

شركة كفيك للاستثمار ش.م.ك. (عامه)
وشركاتها التابعه

المعلومات الماليه المرحليه المكثفه المجمعه
وتقرير مراهجه مراقب الحسابات المستقل
31 مارس 2026
(غير مدققه)



نبني المستقبل
بثقة

تقرير حول مراجعة المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة إلى حضرات السادة أعضاء مجلس الإدارة شركة كفيك للاستثمار ش.م.ك. (عامة)

مقدمة

لقد راجعنا بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع المرفق لشركة كفيك للاستثمار ش.م.ك. (عامة) ("الشركة الأم") وشركاتها التابعة (يشار إليها معاً بـ "المجموعة") كما في 31 مارس 2026 وبيانات الأرباح أو الخسائر والدخل الشامل والتغيرات في حقوق الملكية والتدفقات النقدية المرحلية المكثفة المجمعة المتعلقة به لفترة الثلاثة أشهر المنتهية بذلك التاريخ. إن إدارة الشركة الأم هي المسؤولة عن إعداد هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة وعرضها وفقاً لأساس الإعداد المبين في إيضاح 2. إن مسؤوليتنا هي التعبير عن نتيجة مراجعتنا لهذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

نطاق المراجعة

لقد قمنا بمراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي 2410 "مراجعة المعلومات المالية المرحلية المنفذة من قبل مراقب الحسابات المستقل للمنشأة" المتعلق بمهام المراجعة. تتمثل مراجعة المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة في توجيه الاستفسارات بصفة رئيسية إلى الموظفين المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية وتطبيق الإجراءات التحليلية والإجراءات الأخرى للمراجعة. إن نطاق المراجعة أقل بشكل كبير من نطاق التدقيق الذي يتم وفقاً لمعايير التدقيق الدولية وعليه، فإنه لا يمكننا الحصول على تأكيد بأننا على علم بكافة الأمور الهامة التي يمكن تحديدها في التدقيق. وبالتالي فإننا لا نبدى رأياً يتعلق بالتدقيق.

النتيجة

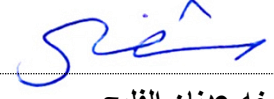
استناداً إلى مراجعتنا، فإنه لم يرد إلى علمنا ما يستوجب الاعتقاد بأن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة المرفقة لم يتم إعدادها، من جميع النواحي المادية، وفقاً لأساس الإعداد المبين بإيضاح 2.

تقرير حول المتطلبات القانونية والرقابية الأخرى

بالإضافة إلى ذلك، واستناداً إلى مراجعتنا، فإن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة متفقة مع ما هو وارد في الدفاتر المحاسبية للشركة الأم. ونبين حسبما وصل إليه علمنا واعتقادنا أنه لم يرد إلى علمنا وجود أية مخالفات لقانون الشركات رقم 1 لسنة 2016 والتعديلات اللاحقة له ولائحته التنفيذية والتعديلات اللاحقة لها، أو لعقد التأسيس أو للنظام الأساسي للشركة الأم، خلال فترة الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2026 على وجه قد يكون له تأثيراً مادياً على نشاط الشركة الأم أو مركزها المالي.

تقرير حول مراجعة المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة
إلى حضرات السادة أعضاء مجلس الإدارة
شركة كفيك للاستثمار ش.م.ك. (عامة) (تتمة)

تقرير حول المتطلبات القانونية والرقابية الأخرى (تتمة)
نبين أيضاً أنه خلال مراجعتنا، وحسبما وصل إليه علمنا واعتقادنا، لم يرد إلى علمنا وجود أية مخالفات لأحكام القانون رقم
7 لسنة 2010 بشأن إنشاء هيئة أسواق المال وتنظيم نشاط الأوراق المالية ولائحته التنفيذية وتعديلاتهما، خلال فترة الثلاثة
أشهر المنتهية في 31 مارس 2026 على وجه قد يكون له تأثيراً مادياً على نشاط الشركة الأم أو مركزها المالي.



شيخه عدنان الفليح
سجل مراقبي الحسابات رقم 289 فئة أ
إرنست ويونغ
العيان والعصيمي وشركاهم

13 مايو 2026
الكويت

شركة كفيك للاستثمار ش.م.ك. (عامّة) وشركاتها التابعة

بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)

كما في 31 مارس 2026

31 مارس 2025 دينار كويتي	31 ديسمبر 2025 دينار كويتي	31 مارس 2026 دينار كويتي	ايضاحات	
6,683,381	14,114,376	12,813,775	3	الموجودات
2,167,135	7,702,801	7,908,603		أرصدة لدى البنوك ونقد
119,998	107,781	9,440		موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
9,178,294	14,273,771	15,200,037	أ 4	موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
1,862,801	1,970,480	1,653,595	ب 4	مدينو تمويل مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
7,235,716	5,734,354	5,182,069	5	مدينو تمويل مدرجة بالتكلفة المضافة
1,076,787	-	-		موجودات أخرى
8,779,012	5,022,918	5,026,942		استثمارات في شركات زميلة
1,176,533	982,056	947,903		عقارات استثمارية
251,968	251,968	251,968		ممتلكات ومعدات
				موجودات غير ملموسة
38,531,625	50,160,505	48,994,332		إجمالي الموجودات
				المطلوبات وحقوق الملكية
4,751,666	3,730,000	4,030,000	6	المطلوبات
5,594,995	13,007,860	11,687,179		قروض
				مطلوبات أخرى
10,346,661	16,737,860	15,717,179		إجمالي المطلوبات
				حقوق الملكية
32,249,138	24,548,994	24,548,994	7	رأس المال
-	2,847,437	2,847,437		احتياطي إجباري
36,321	-	-		احتياطي اختياري
2,174	365,735	698,372		احتياطي القيمة العادلة
102,411	74,848	77,626		احتياطي تحويل عملات أجنبية
1,156,426	976,900	976,900		احتياطي معاملات حقوق ملكية
(5,368,009)	1,134,408	620,279		أرباح مرحلة (خسائر متراكمة)
28,178,461	29,948,322	29,769,608		حقوق الملكية الخاصة بمساهمي الشركة الأم
6,503	3,474,323	3,507,545		الحصص غير المسيطرة
28,184,964	33,422,645	33,277,153		إجمالي حقوق الملكية
38,531,625	50,160,505	48,994,332		مجموع المطلوبات وحقوق الملكية



عيسى علي الحساوي
نائب رئيس مجلس الإدارة والرئيس التنفيذي



وليد محمد جاسم الصقر
رئيس مجلس الإدارة

إن الإيضاحات المرفقة من 1 إلى 15 تشكل جزءاً من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.



شركة كفيك للاستثمار ش.م.ك. (عامّة) وشركاتها التابعة

بيان الأرباح أو الخسائر المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)
للفترة المنتهية في 31 مارس 2026

الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس			
2025	2026		
دينار كويتي	دينار كويتي	إيضاحات	
			الإيرادات
393,021	505,346		إيرادات تمويل
242,463	217,811		أتعاب إدارة واستشارات
2,895,959	332,803		عمولات وساطة
(195,976)	94,637	8	إيرادات (خسائر) استثمار
91,421	73,940		إيرادات تأجير
24,323	-		إيرادات من شركات زميلة
2,671	8,479		أرباح تحويل عملات أجنبية
95,693	137,199		إيرادات أخرى
<u>3,549,575</u>	<u>1,370,215</u>		
			المصروفات
(84,185)	(171,080)		تكاليف تمويل
(617,198)	(722,173)		تكاليف موظفين
(330,466)	(294,146)		مصروفات عمومية وإدارية وتسويقية
(8,455)	(3,735)		مصروفات فائدة التزامات عقود تأجير
(102,438)	(86,035)		استهلاك وإطفاء
(23,549)	(162,399)	4 ج	تكوين مخصص خسائر الائتمان المتوقعة لمديني التمويل – بالصافي
(3,104)	(282,942)		تكوين مخصص خسائر الائتمان المتوقعة للموجودات الأخرى
48,323	(2,681)		(تكوين) رد مخصص لالتزام متوقع
<u>(1,121,072)</u>	<u>(1,725,191)</u>		
2,428,503	(354,976)		(الخسارة) الربح قبل مخصص الضريبة
(59,991)	-		ضريبة دعم العمالة الوطنية
<u>2,368,512</u>	<u>(354,976)</u>		(خسارة) ربح الفترة
			الخاص بـ:
2,368,456	(386,893)		مساهمي الشركة الأم
56	31,917		الحصص غير المسيطرة
<u>2,368,512</u>	<u>(354,976)</u>		(خسارة) ربح الفترة
9.648 فلس	(1.576) فلس	9	(خسارة) ربحية السهم الخاصة بمساهمي الشركة الأم

إن الإيضاحات المرفقة من 1 إلى 15 تشكل جزءاً من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

شركة كفيك للاستثمار ش.م.ك. (عامة) وشركاتها التابعة

بيان الدخل الشامل المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)

للفترة المنتهية في 31 مارس 2026

الثلاثة أشهر المنتهية في
31 مارس

2025	2026	إيضاحات
دينار كويتي	دينار كويتي	
2,368,512	(354,976)	
		(خسارة) ربح الفترة
		إيرادات شاملة أخرى:
		بنود يتم أو قد يتم إعادة تصنيفها إلى بيان الأرباح أو الخسائر المرحلي المكثف المجمع في فترات لاحقة:
		صافي التغير في القيمة العادلة لمديني التمويل المدرجة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر
(2,699)	(13,073)	
		صافي تكوين مخصص خسائر الائتمان المتوقعة لمديني التمويل المدرجة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر
52,765	156,654	ج4
-	(371)	أ4
8,845	4,026	
		شطب مديني تمويل مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر
		فروق تحويل عملات ناتجة من تحويل عمليات أجنبية
58,911	147,236	
		بنود لن يتم إعادة تصنيفها إلى بيان الأرباح أو الخسائر المرحلي المكثف المجمع في فترات لاحقة:
		صافي التغير في القيمة العادلة لأدوات حقوق ملكية مصنفة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر
138	62,248	
59,049	209,484	
		إيرادات شاملة أخرى للفترة
2,427,561	(145,492)	
		إجمالي (الخسارة) الدخل الشامل للفترة
		الخاص بـ:
		مساهمي الشركة الأم
2,427,486	(178,714)	
75	33,222	
		الحصص غير المسيطرة
2,427,561	(145,492)	
		إجمالي (الخسارة) الدخل الشامل للفترة

إن الإيضاحات المرفقة من 1 إلى 15 تشكل جزءاً من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

شركة كفيك للاستثمار ش.م.ك. (عامّة) وشركاتها التابعة

بيان التغيرات في حقوق الملكية المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)
للفترة المنتهية في 31 مارس 2026

الخاصة بمساهمي الشركة الأم										
إجمالي	الحصص غير	الإجمالي	أرباح مرحلة	احتياطي	احتياطي	احتياطي	احتياطي	احتياطي	رأس	
حقوق الملكية	المسيطرة	الفرعي	(خسائر	معاملات	تحويل عملات	القيمة العادلة	اختياري	إجباري	المال	
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	متراكمة)	حقوق ملكية	أجنبية	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي
33,422,645	3,474,323	29,948,322	1,134,408	976,900	74,848	365,735	-	2,847,437	24,548,994	كما في 1 يناير 2026
(354,976)	31,917	(386,893)	(386,893)	-	-	-	-	-	-	(خسارة) ربح الفترة
209,484	1,305	208,179	-	-	2,778	205,401	-	-	-	دخل شامل آخر للفترة
(145,492)	33,222	(178,714)	(386,893)	-	2,778	205,401	-	-	-	إجمالي الدخل (الخسارة) الشاملة للفترة
-	-	-	(127,236)	-	-	127,236	-	-	-	بيع استثمارات في أسهم مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الدخل
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	الشامل الآخر
<u>33,277,153</u>	<u>3,507,545</u>	<u>29,769,608</u>	<u>620,279</u>	<u>976,900</u>	<u>77,626</u>	<u>698,372</u>	<u>-</u>	<u>2,847,437</u>	<u>24,548,994</u>	كما في 31 مارس 2026
25,757,403	6,428	25,750,975	(7,736,465)	1,156,426	93,566	(48,011)	36,321	-	32,249,138	كما في 1 يناير 2025
2,368,512	56	2,368,456	2,368,456	-	-	-	-	-	-	ربح الفترة
59,049	19	59,030	-	-	8,845	50,185	-	-	-	دخل شامل آخر للفترة
2,427,561	75	2,427,486	2,368,456	-	8,845	50,185	-	-	-	إجمالي الدخل الشامل للفترة
<u>28,184,964</u>	<u>6,503</u>	<u>28,178,461</u>	<u>(5,368,009)</u>	<u>1,156,426</u>	<u>102,411</u>	<u>2,174</u>	<u>36,321</u>	<u>-</u>	<u>32,249,138</u>	كما في 31 مارس 2025

إن الإيضاحات المرفقة من 1 إلى 15 تشكل جزءاً من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعّة.

شركة كفيك للاستثمار ش.م.ك. (عامة) وشركاتها التابعة

بيان التدفقات النقدية المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)

للفترة المنتهية في 31 مارس 2026

الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس			
2025	2026		
دينار كويتي	دينار كويتي	إيضاحات	
2,368,512	(354,976)		أنشطة التشغيل
			(خسارة) ربح الفترة
			تعديلات لمطابقة (خسارة) ربح الفترة بصافي التدفقات النقدية:
(29,694)	(26,261)	8	إيرادات توزيعات أرباح
(24,323)	-		إيرادات من شركات زميلة
84,185	171,080		تكاليف تمويل
8,455	3,735		مصروفات فائدة التزامات عقود تأجير
102,438	86,035		استهلاك وإطفاء
23,549	162,399	ج 4	تكوين مخصص خسائر الائتمان المتوقعة لمديني التمويل- بالصافي
3,104	282,942		تكوين مخصص خسائر الائتمان المتوقعة للموجودات الأخرى
(48,323)	2,681		تكوين (رد) مخصص للالتزام متوقع
40,872	69,530		تكوين مخصص لمكافأة نهاية الخدمة للموظفين
2,528,775	397,165		
			التغيرات في موجودات ومطلوبات التشغيل:
654,492	(205,802)		موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
(1,533,512)	(939,710)		مدينو تمويل مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر
163,960	311,140		مدينو تمويل مدرجة بالتكلفة المطفأة
(837,160)	295,606		موجودات أخرى
182,984	(1,239,906)		مطلوبات أخرى
1,159,539	(1,381,507)		التدفقات النقدية (المستخدمة في) الناتجة من العمليات
(72,797)	(97,321)		مكافأة نهاية الخدمة للموظفين مدفوعة
1,086,742	(1,478,828)		صافي التدفقات النقدية (المستخدمة في) الناتجة من أنشطة التشغيل
			أنشطة الاستثمار
(12,346)	(51,882)		صافي الحركة في ممتلكات ومعدات
7,250	-	8	توزيعات أرباح مستلمة
-	160,589		المتحصل من بيع استثمارات في أسهم مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر
(350)	1,499,657		ودائع ثابتة مسحوبة (مودعة) ذات فترة استحقاق أصلية لأكثر من ثلاثة أشهر
-	251,084		الإفراج عن نقد محتجز وودائع ثابتة
(5,446)	1,859,448		صافي التدفقات النقدية الناتجة من (المستخدمة في) أنشطة الاستثمار
			أنشطة التمويل
1,094,712	500,000		متحصلات من قروض
(939,712)	(200,000)		المسدد للقروض
(35,796)	(175,348)		تكاليف تمويل مدفوعة
(62,619)	(55,132)		سداد التزامات عقود تأجير
56,585	69,520		صافي التدفقات النقدية الناتجة من أنشطة التمويل
1,137,881	450,140		صافي الزيادة في النقد والنقد المعادل
4,568,107	9,996,866		النقد والنقد المعادل كما في 1 يناير
5,705,988	10,447,006	3	النقد والنقد المعادل كما في 31 مارس

إن الإيضاحات المرفقة من 1 إلى 15 تشكل جزءاً من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

شركة كفيك للاستثمار ش.م.ك. (عامه) وشركاتها التابعة

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة (غير مدققة)
كما في والفترة المنتهية في 31 مارس 2026

1 التأسيس والأنشطة ومعلومات حول المجموعة

إن شركة كفيك للاستثمار ش.م.ك. (عامه) ("الشركة الأم") هي شركة مساهمة كويتية تم تأسيسها بتاريخ 29 مارس 2000 وفقاً لقانون الشركات التجارية رقم 15 لسنة 1960 الذي تم استبداله بقانون رقم 1 لسنة 2016 (قانون الشركات الجديد). تخضع الشركة الأم لرقابة هيئة أسواق المال بصفتها شركة استثمارية.

إن أسهم الشركة الأم مدرجة بسوق الكويت للأوراق المالية (بورصة الكويت).

يقع المكتب المسجل للشركة الأم في برج خالد، القبلة، ص.ب. 21521، الصفاة 13037، الكويت.

تم التصريح بإصدار المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة للمجموعة للثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2026 من قبل مجلس الإدارة بتاريخ 13 مايو 2026.

تم الموافقة على البيانات المالية المجمعة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2025 من قبل مساهمي الشركة الأم في اجتماع الجمعية العمومية السنوية الذي عقد بتاريخ 5 أبريل 2026.

تضطلع المجموعة بصورة رئيسية بممارسة أنشطة الإقراض الاستهلاكي والتجاري وتأجير وبيع وشراء السيارات وخدمات تحصيل الأموال وإدارة الصناديق والمحافظ لصالح العملاء والأنشطة المصرفية الاستثمارية وأنشطة الوساطة المالية وتقديم الخدمات المالية والاستشارية والاستثمار في الأوراق المالية والعقارات.

تتضمن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة للمجموعة ما يلي:

نسبة الملكية %

(مدققة)			التأسيس	النشاط	اسم الشركة التابعة محتفظ بها مباشرة من خلال الشركة الأم
31 مارس 2025	31 ديسمبر 2025	31 مارس 2026			
100	69	69	الكويت	وساطة مالية	شركة كفيك للوساطة المالية ش.م.ك.م.
99.96	99.96	99.96	الكويت	تمويل	شركة كفيك للخدمات التمويلية ش.م.ك.م.
100	100	100	الكويت	استشارات	شركة كفيك للاستشارات الإدارية ش.ش.و.
100	100	100	الكويت	عقارات	شركة كفيك العقارية ش.ش.و.
100	100	100	الكويت	تجارة السيارات	شركة كفيك لبيع وشراء السيارات ش.ش.و.
100	100	100	الكويت	تحصيل	شركة كفيك لتحصيل أموال الغير بصفة ودية ش.ش.و.
100	100	100	الكويت	تأجير واستئجار السيارات	شركة كفيك لتأجير واستئجار السيارات ش.ش.و. (أ)
99	99	99	الكويت	المقاولات الزراعية	شركة مستقبل الوفرة للمقاولات الزراعية - ذ.م.م.
محتفظ بها من خلال شركة كفيك للوساطة المالية ش.م.ك.م.					
(مقفل)					
100	100	100	البحرين	عقارات	شركة ضاحية الرفاع للأسهم والأوراق المالية ذ.م.م.
100	100	100	الكويت	تجارة عامة	شركة الصلخوخ الأولى للتجارة العامة ش.ش.و.
100	100	100	الكويت	استشارات	شركة جدوى العالمية للاستشارات التسويقية ش.ش.و.
100	-	-	الكويت	قايضة	شركة التكميلية الأولى القايضة ش.ش.و.
100	-	-	البحرين	تطوير عقاري	شركة كفيك الكويتية البحرينية للتطوير العقاري ذ.م.م.

(أ) خلال السنة السابقة، ألغت وزارة التجارة والصناعة ترخيص شركة كفيك لتأجير واستئجار السيارات ش.ش.و. وفي 20 أبريل 2026، تم تسجيل إجراءات التصفية لدى وزارة العدل، حيث تم تعيين مصفي يعمل حالياً على إتمام كافة الإجراءات.

شركة كفيك للاستثمار ش.م.ك. (عامه) وشركاتها التابعة

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة (غير مدققة)
كما في والفترة المنتهية في 31 مارس 2026

2 أساس الإعداد والسياسات المحاسبية الهامة

2.1 أساس الإعداد

تم إعداد المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة للمجموعة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي 34 "التقرير المالي المرحلي"، باستثناء الموضح أدناه:

تم إعداد البيانات المالية المجمعة السنوية للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2025 وفقاً لتعليمات مؤسسات الخدمات المالية الصادرة عن بنك الكويت المركزي في دولة الكويت. وتتطلب هذه التعليمات قياس خسائر الائتمان المتوقعة للتسهيلات الائتمانية بالمبلغ المحتسب وفقاً للمعيار الدولي للتقارير المالية 9 التزاماً بإرشادات بنك الكويت المركزي أو المخصصات المطلوبة وفقاً لتعليمات بنك الكويت المركزي، أيهما أعلى؛ والتأثير اللاحق على الإفصاحات ذات الصلة؛ وتطبيق كافة متطلبات المعايير الدولية للتقارير المالية الأخرى الصادرة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية (يشار إليها معاً بالمعايير الدولية للتقارير المالية - معايير المحاسبة المتبعة من قبل بنك الكويت المركزي والمطبقة في دولة الكويت).

لا تتضمن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة كافة المعلومات والإفصاحات المطلوبة لبيانات مالية مجمعة كاملة. وبناءً على ذلك، يجب الاطلاع عليها مقترنة بالبيانات المالية المجمعة السنوية للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2025.

إن النتائج التشغيلية للثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2026 لا تعبر بالضرورة عن النتائج المتوقعة للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2026.

تم عرض المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة بالدينار الكويتي. ترى الإدارة أنه قد تم إدراج كافة التعديلات التي تتكون من الاستحقاقات العادية المتكررة التي تعتبر ضرورية لعرض عادل.

2.2 المعايير الجديدة والتفسيرات والتعديلات المطبقة من قبل المجموعة

إن السياسات المحاسبية المطبقة في إعداد المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة مماثلة لتلك المتبعة في إعداد البيانات المالية المجمعة السنوية للمجموعة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2025، باستثناء تطبيق المعايير الجديدة التي تسري كما في 1 يناير 2026. لم تقم المجموعة بالتطبيق المبكر لأي معيار أو تفسير أو تعديل آخر صادر ولكن لم يسر بعد.

تصنيف وقياس الأدوات المالية - تعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية 9 والمعيار الدولي للتقارير المالية 7
في مايو 2024، أصدر مجلس معايير المحاسبة الدولية تعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية 9 والمعيار الدولي للتقارير المالية 7، تعديلات على تصنيف وقياس الأدوات المالية (التعديلات). تتضمن التعديلات:

- توضيحات حول متطلبات الاعتراف وإلغاء الاعتراف بالموجودات المالية والمطلوبات المالية. وبالأخص توضيح أن الالتزام المالي يتم إلغاء الاعتراف به في "تاريخ التسوية"، مع تقديم أحد خيارات السياسة المحاسبية (إذا تم استيفاء شروط محددة) لإلغاء الاعتراف بالمطلوبات المالية التي تم تسويتها باستخدام نظام سداد إلكتروني قبل تاريخ التسوية؛
- تقديم إرشادات إضافية حول كيفية تقييم التدفقات النقدية التعاقدية للموجودات المالية المقترنة بخصائص المسؤولية البيئية والاجتماعية وحوكمة الشركات والخصائص المماثلة؛
- توضيحات حول ما يشكل "خصائص عدم الرجوع" وخصائص الأدوات المترابطة تعاقدياً؛ و
- تقديم متطلبات الإفصاحات عن الأدوات المالية ذات الخصائص المحتملة والإفصاحات الإضافية عن أدوات حقوق الملكية المصنفة بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى.

لم يكن للتعديلات تأثير مادي على المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة للمجموعة.

لم يكن للتعديلات الأخرى على المعايير الدولية للتقارير المالية التي تسري على الفترة المحاسبية السنوية التي تبدأ اعتباراً من 1 يناير 2026 أي تأثير مادي على السياسات المحاسبية أو المركز أو الأداء المالي للمجموعة.

شركة كفيك للاستثمار ش.م.ك. (عامّة) وشركاتها التابعة

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة (غير مدققة)
كما في والفترة المنتهية في 31 مارس 2026

3 النقد والنقد المعادل

لغرض بيان التدفقات النقدية المرحلي المكثف المجمع، يتكون النقد والنقد المعادل مما يلي:

	(مدققة)		
	31 ديسمبر 2025	31 مارس 2026	
	دينار كويتي	دينار كويتي	
نقد لدى البنوك وفي الصندوق	3,827,988	6,641,200	4,765,608
نقد في محافظ استثمارية	144,657	1,564,605	6,289,253
ودائع ثابتة	2,710,736	5,908,571	1,758,914
أرصدة لدى البنوك ونقد	6,683,381	14,114,376	12,813,775
ودائع ثابتة ذات فترة استحقاق أكثر من ثلاثة أشهر بدءاً من تاريخ الإيداع	(8,572)	(2,008,571)	(508,914)
ودائع ثابتة محتجزة	(500,000)	(500,000)	(500,000)
نقد لدى البنوك ونقد في محافظ استثمارية محتجز	(468,821)	(1,608,939)	(1,357,855)
إجمالي النقد والنقد المعادل	5,705,988	9,996,866	10,447,006

تتراوح مدة الودائع الثابتة من شهر إلى اثني عشر شهراً وتحمل متوسط معدل فائدة فعلي بنسبة 3.9% كما في 31 مارس 2026 (31 ديسمبر 2025: 3.9% و 31 مارس 2025: 3.8% سنوياً).

قامت شركة تابعة (شركة كفيك للخدمات التمويلية ش.م.ك. (مقفلة)) برهن وديعة ثابتة بمبلغ 500,000 دينار كويتي لأحد البنوك المحلية وذلك مقابل محفظة التمويل المشتركة من قبل البنك (31 ديسمبر 2025: 500,000 دينار كويتي و 31 مارس 2025: 500,000 دينار كويتي).

يتضمن النقد لدى البنوك والنقد في المحافظ الاستثمارية المفصح عنه أعلاه أرصدة محتجزة بمبلغ 1,357,855 دينار كويتي (31 ديسمبر 2025: 1,608,939 دينار كويتي و 31 مارس 2025: 468,821 دينار كويتي) تمثل حصة المجموعة في النظام الجديد لصندوق الضمانات الذي أنشأته بورصة الكويت. تم تقييد استخدام هذا المبلغ من قبل شركة الكويت للمقاصة للوفاء بالتزامات المجموعة مقابل العجز في التداول (إن وجد).

4 مدينو التمويل

إن المخصصات المحتسبة طبقاً للمعيار الدولي للتقارير المالية 9 التزاماً بتعليمات بنك الكويت المركزي فيما يتعلق بمديني التمويل المدرجة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الاخر ومديني التمويل بالتكلفة المطفأة قبل تأثير الاستبعادات بين الشركات هي بمبلغ 1,360,607 دينار كويتي (31 ديسمبر 2025: 1,198,666 دينار كويتي و 31 مارس 2025: 1,213,888 دينار كويتي) وهي أعلى (31 ديسمبر 2025: أعلى و 31 مارس 2025: أقل) من المخصصات المحسوبة طبقاً لإرشادات بنك الكويت المركزي قبل تأثير الاستبعادات بين الشركات والبالغة 1,222,582 دينار كويتي (31 ديسمبر 2025: 1,135,267 دينار كويتي و 31 مارس 2025: 1,329,077 دينار كويتي). وعليه، فإن مخصص خسائر الائتمان مقابل مديني التمويل يستند إلى المعيار الدولي للتقارير المالية 9 التزاماً بتعليمات بنك الكويت المركزي كما في 31 مارس 2026 (31 ديسمبر 2025: استناداً إلى المعيار الدولي للتقارير المالية 9 التزاماً بتعليمات بنك الكويت المركزي و 31 مارس 2025: استناداً إلى إرشادات بنك الكويت المركزي).

إن المخصصات المسجلة المحتسبة طبقاً للمعيار الدولي للتقارير المالية 9 التزاماً بتعليمات بنك الكويت المركزي فيما يتعلق بمديني التمويل المدرجة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الاخر ومديني التمويل بالتكلفة المطفأة بعد الاستبعاد هي بمبلغ 1,341,478 دينار كويتي (31 ديسمبر 2025: 1,179,450 دينار كويتي طبقاً للمعيار الدولي للتقارير المالية 9 التزاماً بتعليمات بنك الكويت المركزي و 31 مارس 2025: 1,307,077 وفقاً لإرشادات بنك الكويت المركزي).

في 2023، حصلت الشركة الأم على قرض من الشركة التابعة "كفيك للخدمات التمويلية ش.م.ك. (مقفلة)" مصنف كمديني تمويل بالتكلفة المطفأة بمبلغ 2,200,000 دينار كويتي ويحمل معدل فائدة قدرها 1% سنوياً فوق معدل الخصم المعلن من قبل بنك الكويت المركزي ومستحق الدفع بالكامل في 30 يونيو 2030. هذا القرض له تأثير بين الشركات على المخصصات المحتسبة وفقاً لإرشادات بنك الكويت المركزي المتعلقة بمديني التمويل المدرجة بالتكلفة المطفأة بمبلغ 22,000 دينار كويتي (31 ديسمبر 2025: 22,000 دينار كويتي و 31 مارس 2025: 22,000 دينار كويتي) والمخصصات المحتسبة طبقاً للمعيار الدولي للتقارير المالية 9 التزاماً بتعليمات بنك الكويت المركزي بمبلغ 19,129 دينار كويتي (31 ديسمبر 2025: 19,216 دينار كويتي و 31 مارس 2025: 17,430 دينار كويتي) (إيضاح 11).

شركة كفيك للاستثمار ش.م.ك. (عامة) وشركاتها التابعة

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة (غير مدققة)
كما في والفترة المنتهية في 31 مارس 2026

4 مدينو التمويل (تتمة)

أ. مدينو تمويل مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر

(مدققة)		31 مارس 2026	31 ديسمبر 2025	31 مارس 2025
		دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي
		17,130,624	16,147,059	10,465,180
		(1,988,493)	(1,944,267)	(1,273,837)
		15,142,131	14,202,792	9,191,343
		57,906	70,979	(13,049)
		15,200,037	14,273,771	9,178,294

إجمالي مديني التمويل
ناقصاً: إيرادات مؤجلة

تعديل القيمة العادلة (بالصافي)

إن مخصص خسائر الائتمان لمديني التمويل المدرجة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر المحتسب طبقاً للمعيار الدولي للتقارير المالية 9 التزاماً بتعليمات بنك الكويت المركزي يبلغ 1,121,730 دينار كويتي (31 ديسمبر 2025: 965,447 دينار كويتي) طبقاً للمعيار الدولي للتقارير المالية 9 التزاماً بتعليمات بنك الكويت المركزي و 31 مارس 2025: 703,599 دينار كويتي وفقاً لإرشادات بنك الكويت المركزي).

فيما يلي الحركة في مخصص خسائر الائتمان لمديني التمويل المدرجة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر:

(مدققة)		31 مارس 2026	31 ديسمبر 2025	31 مارس 2025
		دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي
		(965,447)	(650,834)	(650,834)
		(156,654)	(720,119)	(52,765)
		371	405,506	-
		(1,121,730)	(965,447)	(703,599)

الرصيد الافتتاحي بموجب المعيار الدولي للتقارير المالية 9 التزاماً بتعليمات بنك الكويت المركزي (1 يناير 2025: طبقاً لإرشادات بنك الكويت المركزي) تكوين خلال الفترة/ السنة شطب خلال الفترة/ السنة

الرصيد الختامي بموجب المعيار الدولي للتقارير المالية 9 التزاماً بتعليمات بنك الكويت المركزي (31 ديسمبر 2025: بموجب المعيار الدولي للتقارير المالية 9 التزاماً بتعليمات بنك الكويت المركزي و 31 مارس 2025: وفقاً لإرشادات بنك الكويت المركزي)

يوضح التحليل أدناه القيمة الدفترية فيما يتعلق بمديني التمويل المدرجة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر استناداً إلى معايير التصنيف المرحلي طبقاً للمعيار الدولي للتقارير المالية 9 وفقاً لتعليمات بنك الكويت المركزي:

القيمة الدفترية	المرحلة 1 دينار كويتي	المرحلة 2 دينار كويتي	المرحلة 3 دينار كويتي	الإجمالي دينار كويتي
كما في 31 مارس 2026	14,225,784	127,287	789,060	15,142,131
كما في 31 ديسمبر 2025 (مدققة)	13,329,970	211,135	661,687	14,202,792
كما في 31 مارس 2025	8,419,542	40,258	731,543	9,191,343

شركة كفيك للاستثمار ش.م.ك. (عامة) وشركاتها التابعة

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة (غير مدققة)
كما في والفترة المنتهية في 31 مارس 2026

4 مدينو التمويل (تتمة)

أ. مدينو تمويل مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر (تتمة)

يوضح التحليل أدناه التغيرات في خسائر الائتمان المتوقعة المقابلة استناداً إلى معايير التصنيف إلى مراحل بموجب المعيار الدولي للتقارير المالية 9 وفقاً لتعليمات بنك الكويت المركزي:

31 مارس 2026			
الإجمالي دينار كويتي	المرحلة 3 دينار كويتي	المرحلة 2 دينار كويتي	المرحلة 1 دينار كويتي
(965,447)	(661,687)	(54,184)	(249,576)
(156,654)	(21,141)	(26,232)	(109,281)
-	(106,603)	49,493	57,110
371	371	-	-
(1,121,730)	(789,060)	(30,923)	(301,747)
كما في 1 يناير 2026 تكوين خلال الفترة التأثير الناتج من التحويل بين المراحل شطب خلال الفترة			
كما في 31 مارس 2026			
31 ديسمبر 2025 (مدققة)			
الإجمالي دينار كويتي	المرحلة 3 دينار كويتي	المرحلة 2 دينار كويتي	المرحلة 1 دينار كويتي
(735,883)	(580,450)	(36,032)	(119,401)
(635,070)	(276,871)	(32,231)	(325,968)
-	(209,872)	14,079	195,793
405,506	405,506	-	-
(965,447)	(661,687)	(54,184)	(249,576)
كما في 1 يناير 2025 تكوين خلال السنة التأثير الناتج من التحويل بين المراحل الشطب خلال السنة			
كما في 31 ديسمبر 2025			
31 مارس 2025			
الإجمالي دينار كويتي	المرحلة 3 دينار كويتي	المرحلة 2 دينار كويتي	المرحلة 1 دينار كويتي
(735,883)	(580,450)	(36,032)	(119,401)
(162,417)	(69,388)	(5,756)	(87,273)
-	(81,705)	32,241	49,464
(898,300)	(731,543)	(9,547)	(157,210)
كما في 1 يناير 2025 تكوين خلال الفترة التأثير الناتج من التحويل بين المراحل			
كما في 31 مارس 2025			

ب. مدينو تمويل مدرجة بالتكلفة المطفأة

(مدققة)			إجمالي مديني التمويل ناقصاً: إيرادات مؤجلة
31 مارس 2025	31 ديسمبر 2025	31 مارس 2026	
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	
2,727,259	2,334,027	2,002,010	
(260,980)	(149,544)	(128,667)	
2,466,279	2,184,483	1,873,343	
(321,306)	-	-	ناقصاً: مخصص عام*
(282,172)	-	-	ناقصاً: مخصص محدد
-	(214,003)	(219,748)	ناقصاً: خسائر الائتمان المتوقعة
1,862,801	1,970,480	1,653,595	

* يتضمن المخصص العام مخصصاً احترازياً تم احتسابه طبقاً لمتطلبات بنك الكويت المركزي بقيمة 299,438 دينار كويتي.

شركة كفيك للاستثمار ش.م.ك. (عامة) وشركاتها التابعة

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة (غير مدققة)
كما في والفترة المنتهية في 31 مارس 2026

4 مدينو التمويل (تتمة)

ب. مدينو تمويل مدرجة بالتكلفة المطفأة (تتمة)

إن مخصص خسائر الائتمان لمديني التمويل المدرجة بالتكلفة المطفأة المحتسب طبقاً للمعيار الدولي للتقارير المالية رقم 9 التزاماً بتعليمات بنك الكويت المركزي هو بمبلغ 219,748 دينار كويتي (31 ديسمبر 2025: 214,003 دينار كويتي طبقاً للمعيار الدولي للتقارير المالية رقم 9 التزاماً بتعليمات بنك الكويت المركزي و 31 مارس 2025: 603,478 دينار كويتي المحتسب وفقاً لإرشادات بنك الكويت المركزي).

فيما يلي الحركة في مخصص خسائر الائتمان لمديني التمويل المدرجة بالتكلفة المطفأة:

(مدققة)		31 مارس
31 مارس	31 ديسمبر	31 مارس
2025	2025	2026
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي
		الرصيد الافتتاحي طبقاً للمعيار الدولي للتقارير المالية رقم 9 التزاماً بتعليمات بنك الكويت المركزي (1 يناير 2025: وفقاً لإرشادات بنك الكويت المركزي)
(632,694)	(632,694)	(214,003)
29,216	354,769	(5,745)
-	63,922	-
		الرصيد الختامي طبقاً للمعيار الدولي للتقارير المالية رقم 9 التزاماً بتعليمات بنك الكويت المركزي (31 ديسمبر 2025: طبقاً للمعيار الدولي للتقارير المالية رقم 9 التزاماً بتعليمات بنك الكويت المركزي و 31 مارس 2025: وفقاً لإرشادات بنك الكويت المركزي).
(603,478)	(214,003)	(219,748)

يوضح التحليل أدناه القيمة الدفترية فيما يتعلق بمديني التمويل المدرجة بالتكلفة المطفأة استناداً إلى معايير التصنيف إلى مراحل طبقاً للمعيار الدولي للتقارير المالية رقم 9 التزاماً بتعليمات بنك الكويت المركزي:
القيمة الدفترية

المرحلة 1	المرحلة 2	المرحلة 3	الإجمالي
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي
1,598,192	62,890	212,261	1,873,343
1,927,002	69,843	187,638	2,184,483
2,089,624	94,109	282,546	2,466,279

يوضح التحليل أدناه التغيرات في خسائر الائتمان المتوقعة استناداً إلى معايير التصنيف إلى مراحل طبقاً للمعيار الدولي للتقارير المالية رقم 9 التزاماً بتعليمات بنك الكويت المركزي:

31 مارس 2026			
المرحلة 1	المرحلة 2	المرحلة 3	الإجمالي
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي
(10,749)	(15,616)	(187,638)	(214,003)
3,351	(39,707)	30,611	(5,745)
2,382	52,852	(55,234)	-
(5,016)	(2,471)	(212,261)	(219,748)
31 ديسمبر 2025 (مدققة)			
المرحلة 1	المرحلة 2	المرحلة 3	الإجمالي
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي
(11,472)	-	(310,270)	(321,742)
(67,618)	-	111,435	43,817
68,341	(15,616)	(52,725)	-
-	-	63,922	63,922
(10,749)	(15,616)	(187,638)	(214,003)

شركة كفيك للاستثمار ش.م.ك. (عامة) وشركاتها التابعة

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة (غير مدققة)
كما في والفترة المنتهية في 31 مارس 2026

4 مدينو التمويل (تتمة)

ب. مدينو تمويل مدرجة بالتكلفة المطفأة (تتمة)

الإجمالي	المرحلة 3	المرحلة 2	المرحلة 1	31 مارس 2025
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	
(321,742)	(310,270)	-	(11,472)	كما في 1 يناير 2025
23,584	27,724	-	(4,140)	(تكوين) رد خلال الفترة
-	-	(6,845)	6,845	التأثير الناتج من التحويل بين المراحل
<u>(298,158)</u>	<u>(282,546)</u>	<u>(6,845)</u>	<u>(8,767)</u>	كما في 31 مارس 2025

ج- خسائر الائتمان المتوقعة لمديني التمويل

فيما يلي مخصص خسائر الائتمان المتوقعة لمديني التمويل المدرجة بالتكلفة المطفأة ومديني التمويل المدرجة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر:

الثلاثة أشهر المنتهية في		
31 مارس		
2025	2026	
دينار كويتي	دينار كويتي	
(52,765)	(156,654)	تكوين مخصص خسائر الائتمان المتوقعة لمديني تمويل مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر (بالصافي)
29,216	(5,745)	(تكوين) رد مخصص خسائر الائتمان المتوقعة لمديني تمويل مدرجة بالتكلفة المطفأة (بالصافي)
<u>(23,549)</u>	<u>(162,399)</u>	

5 موجودات أخرى

(مدققة)		31 مارس	
31 مارس	31 ديسمبر	31 مارس	
2025	2025	2026	
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	
1,490,183	1,401,493	896,048	إيرادات مستحقة
4,686,199	4,009,320	3,935,388	أرصدة مدينة أخرى*
885,644	207,064	208,114	أسهم ممتازة - شركات زميلة
173,690	116,477	142,519	مدفوعات مقدماً
<u>7,235,716</u>	<u>5,734,354</u>	<u>5,182,069</u>	

* أرصدة مدينة أخرى:

كما في 31 مارس 2026، تتضمن الموجودات الأخرى إجمالي أرصدة مدينة أخرى بمبلغ 6,648,782 دينار كويتي (31 ديسمبر 2025: 6,648,782 دينار كويتي و 31 مارس 2025: 6,708,416 دينار كويتي) تمثل ثلاث عقارات لم يتم تحويلها بعد إلى المجموعة كما في تاريخ المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة والأرصدة المتبقية الأخرى نتيجة للاتفاق غير القابل للإلغاء الموقع في سنة 2020 والتعديلات اللاحقة له. تم توقيع الاتفاقية غير القابلة للإلغاء في سنة 2020 لشراء عقارات بإجمالي قيمة عادلة قدرها 12,500,000 دينار كويتي مقابل بعض موجودات المجموعة. قامت المجموعة برهن ضمانات تمثل أسهم مسعرة وغير مسعرة ونقد مقابل الرصيد المدين الإجمالي بالإضافة إلى سند إذني بمبلغ 12,500,000 دينار كويتي كضمان لتغطية الموجودات غير المحولة على أساس نسبي. قامت المجموعة بتنفيذ الجزء الخاص بها من الاتفاقية كما قامت بتحويل جميع الموجودات. قام الطرف الآخر بتحويل عقارات استثمارية بمبلغ 6,463,665 دينار كويتي وتم تسجيل الرصيد المتبقي كموجودات أخرى في دفاتر الشركة التابعة للمجموعة.

5 موجودات أخرى (تتمة)

في 22 يناير 2023، قامت شركة تابعة للمجموعة وهي شركة "كفيك للوساطة المالية ش.م.ك. (مقفلة)" برفع دعوى قضائية ضد الطرف الآخر للمطالبة بمبلغ 6.6 مليون دينار كويتي. تم تسجيل الدعوى القضائية في القسم التجاري بالمحكمة المحلية. في 27 نوفمبر 2023، رفضت المحكمة الدعوى كحكم ابتدائي على أساس عدم تقديم السند الإذني الأصلي. تم استئناف الحكم الابتدائي وفي 12 يونيو 2024، قضت محكمة الاستئناف بإلغاء الحكم الابتدائي الصادر برفض الدعوى وألزمت الطرف الآخر بدفع مبلغ 6,615,475 دينار كويتي للشركة التابعة للمجموعة "شركة كفيك للوساطة المالية ش.م.ك. (مقفلة)" في حين تقدم كلا طرفي القضية بطعن بالتمييز. في 23 سبتمبر 2025، قررت محكمة التمييز قبول الطعن وحددت جلسة للنظر فيه بتاريخ 14 أكتوبر 2025، ثم أرجأتها إلى 21 أكتوبر 2025 لإصدار الحكم. في 21 أكتوبر 2025، قضت محكمة التمييز بإلغاء الحكم المطعون فيه لعدم الاختصاص، وأحالت الدعوى إلى محكمة أسواق المال – دائرة أول درجة لإعادة النظر فيها. عُقدت جلسة استماع في 27 يناير 2026، قدم خلالها الطرف الآخر مذكرة دفاع تتضمن دعوى مضادة تطالب بإلغاء اتفاقية مبادلة الموجودات. وقررت المحكمة تأجيل القضية إلى 24 فبراير 2026 ثم تم تأجيلها إلى 17 مارس 2026 للحكم. وفي 17 مارس 2026، قضت محكمة أول درجة بتعليق القضية لحين صدور الحكم النهائي في القضيتين الجنائيتين رقم 2023/49 و2023/218. خلال الفترة، قدمت الشركة التابعة للمجموعة، "شركة كفيك للوساطة المالية ش.م.ك." استئنافاً ضد الحكم الصادر في 17 مارس 2026، وقد تقرر موعد جلسة الاستئناف في 14 مايو 2026.

بتاريخ 4 أغسطس 2024، قدم المستأنف التماساً لإعادة النظر وفي 18 ديسمبر 2024، رفضت محكمة الاستئناف طلب إعادة النظر في الحكم المقدم من المستأنف. وبتاريخ 20 أغسطس 2024، أصدرت محكمة التمييز قراراً بالموافقة على الوقف المؤقت لتنفيذ حكم محكمة الاستئناف إلى أن يصدر حكم عن محكمة التمييز.

خلال الفترة، قامت المجموعة بتقييم القيمة العادلة للضمانات المرهونة وتعتقد أنه ليس من الضروري وجود مخصص إضافي مقابل الرصيد المدين. كما في 31 مارس 2026، بلغ إجمالي المخصص لتلك الأرصدة المدينة مبلغ 2,892,714 دينار كويتي (31 ديسمبر 2025: 2,892,714 دينار كويتي و31 مارس 2025: 2,595,799 دينار كويتي) دون الأخذ في الاعتبار السند الأذني. يبلغ صافي الرصيد القائم من هذا الطرف المقابل 3,756,068 دينار كويتي (31 ديسمبر 2025: 3,756,068 دينار كويتي و31 مارس 2025: 4,112,617 دينار كويتي).

علاوة على ذلك، تم تحويل هذه المعاملة إلى النيابة العامة بناء على إحالتها من هيئة أسواق المال. في 3 ديسمبر 2024، أحالت النيابة العامة القضية المسجلة برقم 2023/49 إلى المحكمة العليا – الجنائية – هيئة أسواق المال، ثم أحالتها إلى الإدارة العامة للخبراء – وزارة العدل لإعداد تقرير بشأنها.

كما قامت شركة تابعة للطرف المقابل بتاريخ 3 أبريل 2024 برفع دعوى قضائية في البحرين للمطالبة بتعويض مالي من المجموعة وآخرين، حيث كان من المقرر عقد الجلسة الأولى بتاريخ 5 يونيو 2024. في 26 فبراير 2025، حكمت المحكمة بوقف الدعوى تعليقاً لحين صدور حكم بات في الدعوى الجنائية المقامة بدولة الكويت المقيدة برقم 2023/49 نيابة سوق المال الكويت.

خلال السنة السابقة، قام الطرف الآخر برفع دعوى قضائية ضد الشركة الأم بصفتها مدير محفظة، وتم تحديد تاريخ الجلسة الأولى في 11 يناير 2026 للحكم. في 11 يناير 2026، رفضت المحكمة القضية وأحالتها إلى محكمة أسواق المال، حيث تم تحديد الجلسة الأولى في 3 فبراير 2026 ثم تم تأجيلها إلى 17 فبراير 2026 للحكم. في 17 فبراير 2026، رفضت محكمة أسواق المال القضية، وهو ما يعتبر لصالح الشركة الأم. خلال الفترة، قدم الطرف الآخر استئنافاً ضد الحكم الصادر في 17 فبراير 2026، وتم تحديد موعد جلسة الاستئناف في 14 مايو 2026.

تتضمن الأرصدة المدينة الأخرى إجمالي أرصدة مدينة قدره 0.6 مليون دينار كويتي (31 ديسمبر 2025: 0.6 مليون دينار كويتي و31 مارس 2025: 0.6 مليون دينار كويتي)، والذي يمثل الرصيد المتبقي من معاملة بيع لبعض الموجودات خلال شهر ديسمبر 2019. وقامت المجموعة برهن الضمانات التي تمثل الأسهم غير المسعرة ونقد مقابل الأرصدة المدينة بالإضافة إلى السند الإذني بقيمة 0.6 مليون دينار كويتي.

في 3 مايو 2023، قامت الشركة الأم برفع دعوى قضائية ضد الطرف الآخر تطالب فيها بمبلغ 0.6 مليون دينار كويتي. وقد تم تسجيل الدعوى في القسم التجاري وفي 15 نوفمبر 2023، صدر الحكم في القضية واعتبارها كأن لم تكن.

في 30 نوفمبر 2023، تم رفع دعوى جديدة وكان من المقرر عقد أول جلسة استماع لها في 20 فبراير 2024. وفي 21 مايو 2024، صدر حكم بعدم اختصاص المحكمة في القضية وتم إحالتها إلى الدائرة التجارية لهيئة أسواق المال. في 8 أكتوبر 2024، تم إحالة القضية إلى الإدارة العامة للخبراء - وزارة العدل لإعداد التقرير. أصدرت الإدارة العامة للخبراء – وزارة العدل التقرير لصالح الشركة الأم، وقد تم تحديد جلسة بتاريخ 14 أكتوبر 2025 لمناقشته، ثم تم تأجيلها إلى 28 أكتوبر 2025 لإصدار الحكم. في 28 أكتوبر 2025، أصدرت محكمة أسواق المال - الدائرة التجارية المدنية الحكومية حكماً لصالح الشركة الأم وألزمت الطرف المقابل بدفع المبلغ المستحق. ثم قام الطرفان باستئناف الحكم، حيث تم تحديد الجلسة الأولى في 18 ديسمبر 2025، ثم تم تأجيلها إلى 12 فبراير 2026. في 12 فبراير 2026، حكمت المحكمة بتعليق القضية حتى يتم الفصل في القضية الجنائية المسجلة برقم 2023/49.

تم احتساب مخصص بالكامل للرصيد الآخر المستحق البالغ 0.6 مليون دينار كويتي في السنوات السابقة.

شركة كفيك للاستثمار ش.م.ك. (عامة) وشركاتها التابعة

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة (غير مدققة)
كما في والفترة المنتهية في 31 مارس 2026

6 قروض

تتضمن القروض قروض محلية محددة الأجل وقروض متجددة تحمل معدل فائدة متغير يتراوح من 1.75% إلى 2.50% سنوياً فوق المعدل المعلن من قبل بنك الكويت المركزي (31 ديسمبر 2025: 1.75% إلى 2.50% سنوياً فوق المعدل المعلن من قبل بنك الكويت المركزي و 31 مارس 2025: 2% إلى 2.50% سنوياً فوق المعدل المعلن من قبل بنك الكويت المركزي).

فيما يلي تصنيف القروض استناداً إلى استحقاقها:

(مدققة)			
31 مارس 2025	31 ديسمبر 2025	31 مارس 2026	
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	
217,334	1,775,000	2,430,000	متداولة
4,534,332	1,955,000	1,600,000	غير متداولة
4,751,666	3,730,000	4,030,000	

حصلت الشركة الأم على قرض من أحد مساهميها الرئيسيين بمبلغ 405,000 دينار كويتي (31 ديسمبر 2025: 405,000 دينار كويتي و 31 مارس 2025: 405,000 دينار كويتي) بفترة استحقاق سنتان وبفائدة متغيرة بنسبة تتراوح من 2% إلى 2.5% (31 ديسمبر 2025: 2% إلى 2.5% و 31 مارس 2025: 2% إلى 2.5%) سنوياً فوق المعدل المعلن من قبل بنك الكويت المركزي.

خلال الفترة، وقّعت الشركة الأم اتفاقية تسهيل قرض جديد مع أحد مساهميها الرئيسيين بقيمة 1,000,000 دينار كويتي لمدة عام واحد، وتحمل سعر فائدة متغير قدره 1.75% فوق المعدل المعلن من قبل بنك الكويت المركزي. وقد تم استخدام مبلغ 500,000 دينار كويتي حتى تاريخ المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

تم رهن العقارات الاستثمارية التي تبلغ قيمتها الدفترية 4,230,000 دينار كويتي (31 ديسمبر 2025: 4,230,000 دينار كويتي و 31 مارس 2025: 6,290,000 دينار كويتي) مقابل القروض.

7 رأس المال

رأس المال المصرح به والمصدر والمدفوع			
(مدققة)			
31 مارس 2025	31 ديسمبر 2025	31 مارس 2026	
32,249,138	24,548,994	24,548,994	رأس المال (دينار كويتي)
322,491,383	245,489,943	245,489,943	رأس المال (أسهم)
100	100	100	القيمة الاسمية (فلس)

خلال الفترة، عقد مساهمو الشركة الأم اجتماع الجمعية العمومية غير العادية في 1 فبراير 2026، ووافقوا على زيادة عينية في رأس المال بقيمة 5,342,098 دينار كويتي. وترتبط هذه الزيادة في رأس المال بعملية الدمج بين الشركة الأم (الشركة المستحوذة) وشركة رساميل للاستثمار ش.م.ك.م. (الشركة المستحوذ عليها).

تم توثيق هذه الموافقة في السجل التجاري للشركة الأم بتاريخ 25 مارس 2026. ولكن لم يتم ادراج زيادة رأس المال بعد، حيث لم يتم بعد الانتهاء من الإجراءات التنظيمية.

شركة كفيك للاستثمار ش.م.ك. (عامّة) وشركاتها التابعة

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة (غير مدققة)
كما في والفترة المنتهية في 31 مارس 2026

8 إيرادات (خسائر) استثمار

الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس	
2025	2026
دينار كويتي	دينار كويتي
	موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
	ربح (خسارة) محققة من البيع
(226,672)	1,582
1,002	66,794
	ربح غير محقق
(225,670)	68,376
	موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
	توزيعات أرباح نقدية
7,250	-
	دخل من أسهم ممتازة
	إيرادات توزيعات أرباح
22,444	26,261
(195,976)	94,637

9 (خسارة) ربحية السهم الخاصة بمساهمي الشركة الأم

يتم احتساب (خسارة) ربحية السهم الأساسية بقسمة (خسارة) ربح الفترة الخاص بمساهمي الشركة الأم العاديين على المتوسط المرجح لعدد الأسهم العادية القائمة خلال الفترة. يتم احتساب (خسارة) ربحية السهم المخففة بقسمة (خسارة) ربح الفترة الخاص بمساهمي الشركة الأم العاديين على المتوسط المرجح لعدد الأسهم العادية القائمة خلال الفترة زائداً المتوسط المرجح لعدد الأسهم العادية التي سيتم إصدارها عند تحويل كافة الأسهم العادية المحتملة المخففة إلى أسهم عادية.

نظراً لعدم وجود أدوات مخففة قائمة، فإن ربحية السهم الأساسية والمخففة متماثلة.

الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس	
2025	2026
(معاد إدراجه*)	
2,368,456	(386,892)
	(خسارة) ربح الفترة الخاص بمساهمي الشركة الأم (دينار كويتي)
245,489,943	245,489,943
	المتوسط المرجح لعدد الأسهم العادية القائمة (أسهم)
9.648	(1.576)
	(خسارة) ربحية السهم الخاصة بمساهمي الشركة الأم (فلس)

* بلغت ربحية السهم للفترة المنتهية في 31 مارس 2025 قيمة 7.344 فلس، قبل التعديل بأثر رجعي على المتوسط المرجح لعدد الأسهم بعد تخفيض رأس المال في 2 يونيو 2025.

10 قياسات القيمة العادلة

تستند القيمة العادلة للموجودات والمطلوبات المالية المتداولة في أسواق نشطة إلى أسعار السوق المعروضة أو الأسعار التي يحددها المتداولون في عروض الأسعار. بالنسبة لكافة الأدوات المالية الأخرى، تحدد المجموعة القيمة العادلة باستخدام أساليب التقييم.

تقوم المجموعة بقياس القيمة العادلة باستخدام الجدول الهرمي للقيمة العادلة التالي، الذي يعكس أهمية المدخلات المستخدمة في تحديد هذه القياسات:

المستوى 1: أسعار (غير معدلة) معلنه في أسواق نشطة لموجودات أو مطلوبات مماثلة.

شركة كفيك للاستثمار ش.م.ك. (عامة) وشركاتها التابعة

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة (غير مدققة)
كما في والفترة المنتهية في 31 مارس 2026

10 قياسات القيمة العادلة (تتمة)

المستوى 2: مدخلات بخلاف الأسعار المعلنة المدرجة ضمن المستوى 1 وهي معلنة إما بصورة مباشرة (أي كأسعار) أو بصورة غير مباشرة (مشتقة من الأسعار). تتضمن هذه الفئة الأدوات التي تم تقييمها باستخدام الأسعار المعلنة لأدوات مماثلة أو مشابهة في سوق يعتبر غير نشط إلى حد ما أو أساليب تقييم أخرى يكون جميع مدخلاتها ملحوظة بصورة جوهرية من بيانات السوق. المستوى 3: أساليب تستخدم مدخلات لها تأثير جوهري على القيمة العادلة المسجلة والتي لا تستند إلى بيانات السوق الملحوظة.

يوضح الجدول التالي الجدول الهرمي لقياس القيمة العادلة للأدوات المالية المسجلة بالقيمة العادلة لدى المجموعة:

كما في 31 مارس 2026			
المستوى 1 دينار كويتي	المستوى 2 دينار كويتي	المستوى 3 دينار كويتي	إجمالي القيمة العادلة دينار كويتي
318,689	-	7,589,914	7,908,603
موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر			
-	4,962	4,478	9,440
موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر			
-	-	15,200,037	15,200,037
مدينو تمويل مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر			
-	796,942	4,230,000	5,026,942
عقارات استثمارية			

كما في 31 ديسمبر 2025 (مدققة)			
المستوى 1 دينار كويتي	المستوى 2 دينار كويتي	المستوى 3 دينار كويتي	إجمالي القيمة العادلة دينار كويتي
141,000	-	7,561,801	7,702,801
موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر			
-	103,252	4,529	107,781
موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر			
-	-	14,273,771	14,273,771
مدينو تمويل مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر			
-	792,918	4,230,000	5,022,918
عقارات استثمارية			

كما في 31 مارس 2025			
المستوى 1 دينار كويتي	المستوى 2 دينار كويتي	المستوى 3 دينار كويتي	إجمالي القيمة العادلة دينار كويتي
119,429	-	2,047,706	2,167,135
موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر			
-	115,604	4,394	119,998
موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر			
-	-	9,178,294	9,178,294
مدينو تمويل مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر			
-	2,489,012	6,290,000	8,779,012
عقارات استثمارية			

إن طريقة التقييم المستخدمة في المستوى 3 لأدوات حقوق الملكية تتوافق مع تلك المستخدمة في آخر بيانات مالية مجمعة سنوية، وهي طريقة صافي القيمة الدفترية المعدلة مقابل خصومات نقص السيولة بنسبة 20%.

إن طريقة التقييم المستخدمة في المستوى 3 لمديني التمويل المدرجة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر تتوافق مع تلك المستخدمة في آخر بيانات مالية مجمعة سنوية، وهي طريقة التدفقات النقدية المخصومة.

إن طريقة التقييم المستخدمة في المستوى 3 للعقارات الاستثمارية تتوافق مع تلك المستخدمة في آخر بيانات مالية مجمعة سنوية.

إن القيمة العادلة للموجودات والمطلوبات المالية بخلاف ما هو مذكور أعلاه لا تختلف بصورة جوهرية عن قيمتها الدفترية.

شركة كفيك للاستثمار ش.م.ك. (عامة) وشركاتها التابعة

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة (غير مدققة)
كما في وللفترة المنتهية في 31 مارس 2026

10 قياسات القيمة العادلة (تتمة)

يمثل الجدول التالي التغيرات في الأدوات ضمن المستوى 3:

صافي النتائج في بيان الأرباح أو الخسائر المرحلي المكثف المجمع دينار كويتي	صافي النتائج في بيان الأرباح أو الخسائر المجمع دينار كويتي	صافي الإضافات/ (الشطب) دينار كويتي	التغير في القيمة العادلة دينار كويتي	كما في 1 يناير 2026 دينار كويتي	موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر مدينو تمويل مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر عقارات استثمارية
7,589,914	-	-	28,113	7,561,801	
4,478	-	-	(51)	4,529	
15,200,037	-	939,339	(13,073)	14,273,771	
4,230,000	-	-	-	4,230,000	
<u>27,024,429</u>	<u>-</u>	<u>939,339</u>	<u>14,989</u>	<u>26,070,101</u>	
صافي النتائج في بيان الأرباح أو الخسائر المجمع دينار كويتي	صافي الإضافات/ (التسويات والشطب) دينار كويتي	صافي الإضافات/ (التسويات والشطب) دينار كويتي	التغير في القيمة العادلة دينار كويتي	كما في 1 يناير 2025 دينار كويتي	موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر مدينو تمويل مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر عقارات استثمارية
7,561,801	-	3,109,891	2,404,204	2,047,706	
4,529	-	-	163	4,366	
14,273,771	-	6,544,961	81,329	7,647,481	
4,230,000	700,000	(3,000,000)	240,000	6,290,000	
<u>26,070,101</u>	<u>700,000</u>	<u>6,654,852</u>	<u>2,725,696</u>	<u>15,989,553</u>	
صافي النتائج في بيان الأرباح أو الخسائر المرحلي المكثف المجمع دينار كويتي	صافي الإضافات دينار كويتي	صافي الإضافات دينار كويتي	التغير في القيمة العادلة دينار كويتي	كما في 1 يناير 2025 دينار كويتي	موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر مدينو تمويل مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر عقارات استثمارية
2,047,706	-	-	-	2,047,706	
4,394	-	-	28	4,366	
9,178,294	-	1,533,512	(2,699)	7,647,481	
6,290,000	-	-	-	6,290,000	
<u>17,520,394</u>	<u>-</u>	<u>1,533,512</u>	<u>(2,671)</u>	<u>15,989,553</u>	

لم يتم إجراء أي تحويلات بين المستوى 1 والمستوى 2 من قياسات القيمة العادلة خلال الفترة/ السنة ولم يتم إجراء أي تحويلات إلى أو من المستوى 3 من قياسات القيمة العادلة خلال الفترة/ السنة.

شركة كفيك للاستثمار ش.م.ك. (عامة) وشركاتها التابعة

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة (غير مدققة)
كما في والفترة المنتهية في 31 مارس 2026

11 أطراف ذات علاقة

يمثل الأطراف ذات علاقة المساهمين الذين لهم تمثيل في مجلس إدارة الشركة الأم وأقاربهم من الدرجة الأولى وأعضاء مجلس الإدارة وموظفي الإدارة العليا للشركة الأم والشركات التي يسيطرون عليها أو يمارسون عليها سيطرة مشتركة أو تأثيراً ملموساً. يتم إدراج كافة معاملات الأطراف ذات علاقة بشروط تعتمد على إدارة الشركة الأم.

فيما يلي الأرصدة والمعاملات مع الأطراف ذات علاقة المدرجة في المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة:

(مدققة)		
31 مارس 2025 دينار كويتي	31 ديسمبر 2025 دينار كويتي	31 مارس 2026 دينار كويتي
أرصدة الأطراف ذات علاقة		
موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر – شركات خاضعة للسيطرة المشتركة		
2,047,701	7,561,796	7,589,909
موجودات أخرى بالصافي - شركات زميلة		
1,498,098	841,619	612,994
موجودات أخرى – موظفو الإدارة العليا		
56,871	61,648	60,740
موجودات أخرى – المساهمون		
417	417	417
قروض – المساهمون الرئيسيون		
(405,000)	(405,000)	(905,000)
مطلوبات أخرى - موظفو الإدارة العليا		
(90,225)	(443,516)	(473,372)
مطلوبات أخرى – المساهمون الرئيسيون		
(2,146)	(8,785)	(14,955)
مطلوبات أخرى- أعضاء مجلس الإدارة		
-	(42,000)	(42,000)

الثلاثة أشهر المنتهية في
31 مارس

2025 دينار كويتي	2026 دينار كويتي
معاملات مع أطراف ذات علاقة	
أتعاب إدارة واستشارات – شركات زميلة	
17,708	14,959
أتعاب إدارة واستشارات – المساهمون الرئيسيون	
34,152	38,671
إيرادات توزيعات أرباح – شركات زميلة	
22,444	26,261
ريح غير محقق من موجودات مالية من خلال الأرباح أو الخسائر – شركات خاضعة للسيطرة المشتركة	
-	28,113
تكلفة تمويل - المساهمون الرئيسيون	
(5,484)	(12,058)
مخصص خسائر الائتمان المتوقعة لموجودات أخرى- شركة زميلة	
-	(274,158)

(مدققة)		
31 مارس 2025 دينار كويتي	31 ديسمبر 2025 دينار كويتي	31 مارس 2026 دينار كويتي
موجودات بصفة الأمانة (المساهمون)		
استثمارات وصناديق مدارة بصفة الأمانة		
52,769,971	41,720,648	43,739,044

في 2023، حصلت الشركة الأم على قرض من الشركة التابعة "كفيك للخدمات التمويلية ش.م.ك. (مقفلة)" مصنف كمديني تمويل بالتكلفة المطفأة بمبلغ 2,200,000 دينار كويتي ويحمل فائدة بنسبة 1٪ سنوياً فوق معدل الخصم المعلن من قبل بنك الكويت المركزي (إيضاح 4).

في 2024، وافقت الشركة الأم على تقديم كفالة تضامنية لصالح بنك محلي بقيمة 1 مليون دينار كويتي لتغطية نسبة 10٪ من قيمة محفظة التمويل المشتراة من شركة كفيك لخدمات التمويل ش.م.ك.م.

شركة كفيك للاستثمار ش.م.ك. (عامة) وشركاتها التابعة

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة (غير مدققة)
كما في والفترة المنتهية في 31 مارس 2026

11 أطراف ذات علاقة (تتمة)

موظفو الإدارة العليا:

يتألف موظفو الإدارة العليا من أعضاء مجلس الإدارة والأعضاء الرئيسيين في الإدارة ممن لديهم سلطة ومسؤولية تخطيط وتوجيه ومراقبة أنشطة الشركة الأم.

كان إجمالي قيمة المعاملات المتعلقة بموظفي الإدارة العليا كما يلي:

الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس	
2025	2026
دينار كويتي	دينار كويتي
(69,849)	(109,766)

مكافأة الإدارة العليا

رواتب ومزايا أخرى قصيرة الأجل ومكافأة نهاية الخدمة

12 معلومات القطاعات

يتم تحديد قطاعات التشغيل على أساس التقارير الداخلية التي يتم مراجعتها بشكل منتظم من قبل المسؤولين عن اتخاذ القرار (أي اللجنة التنفيذية) لتوزيع الموارد على القطاعات وتقييم أدائها.

يتم تنظيم وإدارة الأنشطة الرئيسية للمجموعة من خلال أربع قطاعات رئيسية كما يلي:

التمويل

يقدم هذا القطاع قروضاً استهلاكية للأشخاص وقروضاً تجارية إلى العملاء من الشركات والأفراد.

إدارة الأصول

يقدم هذا القطاع خدمات إدارة وحفظ المحافظ للعملاء، وكذلك إدارة الصناديق المشتركة.

الاستثمار وتمويل الشركات

يراقب هذا القطاع الاستثمارات المباشرة للشركة الأم ويقدم أيضاً خدمات مصرفية استثمارية بالإضافة إلى خدمات الاستشارات المالية للعملاء.

الوساطة المالية وخدمات التداول الإلكتروني

يقدم هذا القطاع خدمات الوساطة المالية وخدمات التداول الإلكتروني للعملاء.

يعرض الجدول التالي معلومات حول الإيرادات والمصروفات والنتائج للفترة وإجمالي الموجودات وإجمالي المطلوبات فيما يتعلق بقطاعات المجموعة التي يجب إعداد تقارير حولها:

31 مارس 2026					
الإيرادات المصروفات	التمويل دينار كويتي	إدارة الأصول دينار كويتي	الاستثمار وتمويل الشركات دينار كويتي	الوساطة المالية وخدمات التداول الإلكتروني دينار كويتي	الإجمالي دينار كويتي
680,761 (615,439)	124,434 (185,305)	191,057 (639,761)	373,881 (243,341)	1,370,133 (1,683,846)	
نتائج القطاع إيرادات غير موزعة مصروفات غير موزعة	65,322	(60,871)	130,540	(313,713)	82 (41,345)
خسارة الفترة				(354,976)	
موجودات القطاع موجودات غير موزعة	23,346,580	583,942	12,815,562	12,007,765	48,753,849 240,483
إجمالي الموجودات					48,994,332
مطلوبات القطاع مطلوبات غير موزعة	9,760,729	182,312	1,161,283	424,530	11,528,854 4,188,325
إجمالي المطلوبات					15,717,179

شركة كفيك للاستثمار ش.م.ك. (عامة) وشركاتها التابعة

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة (غير مدققة)
كما في والفترة المنتهية في 31 مارس 2026

12 معلومات القطاعات (تتمة)

الإجمالي دينار كويتي	الوساطة المالية وخدمات التداول الإلكتروني دينار كويتي	الاستثمار وتمويل الشركات دينار كويتي	إدارة الأصول دينار كويتي	التمويل دينار كويتي	
49,869,123 291,382	12,294,497	12,945,406	811,900	23,817,320	31 ديسمبر 2025 (مدققة) موجودات القطاع موجودات غير موزعة
50,160,505					إجمالي الموجودات
12,903,454 3,834,406	864,435	1,135,227	178,712	10,725,080	مطلوبات القطاع مطلوبات غير موزعة
16,737,860					إجمالي المطلوبات
الإجمالي دينار كويتي	الوساطة المالية وخدمات التداول الإلكتروني دينار كويتي	الاستثمار وتمويل الشركات دينار كويتي	إدارة الأصول دينار كويتي	التمويل دينار كويتي	
3,549,515 (1,042,372)	2,921,621 (261,416)	(91,719) (199,205)	168,403 (223,107)	551,210 (358,644)	31 مارس 2025 الإيرادات المصرفيات
2,507,143 60 (138,691)	2,660,205	(290,924)	(54,704)	192,566	نتائج القطاع إيرادات غير موزعة مصرفيات غير موزعة
2,368,512					ربح الفترة
37,995,465 536,160	12,679,879	8,921,291	654,749	15,739,546	موجودات القطاع موجودات غير موزعة
38,531,625					إجمالي الموجودات
5,472,104 4,874,557	439,978	1,099,386	136,374	3,796,366	مطلوبات القطاع مطلوبات غير موزعة
10,346,661					إجمالي المطلوبات

13 موجودات بصفة الأمانة

كانت المحافظ والصناديق ومحافظ التمويل والمحافظ الأخرى الخاضعة لإدارة المجموعة بمبلغ 203,062,330 دينار كويتي (31 ديسمبر 2025: 213,344,196 دينار كويتي و 31 مارس 2025: 215,793,054 دينار كويتي).

كانت أتعاب الإدارة المتعلقة بالموجودات بصفة الأمانة بمبلغ 149,424 دينار كويتي لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2026 (31 مارس 2025: 193,843 دينار كويتي).

شركة كفيك للاستثمار ش.م.ك. (عامّة) وشركاتها التابعة

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة (غير مدققة)
كما في والفترة المنتهية في 31 مارس 2026

14 أثر مخاطر التصعيد الجيوسياسي وحالات عدم اليقين ذات الصلة

تعمل المجموعة في بيئة اقتصادية إقليمية لا تزال تتأثر بتصاعد التوترات الجيوسياسية في منطقة الشرق الأوسط. لقد أدت التطورات الأخيرة في المنطقة إلى زيادة حالة عدم اليقين في الأسواق المالية، وإمدادات الطاقة وتكاليدها، والأوضاع الأمنية الإقليمية، وطرق التجارة العالمية. إن الأثر الإقليمي الأوسع لهذه الأحداث قد يؤثر على الأوضاع الاقتصادية ذات الصلة بمختلف القطاعات. وقد قيّمت الإدارة الآثار المحتملة للوضع الجيوسياسي على عمليات المجموعة ومركزها المالي، مع الأخذ بالاعتبار ما يلي:

- الأوضاع الاقتصادية الكلية، بما في ذلك الضغوط التضخمية، وتقلبات أسعار الفائدة، واتجاهات النمو الاقتصادي التي قد تؤثر على أنشطة التداول في بورصة الكويت.
- مخاطر الائتمان للمستأجرين، لا سيما في القطاعات أو المناطق الجغرافية التي قد تتأثر بشكل غير مباشر باضطرابات في أسواق الأسهم أو النشاط الاقتصادي الإقليمي.
- مخاطر سيولة السوق، بما في ذلك القدرة على تسهيل الاستثمارات بالأسعار السوقية المعلنة أو الملحوظة خلال فترات التقلبات المرتفعة.
- مخاطر صرف العملات الأجنبية، الناجمة عن زيادة تقلب أسعار العملات في الأسواق المرتبطة بالمنطقة.

كما في تاريخ المعلومات المالية المرحلية المكثفة، لم تشهد المجموعة أي اضطراب جوهري في عملياتها الأساسية. وعليه، لم تحدد الإدارة أي تأثيرات سلبية جوهريّة على المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة تستلزم إجراء تعديل محددًا.

عند تقدير القيم الدفترية للعقارات الاستثمارية وغيرها من الموجودات غير المالية، لم تحدد الإدارة أي مؤشرات على انخفاض في القيمة تستوجب تسجيلها في تاريخ المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة. ومع ذلك، فإن أي تطورات سلبية مستقبلية في البيئة الجيوسياسية قد تؤدي إلى تغييرات في الافتراضات الرئيسية المستخدمة في التقييم.

كما قامت المجموعة أيضًا بتقييم مخصصات خسائر الائتمان المتوقعة لأرصدها المدينة، في ظل الوضع الجيوسياسي الراهن، وخلصت إلى أنه لم يتم تحديد أي انتقال للأرصدة إلى مراحل مخاطر ائتمان أعلى كما في تاريخ المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة وذلك بسبب قوائم استحقاق العملاء، ونظرًا لأن تأثير الأزمات الحالية الجارية غير مؤكد إذ لا يزال الوضع متقلبًا. وخلصت الإدارة إلى أن مخصص خسائر الائتمان المتوقعة يعكس بشكل مناسب مستوى مخاطر الائتمان الكامنة في الرصيد المدين في تاريخ المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

تحتفظ المجموعة بمصدات سيولة وموارد رأسمالية تعتبرها الإدارة كافية للوفاء بالتزاماتها ومصروفاتها التشغيلية عند استحقاقها. لقد قيّمت المجموعة الأثر المحتمل لحركات السوق السلبية على قدرتها على تحقيق استثماراتها أو الحصول على التمويل، بما في ذلك في ظل سيناريوهات السوق المتأزمة. ولم يتم رصد أي تجاوزات لعتبات السيولة أو قيود الاستثمار أو سياسات إدارة رأس المال كما في تاريخ المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

كما وضعت الإدارة باعتبارها تأثير هذه الأحداث على قدرة المجموعة على متابعة أعمالها على أساس مبدأ الاستمرارية وانتهت إلى أن استخدام أساس مبدأ الاستمرارية لا يزال ملائمًا. لا يزال الوضع الجيوسياسي متقلبًا، كما أن مدى ومدة الآثار المحتملة على الأسواق المالية العالمية غير مؤكدين. وتواصل الإدارة مراقبة التطورات عن كثب، وستعكس أي آثار جوهريّة في التقييمات المستقبلية والإفصاحات عن المخاطر والتقارير المالية حسبما هو ملائم.

15 توزيعات الأرباح

خلال اجتماع الجمعية العمومية السنوي لمساهمي الشركة الأم للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2025، والذي عُقد في 5 أبريل 2026، تمت الموافقة على توزيع عيني يمثل جزءًا من حصة الشركة الأم في شركة استيت كابيتال للاستثمار ش.م.ك. (مقفلة) (سابقًا: شركة ديمة كابيتال للاستثمار ش.م.ك. (مقفلة) (المصنفة في بيان المركز المالي المجمع كموجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر)، بمعدل يقارب 4.737 سهم تقريبا لكل 100 سهم من أسهم المساهمين الحاليين في الشركة الأم.

علاوة على ذلك، في حالة تنفيذ الزيادة العينية في رأس المال المتعلقة بالاندماج بين الشركة الأم (الشركة المستحوذ) وشركة رساميل للاستثمار (الشركة المستحوذ عليها) بمبلغ 5,342,098 دينار كويتي (إيضاح 7)، ستكون نسبة التوزيعات العينية لأسهم شركة استيت كابيتال للاستثمار ش.م.ك. (مقفلة) (سابقًا: شركة ديمة كابيتال للاستثمار ش.م.ك. (مقفلة)) بمعدل 3.890 سهم لكل 100 سهم تقريبًا للمساهمين الحاليين والجدد في الشركة الأم بعد الاندماج.