

التاريخ : 2026/3/17

السادة/ شركة بورصه الكويت المحترمين

خيه طيبه وبعد .

الموضوع: إفصاح مكمل لشركة المعامل بخصوص نتائج إجتماع مجلس الإدارة

بالإشارة الى الموضوع اعلاه ، وعملاً بأحكام الفصل الرابع من اللائحة التنفيذية المعدلة للقانون رقم 7 لسنة 2010 بشأن الإفصاح عن المعلومات الجوهرية وآلية الاعلان عنها نرفق لكم طية الملحق بشأن الإفصاح المكمل الخاص بنتائج إجتماع مجلس الإدارة.

وتفضلوا بقبول فائق الإحترام والتقدير...

مروان سلامة

رئيس مجلس الادارة



نسخة إلى:

السادة/ هيئة أسواق المال.



نموذج الإفصاح المكمل

التاريخ	
2026/3/17	
اسم الشركة المدرجة	
الشركة الكويتية لبناء المعامل والمقاولات ش.م.ك.ع	
عنوان الإفصاح*	
إفصاح مكمل لشركة المعامل بخصوص نتائج اجتماع مجلس الإدارة	
تاريخ الإفصاح السابق	
2026/3/11	
التطور الحاصل على الإفصاح	
نود الإفادة بان مجلس إدارة شركة المعامل إجتمع اليوم بتاريخ 2026/3/17 الساعة 2:00 من بعد الظهر: • وإعتمد البيانات المالية السنوية للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2025 حسب النموذج المرفق. • التوصية بتوزيع أرباح نقدية بنسبة 15% من القيمة الإسمية للسهم الواحد أي بواقع 15 فلس للسهم الواحد وبالتالي الدعوة إلى جمعية عمومية عادية. • التوصية بإعادة تعيين السيد/ طلال يوسف علي المزيني من مكتب ديلويت وتوش الوزان وشركاه	
الأثر المالي للتطور الحاصل (إن وجد)	
نرفق لكم طيه نموذج نتائج البيانات المالية السنوية وتقرير مراقب الحسابات.	

يتحمل من أصدر هذا الإفصاح كامل مسؤولية عن صحة المعلومات الواردة فيه ودقتها واكتمالها ، ويقر بأنه بذل عناية الشخص الحريص في تجنب اية معلومات مضللة أو خاطئة أو ناقصة ، وبذلك دون ادنى مسؤولية على كل من هيئة أسواق المال وبورصة الكويت للأوراق المالية بشأن محتويات هذا الإفصاح ، وبما بنفي عنهما المسؤولية عن اية اضرار قد تلحق بأي شخص جراء نشر هذا الإفصاح أو السماح بنشره عن طريق أنظمتها الإلكترونية أو موقعها الإلكتروني ، أو نتيجة استخدام هذا الإفصاح بأي طريقة أخرى .

الشركة الكويتية لبناء المعامل والمقاولات ش.م.ك.ع

KCPC

The Kuwait Company For

07 Process Plant Const. & Cont. K.p.s.c.



Financial Results Form Kuwaiti Company (KWD)		نموذج نتائج البيانات المالية الشركات الكويتية (د.ك.ع)
Company Name	اسم الشركة	
The Kuwait Company for Process Plant Construction and Contracting K.P.S.C	الشركة الكويتية لبناء المعامل والمقاولات ش.م.ك.عامة	
Select from the list	2025-12-31	اختر من القائمة

Board of Directors Meeting Date	2026-03-17	تاريخ اجتماع مجلس الإدارة
Required Documents	المستندات الواجب إرفاقها بالنموذج	
Approved financial statements. Approved auditor's report This form shall not be deemed to be complete unless the documents mentioned above are provided	نسخة من البيانات المالية المعتمدة نسخة من تقرير مراقب الحسابات المعتمد لا يعتبر هذا النموذج مكتملاً ما لم يتم وإرفاق هذه المستندات	

التغيير (%)	السنة المقارنة	السنة الحالية	البيان
Change (%)	Comparative Year	Current Year	Statement
	2024-12-31	2025-12-31	
9%	4,246,104	4,636,137	صافي الربح (الخسارة) الخاص بمساهمي الشركة الأم Net Profit (Loss) represents the amount attributable to the owners of the parent Company
9%	31.85	34.78	ربحية (خسارة) السهم الأساسية والمخفضة Basic & Diluted Earnings per Share
42%	33,619,671	47,867,223	الموجودات المتداولة Current Assets
32%	53,879,860	70,896,144	إجمالي الموجودات Total Assets
90%	15,147,075	28,821,711	المطلوبات المتداولة Current Liabilities
75%	18,395,191	32,221,396	إجمالي المطلوبات Total Liabilities
9%	35,484,669	38,674,748	إجمالي حقوق الملكية الخاصة بمساهمي الشركة الأم Total Equity attributable to the owners of the Parent Company
-7%	39,597,201	36,899,603	إجمالي الإيرادات التشغيلية Total Operating Revenue
47%	1,252,039	1,846,431	صافي الربح (الخسارة) التشغيلية Net Operating Profit (Loss)
لا ينطبق / Not Applicable	لا يوجد خسائر متراكمة No accumulated Losses	لا يوجد خسائر متراكمة No accumulated Losses	الخسائر المتراكمة / رأس المال المدفوع Accumulated Loss / Paid-Up Share Capital



التغيير (%)	الربع الرابع المقارن	الربع الرابع الحالي	البيان
Change (%)	Fourth quarter Comparative Year	Fourth quarter Current Year	Statement
	2024-12-31	2025-12-31	
39%	2,348,143	3,262,946	صافي الربح (الخسارة) الخاص بمساهمي الشركة الأم Net Profit (Loss) represents the amount attributable to the owners of the parent Company
39%	17.61	24.48	ربحية (خسارة) السهم الأساسية والمخفضة Basic & Diluted Earnings per Share
111%	7,064,113	14,932,263	إجمالي الإيرادات التشغيلية Total Operating Revenue
517%	(365,955)	1,525,115	صافي الربح (الخسارة) التشغيلية Net Operating Profit (Loss)

• Not Applicable for first Quarter

• لا ينطبق على الربع الأول

Increase/Decrease in Net Profit (Loss) is due to	سبب ارتفاع/انخفاض صافي الربح (الخسارة)
The Kuwait Company for Process Plant Construction and Contracting achieved a net profit for the financial year ended 31 December 2025 higher than the previous year, mainly due to an increase in gross profit, in addition to the reversal of provisions and impairment.	حققت الشركة الكويتية لبناء المعامل والمقاولات صافي ربح خلال السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2025 أعلى من العام السابق، ويعود ذلك بشكل رئيسي إلى الارتفاع في مجمل الربح بالإضافة إلى رد بعض المخصصات وانخفاض في القيمة.

Total Revenue realized from dealing with related parties (value, KWD)	808,859	بلغ إجمالي الإيرادات من التعاملات مع الأطراف ذات الصلة (المبلغ د.ك.)
---	---------	--

Total Expenditures incurred from dealing with related parties (value, KWD)	744,580	بلغ إجمالي المصروفات من التعاملات مع الأطراف ذات الصلة (المبلغ د.ك.)
--	---------	--

Auditor Opinion		رأي مراقب الحسابات
1.	Unqualified Opinion <input checked="" type="checkbox"/>	1. رأي غير متحفظ
2.	Qualified Opinion <input type="checkbox"/>	2. رأي متحفظ
3.	Disclaimer of Opinion <input type="checkbox"/>	3. عدم إبداء الرأي
4.	Adverse Opinion <input type="checkbox"/>	4. رأي معاكس

In the event of selecting item No. 2, 3 or 4, the following table must be filled out, and this form is not considered complete unless it is filled.

بحال اختيار بند رقم 2 أو 3 أو 4 يجب تعبئة الجدول التالي، ولا يعتبر هذا النموذج مكتملاً ما لم يتم تعبئته

Not Applicable / لا ينطبق	نص رأي مراقب الحسابات كما ورد في التقرير
Not Applicable / لا ينطبق	شرح تفصيلي بالحالة التي استدعت مراقب الحسابات لإبداء الرأي
Not Applicable / لا ينطبق	الخطوات التي ستقوم بها الشركة لمعالجة ما ورد في رأي مراقب الحسابات
Not Applicable / لا ينطبق	الجدول الزمني لتنفيذ الخطوات لمعالجة ما ورد في رأي مراقب الحسابات

Corporate Actions		استحقاقات الأسهم (الإجراءات المؤسسية)	
النسبة	القيمة		
%15	15 / 15 Fills per share فلس للسهم	توزيعات نقدية Cash Dividends	
Not Applicable / لا ينطبق	Not Applicable / لا ينطبق	توزيعات أسهم منحة Bonus Share	
Not Applicable / لا ينطبق	Not Applicable / لا ينطبق	توزيعات أخرى Other Dividend	
Not Applicable / لا ينطبق	Not Applicable / لا ينطبق	عدم توزيع أرباح No Dividends	
Not Applicable / لا ينطبق	Not Applicable / لا ينطبق	زيادة رأس المال Capital Increase	
Not Applicable / لا ينطبق	Not Applicable / لا ينطبق	تخفيض رأس المال Capital Decrease	

ختم الشركة Company Seal	التوقيع Signature	المسمى الوظيفي Title	الاسم Name
 <p>الشركة الكويتية لبناء المعامل والمقاولات ش.م.ك.ع. KCPG The Kuwait Company For 07 Process Plant Const. & Cont. K.p.s.c.</p>		رئيس مجلس الإدارة	مروان احمد محيي الدين سلامة

الشركة الكويتية لبناء المعامل والمقاولات ش.م.ك. عامة
وشركاتها التابعة
دولة الكويت

البيانات المالية المجمعة وتقرير مراقب الحسابات المستقل
للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2025

تقرير مراقب الحسابات المستقل إلى حضرات السادة المساهمين المحترمين

الشركة الكويتية لبناء المعامل والمقاولات

شركة مساهمة كويتية عامة

تقرير حول تدقيق البيانات المالية المجمعة

الرأي

لقد دققنا البيانات المالية المجمعة للشركة الكويتية لبناء المعامل والمقاولات ش.م.ك. عامة ("الشركة الأم") وشركاتها التابعة (يشار إليهم مجتمعين بـ "المجموعة")، والتي تتضمن بيان المركز المالي المجموع كما في 31 ديسمبر 2025، وبيانات الدخل، والدخل الشامل، والتغيرات في حقوق الملكية، والتدفقات النقدية المجمعة للسنة المنتهية بذلك التاريخ، وكذلك إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة بما في ذلك معلومات السياسة المحاسبية الهامة.

برأينا، فإن البيانات المالية المجمعة المرفقة تعبر بصورة عادلة، من جميع النواحي المادية، عن المركز المالي المجموع للمجموعة كما في 31 ديسمبر 2025، وعن أدائها المالي وتدفقاتها النقدية المجمعة للسنة المنتهية بذلك التاريخ وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية - معايير المحاسبة الصادرة عن المجلس الدولي للمعايير المحاسبية.

أساس الرأي

لقد قمنا بأعمال التدقيق وفقاً لمعايير التدقيق الدولية. إن مسؤولياتنا طبقاً لتلك المعايير موضحة بشكل أكثر تفصيلاً في قسم "مسؤوليات مراقب الحسابات عن تدقيق البيانات المالية المجمعة" الوارد ضمن تقريرنا. نحن مستقلون عن المجموعة وفقاً لميثاق الأخلاقيات المهنية الدولي للمحاسبين المهنيين الصادر عن المجلس الدولي لمعايير الأخلاقيات المهنية للمحاسبين المهنيين (بما في ذلك معايير الاستقلالية الدولية) (ميثاق المجلس الدولي لمعايير الأخلاقيات المهنية للمحاسبين) حسبما ينطبق على أعمال تدقيق البيانات المالية المجمعة للمنشآت ذات المصلحة العامة، كما التزمنا بمسؤولياتنا الأخلاقية الأخرى وفقاً لميثاق المجلس الدولي لمعايير الأخلاقيات المهنية للمحاسبين. باعتبارنا أن أدلة التدقيق التي حصلنا عليها كافية وملائمة لتوفر أساساً لرأينا.

أمور التدقيق الرئيسية

إن أمور التدقيق الرئيسية، في تقديرنا المهني، هي تلك الأمور التي كان لها أهمية قصوى في تدقيقنا للبيانات المالية المجمعة للسنة الحالية. وتم عرض هذه الأمور في سياق تدقيقنا للبيانات المالية المجمعة ككل وإبداء رأينا حولها بدون إبداء رأي منفصل حول هذه الأمور.

أمور التدقيق الرئيسية	الطريقة المتبعة في تدقيقنا لمعالجة أمور التدقيق الرئيسية
إثبات الإيرادات قامت المجموعة خلال السنة بالايعتراف بإيرادات من عقود الإنشاءات بلغت قيمتها 28 مليون دينار كويتي للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2025 (2024: 31 مليون دينار كويتي). يتسم مجال الإنشاءات بمخاطر العقود والتي تتطلب ممارسة أحكاماً وتقديرات هامة لتقييم الأداء المالي الحالي والمستقبلي للعقود. بالرجوع إلى السياسة المحاسبية بالإيضاح 2.3.14 من هذه البيانات المالية المجمعة، يتم الاعتراف بالإيرادات من عقود الإنشاءات وفقاً لطريقة نسبة الإتمام وهي طريقة المدخلات. يتم قياس مرحلة الإتمام وفقاً للتكلفة الفعلية المتكبدة نسبة إلى إجمالي التكلفة المقدرة.	تضمنت إجراءاتنا المتبعة للقيام بمهام التدقيق ما يلي: • تفهم العمليات التي قامت بها الإدارة لتحديد قيمة الإيرادات التي سيتم الاعتراف بها خلال السنة بما في ذلك الإجراءات الرقابية المطبقة في إطار هذه العمليات. • اختبار التصميم والتطبيق للإجراءات الرقابية الداخلية المتبعة لتحديد نسبة الإتمام للعقود متضمنة اكتمال وصحة التكلفة المقدرة لاستكمال الأعمال واختبار إجراءات الرقابة لتحديد ما إذا كانت تعمل بشكل فعال خلال السنة. • اختيار عينة من عقود الإيرادات من أجل اختبار النتائج المالية الفعلية والتقديرات المستقبلية. • تقييم مدى ملاءمة الطرق المتبعة لتقدير التكاليف اللازمة لاستكمال الأعمال.

تقرير مراقب الحسابات المستقل إلى حضرات السادة المساهمين المحترمين (تتمة)

الشركة الكويتية لبناء المعامل والمقاولات

شركة مساهمة كويتية عامة

تقرير حول تدقيق البيانات المالية المجمعة (تتمة)

أمور التدقيق الرئيسية (تتمة)

الطريقة المتبعة في تدقيقنا لمعالجة أمور التدقيق الرئيسية	أمور التدقيق الرئيسية
<ul style="list-style-type: none"> تقييم مدى قدرة المجموعة على تنفيذ العقود في حدود التكاليف المقدرة وفي الوقت المحدد وإمكانية التعرض لغرامات تأخير التسليم من خلال تقارير الأداء وتقارير الشئون القانونية والمراسلات مع العملاء. اختبار وجود وتقييم للمطالبات والأوامر التغييرية من خلال فحص المراسلات مع العميل. تقييم تقديرات الإدارة لتحديد أية مؤشرات على وجود خسائر مستقبلية. تقييم تقديرات الإدارة لتحديد تكاليف الضمان. تقييم الإفصاح الوارد في البيانات المالية المجمعة فيما يتعلق بالإيرادات وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية - معايير المحاسبة. 	<ul style="list-style-type: none"> من أجل القيام بذلك تقوم إدارة المجموعة بممارسة بعض التقديرات والأحكام الهامة لتحديد الأعمال المنفذة، وتحديد الأوامر التغييرية والمطالبات واكتمال وصحة التكاليف المقدرة لاستكمال الأعمال وإمكانية تسليم الأعمال في الوقت المخطط. إن النتائج الفعلية للعقود من الممكن أن تختلف جوهرياً عن التقديرات. اعتماداً على درجة التقديرات، فإن اختلاف النتائج الفعلية لكل عقد على حدة من الممكن أن يكون مادياً. بالإضافة إلى ذلك فإن التعديل في تلك التقديرات والأحكام يمكن أن ينتج عنه تسويات هامة للإيرادات وهامش الربح من العقود قيد التنفيذ وبالتالي يتطلب ذلك جهود كبيرة لتنفيذ إجراءات التدقيق. وعليه، فقد اعتبرنا هذا الأمر أحد أمور التدقيق الرئيسية. يرجى الرجوع إلى الإفصاح 4 من البيانات المالية المجمعة حول التفاصيل المتعلقة بالأحكام والتقديرات المحاسبية الهامة وإلى الإفصاح 15 لمزيد من التفاصيل المتعلقة بالإيرادات المعترف بها خلال السنة.
<p>تضمنت إجراءاتنا المتبعة للقيام بمهام التدقيق ما يلي:</p> <ul style="list-style-type: none"> تفهم العمليات التي قامت بها الإدارة لتحديد القيمة العادلة للاستثمارات العقارية بما في ذلك الإجراءات الرقابية المطبقة في إطار هذه العمليات. تقييم أدوات الرقابة المذكورة أعلاه لتحديد ما إذا كانت قد صُممت وطُبقت بشكل ملائم. تقييم مهارات وكفاءة ومدى موضوعية وقدرات المقيم الخارجي واطلعنا على شروط التعاقد مع المجموعة لتحديد مدى كفاية نطاق عمله وذلك لأغراض التدقيق. مطابقة قيمة التقييم الإجمالية الواردة في تقرير المقيم مع المبلغ المفصّل عنه في بيان المركز المالي المجمّع. إجراء فحص للبيانات المقدمة من قبل المجموعة إلى المقيم، على أساس العينة. إجراء تقييم لعقارات مختارة من قبل مقيم خارجي وتحديد ما إذا تم إجراء تقييم للعقارات وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية - معايير المحاسبة. الاستعانة بمختص داخلي لإجراء التقييم المشار إليه أعلاه للعقارات الواقعة خارج الكويت. عند ملاحظة أي تقديرات خارج الإطار المقبول فقد ناقشنا هذه الأمور مع المقيم والإدارة لتفهم الأسس المنطقية المتعلقة بتلك التقديرات. التحقق من الدقة الحسابية لتحديد القيمة العادلة. تقييم الإفصاحات الواردة في البيانات المالية المجمعة فيما يتعلق بهذا الأمر وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية - معايير المحاسبة. 	<p>القيمة العادلة للاستثمارات العقارية</p> <ul style="list-style-type: none"> تُدرج الاستثمارات العقارية للمجموعة بمبلغ 12.3 مليون دينار كويتي ضمن بيان المركز المالي المجمّع كما في 31 ديسمبر 2025، ويُدرج صافي الربح الناتج من التغير في القيمة العادلة لهذه العقارات ضمن بيان الدخل المجمّع بمبلغ 1.9 مليون دينار كويتي. تقيس المجموعة استثماراتها العقارية بالقيمة العادلة. إن تحديد القيمة العادلة لهذه الاستثمارات العقارية يستند إلى تقييمات أجريت من قبل مقيم مستقل باستخدام منهج السوق المقارن أو منهج رسمة الدخل. إن تحليل التدفقات النقدية المستقبلية المخصومة وتقييم فترة الحياة المتبقية المتوقعة وتوقعات الدخل على الموجودات التشغيلية الحالية يتطلب من إدارة المجموعة وضع أحكام وتقديرات هامة تتعلق بمعدلات الإيجار المستقبلية ومعدلات الرسمة ومعدلات الخصم. إن وجود حالة عدم تأكد حول التقديرات الجوهرية يستلزم تطبيق إجراءات تدقيق مكثفة محددة وجهود لمعالجة هذا الأمر إذ أن أي تحيز أو خطأ في تحديد القيمة العادلة قد يؤدي إلى أخطاء مادية في البيانات المالية المجمعة. وعليه، فقد اعتبرنا هذا الأمر من أمور التدقيق الرئيسية. لمزيد من التفاصيل بهذا الشأن، يرجى الرجوع إلى إفصاح 6 من هذه البيانات المالية المجمعة.

تقرير مراقب الحسابات المستقل إلى حضرات السادة المساهمين المحترمين (تمة)

الشركة الكويتية لبناء المعامل والمقاولات

شركة مساهمة كويتية عامة

تقرير حول تدقيق البيانات المالية المجمعة (تمة)

أمور التدقيق الرئيسية (تمة)

أمور التدقيق الرئيسية	الطريقة المتبعة في تدقيقتنا لمعالجة أمور التدقيق الرئيسية
<p>انخفاض قيمة الفندق</p> <p>كما في 31 ديسمبر 2025، يتضمن بند "ممتلكات وآلات ومعدات" فندق مسجل في شركة تابعة ذات تضخم مرتفع في لبنان بقيمة دفترية تبلغ 5.0 مليون دينار كويتي (2024: 4.4 مليون دينار كويتي).</p> <p>يتكبد الفندق خسائر، قبل رد الانخفاض في القيمة، خلال السنة الحالية والسنوات السابقة مما يعد مؤشراً على وجود الانخفاض في القيمة بالاستعانة بمقيم عقاري مستقل، قامت المجموعة بتقدير القيمة الاستردادية للفندق بناءً على القيمة العادلة ناقصاً تكاليف البيع وقد خلصت أن القيمة الاستردادية للفندق تجاوزت قيمته الدفترية. ونتج عن ذلك رد انخفاض القيمة بمبلغ 0.1 مليون دينار كويتي خلال السنة.</p> <p>إن تحديد القيمة العادلة ناقصاً تكلفة البيع يفترض تحويل الفندق إلى مساحات مكتبية. تم تحديد القيمة العادلة للمساحات المكتبية باستخدام منهج السوق المقارن. إن تقييم المجموعة لتكلفة البيع بما في ذلك تحويل الفندق لمساحات مكتبية يتطلب من الإدارة وضع أحكام وتقديرات هامة وعليه، يتطلب ذلك جهود كبيرة لتنفيذ إجراءات التدقيق.</p> <p>وعليه، فقد اعتبرنا هذا الأمر من أمور التدقيق الرئيسية.</p> <p>لمزيد من التفاصيل بهذا الشأن، يرجى الرجوع إلى إيضاح 5 من هذه البيانات المالية المجمعة.</p>	<p>تضمنت إجراءاتنا المتبعة للقيام بمهام التدقيق ما يلي:</p> <ul style="list-style-type: none"> • تفهم العمليات التي قامت بها الإدارة لتحديد القيمة العادلة للفندق بما في ذلك الإجراءات الرقابية المطبقة في إطار هذه العمليات. • تقييم أدوات الرقابة المذكورة أعلاه لتحديد ما إذا كانت قد صُممت وطُبقت بشكل ملائم. • اختبار تقديرات الإدارة للمؤشرات المتعلقة بانخفاض قيمة الفندق، مع الأخذ في الاعتبار الظروف الحالية للأعمال والعوامل الداخلية والخارجية الأخرى بما في ذلك الأداء المالي للفندق. • قمنا بتقييم مهارات واستقلالية ومؤهلات ومدى موضوعية واستقلالية المقيم الخارجي واطلعنا على شروط التعاقد مع المجموعة لتحديد مدى كفاية نطاق عمله وذلك لأغراض التدقيق. • بالاستعانة بخبراء التقييم لدينا، قمنا باختبار منهجية التقييم المتبعة من قبل المجموعة، الافتراضات والمدخلات المستخدمة لتحديد القيمة الاستردادية وذلك لتقييم مدى توافقها مع المعايير الدولية للتقارير المالية - معايير المحاسبة. • التحقق من الدقة الحسابية لعملية التقييم ومطابقة نتائج التقييم مع المبلغ المدرج في البيانات المالية المجمعة. • تقييم الإفصاح الوارد في البيانات المالية المجمعة فيما يتعلق بهذا الأمر وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية - معايير المحاسبة.

معلومات أخرى

إن الإدارة هي المسؤولة عن المعلومات الأخرى. تتكون المعلومات الأخرى من المعلومات الواردة في التقرير السنوي للمجموعة لسنة 2025، ولا تتضمن البيانات المالية المجمعة وتقرير مراقب الحسابات الصادر بشأنها. وقد حصلنا على تقرير مجلس إدارة الشركة الأم، قبل تاريخ تقرير مراقب الحسابات، ونتوقع الحصول على باقي أقسام التقرير السنوي للمجموعة بعد تاريخ تقرير مراقب الحسابات.

إن رأينا حول البيانات المالية المجمعة لا يغطي المعلومات الأخرى، ولا ولن نعبر بأي شكل عن تأكيد أو استنتاج بشأنها.

فيما يتعلق بأعمال تدقيقتنا للبيانات المالية المجمعة، فإن مسؤوليتنا هي قراءة المعلومات الأخرى المحددة أعلاه، وتحديد ما إذا كانت المعلومات الأخرى غير متوافقة بصورة مادية مع البيانات المالية المجمعة أو المعلومات التي حصلنا عليها أثناء التدقيق أو وجود أي أخطاء مادية بشأنها. وإذا توصلنا، استناداً إلى الأعمال التي قمنا بها وفقاً للمعلومات الأخرى التي حصلنا عليها قبل تاريخ تقرير مراقب الحسابات، إلى وجود أخطاء مادية في هذه المعلومات الأخرى، فإنه يتعين علينا رفع تقرير حول تلك الوقائع. ليس لدينا ما يستوجب التقرير عنه في هذا الشأن.

مسئوليات الإدارة والمكلفين بالحوكمة عن البيانات المالية المجمعة

إن الإدارة هي المسؤولة عن إعداد وعرض هذه البيانات المالية المجمعة بصورة عادلة وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية - معايير المحاسبة الصادرة عن المجلس الدولي للمعايير المحاسبية وعن وضع نظم الرقابة الداخلية التي تراها الإدارة ضرورية لإعداد بيانات مالية مجمعة خالية من الأخطاء المادية سواء كانت ناتجة عن الغش أو الخطأ.

عند إعداد البيانات المالية المجمعة، تتحمل الإدارة مسؤولية تقييم قدرة المجموعة على متابعة أعمالها على أساس مبدأ الاستمرارية مع الإفصاح، متى كان ذلك مناسباً، عن الأمور المتعلقة بالاستمرارية واستخدام مبدأ الاستمرارية المحاسبي ما لم تعزّم الإدارة تصفية المجموعة أو وقف أعمالها أو في حالة عدم توفر أي بديل واقعي سوى اتخاذ هذا الإجراء.

يتحمل المسؤولون عن الحوكمة مسؤولية الإشراف على عملية إعداد التقارير المالية للمجموعة.

تقرير مراقب الحسابات المستقل إلى حضرات السادة المساهمين المحترمين (تتمة)

الشركة الكويتية لبناء المعامل والمقاولات

شركة مساهمة كويتية عامة

تقرير حول تدقيق البيانات المالية المجمعة (تتمة)

مسئوليات مراقب الحسابات عن تدقيق البيانات المالية المجمعة

إن هدفنا هو الحصول على تأكيد معقول حول ما إذا كانت البيانات المالية المجمعة ككل خالية من الأخطاء المادية سواء كانت ناتجة عن الغش أو الخطأ وإصدار تقرير مراقب الحسابات الذي يتضمن رأينا. إن التوصل إلى تأكيد معقول يمثل درجة عالية من التأكيد، إلا أنه لا يضمن أن عملية التدقيق التي تتم وفقاً لمعايير التدقيق الدولية سوف تنتهي دائماً باكتشاف الأخطاء المادية في حال وجودها. وقد تنشأ الأخطاء عن الغش أو الخطأ وتعتبر مادية إذا كان من المتوقع بصورة معقولة أن تؤثر بشكل فردي أو مجتمع على القرارات الاقتصادية للمستخدمين والتي يتم اتخاذها على أساس هذه البيانات المالية المجمعة.

كجزء من عملية التدقيق وفقاً لمعايير التدقيق الدولية، فإننا نمارس أحكاماً مهنية ونحافظ على الشك المهني طوال فترة التدقيق. كما نقوم بما يلي:

- تحديد وتقييم مخاطر الأخطاء المادية في البيانات المالية المجمعة سواء كانت ناتجة عن الغش أو الخطأ وتصميم وتنفيذ إجراءات التدقيق التي تتناول تلك المخاطر والحصول على أدلة تدقيق كافية وملائمة توفر أساساً لرأينا. إن مخاطر عدم اكتشاف الأخطاء المادية الناتجة عن الغش تفوق تلك الناتجة عن الخطأ؛ حيث أن الغش قد يشمل التواطؤ أو التزوير أو الإهمال أو الحذف المتعمد أو التضليل أو تجاوز الرقابة الداخلية.
 - تفهم أنظمة الرقابة الداخلية ذات الصلة بالتدقيق من أجل تصميم إجراءات تدقيق ملائمة للظروف ولكن ليس بغرض إبداء رأي حول فعالية الرقابة الداخلية لدى المجموعة.
 - تقييم مدى ملاءمة السياسات المحاسبية المتبعة ومعقولة التقديرات المحاسبية والإيضاحات المتعلقة بها المعدة من قبل الإدارة.
 - استنتاج مدى ملاءمة استخدام الإدارة لمبدأ الاستمرارية المحاسبي وتحديد ما إذا كان هناك عدم تأكد مادي متعلق بأحداث أو ظروف قد تثير شكاً جوهرياً حول قدرة المجموعة على مزاولة أعمالها على أساس مبدأ الاستمرارية، وذلك بناءً على أدلة التدقيق التي حصلنا عليها. وفي حال استنتاجنا وجود عدم تأكد مادي، يتوجب علينا أن نلفت الانتباه في تقريرنا إلى الإفصاحات ذات الصلة الواردة في البيانات المالية المجمعة، أو في حال كانت هذه الإفصاحات غير كافية، يتوجب علينا تعديل رأينا. تستند استنتاجاتنا إلى أدلة التدقيق التي حصلنا عليها حتى تاريخ تقريرنا. على الرغم من ذلك، قد تتسبب الأحداث أو الظروف المستقبلية في توقف المجموعة عن مزاولة أعمالها على أساس مبدأ الاستمرارية.
 - تقييم العرض الشامل وهيكل ومحتويات البيانات المالية المجمعة، بما في ذلك الإفصاحات، وما إذا كانت البيانات المالية المجمعة تعبر عن المعامل والأحداث ذات الصلة بطريقة تحقق العرض العادل.
 - تخطيط وتنفيذ أعمال تدقيق المجموعة للحصول على أدلة تدقيق كافية ومناسبة فيما يتعلق بالمعلومات المالية للكيانات أو وحدات الأعمال داخل المجموعة كأساس لتكوين رأي حول البيانات المالية المجمعة. نحن مسؤولون عن التوجيه والإشراف ومراجعة أعمال التدقيق المنفذة لأغراض تدقيق المجموعة، وتحمل المسؤولية كاملةً عن رأي التدقيق.
- نقوم بالتواصل مع المسؤولين عن الحوكمة، على سبيل المثال لا الحصر، فيما يتعلق بالنطاق المخطط لعملية التدقيق وتوقيتها ونتائجها الهامة بما في ذلك أي أوجه قصور جوهريّة في أنظمة الرقابة الداخلية والتي قد يتم تحديدها خلال عملية التدقيق.
- كما نزود أيضاً المكلفين بالحوكمة ببيان يفيد التزامنا بالمتطلبات الأخلاقية المتعلقة بالاستقلالية، وإبلاغهم أيضاً بشأن جميع العلاقات وغيرها من الأمور التي من المحتمل بصورة معقولة أن تؤثر على استقلاليتنا، بالإضافة إلى الإجراءات المتخذة للحد من المخاطر أو التدابير الوقائية المطبقة، متى كان ذلك مناسباً.
- ومن بين الأمور التي يتم إبلاغ المسؤولين عن الحوكمة بها، فإننا نحدد تلك الأمور التي كان لها الأهمية خلال تدقيق البيانات المالية المجمعة للسنة الحالية، ولذلك فهي تعتبر أمور تدقيق رئيسية. نقوم بالإفصاح عن هذه الأمور في تقريرنا ما لم تمنع القوانين أو اللوائح الإفصاح العلني عنها، أو عندما نقرر في حالات نادرة للغاية، عدم الإفصاح عن أمر معين في تقريرنا في حال ترتب على الإفصاح عنه عواقب سلبية قد تفوق المنفعة العامة المتحققة منه.

تقرير مراقب الحسابات المستقل إلى حضرات السادة المساهمين المحترمين (تتمة)

الشركة الكويتية لبناء المعامل والمقاولات

شركة مساهمة كويتية عامة

تقرير عن المتطلبات القانونية والتنظيمية الأخرى

برأينا كذلك، أن الشركة الأم تمسك حسابات منتظمة، وأن البيانات المالية المجمعة والبيانات الواردة في تقرير مجلس إدارة الشركة الأم فيما يتعلق بهذه البيانات المالية المجمعة متفقة مع ما هو وارد في دفاتر الشركة الأم، وأننا قد حصلنا على المعلومات التي رأيناها ضرورية لأداء مهمتنا، وأن البيانات المالية المجمعة تتضمن كل ما نص قانون الشركات رقم 1 لسنة 2016 ولائحته التنفيذية وتعديلاتهما اللاحقة، وعقد التأسيس والنظام الأساسي للشركة الأم وتعديلاتهما اللاحقة، على وجوب إثباته فيها، وأن الجرد قد اجري وفقاً للأصول المرعية، وأنه في حدود المعلومات التي توفرت لدينا لم تقع خلال السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2025 مخالفات لأحكام قانون الشركات رقم 1 لسنة 2016 ولائحته التنفيذية وتعديلاتهما اللاحقة، أو لعقد التأسيس والنظام الأساسي للشركة الأم وتعديلاتهما اللاحقة، على وجه قد يؤثر مادياً في نشاط المجموعة أو مركزها المالي المجمع.

نبين أيضاً أنه خلال تدقيقنا، لم يرد إلى علمنا وجود أي مخالفات لأحكام القانون رقم 7 لسنة 2010 بشأن هيئة أسواق المال ولائحته التنفيذية وتعديلاتهما اللاحقة، خلال السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2025، على وجه قد يؤثر مادياً في نشاط الشركة الأم أو مركزها المالي.

طلال يوسف المزيني
ديلويت وتوش
الوزان وشركاه

طلال يوسف المزيني
سجل مراقبي الحسابات رقم 209 فئة أ
ديلويت وتوش - الوزان وشركاه

الكويت في 17 مارس 2026

الشركة الكويتية لبناء المعامل والمقاولات ش.م.ك. عامة
وشركاتها التابعة
دولة الكويت

بيان المركز المالي المجموع كما في 31 ديسمبر 2025

(جميع المبالغ بالدينار الكويتي)

2024	2025	إيضاح	
			الموجودات
			الموجودات غير المتداولة
8,178,156	9,269,223	5	ممتلكات وألات ومعدات
10,534,029	12,324,035	6	استثمارات عقارية
1,546,550	1,434,062	7	استثمار في شركات زميلة
1,454	1,601		موجودات أخرى
<u>20,260,189</u>	<u>23,028,921</u>		
			الموجودات المتداولة
3,177,763	4,263,142	8	مخزون
16,945,287	28,265,259	9	مدينون تجاريون وأرصدة مدينة أخرى
197,148	616,301	10	موجودات عقود
13,299,473	14,722,521	11	النقد والنقد المعادل
<u>33,619,671</u>	<u>47,867,223</u>		
<u>53,879,860</u>	<u>70,896,144</u>		مجموع الموجودات
			حقوق الملكية والمطلوبات
			حقوق الملكية
13,014,312	13,665,027	12	رأس المال
(391,659)	(391,659)	12	أسهم خزانة
6,446,318	6,931,828	12	احتياطي قانوني
6,415,766	6,901,276	12	احتياطي اختياري
4,212,970	4,671,384	13	احتياطيات أخرى
5,786,962	6,896,892		أرباح مرحلة
<u>35,484,669</u>	<u>38,674,748</u>		مجموع حقوق الملكية
			المطلوبات
			المطلوبات غير المتداولة
3,097,457	3,124,548		مكافأة نهاية الخدمة للموظفين
150,659	275,137	14	التزامات إيجارات
<u>3,248,116</u>	<u>3,399,685</u>		
			المطلوبات المتداولة
12,957,104	23,089,695	14	داننون تجاريون وأرصدة داننة أخرى
2,189,971	5,732,016	10	التزامات عقود
<u>15,147,075</u>	<u>28,821,711</u>		
<u>18,395,191</u>	<u>32,221,396</u>		مجموع المطلوبات
<u>53,879,860</u>	<u>70,896,144</u>		مجموع حقوق الملكية والمطلوبات

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه البيانات المالية المجمعة.



مروان أحمد محيي الدين سلامه
رئيس مجلس الإدارة

الشركة الكويتية لبناء المعامل والمقاولات ش.م.ك. عامة
وشركاتها التابعة
دولة الكويت

بيان الدخل المجمع للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2025

(جميع المبالغ بالدينار الكويتي)

2024	2025	إيضاح	
39,597,201	36,899,603	15	إيرادات
(36,283,168)	(33,162,545)	16	تكلفة المبيعات
3,314,033	3,737,058		مجمل الربح
643,611	355,608	17	صافي إيرادات تشغيلية أخرى
(383,299)	560,340	18	رد / (تدعيم) مخصصات وانخفاض في القيمة
(233,062)	(77,643)	7	حصة المجموعة في نتائج أعمال شركات زميلة
(206,682)	(37,236)		مجمل الخسارة من فندق
(2,061,994)	(1,890,627)	19	مصاريف عمومية وإدارية
3,744,852	2,414,989	20	صافي أرباح استثمارات عقارية
(2,533)	12,460	22	صافي ربح / (خسارة) نقدية من ارتفاع معدل التضخم
(6,028)	(4,213)		تكاليف تمويل
4,808,898	5,070,736		الربح قبل الاستقطاعات والضريبة ومكافأة أعضاء مجلس الإدارة
(40,426)	(43,696)		حصة مؤسسة الكويت للتقدم العلمي
(112,294)	(90,906)		ضريبة دعم العمالة الوطنية
(44,917)	(36,362)		زكاة
(317,157)	(215,635)		ضرائب ناتجة من شركة تابعة
(48,000)	(48,000)		مكافأة أعضاء مجلس الإدارة
4,246,104	4,636,137		صافي ربح السنة
31.85	34.78	21	ربحية السهم (فلس)

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه البيانات المالية المجمعة.