-	(٦٨٤,١٢٣)	(٤,٤٩٠,٧٣١)
١٤,٢٦٦,٩٣٣	٣,١٥٣	١٤,٢٧٠,٠٨٦	١٤,٩٥٤,٢٠٩
٦٦,٩٦٨,١٩٨	٢٥٧,٦٠٢	٦٧,٢٢٥,٨٠٠	٧١,١٤٧,٦٥٣

شركة لدن للاستثمار مساهمة عامة
(شركة مساهمة مدرجة)
المملكة العربية السعودية - الرياض
إيضاحات على القوائم المالية الأولية الموحدة المختصرة
لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٦ م (غير مراجعة)
(بالريالات السعودية)

٦- عقود الإيجار ... (تنمة)

٢/٦- التزامات عقود الإيجار

وقد تم عرض التزامات عقود الإيجار بقائمة المركز المالي على حسب الجزء المتداول - ضمن الالتزامات المتداولة (ويمثل الجزء المستحق السداد خلال سنة) والجزء غير المتداول - ضمن الالتزامات غير المتداولة (ويمثل باقي الالتزام بعد خصم الجزء المتداول) كالتالي:

٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ م (مراجعة)	٣١ مارس ٢٠٢٦ م (غير مراجعة)
٦,١٤٩,٩٤٣	٦,٥١٨,٥٠٨
٦٤,٩٩٧,٧١٠	٦٠,٧٠٧,٢٩٢
٧١,١٤٧,٦٥٣	٦٧,٢٢٥,٨٠٠

١/٢/٦- التزامات عقود الإيجار - الجزء المتداول
٢/٢/٦- التزامات عقود الإيجار - الجزء غير المتداول

٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ م (مراجعة)	٣١ مارس ٢٠٢٦ م (غير مراجعة)
------------------------------	--------------------------------

٧- أصول مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر

١/٧- أسهم صندوق مشاركة ريت

٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ م (مراجعة)	٣١ مارس ٢٠٢٦ م (غير مراجعة)
٤٤,٨٤٠,٠٠٠	٣٨,٧٦٠,٠٠٠
(٦,٠٨٠,٠٠٠)	١,٤٢٥,٠٠٠
٣٨,٧٦٠,٠٠٠	٤٠,١٨٥,٠٠٠

رصيد أول الفترة / السنة
أرباح / خسائر من إعادة تقييم أصول مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
رصيد آخر الفترة / السنة

٢/٧- وفيما يلي حركة الخسائر غير المحققة من إعادة التقييم:

٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ م (مراجعة)	٣١ مارس ٢٠٢٦ م (غير مراجعة)
(٥٠,١٥٣,٩٤٦)	(٥٦,٢٣٣,٩٤٦)
(٦,٠٨٠,٠٠٠)	١,٤٢٥,٠٠٠
(٥٦,٢٣٣,٩٤٦)	(٥٤,٨٠٨,٩٤٦)

الرصيد أول الفترة / السنة
أرباح / (خسائر) من إعادة تقييم الفترة / السنة
الرصيد آخر الفترة / السنة

بلغت توزيعات الأرباح خلال السنة المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٦ مبلغ ٩٥٠,٠٠٠ ريال (٣١ مارس ٢٠٢٥: ١,٣٣٠,٠٠٠ ريال).
الاستثمارات بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر مرهونة مقابل قروض قصيرة الأجل إيضاح (١٧) بموجب اتفاقية لصالح بنوك محلية.

٨- عقود العملاء

تتمثل الحركة على أصول والتزامات العقود خلال السنة فيما يلي:

٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ م (مراجعة)	٣١ مارس ٢٠٢٦ م (غير مراجعة)
١,٤٨٩,٤١٦,٨٧٩	٣٨٢,٢٥٦,٦٥٥
٩٧١,٢٩٢,٦٥٧	١٤١,٢٩٠,٢٢١
(١,١٤٠,٣١٣,٢٧٠)	(١٠٤,٠٨٩,٠٣٦)
(٩٣٨,١٣٩,٦١١)	-
٣٨٢,٢٥٦,٦٥٥	٤١٩,٤٥٧,٨٤٠
(٢٥,٢٧١,٧٢٨)	(٢٧,٠٠٩,١٦٨)
٣٥٦,٩٨٤,٩٢٧	٣٩٢,٤٤٨,٦٧٢

الرصيد في أول الفترة / السنة
الإيرادات خلال الفترة / السنة
المفوتر خلال الفترة / السنة
المحول إلى عقارات للتطوير والبيع (إيضاح ٩)
الرصيد آخر الفترة / السنة
يخصم: مخصص انخفاض في قيمة عقود العملاء (إيضاح ٤/٨)

وقد تم عرض عقود العملاء بقائمة المركز المالي كالتالي:

٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ م (مراجعة)	٣١ مارس ٢٠٢٦ م (غير مراجعة)
٤٧٦,٠٣٣,٤٣٧	٥١٥,٠٤٣,٣٣٦
٦٥,٢٨٦,٨٢٨	٦٥,٢٨٦,٨٢٨
(١٨٤,٣٣٥,٣٣٨)	(١٨٧,٨٨١,٤٩٢)
٣٥٦,٩٨٤,٩٢٧	٣٩٢,٤٤٨,٦٧٢

١/٨- أصول عقود - الجزء المتداول
٢/٨- أصول عقود - الجزء الغير متداول*
٣/٨- التزامات عقود

شركة لدن للاستثمار مساهمة عامة
(شركة مساهمة مدرجة)
المملكة العربية السعودية - الرياض
إيضاحات على القوائم المالية الأولية الموحدة المختصرة
لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٦ م (غير مراجعة)
(بالريالات السعودية)

٨- عقود العملاء... (تتمة)

٣١ مارس ٢٠٢٦ م (غير مراجعة)	٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ م (مراجعة)
٢٥,٢٧١,٧٢٨	٢٣,٠٧٣,٣٣٧
١,٧٣٧,٤٤٠	٦,٩٤٩,٧٦١
-	(٤,٧٥١,٣٧٠)
٢٧,٠٠٩,١٦٨	٢٥,٢٧١,٧٢٨

٤/٨- مخصص انخفاض في قيمة عقود العملاء

الرصيد أول الفترة / السنة

المكون خلال الفترة / السنة

المستخدم خلال السنة

* يتضمن بند أصول العقود اراضي ضاحية العسيلة مطورة مرهونه مقابل قروض طويلة الأجل صافي قيمتها الدفترية ٦٥,٢٨٦,٨٢٩ ريال ايضاح الايرادات (١٦)

٩- عقارات للتطوير والبيع

تتمثل العقارات للتطوير والبيع في المشاريع التالية:

٣١ مارس ٢٠٢٦ م (غير مراجعة)	٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ م (مراجعة)
٢,٥١٣,٤٧٨	٢,٥١٣,٤٧٨
١٩,٣٩٦,٤٥٤	١٩,٣٩٦,٤٥٤
٣,٤٠٤,٧٠٢	٣,٤٠٤,٧٠٢
١٥,٢٩٥,٠٨٤	١٥,٢٩٥,٠٨٤
٤,٨٨٨,٨٦٤	٤,٧٠٠,٤٧٤
٩٣٨,١٣٩,٦١١	٩٣٨,١٣٩,٦١١
١,٨٥٥,٣٧٥	٦٤٨,٥٠٠
٩٨٥,٤٩٣,٥٦٨	٩٨٤,٠٩٨,٣٠٣

تطوير أرض حي الرمال بالرياض

تطوير أرض حي ربي بجازان

تطوير أرض حي نمار بالرياض

تطوير أرض حي المنجارية بجازان - روابي

مشروع فينان وجوهرة الرصيفة

محول من أصول العقود (مشروع العسيلة) (إيضاح ٨)

تطوير أرض افياء المشرقية بالرياض

وقد تم عرض عقارات للتطوير بقائمة المركز المالي على حسب الجزء المتداول - ضمن الأصول المتداولة (ويمثل الجزء المتوقع بيعة خلال السنة) والجزء غير المتداول - ضمن الأصول غير المتداولة (ويمثل الجزء المتوقع بيعة لأكثر من سنة) كالتالي:

٣١ مارس ٢٠٢٦ م (غير مراجعة)	٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ م (مراجعة)
٩٢٣,٥٠٣,٤٣٨	٩٢٢,١١٩,٤٠١
٦١,٩٩٠,١٣٠	٦١,٩٧٨,٩٠٢
٩٨٥,٤٩٣,٥٦٨	٩٨٤,٠٩٨,٣٠٣

١/٩- عقارات للتطوير والبيع - الجزء المتداول

٢/٩- عقارات للتطوير والبيع - الجزء غير المتداول

وكانت الحركة على عقارات للتطوير والبيع كما يلي:

- للفترة المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٦ م

أراضي مطورة	أعمال تحت التطوير	الإجمالي
٩٧٤,٠٤٧,٥٥٠	١٠,٠٥٠,٧٥٣	٩٨٤,٠٩٨,٣٠٣
-	١,٣٩٥,٢٦٥	١,٣٩٥,٢٦٥
٩٧٤,٠٤٧,٥٥٠	١١,٤٤٦,٠١٨	٩٨٥,٤٩٣,٥٦٨

الرصيد في أول الفترة

اضافات خلال الفترة

الرصيد في آخر الفترة

شركة لدن للاستثمار مساهمة عامة
(شركة مساهمة مدرجة)
المملكة العربية السعودية - الرياض
إيضاحات على القوائم المالية الأولية الموحدة المختصرة
لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٦ م (غير مراجعة)
(بالريالات السعودية)

٩- عقارات للتطوير والبيع... (تتمة)

- السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ م

التكلفة:	أراضي	أعمال تحت التطوير	الإجمالي
الرصيد في أول السنة	٢١٧,٩٢٨,٥٥٢	٢٠,٤٣٩,٨٣٢	٢٣٨,٣٦٨,٣٨٤
إضافات خلال السنة	١٩,٥٦٨,٩٤٩	٧٠,٥٧٦,٤٥١	٩٠,١٤٥,٤٠٠
تسويات خلال السنة	-	(٨٥٣,٢٦٦)	(٨٥٣,٢٦٦)
تكلفة الوحدات المباعة خلال السنة	(١١٧,٧٣٩,٥٦٢)	(٨٠,١١٢,٢٦٤)	(١٩٧,٨٥١,٨٢٦)
محول من أصول العقود (إيضاح ٨)	٩٣٨,١٣٩,٦١١	-	٩٣٨,١٣٩,٦١١
المحول إلى عقارات استثمارية (إيضاح ٢/٥)	(٨٣,٨٥٠,٠٠٠)	-	(٨٣,٨٥٠,٠٠٠)
الرصيد في آخر السنة	٩٧٤,٠٤٧,٥٥٠	١٠,٠٥٠,٧٥٣	٩٨٤,٠٩٨,٣٠٣

- تتضمن العقارات للتطوير والبيع أراضي مطورة بمبلغ ٩٧٢,٨٣١,١٥٥ مليون ريال مرهونة مقابل قروض طويلة الأجل (إيضاح ١٦) بموجب اتفاقية لصالح بنوك محلية.

٣١ مارس ٢٠٢٦ م (غير مراجعة)	٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ م (مراجعة)
١١٧,٩١٥,١١٩	١٧١,٦٦٤,٢٧٩
(٢٣,٩٨٢,٤٤٤)	(٢٢,٣٤٦,٣٠٩)
٩٣,٩٣٢,٦٧٥	١٤٩,٣١٧,٩٧٠
٧٠,٥٠٨,٥٧٧	٧٢,٣٩٧,٥٨٠
٢٧,١٩٧,٤٠٤	٢٧,١٦٠,٧٩٢
٩٩,٤٣٠,٧٧٣	١٠٥,١٦٠,٢٥٦
٩,٧٣٩,٤٣٣	٢١,٨١٥,١٨٧
٩,٩٣١,٣٨٢	١١,٢٣٢,٠٠٩
٩٥٠,٠٠٠	-
٣,٩٨٤,٠٢٧	٤,١٠٧,٧١٢
١,٧٢٧,٧٤٤	٨٠٦,٨٢٢
٣١٧,٤٠٢,٠١٥	٣٩١,٩٩٨,٣٢٨

١٠- ذمم مدينة تجارية وأرصدة مدينة أخرى

العملاء (إيضاح ١/١٠)
 يخصم: مخصص خسائر ائتمانية متوقعة (إيضاح ٢/١٠)
 ذمم مدينة تجارية
 دفعات مقدمة لمقاولين وموردين
 تأمين خطابات ضمان
 حجوزات حسن التنفيذ
 هيئة الزكاة والضريبة والجمارك
 مصروفات مدفوعة مقدماً
 توزيعات أرباح مستحقة
 ذمم وعهد موظفين
 أخرى

٣١ مارس ٢٠٢٦ م (غير مراجعة)	٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ م (مراجعة)
٢٤,٠٠٠,٩٤٩	٩١,٢٣٦,٧٦١
٨,٤٥١,٤١٨	١٣,٢٤١,٤٧٧
٦,٧٨٧,٨٩٢	٨٥٢,٧٧٣
١٩,٨٦٨,١٤٤	٩,١٨٥,٦٥١
٥٨,٨٠٦,٧١٦	٥٧,١٤٧,٦١٧
١١٧,٩١٥,١١٩	١٧١,٦٦٤,٢٧٩

١/١٠- أعمار الديون للعملاء

حتى شهر
 من شهر إلى شهرين
 من شهرين إلى ٣ شهور
 أكثر من ثلاثة شهور
 أكثر من سنة

٣١ مارس ٢٠٢٦ م (غير مراجعة)	٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ م (مراجعة)
٢٢,٣٤٦,٣٠٩	١٥,٤٦١,٦٥٥
١,٦٣٦,١٣٥	٧,٣٣٤,٣١٧
-	(٤٤٩,٦٦٣)
٢٣,٩٨٢,٤٤٤	٢٢,٣٤٦,٣٠٩

٢/١٠- الحركة على مخصص خسائر ائتمانية متوقعة

الرصيد في أول الفترة / السنة
 المكون خلال الفترة / السنة
 المستخدم خلال الفترة / السنة

شركة لدن للاستثمار مساهمة عامة
(شركة مساهمة مدرجة)
المملكة العربية السعودية - الرياض
إيضاحات على القوائم المالية الأولية الموحدة المختصرة
لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٦م (غير مراجعة)
(بالريالات السعودية)

١١ - معاملات مع الأطراف ذات العلاقة
١/١١ - المستحق من أطراف ذات علاقة

<u>ذوى العلاقة</u>	<u>طبيعة العلاقة</u>	<u>٣١ مارس ٢٠٢٦م</u> <u>(غير مراجعة)</u>	<u>٣١ ديسمبر ٢٠٢٥م</u> <u>(مراجعة)</u>
شركة أوبال الجزيرة للحراسات الأمنية	مملوكة لرئيس مجلس الإدارة ونائب رئيس مجلس الإدارة	٣,٠٧٥,١٠٥	٣,٢٩١,٦٨٧

٢/١١ - المستحق إلى أطراف ذات علاقة

<u>ذوى العلاقة</u>	<u>طبيعة العلاقة</u>	<u>٣١ مارس ٢٠٢٦م</u> <u>(غير مراجعة)</u>	<u>٣١ ديسمبر ٢٠٢٥م</u> <u>(مراجعة)</u>
شركة مشاركة المالية	الرئيس التنفيذي لشركة مشاركة وهو نائب رئيس مجلس الإدارة بشركة لدن في الدورة السابقة التي انتهت بتاريخ ١٧ سبتمبر ٢٠٢٥م	١,٧٥٨,٩٠٠	١,٧٥٨,٩٠٠

٣/١١ - أهم معاملات مع الأطراف ذات العلاقة

<u>ذوى العلاقة</u>	<u>طبيعة المعاملة</u>	<u>٣١ مارس ٢٠٢٦م</u> <u>(غير مراجعة)</u>	<u>٣١ مارس ٢٠٢٥م</u> <u>(غير مراجعة)</u>
مؤسسة أوبال الجزيرة للحراسات الأمنية	مدفوعات ومصروفات بالإنابة	-	٢,٠٨٧,٤٧١
شركة مشاركة المالية	تقديم خدمات حراسة أمنية	(٢١٦,٥٨٢)	(١,٣٣٩,٣٩٩)
	تسديدات وتحويلات عن خدمات تم الحصول عليها	-	(٥٣٩,١٥٣)

٤/١١ - رواتب وبدلات ومكافآت كبار التنفيذيين ومجلس الإدارة

<u>رواتب ومزايا ومكافآت</u>	<u>٣١ مارس ٢٠٢٦م</u> <u>(غير مراجعة)</u>	<u>٣١ مارس ٢٠٢٥م</u> <u>(غير مراجعة)</u>
مكافأة أعضاء مجلس الإدارة	٤١٢,٥٠٠	٤١٢,٥٠٠
رواتب ومكافآت	٤,٣٠٠,٤٧٣	٤,١٩٤,٨٩٣

١٢ - أصول ماليه بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة
محفظة إستثمارات أسهم شركات مدرجة (إيضاح ١/١٢)

<u>١/١٢ - الحركة على محفظة إستثمارات أسهم شركات مدرجة</u>	<u>٣١ مارس ٢٠٢٦م</u> <u>(غير مراجعة)</u>	<u>٣١ ديسمبر ٢٠٢٥م</u> <u>(مراجعة)</u>
الرصيد في أول الفترة / السنة	٢٣,٤١٨,٢٥٠	٢٥,٦٥٣,٠٠٠
خسارة من إعادة تقييم خلال الفترة / السنة	(٢,٨٩٧,٢٥٠)	(٢,٢٣٤,٧٥٠)
الرصيد في آخر الفترة / السنة	٢٠,٥٢١,٠٠٠	٢٣,٤١٨,٢٥٠

- تتضمن الأسهم أسهم مرهونة قيمتها العادلة في ٣١ مارس ٢٠٢٦م مبلغ ١٤,٥٩٤,٥٠٠ ريال مقابل قروض طويلة الاجل.

شركة لدن للاستثمار مساهمة عامة
(شركة مساهمة مدرجة)
المملكة العربية السعودية - الرياض
إيضاحات على القوائم المالية الأولية الموحدة المختصرة
لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٦ م (غير مراجعة)
(بالريالات السعودية)

٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ م
(مراجعة)

٣١ مارس ٢٠٢٦ م
(غير مراجعة)

١٣- النقد وما في حكمه

بنوك - حسابات جارية

بنوك - محفظة استثمار

٧٠,٦٧٢,٦٧٩	٤٦,٢٦٢,٠٣٤
١٦٢,٩٧٨	١٦٢,٩٧٨
<u>٧٠,٨٣٥,٦٥٧</u>	<u>٤٦,٤٢٥,٠١٢</u>

يخصم:

نقد مقيد الاستخدام (حسابات الضمان) *

بنوك سحب على المكشوف

(٢٦,٨٢٧,٢٤٩)	(٢٠,٩٤١,١٩٧)
(٥,٠٠٠,٠٠٠)	(٥,٠٠٠,٠٠٠)
<u>٣٩,٠٠٨,٤٠٨</u>	<u>٢٠,٤٨٣,٨١٥</u>

* يتمثل النقد المقيد في قيمة المبالغ المحصلة من بيع الوحدات السكنية على الخارطة ويتم حجز المبالغ لحساب الضمان بغرض الصرف منها على مشاريع البيع على الخارطة.

١٤- رأس المال

حدد رأس مال الشركة المصدر بخمسمائة مليون ريال سعودي (٥٠٠ مليون) ريال مقسم الى (٥٠٠ مليون) سهم متساوية القيمة كل منها (١) ريال سعودي، وجميعها أسهم عادية وذلك على النحو التالي:

٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ م (مراجعة)	٣١ مارس ٢٠٢٦ م (غير مراجعة)	عدد الأسهم سهم / ألف		نسبة المساهمة %		اسم المساهم
		٢٠٢٥ م	٢٠٢٦ م	٢٠٢٥ م	٢٠٢٦ م	
٦٧,٧٩٥,٠٠٠	٦٧,٧٩٥,٠٠٠	٦٧,٧٩٥	٦٧,٧٩٥	٪١٣,٥٥٩	٪١٣,٥٥٩	شركة عاديات للاستثمار
٢٨,١٤٥,٠٠٠	٢٨,١٤٥,٠٠٠	٢٨,١٤٥	٢٨,١٤٥	٪٥,٦٢٩	٪٥,٦٢٩	الأمير فيصل بن سعد بن سعود آل سعود
٤٠٤,٠٦٠,٠٠٠	٤٠٤,٠٦٠,٠٠٠	٤٠٤,٠٦٠	٤٠٤,٠٦٠	٪٨٠,٨١٢	٪٨٠,٨١٢	مساهمون آخرون
<u>٥٠٠,٠٠٠,٠٠٠</u>	<u>٥٠٠,٠٠٠,٠٠٠</u>	<u>٥٠٠,٠٠٠</u>	<u>٥٠٠,٠٠٠</u>	<u>٪١٠٠</u>	<u>٪١٠٠</u>	

١٥- الاحتياطي النظامي

بتاريخ ١٤٤٧/١١/٢٩ هـ الموافق ٢٠٢٥/٠٥/٢٧ م وافقت الجمعية العامة غير العادية رقم (١) لسنة ٢٠٢٥ م على تحويل كامل الاحتياطي النظامي الظاهر في القوائم المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ م بمبلغ ٣٠,٦٤٠,٦٢٨ ريال سعودي إلى الأرباح المبقاة.

٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ م
(مراجعة)

٣١ مارس ٢٠٢٦ م
(غير مراجعة)

١٦- قروض طويلة الأجل

الرصيد أول الفترة / السنة

المحصل خلال الفترة / السنة

المسدد خلال الفترة / السنة

المحمل على تكاليف التمويل

تكاليف تمويل محملة على عقارات استثمارية

٩٥١,٣٩١,٢٨٨	٧٥١,٢٥٩,٠٢٢
١٦٣,٩٢٩,٨٧١	٦,٨٥٢,١٦٥
(٤٢٣,١٦٧,٢١٣)	(٣٣,٨٣٣,٧٨٣)
٥٦,٠٧٠,١٦١	١٢,٣٣٥,٦٤٨
٣,٠٣٤,٩١٥	٩٥٤,٥٣٩
<u>٧٥١,٢٥٩,٠٢٢</u>	<u>٧٣٧,٥٦٧,٥٩١</u>

٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ م
(مراجعة)

٣١ مارس ٢٠٢٦ م
(غير مراجعة)

١/١٦- الجزء المتداول

٢/١٦- الجزء غير متداول

٤٧٩,١٨٩,١١٨	٤٣٦,٠٢٦,٨٢٤
٢٧٢,٠٦٩,٩٠٤	٣٠١,٥٤٠,٧٦٧
<u>٧٥١,٢٥٩,٠٢٢</u>	<u>٧٣٧,٥٦٧,٥٩١</u>

شركة لدن للاستثمار مساهمة عامة
(شركة مساهمة مدرجة)
المملكة العربية السعودية - الرياض
إيضاحات على القوائم المالية الأولية الموحدة المختصرة
لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٦م (غير مراجعة)
(بالريالات السعودية)

١٦- قروض طويلة الأجل ... (تتمة)

- حصلت المجموعة على حد تسهيلات بنكية من بنوك محلية بإجمالي قيمة ١,٤٤٣ مليون ريال تتمثل في تسهيلات عامة وتمويل بيع أجل وتمويل مشاريع قائمة وخطابات ضمان وهذه التسهيلات متوافقة مع أحكام الشريعة الإسلامية. وكانت حركة القروض التي تم الحصول عليها بموجب التسهيلات البنكية كالتالي:

- حصلت المجموعة على تمويل طويل الأجل متوافق مع أحكام الشريعة الإسلامية بتاريخ ١٥ مارس ٢٠٢٦م من بنك الراجحي مدته ١٠ سنوات بمبلغ ١,٤ مليون ريال بغرض إنشاء مشروع برج لدن بالرياض

كما حصلت المجموعة على قروض أخرى في السنوات السابقة بلغ رصيدها في ٣١ مارس ٢٠٢٦م ٧٣٧ مليون ريال. وذلك بحسب أسعار السوق السائدة وحسب الضمانات التالية:

- ١- كفالة غرم وأداء وكفالة شخصية من مساهمين وأعضاء مجلس الإدارة.
- ٢- رهن عقاري لأرض مشروع العسيلة بنسبة تغطية لا تقل عن ١٣٠٪.
- ٣- رهن عقاري لأرض مشروع حي الرمال بنسبة تغطية لا تقل عن ١٠٠٪.
- ٣- التوقيع على سندات لأمر.
- ٤- رهن محفظة استثمارية أو عقارات بنسبة تغطية ١٢٥٪ للتمويل طويل الأجل.
- ٥- التنازل لصالح البنك عن إيرادات مشروع جدة - فينان ومشروع تطوير مخطط العسيلة.
- ٦- تعهد بالتنازل عن عوائد الإيجارات وكافة إيرادات تشغيل مجمع النرجس
- ٧- تعهد المجموعة بأن لا تقل نسبة التداول عن ١ مرة طوال فترة التمويل.
- ٨- تعهد المجموعة بأن لا تزيد معدل الرفعة المالية عن ١,٢٥ مرة طوال فترة التمويل.
- ٩- تعهد المجموعة بأن لا تقل معدل خدمة الدين عن ١,٢٥ مرة طوال فترة التمويل.
- ٧- أخرى حسب نص اتفاقية التسهيلات البنكية.

كما تشمل القروض على تعهدات أخرى. إن الإخلال بهذه التعهدات في المستقبل قد يؤدي الى إعادة التفاوض. وتقوم الإدارة بمراقبة التعهدات بصورة دورية وفي حال وجود إخلال محتمل، فإن الإدارة تقوم باتخاذ الإجراءات اللازمة لضمان الالتزام خلال الفترة المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٦م، ولم يكن لدى المجموعة إي إخلال بأي من هذه التعهدات.

٣١ مارس ٢٠٢٦م (غير مراجعة)	٣١ ديسمبر ٢٠٢٥م (مراجعة)
٢٦١,٢٠٢,٨٨٧	١٧٤,١٤٨,٨٠٦
٧٨,٢١١,٢٦٤	٢٤٣,٨٨٤,٧٧٨
(٩٤,٧٩١,٦٢٠)	(١٧٤,٦٢٥,٠٤٦)
٥,١٥٨,٩١٨	١٧,٧٩٤,٣٤٩
٢٤٩,٧٨١,٤٤٩	٢٦١,٢٠٢,٨٨٧

١٧- قروض قصيرة الأجل

الرصيد أول الفترة / السنة
المحصل خلال الفترة / السنة
المسدد خلال الفترة / السنة
المحمل على تكاليف تمويل
الرصيد في آخر الفترة / السنة

- حصلت الشركة على حد تسهيلات بنكية من بنوك محلية بإجمالي قيمة ٩٥٤ مليون ريال تتمثل في تمويل تورق وبدائل ائتمانية مباشرة وتأمين خطابات ضمان وهذه التسهيلات متوافقة مع أحكام الشريعة الإسلامية:

وذلك بحسب أسعار السوق السائدة وحسب الضمانات التالية:

- ١ - كفالة غرم وأداء وكفالة شخصية من مساهمين وأعضاء مجلس الإدارة.
- ٢- رهن عقارات (إيضاح ٥).
- ٣- التوقيع على سندات لأمر.
- ٤- أخرى حسب نص اتفاقية التسهيلات البنكية.

شركة لدن للاستثمار مساهمة عامة
(شركة مساهمة مدرجة)
المملكة العربية السعودية - الرياض
إيضاحات على القوائم المالية الأولية الموحدة المختصرة
لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٦ م (غير مراجعة)
(بالريالات السعودية)

<u>٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ م</u> <u>(مراجعة)</u>	<u>٣١ مارس ٢٠٢٦ م</u> <u>(غير مراجعة)</u>	<u>١٨ - ذمم دائنة تجارية وأرصدة دائنة أخرى</u>
٢٦٦,٢٧٥,٤٣٦	٢٥٩,٥٢٦,٩١٣	ذمم دائنة تجارية
١٠٥,٠٠٠,٠٠٠	١٠٥,٠٠٠,٠٠٠	دائنو شراء عقارات استثمارية
٧٩,٢١٦,٤٠٩	٧٥,٧١٦,٤٠٩	الشركة الوطنية للإسكان*
٢٩١,٢٩٠,٦٣٨	٢٩٢,٠٨٥,٧٢٩	دفعات مقدمة من عملاء
١,٦٢٢,١٥٧	٢,٠٣٤,٦٥٧	مكافأة مستحقة
٣٥,٤٩٩,٥٧٧	٣٣,٠٢٨,٧٢٤	ضريبة القيمة المضافة
٤٦,٢٤٢,٣٧٩	٤٦,٦٢٢,٩٢٧	ضمان حسن التنفيذ
٢٠,٢٥٠,٧٥٤	٢٠,٨٧٦,٤٧٩	ذمم موظفين
٢٠,٤٩٩,٨٤٠	١٥,٦٢٥,٩٦٧	إيرادات تأجير مقدمة
١,٣٠١,٩٨٦	٢,٢٣٩,٥٠٦	ضمانات - حجز وحدات
١,٧١٨,١١٩	١,٧١٤,٩١٧	تأمينات للغير
٣,٨١٨,٣٨٥	٢,٠١٦,٤٧٨	فوائد مستحقة
١,٩٨٨,٤٨٠	٣,٠٩٥,٧٤١	أخرى
<u>٨٧٤,٧٢٤,١٦٠</u>	<u>٨٥٩,٥٨٤,٤٤٧</u>	

* يتمثل الرصيد في المبالغ المستحقة للشركة الوطنية للإسكان وهي عبارة عن قرض حسن لتمويل مشاريع وزارة الإسكان يتم تقديمه في شكل حافز على أن يتم سداد نصف المبلغ عند تحصيل ٨٠٪ من إجمالي قيمة الوحدات لكل مشروع والنصف الآخر عندما يتجاوز التحصيل ٩٠٪ من إجمالي قيمة الوحدات لكل مشروع.

<u>٣١ مارس ٢٠٢٦ م</u> <u>(غير مراجعة)</u>	<u>٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ م</u> <u>(مراجعة)</u>	<u>١٩ - مخصص الزكاة</u>
٢,٥٩١,٥١١	٢,٩١٦,٥٥٩	<u>١/١٩ - حركة مخصص الزكاة</u>
-	(٢,١٦٩,١١٤)	الرصيد في أول الفترة / السنة
٢٥٠,٠٠٠	١,٨٤٤,٠٦٦	المسدد خلال الفترة / السنة
<u>٢,٨٤١,٥١١</u>	<u>٢,٥٩١,٥١١</u>	المكون عن الفترة / السنة
		الرصيد في آخر الفترة / السنة

٢/١٩ - الوضع الزكوي

- قدمت الشركة الأم (شركة لدن للاستثمار) الأقرار الزكوي الموحد للمجموعة عن السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ م، كما قدمت الشركة الأم أقرار معلومات للشركات التابعة عن نفس السنة وحصلت على شهادة سارية حتى ٣٠ أبريل ٢٠٢٧ م.

- حصلت الشركة الأم على ربوط زكوية نهائية حتى نهاية عام ٢٠٢٣ م وتم السداد.

- قدمت الشركة الأم الإقرارات الزكوية لعامي ٢٠٢١ م، ٢٠٢٢ م وسددت الزكاة المستحقة بموجب الإقرار ولم يتم إصدار أي ربوط نهائية حتى تاريخه.

- قدمت الشركة الأم الإقرار الزكوي لعام ٢٠٢٤ م وتم سداد الزكاة المستحقة بموجب الإقرار وجارى الفحص الزكوي من قبل الهيئة العامة للزكاة والضرائب والجمارك وحسب إفادة المستشار الزكوي لم يتم تكوين أي مخصصات زكوية متعلقة بفروق الفحص

- حصلت شركة بلت الصناعية على ربوط زكوية من قبل هيئة الزكاة والضرائب والجمارك عن السنوات من ٢٠١٥ م حتى عام ٢٠١٨ م والتي نتج عنها فروق زكوية بمبلغ ٢,٨٨٤,٤٥٩ ريال وقامت الشركة بالسداد خلال عام ٢٠٢٣ م.

شركة لدن للاستثمار مساهمة عامة
(شركة مساهمة مدرجة)
المملكة العربية السعودية - الرياض
إيضاحات على القوائم المالية الأولية الموحدة المختصرة
لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٦ م (غير مراجعة)
(بالريالات السعودية)

فترة الثلاثة أشهر المنتهية في	
٣١ مارس ٢٠٢٥ م	٣١ مارس ٢٠٢٦ م
(غير مراجعة)	(غير مراجعة)
١٦,٤٤٥,٧٣٢	-
١٢٩,٢٥٤,٣٨٦	-
٨,١٤٣,٦٢٥	٥,٦٥٠,٥٠١
٩,٠٠٠,٠٠٠	٩,١٦٢,٧٥٣
١٠٠,٣٨٠,٨٤٠	١١١,٠٧٢,٦١٣
٦١,٤٠١,٤٨٠	٣٦,٦٣٥,٠٠٥
٧٣١,٣٠٥	٤٦٨,١٦٤
-	٢٩٢,٨٢٠
٣٢٥,٣٥٧,٣٦٨	١٦٣,٢٨١,٨٥٦

٢٠ - الإيرادات

إيرادات بيع وحدات سكنية مطورة على الخارطة
إيرادات تطوير وبيع عقارات استثمارية
إيرادات تشغيل وصيانة
إيرادات تأجير مجمعات
إيرادات إنشاءات
إيرادات مبيعات قطاع صناعة المواد الإنشائية
إيرادات خدمات موارد بشرية
إيرادات أخرى

فترة الثلاثة أشهر المنتهية في	
٣١ مارس ٢٠٢٥ م	٣١ مارس ٢٠٢٦ م
(غير مراجعة)	(غير مراجعة)
٨١,٢٦٣,٦٢٥	٦٦,٠٥٤,٨١٩
٤٩,٩٠٢,٩٧١	٢٥,١٨٤,٥٦٤
١,٠٢٤,٦٣٣	-
٨٥,٢٦٥,٤٧٦	-
٣٢٣,١٤٤	٣٢٣,١٤٨
٥,٥٧٦,٦١٦	٥,٥٨٥,٧٩٧
٢٩,٨٦١,١٥١	٢٥,٧١٣,٦٤٩
١,١٥٨,٥٢٤	١,٢٢١,٢٣٣
٢,٠٢٢,٨٥٩	٢,١٨٢,٧٩٠
٣,٨١٧,٨٦٩	٣,١٥١,١٨٧
٤,٧٨١,٢٠٣	٣,٥٤٩,٢٤٥
٤,٤٨٠,٢٧٠	٥,٨١٢,٨٥٦
١,٤٦٤,٢٧٤	١,٤٦٧,٠٥٦
١,٩٤٨,٠٢٨	٧٤٩,٨٠٨
٦٦٩,٦٧٢	٤٥١,٧٢٤
٨٠٠,٠٣١	٦٣٧,٥٣٩
٤١٧,٦٧٧	٣٤٥,٧٢٢
٣٦٣,٨١٠	١٩,٦٩٠
٨٨٩,٧٢٠	١,١٠٧,٣٨٦
٢٧٦,٠٣١,٥٥٣	١٤٣,٥٥٨,٢١٣

٢١ - تكلفة الإيرادات

تكلفة مقاولي الباطن
تكلفة مواد انشائية
تكلفة وحدات سكنية مطورة
تكاليف تطوير وبيع عقارات استثمارية
استهلاكات حق استخدام أصول (إيضاح ١/٦)
استهلاك عقارات استثمارية (إيضاح ٥)
رواتب وأجور وما في حكمها
التزامات منافع الموظفين المحددة مباشرة
استهلاك ممتلكات وآلات ومعدات
الرسوم والاشتراكات
الإيجارات
صيانة وإصلاح
تأمينات
سفر وانتقالات
كهرباء ومياه وهاتف وفاكس وبريد
أتعاب استشارية
ضيافة ونظافة
عمولات
تكاليف أخرى

شركة لدن للاستثمار مساهمة عامة
(شركة مساهمة مدرجة)
المملكة العربية السعودية - الرياض
إيضاحات على القوائم المالية الأولية الموحدة المختصرة
لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٦ م (غير مراجعة)
(بالريالات السعودية)

٢٢ - (خسارة) السهم

تم حساب (خسارة) السهم الأساسي والمخفضة بتقسيم صافي خسارة الفترة العائدة للمساهمين في الشركة على المتوسط المرجح لعدد الأسهم المصدرة كما يلي:

فترة الثلاثة أشهر المنتهية في		
٣١ مارس ٢٠٢٦ م	٣١ مارس ٢٠٢٥ م	
(غير مراجعة)	(غير مراجعة)	
(٣٩,٧٦٦,٣٦٤)	(٥,٥٦٧,٨١٧)	
٥٠٠,٠٠٠,٠٠٠	٥٠٠,٠٠٠,٠٠٠	
(٠,٠٨)	(٠,٠١)	

صافي خسارة للفترة
المتوسط المرجح لعدد الاسهم المصدرة
(خسارة) السهم الأساسية والمخفضة

٢٣ - التقارير القطاعية

لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٦ م

قطاع الاستثمار العقاري	قطاع المقاولات	قطاع الصناعة	قطاع الخدمات	المجموع
٩,١٦٢,٧٥٣	١١١,٠٧٢,٦١٣	٣٦,٦٣٥,٠٠٥	٦,٤١١,٤٨٥	١٦٣,٢٨١,٨٥٦
٢,٠٦٨,٩٦٣	٩,٢٢٣,٥٢٦	٧,٠٣٠,٠٦٤	١,٤٠١,٠٩٠	١٩,٧٢٣,٦٤٣
(٢٥,٥٨٤,٧٥٠)	(١٥,٥٠١,٥٦٥)	١,٤٧١,١٥٦	(١٥١,٢٠٥)	(٣٩,٧٦٦,٣٦٤)
١,٨٠٣,٧٤٨,٩٩٥	٥٣٠,٧٠١,٢٩١	٣٢٤,٧٩٥,٠٧٩	١٩,٦٩٤,٣٣٤	٢,٦٧٨,٩٣٩,٦٩٩
١,٣٩٦,٤٦٦,٣٧٨	٥١٠,٩٠٠,٤٧٣	٢٢١,٠٣٢,٥٧١	١١,٣٧٩,٩٩٨	٢,١٣٩,٧٧٩,٤٢٠

الإيرادات
مجمول الربح
صافي (خسارة) / ربح الفترة
إجمالي الأصول
إجمالي الالتزامات

لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٥ م

قطاع الاستثمار العقاري	قطاع المقاولات	قطاع الصناعي	قطاع الخدمات	المجموع
١٥٤,٧٠٠,١١٨	١٠٠,٣٨٠,٨٤٠	٦١,٤٠١,٤٨٠	٨,٨٧٤,٩٣٠	٣٢٥,٣٥٧,٣٦٨
٢٧,٩٩٦,٦٥٠	٨,٥٨٧,٥٧٩	١٠,٨٢٥,٧٨٨	١,٩١٥,٧٩٨	٤٩,٣٢٥,٨١٥
(٥,٦٦٦,٤٦٤)	(٥,٥٤٤,١٧٧)	٤,٨٥٥,٢٧٥	٧٨٧,٥٤٩	(٥,٥٦٧,٨١٧)
٢,١٧٠,٧٦٦,٣٩٧	٤٦٦,١٩١,٠٣٩	٢٤٢,٦٤٤,١٠١	١٢,٧٩٨,٠٥٢	٢,٨٩٢,٣٩٩,٥٨٩
١,٦١٢,٧٨٩,٧٣٩	٤٥٦,٥٨٩,٤٥٤	١٩١,١٦٣,٢٤١	٥,٢٦٠,٣٢٨	٢,٢٦٥,٨٠٢,٧٦٢

الإيرادات
مجمول الربح
صافي (خسارة) / ربح الفترة
إجمالي الأصول
إجمالي الالتزامات

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ م

١,٨٧٨,٣٥٨,٦٩٨	٥٨٤,٠٩٧,٦٥٦	٢٧٤,٣٤٦,٨٨٣	٢٠,١٠٦,٠٦٣	٢,٧٥٦,٩٠٩,٣٠٠
١,٤٢٨,٢٥٠,١٣٢	٤٨٥,١٣١,٦١١	٢٥٥,٣٠٩,٤٠٣	١٠,٧١٦,٥١١	٢,١٧٩,٤٠٧,٦٥٧

إجمالي الأصول
إجمالي الالتزامات

٢٤ - الأدوات المالية

إدارة رأس المال

تتمثل أهداف الشركة عند إدارة رأس المال في الحفاظ على قدرة الشركة على الاستمرار كمنشأة عاملة وتحقيق العوائد للمساهمين والمزايا لأصحاب العلاقة الآخرين، وكذلك الاحتفاظ بهيكل رأس المال الأمثل الذي يعمل على خفض تكلفة رأس المال. تقوم الشركة كغيرها من الشركات العاملة في نفس المجال بمراقبة رأس المال على أساس نسبة المديونية.

الأدوات المالية وإدارة المخاطر

تعتبر أنشطة المجموعة عرضة لمخاطر مالية مختلفة وتتضمن هذه المخاطر: مخاطر السيولة ومخاطر الائتمان ومخاطر السوق (تشمل مخاطر العملة ومخاطر القيمة العادلة والتدفقات النقدية لسعر العمولة ومخاطر الأسعار). يركز برنامج إدارة المخاطر العام للمجموعة على تقلبات الأسواق المالية غير المتوقعة والبحث عن إمكانية تقليل التأثيرات السلبية المحتملة على الأداء المالي للمجموعة إلى أدنى حد. تتكون الأدوات المالية للمجموعة من الأصول المالية وتتمثل في (النقد وما في حكمه وضم مدينة تجارية، واستثمارات بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة، والذمم المدينة الأخرى) والالتزامات المالية وتتمثل في (بنوك - تسهيلات ائتمانية وضم دائنة تجارية والذمم الدائنة الأخرى).

مخاطر السيولة

هي مخاطر عدم قدرة المنشأة على تأمين السيولة اللازمة للوفاء بالالتزامات المتعلقة بالأدوات المالية. وقد تنتج مخاطر السيولة عن عدم المقدرة على بيع أصل مالي وبسرعة بقيمة تقارب قيمته العادلة. تقوم المجموعة بإدارة مخاطر السيولة بمراقبتها بشكل دوري للتأكد من توفر أرصدة سيولة نقدية كافية من خلال تسهيلات بنكية متاحة للوفاء بأي التزامات مستقبلية. جميع الالتزامات المتداولة يتوقع سدادها خلال ١٢ شهر من تاريخ القوائم المالية. ويتم سداد الذمم الدائنة التجارية عادة خلال ٣٠ إلى ٦٠ يوم من تاريخ الشراء أو توريد الخدمة.

شركة لدن للاستثمار مساهمة عامة
(شركة مساهمة مدرجة)
المملكة العربية السعودية - الرياض
إيضاحات على القوائم المالية الأولية الموحدة المختصرة
لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٦ م (غير مراجعة)
(بالريالات السعودية)

٢٤ - الأدوات المالية ... (تتمة)

مخاطر الائتمان

هي مخاطر الخسارة المالية التي تقع على المجموعة نتيجة لعجز العميل أو طرف مقابل في أداء مالية عن الوفاء بالتزاماته التعاقدية وتنشأ هذه المخاطر بصفة أساسية من النقد لدى البنوك والذمم المدينة. وتقوم المجموعة بالحد من مخاطر الائتمان المتعلقة بهذه الذمم المدينة بوضع حدود الائتمان لكل عميل ومراقبة الذمم المدينة القائمة وفقاً لإجراءات وسياسات محددة. يتم إيداع النقد لدى البنوك ذات تصنيف ائتماني مرتفع.

مخاطر السوق

مخاطر السوق هي مخاطر التذبذب في أداة مالية ما بسبب التغيرات في الأسعار السائدة في السوق مثل أسعار صرف العملات الأجنبية ومعدلات الفوائد وأسعار الأسهم مما يؤثر على دخل المجموعة أو قيمة ما تمتلكه من أدوات مالية. تهدف إدارة مخاطر السوق إلى إدارة التعرض لمخاطر السوق والسيطرة عليها ضمن الحدود المقبولة مع تعظيم العوائد.

مخاطر العملة

مخاطر التغير في قيمة الأدوات المالية بسبب التغيرات في أسعار صرف العملات الأجنبية والذي يؤثر على المدفوعات والمقبوضات بالعملات الأجنبية وكذلك تقييم الأصول والالتزامات بالعملات الأجنبية. تخضع المجموعة لمخاطر التقلبات في أسعار الصرف الأجنبي خلال دورة أعمالها العادية. تقوم الإدارة بشكل مستمر بمراقبة التغيرات في أسعار الصرف الأجنبي وإدارة التأثير على القوائم المالية.

مخاطر القيمة العادلة

القيمة العادلة هي القيمة التي يتم بها تبادل أصل أو سداد التزام بين أطراف راغبة ومستعدة للتعامل بنفس الشروط والأسس المتبعة في التعامل مع الأطراف الأخرى. نظراً لأن القوائم المالية للمجموعة يتم إعدادها باستخدام طريقة أساس التكلفة التاريخية، فإنه قد ينتج عن ذلك فروقات بين القيمة الدفترية وتقديرات القيمة العادلة. في رأي إدارة المجموعة فإن القيمة العادلة للأصول والالتزامات المالية للمجموعة تقارب أرصدها المرحلة.

تعتبر الأداة المالية مدرجة في السوق النشطة إذا كانت الأسعار المدرجة متوفرة بصورة سهلة ومنظمة من تاجر صرف عملات أجنبية، أو وسيط، أو مجموعة صناعة، أو خدمات تسعير أو هيئة تنظيمية وأن هذه الأسعار تمثل معاملات سوقية حدثت بصورة فعلية ومنظمة على أساس تجاري.

عند قياس القيمة العادلة، تستخدم المجموعة معلومات سوقية قابلة للملاحظة كلما كان ذلك ممكناً. تصنيف القيمة العادلة ضمن مستويات مختلفة في تسلسل القيمة العادلة استناداً إلى المدخلات المستخدمة في طرق التقييم كما يلي:

المستوى الأول: أسعار مدرجة (غير معدلة) في أسواق نشطة لأصول أو التزامات مماثلة يمكن الحصول عليها في تاريخ القياس.

المستوى الثاني: مدخلات عدا الأسعار المدرجة التي تم إدراجها في المستوى الأول وهي قابلة للملاحظة للأصول أو الالتزامات بصورة مباشرة (مثل الأسعار) أو بصورة غير مباشرة (مشتقة من الأسعار)؛

المستوى الثالث: مدخلات لأصول أو التزامات لا تستند إلى معلومات السوق القابلة للملاحظة (مدخلات غير قابلة للملاحظة).

إذا كانت المدخلات المستخدمة لقياس القيمة العادلة للأصل أو التزام تدرج في مستويات مختلفة من التسلسل الهرمي للقيمة العادلة، فإن قياس القيمة العادلة يتم تصنيفه بالكامل في نفس المستوي من التسلسل الهرمي للقيمة العادلة حيث أن أدنى مستوى للمدخلات يعد جوهرياً للقياس الكامل.

تعترف الشركة بالتحويلات بين مستويات التسلسل الهرمي للقيمة العادلة في نهاية فترة التقرير التي حدث فيها التغيير. خلال السنة لم تكن هناك تحويلات بين مستويات القيمة العادلة للمستوى الأول والمستوى الثاني.

حيث يتم تجميع الأدوات المالية للمجموعة وفقاً لمبدأ التكلفة التاريخية، فيما عدا الاستثمارات ومشتقات الأدوات المالية والمحملة بالقيمة العادلة، قد تنشأ الفروقات بين القيمة الدفترية وتقديرات القيمة العادلة. تعتقد الإدارة أن القيم العادلة للأصول والالتزامات المالية للمجموعة لا تختلف جوهرياً عن قيمتها الدفترية.

فيما يلي الأصول المالية المقاسة بالقيمة العادلة				
للفترة المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٦ م				
الأصول				
أصول مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر	٤٠,١٨٥,٠٠٠	-	-	٤٠,١٨٥,٠٠٠
أصول مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة	٢٠,٥٢١,٠٠٠	-	-	٢٠,٥٢١,٠٠٠
فيما يلي الأصول المالية المقاسة بالقيمة العادلة				
٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ م				
الأصول				
أصول مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر	٣٨,٧٦٠,٠٠٠	-	-	٣٨,٧٦٠,٠٠٠
أصول مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة	٢٣,٤١٨,٢٥٠	-	-	٢٣,٤١٨,٢٥٠

شركة لدن للاستثمار مساهمة عامة
(شركة مساهمة مدرجة)
المملكة العربية السعودية - الرياض
إيضاحات على القوائم المالية الأولية الموحدة المختصرة
لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٦ م (غير مراجعة)

٢٥- أرقام المقارنة

أعيد تبويب بعض أرقام المقارنة للفترة الماضية لتتماشى مع طريقة عرض القوائم المالية الأولية الموحدة المختصرة لهذه الفترة.

٢٦- أحداث لاحقة لتاريخ القوائم المالية

وفيما عدا ما ذكر أعلاه، تعتقد الإدارة بعدم وجود أي أحداث لاحقة هامة منذ تاريخ قائمة المركز المالي في ٣١ مارس ٢٠٢٦ م وحتى تاريخ إعداد هذه القوائم المالية الأولية الموحدة المختصرة قد يكون لها أثر جوهري على المركز المالي للشركة.

٢٧- اعتماد القوائم المالية الأولية الموحدة المختصرة

تم اعتماد إصدار هذه القوائم المالية الأولية الموحدة المختصرة عن فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٦ م من قبل مجلس إدارة الشركة بتاريخ ٠٢ ذو الحجة ١٤٤٧ هـ الموافق ١٩ مايو ٢٠٢٦ م.