

مجموعة فنادق الخليج ش.م.ب.

القوائم المالية المرحلية
الموحدة المختصرة

٣١ مارس ٢٠٢٦ (مراجعة)

هاتف : +973 1753 5455
فاكس : +973 1753 5405
manama@bh.ey.com
www.ey.com/mena
سجل تجاري رقم: 29977-1

إرنست ويونغ الشرق الأوسط
صندوق بريد 140
البرج الشرقي - الطابق 10
مركز البحرين التجاري العالمي
المنامة، مملكة البحرين



تقرير حول مراجعة القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة إلى السادة مساهمي مجموعة فنادق الخليج ش.م.ب.

المقدمة

لقد قمنا بمراجعة القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة المرفقة لمجموعة فنادق الخليج ش.م.ب. ("الشركة") وشركاتها التابعة (المشار إليهم معاً "بالمجموعة") كما في ٣١ مارس ٢٠٢٦، والتي تتكون من القائمة المرحلية الموحدة للمركز المالي كما في ٣١ مارس ٢٠٢٦ والقوائم المرحلية الموحدة للأرباح أو الخسائر والدخل الشامل الآخر والتدفقات النقدية والتغيرات في حقوق الملكية لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ والمعلومات الإيضاحية. إن إعداد وعرض هذه القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم ٣٤ الخاص "بالتقارير المالية المرحلية" هو من مسؤولية مجلس الإدارة. إن مسؤوليتنا هي إصدار تقرير ختامي حول هذه القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة بناءً على أعمال المراجعة التي قمنا بها.

نطاق المراجعة

لقد تمت مراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي للمراجعة رقم ٢٤١٠ "مراجعة المعلومات المالية المرحلية من قبل مدقق مستقل عن المؤسسة". تتضمن مراجعة المعلومات المالية المرحلية على توجيه استفسارات بشكل أساسي إلى الموظفين المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية وإجراء مراجعة تحليلية وإجراءات مراجعة أخرى. إن نطاق المراجعة هو أقل بكثير من نطاق التدقيق الذي يتم القيام به حسب معايير التدقيق الدولية وبالتالي لا يمكننا ذلك من الحصول على تأكيدات حول إطلاعنا على جميع الأمور الهامة التي قد نتعرف عليها من خلال عملية التدقيق. لذا، فإننا لا نبدي رأي تدقيق حول هذه القوائم.

الخاتمة

بناءً على مراجعتنا، لم يصل إلى علمنا أي أمر يجعلنا نعتقد بأن القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة المرفقة لم يتم إعدادها، من كافة النواحي الجوهرية، وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم ٣٤.

إرنست ويونغ
سجل قيد الشريك رقم ١١٥
١٣ مايو ٢٠٢٦

المنامة، مملكة البحرين

مجموعة فنادق الخليج ش.م.ب.
القائمة المرحلية الموحدة للمركز المالي
في ٣١ مارس ٢٠٢٦

٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ (مقفاة) دينار بحريني	٣١ مارس ٢٠٢٦ (مراجعة) دينار بحريني	ايضاح	الموجودات
			موجودات غير متداولة
			عقارات ومعدات
			استثمارات عقارية
		٥	استثمارات في شركات زميلة ومشروع مشترك
			مبالغ مدفوعة مقدماً ونعم مدينة أخرى
		٦	استثمارات
٧٣,٦٦٩,٢٣٣	٧٣,٠٣٨,٣٢٣		
٥٦٦,٥٤٢	٥٦٢,٥٠٩		
٧,١٠٧,٧٦٨	٦,٢٤٢,٤٨٨		
٤٥٧,٥٢١	٣٥٥,٥٢١		
١٠,٧٩٠,٠٢٧	١٠,٨١٤,٨٣٦		
٩٢,٥٩١,٠٩١	٩١,٠١٣,٦٧٧		
			موجودات متداولة
			مخزون
			نعم تجارية مدينة
			مبالغ مدفوعة مقدماً ونعم مدينة أخرى
		٧	نقد وارصدة لدى بنوك وودائع مصرفية
٣,١٢٩,٢٢٨	٢,٩٣٦,١٦٧		
٢,٢٤٥,٠٥٨	٢,٣٢٧,٢٦٠		
١,٩٩٤,٥٥٩	٢,٩٦٤,٨٥٥		
١٧,٠١٧,٥٢٥	١١,٩٤٥,٩١٩		
٢٤,٣٨٦,٣٧٠	٢٠,١٧٤,٢٠١		
١١٦,٩٧٧,٤٦١	١١١,١٨٧,٨٧٨		
			مجموع الموجودات
			حقوق الملكية والمطلوبات
			حقوق الملكية
		٨	رأس المال
		٨	أسهم الخزانة
			علاوة إصدار الأسهم
			احتياطيات
			أرباح مبقاة
٢٢,٥٩٩,٤٨٧	٢٢,٥٩٩,٤٨٧		
(١١٢,٩١٦)	(١١٧,٦٦٦)		
١٧,٥١٤,٤٤٢	١٧,٥١٤,٤٤٢		
٢١,٨٢١,٢٣٤	٢١,٧٣٧,٤١٦		
٤٨,٤٢٩,٤٦٥	٤٣,٩٥٢,٧٦٩		
١١٠,٢٥١,٧١٢	١٠٥,٦٨٦,٤٤٨		
			مجموع حقوق الملكية
			مطلوب غير متداول
			مكافآت نهاية الخدمة للموظفين
٨٩٢,٠٢٣	٩١٤,٠١٨		
			مطلوبات متداولة
			نعم تجارية دائنة
			مصروفات مستحقة ومطلوبات أخرى
١,٩٧٩,٢٠١	٢,٠١٣,٣٨٢		
٣,٨٥٤,٥٢٥	٢,٥٧٤,٠٣٠		
٥,٨٣٣,٧٢٦	٤,٥٨٧,٤١٢		
٦,٧٢٥,٧٤٩	٥,٥٠١,٤٣٠		
١١٦,٩٧٧,٤٦١	١١١,١٨٧,٨٧٨		
			مجموع المطلوبات
			مجموع حقوق الملكية والمطلوبات

هلا فاروق المؤيد
نائب رئيس مجلس الإدارة

محمد الغربي
رئيس الشؤون المالية

فوزي أحمد علي كانو
رئيس مجلس الإدارة

أحمد جناحي
الرئيس التنفيذي

تشكل الإيضاحات المرفقة من ١ إلى ١٦ جزءاً من هذه القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة.

مجموعة فنادق الخليج ش.م.ب.

القائمة المرحلية الموحدة للأرباح أو الخسائر والدخل الشامل الآخر
لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٦ (مراجعة)

لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في

٣١ مارس ٢٠٢٥	٣١ مارس ٢٠٢٦	ايضاح	
دينار بحريني	دينار بحريني		
٨,٦١٠,٧٣٩	٦,٨٢٣,٨٥٩	٩	الإيرادات
٣٢٠,٧٩٤	٢١٩,٢٦٧	٥	حصة المجموعة من نتائج الشركات الزميلة والمشروع المشترك
٦٠٠,٧٨٥	٧٠٤,٥٦١		دخل أرباح الأسهم
١٥٠,٠٦٤	١٨٥,٧٨٩		دخل الفوائد
٧٠٨,٢٤٩	٥٨٣,٩٧١		دخل الإيجار ودخل آخر
١٠,٣٩٠,٦٣١	٨,٥١٧,٤٤٧		مجموع الدخل
(٢,٧٧٥,٣٨٣)	(٢,٥٦٦,٩٦٣)		تكاليف الموظفين
(١,٨٨٠,٨٧٠)	(١,٦٢٥,٢٠١)		تكلفة الأغذية والمشروبات
(١,٣٢٧,١٤٨)	(١,٢٦٩,٥٣٦)		استهلاك
(٣٤٣,٥٠٢)	(٣٤٣,٢٥٧)		خدمات
٧٨,٢٠٧	١٠,١٩٠		استرجاع مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة
(١,٦٩٠,٣٥٣)	(١,٥٧٠,١٥٤)		مصروفات تشغيلية أخرى
(٧,٩٣٩,٠٤٩)	(٧,٣٦٤,٩٢١)		مجموع المصروفات
٢,٤٥١,٥٨٢	١,١٥٢,٥٢٦		الربح للفترة
١١	٥	١٠	النصيب الأساسي والمخفض للسهم في الأرباح (بالفلس)

(الخسارة) الدخل الشامل الآخر

البنود التي لا يمكن إعادة تصنيفها إلى الأرباح أو الخسائر في
الفترات اللاحقة:

١٢,٧٢٠	١٥,٤٥٣	٥	- حصة المجموعة من الدخل الشامل الآخر للشركات الزميلة والمشروع المشترك
٨٠,٣٦٤	(٦٩,٤٦٣)	٦	- صافي التغيرات في القيمة العادلة لاستثمارات مدرجة بالقيمة العادلة من خلال (الخسارة) الدخل الشامل الآخر
٩٣,٠٨٤	(٥٤,٠١٠)		
(٣,١٣٩)	(١٥,٩٥٨)		البنود التي يمكن إعادة تصنيفها إلى الأرباح أو الخسائر في الفترات اللاحقة:
٨٩,٩٤٥	(٦٩,٩٦٨)		- فروق الصرف الناتجة عن تحويل العمليات الأجنبية
٢,٥٤١,٥٢٧	١,٠٨٢,٥٥٨		(الخسارة) / الدخل الشامل الآخر للفترة
			مجموع الدخل الشامل للفترة

هلا فاروق المؤيد
نائب رئيس مجلس الإدارة

محمد الغربي
رئيس الشؤون المالية

فوزي أحمد علي كانو
رئيس مجلس الإدارة

أحمد جناحي
الرئيس التنفيذي

تشكل الإيضاحات المرفقة من ١ إلى ١٦ جزءاً من هذه القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة.

مجموعة فنادق الخليج ش.م.ب.

القائمة المرحلية الموحدة للتغيرات في حقوق الملكية
لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٦ (مراجعة)

مجموع حقوق الملكية	أرباح مبقاة	مجموع الاحتياطيات	الاحتياطيات				علاوة إصدار الأسهم	رأس المال			
			احتياطي القيمة العادلة	احتياطي العملات الأجنبية	احتياطي التبرعات الخيرية	احتياطي عام				احتياطي قانوني	
دينار بحريني	دينار بحريني	دينار بحريني	دينار بحريني	دينار بحريني	دينار بحريني	دينار بحريني	دينار بحريني	دينار بحريني	دينار بحريني		
١٠٥,٥٣٢,٣٩٩	٤٤,١٢٥,٢٨٦	٢١,٢٩٣,١٨٤	٣,٣٤٤,٦٤٢	٨٣,٨٥٣	١,٥٣٩,٩٤٥	٥,٠٠٠,٠٠٠	١١,٣٢٤,٧٤٤	١٧,٥١٤,٤٤٢	٢٢,٥٩٩,٤٨٧	الرصيد في ١ يناير ٢٠٢٥	
٢,٤٥١,٥٨٢	٢,٤٥١,٥٨٢	-	-	-	-	-	-	-	-	الربح للفترة	
٨٩,٩٤٥	-	٨٩,٩٤٥	٩٣,٠٨٤	(٣,١٣٩)	-	-	-	-	-	(الخسارة) الدخل الشامل الآخر للفترة	
٢,٥٤١,٥٢٧	٢,٤٥١,٥٨٢	٨٩,٩٤٥	٩٣,٠٨٤	(٣,١٣٩)	-	-	-	-	-	مجموع (الخسارة) الدخل الشامل للفترة	
(٥,٦٤٩,٨٧٢)	(٥,٦٤٩,٨٧٢)	-	-	-	-	-	-	-	-	أرباح أسهم (الإيضاح رقم ١١)	
١٠٢,٤٢٤,٠٥٤	٤٠,٩٢٦,٩٩٦	٢١,٣٨٣,١٢٩	٣,٤٣٧,٧٢٦	٨٠,٧١٤	١,٥٣٩,٩٤٥	٥,٠٠٠,٠٠٠	١١,٣٢٤,٧٤٤	١٧,٥١٤,٤٤٢	٢٢,٥٩٩,٤٨٧	الرصيد في ٣١ مارس ٢٠٢٥	
مجموع حقوق الملكية	أرباح مبقاة	مجموع الاحتياطيات	الاحتياطيات				علاوة إصدار الأسهم	أسهم الخزائنة	رأس المال		
دينار بحريني	دينار بحريني	دينار بحريني	احتياطي القيمة العادلة	احتياطي العملات الأجنبية	احتياطي التبرعات الخيرية	احتياطي عام					احتياطي قانوني
دينار بحريني	دينار بحريني	دينار بحريني	دينار بحريني	دينار بحريني	دينار بحريني	دينار بحريني	دينار بحريني	دينار بحريني	دينار بحريني	دينار بحريني	
١١٠,٢٥١,٧١٢	٤٨,٤٢٩,٤٦٥	٢١,٨٢١,٢٣٤	٣,٩٣٦,٦٩١	١١١,٠٢٦	١,٤٧٣,٧٧٣	٥,٠٠٠,٠٠٠	١١,٢٩٩,٧٤٤	١٧,٥١٤,٤٤٢	(١١٢,٩١٦)	٢٢,٥٩٩,٤٨٧	الرصيد في ١ يناير ٢٠٢٦
١,١٥٢,٥٢٦	١,١٥٢,٥٢٦	-	-	-	-	-	-	-	-	-	الربح للفترة
(٦٩,٩٦٨)	-	(٦٩,٩٦٨)	(٥٤,٠١٠)	(١٥,٩٥٨)	-	-	-	-	-	-	الخسارة الشاملة الأخرى للفترة
١,٠٨٢,٥٥٨	١,١٥٢,٥٢٦	(٦٩,٩٦٨)	(٥٤,٠١٠)	(١٥,٩٥٨)	-	-	-	-	-	-	مجموع (الخسارة) / الدخل الشامل للفترة
(٤,٧٥٠)	-	-	-	-	-	-	-	-	(٤,٧٥٠)	-	شراء أسهم الخزائنة (الإيضاح رقم ٨)
-	١٣,٨٥٠	(١٣,٨٥٠)	-	-	(١٣,٨٥٠)	-	-	-	-	-	المستخدم خلال الفترة
(٥,٦٤٣,٠٧٢)	(٥,٦٤٣,٠٧٢)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	أرباح أسهم (الإيضاح رقم ١١)
١٠٥,٦٨٦,٤٤٨	٤٣,٩٥٢,٧٦٩	٢١,٧٣٧,٤١٦	٣,٨٨٢,٦٨١	٩٥,٠٦٨	١,٤٥٩,٩٢٣	٥,٠٠٠,٠٠٠	١١,٢٩٩,٧٤٤	١٧,٥١٤,٤٤٢	(١١٧,٦٦٦)	٢٢,٥٩٩,٤٨٧	الرصيد في ٣١ مارس ٢٠٢٦

تشكل الإيضاحات المرفقة من ١ إلى ١٦ جزءاً من هذه القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة.

١ أنشطة المجموعة

مجموعة فنادق الخليج ش.م.ب. ("الشركة") هي شركة مساهمة عامة تأسست في مملكة البحرين ومسجلة لدى وزارة الصناعة والتجارة بموجب السجل التجاري رقم ٩٥٠ ومدرجة في بورصة البحرين. إن العنوان البريدي للمقر الرئيسي للشركة هو مكتب ١٠٠١، مبنى ١٥، طريق ٣٨٠١، مجمع ٣٣٨، المنامة، مملكة البحرين. يتمثل نشاط المجموعة في تقديم الخدمات الفندقية واستيراد وبيع المشروبات والأنشطة الاستثمارية.

تشتمل هذه المعلومات المالية المرحلية الموحدة المختصرة على نتائج الشركة وشركاتها التابعة (المشار إليهم معاً "المجموعة") لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٦.

تمتلك وتدير المجموعة فندق الخليج ومنتجع نوفوتيل دانة البحرين وفندق كراون بلازا في مملكة البحرين، وفندق غراند ميركيور بيزنس باي في دبي، الإمارات العربية المتحدة. بالإضافة إلى ذلك، تشرف المجموعة على عمليات البيع بالتجزئة لشركة جلف براند إنترناشيونال في مملكة البحرين وحي إتش جي كولومبو في سيريلانكا. وعلاوة على ذلك، تدير المجموعة العديد من المطاعم المملوكة لحي إيش جي للضيافة ذ.م.م. توفير خدمات الغسيل من خلال شركة خدمات مغسلة فندق الخليج ذ.م.م. في مملكة البحرين، كما أن المجموعة مساهم ومشغل في كل من شركة فندق مطار البحرين ومنتجع أوشن باراديس في زنجبار، جمهورية تنزانيا.

تتكون المجموعة من الشركة والشركات التابعة والشركات الزميلة التالية وبالإضافة إلى المشروع المشترك:

الاسم	نسبة الملكية		العلاقة	بلد التأسيس	الأنشطة الرئيسية
	٣١ مارس ٢٠٢٦	٣١ ديسمبر ٢٠٢٥			
شركة خدمات مغسلة فندق الخليج ذ.م.م.	٪١٠٠	٪١٠٠	شركة تابعة	مملكة البحرين	توفير خدمات الغسيل
شركة البحرين للسياحة - فندق كراون بلازا (البحرين) ذ.م.م.	٪١٠٠	٪١٠٠	شركة تابعة	مملكة البحرين	امتلاك وتشغيل الفندق والأنشطة الاستثمارية
منتجع نوفوتيل دانة البحرين ذ.م.م.	٪١٠٠	٪١٠٠	شركة تابعة	مملكة البحرين	عمليات الفندق
حي إيش جي للضيافة ذ.م.م.	٪١٠٠	٪١٠٠	شركة تابعة	مملكة البحرين	تشغيل المطاعم
الشركة البحرينية للترفيه العائلي ش.م.ب.	٪٢٨,٠٦	٪٢٨,٠٦	شركة زميلة	مملكة البحرين	تشغيل المطاعم وتقديم الخدمات المتعلقة بالترفيه العائلي
الشركة الأفريقية والشرقية (البحرين) ذ.م.م.	٪٣٣,٣٣	٪٣٣,٣٣	شركة زميلة	مملكة البحرين	استيراد وبيع المشروبات الكحولية
شركة فندق مطار البحرين ذ.م.م.	٪٥١	٪٥١	مشروع مشترك	مملكة البحرين	امتلاك وتشغيل الفندق
فندق غراند ميركيور بيزنس باي ذ.م.م.	٪١٠٠	٪١٠٠	شركة تابعة	الإمارات العربية المتحدة	عمليات الفندق
حي إتش جي للاستثمار ذ.م.م.	٪١٠٠	٪١٠٠	شركة تابعة	الإمارات العربية المتحدة	استثمار وأنشطة أخرى

١ أنشطة المجموعة (تتمة)

الاسم	نسبة الملكية		العلاقة	التأسيس	بلد	الأنشطة الرئيسية
	٣١ مارس ٢٠٢٦	٣١ ديسمبر ٢٠٢٥				
جي إنتش جلف للاستثمار المحدودة	٪١٠٠	٪١٠٠	شركة تابعة	الإمارات العربية المتحدة		استثمار وأنشطة أخرى
جي إيش جي كولومبو (الخاصة) المحدودة	٪١٠٠	٪١٠٠	شركة تابعة	سيريلانكا		عمليات البيع بالتجزئة

تم اعتماد إصدار القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة وفقاً لقرار مجلس الإدارة الصادر بتاريخ ١٣ مايو ٢٠٢٦.

٢ أسس الإعداد والتغيرات في السياسات المحاسبية الهامة

أسس الإعداد

أعدت القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٦ وفقاً لمتطلبات معيار المحاسبة الدولي رقم ٣٤ الخاص "بالتقارير المالية المرحلية".

لا تشمل القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة على جميع المعلومات والإفصاحات المطلوبة في إعداد القوائم المالية المرحلية السنوية، ويجب أن تقرأ بالاقتران مع القوائم المالية المرحلية الموحدة السنوية للمجموعة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥. بالإضافة إلى ذلك، إنه ليس من الضروري أن تكون نتائج الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٦ مؤشراً للنتائج التي يمكن توقعها للسنة المالية التي ستنتهي في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٦.

معايير وتحسينات جديدة ومعدلة معتمدة من قبل المجموعة

إن السياسات المحاسبية المعتمدة في إعداد القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة هي مطابقة لتلك المتبعة في إعداد القوائم المالية المرحلية السنوية للمجموعة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥، باستثناء تطبيق المعايير والتحسينات الجديدة والمعدلة اعتباراً من ١ يناير ٢٠٢٦. لم تقم المجموعة بالتطبيق المبكر لأي معيار أو تفسير أو تعديل آخر تم إصداره ولكنه غير إلزامي بعد.

- تصنيف وقياس الأدوات المالية - التعديلات التي أدخلت على المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ٩ والمعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ٧: في شهر مايو ٢٠٢٤، أصدر مجلس معايير المحاسبة الدولية تعديلات على المعيار المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ٩ والمعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ٧، وهي تعديلات تتعلق بتصنيف وقياس الأدوات المالية (التعديلات). وتتضمن التعديلات على ما يلي:

(١) توضيحات بشأن متطلبات إثبات واستبعاد الموجودات المالية والمطلوبات المالية. وبالأخص، يتم استبعاد المطلوب المالي في "تاريخ التسوية". كما تم إدخال خيار في السياسة المحاسبية (إذا تم استيفاء شروط معينة) لاستبعاد المطلوبات المالية التي يتم تسويتها باستخدام نظام الدفع الإلكتروني قبل تاريخ التسوية.

(٢) إرشادات إضافية حول كيفية تقييم التدفقات النقدية التعاقدية للموجودات المالية ذات سمات مرتبطة بالبيئة والمجتمع والحوكمة وسمات مشابهة.

(٣) توضيحات حول ما يشكل "سمات غير القابلة للرجوع" وما هي خصائص الأدوات المرتبطة بها تعاقدياً.

(٤) إدخال إفصاحات للأدوات المالية ذات السمات المحتملة ومتطلبات إفصاح إضافية لأدوات أسهم حقوق الملكية المصنفة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخرى؛

٢ أسس الإعداد والتغيرات في السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

معايير وتحسينات جديدة ومعدلة معتمدة من قبل المجموعة (تتمة)

- التحسينات السنوية التي أدخلت على معايير المحاسبة الدولية لإعداد التقارير المالية - المجلد رقم ١١: في شهر يوليو ٢٠٢٤، أصدر مجلس معايير المحاسبة الدولية تسعة تعديلات محدودة النطاق كجزء من عملية الصيانة الدورية لمعايير المحاسبة الدولية لإعداد التقارير المالية. تتضمن هذه التعديلات على توضيحات وتبسيطات وتصحيحات أو تغييرات تهدف إلى تحسين التوافق في المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ١ بشأن التطبيق لأول مرة للمعايير الدولية لإعداد التقارير والمعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ٧ بشأن الأدوات المالية: الإفصاح والتوجيهات المصاحبة له بشأن تطبيق المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ٧ والمعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ٩ بشأن الأدوات المالية والمعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ١٠ بشأن القوائم المالية الموحدة ومعايير المحاسبة الدولية رقم ٧ بشأن قائمة التدفقات النقدية؛ و

- العقود المرتبطة بالكهرباء المعتمدة على الطبيعة - التعديلات التي أدخلت على المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ٩ والمعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ٧: في شهر ديسمبر ٢٠٢٤، أصدر مجلس معايير المحاسبة الدولية تعديلات أدخلت على المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ٩ والمعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ٧ - بشأن العقود المرتبطة بالكهرباء المعتمدة على الطبيعة. تنطبق التعديلات فقط على العقود المرتبطة بالكهرباء المعتمدة على الطبيعة؛ وتتضمن التعديلات على ما يلي:

(١) توضيح تطبيق متطلبات "الاستخدام الخاص" على العقود التي تدخل ضمن نطاق التعديلات.

(٢) تعديل متطلبات التصنيف لبند التحوط في علاقة تحوط التدفقات النقدية على العقود التي تدخل ضمن نطاق التعديلات.

(٣) إضافة متطلبات إفصاح جديدة لتمكين المستثمرين من فهم تأثير هذه العقود على الأداء المالي للشركة وتدفقاتها النقدية.

لم يكن للتعديلات والتحسينات الواردة أعلاه أي تأثير جوهري على القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة للمجموعة.

٣ الاجتهادات والتقديرات المحاسبية الهامة

إن الاجتهادات والتقديرات المحاسبية الهامة المستخدمة في إعداد القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة هي مطابقة لتلك المستخدمة في إعداد القوائم المالية الموحدة السنوية للمجموعة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥.

٤ موسمية العمليات

نظراً للطبيعة الموسمية لعمليات الغرف الفندقية، تعتبر الفترة من شهر أكتوبر إلى شهر أبريل هي موسم الذروة. بالإضافة إلى ذلك، فإن دخل أرباح الأسهم لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٦ البالغ قيمته ٧٠٤,٥٦١ دينار بحريني (٣١ مارس ٢٠٢٥: ٦٠٠,٧٨٥ دينار بحريني) هو ذو طبيعة موسمية.

وبناءً عليه، قد لا تمثل النتائج المالية المرحلية الموحدة المختصرة حصة تناسبية من النتائج السنوية.

٥ استثمارات في شركات زميلة ومشروع مشترك

المجموع دينار بحريني	شركة فندق مطار البحرين ذ.م.م. دينار بحريني	الشركة البحرينية للترفيه العائلي ش.م.ب. دينار بحريني	الشركة الأفريقية والشرقية (البحرين) ذ.م.م. دينار بحريني	٣١ مارس ٢٠٢٦ (مراجعة)
٧,١٠٧,٧٦٨	١٦٧,١٠٥	٢٨١,٤٦٥	٦,٦٥٩,١٩٨	الرصيد في ١ يناير ٢٠٢٦
٢١٩,٢٦٧	(٣٢,١٦١)	(٢٠,٥٦٧)	٢٧١,٩٩٥	حصة المجموعة من الربح / (الخسارة) للفترة
١٥,٤٥٣	-	-	١٥,٤٥٣	حصة المجموعة من الدخل الشامل الأخر للفترة
(١,١٠٠,٠٠٠)	-	-	(١,١٠٠,٠٠٠)	أرباح أسهم مستلمة
<u>٦,٢٤٢,٤٨٨</u>	<u>١٣٤,٩٤٤</u>	<u>٢٦٠,٨٩٨</u>	<u>٥,٨٤٦,٦٤٦</u>	الرصيد في ٣١ مارس ٢٠٢٦
				٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ (مدققة)
٦,٩٩٨,٢٣٠	١٨٨,٩٤٣	٣٠٩,٤١٥	٦,٤٩٩,٨٧٢	الرصيد في ١ يناير ٢٠٢٥
١,٨٠٦,٨٥٨	(٢١,٨٣٨)	(٢٧,٩٥٠)	١,٨٥٦,٦٤٦	حصة المجموعة من الربح / (الخسارة) للسنة
٢,٦٨٠	-	-	٢,٦٨٠	حصة المجموعة من الدخل الشامل الأخر للسنة
(١,٧٠٠,٠٠٠)	-	-	(١,٧٠٠,٠٠٠)	أرباح أسهم مستلمة
<u>٧,١٠٧,٧٦٨</u>	<u>١٦٧,١٠٥</u>	<u>٢٨١,٤٦٥</u>	<u>٦,٦٥٩,١٩٨</u>	الرصيد في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥

بلغت حصة المجموعة في التزامات الشركات الزميلة والمشروع المشترك المتعلقة بالنفقات الرأسمالية ٣٥,٢٧٣ دينار بحريني كما في ٣١ مارس ٢٠٢٦ (٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ (مدققة): ١٣٤,٩٢٢ دينار بحريني) وذلك نتيجة لإنشاء متجر للبيع بالتجزئة في منطقة ميناء سلمان، مملكة البحرين، والذي من المتوقع اكتماله بحلول شهر مايو ٢٠٢٦.

بلغت حصة المجموعة في الالتزامات المحتملة للشركات الزميلة والمشروع المشترك كما في ٣١ مارس ٢٠٢٦، الناتجة ضمن سياق الأعمال الاعتيادية والتي تتضمن على خطاب ضمان قائم وشيكات مناقصة بقيمة ١,٢٥٠ دينار بحريني (٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ (مدققة): ١,٢٥٠ دينار بحريني).

يتم إثبات حصة نتائج الشركات الزميلة والمشروع المشترك بناءً على حسابات الإدارة المعتمدة لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٦ والحسابات المدققة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥.

٦ استثمارات

٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ (مدققة) دينار بحريني	٣١ مارس ٢٠٢٦ (مراجعة) دينار بحريني
٨,٦١١,٦٨٤	٨,٥٤٢,٢٢١
٢,١٧٨,٣٤٣	٢,٢٧٢,٦١٥
<u>١٠,٧٩٠,٠٢٧</u>	<u>١٠,٨١٤,٨٣٦</u>

مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر:

- استثمارات أسهم حقوق الملكية المسعرة
- استثمارات أسهم حقوق الملكية غير المسعرة

٦ استثمارات (تتمة)

فيما يلي تسوية لقياس القيمة العادلة للاستثمارات المصنفة كأدوات أسهم حقوق الملكية المصنفة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر:

٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ (مدققة) دينار بحريني	٣١ مارس ٢٠٢٦ (مراجعة) دينار بحريني	في بداية الفترة / السنة إضافات / استبعادات خلال الفترة / السنة صافي التغيرات في القيم العادلة في نهاية الفترة / السنة
١٠,٣٢٩,٩٥٥	١٠,٧٩٠,٠٢٧	
(٢١١,٣١٧)	٩٤,٢٧٢	
٦٧١,٣٨٩	(٦٩,٤٦٣)	
<u>١٠,٧٩٠,٠٢٧</u>	<u>١٠,٨١٤,٨٣٦</u>	

٧ النقد وما في حكمه

يتكون النقد وما في حكمه المتضمن في القائمة المرحلية الموحدة للتدفقات النقدية من المبالغ التالية:

٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ (مدققة) دينار بحريني	٣١ مارس ٢٠٢٦ (مراجعة) دينار بحريني	أرصدة لدى بنوك ودائع مصرفية نقد في الصندوق نقد وأرصدة لدى بنوك وودائع مصرفية مخصوصاً منها: ودائع مصرفية بتواريخ استحقاق أصلية تتجاوز الثلاثة أشهر النقد وما في حكمه
٣,٣٢٩,٥٤٣	٤,١٣٧,١٠٧	
١٣,٥٢٠,٧٤٥	٧,٦٤٢,٦٣٥	
١٦٧,٢٣٧	١٦٦,١٧٧	
<u>١٧,٠١٧,٥٢٥</u>	<u>١١,٩٤٥,٩١٩</u>	
(٤,٦٦٩,٣٨٥)	(٦,٠٣٢,٠٤٩)	
<u>١٢,٣٤٨,١٤٠</u>	<u>٥,٩١٣,٨٧٠</u>	

٨ رأس المال

(أ) رأس المال

٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ (مدققة) دينار بحريني	٣١ مارس ٢٠٢٦ (مراجعة) دينار بحريني	المصرح به: ٣٠٠,٠٠٠,٠٠٠ (٣١ ديسمبر ٢٠٢٥: ٣٠٠,٠٠٠,٠٠٠) سهم بقيمة اسمية قدرها ١٠٠ فلس للسهم الصادر والمكتتب والمدفوع بالكامل: ٢٢٥,٩٩٤,٨٦٣ (٣١ ديسمبر ٢٠٢٥: ٢٢٥,٩٩٤,٨٦٣) سهم بقيمة اسمية قدرها ١٠٠ فلس للسهم
٣٠,٠٠٠,٠٠٠	٣٠,٠٠٠,٠٠٠	
<u>٢٢,٥٩٩,٤٨٧</u>	<u>٢٢,٥٩٩,٤٨٧</u>	

(ب) أسهم الخزنة

خلال الفترة المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٦، قامت الشركة بإعادة شراء ١٢,٠٠٠ سهماً مقابل مبلغ نقدي بقيمة ٤,٧٥٠ دينار بحريني (٣١ مارس ٢٠٢٥: لا شيء). وكما في ٣١ مارس ٢٠٢٦، قامت الشركة بإعادة شراء ما مجموعه ٢٦٦,٣٦٥ سهماً مقابل نقدي قدره ١١٧,٦٦٦ دينار بحريني، وهو ما يمثل ٠,١٢٪ من رأس المال الصادر للشركة كما في ٣١ مارس ٢٠٢٦ (٣١ ديسمبر ٢٠٢٥: ٢٥٤,٣٦٥) سهماً مقابل نقدي قدره ١١٢,٩١٦ دينار بحريني، وهو ما يمثل ٠,١١٪ من رأس المال الصادر للشركة (٣١ مارس ٢٠٢٥: لا شيء).

٩ الإيرادات

فيما يلي أدناه هو تصنيف لإيرادات المجموعة الناتجة من العقود المبرمة مع العملاء:

لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في		
٣١ مارس	٣١ مارس	
٢٠٢٥	٢٠٢٦	
(مراجعة)	(مراجعة)	
دينار بحريني	دينار بحريني	
٥,٢٤٦,٢٤٠	٤,٢٤٣,١٠٧	أغذية ومشروبات
٣,٠٧١,٩٣٨	٢,٣٤٩,٥٠٥	غرف الفندق
٢٩٢,٥٦١	٢٣١,٢٤٧	أخرى*
٨,٦١٠,٧٣٩	٦,٨٢٣,٨٥٩	

* تتضمن على الإيرادات من الخدمات الإضافية للعمليات الفندقية مثل مرافق السبا والعناية الصحية وخدمات غسيل الملابس والتنظيف الجاف ومواقف السيارات وما إلى ذلك.

لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في		
٣١ مارس	٣١ مارس	
٢٠٢٥	٢٠٢٦	
(مراجعة)	(مراجعة)	
دينار بحريني	دينار بحريني	
٧,٤٦٣,٧١٠	٦,٠٠٤,٦٩٩	الأسواق الجغرافية
١,١٠٩,٨٤٢	٨١٨,٨٢٤	مملكة البحرين
٣٧,١٨٧	٣٣٦	الإمارات العربية المتحدة
		سريلانكا
٨,٦١٠,٧٣٩	٦,٨٢٣,٨٥٩	

توقيت إثبات الإيرادات

٥,٥٣٨,٨٠١	٤,٤٧٤,٣٥٤	البضائع والخدمات المحولة في وقت معين
٣,٠٧١,٩٣٨	٢,٣٤٩,٥٠٥	البضائع والخدمات المحولة بمرور الوقت
٨,٦١٠,٧٣٩	٦,٨٢٣,٨٥٩	

١٠ الربح للسهم

يتم احتساب النصيب الأساسي للسهم في الأرباح بقسمة الربح أو الخسارة للفترة العائدة إلى حاملي الأسهم العادية للمجموعة على المتوسط المرجح لعدد الأسهم العادية القائمة خلال الفترة، باستثناء المتوسط المرجح لعدد الأسهم المعاد شراؤها من قبل الشركة خلال الفترة والمحفوظ بها كأسهم خزانة، وذلك على النحو التالي:

لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في		
٣١ مارس	٣١ مارس	
٢٠٢٥	٢٠٢٦	
(مراجعة)	(مراجعة)	
٢,٤٥١,٥٨٢	١,١٥٢,٥٢٦	الربح للفترة (دينار بحريني)
٢٢٥,٩٩٤,٨٦٣	٢٢٥,٧٣٠,٧٤٢	المتوسط المرجح لعدد الأسهم، بعد خصم أسهم الخزانة
١١	٥	النصيب الأساسي والمخفض للسهم في الأرباح (فلس)

١٠ الربح للسهم (تتمة)

إن النصيب الأساسي والمخفض للسهم الواحد هو بنفس القيمة حيث لم تقم المجموعة بإصدار أية أدوات قد يكون لها تأثير مخفض.

١١ أرباح الأسهم

تم الإعلان في اجتماع الجمعية العمومية السنوي المنعقد بتاريخ ١٨ مارس ٢٠٢٦، وافق مساهمو الشركة على توزيع أرباح أسهم نقدية بواقع ٢٥ فلس للسهم، باستثناء أسهم الخزائنة، بإجمالي ٥,٦٤٣,٥١٢ دينار بحريني للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥، وبناءً على عدد الأسهم القائمة في "تاريخ الاستحقاق" بتاريخ ٢٦ مارس ٢٠٢٦، تم سداد إجمالي مبلغ وقدره ٥,٦٤٣,٥٧٢ دينار بحريني بالكامل كما في ٣١ مارس ٢٠٢٦ إلى شركة البحرين للمقاصة ش.م.ب. (م) (٣١ مارس ٢٠٢٥): تم الإعلان في اجتماع الجمعية العمومية السنوي للمساهمين المنعقد بتاريخ ٢٤ مارس ٢٠٢٥، عن توزيع أرباح أسهم نقدية بواقع ٢٥ فلس للسهم بإجمالي ٥,٦٤٩,٨٧٢ دينار بحريني للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ وتم سدادها بالكامل).

١٢ معاملات وأرصدة الطرف ذي العلاقة

تمثل الأطراف ذوي العلاقة المساهمين وأعضاء مجلس الإدارة وموظفي الإدارة الرئيسيين للمجموعة وشركات خاضعة للسيطرة أو السيطرة المشتركة أو المتأثرة بشكل جوهري من قبل هذه الأطراف. يتم اعتماد سياسات التسعير والشروط المتعلقة بهذه المعاملات من قبل إدارة ومجلس إدارة المجموعة.

فيما يلي المعاملات التي تمت مع الأطراف ذوي العلاقة والمتضمنة في القائمة المرحلية الموحدة للأرباح أو الخسائر والدخل الشامل الأخر:

لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في

٣١ مارس ٢٠٢٥ (مراجعة) دينار بحريني	٣١ مارس ٢٠٢٦ (مراجعة) دينار بحريني
٤٨,٨٩٠	٣١,٧١٢
٦٠,٠٠٠	١٠٠,٣١٥
١٠٨,٨٩٠	١٣٢,٠٢٧
٩٥٧,٣٣٢	١٧٥,٤٩٢
٤١,٣١٤	٣١,٨١١
٧,١٢٤	٣,٨٦١
٣٢٠,٧٩٤	٢١٩,٢٦٧
١٢,٧٢٠	١٥,٤٥٣
٧٠٠,٠٠٠	١,١٠٠,٠٠٠
٢٢,٥٠٤	٣٦,١٦٦
٧,٩٠٢	٢,٩٠٣

المساهمين الرئيسيين وشركاتهم الحليفة

الإيرادات والدخل الأخر

الإيرادات

دخل الرسوم الإدارية

المصروفات

المشتريات

الشركات الزميلة والمشروع المشترك

الإيرادات والدخل الأخر

الإيرادات

دخل الرسوم الإدارية

حصة المجموعة من نتائج الشركات الزميلة والمشروع المشترك

حصة المجموعة من الدخل / (الخسارة) الشاملة الأخرى للشركات الزميلة

أرباح أسهم مستلمة

المصروفات

المشتريات

أعضاء مجلس الإدارة والشركات الحليفة ذات الصلة

الإيرادات والدخل الأخر

الإيرادات

١٢ معاملات وأرصدة الطرف ذي العلاقة (تتمة)

فيما يلي الأرصدة التي تمت مع الأطراف ذوي العلاقة والمتضمنة في القائمة المرحلية الموحدة للمركز المالي:

نمم تجارية مدينة دينار بحريني	نمم مدينة أخرى دينار بحريني	نمم تجارية مدينة دينار بحريني	كما في ٣١ مارس ٢٠٢٦ (مراجعة)
٢٤,٩٨٩	-	٤٢,٩٢٧	المساهمين الرئيسيين وشركاتهم الحليفة
٢٤,٢٢٣	٥٦٣,٧٠٨	١١,٦٥٢	الشركات الزميلة والمشروع المشترك
-	-	٩٣٠	أعضاء مجلس الإدارة وشركاتهم الحليفة ذات الصلة
<u>٤٩,٢١٢</u>	<u>٥٦٣,٧٠٨</u>	<u>٥٥,٥٠٩</u>	
نمم تجارية مدينة دينار بحريني	نمم مدينة أخرى دينار بحريني	نمم تجارية مدينة دينار بحريني	كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ (مدققة)
٢٨,٧٧٨	-	١٠,٣٥٠	المساهمين الرئيسيين وشركاتهم الحليفة
٥٠,٨١٠	٦٥٦,٥٢١	١١٩,٣٤٦	الشركات الزميلة والمشروع المشترك
-	-	١٢,٩٠١	أعضاء مجلس الإدارة وشركاتهم الحليفة ذات الصلة
<u>٧٩,٥٨٨</u>	<u>٦٥٦,٥٢١</u>	<u>١٤٢,٥٩٧</u>	

الشروط والأحكام

تنشأ الأرصدة القائمة في نهاية الفترة ضمن سياق الأعمال الاعتيادية وهي بدون فائدة وغير مضمونة ومستحقة الدفع عند الطلب.

تعويضات موظفي الإدارة الرئيسيين

فيما يلي مكافآت أعضاء مجلس الإدارة والأعضاء الآخرين من الإدارة العليا خلال فترة الثلاثة أشهر المنتهية على النحو التالي:

لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في

٣١ مارس ٢٠٢٥ (مراجعة) دينار بحريني	٣١ مارس ٢٠٢٦ (مراجعة) دينار بحريني	رواتب ومكافآت الموظفين قصيرة الأجل مكافآت ما بعد التوظيف أتعاب حضور اجتماعات مجلس الإدارة
٢٦١,٤٨٥	٢٩٢,٧٨٥	
٤,٥٢٤	٩,٧٣٣	
٢١,٣٠٠	٢٠,٥٠٠	
<u>٢٨٧,٣٠٩</u>	<u>٣٢٣,٠١٨</u>	

١٣ ارتباطات والتزامات محتملة

(أ) ارتباطات

نفقات رأسمالية

كما في ٣١ مارس ٢٠٢٦، بلغت الارتباطات الرأسمالية على المجموعة ٢,٢٣٦,٦٢٨ دينار بحريني (٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ (مدققة): ١,٨٩٦,٦٧٥ دينار بحريني) ناتجة عن عقود متعددة. ومن المتوقع تسوية هذه الارتباطات خلال سنة إلى سنتين من تاريخ إعداد التقرير المالي.

١٣ ارتباطات والتزامات محتملة (تتمة)

(ب) التزامات محتملة

في ٣١ مارس ٢٠٢٦، لدى المجموعة التزامات محتملة فيما يتعلق بالضمانات المصرفية الصادرة بقيمة ١٩٩,٣٨٠ دينار بحريني (٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ (مدققة): ٢٠٣,٣٣١ دينار بحريني). ومن غير المتوقع أن تنشأ أية التزامات جوهرية من تلك التعرضات المحتملة.

كما في ٣١ مارس ٢٠٢٦ وفي ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥، كانت المجموعة طرفاً في عدد محدود من القضايا والمطالبات القانونية المرفوعة ضد المجموعة. إن مجلس الإدارة على ثقة بأنه سوف لن تنتج عن هذه القضايا والمطالبات أية التزامات جوهرية.

١٤ قياس القيمة العادلة

القيمة العادلة هي السعر الذي سيتم استلامه لبيع موجود أو الذي يتم دفعه لتحويل مطلوب في معاملة منظمة بين مشاركي السوق في تاريخ القياس في السوق الأكثر فائدة التي يمكن للمجموعة الوصول إليها في ذلك التاريخ في حال غياب السوق الرئيسي. تعكس القيمة العادلة للمطلوبات مخاطر عدم الأداء.

القيمة العادلة للأدوات المالية

يتم تقدير القيمة العادلة للأدوات المالية بناءً على الطرق والافتراضات التالية:

(أ) إن النقد والأرصدة لدى البنوك والذمم التجارية المدينة وجزء من المبالغ المدفوعة مقدماً والذمم المدينة الأخرى والذمم التجارية الدائنة وجزء من المصروفات المستحقة والمطلوبات الأخرى تقارب قيمها المدرجة ويعود ذلك إلى حد كبير للاستحقاقات قصيرة الأجل لتلك الأدوات.

(ب) تم تحديد القيم العادلة للاستثمارات المسعرة بالرجوع إلى عروض الأسعار المعلنة في السوق النشطة، ويتم تقدير القيمة العادلة للاستثمارات غير المسعرة باستخدام أسعار العطاءات المقدمة من قبل مدراء الصناديق الاستثمارية أو باستخدام أحدث معاملات السوق دون شروط تفضيلية أو القيمة العادلة الحالية لأداة أخرى مشابهة لها أو باستخدام تقنيات التقييم المناسبة الأخرى.

لا تختلف القيم العادلة للموجودات والمطلوبات المالية بشكل جوهري عن قيمها المدرجة كما في ٣١ مارس ٢٠٢٦ و ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥.

القيمة العادلة للموجودات أو المطلوبات غير المالية

لا تمتلك المجموعة أي موجودات أو مطلوبات غير مالية التي يتم إعادة قياسها بالقيمة العادلة كما في ٣١ مارس ٢٠٢٦ و ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥.

التسلسل الهرمي للقيمة العادلة

يتم تصنيف جميع الأدوات المالية التي يتم إثبات قيمها العادلة أو يتم الإفصاح عنها ضمن التسلسل الهرمي للقيمة العادلة، بناءً على أدنى مستوى لمداخلتها ذات التأثير الجوهري على قياس قيمتها العادلة ككل، على النحو التالي:

المستوى ١ - الأسعار المعلنة (غير المعدلة) في الأسواق النشطة للموجودات المماثلة أو المطلوبات المماثلة؛

المستوى ٢ - تقنيات التقييم لأدنى مستوى والتي يمكن ملاحظة مدخلاتها ذات التأثير الجوهري على قياس القيمة العادلة المسجلة إما بصورة مباشرة أو غير مباشرة؛ و

المستوى ٣ - تقنيات التقييم لأدنى مستوى والتي لا يمكن ملاحظة مدخلاتها ذات التأثير الجوهري على قياس القيمة العادلة.

بالنسبة للموجودات والمطلوبات المثبتة في القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة على أساس متكرر، تحدد المجموعة ما إذا كانت قد حدثت تحويلات فيما بين المستويات في التسلسل الهرمي من خلال إعادة تقييم تصنيفها (استناداً إلى أدنى مستوى لمداخلتها ذات التأثير الجوهري على قياس قيمتها العادلة ككل) في نهاية فترة إعداد كل تقرير مالي.

لم تطرأ أي تغييرات على عمليات التقييم الخاصة بالمجموعة وتقنيات التقييم وأنواع المدخلات المستخدمة في قياسات القيمة العادلة خلال الفترة.

١٤ قياس القيمة العادلة (تتمة)

التسلسل الهرمي للقيمة العادلة (تتمة)

يوضح الجدول التالي التسلسل الهرمي لقياس القيمة العادلة لموجودات ومطلوبات المجموعة:

٣١ مارس ٢٠٢٦ (مراجعة)				تاريخ التقييم	الموجودات المقاسة بالقيمة العادلة استثمارات مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر (الإيضاح رقم ٦):
أسعار مسعرة في أسواق نشطة	مدخلات ذات تأثير جوهري يمكن ملاحظتها	مدخلات ذات تأثير جوهري لا يمكن ملاحظتها	المجموع		
المستوى ١	المستوى ٢	المستوى ٣	دينار بحريني	٣١ مارس ٢٠٢٦	- استثمارات أسهم حقوق الملكية المسعرة
٨,٥٤٢,٢٢١	-	-	٨,٥٤٢,٢٢١	٣١ مارس ٢٠٢٦	- استثمارات أسهم حقوق الملكية غير المسعرة
-	-	٢,٢٧٢,٦١٥	٢,٢٧٢,٦١٥	٣١ مارس ٢٠٢٦	
٨,٥٤٢,٢٢١	-	٢,٢٧٢,٦١٥	١٠,٨١٤,٨٣٦		
٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ (مدققة)				تاريخ التقييم	الموجودات المقاسة بالقيمة العادلة استثمارات مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر (الإيضاح رقم ٦):
أسعار مسعرة في أسواق نشطة	مدخلات ذات تأثير جوهري يمكن ملاحظتها	مدخلات ذات تأثير جوهري لا يمكن ملاحظتها	المجموع		
المستوى ١	المستوى ٢	المستوى ٣	دينار بحريني	٣١ ديسمبر ٢٠٢٥	- استثمارات أسهم حقوق الملكية المسعرة
٨,٦١١,٦٨٤	-	-	٨,٦١١,٦٨٤	٣١ ديسمبر ٢٠٢٥	- استثمارات أسهم حقوق الملكية غير المسعرة
-	-	٢,١٧٨,٣٤٣	٢,١٧٨,٣٤٣	٣١ ديسمبر ٢٠٢٥	
٨,٦١١,٦٨٤	-	٢,١٧٨,٣٤٣	١٠,٧٩٠,٠٢٧		

المطلوبات المقاسة بالقيمة العادلة:

لم تكن هناك أي مطلوبات مقاسة بالقيمة العادلة كما في ٣١ مارس ٢٠٢٦ و ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥.

خلال فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٦ والسنة المنتهية ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥، لم تكن هناك تحويلات بين المستوى ١ والمستوى ٢ لقياسات القيمة العادلة ولم يتم إجراء أي تحويلات إلى أو من المستوى ٣ لقياسات القيمة العادلة.

تسوية قياسات القيمة العادلة للموجودات المالية ضمن المستوى ٣

تم تقدير سندات أسهم حقوق الملكية ضمن المستوى ٣ باستخدام القيمة العادلة المقدمة من قبل مدراء الاستثمار أو باستخدام تقنيات التقييم المناسبة الأخرى بما في ذلك القيم العادلة المحددة استناداً إلى المدخلات غير القابلة للملاحظة باستخدام مضاعفات السوق أو منهجيات التقييم المناسبة الأخرى.

لم تحدث أي تغييرات في القيم العادلة للموجودات المالية المصنفة ضمن فئة المستوى ٣ خلال فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٦ والسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥.

١٥ معلومات قطاعات الأعمال

لأغراض الإدارة، تم تقسيم أعمال المجموعة إلى وحدات أعمال بناءً على منتجاتها وخدماتها ولديها ثلاثة قطاعات تشغيلية يتم إعداد التقارير عنها، على النحو التالي:

- عمليات الغرف الفندقية - غرف الفندق وإيجار وإدارة الشقق الفندقية والمكاتب وتقديم خدمات الغسيل الأوتوماتيكي.
- الأغذية والمشروبات - بيع الأغذية والمشروبات بالتجزئة وعمليات المؤتمرات.
- استثمارات وأنشطة أخرى - الأنشطة الاستثمارية للمجموعة.

تم تجميع عمليات جلف براندز إنترناشونال ومبيعات التجزئة للمواد الغذائية والمشروبات في مجموعة فنادق الخليج وعمليات المؤتمرات في مركز مؤتمرات الخليج لأغراض إعداد تقارير قطاعات الأعمال في مجال الأغذية والمشروبات.

تقوم الإدارة بمراقبة نتائج عمليات وحدات أعمالها بصورة منفصلة لغرض اتخاذ القرارات بشأن تخصيص الموارد وتقييم الأداء. يتم تقييم أداء القطاع على أساس الربح أو الخسارة التشغيلية والتي يتم قياسها في بعض النواحي، كما هو موضح لاحقاً في الجدول بشكل مختلف عن الربح أو الخسارة التشغيلية في القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة.

يتم تحديد أسعار التحويل بين القطاعات التشغيلية بطريقة مماثلة للمعاملات مع أطراف أخرى.

تعتمد القطاعات الجغرافية للمجموعة على موقع موجودات المجموعة. تعتمد المبيعات للعملاء الخارجيين المفصح عنها في القطاعات الجغرافية على الموقع الجغرافي لعملائها.

تتضمن موجودات قطاعات الأعمال على جميع الموجودات التشغيلية المستخدمة من قبل قطاع الأعمال وتتكون بالأساس من عقارات ومعدات ومخزون ودمج تجارية مدينة. بينما يمكن أن تنسب غالبية الموجودات مباشرة لقطاعات الأعمال الفردية، أما المبالغ المدرجة لبعض الموجودات المستخدمة بصورة مشتركة من قبل قطاعين أو أكثر يتم تخصيصها على القطاعات على أسس معقولة.

تتضمن مطلوبات قطاعات الأعمال على جميع المطلوبات التشغيلية وتتكون بالأساس من دمج تجارية دائنة ودمج أخرى بينما يمكن أن تنسب أغلبية المطلوبات مباشرة لقطاعات الأعمال الفردية، أما المبالغ المدرجة لبعض المطلوبات المستخدمة بصورة مشتركة من قبل قطاعين أو أكثر يتم تخصيصها على القطاعات على أسس معقولة.

يتم استبعاد الإيرادات فيما بين القطاعات والمعاملات والموجودات والمطلوبات عند التوحيد وينعكس ذلك في خانة التعديلات والاستبعادات.

بلغت الإيرادات من العمليات في دولة الإمارات العربية المتحدة وسريلانكا ٨١٩,١٦٠ دينار بحريني لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٦ (لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٥: ١,١٤٧,٠٢٩ دينار بحريني) وبلغت الخسارة ٢٠٢,٠٠١ دينار بحريني لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٦ (لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٥: خسارة قدرها ٤٠,٣٣٣ دينار بحريني). إن الإيرادات والأرباح المتبقية لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ فيتم تحقيقها من القطاع الجغرافي الرئيسي في مملكة البحرين.

في ٣١ مارس ٢٠٢٦، بلغ مجموع الموجودات في دولة الإمارات العربية المتحدة وسريلانكا ٢٤,٢٨١,٤٢٩ دينار بحريني (٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ (مدققة): ٢٤,٦٧٤,٨٨١ دينار بحريني) وبلغ مجموع المطلوبات ٧٧٠,٠٢٧ دينار بحريني (٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ (مدققة): ٩٤٥,٤٥٦ دينار بحريني). تنشأ جميع الموجودات والمطلوبات المتبقية من القطاع الجغرافي الرئيسي في مملكة البحرين.

١٥ معلومات قطاعات الأعمال (تتمة)

يعرض الجدول التالي تفاصيل عن نتائج القطاع التشغيلي لفترتي الثلاثة أشهر المنتهيتين في ٣١ مارس ٢٠٢٦ و ٣١ مارس ٢٠٢٥:

موحدة		تعديلات واستبعادات		استثمارات وأنشطة أخرى		أغذية ومشروبات		عمليات الغرف الفندقية		الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس (مراجعة)
٢٠٢٥	٢٠٢٦	٢٠٢٥	٢٠٢٦	٢٠٢٥	٢٠٢٦	٢٠٢٥	٢٠٢٦	٢٠٢٥	٢٠٢٦	
دينار بحريني	دينار بحريني	دينار بحريني	دينار بحريني	دينار بحريني	دينار بحريني	دينار بحريني	دينار بحريني	دينار بحريني	دينار بحريني	
٨,٦١٠,٧٣٩	٦,٨٢٣,٨٥٩	(١٧٧,٤٢٧)	(١٠٦,٦٨٢)	٣٦٤,٢٣١	٢٧٢,٢٥٨	٥,٣٣٣,٧٠٨	٤,٢٨٧,٤٩٣	٣,٠٩٠,٢٢٧	٢,٣٧٠,٧٩٠	الإيرادات حصة المجموعة من نتائج الشركات الزميلة والمشروع المشترك
٣٢٠,٧٩٤	٢١٩,٢٦٧	-	-	٣٢٠,٧٩٤	٢١٩,٢٦٧	-	-	-	-	دخل أرباح الأسهم
٦٠٠,٧٨٥	٧٠٤,٥٦١	-	-	٦٠٠,٧٨٥	٧٠٤,٥٦١	-	-	-	-	دخل الفوائد
١٥٠,٠٦٤	١٨٥,٧٨٩	-	-	١٥٠,٠٦٤	١٨٥,٧٨٩	-	-	-	-	دخل الإيجار ودخل آخر
٧٠٨,٢٤٩	٥٨٣,٩٧١	-	-	٧٠٨,٢٤٩	٥٨٣,٩٧١	-	-	-	-	مجموع الإيرادات
١٠,٣٩٠,٦٣١	٨,٥١٧,٤٤٧	(١٧٧,٤٢٧)	(١٠٦,٦٨٢)	٢,١٤٤,١٢٣	١,٩٦٥,٨٤٦	٥,٣٣٣,٧٠٨	٤,٢٨٧,٤٩٣	٣,٠٩٠,٢٢٧	٢,٣٧٠,٧٩٠	
(٢,٧٧٥,٣٨٣)	(٢,٥٦٦,٩٦٣)	-	-	(٤٨٢,٤٤٧)	(٤٤٣,٨٣٩)	(١,٦٥١,٠١٩)	(١,٥١٢,١٨٩)	(٦٤١,٩١٧)	(٦١٠,٩٣٥)	تكاليف الموظفين
(١,٨٨٠,٨٧٠)	(١,٦٢٥,٢٠١)	٨٧,٤٦٨	٩٥,١٢٠	-	-	(١,٩٦٨,٣٣٨)	(١,٧٢٠,٣٢١)	-	-	تكلفة الأغذية والمشروبات
(١,٣٢٧,١٤٨)	(١,٢٦٩,٥٣٦)	-	-	(١٠٨,٢٤٧)	(١١٢,١٩٥)	(٣٣١,٤٢٣)	(٣٩٣,١٥٢)	(٨٨٧,٤٧٨)	(٧٦٤,١٨٩)	استهلاك خدمات
(٣٤٣,٥٠٢)	(٣٤٣,٢٥٧)	-	-	(٣٨,٦٥٨)	(٤٢,٧٧٦)	(٩٢,١٢١)	(٩٠,٠٨١)	(٢١٢,٧٢٣)	(٢١٠,٤٠٠)	(مخصص) / استرجاع مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة
٧٨,٢٠٧	١٠,١٩٠	-	-	١٣,٤٧٦	(١٨,٥١٨)	٣٧,٧١٩	٣١,٣٤٤	٢٧,٠١٢	(٢,٦٣٦)	مصروفات تشغيلية أخرى
(١,٦٩٠,٣٥٣)	(١,٥٧٠,١٥٤)	٨٩,٩٥٩	١١,٥٦٢	(٣٣٩,٦٩٠)	(٢٥٥,٢٣٥)	(٦٥٣,٢٣٢)	(٦٤٠,٧٨٣)	(٧٨٧,٣٩٠)	(٦٨٥,٦٩٨)	مجموع المصروفات
(٧,٩٣٩,٠٤٩)	(٧,٣٦٤,٩٢١)	١٧٧,٤٢٧	١٠٦,٦٨٢	(٩٥٥,٥٦٦)	(٨٧٢,٥٦٣)	(٤,٦٥٨,٤١٤)	(٤,٣٢٥,١٨٢)	(٢,٥٠٢,٤٩٦)	(٢,٢٧٣,٨٥٨)	ربح (خسارة) القطاع للفترة
٢,٤٥١,٥٨٢	١,١٥٢,٥٢٦	-	-	١,١٨٨,٥٥٧	١,٠٩٣,٢٨٣	٦٧٥,٢٩٤	(٣٧,٦٨٩)	٥٨٧,٧٣١	٩٦,٩٣٢	

١٥ معلومات قطاعات الأعمال (تتمة)

يعرض الجدول التالي تفاصيل موجودات ومطلوبات القطاع كما في ٣١ مارس ٢٠٢٦ وكما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥:

موحدة		تعديلات واستبعادات		استثمارات وأنشطة أخرى		أغذية ومشروبات		عمليات الغرف الفندقية		
٣١ ديسمبر ٢٠٢٥	٣١ مارس ٢٠٢٦	٣١ ديسمبر ٢٠٢٥	٣١ مارس ٢٠٢٦	٣١ ديسمبر ٢٠٢٥	٣١ مارس ٢٠٢٦	٣١ ديسمبر ٢٠٢٥	٣١ مارس ٢٠٢٦	٣١ ديسمبر ٢٠٢٥	٣١ مارس ٢٠٢٦	
دينار بحريني (مدققة)	دينار بحريني (مراجعة)	دينار بحريني (مدققة)	دينار بحريني (مراجعة)	دينار بحريني (مدققة)	دينار بحريني (مراجعة)	دينار بحريني (مدققة)	دينار بحريني (مراجعة)	دينار بحريني (مدققة)	دينار بحريني (مراجعة)	
١١٦,٩٧٧,٤٦١	١١١,١٨٧,٨٧٨	-	-	٢٩,١٠٣,٦١٦	٢٣,٩٠٣,٦٢١	٣٢,٩٥٣,٢٧٨	٣٣,٧٣٨,٣٥٨	٥٤,٩٢٠,٥٦٧	٥٣,٥٤٥,٨٩٩	مجموع الموجودات
٦,٧٢٥,٧٤٩	٥,٥٠١,٤٣٠	-	-	٧٢٤,٩٥٢	٢٦٧,٠٢٨	٢,٧١٠,٦٧٢	٢,٢٧٣,٧٥٠	٣,٢٩٠,١٢٥	٢,٩٦٠,٦٥٢	مجموع المطلوبات
٤,٩٢٣,٩٢٨	٦٣٤,٥٩٣	-	-	٥٣٠,٥٤٧	١,٤٦٧	١,٥١٧,٢٤٨	٣١٥,١٢١	٢,٨٧٦,١٣٣	٣١٨,٠٠٥	النفقات الرأسمالية

١٦ التطورات الجيوسياسية في منطقة الشرق الأوسط

لقد تصاعدت حدة الوضع الجيوسياسي في منطقة الشرق الأوسط منذ ٢٨ فبراير ٢٠٢٦، ولا يزال يتطور، وقد أثرت هذه التطورات على العديد من الدول في منطقة الشرق الأوسط، بما في ذلك مملكة البحرين، مما أدى إلى تعطيل الأنشطة التجارية والاقتصادية، بما في ذلك التأثير على قطاع الفنادق. وقد نتج عن ذلك زيادة حالة عدم التيقن في البيئة الاقتصادية. واستجابة لذلك، قامت المجموعة بتفعيل ترتيبات استثمارية أعمالها وتعزيز ممارستها في مجال إدارة المخاطر والرقابة لمواجهة المخاطر التشغيلية والائتمانية ومخاطر السيولة المحتملة الناتجة عن هذه التطورات.

في ١ مارس ٢٠٢٦، تعرض مبنى فندق شركة البحرين للسياحة - كراون بلازا البحرين ذ.م.م. ("كراون بلازا")، وهي شركة تابعة للمجموعة، لأضرار نتيجة لسقوط قذيفة، مما أدى إلى تعطيل العمليات التشغيلية لكراون بلازا. وقد أدى هذا الحادث إلى إلحاق أضرار ببعض مكونات المبنى والعقارات والمعدات ذات الصلة. وقد قامت الإدارة بإجراء تقييم أولي للأضرار واستنتجت إلى أن التأثير غير جوهري على القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة.

كما قامت الإدارة بتقييم التأثيرات المحتملة لهذا الوضع على المركز المالي للمجموعة وعملياتها وتدفقاتها النقدية، بما في ذلك الضغوط التضخمية، وانخفاض معدلات الإشغال، وارتفاع تكاليف الطاقة والتغيرات في أسعار الفائدة وكذلك قدرة المجموعة على الاستمرار على أساس مبدأ الاستمرارية. وكما في تاريخ اعتماد القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة، واستناداً إلى تقييم الإدارة، لا يتوقع حدوث أي تأثيرات سلبية جوهريّة على القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة للمجموعة، حيث تتوقع الإدارة حدوث تعافي خلال الفترة المقبلة في ضوء المفاوضات الجارية لتحقيق السلام. ونظراً لاستمرار حالة عدم التيقن المرتبطة بالبيئة الجيوسياسية، ستواصل الإدارة مراقبة التطورات وتقييم تأثيراتها المحتملة على أعمالها في فترات إعداد التقارير المالية المستقبلية.