

شركة باتك للاستثمار والأعمال اللوجستية - هي شركة مساهمة سعودية تأسست بموجب القرار الوزاري رقم (٨٦١) وتاريخ ٢١/١٠/١٤١١هـ (الموافق ٥/٥/١٩٩١م) وبسجل تجاري رقم (١٠١٠٥٢٩٠٢) الصادر من مدينة الرياض بتاريخ ١٣/٤/١٤٠٤هـ (الموافق ١/١٦/١٩٨٤م).

طرح ثلاثين مليون (٣٠,٠٠٠,٠٠٠) سهم عادي بسعر طرح يبلغ عشرة (١٠) رباتل سعودية للسهم الواحد عن طريق إصدار أسهم حقوق أولوية بقيمة إجمالية تبلغ ثلاثمائة مليون (٣٠٠,٠٠٠,٠٠٠) ريال سعودي، وتمثل زيادة في رأس مال الشركة بنسبة (٧٠٠٪) ليصبح رأس مال الشركة ستمائة مليون (٦٠٠,٠٠٠,٠٠٠) ريال سعودي.

فترة التداول: تبدأ من يوم الإثنين ٠٩/٥/١٤٤٣هـ (الموافق ١٣/١٢/٢٠٢١م) وتنتهي في يوم الإثنين ١٦/٥/١٤٤٣هـ (الموافق ٢٠/١٢/٢٠٢١م)

فترة الاكتتاب: تبدأ من يوم الإثنين ٠٩/٥/١٤٤٣هـ (الموافق ١٣/١٢/٢٠٢١م) وتنتهي في يوم الخميس ٠٩/٥/١٤٤٣هـ (الموافق ٢٣/١٢/٢٠٢١م)

وفي حال تبقت أسهم لم يكتتب بها بعد انتهاء فترة الاكتتاب (ويشار إليها بـ «الأسهم المتبقية») فسوف تطرح تلك الأسهم (يسعر الطرح كحد أدنى) على عدد من المستثمرين ذوي الطابع المؤسسي (ويشار إليهم بـ «المؤسسات الاستثمارية») (ويشار إلى عملية الطرح هذه بـ «الطرح المتبقية»)، وتقوم تلك المؤسسات الاستثمارية بتقديم عروضها لشراء الأسهم المتبقية وسيتم استقبال تلك العروض ابتداءً من الساعة العاشرة صباحاً من يوم الثلاثاء ٢٤/٥/١٤٤٣هـ (الموافق ٢٨/١٢/٢٠٢١م) وحتى الساعة الخامسة مساءً من يوم الأربعاء ٢٥/٥/١٤٤٣هـ (الموافق ٢٩/١٢/٢٠٢١م) (ويشار إليها بـ «فترة الطرح المتبقية»). وسيتم تخصيص الأسهم المتبقية للمؤسسات الاستثمارية ذات العرض الأعلى ثم الأقل فألاًف (بشرط أن لا يقل عن سعر الطرح) على أن يتم تخصيص الأسهم بالتناسب على المؤسسات الاستثمارية التي تقدم نفس العرض. وسوف يتم تسديد إجمالي سعر طرح الأسهم المتبقية للشركة وتوزيع باقي منحصلات بيع الأسهم المتبقية (بما يتعدى سعر الطرح) بدون احتساب أي رسوم أو استقطاعات على مستحقيها، من الأشخاص المستحقين الذين لم يمارسوا حقهم بالاكتتاب كلياً أو جزئياً، كل حسب ما يستحقه في موعد أقصاه ١٠/٦/١٤٤٣هـ (الموافق ١٣/١/٢٠٢٢م).

وفي حال لم تكتتب المؤسسات الاستثمارية في جميع الأسهم المتبقية، فسوف يتم تخصيص ما تبقى من أسهم لمعتد التغطية الذي سيقوم بشرائها بسعر الطرح (فضلاً راجع القسم رقم (١٢) «المعلومات المتعلقة بالأسهم وأحكام الطرح وشروطه»). وسيتم الإعلان عن عملية التخصيص النهائي في موعد أقصاه ٠٩/٥/١٤٤٣هـ (الموافق ٠٢/١٠/٢٠٢٢م) (ويشار إليه بـ «تاريخ التخصيص»). (فضلاً راجع القسم رقم (١٢) «المعلومات المتعلقة بالأسهم وأحكام الطرح وشروطه»). وبعد اكتمال عملية الاكتتاب، سيصبح رأس مال الشركة ستمائة مليون (٦٠٠,٠٠٠,٠٠٠) ريال سعودي، مقسم إلى ستين مليون (٦٠,٠٠٠,٠٠٠) سهم عادي. وسيتم استخدام صافي منحصلات الطرح بعد خصم مصاريف الاكتتاب من أجل تمويل الشركة وتنفيذ خططها ومشاريعها المستقبلية، وتوسعة أنشطتها المختلفة ورفع حجم استثماراتها المحلية وموانئة خطة نموها مع النهضة والتغيرات الاقتصادية التي تشهدها المملكة العربية السعودية في رؤية ٢٠٣٠، بالإضافة للاستحواذ على أصول مربحة وشراء شركات وأصول مدرة للدخل أو الاستثمار فيها (فضلاً راجع القسم رقم (٦) «استخدام منحصلات الطرح والمشاريع المستقبلية»).

إن جميع أسهم الشركة من فئة واحد، ولا يعطى أي سهم لحامله حقوق تفضيلية. وستكون الأسهم الجديدة مدفوعة القيمة بالكامل ومساوية تماماً لأسهم القائمة، ويعطى كل سهم لحامله الحق في صوت واحد ويحق لكل مساهم في الشركة (ويشار إليه بـ «المساهم») حضور اجتماع الجمعية العامة للمساهمين (ويشار إليها بـ «الجمعية العامة») (سواء العادية أو غير العادية) والتصويت فيه. وسيستحق مالكي الأسهم الجديدة أي أرباح تعلن الشركة عن توزيعها بعد تاريخ إصدارها (إن وجدت).

تعتبر الشركة من أولى الشركات التي تم إدراج أسهمها في السوق المالية السعودية وقد بدأ تداول أسهم الشركة بتاريخ ٢١/١٠/١٤١١هـ (الموافق ٠٥/٥/١٩٩١م) بتاريخ ٢٢/١٢/١٤٣٣هـ (الموافق ٢٣/١٢/٢٠٢٣م). قررت الجمعية العامة (غير العادية) تخفيض رأس المال من ثلاثمائة مليون (٣٠٠,٠٠٠,٠٠٠) ريال سعودي إلى مائة وثمانين مليون (١٨٠,٠٠٠,٠٠٠) ريال سعودي مقسم إلى ثلاثة ملايين وستمائة ألف (٣,٦٠٠,٠٠٠) سهم عادي بقيمة اسمية قدرها خمسون (٥٠) ريال سعودي للسهم الواحد مدفوعة القيمة بالكامل. وعلى إثر صدور قرار هيئة السوق المالية رقم (١٤٥٠٤-٢٠٠٦) تاريخ ٢٧/٢/١٤٢٧هـ (الموافق ٢٧/٢/٢٠٢٢م) والذي قضى بتجزئة أسهم الشركات المساهمة على أربعة مراحل والمبني على قرار مجلس الوزراء القاضي بأن تكون القيمة الاسمية لأسهم الشركات المساهمة عشرة (١٠) رباتل سعودية للسهم الواحد، تمت تجزئة أسهم الشركة والبالغ عددها ثلاثة ملايين وستمائة ألف (٣,٦٠٠,٠٠٠) سهم بقيمة اسمية قدرها خمسون (٥٠) ريال سعودي للسهم الواحد إلى ثمانية عشر مليون (١٨٠,٠٠٠,٠٠٠) سهم متساوية القيمة قيمة كل منها عشرة (١٠) رباتل سعودية وجميعها أسهم عادية نقدية. وتاريخ ٢١/٢/١٤٣٨هـ (الموافق ٢١/١١/٢٠٢٠م). قررت الجمعية العامة (غير العادية) زيادة رأس المال من مائة وثمانين مليون (١٨٠,٠٠٠,٠٠٠) ريال سعودي إلى مائتين وأربعين مليون (٢٤٠,٠٠٠,٠٠٠) ريال سعودي مقسم إلى أربعة وعشرين مليون (٢٤,٠٠٠,٠٠٠) سهم عادي بقيمة اسمية قدرها عشرة (١٠) رباتل سعودية للسهم الواحد وذلك عن طريق منح أسهم مجانية. وتاريخ ١٣/٨/١٤٣٩هـ (الموافق ٢٩/٤/٢٠١٨م). قررت الجمعية العامة (غير العادية) زيادة رأس المال من مائتين وأربعين مليون (٢٤٠,٠٠٠,٠٠٠) ريال سعودي إلى ثلاثمائة مليون (٣٠٠,٠٠٠,٠٠٠) ريال سعودي مقسم إلى ثلاثين مليون (٣٠,٠٠٠,٠٠٠) سهم عادي بقيمة اسمية قدرها عشرة (١٠) رباتل سعودية للسهم الواحد وذلك عن طريق منح أسهم مجانية.

يتم حالياً تداول الأسهم القائمة للشركة في («تداول» أو «السوق»). وقد تقدمت الشركة بطلب لهيئة السوق المالية بالمملكة العربية السعودية («الهيئة») لتسجيل وطرح الأسهم الجديدة كما قدمت طلب إلى شركة السوق المالية السعودية («تداول») لقبول إدراجها، وتم الوفاء بالمتطلبات كافة. ومن المتوقع أن يبدأ تداول الأسهم الجديدة في السوق خلال فترة قصيرة بعد الانتهاء من عملية تخصيص الأسهم الجديدة ورد الفائض (فضلاً راجع الصفحة رقم (ط) «التواريخ المهمة وإجراءات الاكتتاب»). وسوف يسمح لمواطني المملكة العربية السعودية والمقيمين فيها وللمواطنين دول مجلس التعاون الخليجي والشركات والبنوك وصناديق الاستثمار السعودية والشركات والمؤسسات الخليجية والمستثمرين الأجانب خارج المملكة (من خلال اتفاقيات مبادلة أو مستثمرين مؤهلين) بالتداول في الأسهم الجديدة بعد إدراجها وبداية تداولها في السوق. وسيكون بإمكان المستثمر الأجنبي المؤهل والعمل الموافق عليه التداول في أسهم الشركة حسب القواعد المنظمة لاستثمار المؤسسات المالية الأجنبية المؤهلة في الأسهم المدرجة.

ينبغي قراءة نشرة الإصدار هذه بالكامل ودراسة قسم «إشعارهم» في الصفحة (أ) والقسم رقم (٢) «عوامل المخاطرة» الواردة في هذه النشرة قبل اتخاذ قرار استثماري يتعلّق بالحقوق أو بالأسهم الجديدة.

شركة باتك للاستثمار والأعمال اللوجستية (يشار إليها فيما بعد بـ «الشركة» أو «الشركة الأم» أو «باتك»)، تأسست بداية كشركة ذات مسؤولية محدودة بالاسم التجاري «الشركة السعودية للنقل المبرد» وقد بلغ رأس المال عند التأسيس مبلغاً وقدره ثمانون مليون (٨٠,٠٠٠,٠٠٠) ريال سعودي مقسم إلى ثمانمائة ألف (٨٠,٠٠٠) حصة نقدية متساوية القيمة بقيمة كل حصة مائة (١٠٠) ريال سعودي تم توزيعها على خمسين شريكاً. وتم قيدها لدى وزارة التجارة بموجب شهادة تسجيل في السجل التجاري رقم (١٠١٠٥٢٩٠٢) الصادر من مدينة الرياض بتاريخ ١٣/٤/١٤٠٤هـ (الموافق ١/١٦/١٩٨٤م). تم تحويل الشركة من ذات مسؤولية محدودة إلى شركة مساهمة تحت مسمى «الشركة السعودية للنقل البري» بموجب القرار الوزاري رقم (٨٦١) وتاريخ ٢١/١٠/١٤١١هـ (الموافق ٥/٥/١٩٩١م) مع الاحتفاظ برقم السجل التجاري وتاريخه. يقع المقر الرئيسي للشركة في مدينة الرياض - حي العليا - شارع الأرز - مبنى باتك الدور الثاني - ص.ب: ٧٩٣٩، الرمز البريدي: ١١٤٢٢. علماً بأن الاسم التجاري للشركة قد تعدل مرتين بعد تحويلها إلى شركة مساهمة، في المرة الأولى تم تعديل الاسم التجاري السابق «الشركة السعودية للنقل البري» - مبرد» ليصبح «الشركة السعودية للنقل والاستثمار - مبرد» بناءً على موافقة الجمعية العامة غير العادية المنعقدة بتاريخ ١٦/٥/١٤٢٩هـ (الموافق ٠٤/٢/٢٠٢٠م)، وفي المرة الثانية تم تعديل الاسم التجاري السابق للشركة «الشركة السعودية للنقل والاستثمار - مبرد» ليصبح الاسم التجاري الحالي للشركة «شركة باتك للاستثمار والأعمال اللوجستية» بناءً على موافقة الجمعية العامة للمساهمين (غير العادية) المنعقدة بتاريخ ٠٦/٥/١٤٣٨هـ (الموافق ٠٣/٤/٢٠١٧م). ويبلغ رأس مال الشركة الحالي ثلاثمائة مليون (٣٠٠,٠٠٠,٠٠٠) ريال سعودي مقسم إلى ثلاثين مليون (٣٠,٠٠٠,٠٠٠) سبماً عادياً بقيمة اسمية قدرها عشرة (١٠) رباتل للسهم الواحد مدفوعة القيمة بالكامل (ويشار إليها منفردة بـ «السهم الحالي» وجميعته بـ «الأسهم الحالية»). وكما في تاريخ نشر نشرة الإصدار هذه، لدى الشركة مساهم رئيسي واحد (ممن يمتلكون نسبة ٥٠٪ أو أكثر من أسهم الشركة بشكل مباشر) وهو شركة الاستثمار العائلي (تملك عدد ٤٠,٠٠٠,٠٠٠ سهم تمثل نسبة ٧٥٪ من إجمالي أسهم الشركة قبل الطرح).

بتاريخ ٠٢/٩/١٤٢٧هـ (الموافق ٠٤/٤/٢٠٢١م) أوصى مجلس إدارة الشركة بزيادة رأس مال الشركة من خلال طرح أسهم حقوق أولوية بقيمة ثلاثمائة مليون (٣٠٠,٠٠٠,٠٠٠) ريال سعودي، وذلك بعد الحصول على الموافقات النظامية اللازمة وموافقة الجمعية العامة (غير العادية). وتاريخ ٠٢/٥/١٤٣٣هـ (الموافق ٠٦/١٢/٢٠٢١م). وافقت الجمعية العامة غير العادية للشركة على زيادة رأس مال الشركة من خلال إصدار أسهم حقوق أولوية، وتمثل الاكتتاب في طرح ثلاثين مليون (٣٠,٠٠٠,٠٠٠) سهم عادي جديد (ويشار إليها بـ «أسهم حقوق الأولوية» أو «الأسهم الجديدة») بسعر طرح يبلغ عشرة (١٠) رباتل سعودية للسهم الواحد (ويشار إليه بـ «سعر الطرح») وبقيمة اسمية قدرها عشرة (١٠) رباتل سعودية، وذلك لزيادة رأس مال الشركة من ثلاثمائة مليون (٣٠٠,٠٠٠,٠٠٠) ريال سعودي مقسم إلى ثلاثين مليون (٣٠,٠٠٠,٠٠٠) سهم عادي إلى ستمائة مليون (٦٠٠,٠٠٠,٠٠٠) ريال سعودي مقسم إلى ستين مليون (٦٠,٠٠٠,٠٠٠) سهم عادي، وذلك بعد الحصول على جميع الموافقات النظامية اللازمة وموافقة الجمعية العامة (غير العادية).

سوف يتم إصدار حقوق الأولوية كأوراق مالية قابلة للتداول (ويشار إليها مجتمعته بـ «حقوق أولوية» ومنفردة بـ «حق أولوية») للمساهمين الحاليين للأسهم بنهاية تداول يوم انعقاد الجمعية العامة غير العادية المتضمنة الموافقة على زيادة رأس المال (ويشار إليه بـ «تاريخ الأحقية») والمقيدين في سجل مساهمي الشركة لدى مركز الإيداع في نهاية ثاني يوم تداول يلي يوم انعقاد الجمعية العامة (غير العادية) المتضمنة الموافقة على زيادة رأس المال بتاريخ ٠٢/٥/١٤٣٣هـ (الموافق ٠٦/١٢/٢٠٢١م) (ويشار إليهم مجتمعتم بـ «المساهمين المقيدين» ومنفردتين بـ «المساهم المقيّد») على أن تودع تلك الحقوق في محافظ المساهمين المقيدين بعد انعقاد الجمعية العامة (غير العادية) أخذاً في الاعتبار إجراءات التسوية بعدد (١) حق لكل (١) سهم من أسهم الشركة ويعطى كل حق لحامله أحقية الاكتتاب بسهم واحد جديد وذلك بسعر الطرح.

وسيكون بإمكان المساهمين المقيدين وغيرهم من عامة المستثمرين (ويشار إليهم بـ «المستثمرين الجدد») - الذين يجوز لهم تداول الحقوق والاكتتاب في الأسهم الجديدة - التداول والاكتتاب في أسهم حقوق الأولوية في السوق المالية السعودية (ويشار إليها بـ «تداول» أو «السوق»). وتبدأ فترة التداول وفترة الاكتتاب في يوم الإثنين ٠٩/٥/١٤٤٣هـ (الموافق ١٣/١٢/٢٠٢١م) على أن تنتهي فترة التداول في يوم الإثنين ٠٦/٥/١٤٤٣هـ (الموافق ٢٠/١٢/٢٠٢١م) (ويشار إليها بـ «فترة التداول»). بينما تستمر فترة الاكتتاب حتى نهاية يوم الخميس ٠٩/٥/١٤٤٣هـ (الموافق ٢٣/١٢/٢٠٢١م) (ويشار إليها بـ «فترة الاكتتاب»). وتجدر الإشارة إلى أن فترة التداول وفترة الاكتتاب سوف تبدآن في نفس اليوم حيث تستمر فترة التداول حتى انتهاء اليوم السادس من بداية الفترة، في حين تستمر فترة الاكتتاب حتى نهاية اليوم التاسع من بداية نفس الفترة. وسيكون بإمكان المساهمين المقيدين تداول حقوق الأولوية خلال فترة التداول وذلك من خلال بيع الحقوق المكتسبة أو جزء منها أو شراء حقوق إضافية عن طريق السوق. كما سيكون بإمكان المستثمرين الجدد خلال فترة التداول القيام بشراء حقوق عن طريق السوق وبيع الحقوق التي يتم شراؤها خلال فترة التداول.

وسيتم الاحتكاك في الأسهم الجديدة على مرحلة واحدة وفقاً لما يلي:

- ١) سيتاح في هذه الفترة لجميع المساهمين المقيدين والمستثمرين الجدد الاكتتاب في الأسهم الجديدة.
- ٢) سيتاح للمساهم المقيّد الاكتتاب مباشرة بعدد أسهمه خلال فترة الاكتتاب، وفي حال شراؤه حقوقاً جديدة فيستاح له الاكتتاب بها بعد انتهاء فترة تسويتها (يومي عمل).
- ٣) سيتاح للمستثمرين الجدد الاكتتاب في الأسهم الجديدة بعد تسوية عملية شراء الحقوق مباشرة (يومي عمل) (T+٢).
- ٤) سيتاح للاكتتاب إلكترونياً عن طريق المحفظة الاستثمارية في منصات وتطبيقات التداول التي يتم من خلالها إدخال أوامر البيع والشراء بالإضافة إلى الاكتتاب في الفئات والوسائل الأخرى المتوفرة لدى الوسيط.

المستشار المالي ومدير الاكتتاب ومتعهد التغطية

الجزيرة كابيتال

الجزيرة للأسواق المالية ALJAZIRA CAPITAL



تحتوي نشرة الإصدار هذه على معلومات قُدمت ضمن طلب التسجيل وطرح الأوراق المالية بحسب متطلبات قواعد طرح الأوراق المالية والالتزامات المستمرة الصادرة عن هيئة السوق المالية بالمملكة العربية السعودية (المشار إليها بـ «الهيئة») وطلب قبول إدراج الأوراق المالية بحسب متطلبات قواعد الإدراج الخاصة بالسوق المالية السعودية. وتحتمل أعضاء مجلس الإدارة الذين تظهر أسماؤهم على الصفحة (ج) مجتمعتم ومنفردتين كامل المسؤولية عن دقة المعلومات الواردة في نشرة الإصدار هذه، ويؤكدون بحسب علمهم واعتقادهم، بعد إجراء جميع الدراسات الممكنة وإلى الحد المعقول، أنه لا توجد أي وقائع أخرى يمكن أن يؤدي عدم تضمينها للنشرة إلى جعل أي إفادة واردة فيها مضللة. ولا تتحمل الهيئة السعودية أي مسؤولية عن محتويات هذه النشرة، ولا تعطين أي تأكيدات تتعلق بدقتها أو اكتمالها، وتخليان نفسيهما صراحة من أي مسؤولية مهما كانت عن أي خسارة نتج عن واد في هذه النشرة أو عن الاعتماد على أي جزء منها.

صدرت هذه النشرة بتاريخ ٢٧/٠٣/١٤٤٣هـ (الموافق ١٠/١/٢٠٢١م).

The background features a deep blue field with two large, overlapping circles. The left circle is a lighter shade of blue, while the right one is a darker blue. A white circle is centered over the intersection of these two circles. The right side of the image is partially obscured by a 3D geometric pattern of white, angular blocks that resemble a modern architectural structure or a stylized landscape.

باتك batic

باتك للإستثمار والأعمال اللوجستية
Batic Investments & Logistics Company



إشعار مهم

تحتوي نشرة الإصدار هذه («نشرة الإصدار») على تفاصيل وافية عن شركة باتك للاستثمار والأعمال اللوجستية وعن أسهم حقوق الأولوية المطروحة للاكتتاب. وعند التقدم بطلب للاكتتاب في الأسهم الجديدة، تتم معاملة المستثمرين على أساس أن طلباتهم تستند إلى المعلومات التي تحتويها نشرة الإصدار والتي يمكن الحصول على نسخة منها من المقر الرئيسي للشركة ومن مدير الاكتتاب أو من خلال زيارة المواقع الإلكترونية لكل من الشركة (www.batic.com.sa) والمستشار المالي (www.aljaziracapital.com.sa) وموقع هيئة السوق المالية (www.cma.org.sa).

سيتم نشر نشرة الإصدار والتأكد من إتاحتها للجمهور خلال فترة لا تقل عن (١٤) يوماً قبل موعد انعقاد الجمعية العامة غير العادية الخاصة بزيادة رأس المال، وفي حال عدم موافقة الجمعية العامة غير العادية خلال ستة أشهر من تاريخ موافقة الهيئة على تسجيل وطرح حقوق الأولوية عدَّت موافقة الهيئة ملغاة.

وقد قامت الشركة بتعيين شركة الجزيرة للأسواق المالية كمستشار مالي («المستشار المالي») ومدير الاكتتاب («مدير الاكتتاب») ومتعهد التغطية («متعهد التغطية») فيما يتعلق بطرح أسهم حقوق الأولوية لزيادة رأس مال الشركة بموجب هذه النشرة.

تحتوي نشرة الإصدار على معلومات قدّمت بحسب متطلبات قواعد طرح الأوراق المالية والالتزامات المستمرة الصادرة عن الهيئة. ويتحمل أعضاء مجلس الإدارة الذين تظهر أسمائهم في الصفحة (ج) مجتمعين ومنفردين كامل المسؤولية عن دقة المعلومات الواردة في نشرة الإصدار هذه، ويؤكدون بحسب علمهم واعتقادهم، بعد إجراء الدراسات الممكنة وإلى الحد المعقول، أنه لا توجد أي وقائع أخرى يمكن أن يؤدي عدم تضمينها في نشرة الإصدار إلى جعل أي إفادة واردة فيها مضللة. ولا تتحمل هيئة السوق المالية وتداول السعودية (تداول) أي مسؤولية عن محتويات هذه النشرة، ولا تعطين أي تأكيدات تتعلق بدقتها أو اكتمالها، وتخليان نفسيهما صراحة من أي مسؤولية مهما كانت عن أي خسارة تنتج عما ورد في نشرة الإصدار هذه أو عن الاعتماد على أي جزء منه.

وعلى الرغم من أن الشركة قد قامت بكافة الدراسات المعقولة للتحري عن صحة المعلومات الواردة في هذه النشرة في تاريخ إصدارها، إلا أن جزءاً من المعلومات الواردة في هذه النشرة تم الحصول عليها من مصادر خارجية، ومع أنه لا يوجد لدى الشركة أو أي من مدراءها أو أعضاء مجلس إدارتها أو المستشار المالي أو أي من مستشاري الشركة الواردة أسمائهم في الصفحة (هـ) أي سبب للاعتقاد بأن هذه المعلومات غير دقيقة في جوهرها، إلا أنه لم يتم التحقق بصورة مستقلة من هذه المعلومات، وبالتالي لا يمكن تقديم أي التزام أو إفادة فيما يتعلق بدقة هذه المعلومات أو اكتمالها.

إن المعلومات التي تضمنتها نشرة الإصدار هذه كما في تاريخ إصدارها عرضة للتغيير، لاسيما أن الوضع المالي للشركة وقيمة الأسهم يمكن أن تتأثر بشكل سلب نتيجة للتطورات المستقبلية مثل عوامل ومعدلات الفائدة والضرائب أو غيرها من العوامل الاقتصادية والسياسية أو العوامل الأخرى الخارجة عن سيطرة الشركة (فضلاً راجع القسم رقم (٢) «عوامل المخاطرة» من هذه النشرة). ولا يجوز اعتبار تقديم نشرة الإصدار هذه أو أية معلومات شفوية أو كتابية متعلقة بأسهم الطرح أو تفسيرها أو الاعتماد عليها، بأي شكل من الأشكال، على أنها وعد أو تأكيد أو إقرار بشأن تحقق أي إيرادات أو نتائج أو أحداث مستقبلية.

لا يجوز اعتبار نشرة الإصدار هذه بمثابة توصية من جانب الشركة أو من أعضاء مجلس إدارتها أو أي من مستشاريها للمشاركة في عملية الاكتتاب في أسهم حقوق الأولوية. وتعتبر المعلومات الواردة في نشرة الإصدار ذات طبيعة عامة تم إعدادها دون الأخذ في الاعتبار الأهداف الاستثمارية الفردية أو الوضع المالي أو الاحتياجات الاستثمارية الخاصة. ويتحمل كل شخص (طبيعي أو اعتباري) مستلم لنشرة الإصدار هذه، وقبل اتخاذ قرار بالاستثمار، مسؤولية الحصول على استشارة مهنية من مستشار مالي مرخص له من قبل الهيئة بخصوص الاكتتاب لتقييم مدى ملائمة هذا الاستثمار والمعلومات الواردة بخصوصه في نشرة الإصدار هذه للأهداف والأوضاع والاحتياجات المالية الخاصة به. وسيكون بإمكان المساهمين المقيدون وغيرهم من عامة المستثمرين («المستثمرين الجدد») - الذين يجوز لهم تداول الحقوق والاكتتاب في الأسهم الجديدة - التداول والاكتتاب في أسهم حقوق الأولوية في السوق المالية السعودية («تداول» أو «السوق»). وتبدأ فترة التداول وفترة الاكتتاب في يوم الإثنين ١٤٤٣/٥/٠٩ (الموافق ٢٠٢١/١٢/١٣م) على أن تنتهي فترة التداول في يوم الإثنين ١٤٤٣/٥/١٦ (الموافق ٢٠٢١/١٢/٢٠م) («فترة التداول»). بينما تستمر فترة الاكتتاب حتى نهاية يوم الخميس ١٤٤٣/٥/١٩ (الموافق ٢٠٢١/١٢/٢٣م) («فترة الاكتتاب»). وتجدر الإشارة إلى أن فترة التداول وفترة الاكتتاب سوف تبدأ في نفس اليوم في حين تستمر فترة التداول حتى انتهاء اليوم السادس من بداية الفترة، بينما تستمر فترة الاكتتاب حتى نهاية اليوم التاسع من بداية نفس الفترة. وسيكون بإمكان المساهمين المقيدون في تداول حقوق الأولوية خلال فترة التداول وذلك من خلال بيع الحقوق المكتسبة أو جزء منها أو شراء حقوق إضافية عن طريق السوق، كما سيكون بإمكان المستثمرين الجدد خلال فترة التداول القيام بشراء حقوق عن طريق السوق وبيع الحقوق التي يتم شراؤها خلال فترة التداول. وسيتاح الاكتتاب في الأسهم الجديدة خلال فترة الاكتتاب على مرحلة واحدة وفقاً لما يلي:

- ١- سيتاح في هذه الفترة لجميع المساهمين المقيدون والمستثمرين الجدد الاكتتاب في الأسهم الجديدة.
- ٢- سيتاح للمساهمين المقيد الاكتتاب مباشرة بعدد أسهمه أو أقل من عدد أسهمه خلال فترة الاكتتاب، وفي حال شرائه حقوقاً جديدة فسيتاح له الاكتتاب بها بعد انتهاء فترة تسويتها (يومي عمل).
- ٣- سيتاح للمستثمرين الجدد الاكتتاب في الأسهم الجديدة بعد تسوية عملية شراء الحقوق مباشرة (يومي عمل).
- ٤- سيتاح للاكتتاب إلكترونياً عن طريق المحفظة الاستثمارية في منصات وتطبيقات التداول التي تم من خلالها إدخال أوامر البيع والشراء، بالإضافة إلى الاكتتاب في القنوات والوسائل الأخرى المتوفرة لدى الوسيط.

وفي حال تبقى أسهم لم يكتب بها بعد انتهاء فترة الاكتتاب («الأسهم المتبقية») ستطرح تلك الأسهم على عدد من المستثمرين ذوي الطابع المؤسسي (ويشار إليهم بـ «المؤسسات الاستثمارية») (ويشار إلى عملية الطرح هذه بـ «الطرح المتبقي»). وتقوم تلك المؤسسات الاستثمارية بتقديم عروضها لشراء الأسهم المتبقية وسيتم استقبال تلك العروض ابتداءً من الساعة العاشرة صباحاً يوم الثلاثاء ١٤٤٣/٥/٢٤ (الموافق ٢٠٢١/١٢/٢٨م) وحتى الساعة الخامسة مساءً من يوم الأربعاء ١٤٤٣/٥/٢٥ (الموافق ٢٠٢١/١٢/٢٩م) («فترة الطرح المتبقي»). وسيتم تخصيص الأسهم المتبقية للمؤسسات الاستثمارية ذات العرض الأعلى ثم الأقل فالأقل (شرط أن لا يقل عن سعر الطرح) على أن يتم تخصيص الأسهم بالتناسب على المؤسسات الاستثمارية التي تقدم نفس العرض. وسيتم تسديد إجمالي سعر الطرح المحصل من عملية الطرح المتبقي للشركة وتوزع باقي متحصلات عملية الطرح (إن وجدت) (بما يتجاوز سعر الطرح) على مستحقيها كل بحسب ما يستحقه في موعد أقصاه ١٤٤٣/٥/١٠ (الموافق ٢٠٢٢/٥/١٣م).



وفي حال لم تكتتب المؤسسات الاستثمارية في جميع الأسهم المتبقية، فسيخصص ما تبقى من أسهم لمتعهد التغطية الذي سيقوم بشراؤها بسعر الطرح (فضلاً راجع القسم رقم (١٢) «المعلومات المتعلقة بالأسهم وأحكام الطرح وشروطه»). وسيتم الإعلان عن عملية التخصيص النهائية في موعد أقصاه ١٤٤٣/٠٥/٢٩ هـ (الموافق ٢٠٢٢/٠١/٠٢ م) «تاريخ التخصيص» (فضلاً راجع القسم رقم (١٢) «المعلومات المتعلقة بالأسهم وأحكام الطرح وشروطه» من هذه النشرة).

المعلومات المالية

تم إعداد القوائم المالية الموحدة المراجعة للشركة للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨ م و ٢٠١٩ م و ٢٠٢٠ م والفترة المالية المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢١ م والإيضاحات المرفقة بها وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية (IFRS) المعتمدة في المملكة العربية السعودية والمعايير والإصدارات التي اعتمدها الهيئة السعودية للمراجعين والمحاسبين (SOCPA).

وقد تمت مراجعة القوائم المالية للسنتين الماليتين ٢٠١٨ م و ٢٠١٩ م من قبل شركة الدكتور محمد العمري وشركاه BDO – وبالنسبة للقوائم المالية للسنة المالية ٢٠٢٠ م والفترة المالية المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢١ م فقد تمت مراجعتها من قبل شركة إبراهيم أحمد البسام وشركاؤه محاسبون قانونيون – البسام وشركاؤه.

هذا وتقوم الشركة بإصدار بياناتها المالية بالريال السعودي. إن بعض المعلومات المالية والإحصائية التي تحتوي عليها هذه النشرة تم تقريبها من خلال جبرها إلى أقرب عدد صحيح، وعليه، فإنه في حال تم جمع الأرقام الواردة في الجداول، قد لا يتوافق مجموعها مع ما تم ذكره في هذه النشرة.

التوقعات والإفادات المستقبلية

لقد تم إعداد التوقعات التي تضمنتها هذه النشرة على أساس افتراضات مُحددة ومُعلنة، وقد تختلف ظروف التشغيل المستقبلية عن تلك الافتراضات، وبالتالي، فإنه لا يوجد أي ضمان أو تعهد فيما يتعلق بدقة أو اكتمال أي من هذه التوقعات. وتؤكد الشركة بأن الإفادات الواردة في هذه النشرة تمت بناءً على العناية المهنية اللازمة. تمثل بعض التوقعات الواردة في نشرة الإصدار «إفادات مستقبلية»، ويستدل على هذه الإفادات المستقبلية عن طريق استخدام بعض الكلمات مثل «تخطط» أو «تقدر» أو «تعتقد» أو «تتوقع» أو «ربما» أو «سوف» أو «ينبغي» أو «من المتوقع» أو «سيكون» أو «يُخمن» أو «الصبيغ النافية لهذه المفردات وغيرها من المفردات المقاربة أو المشابهة لها في المعنى. وتعكس هذه الإفادات وجهة نظر الشركة الحالية فيما يتعلق بأحداث مستقبلية ولكنها ليست ضماناً للأداء المستقبلي. كما أن هناك العديد من العوامل التي قد تؤثر في الأداء الفعلي أو الإنجازات أو النتائج التي تحققها الشركة وتؤدي إلى اختلافها بشكل كبير عما كان متوقعاً صراحةً أو ضمناً في الإفادات المستقبلية المذكورة. وقد تم استعراض بعض المخاطر أو العوامل التي يمكن أن تؤدي إلى مثل هذا الأثر بصورة أكثر تفصيلاً في القسم رقم (٢) «عوامل المخاطرة» من هذه النشرة. وفي حال تحقق واحد أو أكثر من هذه المخاطر أو الأمور غير المتوقعة أو ثبت عدم صحة أو دقة أي من الافتراضات التي تم الاعتماد عليها، فإن النتائج الفعلية قد تختلف بشكل جوهري عن تلك الموضحة في هذه النشرة.

ومع مراعاة متطلبات قواعد طرح الأوراق المالية والالتزامات المستمرة، فإن الشركة تلتزم بتقديم نشرة إصدار تكميلية لهيئة السوق المالية إذا علمت في أي وقت بعد تاريخ نشر نشرة الإصدار وقبل اكتمال الطرح بأي من الآتي: (١) وجود تغيير مهم في أمور جوهرية واردة في نشرة الإصدار، أو أي مستند مطلوب بموجب قواعد طرح الأوراق المالية والالتزامات المستمرة أو (٢) ظهور أي مسائل مهمة كان يجب تضمينها في نشرة الإصدار. وفيما عدا الحالتين المذكورتين، فإن الشركة لا تعترف بتحديث أو تعديل أية معلومات عن القطاع أو السوق أو إفادات التوقعات المستقبلية الواردة في هذه النشرة، سواء كان ذلك نتيجة لمعلومات جديدة أو أحداث مستقبلية أو غير ذلك. ونتيجة لهذه المخاطر وغيرها، ولحالات عدم التيقن والافتراضات، فإن الأحداث والظروف الخاصة بالتوقعات المستقبلية الواردة في هذه النشرة قد لا تحدث بالشكل الذي تتوقعه الشركة، أو قد لا تحدث إطلاقاً. وعليه، يجب على الأشخاص المستحقين أن يدرسوا جميع التوقعات المستقبلية في ضوء هذه الإيضاحات، وأن لا يعتمدوا على هذه الإفادات بشكل أساسي.



دليل الشركة

أعضاء مجلس الإدارة											
مجلس الإدارة المعين بتاريخ ١٠/٠٨/١٤٤١هـ (الموافق ٠٣/٠٤/٢٠٢٠م)*											
الاسم	المنصب	مثلاً	الجنسية	العمر	الصفة		الأسهم المملوكة			تاريخ العضوية	
					تنفيذي	مستقل	مباشر	غير مباشر**	إجمالي		
أحمد محمد الصانع	رئيس مجلس الإدارة	صفة شخصية	سعودي	٥٣	غير تنفيذي	غير مستقل	١,٣٧٥,٠٠٠	٤,٥٠٠,٠٠٠	٥,٨٧٥,٠٠٠	١٩,٥٨٣,٣٣٣٪	١٠/٠٨/١٤٤١هـ (الموافق ٠٣/٠٤/٢٠٢٠م)
ماجد عبد الله العيسى	نائب الرئيس	صفة شخصية	سعودي	٤٤	غير تنفيذي	غير مستقل	٣٦,٤٥٠	.	٣٦,٤٥٠	٠,١٢١٥٪	١٠/٠٨/١٤٤١هـ (الموافق ٠٣/٠٤/٢٠٢٠م)
محمد سعود الزامل	العضو المنتدب	صفة شخصية	سعودي	٣٥	تنفيذي	غير مستقل	.	.	.	٠٪	١٠/٠٨/١٤٤١هـ (الموافق ٠٣/٠٤/٢٠٢٠م)
سلطان عبد العزيز المبارك	عضو مجلس الإدارة	صفة شخصية	سعودي	٥٥	غير تنفيذي	مستقل	٢٧,٩٩٤	.	٢٧,٩٩٤	٠,٩٣٣١٣٪	١٠/٠٨/١٤٤١هـ (الموافق ٠٣/٠٤/٢٠٢٠م)
طله محمد أزهرى	عضو مجلس الإدارة	صفة شخصية	سعودي	٥٢	غير تنفيذي	مستقل	١٠٠	.	١٠٠	٠,٠٣٣٣٣٪	١٠/٠٨/١٤٤١هـ (الموافق ٠٣/٠٤/٢٠٢٠م)
فراس خالد البواردي	عضو مجلس الإدارة	صفة شخصية	سعودي	٣٢	غير تنفيذي	غير مستقل	١,٢٥٠	١,٣٥٠,٠٠٠	١,٣٥١,٢٥٠	٤,٥٠٤١٦٦٪	١٠/٠٨/١٤٤١هـ (الموافق ٠٣/٠٤/٢٠٢٠م)
فهد مبارك القشامي	عضو مجلس الإدارة	صفة شخصية	سعودي	٥٠	غير تنفيذي	غير مستقل	١,٢٥٠	.	١,٢٥٠	٠,٠٤١٦٦٦٪	١٠/٠٨/١٤٤١هـ (الموافق ٠٣/٠٤/٢٠٢٠م)
موسى عبد العزيز بن عكرش	عضو مجلس الإدارة	صفة شخصية	سعودي	٣٠	غير تنفيذي	مستقل	١,٠٠٠	.	١,٠٠٠	٠,٠٣٣٣٣٪	١٠/٠٨/١٤٤١هـ (الموافق ٠٣/٠٤/٢٠٢٠م)

المصدر: إدارة الشركة

* وافقت الجمعية العامة العادية المنعقدة بتاريخ ٠٩/٠٨/١٤٤١هـ (الموافق ٠٢/٠٤/٢٠٢٠م) على انتخاب أعضاء مجلس الإدارة المذكورين أعلاه للدورة الحالية والتي بدأت من

تاريخ ١٠/٠٨/١٤٤١هـ (الموافق ٠٣/٠٤/٢٠٢٠م) وتنتهي في ١١/٠٩/١٤٤٤هـ (الموافق ٠٢/٠٤/٢٠٢٣م).

** تعني الأسهم المملوكة من قبل أعضاء مجلس الإدارة بشكل غير مباشر في الشركة من خلال ملكيتهم في شركات تملك أسهم في الشركة أو الأسهم المملوكة من قبل أقرباء أعضاء مجلس الإدارة سواء بشكل مباشر أو من خلال ملكيتهم في شركات تملك أسهم في الشركة.



عنوان الشركة

باتك

باتك للاستثمار والأعمال اللوجستية
Batic Investments & Logistics Company

شركة باتك للاستثمار والأعمال اللوجستية

مدينة الرياض - حي العليا - شارع الأرز

مبنى باتك - الدور الثاني

ص.ب ٧٩٣٩ الرياض ١١٤٧٢

المملكة العربية السعودية

هاتف: ٤١٨٧٨٧٧ (١١) ٩٦٦

فاكس: ٤١٨٧٨٠٨ (١١) ٩٦٦

موقع إلكتروني: <https://www.batic.com.sa>

بريد إلكتروني: investor.relations@batic.sa

ممثل الشركة المفوض الثاني

محمد بن صالح المزيد

الأمين العام لمجلس الإدارة والرئيس التنفيذي للحكومة والشؤون العامة

شركة باتك للاستثمار والأعمال اللوجستية

الرياض

هاتف: ٤١٨٧٨٧٨ (١١) ٩٦٦

فاكس: ٤١٨٧٨٠١ (١١) ٩٦٦

موقع إلكتروني: www.batic.com.sa

بريد إلكتروني: malmazyad@batic.sa

ممثل الشركة المفوض الأول

محمد بن سعود الزامل

العضو المنتدب

شركة باتك للاستثمار والأعمال اللوجستية

الرياض

هاتف: ٤١٨٧٨٨٨ (١١) ٩٦٦

فاكس: ٤١٨٧٨٠١ (١١) ٩٦٦

موقع إلكتروني: www.batic.com.sa

بريد إلكتروني: m.alzamil@batic.sa

سوق الأسهم

تداول السعودية (تداول)

طريق الملك فهد - العليا ٦٨٩٧

وحدة رقم: ١٥

ص.ب ٦٠٦١٢ الرياض ١١٥٥٥

المملكة العربية السعودية

هاتف: ٢١٨١٢٠٠ (١١) ٩٦٦

فاكس: ٢١٨١٢٦٠ (١١) ٩٦٦

موقع إلكتروني: www.saudiexchange.sa

البريد الإلكتروني: csc@saudiexchange.sa

تداول السعودية
Saudi Exchange



المستشارون

المستشار المالي ومدير الاكتتاب ومتعهد التغطية



ALJAZIRA CAPITAL

شركة الجزيرة للأسواق المالية (الجزيرة كابيتال)

طريق الملك فهد - حي الرحمانية

ص.ب ٢٠٤٣٨ الرياض ١١٤٥٥

المملكة العربية السعودية

هاتف: ٢٢٥٦٠٠٠ (١١) ٩٦٦

فاكس: ٢٢٥٦١٨٢ (١١) ٩٦٦

الموقع الإلكتروني: www.aljaziracapital.com.sa

البريد الإلكتروني: contactus@aljaziracapital.com.sa

المستشار القانوني



Alsahli & Alsahli Law Firm

In co-operation with Daher Firm

شركة الصالح والساهلي للمحاماة والاستشارات القانونية

مركز السيف - طريق الملك عبد الله - حي الورود

ص.ب ٩٠٥٤٩ الرياض ١١٦٢٣

المملكة العربية السعودية

هاتف: ٢٠٥٤٥٥٥ (١١) ٩٦٦

فاكس: ٢٠٥٤٢٢٢ (١١) ٩٦٦

الموقع الإلكتروني: www.ssfirm.com.sa

البريد الإلكتروني: corporate@ssfirm.com.sa

المحاسبون القانونيون لأخر ثلاث سنوات

المحاسب القانوني للشركة لعامي ٢٠١٨ م و ٢٠١٩ م

شركة الدكتور محمد العمري وشركاه - BDO

طريق الملك فهد - حي الرحمانية

برج القمر - الدور السابع والدور الثامن

ص.ب ٨٧٣٦ الرياض ١١٤٩٢

المملكة العربية السعودية

هاتف: ٢٧٨٠٦٠٨ (١١) ٩٦٦

فاكس: ٢٧٨٢٨٨٣ (١١) ٩٦٦

الموقع الإلكتروني: www.bdoalamri.com

البريد الإلكتروني: info@bdoalamri.com



الدكتور محمد العمري وشركاه
Dr. Mohamed Al-Amri & Co.

المحاسب القانوني للشركة لعام ٢٠٢٠ م

شركة إبراهيم أحمد البسام وشركاه محاسبون قانونيون

البسام وشركاه - PKF

طريق الأمير عبد العزيز بن مساعد - حي السليمانية

ص.ب ٦٩٦٥٨ الرياض ١١٥٥٧

المملكة العربية السعودية

هاتف: ٢٠٦٥٣٣٣ (١١) ٩٦٦

فاكس: ٢٠٦٥٤٤٤ (١١) ٩٦٦

موقع إلكتروني: www.pkfbassam.com

بريد إلكتروني: info.sa@pkf.com



شركة إبراهيم أحمد البسام وشركاه
محاسبون قانونيون - البسام وشركاه
(عضو بي كي اف العالمية)

المستشار المالي الخاص بعملية التقييم المالي لشركة حلول المدن الذكية للاتصالات وتقنية المعلومات

شركة الجزيرة للأسواق المالية (الجزيرة كابيتال)

طريق الملك فهد - حي الرحمانية

ص.ب ٢٠٤٣٨ الرياض ١١٤٥٥

المملكة العربية السعودية

هاتف: ٢٢٥٦٠٠٠ (١١) ٩٦٦

فاكس: ٢٢٥٦١٨٢ (١١) ٩٦٦

الموقع الإلكتروني: www.aljaziracapital.com.sa

البريد الإلكتروني: contactus@aljaziracapital.com.sa



ALJAZIRA CAPITAL

تنويه: قدم جميع المستشارين والمحاسبين القانونيين المذكورين أعلاه موافقاتهم الكتابية على الإشارة إلى أسمائهم وشعاراتهم وعلى تضمين إفادتهم بالشكل والمضمون الوارد في هذه النشرة. ولم يتم أي منهم بسحب هذه الموافقة حتى تاريخ هذه النشرة. ولا يمتلك أي من المستشارين أو المحاسبين القانونيين أو العاملين لديهم أو أي من أقاربهم أية أسهم أو مصلحة مهما كان نوعها في الشركة كما في تاريخ هذه النشرة.



ملخص الطرح

يجب على المستثمرين الراغبين في الاكتتاب في أسهم هذا الطرح قراءة نشرة الإصدار كاملة قبل اتخاذ قرارهم الاستثماري المتعلق بالاكتتاب في أسهم حقوق الأولوية، حيث أن ملخص الطرح غير كافٍ لاتخاذ قرار استثماري. وفيما يلي ملخص عن الطرح:

شركة باتك للاستثمار والأعمال اللوجستية (يشار إليها فيما بعد بـ «الشركة» أو «الشركة الأم» أو «باتك»)، تأسست بدايةً كشركة ذات مسؤولية محدودة بالاسم التجاري «الشركة السعودية للنقل المبرد» وقد بلغ رأس مال الشركة عند التأسيس مبلغ وقدره ثمانون مليون (٨٠.٠٠٠.٠٠٠) ريال سعودي مقسم إلى ثمانمائة ألف (٨٠.٠٠٠) حصة نقدية متساوية القيمة بقيمة كل حصة مائة (١٠٠) ريال سعودي تم توزيعها على خمسين شريكاً. وتم قيدها لدى وزارة التجارة بموجب شهادة تسجيل في السجل التجاري رقم (١٠١٠٥٢٩٠٢) الصادر من مدينة الرياض بتاريخ ١٣/٠٤/١٤٠٤هـ (الموافق ١١/٠١/١٩٨٤م). تم تحويل الشركة من ذات مسؤولية محدودة إلى شركة مساهمة تحت مسمى «الشركة السعودية للنقل البري» بموجب القرار الوزاري رقم (٨٦١) وتاريخ ٢١/٠١/١٤١١هـ (الموافق ٠٥/٠٥/١٩٩١م) مع الاحتفاظ برقم السجل التجاري وتاريخه. علماً بأن الاسم التجاري للشركة قد تعدل مرتين بعد تحويلها إلى شركة مساهمة، في المرة الأولى تم تعديل الاسم التجاري السابق «الشركة السعودية للنقل البري - مبرد» ليصبح «الشركة السعودية للنقل والاستثمار - مبرد» بناءً على موافقة الجمعية العامة غير العادية المنعقدة بتاريخ ٢٦/٠١/١٤٢٩هـ (الموافق ٠٤/٠٢/٢٠٠٨م)، وفي المرة الثانية تم تعديل الاسم التجاري السابق للشركة «الشركة السعودية للنقل والاستثمار - مبرد» ليصبح الاسم التجاري الحالي للشركة «شركة باتك للاستثمار والأعمال اللوجستية» بناءً على موافقة الجمعية العامة للمساهمين (غير العادية) المنعقدة بتاريخ ٠٦/٠٧/١٤٣٨هـ (الموافق ٠٣/٠٤/٢٠١٧م). يقع المقر الرئيسي للشركة في مدينة الرياض - حي العليا - شارع الرز - ص.ب: ٧٩٣٩، الرمز البريدي: ١١٤٢٢، هاتف: ٤١٨٧٨٠٠. يبلغ رأس مال الشركة الحالي ثلاثمائة مليون (٣٠٠.٠٠٠.٠٠٠) ريال سعودي مقسم إلى ثلاثين مليون (٣٠.٠٠٠.٠٠٠) سهماً عادياً بقيمة اسمية قدرها عشرة (١٠) ريالات للسهم الواحد مدفوعة القيمة بالكامل.	اسم المُصدر ووصفه ومعلومات عن تأسيسه																																	
تتمثل أنشطة الشركة كما في السجل التجاري في الإنشاءات العامة للمباني السكنية والإنشاءات العامة للمباني الغير السكنية، يشمل (المدارس، المستشفيات، الفنادق)، ترميمات المباني السكنية وغير السكنية، إصلاح الطرق والشوارع والأرصعة ومستلزمات الطرق، تشطيب المباني.	نشاطات المُصدر																																	
هم من تزيد نسبة ملكيتهم عن ٥٪ من أسهم الشركة. كما بتاريخ نشر نشرة الإصدار هذه، لدى الشركة مساهم رئيسي واحد: شركة الاستثمار العائلي (تملك عدد ٤,٥٠٠,٠٠٠ سهم تمثل نسبة ١٥٪ من إجمالي أسهم الشركة قبل الطرح).	المساهمون الكبار في المُصدر وعدد أسهمهم ونسب ملكيتهم قبل الطرح																																	
زيادة رأس المال من خلال إصدار أسهم حقوق أولوية.	طبيعة الطرح																																	
تهدف الشركة من خلال زيادة رأس مالها عن طريق طرح أسهم حقوق أولوية إلى تمويل وتنفيذ خططها ومشاريعها المستقبلية وتوسعة أنشطتها المختلفة ورفع حجم استثماراتها المحلية وموانمة خطة نموها مع النهضة والتغيرات الاقتصادية التي تشهدها المملكة العربية السعودية في رؤية ٢٠٣٠، والاستحواذ على أصول مربحة وشراء شركات واصل مدرة للدخل أو الاستثمار فيها (ولمزيد من المعلومات، فضلاً راجع القسم رقم (٦) «استخدام متحصلات الطرح والمشاريع المستقبلية»).	الغرض من إصدار أسهم حقوق الأولوية المقترح																																	
من المتوقع أن يبلغ إجمالي متحصلات الاكتتاب في أسهم حقوق الأولوية ثلاثمائة مليون (٣٠٠.٠٠٠.٠٠٠) ريال سعودي. وسيتم استخدام صافي متحصلات الاكتتاب بعد خصم كافة تكاليف الطرح في تمويل خطط الشركة ومشاريعها المستقبلية وتوسعة أنشطتها المختلفة (ولمزيد من المعلومات، فضلاً راجع القسم رقم (٦) «استخدام متحصلات الطرح والمشاريع المستقبلية»).	إجمالي المتحصلات المتوقع الحصول عليها وتحليل ووصف لاستخدام المقترح لها																																	
كما يبين الجدول التالي استخدامات متحصلات الطرح:																																		
<table><tr><th>النسبة من إجمالي متحصلات الطرح</th><th>القيمة (بالريال السعودي)</th><th>الاستخدام</th></tr><tr><td>٣٦,٠٪</td><td>١٠٧,٨٧٤,٨١٢</td><td>سداد جزء من القرض التجسيري الممول من بنك الجزيرة لغرض الاستحواذ على نسبة ٣٥,٨٪ من رأس مال شركة حلول المدن الذكية للاتصالات وتقنية المعلومات</td></tr><tr><td>٠,٤٪</td><td>١,٣١٠,١٨٨</td><td>مصاريف الاستحواذ على شركة حلول المدن الذكية للاتصالات وتقنية المعلومات</td></tr><tr><td>٦,٧٪</td><td>٢٠,٠٠٠,٠٠٠</td><td>تمويل شركة حلول المدن الذكية للاتصالات وتقنية المعلومات لسداد ديونها المستحقة للشركة العربية لخدمات الأمن والسلامة - امنكو</td></tr><tr><td>٨,١٪</td><td>٢٤,٤٤٠,٠٠٠</td><td>تمويل شركة حلول المدن الذكية للاتصالات وتقنية المعلومات لسداد باقي إيجار أمانة المنطقة الشرقية المتعلق بمشروع المواقف الذكية</td></tr><tr><td>١٣,٣٪</td><td>٤٠,٠٠٠,٠٠٠</td><td>سداد القروض قصيرة الأجل</td></tr><tr><td>١٥,٤٪</td><td>٤٦,٢٠٠,٠٠٠</td><td>تمويل مشاريع المواقف الذكية لشركة حلول المدن الذكية للاتصالات وتقنية المعلومات</td></tr><tr><td>١,٧٪</td><td>٥,٠٠٠,٠٠٠</td><td>دعم رأس المال العامل لشركة تكنولوجيا الشفاء المحدودة</td></tr><tr><td>١٦,٧٪</td><td>٥٠,٠٠٠,٠٠٠</td><td>الاستحواذ على أصول مدرة للدخل وأعمال تجارية*</td></tr><tr><td>١,٧٪</td><td>٥,١٧٥,٠٠٠</td><td>تكاليف الطرح</td></tr><tr><td>١٠٠,٠٪</td><td>٣٠٠,٠٠٠,٠٠٠</td><td>الإجمالي</td></tr></table>	النسبة من إجمالي متحصلات الطرح	القيمة (بالريال السعودي)	الاستخدام	٣٦,٠٪	١٠٧,٨٧٤,٨١٢	سداد جزء من القرض التجسيري الممول من بنك الجزيرة لغرض الاستحواذ على نسبة ٣٥,٨٪ من رأس مال شركة حلول المدن الذكية للاتصالات وتقنية المعلومات	٠,٤٪	١,٣١٠,١٨٨	مصاريف الاستحواذ على شركة حلول المدن الذكية للاتصالات وتقنية المعلومات	٦,٧٪	٢٠,٠٠٠,٠٠٠	تمويل شركة حلول المدن الذكية للاتصالات وتقنية المعلومات لسداد ديونها المستحقة للشركة العربية لخدمات الأمن والسلامة - امنكو	٨,١٪	٢٤,٤٤٠,٠٠٠	تمويل شركة حلول المدن الذكية للاتصالات وتقنية المعلومات لسداد باقي إيجار أمانة المنطقة الشرقية المتعلق بمشروع المواقف الذكية	١٣,٣٪	٤٠,٠٠٠,٠٠٠	سداد القروض قصيرة الأجل	١٥,٤٪	٤٦,٢٠٠,٠٠٠	تمويل مشاريع المواقف الذكية لشركة حلول المدن الذكية للاتصالات وتقنية المعلومات	١,٧٪	٥,٠٠٠,٠٠٠	دعم رأس المال العامل لشركة تكنولوجيا الشفاء المحدودة	١٦,٧٪	٥٠,٠٠٠,٠٠٠	الاستحواذ على أصول مدرة للدخل وأعمال تجارية*	١,٧٪	٥,١٧٥,٠٠٠	تكاليف الطرح	١٠٠,٠٪	٣٠٠,٠٠٠,٠٠٠	الإجمالي	
النسبة من إجمالي متحصلات الطرح	القيمة (بالريال السعودي)	الاستخدام																																
٣٦,٠٪	١٠٧,٨٧٤,٨١٢	سداد جزء من القرض التجسيري الممول من بنك الجزيرة لغرض الاستحواذ على نسبة ٣٥,٨٪ من رأس مال شركة حلول المدن الذكية للاتصالات وتقنية المعلومات																																
٠,٤٪	١,٣١٠,١٨٨	مصاريف الاستحواذ على شركة حلول المدن الذكية للاتصالات وتقنية المعلومات																																
٦,٧٪	٢٠,٠٠٠,٠٠٠	تمويل شركة حلول المدن الذكية للاتصالات وتقنية المعلومات لسداد ديونها المستحقة للشركة العربية لخدمات الأمن والسلامة - امنكو																																
٨,١٪	٢٤,٤٤٠,٠٠٠	تمويل شركة حلول المدن الذكية للاتصالات وتقنية المعلومات لسداد باقي إيجار أمانة المنطقة الشرقية المتعلق بمشروع المواقف الذكية																																
١٣,٣٪	٤٠,٠٠٠,٠٠٠	سداد القروض قصيرة الأجل																																
١٥,٤٪	٤٦,٢٠٠,٠٠٠	تمويل مشاريع المواقف الذكية لشركة حلول المدن الذكية للاتصالات وتقنية المعلومات																																
١,٧٪	٥,٠٠٠,٠٠٠	دعم رأس المال العامل لشركة تكنولوجيا الشفاء المحدودة																																
١٦,٧٪	٥٠,٠٠٠,٠٠٠	الاستحواذ على أصول مدرة للدخل وأعمال تجارية*																																
١,٧٪	٥,١٧٥,٠٠٠	تكاليف الطرح																																
١٠٠,٠٪	٣٠٠,٠٠٠,٠٠٠	الإجمالي																																
تجدر الإشارة أن هذه الاستحواذات سيتم تمويلها بالكامل من متحصلات الطرح المخصصة لها وبالبالغة خمسون مليون (٥٠.٠٠٠.٠٠٠) ريال سعودي																																		
من المتوقع أن تبلغ تكاليف الطرح حوالي خمسة ملايين مائة وخمسة وسبعون ألف (٥,١٧٥,٠٠٠) ريال سعودي، وتشمل أتعاب كل من: المستشار المالي ومدير الاكتتاب ومتعبد التغطية والمستشار القانوني والمحاسب القانوني ومصاريف التسويق والطباعة والتوزيع وغيرها من المصاريف المتعلقة بالاكتتاب، (فضلاً راجع القسم رقم (٦) «استخدام متحصلات الطرح والمشاريع المستقبلية»).	تكاليف الطرح																																	
من المتوقع أن يبلغ صافي متحصلات الطرح حوالي مائتان وأربعة وتسعون مليون وثمانمائة وخمسة وعشرون ألف (٢٩٤,٨٢٥,٠٠٠) ريال سعودي (فضلاً راجع القسم رقم (٦) «استخدام متحصلات الطرح والمشاريع المستقبلية»).	صافي متحصلات الطرح																																	
ثلاثمائة مليون (٣٠٠.٠٠٠.٠٠٠) ريال سعودي.	رأس مال المُصدر قبل الطرح																																	
ستمائة مليون (٦٠٠.٠٠٠.٠٠٠) ريال سعودي.	رأس مال المُصدر بعد الطرح																																	



إجمالي عدد أسهم المصدر قبل طرح	ثلاثون مليون (٣٠,٠٠٠,٠٠٠) سهم.
إجمالي عدد أسهم المصدر بعد طرح	ستون مليون (٦٠,٠٠٠,٠٠٠) سهم.
القيمة الاسمية للسهم	عشرة (١٠) ريال سعودي للسهم الواحد.
إجمالي عدد الأسهم المطروحة	ثلاثون مليون (٣٠,٠٠٠,٠٠٠) سهم عادي.
نسبة الأسهم المطروحة من رأس مال المصدر	١٠٠٪
سعر الطرح	عشرة (١٠) ريال سعودي للسهم الواحد.
إجمالي قيمة الطرح	ثلاثمائة مليون (٣٠٠,٠٠٠,٠٠٠) ريال سعودي.
عدد أسهم الطرح المتعهد بتغطيتها	ثلاثون مليون (٣٠,٠٠٠,٠٠٠) سهم عادي.
إجمالي قيمة الطرح المتعهد بتغطيته	ثلاثمائة مليون (٣٠٠,٠٠٠,٠٠٠) ريال سعودي.
فئات المستثمرين المستهدفين	المساهمون المقيدون والمستثمرون الجدد.
المساهمون المقيدون	المساهمون المالكون للأسهم بنهاية تداول يوم انعقاد الجمعية العامة (غير العادية) الخاصة بزيادة رأس المال والمقيدون في سجل مساهمي الشركة لدى مركز الإيداع في نهاية تداول ثاني يوم تداول يلي انعقاد الجمعية العامة (غير العادية) بتاريخ ١٤٤٣/٠٥/٠٢ هـ (الموافق ٢٠٢١/١٢/٠٦ م).
المستثمرون الجدد	عامة المستثمرين من الأفراد والمؤسسات - غير المساهمين المقيدين - ممن قاموا بشراء حقوق الأولوية خلال فترة التداول.
حقوق الأولوية	هي أوراق مالية قابلة للتداول تعطي لحاملها أحقية الاكتتاب في الأسهم الجديدة المطروحة بعد الموافقة على زيادة رأس المال، وتعتبر هذه الأوراق حق مكتسب لجميع المساهمين المقيدين. ويجوز تداول الحق خلال فترة التداول. ويعطى كل حق لحامله أحقية الاكتتاب بسهم واحد من الأسهم الجديدة بسعر الطرح. وسيتم إيداع حقوق الأولوية في محافظ المساهمين المقيدين بعد انعقاد الجمعية العامة غير العادية الخاصة بزيادة رأس المال. وستظهر هذه الحقوق في محافظ المساهمين المقيدين تحت رمز جديد خاص بحقوق الأولوية.
عدد حقوق الأولوية المصدر	ثلاثون مليون (٣٠,٠٠٠,٠٠٠) حق.
معامل الأحقية	يمنح كل مساهم مقيد (١) حق عن كل (١) سهم واحد يملكه وهذا المعامل هو ناتج قسمة عدد الأسهم الجديدة على عدد الأسهم الحالية للشركة.
تاريخ الأحقية	المساهمون المالكون للأسهم بنهاية تداول يوم انعقاد الجمعية العامة غير العادية الخاصة بزيادة رأس المال والمقيدون في سجل مساهمي الشركة بنهاية تداول ثاني يوم تداول يلي انعقاد الجمعية العامة غير العادية الخاصة بزيادة رأس المال، وذلك بتاريخ ١٤٤٣/٠٥/٠٢ هـ (الموافق ٢٠٢١/١٢/٠٦ م).
فترة الطرح	تبدأ فترة التداول يوم الإثنين ١٤٤٣/٠٥/٠٩ هـ (الموافق ٢٠٢١/١٢/١٣ م) وتستمر حتى نهاية يوم الإثنين ١٤٤٣/٠٥/١٦ هـ (الموافق ٢٠٢١/١٢/٢٠ م) ويجوز خلال هذه الفترة لجميع حملة حقوق الأولوية - سواء كانوا مستثمرين مقيدين أو مستثمرين جدد - القيام بتداول حقوق الأولوية.
فترة الاكتتاب	تبدأ فترة الاكتتاب يوم الإثنين ١٤٤٣/٠٥/٠٩ هـ (الموافق ٢٠٢١/١٢/١٣ م) وتستمر حتى نهاية يوم الخميس ١٤٤٣/٠٥/١٩ هـ (الموافق ٢٠٢١/١٢/٢٣ م) ويجوز خلال هذه الفترة لجميع حملة حقوق الأولوية - سواء كانوا مستثمرين مقيدين أو مستثمرين جدد - ممارسة حقهم بالاكتتاب في الأسهم الجديدة.
طريقة الاكتتاب	يتم تقديم طلبات الاكتتاب إلكترونياً عبر مواقع ومنصات الوسطاء الإلكترونية التي تتيح هذه الخدمات للمكتتبين أو من خلال أي وسيلة أخرى يقدمها الوسطاء.
ممارسة الاكتتاب في حقوق الأولوية	يحق للأشخاص المستحقين ممارسة حقهم بالاكتتاب في أسهم حقوق الأولوية عن طريق الاكتتاب إلكترونياً عبر مواقع ومنصات الوسطاء الإلكترونية التي تتيح هذه الخدمات للاكتتاب أو من خلال أي وسيلة أخرى يقدمها الوسطاء، كما يمكن للأشخاص المستحقين ممارسة حقوق الأولوية كالتالي: <ol style="list-style-type: none"> ١- يحق للمساهمين المقيدين خلال فترة الاكتتاب ممارسة الحقوق الممنوحة لهم في تاريخ الأحقية وأي حقوق إضافية قاموا بشراؤها خلال فترة التداول عن طريق الاكتتاب في الأسهم الجديدة. كما يحق لهم عدم اتخاذ أي إجراء بخصوص الحقوق التي يملكونها. ٢- يحق للمستثمرين الجدد خلال فترة الاكتتاب ممارسة الحقوق التي قاموا بشراؤها خلال فترة التداول عن طريق الاكتتاب في الأسهم الجديدة. كما يحق لهم عدم اتخاذ أي إجراء بخصوص الحقوق التي يملكونها. وفي حال عدم قيام أي من المساهمين المقيدين أو المستثمرين الجدد بممارسة حقهم في الاكتتاب في الأسهم الجديدة خلال فترة الاكتتاب، فسيتم طرح الأسهم المرتبطة بذلك الحقوق في فترة الطرح المتبقية.
قيمة الحق الإرشادية	تمثل قيمة الحق الإرشادية في الفرق بين القيمة السوقية لسهم الشركة خلال فترة التداول وسعر الطرح. وستقوم «تداول» بحساب ونشر قيمة الحق الإرشادية خلال فترة التداول على موقعها الإلكتروني متأخرة بخمس دقائق، وسيقوم أيضاً مزود خدمات معلومات السوق بنشر هذه المعلومة حتى يتسنى للمستثمرين الاطلاع على قيمة الحق الإرشادية عند إدخال الأوامر.
سعر تداول الحق	هو السعر الذي يتم تداول الحق به علماً بأنه يحدد من خلال آلية العرض والطلب، وبالتالي فإنه قد يختلف عن قيمة الحق الإرشادية.
الطرح المتبقي	في حال بقي أسهم لم يكتب بها بعد انتهاء فترة الاكتتاب (الأسهم المتبقية) فستطرح تلك الأسهم على عدد من المستثمرين ذوي الطابع المؤسسي (المؤسسات الاستثمارية). وتقوم تلك المؤسسات الاستثمارية بتقديم عروضها لشراء الأسهم المتبقية وسيتم استقبال تلك العروض ابتداءً من الساعة العاشرة صباحاً يوم الثلاثاء ١٤٤٣/٠٥/٢٤ هـ (الموافق ٢٠٢١/١٢/٢٨ م) وحتى الساعة الخامسة مساءً من يوم الأربعاء ١٤٤٣/٠٥/٢٥ هـ (الموافق ٢٠٢١/١٢/٢٩ م) (فترة الطرح المتبقي). وسيتم تخصيص الأسهم المتبقية للمؤسسات الاستثمارية ذات العرض الأعلى ثم الأقل فالأقل، شرط أن لا يقل عن سعر الطرح) على أن يتم تخصيص الأسهم بالتناسب على المؤسسات الاستثمارية التي تقدم نفس العرض.
طريقة التخصيص ورد الفائض	سيتم تخصيص الأسهم لكل مستثمر بناءً على عدد الحقوق التي مارسها بشكل صحيح ومكتمل. ستحصل الشركة على إجمالي سعر الطرح المحصل من بيع الأسهم المتبقية، فيما ستوزع باقي متحصلات الطرح المتبقي (إن وجدت) بدون احتساب أي رسوم أو استقطاعات (أي ما يتجاوز سعر الطرح) على مستحقيها الذين لم يكتبوا كلياً أو جزئياً في الأسهم الجديدة علماً أن المستثمر الذي لم يكتب أو لم يبيع حقوقه، قد لا يحصل على أي مقابل إذا تم البيع في فترة الطرح المتبقي بسعر الطرح (فضلاً راجع القسم رقم (١٢) «المعلومات المتعلقة بالأسهم وأحكام الطرح وشروطه»). وسيتم رد الفائض للاكتتاب (إن وجد) إلى المكتتبين دون أي عمولات أو استقطاعات من مدير الاكتتاب.
تاريخ التخصيص	سيتم تخصيص الأسهم في موعد أقصاه يوم الأحد ١٤٤٣/٠٥/٢٩ هـ (الموافق ٢٠٢٢/٠١/٠٢ م).



دفع مبالغ التعويض (إن وجدت)	سيتم دفع مبالغ التعويض النقدي للأشخاص المستحقين الذين لم يمارسوا حقهم في الاكتتاب كلياً أو جزئياً في الأسهم الجديدة من دون أي استقطاعات في موعد أقصاه يوم الخميس ١٠/٦/١٤٤٣هـ (الموافق ١٣/١/٢٠٢٢م)، علماً بأن مبالغ التعويض النقدي تمثل المبلغ الذي يزيد على سعر الطرح من صافي متحصلات بيع الأسهم المتبقية.
السعر المعدل	تم تعديل سعر سهم تداول السعودية (تداول) إلى ٢٤,٤٦ ريال سعودي للسهم وذلك قبل تداول اليوم التالي ليوم انعقاد الجمعية العامة (غير العادية) الخاصة بزيادة رأس المال، ويمثل ذلك انخفاض بسعر السهم بمقدار ١٤,٤٤ ريال سعودي للسهم الواحد.
تداول الأسهم الجديدة	يبدأ تداول الأسهم الجديدة في «تداول» بعد استكمال كافة الإجراءات المتعلقة بتسجيل الأسهم الجديدة وتخصيصها وإدراجها.
إدراج وتداول حقوق الأولوية	تدرج حقوق الأولوية في تداول ويتم تداولها خلال فترة تداول حقوق الأولوية. ويكون لحقوقي الأولوية رمز منفصل ومستقل عن رمز الأسهم الحالية للشركة على شاشة تداول. ويملك المساهمون المقيدون خلال فترة التداول عدة خيارات والتي تتضمن قيامهم ببيع الحقوق أو جزء منها في السوق أو شراء حقوق إضافية من خلال السوق أو عدم اتخاذ أي إجراء حيال حقوق الأولوية سواءً ببيعها أو شراء حقوق إضافية. وسيكون للمستثمرين الجدد خلال فترة التداول الحق في شراء حقوق عن طريق السوق أو بيع تلك الحقوق أو جزء منها أو عدم اتخاذ أي إجراء حيال الحقوق التي تم شراؤها خلال فترة التداول. وسيقوم نظام «تداول» بإلغاء رمز حقوق الأولوية للشركة على شاشة التداول بعد انتهاء فترة تداول حقوق الأولوية، وبالتالي سيتوقف تداول حقوق الأولوية مع انتهاء تلك الفترة.
الأحقية في الأرباح	سيستحق مالكو الأسهم الجديدة أي أرباح تعلن الشركة عن توزيعها بعد تاريخ إصدارها.
حقوق التصويت	إن جميع أسهم الشركة من فئة واحدة، ولا يعطي أي سهم لحامله حقوق تفضيلية. وستكون الأسهم الجديدة مدفوعة القيمة بالكامل ومساوية تماماً للأسهم القائمة. ويعطي كل سهم لحامله الحق في صوت واحد ويحق لكل مساهم في الشركة حضور اجتماع الجمعية العامة للمساهمين (سواء العادية أو غير العادية) والتصويت فيه.
القيود المفروضة على تداول الأسهم	لا توجد أية قيود مفروضة على تداول أسهم الشركة، باستثناء القيود التنظيمية المفروضة على الأسهم المدرجة بشكل عام.
القيود المفروضة على تداول الحقوق	لا يوجد أية قيود مفروضة على تداول الحقوق.
الأسهم التي سبق للمصدر إدراجها	تعتبر الشركة من أولى الشركات التي تم إدراج أسهمها في السوق المالية السعودية وقد بدأ تداول أسهم الشركة بتاريخ ٢١/١٠/١٤١١هـ (الموافق ٠٥/٠٥/١٩٩١م). بتاريخ ٢٢/١٢/١٤٢٣هـ (الموافق ٢٣/٠٢/٢٠٢٠م)، قررت الجمعية العامة (غير العادية) تخفيض رأس المال من ثلاثمائة مليون (٣٠٠,٠٠٠,٠٠٠) ريال سعودي إلى مائة وثمانين مليون (١٨٠,٠٠٠,٠٠٠) ريال سعودي مقسم إلى ثلاثة ملايين وستمائة ألف (٣,٦٠٠,٠٠٠) سهم عادي بقيمة اسمية قدرها خمسون (٥٠) ريال سعودي للسهم الواحد مدفوعة القيمة بالكامل. وعلى إثر صدور قرار هيئة السوق المالية رقم (٤٥٠٤-٢٠٠٦) تاريخ ٢٧/٠٢/١٤٢٧هـ (الموافق ٢٧/٠٣/٢٠٢٠م) والذي قضى بتجزئة أسهم الشركات المساهمة على أربعة مراحل والمبني على قرار مجلس الوزراء القاضي بأن تكون القيمة الاسمية لأسهم الشركات المساهمة عشرة (١٠) ريالات سعودية للسهم الواحد، تمت تجزئة أسهم الشركة والبالغ عددها ثلاثة ملايين وستمائة ألف (٣,٦٠٠,٠٠٠) سهم بقيمة اسمية قدرها خمسون (٥٠) ريال سعودي للسهم الواحد إلى ثمانية عشر مليون (١٨,٠٠٠,٠٠٠) سهم متساوية القيمة قيمة كل منها عشرة (١٠) ريالات سعودية وجميعها أسهم عادية نقدية. وبتاريخ ٢١/٠٢/١٤٢٣هـ (الموافق ٢١/١٠/٢٠١٦م)، قررت الجمعية العامة (غير العادية) زيادة رأس المال من مائة وثمانين مليون (١٨٠,٠٠٠,٠٠٠) ريال سعودي إلى مائتين وأربعين مليون (٢٤٠,٠٠٠,٠٠٠) ريال سعودي مقسم إلى أربعة وعشرين مليون (٢٤,٠٠٠,٠٠٠) سهم عادي بقيمة اسمية قدرها عشرة (١٠) ريالات سعودية للسهم الواحد وذلك عن طريق منح أسهم مجانية. وبتاريخ ١٣/٠٨/١٤٣٩هـ (الموافق ٢٩/٠٤/٢٠٢١م)، قررت الجمعية العامة (غير العادية) زيادة رأس المال من مائتين وأربعين مليون (٢٤٠,٠٠٠,٠٠٠) ريال سعودي إلى ثلاثمائة مليون (٣٠٠,٠٠٠,٠٠٠) ريال سعودي مقسم إلى ثلاثين مليون (٣٠,٠٠٠,٠٠٠) سهم عادي بقيمة اسمية قدرها عشرة (١٠) ريالات سعودية للسهم الواحد وذلك عن طريق منح أسهم مجانية. ويتم حالياً تداول الأسهم القائمة للشركة في السوق المالية السعودية («تداول» أو «السوق»).
شروط الاكتتاب في أسهم حقوق الأولوية	يجب على الأشخاص المستحقين الراغبين في الاكتتاب بالأسهم الجديدة استيفاء شروط الاكتتاب ذات الصلة. وللإطلاع على شروط وأحكام وتعليمات الاكتتاب (فضلاً راجع القسم رقم (١٢) «المعلومات المتعلقة بالأسهم وأحكام الطرح وشروطه» من هذه النشرة).
عوامل المخاطرة	ينطوي الاستثمار في أسهم حقوق الأولوية على مخاطر معينة، ويمكن تصنيف هذه المخاطر إلى: (١) مخاطر تتعلق بأعمال الشركة، (٢) مخاطر تتعلق بالسوق والقطاع و(٣) مخاطر تتعلق بالأسهم الجديدة. وقد تمت استعراض هذه المخاطر في القسم رقم (٢) «عوامل المخاطرة» من هذه النشرة، والذي يتوجب دراسته بعناية قبل اتخاذ أي قرار استثماري في أسهم حقوق الأولوية.

تنويه: ينبغي دراسة قسم «إشعارهم» في الصفحة «أ» والقسم رقم (٢) «عوامل المخاطرة» من نشرة الإصدار هذه بعناية تامة قبل اتخاذ أي قرار استثماري في الحقوق أو الأسهم الجديدة.



التواريخ المهمة وإجراءات الاكتتاب

التاريخ	الحدث
يوم الاثنين ١٤٤٣/٠٥/٠٢ هـ (الموافق ٢٠٢١/١٢/٠٦ م).	انعقاد الجمعية العامة غير العادية المتضمنة الموافقة على زيادة رأس المال وتحديد تاريخ الأحمية والمساهمين المستحقين، علماً بأن المساهمين المستحقين هم المساهمون المالكون للأسهم بنهاية تداول يوم انعقاد الجمعية العامة غير العادية الخاصة بزيادة رأس المال والمقيدون في سجل مساهمي الشركة لدى مركز الإيداع في نهاية ثاني يوم تداول يلي انعقاد الجمعية العامة غير العادية
تبدأ فترة التداول يوم الاثنين ١٤٤٣/٠٥/٠٩ هـ (الموافق ٢٠٢١/١٢/١٣ م) وتستمر حتى نهاية يوم الإثنين ١٤٤٣/٠٥/١٦ هـ (الموافق ٢٠٢١/١٢/٢٠ م) ويجوز خلال هذه الفترة لجميع حملة حقوق الأولوية - سواء كانوا مستثمرين مقيدين أو مستثمرين جدد - القيام بتداول حقوق الأولوية.	فترة التداول
تبدأ فترة الاكتتاب يوم الإثنين ١٤٤٣/٠٥/٠٩ هـ (الموافق ٢٠٢١/١٢/١٣ م) وتستمر حتى نهاية يوم الخميس ١٤٤٣/٠٥/١٩ هـ (الموافق ٢٠٢١/١٢/٢٣ م) ويجوز خلال هذه الفترة لجميع حملة حقوق الأولوية - سواء كانوا مستثمرين مقيدين أو مستثمرين جدد - ممارسة حقهم بالاكتتاب في الأسهم الجديدة.	فترة الاكتتاب
تنتهي فترة الاكتتاب وينتهي استقبال طلبات الاكتتاب بانتهاء يوم الخميس ١٤٤٣/٠٥/١٩ هـ (الموافق ٢٠٢١/١٢/٢٣ م).	انتهاء فترة الاكتتاب
تبدأ فترة الطرح المتبقي الساعة العاشرة صباحاً من يوم الثلاثاء ١٤٤٣/٠٥/٢٤ هـ (الموافق ٢٠٢١/١٢/٢٨ م) وتستمر إلى الساعة الخامسة مساءً من يوم الأربعاء ١٤٤٣/٠٥/٢٥ هـ (الموافق ٢٠٢١/١٢/٢٩ م).	فترة الطرح المتبقي
يوم الأحد ١٤٤٣/٠٥/٢٩ هـ (الموافق ٢٠٢٢/٠١/٠٢ م).	التخصيص النهائي
يوم الخميس ١٤٤٣/٠٦/١٠ هـ (الموافق ٢٠٢٢/٠١/١٣ م).	دفع مبالغ التعويض (إن وجدت) للأشخاص المستحقين الذين لم يشاركوا في الاكتتاب كلياً أو جزئياً
بعد الانتهاء من جميع الإجراءات اللازمة، سوف يتم الإعلان عن تاريخ بدء التداول في الأسهم الجديدة على موقع تداول.	التاريخ المتوقع لبدء التداول في السوق المالية السعودية الأسهم الجديدة

تنويه: جميع التواريخ المذكورة في الجدول الزمني أعلاه تقريبية، وسيتم الإعلان عن التواريخ الفعلية على موقع تداول (www.saudiexchange.sa).

تواريخ الإعلانات المهمة

الإعلان	الجهة المسؤولة	تاريخ الإعلان
الإعلان عن الدعوة لاجتماع الجمعية العامة غير العادية الخاصة بزيادة رأس المال	الشركة	يوم الاحد ١٤٤٣/٠٤/٠٩ هـ (الموافق ٢٠٢١/١١/١٤ م)
الإعلان عن نتائج الجمعية العامة غير العادية الخاصة بزيادة رأس المال	الشركة	يوم الثلاثاء ١٤٤٣/٠٥/٠٣ هـ (الموافق ٢٠٢١/١٢/٠٧ م)
الإعلان عن تعديل سعر سهم الشركة وإيداع الحقوق وقيمة الحق الإرشادية	تداول	يوم الثلاثاء ١٤٤٣/٠٥/٠٣ هـ (الموافق ٢٠٢١/١٢/٠٧ م)
الإعلان عن إضافة حقوق الأولوية للشركة	إيداع	يوم الاحد ١٤٤٣/٠٥/٠٨ هـ (الموافق ٢٠٢١/١٢/١٢ م)
الإعلان عن تحديد فترة تداول الحقوق وفترة الاكتتاب في الأسهم الجديدة	الشركة	يوم الثلاثاء ١٤٤٣/٠٥/٠٣ هـ (الموافق ٢٠٢١/١٢/٠٧ م)
الإعلان عن تاريخ بدء فترة تداول الحقوق وفترة الاكتتاب في الأسهم الجديدة	تداول	يوم الاحد ١٤٤٣/٠٥/٠٨ هـ (الموافق ٢٠٢١/١٢/١٢ م)
إعلان تذكيري عن بدء فترة تداول الحقوق وفترة الاكتتاب في الأسهم الجديدة	الشركة	يوم الاثنين ١٤٤٣/٠٥/٠٩ هـ (الموافق ٢٠٢١/١٢/١٣ م)
إعلان تذكيري عن أخريوم لتداول الحقوق والتنويه بأهمية قيام الذين لا يرغبون في الاكتتاب ببيع الحقوق التي يملكونها	الشركة	يوم الاحد ١٤٤٣/٠٥/١٥ هـ (الموافق ٢٠٢١/١٢/١٩ م)
الإعلان عن:		
• نتائج الاكتتاب	الشركة	يوم الأحد ١٤٤٣/٠٥/٢٢ هـ (الموافق ٢٠٢١/١٢/٢٦ م)
• تفاصيل عملية بيع الأسهم التي لم يتم الاكتتاب فيها (إن وجدت) وبدء فترة الطرح المتبقي		
الإعلان عن نتائج الطرح المتبقي والإشعار بالتخصيص النهائي	الشركة	يوم الأحد ١٤٤٣/٠٥/٢٩ هـ (الموافق ٢٠٢٢/٠١/٠٢ م)
الإعلان عن إيداع الأسهم الجديدة في محافظ المستثمرين	إيداع	يوم الأربعاء ١٤٤٣/٠٦/٠٢ هـ (الموافق ٢٠٢٢/٠١/٠٥ م)
الإعلان عن توزيع مبالغ التعويض لمستحقها (إن وجدت)	الشركة	يوم الخميس ١٤٤٣/٠٦/١٠ هـ (الموافق ٢٠٢٢/٠١/١٣ م)

تنويه: جميع التواريخ المذكورة في الجدول الزمني أعلاه تقريبية، وسيتم الإعلان عن التواريخ الفعلية على موقع السوق المالية السعودية (تداول) (www.saudiexchange.sa)، وذلك بالتنسيق مع شركة مركز إيداع الأوراق المالية (إيداع) لتحديد تاريخ إيداع الأسهم.



كما تجدر الإشارة بأنه في حال نشر إعلان يتعلق بالطرح في صحيفة محلية بعد نشر نشرة الإصدار هذه، فإن الإعلان يجب أن يتضمن ما يلي:

- ١- اسم المُصدر ورقم سجله التجاري.
- ٢- الأوراق المالية وقيمتها ونوعها وفتحها التي يشملها طلب تسجيل الأوراق المالية وطرحها.
- ٣- العناوين والأماكن التي يمكن الجمهور الحصول فيها على نشرة الإصدار.
- ٤- تاريخ نشر نشرة الإصدار.
- ٥- بيان بأن الإعلان هو للعلم فقط ولا يشكل دعوة أو طرحاً لامتلاك الأوراق المالية بشرائها أو الاكتتاب فيها.
- ٦- اسم مدير الاكتتاب ومتعهد التغطية والمستشار المالي والمستشار القانوني.
- ٧- إخلاء مسؤولية بالصيغة الآتية: «لا تتحمل هيئة السوق المالية وتداول السعودية (تداول) أي مسؤولية عن محتويات هذا الإعلان، ولا تعطي أي تأكيدات تتعلق بدقته أو اكتماله، وتخليان نفسيهما صراحةً من أي مسؤولية مهما كانت عن أي خسارة تنتج عما ورد في هذا الإعلان أو عن الاعتماد على أي جزء منه».

كيفية التقدم بطلب الاكتتاب

يقتصر الاكتتاب في أسهم حقوق الأولوية على الأشخاص المستحقين سواء كانوا من المساهمين المقيدين أو المستثمرين الجدد، وفي حال عدم ممارسة حقوق الأولوية الخاصة بالأشخاص المستحقين، فإن أية أسهم متبقية لم يكتتب بها من قبل الأشخاص المستحقين سوف تطرح على المؤسسات الاستثمارية من خلال طرحها في فترة الطرح المتبقي، ويتعين على الأشخاص المستحقين الراغبين في الاكتتاب في الأسهم الجديدة تقديم طلبات الاكتتاب من خلال الوسائل والخدمات التي يوفرها الوسيط للمستثمرين، وذلك بشرط أن يكون للشخص المستحق حساب استثماري لدى أحد الوسطاء الذي يقدمون هذه الخدمات.

يتم تقديم طلبات الاكتتاب عن طريق المحفظة الاستثمارية في منصات التداول التي يتم من خلالها إدخال أوامر البيع والشراء، إضافةً إلى إمكانية الاكتتاب من خلال أي وسائل أخرى يوفرها الوسيط للمستثمرين وأمين حفظ الأسهم. وتحتفظ الشركة بحقها في رفض أي طلب للاكتتاب في الأسهم الجديدة كلياً أو جزئياً، في حالة عدم استيفائه لأي من شروط أو متطلبات الاكتتاب. ولا يجوز التعديل في طلب الاكتتاب أو سحبه بعد تسليمه ويمثل طلب الاكتتاب عند تقديمه عقداً ملزماً بين الشركة والمساهمين المستحقين.

أسئلة وأجوبة عن حقوق الأولوية

ماهي حقوق الأولوية؟

هي أوراق مالية قابلة للتداول تعطي حاملها أحقية الاكتتاب في الأسهم الجديدة المطروحة عند اعتماد زيادة رأس المال، وهو حق مكتسب لجميع المساهمين الملكين للأسهم يوم انعقاد الجمعية العامة غير العادية الخاصة بزيادة رأس المال والمقيدين في سجل مساهمي الشركة لدى مركز الإيداع بنهاية ثاني يوم تداول يلي تاريخ انعقاد الجمعية العامة غير العادية. ويعطي كل حق لحامله أحقية الاكتتاب في سهم واحد، وذلك بسعر الطرح.

لمن تمنح حقوق الأولوية؟

لجميع حملة الأسهم المقيدين في سجل مساهمي الشركة بنهاية تداول ثاني يوم تداول يلي تاريخ انعقاد الجمعية العامة غير العادية.

متى يتم إيداع حقوق الأولوية؟

بعد انعقاد الجمعية العامة غير العادية وموافقتها على زيادة رأس المال من خلال طرح أسهم حقوق أولوية، وتودع حقوق الأولوية كأوراق مالية في المحافظ الخاصة بالمساهمين في سجل مساهمي الشركة لدى مركز الإيداع بنهاية ثاني يوم تداول بعد انعقاد الجمعية العامة غير العادية، وستظهر الأسهم في محافظهم تحت رمز جديد خاص بحقوق الأولوية، ولن يسمح بتداول هذه الحقوق أو الاكتتاب فيها إلا عند بداية فترتي التداول والاكتتاب.

كيف يتم إشعار المستثمر بحقوق الأولوية بإيداع الحقوق في المحفظة؟

يتم الإشعار عن طريق الإعلان في موقع تداول وكذلك عن طريق خدمة (تداولاتي) المقدمة من قبل شركة مركز إيداع الأوراق المالية ورسائل نصية قصيرة ترسل عن طريق شركات الوساطة.

كم عدد حقوق الأولوية التي سيحصل عليها المساهم المقيّد؟

يعتمد العدد على نسبة ما يملكه كل مساهم في رأس المال بحسب سجل مساهمي الشركة لدى مركز الإيداع بنهاية ثاني يوم تداول بعد انعقاد الجمعية العامة غير العادية.

ما هو معامل الأحقية؟

هو المعامل الذي يمكن للمساهمين المقيدين من معرفة عدد حقوق الأولوية المستحقة لهم مقابل الأسهم التي يمتلكونها بنهاية ثاني يوم تداول بعد انعقاد الجمعية العامة غير العادية. وبحسب هذا المعامل بقسمة عدد الأسهم الجديدة على عدد الأسهم الحالية للشركة. وعليه فإن معامل الأحقية هو (١) حق لكل سهم (١) واحد مملوك للمساهمين المقيدين في تاريخ الأحقية. ووفقاً لذلك، إذا كان مساهم مقيّد يملك ألف (١,٠٠٠) سهم في تاريخ الأحقية فسيخصص له ألف (١,٠٠٠) حق مقابل ما يملكه من أسهم.



هل سيختلف اسم ورمز تداول هذه الحقوق عن اسم ورمز أسهم الشركة؟

نعم، حيث سيتم إضافة الحق المكتسب إلى محافظ المستثمرين تحت اسم السهم الأصلي، وبإضافة كلمة حقوق أولوية، إضافة إلى رمز جديد لهذه الحقوق.

ما هي قيمة الحق عند بداية تداوله؟

سعر الافتتاح للحق سيكون الفرق بين سعر إغلاق سهم الشركة في اليوم السابق لإدراج الحق وسعر الطرح (قيمة الحق الإرشادية). فعلى سبيل المثال، إذا كان سعر إغلاق سهم الشركة في اليوم السابق خمسة عشر (١٥) ريالاً سعودياً، وسعر الطرح عشرة (١٠) ريالاً سعودياً، فإن السعر الافتتاحي للحق سيكون خمسة (٥) ريالاً سعودياً.

من هو المساهم المقيد؟

هو أي مساهم يظهر في سجل مساهمي الشركة بنهاية ثاني يوم تداول بعد انعقاد الجمعية العامة غير العادية.

هل يستطيع المساهمون المقيدون الاكتتاب في أسهم إضافية؟

نعم، يستطيع المساهمون المقيدون الاكتتاب في أسهم إضافية من خلال شراء حقوق جديدة عن طريق السوق في فترة التداول.

هل من الممكن أن يفقد المساهم أحقيته في الاكتتاب حتى لو كان له حق حضور الجمعية العامة غير العادية والتصويت على زيادة رأس المال عن طريق طرح أسهم حقوق أولوية؟

نعم، يفقد المساهم أحقيته في الاكتتاب في حال قام ببيع أسهمه في يوم انعقاد الجمعية العامة غير العادية أو قبلها بيوم عمل.

كيف تتم عملية الاكتتاب؟

يتم تقديم طلبات الاكتتاب عن طريق المحفظة الاستثمارية في منصّات التداول التي يتم من خلالها إدخال أوامر البيع والشراء، إضافة إلى إمكانية الاكتتاب من خلال أي وسائل أخرى يوفرها الوسيط للمستثمرين وأمين حفظ الأسهم.

هل يمكن للشخص المستحق الاكتتاب في أسهم أكثر من الحقوق المملوكة له؟

لا يمكن للشخص المستحق الاكتتاب في أسهم أكثر من الحقوق المملوكة له.

في حال امتلاك أسهم الشركة من خلال أكثر من محفظة استثمارية، في أي محفظة يتم إيداع حقوق الأولوية؟

سيتم إيداع حقوق الأولوية في نفس المحفظة المودع بها أسهم الشركة المرتبطة بالحقوق. فعلى سبيل المثال، إذا كان مساهم يملك ألف (١,٠٠٠) سهم في الشركة على النحو التالي: ثمانمائة (٨٠٠) سهم في محفظة (أ) ومائتان (٢٠٠) سهم في محفظة (ب)، فإن مجموع الحقوق التي ستودع هي ألف (١,٠٠٠) حق على اعتبار أن لكل سهم (١) حق. عليه فسيتم إيداع ثمانمائة (٨٠٠) حق في محفظة (أ) ومائتين (٢٠٠) حق في محفظة (ب).

هل يحق لحملة شهادات الأسهم الاكتتاب والتداول؟

نعم، يحق لحملة شهادات الأسهم الاكتتاب، لكنهم لن يستطيعوا التداول إلا بعد إيداع الشهادات في محافظ إلكترونية عن طريق الجهات المستلمة أو شركة مركز إيداع الأوراق المالية («إيداع»)، وإحضار الوثائق اللازمة.

هل يحق لمن اشترى حقوقاً إضافية تداولها مرة أخرى؟

نعم، يحق له بيعها وشراء حقوق أخرى خلال فترة التداول فقط.

هل بالإمكان بيع جزء من حقوق الأولوية؟

نعم، بإمكان المستثمر بيع جزء من هذه الحقوق والاكتتاب بالجزء المتبقي.

متى يستطيع المساهم الاكتتاب في حقوق الأولوية التي اشتراها خلال فترة تداول الحقوق؟

بعد انتهاء تسوية شراء الحقوق (وهي يومي عمل)، على أن يتم الاكتتاب في حقوق الأولوية خلال فترة الاكتتاب.

هل يستطيع صاحب حقوق الأولوية البيع أو التنازل عن الحق بعد انقضاء فترة التداول؟

لا، لا يمكن ذلك. بعد انقضاء فترة التداول يبقى لمالك الحق فقط ممارسة الحق في الاكتتاب بأسهم حقوق الأولوية أو عدم ممارسة ذلك. وفي حال عدم ممارسة الحق يمكن أن يخضع المستثمر للخسارة أو الانخفاض في قيمة محفظته الاستثمارية.

ماذا يحدث لحقوق الأولوية التي لم يتم بيعها أو ممارسة الاكتتاب فيها خلال فترة التداول ومرحلة الاكتتاب؟

في حال عدم الاكتتاب بكامل الأسهم الجديدة خلال فترة الاكتتاب، تطرح الأسهم الجديدة المتبقية لاكتتاب ينظمه مدير الاكتتاب، ويتم احتساب قيمة التعويض (إن وجد) لمالك الحقوق بعد خصم سعر الاكتتاب. علماً أن المستثمر قد لا يحصل على أي مقابل إذا تم البيع في فترة الطرح المتبقي بسعر الطرح.



من له الأحقية في حضور الجمعية العامة غير العادية والتصويت على زيادة رأس مال الشركة عن طريق طرح أسهم حقوق أولوية؟

يحق للمساهم المقيّد في سجل مساهمي الشركة لدى مركز الإيداع بعد نهاية يوم تداول يوم الجمعية العامة غير العادية حضور الجمعية العامة غير العادية والتصويت على زيادة رأس مال الشركة عن طريق طرح أسهم حقوق أولوية.

متى يتم تعديل سعر السهم نتيجة لزيادة رأس مال الشركة عن طريق طرح أسهم حقوق أولوية؟

يتم تعديل سعر السهم عن طريق السوق قبل بداية تداول اليوم التالي ليوم انعقاد الجمعية العامة غير العادية.

لوقام مستثمر بشراء الأوراق المالية في يوم انعقاد الجمعية فهل يحق له الحصول على حقوق الأولوية المترتبة على زيادة رأس مال المصدر؟

نعم، حيث أنه سيتم قيد المستثمر في سجل مساهمي الشركة بعد يومي عمل من تاريخ شراء الأسهم (أي بنهاية تداول ثاني يوم تداول يلي يوم انعقاد الجمعية العامة غير العادية)، مع العلم بأن حقوق الأولوية ستمنح لجميع حملة الأسهم المقيدين في سجل مساهمي الشركة بنهاية تداول ثاني يوم تداول يلي تاريخ انعقاد الجمعية العامة غير العادية. ولكن لن يحق له الحضور أو التصويت في الجمعية العامة غير العادية الخاصة بزيادة رأس المال.

إذا كان لدى المستثمر أكثر من محفظة مع أكثر من شركة وساطة، كيف سيتم احتساب الحقوق له؟

سيتم توزيع نصيب المستثمر على المحافظ التي يملكها المستثمر، بحسب نسبة الملكية الموجودة في كل محفظة. وفي حال وجود كسور سيتم تجميع تلك الكسور، وإذا أكملت رقماً صحيحاً أو أكثر يتم إضافة الرقم الصحيح إلى المحفظة التي يملك فيها المستثمر أكبر كمية من الحقوق.

ماهي فترات التداول والاكنتاب؟

يبدأ تداول واكتتاب الحقوق في الوقت ذاته حتى انتهاء التداول في اليوم السادس، بينما يستمر الاكنتاب حتى اليوم التاسع وذلك حسب ما هو مذكور في هذه النشرة وإعلانات الشركة.

هل يمكن الاكنتاب خلال عطلة نهاية الأسبوع؟

لا، لا يمكن ذلك.

هل يستطيع عامة المستثمرين من غير المساهمين المقيدين الاكنتاب في أسهم حقوق الأولوية؟

نعم، وذلك بعد إتمام شراء حقوق الأولوية خلال فترة التداول.

مساعدة إضافية:

في حال وجود أي استفسارات، الرجاء التواصل مع الشركة على البريد الإلكتروني: investor.relations@batic.sa ولأسباب قانونية، سوف يكون بمقدور الشركة فقط تقديم المعلومات الواردة في هذا النشرة ولن يكون بمقدورها تقديم المشورة بشأن الأسس الموضوعية لإصدار الحقوق أو حتى تقديم المشورة المالية أو الضريبية أو القانونية أو الاستثمارية.

ولمزيد من المعلومات عن شروط وأحكام الاكنتاب، فضلاً راجع القسم رقم (١٢) «المعلومات المتعلقة بالأسهم وأحكام الطرح وشروطه» وبقيّة المعلومات الواردة في هذه النشرة.

ملخص المعلومات الأساسية

يقدم هذا الملخص نبذة موجزة عن المعلومات الأساسية الواردة في هذه النشرة. ونظراً لأنه ملخص، فإنه لا يشتمل على كل المعلومات التي قد تهم المساهمين وغيرهم من عامة المستثمرين من المؤسسات والأفراد. ويتعين على مستلمي هذه النشرة قراءتها بالكامل قبل اتخاذ قرار استثماري يتعلق بالحقوق أو الأسهم الجديدة.

نبذة عن الشركة

شركة باتك للاستثمار والأعمال اللوجستية («الشركة» أو «الشركة الأم» أو «باتك»)، تأسست بداية كشركة ذات مسؤولية محدودة بالاسم التجاري «الشركة السعودية للنقل المبرد» وقد بلغ رأس مال الشركة عند التأسيس مبلغ وقدره ثمانون مليون (٨٠,٠٠٠,٠٠٠) ريال سعودي مقسم إلى ثمانمائة ألف (٨٠,٠٠٠) حصة نقدية متساوية القيمة بقيمة كل حصة مائة (١٠٠) ريال سعودي تم توزيعها على خمسين شريكاً. وتم قيدها لدى وزارة التجارة بموجب شهادة تسجيل في السجل التجاري رقم (١٠١٠٥٢٩٠٢) الصادر من مدينة الرياض بتاريخ ١٣/٤/١٤٠٤هـ (الموافق ١٦/١٠/١٩٨٤م). تم تحويل الشركة من ذات مسؤولية محدودة إلى شركة مساهمة تحت مسمى «الشركة السعودية للنقل البري» بموجب القرار الوزاري رقم (٨٦١) وتاريخ ٢١/١٠/١٤١١هـ (الموافق ٥/٥/١٩٩١م) مع الاحتفاظ برقم السجل التجاري وتاريخه. علماً بأن الاسم التجاري للشركة قد تعدل مرتين بعد تحويلها إلى شركة مساهمة، في المرة الأولى تم تعديل الاسم التجاري السابق «الشركة السعودية للنقل البري - مبرد» ليصبح «الشركة السعودية للنقل والاستثمار - مبرد» بناءً على موافقة الجمعية العامة غير العادية المنعقدة بتاريخ ٢٦/١٠/١٤٢٩هـ (الموافق ٤/٢/٢٠٠٨م)، وفي المرة الثانية تم تعديل الاسم التجاري السابق للشركة «الشركة السعودية للنقل والاستثمار - مبرد» ليصبح الاسم التجاري الحالي للشركة «شركة باتك للاستثمار والأعمال اللوجستية» بناءً على موافقة الجمعية العامة للمساهمين (غير العادية) المنعقدة بتاريخ ٦/٧/١٤٣٨هـ (الموافق ٣/٤/٢٠١٧م). يقع المقر الرئيسي للشركة في مدينة الرياض - حي العليا - شارع الأرز - ص.ب: ٧٩٣٩، الرمز البريدي: ١١٤٧٢.



هيكل رأس مال الشركة

- تأسست شركة باتك للاستثمار والأعمال اللوجستية بدايةً كشركة ذات مسؤولية محدودة بالاسم التجاري «الشركة السعودية للنقل المبرد» وأصبح الاسم التجاري للشركة عند التحول إلى شركة مساهمة «الشركة السعودية للنقل البري» علماً بأنه تم تعديله لاحقاً مرتين، في المرة الأولى تم تعديل الاسم التجاري السابق «الشركة السعودية للنقل البري - مبرد» ليصبح «الشركة السعودية للنقل والاستثمار - مبرد» بناءً على موافقة الجمعية العامة غير العادية المنعقدة بتاريخ ١٤٢٩/٠١/٢٦هـ (الموافق ٢٠٠٨/٠٢/٠٤م)، وفي المرة الثانية تم تعديل الاسم التجاري السابق للشركة «الشركة السعودية للنقل والاستثمار - مبرد» ليصبح الاسم التجاري الحالي للشركة «شركة باتك للاستثمار والأعمال اللوجستية» بناءً على موافقة الجمعية العامة للمساهمين (غير العادية) المنعقدة بتاريخ ١٤٣٨/٠٧/٠٦هـ (الموافق ٢٠١٧/٠٤/٠٣م) بموجب عقد تأسيس الشركة بتاريخ ١٤٠٤/٠٣/٠٩هـ (الموافق ١٩٨٣/١٢/١٤م) والمسجل بكتابة عدل الرياض في صحيفة (٤٧/٤٠) مجلد (٣) لسنة ١٤٠٤هـ، وتم قيدها لدى وزارة التجارة بموجب شهادة تسجيل في السجل التجاري رقم (١٠١٠٥٢٩٠٢) الصادرة من مدينة الرياض بتاريخ ١٤٠٤/٠٤/١٣هـ (الموافق ١٩٨٤/٠١/١٦م). وقد بلغ رأس مال الشركة عند التأسيس مبلغ وقدره ثمانون مليون (٨٠.٠٠٠.٠٠٠) ريال سعودي مقسم إلى ثمانمائة ألف (٨٠٠.٠٠٠) حصة نقدية متساوية القيمة وقيمة كل حصة مائة (١٠٠) ريال سعودي تم توزيعها على خمسين (٥٠) شريكاً.
- بتاريخ ١٤٠٥/٠٧/٠٥هـ (الموافق ١٩٨٥/٠٣/٢٧م)، تنازل بعض الشركاء وعددهم ثلاثة (٣) عن حصصهم لشركاء آخرين وبالتالي خروجهم من الشركة، دون أن يطرأ أي تعديل على رأس المال. وعليه فقد أصبح رأس مال الشركة والبالغ ثمانون مليون (٨٠.٠٠٠.٠٠٠) ريال سعودي مقسم إلى ثمانمائة ألف (٨٠٠.٠٠٠) حصة نقدية متساوية القيمة وقيمة كل حصة مائة (١٠٠) ريال سعودي موزّع على سبعة وأربعين (٤٧) شريكاً.
- بتاريخ ١٤١٠/١١/٢٦هـ (الموافق ١٩٩٠/٠٦/١٩م)، قررت الجمعية العامة للشركاء المنعقدة زيادة رأس مال الشركة إلى ثلاثمائة مليون (٣٠٠.٠٠٠.٠٠٠) ريال سعودي وتحولها إلى شركة مساهمة، وذلك بدخول الشركاء بحصصهم العينية مؤسسين في الشركة المساهمة بأسهم عينية ونقدية تعادل (٤٠٪) من رأس المال وقبول شركاء جدد يمثلون (٢٠٪) من رأس المال بأسهم عينية أو نقدية وطرح (٤٠٪) من الأسهم للاكتتاب العام.
- تم تحويل الشركة إلى شركة مساهمة بموجب القرار الوزاري رقم (٨٦١) وتاريخ ١٤١١/١٠/٢١هـ (الموافق ١٩٩١/٠٥/٠٥م)، مع الاحتفاظ برقم شهادة السجل التجاري وتاريخها، وبأرأس مال قدره ثلاثمائة مليون (٣٠٠.٠٠٠.٠٠٠) ريال سعودي مقسم إلى ستة ملايين (٦.٠٠٠.٠٠٠) سهم بقيمة اسمية بلغت خمسين (٥٠) ريال سعودي للسهم الواحد.
- بتاريخ ١٤٢٣/١٢/٢٢هـ (الموافق ٢٠٠٣/٠٢/٢٣م)، قررت الجمعية العامة غير العادية تخفيض رأس مال الشركة من ثلاثمائة مليون (٣٠٠.٠٠٠.٠٠٠) ريال سعودي إلى مائة وثمانين مليون (١٨٠.٠٠٠.٠٠٠) ريال سعودي مقسم إلى ثلاثة ملايين وستمائة ألف (٣.٦٠٠.٠٠٠) سهم متساوية القيمة وتبلغ القيمة الاسمية لكل سهم منها خمسين (٥٠) ريال سعودي.
- بتاريخ ١٤٢٧/٠٢/٢٧هـ (الموافق ٢٠٠٦/٠٣/٢٧م)، صدر قرار هيئة السوق المالية رقم (٤-١٤٥-٢٠٠٦) بتجزئة أسهم الشركات المساهمة على أربعة مراحل والمبني على قرار مجلس الوزراء القاضي بأن تكون القيمة الاسمية لأسهم الشركات المساهمة عشرة (١٠) ريالات سعودية للسهم الواحد، وبناءً عليه تمت تجزئة أسهم الشركة والبالغ عددها ثلاثة ملايين وستمائة ألف (٣.٦٠٠.٠٠٠) سهم بقيمة اسمية قدرها خمسون (٥٠) ريال سعودي للسهم الواحد إلى ثمانية عشر مليون (١٨.٠٠٠.٠٠٠) سهم متساوية القيمة قيمة كل منها عشرة (١٠) ريالات سعودية.
- بتاريخ ١٤٣٨/٠٢/٢١هـ (الموافق ٢٠١٦/١١/٢١م)، قررت الجمعية العامة غير العادية زيادة رأس مال من مائة وثمانين مليون (١٨٠.٠٠٠.٠٠٠) ريال سعودي إلى مائتين وأربعين مليون (٢٤٠.٠٠٠.٠٠٠) ريال سعودي مقسم إلى أربعة وعشرين مليون (٢٤.٠٠٠.٠٠٠) سهم بقيمة اسمية قدرها عشرة (١٠) ريالات سعودية لكل منها، عن طريق منح أسهم مجانية (أسهم منحة) بإصدار ٣٣,٣٣٪ من عدد الأسهم الحالي بما يعادل سهم واحد مجاني لكل ثلاثة (٣) أسهم مملوكة.
- بتاريخ ١٤٣٩/٠٨/١٣هـ (الموافق ٢٠١٨/٠٤/٢٩م)، قررت الجمعية العامة غير العادية زيادة رأس مال الشركة من مائتين وأربعين مليون (٢٤٠.٠٠٠.٠٠٠) ريال سعودي إلى ثلاثمائة مليون (٣٠٠.٠٠٠.٠٠٠) ريال سعودي مقسم إلى ثلاثين مليون (٣٠.٠٠٠.٠٠٠) سهم بقيمة اسمية قدرها عشرة (١٠) ريالات سعودية لكل منها، عن طريق منح أسهم مجانية (أسهم منحة) بإصدار ٢٥٪ من عدد الأسهم الحالي بما يعادل سهم واحد مجاني لكل أربعة (٤) أسهم مملوكة.
- بتاريخ ١٤٤٢/٠٩/٠٢هـ (الموافق ٢٠٢١/٠٤/١٤م)، أوصى مجلس الإدارة إلى الجمعية العامة (غير العادية) للمساهمين بزيادة رأس مال الشركة بمبلغ ثلاثمائة مليون (٣٠٠.٠٠٠.٠٠٠) ريال سعودي ليصبح رأس مال الشركة ستمائة مليون (٦٠٠.٠٠٠.٠٠٠) ريال سعودي عن طريق طرح أسهم حقوق أولوية بعدد ثلاثين مليون (٣٠.٠٠٠.٠٠٠) سهم جديد.

جدول التعديلات التي تمت على رأس مال الشركة

السنة	رأس مال الشركة بالريال السعودي	القيمة الاسمية للسهم بالريال السعودي	عدد الأسهم بعد التعديل	طبيعة الزيادة/ التخفيض في رأس المال
١٩٩١م	٣٠٠.٠٠٠.٠٠٠	٥٠	٦.٠٠٠.٠٠٠	رأس مال الشركة عند التحول
٢٠٠٣م	١٨٠.٠٠٠.٠٠٠	٥٠	٣.٦٠٠.٠٠٠	تخفيض رأس مال الشركة بمقدار (١٢٠.٠٠٠.٠٠٠) ريال سعودي
٢٠٠٦م	١٨٠.٠٠٠.٠٠٠	١٠	١٨.٠٠٠.٠٠٠	تخفيض القيمة الاسمية لأسهم الشركة من (٥٠) ريال سعودي إلى (١٠) ريالات سعودية للسهم
٢٠١٦م	٢٤٠.٠٠٠.٠٠٠	١٠	٢٤.٠٠٠.٠٠٠	زيادة رأس مال الشركة بمقدار (٦٠.٠٠٠.٠٠٠) ريال سعودي
٢٠١٨م	٣٠٠.٠٠٠.٠٠٠	١٠	٣٠.٠٠٠.٠٠٠	زيادة رأس مال الشركة بمقدار (٦٠.٠٠٠.٠٠٠) ريال سعودي

المصدر: الشركة



ملخص الأنشطة الرئيسية للشركة

نصت المادة (٣) من نظام الشركة الأساسي على أن تقوم الشركة بمزاولة وتنفيذ الأغراض التالية:

- نقل وترحيل ومناولة وتخزين وتغليف وبيع وشراء وتصنيع وتوريد وتوزيع البضائع والمواد المختلفة بما في ذلك المواد المبردة والمجمدة والسائلة والصلبة والغازية والبتروكيمياوية والبتروكيمياوية والمعادن الثمينة والأموال والمستندات ذات القيمة والبيانات والمعلومات والتخزين الإلكتروني والأرشيف وكل ما يتعلق بهما داخل وخارج المملكة العربية السعودية ومناطقها المختلفة وموانئها البرية والبحرية والجوية وذلك عن طريق البر والجو والبحر، ولها حق شراء وبيع وتأجير واستئجار وتشغيل الطائرات والسفن والسيارات والشاحنات والمقطورات والآلات والمعدات، ونقل الركاب وتنظيم الرحلات السياحية ونقل المعتمرين والزوار من داخل المملكة وخارج المملكة، وتشغيل وصيانة المترو والقطارات.
- شراء وتأجير واستئجار وتخطيط وتطوير واستثمار وصيانة وتشغيل وبناء وإقامة وإدارة الأراضي والعقارات والمصانع والمباني والمشاريع السكنية والتجارية والصناعية ومرافقها والمستودعات والمخازن والفنادق والشقق المفروشة والمستشفيات والمتاحف والأسواق والمراكز الترفيهية والورش ومحطات الوقود والمخزونات الاستراتيجية داخل المملكة وخارجها.
- المقاولات العامة للمباني (إنشاء، إصلاح، هدم وترميم) والانشاءات العامة من أعمال الطرق وأعمال المياه والأعمال الكهربائية والميكانيكية والصناعية والأعمال البحرية والسدود وحفر الآبار وخدمات الصيانة والتشغيل والإدارة للمباني والمطارات والمصانع ومحطات الكهرباء وتحليه وضخ المياه والغاز وشبكات الهاتف والمستشفيات والمراكز الطبية وإنشاء المباني السكنية وكافة المرافق والخدمات التابعة لها من مراكز ترفيهية ومتاحف وأسواق ومطاعم ومشروعات الإعاشة وإقامة المستشفيات والمستوصفات لتأمين الخدمات الصحية للعاملين بالمصانع والشركات الصناعية وتسويق منتجات المصانع محلياً وعالمياً والخدمات الرسمية.
- التجارة العامة بكافة أنواعها وأشكالها والتجارة عن طريق الانترنت والتسويق الإلكتروني، والقيام بأعمال الوكالات التجارية المتعلقة بأغراض الشركة وأنشطتها وكذلك بيع وتوزيع واستيراد وتصنيع وصيانة وتغليف المعدات والآلات والأجهزة والمواد والبضائع وقطع الغيار.
- إجراء البحوث والدراسات والتطوير الفني والإداري والمالي فيما يخدم أغراض الشركة وكذلك إعداد وطبع وتوزيع الأدلة الاسترشادية والنشرات والمعلومات والبيانات وغير ذلك مما يتعلق بأنشطتها أو الخدمات التي تقدمها.
- إدارة الشركات التابعة لها، أو المشاركة في إدارة الشركات الأخرى التي تساهم فيها وتوفير الدعم اللازم لها، استثمار أموالها في الأسهم وغيرها من الأوراق المالية، امتلاك العقارات والمنقولات اللازمة لمباشرة نشاطها، امتلاك حقوق الملكية الصناعية من براءات الاختراع والعلامات التجارية والصناعية وحقوق الامتياز وغيرها من الحقوق المعنوية، واستغلالها، وتأجيرها للشركات التابعة لها أو لغيرها.
- وللشركة في سبيل تحقيق أغراضها امتلاك العقارات والسيارات والشاحنات والمقطورات والآلات والمعدات والاصول المنقولة والغير منقولة، وإنشاء وتشيد المكاتب والفروع والمصانع والمستودعات والمخازن ومحطات الوقود وورش الصيانة، ولها الحق في إجراء كافة التصرفات القانونية من بيع وشراء وإفراغ وقبض الثمن ومقايضة وإيجار واستئجار وصلاح ورهن وقرض وكالة وتأمين وكفالة ومقايضة ونقل وعمل وحراسة واستشارة ومقايضة وغير ذلك من التصرفات النظامية اللازمة لممارسة نشاطها التجاري وكذلك أن تقوم وتقدم لحسابها أو لحساب غيرها بجميع الأعمال والخدمات اللوجستية والفنية والإدارية والمالية والصناعية والتجارية وخدمات توريد وتوظيف العمالة ذات العلاقة بأنشطتها.
- وتمارس الشركة نشاطاتها المذكورة بعد الحصول على التراخيص اللازمة من جهات الاختصاص إن وجدت.
- وتشير بيانات السجل التجاري للشركة بأن النشاط المرخص لها بممارسته هو (الإنشاءات العامة للمباني العامة السكنية والإنشاءات العامة للمباني الغير السكنية، يشمل (المدارس، المستشفيات، الفنادق)، ترميمات المباني السكنية وغير السكنية، إنشاء وإصلاح الطرق والشوارع والأرصفة ومستلزمات الطرق، تشطيب المباني).
- يجوز للشركة أن تنشئ لها فروعاً أو مكاتب أو توكيلات داخل المملكة أو خارجها بقرار من مجلس الإدارة. وكما بتاريخ نشر نشرة الإصدار هذه، لم تقم الشركة بتأسيس أية فروع/مكاتب/توكيلات داخل المملكة وخارجها.
- كذلك، يجوز للشركة إنشاء شركات بمفردها ذات مسؤولية محدودة أو مساهمة، كما يجوز لها أن تمتلك الأسهم والحصص في شركات أخرى قائمة أو تندمج معها، ولها حق الاشتراك مع الغير في تأسيس الشركات المساهمة أو ذات المسؤولية المحدودة وذلك بعد استيفاء ما تتطلبه الأنظمة والتعليمات المتبعة في هذا الشأن. كما يجوز للشركة أن تتصرف في هذه الأسهم أو الحصص على ألا يشمل ذلك الوساطة في تداولها. وكما بتاريخ نشر نشرة الإصدار هذه، لدى الشركة أربع (٤) شركات تابعة داخل المملكة العربية السعودية، كما لا يوجد لديها أية شركات تابعة خارج المملكة العربية السعودية. ويشار في هذه النشرة إلى الشركة وشركاتها التابعة مجتمعة بعبارة «مجموعة باتك» أو «المجموعة» (ولمزيد من المعلومات عن التراخيص التي استخراجها مجموعة باتك لممارسة أنشطتها، فضلاً راجع الفقرة الفرعية رقم (٩-٢) «التراخيص والتصاريح التي حصلت عليها الشركة وشركاتها التابعة» من القسم رقم (٩) «المعلومات القانونية»).
- تزاوّل الشركة أنشطتها من خلال مقرها الرئيسي وشركاتها التابعة وتتمثل أنشطة المجموعة الرئيسية فيما يلي:

١- نشاط الخدمات اللوجستية:

يشمل هذا النشاط القطاعات التالية:

- قطاع النقل: يتمثل قطاع النقل في نقل البضائع والمهمات بأجر على الطرق البرية بالمملكة وخدمات تأجير السيارات والمقطورات وتأجير مخازن التبريد ومحطات الوقود وورش الصيانة وشراء وبيع وصيانة المعدات والآلات ذات الصلة بالنقل البري.
- قطاع الحراسات الأمنية: يشتمل على توفير حراس الأمن وخدمات المناوبة للبنوك والشركات.



- قطاع تغذية الصرافات: يشتمل على خدمات تغذية وصيانة الصرافات الآلية والبنوك.
- قطاع نقل الأموال المؤمن: يشتمل على خدمات نقل وتأمين الأموال والأغراض الثمينة.
- قطاع عد وفرز النقود والمراسلات: يشتمل على خدمات عد وفرز النقود والمراسلات البريدية.

٢- النشاط العقاري:

يتمثل النشاط العقاري بشراء وبيع الأراضي وإقامة المباني عليها واستثمارها بالبيع أو الإيجار لصالح المجموعة وإقامة وتشغيل المشاريع التجارية والصناعية.

٣- نشاط المقاولات العامة:

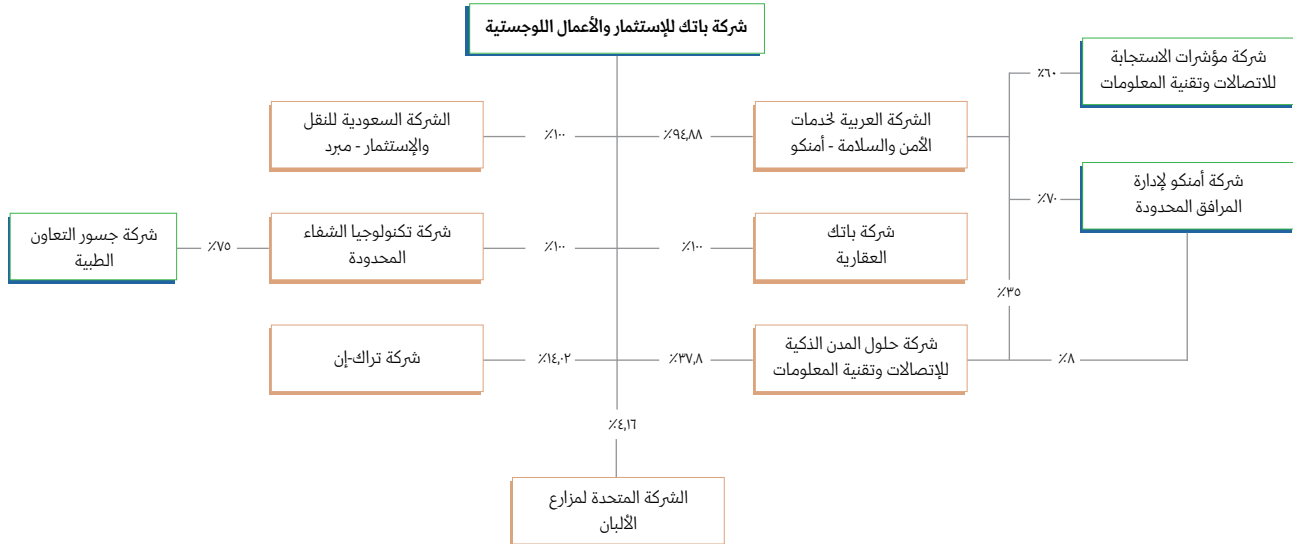
يتمثل هذا النشاط بقطاع الصيانة والتشغيل والذي يشتمل على صيانة وتشغيل المباني وإدارة الأملاك والتسويق.

٤- النشاط التجاري:

يتمثل النشاط التجاري للمجموعة ببيع وتوريد المعدات الطبية.

تزاوّل شركة باتك هذه الأنشطة عن طريق شركاتها التابعة، وبين الرسم البياني أدناه الشركات التابعة لشركة باتك وعددها أربع (٤) شركات تابعة بالإضافة لاستثماراتها الأخرى.

الشكل رقم (١): الرسم البياني لمجموعة باتك وشركاتها التابعة



المصدر: الشركة

ولمزيد من المعلومات عن الشركات التابعة، الرجاء الاطلاع على الفقرة الفرعية (٣-٥) «الشركات التابعة» من القسم رقم (٣) «خلفية عن الشركة وطبيعة أعمالها».



توزيع الإيرادات حسب أنشطة المجموعة:

يبين الجدول أدناه تأثير الأنشطة الرئيسية للشركات التابعة في حجم أعمال الشركة وإسهامه في النتائج على النحو التالي:

الجدول رقم (١): الأنشطة الرئيسية للشركات التابعة

النشاط	الإيرادات					النسبة من إجمالي الإيرادات				
	السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨م (مراجعة)	السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م (مراجعة)	السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م (مراجعة)	السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م (مراجعة)	السنة المالية المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٠م (غير مراجعة)	السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨م (مراجعة)	السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م (مراجعة)	السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م (مراجعة)	السنة المالية المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢١م (غير مراجعة)	الفترة المالية المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢١م (غير مراجعة)
شركة مبرد										
النقل	٥٧,٢٣٢,١٩٧	٦٥,٤٤٥,٨٢٥	٦٥,٩٧٧,٥٣٦	١٥,٤٤٧,١٢٤	١٧,٢٨٤,٣٩٢	%١١,٣	%١٤,٠	%١٣,٠	%١٤,٦	%١٥,٨
شركة تكنولوجيا الشفاء										
بيع المعدات والمستلزمات الطبية	-	-	٨٢,٣٥٣,٤٥٧	-	-	-	-	%١٦,٥	-	-
الشركة العربية لخدمات الأمن والسلامة - امنكو										
الحراسات الأمنية	٢٠٣,٤٧٥,٦١٦	٢٠٩,١١٠,٧٠٧	١٦٠,٢٥٣,٤٠٨	٤٢,٦٥٨,٩٥٢	٤١,٢٣٦,٩٦٥	%٤٠,٠٨	%٤٥,٠	%٣٢,٠	%٤٠,٤	%٣٧,٧
تغذية الصرافات	١٦٨,٠٥٢,٨٥٩	١١٩,٨٧٥,٤٢٥	١٢٩,٤٣٧,٣١١	٣٢,٢٧١,٣٢٧	٣٣,٦٥٣,٤٧٨	%٣٣,١	%٢٦	%٢٦	%٣٠,٥	%٣٠,٨
نقل الأموال والمراسلات وعد النقود	٧٦,٦٤١,٩٦٠	٦٤,٠٨٧,٤٨١	٥٤,٤٨٣,١١٤	١٤,١٨٧,٤٧٠	١٤,٠٠٥,٠٦٥	%١٥,١	%١٤,٠	%١١,٠	%١٣,٤	%١٢,٨
قطاع الصيانة والتشغيل	٢,٢٢٤,٥٣٤	٣,٨٤١,٤٢٢	٧,٣٥٨,٦٦٤	١,٥٦٨,٧٩٧	٢,٧٥٧,٤٦٩	%٠,٤٤	%١,٠	%١,٠	%١,٠	%٢,٥
المواقف الذكية	-	-	٨٠,٨٥٦,٤	-	١,٣١١,٧١٣	-	-	%٠	-	%١,٢
شركة باتك العقارية										
نشاط الاستثمار العقاري	-	٣,٤٥٧,٨٤٨	٣,٧٠٣,٠١٧	٨٧٦,٦٣٩	٩٧٥,٨٩٥	-	%١,٠	%١,٠	%١,٠	%١,٠
أخرى وتسويات	-	(١,٨٧٠,٧٥٨)	(٦,٥٢٠,٤٦١)	(١,٣٤٠,٦١٨,٠٠)	(١,٩٣٤,٨٢١)	-	-	-	%١,٠-	%١,٨-
الإجمالي	٥٠٧,٦٢٧,١٦٦	٤٦٣,٩٤٧,٩٥٠	٤٩٧,٨٥٤,٦١٠	١٠٥,٦٦٩,٦٩١	١٠٩,٢٩٠,١٥٦	%١٠٠	%١٠٠	%١٠٠	%١٠٠	%١٠٠

المصدر: الشركة



رؤية الشركة

تسعى الشركة لتكون رائدة في أعمالها والشريك المفضل في تقديم الحلول اللوجستية والأمنية المتكاملة في الشرق الأوسط.

رسالة الشركة

تسعى الشركة لتعظيم قيمة أصحاب المصلحة إلى الحد الأقصى من خلال الاستثمار في شركات عالية الجودة والتزام بالنمو والابتكار.

الأهداف والتوجهات الاستراتيجية

تتمثل الاستراتيجية المعلنة للشركة فيما يلي:

- إن الشركة ملتزمة بالنمو المستمر حيث أصبحت قادرة على إتمام العديد من العمليات الحديثة كاعتماد نظام تحديد المواقع ونظام تخطيط موارد المؤسسات المتقدم وكل ذلك بهدف تبسيط تجربة العملاء بشكل أكبر.
- بعد إعادة الهيكلة الكاملة للشركة في الربع الأول من عام ٢٠١٢م، تقوم الشركة بتأسيس وتنفيذ عدد من أفضل إجراءات حوكمة الشركات لضمان الشفافية والمساءلة وخدمة احتياجات المستثمرين والمساهمين.
- تسعى الشركة لتلبية التوقعات العالية لأصحاب المصلحة في جميع الأوقات.
- إن الشركة ملتزمة بتوسيع استثماراتها، حيث تعزز الشركة الاستثمار في شركة حلول المدن الذكية للاتصالات وتقنية المعلومات والاستحواذ على حصة مسيطرة فيها من خلال الاستحواذ على حصة الشركة العربية لخدمات الأمن والسلامة – أمنكو والبالغة (٣٥٪)، وتعد شركة حلول المدن الذكية للاتصالات وتقنية المعلومات متخصصة في تقديم الخدمات والحلول المتقدمة للمدن ليتم تصنيفها كمدن ذكية وفق التقنيات السبعة المعتمدة من قبل البنك الدولي للمدن الذكية وهي (١) أنظمة وأجهزة التحكم (Instrumentation and Control Systems)، (٢) الاتصال (Connectivity)، (٣) إمكانية التشغيل البيئي (Interoperability)، (٤) الأمن والخصوصية (Security and Privacy)، (٥) إدارة البيانات (Data Management)، (٦) موارد الحوسبة (Computing Resources)، (٧) تحليلات المعلومات (Information Analytics).

نواحي القوة والمزايا التنافسية

تتمثل نواحي القوة والمميزات التنافسية للشركة فيما يلي:

- تعتبر باتف من أولى الشركات السعودية المساهمة والمتخصصة في الاستثمار والأعمال اللوجستية.
- حصصت الشركة على العديد من الجوائز والتكريمات لخدماتها في القطاعين الخاص والحكومي.
- لدى الشركة قاعدة متوازنة ومتنوعة من العملاء
- تضم الشركة إدارة عليا لديها الخبرة والدراية اللازمة لإدارة أنشطتها واستثماراتها

النظرة العامة إلى السوق

بلغت قيمة سوق الخدمات اللوجستية في المملكة العربية السعودية ما يقارب ٧٠ مليار ريال سعودي في العام ٢٠١٩م، مما يجعلها الأكبر بين دول مجلس التعاون الخليجي. وتمثل ٥٥٪ من إجمالي سوق الخدمات اللوجستية في دول مجلس التعاون الخليجي وتحتل المرتبة الثالثة الأكثر جاذبية في الأسواق الناشئة وهي أيضاً واحدة من أسرع قطاعات الخدمات اللوجستية نمواً على مستوى العالم.

من المتوقع أن ينمو سوق المستودعات بسبب الزيادات المخطط لها في نشاط التصنيع والتجارة الدولية وزيادة الاستهلاك المحلي. شهد قطاع سلسلة التبريد في سوق الخدمات اللوجستية نمواً أيضاً في السنوات الأخيرة بسبب المشاركة النشطة من قبل صناعة الأدوية والطلب المتزايد على الفواكه والخضروات واللحوم ومنتجات الألبان.

ترتبط الربحية بالخدمات المدارة لأجهزة الصراف الآلي ارتباطاً وثيقاً بعوامل متعددة مثل تحسين عملية السحب النقدي في أجهزة الصراف الآلي، وزيادة عدد أجهزة الصراف الآلي، وإدخال سلاسل جديدة من أجهزة الصراف الآلي، وتحسين خطط الاحتفاظ بالعملاء والعلاقات لعقود أطول.*

*المصدر: وزارة النقل والخدمات اللوجستية السعودية، استثمار في السعودية - وزارة الاستثمار، Ken Research



ملخص عوامل المخاطرة

هنالك عدد من المخاطر المتعلقة بهذا الإصدار الخاص بأسهم حقوق الأولوية. وقد تمت تغطية هذه المخاطر في ثلاث مجموعات رئيسية هي: المخاطر المتعلقة بنشاط الشركة وعملياتها، والمخاطر المتعلقة بالسوق والقطاع والمخاطر المتعلقة بالأسهم. وقد تمت مناقشة تلك المخاطر بالتفصيل في القسم رقم (٢) «عوامل المخاطرة»، في هذه النشرة والتي ينبغي أن تدرس بعناية قبل اتخاذ القرار بالاستثمار في أسهم حقوق الأولوية موضع الطرح.

١- المخاطر المتعلقة بنشاط الشركة وعملياتها

- المخاطر المتعلقة بجائحة كورونا (COVID-19)
- المخاطر المتعلقة بعدم استخراج أو عدم تجديد التراخيص والشهادات
- المخاطر المتعلقة بتركز إيرادات المجموعة
- المخاطر المتعلقة بالتعاملات مع الأطراف ذات العلاقة
- المخاطر المتعلقة بتقادم أسطول النقل
- المخاطر المتعلقة بتجاوز الخسائر المتراكمة لشركة أمنكو لإدارة المرافق المحدودة (شركة تابعة لشركة تابعة) وشركة حلول المدن الذكية للاتصالات وتقنية المعلومات (المراد الاستحواذ عليها) ٥٠٪ من رأس مالهما
- المخاطر المتعلقة بالاعتماد على العملاء الرئيسيين
- المخاطر المتعلقة باستحقاقات الزكاة الشرعية القائمة والمحتملة
- المخاطر المتعلقة بإدارة رأس المال
- المخاطر المتعلقة بمصادر التمويل
- المخاطر المتعلقة بقرارات الإدارة
- المخاطر المتعلقة بالسيولة
- المخاطر المتعلقة بالانتماء والتحصيل
- المخاطر المتعلقة بالالتزامات المحتملة
- المخاطر المتعلقة بالتغيرات في المعايير المحاسبية واعتماد معايير جديدة
- المخاطر المتعلقة بعدم نجاح استراتيجية التوسع
- المخاطر المتعلقة بالتأخر في تنفيذ المشاريع المستقبلية
- المخاطر المتعلقة بزيادة التكاليف الرأسمالية لتنفيذ المشاريع المستقبلية عن القيمة المتوقعة
- المخاطر المتعلقة بالاعتماد على العناصر البشرية المهمة
- المخاطر المتعلقة بأخطاء الموظفين أو سوء سلوكهم
- المخاطر المتعلقة بالاعتماد على الموظفين غير السعوديين
- المخاطر المتعلقة بالرسوم الحكومية المطبقة على الموظفين غير السعوديين
- مخاطر توطين الوظائف «السعودة»
- المخاطر المتعلقة بكفاية التغطية التأمينية
- المخاطر المتعلقة بالتقاضي والدعاوى القانونية
- المخاطر المتعلقة بالأصول غير الملموسة والشهرة
- المخاطر المتعلقة بالعلامة التجارية
- المخاطر المتعلقة بفرض الغرامة المتعلقة بمخالفة قوانين العمل
- المخاطر المتعلقة بتطبيق نظام الشركات
- المخاطر المتعلقة بعدم الالتزام بالقواعد واللوائح والسياسات ذات الصلة بحوكمة الشركة

٢- المخاطر المتعلقة بالسوق والقطاع

- المخاطر المتعلقة بالمعايير المحددة بموجب الأنظمة واللوائح التي ترعى نشاط المجموعة
- المخاطر المتعلقة بالأداء الاقتصادي للمملكة
- المخاطر المتعلقة بارتفاع سعر الطاقة والمياه



- المخاطر المتعلقة بتأثر عمليات الشركة بالمخاطر الاقتصادية في المملكة
- المخاطر المتعلقة بعدم الاستقرار السياسي والاقتصادي في المنطقة
- المخاطر المتعلقة بفرص النمو
- المخاطر المتعلقة بالمنافسة
- المخاطر المتعلقة بحدوث الكوارث الطبيعية
- المخاطر المتعلقة بالتغيرات في الأنظمة والقوانين ذات العلاقة
- المخاطر المتعلقة بتطبيق ضريبة القيمة المضافة (VAT)
- المخاطر المتعلقة بفرض رسوم أو ضرائب جديدة

٣- المخاطر المتعلقة بالأسهم

- مخاطر التذبذبات المحتملة في سعر السهم
- مخاطر التذبذبات المحتملة في سعر حقوق الأولوية
- مخاطر عدم ربحية أو بيع حقوق الأولوية
- مخاطر نقص الطلب على حقوق الأولوية وأسهم الشركة
- مخاطر المضاربة في حقوق الأولوية
- مخاطر انخفاض نسبة الملكية
- مخاطر عدم ممارسة حقوق الاكتتاب في الوقت المناسب
- مخاطر توزيع أرباح لحاملي الأسهم
- مخاطر بيع عدد كبير من الأسهم
- مخاطر احتمال إصدار أسهم جديدة
- مخاطر البيانات المستقبلية
- مخاطر انخفاض الطلب على حقوق الأولوية وأسهم الشركة



ملخص المعلومات المالية

إن ملخص المعلومات المالية الوارد أدناه مبني على القوائم المالية الموحدة المراجعة للشركة للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨م و ٢٠١٩م و ٢٠٢٠م والفترة المالية المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢١م والإيضاحات المرفقة بها.

تم إعداد القوائم المالية الموحدة المراجعة للشركة للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨م و ٢٠١٩م و ٢٠٢٠م وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية (IFRS) المعتمدة في المملكة العربية السعودية والمعايير والإصدارات التي اعتمدها الهيئة السعودية للمراجعين والمحاسبين (SOCPA).

وقد تمت مراجعة القوائم المالية الموحدة للسنتين الماليتين ٢٠١٨م و ٢٠١٩م من قبل شركة الدكتور محمد العمري وشركاه BDO - وبالنسبة للقوائم المالية للسنة المالية ٢٠٢٠م والفترة المالية المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢١م فقد تمت مراجعتها من قبل شركة إبراهيم أحمد البسام وشركاؤه محاسبون قانونيون - البسام وشركاؤه.

هذا وتقوم الشركة بإصدار بياناتها المالية بالريال السعودي.

قائمة المركز المالي:

ريال سعودي	السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨م	السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م	السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م	نمو سنوي - (٢٠١٩م - ٢٠١٨م)	نمو سنوي - (٢٠٢٠م - ٢٠١٩م)	نمو مركب - (٢٠٢٠م - ٢٠١٨م)	فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٠م	فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢١م	التغير للفترة - (٢٠٢٠م - ٢٠٢١م)
مجموع الموجودات غير المتداولة	٢٨١,٥٤٠,١٤٢	٣٠٢,٧٠٦,٣١٥	٥٤٢,٤٤٣,٤٢١	%٨	%٧٩	%٣٨,٨	٣٠٣,٦٦٠,٣٩٢	٥٤٧,٠٣٣,٤٥٢	%٨٠
مجموع الموجودات المتداولة	٢٢٠,٢٣٥,٣٩٦	٢٥٨,٣٦٠,٦٠٦	٢٨٣,٠٤٩,١٧٢	%١٧	%١٠	%١٣,٤	٢٨٢,٩٢٢,٦٤٠	٣٠٢,١٣٢,٦٣٥	%٧
مجموع الموجودات	٥٠١,٧٧٥,٥٣٨	٥٦١,٠٦٦,٩٢١	٨٢٥,٤٩٢,٥٩٣	%١٢	%٤٧	%٢٨,٣	٥٨٦,٥٨٣,٠٣٢	٨٤٩,١٦٦,٠٨٧	%٤٥
مجموع المطلوبات غير المتداولة	٤٢,١٩٩,٧٣٢	٧٤,٢١٥,٠٧٥	٣١٩,٠٢٥,٥٨١	%٧٦	%٣٣	%١٧٥,٠	١٠٠,٧٢٠,١٩٣	٣٣٠,٨٨٦,٥٦٧	%٢٢٩
مجموع المطلوبات المتداولة	٧٣,٢٤٣,٧١٦	٩٨,١٧٩,٨٢١	١٣٤,٩٤٩,٢٦٠	%٣٥	%٣٧	%٣٥,٧	١٠١,٨٩٨,٩٧٠	١٥٣,٧٥٠,٣٠٠	%٥١
مجموع المطلوبات	١١٥,٤٤٣,٤٤٨	١٧٢,٩٣٤,٨٩٦	٤٥٣,٩٧٤,٨٤١	%٥٠	%١٦٣	%٩٨,٣	٢٠٢,٦١٩,١٦٣	٤٨٤,٦٣٦,٨٦٧	%١٣٩
مجموع حقوق المساهمين	٣٨٦,٣٣٢,٠٩٠	٣٨٨,١٣٢,٠٢٥	٣٧١,٥١٧,٧٥٢	%٠	%٤-	%١,٩-	٣٨٣,٩٦٣,٨٦٩	٣٦٤,٥٢٩,٢٢٠	%٥-
مجموع المطلوبات وحقوق المساهمين	٥٠١,٧٧٥,٥٣٨	٥٦١,٠٦٦,٩٢١	٨٢٥,٤٩٢,٥٩٣	%١٢	%٤٧	%٢٨,٣	٥٨٦,٥٨٣,٠٣٢	٨٤٩,١٦٦,٠٨٧	%٤٥

المصدر: القوائم المالية الموحدة لشركة باتف للسنوات المالية المنتهية بتاريخ ٣١ ديسمبر ٢٠١٨م و ٢٠١٩م و ٢٠٢٠م والقوائم المالية الموحدة للفترة المنتهية في ٣٠ مارس ٢٠٢٠م و ٢٠٢١م.

قائمة الدخل الموحدة:

ريال سعودي	السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨م	السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م	السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م	نمو سنوي - (٢٠١٩م - ٢٠١٨م)	نمو سنوي - (٢٠٢٠م - ٢٠١٩م)	نمو مركب - (٢٠٢٠م - ٢٠١٨م)	فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٠م	فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢١م	التغير للفترة - (٢٠٢٠م - ٢٠٢١م)
المبيعات	٥٠٧,٦٢٧,١٦٦	٤٦٣,٩٤٧,٩٥٠	٤٩٧,٨٥٤,٦٠٩	%٩-	%٧	%١,٠-	١٠٥,٦٦٩,٦٩١	١٠٩,٢٩٠,١٥٦	%٣
تكلفة المبيعات	(٤٣٠,٠٦٤,١٠٢)	(٤٠٣,٨٢٦,٥٣٥)	(٤٣٨,٠٩٩,٩٠٦)	%٦-	%٨	%٠,٩	(٩١,٣٠٧,١٤٨)	(١٠٠,٤٧٤,١٠٣)	%١٠
ربح (خسارة) التشغيل	٢٧,٠٩٢,٤٨٩	١٦,٢٤٦,٧٤٣	١٥,٥٣١,١٦٦	%٤٠-	%٤-	%٢٤,٣-	٣,٣٤٦,٤٠٦	(١,٨٣٧,٠٠٥)	%١٥٥-
صافي دخل (خسارة) قبل الزكاة	٢١,١٢٦,٣٨١	١١,٣٥١,٥١٦	(٧,١٢٨,٤٠١)	%٤٦-	%١٦٣-	لا ينطبق	(٣,١٢١,٠٦٠)	(٥,٦٨٨,٥٣٣)	%٨٢
الزكاة	(٥,٤٤٠,٢٦٠)	(٤,٥٠٧,٥٥٥)	(٦,٢٦٥,٥٨٢)	%١٧-	%٣٩	%٧,٣	(١,٠٥٧,١٢١)	(١,٢٩٩,٩٩٩)	%٢٣
صافي الربح (الخسارة) للفترة	١٤,١٨٨,٦٧٧	٦,٨٩٩,٩٤٣	(١٢,٨٥٥,١٠٨)	%٥١-	لا ينطبق	لا ينطبق	(٣,١١٣,٣٨٤)	(٣,٧٦٣,٠٠٣)	%٢١

المصدر: القوائم المالية الموحدة لشركة باتف للسنوات المالية المنتهية بتاريخ ٣١ ديسمبر ٢٠١٨م و ٢٠١٩م و ٢٠٢٠م والقوائم المالية الموحدة للفترة المنتهية في ٣٠ مارس ٢٠٢١م.



قائمة التدفقات النقدية الموحدة:

ريال سعودي	السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨ م	السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩ م	السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠ م	فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٠ م	فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢١ م
صافي النقد الناتج من/(المستخدم في) الأنشطة التشغيلية	٢١,٢٩٨,٦٧١	(٢٥,٢٠٨,٣٢٢)	١١,١٣٣,٦١١	(٣١,٤٨٣,٧٤٤)	١٧,٣٦٠,٩٥٥
صافي النقد الناتج من/(المستخدم في) الأنشطة الاستثمارية	(٢٢,٦١٨,٧٦٣)	(٤٧,٢٨٥,٣٥٥)	(٧٤,٩٦١,٨٠١)	(٨,٣٦٧,٢٥٠)	(٢٤,٦٥٤,٣٦٦)
صافي النقد الناتج من/(المستخدم في) الأنشطة التمويلية	(٥,٦٥٢,٩٥٠)	٥٩,٠٧٠,٨٨٣	٨٥,٥٧٢,٤٤٨	٢٩,١١٩,٤٣١	٥,٩٧٥,٦٥٥
صافي التغير في النقد وما في حكمه للسنة/الفترة	(٦,٩٧٣,٠٤٢)	(١٣,٤٢٢,٧٩٤)	٢١,٧٤٤,٢٥٨	(١٠,٧٣١,٥٦٣)	(١٣,٣١٧,٧٥٦)
النقد وما في حكمه في بداية السنة/الفترة	٥٤,٥٦٨,٢٣٥	٤٧,٥٩٥,١٩٣	٣٤,١٧٢,٣٩٩	٣٤,١٧٢,٣٩٩	٥٥,٩١٦,٦٥٧
النقد وما في حكمه في نهاية السنة/الفترة	٤٧,٥٩٥,١٩٣	٣٤,١٧٢,٣٩٩	٥٥,٩١٦,٦٥٧	٢٣,٤٤٠,٨٣٦	٥٤,٥٩٨,٩٠١

المصدر: القوائم المالية الموحدة لشركة باتك للسنوات المالية المنتهية بتاريخ ٣١ ديسمبر ٢٠١٨ م و ٢٠١٩ م و ٢٠٢٠ م والقوائم المالية الموحدة للفترة المنتهية في ٣٠ مارس ٢٠٢١ م.

مؤشرات الأداء الرئيسية

نسبة مئوية	السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨ م	السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩ م	السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠ م	فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٠ م	فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢١ م
هامش الربح التشغيلي	٥,٣%	٣,٥%	٣,١%	٣,٢%	١,٧%
هامش الربح	٣,١%	١,٥%	٢,٧%	٤,٠%	٦,٤%
العائد على الموجودات	٣,١%	١,٢%	١,٦%	٠,٧%	٠,٨%
العائد على حقوق الملكية (%)	٤,١%	١,٨%	٣,٦%	١,١%	١,٩%
نسبة الدين إلى حقوق الملكية	٢,١%	١٨,٤%	٤٣,٩%	٢٦,٥%	٤٦,١%

المصدر: مستخلصة من القوائم المالية الموحدة لشركة باتك للسنوات المالية المنتهية بتاريخ ٣١ ديسمبر ٢٠١٨ م و ٢٠١٩ م و ٢٠٢٠ م والقوائم المالية الموحدة للفترة المنتهية في ٣٠ مارس ٢٠٢٠ م و ٢٠٢١ م.

جدول المحتويات

١- التعريفات والمصطلحات

٢- عوامل المخاطرة

١-٢	المخاطر المتعلقة بنشاط الشركة وعملياتها	٦
١-٢-١	المخاطر المتعلقة بجائحة كورونا (COVID-١٩)	٦
٢-١-٢	المخاطر المتعلقة بعدم استخراج أو عدم تجديد التراخيص والشهادات	٧
٣-١-٢	المخاطر المتعلقة بتركز إيرادات المجموعة	٨
٤-١-٢	المخاطر المتعلقة بالتعاملات مع الأطراف ذات العلاقة	٨
٥-١-٢	المخاطر المتعلقة بتقادم أسطول النقل	٩
٦-١-٢	المخاطر المتعلقة بتجاوز الخسائر المتراكمة لشركة أمنكو لإدارة المرافق المحدودة (شركة تابعة للشركة العربية لخدمات الأمن والسلامة) وشركة حلول المدن الذكية للاتصالات وتقنية المعلومات (شركة تابعة للشركة العربية لخدمات الأمن والسلامة والمراد الاستحواذ عليها من قبل شركة باتك) ٥٠٪ من رأس مالهما	٩
٧-١-٢	المخاطر المتعلقة بالاعتماد على العملاء الرئيسيين	١٠
٨-١-٢	المخاطر المتعلقة باستحقاقات الزكاة الشرعية القائمة والمحتملة	١٠
٩-١-٢	المخاطر المتعلقة بإدارة رأس المال	١١
١٠-١-٢	المخاطر المتعلقة بمصادر التمويل	١١
١١-١-٢	المخاطر المتعلقة بقرارات الإدارة	١٢
١٢-١-٢	المخاطر المتعلقة بالسيولة	١٢
١٣-١-٢	المخاطر المتعلقة بالالتزام والتحصيل	١٢
١٤-١-٢	المخاطر المتعلقة بالالتزامات المحتملة	١٢
١٥-١-٢	المخاطر المتعلقة بالتغيرات في المعايير المحاسبية واعتماد معايير جديدة	١٣
١٦-١-٢	المخاطر المتعلقة بعدم نجاح استراتيجية التوسع	١٣
١٧-١-٢	المخاطر المتعلقة بالتأخر في تنفيذ المشاريع المستقبلية	١٣
١٨-١-٢	المخاطر المتعلقة بزيادة التكاليف الرأسمالية لتنفيذ المشاريع المستقبلية عن القيمة المتوقعة	١٣
١٩-١-٢	المخاطر المتعلقة بالاعتماد على العناصر البشرية المهمة	١٤
٢٠-١-٢	المخاطر المتعلقة بأخطاء الموظفين أو سوء سلوكهم	١٤
٢١-١-٢	المخاطر المتعلقة بالاعتماد على الموظفين غير السعوديين	١٤
٢٢-١-٢	المخاطر المتعلقة بالرسوم الحكومية المطبقة على الموظفين غير السعوديين	١٤
٢٣-١-٢	مخاطر توظيف الوظائف «السعودية»	١٥
٢٤-١-٢	المخاطر المتعلقة بكفاية التغطية التأمينية	١٥
٢٥-١-٢	مخاطر التقاضي والدعاوى القانونية	١٥
٢٦-١-٢	المخاطر المتعلقة بالأصول غير الملموسة والشهرة	١٦
٢٧-١-٢	المخاطر المتعلقة بالعلامة التجارية	١٦
٢٨-١-٢	المخاطر المتعلقة بفرض الغرامة المتعلقة بمخالفة قوانين العمل	١٦
٢٩-١-٢	المخاطر المتعلقة بتطبيق نظام الشركات	١٧
٣٠-١-٢	المخاطر المتعلقة بعدم الالتزام بالقواعد واللوائح والسياسات ذات الصلة بحوكمة الشركة	١٧



٢-٢	المخاطر المتعلقة بالسوق والقطاع	١٧
١-٢-٢	المخاطر المتعلقة بالمعايير المحددة بموجب الأنظمة واللوائح التي ترعى نشاط المجموعة	١٧
٢-٢-٢	المخاطر المتعلقة بالأداء الاقتصادي للمملكة	١٨
٣-٢-٢	المخاطر المتعلقة بارتفاع سعر الطاقة والمياه	١٨
٤-٢-٢	المخاطر المتعلقة بتأثر عمليات الشركة بالمخاطر الاقتصادية في المملكة	١٨
٥-٢-٢	المخاطر المتعلقة بعدم الاستقرار السياسي والاقتصادي في المنطقة	١٩
٦-٢-٢	المخاطر المتعلقة بفرص النمو	١٩
٧-٢-٢	المخاطر المتعلقة بالمنافسة	١٩
٨-٢-٢	المخاطر المتعلقة بحدوث الكوارث الطبيعية	١٩
٩-٢-٢	المخاطر المتعلقة بالتغيرات في الأنظمة والقوانين ذات العلاقة	١٩
١٠-٢-٢	المخاطر المتعلقة بتطبيق ضريبة القيمة المضافة (VAT)	١٩
١١-٢-٢	المخاطر المتعلقة بفرض رسوم أو ضرائب جديدة	١٩

٣-٢	المخاطر المتعلقة بالأسهم	٢٠
١-٣-٢	مخاطر متعلقة بالتذبذبات المحتملة في سعر السهم	٢٠
٢-٣-٢	المخاطر المرتبطة بالتذبذب المحتمل في سعر الحقوق الأولوية	٢٠
٣-٣-٢	المخاطر المتعلقة بعدم ربحية أو بيع الحقوق الأولوية	٢٠
٤-٣-٢	مخاطر نقص الطلب على حقوق الأولوية وأسهم الشركة	٢٠
٥-٣-٢	مخاطر المضاربة في حقوق الأولوية	٢٠
٦-٣-٢	مخاطر انخفاض نسبة الملكية	٢٠
٧-٣-٢	مخاطر عدم ممارسة حقوق الاكتتاب في الوقت المناسب	٢٠
٨-٣-٢	مخاطر توزيع الأرباح لحاملي الأسهم	٢١
٩-٣-٢	مخاطر بيع عدد كبير من الأسهم	٢١
١٠-٣-٢	المخاطر المتعلقة بإصدار أسهم جديدة	٢١
١١-٣-٢	المخاطر المتعلقة بالبيانات المستقبلية	٢١
١٢-٣-٢	المخاطر المتعلقة بانخفاض الطلب على حقوق الأولوية وأسهم الشركة	٢١

٣- خلفية عن الشركة وطبيعة أعمالها

١-٣	نبذة عن الشركة	٢٢
٢-٣	تاريخ الشركة وأهم التطورات في هيكل رأس مالها	٢٣
٣-٣	الأنشطة الرئيسية للشركة	٢٤
٤-٣	فروع الشركة	٢٤
٥-٣	الشركات التابعة	٢٤
١-٥-٣	الشركات التابعة داخل المملكة العربية السعودية	٢٤
٢-٥-٣	استثمارات أخرى	٢٧
٦-٣	كبار مساهمي الشركة	٣١
٧-٣	رؤية الشركة	٣١
٨-٣	رسالة الشركة	٣١
٩-٣	استراتيجية الشركة	٣٢
١٠-٣	نواحي القوة والميزات التنافسية للشركة	٣٢
١١-٣	انقطاع الأعمال	٣٢
١٢-٣	الموظفون والسعودة	٣٢



٣٤	الهيكل التنظيمي	١-٤
٣٤	مجلس الإدارة	٢-٤
٣٥	المناصب الإلزامية في مجلس الإدارة	٣-٤
٣٦	لجان مجلس الإدارة	٤-٤
٣٦	لجنة المراجعة	١-٤-٤
٣٧	لجنة المكافآت والترشيحات	٢-٤-٤
٣٨	اللجنة التنفيذية والاستثمار	٣-٤-٤
٤٠	الإدارة التنفيذية	٥-٤
٤٠	تعويضات ومكافآت أعضاء مجلس الإدارة وكبار التنفيذيين	٦-٤
٤٠	الموظفون	٧-٤
٤٠	برامج الأسهم للموظفين القائمة قبل تقديم طلب التسجيل وطرح الأوراق المالية الخاضعة لهذه النشرة	١-٧-٤
٤٠	ترتيبات تشترك الموظفين في رأس المال	٢-٧-٤

٤١	مقدمة	١-٥
٤١	إقرار أعضاء مجلس الإدارة حول القوائم المالية الموحدة	٢-٥
٤٣	أسس الأعداد	٣-٥
٤٥	التقديرات والافتراضات المحاسبية الهامة	٤-٥
٤٦	السياسات المحاسبية الهامة	٥-٥
٥٤	نتائج العمليات لشركة باتك للاستثمار والأعمال اللوجستية الموحدة - (الشركة الأم وشركاتها التابعة «شركة باتك الموحدة»)	٦-٥
٥٤	قوائم الدخل الشاملة الموحدة	١-٦-٥
٥٨	الإيرادات حسب الشركة	٢-٦-٥
٦١	تكلفة الإيرادات	٣-٦-٥
٦٦	مصرفات عمومية وإدارية	٤-٦-٥
٦٨	إيرادات أخرى	٥-٦-٥
٦٨	تكاليف تمويلية	٦-٦-٥
٦٩	قوائم المركز المالي الموحدة	٧-٦-٥
٧٢	الممتلكات والمعدات	٨-٦-٥
٧٤	حق استخدام الأصول	٩-٦-٥
٧٤	عقارات استثمارية	١٠-٦-٥
٧٥	موجودات غير ملموسة	١١-٦-٥
٧٦	استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة - موجودات غير متداولة	١٢-٦-٥
٧٦	دفعات مقدمة لشراء ممتلكات ومعدات	١٣-٦-٥
٧٧	نعم مدينة تجارية	١٤-٦-٥
٧٨	أرصدة مدينة أخرى	١٥-٦-٥
٨٠	استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة - موجودات متداولة	١٦-٦-٥
٨١	النقد وما في حكمه	١٧-٦-٥
٨١	القروض - الجزء المتداول والغير متداول	١٨-٦-٥
٨٥	أوراق الدفع - الجزء المتداول والغير متداول	١٩-٦-٥



٢٠-٧-٥	التزامات عقود الإيجار	٨٥.....
٢١-٧-٥	التزام مزايا نهاية الخدمة للموظفين	٨٥.....
٢٢-٧-٥	مستحقات المساهمين	٨٦.....
٢٣-٧-٥	دائنون تجاريون	٨٦.....
٢٤-٧-٥	أرصدة دائنة أخرى	٨٨.....
٢٥-٧-٥	مخصص الزكاة	٨٩.....
٢٦-٧-٥	قوائم التدفقات النقدية الموحدة	٩٠.....
٢٧-٧-٥	الالتزامات المحتملة والارتباطات الرأس مالية	٩٢.....

٧-٥ نتائج العمليات للشركة العربية لخدمات الأمن والسلامة الموحدة - («شركة امنكو الموحدة») ٩٢.....

١-٧-٥	قوائم الدخل الشاملة الموحدة	٩٢.....
٢-٧-٥	قوائم المركز المالي الموحدة	٩٥.....
٣-٧-٥	العقارات والمعدات	٩٨.....
٤-٧-٥	حق استخدام أصول	١٠٠.....
٥-٧-٥	موجودات غير ملموسة	١٠٠.....
٦-٧-٥	الشهرة	١٠١.....
٧-٧-٥	المخزون	١٠١.....
٨-٧-٥	نعم مدينة تجارية	١٠١.....
٩-٧-٥	أرصدة مدينة أخرى	١٠٢.....
١٠-٧-٥	مستحق من أطراف ذات علاقة	١٠٥.....
١١-٧-٥	النقد وما في حكمه	١٠٥.....
١٢-٧-٥	القروض	١٠٦.....
١٣-٧-٥	التزامات عقود الإيجار	١٠٦.....
١٤-٧-٥	التزام مزايا نهاية الخدمة للموظفين	١٠٧.....
١٥-٧-٥	دائنون تجاريون	١٠٧.....
١٦-٧-٥	أرصدة دائنة أخرى	١٠٨.....
١٧-٧-٥	مستحق إلى أطراف ذات علاقة	١٠٩.....
١٨-٧-٥	قوائم التدفقات النقدية	١١٠.....

٨-٥ نتائج العمليات للشركة العربية للنقل والاستثمار - («شركة مبرد») ١١٢.....

١-٨-٥	قوائم الدخل الشاملة	١١٢.....
٢-٨-٥	قوائم المركز المالي	١١٤.....
٣-٨-٥	ممتلكات ومعدات	١١٦.....
٤-٨-٥	حق استخدام الأصل	١١٨.....
٥-٨-٥	المخزون	١١٨.....
٦-٨-٥	نعم مدينة تجارية	١١٩.....
٧-٨-٥	مصرفات مدفوعة مقدماً وأرصدة مدينة أخرى	١٢٠.....
٨-٨-٥	مستحق من أطراف ذات علاقة	١٢١.....
٩-٨-٥	نقد وما في حكمه	١٢١.....
١٠-٨-٥	أوراق الدفع	١٢٢.....
١١-٨-٥	القروض	١٢٢.....
١٢-٨-٥	التزام عقود الإيجار	١٢٣.....
١٣-٨-٥	مخصص مكافأة نهاية الخدمة للموظفين	١٢٣.....
١٤-٨-٥	دائنون تجاريون	١٢٣.....



١٢٥.....	مصرفات مستحقة و أرصدة دائنة أخرى	١٥-٨-٥
١٢٦.....	مستحق إلى أطراف ذات علاقة	١٦-٨-٥
١٢٦.....	مخصص الزكاة	١٧-٨-٥
١٢٧.....	قوائم التدفقات النقدية	١٨-٨-٥

٦- استخدام متحصلات الطرح والمشاريع المستقبلية

١٢٩.....	صافي متحصلات الطرح	١-٦
١٢٩.....	استخدام متحصلات الطرح	٢-٦

٧- إفادات الخبراء

٨- إقرارات أعضاء مجلس الإدارة

٩- المعلومات القانونية

١٣٤.....	مقدمة عن الشركة وأبرز التغييرات التي طرأت عليها	١-٩
١٣٤.....	الاسم التجاري	١-١-٩
١٣٤.....	تأسيس الشركة ومراحل تطور رأس المال	٢-١-٩
١٣٥.....	كبار المساهمين	٣-١-٩
١٣٥.....	المقر الرئيسي	٤-١-٩
١٣٥.....	مدة الشركة	٥-١-٩
١٣٥.....	النظام الأساسي	٦-١-٩
١٣٦.....	الإدارة	٧-١-٩
١٤٠.....	أغراض الشركة	٨-١-٩
١٤١.....	التراخيص والتصاريح التي حصلت عليها الشركة وشركاتها التابعة	٢-٩
١٤١.....	التراخيص والشهادات والموافقات المتعلقة بشركة باتك	١-٢-٩
١٤٢.....	فروع الشركة	٢-٢-٩
١٤٣.....	الشركات التابعة	٣-٩
١٤٣.....	الشركة العربية لخدمات الأمن والسلامة أمنكو («شركة أمنكو»)	١-٣-٩
١٤٦.....	شركة باتك العقارية (شركة شخص واحد ذات مسؤولية محدودة)	٢-٣-٩
١٤٧.....	شركة تكنولوجيا الشفاء المحدودة	٣-٣-٩
١٤٨.....	الشركة السعودية للنقل والاستثمار مبرد	٤-٣-٩
١٥٠.....	الالتزامات المستمرة التي تفرضها الجهات الحكومية على الشركة وشركاتها التابعة بصفتها «صاحب الترخيص»	٤-٩
١٥٠.....	الالتزامات المستمرة حسب متطلبات وزارة التجارة	١-٤-٩
١٥١.....	الالتزامات المستمرة حسب متطلبات هيئة الزكاة والضريبة والجمارك	٢-٤-٩
١٥٢.....	الالتزامات المستمرة حسب متطلبات وزارة الموارد البشرية والتنمية الاجتماعية	٣-٤-٩
١٥٤.....	الالتزامات المستمرة حسب متطلبات المؤسسة العامة للتأمينات الاجتماعية	٤-٤-٩
١٥٧.....	الالتزامات المستمرة حسب متطلبات هيئة السوق المالية	٥-٤-٩
١٦٠.....	الالتزامات المستمرة حسب متطلبات وزارة الشؤون البلدية والقروية والإسكان («وزارة البلديات»)	٦-٤-٩



١٦١.....	الالتزامات المستمرة حسب متطلبات الهيئة العامة للغذاء والدواء	٧-٤-٩
١٦١.....	الالتزامات المستمرة حسب متطلبات الهيئة العامة للنقل	٨-٤-٩
١٦١.....	الالتزامات المستمرة حسب متطلبات وزارة الداخلية	٩-٤-٩
١٦٣.....	الالتزامات المستمرة حسب متطلبات وزارة المالية	١٠-٤-٩

٥-٩ ملخص العقود الجوهرية ١٦٤.....

١٦٤.....	عقود وتعاملات مع الأطراف ذات العلاقة	١-٥-٩
١٦٥.....	عقود الإيجار	٢-٥-٩
١٦٩.....	عقود التوريد	٣-٥-٩
١٧٠.....	القروض والتسهيلات	٤-٥-٩
١٧٢.....	عقود استشارات ومراجعة	٥-٥-٩
١٧٣.....	عقود خدمات صيانة	٦-٥-٩
١٧٤.....	عقود خدمات أمن وحراسة	٧-٥-٩

٦-٩ مذكرات التفاهم وصفقة الاستحواذ على حصص في شركة حلول المدن الذكية للاتصالات وتقنية المعلومات ١٧٥.....

١٧٥.....	مذكرة تفاهم لتشكيل تحالف بغرض التقدم للتأهيل للدخول في منافسة مشروع إنشاء وإدارة مواقف السيارات	١-٦-٩
١٧٥.....	عملية الاستحواذ على حصص في شركة حلول المدن الذكية للاتصالات وتقنية المعلومات:	٢-٦-٩

٧-٩ اتفاقية شركة حلول المدن الذكية للاتصالات وتقنية المعلومات - هواوي ١٧٨.....

١٧٨.....	اتفاقية استثمار وإنشاء مواقف سيارات	٨-٩
١٧٩.....	عقارات الشركة	٩-٩
١٨٠.....	التقاضي	١٠-٩
١٨١.....	العلامات التجارية	١١-٩
١٨١.....	التأمين	١٢-٩
١٨١.....	الشركة	١-١٢-٩
١٨٢.....	الشركات التابعة	٢-١٢-٩

١٣-٩ إقرارات أعضاء مجلس الإدارة فيما يتعلق بالمعلومات القانونية ١٨٣.....

١٠- تغطية الاكتتاب ١٨٤.....

١٨٤.....	متعهد التغطية	١-١٠
١٨٤.....	ملخص اتفاقية التعهد بالتغطية	٢-١٠

١١- الإعفاءات ١٨٥.....

١٢- المعلومات المتعلقة بالأسهم وأحكام الطرح وشروطه ١٨٦.....

١٨٦.....	الطرح	١-١٢
١٨٦.....	كيفية التقدم بطلب للاكتتاب في أسهم حقوق الأولوية (الأسهم الجديدة)	٢-١٢
١٨٦.....	طلب الاكتتاب	٣-١٢
١٨٦.....	مرحلة التداول والاكتتاب وفترة الطرح المتبقي	٤-١٢
١٨٧.....	التخصيص ورد الفائض	٥-١٢



١٨٧	نشرة الإصدار التكميلية	٦-١٢
١٨٨	تعليق أو إلغاء الطرح	٧-١٢
١٨٨	أسئلة وأجوبة عن حقوق الأولوية	٨-١٢
١٩٠	القرارات والموافقات التي ستطرح الأسهم بموجبها	٩-١٢
١٩٠	بنود متفرقة	١٠-١٢
١٩٠	إفادة عن أي ترتيبات قائمة لمنع التصرف في أسهم معينة	١١-١٢

١٣- التغييرات في سعر السهم نتيجة لزيادة رأس المال

١٤- التعهدات الخاصة بالاكتتاب

١٩٢	نبذة حول طلب وتعهدات الاكتتاب	١-١٤
١٩٢	عمليات التخصيص	٢-١٤
١٩٢	مجموعة تداول السعودية (تداول)	٣-١٤
١٩٣	تداول أسهم الشركة في سوق الأسهم السعودي	٤-١٤

١٥- المستندات المتاحة للمعاينة



دليل الجداول

الجدول رقم (١): الأنشطة الرئيسية للشركات التابعة	ع
الجدول رقم (٢): التعديلات على المعايير الدولية للتقارير المالية الجديدة	١٣
الجدول رقم (٣): تصنيف الشركة وشركاتها التابعة وفق برنامج نطاقات	١٥
الجدول رقم (٤): فروع الشركة العربية لخدمات الأمن والسلامة امنكو الأساسية	٢٦
الجدول رقم (٥): هيكل ملكية الشركة العربية لخدمات الأمن والسلامة	٢٧
الجدول رقم (٦): هيكل ملكية شركة حلول المدن الذكية للاتصالات وتقنية المعلومات قبل استحواذ شركة باتك على نسبة ٣٧,٨٪ من شركة حلول المدن الذكية للاتصالات وتقنية المعلومات	٢٨
الجدول رقم (٧): جدول الصفقات التي تمت بين الشركة وملاك شركة حلول المدن الذكية للاتصالات وتقنية المعلومات	٢٨
الجدول رقم (٨): هيكل ملكية شركة حلول المدن الذكية للاتصالات وتقنية المعلومات بعد استحواذ شركة باتك على نسبة ٣٧,٨٪ من شركة حلول المدن الذكية للاتصالات وتقنية المعلومات	٢٩
الجدول رقم (٩): هيكل ملكية شركة الاستجابة للاتصالات وتقنية المعلومات	٣٠
الجدول رقم (١٠): هيكل ملكية شركة جسور التعاون الطبية	٣٠
الجدول رقم (١١): توزيع أعداد موظفي الشركة وشركاتها التابعة لآخر ثلاث سنوات (٢٠١٨م، ٢٠١٩م و٢٠٢٠م)	٣٢
الجدول رقم (١٢): توزيع أعداد موظفي الشركة وشركاتها التابعة بحسب بيانات الجهات الحكومية	٣٣
الجدول رقم (١٣): أعضاء مجلس الإدارة	٣٤
الجدول رقم (١٤): ملخص عن قرارات التعيين في المناصب الإلزامية	٣٥
الجدول رقم (١٥): عدد اجتماعات مجلس الإدارة خلال آخر ثلاث سنوات	٣٥
الجدول رقم (١٦): أعضاء لجنة المراجعة	٣٦
الجدول رقم (١٧): عدد اجتماعات لجنة المراجعة خلال آخر ثلاث سنوات	٣٧
الجدول رقم (١٨): أعضاء لجنة المكافآت والترشيحات	٣٧
الجدول رقم (١٩): عدد اجتماعات لجنة الترشيحات والمكافآت خلال آخر ثلاث سنوات	٣٨
الجدول رقم (٢٠): أعضاء اللجنة التنفيذية	٣٨
الجدول رقم (٢١): عدد اجتماعات اللجنة التنفيذية والاستثمار خلال آخر ثلاث سنوات	٣٩
الجدول رقم (٢٢): موظفي الإدارة التنفيذية	٤٠
الجدول رقم (٢٣): تعويضات ومكافآت أعضاء مجلس الإدارة وكبار التنفيذيين	٤٠
الجدول رقم (٢٤): قائمة الدخل الشاملة الموحدة للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨م و٢٠١٩م و٢٠٢٠م والربع الأول المنتهي في ٣١ مارس ٢٠٢٠م و٢٠٢١م	٥٤
الجدول رقم (٢٥): الإيرادات حسب الشركة للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨م و٢٠١٩م و٢٠٢٠م والربع الأول المنتهي في ٣١ مارس ٢٠٢٠م و٢٠٢١م	٥٨
الجدول رقم (٢٦): تكلفة الإيرادات للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨م و٢٠١٩م و٢٠٢٠م والربع الأول المنتهي في ٣١ مارس ٢٠٢٠م و٢٠٢١م	٦١
الجدول رقم (٢٧): المصروفات العمومية والإدارية للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨م و٢٠١٩م و٢٠٢٠م والربع الأول المنتهي في ٣١ مارس ٢٠٢٠م و٢٠٢١م	٦٦
الجدول رقم (٢٨): الإيرادات الأخرى للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨م و٢٠١٩م و٢٠٢٠م والربع الأول المنتهي في ٣١ مارس ٢٠٢٠م و٢٠٢١م	٦٨
الجدول رقم (٢٩): التكاليف التمويلية للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨م و٢٠١٩م و٢٠٢٠م والربع الأول المنتهي في ٣١ مارس ٢٠٢٠م و٢٠٢١م	٦٨
الجدول رقم (٣٠): قوائم المركز المالي الموحدة للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨م و٢٠١٩م و٢٠٢٠م والربع الأول المنتهي في ٣١ مارس ٢٠٢١م	٦٩
الجدول رقم (٣١): الممتلكات والمعدات للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨م و٢٠١٩م و٢٠٢٠م والربع الأول المنتهي في ٣١ مارس ٢٠٢١م	٧٢
الجدول رقم (٣٢): حق استخدام الأصول للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨م و٢٠١٩م و٢٠٢٠م والربع الأول المنتهي في ٣١ مارس ٢٠٢١م	٧٤
الجدول رقم (٣٣): العقارات الاستثمارية للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨م و٢٠١٩م و٢٠٢٠م والربع الأول المنتهي في ٣١ مارس ٢٠٢١م	٧٤
الجدول رقم (٣٤): الموجودات غير الملموسة للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨م و٢٠١٩م و٢٠٢٠م والربع الأول المنتهي في ٣١ مارس ٢٠٢١م	٧٥
الجدول رقم (٣٥): الاستثمارات المالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨م و٢٠١٩م و٢٠٢٠م والربع الأول المنتهي في ٣١ مارس ٢٠٢١م	٧٦
الجدول رقم (٣٦): الذمم المدينة التجارية للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨م و٢٠١٩م و٢٠٢٠م والربع الأول المنتهي في ٣١ مارس ٢٠٢١م	٧٧
الجدول رقم (٣٧): الحركة على مخصص خسائر ائتمانية متوقعة للذمم المدينة التجارية للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨م و٢٠١٩م و٢٠٢٠م والربع الأول المنتهي في ٣١ مارس ٢٠٢١م	٧٧
الجدول رقم (٣٨): الأرصدة المدينة الأخرى للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨م و٢٠١٩م و٢٠٢٠م والربع الأول المنتهي في ٣١ مارس ٢٠٢١م	٧٨
الجدول رقم (٣٩): الحركة على مخصص خسائر ائتمانية متوقعة للأرصدة المدينة الأخرى للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨م و٢٠١٩م و٢٠٢٠م والربع الأول المنتهي في ٣١ مارس ٢٠٢١م	٧٨

Libtatic



الجدول رقم (٨١): القروض للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨م و٢٠١٩م و٢٠٢٠م والربع الأول المنتهي في ٣١ مارس ٢٠٢١م	١٢٢
الجدول رقم (٨٢): التزامات عقود الإيجار للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨م و٢٠١٩م و٢٠٢٠م والربع الأول المنتهي في ٣١ مارس ٢٠٢١م	١٢٣
الجدول رقم (٨٣): مخصص مكافأة نهاية الخدمة للموظفين للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨م و٢٠١٩م و٢٠٢٠م والربع الأول المنتهي في ٣١ مارس ٢٠٢١م	١٢٣
الجدول رقم (٨٤): الدائنون التجاريون للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨م و٢٠١٩م و٢٠٢٠م والربع الأول المنتهي في ٣١ مارس ٢٠٢١م	١٢٣
الجدول رقم (٨٥): المصروفات المستحقة والأرصدة الدائنة الأخرى للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨م و٢٠١٩م و٢٠٢٠م والربع الأول المنتهي في ٣١ مارس ٢٠٢١م	١٢٥
الجدول رقم (٨٦): المستحقات إلى أطراف ذات علاقة للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨م و٢٠١٩م و٢٠٢٠م والربع الأول المنتهي في ٣١ مارس ٢٠٢١م	١٢٦
الجدول رقم (٨٧): مخصص الزكاة للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨م و٢٠١٩م و٢٠٢٠م والربع الأول المنتهي في ٣١ مارس ٢٠٢١م	١٢٦
الجدول رقم (٨٨): قوائم التدفقات النقدية للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨م و٢٠١٩م و٢٠٢٠م والربع الأول المنتهي في ٣١ مارس ٢٠٢١م	١٢٧
الجدول رقم (٨٩): استخدام متحصلات الطرح	١٣١
الجدول رقم (٩٠): قائمة كبار المساهمين والتغييرات التي طرأت على نسب الأسهم المملوكة من قبلهم	١٣٥
الجدول رقم (٩١): مناصب مجلس الإدارة	١٣٦
الجدول رقم (٩٢): المناصب الإنزامية في مجلس الإدارة والشركة	١٣٧
الجدول رقم (٩٣): أعضاء لجنة المراجعة	١٣٨
الجدول رقم (٩٤): أعضاء لجنة الترشيحات والمكافآت	١٣٩
الجدول رقم (٩٥): أعضاء اللجنة التنفيذية والاستثمار	١٣٩
الجدول رقم (٩٦): الإدارة التنفيذية للشركة	١٤٠
الجدول رقم (٩٧): الموافقات والتراخيص والشهادات التي تعمل بموجبها الشركة	١٤١
الجدول رقم (٩٨): هيكل ملكية حصص الشركة التابعة (الشركة العربية لخدمات الأمن والسلامة أمنكو)	١٤٣
الجدول رقم (٩٩): تراخيص فرع الشركة العربية لخدمات الأمن والسلامة أمنكو	١٤٤
الجدول رقم (١٠٠): تراخيص فرع الشركة العربية لخدمات الأمن والسلامة أمنكو	١٤٤
الجدول رقم (١٠١): هيكل ملكية الشركات التابعة للشركة التابعة الشركة العربية لخدمات الأمن والسلامة أمنكو	١٤٦
الجدول رقم (١٠٢): هيكل ملكية حصص الشركة التابعة (شركة باتك العقارية)	١٤٦
الجدول رقم (١٠٣): التراخيص والموافقات والشهادات التي حصلت عليها الشركة التابعة (شركة باتك العقارية)	١٤٧
الجدول رقم (١٠٤): هيكل ملكية حصص الشركة التابعة (شركة تكنولوجيا الشفاء)	١٤٧
الجدول رقم (١٠٥): التراخيص والموافقات والشهادات التي حصلت عليها الشركة التابعة (شركة تكنولوجيا الشفاء)	١٤٧
الجدول رقم (١٠٦): هيكل ملكية حصص الشركة التابعة (الشركة السعودية للنقل والاستثمار (مبرد))	١٤٨
الجدول رقم (١٠٧): التراخيص والموافقات والشهادات التي حصلت عليها الشركة التابعة (الشركة السعودية للنقل والاستثمار (مبرد))	١٤٩
الجدول رقم (١٠٨): أعداد الموظفين العاملين لدى الشركة التابعة الشركة العربية لخدمات الأمن والسلامة أمنكو وفقاً لبيانات الجهات الحكومية المختلفة للشركة التابعة	١٥٣
الجدول رقم (١٠٩): أعداد الموظفين بالشركة التابعة الشركة العربية لخدمات الأمن والسلامة أمنكو حسب الجنسية	١٥٣
الجدول رقم (١١٠): أعداد الموظفين بالشركة التابعة الشركة العربية لخدمات الأمن والسلامة أمنكو حسب الإدارات	١٥٣
الجدول رقم (١١١): أعداد الموظفين العاملين لدى الشركة التابعة (شركة تكنولوجيا الشفاء) وفقاً لبيانات الجهات الحكومية المختلفة	١٥٤
الجدول رقم (١١٢): أعداد الموظفين السعوديين وغير السعوديين (شركة باتك)	١٥٤
الجدول رقم (١١٣): أعداد الموظفين السعوديين وغير السعوديين (الشركة التابعة: شركة تكنولوجيا الشفاء المحدودة)	١٥٥
الجدول رقم (١١٤): أعداد الموظفين السعوديين وغير السعوديين (الشركة التابعة: الشركة السعودية للنقل والاستثمار مبرد)	١٥٥
الجدول رقم (١١٥): أعداد الموظفين السعوديين وغير السعوديين (الشركة التابعة: الشركة العربية لخدمات الأمن والسلامة أمنكو)	١٥٥
الجدول رقم (١١٦): أعداد الموظفين السعوديين وغير السعوديين (فرع الشركة العربية لخدمات الأمن والسلامة أمنكو)	١٥٦
الجدول رقم (١١٧): أعداد الموظفين السعوديين وغير السعوديين (فرع الشركة العربية لخدمات الأمن والسلامة أمنكو)	١٥٦
الجدول رقم (١١٨): أعداد الموظفين السعوديين وغير السعوديين (فرع الشركة العربية لخدمات الأمن والسلامة أمنكو)	١٥٦
الجدول رقم (١١٩): ملخص لأهم بنود لائحة حوكمة الشركات التي التزمت بها الشركة	١٥٨
الجدول رقم (١٢٠): قائمة تراخيص البلدية للشركة وشركاتها التابعة	١٦٠
الجدول رقم (١٢١): العقود والتعاملات مع أطراف ذات علاقة	١٦٤
الجدول رقم (١٢٢): قائمة ببعض عقود الإيجار السارية والمجددة التي وقعت عليها الشركة بصفتها مؤجرة	١٦٥
الجدول رقم (١٢٣): قائمة بعقود الإيجار السارية والمجددة التي وقعت عليها الشركة التابعة (الشركة العربية لخدمات الأمن والسلامة أمنكو) بصفتها مستأجرة	١٦٧



الجدول رقم (١٢٤): قائمة بعقود الإيجار السارية والمجددة التي وقعت بها الشركة التابعة (الشركة السعودية للنقل والاستثمار (مبرد)) بصفتها مستأجرة	١٦٩
الجدول رقم (١٢٥): قائمة بعقود التوريد	١٦٩
الجدول رقم (١٢٦): القروض والتسهيلات الائتمانية - (شركة باتك للاستثمار والاعمال اللوجستية)	١٧٠
الجدول رقم (١٢٧): القروض والتسهيلات الائتمانية - الشركة التابعة (الشركة العربية لخدمات الامن والسلامة امنكو)	١٧١
الجدول رقم (١٢٨): القروض والتسهيلات الائتمانية - الشركة التابعة (الشركة السعودية للنقل والاستثمار مبرد)	١٧٢
الجدول رقم (١٢٩): بعض عقود الاستشارات والمراجعة للشركة وشركاتها التابعة	١٧٢
الجدول رقم (١٣٠): بعض عقود خدمات الصيانة للشركة وشركاتها التابعة	١٧٣
الجدول رقم (١٣١): عقود خدمات الأمن والحراسة للشركة العربية لخدمات الأمن والسلامة	١٧٤
الجدول رقم (١٣٢): عقود نقل	١٧٤
الجدول رقم (١٣٣): نبذة عن مذكرة التفاهم لتشكيل تحالف بغرض التقدم للتأهيل للدخول في منافسة مشروع إنشاء وإدارة مواقف السيارات	١٧٥
الجدول رقم (١٣٤): نبذة عن مذكرة التفاهم للاستحواذ على حصص شركة الوقوف الذكي القابضة في شركة حلول المدن الذكية للاتصالات وتقنية المعلومات	١٧٥
الجدول رقم (١٣٥): العقارات التي تملكها شركة باتك للاستثمار والاعمال اللوجستية	١٧٩
الجدول رقم (١٣٦): العقارات التي تملكها الشركة التابعة الشركة العربية لخدمات الامن والسلامة أمنكو	١٧٩
الجدول رقم (١٣٧): العقارات التي تملكها الشركة التابعة الشركة السعودية للنقل والاستثمار - مبرد	١٧٩
الجدول رقم (١٣٨): الدعاوى المقامة ضد الشركة (شركة باتك للاستثمار والاعمال اللوجستية) بصفتها مدعى عليها	١٨٠
الجدول رقم (١٣٩): الدعاوى المقامة من الشركة التابعة (الشركة السعودية للنقل والاستثمار مبرد) بصفتها مدعية	١٨٠
الجدول رقم (١٤٠): العلامات التجارية للشركة وشركاتها التابعة	١٨١

دليل الأشكال

الشكل رقم (١): الرسم البياني لمجموعة باتك وشركاتها التابعة	س
الشكل رقم (٢): الهيكل التنظيمي للشركة	٣٤
الشكل رقم (٣): آلية التداول واكتتاب حقوق الأولوية المتداولة	١٨٨



١- التعريفات والمصطلحات

المصطلح	التعريف
«الشركة» أو «باتك» أو «الشركة الأم» أو «المصدر»	شركة باتك للاستثمار والأعمال اللوجستية، شركة مساهمة عامة سعودية.
المجموعة أو مجموعة باتك	شركة باتك للاستثمار والأعمال اللوجستية وشركاتها التابعة.
اتفاقية التعهد بالتغطية	اتفاقية التعهد بالتغطية بين الشركة ومتعهد التغطية.
الإدارة	فريق إدارة الشركة.
الإدراج	إدراج الأوراق المالية في السوق الرئيسية أو - حيث يسمح سياق النص بذلك - تقديم طلب إدراج إلى شركة السوق المالية السعودية (تداول).
الأسهم	الأسهم الحالية للشركة والبالغ عددها ثلاثين مليون (٣٠,٠٠٠,٠٠٠) سهم عادي، بقيمة اسمية عشرة (١٠) ريالاً سعودية للسهم الواحد.
الأسهم الجديدة	ثلاثون مليون (٣٠,٠٠٠,٠٠٠) سهم عادي، والتي سيتم إصدارها لزيادة رأس مال الشركة.
الأسهم المتبقية	الأسهم المتبقية التي لم يتم الاكتتاب بها خلال فترة الاكتتاب.
الأشخاص المستحقون	جميع حملة حقوق الأولوية سواء كانوا من المساهمين المقيدين أو ممن قاموا بشراء حقوق الأولوية خلال فترة التداول.
الأطراف ذوو العلاقة	يقصد بهم في قواعد طرح الأوراق المالية والالتزامات المستمرة، وبموجب قائمة المصطلحات المستخدمة في لوائح هيئة السوق المالية وقواعدها الصادرة عن مجلس الهيئة بموجب القرار رقم (٤-١١-٢٠٠٤) وتاريخ ١٤٢٥/٠٨/٢٠ (الموافق ٢٠٠٤/١٠/٠٤م) والمعدلة بقرار مجلس الهيئة رقم (٢-٢٢-٢٠٢١) وتاريخ ١٤٤٢/٠٧/١٢ (الموافق ٢٠٢١/٠٢/٢٤م)، ما يلي: <ul style="list-style-type: none"> ١- تابعي المصدر. ٢- المساهمين الكبار في المصدر. ٣- أعضاء مجلس الإدارة وكبار التنفيذيين للمصدر. ٤- أعضاء مجالس الإدارة وكبار التنفيذيين لتابعي المصدر. ٥- أعضاء مجالس الإدارة وكبار التنفيذيين لدى المساهمين الكبار في المصدر. ٦- أي أقرباء للأشخاص المشار إليهم في (٣، ٤، ٥) أو (٥) أعلاه. ٧- أي شركة يسيطر عليها أي شخص مشار إليه في (٣، ٤، ٥) أو (٦) أعلاه.
تداول	مجموعة تداول السعودية (شركة قابضة) (شركة السوق المالية السعودية سابقاً)، بتاريخ ١٤٤٢/٠٨/٢٥ (الموافق ٢٠٢١/٠٤/٠٧م)، أعلنت السوق المالية السعودية (تداول) عن تحولها لتصبح شركة قابضة باسم (مجموعة تداول السعودية)، بهيكل جديد يدعم تنمية مستقبل السوق المالية السعودية ويضمن استمرارية تطورها، وكخطوة أخرى نحو جاهزية المجموعة للطرح العام الأولي خلال العام الحالي ٢٠٢١م. وتضم (مجموعة تداول السعودية) أربع شركات تابعة هي: (تداول السعودية) كسوق للأوراق المالية، وشركة مركز مقاصة الأوراق المالية (مقاصة)، وشركة مركز إيداع الأوراق المالية (إيداع)، وشركة (وامض) المتخصصة في الخدمات والحلول التقنية القائمة على الابتكار. هذا وستستفيد المجموعة من تكامل خدمات الشركات التابعة لها والأعمال المشتركة، ثم إن استقلالية الشركات سيوفر بيئة عمل تتسم بالمرونة والابتكار لمواكبة التطورات السريعة في الأسواق العالمية والمحلية.
التوطين / السعودة	إحلال المواطنين السعوديين مكان العمالة الوافدة في وظائف القطاع الخاص.
الجمعية العامة	الجمعية العامة التي تتعقد بحضور المساهمين في الشركة بموجب أحكام نظام الشركات والنظام الأساسي للشركة، وهي قد تكون عادية أو غير عادية.
الجمعية العامة العادية	الجمعية العامة العادية للمساهمين في الشركة.
الجمعية العامة غير العادية	الجمعية العامة غير العادية للمساهمين في الشركة.
الجمهور	تعني في قائمة المصطلحات المستخدمة في لوائح هيئة السوق المالية وقواعدها الأشخاص غير المذكورين أدناه: <ul style="list-style-type: none"> ١- تابعي المصدر. ٢- المساهمين الكبار في المصدر. ٣- مجلس الإدارة وكبار التنفيذيين للمصدر. ٤- أعضاء مجالس الإدارة وكبار التنفيذيين لتابعي المصدر. ٥- أعضاء مجالس الإدارة وكبار التنفيذيين لدى المساهمين الكبار في المصدر. ٦- أي أقرباء للأشخاص المشار إليهم في (٣، ٤، ٥) أو (٥) أعلاه. ٧- أي شركة يسيطر عليها أي من الأشخاص المشار إليهم في (٣، ٤، ٥) أو (٦) أعلاه. ٨- الأشخاص الذين يتصرفون بالاتفاق معاً ويملكون مجتمعين (٥٪) أو أكثر من فئة الأسهم المراد إدراجها.
الحقوق أو حقوق الأولوية	هي أوراق مالية قابلة للتداول تمنح حاملها أحقية الاكتتاب في الأسهم الجديدة عند الموافقة على زيادة في رأس المال. وهو حق مكتسب لجميع المساهمين المقيدين، ويعطي كل حق لحامله أحقية الاكتتاب في سهم واحد من الأسهم الجديدة بسعر الطرح. ويتم إيداع الحقوق بعد انعقاد الجمعية العامة غير العادية الخاصة بزيادة رأس مال وذلك بتاريخ ١٤٤٣/٠٥/٠٢ (الموافق ٢٠٢١/١٢/٠٦م). وستظهر هذه الحقوق في حسابات المساهمين المقيدين تحت رمز جديد خاص بحقوق الأولوية. وسيتم إبلاغ المساهمين المقيدين بإيداع الحقوق في محافظهم.
الحكومة	حكومة المملكة العربية السعودية، وتفسر كلمة «حكومية» وفقاً لذلك.
رؤية ٢٠٣٠	البرنامج الاقتصادي الاستراتيجي الوطني الذي يهدف إلى تقليل الاعتماد على النفط وصناعة البتروكيماويات وتنويع الاقتصاد السعودي وتطوير الخدمات.



المصطلح	التعريف
ريال أو الريال السعودي أو الريال	العملة الرسمية للمملكة العربية السعودية.
سعر تداول الحق	هو السعر الذي يتم تداول الحق به علماً بأنه يحدد من خلال آلية العرض والطلب، وبالتالي فإنه قد يختلف عن قيمة الحق الإرشادية.
سعر الطرح / الاكتتاب	عشرة (١٠) ريالاً سعودية للسهم الواحد.
السنة المالية / السنوات المالية	هي الفترة الزمنية لعرض نتيجة نشاط المنشأة المحددة بدايتها ونهايتها في عقد التأسيس أو النظام الأساسي للشركة المعنية. علماً أن السنة المالية للشركة تنتمي في ٣١ ديسمبر من كل سنة ميلادية.
السوق المالية السعودية أو السوق المالية أو سوق الأسهم أو السوق	السوق المالية السعودية لتداول الأسهم.
الشخص	الشخص الطبيعي أو الاعتباري.
شركة مركز إيداع الأوراق المالية	هي شركة مساهمة مغلقة تابعة لمجموعة تداول السعودية (تداول)، تأسست في عام ٢٠١٦ م بموجب نظام الشركات السعودي الصادر بالمرسوم الملكي رقم م/٣ بتاريخ ١٤٣٧/٠١/٢٨ هـ (الموافق ٢٠١٥/١١/١١ م).
الشركات التابعة	أي شركة أخرى تسيطر عليها شركة باتك وهي: الشركة العربية لخدمات الأمن والسلامة - أمنكو، الشركة السعودية للنقل والاستثمار - مبرد، شركة باتك العقارية وشركة تكنولوجيا الشفاء المحدودة.
الشركة العربية لخدمات الأمن والسلامة - أمنكو	شركة ذات مسؤولية محدودة، مقيدة في السجل التجاري بمدينة الرياض بموجب شهادة تحمل الرقم (١٠١٠٠٦١٦٤٧) وتاريخ ١٤٠٦/٠٥/٠٣ هـ (الموافق ١٩٨٦/٠١/١٤ م)، ويقع المركز الرئيسي في مدينة الرياض - حي العليا - شارع الأرز مبنى ٨٨٦٢ - ص.ب. ٦١٥٤٧ الرمز البريدي ١١٥٧٥ هاتف ٤٧٧٥٢٣١.
الشركة السعودية للنقل والاستثمار - مبرد	شركة شخص واحد (ذات مسؤولية محدودة)، مقيدة في السجل التجاري بمدينة الرياض بموجب شهادة تحمل الرقم (١٠١٠٤٦٨٠٩١) وتاريخ ١٤٣٨/٠٥/١٦ هـ (الموافق ٢٠١٧/٠٢/١٣ م)، ويقع المركز الرئيسي في مدينة الرياض: ٨٨٦٢ الرياض ١٢٦١١ - ٤٤٤٢٤٠ - ص.ب. ١٥٥٢٢ الرمز البريدي ١٢٦١١ هاتف ٨٢٥٥٩١١.
شركة باتك العقارية	شركة شخص واحد (ذات مسؤولية محدودة)، مقيدة في السجل التجاري بمدينة الرياض بموجب شهادة تحمل الرقم (١٠١٠٤٦٨٢٥٢) وتاريخ ١٤٣٨/٠٥/٢٦ هـ (الموافق ٢٠١٧/٠٢/٢٣ م)، ويقع المركز الرئيسي في مدينة الرياض - حي العليا - شارع الأرز مبنى ٨٨٦٢.
شركة تكنولوجيا الشفاء المحدودة	شركة ذات مسؤولية محدودة، مقيدة في السجل التجاري بمدينة الرياض بموجب شهادة تحمل الرقم (١٠١٠٤٣٨١٣٦) وتاريخ ١٤٣٧/٠١/٠٢ هـ (الموافق ٢٠١٧/٠٢/١٣ م)، ويقع المركز الرئيسي في مدينة الرياض - حي العليا - شارع الأرز مبنى ٨٨٦٢ - ص.ب. ٢٤٠٠ الرمز البريدي ١١٢٦١١.
شركة أمنكو لإدارة المرافق المحدودة	هي شركة ذات مسؤولية محدودة مملوكة بنسبة (٧٠٪) من الشركة التابعة للشركة العربية لخدمات الأمن والسلامة - أمنكو، مقيدة في السجل التجاري بمدينة الرياض بموجب شهادة تحمل الرقم (١٠١٠١٧٢١٦٩) وتاريخ ١٤٢٢/٠٩/١٦ هـ (الموافق ٢٠٠١/١٢/٠١ م). يقع المركز الرئيسي في مدينة الرياض - حي العليا - شارع الأرز رقم المبنى ٨٨٦٢.
شركة حلول المدن الذكية للاتصالات وتقنية المعلومات	(شركة الموقوف السريع سابقاً)، هي شركة ذات مسؤولية محدودة مملوكة بنسبة (٣٥٪) من الشركة التابعة للشركة العربية لخدمات الأمن والسلامة - أمنكو، مقيدة في السجل التجاري بمدينة الرياض بموجب شهادة تحمل الرقم (١٠١٠٩٠١٠٣٣) وتاريخ ١٤٣٨/٠٨/٢٢ هـ (الموافق ٢٠١٧/٠٥/١٨ م). يقع المركز الرئيسي في مدينة الرياض - حي العليا - شارع الأرز رقم المبنى ٨٨٦٢.
شركة حلول المدن الذكية للاتصالات وتقنية المعلومات	يجدر الذكر أنه بتاريخ ١٤٤٣/٠١/١٨ هـ (الموافق ٢٠٢١/٠٨/٢٦ م)، أبرمت شركة باتك صفقة استحواذ على نسبة (٣٥٪) من رأس مال حلول المدن الذكية للاتصالات وتقنية المعلومات والعائدة ملكيتها لشركتها التابعة (الشركة العربية لخدمات الأمن والسلامة - أمنكو) بالقيمة الاسمية للخصص والبالغة خمسة وثلاثون ألف (٣٥,٠٠٠) ريال سعودي، على أن تلتزم شركة باتك بشروط الصفقة التالية:
شركة حلول المدن الذكية للاتصالات وتقنية المعلومات	<ul style="list-style-type: none"> التزام الشركة العربية لخدمات الأمن والسلامة - أمنكو بسداد القيمة الدفترية للخصص المبيعة (خسائر) إلى شركة باتك تلتزم شركة باتك بأن تحل محل الشركة العربية لخدمات الأمن والسلامة - أمنكو في اتفاقيات التمويل مع البنوك التي تمول شركة حلول المدن الذكية للاتصالات وتقنية المعلومات تحويل وتسوية الالتزامات المسجلة على شركة حلول المدن الذكية للاتصالات وتقنية المعلومات لصالح الشركة العربية لخدمات الأمن والسلامة - أمنكو إلى شركة باتك قيام باقي الشركاء في الشركة العربية لخدمات الأمن والسلامة - أمنكو وبشكل مستقل بالتنازل خطياً على أي حقوق أولوية أو شفعة في شراء الحصص المبيعة؛ الحصول على الموافقات الجهات الرسمية والخاصة ذات الصلة إضافة إلى ذلك، أنه بتاريخ ١٤٤٣/٠٢/١٢ هـ (الموافق ٢٠٢١/٠٩/١٩ م) وافقت الجمعية العامة العادية لشركة باتك على شراء جزء من الحصص المملوكة لشركة الوقوف الذكي القابضة والبالغة ما نسبته (٣٥,٨٪) من حصص شركة حلول المدن الذكية للاتصالات وتقنية المعلومات وفقاً للشروط التجارية السائدة ودون أي شروط تفضيلية.
شركة الاستجابة للاتصالات وتقنية المعلومات	هي شركة ذات مسؤولية محدودة مملوكة بنسبة (٦٠٪) من الشركة التابعة للشركة العربية لخدمات الأمن والسلامة - أمنكو، مقيدة في السجل التجاري بمدينة الرياض بموجب شهادة تحمل الرقم (١٠١٠٥٧٢٢٦٨) وتاريخ ١٤٣٨/٠٢/٠٧ هـ (الموافق ٢٠١٦/١١/٠٧ م). يقع المركز الرئيسي في مدينة الرياض.
شركة جسور التعاون الطبية	هي شركة ذات مسؤولية محدودة مملوكة بنسبة (٧٥٪) من الشركة التابعة لشركة تكنولوجيا الشفاء المحدودة، مقيدة في السجل التجاري بمدينة الرياض بموجب شهادة تحمل الرقم (١٠١٠٩٠٠٩٦١) وتاريخ ١٤٣٩/٠٢/٢٦ هـ (الموافق ٢٠١٧/١١/١٥ م). يقع المركز الرئيسي في مدينة الرياض - حي العليا - شارع الأرز رقم المبنى ٨٨٦٢.
صافي متحصلات الطرح	سوف يبلغ صافي متحصلات الطرح بعد خصم مصاريف الطرح مبلغاً وقدره مائتان وأربعة وتسعون مليوناً وثمانمائة وخمسة وعشرون ألف (٢٩٤,٨٢٥,٠٠٠) ريال سعودي (المزيد من المعلومات، فضلاً راجع القسم رقم (٦) «استخدام متحصلات الطرح والمشاريع المستقبلية»).

المصطلح	التعريف
ضريبة القيمة المضافة (VAT)	قرر مجلس الوزراء بتاريخ ١٤٣٨/٥/٠٢ هـ (الموافق ٢٠١٧/٠١/٣٠ م) الموافقة على الاتفاقية الموحدة لضريبة القيمة المضافة لدول مجلس التعاون لدول الخليج العربية والتي بدأ العمل بها ابتداء من ١ يناير ٢٠١٨ م، كضريبة جديدة تضاف لمنظومة الضرائب والرسوم الأخرى الواجب العمل بها من قبل قطاعات محددة في المملكة. وفي دول مجلس التعاون لدول الخليج العربي. مقدار هذه الضريبة (٥٪). وقد تم استثناء عدد من المنتجات منها (كالأغذية الأساسية والخدمات المتعلقة بالرعاية الصحية والتعليم).
فترة الطرح	قرر مجلس إدارة هيئة الزكاة والضريبة والجمارك رقم (٢٠٣-٢٠٠) وتاريخ ١٤٤١/١٠/١٧ هـ (الموافق ٢٠٢٠/٠٦/٠٩ م) تعديل نظام ضريبة القيمة المضافة لكي تصبح ١٥٪ ابتداء من تاريخ ٢٠٢٠/٠٧/٠١ م، وذلك بما له من صلاحيات بناء على المادة الخامسة من تنظيم هيئة الزكاة والضريبة والجمارك الصادر بقرار مجلس الوزراء رقم (٤٦٥) وتاريخ ١٤٣٨/٠٧/٢٠ هـ (الموافق ٢٠١٧/٠٤/١٧ م) وبعد الاطلاع على الأمر الملكي رقم (٦٣٨/أ) وتاريخ ١٤٤١/١٠/١٥ هـ (الموافق ٢٠٢٠/٠٦/٠٧ م) الصادر بشأن تعديل نظام ضريبة القيمة المضافة للسماح بزيادة نسبة الضريبة الأساسية إلى ١٥٪ بداية من تاريخ ١ يوليو ٢٠٢٠ م.
فترة الطرح المتبقي	الفترة التي تبدأ من يوم الإثنين ١٤٤٣/٥/٠٩ هـ (الموافق ٢٠٢١/١٢/١٣ م) إلى يوم الخميس ١٤٤٣/٥/١٩ هـ (الموافق ٢٠٢١/١٢/٢٣ م).
قواعد الإدراج	الفترة التي تبدأ من الساعة العاشرة صباحاً يوم الثلاثاء ١٤٤٣/٥/٢٤ هـ (الموافق ٢٠٢١/١٢/٢٨ م) وحتى الساعة الخامسة مساءً من يوم الأربعاء ١٤٤٣/٥/٢٥ هـ (الموافق ٢٠٢١/١٢/٢٩ م).
قواعد الإدراج	قواعد الإدراج الصادرة عن شركة السوق المالية السعودية (تداول) والموافق عليها بقرار مجلس هيئة السوق المالية رقم (٢٠١٧-١٢٣-٣) وتاريخ ١٤٣٩/٠٤/٠٩ هـ (الموافق ٢٠١٧/١٢/٢٧ م) والمعدلة بموجب قراره رقم (٢٠١٩-١٠٤-١) بتاريخ ٢٠١٩/٠٢/٠١ هـ (الموافق ٢٠١٩/٠٩/٣٠ م) وإن آخر تعديل لها بموجب قراره رقم (٢٠٢١-٢٢-١) بتاريخ ١٤٤٢/٠٧/١٢ هـ (الموافق ٢٠٢١/٠٢/٢٤ م).
قواعد طرح الأوراق المالية والالتزامات المستمرة	قواعد طرح الأوراق المالية والالتزامات المستمرة الصادرة عن مجلس هيئة السوق المالية بموجب القرار رقم (٢٠١٧-١٢٣-٣) وتاريخ ١٤٣٩/٠٤/٠٩ هـ (الموافق ٢٠١٧/١٢/٢٧ م). بناءً على نظام السوق المالية الصادر بالمرسوم الملكي رقم م/٣٠ وتاريخ ١٤٢٤/٠٦/٠٢ هـ، والمعدلة بقرار مجلس هيئة السوق المالية رقم ٤٥٣-٢٠١٨ وتاريخ ١٤٣٩/٠٨/٠٧ هـ (الموافق ٢٠١٨/٠٤/٢٣ م)، والمعدلة بقرار مجلس الهيئة رقم (١٠١٤-٢٠١٩) وتاريخ ١٤٤١/٠٢/٠١ هـ (الموافق ٢٠١٩/٠٩/٣٠ م)، وإن آخر تعديل صادر بموجب قرار مجلس الهيئة رقم (٢٠٢١-٧-١) وتاريخ ١٤٤٢/٠٦/٠١ هـ (الموافق ٢٠٢١/٠١/١٤ م).
القواعد المنظمة لاستثمار المؤسسات المالية الأجنبية المؤهلة في الأوراق المالية المدرجة	هي قواعد خاصة بتنظيم الاستثمار بالأوراق المالية من قبل أشخاص غير سعوديين مقيمين خارج المملكة، الصادرة عن مجلس هيئة السوق المالية بموجب القرار (١٠٤٢-٢٠١٥) وتاريخ ١٤٣٦/٠٧/١٥ هـ (الموافق ٢٠١٥/٠٥/٠٤ م) والمعدلة بقرار مجلس هيئة السوق المالية رقم (٢٠١٩-٦٥-٣) وتاريخ ١٤٤٠/١٠/١٤ هـ (الموافق ٢٠١٩/٠٦/١٧ م).
قيمة الحق الإرشادية	الفرق بين القيمة السوقية لسهم الشركة خلال فترة التداول وسعر الطرح.
لائحة حوكمة الشركات	لائحة حوكمة الشركات في المملكة العربية السعودية الصادرة عن مجلس هيئة السوق المالية بموجب القرار رقم ٢٠١٧-٨-١٦ م وتاريخ ١٤٣٨/٥/١٦ هـ (الموافق ٢٠١٧/٠٢/١٣ م). بناءً على نظام الشركات الصادر بالمرسوم الملكي رقم م/٣ وتاريخ ١٤٣٧/٠١/٢٨ هـ، والمعدلة بقرار مجلس هيئة السوق المالية رقم (٢٠١٩-٥٧-٣) م وتاريخ ١٤٤٠/٩/١٥ هـ (الموافق ٢٠١٩/٠٥/٢٠ م) وآخر تعديل لها بقرار مجلس الهيئة رقم (٢٠٢١-٧-١) وتاريخ ١٤٤٢/٠٦/٠١ هـ (الموافق ٢٠٢١/٠١/١٤ م).
اللائحة المنظمة لنشاط نقل البضائع ووسطاء الشحن وتأجير الشاحنات على الطرق البرية	اللائحة المنظمة لنشاط نقل البضائع ووسطاء الشحن وتأجير الشاحنات على الطرق البرية الصادرة بقرار معالي وزير النقل رقم (١٢٢-٤١-١) وتاريخ ١٤٤١/٠٥/٠٧ هـ (الموافق ٢٠٢٠/٠١/٠٢ م). تهدف اللائحة إلى تنظيم قطاع نقل البضائع بالشاحنات، ورفع الكفاءة المهنية للسائقين ومدراء التشغيل والكفاءة التشغيلية للشاحنات، ورفع مستوى السلامة على الطرق والحفاظ على البيئة وتعزيز مستوى تنافسية القطاع لتقديم أفضل الخدمات، وتنظيم العلاقة التعاقدية بين كافة أطراف عملية النقل.
متعهد التغطية ومدير الاكتتاب	شركة الجزيرة للأسواق المالية (الجزيرة كابيتال).
المجلس أو مجلس الإدارة أو أعضاء مجلس الإدارة	مجلس إدارة الشركة والذين تظهر أسماؤهم على الصفحة (ج).
المركز الرئيسي	يقع المقر الرئيسي لشركة باتك في مدينة الرياض - حي العليا - شارع الأرز - مبنى باتك الدور الثاني - ص.ب: ٧٩٣٩، الرمز البريدي: ١١٤٧٢، هاتف: ٤١٨٧٨٠٠.
مساهم مقيد	المستثمر المسجل في سجل ملكية الأوراق المالية الخاصة بالمصدر.
المساهمون الكبار	المساهمون الذين يمتلكون نسبة ٥٪ أو أكثر من أسهم الشركة بشكل مباشر، وكما في تاريخ نشر نشرة الإصدار هذه، لدى الشركة مساهم رئيسي واحد: شركة الاستثمار العائلي (تملك عدد ٤,٥٠٠,٠٠٠ سهم تمثل نسبة ١٥٪ من إجمالي أسهم الشركة قبل الطرح).
المساهمون المستحقون	هم المساهمون المسجلون في سجل مساهمي الشركة عند إقفال التداول في تاريخ الأحقية.
المساهمون المقيدون	المساهمون المالكون للأسهم بنهاية تداول يوم انعقاد الجمعية العامة غير العادية الخاصة بزيادة رأس المال والمقيدون في سجل مساهمي الشركة لدى مركز الإيداع في نهاية ثاني يوم تداول يلي انعقاد الجمعية العامة غير العادية يوم ١٤٤٣/٥/٠٢ هـ (الموافق ٢٠٢١/١٢/٠٦ م).
المستشارون	مستشارو الشركة فيما يخص عملية الطرح الموضحة أسماؤهم على الصفحة (ه).
المستثمرون الجدد	عامة المستثمرون من الأفراد والمؤسسات - باستثناء المساهمون المقيدون - ممن قاموا بشراء حقوق الأولوية خلال فترة التداول.
المعايير المحاسبية الدولية لإعداد التقارير المالية (IFRS)	المعايير الدولية للتقرير المالي المعتمدة من الهيئة السعودية للمراجعين والمحاسبين، والتي تضم المعايير الدولية بالإضافة إلى المتطلبات والإفصاحات الإضافية المطلوبة من الهيئة السعودية للمراجعين والمحاسبين وغيرها من المعايير والتوصيات التي أقرتها الهيئة السعودية للمراجعين والمحاسبين، والتي تشمل المعايير والإصدارات الفنية المتعلقة بالمسائل التي لا تغطيها المعايير الدولية، مثل مسألة الزكاة.
معامل الأحقية	(International Financial Reporting Standards).
المكتب	ناتج قسمة عدد الأسهم الجديدة على عدد الأسهم الحالية للشركة.
المملكة	أي شخص يكتب في الأسهم المطروحة للاكتتاب.
	المملكة العربية السعودية.



المصطلح	التعريف
المؤسسات الاستثمارية	تشمل مجموعة من المؤسسات وهي كالتالي: ١- الجهات الحكومية والشركات المملوكة من الحكومة، مباشرة أو عن طريق مدير محفظة خاصة، أو أي هيئة دولية تعترف بها الهيئة، أو السوق، وأي سوق مالية أخرى تعترف بها الهيئة، أو مركز الإيداع. ٢- صناديق الاستثمار العامة المؤسسة في المملكة المطروحة طرحاً عاماً إضافة إلى الصناديق الخاصة والتي تستثمر في الأوراق المالية المدرجة في السوق المالية السعودية إذا كانت شروط وأحكام الصندوق تتيح له ذلك، مع الالتزام بالأحكام والقيود المنصوص عليها في لائحة صناديق الاستثمار. ٣- الأشخاص المرخص لهم التعامل في الأوراق المالية بصفة أصيل، مع التزام متطلبات الكفاية المالية. ٤- عملاء شخص مرخص له في ممارسة أعمال الإدارة شريطة أن يكون ذلك الشخص المرخص له قد تم تعيينه بشروط تمكنه من اتخاذ القرارات الخاصة بقبول المشاركة في طرح والاستثمار في السوق المالية السعودية نيابة عن العميل دون الحاجة إلى الحصول على موافقة مسبقة منه. ٥- أي أشخاص اعتباريين آخرين يجوز لهم فتح حساب استثماري في المملكة وحساب لدى مركز الإيداع، أخذاً بالاعتبار ضوابط استثمار الشركات المدرجة في الأوراق المالية، على أن لا تؤدي مشاركة الشركة إلى أي تعارض في المصالح. ٦- المستثمرين الخليجيين من ذوي الشخصية الاعتبارية والتي تشمل الشركات والصناديق المؤسسة في دول مجلس التعاون لدول الخليج العربية. ٧- المستثمرون الأجانب المؤهلون. ٨- مستفيد نهائي من ذوي الصفة الاعتبارية في اتفاقية مبادلة مبرمة مع شخص مرخص له وفق شروط وضوابط اتفاقيات المبادلة.
المؤسسة العامة للتأمينات الاجتماعية	المؤسسة العامة للتأمينات الاجتماعية في المملكة العربية السعودية.
النتائج المحلي	النتائج المحلي الإجمالي للمملكة العربية السعودية، وهو عبارة عن القيمة السوقية لكل السلع النهائية والخدمات المعترف بها بشكل محلي.
نشرة الإصدار	هذه الوثيقة المعدة من قبل الشركة فيما يتعلق بطرح أسهم حقوق الأولوية.
نطاقات	تم اعتماد برنامج السعودية (نطاقات) بموجب قرار معالي وزير العمل رقم (٤٠٤٠) وتاريخ ١٢/١٠/١٤٣٢هـ (الموافق ١٠/٩/٢٠١١م) المبني على قرار مجلس الوزراء رقم (٥٠) بتاريخ ٢١/٤/١٤١٥هـ (الموافق ٢٧/١٠/١٩٩٤م)، وقد أطلقت وزارة الموارد البشرية والتنمية الاجتماعية بالمملكة البرنامج لتقديم حوافز للمنشآت كي تقوم بتوظيف السعوديين، وقيم البرنامج أداء المنشأة على أساس نطاقات محددة (البلاتيني والأخضر والأحمر) وفق النشاط والقطاع اللذان تندرج تحتهما الشركة. وتاريخ ٢٩/٣/١٤٤١هـ (الموافق ١٦/١١/٢٠١٩م) صدر القرار الوزاري رقم ٦٣٧١٧ والذي قضى بإلغاء النطاق الأصفر في برنامج نطاقات. بتاريخ ١١/١٠/١٤٤٢هـ (الموافق ٢٣/٥/٢٠٢١م)، أطلقت وزارة الموارد البشرية والتنمية الاجتماعية برنامج «نطاقات» المطور الذي يقدم ثلاث مزايا رئيسية: الأولى: خطة توظيف واضحة الرؤية وشفافة لمدة ثلاث سنوات قادمة بهدف زيادة الاستقرار التنظيمي لدى منشآت القطاع الخاص، الثانية: تعتمد العلاقة الطردية بين عدد العاملين ونسب التوظيف المطلوبة لكل منشأة من خلال معادلة خطية ترتبط بشكل متناسب مع عدد العاملين لدى المنشأة، بدلاً من نظام نسب التوظيف الحالية المبني على تصنيف المنشآت إلى أحجام محددة وثابتة، والثالثة: تبسيط تصميم البرنامج وتحسين تجربة العميل من خلال دمج تصنيفات الأنشطة ذات الصفات المشتركة لتكون بعدد ٣٢ نشاطاً بدلاً من ٨٥ نشاطاً في «نطاقات». كما سيسهم هذا البرنامج في توفير أكثر من ٣٤٠ ألف وظيفة حتى عام ٢٠٢٤م.
النظام الأساسي	النظام الأساسي للشركات المساهمة هو المستند الذي يحتوي على القواعد واللوائح الخاصة بإدارة الشركة والذي ينبغي أن يصدر وفقاً لأحكام نظام الشركات السعودي واعتماده من الجمعية العامة للمساهمين؛ وبالنسبة لشركة باتك تمت الموافقة على نصوص النظام الأساسي من قبل المساهمين وقد تم آخر تعديل على النظام الأساسي للشركة بناءً على قرار الجمعية العامة (غير العادية) بتاريخ ١٧/٩/١٤٤٠هـ (الموافق ٢٢/٥/٢٠١٩م)، وتم تدقيق النظام الأساسي واعتماده من قبل وزارة التجارة (إدارة حوكمة الشركات) بتاريخ ١٥/١٠/١٤٤٠هـ (الموافق ١٨/٦/٢٠١٩م) ويمكن معاينته في المقر الرئيسي للشركة وموقع الشركة الإلكتروني.
نظام التداول	النظام الآلي لتداول الأسهم السعودية.
نظام السجل التجاري	نظام السجل التجاري الصادر بموجب المرسوم الملكي رقم (١/م) وتاريخ ٢١/٢/١٤١٦هـ (الموافق ١٩/٧/١٩٩٥م) ولائحته التنفيذية الصادرة بموجب قرار وزاري رقم (١٠٣) وتاريخ ٢١/٩/١٤١٦هـ (الموافق ١١/٢/١٩٩٦م).
نظام السوق المالية	نظام السوق المالية الصادر بالمرسوم الملكي رقم م/٣٠ وتاريخ ٠٢/٠٦/١٤٢٤هـ (الموافق ٣١/٧/٢٠٢٠م)، والمعدلة بقرار مجلس هيئة السوق المالية رقم (٢٠١٨-٤٥٣) وتاريخ ٠٧/٠٨/١٤٣٩هـ (الموافق ٢٣/٠٤/٢٠١٨م)، والمعدلة بقرار مجلس الهيئة رقم (٢٠١٩-١٠٤) وتاريخ ٠١/٠٢/١٤٤١هـ (الموافق ٣٠/٩/٢٠١٩م) بناءً على المرسوم الملكي رقم (م/١٦) وتاريخ ١٩/٠١/١٤٤١هـ (الموافق ١٨/٩/٢٠١٩م).
نظام الشركات	نظام الشركات في المملكة العربية السعودية، الصادر بموجب المرسوم الملكي رقم (م/٣) بتاريخ ٢٨/٠١/١٤٣٧هـ (الموافق ١٠/١١/٢٠١٥م) والذي دخل حيز التنفيذ في تاريخ ٢٥/٠٧/١٤٣٧هـ (الموافق ٠٢/٠٥/٢٠١٦م) والمعدل بالمرسوم الملكي رقم (م/٧٩) وتاريخ ٢٥/٠٧/١٤٣٩هـ (الموافق ١١/٠٤/٢٠١٨م).
نظام العلامات التجارية	نظام العلامات التجارية الصادر بالمرسوم الملكي رقم (م/٢١) وتاريخ ٢٨/٠٥/١٤٣٣هـ (الموافق ٠٧/٠٢/٢٠٢٠م).
نظام العمل	نظام العمل السعودي الصادر بالمرسوم الملكي رقم (م/٥١) وتاريخ ٢٣/٠٨/١٤٢٦هـ الموافق ٢٧/٠٩/٢٠٢٠م والتعديلات التي طرأت عليه وإن آخر تعديل له صادر بموجب المرسوم الملكي رقم (م/٥) بتاريخ ٠٧/١٠/١٤٤٢هـ (الموافق ٢٦/٠٨/٢٠٢٠م).
هـ	التقويم الهجري.
م	التقويم الميلادي.
هيئة الزكاة والضريبة والجمارك	هيئة الزكاة والضريبة والجمارك في المملكة العربية السعودية. الهيئة العامة للزكاة والدخل سابقاً (مصلحة الزكاة والدخل سابقاً)، وهي إحدى الجهات الحكومية التي ترتبط تنظيمياً بوزير المالية، وهي الجهة الموكلة بأعمال جباية الزكاة وتحصيل الضرائب. * بتاريخ ٢٢/٠٩/١٤٤٢هـ (الموافق ٠٤/٠٥/٢٠٢١م)، أقر مجلس الوزراء دمج الهيئة العامة للزكاة والدخل والهيئة العامة للجمارك، في هيئة واحدة باسم «هيئة الزكاة والضريبة والجمارك».
الهيئة السعودية للمراجعين والمحاسبين (SOCPA)	الهيئة السعودية للمراجعين والمحاسبين في المملكة العربية السعودية. (الهيئة السعودية للمحاسبين القانونيين سابقاً).
هيئة السوق المالية أو الهيئة	هيئة السوق المالية في المملكة العربية السعودية.



المصطلح	التعريف
الهيئة العامة للغذاء والدواء	الهيئة العامة للغذاء والدواء في المملكة العربية السعودية والتي تم إنشاؤها بموجب قرار مجلس الوزراء رقم (١) وتاريخ ١٤٢٤/١/٧هـ؛ كهيئة مستقلة ذات شخصية اعتبارية وترتبط مباشرة برئيس مجلس الوزراء، وتناط بها جميع المهامات الإجرائية والتنفيذية والرقابية التي تقوم بها الجهات القائمة حالياً لضمان سلامة الغذاء والدواء للإنسان والحيوان وسلامة المستحضرات الحيوية والكيميائية وكذلك المنتجات الالكترونية التي تمس صحة الإنسان.
الهيئة العامة للنقل	الهيئة العامة للنقل في المملكة العربية السعودية والتي تم إنشاؤها بموجب قرار مجلس الوزراء رقم (٣٧٣) وتاريخ ١٤٣٣/١١/١٥هـ (الموافق ٢٠١٢/١٠/٠١م). تهدف الهيئة العامة للنقل إلى تنظيم نشاط النقل العام، والإشراف عليه وعلى سلامة تشغيل مرافقه وتجهيزاته وحسن إدارتها، وتوفير خدمة النقل العام بالمستوى الجيد والكلفة الملائمة، وتنظيم الاستثمار فيه بما يتفق مع أهداف التنمية الاقتصادية والاجتماعية في المملكة وبما يحقق رؤية المملكة ٢٠٣٠. وتراعى في ذلك الجوانب الفنية والبيئية والتكامل مع أنظمة النقل الجوي. وتنتج الهيئة العامة للنقل الترخيص لمختلف أنشطة النقل البري والبحري والسككي، كما تيسر مهمة المستثمرين عبر الترخيص لأنشطتهم المتعلقة بصناعة النقل بأجر، وتدعم التخصيص بما يتماشى ودعم التوطين في قطاعات النقل العام، ورفع الاقتصاد الوطني بالمملكة بما يحقق تنوع مصادر دخل المملكة وإثرائها.
وزارة التجارة	وزارة التجارة في المملكة العربية السعودية. (وزارة التجارة والاستثمار سابقاً).
وزارة الداخلية	وزارة الداخلية في المملكة العربية السعودية.
وزارة الشؤون البلدية والقروية والإسكان	وزارة الشؤون البلدية والقروية والإسكان* في المملكة العربية السعودية. * بتاريخ ١٤٤٢/٠٦/١١هـ والموافق ٢٠٢١/٠١/٢٤م، صدر الأمر الملكي رقم ٣٢٢/أ والذي قضى بضم وزارة «الإسكان» إلى وزارة «الشؤون البلدية والقروية»، وتعديل اسمها ليكون «وزارة الشؤون البلدية والقروية والإسكان».
وزارة الموارد البشرية والتنمية الاجتماعية	وزارة الموارد البشرية والتنمية الاجتماعية في المملكة العربية السعودية. (وزارة العمل والتنمية الاجتماعية سابقاً)
وزارة النقل والخدمات اللوجستية	وزارة النقل والخدمات اللوجستية* في المملكة العربية السعودية. * بتاريخ ١٤٤٢/١١/١٩هـ (الموافق ٢٠٢١/٠٦/٢٩م) وافق مجلس الوزراء على تعديل اسم «وزارة النقل» ليصبح «وزارة النقل والخدمات اللوجستية»
الوسطاء	هم مؤسسات السوق المرخص لهم عن طريق هيئة السوق المالية بمزاولة نشاط التعامل بالأوراق المالية بصفة وكيل.
يوم عمل	أي يوم عمل فيما عدا يومي الجمعة والسبت وأي يوم يكون عطلة رسمية في المملكة العربية السعودية أو أي يوم تغلق فيه المؤسسات المصرفية أبوابها عن العمل بموجب الأنظمة السارية والإجراءات الحكومية الأخرى.



٢- عوامل المخاطرة

يتعين على كل من يرغب في الاكتتاب في الأسهم المطروحة للاكتتاب دراسة كافة المعلومات التي تحتويها هذه النشرة بعناية بما فيها عوامل المخاطرة المبينة أدناه قبل اتخاذ قرار شراء الأسهم المطروحة للاكتتاب، علماً بأن المخاطر الموضحة أدناه قد لا تشمل كافة المخاطر التي يمكن أن تواجهها الشركة. ومن الممكن وجود عوامل مخاطرة إضافية ليست معلومة للشركة في الوقت الحالي والتي قد يكون من شأنها التأثير على عملياتها. ولا يعلم أعضاء مجلس الإدارة بأية مخاطر جوهرية أخرى قد تؤثر سلباً على نشاط الشركة وأدائها المالي خلاف المخاطر المبينة أدناه كما في تاريخ هذه النشرة.

إن الاستثمار في الأسهم المطروحة لا يعد مناسباً إلا للمستثمرين القادرين على تقييم مخاطر ومزايا ذلك الاستثمار ومن لديهم موارد كافية لتحمل أية خسارة قد تنجم عن ذلك الاستثمار. وينبغي على المستثمرين المحتملين الذين لديهم أي شكوك بشأن قرار الاستثمار في الشركة أن يستعينوا بمستشار مالي مرخص له من قبل هيئة السوق المالية للحصول على المشورة الملائمة بشأن الاستثمار في الأسهم المطروحة.

ويقر أعضاء مجلس إدارة الشركة بأنه حسب علمهم واعتقادهم، لا توجد أية مخاطر أخرى، غير المذكورة في هذا القسم، يمكن أن يؤثر عدم ذكرها على قرار المستثمرين كما في تاريخ هذه النشرة. كما يفيد أعضاء مجلس الإدارة أن هذا القسم يحتوي على جميع المعلومات المهمة والجوهرية دون إخلال أو نقص والتي يستطيع المستثمر بناءً عليها من اتخاذ قراره الاستثماري كما بتاريخ هذه النشرة. وفي حال حدوث أو تحقق أحد عوامل المخاطرة التي تعتقد إدارة الشركة («الإدارة») في الوقت الحالي أنها مهمة، أو أي مخاطر أخرى لم يتسنى للإدارة أن تحدها أو التي تعتقد أنها غير جوهرية، في حال حدثت أو أصبحت جوهرية، فإن نشاط الشركة ومركزها المالي ونتائج أعمالها وتدفقاتها النقدية وتوقعاتها المستقبلية قد تتأثر بشكل سلبي وجوهري. وسيؤدي حدوث إحدى أو بعض هذه المخاطر إلى انخفاض سعر الأسهم في السوق، مما يؤدي إلى خسارة المستثمرين المحتملين لكامل أو لجزء من استثماراتهم في أسهم الشركة.

إن المخاطر والشكوك المبينة أدناه مقدمة بترتيب لا يعبر عن مدى أهميتها. كما أن المخاطر والشكوك الإضافية بما في ذلك المخاطر والشكوك غير المعلومة حالياً أو التي تعتبر غير جوهرية في الوقت الراهن قد يكون لها التأثيرات المبينة أعلاه.

١-٢ المخاطر المتعلقة بنشاط الشركة وعملياتها

١-١-٢ المخاطر المتعلقة بجائحة كورونا (COVID-19)

بدأ انتشار فيروس كورونا المستجد (COVID-19) في ديسمبر ٢٠١٩م، وأعلنت منظمة الصحة العالمية الفيروس وباءً عالمياً في مارس ٢٠٢٠م، وانتشر الفيروس بعد ذلك بشكل واسع وسريع ليؤثر على أكثر من ١٩٤ دولة حول العالم، ليوافق العالم أزمة صحية واقتصادية. وفي النصف الثاني من شهر فبراير ٢٠٢٠م، عندما انتشر الفيروس وبلغت أعداد الإصابات أرقاماً كبيرة من الأشخاص حول العالم، بدأت حينها الكثير من الدول بفرض تدابير احتواء صحية عامة لتأخير انتشاره وتعزيز قدرة القطاع الصحي، وقد أدى تطور الوضع بهذا الشكل إلى توقف مفاجئ في الأنشطة الاقتصادية وانخفاض حاد في الآفاق الاقتصادية. ونتيجة لذلك كان لانتشار الفيروس تأثير كبير على الاقتصاد العالمي وشكل ضغطاً على الأفراد والشركات والحكومات.

وقد قامت حكومة المملكة العربية السعودية بفرض تدابير صحية واقتصادية لاحتواء تبعات تزايد تفشي الفيروس مثل كثير من دول العالم والمنطقة، وشملت التدابير الصحية فرض الإغلاق الكامل والجزئي للأنشطة الاقتصادية والحكومية، والحجر الصحي، وتقييد السفر أو منعه. بينما تضمنت التدابير الاقتصادية الدعم المالي للمواطنين والمتضررين من جائحة كورونا، والإجازات العائلية والمريضة المدفوعة من الدولة، والتوسع في تعويضات البطالة، وتأخير مدفوعات الضرائب، وتدابير أخرى لدعم الشركات.

على الرغم من الزيادة في الإيرادات التشغيلية خلال العام ٢٠٢٠م بنسبة ٧٪ مقارنة بالعام ٢٠١٩م والذي يعود بشكل رئيسي إلى تحقيق إيرادات من قطاع توريد المعدات الطبية، إلا أنه وبالمقابل انخفضت الإيرادات التشغيلية في قطاعي الحراسات الأمنية، ونقل الأموال وعد وفرز النقود والمراسلات بنسبة ٢٣,٣٦٪ و ١٤,٩٨٪، على التوالي. حيث أنه خلال العام ٢٠٢٠م ومع انتشار فيروس كورونا المستجد COVID-19 في المملكة، قامت حكومة المملكة بتطبيق العديد من الإجراءات الاحترازية للحد من انتشار الفيروس مما كان سبب لانخفاض الإيرادات التشغيلية في هذه القطاعات. تعاملت الشركة خلال فترة الجائحة للاستفادة من حزم الدعم الحكومي المقدمة للقطاع الخاص وإدارة التكاليف بشكل فعال، بالإضافة إلى دعم رأس المال العامل والحفاظ على العمليات بالقدرة المطلوبة.

وعليه فقد استفادت الشركة (وشركاتها التابعة) من مبادرات الحكومة السعودية لدعم وحماية القطاع الخاص من مخاطر انخفاض السيولة النقدية وعدم القدرة على سداد الالتزامات قصيرة الأجل وذلك من خلال المبادرات التي تم طرحها من قبل الدولة والتي شملت تحمل الحكومة نسبة من رواتب الموظفين السعوديين والمتمثل بدعم ساند للقطاع الخاص بدعم ٦٠٪ من رواتب الموظفين السعوديين بحد أقصى ٩,٠٠٠ ريال سعودي لكل موظف أو عامل سعودي بحد خمسة عاملين أو أقل أيهما أعلى من العمالة المسجلة في التأمينات الاجتماعية قبل تاريخ ٢٠٢٠/١/١م ويسري هذا الدعم لمدة ثلاثة أشهر إنفاذاً للأمر الملكي الكريم رقم ٤٧٢٩٩ وتاريخ ١٤٤١/٨/٨هـ القاضي بدعم منشآت القطاع الخاص المتأثرة من تداعيات مكافحة فيروس كورونا، أعلنت المؤسسة العامة للتأمينات الاجتماعية اليوم الأربعاء ٨ أبريل ٢٠٢٠م عن بدء استقبال طلبات الدعم عبر الموقع الإلكتروني للمؤسسة، وسيكون الدعم من خلال صندوق نظام التأمين ضد التعطل عن العمل «ساند» الذي تم تصميمه لمواجهة مثل هذه الحالات التي تهدد قدرة أصحاب العمل على الاستمرار بممارسة النشاط وتهدد العاملين بفقدان مصدر دخلهم بسبب تعرض القطاع الخاص لظروف خارجة عن السيطرة. بناءً على ما قرره اللجنة المفوضة بالأمر الملكي الكريم رقم ٤٧٢٩٩ وتاريخ ١٤٤١/٨/٨هـ الخاصة بوضع الضوابط وشروط الاستحقاق والتي تضم كلاً من وزارات (المالية، الاقتصاد والتخطيط، الموارد البشرية والتنمية الاجتماعية)، والمؤسسة العامة للتأمينات الاجتماعية. حيث تم تمديده لفرته مماثلة لمدة ثلاثة أشهر إضافية ليصبح مجموع مدة أشهر الدعم ستة أشهر. وأوضحت المؤسسة العامة للتأمينات الاجتماعية أن الدعم لدفعة شهر أغسطس للعام ٢٠٢٠م سيكون بنفس آلية أشهر الدعم السابقة، حيث سيتم صرف التعويض لجميع المستفيدين المسجلين حالياً في سجلات ساند حسب المعتاد في اليوم الأول من الشهر وفقاً لنسب الدعم الحالية. أما فيما يخص الدعم لدفعة شهر سبتمبر للعام ٢٠٢٠م فسوف تكون نسبة الدعم للمنشآت الأقل تضرراً ٥٠٪ كحد أقصى من العاملين السعوديين، على أن يستمر الدعم بنسبة ٧٠٪ كحد أقصى من العاملين السعوديين في المنشآت العاملة في الأنشطة الأكثر تضرراً والتي تشمل أنشطة الإقامة ووكالات السفر ومشغلو الجولات السياحية وخدمات الحجز والأنشطة المتصلة بها والنقل الجوي والأنشطة الرياضية وأنشطة التسلية والترفيه والأنشطة الإبداعية والفنون وأنشطة الخدمات الشخصية الأخرى. أما بالنسبة للعاملين في منشآت تعمل في القطاعات الأخرى التي توقف عنها الدعم، فسيتم استبعادهم من الدعم وإعادة تسجيلهم لدى نفس صاحب العمل في وقت لاحق من شهر أكتوبر للعام ٢٠٢٠م، على أن يكون تسجيلهم



بأثر رجعي اعتباراً من الأول من أكتوبر للعام ٢٠٢٠م، ويلزم على صاحب العمل دفع الأجور واشتراكات التأمينات لأولئك العاملين بشكل كامل وفقاً للأمر الملكي الكريم رقم ٤٧٢٩٩ وتاريخ ١٤٤١/٨/١هـ (الموافق ٢٠٢٠/٤/٠١م) بشأن صرف تعويض المنشآت المتضررة من تداعيات أزمة كورونا من خلال نظام ساند، ووفقاً لنظام العمل ونظام التأمينات الاجتماعية. وقد انتهت فترة الدعم في نهاية شهر سبتمبر ٢٠٢٠م بالإضافة إلى الإعفاء من دفع اشتراكات التأمينات الاجتماعية لجميع المشتركين المستفيدين من دعم ساند وتمديد رخص العمل للموظفين غير السعوديين وتأجيل سداد مستحقات ضريبة القيمة المضافة والزكاة.

إلا أن الشركة وشركاتها التابعة لا تضمن عدم إصابة أحد موظفيها بفيروس كورونا مما قد يؤدي إلى انقطاعه عن العمل فترة الحجر الصحي وهي ١٤ يوم، والذي قد ينعكس سلباً على أداء الشركة. بالإضافة إلى متطلبات الأمانة والبلديات فيما يخص سكن العمال من خلال تطبيق تدابير أكثر صرامة تماشياً مع متطلبات وإجراءات التباعد ومنع التجمعات، وقد تضطر الشركة إلى تكبد مصاريف وتكاليف إضافية، وقد تتأثر الشركة من هذه المتطلبات والإجراءات وذلك فيما لو أعادت الحكومة فرض إجراءات احترازية إضافية لفترة طويلة. وعدم الالتزام بالتعليمات من شأنه التأثير سلباً وبشكل جوهري على أعمال الشركة ووضعها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية.

وتخضع جميع مناطق ومدن المملكة العربية السعودية إلى التقييم المستمر من قبل وزارة الصحة، مما قد يستدعي إعادة فرض الإغلاق الكامل أو الجزئي في بعض مدن المملكة، إلا أنه يصعب التنبؤ بأثر جائحة كورونا على نشاط الشركة في حال تم إعادة فرض الحظر الكامل أو الجزئي في مدن المملكة مما سيكون لذلك تأثير سلبي وبشكل جوهري على أعمال الشركة ووضعها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية.

٢-١-٢ المخاطر المتعلقة بعدم استخراج أو عدم تجديد التراخيص والشهادات

يتعين على الشركة وشركاتها التابعة الحصول على التصاريح والتراخيص والموافقات النظامية المختلفة فيما يتعلق بأنشطتها والمحافظة عليها. وتشمل هذه التراخيص: شهادة تسجيل الشركة الصادرة من وزارة التجارة، شهادة عضوية الغرفة التجارية، شهادة السعودة وشهادة الزكاة والدخل وشهادة تسجيل في ضريبة القيمة المضافة والتأمينات الاجتماعية، ورخصة البلدية وتصريح الدفاع المدني. بالإضافة إلى أنشطة متخصصة تقوم بها الشركات التابعة وتستوجب الحصول على موافقات من الهيئة العامة للنقل ووزارة الداخلية وهيئة الغذاء والدواء (ولمزيد من المعلومات حول التراخيص والشهادات التي حصلت عليها الشركة، فضلاً راجع الفقرة الفرعية (٢-٩) «التراخيص والتصاريح التي حصلت عليها الشركة وشركاتها التابعة» من القسم رقم (٩) «المعلومات القانونية».

ينبغي على شركة باتك وشركاتها التابعة بصفة كل منها (صاحب الترخيص)، الالتزام بالشروط والأحكام الخاصة بكل رخصة وشهادة حصلت عليها. وفي حال عدم قدرة الشركة أو أي من شركاتها التابعة على ذلك، فقد لا تتمكن من تجديد هذه التراخيص والشهادات أو الحصول على تراخيص أخرى جديدة والتي قد تتطلبها من حين إلى آخر لأغراض التوسع في أنشطتها، الأمر الذي قد ينتج عنه إيقاف أو تعثر أعمال الشركة أو المجموعة أو فرض غرامات مالية عليها من الجهات الحكومية مما سيؤثر سلباً وبشكل جوهري على أعمال الشركة ووضعها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية.

يتطلب من الشركة وشركاتها التابعة الحصول على تراخيص البلدية والدفاع المدني لممارسة أنشطتها. وللحصول على هذه التراخيص، فإنه على الشركة أو شركاتها التابعة استخراج هذه التراخيص من البلدية/الأمانة التي يقع ضمن نطاق صلاحياتها الإشرافية على المقرات المستأجرة من قبل الشركة وتتطلب كل بلدية/أمانة الوثائق التالية: صورة السجل التجاري وصورة عقد التأسيس (النظام الأساسي) وصورة من عقد الإيجار وصورة من فسخ البناء للمبنى الذي تم الاستئجار فيه وصورة من ترخيص المكتب العقاري وتصوير المبنى من بعد ويشمل اللوحة (مع نسخة عن فاتورة اللوحة وتسجيل ملكية العلامة التجارية للشركة ليتم استخدامها على الواجهة) بالإضافة إلى ترخيص الدفاع المدني.

باستثناء الشركة السعودية للنقل والاستثمار - مبرد، لم تقم أي من الشركات التابعة بالحصول على رخص بلدية من البلديات المختصة ما يشكل مخالفة لأنظمة البلدية. بالإضافة إلى أنه وفي حال انتهت صلاحية الرخصتين للعائنتين لشركة باتك والشركة السعودية للنقل والاستثمار - مبرد ولم يتم تجديدهما أو تم فتح أي فرع جديد للشركة أو شركاتها التابعة دون استخراج هذه التراخيص يكون ذلك أيضاً مخالفة لأنظمة البلدية مما سيرفع المجموعة للعقوبات المنصوص عليها باللائحة الغرامات والجزاءات عن المخالفات البلدية الصادرة بتاريخ ١٤٤٢/٠٢/٠٥هـ (الموافق ٢٠٢٠/٠٩/٢٢م)، وقد تصل إلى حد إغلاق الموقع (الفرع) مما قد يؤثر سلباً على عمليات الشركة ونتائج عملياتها ومركزها المالي.

أما بالنسبة لشهادة السلامة التي تصدر عن الدفاع المدني، فليس لدى الشركة أو أي من شركاتها التابعة شهادة سلامة سارية - علماً أن لدى شركة باتك شهادة سلامة منتهية الصلاحية بتاريخ ١٤٤٢/٠٣/٢٢هـ (الموافق ٢٠٢٠/١١/٠٨م) - ما يعتبر مخالفة قد تعرض المجموعة للعقوبات والغرامات المنصوص عليها في المادة (٣٠) من نظام الدفاع المدني، والتي تنص على أنه «يعاقب المخالف لأي حكم من أحكام هذا النظام أو لوائح أو القرارات الصادرة بناء عليه بالسجن مدة لا تزيد على ستة أشهر، أو بغرامة لا تزيد على ٣٠ ألف ريال أو بهما معاً» عن كل مخالفة، كما قد تصل العقوبة إلى الأمر بإغلاق الموقع المستأجر من الشركة مما سيؤثر سلباً وبشكل جوهري على أعمال الشركة ووضعها المالي ونتائج عملياتها المستقبلية.

ومن جهة أخرى فإن فرع الشركة العربية لخدمات الأمن والسلامة - أمنكويزاؤل نشاط الحراسات الأمنية، علماً بأن الترخيص الذي استحصل عليه منتهي الصلاحية منذ ١٤٤٢/٠٥/٠٨هـ (الموافق ٢٠٢٠/١٢/٢٣م)، ما يشكل مخالفة لنظام الحراسة الأمنية المدنية الخاصة الصادر بموجب مرسوم ملكي رقم (٢٤/م) بتاريخ ١٤٢٦/٠٧/٠٨هـ (الموافق ٢٠٠٥/٠٨/١٣م). وتعد المادة الثانية عشرة (١٢) من هذا النظام العقوبات التي يُعاقب بها من يخالف أي حكم أو أحكام من هذا النظام والتي قد تصل إلى حد إلغاء الترخيص بحكم صادر من ديوان المظالم، مما قد يؤثر سلباً على عمليات الشركة ونتائج عملياتها ومركزها المالي. كما أن لدى الشركة التابعة الشركة العربية لخدمات الأمن والسلامة امنكو شهادة التزام بنظام حماية الأجور منتهية الصلاحية. وبحسب نظام حماية الأجور المحدث، يتم إيقاف الخدمات على المنشآت المخالفة وغير الملتزمة في حماية الأجور بعد تنبيه المنشآت، في الوقت المحدد الذي يتطلب على المنشأة رفع الملف فيه.

وعليه، فإن عدم تمكن الشركة وشركاتها التابعة من تجديد تراخيصها وتصاريحها وشهاداتها الحالية أو الحصول على أي من التراخيص اللازمة لأعمالها أو إذا تم تعليق أو انتهاء أي من تراخيصها أو إذا تم تجديد أي من تلك التراخيص بشروط غير مناسبة للشركة وشركاتها التابعة، أو في حالة عدم قدرة الشركة وشركاتها التابعة على الحصول على الرخص والتصاريح والشهادات الإضافية التي قد تطلب منها في المستقبل، فإن ذلك يعرض الشركة وشركاتها التابعة للتوقف والمنع من القيام بأعمالها مما سينتج عنه تعطيل عمليات الشركة وشركاتها التابعة وتكبدها تكاليف إضافية، مما سينتج عنه تعطيل عمليات الشركة وشركاتها التابعة وتكبدها تكاليف إضافية مما سيكون لذلك تأثير سلبي وبشكل جوهري على أعمال الشركة ووضعها المالي ونتائج عملياتها المستقبلية.



٣-١-٢ المخاطر المتعلقة بتركيز إيرادات المجموعة

تتركز إيرادات المجموعة بشكل أساسي في أنشطة الحراسات الأمنية وتغذية الصرافات ونقل الأموال والمراسلات وعد النقود التي تقدمها الشركة العربية لخدمات الأمن والسلامة - امنكو، بحيث بلغت نسبة إيرادات الشركة العربية لخدمات الأمن والسلامة - امنكو ٨٨,٣٪، ٨٤,٧٪، و ٦٩,١٪ من إجمالي نسبة الإيرادات لشركة باتك للأعوام ٢٠١٨ م، ٢٠١٩ م، و ٢٠٢٠ م، على التوالي.

وفي حال انخفاض الإيرادات من الشركة العربية لخدمات الأمن والسلامة - امنكو أو خسارة عملاء أو المنافسة من قبل جهات أخرى أكثر قدرة وذات حصص سوقية أكبر أو حدوث أي أمر طارئ كالحوادث الطبيعية (وغيرها) تتأثر بها أعمال الشركة العربية لخدمات الأمن والسلامة - امنكو أو تغيير في الأنظمة والقوانين لناحية فرض رسوم وضرائب إضافية على الشركة العربية لخدمات الأمن والسلامة - امنكو، فإن ذلك سوف يؤثر بشكل سلبي وجوهري على إيرادات الشركة العربية لخدمات الأمن والسلامة - امنكو وبالتالي على أعمال الشركة ونتائج عملياتها ووضعها المالي وتوقعاتها المستقبلية.

٤-١-٢ المخاطر المتعلقة بالتعاملات مع الأطراف ذات العلاقة

يندرج ضمن نطاق الأطراف ذات علاقة وفقاً للاتحة حوكمة الشركات التي يكون أي من أعضاء مجلس الإدارة أو كبار التنفيذيين أو أقاربهم عضواً في مجلس إدارتها أو من كبار التنفيذيين فيها. وكما بتاريخ نشرة الإصدار هذه، تبين أن لدى الشركة اتفاقيات وعقود مع أطراف ذات علاقة وفق الآتي (ولمزيد من التفاصيل، فضلاً مراجعة الفقرة (٩-٥-١) «عقود وتعاملات مع الأطراف ذات العلاقة» من القسم رقم (٩) «المعلومات القانونية» من هذه النشرة):

١- بتاريخ ١٤٤٣/٠٢/٢٦ هـ (الموافق ٢٠٢١/١٠/٠٣ م)، أبرمت صفقة الاستحواذ على حصص في شركة حلول المدن الذكية للاتصالات وتقنية المعلومات تمثل نسبة (٣٥,٨٪) من رأس المال، ما بين شركة باتك للاستثمار والأعمال اللوجستية (المشتري) وشركة الوقوف الذي القابضة (البائع). بلغت قيمة هذه الصفقة مائة وسبعة ملايين وثمانمائة وأربعة وسبعون ألف وثمانمائة واثنان عشر (١٠٧,٨٧٤,٨١٢) ريال سعودي. كان قد سبق إبرام هذه الصفقة مذكرة تفاهم بتاريخ ١٤٤٢/٠٩/٠١ هـ (الموافق ٢٠٢١/٠٤/١٣ م) بالإضافة لاتفاقية بيع وشراء بتاريخ ١٤٤٢/٠٩/١٩ هـ (الموافق ٢٠٢١/٠٥/٠١ م). ضمت هذه الصفقة طرفين ذوي علاقة وهما: (١) رئيس مجلس إدارة شركة باتك: أحمد محمد الصانع، لكونه مالكا لحصص في رأس مال شركة حلول المدن الذكية للاتصالات وتقنية المعلومات بصفة غير مباشرة و(٢) عضو مجلس إدارة شركة باتك: فراس بن خالد البواردي، لكونه الرئيس التنفيذي لشركة جسارة المالكة لعدد ١٠٠ حصة في رأس مال شركة حلول المدن الذكية للاتصالات وتقنية المعلومات. علماً أنه قد التزم كل من أحمد محمد الصانع وفراس بن خالد البواردي بتقديم «إفصاح طرف ذو علاقة عن حالة تعارض مصالح» لأعضاء مجلس إدارة شركة باتك للاستثمار والأعمال اللوجستية بتاريخ ٢٠٢١/٠٤/١٣ م. وقد وافقت الجمعية العامة العادية المنعقدة بتاريخ ١٤٤٣/٠٢/١٢ هـ (الموافق ٢٠٢١/٠٩/١٩ م) على هذه الأعمال. عدد من عقود الايجار التي أبرمتها شركة باتك للاستثمار والأعمال اللوجستية مع أطراف ذات علاقة وهي على الشكل التالي:

- خمسة عقود ايجار مع الشركة العربية لخدمات الأمن والسلامة - امنكو (إحدى الشركات التابعة لشركة باتك) بقيمة اجمالية تبلغ مليون ومائتان وستون ألف وثمانمائة وعشرون (١,٢٦٠,٨٢٠) ريال سعودي للأعوام ما بين ٢٠١٩ م حتى ٢٠٢١ م، والتي يشغل فيها كل من العضو المنتدب محمد سعود الزامل وعضو مجلس إدارة شركة باتك أحمد محمد الصانع وفهد مبارك القثامي وماجد عبدالله العيسى وفراس خالد البواردي منصب مديرين فيها.
- مع الشركة السعودية للنقل والاستثمار - مبرد (إحدى الشركات التابعة لشركة باتك) بقيمة ثلاثمائة وثمانية وعشرين ألف وخمسمائة وخمسة عشر (٣٢٨,٥١٥) ريال سعودي لعام ٢٠٢٠ م، والتي يشغل فيها كل من العضو المنتدب محمد سعود الزامل وعضو مجلس إدارة شركة باتك فراس خالد البواردي منصب مديرين فيها.
- مع شركة حلول المدن الذكية للاتصالات وتقنية المعلومات بقيمة ثلاثمائة وألفين وخمسمائة (٣٠٢,٥٠٠) ريال سعودي لعام ٢٠٢٠ م، والتي يملك رئيس مجلس إدارة شركة باتك أحمد محمد الصانع حصصاً في رأس مالها بالإضافة لكونها شركة تابعة للشركة العربية لخدمات الأمن والسلامة - امنكو التابعة لشركة باتك. بالإضافة لفراس بن خالد البواردي، لكونه الرئيس التنفيذي لشركة جسارة المالكة لعدد مائة (١٠٠) حصة في رأس مال شركة حلول المدن الذكية للاتصالات وتقنية المعلومات.
- مع شركة أمنكو لإدارة المرافق بقيمة مائة وتسعة وثلاثين ألف ومائة وخمسين (١٣٩,١٥٠) ريال سعودي لعام ٢٠٢٠ م، والتي يشغل العضو المنتدب محمد الزامل منصب مدير فيها بالإضافة لكونها شركة تابعة للشركة العربية لخدمات الأمن والسلامة - امنكو التابعة لشركة باتك.
- مع شركة الاستثمار العائلي بقيمة مائة وواحد وخمسين ألف ومائتين وخمسين (١٥١,٢٥٠) ريال سعودي لعام ٢٠٢٠ م، والتي يملكها ويديرها رئيس مجلس إدارة شركة باتك أحمد محمد الصانع.
- مع شركة جازان للطاقة والتنمية - جازادكو بقيمة مائة وواحد وثلاثين ألف وثمانمائة وتسعين (١٣١,٨٩٠) ريال سعودي لعام ٢٠٢٠ م، والتي يشغل مناصب عضوية مجلس إدارتها كل من أحمد محمد الصانع وماجد عبد الله العيسى وفهد مبارك القثامي وهم أعضاء مجلس إدارة شركة باتك.
- مع شركة جازل للاستثمار بقيمة مائة وواحد وخمسون ألف ومائتان وخمسون (١٥١,٢٥٠) ريال سعودي لعام ٢٠٢٠ م، والتي يملكها ويشغل مناصب عضوية مجلس إدارتها كل من أحمد محمد الصانع وفراس خالد البواردي وماجد عبدالله العيسى وهم أعضاء مجلس إدارة شركة باتك، والعضو المنتدب محمد سعود الزامل رئيساً تنفيذياً لها.

٢- اتفاقية (تقديم خدمات النظافة والصيانة والإشراف) لمبنى إدارة شركة باتك بالرياض (حي العليا) مع شركة أمنكو لإدارة المرافق (والتي يشغل العضو المنتدب محمد الزامل منصب مدير فيها بالإضافة لكونها شركة تابعة للشركة العربية لخدمات الأمن والسلامة - امنكو التابعة لشركة باتك) لغرض تقديم الخدمات المتفق عليها، وهي مبرمة لمدة سنة ميلادية واحدة من تاريخ ٢٠١٩/٠٧/١٥ م إلى ٢٠٢١/٠٧/١٤ م، قابلة للتجديد ما لم يتم اخطار الطرف الآخر بعدم الرغبة في التجديد لمدة ماثلة بموجب إشعار كتابي، وعليه قد تجددت هذه الاتفاقية تلقائياً. بلغت قيمة هذه الاتفاقية مبلغاً وقدره حوالي أربعة وثلاثون ألف وثمانمائة وثلاثة وخمسون (٣٤,٨٥٣) ريال شهرياً.



كما تتكون الأطراف ذات العلاقة من موظفي الإدارة العليا وأعضاء مجلس الإدارة وأعضاء اللجان والتي يكون لدى أعضاء مجلس الإدارة أو موظفو الإدارة العليا بشكل مباشر وغير مباشر تأثير هام. وقد قامت المجموعة خلال سياق العمل الاعتيادي بإبرام العديد من المعاملات مع الجهات ذات العلاقة، وقد بلغ الرصيد المستحق عن التعاملات للشركة مع الأطراف ذات العلاقة تسعمائة واثنين وستين ألف (٩٦٢,٠٠٠) ريال كما ٢٠٢٠/١٢/٣١ م وفق ما يلي:

- مكافآت أعضاء لأعضاء مجلس الإدارة واللجان: سبعمائة وخمسة وعشرون ألف (٧٢٥,٠٠٠) ريال.
- بدل حضور جلسات مجلس الإدارة واللجان والمكافآت لأمناء السر: مائتان وسبعة وثلاثون ألف (٢٣٧,٠٠٠) ريال.

إن الشركة ملتزمة بإجراءات الإفصاح عن التعاملات مع الأطراف ذات العلاقة إلى الجمعية العامة للمساهمين وبأن تكون جميع التعاملات على أساس تنافسي تجاري بحث يضمن حقوق المساهمين وأن يتم التصويت على تلك العقود من قبل الجمعية العامة للشركة بدون مشاركة المساهمين الذين لهم مصالح في تلك العقود أو من قبل مجلس الإدارة بدون مشاركة أعضاء مجلس الإدارة الذين لهم مصالح في تلك العقود.

فوضت الجمعية العامة للمساهمين (العادية) المنعقدة بتاريخ ٢٠٢٠/١٠/١٤ هـ الموافق ٢٠٢١/٠٦/٠١ م مجلس الإدارة بالصلاحيات الموكلة إليها بموجب الفقرة (١) من المادة الحادية والسبعين (٧١) من نظام الشركات، وهي صلاحية الترخيص للأعمال والعقود التي تتم لحساب الشركة والتي يكون لعضو مجلس الإدارة مصلحة مباشرة أو غير مباشرة فيها. هذا وتفرض الضوابط والإجراءات التنظيمية الصادرة تنفيذاً لنظام الشركات الخاصة بشركات المساهمة المدرجة - والصادرة عن مجلس هيئة السوق المالية بموجب القرار رقم (٨-١٢٧-٢٠١٦) وتاريخ ١٤٣٨/٠١/١٦ هـ الموافق ٢٠١٦/١٠/١٧ م) والمعدلة بقرار مجلس الهيئة رقم (٤-١٢٢-٢٠٢٠) وتاريخ ١٤٤٢/٠٤/٠٣ هـ (الموافق ٢٠٢٠/١١/١٨ م) - ضوابط على هذا الترخيص، وفقاً للمادة السادسة والخمسين (٥٦) منها (للاطلاع على هذه الشروط الرجاء الرجوع للفقرة رقم (٩-٤-٥) «الالتزامات المستمرة حسب متطلبات هيئة السوق المالية» من القسم رقم (٩) «المعلومات القانونية»). يجدر الذكر أنه قام ثلاثة من أعضاء مجلس الإدارة بالتصويت على بند التفويض وهو صلاحية الترخيص للأعمال والعقود التي تتم لحساب الشركة والتي يكون لعضو مجلس الإدارة مصلحة مباشرة أو غير مباشرة فيها وهنا تجدر الإشارة بأن هؤلاء الأعضاء معرضون للمسئولة من قبل الجهات المختصة، حيث يحظر على أي من أعضاء مجلس الإدارة التصويت على بندي التفويض والغاء التفويض في الجمعية العامة العادية.

باستثناء العقود والتعاملات مع الأطراف ذات العلاقة الواردة في الفقرة (٩-٥-١) «عقود وتعاملات مع الأطراف ذات العلاقة» من القسم رقم (٩) «المعلومات القانونية» من هذه النشرة، لا يوجد لدى الشركة أية عقود أو اتفاقيات إطارية مكتوبة أخرى مع الأطراف ذات العلاقة. ويكون في حال عدم توثيق جميع العقود والمعاملات مع الأطراف ذوي العلاقة بموجب اتفاقيات إطارية مستقبلاً، أو في حال عدم إبرامها على أسس تجارية، أو عدم حصولها على ترخيص الجمعية العامة أو عدم قدرة الشركة على تحصيل هذا المبالغ، فمن شأن ذلك أن يؤثر سلباً وبشكل جوهري على أعمال الشركة ووضعها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية.

٥-١-٢ المخاطر المتعلقة بتقادم أسطول النقل

تمتلك الشركة التابعة (الشركة السعودية للنقل والاستثمار - مبرد) أسطول نقل مؤلف من ثلاثمائة وخمسون شاحنة (٣٥٠) شاحنة وأربعمائة وتسعة وخمسون (٤٥٩) مقطورة بمجموع ثمانمائة وتسعة (٨٠٩) كما في ٢٠٢١/٠٥/٣١ م. تركز الشركة السعودية للنقل والاستثمار - مبرد على هذا الأسطول في ممارسة نشاطها في نقل البضائع بأجر على الطرق البرية حيث تمثل إيرادات هذا النشاط مبلغاً وقدره خمسة وستون مليون وتسعمائة وسبعة وسبعين ألف وخمسمائة وستة وثلاثين (٦٥,٩٧٧,٥٣٦) ريال أي ما نسبته (١٣٪) من إيرادات شركة باتك وفقاً للقوائم المالية للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠ م. يتراوح العمر الافتراضي لهذا الأسطول من ١٠ إلى ١٥ سنة في حين بلغ صافي القيمة الدفترية للأسطول ٩٤,٦٢٢,٤١١ ريال سعودي كما في ٢٠٢١/٠٥/٣١ م.

وبما أن لهذه العربات عمر اقتصادي محدد، فإن تقادمها سيؤدي إلى تحميل المجموعة بأعباء صيانة متزايدة كما قد يؤدي في آخر المطاف إلى خروج بعض أو كل عربات الأسطول عن الخدمة، وبالتالي خسارة المجموعة لإيراداتها من أسطول النقل كلياً أو جزئياً، مما سيؤثر بشكل سلبي جوهري على دخل المجموعة ومركزها المالي.

٦-١-٢ المخاطر المتعلقة بتجاوز الخسائر المتراكمة لشركة أمنكو لإدارة المرافق المحدودة (شركة تابعة للشركة العربية لخدمات الأمن والسلامة) وشركة حلول المدن الذكية للاتصالات وتقنية المعلومات (شركة تابعة للشركة العربية لخدمات الأمن والسلامة والمراد الاستحواذ عليها من قبل شركة باتك) ٥٠٪ من رأس مالهما

إن شركة أمنكو لإدارة المرافق المحدودة (وهي شركة تابعة للشركة التابعة للشركة العربية لخدمات الأمن والسلامة - أمنكو) ملتزمة بتطبيق حكم المادة (١٨١) من نظام الشركات حيث بلغت خسائر الشركة نصف رأس المال كما في ٢٠٢٠/١٢/٣١ م (مليون وتسعمائة وتسعة وسبعين ألف وتسعة وستين ١,٧٧٩,٠٦٩ ريال). وقد تجاوزت خسائرها المتراكمة كما في ٣١ مارس ٢٠٢١ م نصف رأس المال بمبلغ مليونين ومائة وخمسة وثلاثين ألف وأربعمائة وسبعة وستين (٢,١٣٥,٤٦٧) ريال. وقد وافق الشركاء في الشركة باجتماعهم المنعقد بتاريخ ٢٠٢٠/١٢/٢٨ م على استمرار نشاط الشركة وتقديم الدعم اللازم لها لتغطية الخسائر على أن تظهر نتائج الدعم في ميزانية السنة التالية. التزمت بنشر قرار الشركاء هذا بتاريخ ١٤٤٣/٠٢/١٣ هـ (الموافق ٢٠٢٠/٠٩/٢٠ م).

كما بلغت الخسائر المتراكمة للشركة المراد الاستحواذ عليها (شركة حلول المدن الذكية للاتصالات وتقنية المعلومات) نسبة ١١,٩٤٦٪ من رأس المال البالغ مائة ألف (١٠٠,٠٠٠) ريال سعودي (أي بمبلغ أحد عشر مليون وتسعمائة وخمسة وأربعين ألف وتسعمائة وخمسة وتسعين ١١,٩٤٥,٩٩٥) ريال سعودي من رأس المال). وبحسب متطلبات المادة (١٨١) من نظام الشركات، «١ - إذا بلغت خسائر الشركة ذات المسؤولية المحدودة نصف رأس مالها، وجب على مديري الشركة تسجيل هذه الواقعة في السجل التجاري ودعوة الشركاء للاجتماع خلال مدة لا تزيد على تسعين يوماً من تاريخ علمهم ببلوغ الخسارة هذا المقدار؛ للنظر في استمرار الشركة أو حلها. ٢ - يجب شهر قرار الشركاء - سواء باستمرار الشركة أو حلها - بالطرق المنصوص عليها في المادة (الثامنة والخمسين بعد المائة) من النظام. ٣ - تعد الشركة منقضية بقوة النظام إذا أهمل مديرو الشركة دعوة الشركاء أو تعذر على الشركاء إصدار قرار باستمرار الشركة أو حلها.» كما بتاريخ نشر نشرة الإصدار هذه، فإن الشركة ملتزمة بأحكام المادة (١٨١) من نظام الشركات حيث وافق الشركاء في شركة حلول المدن الذكية للاتصالات وتقنية المعلومات بالإجماع في اجتماعهم المنعقد بتاريخ ٢٠٢٠/١٢/٢٨ م على استمرار عمليات الشركة مع تقديم الدعم المالي لتغطية خسائرها من خلال زيادة رأس المال وتم نشر قرار الشركاء على موقع وزارة التجارة.



وفي حال عدم تمكن شركة حلول المدن الذكية للاتصالات وتقنية المعلومات من عكس نتائج هذا الدعم في القوائم المالية للسنة المالية التالية وعدم تمكنها من خفض الخسائر عن نسبة (٥٠٪) من رأسمالها فستكون أمام خيارين وهما: تقديم تعهد جديد من الشركاء بالمحافظة على شركة حلول المدن الذكية للاتصالات وتقنية المعلومات من خلال تقديم دعم مالي لها على أن يتم إظهار النتيجة في الميزانية التالية أو تصفيها، خاصة وأن تخفيض رأس المال بإلغاء أسهم لإطفاء الخسائر غير مسموح به للشركات ذات المسؤولية المحدودة التي تتجاوز خسائرها (٥٠٪) من رأس المال، وذلك وفق أحكام المادة (١٧٧) من نظام الشركات. وفي حال تعذر إصدار قرار باستمرار هذه الشركات أو بحلها، فإن ذلك سوف يؤدي إلى اعتبارها منقضية بقوة النظام، مما سيؤثر بشكل سلبي وجوهري على أعمال الشركة ووضعها المالي وتوقعاتها المستقبلية.

هذا وتجدر الإشارة إلى صدور قرار معالي وزير التجارة رقم (٣٤٨) وتاريخ ١٠/٤/١٤٤٢هـ الموافق ٢٥/١١/٢٠٢٠م بناءً على الأمر الملكي الكريم القاضي بتعليق سريان بعض أحكام نظام الشركات. ويتضمن القرار تعليق بعض المهل النظامية وإدخال بعض الاستثناءات من بعض أحكام نظام الشركات وذلك لفترة محددة جاءت كالآتي:

١- استثناء من حكم المادة (الحادية والثمانين بعد المائة) من نظام الشركات، تمدد المدة التي يتعين على مديري الشركة ذات المسؤولية المحدودة دعوة الشركاء للاجتماع خلالها لتصبح (١٨٠) يوماً من تاريخ علمهم ببلوغ الخسارة نصف رأس مال الشركة بدلا من تسعين (٩٠) يوماً، وذلك لمدة سنتين من تاريخ ١٤٤١/٠٨/٠١هـ (الموافق ٢٥/٠٣/٢٠٢٠م) تنتهي بتاريخ ١٤٤٣/٠٧/٣٠هـ (الموافق ٠٣/٠٣/٢٠٢٢م).

٢- يعلق العمل بالفقرة (٣) من المادة (الحادية والثمانين بعد المائة) من نظام الشركات (التي تنص على اعتبار الشركة منقضية بقوة النظام في حال أهمل مديرو الشركة دعوة الشركاء أو تعذر على الشركاء إصدار قرار باستمرار الشركة أو حلها) لمدة سنتين من تاريخ ١٤٤١/٠٨/٠١هـ (الموافق ٢٥/٠٣/٢٠٢٠م) بتاريخ ١٤٤٣/٠٧/٣٠هـ (الموافق ٠٣/٠٣/٢٠٢٢م)، وعلى الشركات ذات المسؤولية المحدودة عند بلوغ خسائرها المقدار المحدد في الفقرة (١) من المادة (الحادية والثمانين بعد المائة) من نظام الشركات (وهو نصف رأس المال) الإفصاح عن تطورات خسائرها بشكل مستمر وفقاً للضوابط الآتية:

- أ. على مدير أو مديري أو مجلس المديرين بالشركة فور علمهم ببلوغ خسائر الشركة نصف رأس المال التقدم للوزارة بطلب نشر إعلان بذلك على موقع الوزارة الإلكتروني، يتضمن مقدار الخسائر ونسبتها من رأس المال والأسباب الرئيسية التي أدت إلى بلوغ هذه الخسائر.
- ب. على مدير أو مديري أو مجلس المديرين بالشركة أن يقدموا إلى الوزارة بشكل ربع سنوي إفادة عن تطورات خسائر الشركة خلال (خمس عشرة) يوماً من نهاية كل ربع وطلب نشر إعلان على موقع الوزارة الإلكتروني بذلك.
- ج. على مدير أو مديري أو مجلس المديرين فور علمهم بانخفاض خسائر الشركة إلى ما دون نصف رأس المال التقدم للوزارة بطلب نشر إعلان بذلك على موقع الوزارة الإلكتروني، يتضمن الإجراءات التي اتخذتها الشركة لتعديل أوضاعها.

على الرغم من تقديم خطاب دعم واستمرارية عمل (شركة حلول المدن الذكية للاتصالات وتقنية المعلومات)، لا توجد أي ضمانات بعدم تسجيل خسائر إضافية قد تتجاوز ٥٠٪ من رأس المال مما يؤدي إلى تطبيق الإجراءات وفق المادة (١٨١) من نظام الشركات وسيؤثر سلباً ذلك على النتائج التشغيلية للشركة وشركتها التابعة وتطلعاتها.

٧-١-٢ المخاطر المتعلقة بالاعتماد على العملاء الرئيسيين

إن عملاء المجموعة الرئيسيين هم في قطاعي النقل والحراسات الأمنية التابعان للشركة العربية لخدمات الأمن والسلامة - أمنكو، وقد بلغت المبيعات إلى عدد (٥) عملاء رئيسيين ما نسبته ٤٧,٣٪ في عام ٢٠١٨م، ٣٦,٥٪ في عام ٢٠١٩م، ٢٨,٦٪ في عام ٢٠٢٠م، و ٣٣,٤٪ في الفترة المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢١م وذلك من إجمالي مبيعات المجموعة. وعليه فإن حدوث أي خلاف مع العملاء الرئيسيين لأي سبب كان قد يؤدي إلى تأثير إيرادات وأرباح الشركة وسينعكس ذلك سلباً على عملياتها بشكل جوهري ومركزها المالي ونتائجها التشغيلية.

٨-١-٢ المخاطر المتعلقة باستحقاقات الزكاة الشرعية القائمة والمحتملة

التزمت المجموعة بتقديم اقراراتها الزكوية بشكل مستقل حتى نهاية العام المالي المنتهي في ٢٠٢٠/١٢/٣١م وحصلت على شهادة الزكاة النهائية ينتهي سريانها بتاريخ ٢٠٢٢/٠٤/٣٠م.

بالنسبة لشركة باتك للاستثمار والأعمال اللوجستية حصلت الشركة على الربوط الزكوية للأعوام المالية من ٢٠٠٨م حتى ٢٠١٤م وقد تم إغلاق ملف الربط والاعتراض وسددت الشركة فروقات الزكاة المستحقة. وقد حصلت الشركة على الربوط الزكوي لعام ٢٠١٨م في تاريخ ٢٠٢٠/١٢/٣١م، واستحق على الشركة بموجبها فروقات بمبلغ تسعة وثلاثين ألفاً وثمانمائة وتسعة وثمانين (٣٩,٨٧٩) ريال سعودي وقد وافقت الشركة على هذا الربط وسددت الزكاة المستحقة. وبتاريخ ٢٠٢٠/١٠/٣١م، صدر على الشركة ربط زكوي للأعوام المالية من ٢٠١٥م حتى ٢٠١٧م وبلغت فروقات الزكاة المستحقة بموجب هذا الربط مبلغ مليونين وخمسمائة وعشرين ألفاً وسبعمائة وستة وتسعين (٢,٥٢٠,٧٩٦) ريال سعودي. سددت الشركة مبلغ مائة وخمسة آلاف وخمسمائة وثلاثة وسبعين (١٠٥,٥٧٣) ريال سعودي ويمثل البنود غير المعترض عليها. وقدمت الشركة اعتراض على باقي المبلغ المستحق بتاريخ ٢٠٢٠/١٢/١٢م إلا أن هيئة الزكاة والضريبة والجمارك رفضت الاعتراض بتاريخ ٢٠٢١/٢/١١م وتم تصعيد الاعتراض لدى الأمانة العامة للجان الضريبية.

لدى الشركة شهادة زكاة جديدة استحقت عليها الشركة من هيئة الزكاة والضريبة والدخل بالرقم (١١١.٧٣٣٢٣٥٠) وتاريخ ١٤٤٢/٠٩/٢٤هـ (الموافق ٢٠٢١/٠٥/٠٦م) وهي سارية حتى تاريخ ١٤٤٣/٠٩/٢٩هـ (الموافق ٢٠٢٢/٠٤/٣٠م).

بالنسبة لشركات المجموعة الأخرى:

- الشركة العربية لخدمات الأمن والسلامة - أمنكو: التزمت الشركة بتقديم اقراراتها الزكوية حتى نهاية العام المالي المنتهي في ٢٠٢٠/١٢/٣١م وحصلت على شهادة الزكاة النهائية. كما حصلت الشركة على الربوط الزكوية للأعوام المالية من ٢٠٠٨م حتى ٢٠١٤م وقد تم إغلاق ملف الربط والاعتراض وسددت الشركة فروقات الزكاة المستحقة. بتاريخ ٢٠٢١/٠٢/١٨م، ورد للشركة طلب بيانات من إدارة الفحص والربط عن العام



المالي ٢٠١٥م الذي نتج عنه فرق زكوي بمبلغ خمسمائة وثلاثة عشر ألف وسبعمائة وواحد وعشرين ريال وتسعة وثلاثين هلة (٥١٣,٧٢١,٣٩) ريال سعودي. التزمت الشركة بالرد على البيانات المطلوبة من قبل إدارة الفحص والربط. بتاريخ ٢٩/٣/٢٠٢١م، صدر الربط الزكوي الذي قدمت الشركة العربية لخدمات الأمن والسلامة-امنكو اعتراضاً عليه بموجب خطاب للهيئة بتاريخ ٢٠/٥/٢٠٢١م. وبتاريخ ١٠/٢/١٤٤٣هـ (الموافق ٢٠/٨/٢٠٢١م)، تم إشعار الشركة بقبول الاعتراض جزئياً ونتج عن ذلك ربط زكوي بمعدل بقيمة أربعمائة وخمسة وثمانين ألف وسبعمائة وثمانية وأربعين ريال وتسعة وخمسين هلة (٤٨٥,٧٤٨,٥٩) ريال سعودي.

- كما التزمت شركة امنكو لإدارة المرافق (شركة تابعة للشركة التابعة الشركة العربية لخدمات الأمن والسلامة - امنكو) بتقديم اقراراتها الزكوية حتى نهاية العام المالي المنتهي في ٢٠٢٠/١٢/٣١م وحصلت على شهادة الزكاة النهائية سارية المفعول حتى ٢٠٢٢/٤/٣٠م. حصلت الشركة على الربوط الزكوية الأعوام المالية من ٢٠٠٦م حتى ٢٠١٦م وقد تم اغلاق ملف الربط وسددت الشركة فروقات الزكاة المستحقة. وبتاريخ ١٧/٩/٢٠٢٠م ورد للشركة ربط زكوي عن العام ٢٠١٨م بمبلغ خمسة وثلاثون ألف وخمسمائة وثمانية (٣٥,٥٠٨) ريال، قدمت الشركة اعتراض على كامل المبلغ ووافقت الهيئة على الاعتراض.
 - شركة حلول المدن الذكية للاتصالات وتقنية المعلومات (شركة تابعة للشركة التابعة (الشركة العربية لخدمات الأمن والسلامة - امنكو)): قدمت الشركة اقراراتها الزكوية حتى العام ٢٠٢٠م وبالتالي حصلت على شهادة تحمل الرقم (١٠٢٠٧٦٢١٨٠) سارية حتى تاريخ ٢٠٢٢/٤/٣٠م. ولم تستلم الشركة أية ربوط زكوية من هيئة الزكاة والضريبة والجمارك.
 - شركة تكنولوجيا الشفاء المحدودة: قدمت الشركة إقرارها الزكوي لعام ٢٠٢٠م وحصلت على شهادة سارية المفعول حتى ٣٠ ابريل ٢٠٢٢م. ولم تستلم الشركة أية ربوط زكوية من هيئة الزكاة والضريبة والجمارك.
 - شركة باتك العقارية: قدمت الشركة إقرارها عن الفترة المنتهية في ٢٠٢٠/١٢/٣١م وحصلت على شهادة الزكاة تحمل الرقم (١٠٢٠٥٣٨٣٣٥) وهي صالحة حتى تاريخ ٢٠٢٢/٤/٣٠م. ولم تستلم الشركة أية ربوط زكوية من هيئة الزكاة والضريبة والجمارك.
 - الشركة السعودية للنقل والاستثمار - مبرد: قدمت الشركة اقراراتها الزكوية حتى السنة المالية المنتهية في ٢٠٢٠/١٢/٣١م، وقد حصلت على شهادة سارية حتى تاريخ ٢٠٢٢/٤/٣٠م. كما أن الشركة قد حصلت على الربط الزكوي الضريبي للفترة المالية من ٢٠١٧/٧/٣٠م حتى ٢٠١٨/٧/٣٠م وتم سداد فروقات الزكاة وضريبة الاستقطاع بمبلغ تسعة وخمسين ألف وستمائة وسبعة (٥٩,٦٠٧) ريال سعودي.
- وعليه فإن الشركة وشركاتها التابعة لا تستطيع التنبؤ ما إذا كانت هيئة الزكاة والضريبة والجمارك ستقبل تقديراتها الزكوية أو ستطالها بدفع أي فروقات زكوية مستقبلاً. وإذا قامت هيئة الزكاة والضريبة والجمارك للزكاة بمطالبة الشركة بدفع مثل هذه الفروقات، فإن ذلك سيؤثر بشكل سلبي وجوهري على أرباح الشركة ونتائج عملياتها ومركزها المالي وتوقعاتها المستقبلية.

٩-١-٢ المخاطر المتعلقة بإدارة رأس المال

تهدف الشركة عند إدارة رأس المال إلى ضمان قدرتها على الاستمرار حتى تتمكن من الاستمرار في توفير العوائد للمساهمين، والحفاظ على رأس مال أساسي مناسب لدعم أعمالها، وقد تعرضت الشركة إلى مخاطر سوء إدارة رأس المال وفقدان قدرتها على الاستمرار في توفير العوائد للمساهمين، ودعم أعمالها. وتقوم إدارة الشركة بإدارة رأس المال عن طريق مراقبة العوائد على صافي الموجودات ومراقبة نسبة إجمالي التزامات الشركة إلى إجمالي أصولها، وقد تقوم بإجراء التعديلات على رأس المال بما يتناسب مع التغيرات في الظروف الاقتصادية مستقبلاً، ولغرض الحفاظ أو التعديل على رأس المال قد تقوم الشركة بزيادة رأس مالها مستقبلاً بما يضمن تحقيق أهداف وخططها الاستراتيجية، وفي حال عدم تمكن إدارة الشركة من إجراء التعديلات اللازمة على رأس المال فإنها قد تواجه مخاطر عدم استمرار الشركة.

١٠-١-٢ المخاطر المتعلقة بمصادر التمويل

تعتمد الشركة وشركاتها التابعة على التسهيلات الائتمانية والقروض لتمويل عملياتها، حيث بلغت مديونية الشركة وشركاتها التابعة (١٥٠) مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م، و(١٥٦) مليون ريال سعودي كما في ٣١ مارس ٢٠٢١م. مثلت مديونية الشركة وشركاتها التابعة من إجمالي حقوق مساهمي شركة باتك (٠,٤٠) مره كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م، و(٤٣) مره كما في ٣١ مارس ٢٠٢١م.

أبرمت شركة باتك للاستثمار والأعمال اللوجستية، كما الشركتين التابعتين الشركة العربية لخدمات الأمن والسلامة - امنكو الشركة السعودية للنقل والاستثمار - مبرد، عدداً من اتفاقيات التسهيلات الائتمانية والتمويل (ولمزيد من المعلومات، فضلاً راجع الفقرة الفرعية رقم (٩-٥-٤) «القروض والتسهيلات» من القسم رقم (٩) «المعلومات القانونية» من هذه النشرة).

تتضمن هذه الاتفاقيات شروط وتعهدات على عاتق المجموعة كما تستوجب تقديم ضمانات شخصية بموجبها، وفيما يلي أبرز ما تضمنته هذه الاتفاقيات:

(أ) مخاطر عدم الالتزام بشروط وتعهدات التسهيلات الائتمانية:

تحد شروط الاتفاقية المبرمة ما بين شركة باتك والبنك العربي الوطني من قدرة الشركة على القيام بأنواع معينة من الإجراءات، فقد تضمنت هذه الاتفاقية تعهدات من الشركة (١) بأن تحافظ على وضعها المالي والإداري والقانوني والملكية وعدم تغيير نشاطها كما هو في تاريخ الاتفاقية، (٢) بأن لا تسمح بإصدار أو الموافقة على إصدار أسهم أو حصص جديدة أو منح خيارات أو ضمانات أو حق اكتتاب في أسهم إضافية في رأس مالها لأي شخص إلا بمساهمة أو شريك حالي في الشركة و(٣) بأن لا تعلن أو تدفع أية أرباح أو توزيعات إلى الشركاء/ المساهمين أو تسديد أية قروض للشركاء/ المساهمين في حال حدوث أي حالة إخلال. والتزاماً من الشركة بتعهداتها، وجهت الشركة خطاباً للبنك العربي الوطني يتضمن طلبها عدم ممانعة البنك العربي الوطني بزيادة رأسمالها عن طريق طرح أسهم حقوق أولوية، عليه، أفاد البنك العربي الوطني بتاريخ بعدم الممانعة في زيادة رأس مال الشركة.

كذلك فقد تضمنت الاتفاقية المبرمة ما بين شركة باتك وبنك الرياض إقرارات على عاتق الشركة تحد قدرتها على إجراء أي تعديل أو تغيير في هيكل ملكيتها دون الرجوع إلى البنك. وتوافقاً مع إقراراتها الواردة في الاتفاقية هذه، قامت الشركة بإخطار بنك الرياض عن عملية زيادة رأس المال، فحصلت على رد من البنك عن عدم حاجة الشركة للاستحصال على موافقة البنك طالما أنها عملية زيادة رأس المال.



أما الاتفاقية المبرمة ما بين الشركة العربية لخدمات الأمن والسلامة - أمنكو والبنك السعودي للاستثمار، تضمنت تعهداً من الشركة التابعة بعدم حدوث أي تغيير في ملكية حصصه أو السيطرة عليه بدون الموافقة الخطية المسبقة من البنك وعدم التعديل في هيكل الملكية قبل الحصول على الموافقة الخطية المسبقة من البنك.

بالنسبة للاتفاقيتين المبرمتين ما بين الشركة السعودية للنقل والاستثمار وبنك الرياض، احتفظ البنك بحق المطالبة بدفع الرصيد المتبقي - غير المسدد - من التمويل المقدمة للشركة في حال عدم الحصول على موافقة كتابية من البنك في حال حدوث أي تعديل في الشكل القانوني أو هيكل الملكية أو الإدارة الخاصة بالطرف الثاني (الشركة) أو كفلائه أو ضامنيه أو أحد شركائه التابعة / الشقيقة، أو القيام باتخاذ أي قرارات من شأنها التأثير على التزاماتهم مع الطرف الأول أو على ضماناته. ويكون بنك الرياض قد تبلغ من شركة باتك رغبتها زيادة رأس المال عن طريق طرح أسهم حقوق أولوية.

وفي حال وقوع أي حالة إخلال بموجب اتفاقيات التمويل الخاصة بالشركة، فقد يقرر الدائنون إنهاء الالتزامات الخاصة بالإقراض والاعلان على أن جميع القروض الحالية بجانب العملات المتراكمة والتي لم تسدد بعد وأي رسوم وغيرها من الالتزامات أصبحت مستحقة وواجبة الدفع كما قد تباشر بإجراءات التنفيذ القضائي على الأصول المرهونة لصالحها لبيعها وتحصيل قيمة القروض من متحصلات البيع، ومن شأن حدوث أي من العوامل السابق ذكرها تأثير سلبي جوهري على أعمال الشركة ووضعها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية.

(ب) الضمانات الشخصية المقدمة من الشركة بموجب التسهيلات الائتمانية:

التزمت شركة باتك وشركتها التابعتين - الشركة العربية لخدمات الأمن والسلامة (أمنكو) والشركة السعودية للنقل والاستثمار (مبرد) - بتقديم ضمانات بموجب اتفاقيات التسهيلات والتمويل المبرمة، ككفالات غرم وأداء تضامنية والسندات لأمر والرهون العقارية. فإذا لم تتمكن المجموعة من الوفاء بالالتزامات السداد المترتبة عليها بموجب اتفاقيات القروض والتسهيلات الائتمانية، أو أخلت في المستقبل بأي من الالتزامات أو التعهدات الخاصة بالديون المترتبة عليها، فقد تطلب الجهات المقرضة سداد الدين على الفور وتحصيل الضمانات المقدمة من المجموعة. وفي هذه الحالة، لا يوجد ضمان بأن المجموعة ستتمكن من الحصول على مصادر تمويل بديلة كافية للوفاء بسداد تلك الديون. وسيكون لأي من هذه العوامل تأثير سلبي جوهري على أعمال الشركة وشركتها التابعة ووضعها المالي.

١١-١-٢ المخاطر المتعلقة بقرارات الإدارة

تعتمد نتائج أعمال الشركة بشكل رئيس على قدرة إدارتها على اتخاذ القرارات الصحيحة والمناسبة فيما يتعلق بأعمالها وأنشطتها. وفي حال قامت إدارة الشركة باتخاذ قرارات خاطئة فيما يخص أعمالها، فسوف ينعكس ذلك سلباً على أداء الشركة ونتائج عملياتها وربحياتها.

١٢-١-٢ المخاطر المتعلقة بالسيولة

تتمثل مخاطر السيولة في عدم قدرة الشركة على مقابلة التزاماتها المتعلقة بالمطلوبات المالية حال استحقاقها. وتكون المطلوبات للشركة من قروض ودمم دائنة متمثلة في ذمم تجارية والتزامات عقود الإيجار للمؤجرين، ومصاريف مستحقة. قد لا تكون الشركة قادرة على الوفاء بالتزاماتها الحالية أو المستقبلية في مواعيد استحقاقها لا سيما القصيرة الأجل منها حيث بلغت نسبة السيولة السريعة لدى الشركة ٢٨٥٪، و ٢٥٢٪، و ٢٠٢٪ للسنوات المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨م و ٢٠١٩م و ٢٠٢٠م، على التوالي، ونسبة ١٩٠٪، كما في الفترة المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢١م. وفي حال لم تتمكن الشركة من إدارة الذمم الدائنة بشكل فعال وسدادها في الوقت المحدد فقد يلجأ أصحاب الذمم على سبيل المثال لا الحصر ووقف التعامل مع الشركة وبالتالي قد تواجه الشركة صعوبات في توفير الإيرادات اللازمة لتسيير أعمالها. بالإضافة إلى ذلك، قد تكون الشركة عرضة للقضايا القانونية التي قد ينتج عنها خسائر مالية وإضرار بسمعة الشركة. وعليه فإن هذه المخاطر ستؤثر سلباً وبشكل جوهري على أعمال الشركة ووضعها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية.

١٣-١-٢ المخاطر المتعلقة بالائتمان والتحصيل

تنشأ مخاطر الائتمان عندما يعجز أحد الأطراف عن الوفاء بالتزام مالي معين للطرف الآخر. وقد تواجه الشركة مخاطر الائتمان في عدة حالات مؤقتة أو دائمة منها وجود أرصدة مدينة من العملاء، وفشل أطراف أخرى دائنة بالوفاء بالتزاماتها تجاه الشركة. علماً بأنه قد بلغ صافي الذمم المدينة للشركة ١١١ مليون ريال سعودي و ١٣٥ مليون ريال سعودي و ١٦٠ مليون ريال سعودي كما بتاريخ ٣١ ديسمبر ٢٠١٨م و ٢٠١٩م و ٢٠٢٠م، على التوالي، و ١٧٢ مليون ريال سعودي كما في الفترة المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢١م.

وعليه، لا تستطيع الشركة ضمان عدم فشل الأطراف التي تتعامل معها في الوفاء بالتزاماتهم، وهي لا تستطيع أيضاً توقع القدرة المستقبلية لتلك الأطراف على الالتزام بشكل دقيق. وفي حالة عدم الوفاء بالالتزام من قبل تلك الأطراف، فإن ذلك سيؤثر سلباً على الشركة وعلى وضعها المالي ونتائج عملياتها. بالإضافة إلى أن عدم التزام تلك الأطراف قد يكون نتيجة لعدم قدرة الشركة على تحصيل مستحققاتها لدى الغير، الأمر الذي يؤثر سلباً على أعمال الشركة ووضعها المالي.

١٤-١-٢ المخاطر المتعلقة بالالتزامات المحتملة

قد تنشأ بعض الالتزامات المحتملة على الشركة، مثل التكاليف المتعلقة بالزكاة والضرائب، وغيرها من الالتزامات أو التكاليف المتعلقة بنشاط الشركة مثل اصدار التراخيص الحكومية اللازمة لمزاولة النشاط، وفي حال تحقق ذلك، فإن تلك الالتزامات سوف تؤثر سلباً الوضع المالي للشركة ومركزها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية (ولمزيد من المعلومات عن الالتزامات المستمرة على شركة باتك والشركات التابعة، فضلاً راجع الفقرة الفرعية رقم (٩-٤) «الالتزامات المستمرة التي تفرضها الجهات الحكومية على الشركة وشركاتها التابعة بصفتها «صاحب الترخيص»» من القسم رقم (٩) «المعلومات القانونية» من هذه النشرة).



١٥-١-٢ المخاطر المتعلقة بالتغيرات في المعايير المحاسبية واعتماد معايير جديدة

يتم إعداد القوائم المالية للشركة وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية (IFRS) المعتمدة في المملكة العربية السعودية والمعايير والإصدارات الأخرى التي اعتمدها الهيئة السعودية للمراجعين والمحاسبين (SOCPA)، والشركة ملزمة بتطبيق التعديلات أو التغيرات التي تطرأ على هذه المعايير من حين لآخر.

وقد قامت الشركة بتطبيق التعديلات على المعايير التالية والتي صدرت وأصبحت سارية من تاريخ ٢٠٢٠/٠١/٠١ م:

- معيار المحاسبة الدولي ١ ومعيار المحاسبة الدولي ٨: تعريف أهمية النسبة
- المعيار الدولي للتقرير المالي ٣: تعريف الأعمال
- الإطار المفاهيمي للتقارير المالية: تعديلات على مراجع الإطار المفاهيمي في المعايير الدولية للتقارير المالية والتعريفات المحدثة ومعايير الاعتراف للموجودات والالتزامات وتوضيح بعض المفاهيم.

وفيما يلي جدول لأبرز التعديلات على المعايير التي لم تقم الشركة بتطبيقها والتي تم إصدارها ولكنها لم تصبح سارية المفعول بعد:

الجدول رقم (٢): التعديلات على المعايير الدولية للتقارير المالية الجديدة

تعديلات على المعايير	الوصف	تطبيق للسنوات التي تبدأ في أو بعد
المعيار الدولي للتقرير المالي ١٦، ٤، ٧، ٩ ومعيار المحاسبة الدولي ٣٩	إصلاح مؤشر سعر الفائدة - المرحلة ٢	١ يناير ٢٠٢١ م
معيار المحاسبة الدولي ٣٧	العقود المصحفة - تكلفة إتمام العقد	١ يناير ٢٠٢٢ م
المعيار الدولي للتقرير المالي ١٦، ٩، ١٠ ومعيار المحاسبة الدولي ٤١	تحسينات سنوية على المعايير الدولية للتقارير المالية ٢٠١٨ م - ٢٠٢٠ م	١ يناير ٢٠٢٢ م
المعيار الدولي للتقرير المالي ٣	إشارة إلى الإطار المفاهيمي	١ يناير ٢٠٢٢ م
معيار المحاسبة الدولي ١	تصنيف المطلوبات كالمداولات أو غير متداولة	١ يناير ٢٠٢٣ م
تعديلات على المعيار الدولي للتقرير المالي ١٠ ومعيار المحاسبة الدولي ٢٨	بيع أو المساهمة في الأصول بين المستثمر والشريك أو المشروع المشترك	لا ينطبق

المصدر: القوائم المالية لشركة بنك للاستثمار والأعمال اللوجستية للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠ م

وبالتالي فإن أي تغييرات في هذه المعايير أو إلزامية تطبيق بعض المعايير الجديدة من الممكن أن يؤثر سلباً على القوائم المالية وبالتالي على النتائج المالية للشركة ومركزها المالي.

١٦-١-٢ المخاطر المتعلقة بعدم نجاح استراتيجية التوسع

يعتمد النمو المستقبلي المتوقع للشركة على نجاح استراتيجيتها التوسعية وتحديث الأنشطة القائمة والتوسع فيها، حيث تنوي الشركة الاستحواذ على نسبة ٣٥,٨٪ من شركة حلول المدن الذكية للاتصالات وتقنية المعلومات، والاستحواذ على أصول مدرة للدخل وأعمال تجارية، ودعم رأس المال العامل لشركة تكنولوجيا الشفاء المحدودة (فضلاً راجع القسم (٦) «استخدام متحصلات الطرح والمشاريع المستقبلية» من هذه النشرة). إن عدم قدرة الشركة على تنفيذ خططها التوسعية المرسومة أو فشل تلك الخطط التوسعية، سيؤثر على فرص النمو المستقبلية بشكل سلبي مما يؤثر على الوضع المالي للشركة، وبالتالي نتائج عملياتها. كما أنه في حال تم تنفيذ هذه الخطط التوسعية، فإنه لا يمكن إعطاء تأكيد على تحقق النتائج المرجوة من عملية التوسع هذه كونها مرتبطة بتوقعات مستقبلية. وبالتالي في حال عدم تحقق النتائج المرجوة كلياً أو جزئياً، فإن ذلك سيؤثر على الأداء المالي للشركة ونتائج عملياتها بشكل سلبي جوهري.

١٧-١-٢ المخاطر المتعلقة بالتأخر في تنفيذ المشاريع المستقبلية

تعتمد الشركة من خلال زيادة رأسمالها عن طريق إصدار أسهم حقوق الأولوية موضوع هذه النشرة إلى تأمين التمويل اللازم لتنفيذ خططها ومشاريعها المستقبلية وتوسعة أنشطتها المختلفة ورفع حجم استثماراتها المحلية وموائمة خطة نموها مع النهضة والتغيرات الاقتصادية التي تشهدها المملكة العربية السعودية في رؤية ٢٠٣٠، والاستحواذ على أصول مربحة وشراء شركات وأصول مدرة للدخل أو الاستثمار فيها (فضلاً راجع القسم (٦) «استخدام متحصلات الطرح والمشاريع المستقبلية» من هذه النشرة). وعلى الرغم من أن الشركة قد أعدت خطة عمل لتنفيذ هذه المشاريع وفقاً لجدول زمني معين، إلا أن هناك عدة عوامل خارجية عن سيطرة الشركة والتي يمكن أن تؤدي في حال حدوثها إلى التأخر في تنفيذ المشاريع أو التوقف عن تنفيذها بشكل مؤقت أو دائم. وتشمل هذه العوامل على سبيل المثال: الحصول على الموافقات والتراخيص الحكومية، والتزام المقاولين، وكذلك التوصل إلى اتفاقيات مع الأطراف الأخرى، وتوافر الأيدي العاملة وغيرها من العوامل المؤدية إلى توقف العمل بشكل مؤقت أو دائم، وبالتالي التأثير على إمكانية تحقيق الفائدة المرجوة من هذه المشاريع كما هو مخطط لها، مما سينعكس بشكل سلبي على عمليات الشركة ومركزها المالي.

١٨-١-٢ المخاطر المتعلقة بزيادة التكاليف الرأسمالية لتنفيذ المشاريع المستقبلية عن القيمة المتوقعة

على الرغم من أن الشركة قامت بمجموعة من الدراسات اللازمة لتحديد التكاليف الرأسمالية للمشاريع المستقبلية، إلا أنه من الممكن وظروف خارجة عن إرادة الشركة أن ترتفع تلك التكاليف عن القيمة المتوقعة مما قد يؤثر على الجدوى المالية لتلك المشاريع، كما أن الشركة ستكون مضطرة إلى البحث عن مصادر تمويلية جديدة لتغطية هذه الزيادة، وبالتالي ستتأثر ربحية هذه المشاريع بشكل سلبي مما سينعكس سلباً على ربحية الشركة ومركزها المالي. إن عدم تحقيق المشاريع الحالية أو التي تنوي الشركة الدخول فيها مستقبلاً للنتائج المرجوة والأرباح المتوقعة أو في حالة تعرضها لخسائر، فإن ذلك سيؤثر بشكل سلبي على نتائج عمليات الشركة ووضعها المالي.



١٩-١-٢ المخاطر المتعلقة بالاعتماد على العناصر البشرية المهمة

تهدف الشركة إلى استقطاب وتوظيف الأشخاص المؤهلين لضمان كفاءة وجودة أعمالها من خلال الإدارة الفعالة والتشغيل السليم، باعتبار أن نجاح الشركة يعتمد على قدرتها على استقطاب الموظفين المؤهلين والاحتفاظ بهم. إلا أنه قد تواجه الشركة ما يدفعها للاستغناء عن موظفيها وذلك لتخفيض حجم الانفاق والمصروفات الشهرية كما حصل في فترات ماضية.

وعليه فإن فقدان الشركة للعناصر البشرية المهمة أو عدم قدرتها على الاحتفاظ بها سينعكس سلباً على أعمال الشركة وقد تتأثر ربحية الشركة في حال اضطرت الشركة لدفع رواتب ومزايا أعلى مقابل الاحتفاظ بهم.

بلغ إجمالي عدد الموظفين في الشركة خمسة وعشرون (٢٥) موظفاً من بينهم خمسة (٥) موظفين سعوديين وعشرين (٢٠) موظفاً غير سعودي (من بينهم عدد ٤ وافد و١٦ أجير)، وتمثل نسبة الموظفين السعوديين، والبالغ عددهم خمسة (٥) موظفين، في الشركة حوالي (٢٠٪) من إجمالي الموظفين. (ولمزيد من المعلومات حول أعداد الموظفين لدى شركة باتك وشركاتها التابعة، فضلاً راجع الفقرة الفرعية رقم (٣-١٢) «الموظفون والسعود» من القسم رقم (٣) «خلفية عن الشركة وطبيعة أعمالها»).

ومن ضمن العوامل التي قد تؤثر على قدرة الشركة بالاحتفاظ على العناصر المهمة من الموظفين غير السعوديين فرض الحكومة السعودية رسوم إضافية مقابل كل موظف غير سعودي ورسوم مقابل مالي على تابعي ومرافقي الموظفين غير السعوديين. لمزيد من المعلومات، (فضلاً راجع الفقرة الفرعية (٢-١٢) «مخاطر توظيف الوظائف» «السعود» من القسم رقم (٢) «عوامل المخاطرة»).

٢٠-١-٢ المخاطر المتعلقة بأخطاء الموظفين أو سوء سلوكهم

تلتزم الشركة بإعداد لائحة لتنظيم العمل وفق النموذج المعد من وزارة الموارد البشرية والتنمية الاجتماعية. ويجوز للشركة تضمين اللائحة بشروط وأحكام إضافية، بما لا يتعارض مع أحكام نظام العمل ولائحته والقرارات الإدارية الخاصة به. ويجب على الشركة أن تعلن لائحة تنظيم العمل وأي تعديل يطرأ عليها في مكان ظاهر في المنشأة أو أي وسيلة أخرى تكفل علم الخاضعين لها بأحكامها.

يوجد لدى الشركة لائحة تنظيم عمل داخلية معتمدة من قبل وزارة الموارد البشرية والتنمية الاجتماعية بالرقم (٦٠٧٩٣٢) وتاريخ ١٤٤٠/١٢/٠٣هـ (الموافق ٢٠١٩/٠٨/٠٤م). وقد تم اطلاع جميع موظفي ومنسوبي للشركة عليها فور التحاقهم للعمل لدى الشركة وأية تعديلات يتم إرسالها عبر وسائل التقنية الحديثة (البريد الإلكتروني) ويتم وضعها في مكاتب الموظفين.

ولكن على الرغم من ذلك فإن الشركة لا تستطيع أن تضمن تلافي سوء سلوك الموظفين أو أخطائهم كالغش والأخطاء المتعمدة أو الغير متعمدة والاختلاس والاحتيال والسرقة والتزوير وإساءة استخدام ممتلكاتها والتصرف نيابة عنها دون الحصول على التفويضات الإدارية المطلوبة. وبالتالي قد يترتب عن تلك التصرفات تبعات ومسؤوليات تتحملها الشركة، أو عقوبات نظامية، أو مسؤولية مالية. لذا فإن الشركة لا تستطيع أن تضمن أن سوء سلوك موظفيها لن يؤدي إلى الإضرار بشكل جوهري بوضعها المالي أو نتائج عملياتها.

٢١-١-٢ المخاطر المتعلقة بالاعتماد على الموظفين غير السعوديين

يبلغ عدد موظفي الشركة خمسة وعشرون (٢٥) موظفاً من بينهم خمسة (٥) موظفين سعوديين وعشرين (٢٠) موظفاً غير سعودي (من بينهم عدد ٤ وافد و١٦ أجير)، وتمثل نسبة الموظفين السعوديين، والبالغ عددهم خمسة (٥) موظفين، في الشركة حوالي (٢٠٪) من إجمالي الموظفين، وتبلغ نسبة الموظفين غير السعوديين في الوظائف القيادية (١٠٪). كما تدرج كل من الشركات التابعة لشركة تكنولوجيا الشفاء المحدودة والشركة العربية لخدمات الأمن والسلامة - امنكو (في فرعي الحراسات الأمنية ونقل الأموال - النظافة) في النطاق البلايني. وتم تصنيف الشركة السعودية للنقل والاستثمار - مبرد في النطاق الأخضر المتوسط والشركة العربية لخدمات الأمن والسلامة في فرعها الرئيسي ضمن النطاق الأخضر المرتفع. وعليه إذا لم تتمكن الشركة وشركاتها التابعة من المحافظة على كوادرها من غير الموظفين السعوديين أو إيجاد بديل عنهم بنفس المهارات والخبرات أو حدث تغير في سياسات ولوائح وزارة الموارد البشرية والتنمية الاجتماعية نتج عنها زيادة في نسبة سعودة القطاع، فإن نتائج أعمال الشركة ووضعها المالي سيتأثران بشكل سلبي جوهري. لمزيد من المعلومات عن الموظفين غير السعوديين، فضلاً راجع الفقرة الفرعية (٣-١٢) «الموظفون والسعود» من القسم رقم (٣) «خلفية عن الشركة وطبيعة أعمالها» من هذه النشرة.

٢٢-١-٢ المخاطر المتعلقة بالرسوم الحكومية المطبقة على الموظفين غير السعوديين

أقرت حكومة المملكة العربية السعودية خلال العام ٢٠١٦م عدداً من القرارات التي تهدف لإجراء إصلاحات شاملة لسوق العمل في المملكة العربية السعودية، والتي من ضمنها إقرار فرض رسوم إضافية مقابل كل موظف غير سعودي يعمل لدى جهة سعودية اعتباراً من ٢٠١٨/٠١/٠١م بواقع أربع مائة (٤٠٠) ريال سعودي شهرياً عن كل موظف غير سعودي لعام ٢٠١٨م، تزيد إلى ستمائة (٦٠٠) ريال سعودي شهرياً لعام ٢٠١٩م ثم إلى ثمان مائة (٨٠٠) ريال سعودي شهرياً لعام ٢٠٢٠م. وسيؤدي ذلك إلى زيادة في تكاليف الشركة بشكل عام، الأمر الذي سيؤثر بشكل سلبي على أعمالها وأدائها المالي ونتائج عملياتها.

بالإضافة إلى ذلك فقد فرضت الحكومة رسوم مقابل مالي على تابعي ومرافقي الموظفين غير السعوديين اعتباراً من ٢٠١٧/٠٧/٠١م، بواقع مائة (١٠٠) ريال سعودي شهرياً عن كل تابعي في عام ٢٠١٧م، وترتفع سنوياً لتصل إلى أربع مائة (٤٠٠) ريال سعودي شهرياً لكل تابعي في عام ٢٠٢٠م، وعليه فإن رسوم المقابل المالي التي سيتحملها الموظف غير السعودي عن عائلته ستؤدي إلى زيادة تكلفة المعيشة عليه، الأمر الذي من شأنه أن يؤدي إلى توجيهه للعمل في دول أخرى تكون تكلفة المعيشة فيها أقل، وإذا ما حدث مثل هذا الأمر فستواجه الشركة صعوبة في المحافظة على موظفيها غير السعوديين، الأمر الذي قد يضطرها إلى تحمل تلك التكاليف عن الموظفين غير السعوديين أو جزء منها بشكل مباشر، أو بطريقة غير مباشرة عن طريق رفع الأجور الخاصة بموظفيها غير السعوديين، الأمر الذي سيؤدي إلى زيادة في تكاليف الشركة مما سيؤثر بشكل سلبي على نتائج عملياتها.



٢٣-١-٢ مخاطر توطين الوظائف «السعودية»

يعتبر الالتزام بمتطلبات التوطين مطلباً نظامياً صادر من قبل وزارة الموارد البشرية والتنمية الاجتماعية بالمملكة، بحيث تلتزم بموجبه جميع الشركات العاملة في المملكة، بما في ذلك الشركة، بتوظيف نسبة معينة من الموظفين السعوديين بين مجموع موظفيها والمحافظة على تلك النسبة. ووفقاً لبرنامج نطاقات الصادر من وزارة الموارد البشرية والتنمية الاجتماعية، بلغت نسبة التوطين حوالي (٢٠٪) وهي مصنفة ضمن النطاق الأخضر المتوسط.

أما بالنسبة لتوطين الوظائف في الشركات التابعة لشركة باتك، يبين الجدول التالي نسبة السعودية لكل شركة تابعة لشركة باتك وتصنيفها كما بتاريخ هذه النشرة:

الجدول رقم (٣): تصنيف الشركة وشركاتها التابعة وفق برنامج نطاقات

الشركة	عدد الموظفين السعوديين	نسبة السعودية	النطاق
شركة باتك العقارية	٠	٪٠,٠٠	لا ينطبق
الشركة السعودية للنقل والاستثمار - مبرد	٧١	٪١٧,٩٣	أخضر متوسط
شركة تكنولوجيا الشفاء المحدودة	٢	٪١٠٠,٠٠	بلايني (تحت إجراء فتح ملف الشركة لدى مكتب العمل في وزارة الموارد البشرية والتنمية الاجتماعية)
الشركة العربية لخدمات الأمن والسلامة - امنكو			
الرئيسي	٨٧٠	٪٤٦,١٩	أخضر مرتفع
الحراسات الأمنية ونقل الأموال	٢٣٤٥	٪١٠٠,٠٠	بلايني
النظافة	١٥	٪٧٦,٤٧	بلايني
شركة المدن الذكية للاتصالات وتقنية المعلومات	٢٤	٪٧٢,٧٣	بلايني
شركة امنكو للمرافق	٦٨	٪١١,٣٧	أخضر متوسط

المصدر: الشركة

وعلى الرغم من أن الشركة وشركاتها التابعة ملتزمة حالياً بنسب التوطين المطلوبة، إلا أنه في حال عدم استمرارها في الحفاظ على هذه النسب أو في حال قررت وزارة الموارد البشرية والتنمية الاجتماعية فرض سياسات توطين أكثر شدة في المستقبل، ولم تتمكن الشركة من الالتزام بمتطلبات وزارة الموارد البشرية والتنمية الاجتماعية، فإن ذلك سيؤدي إلى فرض عقوبات على الشركة تفرضها الجهات الحكومية، كتعليق طلبات تأشيرات العمل ونقل الكفالة للعاملين غير السعوديين، والتي سيكون لها تأثير سلبي جوهري على أعمال الشركة ومركزها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها.

٢٤-١-٢ المخاطر المتعلقة بكفاية التغطية التأمينية

لدى شركة باتك للاستثمار والاعمال اللوجستية وشركاتها التابعة عدد من وثائق التأمين لدرء بعض المخاطر وحفظ أصولها وممتلكاتها.

منها على سبيل المثال وليس الحصر: التأمين الصحي، التأمين على ممتلكات الشركة ضد جميع المخاطر، تأمين خيانة الأمانة وغيرها (ولمزيد من المعلومات، فضلاً راجع الفقرة رقم (٩-١٢) «التأمين» من القسم رقم (٩) «المعلومات القانونية» من هذه النشرة).

وبالرغم من حرص شركة باتك على أن تتمتع المجموعة بتغطية تأمينية كافية ومتعددة، إلا أن بعض شركات المجموعة لم تقم بإبرام أي وثائق تأمين لتغطية المخاطر التي قد تتعرض لها أصول الشركة أو ممتلكاتها في سياق ممارستها لنشاطها (مثل التأمين على المركبات حيث توجد، التأمين على الممتلكات ضد حوادث الحرائق وبعض الكوارث الطبيعية وكافة المخاطر المتعلقة بالأصول والممتلكات). قد ينتج عن هذه الحوادث في حال حصولها، أضرار جسيمة ستؤدي إلى خسائر مادية لن تتمكن الشركة من تعويضها جزئياً أو كلياً بسبب عدم وجود تغطية تأمينية مناسبة، مما سيؤثر سلباً على عمليات الشركة وبالتالي على عمليات المجموعة وعلى قدرتها في تحمل المبالغ الناتجة عن الخسائر، إضافة إلى توقف عملياتها مؤقتاً وسيكون لذلك أثر سلبي على نتائجها المالية وأرباحها.

بالإضافة إلى أن عقود التأمين المبرمة هذه والمبينة أعلاه تتضمن على مبالغ مقطوعة وعوامل مستثناءة من التغطية التأمينية، بالإضافة إلى قيود أخرى تتعلق بالغطاء التأميني يتم التفاوض عليه مع شركات التأمين، كما تعتمد إمكانية حصول الشركة على التعويض المستحق لها من قبل شركة التأمين ذات العلاقة على ملاءمتها المالية وقدرتها على الوفاء بقيمة هذا التعويض، لذا قد لا يغطي التأمين جميع الخسائر التي تكبدتها الشركة ولا يتم إعطاء أي ضمان بأن لن تتكبد الشركة خسائر تتجاوز حدود وثائق التأمين أو خارج نطاق التغطية الواردة في هذه الوثائق. ومن الممكن أن تنشأ حالات تتجاوز فيها قيمة المطالبة قيمة التأمين الذي تحتفظ به الشركة أو أن يتم رفض مطالبة التعويض المقدمة من قبل الشركة لشركة التأمين ذات العلاقة أو أن تطول فترة المطالبة والتعويض، مما سيؤثر سلباً على أعمال الشركة وتوقعاتها المستقبلية ونتائج عملياتها ووضعها المالي.

٢٥-١-٢ مخاطر التقاضي والدعاوى القانونية

إن الشركة وشركاتها التابعة معرضة للدعاوى والشكاوى بحكم طبيعة أنشطتها ومعاملاتها مع الغير في إطار قطاعات الأعمال التي تعمل فيها، وقد تشمل هذه الدعاوى - على سبيل المثال لا الحصر - المسائل الزكوية والضريبية والقضايا العمالية والأضرار الأخرى التي تنجم عن الإهمال أو الاحتيال من قبل أشخاص أو مؤسسات بشكل يكون خارج عن نطاق سيطرة الشركة. وتكون الشركة وشركاتها التابعة عرضة لأن تتخذ إجراءات قانونية ضدها أو أن تكون طرفاً مدعياً في أي من الدعاوى أو الإجراءات. لذلك لا تستطيع الشركة وشركاتها التابعة أن تتوقع بشكل دقيق حجم تكلفة الدعاوى أو الإجراءات القضائية التي يمكن أن تقام ضدها أو تقيمها أو النتائج النهائية لتلك الدعاوى أو الأحكام التي تصدر فيها وما تتضمنه من تعويضات وجزاءات. وبالتالي فإن أي نتائج سلبية لمثل هذه القضايا قد تؤثر سلباً على المجموعة ونتائج عملياتها. علماً أنه وبغض النظر عن نتائج هذه القضايا أو الدعاوى أو الإجراءات، فقد تضطر الشركة و/أو شركاتها التابعة أن تتكبد تكاليف عالية وتخصيص موارد لها خلال السير بها ما سيكون له تأثير سلبي جوهري على أعمال المجموعة ووضعها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية.



وكما بتاريخ هذه النشرة، هناك عدد من الدعاوى المقامة ضد باتك من قبل أفراد وهي بمعظمها أمام المحكمة العمالية قيد النظر أو قيد الاستئناف بعد أن صدر الحكم فيها وتم الاعتراض عليه (ولمزيد من المعلومات، فضلاً راجع الفقرة الفرعية رقم (٩-١٠) «التقاضي» من القسم رقم (٩) «المعلومات القانونية» من هذه النشرة). ويمثل مجموع المبالغ التي تُطالب بها الشركة بموجب تلك الدعاوى مبلغاً وقدره مليون وتسعة وأربعون ألف وثمانمائة واثنان وخمسون (١,٠٤٩,٨٥٢) ريال سعودي. كما هناك دعاوى مقامة من شركة باتك بصفتها مدعية أمام المحكمة العامة بالرياض للمطالبة بمبالغ قدرها مليون وأربعمائة واثنان وخمسون ألف وثمانمائة وخمسون (١,٤٥٢,٨٥٠) ريال سعودي. وفي حال صدرت أحكام في هذه الدعاوى والقضايا بحق الشركة وشركتها التابعة تُلزمها بدفع المبالغ المُطالب بها، فسيؤثر ذلك على أعمال المجموعة ووضعها المالي وتوقعاتها المستقبلية.

٢٦-١-٢ المخاطر المتعلقة بالأصول غير الملموسة والشهرة

تمثل الشهرة الزيادة في تكلفة الاستحواذ على القيمة العادلة لحصة الشركة في صافي الأصول المحددة في الشركة التابعة المستحوذ عليها بتاريخ الاستحواذ. وتقوم المجموعة سنوياً بإجراء اختبار الهبوط في قيمة الشهرة الناتجة عن استحواذ شركة باتك للاستثمار والأعمال اللوجستية على الشركة التابعة الشركة العربية لخدمات الأمن والسلامة (امنكو) والبالغة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠ م مبلغ سبعين مليون وسبعة وستين ألف ومائتين وعشرين (٧٠,٠٦٧,٢٢٠) ريال سعودي، وأيضاً الشهرة الناتجة من استحواذ الشركة التابعة الشركة العربية لخدمات الأمن والسلامة (امنكو) على شركة امنكو لإدارة المرافق المحدودة (سابقاً: شركة الحكمة للاستثمار التجاري والصناعي) البالغة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠ م مبلغ ثمانية ملايين ومائة وثمانية وسبعين ألف وأربعمائة وتسعة وثمانين (٨,١٧٨,٤٨٩) ريال سعودي. فقد قامت المجموعة باعتبار الشركتين المذكورتين - أي (١) الشركة التابعة الشركة العربية لخدمات الأمن والسلامة (امنكو) و(٢) شركة امنكو لإدارة المرافق المحدودة (شركة تابعة للشركة العربية لخدمات الأمن والسلامة) - كوحدات مولدة للنقد بعد ذاتها وتم تخصيص كامل الشهرة على الوحدات المولدة من النقد وفقاً لمعيار المحاسبة الدولية (٢٦).

إذاً تخضع هذه الشهرة كما هو المعتاد والمتطلب إلى اختبار الانخفاض السنوي في قيمة الشهرة وهو من الأمور الصعبة بسبب التقديرات والمتطلبات المحاسبية المعقدة والأحكام الهامة المطلوبة في تحديد الافتراضات التي من الواجب استخدامها لتقدير المبلغ القابل للاسترداد. وقد قامت الشركة باختبار انخفاض قيمة الشهرة عن العام ٢٠٢٠ م، ولم ينتج عن هذا الاختبار أي انخفاض في قيمة الشهرة. أن أي تغير أو تخفيض جوهري في التقديرات والافتراضات المستقبلية لنتائج أعمال الشركتين المستحوذ عليهما ومركزهما المالي وتدفقائهما النقدية، بما في ذلك تقديرات معدلات نمو المبيعات المستقبلية ومعدلات نمو القيمة الهائية والمتوسط المرجح لتكلفة رأس المال (معدل الخصم)، قد يؤدي إلى تخفيض في قيمة الشهرة مما قد يكون له تأثير على ربحية الشركة ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية.

٢٧-١-٢ المخاطر المتعلقة بالعلامة التجارية

قامت الشركة بتسجيل عدد (٢) علامتين تجارية في المملكة العربية السعودية لدى وزارة التجارة (إدارة العلامات التجارية) وهي كلمة باتك بحروف عربية ولاتينية متداخلة باللون الأزرق المتدرج تحت الفئة (٣٦). وتعتمد الشركة على علامتها التجارية في أعمالها في المملكة وعلى قدرتها في الاستمرار باستخدامها وحماية حقوقها فيما يخص تلك العلامة في مواجهة أي استخدام غير مشروع لها (من دون ترخيص من الشركة) من جانب الغير. وكذلك علامة تجارية مسجلة لدى وزارة التجارة لرسم شكل هندسي باللونين البني والبنفسجي وأسفل منه كلمة مبرد بحروف عربية ولاتينية باللون الأسود تحت الفئة (٣٩).

كما قامت الشركة التابعة (الشركة العربية لخدمات الأمن والسلامة امنكو) بتسجيل عدد (١) علامة تجارية لدى وزارة التجارة (إدارة العلامات التجارية) وهي كلمة امنكو بحروف عربية ولاتينية باللون الأحمر والأسود وعلامة بضمة باللون الأحمر تحت الفئة (٤٥). ولمزيد من المعلومات، فضلاً راجع الفقرة الفرعية رقم (٩-١١) «العلامات التجارية» من القسم رقم (٩) «المعلومات القانونية» من هذه النشرة.

لم تقم أي من الشركات التابعة الأخرى (شركة تكنولوجيا الشفاء المحدودة وشركة باتك العقارية) بتسجيل علاماتها التجارية وبالتالي فإنه لم يتم منح شعار هذه الشركات الحماية القانونية اللازمة وفقاً لنظام العلامات التجارية مما سيعرض ذلك مصالحها المرتبطة به للمخاطر، مما سيكون له أثر سلبي وجوهري على أعمال المجموعة ومركزها المالي ونتائج عملياتها. علماً بأنه تضرر الشركة وشركاتها التابعة للدفاع عن علامتها التجارية إلى الدخول في إجراءات قضائية مكلفة. وقد يتسبب ذلك في إلحاق أضرار جوهريّة بسمعة العلامة التجارية مما يترتب عليه أثر سلبي على قدرة الشركة على جذب عملاء جدد يؤدي إلى تراجع إيرادات الشركة والذي سيؤثر سلباً وبشكل جوهري على أعمال الشركة ووضعها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية.

تعتمد قدرة الشركة وشركاتها التابعة في تسويق منتجاتها وخدماتها وتطوير أعمالها على استخدام اسمها وشعارها وعلامتها التجارية، والتي تدعم منتجاتها ومركزها التنافسي وتمنحها تميزاً واضحاً في السوق بين العملاء.

وقد قامت الشركة والشركة التابعة (الشركة العربية لخدمات الأمن والسلامة امنكو) بتسجيل علامتهما التجاريتين لدى الجهات المختصة، وبذلك أي إخلال بحقوق الملكية أو استخدام غير مشروع للعلامة التجارية للشركة سيؤدي إلى التأثير على سمعة الشركة، ورفع دعاوى قضائية ومطالبات أمام المحاكم المختصة لحماية هذه الحقوق. وهي عملية مكلفة وتحتاج إلى وقت وجهد كبير من قبل الإدارة في متابعتها. وفي حال ما إذا فشلت الشركة في حماية علامتها التجارية بشكل فعال عند تجديد شهادة التسجيل أو تتبع العلامات المشابهة، وإذا ما لم تقم الشركات التابعة الأخرى بتسجيل علاماتها التجارية لدى الوزارة، فإن ذلك سيؤثر سلباً على قيمتها، والذي سيؤثر سلباً وبشكل جوهري على أعمال الشركة ووضعها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية.

٢٨-١-٢ المخاطر المتعلقة بفرض الغرامة المتعلقة بمخالفة قوانين العمل

يُلزم نظام العمل ولائحته التنفيذية جميع أصحاب العمل بأن يكون عقد العمل مع أي موظف وعامل مكتوب ومن نسختين. كذلك ألزمت وزارة الموارد البشرية والتنمية الاجتماعية أن يتم توثيق عقود العمل إلكترونياً من خلال رفع وتحديث المعلومات الخاصة بعقد عمل العاملين وإتاحة الفرصة للعاملين التحقق من صحة بيانات عقودهم من خلال توثيق العقود عبر بوابة الخدمات الإلكترونية للمؤسسة العامة للتأمينات الاجتماعية، وذلك وفقاً للقرار الوزاري رقم (١٥٦٣٠٩) وتاريخ ١٤٤٠/٨/١٨هـ (الموافق ٢٠١٩/٠٤/٢٣ م). علماً بأنه يجب توثيق جميع عقود العاملين الذين يتم التعاقد معهم بعد تاريخ هذا القرار مباشرة، أما المتعاقد معهم مسبقاً فيكون توثيق عقودهم إلزامياً وعلى مراحل زمنية تنتهي بنهاية الربع الرابع من العام ٢٠٢٠ م. تجدر الإشارة أنه بلغت نسبة الالتزام بتوثيق العقود (١١٪)، فقد قامت الشركة بتوثيق عدد عقد واحد (١) وعدم توثيق عدد (٨) عقود. إن عدم التزام الشركة بذلك قد يعتبر مخالفة لنظام العمل ولائحته التنفيذية وسيعرض

الشركة لعقوبة غرامة مقدارها (١,٠٠٠) ألف ريال تتعدد بتعدد العمال المخالفين، وذلك وفق ما ورد في جدول المخالفات والعقوبات الصادر بموجب القرار الوزاري رقم (١٧٨٧٤٣) وتاريخ ١٤٤٠/٠٩/٢٧ هـ (الموافق ٢٠١٩/٠٦/٠١ م)، الأمر الذي سيؤثر بشكل سلبي على أعمال الشركة ونتائج عملياتها.

٢٩-١-٢ المخاطر المتعلقة بتطبيق نظام الشركات

التزمت الشركة بنظام الشركات الصادر بالمرسوم الملكي رقم (م/٣) وتاريخ (١٤٣٧/٠١/٢٨ هـ) الموافق ٢٠١٥/١١/١٠ م (والمنشور بالجريدة الرسمية) أم القرى بتاريخ ١٤٣٧/٠١/٢٢ هـ (الموافق ٢٠١٥/١٢/٠٤ م)، والذي دخل حيز التنفيذ بتاريخ ١٤٣٧/٠١/٢٧ هـ (الموافق ٢٠١٦/٠٥/٠٤ م) والمعدل بالمرسوم الملكي رقم (م/٧٩) وتاريخ ١٤٣٩/٠٧/٢٥ هـ (الموافق ٢٠١٨/٠٤/١١ م). كما التزمت بالمادة (٢٢٤) من نظام الشركات من ناحية تعديل نظامها الأساسي وفقاً لأحكام نظام الشركات وقد تم إصدار آخر نسخة للنظام الأساسي بناء على قرار الجمعية العامة غير العادية بتاريخ ١٤٤٠/٠٩/١٧ هـ (الموافق ٢٠١٩/٠٥/٢٢ م)، وتم اعتماده من قبل وزارة التجارة بتاريخ ١٤٤٠/١٠/١٥ هـ (الموافق ٢٠١٩/٠٦/١٨ م).

يفرض نظام الشركات بعض المتطلبات النظامية التي يتوجب على الشركة الالتزام بها. وسيستلزم ذلك قيام الشركة باتخاذ الإجراءات والتدابير للالتزام بمثل هذه المتطلبات والتي من الممكن أن تؤثر على خطة أعمالها أو تستغرق وقت طويل. كما فرض نظام الشركات الحالي عقوبات أشد صرامة على مخالفة أحكامه وقواعده الإلزامية حيث تصل حسب نظام الشركات (المادة ٢١٣) إلى (٥٠٠,٠٠٠) ريال، كما نصت المادة (٢١٤) من نظام الشركات على تضاعف العقوبات في حال تكرار المخالفات. كما بتاريخ نشرة الإصدار هذه، تعد الشركة مخالفة للبند (د) من المادة (٥٦) من الضوابط والإجراءات التنظيمية الصادرة تنفيذاً لنظام الشركات الخاصة بشركات المساهمة المدرجة والصادرة عن مجلس هيئة السوق المالية، والتي تفرض عدم اشتراك أي من أعضاء مجلس الإدارة في التصويت على بند تفويض وإلغاء تفويض الجمعية العامة العادية إلى مجلس الإدارة بالصلاحيات الموكلة إليها بموجب الفقرة (١) من المادة الحادية والسبعين (٧١) من نظام الشركات، خلال اجتماع الجمعية العامة العادية، وبالتالي فإن الشركة ستكون عرضة للعقوبات المنصوص عليها في نظام الشركات. كما تكون الشركة عرضة إلى مثل هذه العقوبات في حال عدم التزامها بتلك القواعد والأحكام، والذي من شأنه التأثير سلباً وبشكل جوهري على أعمال الشركة ووضعها المالي ونتائج عملياتها.

٣٠-١-٢ المخاطر المتعلقة بعدم الالتزام بالقواعد واللوائح والسياسات ذات الصلة بحوكمة الشركة

لدى الشركة لائحة حوكمة تم إعدادها وفقاً لمتطلبات لائحة حوكمة الشركات الصادرة عن هيئة السوق المالية بموجب القرار رقم (١٧-٢٠-١٦-٨) وتاريخ ١٤٣٨/٠١/١٦ هـ (الموافق ٢٠١٧/٠٢/١٣ م) بناءً على نظام الشركات الصادرة بالمرسوم الملكي رقم م/٣ وتاريخ ١٤٣٧/٠١/٢٨ هـ المعدلة بقرار مجلس هيئة السوق المالية رقم (٥٣-١٩-٢٠) وتاريخ ١٤٤٠/٠٩/١٥ هـ (الموافق ٢٠١٩/٠٥/٢٠ م) وكان آخر تعديل لها وآخر تعديل لها بقرار مجلس الهيئة رقم (٢٠٢١-٧-١) وتاريخ ١٤٤٢/٠٦/٠١ هـ (الموافق ٢٠٢١/٠١/١٤ م)، وتتضمن اللائحة المعدلة بنود الزامية وأحكام أكثر تفصيلاً من تلك المضمنة في اللائحة السابقة، وتتضمن بنود الزامية حول تشكيل مجالس الإدارة ولجانها، واختصاصاتها، ومسؤولياتها، واجتماعاتها، وحقوق أعضائها وواجباتهم وأحكام تعالج حالات تعارض المصالح بين أعضائها والشركة ولضمان وضوح العلاقة بين المساهمين ومجلس إدارة الشركة من جهة، ومجلس الإدارة وفريق الإدارة التنفيذية من جهة أخرى، واهتمت كذلك بحقوق المساهمين في تلك الشركات، كالحق في المعاملة العادلة دون تمييز، والحصول على المعلومات بشفافية بما يمكنهم من ممارسة حقوقهم النظامية على أكمل وجه.

وتجدر الإشارة بأن الشركة ملتزمة بجميع المواد الإلزامية في لائحة حوكمة الشركات الصادرة عن الهيئة، (لمزيد من التفاصيل حول الحوكمة ومدى التزام الشركة، الرجاء الاطلاع على الفقرة الفرعية (٩-٤-٥) «الالتزامات المستمرة حسب متطلبات هيئة السوق المالية» من القسم رقم (٩) «المعلومات القانونية».

إن إخفاق الشركة في تطبيق لائحة حوكمة الشركات الصادرة عن الهيئة قد يعرضها لغرامات تفرضها الهيئة مما قد يكون له تأثير سلبي وجوهري على أعمال الشركة ونتائج عملياتها ووضعها المالي وتطلعاتها المستقبلية.

٢-٢ المخاطر المتعلقة بالسوق والقطاع

١-٢-٢ المخاطر المتعلقة بالمعايير المحددة بموجب الأنظمة واللوائح التي ترعى نشاط المجموعة

تمارس الشركة وشركاتها التابعة أنشطتها في قطاعات مختلفة وبموجب تراخيص متخصصة لكل نشاط، تكون قد استحصلت عليها كل شركة من جهات الاختصاص. وإذ أن لكل نشاط أنظمة ولوائح ترعاها بالإضافة لتراخيص وشهادات يستوجب على الشركة استصدارها، تكون المجموعة خاضعة للأنظمة واللوائح التالية بما أنها تمارس أنشطتها بموجب تراخيص صادرة عن الجهات المخولة والمختصة (ولمزيد من التفاصيل، فضلاً مراجعة الفقرة (٩-٢) «التراخيص والتصاريح التي حصلت عليها الشركة وشركاتها التابعة» من القسم رقم (٩) «المعلومات القانونية» من هذه النشرة):

- اللائحة المنظمة لنشاط نقل البضائع ووسطاء الشحن وتأجير الشاحنات على الطرق البرية من خلال الشركة التابعة الشركة السعودية للنقل والاستثمار - مبرد: هذه اللائحة الصادرة بقرار معالي وزير النقل والخدمات اللوجستية رقم (١٢٢-٤١-١) وتاريخ ١٤٤١/٠٥/٠٧ هـ (الموافق ٢٠٢٠/٠١/٠٢ م) والمعدلة مؤخراً بموجب قرار وزير النقل والخدمات اللوجستية رقم (١٣٤/٠١) وتاريخ ١٤٤٢/٠٩/٠٤ هـ (الموافق ٢٠٢١/٠٤/١٦ م)، تهدف إلى تنظيم قطاع نقل البضائع بالشاحنات، ورفع الكفاءة المهنية للسائقين ومدراء التشغيل والكفاءة التشغيلية للشاحنات، ورفع مستوى السلامة على الطرق والحفاظ على البيئة وتعزيز مستوى تنافسية القطاع لتقديم أفضل الخدمات، وتنظيم العلاقة التعاقدية بين كافة أطراف عملية النقل. تضع هذه اللائحة أحكام وشروط الاستحصال على التراخيص اللازمة في قطاع النقل، لا سيما ترخيص نشاط نقل البضائع للمنشآت الذي تعمل بموجبه الشركة السعودية للنقل والاستثمار - مبرد. إذ تحدد هذه اللائحة شروط الاستحصال على الترخيص المذكور وتجديده والتنازل عنه، فهي أيضاً تضع شروطاً وأحكاماً عامة متعلقة بـ: بالسائق والتدريب والشاحنة والتشغيل وعقد التأجير ووثيقة النقل وعقد النقل، فقد خصص الباب الحادي عشر لتحديد المخالفات والعقوبات. كما أرفقت هذه اللائحة بجدول «المخالفات والعقوبات» الذي يبين العقوبة المقررة لكل مخالفة التي وصلت إلى سبع وتسعين مخالفة موصوفة وتراوحت العقوبات المنصوص عليها من خمسمائة (٥٠٠) ريال سعودي إلى خمسة آلاف (٥,٠٠٠) ريال سعودي.



• نظام مزاولة نقل النقود والمعادن الثمينة والمستندات ذات القيمة من خلال الشركة التابعة العربية لخدمات الأمن والسلامة - أمنكو: هذا النظام الصادر بموجب المرسوم الملكي رقم (م/٨١) وتاريخ ١٨/١٠/١٤٢٨ هـ (الموافق ٣٠/١٠/٢٠٢٠ م) ولائحته التنفيذية، يضع الأطر التنظيمية للاستحصال على تراخيص مزاولة نشاط نقل النقود والمعادن الثمينة والمستندات ذات القيمة والشروط الواجب توافرها فيمن يتولى إدارة المؤسسات والشركات العاملة في هذا القطاع، بالإضافة لشروط محددة فيمن يعمل ضمن طاقم السيارة المستخدمة في هذا النشاط. وقد نصت المادة الخامسة عشرة من هذا النظام على أن يُعاقب كل من يخالف أحكام هذا النظام بوحدة، أو أكثر من العقوبات الآتية: (١) الإنذار. (٢) الغرامة المالية بما لا يتجاوز مائة ألف ريال. (٣) الإيقاف المؤقت للترخيص. (٤) إلغاء الترخيص. ويجوز لمن صدر ضده قرار العقوبة بغير الإنذار التظلم أمام ديوان المظالم.

• نظام الحراسة الأمنية المدنية الخاصة من خلال الشركة التابعة العربية لخدمات الأمن والسلامة - أمنكو: هذا النظام الصادر بموجب المرسوم الملكي رقم (م/٢٤) وتاريخ ٠٨/٠٧/١٤٢٦ هـ (الموافق ١٣/٠٨/٢٠٢٠ م) ولائحته التنفيذية الصادرة بموجب القرار الوزاري رقم (١٧٠/ح/د) وتاريخ ٠٥/٠٥/١٤٢٧ هـ (الموافق ٠١/٠٦/٢٠٢٠ م)، يهدف لتنظيم مجال الحراسة الأمنية لناحية تحديد الشروط الواجب توافرها في المؤسسات الفردية والشركات التي يرخّص لها لممارسة الحراسة الأمنية المدنية الخاصة والعاملين فيها. كما يفرض هذا النظام على المؤسسة أو الشركة المرخص لها بالعمل في مجال الحراسة الأمنية المدنية الخاصة التزامات مستمرة لناحية تدريب الحراس وتأهيلهم وفرض الزي على الحراس وخضوع هذه المؤسسات والشركات والحراس للتفتيش من سلطات الأمن للتأكد من الالتزام بهذا النظام ولائحته. وقد نصت المادة الثانية عشرة من هذا النظام على أن يُعاقب كل من يخالف أحكام هذا النظام ولائحته بوحدة، أو أكثر من العقوبات الآتية: (١) الإنذار. (٢) إغلاق مقر الشركة أو المؤسسة محل المخالفة مؤقتاً لمدة لا تزيد على شهر. (٣) غرامة مالية لا تتجاوز خمسين ألف ريال، وفي حالة العودة تضاعف الغرامة. (٤) إلغاء الترخيص، ولا يتم إلغاؤه إلا بحكم صادر من ديوان المظالم.

• لائحة رقابة الأجهزة والمنتجات الطبية من خلال الشركة التابعة شركة تكنولوجيا الشفاء المحدودة: هذه اللائحة الصادرة بقرار مجلس إدارة الهيئة العامة للغذاء والدواء رقم (١٤٢٩-١٨-٨) وتاريخ ٢٩/١٢/١٤٢٩ هـ (الموافق ٢٧/١٢/٢٠٢٠ م) والمعدلة بقرار مجلس إدارة الهيئة العامة للغذاء والدواء رقم (١٤٣٩-١٦-٤) وتاريخ ٠٩/٠٤/١٤٣٩ هـ (الموافق ٢٧/١٢/٢٠٢٠ م)، تهدف هذه اللائحة إلى حماية الصحة العامة في المملكة من خلال تطبيق الإجراءات والاشتراطات التي تضمن سلامة وحماية صحة المريض ومستخدمي الأجهزة والمنتجات الطبية والأطراف الأخرى خلال مراحل تصنيعها وتسويقها واستخدامها أثناء عمرها الافتراضي، بالإضافة لهدفها المتمثل باتخاذ الإجراءات وتحديد المسؤوليات اللازمة لضمان مطابقة الأجهزة والمنتجات الطبية المطروحة للتسويق أو الاستخدام في المملكة لجميع متطلبات هذه اللائحة. تطبق هذه اللائحة على الأشخاص والمنتجات التالية: (١) المصنعين وممثلهم القانونيين والمستوردين والموزعين. (٢) جميع الأجهزة والمنتجات الطبية وملحقاتها التي ستطرح للتداول في المملكة. (٣) العدسات اللاصقة وأجهزة الليزر الجراحية المستخدمة لأغراض تجميلية غير طبية وملحقاتها. وتحدد هذه اللائحة آلية تزويد أسواق المملكة بالأجهزة والمنتجات الطبية بالإضافة لمتطلبات التسجيل والقيّد بالسجل الوطني للأجهزة والمنتجات الطبية بالهيئة. كما تحدد هذه اللائحة الشروط الخاصة بمقدم طلب الحصول على ترخيص منشآت الأجهزة والمنتجات الطبية وتلك المتعلقة بإذن التسويق. وقد نصت المادة الثانية والأربعون من هذه اللائحة على حق الهيئة في اتخاذ الإجراءات المناسبة عند مخالفة أي حكم من أحكام هذه اللائحة ومنها على سبيل المثال: (١) إيقاف الترخيص مؤقتاً. (٢) إلغاء الترخيص. (٣) سحب المنتج وإيقاف تداوله. (٤) إلغاء الإذن بالتسويق.

انطلاقاً مما ورد أعلاه، تكون المجموعة من خلال الشركات التابعة عرضة لعقوبات قد تُفرض عليها عند مخالفتها للأنظمة واللوائح وشروط التراخيص التي تعمل بموجبها. وإن من شأن تحمل أي من الشركات التابعة لعقوبة مادية و/أو عقوبة تؤدي لعدم تمكنها من ممارسة نشاطها بشكل مؤقت أو كلي، سوف يكون له أثر سلبي على أداء الشركة المخالفة وبالتالي على أداء الشركة بشكل عام ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية.

٢-٢-٢ المخاطر المتعلقة بالأداء الاقتصادي للمملكة

يعتمد الأداء المستقبلي المتوقع للشركة على عدد من العوامل التي تتعلق بالأوضاع الاقتصادية في المملكة بشكل عام وتشمل، على سبيل المثال، عوامل التضخم ونمو الناتج المحلي ومتوسط دخل الفرد ونحو ذلك. ويعتمد اقتصاد المملكة الكلي والجزئي بشكل أساسي على النفط والصناعات النفطية والتي لا تزال تسيطر على حصة كبيرة من الناتج المحلي الإجمالي، وعليه فإن أي تقلبات غير مواتية تحدث في أسعار النفط سيكون لها أثرها المباشر والجوهرى على خطط ونمو اقتصاد المملكة بشكل عام وعلى معدلات الإنفاق الحكومي، والتي من شأنها التأثير سلباً على أداء الشركة المالي، نظراً لعملها ضمن منظومة اقتصاد المملكة وتأثرها بمعدلات الإنفاق الحكومي.

٣-٢-٢ المخاطر المتعلقة بارتفاع سعر الطاقة والمياه

أصدر مجلس الوزراء قراره رقم (٩٥) وتاريخ ١٧/٠٣/١٤٣٧ هـ (الموافق ٢٨/١٢/٢٠٢٠ م) برفع أسعار منتجات الطاقة وتعريف استهلاك الكهرباء وتسعيرة بيع المياه وخدمات الصرف الصحي للقطاع السكني والتجاري والصناعي، كجزء من السياسات المتعلقة بتثقيف استهلاك الطاقة وتقليل الدعم الحكومي في المملكة. كما أصدرت وزارة الطاقة بياناً في تاريخ ٢٤/٠٣/١٤٣٩ هـ (الموافق ١٢/١٢/٢٠٢٠ م) حول خطة برنامج التوازن المالي لتصحيح أسعار منتجات الطاقة وذلك ابتداءً من يوم ١٤/٠٤/١٤٣٩ هـ (الموافق ٠١/١٠/٢٠٢٠ م). وتعتمد عمليات الشركة وشركاتها التابعة التشغيلية على توفر منتجات الطاقة والكهرباء، لذا فإن أي انقطاع أو تقليص في الإمدادات من هذه المنتجات أو أي ارتفاع في أسعارها من شأنه أن يؤثر بشكل كبير على ربحية الشركة ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية.

٤-٢-٢ المخاطر المتعلقة بتأثر عمليات الشركة بالمخاطر الاقتصادية في المملكة

تتمركز جميع عمليات المجموعة وتوجد كافة أصولها في المملكة التي تعتبر من الأسواق الناشئة. وبالرغم من استمرار المملكة في تطبيق سياسة تنويع الاقتصاد لزيادة مساهمات القطاعات غير النفطية، إلا أنها لا تزال تعتمد على دخلها من القطاع النفطي في تنفيذ خططها الاقتصادية وتطويرها. وبالتالي فقد يؤدي أي انخفاض في أسعار النفط إلى تباطؤ اقتصادي أو يحد من الانفاق الحكومي بشكل ملحوظ، مما سيؤثر بشكل سلبي على اقتصاد المملكة إجمالاً وعلى كافة القطاعات والأعمال القائمة فيها، وبالتالي سيؤثر ذلك على أعمال الشركة ونتائج عملياتها ومركزها المالي.



٥-٢-٢ المخاطر المتعلقة بعدم الاستقرار السياسي والاقتصادي في المنطقة

تعاني بعض دول منطقة الشرق الأوسط من عدم الاستقرار الاقتصادي أو السياسي أو الأمني في الوقت الراهن. ولا توجد ضمانات بأن تلك الظروف الاقتصادية والسياسية والأمنية في تلك البلدان أو أي بلدان أخرى لن يكون لها تأثير سلبي على أعمال الشركة ونتائج عملياتها ووضعها المالي وتوقعاتها المستقبلية.

٦-٢-٢ المخاطر المتعلقة بفرص النمو

تعتمد قدرة الشركة في تطوير أعمالها على مستوى المنافسة في السوق، وتوفر الموارد المادية والبشرية، وقدرة فريق إدارتها، والأنظمة القانونية، وغيرها. وليس هنالك ضمان بالمحافظة على مستوى من النمو المتواصل، حيث أن الشركة قد تواجه صعوبات في توسعة نشاطها وتنمية حصتها السوقية وزيادة مبيعاتها، وعليه فإنه في حال لم تتمكن الشركة من إدارة نموها بشكل إيجابي فقد تتأثر قدرتها في تطوير نشاطها وزيادة حصتها السوقية أو الحفاظ عليها وزيادة أرباح أعمالها وتعزيز العوائد لمساهميها، مما يعني تأثر الوضع المالي للشركة بشكل سلبي.

٧-٢-٢ المخاطر المتعلقة بالمنافسة

تنشأ المنافسة عند وجود شركات أخرى تعمل في نفس قطاع أعمال الشركة وتقدم خدمات مشابهة أو منافسة، ويعتبر قطاع النقل من القطاعات عالية المنافسة، فبعض منافسي الشركة لديهم مصادر مالية وغير مالية كبيرة وبخاصة الشركات المحلية التي تحظى بحصص سوقية كبيرة وتستحوذ على ثقة العملاء المحليين. وعليه فإنه لا يوجد ضمان أن تنافس الشركة بكفاءة عالية، وقد يؤدي حدوث أي تغيير في البيئة التنافسية إلى تغيير الأسعار أو انخفاض الهوامش الربحية أو فقدان الحصة السوقية، الشيء الذي يؤثر سلباً على ربحية الشركة.

٨-٢-٢ المخاطر المتعلقة بحدوث الكوارث الطبيعية

إن الكوارث الطبيعية الخارجة عن سيطرة الشركة كالفيضانات والزلازل والعواصف وغيرها قد تلحق ضرراً بمرافق الشركة في حال حدوثها، مما يترتب عليه تكبد الشركة لتكاليف باهظة، كما قد يؤثر ذلك على قدرة الشركة و/أو شركاتها التابعة على الاستمرار في ممارسة عملياتها التشغيلية وبالتالي يقلص دخلها من تلك العمليات. وعليه في حال حدوث مثل هذه الكوارث وإضرارها بمرافق الشركة، فإن ذلك سيؤثر بشكل سلبي وجوهري على أعمال الشركة ونتائج عملياتها ومركزها المالي.

٩-٢-٢ المخاطر المتعلقة بالتغيرات في الأنظمة والقوانين ذات العلاقة

كغيرها من الشركات العاملة في المملكة العربية السعودية، تخضع الشركة لعدد من الأنظمة والقوانين كنظام الشركات، ونظام العمل وأنظمة البلديات والدفاع المدني والأنظمة واللوائح الصادرة عن هيئة السوق المالية وغيرها، والتي قد تتغير أو يتم تحديثها من قبل الجهات المختصة. كذلك، فقد تصدر قوانين وأنظمة جديدة من الجهات الرسمية ذات العلاقة من حين إلى آخر. وعليه فإن أعمال الشركة قد تتأثر بشكل سلبي في حال حدوث أي تغيير جوهري لأي من الأنظمة ذات العلاقة أو استحداث أنظمة إضافية لها تأثير مباشر على أداء وربحية الشركة.

كذلك قد تخضع الشركة بصفتها شركة مساهمة عامة لعقوبات وغرامات في حالة عدم استيفائها لمتطلبات هيئة السوق المالية وقواعد طرح الأوراق المالية والالتزامات المستمرة الصادرة عن هيئة السوق المالية وقواعد الإدراج الصادرة عن السوق المالية السعودية (تداول) من ناحية عدم الإفصاح عن بعض الأحداث المعتمدة جوهرياً وفق المادة (٦٢) من قواعد طرح الأوراق المالية والالتزامات المستمرة بالإضافة للتقارير المالية المطلوبة في الوقت المحدد لها بحسب المادتين (٦٣) و(٦٤) من قواعد طرح الأوراق المالية والالتزامات المستمرة أو التأخر في توقيت الإفصاح، الأمر الذي سيكون له تأثير سلبي وجوهري على أعمال الشركة ونتائج عملياتها ومركزها المالي وتوقعاتها المستقبلية.

كذلك تلزم الفقرة الفرعية (ب) من المادة (٥٤) من قواعد طرح الأوراق المالية والالتزامات المستمرة الشركات المساهمة العامة على الإفصاح للجمهور عند وجود اختلاف بنسبة (٥٪) أو أكثر من بين الاستخدام الفعلي لمتحصلات إصدار أسهم حقوق الأولوية مقابل ما أفصح عنه في نشرات الإصدار ذات العلاقة فور علمه بذلك. تبين الفقرة الفرعية (٢-٦) «استخدام متحصلات الطرح» من القسم رقم (٦) «استخدام متحصلات الطرح والمشاريع المستقبلية»، طريقة استخدام الشركة لمتحصلات الطرح موضوع نشرة الإصدار هذه، وفي حال عدم التزام إدارة الشركة بذلك أو حدوث أي انحراف فستضطر الشركة للإفصاح عن ذلك في موقع تداول من دون تأخير وعليها كذلك عرض الموضوع في أول اجتماع للجمعية العامة للمساهمين يلي حصول هذا الحدث وذلك لاعتماد التعديل أو الانحراف الذي طرأ على طريقة استخدام المتحصلات المفصّل عنها في نشرة الإصدار هذه. وفي حال عدم الالتزام بالإجراءات سيترتب عليه مخاطر قانونية على الشركة في حال قام أحد المساهمين بالاحتجاج على عدم أخذ موافقة الجمعية العامة. وفي حال حدوث ذلك، فإن ذلك سينعكس بشكل سلبي على عمليات الشركة ومركزها المالي.

١٠-٢-٢ المخاطر المتعلقة بتطبيق ضريبة القيمة المضافة (VAT)

قرر مجلس الوزراء السعودي في الثاني من جمادى الأولى ١٤٣٨هـ الموافقة على الاتفاقية الموحدة لضريبة القيمة المضافة لدول مجلس التعاون لدول الخليج العربية، والتي بدأ العمل بها اعتباراً من الأول من يناير ٢٠١٨م، كضريبة جديدة تبلغ ٥٪ من سعر البيع، تضاف لبقية الضرائب والرسوم الأخرى على قطاعات محددة بالمملكة، بما في ذلك القطاعات التي تعمل فيها الشركة. وبتاريخ ١٧/١٠/١٤٤١هـ (الموافق ٠٦/٠٩/٢٠٢٠م) صدر قرار مجلس إدارة هيئة الزكاة والضريبة والجمارك رقم (٢٠٣-٢٠) بزيادة نسبة ضريبة القيمة المضافة لكي تصبح ١٥٪ من سعر البيع ابتداء من تاريخ ٠٧/٠٩/٢٠٢٠م. وتقوم الشركة وشركاتها التابعة بإدراج الضريبة على عملائها مقابل الخدمات التي تقدمها وفقاً للنسبة المقررة من الدولة.

١١-٢-٢ المخاطر المتعلقة بفرض رسوم أو ضرائب جديدة

بالرغم من أن الشركة لا تخضع في الوقت الراهن لأي نوع من الضرائب بخلاف الزكاة الشرعية وضريبة القيمة المضافة البالغة ١٥٪ من رسوم الخدمات التي تقدمها الشركة، إلا أنه من المحتمل فرض رسوم أخرى أو ضرائب على الشركات من قبل الحكومة في المستقبل. وعليه في حال تم فرض ضرائب جديدة على الشركات أو رسوم بخلاف المطبقة حالياً، فإن ذلك سيؤثر بشكل سلبي على أرباح الشركة الصافية.



٣-٢ المخاطر المتعلقة بالأسهم

١-٣-٢ مخاطر متعلقة بالتذبذبات المحتملة في سعر السهم

قد يتعرض سعر سهم الشركة لدرجة كبيرة من التذبذب وقد لا يكون مستقرًا نتيجة لعدة عوامل تشمل دون حصر ظروف السوق المتعلقة بالأسهم، وأي تغييرات تنظيمية في القطاع، وتدهور نتائج أعمال الشركة، وعدم القدرة على تنفيذ الخطط المستقبلية، ودخول شركات منافسة جديدة والمضاربة على عمليات الشركة. كما ينبغي التنبيه إلى أن السعر السوقي لأسهم الشركة في فترة طرح حقوق الأولوية ليس مؤشراً للسعر السوقي لها بعد الطرح، وليس هنالك أي ضمان بأن لا يقل السعر السوقي لأسهم الشركة فور إدراجها في السوق المالية عن سعر شرائها، مما يؤثر سلباً على المستثمرين.

٢-٣-٢ المخاطر المرتبطة بالتذبذب المحتمل في سعر الحقوق الأولوية

قد يخضع السعر السوقي لحقوق الأولوية لتذبذبات كبيرة بسبب تغيير في توجهات السوق فيما يخص أسهم الشركة. وهذه التذبذبات قد تكون كبيرة نظراً لاختلاف نطاق التغير المسموح به لأسعار تداول حقوق الأولوية بالمقارنة مع التغير المسموح به للأسهم العادية. ونظراً لأن سعر تداول حقوق الأولوية يعتمد على سعر سهم الشركة الحالي، وتصور السوق للسعر المحتمل للأسهم بعد عملية الاكتتاب، فقد تؤثر هذه العوامل بالإضافة إلى ما ذكر في فقرة «مخاطر التذبذبات المحتملة في سعر السهم» الواردة أعلاه، على سعر حقوق الأولوية.

٣-٣-٢ المخاطر المتعلقة بعدم ربحية أو بيع الحقوق الأولوية

لا يوجد ما يضمن ربحية السهم من خلال التداول به بسعر أعلى. كما أنه ليس هنالك ضمان لوجود الطلب الكافي في السوق لممارسة حقوق الأولوية أو لاستلام تعويض من قبل الشركة عن عدم ممارسة الحقوق.

٤-٣-٢ مخاطر نقص الطلب على حقوق الأولوية وأسهم الشركة

لا يوجد ضمان بأن يكون هناك طلب كافٍ على حقوق أولوية اكتتاب الشركة خلال فترة التداول وذلك لتمكين حاملي حقوق الأولوية من بيع تلك الحقوق وتحقيق ربح منها. كما أنه ليس هنالك أي ضمان بأنه سيكون هناك طلب كافٍ على أسهم الشركة من قبل المؤسسات الاستثمارية خلال فترة الطرح المتبقي. وفي حالة عدم قيام المؤسسات الاستثمارية بتقديم عروض للأسهم المتبقية بسعر أعلى من سعر الطرح، فلن يكون هناك تعويض لأصحاب الحقوق غير الممارسة. وكذلك، ففي حالة عدم رغبة هذه المؤسسات بالاكتتاب أو عند تبقي أسهم لم يكتببها من قبلهم، فإن متعهد التغطية سيشتري تلك الأسهم بسعر مساوي لسعر الطرح، وبالتالي فلن يكون هناك تعويض لأصحاب الحقوق غير الممارسة.

بالإضافة إلى ذلك، ليس هنالك ضمان أنه سيكون هناك طلب كافٍ في السوق على الأسهم التي يحصل عليها المكتتب من خلال ممارسة حقوق الأولوية، أو من خلال الطرح المتبقي، أو من السوق، مما يؤثر سلباً على سعر السهم وربحية الشركة والمساهمين.

٥-٣-٢ مخاطر المضاربة في حقوق الأولوية

تخضع المضاربة في حقوق الأولوية لمخاطر من شأنها أن تتسبب في خسائر جوهريّة. إن نطاق التغير المسموح به لأسعار تداول حقوق الأولوية («قيمة الحق الإرشادية») يفوق النسبة التي يخضع لها السهم، كما أن هناك علاقة طردية بين سعر سهم الشركة وقيمة الحق الإرشادية. وبناءً على ذلك، تتأثر الحدود السعرية اليومية لتداول الحق بالحدود السعرية اليومية لتداول السهم.

وفي حال عدم قيام المضارب ببيع حقوق الأولوية الموجودة قبل نهاية فترة التداول فإنه سيضطر إلى استخدام هذه الحقوق لممارسة الاكتتاب بالأسهم الجديدة وبالتالي فإنه سيكون عرضة للخسائر.

٦-٣-٢ مخاطر انخفاض نسبة الملكية

إذا لم يكتبب أصحاب الحقوق بكامل حقوقهم، سوف تنخفض نسبة ملكيتهم وحقوق التصويت التابعة لها في الشركة. كما أنه ليس هنالك أي ضمان بأن يكون العائد الذي يتلقاه من يرغب في بيع حقوقه من حاملي حقوق الأولوية المقيد خلال فترة التداول عائداً كافياً لتعويضه بالكامل عن انخفاض نسبة ملكيته في رأس مال الشركة.

٧-٣-٢ مخاطر عدم ممارسة حقوق الاكتتاب في الوقت المناسب

تبدأ فترة الاكتتاب في ١٤٤٣/٠٥/٠٩ هـ (الموافق ٢٠٢١/١٢/١٣ م)، وتنتهي في ١٤٤٣/٠٥/١٩ هـ (الموافق ٢٠٢١/١٢/٢٣ م). ويجب على المساهمين المستحقين، والوسطاء الماليين الذين يمثلونهم التصرف بما يضمن استيفاء جميع التعليمات اللازمة قبل انقضاء فترة الاكتتاب. وقد يتم رفض طلب الاكتتاب في حالة عدم تمكن أصحاب حقوق الأولوية والوسطاء الماليين من اتباع الإجراءات اللازمة (يرجى الاطلاع على القسم رقم (١٢) «المعلومات المتعلقة بالأسهم وأحكام الطرح وشروطه»).

إذا لم يتمكن المساهمون المستحقون من ممارسة حقوق الاكتتاب بشكل صحيح بحلول نهاية فترة الاكتتاب، بناءً على ما يملكونه من حقوق الأولوية، فإنه لا يوجد ضمان أن يكون هناك مبلغ تعويض يوزع على المساهمين المستحقين غير المشاركين أو ممن لم يقوموا بإجراءات ممارسة الاكتتاب بشكل صحيح.



٨-٣-٢ مخاطر توزيع الأرباح لحاملي الأسهم

إن قرار الشركة بتوزيع الأرباح يعتمد على العديد من العوامل منها تحقق الأرباح في المستقبل، والموقف المالي ومتطلبات رأس المال، والاحتياطات القابلة للتوزيع، وحدود الائتمان المتاحة للشركة، والمتطلبات الاستثمارية للشركة، والوضع الاقتصادي العام، إضافة إلى عدة عوامل أخرى يقرر أهميتها مجلس الإدارة من وقت لآخر. هذا، وستؤدي زيادة رأس المال إلى انخفاض ربحية السهم في المستقبل، وبالتالي فقد تؤثر على القيمة السوقية لأسهم الشركة حيث أن أرباح الشركة ستتم قسمتها على عدد أكبر من الأسهم نتيجة لزيادة رأس المال.

ولا تضمن الشركة دفع أي أرباح للمساهمين في المستقبل، كما أنها لا تقدم أي ضمان فيما يتعلق بالمبلغ الذي سيدفع في أية سنة معينة. ويخضع توزيع الأرباح لشروط وضوابط معينة منصوص عليها في النظام الأساسي للشركة.

٩-٣-٢ مخاطر بيع عدد كبير من الأسهم

إن بيع عدد كبير من أسهم الشركة في السوق المالية بعد الاكتتاب أو توقع مثل هذه العملية سوف يؤثر سلباً على أسعار هذه الأسهم في السوق.

١٠-٣-٢ المخاطر المتعلقة بإصدار أسهم جديدة

في حال قررت الشركة إصدار أسهم جديدة مستقبلاً، فإن ملكية الأسهم سوف تنخفض بشكل تناسبي وكذلك حقوق التصويت وتوزيعات الأرباح، مما قد يؤثر سلباً على السعر السوقي للأسهم.

١١-٣-٢ المخاطر المتعلقة بالبيانات المستقبلية

إن النتائج المستقبلية وبيانات الأداء للشركة لا يمكن توقعها فعلياً وقد تختلف عما هي موجودة في هذه النشرة. إذ إن إنجازات وقدرة الشركة على التطور هي من تحدد النتائج الفعلية والتي لا يمكن توقعها أو تحديدها. إن عدم دقة البيانات والنتائج تعتبر إحدى المخاطر التي يجب على المساهم التعرف عليها حتى لا تؤثر في قراره الاستثماري.

١٢-٣-٢ المخاطر المتعلقة بانخفاض الطلب على حقوق الأولوية وأسهم الشركة

ليس هناك ما يضمن أنه سيكون هناك طلب كافٍ على حقوق الأولوية خلال فترة التداول وذلك لتمكين حامل حقوق الأولوية (سواء كان مساهم مقيد أو مستثمر جديد) من بيع حقوق الأولوية وتحقيق ربح منها، أو تمكنه من بيع الحقوق على الإطلاق. كما أنه ليس هناك أي ضمان بأنه سيكون هناك طلب كافٍ على أسهم الشركة من قبل المؤسسات الاستثمارية خلال فترة الطرح المتبقي. وفي حال لم تقم المؤسسات الاستثمارية بتقديم عروض للأسهم المتبقية بسعر عالي، قد لا يكون هناك تعويض كافٍ لتوزيعه على أصحاب حقوق الأولوية الذين لم يمارسوا حقهم بالاكتتاب. وعلاوة على ذلك، ليس هناك ضمان وجود طلب كافٍ في السوق على الأسهم التي حصل عليها مكتتب إما من خلال ممارسة حقوق الأولوية لهذه الأسهم، أو من خلال الطرح المتبقي أو من خلال السوق المفتوحة.

٣- خلفية عن الشركة وطبيعة أعمالها

١-٣ نبذة عن الشركة

شركة باتك للاستثمار والأعمال اللوجستية («الشركة» أو «الشركة الأم» أو «باتك»)، تأسست بدايةً كشركة ذات مسؤولية محدودة بالاسم التجاري «الشركة السعودية للنقل المبرد» وقد بلغ رأس مال الشركة عند التأسيس مبلغ وقدره ثمانون مليون (٨٠,٠٠٠,٠٠٠) ريال سعودي مقسم إلى ثمانمائة ألف (٨٠,٠٠٠) حصة نقدية متساوية القيمة بقيمة كل حصة مائة (١٠٠) ريال سعودي تم توزيعها على خمسين شريكاً. وتم قيدها لدى وزارة التجارة بموجب شهادة تسجيل في السجل التجاري رقم (١٠١٠٥٢٩٠٢) الصادر من مدينة الرياض بتاريخ ١٣/٤/١٤٠٤هـ (الموافق ١٦/١/١٩٨٤م). تم تحويل الشركة من ذات مسؤولية محدودة إلى شركة مساهمة تحت مسمى «الشركة السعودية للنقل البري» بموجب القرار الوزاري رقم (٨٦١) وتاريخ ٢١/١٠/١٤١١هـ (الموافق ٥/٥/١٩٩١م) مع الاحتفاظ برقم السجل التجاري وتاريخه. علماً بأن الاسم التجاري للشركة قد تعدل مرتين بعد تحويلها إلى شركة مساهمة، في المرة الأولى تم تعديل الاسم التجاري السابق «الشركة السعودية للنقل البري - مبرد» ليصبح «الشركة السعودية للنقل والاستثمار - مبرد» بناءً على موافقة الجمعية العامة غير العادية المنعقدة بتاريخ ٢٦/١/١٤٢٩هـ (الموافق ٢٠/٢/٢٠٠٨م)، وفي المرة الثانية تم تعديل الاسم التجاري السابق للشركة «الشركة السعودية للنقل والاستثمار - مبرد» ليصبح الاسم التجاري الحالي للشركة «شركة باتك للاستثمار والأعمال اللوجستية» بناءً على موافقة الجمعية العامة للمساهمين (غير العادية) المنعقدة بتاريخ ٠٦/٧/١٤٣٨هـ (الموافق ٠٣/٤/٢٠١٧م).

تتلخص الأغراض الرئيسة للشركة وفقاً لنظامها الأساسي في:

- نقل وترحيل ومناولة وتخزين وتغليف وبيع وشراء وتصنيع وتوريد وتوزيع البضائع والمواد المختلفة بما في ذلك المواد المبردة والمجمدة والسائلة والسائبة والصلبة والغازية والبتروول والمواد البترولية والبتروكيماوية والمجوهرات والمعادن الثمينة والأموال والمستندات ذات القيمة والبيانات والمعلومات والتخزين الإلكتروني والأرشفة وكل ما يتعلق بهما داخل وخارج المملكة العربية السعودية ومناطقها المختلفة وموانئها البرية والبحرية والجوية وذلك عن طريق البر والجو والبحر، ولها حق شراء وبيع وتأجير واستئجار وتشغيل الطائرات والسفن والسيارات والشاحنات والمقطورات والآلات والمعدات، ونقل الركاب وتنظيم الرحلات السياحية ونقل المعتمرين والزوار من داخل المملكة وخارج المملكة، وتشغيل وصيانة المترو والقطارات.
- شراء وتأجير واستئجار وتخطيط وتطوير واستثمار وصيانة وتشغيل وبناء وإقامة وإدارة الأراضي والعقارات والمصانع والمباني والمشاريع السكنية والتجارية والصناعية ومرافقها والمستودعات والمخازن والفنادق والشقق المفروشة والمستشفيات والمتاحف والأسواق والمراكز الترفيهية والورش ومحطات الوقود والمخزونات الاستراتيجية داخل المملكة وخارجها.
- المقاولات العامة للمباني (إنشاء، إصلاح، هدم وترميم) والإنشاءات العامة من أعمال الطرق وأعمال المياه والأعمال الكهربائية والميكانيكية والصناعية والأعمال البحرية والسدود وحفر الآبار وخدمات الصيانة والتشغيل والإدارة للمباني والمطارات والمصانع ومحطات الكهرباء وتحليله وضخ المياه والغاز وشبكات الهاتف والمستشفيات والمراكز الطبية وإنشاء المباني السكنية وكافة المرافق والخدمات التابعة لها من مراكز ترفيهية ومتاحف وأسواق ومطاعم ومشروعات الإعاشة وإقامة المستشفيات والمستوصفات لتأمين الخدمات الصحية للعاملين بالمصانع والشركات الصناعية وتسويق منتجات المصانع محلياً وعالمياً والخدمات الرسمية.
- التجارة العامة بكافة أنواعها وأشكالها والتجارة عن طريق الانترنت والتسويق الإلكتروني، والقيام بأعمال الوكالات التجارية المتعلقة بأغراض الشركة وأنشطتها وكذلك بيع وتوزيع واستيراد وتصنيع وصيانة وتغليف المعدات والآلات والأجهزة والمواد والبضائع وقطع الغيار.
- إجراء البحوث والدراسات والتطوير الفني والإداري والمالي فيما يخدم أغراض الشركة وكذلك إعداد وطبع وتوزيع الأدلة الاسترشادية والنشرات والمعلومات والبيانات وغير ذلك مما يتعلق بأنشطتها أو الخدمات التي تقدمها.
- إدارة الشركات التابعة لها، أو المشاركة في إدارة الشركات الأخرى التي تساهم فيها وتوفير الدعم اللازم لها، استثمار أموالها في الأسهم وغيرها من الأوراق المالية، امتلاك العقارات والمنقولات اللازمة لمباشرة نشاطها، امتلاك حقوق الملكية الصناعية من براءات الاختراع والعلامات التجارية والصناعية وحقوق الامتياز وغيرها من الحقوق المعنوية، واستغلالها، وتأجيرها للشركات التابعة لها أو لغيرها.

وللشركة في سبيل تحقيق أغراضها امتلاك العقارات والسيارات والشاحنات والمقطورات والآلات والمعدات والاصول المنقولة وغير منقولة، وإنشاء وتشديد المكاتب والفروع والمصانع والمستودعات والمخازن ومحطات الوقود وورش الصيانة، ولها الحق في إجراء كافة التصرفات القانونية من بيع وشراء وإفراغ وقبض الثمن ومقايضة وإيجار واستئجار وصلاح ورهن وقرض وكالة وتأمين وكفالة ومقاولة ونقل وعمل وحراسة واستشارة ومقايضة وغير ذلك من التصرفات النظامية اللازمة لممارسة نشاطها التجاري وكذلك أن تقوم وتقديم لحسابها أو لحساب غيرها بجميع الأعمال والخدمات اللوجستية والفنية والإدارية والمالية والصناعية والتجارية وخدمات توريد وتوظيف العمالة ذات العلاقة بأنشطتها.

وتمارس الشركة نشاطاتها المذكورة بعد الحصول على التراخيص اللازمة من جهات الاختصاص إن وجدت.

- وتشير بيانات السجل التجاري للشركة بأن النشاط المرخص لها بممارسته هو (الإنشاءات العامة للمباني العامة السكنية والإنشاءات العامة للمباني الغير السكنية، يشمل (المدارس، المستشفيات، الفنادق)، ترميمات المباني السكنية وغير السكنية، إنشاء وإصلاح الطرق والشوارع والأرصفة ومستلزمات الطرق، تشطيب المباني).

تاريخ الشركة وأهم التطورات في هيكل رأس مالها

- تأسست شركة باتك للاستثمار والأعمال اللوجستية بدايةً كشركة ذات مسؤولية محدودة بالاسم التجاري «الشركة السعودية للنقل المبرد» [وأصبح الاسم التجاري للشركة عند التحول إلى مساهمة «الشركة السعودية للنقل البري» علماً بأنه تم تعديله لاحقاً مرتين، في المرة الأولى تم تعديل الاسم التجاري السابق «الشركة السعودية للنقل البري - مبرد» ليصبح «الشركة السعودية للنقل والاستثمار - مبرد» بناءً على موافقة الجمعية العامة غير العادية المنعقدة بتاريخ ١٤٢٩/٠١/٢٦ هـ (الموافق ٢٠٠٨/٠٢/٠٤ م)، وفي المرة الثانية تم تعديل الاسم التجاري السابق للشركة «الشركة السعودية للنقل والاستثمار - مبرد» ليصبح الاسم التجاري الحالي للشركة «شركة باتك للاستثمار والأعمال اللوجستية» بناءً على موافقة الجمعية العامة للمساهمين (غير العادية) المنعقدة بتاريخ ١٤٣٨/٠٧/٠٦ هـ (الموافق ٢٠١٧/٠٤/٠٣ م) بموجب عقد تأسيس الشركة بتاريخ ١٤٠٤/٠٣/٠٩ هـ (الموافق ١٩٨٣/١٢/١٤ م) والمسجل بكتابة عدل الرياض في صحيفة (٤٧/٤٠) مجلد (٣) لسنة ١٤٠٤ هـ، وتم قيدها لدى وزارة التجارة بموجب شهادة تسجيل في السجل التجاري رقم (١٠١٠٥٢٩٠٢) الصادرة من مدينة الرياض بتاريخ ١٤٠٤/٠٤/١٣ هـ (الموافق ١٩٨٤/٠١/١٦ م). وقد بلغ رأس مال الشركة عند التأسيس مبلغ وقدره ثمانون مليون (٨٠,٠٠٠,٠٠٠) ريال سعودي مقسم إلى ثمانمائة ألف (٨٠,٠٠٠) حصة نقدية متساوية القيمة وقيمة كل حصة مائة (١٠٠) ريال سعودي تم توزيعها على خمسين (٥٠) شريكاً.
- بتاريخ ١٤٠٥/٠٧/٠٥ هـ (الموافق ١٩٨٥/٠٣/٢٧ م)، تنازل بعض الشركاء وعددهم ثلاثة (٣) عن حصصهم لشركاء آخرين وبالتالي خروجهم من الشركة، دون أن يطرأ أي تعديل على رأس المال. وعليه فقد أصبح رأس مال الشركة والبالغ ثمانون مليون (٨٠,٠٠٠,٠٠٠) ريال سعودي ومقسم إلى ثمانمائة ألف (٨٠,٠٠٠) حصة نقدية متساوية القيمة وقيمة كل حصة مائة (١٠٠) ريال سعودي موزّع على سبعة وأربعين (٤٧) شريكاً.
- بتاريخ ١٤١٠/١١/٢٦ هـ (الموافق ١٩٩٠/٠٦/١٩ م)، قررت الجمعية العامة للشركاء المنعقدة زيادة رأس مال الشركة إلى ثلاثمائة مليون (٣٠٠,٠٠٠,٠٠٠) ريال سعودي وتحويلها إلى شركة مساهمة، وذلك بدخول الشركاء بحصصهم العينية مؤسسين في الشركة المساهمة بأسهم عينية وتقديراً تعادل (٤٠٪) من رأس المال وقبول شركاء جدد يمثلون (٢٠٪) من رأس المال بأسهم عينية أو نقدية وطرح (٤٠٪) من الأسهم للاكتتاب العام.
- تم تحويل الشركة إلى شركة مساهمة بموجب القرار الوزاري رقم (٨٦١) وتاريخ ١٤١١/١٠/٢١ هـ (الموافق ١٩٩١/٠٥/٠٥ م)، مع الاحتفاظ برقم شهادة السجل التجاري وتاريخها، وبأرأس مال قدره ثلاثمائة مليون (٣٠٠,٠٠٠,٠٠٠) ريال سعودي مقسم إلى ستة ملايين (٦,٠٠٠,٠٠٠) سهم بقيمة اسمية بلغت خمسين (٥٠) ريال سعودي للسهم الواحد.
- بتاريخ ١٤٢٣/١٢/٢٢ هـ (الموافق ٢٠٠٣/٠٢/٢٣ م)، قررت الجمعية العامة غير العادية تخفيض رأس مال الشركة من ثلاثمائة مليون (٣٠٠,٠٠٠,٠٠٠) ريال سعودي إلى مائة وثمانين مليون (١٨٠,٠٠٠,٠٠٠) ريال سعودي مقسم إلى ثلاثة ملايين وستمائة ألف (٣,٦٠٠,٠٠٠) سهم متساوية القيمة وتبلغ القيمة الاسمية لكل سهم منها خمسين (٥٠) ريال سعودي.
- بتاريخ ١٤٢٧/٠٢/٢٧ هـ (الموافق ٢٠٠٦/٠٣/٢٧ م)، صدر قرار هيئة السوق المالية رقم (٤-١٤٥-٢٠٠٦) بتجزئة أسهم الشركات المساهمة على أربعة مراحل والمبني على قرار مجلس الوزراء القاضي بأن تكون القيمة الاسمية لأسهم الشركات المساهمة عشرة (١٠) ريالات سعودية للسهم الواحد، وعليه تمت تجزئة أسهم الشركة والبالغ عددها ثلاثة ملايين وستمائة ألف (٣,٦٠٠,٠٠٠) سهم بقيمة اسمية قدرها خمسون (٥٠) ريال سعودي للسهم الواحد إلى ثمانية عشر مليون (١٨,٠٠٠,٠٠٠) سهم متساوية القيمة قيمة كل منها عشرة (١٠) ريالات سعودية وجميعها أسهم عادية نقدية.
- بتاريخ ١٤٣٨/٠٢/٢١ هـ (الموافق ٢٠١٦/١١/٢١ م)، قررت الجمعية العامة غير العادية زيادة رأس مال من مائة وثمانين مليون (١٨٠,٠٠٠,٠٠٠) ريال سعودي إلى مائتين وأربعين مليون (٢٤٠,٠٠٠,٠٠٠) ريال سعودي مقسم إلى أربعة وعشرين مليون (٢٤,٠٠٠,٠٠٠) سهم بقيمة اسمية قدرها عشرة (١٠) ريالات سعودية لكل منها، عن طريق منح أسهم مجانية (أسهم منحة) بإصدار ٣٣,٣٣٪ من عدد الأسهم الحالي بما يعادل سهم واحد مجاني لكل ثلاثة (٣) أسهم مملوكة.
- بتاريخ ١٤٣٩/٠٨/١٣ هـ (الموافق ٢٠١٨/٠٤/٢٩ م)، قررت الجمعية العامة غير العادية زيادة رأس مال الشركة من مائتين وأربعين مليون (٢٤٠,٠٠٠,٠٠٠) ريال سعودي إلى ثلاثمائة مليون (٣٠٠,٠٠٠,٠٠٠) ريال سعودي مقسم إلى ثلاثين مليون (٣٠,٠٠٠,٠٠٠) سهم بقيمة اسمية قدرها عشرة (١٠) ريالات سعودية لكل منها، عن طريق منح أسهم مجانية (أسهم منحة) بإصدار ٢٥٪ من عدد الأسهم الحالي بما يعادل سهم واحد مجاني لكل أربعة (٤) أسهم مملوكة.
- بتاريخ ١٤٤٢/٠٩/٠٢ هـ (الموافق ٢٠٢١/٠٤/١٤ م)، أوصى مجلس الإدارة إلى الجمعية العامة (غير العادية) للمساهمين بزيادة رأس مال الشركة بمبلغ ثلاثمائة مليون (٣٠٠,٠٠٠,٠٠٠) ريال سعودي ليصبح رأس مال الشركة ستمائة مليون (٦٠٠,٠٠٠,٠٠٠) ريال سعودي عن طريق طرح أسهم حقوق أولوية بعدد ثلاثين مليون (٣٠,٠٠٠,٠٠٠) سهم جديد.



٣-٣ الأنشطة الرئيسية للشركة

تنقسم أنشطة شركة باتك إلى خمسة (٥) أنشطة رئيسية:

نشاط الخدمات اللوجستية:

يشمل هذا النشاط القطاعات التالية:

- قطاع النقل: يتمثل قطاع النقل في نقل البضائع والمهمات بأجر على الطرق البرية بالمملكة وخدمات تأجير السيارات والمقطورات وتأجير مخازن التبريد ومحطات الوقود وورش الصيانة وشراء وبيع وصيانة المعدات والآلات ذات الصلة بالنقل البري.
- قطاع الحراسات الأمنية: يشتمل على توفير حراس الأمن وخدمات المناوبة للبنوك والشركات.
- قطاع تغذية الصرافات: يشتمل على خدمات تغذية وصيانة الصرافات الآلية والبنوك.
- قطاع نقل الأموال المؤمن: يشتمل على خدمات نقل وتأمين الأموال والأغراض الثمينة.
- قطاع عد وفرز النقود والمراسلات: يشتمل على خدمات عد وفرز النقود والمراسلات البريدية.

النشاط العقاري:

يتمثل النشاط العقاري بشراء وبيع الأراضي وإقامة المباني عليها واستثمارها بالبيع أو الإيجار لصالح المجموعة وإقامة وتشغيل المشاريع التجارية والصناعية.

نشاط المقاولات العامة:

يتمثل هذا النشاط بقطاع الصيانة والتشغيل والذي يشتمل على صيانة وتشغيل المباني وإدارة الأملاك والتسويق للغير.

النشاط التجاري:

يتمثل النشاط التجاري للمجموعة ببيع وتوريد المعدات الطبية للغير.

٤-٣ فروع الشركة

لا يوجد لدى الشركة فروع كما تؤكد على أنه لا يوجد لديها أية أصول جوهرية خارج المملكة العربية السعودية.

٥-٣ الشركات التابعة

يجوز للشركة إنشاء شركات بمفردها ذات مسؤولية محدودة أو مساهمة، كما يجوز لها أن تمتلك الأسهم والحصص في شركات أخرى قائمة أو تندمج معها، ولها حق الاشتراك مع الغير في تأسيس الشركات المساهمة أو ذات المسؤولية المحدودة وذلك بعد استيفاء ما تطلبه الأنظمة والتعليمات المتبعة في هذا الشأن. كما يجوز للشركة أن تتصرف في هذه الأسهم أو الحصص على ألا يشمل ذلك الوساطة في تداولها.

وكما بتاريخ نشر نشرة الإصدار هذه، لدى الشركة أربع (٤) شركات تابعة داخل المملكة العربية السعودية تراول الشركة من خلالها أنشطتها المذكورة أعلاه.

١-٥-٣ الشركات التابعة داخل المملكة العربية السعودية

١-١-٥-٣ شركة باتك العقارية

التأسيس

تأسست شركة باتك العقارية، بموجب شهادة تسجيل في السجل التجاري بتاريخ ١٤٣٨/٠٥/٢٦هـ (الموافق ٢٠١٧/٠٢/٢٣م)، كشركة شخص واحد (ذات مسؤولية محدودة)، وتحمل السجل التجاري رقم ١٠١٠٤٦٨٢٥٢ الصادر بمدينة الرياض، ويقع المركز الرئيسي لها بمدينة الرياض - حي العليا - شارع الأرز مبنى رقم ٨٨٦٢. ويجدر بالذكر أنه لا توجد لدى شركة باتك العقارية أية فروع.

أنشطة الشركة

تقوم شركة باتك العقارية بأنشطة شراء وبيع الأراضي والعقارات وتقسيمها وأنشطة البيع على الخارطة، وإدارة وتأجير العقارات المملوكة أو المؤجرة (سكنية)، وإدارة وتأجير العقارات المملوكة أو المؤجرة (غير سكنية)، وإدارة وتشغيل الشقق الفندقية، وأنشطة إدارة العقارات مقابل عمولة.

هيكل الملكية وإدارة الشركة

يبلغ رأس مال شركة باتك العقارية الحالي مائة ألف (١٠٠,٠٠٠) ريال سعودي مقسم إلى عشرة آلاف (١٠,٠٠٠) حصة، تبلغ قيمة كل حصة عشرة (١٠) ريالات سعودية. تمتلك شركة باتك للاستثمار والأعمال اللوجستية نسبة ١٠٠٪ من حصص شركة باتك العقارية.

يدير شركة باتك العقارية مجلس مديرين مؤلف من مديرين اثنين وهما:

١- محمد سعود عبدالعزيز الزامل

٢- فراس خالد عبدالله البواردي

فيما يتولى محمد صالح عبدالرحمن المزيد منصب الرئيس التنفيذي.

٣-١-٥ الشركة السعودية للنقل والاستثمار - مبرد

التأسيس

تأسست الشركة السعودية للنقل والاستثمار - مبرد بموجب شهادة تسجيل في السجل التجاري بتاريخ ١٦/٥/١٤٣٨هـ (الموافق ١٣/٢/٢٠١٧م) كشركة شخص واحد (ذات مسؤولية محدودة)، وتحمل السجل التجاري رقم ١٠١٠٤٦٨٠٩١ الصادر بمدينة الرياض، ويقع المركز الرئيسي لها بمدينة الرياض ص.ب ١٥٥٢٢ الرمز البريدي ١٢٦١١ هاتف ٨٢٥٥٩١١. وكما بتاريخ نشرة الإصدار هذه، لدى الشركة فرع واحد داخل المملكة العربية السعودية مسجل في السجل التجاري بمدينة ضرماء بموجب شهادة تسجيل تحمل الرقم (١١١٠١٠٥٨١) وتاريخ ٢٤/٣/١٤٤٢هـ (الموافق ١٠/١١/٢٠٢٠م) وهي سارية حتى تاريخ ٢٤/٣/١٤٤٤هـ (الموافق ٢٠/١٠/٢٠٢٠م).

أنشطة الشركة

تقوم الشركة السعودية للنقل والاستثمار - مبرد بأنشطة النقل البري للبضائع، نقل السلع المبردة والمجمدة، تأجير الشاحنات مع السائق.

هيكل الملكية وإدارة الشركة

يبلغ رأس مال الشركة الحالي تسعون مليون (٩٠,٠٠٠,٠٠٠) ريال سعودي مقسم إلى تسعة ملايين (٩,٠٠٠,٠٠٠) حصة، تبلغ قيمة كل حصة عشرة (١٠) ريالات سعودية. تمتلك شركة باتك للاستثمار والأعمال اللوجستية كامل حصص الشركة السعودية للنقل والاستثمار - مبرد.

يدير الشركة السعودية للنقل والاستثمار - مبرد مجلس مديرين مؤلف من مديرين اثنين وهما:

١- محمد سعود عبدالعزيز الزامل

٢- فراس خالد عبدالله البواردي

فيما يتولى أحمد عيدان مقبل الخثعني منصب المدير العام المكلف.

٣-١-٥ شركة تكنولوجيا الشفاء المحدودة

التأسيس

تأسست شركة تكنولوجيا الشفاء المحدودة، بموجب شهادة تسجيل في السجل التجاري بتاريخ ٢/١٠/١٤٣٧هـ (الموافق ١٣/٢/٢٠١٧م)، كشركة ذات مسؤولية محدودة وتحمل السجل التجاري رقم ١٠١٠٤٣٨١٣٦ الصادر بمدينة الرياض، ويقع المركز الرئيسي في مدينة الرياض - حي العليا - شارع الأرز رقم المبنى ٨٨٦٢. علماً أن هذه الشركة تم تأسيسها ما بين شركة باتك للاستثمار والأعمال اللوجستية وشركة تكنولوجيا الشفاء الطبية بتحويل فرع الشركة المذكورة إلى شركة ذات مسؤولية محدودة تحن مسمى «شركة تكنولوجيا الشفاء المحدودة». ويجدر بالذكر أنه لا توجد لدى شركة تكنولوجيا الشفاء المحدودة أية فروع. ويجدر بالذكر أنه لدى شركة تكنولوجيا الشفاء المحدودة شركة تابعة وهي شركة جسر التعاون الطبية (الرجاء مراجعة الفقرة (٤-٢-٣) من هذه النشرة).

أنشطة الشركة

تقوم شركة تكنولوجيا الشفاء المحدودة بنشاط البيع بالجملة للأجهزة والمعدات والمستلزمات الطبية.

هيكل الملكية وإدارة الشركة

يبلغ رأس مال الشركة الحالي مائة ألف (١٠٠,٠٠٠) ريال سعودي مقسم إلى عشرة آلاف (١٠,٠٠٠) حصة، تبلغ قيمة كل حصة عشرة (١٠) ريالات سعودية. تمتلك شركة باتك للاستثمار والأعمال اللوجستية كامل حصص شركة تكنولوجيا الشفاء المحدودة، بعد أن تنازل الشريك الآخر شركة تكنولوجيا الشفاء الطبية عن كامل حصصه في الشركة بموجب قرار الشركاء المدقق من قبل وزارة التجارة بالرقم (١٤٥٤٦٢) وتاريخ ١/٦/١٤٤٢هـ (الموافق ١٤/١٠/٢٠٢١م) والمعتمد بالرقم (١٠٠٠٣٦٨٨) بتاريخ ٢٩/٦/١٤٤٢هـ (الموافق ١١/٢/٢٠٢١م).

يدير الشركة مجلس مديرين مؤلف من مديرين اثنين وهما:

١- محمد سعود عبدالعزيز الزامل

٢- فراس خالد عبدالله البواردي

فيما يتولى مسلط مناحي ملفي المرزوقي منصب الرئيس التنفيذي.

٣-١-٥-٤ الشركة العربية لخدمات الأمن والسلامة - امنكو

التأسيس

تأسست الشركة العربية لخدمات الأمن والسلامة - امنكو، بموجب شهادة تسجيل في السجل التجاري بتاريخ ١٤٠٦/٠٥/٠٣ هـ (الموافق ١٤/٠١/١٩٨٦ م)، كشركة ذات مسؤولية محدودة وتحمل السجل التجاري رقم ١٠١٠٠٦١٦٤٧ الصادر بمدينة الرياض، ويقع المركز الرئيسي في مدينة الرياض - حي العليا - شارع الأرز رقم المبنى ٨٨٦٢. ويجدر بالذكر أنه لدى الشركة العربية لخدمات الأمن والسلامة امنكو ثلاثة شركات تابعة وهي:

١- شركة أمنكو لإدارة المرافق المحدودة وهي مملوكة بنسبة (٧٠٪) من الشركة العربية لخدمات الأمن والسلامة - أمنكو ونسبة (٣٠٪) من شركة الاستثمار العائلي. يبلغ رأس مال الشركة ستة ملايين (٦,٠٠٠,٠٠٠) ريال سعودي وهي مقيدة في السجل التجاري بمدينة الرياض بموجب شهادة تحمل الرقم ١٠١٠١٢٢١٦٩ وتاريخ ١٤٢٢/٠٩/١٦ هـ (الموافق ١٢/٠١/٢٠٢٠ م). خدد نشاط الشركة بموجب السجل التجاري بالتنظيف العام للمباني. كما يقع المركز الرئيسي في مدينة الرياض - حي العليا - شارع الأرز رقم المبنى ٨٨٦٢، ويدير الشركة مجلس مديرين مؤلف من مديرين اثنين وهما: محمد سعود عبدالعزيز الزامل، عدنان عبدالرحمن عبدالله المرشد، فيما يتولى خالد عبدالرؤوف رباح الريماوي منصب المدير العام.

٢- شركة حلول المدن الذكية للاتصالات وتقنية المعلومات الذي يبلغ رأس مالها مائة ألف ريال سعودي موزع على الشكل التالي: تملك شركة باتك للاستثمار والأعمال اللوجستية نسبة (٣٧,٨٪) من الحصص، تملك الشركة العربية لخدمات الأمن والسلامة - أمنكو نسبة (٣٥٪) من الحصص، تملك شركة جسارة القابضة نسبة (١٠٪) من الحصص، تملك شركة حلول ذكية المحدودة نسبة (٤٪) من الحصص، يملك الوليد خالد المقبل نسبة (٢,٦٠٪)، سملك متعب محمد الكريديس (١,٦٪) ويملك عدنان عبد الرحمن عبد الله المرشد نسبة (١٪) من الحصص. يجدر بالذكر أنه بتاريخ ١٤٤٣/٠١/١٨ هـ (الموافق ٢٦/٠٨/٢٠٢١ م)، أبرمت شركة باتك صفقة استحواذ على نسبة ٣٥٪ من رأس مال حلول المدن الذكية للاتصالات وتقنية المعلومات والعائدة لمليكتها لشركتها التابعة (الشركة العربية لخدمات الأمن والسلامة «امنكو») بالقيمة الاسمية للخصص والبالغة خمسة وثلاثون ألف (٣٥,٠٠٠) ريال سعودي، على أن تلتزم شركة باتك بشروط الصفقة التالية:

- التزام الشركة العربية لخدمات الأمن والسلامة - امنكو بسداد القيمة الدفترية للخصص المباعة (خسائر) إلى شركة باتك
- تلتزم شركة باتك بان تحل محل الشركة العربية لخدمات الأمن والسلامة - امنكو في اتفاقيات التمويل مع البنوك التي تمويل شركة حلول المدن الذكية للاتصالات وتقنية المعلومات
- تحويل وتسوية الالتزامات المسجلة على شركة حلول المدن الذكية للاتصالات وتقنية المعلومات لصالح الشركة العربية لخدمات الأمن والسلامة - امنكو إلى شركة باتك
- قيام باقي الشركاء في الشركة العربية لخدمات الأمن والسلامة - امنكو وبشكل مستقل بالتنازل خطياً على أي حقوق أولوية أو شفعة في شراء الحصص المباعة؛
- الحصول على الموافقات الجهات الرسمية والخاصة ذات الصلة

علماً أن شركة باتك سوف تستحوذ على حصة مسيطرة في شركة حلول المدن الذكية للاتصالات وتقنية المعلومات بعد إتمام صفقة الاستحواذ على حصة الشركة العربية لخدمات الأمن والسلامة - امنكو البالغة (٣٥٪) ما سيحتج تعديلاً في هيكل ملكية هذه الشركة (ولمزيد من المعلومات حول هذه الشركة، فضلاً مراجعة الفقرة اللاحقة (٣,٥,٢) «استثمارات أخرى»).

٣- شركة الاستجابة للاتصالات وتقنية المعلومات الذي يبلغ رأس مالها مائة ألف ريال سعودي موزع على الشكل التالي: تملك الشركة العربية لخدمات الأمن والسلامة - أمنكو نسبة (٦٠٪) من الحصص، يملك عدنان عبدالرحمن عبدالله المرشد نسبة (٤٠٪) من الحصص. يجدر بالذكر أنه استحوذت الشركة التابعة للشركة العربية لخدمات الأمن والسلامة - امنكو على نسبة (٦٠٪) في شركة الاستجابة للاتصالات وتقنية المعلومات عقب موافقة الشركاء في الشركة العربية لخدمات الأمن والسلامة - امنكو وذلك استناداً إلى قرار الشركاء الصادر بتاريخ ١٤٤٣/٠١/١٤ هـ (الموافق ٢٢/٠٨/٢٠٢١ م) والذي قرر الموافقة على دخول الشركة العربية لخدمات الأمن والسلامة - امنكو شريك في مؤسسة الاستجابة للاتصالات وتقنية المعلومات (قبل تحولها إلى شركة ذات مسؤولية محدودة وذلك استناداً لعقد التأسيس المعدل بتاريخ ١٤٤٣/٠١/١٣ هـ (الموافق ٣١/٠٨/٢٠٢١ م)) بنسبة (٦٠٪). ويدير الشركة مديرين اثنين وهما محمد سعود عبدالعزيز الزامل وعدنان عبدالرحمن عبدالله المرشد.

لدى الشركة ثمانية وثلاثين فرعاً موزعة على مختلف مناطق ومدن المملكة، وفيما يلي نبذة عن الفروع الأساسية في نشاط الشركة:

الجدول رقم (٤): فروع الشركة العربية لخدمات الأمن والسلامة امنكو الأساسية

الرقم	رقم شهادة التسجيل في السجل التجاري	تاريخ شهادة التسجيل في السجل التجاري	تاريخ انتهاء سريانها	النشاط	الموقع
١	١٠١٠٤٢٨٦٤٠	١٤٣٦/٠٢/١٦ هـ (الموافق ٢٠١٤/١٢/٢٨ م)	١٤٤٧/٠٢/١٦ هـ (الموافق ٢٠٢٥/٠٨/١٠ م)	الحراسة الأمنية المدنية الخاصة	الرياض - حي السليمانية
٢	١٠١٠٤٢٨٨١٨	١٤٣٦/٠٢/٢٢ هـ (الموافق ٢٠١٤/١٢/١٤ م)	١٤٤٦/٠٢/٢٢ هـ (الموافق ٢٠٢٤/٠٨/٢٦ م)	نقل النقود والمعادن الثمينة والمستندات ذات القيمة	الرياض - حي السليمانية

المصدر: الشركة



أنشطة الشركة

تقوم الشركة العربية لخدمات الأمن والسلامة - امنكو بنشاط الانشاءات العامة للمباني السكنية.

هيكل الملكية وإدارة الشركة

يبلغ رأس مال الشركة الحالي مائة مليون (١٠٠,٠٠٠,٠٠٠) ريال سعودي، مقسم إلى عشرة ملايين (١٠,٠٠٠,٠٠٠) حصة، تبلغ قيمة كل حصة عشرة (١٠) ريالات سعودية موزعة كالآتي:

الجدول رقم (٥): هيكل ملكية الشركة العربية لخدمات الأمن والسلامة

الشريك	ملكية الشركاء في الشركة العربية لخدمات الأمن والسلامة - امنكو		
	عدد الحصص	قيمة الحصة (ريال سعودي)	نسبة الملكية
١ شركة باتك للاستثمار والأعمال اللوجستية	٩,٤٨٨,٨٨٨	٩٤,٨٨٨,٨٨٠	٪٩٤,٨٨
٢ عبد الرحمن بن إبراهيم الداود	١٥٥,٥٥٦	١,٥٥٥,٥٦٠	٪١,٥٦
٣ عبد الله بن عبد الرحمن السالم	١٥٥,٥٥٦	١,٥٥٥,٥٦٠	٪١,٥٦
٤ محمد بن مصطفى الجني	٢٠٠,٠٠٠	٢,٠٠٠,٠٠٠	٠.٠٪٢
الإجمالي	١٠,٠٠٠,٠٠٠	١٠٠,٠٠٠,٠٠٠	٪١٠٠

المصدر: الشركة

يدير الشركة مجلس مديرين مؤلف من خمسة (٥) أعضاء وهم:

- ١ - أحمد محمد علي الصانع (رئيس مجلس المديرين)
- ٢ - فهد مبارك ثابت القمامي
- ٣ - ماجد عبد الله سليمان العيسى
- ٤ - محمد سعود بن عبد العزيز الزامل
- ٥ - فراس خالد عبد الله البواردي

فيما يتولى عدنان عبد الرحمن عبد الله المرشد منصب الرئيس التنفيذي.

٢-٥-٣ استثمارات أخرى

١-٢-٥-٣ شركة حلول المدن الذكية للاتصالات وتقنية المعلومات

التأسيس

تأسست شركة حلول المدن الذكية للاتصالات وتقنية المعلومات، بموجب شهادة تسجيل في السجل التجاري تاريخ ١٤٣٨/٠٨/٢٢ هـ (الموافق ٢٠١٧/٠٥/١٨ م)، كشركة ذات مسؤولية محدودة وتحمل السجل التجاري رقم ١٠١٠٩٠١٠٣٣ بمدينة الرياض ويقع المركز الرئيسي في الرياض - حي العليا - شارع الأرز رقم المبنى ٨٨٦٢.

أنشطة الشركة

تقوم شركة حلول المدن الذكية للاتصالات وتقنية المعلومات بأنشطة الانشاءات العامة للمباني السكنية، الانشاءات العامة للمباني الغير السكنية، يشمل (المدارس، المستشفيات، والفنادق)، مواقف السيارات في الساحات، مواقف السيارات في المباني متعددة الطوابق، أنشطة الجرو والمساعدة على الطرق، تشمل (سحب السيارات المعطلة)، أنشطة خدمات صيانة المباني، إصلاح وصيانة أجهزة الهواتف اللاسلكية.



هيكل الملكية وإدارة الشركة

يبلغ رأس مال الشركة الحالي مائة ألف (١٠٠,٠٠٠) ريال سعودي، مقسمة إلى ألف (١,٠٠٠) حصة، تبلغ قيمة كل حصة مائة (١٠٠) ريال سعودي كالتالي:

الجدول رقم (٦): هيكل ملكية شركة حلول المدن الذكية للاتصالات وتقنية المعلومات قبل استحواد شركة باتك على نسبة ٣٧,٨٪ من شركة حلول المدن الذكية للاتصالات وتقنية المعلومات

الشريك	ملكية الشركاء في شركة حلول المدن الذكية للاتصالات وتقنية المعلومات		
	عدد الحصص	قيمة الحصة (ريال سعودي)	نسبة الملكية
١ شركة الوقوف الذكي القابضة	٤٠٠	٤٠,٠٠٠	٤٠٪
٢ الشركة العربية لخدمات الأمن والسلامة - امنكو*	٣٥٠	٣٥,٠٠٠	٣٥٪
٣ شركة امنكو لإدارة المرافق المحدودة	٨٠	٨,٠٠٠	٨٪
٤ شركة جسارة القابضة	٧٠	٧,٠٠٠	٧٪
٥ شركة حلول ذكية المحدودة	٤٠	٤,٠٠٠	٤٪
٦ أحمد محمد الصانع	٣٠	٣,٠٠٠	٣٪
٧ شركة هزون القابضة	٢٠	٢,٠٠٠	٢٪
٨ عدنان عبد الرحمن المرشد	١٠	١,٠٠٠	١٪
الإجمالي	١,٠٠٠	١٠٠,٠٠٠	١٠٠٪

المصدر: الشركة

*يُجدر بالذكر أنه بتاريخ ١٨/١٠/١٤٤٣هـ (الموافق ٢٦/٠٨/٢٠٢١م)، أبرمت شركة باتك صفقة استحواد على نسبة ٣٥٪ من رأس مال حلول المدن الذكية للاتصالات وتقنية المعلومات والعائدة ملكيتها لشركة التابعة (الشركة العربية لخدمات الأمن والسلامة «امنكو») بالقيمة الاسمية للحصص والبالغة خمسة وثلاثون ألف (٣٥,٠٠٠) ريال سعودي. وسيتم نقل الحصص في ديسمبر ٢٠٢١م باتك، حيث أنها جاري استكمال الاجراءات النظامية لنقل الحصص من قبل وزارة التجارة والهيئة العامة للمنافسة. وبعد الانتهاء من نقل تلك الحصص ستصبح شركة حلول المدن الذكية للاتصالات وتقنية المعلومات من الشركات التابعة لباتك.

علمًا أنه بتاريخ ٠١/٠٥/٢٠٢١م، تم ابرام اتفاقية بيع وشراء حصص بين شركة باتك للاستثمار والأعمال اللوجستية (المشتري) وشركة الوقوف الذكي القابضة (البائع) من أجل الاستحواد على ٣٥٨ حصة (من أصل ٤٠٠ حصة يملكها البائع) في شركة حلول المدن الذكية للاتصالات وتقنية المعلومات. وتاريخ ٠٣/١٠/٢٠٢١م، تم الانتهاء من كافة الإجراءات الخاصة بشراء ٣٥,٨٪ من الحصص المملوكة للبائع بمقابل نقدي (فضلاً راجع القسم (٦) «استخدام متحصلات الطرح والمشاريع المستقبلية» من هذه النشرة).

إضافة إلى ذلك وتاريخ ٠٣/١٠/٢٠٢١م قامت الشركة بشراء كامل الحصص المملوكة من شركة هزون القابضة بمقابل نقدي وقدره ٦ مليون ريال سعودي وتم تمويل قيمة الشراء عن طريق تسهيلات بنكية متاحة لدى الشركة، ستقوم الشركة بعرض هذه الصفقة على أقرب جمعية للموافقة عليها.

الجدول رقم (٧): جدول الصفقات التي تمت بين الشركة وملاك شركة حلول المدن الذكية للاتصالات وتقنية المعلومات

البائع	المشتري	ملاحظة
شركة الوقوف الذكي القابضة	باتك	بتاريخ ٢٦/٠٢/١٤٤٣هـ الموافق ٠٣/١٠/٢٠٢١م تم الانتهاء من كافة الإجراءات الخاصة بشراء ٣٥,٨٪ من حصص شركة الوقوف الذكي القابضة والتي كانت تمتلك ٤٠٪ (٤٠٠ حصة) من رأس مال شركة حلول المدن الذكية للاتصالات وتقنية المعلومات وذلك بمقابل نقدي وفقاً لعقد التأسيس المعدل لشركة حلول المدن الذكية للاتصالات وتقنية المعلومات في ٠٣-١٠-٢٠٢١م تم خروج شركة الوقوف الذكي من رأس مال شركة حلول المدن الذكية ودخول الشركاء التاليين :- <ul style="list-style-type: none"> • شراء باتك لعدد ٣٥٨ حصة من الحصص المملوكة لشركة الوقوف الذكي • نقل عدد ٢٦ حصة إلى الوليد خالد المقبل • نقل عدد ١٦ حصة إلى متعب محمد الكريديس
الشركة العربية لخدمات الأمن والسلامة - امنكو	باتك	بتاريخ ١٨/١٠/١٤٤٣هـ (الموافق ٢٦/٠٨/٢٠٢١م)، أبرمت شركة باتك صفقة استحواد على نسبة ٣٥٪ من رأس مال حلول المدن الذكية للاتصالات وتقنية المعلومات والعائدة ملكيتها لشركة التابعة (الشركة العربية لخدمات الأمن والسلامة «امنكو») بالقيمة الاسمية للحصص والبالغة خمسة وثلاثون ألف (٣٥,٠٠٠) ريال سعودي. تجدر الإشارة بأنه حتى تاريخ هذه النشرة لم تنتقل حصص الشركة العربية لخدمات الأمن والسلامة «امنكو» إلى شركة باتك للاستثمار والأعمال اللوجستية
شركة هزون القابضة	باتك	بتاريخ ٢٦/٠٢/١٤٤٣هـ الموافق ٠٣/١٠/٢٠٢١م تم الانتهاء من كافة الإجراءات الخاصة بشراء حصص شركة هزون القابضة والتي تمثل ٢٪ من رأس مال شركة حلول المدن الذكية للاتصالات وتقنية المعلومات وذلك بمقابل مبلغ وقدره ٦,٠٠٠,٠٠٠ ريال

المصدر: الشركة



ملكية شركة حلول المدن الذكية للاتصالات وتقنية المعلومات بعد صفقة الاستحواذ وفقاً لما يلي:

الجدول رقم (٨): هيكل ملكية شركة حلول المدن الذكية للاتصالات وتقنية المعلومات بعد استحواذ شركة باتك على نسبة ٣٧,٨٪ من شركة حلول المدن الذكية للاتصالات وتقنية المعلومات

الشريك	ملكية الشركاء في شركة حلول المدن الذكية للاتصالات وتقنية المعلومات		
	عدد الحصص	قيمة الحصة (ريال سعودي)	نسبة الملكية
١ شركة باتك للاستثمار والأعمال اللوجستية	٣٧٨	٣٧,٨٠٠	٣٧,٨٪
٢ الشركة العربية لخدمات الأمن والسلامة - امنكو*	٣٥٠	٣٥,٠٠٠	٣٥٪
٣ شركة امنكو لإدارة المرافق المحدودة	٨٠	٨,٠٠٠	٨٪
٤ شركة جسارة القابضة	١٠٠	١٠,٠٠٠	١٠٪
٥ شركة حلول ذكية المحدودة	٤٠	٤,٠٠٠	٤٪
٦ الوليد خالد المقيبل	٢٦	٢,٦٠٠	٢,٦٪
٧ متعب محمد الكريديس	١٦	١,٦٠٠	١,٦٪
٨ عدنان عبد الرحمن المرشد	١٠	١,٠٠٠	١٪
الإجمالي	١,٠٠٠	١٠٠,٠٠٠	١٠٠٪

المصدر: الشركة

يدير شركة حلول المدن الذكية للاتصالات وتقنية المعلومات حالياً مجلس مديرين مؤلف من مديرين اثنين (٢) وسيتم تعيينهم بموجب قرار شركاء.

٣-٢-٥ شركة امنكو لإدارة المرافق المحدودة

التأسيس

تأسست شركة امنكو لإدارة المرافق المحدودة، بالرقم (١٠١٠١٧٢١٦٩) بمدينة الرياض بتاريخ ١٦/٠٩/١٤٢٢هـ (الموافق ١٢/٠١/٢٠٠١م)، كشركة ذات مسؤولية محدودة. ويقع المركز الرئيسي في مدينة الرياض - حي العليا - شارع الأرز رقم المبنى ٨٨٦٢.

أنشطة الشركة

تقوم شركة امنكو لإدارة المرافق المحدودة بأنشطة التنظيف العام للمباني.

هيكل الملكية وإدارة الشركة

تمتلك الشركة العربية لخدمات الأمن والسلامة امنكو نسبة (٧٠٪) وشركة جسارة القابضة نسبة (٣٠٪) من رأس مال شركة امنكو لإدارة المرافق المحدودة والذي يبلغ ستة ملايين (٦,٠٠٠,٠٠٠) ريال وفقاً لآخر عقد تأسيس معدل والمثبت لدى كاتب العدل بتاريخ ١٧/٠٧/١٤٣٩هـ (الموافق ١٤/٠٤/٢٠١٧م).

يدير الشركة مجلس مديرين مؤلف من مديرين اثنين وهما:

١ - محمد سعود عبدالعزيز الزامل

٢ - عدنان عبدالرحمن عبدالله المرشد

فيما يتولى خالد عبدالرؤوف رباح الريماوي منصب المدير العام.

٣-٢-٥ شركة الاستجابة للاتصالات وتقنية المعلومات

التأسيس

تأسست شركة الاستجابة للاتصالات وتقنية المعلومات، بموجب شهادة تسجيل في السجل التجاري تاريخ ٢/٠٢/١٤٣٨هـ (الموافق ١١/٠٧/٢٠١٦م)، كشركة ذات مسؤولية محدودة وتحمل السجل التجاري رقم ١٠١٠٥٧٢٢٦٨ بمدينة الرياض ويقع المركز الرئيسي في الرياض.

أنشطة الشركة

تقوم شركة الاستجابة للاتصالات وتقنية المعلومات بأنشطة تركيب أنظمة انذار الحريق، وتركيب أنظمة انذار السرقة، ورصد نظام الإنذار الالكترونية عن قرب أو عن بعد، وخدمة الأنظمة الأمنية الأخرى، ودعم المرافق، وتوفير خدمات الحماية للمباني، وخدمات صيانة المباني، وخدمات أخرى لدعم المرافق لم ترد أعلاه.



هيكل الملكية وإدارة الشركة

يبلغ رأس مال شركة الاستجابة للاتصالات وتقنية المعلومات الحالي مائة ألف (١٠٠,٠٠٠) ريال سعودي، مقسمة إلى عشرة آلاف (١٠,٠٠٠) حصة، تبلغ قيمة كل حصة عشرة (١٠) ريال سعودي مقسمة كالآتي:

الجدول رقم (٩): هيكل ملكية شركة الاستجابة للاتصالات وتقنية المعلومات

الشريك	ملكية الشركاء في شركة الاستجابة للاتصالات وتقنية المعلومات*		
	عدد الحصص	قيمة الحصة (ريال سعودي)	نسبة الملكية
١ عدنان عبدالرحمن عبدالله المرشد	٤,٠٠٠	٤٠,٠٠٠	٤٠,٠٪
٢ الشركة العربية لخدمات الأمن والسلامة - امنكو	٦,٠٠٠	٦٠,٠٠٠	٦٠,٠٪
الإجمالي	١٠,٠٠٠	١٠٠,٠٠٠	١٠٠٪

* استحوذت الشركة التابعة لشركة العربية لخدمات الأمن والسلامة - امنكو على نسبة (٦٠٪) في شركة الاستجابة للاتصالات وتقنية المعلومات بعد موافقة الشركاء في الشركة العربية لخدمات الأمن والسلامة - امنكو وذلك استناداً إلى قرار الشركاء الصادر بتاريخ ١٤٤٣/٠١/١٤ هـ (الموافق ٢٠٢١/٠٨/٢٢ م) والذي قرر الموافقة على دخول الشركة العربية لخدمات الأمن والسلامة - امنكو شريك في مؤسسة الاستجابة للاتصالات وتقنية المعلومات (قبل تحويلها إلى شركة ذات مسؤولية محدودة وذلك استناداً لعقد التأسيس المعدل بتاريخ ١٤٤٣/٠١/١٣ هـ (الموافق ٢٠٢١/٠٨/٣١ م)) بنسبة (٦٠٪).

ويدير الشركة مديرين اثنين وهما:

١- محمد سعود عبدالعزيز الزامل

٢- عدنان عبدالرحمن عبدالله المرشد

٣-٥-٤ شركة جسور التعاون الطبية

التأسيس

تأسست شركة جسور التعاون الطبية، بموجب شهادة تسجيل في السجل التجاري تاريخ ١٤٣٩/٠٢/٢٦ هـ (الموافق ٢٠١٧/١١/١٥ م)، كشركة ذات مسؤولية محدودة وتحمل السجل التجاري رقم ١٠١٠٩٠٠٩٦١ بمدينة الرياض ويقع المركز الرئيسي في الرياض - حي العليا - شارع الأرز رقم المبنى ٨٨٦٢.

أنشطة الشركة

تقوم شركة جسور التعاون الطبية بأنشطة صحة الإنسان والعمل الاجتماعي.

هيكل الملكية وإدارة الشركة

يبلغ رأس مال شركة جسور التعاون الطبية الحالي خمسون ألف (٥٠,٠٠٠) ريال سعودي، مقسمة إلى خمسة آلاف (٥,٠٠٠) حصة، تبلغ قيمة كل حصة عشرة (١٠) ريال سعودي مقسمة كالآتي:

الجدول رقم (١٠): هيكل ملكية شركة جسور التعاون الطبية

الشريك	ملكية الشركاء في شركة جسور التعاون الطبية*		
	عدد الحصص	قيمة الحصة (ريال سعودي)	نسبة الملكية
١ شركة تكنولوجيا الشفاء المحدودة	٣,٧٥٠	٣٧,٥٠٠	٧٥٪
٢ عبدالله عبدالعزيز محمد الذياب	١,٠٠٠	١٠,٠٠٠	٢٠٪
٣ مسلط مناحي ملفي المرزوقي	٢٥٠	٢,٥٠٠	٥٪
الإجمالي	٥,٠٠٠	٥٠,٠٠٠	١٠٠٪

* بتاريخ ١٤٤٢/١٠/٢٩ هـ (الموافق ٢٠٢١/٠٦/١٠ م) تنازلت ربما عبدالله عبدالعزيز الذياب عن مؤسسة جسور التعاون الطبية لصالح الأطراف المذكورة أعلاه وتم تحويله مؤسسة جسور التعاون الطبية إلى شركة ذات مسؤولية محدودة من قبل الأطراف المتنازل لها.

يدير الشركة مديرين اثنين وهما:

١- محمد سعود عبدالعزيز الزامل

٢- فراس خالد عبدالله البواردي.

فيما يتولى مسلط مناحي ملفي المرزوقي منصب الرئيس التنفيذي.



٥-٢-٣ شركة تراك-إن

التأسيس

تأسست شركة تراك إن، بالرقم (١٩٢٢٠٤٠) في جزر فيرجن البريطانية بتاريخ ١٤٣٧/١١/٢٢ هـ (الموافق ٢٠١٦/٠٨/٢٥ م)، كشركة ذات مسؤولية محدودة. ويقع المركز الرئيسي في دولة الامارات العربية المتحدة.

أنشطة الشركة

تقوم شركة تراك إن بأنشطة النقل.

هيكل الملكية وإدارة الشركة

بموجب اتفاقية المساهمين المؤرخة في ٢٠١٩/١٠/٠٩ م، فإن شركة تراك-إن هي شركة توصية بالأسهم مخولة لإصدار خمسة وعشرون مليون وستمائة وخمسة وعشرون ألف (٢٦,٦٢٥,٠٠٠) سهم قيمة كل سهم دولار أمريكي واحد. كما بتاريخ ٢٠٢٠/١٢/٣١ م، لدى شركة باتك للاستثمار والأعمال اللوجستية مليون وسبعمائة وواحد وخمسين ألف وتسعمائة وستة (١,٧٥١,٩٠٦) سهم تقريباً ما يمثل نسبة (١٤,٠٢٪) من الأسهم. وتبلغ قيمة مشاركة الشركة الاجمالية مليون وسبعمائة واثنين وأربعين ألف وسبعمائة وأربعة (١,٧٤٢,٧٠٤) ريالاً سعودية.

يدير الشركة مجلس إدارة مؤلف من تسعة (٩) أعضاء يتم تسميتهم من قبل الأطراف المساهمين، علماً بأن شركة باتك قد عينت فراس خالد عبدالله البواردي ممثلاً عنها في مجلس الإدارة المذكور.

٦-٢-٣ الشركة المتحدة لمزارع الألبان

التأسيس

تأسست الشركة المتحدة لمزارع الألبان، بموجب شهادة تسجيل في السجل التجاري تاريخ ١٤٠٨/١١/١١ هـ (الموافق ١٩٨٨/٠٧/٢٥ م)، كشركة ذات مسؤولية محدودة وتحمل السجل التجاري رقم ١٠١٠٠٦٩٣٢٤ بمدينة الرياض ويقع المركز الرئيسي في الرياض ص.ب ٥٦١١ الرمز البريدي ١١٤٦٦.

أنشطة الشركة

تقوم الشركة المتحدة لمزارع الألبان بأنشطة تخزين الأدوية البيطرية بمستودع بموجب ترخيص هيئة الغذاء والدواء رقم ٠٦٠١٠٠١٢٣. وتاريخ ١٤٣٣/٠٨/١٢ هـ (الموافق ٢٠١٢/٠٧/٠٢ م).

هيكل الملكية وإدارة الشركة

يبلغ رأس مال الشركة المتحدة لمزارع الألبان سبعة مليون ومائتان وخمسون ألف (٧,٢٥٠,٠٠٠) ريال سعودي مقسم إلى اثنان وسبعون ألف وخمسمائة (٧٢,٥٠٠) سهم وتبلغ قيمة كل سهم مائة (١٠٠) ريالاً سعودية. تمتلك شركة باتك عدد ثلاثة آلاف (٣,٠٠٠) سهم من إجمالي عدد أسهم هذه الشركة تمثل (٤,١٦٪) وتبلغ قيمة مشاركة الشركة الإجمالية ثلاثمائة ألف (٣٠٠,٠٠٠) ريال سعودي من إجمالي رأس مال الشركة المتحدة لمزارع الألبان.

يدير الشركة مجلس إدارة مؤلف من ستة (٦) أعضاء وهم:

- ١- عبدالعزيز منصور الصغير
- ٢- ناصر عبدالرحمن الرشيد
- ٣- محمد عبدالله الطخيم
- ٤- خالد محمد العقيل
- ٥- عبدالله محمد المفضي
- ٦- محمد أحمد الرحمة

٦-٣ كبار مساهمي الشركة

لدى الشركة مساهم رئيسي واحد: شركة الاستثمار العائلي (تملك عدد ٤,٥٠٠,٠٠٠ سهم تمثل نسبة ١٥٪ من إجمالي أسهم الشركة قبل الطرح).

٧-٣ رؤية الشركة

تسعى الشركة لتكون رائدة في أعمالها والشريك المفضل في تقديم الحلول اللوجستية والأمنية المتكاملة في الشرق الأوسط.

٨-٣ رسالة الشركة

تسعى الشركة لتكبير قيمة أصحاب المصلحة إلى الحد الأقصى من خلال الاستثمار في شركات عالية الجودة والتزام بالنمو والابتكار.



٩-٣ استراتيجية الشركة

تتمثل الاستراتيجية المعلنة للشركة فيما يلي:

- إن الشركة ملتزمة بالنمو المستمر. فبعدما أن كانت الشركة مجهزة بأسطول نقل بري متواضع، أصبحت قادرة على إتمام العديد من العمليات الحديثة كاعتماد نظام تحديد المواقع ونظام تخطيط موارد المؤسسات المتقدم وكل ذلك بهدف تبسيط تجربة العملاء بشكل أكبر.
- بعد إعادة الهيكلة الكاملة للشركة في الربع الأول من عام ٢٠١٢م، تقوم الشركة بتأسيس وتنفيذ عدد من أفضل إجراءات حوكمة الشركات لضمان الشفافية والمساءلة وخدمة احتياجات المستثمرين والمساهمين.
- تسعى الشركة لتلبية التوقعات العالية لأصحاب المصلحة في جميع الأوقات.
- إن الشركة ملتزمة بتوسيع استثماراتها. تزعم الشركة الاستثمار في شركة حلول المدن الذكية للاتصالات وتقنية المعلومات والاستحواذ على حصة مسيطرة فيها من خلال الاستحواذ على حصة الشركة العربية لخدمات الأمن والسلامة – أمكنو والبالغة (٣٥٪)، وتعد شركة حلول المدن الذكية للاتصالات وتقنية المعلومات متخصصة في تقديم الخدمات والحلول المتقدمة للمدن ليتم تصنيفها كمدن ذكية وفق التقنيات السبعة المعتمدة من قبل البنك الدولي للمدن الذكية.

١٠-٣ نواحي القوة والميزات التنافسية للشركة

تتمثل نواحي القوة والمميزات التنافسية للشركة فيما يلي:

- تعتبر باتك من أولى الشركات السعودية المساهمة والمتخصصة في الاستثمار والأعمال اللوجستية.
- حصدت الشركة على العديد من الجوائز والتكريمات لخدماتها في القطاعين الخاص والحكومي.
- لدى الشركة قاعدة متوازنة ومتنوعة من العملاء
- تضم الشركة إدارة عليا لديها الخبرة والدراية اللازمة لإدارة أنشطتها واستثماراتها

١١-٣ انقطاع الأعمال

لم يكن هناك أي انقطاع في أعمال الشركة يمكن أن يؤثر أو يكون قد أثر تأثيراً ملحوظاً في الوضع المالي خلال الـ (١٢) شهراً الأخيرة.

١٢-٣ الموظفين والسعودة

وفقاً لبرنامج نطاقات الصادر من وزارة الموارد البشرية والتنمية الاجتماعية، بلغت نسبة التوطين كما في تاريخ هذه النشرة (٢٠٪) ومصنفة ضمن النطاق (الأخضر المنخفض) صغيرة (فئة ب) لبرنامج نطاقات، وهي تندرج تحت قطاع «النقل البري للبضائع داخل المدن». يوضح الجدول التالي أعداد موظفي الشركة لآخر ثلاث سنوات ٢٠١٨م و٢٠١٩م و٢٠٢٠م:

الجدول رقم (١١): توزيع أعداد موظفي الشركة وشركاتها التابعة لآخر ثلاث سنوات (٢٠١٨م، ٢٠١٩م، ٢٠٢٠م)

الشركة والشركات التابعة	٢٠١٨م		٢٠١٩م		٢٠٢٠م	
	السعوديين	غير السعوديين	السعوديين	غير السعوديين	السعوديين	غير السعوديين
	العدد	النسبة	العدد	النسبة	العدد	النسبة
شركة باتك للاستثمار والأعمال اللوجستية	١٠	٪٠,٢	٦	٪١,٣	١٠	٪٠,٢
شركة باتك العقارية	٠	٪٠,٠	٠	٪٠,٠	٠	٪٠,٠
الشركة السعودية للنقل والاستثمار – مبرد	٧٩	٪١,٧	٢٤٠	٪٥١,٢	٤٨	٪١,٠
شركة تكنولوجيا الشفاء المحدودة	٠	٪٠,٠	٠	٪٠,٠	٣	٪٠,١
الشركة العربية لخدمات الأمن والسلامة – امنكو	٤٦٧	٪٩٨,١	٢٢٣	٪٤٧,٥	١٩٦	٪٤٢,٩
شركة المدن الذكية للاتصالات وتقنية المعلومات	٠	٪٠,٠	٠	٪٠,٠	٢	٪٠,٠٤
المجموع	٤٧٥٩	٪١٠٠,٠	٤٦٩	٪١٠٠,٠	٤٥٧	٪١٠٠,٠

المصدر: الشركة



الجدول رقم (١٢): توزيع أعداد موظفي الشركة وشركاتها التابعة بحسب بيانات الجهات الحكومية

الشركة والشركات التابعة	شهادة التأمينات الاجتماعية		نطاقات		مستخرج مقيم	مسير الرواتب	
	السعوديين	غير السعوديين	السعوديون	غير السعوديين		السعوديون	غير السعوديين
شركة باتك للاستثمار والأعمال اللوجستية***	٥	٤	٥	٢٠	٤	٥	٥
شركة باتك العقارية	٠	٠	٠	٠	٠	٠	٠
الشركة السعودية للنقل والاستثمار - مبرد	٧١	١٧٠	٧١	١٧٠	١٧٠	٧١	١٧٠
شركة تكنولوجيا الشفاء المحدودة	٢	٠	٢	٠	٠	٢	٠
الشركة العربية لخدمات الأمن والسلامة - امنكو	--	--	*--	--	١٨٤	٣٨٠.٩	٨٨
	٣٨٩	١٨٦	٨٧٠	١٨٠			
	٣١٨٦	٠	٢٣٤٥	٠			
	١٤	٢	١٥	٤			
شركة المدن الذكية للاتصالات وتقنية المعلومات	٧٠	٢١٠	٦٨	٢١٥	٢١٨	٦٨	٢٧١
المجموع	٣٧٦١	٥٨٢	٣٤٠٠	٥٨٣	٥٨٦	٤٠٥١	٥٥٩

المصدر: الشركة

* هنالك تباين بعدد ٣٨٧ موظف حيث أن: عدد ١٧٣ موظف يعمل لدى منشآت أخرى، وعدد ٤٦ طالب، وعدد ١٠ موظفين حكوميين، وعدد ١٥٦ موظفين ذوي احتياجات خاصة، وعدد ٢ وافد خاص. في حين أن معدل الدوران في قطاع الحراسات مرتفع مما يؤثر على الإضافة والاستبعاد من التأمينات الاجتماعية في الشركة العربية لخدمات الأمن والسلامة - امنكو.

** ٥٠ مقيم يعملون لدى الشركة العربية لخدمات الأمن والسلامة - امنكو للمرافق مسجلين في الشركة العربية لخدمات الأمن والسلامة - امنكو، و ٣٠ مقيم تحت إجراءات نقل الكفالة

*** هنالك تباين في عدد الموظفين غير السعوديين حيث أن هنالك عدد ١٦ موظفاً مسجلين بنظام أجير. وعليه، فإنهم لا يظهرون في مستخرج مقيم أو مسير الرواتب للشركة

وكما في ٢٠٢١/٠٩/١٩م، بلغ عدد موظفي شركة باتك خمسة وعشرون (٢٥) موظفاً من بينهم خمسة (٥) موظفين سعوديين وعشرين (٢٠) موظفاً غير سعودي (من بينهم عدد ٤ وافد و ١٦ أجير)، وتمثل نسبة الموظفين السعوديين، والبالغ عددهم خمسة (٥) موظفين، في الشركة حوالي (٢٠٪) من إجمالي الموظفين.



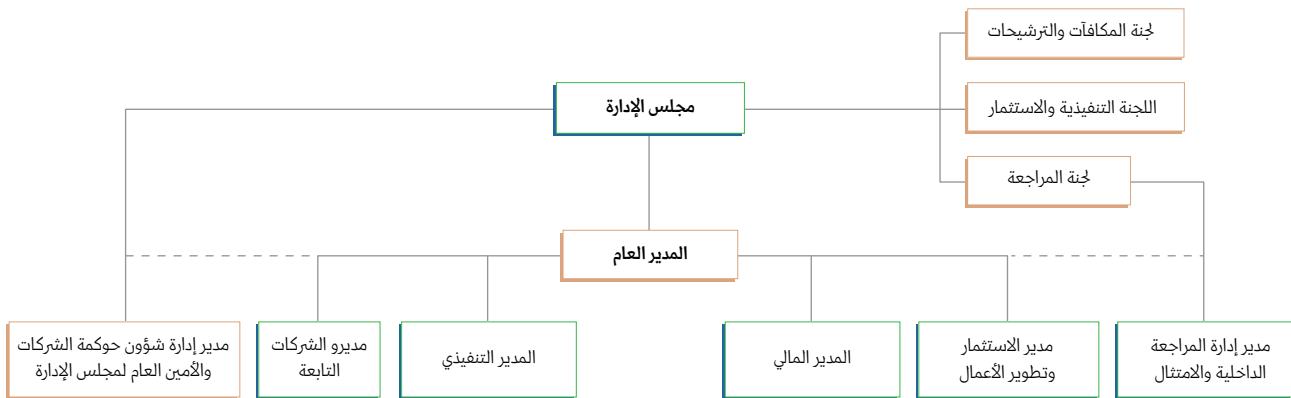
٤- الهيكل التنظيمي للشركة

١-٤ الهيكل التنظيمي

لدى الشركة هيكل تنظيمي يحدد تقسيم الإدارات وتوزيع الصلاحيات والأعمال بين أقسامها. ويتألف الهيكل الإداري الرئيسي للشركة من مجلس الإدارة وفريق من المسؤولين التنفيذيين (الإدارة التنفيذية). يتألف الهيكل التنظيمي الإداري من مجلس إدارة وتعاونيه الإدارة التنفيذية التي تتولى مسؤولية الإشراف على نشاطات الشركة اليومية. كما يتولى المجلس المسؤولية عن وضع الخطط والاستراتيجيات الشاملة والأهداف الرئيسية لها، والقيام بالتوجيه والإشراف العام والرقابة على أداء الإدارة التنفيذية بالشركة واقتراح القرارات المناسبة في المواضيع والأعمال التي من صلاحية الجمعية العامة للمساهمين والتوجيه والإشراف العام والرقابة على الشركة. وقد خول المجلس مسؤولية تنفيذ الخطط الاستراتيجية وإدارة الأعمال اليومية للشركة إلى الإدارة التنفيذية، والتي يترأسها العضو المنتدب وكذلك يشرف مباشرة على وضع السياسات والإجراءات اللازمة لضمان كفاءة وفعالية إدارة الشركة ونظام الرقابة الداخلية ودرء المخاطر بأقصى حد ممكن. بالإضافة إلى لجنة المراجعة لدى الشركة لجنة المراجعة واللجنة التنفيذية والاستثمار بالإضافة إلى لجنة المكافآت والترشيحات مهمتها رفع التقارير إلى مجلس الإدارة. وتقع مسؤولية إدارة العمليات اليومية في الشركة على عاتق الإدارة التنفيذية الذين خولهم مجلس الإدارة صلاحيات تنفيذية محدّدة.

وفيما يلي رسم توضيحي يبين الهيكل التنظيمي للشركة الذي تم اعتماده من قبل مجلس الإدارة باجتماعه المنعقد بتاريخ ٢٠٢٠/٠٨/٣١ م.

الشكل رقم (٢): الهيكل التنظيمي للشركة



المصدر: الشركة

٢-٤ مجلس الإدارة

ويوضح الجدول التالي أعضاء مجلس الإدارة:

الجدول رقم (١٣): أعضاء مجلس الإدارة

أعضاء مجلس الإدارة											
مجلس الإدارة المعين بتاريخ ١٤٤١/٠٨/١٠ هـ (الموافق ٢٠٢٠/٠٤/٠٣ م)											
الاسم	المنصب	مثالاً	الجنسية	العمر	الصفة		الأسهم المملوكة			تاريخ العضوية	
					تنفيذي	مستقل	مباشر	غير مباشر**	إجمالي	نسبة	
أحمد محمد الصانع	رئيس مجلس الإدارة	صفة شخصية	سعودي	٥٣	غير تنفيذي	غير مستقل	١,٣٧٥,٠٠٠	٤,٥٠٠,٠٠٠	٥,٨٧٥,٠٠٠	١٩,٥٨٣,٣٣٣	١٤٤١/٠٨/١٠ هـ (الموافق ٢٠٢٠/٠٤/٠٣ م)
ماجد عبد الله العيسى	نائب الرئيس	صفة شخصية	سعودي	٤٤	غير تنفيذي	غير مستقل	.	.	.	٠	١٤٤١/٠٨/١٠ هـ (الموافق ٢٠٢٠/٠٤/٠٣ م)
محمد سعود الزامل	العضو المنتدب	صفة شخصية	سعودي	٣٥	غير تنفيذي	غير مستقل	.	.	.	٠	١٤٤١/٠٨/١٠ هـ (الموافق ٢٠٢٠/٠٤/٠٣ م)
سلطان عبد العزيز المبارك	عضو مجلس الإدارة	صفة شخصية	سعودي	٥٥	غير تنفيذي	غير مستقل	١	.	١	٠,٠٠٠,٠٣٣	١٤٤١/٠٨/١٠ هـ (الموافق ٢٠٢٠/٠٤/٠٣ م)
طله محمد أزهرى	عضو مجلس الإدارة	صفة شخصية	سعودي	٥٢	غير تنفيذي	غير مستقل	١٠٠	.	١٠٠	٠,٠٠٠,٣٣٣	١٤٤١/٠٨/١٠ هـ (الموافق ٢٠٢٠/٠٤/٠٣ م)



أعضاء مجلس الإدارة											
مجلس الإدارة المعين بتاريخ ١٤٤١/٠٨/١٠هـ (الموافق ٢٠٢٠/٠٤/٠٣م)											
الاسم	المنصب	ممثلًا	الجنسية	العمر	الصفة		الأسهم المملوكة			تاريخ العضوية	
					تنفيذي	مستقل	مباشر	غير مباشر**	إجمالي		
فراس خالد البواردي	عضو مجلس الإدارة	صفة شخصية	سعودي	٣٢	غير تنفيذي	غير مستقل	١,٢٥٠	٠	١,٢٥٠	١٤٤١/٠٨/١٠ (الموافق ٢٠٢٠/٠٤/٠٣م)	١٠٠٪
فهد مبارك القشامي	عضو مجلس الإدارة	صفة شخصية	سعودي	٥٠	غير تنفيذي	غير مستقل	١,٢٥٠	٠	١,٢٥٠	١٤٤١/٠٨/١٠ (الموافق ٢٠٢٠/٠٤/٠٣م)	١٠٠٪
موسى عبد العزيز بن عكرش	عضو مجلس الإدارة	صفة شخصية	سعودي		غير تنفيذي	مستقل	١,٠٠٠	٠	١,٠٠٠	١٤٤١/٠٨/١٠ (الموافق ٢٠٢٠/٠٤/٠٣م)	١٠٠٪

المصدر: إدارة الشركة

* وافقت الجمعية العامة العادية المنعقدة بتاريخ ١٤٤١/٠٨/٠٩هـ (الموافق ٢٠٢٠/٠٤/٠٢م) على انتخاب أعضاء مجلس الإدارة المذكورين أعلاه للدورة الحالية والتي بدأت من تاريخ ١٤٤١/٠٨/١٠هـ (الموافق ٢٠٢٠/٠٤/٠٣م) وتنتهي في ١٤٤٤/٠٩/١١هـ (الموافق ٢٠٢٣/٠٤/٠٢م).

** تعني الأسهم المملوكة من قبل أعضاء مجلس الإدارة بشكل غير مباشر في الشركة من خلال ملكيتهم في شركات تملك أسهم في الشركة أو الأسهم المملوكة من قبل أقرباء أعضاء مجلس الإدارة سواء بشكل مباشر أو من خلال ملكيتهم في شركات تملك أسهم في الشركة.

٣-٤ المناصب الإلزامية في مجلس الإدارة

وفقاً للمادة العشرين (٢٠) من النظام الأساسي للشركة، يعين مجلس الإدارة من بين أعضائه رئيساً ونائباً للرئيس ويجوز له أن يعين عضواً منتدباً، ولا يجوز الجمع بين منصب رئيس مجلس الإدارة وأي منصب تنفيذي آخر بالشركة. وقد تم تحديد صلاحيات مجلس الإدارة في المادة الثامنة عشرة (١٨) من النظام الأساسي كما تم تفصيل صلاحيات رئيس المجلس ونائبه والعضو المنتدب وأمين السر في المادة العشرين (٢٠) من النظام الأساسي. ويتولى أمين سر المجلس المهام والصلاحيات التي يحددها له مجلس الإدارة. إن الشركة ملتزمة بالنظام الأساسي ولاتحة الحوكمة لناحية التعيين الإلزامي في هذه المناصب وفقاً للتالي:

الجدول رقم (١٤): ملخص عن قرارات التعيين في المناصب الإلزامية

المنصب	تاريخ قرار المجلس بالتعيين	اسم الشخص المعين
رئيس مجلس الإدارة	محضر اجتماع مجلس الإدارة (جلسة رقم ٢٢٥/١٤) بتاريخ ١٤٤١/٠٨/١٣هـ (الموافق ٢٠٢٠/٠٤/٠٦م)	أحمد بن محمد الصانع
نائب رئيس مجلس الإدارة	محضر اجتماع مجلس الإدارة (جلسة رقم ٢٢٥/١٤) بتاريخ ١٤٤١/٠٨/١٣هـ (الموافق ٢٠٢٠/٠٤/٠٦م)	ماجد بن عبد الله العيسى
العضو المنتدب	محضر اجتماع مجلس الإدارة بتاريخ ١٤٤١/١٢/١٤هـ (الموافق ٢٠٢٠/٠٨/٠٤م)	محمد بن سعود الزامل
أمين سر مجلس الإدارة	محضر اجتماع مجلس الإدارة (جلسة رقم ٢٢٥/١٤) بتاريخ ١٤٤١/٠٨/١٣هـ (الموافق ٢٠٢٠/٠٤/٠٦م)	محمد بن صالح المزيد

المصدر: الشركة

اجتماعات مجلس الإدارة

- وفق المادة الحادية والعشرين (٢١) من النظام الأساسي، يجتمع المجلس مرتين (٢) على الأقل في السنة بدعوة من رئيسه أو نائبه، وتكون الدعوة خطية ويجوز أن تسلم باليد أو ترسل بالبريد العادي أو الإلكتروني أو بالفاكس أو وسائل الاتصال الأخرى، يجوز عند الضرورة لأي عضو المشاركة في أي اجتماع للمجلس عن طريق الهاتف أو فيديو المؤتمرات أو بأية طريقة إلكترونية أخرى يمكن من خلالها لجميع الأعضاء الاتصال ببعضهم البعض بصورة آنية وفقاً للضوابط التي تضعها الجهات المختصة إن وجدت، وتشكل المشاركة على هذا النحو حضوراً للاجتماع، ويجب على رئيس المجلس أن يدعو إلى الاجتماع متى طلب إليه ذلك اثنان من الأعضاء.
- يتبين من محاضر اجتماعات مجلس الإدارة عن الأعوام ٢٠١٨م و ٢٠١٩م و ٢٠٢٠م، بأن الشركة ملتزمة بأحكام النظام الأساسي.
- يبين الجدول التالي التزام الشركة بالنظام الأساسي من ناحية عدد الاجتماعات (بالإضافة إلى عدد من الاجتماعات الهاتفية):

الجدول رقم (١٥): عدد اجتماعات مجلس الإدارة خلال آخر ثلاث سنوات

الجهة الإدارية	العام ٢٠١٨م	العام ٢٠١٩م	العام ٢٠٢٠م
مجلس الإدارة	٤	٤	٥

المصدر: الشركة



٤-٤ لجان مجلس الإدارة

قام المجلس بتكوين عدد من اللجان المتخصصة، سواء وفق متطلبات نظام الشركات ونظام هيئة السوق المالية ولوائحها التنفيذية أو على ضوء حاجة العمل بالشركة، لمساعدة المجلس في إدارة مهامه بفعالية أكبر، وهي على النحو التالي:

١-٤-٤ لجنة المراجعة

قام مجلس الإدارة بتشكيل لجنة المراجعة وفقاً للمادة الخامسة والثلاثين (٣٥) من النظام الأساسي للشركة والفقرة الأولى (١) من المادة الثانية (٢) من لائحة لجنة المراجعة الخاصة بالشركة، وعليه يجب أن تتكون هذه اللجنة من عدد من الأعضاء لا يقل عن ثلاثة (٣) ولا يزيد عن خمسة (٥) أعضاء من غير أعضاء مجلس الإدارة التنفيذيين سواء من المساهمين أو غيرهم، ويبلغ عدد أعضاء اللجنة الحاليين ثلاثة (٣) أعضاء بالإضافة لأمين اللجنة (حسام الأفرع)، وقد تم تعيين أعضاء لجنة المراجعة من قبل الجمعية العامة العادية المنعقدة بتاريخ ١٤٤١/٠٨/٠٩ هـ (الموافق ٢٠٢٠/٠٤/٠٢ م)، بناءً على قرار مجلس الإدارة رقم (١٣/٨٧) بتاريخ ١٤٤١/٠٧/١٥ هـ (الموافق ٢٠٢٠/٠٣/١٠ م)، وذلك لدورة جديدة تبدأ من تاريخ ١٤٤١/٠٨/١٠ هـ (الموافق ٢٠٢٠/٠٤/٠٣ م) وتنتهي بنهاية دورة مجلس الإدارة الحالية في تاريخ ١٤٤٤/٠٩/١١ هـ (الموافق ٢٠٢٣/٠٤/٠٢ م)، وهي تتكون من الأعضاء التالية أسمائهم:

الجدول رقم (١٦): أعضاء لجنة المراجعة

الاسم	المنصب	الصفة	تاريخ العضوية
طله بن محمد أزهرى	رئيس اللجنة	عضو مجلس الإدارة (مستقل)	١٤٤١/٠٨/١٠ هـ (الموافق ٢٠٢٠/٠٤/٠٣ م)
موسى بن عكرش	عضو اللجنة	عضو مجلس الإدارة (مستقل)	١٤٤١/٠٨/١٠ هـ (الموافق ٢٠٢٠/٠٤/٠٣ م)
عبد الرحمن السلطان	عضو اللجنة	من خارج المجلس (مستقل)	١٤٤١/٠٨/١٠ هـ (الموافق ٢٠٢٠/٠٤/٠٣ م)
حسام الأفرع	أمين اللجنة	من خارج المجلس (مستقل)	١٤٤١/٠٨/١٠ هـ (الموافق ٢٠٢٠/٠٤/٠٣ م)

المصدر: إدارة الشركة

١-٤-٤ اختصاصات ومسؤوليات لجنة المراجعة

يبرز الهدف الأساسي للجنة المراجعة في مساعدة المجلس في تنفيذ مسؤولياته المتعلقة بسياسات الشركة المالية والمحاسبية وإجراءات الرقابة الداخلية، والتحقق من سلامة ونزاهة ودقة التقارير والقوائم المالية وأنظمة الرقابة الداخلية. وفقاً للمادة (٣) من لائحة عمل لجنة المراجعة الخاصة بالشركة، بصفة خاصة تتلخص اختصاصات اللجنة فيما يلي:

- طلب المستندات والتقارير والإيضاحات والمعلومات الأخرى المناسبة من المدراء التنفيذيين والمسؤولين بالشركة ودعوة المدراء التنفيذيين والمسؤولين والموظفين بالشركة لاجتماعات اللجنة لسؤالهم ولطلب الإيضاحات والتفسيرات منهم والاستعانة بالخبراء والمستشارين والمتخصصين من خارج الشركة.
- أداء أي واجبات توكل إليهم من مجلس الإدارة في حدود صلاحيات لجنة المراجعة.
- عمل المراجعة والتقييم السنوي للالتحجتها وإعداد توصيات لمجلس الإدارة فيما يتعلق بتعديل جزء منها (إن تطلب ذلك).
- إعداد التقارير على أساس دوري لمجلس الإدارة، على أن تقدم للمجلس فور الانتهاء من انعقاد اجتماع اللجنة.
- إبلاغ مجلس الإدارة بالمستجدات التي تؤثر على استقلاليتها أو لتعارض في المصالح المتعلقة بالقرارات التي تقوم لجنة المراجعة باتخاذها.
- إعداد تقييم ومراجعة سنوية لأنشطة لجنة المراجعة ولأعضائها متضمنة درجة التزام اللجنة بالالتحجتها.
- فيما يتعلق بالتقارير المالية:
- دراسة القوائم المالية الأولية والسنوية للشركة وإعلانها المتعلقة بأدائها المالي قبل عرضها على مجلس الإدارة، لضمان نزاهتها وعدالتها وشفافيتها، وإبداء رأيها.
- إبداء الرأي الفني بناء على طلب مجلس الإدارة فيما إذا كان تقرير المجلس والقوائم المالية للشركة عادلة ومتوازنة ومفهومة وتتضمن المعلومات التي تتيح للمساهمين والمستثمرين تقييم المركز أو الوضع المالي للشركة وأدائها ونموذج عملها واستراتيجيتها.
- دراسة أية مسائل مهمة أو غير مألوفة تتضمنها التقارير المالية.
- البحث بدقة في أية مسائل يثيرها المدير المالي للشركة أو من يتولى مهامه أو مسؤول الالتزام في الشركة أو مراجع الحسابات.
- التحقق من التقديرات المحاسبية في المسائل الجوهرية الواردة في التقارير المالية.
- دراسة السياسات المحاسبية المتبعة في الشركة وإبداء الرأي والتوصية لمجلس الإدارة في شأنها.
- فيما يتعلق بالمراجعة الداخلية:
- دراسة ومراجعة نظم الرقابة الداخلية والمالية وإدارة المخاطر في الشركة، وإعداد تقرير مكتوب يتضمن توصياتها ورأيها في مدى كفاية هذه النظم وما أدته من أعمال تدخل في نطاق اختصاصها، على أن يودع مجلس الإدارة نسخاً كافية من هذا التقرير في مركز الشركة الرئيس قبل موعد انعقاد الجمعية العامة بعشرة أيام على الأقل؛ لتزويد من يرغب من المساهمين بنسخة منه. ويتلى التقرير في أثناء انعقاد الجمعية.
- دراسة تقارير المراجعة الداخلية ومتابعة تنفيذ الإجراءات التصحيحية للملاحظات الواردة فيها.



- الرقابة والإشراف على أداء وأنشطة المراجع الداخلي وإدارة المراجعة الداخلية في الشركة إن وجدت، للتحقق من توافر الموارد اللازمة وفعاليتها في أداء الأعمال والمهام المنوطة بها. وإذا لم يكن للشركة مراجع داخلي فعلى اللجنة تقديم توصيتها للمجلس بشأن مدى الحاجة إلى تعيينه.
- فيما يتعلق مراجع الحسابات:
- التوصية لمجلس الإدارة بتعيين مراجعي الحسابات وعزلهم وتحديد أتعابهم وتقييم أدائهم. بعد التأكد من استقلالهم ومراجعة نطاق عملهم وشروط التعاقد معهم.
- التحقق من استقلال مراجع الحسابات وموضوعيته، ومدى فعالية أعمال المراجعة، مع الأخذ في الاعتبار القواعد والمعايير ذات الصلة.
- مراجعة خطة مراجع حسابات الشركة وأعماله، والتحقق من عدم تقديمه أعمالاً فنية أو إدارية تخرج عن نطاق أعمال المراجعة، وإبداء ملاحظات حيال ذلك.
- الإجابة عن استفسارات مراجع حسابات الشركات.
- دراسة تقارير مراجع الحسابات وملاحظاته على القوائم المالية ومتابعة ما اتخذ بشأنها.

٢-١-٤-٤ اجتماعات لجنة المراجعة

- وفق المادة (٥٧) من لائحة حوكمة الشركات والمادة (٦) من لائحة عمل لجنة المراجعة الخاصة بالشركة، تجتمع لجنة المراجعة بصفة دورية على ألا تقل اجتماعاتها عن أربع (٤) اجتماعات خلال السنة المالية للشركة.
- يبين الجدول أدناه عدد اجتماعات لجنة المراجعة خلال الأعوام ٢٠١٨ م و ٢٠١٩ م و ٢٠٢٠ م:

الجدول رقم (١٧): عدد اجتماعات لجنة المراجعة خلال آخر ثلاث سنوات

لجنة المراجعة	العام (٢٠١٨ م)	العام (٢٠١٩ م)	العام (٢٠٢٠ م)
	٥	٤	٤

المصدر: الشركة

٢-٤-٤-٤ لجنة المكافآت والترشيحات

تم تشكيل لجنة المكافآت والترشيحات وفقاً لمتطلبات لائحة الحوكمة الصادرة عن هيئة السوق المالية ولائحة لجنة المكافآت والترشيحات، بحيث تُشكل بقرار من مجلس الإدارة من ثلاثة (٣) أعضاء من غير أعضاء مجلس الإدارة التنفيذيين، سواء من المساهمين أو من غيرهم على أن يكون من بينهم عضو مستقل على الأقل. وتتكون لجنة الترشيحات والمكافآت الحالية من ثلاثة (٣) أعضاء بالإضافة لأمين اللجنة (محمد المزيد)، وقد تم تشكيل لجنة الترشيحات والمكافآت في اجتماع مجلس الإدارة المنعقد بتاريخ ١٤٤١/٠٨/١٣ هـ (الموافق ٢٠٢٠/٠٤/٠٦ م) على أن تبدأ الدورة الجديدة للجنة بتاريخ ١٤٤١/٠٨/١٠ هـ (الموافق ٢٠٢٠/٠٤/٠٣ م) وتنتهي بنهاية دورة مجلس الإدارة الحالي في تاريخ ١٤٤٤/٠٩/١١ هـ (الموافق ٢٠٢٣/٠٤/٠٢ م)، وهي تتكون من الأعضاء التالية أسمائهم:

الجدول رقم (١٨): أعضاء لجنة المكافآت والترشيحات

الاسم	المنصب	الصفة	تاريخ العضوية
سلطان المبارك	رئيس اللجنة	عضو مجلس الإدارة (مستقل)	١٠/٨/١٤٤١ هـ (الموافق ٢٠٢٠/٠٤/٠٣ م)
طله محمد أزهرى	عضو اللجنة	عضو مجلس الإدارة (مستقل)	١٠/٨/١٤٤١ هـ (الموافق ٢٠٢٠/٠٤/٠٣ م)
موسى بن عكرش	عضو اللجنة	عضو مجلس الإدارة (مستقل)	١٠/٨/١٤٤١ هـ (الموافق ٢٠٢٠/٠٤/٠٣ م)
محمد المزيد	أمين اللجنة	من خارج المجلس (غير مستقل)	١٠/٨/١٤٤١ هـ (الموافق ٢٠٢٠/٠٤/٠٣ م)

المصدر: إدارة الشركة

١-٢-٤-٤ مهام واختصاصات لجنة الترشيحات والمكافآت

تتلخص اختصاصات ومهام لجنة الترشيحات والمكافآت بصفة خاصة فيما يلي:

- إعداد سياسة واضحة لمكافآت أعضاء مجلس الإدارة واللجان المنبثقة عن المجلس والإدارة التنفيذية، ورفعها إلى مجلس الإدارة للنظر فيها تمهيداً لاعتمادها من الجمعية العامة، على أن يراعى في تلك السياسة اتباع معايير ترتبط بالأداء، والإفصاح عنها، والتحقق من تنفيذها.
- توضيح العلاقة بين المكافآت الممنوحة وسياسة المكافآت المعمول بها، وبيان أي انحراف جوهري عن هذه السياسة.
- المراجعة الدورية لسياسة المكافآت، وتقييم مدى فعاليتها في تحقيق الأهداف المتوخاة منها. التوصية لمجلس الإدارة بمكافآت أعضاء مجلس الإدارة واللجان المنبثقة منه وكبار التنفيذيين وفقاً للسياسة المعتمدة.
- التوصية لمجلس الإدارة بمكافآت أعضاء مجلس الإدارة واللجان المنبثقة منه وكبار التنفيذيين بالشركة وفقاً للسياسة المعتمدة لتلك الشركات والرفع بالتوصية لمجلس الإدارة.
- مراجعة عقود الرئيس التنفيذي أو المدير العام وخطط المكافآت المالية السنوية للموظفين في الشركات التابعة ووفقاً للسياسة المعتمدة لتلك الشركات والرفع بالتوصية لمجلس الإدارة.
- اقتراح سياسات ومعايير واضحة للعضوية في مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية.



- التوصية لمجلس الإدارة بترشيح أعضاء له وإعادة ترشيحهم وفقاً للسياسات والمعايير المعتمدة، مع مراعاة عدم ترشيح أي شخص سبقته إدانته بجريمة مخلة بالشرف والأمانة.
- إعداد وصف للقدرات والمؤهلات المطلوبة لعضوية مجلس الإدارة وشغل وظائف الإدارة التنفيذية.
- تحديد الوقت الذي يجب على العضو تخصيصه لأعمال مجلس الإدارة.
- المراجعة السنوية للاحتياجات اللازمة من المهارات المناسبة لعضوية مجلس الإدارة ووظائف الإدارة التنفيذية.
- مراجعة هيكل مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية ورفع التوصيات في شأن التغييرات التي يمكن إجراؤها.
- التأكد بشكل سنوي من استقلال الأعضاء المستقلين، وعدم وجود أي تعارض مصالح إذا كان العضو يشغل عضوية مجلس إدارة شركة أخرى.
- وضع توصيف وظيفي للأعضاء التنفيذيين والأعضاء غير التنفيذيين والأعضاء المستقلين وأعضاء الإدارة التنفيذية وكبار التنفيذيين.
- وضع الإجراءات الخاصة في حال شغور مركز أحد أعضاء مجلس الإدارة أو كبار التنفيذيين.
- تحديد جوانب الضعف والقوة في مجلس الإدارة، واقتراح الحلول لمعالجتها بما يتفق مع مصلحة الشركة.

٢-٢-٤-٤ اجتماعات لجنة الترشيحات والمكافآت لآخر ثلاث سنوات

- وفق لائحة حوكمة الشركات والمادة (٧٩) من لائحة حوكمة الشركة، تجتمع لجنة الترشيحات والمكافآت بصفة دورية كل ستة (٦) أشهر على الأقل وكلما دعت الحاجة لذلك.
- يبين الجدول أدناه عدد اجتماعات لجنة الترشيحات والمكافآت خلال الأعوام ٢٠١٨م و٢٠١٩م و٢٠٢٠م:

الجدول رقم (١٩): عدد اجتماعات لجنة الترشيحات والمكافآت خلال آخر ثلاث سنوات

لجنة الترشيحات والمكافآت	العام (٢٠١٨م)	العام (٢٠١٩م)	العام (٢٠٢٠م)
	٢	٤	٣

المصدر: الشركة

٣-٤-٤ اللجنة التنفيذية والاستثمار

قام مجلس الإدارة بتشكيل اللجنة التنفيذية والاستثمار وفقاً لمتطلبات نظام الشركات وسياسة اللجنة التنفيذية والاستثمار الخاصة بالشركة. تتكون هذه اللجنة من ثلاثة (٣) أعضاء على الأقل يتم تعيينهم من قبل مجلس الإدارة بناءً على ترشيح من قبل لجنة المكافآت والترشيحات من بين أعضاء مجلس الإدارة أو من خارج المجلس. وتتكون اللجنة التنفيذية والاستثمار الحالية من أربعة (٤) أعضاء بالإضافة إلى أمين سر اللجنة (محمد المزيد)، وقد تم تشكيل اللجنة التنفيذية والاستثمار في اجتماع مجلس الإدارة المنعقد بتاريخ ١٤٤١/٠٨/١٣هـ (الموافق ٢٠٢٠/٠٤/٠٦م) على أن تبدأ الدورة الجديدة للجنة بتاريخ ١٤٤١/٠٨/١٠هـ (الموافق ٢٠٢٠/٠٤/٠٣م) وتنتهي بنهاية دورة مجلس الإدارة الحالي في تاريخ ١٤٤٤/٠٩/١١هـ (الموافق ٢٠٢٣/٠٤/٠٢م)، وهي تتكون من الأعضاء التالية أسمائهم:

الجدول رقم (٢٠): أعضاء اللجنة التنفيذية

الاسم	المنصب	الصفة	تاريخ العضوية
أحمد بن محمد الصانع	رئيس اللجنة	رئيس مجلس الإدارة (غير مستقل)	١٤٤١/٠٨/١٠هـ (الموافق ٢٠٢٠/٠٤/٠٣م)
ماجد العيسى	عضو اللجنة	نائب رئيس المجلس (غير مستقل)	١٤٤١/٠٨/١٠هـ (الموافق ٢٠٢٠/٠٤/٠٣م)
محمد الزامل	عضو اللجنة	عضو مجلس الإدارة (غير مستقل)	١٤٤١/٠٨/١٠هـ (الموافق ٢٠٢٠/٠٤/٠٣م)
فراس البوادي	عضو اللجنة	عضو مجلس الإدارة (غير مستقل)	١٤٤١/٠٨/١٠هـ (الموافق ٢٠٢٠/٠٤/٠٣م)
محمد المزيد	أمين اللجنة	من خارج المجلس (غير مستقل)	١٤٤١/٠٨/١٠هـ (الموافق ٢٠٢٠/٠٤/٠٣م)

المصدر: إدارة الشركة

١-٣-٤-٤ مهام وصلاحيات اللجنة التنفيذية والاستثمار

تتولى اللجنة الصلاحيات المنوطة بها وفقاً لسياسة اللجنة التنفيذية والاستثمار الخاصة بالشركة، فإن مهامها وصلاحياتها وفق الآتي:

- دراسة الاستراتيجية الشاملة للشركة وخطط العمل الرئيسة والمرحلية وسياسات وآليات الاستثمار، والتمويل، وإدارة المخاطر، وخطط إدارة الظروف الإدارية الطارئة، بناءً على اقتراح الإدارة التنفيذية.
- مراجعة الهيكل الرأسمالي الأمثل للشركة واستراتيجياتها وأهدافها المالية.
- مراجعة النفقات الرأسمالية الرئيسة للشركة وتملك الأصول والتصرف فيها ومراجعة الموازنات التقديرية بأنواعها.
- التوصية بالدخول في مشاريع استثمارية ومشاركات جديدة أو الاستحواذ على شركات لها علاقة بعمل الشركة أو لتنمية وتطوير الأنشطة الحالية رأسياً وأفقياً.
- إجراء الدراسات اللازمة للاستثمارات الجديدة للشركة ورفع التوصيات اللازمة بشأنها.
- رفع التوصية لمجلس الإدارة لاتخاذ قراره حيال ما يلي:



- زيادة رأس مال الشركة أو تخفيضه.
- حل الشركة قبل الأجل المحدد في نظامها الأساس أو تقرير استمرارها.
- استخدام الاحتياطي الاتفاقي للشركة في حال تكوينه من قبل الجمعية العامة غير العادية وعدم تخصيصه لغرض معين.
- تكوين احتياطيات أو مخصصات مالية إضافية للشركة.
- طريقة توزيع أرباح الشركة الصافية.
- الاطلاع على تنفيذ أنظمة وضوابط الرقابة الداخلية، وتشمل:
- تنفيذ سياسة تعارض المصالح.
- تطبيق أنظمة رقابية مناسبة لقياس وإدارة المخاطر، وذلك بوضع تصور عام عن المخاطر التي قد تواجه الشركة وإنشاء بيئة ملمة بثقافة الحد من المخاطر على مستوى الشركة، وطرحها بشفافية مع مجلس الإدارة وغيرهم من أصحاب المصالح والأطراف ذات الصلة بالشركة.
- الاطلاع على تنفيذ نظم الرقابة الداخلية وإدارة المخاطر، والتحقق من فعالية تلك النظم وكفايتها، والحرص على الالتزام بمستوى المخاطر المعتمدة من مجلس الإدارة.
- متابعة ومراجعة جميع المسائل الهامة التي تتعلق بالقضايا المرفوعة أمام القضاء والقضايا الطارئة والمطالبات التي تتطلب ان تظهر في البيانات المحاسبية.
- متابعة التوصيات الهامة المقدمة من المراجع الداخلي والمحاسب القانوني.
- المشاركة الفعالة في بناء ثقافة القيم الأخلاقية وتنميتها داخل الشركة.
- مراجعة الهياكل التنظيمية والوظيفية للشركة ورفعها إلى مجلس الإدارة للنظر في اعتمادها بناء على اقتراح الإدارة التنفيذية.
- مراجعة اللوائح الداخلية المتعلقة بعمل الشركة وتطويرها، بما في ذلك تحديد المهام والاختصاصات والمسؤوليات الموكلة إلى المستويات التنظيمية المختلفة واقتراح تعديلها عند الحاجة.
- مراجعة سياسة تفويض الأعمال إلى الإدارة التنفيذية وطريقة تنفيذها.
- مراجعة الصلاحيات التي تفوض إلى الإدارة التنفيذية، وإجراءات اتخاذ القرار ومدة التفويض ودراسة التقارير الدورية عن ممارسة الإدارة التنفيذية لتلك الصلاحيات.
- دراسة سياسة وأنواع المكافآت التي تمنح للعاملين، مثل المكافآت الثابتة، والمكافآت المرتبطة بالأداء، والمكافآت في شكل أسهم.
- مراجعة مشروعات التقارير الدورية المالية وغير المالية بشأن التقدم المحرز في نشاط الشركة في ضوء خطط وأهداف الشركة الاستراتيجية، وعرض تلك التقارير على مجلس الإدارة.
- الاطلاع على تقارير ومعلومات الإدارة التنفيذية بالشركة التي ترفع لأعضاء مجلس الإدارة والأعضاء غير التنفيذيين والمستقلين بوجه خاص واللجان المنبثقة عن مجلس الإدارة وجميع المعلومات والبيانات والوثائق والسجلات اللازمة، والتأكد من أن تكون وافية ودقيقة وفي الوقت المناسب، لتمكينهم من حسن أداء واجباتهم.

٢-٣-٤-٤ اجتماعات اللجنة التنفيذية والاستثمار

- وفق المادة (٩) الفقرة (١) من سياسة اللجنة التنفيذية والاستثمار الخاصة بالشركة، تعقد اللجنة ثلاثة (٣) اجتماعات في السنة على الأقل بدعوة من رئيسها.
- يبين الجدول أدناه عدد اجتماعات اللجنة التنفيذية والاستثمار خلال الأعوام ٢٠١٨م و٢٠١٩م و٢٠٢٠م:

الجدول رقم (٢١): عدد اجتماعات اللجنة التنفيذية والاستثمار خلال آخر ثلاث سنوات

٢٠٢٠م	٢٠١٩م	٢٠١٨م	اللجنة التنفيذية والاستثمار
٣	٣	٠	

المصدر: الشركة



٥-٤ الإدارة التنفيذية

يتأسس الإدارة التنفيذية الحالية العضو المنتدب محمد بن سعود الزامل اعتباراً من تاريخ ١٤٤١/١٢/١٥ هـ (الموافق ٢٠٢٠/٠٨/٠٥ م) وذلك بموجب قرار مجلس الإدارة بتاريخ ١٤٤١/١٢/١٤ هـ (الموافق ٢٠٢٠/٠٨/٠٤ م)، ويوضح الجدول التالي تفاصيل أسماء موظفي الإدارة التنفيذية للشركة:

الجدول رقم (٢٢): موظفي الإدارة التنفيذية

الإدارة التنفيذية						
الاسم	المنصب	الجنسية	العمر	تاريخ الالتحاق بالشركة	الأسهم المملوكة	
					مباشر	غير مباشر
					العدد	النسبة
محمد بن سعود الزامل	العضو المنتدب	سعودي	٣٥	١٤٤١/١٢/١٥ هـ (الموافق ٢٠٢٠/٠٨/٠٥ م)	٠	٠ %
محمد بن صالح المزيد	الرئيس التنفيذي للحكومة والشؤون العامة	سعودي	٤٢	١٤٣١/٠٣/٢٩ هـ (الموافق ٢٠١٠/٠٣/١٥ م)	٣	٠ %
محمد محمود طنطاوي	الرئيس التنفيذي للإدارة المالية	مصري	٣٥	١٤٤٢/٠٥/١٧ هـ (الموافق ٢٠٢١/٠١/٠١ م)	٠	٠ %
حسام رائف الأفراح	الرئيس التنفيذي للمراجعة الداخلية	أردني	٤١	١٤٣٩/٠٢/٠٥ هـ (الموافق ٢٠١٧/١٠/٢٥ م)	٠	٠ %

المصدر: الشركة

٦-٤ تعويضات ومكافآت أعضاء مجلس الإدارة وكبار التنفيذيين

تتكون مكافأة مجلس الإدارة وفقاً لما نصت عليه المادة التاسعة عشرة (١٩) من النظام الأساسي، من مبلغ مقطوع يصرف سنوياً، أو بديل حضور عن الجلسات، أو مزايا عينية أو نسبة معينة من صافي الأرباح بعد خصم الاحتياطات المقررة من الجمعية العامة تطبيقاً لأحكام نظام الشركات وهذا النظام مع مراعاة ألا تزيد من النسبة عن ١٠٪ وبعد توزيع أرباح على المساهمين لا يقل عن ٥٪ من رأس المال المدفوع. ويجوز الجمع بين اثنتين أو أكثر من هذه المزايا ولا يجوز في جميع الأحوال أن يتجاوز مجموع ما يحصل عليه العضو من مكافآت مزايا مالية أو عينية خمسمائة ألف (٥٠٠,٠٠٠) ريال وأن يكون الاستحقاق متناسباً مع عدد الجلسات التي يحضرها العضو.

ويجب أن يشمل تقرير مجلس الإدارة إلى الجمعية العامة العادية على بيان شامل لكل ما حصل عليه أعضاء مجلس الإدارة خلال السنة المالية من مكافآت وبدل مصروفات وغير ذلك من المزايا. وأن يشمل كذلك على بيان ما قبضه أعضاء المجلس بوصفهم عاملين أو إداريين أو ما قبضوه نظير أعمال فنية أو إدارية أو استشارات. وأن يشمل أيضاً على بيان بعدد جلسات المجلس وعدد الجلسات التي حضرها كل عضو من تاريخ آخر اجتماع للجمعية العامة.

الجدول رقم (٢٣): تعويضات ومكافآت أعضاء مجلس الإدارة وكبار التنفيذيين

باليات السعوية	٢٠١٨ م	٢٠١٩ م	٢٠٢٠ م
أعضاء مجلس الإدارة واللجان	١,٦٨٠,٠٠٠	١,٣٤٠,٠٠٠	٩٦٢,٠٠٠
كبار التنفيذيين	٥,٤٩٥,٢٤٢	٤,٧٨٥,٩٠٦	٤,٣٩٢,٦٧٦
الإجمالي	٧,١٧٥,٢٤٢	٦,١٢٥,٩٠٦	٥,٣٥٤,٦٧٦

المصدر: إدارة الشركة

تنازل كلا من رئيس مجلس الإدارة أحمد صانع ونائب رئيس مجلس الإدارة ماجد بن العيسى والعضو المنتدب محمد الزامل عن المكافآت السنوية لعضوية مجلس الإدارة للعام ٢٠٢٠ م.

هذا وقد بلغت قيمة المكافآت والبدلات والتعويضات المخصصة لكبار التنفيذيين مبلغ وقدره حوالي مليون وثلاثة وسبعون ألف وثمانمائة وأربعة عشر (١,٠٧٣,٨١٤) ريال سعودي حتى تاريخ ٢٠٢١/٠٣/٣١ م.

٧-٤ الموظفين

١-٧-٤ برامج الأسهم للموظفين القائمة قبل تقديم طلب التسجيل وطرح الأوراق المالية الخاضعة لهذه النشرة

كما بتاريخ هذه النشرة، لا يوجد لدى الشركة أي برامج تخصيص أسهم لموظفيها.

٢-٧-٤ ترتيبات تشرك الموظفين في رأس المال

كما بتاريخ هذه النشرة، لا يوجد أي ترتيبات تشرك الموظفين في رأس مال الشركة.



٥- المعلومات المالية ومناقشة وتحليل الإدارة

١-٥ مقدمة

يوفر قسم مناقشة الإدارة وتحليلها لشركة باتك للاستثمار والأعمال اللوجستية وشركاتها التابعة («الشركة» أو «المجموعة») عرضاً تحليلياً للأداء التشغيلي للشركة ووضعها المالي خلال السنوات المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨ م و ٢٠١٩ م و ٢٠٢٠ م والثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٠ م و ٢٠٢١ م. وقد تم إعداد هذا القسم والإيضاحات المرفقة بناءً على القوائم المالية الموحدة للسنوات المالية ٢٠١٨ م و ٢٠١٩ م و ٢٠٢٠ م، والقوائم المالية الأولية الموحدة الموجزة لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٠ م و ٢٠٢١ م غير المراجعة. وقد تم مراجعة القوائم المالية وفقاً للمعايير الدولية للمراجعة المعتمدة في المملكة العربية السعودية والإصدارات الأخرى الصادرة عن الهيئة السعودية للمراجعين والمحاسبين القانونيين من قبل مدققين حسابات الشركة: شركة الدكتور محمد العمري وشركاه (عضو في بي دي أو أنترناشيونال ليمتد) للسنوات المالية ٢٠١٨ م و ٢٠١٩ م، وشركة إبراهيم أحمد البسام وشركاؤه - محاسبون قانونيون للسنة المالية ٢٠١٠ م و ٢٠٢٠ م والرابع الأول من السنة المالية ٢٠٢١ م. طبقت المجموعة المعايير الدولية للتقرير المالي IFRS المعتمدة في المملكة العربية السعودية وغيرها من المعايير والإصدارات الأخرى المعتمدة من قبل الهيئة السعودية للمراجعين والمحاسبين (يشار إليها مجتمعة باسم «المعايير الدولية للتقرير المالي المعتمدة في المملكة العربية السعودية») ووفقاً لنظام الشركات والنظام الأساسي للشركة في إعداد القوائم المالية الموحدة للسنوات المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨ م و ٢٠١٩ م و ٢٠٢٠ م. ووفقاً لمعيار المحاسبة الدولي ٣٤ «التقرير المالي الأولي» المعتمدة في المملكة العربية السعودية للقوائم المالية الأولية الموحدة الموجزة لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٠ م و ٢٠٢١ م. تم إعداد هذا القسم على أساس موحد وتم استخراجه من القوائم المالية للشركة دون تغيير، وأن التحليل الوارد فيه يحتوي على جميع المعلومات المهمة عن الوضع المالي والأداء التشغيلي للشركة دون إخلال أو نقص.

لا تمتلك شركة الدكتور محمد العمري وشركاه (عضو في بي دي أو أنترناشيونال ليمتد) وشركة إبراهيم أحمد البسام وشركاؤه - محاسبون قانونيون (الذنان يمثلان جزءاً من فريق العمل لصالح الشركة) ولا أي من شركاتها التابعة أو أقارب موظفيها أي أسهم أو حصص من أي نوع في الشركة بما قد يؤثر في استقلالها كما في تاريخ إصدار تقرير القوائم المالية الموحدة. قدمت شركة الدكتور محمد العمري وشركاه (عضو في بي دي أو أنترناشيونال ليمتد) وشركة إبراهيم أحمد البسام وشركاؤه - محاسبون قانونيون كما في تاريخ هذه النشرة موافقتهم الخطية على الإشارة في هذه النشرة إلى دورهما كجهات مدققة لحسابات الشركة للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨ م و ٢٠١٩ م و ٢٠٢٠ م ولفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٠ م و ٢٠٢١ م ولم تعدل عن تلك الموافقة.

تم تقريب كل المبالغ الواردة في هذا القسم إلى أقرب ألف ريال سعودي ما لم يُذكر خلاف ذلك، وتم تقريب الأرقام والنسب إلى أقرب رقم عشري. ولهذا، فإن مجموع تلك الأرقام قد يختلف عما هو وارد بالجدول. وعليه، تستند كل النسب والمؤشرات والنسب السنوية ومعدلات النمو السنوي المركب إلى أرقام مقربة. تم استخدام المعلومات المالية للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨ م من المعلومات المالية المقارنة المعروضة في القوائم المالية الموحدة المدققة للشركة للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩ م. وتم استخدام المعلومات المالية للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩ م و ٢٠٢٠ م من القوائم المالية الموحدة المدققة للشركة للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠ م. وتم استخدام المعلومات المالية لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٠ م و ٢٠٢١ م من القوائم المالية الموحدة الأولية للشركة لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢١ م.

قد يتضمن هذا القسم بيانات استشرافية تتعلق بالقدرات المستقبلية للشركة، بناءً على خطط الإدارة وتوقعاتها بشأن نمو الشركة ونتائج عملياتها ومركزها المالي فضلاً عن المخاطر والشكوك المرتبطة بها. وقد تختلف النتائج الفعلية للشركة بشكل جوهري عن النتائج المتوقعة نتيجة للعديد من العوامل والمخاطر والأحداث المستقبلية، بما في ذلك تلك الوارد مناقشتها في هذا القسم من النشرة أو في أي موضع آخر منها، لا سيما القسم رقم (٢) «عوامل المخاطرة» من هذه النشرة.

إن الشركة هي شركة مساهمة سعودية مسجلة في المملكة العربية السعودية وتعمل بموجب سجل تجاري رقم ١٠١٠٥٢٩٠٢ صادر في الرياض بتاريخ ١٣ ربيع الآخر ١٤٠٤ هـ الموافق ١٦ يناير ١٩٨٤ م. المقر الرئيسي للشركة في مدينة الرياض - حي العليا - شارع الأرز - ص.ب ٧٩٣٩، المملكة العربية السعودية. ويتم تداول أسهم الشركة في سوق الأسهم السعودية «تداول السعودية».

٢-٥ إقرار أعضاء مجلس الإدارة حول القوائم المالية الموحدة

١- يقر أعضاء مجلس الإدارة أن المعلومات المالية الواردة في هذا القسم مستخرجة دون تغيير جوهري ويتم عرضها بما يتفق مع القوائم المالية الموحدة المدققة للسنوات المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨ م و ٢٠١٩ م و ٢٠٢٠ م والقوائم المالية الموحدة الأولية للشركة لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٠ م و ٢٠٢١ م والإيضاحات المرفقة بها التي أعدها الشركة وفقاً للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية. وقد تم إعداد القوائم المذكورة مسبقاً من قبل الشركة وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية المعتمدة في المملكة، ومراجعتها من قبل مدققي حسابات الشركة: شركة الدكتور محمد العمري وشركاه للسنوات المالية ٢٠١٨ م و ٢٠١٩ م، وشركة إبراهيم أحمد البسام وشركاؤه - محاسبون قانونيون للسنة المالية ٢٠٢٠ م والرابع الأول من السنة المالية ٢٠٢١ م.

٢- يقر أعضاء مجلس الإدارة أن الشركة - منفردة أو بالمشاركة مع شركتها التابعة - تملك رأس مال عامل يكفي لفترة الاثني عشر شهراً على الأقل التي تلي تاريخ هذه النشرة.

٣- يقر أعضاء مجلس الإدارة بعدم وجود تغييرات جوهرية سلبية في الوضع المالي أو التجاري للشركة وشركاتها التابعة في السنوات المالية الثلاث التي سبقت مباشرة تاريخ تقديم طلب تسجيل وطرح الأوراق المالية موضوع هذه النشرة، بالإضافة إلى نهاية الفترة المشمولة في تقرير مراجع الحسابات حتى تاريخ إصدار هذه النشرة، باستثناء ما ورد في هذا القسم أو أي قسم آخر في هذه النشرة، خاصة العوامل المذكورة في القسم رقم (٢) «عوامل المخاطرة» من هذه النشرة.

٤- يقر أعضاء مجلس الإدارة بأن كل الحقائق الجوهرية المتعلقة بالشركة وشركاتها التابعة وأدائهم المالي تم الإفصاح عنها في هذه النشرة، وأنه لا توجد أي معلومات أو مستندات أو حقائق أخرى يمكن أن يؤدي عدم تضمينها إلى جعل أي إفادة مضللة.

- ٥- يقر أعضاء مجلس الإدارة أن الشركة وشركاتها التابعة ليس لديهم أي ممتلكات، بما في ذلك أي أوراق مالية تعاقدية أو أصول أخرى، تخضع قيمتها للتقلبات أو يصعب التأكد منها، مما يؤثر بشكل كبير على تقييم وضعها المالي.
- ٦- يقر أعضاء مجلس الإدارة أن الشركة وشركاتها التابعة لم تقدم أي عمولات أو خصومات أو رسوم وساطة أو أي تعويض غير نقدي آخر فيما يتعلق بإصدار أو طرح أي أوراق مالية خلال السنوات الثلاث السابقة مباشرة لتاريخ تقديم طلب قبول وطرح الأوراق المالية الخاضعة لهذه النشرة، باستثناء ما تم الإعلان عنه في تداول بتاريخ ١٤٣٨/١٢/١٥ هـ (الموافق ٢٠١٧/٠٩/٠٦ م) فيما يخص توقيع مذكرة تفاهم بهدف الاستحواذ على كامل حصص الملكية في شركة المهيدب للنقل البري وشركة الهمة اللوجستية.
- ٧- يقر أعضاء مجلس الإدارة أن الشركة وشركاتها التابعة ليس لديهم أي قروض أو أي مطلوبات أخرى سواء أكانت مغطاة بضمان شخصي أو ضمان غير شخصي أو مغطاة برهن عقاري، بما في ذلك أي سحوبات على المكشوف من الحسابات المصرفية، وليس لديها أي مطلوبات مضمونة أو مطلوبات بموجب القبول أو ائتمان القبول أو أي مطلوبات شراء تأجيري باستثناء ما تم الإفصاح عنه في الفقرة رقم (٩-٥-٤) «القروض والتسهيلات» من القسم رقم (٩) «المعلومات القانونية» والقسم رقم (٢) «عوامل المخاطرة» والفقرة رقم (١٨-٦-٥) «القروض - الجزء المتداول والغير متداول» من القسم رقم (٥) «المعلومات المالية ومناقشة وتحليل الإدارة» من هذه النشرة.
- ٨- يقر أعضاء مجلس الإدارة أن الشركة وشركاتها التابعة ليس لديهم أي نية لإجراء أي تغيير جوهري في نشاطها.
- ٩- يقر أعضاء مجلس الإدارة بأن عمليات الشركة وشركاتها التابعة لم تتوقف بطريقة تؤثر أو أثرت بشكل كبير على وضعها المالي خلال الاثني عشر شهراً الأخيرة.
- ١٠- يقر أعضاء مجلس الإدارة أن رأس مال الشركة وشركاتها التابعة لا يخضع لأي عقد من عقود الخيار.
- ١١- يقر أعضاء مجلس الإدارة أن الشركة قدمت تفاصيل شاملة في هذا القسم عن أي التزامات محتملة وقد احتسبت وسجلت مخصصاً للالتزامات الواردة في مناقشة وتحليل الإدارة للوضع المالي ونتائج العمليات. للمزيد من المعلومات، يرجى مراجعة الفقرة (١٤-١-٢) «المخاطر المتعلقة بالالتزامات المحتملة» والقسم رقم (٢) «عوامل المخاطرة» والفقرة رقم (٢٧-٦-٥) «الالتزامات المحتملة والارتباطات الرأس مالية» من القسم رقم (٥) «المعلومات المالية ومناقشة وتحليل الإدارة» من هذه النشرة.
- ١٢- يقر أعضاء مجلس الإدارة أن ممتلكات الشركة وشركاتها التابعة لا تخضع لأي رهون أو حقوق أو أعباء كما في تاريخ هذه النشرة.
- ١٣- يقر أعضاء مجلس الإدارة أن الشركة وشركاتها التابعة قدمت تفاصيل شاملة في هذا القسم عن كل الموجودات الثابتة والاستثمارات، بما في ذلك الأوراق المالية التعاقدية والموجودات الأخرى التي تكون قيمتها متقلبة أو يصعب تقديرها.
- ١٤- يقر أعضاء مجلس الإدارة أن الشركة وشركاتها التابعة لم تصدر أدوات دين أو قروض لأجل أو رهون عقارية مضمونة أو غير مضمونة أو حالية أو معتمدة لكن غير مُصدرة، باستثناء ما تم الإفصاح عنه في الفقرة رقم (٤-٥-٩) «القروض والتسهيلات» من القسم رقم (٩) «المعلومات القانونية».
- ١٥- يقر أعضاء مجلس الإدارة أن الشركة وشركاتها التابعة ليس لديهم معلومات عن أي سياسات حكومية أو اقتصادية أو مالية أو نقدية أو سياسية أو أي عوامل أخرى أثرت أو يمكن أن تؤثر بشكل جوهري (مباشر أو غير مباشر) على عمليات الشركة وشركاتها التابعة باستثناء ما تم الإفصاح عنه في القسم رقم (٢) «عوامل المخاطرة» من هذه النشرة.
- ١٦- يقر أعضاء مجلس الإدارة أن الشركة وشركاتها التابعة لم تشهد أي تعديلات في رأس المال خلال السنوات الثلاث السابقة مباشرة لتاريخ تقديم طلب التسجيل وطرح الأوراق المالية الخاضعة لهذه النشرة باستثناء ما تم الإفصاح عنه في الفقرة الفرعية (٣-٩) «الشركات التابعة» من القسم رقم (٩) «المعلومات القانونية» من هذه النشرة.
- ١٧- يقر أعضاء مجلس الإدارة أن الشركة وشركاتها التابعة ليس لديهم معلومات عن أي عوامل موسمية أو دورات اقتصادية متعلقة بالنشاط قد يكون لها تأثير في الأعمال والوضع المالي للشركة وشركاتها التابعة باستثناء ما تم الإفصاح عنه في القسم رقم (٢) «عوامل المخاطرة» من هذه النشرة.
- ١٨- أنه لا يوجد أي أصول ثابتة مهمة مزعم على شرائها أو استئجارها، باستثناء ما جرى الإفصاح عنه في القسم رقم (٦) «استخدام متحصلات الطرح والمشاريع المستقبلية» من هذه النشرة.
- ١٩- بخلاف ما ورد في هذه النشرة، ليس لأعضاء مجلس الإدارة أو لأي من أقرائهم أي أسهم أو مصلحة من أي نوع في المُصدر أو أي من شركاته التابعة إن وجدت.



٣-٥ أسس الأعداد

(أ) بيان الالتزام

تم إعداد هذه القوائم المالية الموحدة وفقاً للمعايير الدولية للتقرير المالي المعتمدة في المملكة العربية السعودية والمعايير والإصدارات الأخرى المعتمدة من الهيئة السعودية للمراجعين والمحاسبين.

(ب) أساس القياس

تم إعداد هذه القوائم المالية الموحدة على أساس مبدأ التكلفة التاريخية، فيما عدا الاعتراف بمستحقات التزامات المنافع المحددة بالقيمة الحالية للالتزامات المستقبلية باستخدام طريقة وحدة الائتمان المتوقعة، والاستثمارات المدرجة بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة.

(ج) أسس توحيد القوائم المالية

١- هيكل المجموعة

تتضمن القوائم المالية الموحدة البيانات المالية للشركة الأم وشركاتها التابعة (المشار إليهم مجتمعين بـ «المجموعة») على النحو التالي:

الشركات التابعة	بلد التأسيس	نسبة الاستثمار
الشركة العربية لخدمات الأمن والسلامة - أمنكو	المملكة العربية السعودية	٩٤,٨٨٪
الشركة السعودية للنقل والاستثمار - مبرد	المملكة العربية السعودية	١٠٠٪
شركة باتك العقارية	المملكة العربية السعودية	١٠٠٪
شركة تكنولوجيا الشفا*	المملكة العربية السعودية	٦٠٪

* أعلنت شركة باتك للاستثمار والاعمال اللوجستية في ١٤ رمضان ١٤٤٢ هـ (الموافق ٢٦ أبريل ٢٠٢١ م) عن استحواذها على حصص إضافية تمثل نسبة ٤٠٪ من رأس مال شركتها التابعة (شركة تكنولوجيا الشفا المحدودة) لتكون مملوكة لباتك بالكامل بنسبة ١٠٠٪.

• الشركة العربية لخدمات الأمن والسلامة - أمنكو

هي شركة ذات مسؤولية محدودة تعمل بموجب سجل تجاري منفصل والصادر من الرياض، وتمتلك شركة باتك ما نسبته ٩٤,٨٨٪ من رأسمالها ويتمثل نشاط الشركة التابعة في تجارة الجملة والتجزئة وأجهزة المراقبة والسلامة وخدمات الحراسات الأمنية ونقل الأموال وعد فرز النقود والمراسلات.

• شركة أمنكو لإدارة المرافق (شركة تابعة للشركة العربية لخدمات الأمن والسلامة - أمنكو)

شركة أمنكو لإدارة المرافق المحدودة «شركة الحكمة للاستثمار التجاري والصناعي سابقاً» (شركة ذات مسؤولية محدودة) والمسجلة في مدينة الرياض بموجب السجل التجاري رقم ١٠١٠١٧٢١٦٩ بتاريخ ١٦ رمضان ١٤٢٢ هـ وتمتلك الشركة التابعة أمنكو ما نسبته ٧٠٪ من رأسمالها، ويتمثل نشاط الشركة في شراء الأراضي وإقامة المباني واستثمارها بالبيع أو الإيجار لصالح الشركة وتجارة الجملة والتجزئة في المعدات الصناعية الآلات الثقيلة والشاحنات والعدد وإدارة وتشغيل المراكز الصناعية والتجارية والمجمعات السكنية وتوريد التجهيزات الأمنية والعسكرية والأنظمة الأمنية لغرض الدخول في المناقصات الحكومية.

• شركة حلول المدن الذكية للاتصالات وتقنية المعلومات، شركة الموقف السريع لخدمات السيارات سابقاً (شركة تابعة للشركة العربية لخدمات الأمن والسلامة - أمنكو)

بتاريخ ٢٨ إبريل ٢٠١٩ م، أتمت «الشركة العربية لخدمات الأمن والسلامة - أمنكو» (شركة تابعة) عملية امتلاك ما نسبته ٤٠,٦٪ من إجمالي حصص رأسمال «شركة حلول المدن الذكية للاتصالات وتقنية المعلومات» وذلك من خلال امتلاكها المباشر لنسبة ٣٥٪ وما نسبته ٥,٦٪ من الحصص بشكل غير مباشر من خلال شركتها التابعة «شركة أمنكو لإدارة المرافق». الجديد بالذكر أنه بتاريخ ٢/١٢/١٤٤٣ هـ (الموافق ٩/١٩/٢٠٢١ م) وافقت الجمعية العامة العادية لشركة باتك على شراء جزء من الحصص المملوكة لشركة الوقوف الذكي القابضة والبالغة ما نسبته ٣٥,٨٪ من حصص شركة حلول المدن الذكية للاتصالات وتقنية المعلومات وفقاً للشروط التجارية السائدة ودون أي شروط تفضيلية.

وقد تمت عملية اقتناء الحصص الموضحة أعلاه من خلال تنازل الشركاء المؤسسين لشركة حلول المدن الذكية لتقنية المعلومات والاتصالات عن بعض حصصهم بالقيمة الاسمية دون عوض للشركاء آخرين بما فهم الشركة العربية لخدمات الأمن والسلامة - أمنكو - وشركة أمنكو لإدارة المرافق.

تأسست شركة حلول المدن الذكية للاتصالات وتقنية المعلومات (ذات مسؤولية محدودة) بتاريخ ١٨ مايو ٢٠١٧ م، برأس مال ١٠٠ ألف ريال سعودي «شركة الموقف السريع لخدمات السيارات سابقاً» (شركة ذات مسؤولية محدودة) والمسجلة في مدينة الرياض بموجب السجل التجاري رقم ١٠١٠٩٠١٠٣٣ بتاريخ ٢٢ شعبان ١٤٣٨ هـ الموافق ١٨ مايو ٢٠١٧ م، ويتمثل غرض الشركة في إنشاء وتطوير واستثمار وتشغيل مواقف سيارات متعددة الأدوار ومواقف ذكية بجميع مدن المملكة العربية السعودية.

بتاريخ ٩ أبريل ٢٠١٩ م تم ترسية مزيدة إنشاء وتطوير واستثمار وتشغيل مواقف سيارات متعددة الأدوار ومواقف ذكية بمدن الخبر والظهران والدمام لمدة ٢٥ سنة هجرية، بواقع إيجار سنوي ٥٢ مليون ريال سعودي. وبتاريخ ٢٣ يناير ٢٠٢٠ م تم الانتهاء من توقيع عقود إيجار مع أمانة المنطقة الشرقية بخصوص مشروع مواقف السيارات الذكية لمدينة الدمام ومديني الخبر والظهران وتم سداد دفعة تحت حساب القيمة الإيجارية السنوية بلغت ٢٨,٠ مليون ريال سعودي بتاريخ ٦ أكتوبر ٢٠١٩ م، وقد تم استلام بعض المواقع، وتم إصدار وتجديد خطابات الضمان الصادرة كضمان للقيمة الإيجارية السنوية بواقع مبلغ ٦٥ مليون ريال سعودي.

• الشركة السعودية للنقل والاستثمار – مبرد

هي شركة ذات مسؤولية محدودة والتي تعمل بموجب سجل تجاري منفصل والصادر من الرياض وتمتلك شركة باتك ما نسبته ١٠٠٪ من رأسمالها ويتشمل نشاط شركة مبرد في نقل البضائع والمهمات بأجر على الطرق البرية بموجب ترخيص وزارة النقل والخدمات اللوجستية رقم (١٠١١٠٤٩٠٠٠) الذي ينتهي بتاريخ ١٤٤٥/٣/٢٤هـ، وقد تمت الموافقة من قبل مجلس إدارة شركة باتك على تحويل فرع الشركة والمسمى بالشركة السعودية للنقل والاستثمار (مبرد) إلى شركة تابعة مملوكة بالكامل لشركة باتك على أن يتم تحويل الأصول والالتزامات الخاصة بقطاع النقل لها وذلك اعتباراً من تاريخ ٢٠١٨/١٠/١م، وتمت موافقة مجلس إدارة شركة باتك بالقرار رقم ٢١٦-١٣/٤ بتاريخ ٢٠١٧/١٢/١٩م على توقيع اتفاقية بين كل من شركة باتك وشركة مبرد والمتعلقة بنقل الأصول والالتزامات وفقاً للقيم الدفترية لها في ٢٠١٧/١٢/٣١م وتسرى هذه الاتفاقية من ٢٠١٨/١٠/١م.

• شركة باتك العقارية

هي شركة شخص واحد (شركة ذات مسؤولية محدودة) والمسجلة في مدينة الرياض بموجب السجل التجاري رقم ١٠١٠٤٦٨٢٥٢ بتاريخ ١٤٣٨/٥/٢٦هـ الموافق ٢٠١٧/٢/٢٣م وتمتلك الشركة ما نسبته ١٠٠٪ من رأسمالها ويتشمل نشاط الشركة في شراء الأراضي لإقامة المباني عليها واستثمارها بالبيع أو الإيجار لصالح الشركة وإدارة وتأجير العقارات المملوكة أو المؤجرة سكنية وغير سكنية.

• شركة تكنولوجيا الشفاء الطبية

تم تحويل فرع شركة تكنولوجيا الشفاء الطبية المقيدة بالسجل التجاري بمدينة الرياض رقم ١٠١٠٤٢٨٩٨٣ بتاريخ ١٤٣٦/٢/٢٦هـ والمقيد باسم شركة تكنولوجيا الشفاء المحدودة والمقيد بالسجل التجاري بمدينة الرياض رقم ١٠١٠٤٣٨١٣٦ بتاريخ ١٤٣٧/١/٢هـ بما له من حقوق وما عليه من التزامات وعمالة وتصنيف وتراخيص وجميع عناصره المالية والفنية والإدارية إلى شركة ذات مسؤولية محدودة بمشاركة شركة باتك للاستثمار والأعمال اللوجستية (شركة مساهمة مدرجة) مع الاحتفاظ باسم ورقم وتاريخ السجل التجاري لفرع الشركة كمركز رئيسي عند تحويله إلى شركة وقد تم تقييم صافي أصول الفرع المذكور بمبلغ ١٠٠ ألف ريال سعودي، وقد تم اعتماد تأسيس الشركة بتاريخ ١٤٤١/١١/٧هـ وإصدار السجل التجاري لها بداية من ١٤٤١/١١/٨هـ الموافق ٢٠٢٠/٦/٢٩م، يتمثل نشاط شركة تكنولوجيا الشفاء الطبية في البيع بالجملة للأجهزة والمعدات والمستلزمات الطبية.

٢- الشركات التابعة

الشركات التابعة هي كافة المنشآت (بما في ذلك المنشآت ذات الأغراض الخاصة) الخاضعة لسيطرة المجموعة. تسيطر المجموعة على منشأة ما عندما يكون للمجموعة حقوق أو عوائد متغيرة نتيجة مشاركتها في المنشأة إضافة إلى قدرتها على التأثير على تلك العوائد من خلال سيطرتها على المنشأة. يتم توحيد الشركات التابعة بالكامل اعتباراً من تاريخ تحول السيطرة إلى المجموعة ويتم إيقاف التوحيد اعتباراً من تاريخ انتهاء السيطرة. إن المنشأة التابعة هو كيان تسيطر عليه الشركة. وتوجد السيطرة عندما تكون الشركة:

- ذات سلطة على المنشأة المستثمر فيها.
- قابلة للتعرض للخسارة، أو لديها حقوق في عوائد متغيرة من مشاركتها مع المنشأة المستثمر فيها.
- لديها القدرة على استخدام سلطتها في التأثير على عوائد المنشأة المستثمر فيها.
- تقوم الشركة بإعادة تقييم مدى سيطرتها على المنشأة المستثمر فيها إذا أشارت الحقائق والظروف بأنه هناك تغييرات على واحد أو أكثر من عناصر السيطرة الثلاثة المبينة أعلاه.

تستخدم المجموعة طريقة الاستحواذ المحاسبية لاحتساب اندماج الأعمال المبرم من قبل المجموعة. إن المقابل المالي المحول نظير الاستحواذ على شركة تابعة يمثل القيم العادلة للأصول المحولة والالتزامات المتكبدة، وحصل حقوق الملكية الصادرة عن المجموعة.

يشمل المقابل المالي القيمة العادلة لأي أصل أو التزام ناتج عن ترتيب لمبالغ مالية محتملة. يتم إدراج التكاليف المتعلقة بالاستحواذ ضمن المصاريف عند تكبدها. ويتم مبدئياً قياس الأصول المحددة المستحوذ عليها وكذلك الالتزامات والالتزامات المحتملة المحملة عن اندماج الأعمال بقيمتها العادلة بتاريخ الاستحواذ. تعترف المجموعة، على أساس كل عملية استحواذ على حدة، بأي حصة غير مسيطرة في الشركة المستحوذ عليها إما بالقيمة العادلة أو بالحصة المتناسبة للحصة غير المسيطرة من صافي الأصول المحددة في الشركة المستحوذ عليها.

إن أي مقابل مالي يُحتمل تحويله من قبل المجموعة يتم تسجيله بالقيمة العادلة في تاريخ الاستحواذ. ويتم احتساب التغيرات اللاحقة على القيمة العادلة للمقابل المحتمل المزمع تصنيفه ضمن الأصول أو الالتزامات وفقاً لمتطلبات المعيار الدولي للتقرير المالي رقم (٩) «الأدوات المالية» إما في حساب الأرباح أو الخسائر أو يتم تحميله على الدخل الشامل الآخر. ولا يعاد قياس المقابل المحتمل الذي يتم تصنيفه ضمن حقوق الملكية ويتم الاعتراف بتسويته اللاحقة ضمن حقوق الملكية.

يتم الإدراج تحت بند الشهرة، الزيادة في المقابل المالي المحوّل عن قيمة الحصة غير المسيطرة في الشركة المستحوذ عليها والقيمة العادلة بتاريخ الاستحواذ لأي حصص ملكية سابقة في الشركة المستحوذ عليها، عن القيمة العادلة لحصة المجموعة في صافي الأصول المحددة المستحوذ عليها. وفي حال كان مجموع المقابل المالي المحوّل والحصة غير المسيطرة المحتسبة والحصة المحتسبة المملوكة سابقاً أقل من القيمة العادلة لصافي أصول الشركة التابعة المستحوذ عليها من خلال اتفاقية شراء بالمقايضة، يتم احتساب الفرق مباشرة ضمن الأرباح والخسائر في قائمة الدخل الشامل الموحدة.

٣- المعاملات المستبعدة عند توحيد القوائم المالية

تُحذف كافة المعاملات الداخلية والأرصدة والأرباح غير المحققة عن المعاملات التي تتم بين شركات المجموعة. كما يتم حذف الخسائر غير المحققة. لقد تم تعديل المبالغ المدرجة من قبل الشركات التابعة، عند الاقتضاء، حتى تتوافق مع السياسات المحاسبية لدى المجموعة.

٤-٥ التقديرات والافتراضات المحاسبية الهامة

تتم مراجعة التقديرات والافتراضات الأساسية بشكل مستمر. يتم تحميل مراجعة التقديرات المحاسبية في الفترة التي يتم فيها مراجعة التقديرات والفترات المستقبلية المتأثرة.

(أ) اختبار الهبوط في القيمة الدفترية للشهرة

تقوم المجموعة باختبار تقويم الشهرة لتحديد مدى تعرضها لأي هبوط في القيمة على أساس سنوي. قامت إدارة المجموعة بالتعاقد مع استشاري مستقل لاختبار الهبوط في قيمة الشهرة وذلك من خلال تحديد القيمة القابلة للاسترداد للشهرة على أساس القيمة قيد الاستخدام لوحدة توليد النقد والمرتبطة بالشهرة. وهذا التحديد للقيمة القابلة للاسترداد يتطلب استخدام افتراضات تستند على الخبرة التاريخية وعوامل أخرى، بما في ذلك توقعات الأحداث المستقبلية التي قد يكون لها أثر مالي على المجموعة والتي يعتقد أنها معقولة في ظل الظروف المحيطة. إن عناصر الأحكام الهامة والافتراضات تتضمن ما يلي:

- توقعات التدفقات النقدية بناء على الموازنات المالية المعتمدة من قبل الإدارة.
- الافتراضات المتعلقة بالظروف الاقتصادية المتوقعة وخاصة النمو في الأسواق التي تعمل فيها المجموعة بشكل رئيسي.
- افتراضات تأثير إجراءات المنافسين الرئيسيين للمجموعة على افتراضات الإيرادات وإجمالي هامش الربح المتوقع.
- معدل نمو الإيرادات ومعدل نمو القيمة النهائية المستخدمين في نموذج القيمة قيد الاستخدام.

(ب) تقدير القيم التخريدية والأعمار الإنتاجية للممتلكات والمعدات

تستند الشركة في تحديد الأعمار الإنتاجية للممتلكات والمعدات على الخبرة التاريخية مع الممتلكات والمعدات ذات نفس المواصفات والخصائص، وكذلك على طبيعة الاستخدام المقصود من الأصل. ويعتمد تقدير القيمة التخريدية للممتلكات والمعدات على أسعار بيع ممتلكات ومعدات مماثلة والمستهلكة بالكامل من قبل الشركة وذلك في سوق نشط متبقية للأصول على اعتبار أنها غير هامة.

(ج) الأعمار الإنتاجية للموجودات غير الملموسة

تدرج الشركة موجوداتها غير الملموسة، باستثناء الشهرة بسعر التكلفة بعد خصم الإطفاء المتراكم وخسائر انخفاض القيمة. وتطفاً الموجودات غير الملموسة على مدار أعمارها الإنتاجية. يتطلب تحديد الأعمار الإنتاجية للموجودات غير الملموسة استخدام افتراضات للطريقة التي سوف تعتمد عليها الشركة لتسجيل الموجودات. تستند هذه الافتراضات على التجربة التاريخية، والشروط التعاقدية للاتفاقيات المتعلقة بالموجودات غير الملموسة، وعوامل أخرى تشمل توقعات الأحداث المستقبلية التي قد يكون لها أثر مالي على الشركة والتي يعتقد أنها معقولة في ظل الظروف المحيطة. يتمثل الافتراض الرئيسي الذي استندت عليه الإدارة في وضع تقديراتها للأعمار الإنتاجية للموجودات في احتمال تجديد العقود ذات الصلة وخطط الإدارة المستقبلية.

(د) مخصص المخزون المتقادم وبطيء الحركة والمعيب

يعكس المخصص تقديرات المخزون المتقادم وبطيء الحركة والمعيب. يتم رصد المخصص استناداً إلى أعمار بنود المخزون والظروف الحالية والتجربة التاريخية. قد يستدعي الأمر إجراء تغييرات على المخصصات المقدرة في حالة انخفاض الطلب على المخزون بطيء الحركة عن المستويات المتوقعة في الوقت الراهن أو بسبب التغيرات غير المتوقعة التي قد تؤثر سلباً على عملية بيع بعض المنتجات. ترى الإدارة أن المخصص المرصود للمخزون بطيء الحركة والمتقادم مناسباً.

(هـ) التقييم الإكتواري للالتزامات مزاياء نهاية الخدمة للموظفين

يتم تحديد تكلفة التزام تعويضات مزاياء نهاية الخدمة للموظفين بموجب برنامج المكافآت المحددة غير الممولة التي يتم قياسها باستعمال التقييم الإكتواري. يشمل التقييم الإكتواري العديد من الافتراضات التي قد تختلف عن التطورات الفعلية في المستقبل. وتشمل هذه الافتراضات تحديد معدل الخصم، والزيادات المستقبلية في الرواتب، ومعدل دوران العاملين. ونظراً لتعقيد التقييم وطبيعته طويلة الأجل فإن التزام المزاياء المحددة غير الممولة شديد الحساسية للتغيرات في هذه الافتراضات. لذا تتم مراجعة جميع الافتراضات مرة في السنة الواحدة عند الضرورة. يتطلب معيار المحاسب الدولي رقم (١٩) استخدام افتراضات إكتوارية لقياس الالتزام الخاص بمزاياء نهاية الخدمة (مخصص مكافأة نهاية الخدمة) والذي يعتبر من التزامات المنفعة المحددة. وتتضمن هذه الافتراضات تقديرات إدارة الشركة لمتغيرات مثل الرواتب النهائية التي ستستخدم كأساس لاحتساب مزاياء نهاية الخدمة. وقد قامت الشركة بإعداد هذه الافتراضات الإكتوارية بواسطة خبير إكتواري بناء على أفضل تقدير لإدارة الشركة لهذه المتغيرات.

(و) قياس القيمة العادلة

القيمة العادلة هي السعر الذي سيتم استلامه فيها لو تم بيع أحد الأصول، أو سيتم دفعه لو تم تحويل أي من الالتزامات ضمن معاملات منتظمة بين المتعاملين بالسوق في تاريخ القياس في ظل ظروف السوق السائدة بغض النظر إن كان ذلك السعر ملحوظاً بصورة مباشرة أو مقدر باستعمال أسلوب تقييم آخر.

يستند قياس القيمة العادلة إلى افتراض أن معاملة بيع الأصل أو تحويل الالتزام تحدث إما:

- من خلال السوق الرئيسي للأصل أو الالتزام، أو
 - من خلال السوق الأكثر ميزة للأصل أو الالتزام في ظل غياب السوق الرئيسي.
- يجب أن يكون السوق الرئيسي (أو السوق الأكثر ميزة) متاحة للشركة في تاريخ القياس.



يتم قياس القيمة العادلة للأصل أو الالتزام وفقاً للافتراضات التي يستخدمها المشاركون في السوق عند تسعير الأصل أو الالتزام على افتراض أن أطراف السوق يتصرفون من أجل تحقيق أفضل منفعة اقتصادية لهم. فيما يتعلق بالأصول غير المالية (العقارات الاستثمارية) يأخذ هذا القياس في الاعتبار قدرة المشاركين في السوق على توليد منافع اقتصادية من خلال استخدام الأصل فيما يحقق أفضل منفعة منه أو بيعه إلى طرف آخر من أطراف السوق لاستخدامه فيما يحقق أفضل منفعة منه.

وتستخدم الشركة أساليب التقييم المناسبة مع الظروف وتلك الأساليب التي يتوفر لها بيانات كافية لقياس القيمة العادلة بحيث يتم استخدام المدخلات الملائمة التي يمكن رصدها وملاحظتها وأن يتم الحد من استخدام المدخلات التي لا يمكن رصدها وملاحظتها.

تصنف كافة الأصول والالتزامات التي يتم إما قياسها بالقيمة العادلة أو يتم الإفصاح عن قيمتها العادلة في القوائم المالية الموحدة وفقاً لتسلسل هرمي لمستويات قياس القيمة العادلة، المبين أدناه استناداً إلى مستوى أدنى مدخل القياس والذي يعتبر جوهرياً لقياس القيمة العادلة ككل.

يتم تصنيف المدخلات المستخدمة في أساليب قياس القيمة العادلة حسب التسلسل الهرمي أدناه:

- **المستوى الأول:** الأسعار المعلنة (غير المعدلة) والمتداولة في الأسواق النشطة للأصول أو الالتزامات المطابقة لتلك التي يتم قياسها.
- **المستوى الثاني:** المدخلات التي من الممكن ملاحظتها أو رصدها للأصل أو الالتزام بشكل مباشر أو غير مباشر بخلاف الأسعار المعلنة المدرجة ضمن المستوى الأول.
- **المستوى الثالث:** المدخلات التي لا يمكن رصدها أو ملاحظتها للأصل أو الالتزام.

٥-٥ السياسات المحاسبية الهامة

إن السياسات المحاسبية الرئيسية المطبقة في إعداد هذه القوائم المالية مبينة أدناه، ولقد تم تطبيق هذه السياسات بشكل ثابت خلال السنة المعروضة، ما لم يُذكر خلاف ذلك.

(أ) تبويب البنود المتداولة وغير المتداولة

يتم عرض الأصول والالتزامات بقائمة المركز المالي الموحدة مبوبة إلى متداولة وغير متداولة. يكون الأصل متداولاً عندما:

- تتوقع الشركة تحقق الأصل أو تنوي بيعه أو استخدامه خلال دورة تشغيل عادية.
- تحتفظ الشركة بالأصل بشكل أساسي لغرض المتاجرة.
- تتوقع الشركة تحقق الأصل خلال مدة اثني عشر شهراً بعد السنة (الفترة) المالية.
- يكون الأصل نقداً أو ما في حكمه إلا إذا كانت خاضعة لقيود على استبداله أو استخدامه لتسوية التزام لمدة تزيد عن اثني عشر شهراً بعد الفترة المالية.
- وتبويب جميع الأصول الأخرى على أنها أصول غير متداولة.

يكون الالتزام متداولاً عندما:

- يتوقع أن يتم تسوية الالتزام خلال دورة تشغيل عادية.
- يحتفظ بالالتزام بشكل أساسي لغرض المتاجرة.
- يكون الالتزام واجب التسوية خلال اثني عشر شهراً من بعد الفترة المالية.
- لا يكون للشركة حق غير مشروط في أن تؤجل تسوية الالتزام لمدة تزيد على اثني عشر شهراً بعد الفترة المالية.
- تبويب جميع الالتزامات الأخرى على أنها غير متداولة.

(ب) ممتلكات ومعدات

تظهر الممتلكات والمعدات بالتكلفة مخصوماً منها الاستهلاك المتراكم وأية خسائر هيوط في القيمة المتراكمة (إن وجدت). وتتضمن التكلفة جميع التكاليف المرتبطة مباشرة بإنشاء أو الحصول على الأصل في الموقع وبالحالة اللازمة ليكون معداً للاستخدام في الغرض المخصص له. ويتم استهلاك الأجزاء الهامة من الممتلكات والمعدات بشكل منفصل عن الأجزاء الأخرى.

عندما يتم إجراء فحص رئيسي تثبت تكلفته ضمن المبلغ الدفترى لبند الممتلكات والمعدات على أنه استبدال إذا استوفيت ضوابط الإثبات في القوائم المالية الموحدة. أما تكاليف الصيانة والإصلاح الأخرى فيتم إدراجها ضمن قائمة الدخل الشامل الموحدة عند تكبدها.



يتم احتساب الاستهلاك بطريقة القسط الثابت على مدار عمرها الإنتاجي المتوقع بمعدلات تحتسب لخفض تكلفة الأصل وصولاً إلى قيمتها التقديرية المتبقية على النحو التالي:

السنوات	تصنيف الممتلكات والمعدات
٢٥-٥	حق استخدام أصول
٢٠	مباني وإنشاءات
٤-١٥	قاطرات ومقطورات ووحدات تبريد وسيارات
٢٠-٦,٥	تجهيزات ورش وبيوت جاهزة
٥	آلات ومعدات
٥	أثاث ومفروشات

تتم مراجعة القيم المتبقية والأعمار الإنتاجية للأصول، وتعديلها عند الضرورة، بنهاية فترة كل تقرير، عندما تكون القيمة الدفترية للأصل أكبر من قيمته التقديرية القابلة للاسترداد، يتم خفضها مباشرة إلى القيمة القابلة للاسترداد.

يتم تحديد الأرباح والخسائر الناتجة عن عمليات الاستبعاد بمقارنة العوائد مع القيمة الدفترية، ويتم احتسابها ضمن بند (إيرادات / مصاريف أخرى - بالصافي) في قائمة الدخل الشامل الموحدة.

تظهر الأعمال الرأسمالية قيد الإنجاز بالتكلفة وتشمل الممتلكات والمعدات التي يجري تطويرها لاستخدامها مستقبلاً. وعندما تكون جاهزة للاستخدام، يتم تحويلها إلى الفئة الملائمة ويحتسب الاستهلاك عليها وفقاً لسياسة الشركة.

تنشأ العلاقات مع العملاء عن طريق التواصل المستمر والمعاملات السابقة بين الشركة المستحوذ عليها وعملائها. وتحدد قيمتها.

(ت) استثمارات عقارية

العقارات الاستثمارية هي أصول غير متداولة محتفظ بها إما لكسب إيرادات تأجير أو لزيادة رأس المال أو كليهما، ولكن ليس للبيع في السياق العادي للعمليات، أو استخدامها في إنتاج أو توريد السلع أو الخدمات أو لأغراض إدارية. يتم قياس الاستثمار العقاري بالتكلفة عند التحقق المبدئي وبعد ذلك بالتكلفة ناقصاً الاستهلاك المتراكم وخسائر انخفاض القيمة إن وجدت.

يتم إلغاء الاعتراف بالعقارات الاستثمارية عند بيعها أو إشغالها من قبل المالك أو في حالة عدم الاحتفاظ بها لزيادة قيمتها.

(ث) الموجودات غير الملموسة

إن الموجودات غير الملموسة التي تكون حياتها الإنتاجية محددة والتي تم الاستحواذ عليها بشكل منفصل تظهر بالتكلفة ناقصاً الإطفاء المتراكم وخسائر الانخفاض المتراكم، ويتم الاعتراف بالإطفاء على أساس القسط الثابت على مدى العمر الانتاجي المقدّر، ويتم إعادة تقدير العمر الانتاجي بنهاية الفترة المالية، مع المحاسبة عن تأثير أية تغيرات في التقديرات على أساس مستقبلي، أما الموجودات غير الملموسة التي تكون أعمارها الإنتاجية غير محددة والتي تم الاستحواذ عليها بشكل منفصل فتظهر بالتكلفة ناقصاً خسائر الانخفاض المتراكم.

يتم إلغاء الاعتراف بالموجودات غير الملموسة عند استبعادها أو عندما يكون من المتوقع عدم وجود منافع اقتصادية مستقبلية من استخدامها أو استبعادها. إن المكاسب أو الخسائر الناتجة من إلغاء الاعتراف بالموجودات غير الملموسة يتم قياسها بالفرق بين صافي عوائد الاستبعاد والقيمة الدفترية للأصل ويتم الاعتراف بها في قائمة الدخل الشامل الموحدة عند إلغاء الاعتراف بالأصل.

الشهرة

تمثل الشهرة الزيادة في تكلفة الاستحواذ على القيمة العادلة لحصة الشركة في صافي الأصول المحددة في الشركة التابعة المستحوذ عليها بتاريخ الاستحواذ. تدرج الشهرة الناتجة عن عمليات الاستحواذ على الشركات التابعة في الموجودات غير الملموسة. لا تطفأ الشهرة، ولكن تخضع لفحص الانخفاض في القيمة سنوياً، أو على فترات أقصر إذا كانت الأحداث أو التغيرات في الظروف تشير إلى وجود انخفاض محتمل في القيمة، وتدرج الشهرة بالتكلفة ناقصاً الخسائر المتراكمة عن الانخفاض في القيمة. تشمل الأرباح والخسائر الناشئة عن استبعاد أي منشأة القيمة الدفترية للشهرة المتعلقة بالمنشأة المبيعة.

تخصّص الشهرة إلى وحدات توليد النقد لغرض فحص الانخفاض في القيمة. ويجري التخصيص لوحدة توليد النقد أو مجموعات وحدات توليد النقد المتوقع أن تستفيد من اندماج الأعمال الذي ينشأ عنه الشهرة. ويتم تحديد الوحدات أو مجموعات الوحدات على أقل مستوى تتم من خلاله مراقبة الشهرة من أجل إعداد التقارير الإدارية الداخلية.

الاسم التجاري

يتألف الاسم التجاري من قيمة العلامات التجارية المكتسبة من خلال عملية اندماج الأعمال. وتحدد هذه القيمة بحساب القيمة الحالية للمنافع الاقتصادية المستقبلية المتوقع أن تنشأ عن استخدام هذه العلامات التجارية في السوق. من المتوقع أن يُستخدم الاسم التجاري للشركة التابعة على مدار ٢٠ عاماً، ولذا يدرج هذا الاسم التجاري لاحقاً بالتكلفة بعد خصم الاستهلاك المتراكم وخسائر انخفاض القيمة.



التكنولوجيا

تتألف التكنولوجيا من مجموعة الأنظمة والأجهزة المستخدمة لزيادة الأمان وأنظمة تحديد المواقع المكتسبة من خلال عملية اندماج الأعمال. تطفأ هذه التكاليف على الفترة المتوقعة أن تقوم الشركة باستخدام التكنولوجيا خلالها والمقدرة بفترة ٥ سنوات ولذا تدرج التكنولوجيا لاحقاً بالتكلفة بعد خصم الاستهلاك المتراكم وخسائر انخفاض القيمة.

العلاقات مع العملاء

تنشأ العلاقات مع العملاء عن طريق التواصل المستمر والمعاملات السابقة بين الشركة المستحوذ عليها وعملائها. وتحدد قيمتها بحساب القيمة الحالية للمنافع الاقتصادية المستقبلية التي يتوقع أن تنشأ من هذه العلاقات. يحتسب الإطفاء باستخدام طريقة القسط الثابت لتوزيع التكاليف على مدى الأعمار الإنتاجية المقدرة بفترة ثمانية سنوات.

الأعمال غير المنجزة

تنشأ العلاقات مع العملاء أيضاً عن طريق الأعمال قيد التنفيذ والغير منجزة التي تم التعاقد عليها في تاريخ الاستحواذ. وتحدد قيمتها بحساب القيمة الحالية للمنافع الاقتصادية المستقبلية التي يتوقع أن تنشأ من هذه العلاقات. يحتسب الإطفاء باستخدام طريقة القسط الثابت لتوزيع التكاليف على مدى الأعمار الإنتاجية المقدرة بفترة ٤٤ شهراً.

المشروعات تحت التنفيذ

يتم تسجيل المشروعات تحت التنفيذ بالتكلفة. تتضمن التكلفة كافة المصروفات المباشرة المتعلقة بالوصول للأصل إلى الحالة التي تسمح باستخدامه في الغرض المخصص له. يتم تحويل المشروع تحت التنفيذ إلى الممتلكات والمعدات عندما يكتمل ويصبح جاهزاً للاستخدام المخصص له.

(ج) حق استخدام أصول والتزامات التأجير

الشركة كمستأجر

تقوم الشركة بتقييم إذا ما كان العقد يحتوي على عقد إيجار، عند بداية العقد. تعترف الشركة بأصل حق الاستخدام والتزام الإيجار المقابل فيما يتعلق بجميع اتفاقيات الإيجار التي تكون فيها الشركة هي المستأجر، باستثناء عقود الإيجار قصيرة الأجل (التي يتم الاعتراف بأنها عقود إيجار مدتها ١٢ شهراً أو أقل) وعقود الإيجار للأصول ذات القيمة المنخفضة. بالنسبة لعقود الإيجار هذه، تعترف الشركة بمدفوعات الإيجار كمصروفات تشغيلية على أساس القسط الثابت على مدى فترة العقد إلا إذا كان هنالك أساس منتظم آخر أكثر تمثيلاً للنمط الزمني الذي يتم فيه استنفاد الفوائد الاقتصادية من الأصل المؤجر.

يتم قياس التزام الإيجار مبدئياً بالقيمة الحالية لمدفوعات الإيجار التي لم يتم دفعها في تاريخ البداية، مخصومة باستخدام المعدل الضمني في عقد الإيجار. إذا لم يكن من الممكن تحديد هذا السعر بسهولة، تستخدم الشركة معدل فائدة ضمني.

تشمل مدفوعات الإيجار المدرجة في قياس التزام الإيجار ما يلي:

- مدفوعات الإيجار الثابتة (بما في ذلك المدفوعات الأساسية الثابتة)، ناقصاً أي حوافز إيجار.
 - مدفوعات الإيجار المتغيرة التي تعتمد على مؤشر أو سعر، تم قياسها مبدئياً باستخدام المؤشر أو السعر في تاريخ البداية،
 - المبلغ المتوقع أن يكون مستحق الدفع بواسطة المستأجر تحت ضمانات القيمة المتبقية،
 - سعر تنفيذ خيارات الشراء، إذا كان المستأجر متأكداً بشكل معقول أن يمارس تلك الخيارات، و
 - دفع غرامات لإنهاء عقد الإيجار، إذا كان عقد الإيجار يوضح ممارسة خيار إنهاء عقد الإيجار
 - يتم عرض التزام الإيجار في بند منفصل في قائمة المركز المالي الموحدة.
- يتم قياس التزام الإيجار لاحقاً عن طريق زيادة القيمة الدفترية لتعكس الفائدة على التزام الإيجار (باستخدام طريقة الفائدة الفعلية) وبخفيض القيمة الدفترية لتعكس مدفوعات الإيجار التي تمت.

تقوم الشركة بإعادة قياس التزام الإيجار (وتقوم بعمل التعديل المقابل لأصل حق استخدام الأصل ذي الصلة) متى ما:

- تغيرت شروط عقد الإيجار أو طرأ تغيير في تقييم ممارسة خيار الشراء، وفي هذه الحالة يتم إعادة قياس التزام الإيجار عن طريق خصم مدفوعات الإيجار المعدلة باستخدام معدل خصم معدل.
- تغيرت دفعات الإيجار بسبب التغيرات في مؤشر أو سعر أو تغيير في الدفع المتوقع وفقاً للقيمة المتبقية المضمونة، وفي هذه الحالة يتم إعادة قياس التزام الإيجار عن طريق خصم مدفوعات الإيجار المعدلة باستخدام معدل الخصم المبدئي (ما لم تتغير مدفوعات الإيجار بسبب تغيير في سعر الفائدة السائد، وفي هذه الحالة يتم استخدام معدل خصم معدل).
- تم تعديل عقد الإيجار ولم يتم محاسبة تعديل عقد الإيجار كعقد إيجار منفصل، وفي هذه الحالة يعاد قياس التزام الإيجار عن طريق خصم مدفوعات الإيجار المعدلة باستخدام معدل خصم معدل.

لم تقم الشركة بإجراء أي تعديلات من هذا القبيل خلال الفترات المعروضة.

حق استخدام أصول

تشمل حق استخدام أصول القياس المبدئي لالتزام الإيجار المقابل، ومدفوعات الإيجار التي تم إجراؤها في أو قبل يوم البدء وأي تكاليف مباشرة مبدئية. يتم قياسها لاحقاً بالتكلفة ناقصاً الاستهلاك المتراكم وخسائر الهبوط المتراكمة.

يتم استهلاك حق الاستخدام أصول على مدى فترة الإيجار والعمر الإنتاجي للأصل الأساسي أيهما أقصر. إذا كان الإيجار ينقل ملكية الأصل الأساسي أو أن تكلفة أصل حق الاستخدام تظهر أن الشركة تتوقع ممارسة خيار الشراء، يتم استهلاك أصل حق الاستخدام ذي الصلة على مدى العمر الإنتاجي للأصل الأساسي. يبدأ الاستهلاك في تاريخ بدء الإيجار.

تطبق الشركة معيار المحاسبة الدولي رقم (٣٦) هبوط قيمة الأصول لتحديد ما إذا كان هناك أي هبوط في قيمة حق استخدام أصول.

مدفوعات الإيجار المتغيرة

في حالة عقود الإيجار التي تحتوي على مدفوعات متغيرة مرتبطة باستخدام أو أداء الأصول المؤجرة، يتم الاعتراف بهذه المدفوعات في قائمة الدخل الشامل الآخر الموحدة.

خيارات التمديد والإنهاء

عند تحديد مدة عقد الإيجار، تأخذ الإدارة بعين الاعتبار جميع الحقائق والظروف التي تنشئ حافزاً اقتصادياً لممارسة خيار التمديد، أو عدم ممارسة خيار الإنهاء. يتم تضمين خيارات التمديد أو الفترات التي تلي خيارات الإنهاء في مدة الإيجار فقط إذا كان تمديد عقد الإيجار أو عدم إنجازه مؤكداً بشكل معقول. تقوم الشركة بتقييم إذا ما كان من المؤكد إلى حد معقول ممارسة خيارات التمديد عند تقييم عقد الإيجار. تقوم الشركة بإعادة تقييم إذا ما كان من المؤكد إلى حد معقول ممارسة الخيارات إذا كان هناك حدث هام أو تغيير هام في الظروف في حدود السيطرة.

(ح) المخزون

يُدرج المخزون بسعر التكلفة أو بصافي القيمة القابلة للتحقق، أيهما أقل. تحدّد تكلفة المخزون باستخدام طريقة المتوسط المرجّح. وتشمل النفقات المتكبدة في الاستحواذ على المخزون وإحضاره إلى موقعه الحالي وحالته الراهنه. إن صافي القيمة البيعية تمثل سعر البيع التقديري في سياق العمل الاعتيادي ناقصاً مصاريف البيع المتغيرة المعمول بها.

يتم تخفيض المخزون إلى صافي القيمة القابلة للتحقق أو يتم تكوين مخصص للتقادم في حالة حدوث أي تغيير في نمط الاستخدام أو الشكل المادي للمخزون ذي الصلة.

(خ) الهبوط في قيمة الأصول غير المالية

لا تخضع الأصول التي ليس لها عمر إنتاجي محدد مثل الشهرة للإطفاء، بل يتم فحصها سنوياً لتحري الانخفاض في قيمتها، يتم في تاريخ كل قائمة مركز مالي بتحديد فيما إذا وجدت أية مؤشرات على وجود هبوط في قيمة الأصول غير المالية. وفي حالة وجود مؤشرات فيما يتعلق بأصل ما، أو عندما يكون الاختبار السنوي لهبوط القيمة مطلوباً، تقوم المجموعة بتقدير مبلغ الأصل الممكن استرداده (القيمة القابلة للاسترداد) كما تقوم بتقديره للشهرة (إن وجدت) سنوياً. ويتم تحديد المبلغ الممكن استرداده من الأصل منفرداً، أو من وحدة توليد النقد التي ينتمي إليها الأصل إذا كان الأصل لا يولد تدفقات نقدية مستقلة بشكل كبير عن التدفقات من أصول أو مجموعات أصول أخرى. ويقاس المبلغ الممكن استرداده على أنه (أ) القيمة العادلة للأصل (أو وحدة توليد نقد) مطروحاً منها تكاليف الاستبعاد أو (ب) قيمة استخدام الأصل (أي القيمة الحالية للتدفقات النقدية المستقبلية المتوقعة الحصول عليها من الأصل أو وحدة توليد النقد) أيهما أكبر. ويتم تخفيض المبلغ الدفترى للأصل إلى المبلغ الممكن استرداده وذلك فقط عندما يكون المبلغ الممكن استرداده من الأصل أقل من مبلغه الدفترى، ويعتبر ذلك التخفيض هو خسارة هبوط. ويتم إثبات خسارة الهبوط في القيمة فوراً ضمن الأرباح أو الخسائر. يتم إجراء تقدير بتاريخ كل تقرير مالي لتحديد ما إذا كان يوجد مؤشراً بأن خسائر الانخفاض في القيمة المثبتة سابقاً لم تعد موجودة أو أن قيمة هذه الخسائر قد انخفضت.

يتم عكس خسارة هبوط مثبتة في فترات سابقة لأصل منفرد أو وحدة توليد نقد فقط عندما يكون هناك تغيير في التقديرات المستخدمة لتحديد المبلغ الممكن استرداده من الأصل أو وحدة التوليد منذ أن أثبتت آخر خسارة هبوط. حيث يتم في هذه الحالة زيادة المبلغ الدفترى إلى المبلغ الممكن استرداده فإذا كان عكس خسارة الهبوط يتعلق بأصل منفرد فلا يجب أن يزيد المبلغ الدفترى الذي كان سيتم تحديده فيما لو لم يتم إثبات خسارة هبوط في السنوات السابقة. ويتم إثبات عكس قيد خسارة الهبوط في القيمة لإيرادات في قائمة الدخل الشامل الموحدة للفترة المالية التي تحدث فيها.

(د) الأدوات المالية

إن الأداة المالية هي أية عقود ينشأ عنها أصول مالية لمنشأة ما والتزامات مالية أو أدوات حقوق ملكية لمنشأة أخرى.

تقوم المجموعة بإثبات أصولها المالية والتزاماتها المالية في قائمة المركز المالي الموحدة عندما فقط تصبح الشركة طرفاً في النصوص التعاقدية للأداة.

الأصول المالية

عند اقتناء الشركة لأصل مالي يتم تصنيف الأصل المالي بالتكلفة المُستنفدة أو بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر أو بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة على أساس كل من (أ) نموذج الأعمال لإدارة مجموعة أصول مالية و (ب) خصائص التدفق النقدي التعاقدية للأصل المالي.



القياس الأولي للأصل المالي

يقاس الأصل المالي عند الإثبات الأولي بالقيمة العادلة مضاف إليه تكاليف المعاملة، باستثناء الأصول المالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة والتي تقاس بالقيمة العادلة بدون إضافة تكاليف المعاملة.

يتم قياس المبالغ مستحقة التحصيل من المدينين التجاريين بسعر معاملاتهم (حسب التعريف الوارد في المعيار الدولي للتقرير المالي ١٥ «الإيراد من العقود مع العملاء» إذا كانت المبالغ مستحقة التحصيل من المدينين التجاريين لا تنطوي على مكون تمويل مهم وفقاً للمعيار الدولي للتقرير المالي ١٥).

القياس اللاحق للأصل المالي

بعد الإثبات الأولي تقوم المجموعة بالقياس اللاحق للأصول المالية بناءً على تصنيف الأصول المالية كما يلي:

- بالتكلفة المُطفأة باستخدام طريقة الفائدة الفعلية، إذا كان هدف الشركة الاحتفاظ بمجموعة أصول مالية لتحصيل التدفقات النقدية التعاقدية في تواريخ محددة، والتي تُعدّ -فقط- دفعات من أصل المبلغ والفائدة على المبلغ الأصلي القائم.
- بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر، إذا كان هدف الشركة الاحتفاظ بمجموعة أصول مالية لتحصيل التدفقات النقدية التعاقدية وبيع الأصول المالية، وأن ينشأ عن الشروط التعاقدية للأصل المالي في تواريخ محددة تدفقات نقدية تُعدّ -فقط- دفعات من أصل المبلغ والفائدة على المبلغ الأصلي القائم.
- بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر، إذا قامت الشركة باستخدام خيار القياس هذا المتوفر في المعيار الدولي للتقرير المالي (٩) «الأدوات المالية» فيما يخص أدوات حقوق الملكية. ويتم إثبات التغيرات اللاحقة في القيمة العادلة وكذلك مكاسب / (خسائر) البيع ضمن الدخل الشامل الآخر. ويتم إثبات توزيعات الأرباح الناجمة عنها ضمن الربح أو الخسارة.

إلغاء إثبات الأصل المالي

تقوم المجموعة بإلغاء إثبات الأصل المالي فقط عند:

- انقضاء الحقوق التعاقدية في التدفقات النقدية من الأصل المالي، أو
 - تحويل الحقوق التعاقدية في استلام التدفقات النقدية من الأصل المالي وتحويل ما يقارب جميع مخاطر ملكية الأصل المالي، أو
 - الإبقاء على الحقوق التعاقدية في استلام التدفقات النقدية من الأصل المالي مع تحمل التزاماً تعاقدياً بدفع التدفقات النقدية إلى واحد، أو أكثر من المستلمين وتحويل ما يقارب جميع مخاطر ملكية الأصل المالي، أو
 - تحويل الحقوق التعاقدية في استلام التدفقات النقدية من الأصل المالي دون تحويل ولا إبقاء ما يقارب جميع مخاطر ملكية الأصل المالي إذا لم تكن قد أبقت على السيطرة على الأصل المالي، أو
 - الإبقاء على الحقوق التعاقدية في استلام التدفقات النقدية من الأصل المالي، مع تحمل التزاماً تعاقدياً بأن تدفع التدفقات النقدية إلى واحد أو أكثر من المستلمين دون تحويل ولا إبقاء ما يقارب جميع مخاطر ملكية الأصل المالي إذا لم تكن قد أبقت على السيطرة على الأصل المالي.
- وعند إلغاء إثبات أصل مالي في مجمله، يتم إثبات الفرق بين القيمة الدفترية في تاريخ إلغاء الإثبات والعوض / المقابل المُستلم (بما في ذلك أي أصل جديد تم الحصول عليه مطروحاً منه أي التزام جديد تم تحمله) ضمن الربح أو الخسارة.

الهبوط في قيمة الأصول المالية

تقوم المجموعة بتقييم خسائر الائتمان المتوقعة المتعلقة بأصولها المالية على أساس استطلاع المستقبل. تعتمد طريقة الهبوط في القيمة المطبقة على ما إذا كانت هناك زيادة كبيرة في مخاطر الائتمان.

بالنسبة للذمم المدينة التجارية، تطبق المجموعة النهج المبسط الذي يسمح به المعيار الدولي للتقرير المالي (٩) والذي يشترط إثبات الخسائر المتوقعة على مدار أعمار هذه الذمم اعتباراً من الإثبات الأولي لها.

الالتزامات المالية

تقوم المجموعة بتصنيف جميع الالتزامات المالية على أنها يتم قياسها لاحقاً بالتكلفة المُطفأة.

إلغاء الاعتراف بالالتزامات المالية

تقوم المجموعة بإلغاء الالتزام المالي (أو جزء من الالتزام المالي) من قائمة مركزها المالي الموحد عندما يتم إطفائه؛ أي عندما يتم سداد الالتزام المحدد في العقد أو يتم إلغاؤه أو انقضاؤه.



التكلفة المضافة للأصل المالي أو الالتزام المالي

المبلغ الذي يقاس به الأصل المالي أو الالتزام المالي عند الإثبات الأولي مطروحاً منه دفعات سداد المبلغ الأصلي، ومضافاً إليه أو مطروحاً منه الإطفاء التراكمي باستخدام طريقة الفائدة الفعلية لأي فرق بين ذلك المبلغ الأولي والمبلغ في تاريخ الاستحقاق.

(ذ) النقد وما في حكمه

يتضمن النقد وما في حكمه النقدية بالبنوك والصناديق والاستثمارات ذات آجال استحقاق ثلاثة أشهر أو أقل من تاريخ الاقتناء والتي تكون عرضة لمخاطر ضئيلة للتغيرات في القيمة.

(ر) منافع الموظفين

١- التزامات مكافآت نهاية الخدمة للموظفين

الالتزام بمكافأة نهاية الخدمة للموظفين هو التزام تعويضات تدفع للموظفين بعد انتهاء خدماتهم ووفقاً لنظام العمل السعودي تقوم الشركة بسداد مبالغ للموظفين عند انتهاء خدماتهم والتي تعتمد عادة على أساس سنوات الخدمة والراتب وسبب انتهاء الخدمة. والمطلوبات المعترف بها في قائمة المركز المالي الموحدة فيما يتعلق بمكافأة نهاية الخدمة تتمثل في القيمة الحالية لمطلوبات المنافع المحددة بنهاية فترة التقرير المالي، ويتم احتساب التزام المنافع المحددة سنوياً من قبل الإدارة باستخدام طريقة وحدة الائتمان المتوقعة.

إن تكلفة الخدمة الحالية للالتزامات المحددة المعترف بها في قائمة الدخل الشامل الموحدة تدرج ضمن مصروف منافع الموظفين، إلا إذا كانت مدرجة في تكلفة الأصل، تعكس الزيادة في التزام المنافع المحددة الناتجة عن خدمة الموظف في العام الحالي وحالات تغيير وتقليص وتسوية المنافع.

ويتم إدراج تكاليف الخدمة السابقة على الفور ضمن قائمة الدخل الشامل الموحدة. ويتم تحديد القيمة الحالية لمطلوبات المنافع المحددة عن طريق خصم التدفقات النقدية الخارجة المستقبلية المقدرة باستخدام معدلات العائد على سندات الشركات ذات التصنيف الائتماني العال، والمقيّمة بالعملية التي تسدد بها المنافع والتي لها آجال تقارب مطلوبات المنفعة ذات الصلة، وفي حال عدم وجود سوق واسعة لهذه الشركات يتم تطبيق أسعار سوق السندات الحكومية. يتم تحميل وقيد المكاسب أو الخسائر الاكتوارية الناتجة من التسويات والتغيرات السابقة في الافتراضات الاكتوارية ضمن قائمة الدخل الشامل الموحدة في الفترة التي حدثت فيها.

٢- منافع الموظف قصيرة الأجل

منافع الموظفين قصيرة الأجل هي منافع الموظفين التي يتوقع أن تتم تسويتها بالكامل خلال اثني عشرة شهراً بعد نهاية فترة التقرير المالي السنوية التي يقدم فيها الموظفون الخدمة المتعلقة بها هذه المنافع. يتم إدراج المبالغ (غير مخصومة) مقابل الخدمة التي قدمها الموظف للشركة خلال فترة محاسبية كمصروف ويقاس الالتزام المتعلق بها (المصروف المستحق) بالمبلغ غير المخصوم لمنافع الموظف قصيرة الأجل المتوقع أن يدفع في مقابل الخدمات التي قدمها الموظف.

يتم إثبات الالتزام المتعلق بمدفوعات المكافأة المتوقعة فقد عندما يكون هناك التزام نظامي أو ضمني حالي بأن تقوم المجموعة بمثل هذه المدفوعات كنتيجة لخدمات سابقة قدمها الموظف وأنه يمكن إجراء تقدير يمكن الاعتماد على للالتزام.

(ز) القروض وتكاليف الاقتراض

يتم إثبات القروض مبدئياً بالقيمة العادلة صافية من تكاليف المعاملة المتكبدة، ثم تثبت لاحقاً بالتكلفة المستنفذة مع استنفاد أي فرق بين المتحصلات (صافية من تكاليف المعاملة) والقيمة المستردة في قائمة الدخل الشامل الموحدة على مدى فترة القروض باستخدام طريقة العمولة الفعلية.

تحتسب الرسوم المدفوعة لإبرام تسهيلات القروض كتكاليف معاملة للقروض شريطة وجود احتمال بسحب بعض التسهيلات أو جميعها. وفي هذه الحالة، يتم تأجيل احتساب الرسوم حتى وقوع عملية السحب. وفي حال عدم توفر دليل على احتمال سحب بعض التسهيلات أو جميعها، تتم رسملة الرسوم وإثباتها ضمن المبالغ المدفوعة مقدماً عن خدمات السيولة، ويتم إطفائها على مدى فترة التسهيلات المتعلقة بها.

تمثل تكاليف التمويل في الأساس المصاريف مستحقة الدفع عن القروض التي يتم الحصول عليها من المؤسسات المالية بالأسعار التجارية المعتادة، ويتم إدراجها ضمن المصاريف في قائمة الدخل الشامل الموحدة في الفترة التي يتم تكبدها فيها.

تتم رسملة تكاليف الاقتراض المتعلقة مباشرة باقتناء أو إنشاء أو إنتاج أي أصل مؤهل خلال الفترة الزمنية المطلوبة لاستكمال وتجهيز الأصل للاستخدام المقصود منه. وتدرج جميع تكاليف الاقتراض ضمن المصاريف على أساس نسبة الفترة الزمنية باستخدام طريقة معدل الفائدة الفعلي.

تصنّف القروض ضمن الالتزامات المتداولة ما لم يتوفر لدى الشركة حق غير مشروط بتأجيل تسوية الالتزام لفترة لا تقل عن اثني عشر شهراً بعد تاريخ قائمة المركز المالي الموحدة.

(س) مستحقات وأرصدة دائنة أخرى

الأرصدة الدائنة الأخرى هي عبارة عن التزامات بسداد مستحقات الموردين ومنافع الموظفين وغيرها من المستحقات. تصنّف الذمم الدائنة الأخرى كالتزامات متداولة إذا كانت هذه الذمم مستحقة السداد خلال سنة واحدة أو أقل، وخلافاً لذلك يتم عرضها كالتزامات غير متداولة. إن الالتزامات المالية المدرجة في الذمم الدائنة والالتزامات الأخرى يتم تسجيلها مبدئياً بالقيمة العادلة ولاحقاً بالتكلفة المستنفذة. تتساوى القيم العادلة للذمم الدائنة للشركة مع تكلفتها المستنفذة عند تحصيلها في غضون سنة أو أقل.



(ش) المخصصات

يتم الاعتراف بالمخصصات عندما يكون على المجموعة مطلوبات (قانونية أو تعاقدية) بتاريخ قائمة المركز المالي الموحدة ناشئة عن أحداث سابقة وأن تسديد المطلوبات محتمل أن ينشأ عنه تدفق خارج لمنافع اقتصادية ويمكن قياس قيمتها بشكل يعتمد عليه. ويتم تحديد المخصصات عن طريق خصم التدفقات النقدية المستقبلية المتوقعة بمعدل يعكس تقييمات السوق الحالية للقيمة الزمنية للنقود والمخاطر المحددة لذلك الالتزام.

(ص) ضريبة القيمة المضافة

يتم إثبات الإيرادات والمصاريف والأصول بعد خصم ضريبة القيمة المضافة فيما عدا:

- عندما تكون ضريبة القيمة المضافة المتكبدة بشأن شراء أصول أو خدمات غير قابلة للاسترداد من هيئة الزكاة والضريبة والجمارك، وفي هذه الحالة يتم إثبات ضريبة المعاملة كجزء من تكلفة شراء الأصل أو كجزء من بنود المصاريف، حيثما ينطبق ذلك؛ و
- الذمم المدينة والدائنة التي تم إدراجها مع مبلغ ضريبة المعاملات.
- يتم إدراج صافي مبلغ ضريبة القيمة المضافة القابلة للاسترداد من، أو المستحقة الدفع إلى هيئة الزكاة والضريبة والجمارك كجزء من الذمم المدينة أو الدائنة في قائمة المركز المالي الموحدة.

(س) الإيرادات

يتم الاعتراف بالإيرادات وفقاً لمدخل الخمسة خطوات التالية:

<p>تحديد المجموعة للعقد مع العميل في الحالات التالية:</p> <ul style="list-style-type: none"> • تمت الموافقة على العقد والالتزام من قبل الأطراف • يتم تحديد حقوق كل طرف • يتم تعريف شروط الدفع • يوجد للعقد مضمون تجاري. و • قابلية التحصيل 	<p>الخطوة الأولى:</p>
<p>تحدد المجموعة جميع السلع أو الخدمات الموعودة في العقد وتحدد ما إذا كانت ستحسب لكل سلعة أو خدمة موعودة كالإلتزام أداء منفصل. تعتبر السلعة أو الخدمة متميزة ويتم فصلها عن الالتزامات الأخرى في العقد إذا كان كلاهما:</p> <ul style="list-style-type: none"> • يمكن للعميل الاستفادة من السلعة أو الخدمة بشكل منفصل أو مع موارد أخرى التي هي متاحة بسهولة للعميل. و • يتم تعريف السلعة أو الخدمة بشكل منفصل عن البضائع أو الخدمات الأخرى الواردة: في العقد. 	<p>الخطوة الثانية:</p>
<p>تحدد المجموعة سعر المعاملة، وهو المبلغ الاعتبار الذي تتوقعه في مقابل نقل السلع أو الخدمات الموعودة إلى أحد العملاء.</p>	<p>الخطوة الثالثة:</p>
<p>يتم تخصيص سعر الصفقة في ترتيب لكل التزام أداء مستقل على أساس أسعار البيع المستقل النسبي للسلع أو الخدمات المقدمة للعميل.</p>	<p>الخطوة الرابعة:</p>
<p>يتم الاعتراف بالإيرادات عندما يتم نقل السيطرة على السلع أو الخدمات إلى العميل. تقوم المجموعة بتحويل سلعة أو خدمة عندما يحصل العميل على السيطرة على تلك السلعة أو الخدمة. يحصل العميل على سيطرة على سلعة أو خدمة إذا كانت لديه القدرة على توجيه استخدام واستحقاق الفائدة من السلعة أو الخدمة. في فترة المقارنة، يتم إثبات الإيراد إلى الحد الذي يكون فيه من المحتمل تدفق المنافع الاقتصادية إلى المجموعة ويمكن قياس الإيرادات بشكل موثوق، بغض النظر عن تاريخ استلام الدفعة. يتم قياس الإيرادات بالقيمة العادلة للمقابل المستلم أو المستحق، مع مراعاة شروط الدفع المحددة تعاقدياً واستبعاد الضرائب أو الرسوم. استنتجت الشركة أنها الأصل في جميع ترتيبات إيراداتها، ولديها حرية أسعار، كما أنها معرضة لمخاطر الجرد ومخاطر الائتمان.</p> <p>يتم الاعتراف بإيرادات توزيع الأرباح عندما يمكن إثبات حق الشركة في استلام أرباح من استثماراتها المختلفة، ويتحقق ذلك عادة عندما يتم الموافقة بشكل رسمي من المساهمين على توزيع أرباح.</p> <p>تتكون الإيرادات من القيمة العادلة للثمن المقبوض أو المدين من بيع البضائع والخدمات خلال سياق العمل الاعتيادي لأنشطة المجموعة. تُدرج الإيرادات صافية من المرتجعات والخصومات والخسومات. تسجل الشركة الإيرادات عندما يكون بالإمكان قياس قيمة الإيرادات بشكل موثوق، ويكون من المرجح أن تتدفق إلى المجموعة عوائد اقتصادية مستقبلية، وعند استيفاء معايير محددة لكل من أنشطة المجموعة كما هو مبين أدناه. لا يعتبر مبلغ الإيرادات قابلاً للقياس بشكل موثوق إلا بعد تسوية كافة الالتزامات المحتملة المرتبطة بعملية البيع.</p>	<p>الخطوة الخامسة:</p>

إيرادات قطاع النقل

يتم الاعتراف بالإيراد من قطاع النقل في الفترة المحاسبية التي تقوم المجموعة فيها بتقديم خدمة النقل المتفق عليها لعملائها حيث يتم حساب الإيراد للعقود محددة القيمة وغير المكتملة في نهاية الفترة بنسبة الخدمة المقدمة حتى نهاية الفترة من إجمالي الخدمة المتفق عليها في العقد.

إيرادات قطاع العقار

تشمل الإيرادات من قطاع العقارات إيرادات من الإيجارات، وإيرادات إدارة العقارات وكذلك إيرادات بيع عقارات.

يتم الاعتراف بإيرادات الإيجارات العقارية على أساس القسط الثابت خلال فترة عقد الإيجار. وعندما تقوم المجموعة بتقديم خصم على الإيجار كحافز لعملائها سواء في أول أو آخر المدة، فإن تكلفة هذا الخصم توزع بطريقة القسط الثابت على مدة العقد ويخصم من إيرادات الإيجار.

يتم الاعتراف بإيرادات إدارة العقارات في الفترة المحاسبية التي يتم فيها تقديم الخدمة لعملائها. في حال قيام المجموعة بدور الوسيط، يتم الاعتراف بقيمة العمولة فقط كإيراد وليس إجمالي قيمة العقد.

**إيرادات قطاع الحراسات الأمنية**

تشتمل الإيرادات من قطاع الحراسات الأمنية على إيرادات من توفير حراس الأمن وخدمات المناوبة للبنوك والشركات.

إيرادات قطاع تغذية الصرافات

تشتمل الإيرادات من قطاع تغذية الصرافات على إيرادات من خدمات تغذية وصيانة الصرافات الآلية للبنوك.

إيرادات قطاع نقل الأموال المؤمن وعد وفرز النقود والمراسلات

تشتمل الإيرادات من قطاع نقل الأموال المؤمن وعد وفرز النقود والمراسلات على إيرادات من خدمات نقل وتأمين نقل الأموال والاغراض الثمينة وخدمات عد وفرز النقود والمراسلات البريدية.

إيرادات قطاع الصيانة والتشغيل

تشتمل الإيرادات من قطاع الصيانة والتشغيل على إيرادات من خدمات صيانة وتشغيل المباني وإدارة الأملاك والتسويق للغير.

إيرادات قطاع حلول المدن

تشتمل الإيرادات من قطاع حلول المدن على إيرادات من خدمات تأجير مواقف بالخبر والظهران والدمام.

قطاع توريد المعدات الطبية للغير

يشمل على توريد المعدات الطبية للغير.

(ط) إيرادات توزيعات الأرباح

يتم الاعتراف بإيرادات توزيع الأرباح عندما يمكن إثبات حق الشركة في استلام أرباح من استثماراتها المختلفة، ويتحقق ذلك عادة عندما يتم الموافقة بشكل رسمي من المساهمين على توزيع أرباح.

(ظ) تكلفة الإيرادات

تتضمن تكلفة الإيرادات كل مصروفات التشغيل المباشرة المرتبطة بالنقل وتوليد إيرادات النقل بما فيها تكاليف الخدمات من مصادر خارجية (الأمن والصيانة والإصلاح وخدمات التأجير ... الخ) وتكاليف قطاع الحراسات الأمنية وتغذية الصرافات ونقل الأموال وعد وفرز الأموال والصيانة والتشغيل ووقود وزيوت والعمالة وإيجار وسائل نقل ومواقع العمل واستهلاكات أسطول النقل والتأمين وكافة المصروفات المباشرة الأخرى. أما مصروفات التشغيل الأخرى فتعتبر مصروفات عمومية وإدارية.

(ع) المصروفات

تتضمن المصروفات العمومية والإدارية المصاريف المباشرة وغير المباشرة والتي لا تتعلق بشكل مباشر بتكاليف الخدمات المقدمة. ويتم توزيعها إذا دعت الحاجة لذلك بين المصروفات العمومية والإدارية وتكلفة الخدمات والمصاريف الأخرى على أساس ثابت.

(غ) مخصص الزكاة

يتم احتساب مخصص الزكاة الشرعية سنوياً في القوائم المالية الموحدة وفقاً لتعليمات هيئة الزكاة والضريبة والجمارك في المملكة العربية السعودية. أية تعديلات قد تنتج عند الربط النهائي للزكاة يتم تسجيلها ضمن قائمة الدخل الشامل الموحدة في السنة التي يتم استلام الربط النهائي فيها، حيث يتم حينها تسوية المخصص.

(ف) ربحية السهم

تقوم الشركة بعرض بيانات ربحية الأسهم الأساسية لأسهمها العادية. تُحتسب ربحية السهم الأساسية بتقسيم الأرباح المنسوبة لحملة الأسهم العادية بالشركة على المتوسط المرجح لعدد الأسهم العادية القائمة خلال الفترة. أما ربحية السهم المخفضة فتحتسب بتعديل المتوسط المرجح لعدد أسهم حقوق الملكية القائمة لبيان آثار تحويل كافة الأسهم العادية المخفضة المحتملة. لا يتوفر لدى الشركة أية أسهم عادية مخفضة محتملة.

(ق) المعلومات القطاعية

القطاع التشغيلي هو أحد مكونات المجموعة الذي يقوم بأنشطة أعمال قد يكتسب منها إيرادات وتحمل عنها مصروفات بما فيها الإيرادات والمصروفات المتعلقة بمعاملات مع مكونات أخرى للمجموعة، والذي تتوافر عنه معلومات مالية منفصلة. يتم مراجعة النتائج التشغيلية لكل قطاع تشغيلي من قبل الرئيس التنفيذي للشركة لاتخاذ قرارات حول الموارد التي سيتم تخصيصها للقطاع ولتقييم أدائه.



(ك) الاحتياطي النظامي

تمشياً مع متطلبات نظام الشركات وعقد تأسيس الشركة يتم تجنيب سنوياً (١٠٪) من صافي الأرباح السنوية لتكوين الاحتياطي النظامي للشركة. ويجوز التوقف عن هذا التجنيب عندما يبلغ الاحتياطي المذكور (٣٠٪) من رأس المال المدفوع.

(ل) العمليات بالعملة الأجنبية

يتم تحويل المعاملات الناشئة بالعملة الأجنبية إلى عملة النشاط باستخدام أسعار الصرف السائدة بتواريخ المعاملات أو التقييم عند إعادة قياس البنود. كما يتم احتساب أرباح وخسائر صرف العملات الأجنبية الناتجة عن تسوية هذه المعاملات وعن تحويل الأصول والالتزامات النقدية المقومة بالعملات الأجنبية بأسعار الصرف السائدة في نهاية السنة، من خلال قائمة الدخل الشامل الموحدة.

تعرض أرباح وخسائر صرف العملات الأجنبية من خلال قائمة الدخل الشامل الموحدة ضمن بند (إيرادات أخرى) / (مصاريف) بالصافي.

(م) الالتزامات المحتملة

هي التزامات من المحتمل أن تنشأ عن أحداث سابقة ويتأكد وجودها فقط من خلال وقوع أو عدم وقوع واحد من أو أكثر من أحداث مستقبلية غير مؤكدة لا تقع ضمن السيطرة الكاملة للمجموعة، أو التزام حالي لا يتم قيده لأن من غير المحتمل أن تكون هناك حاجة لتدفق الموارد لتسوية الالتزام. في حال عدم القدرة على قياس مبلغ الالتزام بموثوقية كافية فإنه لا يدرج ضمن المطلوبات المحتملة وإنما يفصح عنه في القوائم المالية الموحدة.

7-5 نتائج العمليات لشركة باتك للاستثمار والأعمال اللوجستية الموحدة – (الشركة الأم وشركاتها التابعة «شركة باتك الموحدة»)

1-7-5 قوائم الدخل الشاملة الموحدة

الجدول رقم (٢٤): قائمة الدخل الشاملة الموحدة للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨م و٢٠١٩م و٢٠٢٠م والربع الأول المنتهي في ٣١ مارس ٢٠٢٠م و٢٠٢١م

آلاف الريالات السعودية	السنة المالية ٢٠١٨م (مراجعة)	السنة المالية ٢٠١٩م (مراجعة)	السنة المالية ٢٠٢٠م (مراجعة)	التغيير السنوي ٢٠١٨م - ٢٠١٩م	التغيير السنوي ٢٠١٩م - ٢٠٢٠م	معدل النمو المركب ٢٠١٨م - ٢٠٢٠م	الربع الأول ٢٠٢٠م (غير مراجعة)	الربع الأول ٢٠٢١م (غير مراجعة)	التغيير الربع السنوي ٢٠٢٠م - ٢٠٢١م
الإيرادات	٥٠٧,٦٢٧	٤٦٣,٩٤٨	٤٩٧,٨٥٥	(٨,٦٪)	٧,٣٪	(١,٠٪)	١٠٥,٦٧٠	١٠٩,٢٩٠	٣,٤٪
تكلفة الإيرادات	(٤٣٠,٦٤)	(٤٠٣,٨٢٧)	(٤٣٨,١٠٠)	(٦,١٪)	٨,٥٪	(٠,٩٪)	(٩١,٣٠٧)	(١٠٠,٤٧٤)	١٠,٠٪
مجمول الربح	٧٧,٥٦٣	٦٠,١٢١	٥٩,٧٥٥	(٢٢,٥٪)	(٠,٦٪)	(١٢,٢٪)	١٤,٣٦٣	٨,٨١٦	(٣٨,٦٪)
مصاريف عمومية وإدارية	(٥٠,٤٧١)	(٤٣,٨٧٥)	(٤٤,٢٢٤)	(١٣,١٪)	٠,٨٪	(٦,٤٪)	(١١,٠١٦)	(١٠,٦٥٣)	(٣,٣٪)
الربح التشغيلي	٢٧,٠٩٢	١٦,٢٤٧	١٥,٥٣١	(٤٠,٠٪)	(٤,٤٪)	(٢٤,٣٪)	٣,٣٤٦	(١,٨٣٧)	(١٥٤,٩٪)
(خسائر) / أرباح بيع ممتلكات ومعدات	(٢٨٧)	(٨٨٣)	٢٧٧	٢٠٧,٥٪	(١٣١,٤٪)	٠,٠٪	١٢٥	-	(١٠٠,٠٪)
مخصص خسائر ائتمانية متوقعة	(٥,٣٧٢)	(٢,٣٣٠)	(١٧,٧٥١)	(٥٦,٦٪)	٦٦١,٧٪	٨١,٨٪	(٥,٩٥٥)	(١,١٩٥)	(٧٩,٩٪)
إيرادات استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة	(١,٠٥٠)	-	٩٠	(١٠٠,٠٪)	لا ينطبق	لا ينطبق	-	٩١	لا ينطبق
إيرادات أخرى	١,٣٩٣	٧٩٥	٢,٤٢٨	(٤٢,٩٪)	٢٠٥,٥٪	٣٢,٠٪	٧٥٧	١٢	(٨٦,٤٪)
تكاليف تمويلية	(٦٤٩)	(٢,٤٧٧)	(٧,٧٠٣)	(٢٨١,٤٪)	٢١١,٠٪	٢٤٤,٤٪	(١,٣٩٤)	(٢,٧٦٠)	(٩٨,٠٪)
صافي الربح / (الخسارة) قبل الزكاة	٢١,١٢٧	١١,٣٥٢	(٧,١٢٨)	(٤٦,٣٪)	(١٦٢,٨٪)	لا ينطبق	(٣,١٢١)	(٥,٦٨٩)	(٨٢,٣٪)
الزكاة	(٥,٤٤٠)	(٤,٥٠٨)	(٦,٢٦٦)	(١٧,١٪)	٣٩,٠٪	٧,٣٪	(١,٠٥٧)	(١,٣٠٠)	٢٣,٠٪
صافي الربح / (الخسارة) للفترة	١٥,٦٨٧	٦,٨٤٤	(١٣,٣٩٤)	(٥٦,٤٪)	(٢٩٥,٧٪)	لا ينطبق	(٤,١٧٨)	(٦,٩٨٩)	٦٧,٣٪
صافي الربح (الخسارة) العائد إلى مساهمي الشركة	١٤,١٨٩	٦,٩٠٠	(١٢,٨٥٥)	(٥١٪)	لا ينطبق	لا ينطبق	(٣,١١٣)	(٣,٧٦٣)	٢٠٪
الخسائر الاكتوارية لمزايا نهاية الخدمة للموظفين	٣,٩٩٥	(٤,٥٧٤)	(٢,٩٠٣)	(٢١٤,٥٪)	(٣٦,٥٪)	لا ينطبق	-	-	لا ينطبق
إجمالي الدخل / (الخسارة) الشامل	١٩,٦٨١	٢,٣٢٦	(١٦,٧٥٨)	(٨٨,٥٪)	(٨١٧,٩٪)	لا ينطبق	(٤,١٧٨)	(٦,٩٨٩)	٦٧,٣٪
إجمالي الدخل (الخسارة) الشامل العائد إلى مساهمي الشركة	١٧,٩٧٣	٢,٥٩٥	(١٥,٥٤٢)	(٨٥,٦٪)	لا ينطبق	لا ينطبق	(٣,١١٣)	(٣,٧٦٣)	٢٠٪



آلاف الريالات السعودية	السنة المالية ٢٠١٨ م (مراجعة)	السنة المالية ٢٠١٩ م (مراجعة)	السنة المالية ٢٠٢٠ م (مراجعة)	التغيير السنوي ٢٠١٨ م - ٢٠١٩ م	التغيير السنوي ٢٠١٩ م - ٢٠٢٠ م	معدل النمو المركب ٢٠١٨ م - ٢٠٢٠ م	الربع الأول ٢٠٢٠ م (غير مراجعة)	الربع الأول ٢٠٢١ م (غير مراجعة)	التغيير الربع السنوي ٢٠٢٠ م - ٢٠٢١ م
كثيرة مئوية من الإيرادات									نقطة مئوية
مجموع الربح	١٥,٣٪	١٣,٠٪	١٢,٠٪	(٢,٣)	(١,٠)	(٣,٣)	١٣,٦٪	٨,١٪	(٥,٥)
ربح التشغيل	٥,٣٪	٣,٥٪	٣,١٪	(١,٨)	(٠,٤)	(٢,٢)	٣,٢٪	١,٧٪	(٤,٨)
صافي الربح / (الخسارة) للفترة	٣,١٪	١,٥٪	(٢,٧٪)	(١,٦)	(٤,٢)	(٥,٨)	(٤,٠٪)	(٦,٤٪)	(٢,٤)

المصدر: القوائم المالية الموحدة للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨ م و ٢٠١٩ م و ٢٠٢٠ م والربع الأول المنتهي في ٣١ مارس ٢٠٢٠ م و ٢٠٢١ م

الإيرادات

تتكون الإيرادات لشركة بانك للاستثمار والأعمال اللوجستية الموحدة («شركة بانك الموحدة») بشكل رئيسي من:

- ١- إيرادات الشركة العربية لخدمات الأمن والسلامة («شركة أمنكو غير الموحدة»). حيث شكلت ما نسبته ٨٨,٢٪، ٨٤,٧٪، و ٦٩,١٪ من إجمالي إيرادات السنوات المالية ٢٠١٨ م، ٢٠١٩ م و ٢٠٢٠ م، على التوالي. في حين شكلت ما نسبته ٨٤,٣٪، ٨١,٣٪ من إجمالي إيرادات الربع الأول من السنوات المالية ٢٠٢٠ م و ٢٠٢١ م، على التوالي. يمثل نشاط الشركة العربية لخدمات الأمن والسلامة - أمنكو في تقديم خدمات الحراسات الأمنية، تغذية الصرافات الآلية، نقل الأموال من وإلى البنوك وعد وفرز النقود والمراسلات.
- ٢- إيرادات الشركة السعودية للنقل والاستثمار («شركة مبرد») حيث شكلت ما نسبته ١١,٣٪، ١٤,١٪ و ١٣,٣٪ من إجمالي إيرادات السنوات المالية ٢٠١٨ م، ٢٠١٩ م و ٢٠٢٠ م، على التوالي. في حين شكلت ما نسبته ١٤,٦٪، ١٥,٨٪ من إجمالي إيرادات الربع الأول من السنوات المالية ٢٠٢٠ م و ٢٠٢١ م، على التوالي. يمثل نشاط شركة مبرد في نقل البضائع والمهمات بأجر على الطرق البرية بالمملكة العربية السعودية.

انخفضت الإيرادات بنسبة ٨,٦٪ من ٥٠٧,٦ مليون ريال سعودي في السنة المالية ٢٠١٨ م إلى ٤٦٣,٩ مليون ريال سعودي في السنة المالية ٢٠١٩ م ويعود ذلك بشكل أساسي إلى الانخفاض في إيرادات شركة أمنكو غير الموحدة بقيمة ٥٥,١ مليون ريال سعودي نتيجة انخفاض إيرادات تغذية الصرافات بسبب قيام إحدى عملاء الشركة في قطاع البنوك بتقليص جزء من أعمالهم مع الشركة (-٣٠,٦ مليون ريال سعودي)، في حين انتهى عقد بنك آخر مع الشركة ولم يتم التجديد حيث أبرم البنك تعاقد آخر مع شركة منافسة بسبب تسعير أفضل (-٩,٥ مليون ريال سعودي).

ارتفعت الإيرادات بنسبة ٧,٣٪ لتصل إلى ٤٩٧,٩ مليون ريال سعودي في السنة المالية ٢٠٢٠ م ويعزى ذلك لارتفاع إيرادات شركة تكنولوجيا الشفاء المحدودة بقيمة ٨٢,٤ مليون ريال سعودي نتيجة توريد معدات طبية تتعلق بشكل رئيسي بأجهزة التنفس الصناعية والأغطية الطبية المستخدمة في مكافحة جائحة كوفيد-١٩ للشركة الوطنية للشراء الموحد للأدوية والأجهزة والمستلزمات الطبية («شركة نوبكو»). حيث قامت المجموعة باستحواذ ٦٠٪ من شركة تكنولوجيا الشفاء المحدودة في السنة المالية ٢٠٢٠ م للمساهمة في تعزيز نشاط الشركة. قابل الارتفاع انخفاض في إيرادات شركة أمنكو غير الموحدة بقيمة ٤٨,٩ مليون ريال سعودي نتيجة انخفاض إيرادات الحراسات الأمنية بسبب قيام إحدى عملاء الشركة في قطاع البنوك بتقليص جزء من أعمالهم مع الشركة (-٣١,٩ مليون ريال سعودي)، بالإضافة إلى الانخفاض في إيرادات عميل آخر في قطاع الانشاءات والمقاولات (-١٤,٨ مليون ريال سعودي) نتيجة انتهاء العقد وعدم التجديد.

ارتفعت الإيرادات بنسبة ٣,٤٪ من ١٠٥,٧ مليون ريال سعودي في الربع الأول للسنة المالية ٢٠٢٠ م إلى ١٠٩,٣ مليون ريال سعودي في الربع الأول للسنة المالية ٢٠٢١ م ويعود ذلك إلى ارتفاع إيرادات شركة مبرد (+١,٨ مليون ريال سعودي) نتيجة حصول الشركة على عدة عملاء جدد في الربع الثالث من السنة المالية ٢٠٢٠ م، مقرونا بإيرادات شركة حلول المدن الذكية للاتصالات وتقنية المعلومات («شركة حلول المدن الذكية») (+١,٣ مليون ريال سعودي) حيث تم بدء التشغيل الجزئي بنهاية العام ٢٠٢٠ م.

تكلفة الإيرادات

تتعلق تكلفة الإيرادات بشكل أساسي من رواتب وأجور وما في حكمها (تشكل ما يعادل ٧٢٪ من إجمالي تكلفة الإيرادات في الفترة التاريخية)، تلجها استهلاكات، قطع غيار وصيانة وغيرها. انخفضت تكلفة الإيرادات بنسبة ٦,١٪ من ٤٣٠,١ مليون ريال سعودي في السنة المالية ٢٠١٨ م إلى ٤٠٣,٨ مليون ريال سعودي في السنة المالية ٢٠١٩ م ويعود ذلك بشكل رئيسي إلى انخفاض الرواتب والأجور وما في حكمها في شركة أمنكو غير الموحدة (-٣٣,٤ مليون ريال سعودي) تماشياً مع الانخفاض في الإيرادات.

ارتفعت تكلفة الإيرادات بنسبة ٨,٥٪ لتصل إلى ٤٣٨,١ مليون ريال سعودي في السنة المالية ٢٠٢٠ م ويعزى ذلك إلى تكاليف التشغيل في شركة تكنولوجيا الشفاء المحدودة (+٦٤,٤ مليون ريال سعودي)، حيث مثلت تكلفة مبيعات توريد معدات طبية بقيمة ٥٥,٥ مليون ريال سعودي ورسوم التخليص الجمركية والشحن بقيمة ٨,٣ مليون ريال سعودي. قابل الارتفاع انخفاض مستمر في الرواتب والأجور وما في حكمها في شركة أمنكو غير الموحدة (-٣٥,٩ مليون ريال سعودي) تماشياً مع الانخفاض المستمر في الإيرادات.

ارتفعت تكلفة الإيرادات بنسبة ١,٠٪ من ٩١,٣ مليون ريال سعودي في الربع الأول للسنة المالية ٢٠٢٠ م إلى ١٠٠,٥ مليون ريال سعودي في الربع الأول للسنة المالية ٢٠٢١ م ويعود ذلك بشكل أساسي إلى ارتفاع تكلفة الاستهلاكات والإطفاءات (+٣,١ مليون ريال سعودي)، وبشكل خاص في شركة حلول المدن الذكية للاتصالات وتقنية المعلومات المتعلقة باستلام وتشغيل جزئي لبعض مواقع مشروع المنطقة الشرقية. بالإضافة إلى الارتفاع في استهلاكات وإطفاءات الشركة السعودية للنقل والاستثمار (مبرد) نتيجة شراء أسطول جديد بنهاية العام ٢٠٢٠ م.



مصاريف عمومية وإدارية

تتعلق المصاريف العمومية والإدارية بشكل أساسي من الرواتب والأجور وما في حكمها (تشكل ما يعادل ٦٥٪ من إجمالي المصاريف العمومية والإدارية في السنوات المالية ٢٠١٨ م، ٢٠١٩ م و ٢٠٢٠ م، و ٧٣٪ من إجمالي المصاريف العمومية والإدارية في الربع الأول من السنوات المالية ٢٠٢٠ م و ٢٠٢١ م). تلها الأتعاب المهنية والاستشارية، ومصاريف الاستهلاك والإطفاءات. انخفضت المصاريف العمومية والإدارية بنسبة ١٣,١٪ من ٥٠,٥ مليون ريال سعودي في السنة المالية ٢٠١٨ م إلى ٤٣,٩ مليون ريال سعودي في السنة المالية ٢٠١٩ م ويعود ذلك بشكل رئيسي إلى انخفاض مصاريف الإيجارات (-٤,٤ مليون ريال سعودي) نتيجة قيام بعض من شركات المجموعة بإلغاء عقود الإيجارات لبعض من مكاتهم الإدارية والانتقال إلى المبنى الجديد المملوك لشركة باتك. بالإضافة إلى الانخفاض في تكلفة الاستهلاك والإطفاءات (١,٨- مليون ريال سعودي).

بقت المصاريف العمومية والإدارية ثابتة نسبياً على ٤٤,٢ مليون ريال سعودي في السنة المالية ٢٠٢٠ م مقارنةً بالفترة السابقة (٤٣,٩ مليون ريال سعودي في السنة المالية ٢٠١٩ م).

انخفضت المصاريف العمومية والإدارية بنسبة ٣,٣٪ من ١١,٠ مليون ريال سعودي في الربع الأول للسنة المالية ٢٠٢٠ م إلى ١٠,٧ مليون ريال سعودي في الربع الأول للسنة المالية ٢٠٢١ م ويعزى ذلك بشكل رئيسي إلى الانخفاض في قيمة الاستهلاك والإطفاءات للأصول غير الملموسة الناتجة من استحواذ شركة باتك على الشركة العربية لخدمات الأمن والسلامة - امنكو.

(خسائر) / أرباح بيع ممتلكات ومعدات

تتعلق (خسائر) / أرباح بيع ممتلكات ومعدات بالشركات التابعة: الشركة العربية لخدمات الأمن والسلامة - امنكو الموحدة وشركة ميرد نتيجة بيع وحدات من أسطولها سواء كان بسبب التعرض لحوادث أو تقادم موديلاتها ولا تناسب العمليات التشغيلية للشركة. ارتفعت خسائر بيع ممتلكات ومعدات بنسبة ٢٠,٥٪ من ٢٨٧ ألف ريال سعودي في السنة المالية ٢٠١٨ م إلى ٨٨٣ ألف ريال سعودي في السنة المالية ٢٠١٩ م ويعود ذلك بشكل أساسي إلى خسائر من بيع الأسطول المتقادم في شركة ميرد. انخفضت خسائر بيع ممتلكات ومعدات بنسبة ١٣,٤٪ لتصل إلى ربح ٢٧٧ ألف ريال سعودي في السنة المالية ٢٠٢٠ م نتيجة أرباح محصلة من بيع ممتلكات ومعدات في شركة امنكو غير الموحدة.

لم تكن هناك أرباح أو خسائر من بيع ممتلكات ومعدات في الربع الأول للسنة المالية ٢٠٢١ م، في حين كانت الأرباح من بيع الممتلكات والمعدات ١٢٥ ألف ريال سعودي في الربع الأول للسنة المالية ٢٠٢٠ م.

مخصص خسائر ائتمانية متوقعة

يتعلق مخصص خسائر ائتمانية متوقعة بدمم مدينة تجارية وأرصدة مدينة أخرى. ترى الإدارة أن الأرصدة المتأخرة لا تتعرض لهبوط في قيمتها وما تزال قابلة للتحصيل بالكامل استناداً إلى سلوك السداد السابق والتحليل الشامل للمخاطر الائتمانية للعميل بما في ذلك التصنيفات الائتمانية الأساسية للعميل. وقد قامت المجموعة باحتساب نسب المخصصات المقدرة لكل (فترة زمنية / فئة من فئات العملاء)، وفقاً لمدخل الخسائر الائتمانية المتوقعة المبسط الوارد بالمعيار الدولي للتقرير المالي رقم (٩).

انخفض مخصص خسائر ائتمانية متوقعة بنسبة ٥٦,٦٪ من ٥,٤ مليون ريال سعودي في السنة المالية ٢٠١٨ م إلى ٢,٣ مليون ريال سعودي في السنة المالية ٢٠١٩ م نتيجة رد ديون مشكوك في تحصيلها بقيمة ٢,٣ مليون ريال سعودي تخص بشكل رئيسي لعميل شركة ميرد (UNITED MINING INVESTMENTS CO) بعد إعادة الاحتساب حسب المعيار الدولي للتقرير المالي ٩. في حين ارتفع مخصص خسائر ائتمانية متوقعة بنسبة ٦٦,٧٪ ليصل إلى ١٧,٨ مليون ريال سعودي في السنة المالية ٢٠٢٠ م نتيجة ارتفاع مخصص الديون المشكوك في تحصيلها للشركة العربية لخدمات الأمن والسلامة - امنكو نتيجة ارتفاع أرصدة بعض العملاء وعدم الانتظام في السداد بسبب الظروف المتعلقة بكوفيد-١٩.

انخفض مخصص خسائر ائتمانية متوقعة بنسبة ٧٩,٩٪ من ٥,٩ مليون ريال سعودي في الربع الأول للسنة المالية ٢٠٢٠ م إلى ١,٢ مليون ريال سعودي في الربع الأول للسنة المالية ٢٠٢١ م بسبب الزيادة في تكوين مخصص خسائر ائتمانية المتوقعة المكون خلال الربع الأول ٢٠٢٠ م نتيجة الظروف المتعلقة بكوفيد-١٩.

إيرادات أخرى

تتعلق الإيرادات الأخرى بشكل رئيسي من تحصيلات ديون معدومة وأخرى. انخفضت الإيرادات الأخرى بنسبة ٤٢,٩٪ من ١,٤ مليون ريال سعودي في السنة المالية ٢٠١٨ م إلى ٧٩٥ ألف ريال سعودي في السنة المالية ٢٠١٩ م ويعود ذلك إلى الانخفاض في الديون المعدومة المحصلة.

ارتفعت الإيرادات الأخرى بنسبة ٢٠,٥٪ لتصل إلى ٢,٤ مليون ريال سعودي في السنة المالية ٢٠٢٠ م ويعود ذلك إلى الارتفاع في تحصيلات ديون معدومة بقيمة ١,٦ مليون ريال سعودي.

انخفضت الإيرادات الأخرى بنسبة ٨٦,٤٪ من ٧٥٧ ألف ريال سعودي في الربع الأول للسنة المالية ٢٠٢٠ م إلى ١٠٣ ألف ريال سعودي في الربع الأول للسنة المالية ٢٠٢١ م نتيجة الانخفاض في تحصيلات ديون معدومة مقارنةً بالفترة السابقة (٧٤٩ ألف ريال سعودي).

تكاليف تمويلية

تتكون التكاليف التمويلية من فوائد تمويل تسهيلات بنكية وفوائد على التزام الإيجار. ارتفعت التكاليف التمويلية بنسبة ٢٨,٤٪ من ٦٤٩ ألف ريال سعودي في السنة المالية ٢٠١٨ م إلى ٢,٦ مليون ريال سعودي في السنة المالية ٢٠١٩ م ويعود ذلك بشكل أساسي إلى ارتفاع فوائد تمويل تسهيلات بنكية لشركة باتك للاستثمار والأعمال اللوجستية («باتك غير الموحدة») المتعلقة بتمويل البنك العربي بغرض شراء عقار استثماري.



ارتفعت التكاليف التمويلية بنسبة ٢١١٪ لتصل إلى ٧,٧ مليون ريال سعودي في السنة المالية ٢٠٢٠ م ويعود ذلك بشكل أساسي إلى ارتفاع فوائد تمويل تسهيلات بنكية لشركة حلول المدن المتعلقة باتفاقية تسهيلات تورق بغرض تمويل استثمار في مشروع المواقف الذكية بالمنطقة الشرقية بالإضافة إلى مصاريف التمويل الناتجة على التزام الإيجار المتعلقة بالأرض المواقف المستأجرة من قبل شركة حلول المدن.

ارتفعت التكاليف تمويلية بنسبة ٩٨,٠٪ من ١,٤ مليون ريال سعودي في الربع الأول للسنة المالية ٢٠٢٠ م إلى ٢,٨ مليون ريال سعودي في الربع الأول للسنة المالية ٢٠٢١ م ويعود ذلك بشكل أساسي إلى ارتفاع مصروفات فوائد على التزام الإيجار المتعلقة بالأرض المواقف المستأجرة من قبل شركة حلول المدن.

الزكاة

ارتفعت الزكاة بنسبة تراكمية ٧,٣٪ من ٥,٤ مليون ريال سعودي في السنة المالية ٢٠١٨ م إلى ٦,٣ مليون ريال سعودي في السنة المالية ٢٠٢٠ م. في حين بقيت الزكاة ثابتة نسبياً على ١,٢ مليون ريال سعودي في الربع الأول للسنة المالية ٢٠٢٠ م و ٢٠٢١ م.

التزمت المجموعة بتقديم إقراراتها الزكوية بشكل مستقل حتى نهاية السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠ م وحصلت على شهادة الزكاة النهائية سارية حتى ٣٠ أبريل ٢٠٢٢ م. وكان الموقف الزكوي كالتالي:

- شركة باتك للاستثمار والأعمال اللوجستية «شركة باتك غير الموحدة» - الشركة الأم
- التزمت الشركة بتقديم إقرارها الزكوية حتى العام المالي المنتهي في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠ م وقد حصلت الشركة على شهادة نهائية سارية المفعول حتى ٣٠ أبريل ٢٠٢٢ م.
- حصلت الشركة على الربوط الزكوية للأعوام المالية من ٢٠٠٨ م حتى ٢٠١٤ م وقد تم إغلاق ملف الربط والاعتراض وسددت الشركة فروقات الزكاة المستحقة.
- حصلت الشركة على الربط الزكوي لعام ٢٠١٨ م بتاريخ ١٢/٣١/٢٠٢٠ م واستحق على الشركة بموجبه فرق زكوي بمبلغ ٣٩,٨٧٩ ريال سعودي وافقت الشركة على هذا الربط وسددت الزكاة المستحقة.
- لاحقاً وبتاريخ ٢١ أكتوبر ٢٠٢٠ م، صدر على الشركة ربط زكوي للأعوام المالية من ٢٠١٥ م حتى ٢٠١٧ م وبلغت فروقات الزكاة المستحقة بموجب هذا الربط مبلغ ٢,٥٢٠,٧٩٦ ريال سعودي.
- سددت الشركة مبلغ ١٠٥,٥٧٣ ريال سعودي ويمثل البنود غير المعترض عليها وقدمت اعتراض على باقي المبلغ المستحق بتاريخ ١٢ ديسمبر ٢٠٢٠ م. رفضت الهيئة الاعتراض بتاريخ ١١ فبراير ٢٠٢١ م وتم تصعيد الاعتراض لدى الأمانة العامة للجان الضريبية.
- الشركة العربية لخدمات الأمن والسلامة «شركة أمنكو غير الموحدة» - شركة تابعة
- التزمت الشركة بتقديم إقرارها الزكوية حتى نهاية السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠ م.
- حصلت الشركة على الربط الزكوي للأعوام المالية من ٢٠٠٨ م حتى ٢٠١٤ م وقد تم إغلاق ملف الربط والاعتراض وسددت الشركة فروقات الزكاة المستحقة.
- حصلت الشركة بتاريخ ٢٩ مارس ٢٠٢١ م على ربط زكوي عن العام المالي ٢٠١٥ م بفروقات بمبلغ ٥١٣,٧٢١ ريال وبتاريخ ٢٠ مايو ٢٠٢١ م قدمت الشركة اعتراض على الربط الزكوي إلى هيئة الزكاة والضريبة والجمارك.
- شركة حلول المدن الذكية للاتصالات وتقنية المعلومات - شركة تابعة للشركة العربية لخدمات الأمن والسلامة
- قدمت الشركة إقرارها الزكوية حتى السنة ٢٠٢٠ م وحصلت الشركة على شهادة سارية المفعول حتى ٣٠ أبريل ٢٠٢٢ م ولم تستلم الشركة أية ربوط زكوية أو ضريبية من هيئة الزكاة والضريبة والجمارك.
- شركة أمنكو لإدارة المرافق - شركة تابعة للشركة العربية لخدمات الأمن والسلامة
- قدمت الشركة إقرارها الزكوية حتى العام ٢٠٢٠ م وحصلت على شهادة سارية المفعول حتى ٣٠ أبريل ٢٠٢٢ م.
- حصلت الشركة على الربوط الزكوية للأعوام المالية من ٢٠٠٦ م حتى ٢٠١٦ م وقد تم إغلاق ملف الربط وسددت الشركة فروقات الزكاة المستحقة.
- بتاريخ ١٧ سبتمبر ٢٠٢٠ م ورد للشركة ربط زكوي عن عام ٢٠١٨ م بمبلغ ٣٥,٥٠٨ ريال. قدمت الشركة اعتراض على كامل المبلغ ووافقت الهيئة على الاعتراض.
- شركة تكنولوجيا الشفاء المحدودة - شركة تابعة
- قدمت الشركة إقرارها الزكوي لعام ٢٠٢٠ م وحصلت على شهادة سارية المفعول حتى ٣٠ أبريل ٢٠٢٢ م. ولم تستلم الشركة أية ربوط زكوية من هيئة الزكاة والضريبة والجمارك.
- شركة باتك العقارية - شركة تابعة
- قدمت الشركة إقرارها الزكوية لعام ٢٠٢٠ م وحصلت على شهادة سارية المفعول حتى ٣٠ أبريل ٢٠٢٢ م.



• الشركة السعودية للنقل والاستثمار «شركة مبرد» - شركة تابعة

- قدمت الشركة إقراراتها للهيئة العامة للزكاة والدخل حتى السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م وقد حصلت على شهادة من الهيئة سارية المفعول حتى ٣٠ أبريل ٢٠٢٢م، وقد حصلت الشركة على الربط الزكوي الضريبي للفترة المالية من ٣٠ يوليو ٢٠١٧م حتى ٣١ ديسمبر ٢٠١٨م وتم سداد فروقات الزكاة وضريبة الاستقطاع بمبلغ ٥٩,٦٠٧ ريال سعودي.

أرباح/(خسائر) اكتوارية لمزايا نهاية الخدمة للموظفين

سجلت الشركة أرباح/(خسائر) إعادة قياس التزامات مزايا نهاية الخدمة للموظفين وفقاً للتقييم الاكتواري الذي أجرته شركة SHMA Consulting لعام ٢٠١٨م وشركة الخوازمي للخدمات الاكتوارية للأعوام ٢٠١٩م و ٢٠٢٠م. سجلت أرباح بقيمة ٤,٠ مليون ريال سعودي في السنة المالية ٢٠١٨م وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم ١٩، في حين سجلت الشركة خسائر بقيمة ٤,٦ مليون ريال سعودي و ٢,٩ مليون ريال سعودي في السنوات المالية ٢٠١٩م و ٢٠٢٠م، على التوالي وفقاً للتقييم الذي أجرته شركة الخوازمي للخدمات الاكتوارية.

٢-٦-٥ الإيرادات حسب الشركة

الجدول رقم (٢٥): الإيرادات حسب الشركة للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨م و ٢٠١٩م و ٢٠٢٠م والربع الأول المنتهي في ٣١ مارس ٢٠٢٠م و ٢٠٢١م

آلاف الريالات السعودية	السنة المالية ٢٠١٨م (مراجعة)	السنة المالية ٢٠١٩م (مراجعة)	السنة المالية ٢٠٢٠م (مراجعة)	التغيير السنوي ٢٠١٨م - ٢٠١٩م	التغيير السنوي ٢٠١٩م - ٢٠٢٠م	معدل النمو المركب ٢٠١٨م - ٢٠٢٠م	الربع الأول ٢٠٢٠م (غير مراجعة)	الربع الأول ٢٠٢١م (غير مراجعة)	التغيير الربع السنوي ٢٠٢٠م - ٢٠٢١م
الشركة العربية لخدمات الأمن والسلامة («أمنكوغير الموحدة»)	٤٤٨,١٧٠	٣٩٣,٠٧٤	٣٤٤,١٧٤	(%)١٢,٣	(%)١٢,٤	(%)١٢,٤	٨٩,١١٨	٨٨,٨٩٦	(%)٠,٢
الحراسات الأمنية	٢٠٣,٤٧٦	٢٠٩,١١١	١٦٠,٢٥٣	٪٢,٨	(%)٢٣,٤	(%)١١,٣	٤٢,٦٥٩	٤١,٢٣٧	(%)٣,٣
تغذية الصرافات الآلية	١٦٨,٠٥٣	١١٩,٨٧٥	١٢٩,٤٣٧	(%)٢٨,٧	٪٨,٠	(%)١٢,٢	٣٢,٢٧١	٣٣,٦٥٣	٪٤,٣
نقل الأموال وعد وفرز النقود والمراسلات	٧٦,٦٤٢	٦٤,٠٨٧	٥٤,٤٨٣	(%)١٦,٤	(%)١٥,٠	(%)١٥,٧	١٤,١٨٧	١٤,٠٠٥	(%)١,٣
الشركة السعودية للنقل والاستثمار («مبرد»)	٥٧,٢٣٢	٦٥,٤٤٦	٦٥,٩٧٨	٪١٤,٤	٪٠,٨	٪٧,٤	١٥,٤٤٧	١٧,٢٨٤	٪١١,٩
النقل	٥٧,٢٣٢	٦٥,٤٤٦	٦٥,٩٧٨	٪١٤,٤	٪٠,٨	٪٧,٤	١٥,٤٤٧	١٧,٢٨٤	٪١١,٩
شركة باتك للاستثمار والأعمال اللوجستية («باتك غير الموحدة»)	-	٣,٤٥٨	٣,٧٠٣	لا ينطبق	٪٧,١	لا ينطبق	٨٧٧	٩٧٦	٪١١,٣
عقارات استثمارية	-	٣,٤٥٨	٣,٧٠٣	لا ينطبق	٪٧,١	لا ينطبق	٨٧٧	٩٧٦	٪١١,٣
شركة تكنولوجيا الشفاء المحدودة	-	-	٨٢,٣٥٣	لا ينطبق	لا ينطبق	لا ينطبق	-	-	لا ينطبق
توريد المعدات الطبية	-	-	٨٢,٣٥٣	لا ينطبق	لا ينطبق	لا ينطبق	-	-	لا ينطبق
شركة أمنكو لإدارة المرافق المحدودة	٢,٢٢٥	٣,٨٤١	٧,٣٥٩	٪٧٢,٧	٪٩١,٦	٪٨١,٩	١,٥٦٩	٢,٧٥٧	٪٧٥,٨
صيانة وتشغيل	٢,٢٢٥	٣,٨٤١	٧,٣٥٩	٪٧٢,٧	٪٩١,٦	٪٨١,٩	١,٥٦٩	٢,٧٥٧	٪٧٥,٨
شركة حلول المدن الذكية للاتصالات وتقنية المعلومات («حلول المدن»)	-	-	٨٠٩	لا ينطبق	لا ينطبق	لا ينطبق	-	١,٣١٢	لا ينطبق
مواقف السيارات الذكية	-	-	٨٠٩	لا ينطبق	لا ينطبق	لا ينطبق	-	١,٣١٢	لا ينطبق
أخرى وتسويات	-	(١,٨٧١)	(٦,٥٢٠)	لا ينطبق	٪٢٤٨,٥	لا ينطبق	(١,٣٤١)	(١,٩٣٥)	٪٤٤,٣
الإجمالي	٥٠٧,٦٢٧	٤٦٣,٩٤٨	٤٩٧,٨٥٥	(%)٨,٦	٪٧,٣	(%)١,٠	١٠٥,٦٧٠	١٠٩,٢٩٠	٪٣,٤
كنسبة مئوية من الإيرادات	نقطة مئوية								
الشركة العربية لخدمات الأمن والسلامة («أمنكوغير الموحدة»)	٪٨٨,٣	٪٨٤,٧	٪٦٩,١	(٣,٦)	(١٥,٦)	(١٩,٢)	٪٨٤,٣	٪٨١,٣	(٣,٠)
الحراسات الأمنية	٪٤٠,١	٪٤٥,١	٪٣٢,٢	٥,٠	(١٢,٩)	(٧,٩)	٪٤٠,٤	٪٣٧,٧	(٢,٦)
تغذية الصرافات الآلية	٪٣٣,١	٪٢٥,٨	٪٢٦,٠	(٧,٣)	٠,٢	(٧,١)	٪٣٠,٥	٪٣٠,٨	٠,٣
نقل الأموال وعد وفرز النقود والمراسلات	٪١٥,١	٪١٣,٨	٪١٠,٩	(١,٣)	(٢,٩)	(٤,٢)	٪١٣,٤	٪١٢,٨	(٠,٦)
الشركة السعودية للنقل والاستثمار («مبرد»)	٪١١,٣	٪١٤,١	٪١٣,٣	٢,٨	(٠,٩)	٢,٠	٪١٤,٦	٪١٥,٨	١,٢



آلاف الريالات السعودية	السنة المالية ٢٠١٨ م (مراجعة)	السنة المالية ٢٠١٩ م (مراجعة)	السنة المالية ٢٠٢٠ م (مراجعة)	التغيير السنوي ٢٠١٨ م - ٢٠١٩ م	التغيير السنوي ٢٠١٩ م - ٢٠٢٠ م	معدل النمو المركب ٢٠١٨ م - ٢٠٢٠ م	الربع الأول ٢٠٢٠ م (غير مراجعة)	الربع الأول ٢٠٢١ م (غير مراجعة)	التغيير الربع السنوي ٢٠٢٠ م - ٢٠٢١ م
النقل	٪١١,٣	٪١٤,١	٪١٣,٣	٢,٨	(٠,٩)	٢,٠	٪١٤,٦	٪١٥,٨	١,٢
شركة باتك للاستثمار والأعمال اللوجستية («باتك غير الموحدة»)	لا ينطبق	٪٠,٧	٪٠,٧	٠,٧	(٠,٠)	٠,٧	٪٠,٨	٪٠,٩	٠,١
عقارات استثمارية	لا ينطبق	٪٠,٧	٪٠,٧	٠,٧	(٠,٠)	٠,٧	٪٠,٨	٪٠,٩	٠,١
شركة تكنولوجيا الشفاء المحدودة	لا ينطبق	لا ينطبق	٪١٦,٥	لا ينطبق	١٦,٥	١٦,٥	لا ينطبق	لا ينطبق	لا ينطبق
توريد المعدات الطبية	لا ينطبق	لا ينطبق	٪١٦,٥	لا ينطبق	١٦,٥	١٦,٥	لا ينطبق	لا ينطبق	لا ينطبق
شركة أمنكو لإدارة المرافق المحدودة	٪٠,٤	٪٠,٨	٪١,٥	٠,٤	٠,٧	١,٠	٪١,٥	٪٢,٥	١,٠
صيانة وتشغيل	٪٠,٤	٪٠,٨	٪١,٥	٠,٤	٠,٧	١,٠	٪١,٥	٪٢,٥	١,٠
شركة حلول المدن الذكية للاتصالات وتقنية المعلومات («حلول المدن»)	لا ينطبق	لا ينطبق	٪٠,٢	لا ينطبق	٠,٢	٠,٢	لا ينطبق	٪١,٢	١,٢
مواقف السيارات الذكية	لا ينطبق	لا ينطبق	٪٠,٢	لا ينطبق	٠,٢	٠,٢	لا ينطبق	٪١,٢	١,٢
أخرى وتسويات	لا ينطبق	(٪٠,٤)	(٪١,٣)	(٠,٤)	(٠,٩)	(١,٣)	(٪١,٣)	(٪١,٨)	(٠,٥)

المصدر: القوائم المالية الموحدة للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨ م و ٢٠١٩ م و ٢٠٢٠ م والربع الأول المنتهي في ٣١ مارس ٢٠٢٠ م و ٢٠٢١ م

• الشركة العربية لخدمات الأمن والسلامة «شركة أمنكو غير الموحدة»

تتكون إيرادات شركة أمنكو غير الموحدة من الآتي:

١- الحراسات الأمنية

حيث تقدم خدمة الحراسة الأمنية المدنية الخاصة للمواقع والمنشآت في جميع مناطق المملكة. ارتفعت إيرادات الحراسات الأمنية بنسبة ٪٢,٨ من ٢٠٣,٥ مليون ريال سعودي في السنة المالية ٢٠١٨ م إلى ٢٠٩,١ في السنة المالية ٢٠١٩ م ويعود ذلك إلى بشكل رئيسي لارتفاع في متطلبات الحراسات الأمنية لأربع من كبار الشركات في قطاع الإنشاءات والمقاولات لدى الشركة (٣١,٣+ مليون ريال سعودي) نتيجة لبدء المشاريع في مواقعهم، بالإضافة إلى ارتفاع في متطلبات الحراسات الأمنية لأحدى البنوك (٣,٨+ مليون ريال سعودي). كما قامت الشركة بتأمين عقدين جديدين في قطاع التجارة بقيمة ٥,٤ مليون ريال سعودي. قابل ذلك الارتفاع انخفاض بقيمة ٣٣,٣ مليون ريال سعودي بسبب قيام شركتين من كبار الشركات في قطاع البنوك بتقليص أعمالهم مع الشركة نتيجة قيام المنافسين الحاليين بتقديم أسعار أو شروط تنافسية.

انخفضت إيرادات الحراسات الأمنية بنسبة ٪٢٣,٤ لتصل إلى ١٦٠,٣ مليون ريال سعودي في السنة المالية ٢٠٢٠ م ويعود ذلك بشكل رئيسي إلى استمرار الانخفاض من قبل شركتين من كبار الشركات في قطاع البنوك بتقليص أعمالهم مع الشركة (٤٠,٦- مليون ريال سعودي) والتعاقد مع شركات منافسة ذات أسعار تنافسية. بالإضافة إلى انخفاض الإيرادات من (١) إحدى شركات الإنشاءات والمقاولات (١٠,٧- مليون ريال سعودي) نتيجة عدم تجديد العقد مع العميل حيث واجهت الشركة تأخير مستمر في سداد المستحقات من قبله، و (٢) إحدى الشركات الاستثمارية (١٠,٦- مليون ريال سعودي) نتيجة انتهاء العقد وعدم التجديد. في حين قابل الانخفاض ارتفاع في إحدى شركات الإنشاءات والمقاولات (١٥,٠ مليون ريال سعودي) نتيجة تعاقدتها مع الشركة في نهاية عام ٢٠١٩ م.

انخفضت إيرادات الحراسات الأمنية بنسبة ٪٣,٣ من ٤٢,٧ مليون ريال سعودي في الربع الأول للسنة المالية ٢٠٢٠ م إلى ٤١,٢ مليون ريال سعودي في الربع الأول للسنة المالية ٢٠٢١ م نتيجة انتهاء عقدين من كبار عملاء الشركة ولم يتم تجديدها (٥,٩- مليون ريال سعودي) نتيجة عدم الالتزام بسداد قيمة الفواتير الشهرية، وانتهاء عقد آخر مع شركة متوسطة بقيمة ١,٠ مليون ريال سعودي. قابل الانخفاض ارتفاع بقيمة ٥,٩ مليون ريال سعودي نتيجة تعاقد جديد مع إحدى أكبر شركات الإنشاءات والمقاولات.

٢- تغذية الصرافات الآلية

حيث تقدم خدمة تغذية الصرافات الآلية في جميع مناطق المملكة. انخفضت إيرادات تغذية الصرافات الآلية بنسبة ٪٢٨,٧ من ١٦٨,١ مليون ريال سعودي في السنة المالية ٢٠١٨ م إلى ١١٩,٩ مليون ريال سعودي في السنة المالية ٢٠١٩ م ويعود ذلك بشكل أساسي إلى تقليص أحد البنوك لجزء من أعمالهم مع الشركة (٣٠,٦- مليون ريال سعودي)، كما كان ذلك مقرونا بانتهاء عقد لينك آخرو لم يجدد (٩,٥- مليون ريال سعودي) نتيجة ارتفاع البيئة التنافسية في قطاع تغذية الصرافات الآلية.

ارتفعت إيرادات تغذية الصرافات الآلية بنسبة ٪٨,٠ لتصل إلى ١٢٩,٤ مليون ريال سعودي في السنة المالية ٢٠٢٠ م نتيجة ارتفاع الإيرادات من إحدى البنوك (١٩,٨+ مليون ريال سعودي) بسبب زيادة عدد الصرافات الآلية المخصصة للشركة. في حين قابل الارتفاع انخفاض بقيمة ١٠,٧ مليون ريال سعودي من أحد البنوك نتيجة استمرار في تقليص أعمالهم مع الشركة والتوجه إلى شركات منافسة.



ارتفعت إيرادات تغذية الصرافات الآلية بنسبة ٤,٣٪ من ٣٢,٣ مليون ريال سعودي في الربع الأول للسنة المالية ٢٠٢٠م إلى ٣٣,٧ مليون ريال سعودي في الربع الأول للسنة المالية ٢٠٢١م نتيجة ارتفاع الإيرادات من إحدى البنوك (+٣,٤ مليون ريال سعودي) بسبب زيادة عدد الصرافات الآلية المخصصة للشركة. في حين قابل ذلك انخفاض بقيمة ٢,٤ مليون ريال سعودي من أحد البنوك الأخرى نتيجة الانخفاض في عدد الصرافات الآلية المخصصة للشركة.

٣- نقل الأموال وعد وفرز النقود والمراسلات

حيث تقدم خدمة نقل الأموال من وإلى البنوك ولمكائن الصرافات الآلية وعد وفرز النقود والمراسلات. انخفضت إيرادات نقل الأموال وعد وفرز النقود والمراسلات بنسبة ١٦,٤٪ من ٧٦,٦ مليون ريال سعودي في السنة المالية ٢٠١٨م إلى ٦٤,١ مليون ريال سعودي في السنة المالية ٢٠١٩م ويعود ذلك بشكل أساسي إلى تقليص أحد البنوك لجزء من أعمالهم مع الشركة (-٧,٦ مليون ريال سعودي)، كما كان ذلك مقرونا بانتهاء عقد مع أحد البنوك الرئيسية (-٤,٠ مليون ريال سعودي) نتيجة ارتفاع البيئة التنافسية في القطاع.

انخفضت إيرادات نقل الأموال وعد وفرز النقود والمراسلات بنسبة ١٥,٠٪ في السنة المالية ٢٠٢٠م نتيجة استمرار أحد البنوك تقليص أعمالهم مع الشركة (-١٠,٥ مليون ريال سعودي)، كما كان ذلك مقرونا بعمليات الإغلاق الكلي في المملكة بسبب الجائحة (كوفيد-١٩).

بقت إيرادات نقل الأموال وعد وفرز النقود والمراسلات ثابتة نسبياً على ١٤,١ مليون ريال سعودي في الربع الأول من السنة المالية ٢٠٢٠م و٢٠٢١م.

• الشركة السعودية للنقل والاستثمار («مبرد»)

النقل

حيث تقدم خدمة نقل البضائع والمهمات على الطرق البرية. ارتفعت إيرادات النقل بنسبة ١٤,٤٪ من ٥٧,٢ مليون ريال سعودي في السنة المالية ٢٠١٨م إلى ٦٥,٤ مليون ريال سعودي في السنة المالية ٢٠١٩م نتيجة الدخول في عقد مع أحد العملاء الرئيسيين لدى الشركة في قطاع إنتاج الأغذية لمدة ٣ سنوات إضافية (+٥,٨ مليون ريال سعودي).

ارتفعت إيرادات النقل بنسبة طفيفة ٠,٨٪ لتصل إلى ٦٥,٩ مليون ريال سعودي في السنة المالية ٢٠٢٠م ويعود ذلك بشكل رئيسي إلى ارتفاع الإيرادات من أربعة عملاء في قطاع إنتاج الأغذية (+٤,٢ مليون ريال سعودي) وشركة في قطاع الخدمات اللوجستية (+١,٣ مليون ريال سعودي). قابل ذلك انخفاض في إحدى شركات التعدين والمعادن (-٢,٥ مليون ريال سعودي) وشركة أخرى في قطاع الخدمات اللوجستية (-٢,٤ مليون ريال سعودي) نتيجة عدم الالتزام بسداد الفواتير الشهرية، كما تم تخفيض عدد الاسطول وتشغيله مع عملاء آخرين.

ارتفعت إيرادات بنسبة ١١,٩٪ من ١٥,٤ مليون ريال سعودي في الربع الأول من السنة المالية ٢٠٢٠م إلى ١٧,٣ مليون ريال سعودي في الربع الأول من السنة المالية ٢٠٢١م نتيجة إبرام الشركة لعدة عقود مع عملاء جدد في الربع الثالث من السنة المالية ٢٠٢٠م (+١,٢ مليون ريال سعودي).

• شركة باتك للاستثمار والأعمال اللوجستية («باتك غير الموحدة»)

عقارات استثمارية

اشترت شركة باتك للاستثمار والأعمال اللوجستية مبنى واقع في حي العليا شارع الملك فهد ويمثل المبنى الرئيسي للشركة (الشركة الأم). وعليه، تتعلق إيرادات العقارات الاستثمارية بتأجير جزء من المبنى الرئيسي إلى أطراف ذات علاقة (تمثل ٥٠٪ من إيرادات العقارات الاستثمارية). في حين يمثل الجزء المتبقي إيرادات من مستأجرين آخرين. ارتفعت إيرادات العقارات الاستثمارية بنسبة ٧,١٪ من ٣,٥ مليون ريال سعودي في السنة المالية ٢٠١٩م إلى ٣,٧ مليون ريال سعودي في السنة المالية ٢٠٢٠م نتيجة تأجير عدد ٢ مكاتب كانت غير مؤجرة العام ٢٠١٩م بقيمة (+٣٠,٢ ألف ريال سعودي).

ارتفعت إيرادات العقارات الاستثمارية بنسبة ١١,٣٪ من ٨٧٧ ألف في الربع الأول من السنة المالية ٢٠٢٠م إلى ٩٧٦ ألف في الربع الأول من السنة المالية ٢٠٢١م نتيجة تأجير بعض المكاتب في المبنى الرئيسي التي كانت تستخدم من قبل شركة باتك في الربع الأول ٢٠٢٠م.

• شركة تكنولوجيا الشفاء المحدودة

توريد المعدات الطبية

قامت المجموعة باستحواذ ٦٠٪ من شركة تكنولوجيا الشفاء المحدودة في الربع الثالث من السنة المالية ٢٠٢٠م للمساهمة في تعزيز نشاط الشركة وتوريد المعدات المستخدمة في مكافحة جائحة كوفيد-١٩. بلغت إيرادات توريد المعدات الطبية ٨٢,٤ مليون ريال سعودي في السنة المالية ٢٠٢٠م حيث قامت الشركة بتأمين موردين وإبرام عقود معهم لتوريد المعدات المطلوبة والتي بدورها ساهمت في ارتفاع مبيعات المعدات الطبية خلال الفترة ذاتها.

من الجدير بالذكر ان شركة باتك للاستثمار والأعمال اللوجستية استحوذت على حصص إضافية من رأس مال شركتها التابعة (شركة تكنولوجيا الشفاء المحدودة) وتمثل نسبة ٤٠٪ لتكون مملوكة لباتك بالكامل بنسبة ١٠٠٪ في ١٤ رمضان ١٤٤٢هـ الموافق ٢٦ أبريل ٢٠٢١م.



• شركة أمنكو لإدارة المرافق المحدودة

صيانة وتشغيل

حيث تقدم خدمة صيانة وتشغيل الصرافات الآلية وبعض خدمات الدعم الأخرى. ارتفعت إيرادات الصيانة والتشغيل بنسبة ٧٢,٧٪ من ٢,٢ مليون ريال سعودي في السنة المالية ٢٠١٨ م إلى ٣,٨ مليون ريال سعودي في السنة المالية ٢٠١٩ م ويعود ذلك إلى عقود جديدة خلال الفترة ذاتها. استمرت إيرادات الصيانة والتشغيل بالارتفاع بنسبة ٩١,٦٪ لتصل إلى ٧,٤ مليون ريال سعودي في السنة المالية ٢٠٢٠ م نتيجة عقود جديدة حصلت عليها الشركة مع أطراف ذات علاقة مثل شركة مبرد وعملاء آخرين.

كما ارتفعت إيرادات الصيانة والتشغيل بنسبة ٧٥,٨٪ من ١,٦ مليون ريال سعودي في الربع الأول من السنة المالية ٢٠٢٠ م إلى ٢,٨ مليون ريال سعودي في الربع الأول من السنة المالية ٢٠٢١ م نتيجة عقود جديدة خلال الفترة ذاتها.

• شركة حلول المدن الذكية للاتصالات وتقنية المعلومات («حلول المدن»)

مواقف السيارات الذكية

تتكون إيرادات مواقف السيارات الذكية بشكل أساسي من مواقف سيارات متعددة ومواقف ذكية في المنطقة الشرقية. بلغت إيرادات مواقف السيارات الذكية ٨٠٩ ألف ريال سعودي في السنة المالية ٢٠٢٠ م وارتفعت إلى ١,٣ مليون ريال سعودي في الربع الأول من السنة المالية ٢٠٢١ م حيث بدأت الشركة نشاطها خلال السنة المالية ٢٠١٩ م وبدأت بتحقيق إيرادات في نهاية السنة المالية ٢٠٢٠ م.

تسويات

تتعلق التسويات بمعاملات أطراف ذات العلاقة. ارتفعت التسويات من ١,٩ مليون ريال سعودي في السنة المالية ٢٠١٩ م إلى ٦,٥ مليون ريال سعودي في السنة المالية ٢٠٢٠ م نتيجة ارتفاع التعاملات بين الأطراف ذات علاقة فيما يخص بشكل رئيسي بتوقيع عقد بين شركة أمنكو لإدارة المرافق مع شركة مبرد لتشغيل العمالة الفنية بشركة مبرد. كما ارتفعت التسويات من ١,٣ مليون ريال سعودي في الربع الأول من السنة المالية ٢٠٢٠ م إلى ١,٩ مليون ريال سعودي في الربع الأول من السنة المالية ٢٠٢١ م نتيجة ارتفاع التعاملات بين الأطراف ذات علاقة فيما يخص بشكل رئيسي بالتعاقد بين شركة أمنكو لإدارة المرافق وشركة حلول المدن الذكية للاتصالات وتقنية المعلومات.

٣-٦-٥ تكلفة الإيرادات

الجدول رقم (٢٦): تكلفة الإيرادات للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨ م و ٢٠١٩ م و ٢٠٢٠ م والربع الأول المنتهي في ٣١ مارس ٢٠٢٠ م و ٢٠٢١ م

آلاف الريالات السعودية	السنة المالية ٢٠١٨ م (مراجعة)	السنة المالية ٢٠١٩ م (مراجعة)	السنة المالية ٢٠٢٠ م (مراجعة)	التغيير السنوي ٢٠١٨ م - ٢٠١٩ م	التغيير السنوي ٢٠١٩ م - ٢٠٢٠ م	معدل النمو المركب ٢٠١٨ م - ٢٠٢٠ م	الربع الأول ٢٠٢٠ م (الإدارة)	الربع الأول ٢٠٢١ م (الإدارة)	التغيير الربع السنوي ٢٠٢٠ م - ٢٠٢١ م
رواتب وأجور وما في حكمها	٣٤٠,٧٣٤	٣٠٨,٤٠٤	٢٦٩,٩٢٦	(٩,٥)٪	(١٢,٥)٪	(١١,٠)٪	٦٨,٢٣٥	٧٠,٤٩٠	٣,٣٪
تكلفة البضاعة المباعة - تكنولوجيا الشفاء	-	-	٥٥,٥٢٣	لا ينطبق	لا ينطبق	لا ينطبق	-	-	لا ينطبق
استهلاكات	٢٤,٤٤٨	٢٧,٦١٥	٢٩,٩٤٩	١٣,٠٪	٨,٤٪	١٠,٧٪	٦,٦٩٨	٩,٨٠٦	٤٦,٤٪
قطع غيار وصيانة	١٧,٧٦٠	١٦,٦١٣	١٣,٦٣٧	(٦,٥)٪	(١٧,٩)٪	(١٢,٤)٪	٣,٧٨٤	٣,٥٨٥	(٥,٢)٪
مواد ومعدات مستهلكة وتجهيزات	١,٩٥٨	٤,٢٦٠	١١,٩٦٦	١١٧,٥٪	١٨٠,٩٪	١٤٧,٢٪	٩٠٦	٣,٤٧١	٢٨٣,٣٪
وقود وزيوت	٨,٨١٠	١٠,٦٩٢	١١,٥٤٨	٢١,٤٪	٨,٠٪	١٤,٥٪	٢,٧٠٧	٣,٠١٥	١١,٤٪
رسوم اتعاب مكاتب التخلص	١٧٦	١٤٤	٨,٦٠٨	(١٧,٩)٪	٥٨٥,٨٪	٥٩٩,٣٪	٥٥	٥١	(٧,٣)٪
بدل رحلات	٣,٣١٠	٤,٢٠٢	٤,٢٩٧	٢٦,٩٪	٢,٣٪	١٣,٩٪	٩٧٦	١,٠٦٨	٩,٥٪
تأمين طبي	٨,٣٢٢	٧,٥٥٨	٧,٤٧٠	(٩,٢)٪	(١,٢)٪	(٥,٣)٪	٢,٠١٦	١,٨١٤	(١٣,٩)٪
تأمين الأسطول والبضاعة والعقارات	٥,٥٥٨	٥,٥١٢	٥,٩٣٠	(٠,٨)٪	٧,٦٪	٣,٣٪	١,١٩٦	١,٦٢٦	٣٦,٠٪
مصاريف تعقيب وتصديقات	٣,٧٩٢	٣,٨٧٨	٣,٨٠٧	٢,٣٪	(١,٨)٪	(٠,٢)٪	٥٥٢	١,٣٨٧	١٥١,١٪
إيجار وسائل النقل	١,٨٠٨	٢,٣٥٥	١,٥٥٥	٣٠,٣٪	(٣٤,٠)٪	(٧,٣)٪	٢٢٥	١٥٦	(٣٠,٨)٪
إيجارات	١,٤٥٦	١,٥٦٧	١,٢٨٢	٧,٦٪	(١٨,٢)٪	(٦,٢)٪	٥١٢	٣٩٦	(٢٢,٧)٪
قرطاسية ومستلزمات ضيافة	٢,١٤٧	١,٢٠١	٧٤١	(٤٤,٠)٪	(٣٨,٣)٪	(٤١,٣)٪	١٦٧	١٠٢	(٣٨,٧)٪
مصاريف بنكية	٥١٤	٢٦٨	٨٨	(٤٧,٩)٪	(٦٧,٣)٪	(٥٨,٧)٪	١٢٠	٧١	(٤٠,٨)٪



آلاف الريالات السعودية	السنة المالية ٢٠١٨ م (مراجعة)	السنة المالية ٢٠١٩ م (مراجعة)	السنة المالية ٢٠٢٠ م (مراجعة)	التغيير السنوي ٢٠١٨ م - ٢٠١٩ م	التغيير السنوي ٢٠١٩ م - ٢٠٢٠ م	معدل النمو المركب ٢٠١٨ م - ٢٠٢٠ م	الربع الأول ٢٠٢٠ م (الإدارة)	الربع الأول ٢٠٢١ م (الإدارة)	التغيير الربع السنوي ٢٠٢٠ م - ٢٠٢١ م
أخرى	٩,٢٦٩	٩,٥٥٧	١١,٧٧٣	٣,١	٢٣,٢	١٢,٧	٣,٠٧٠	٣,٤٣٦	١١,٩
الإجمالي	٤٣٠,٠٦٤	٤٠٣,٨٢٧	٤٣٨,١٠٠	(٦,١)	٨,٥	٠,٩	٩١,٣٠٧	١٠٠,٤٧٤	١٠,٠
مؤشرات الأداء الرئيسية									
عدد الموظفين في نهاية الفترة*	٤,٨٨٠	٥,٩١٣	٤,٣٦٠	٣١٣	(٨٣٣)	(٥٢٠)	٤,٢٤٧	٤,٣٨٢	١٣٥
متوسط الراتب الشهري لكل موظف (ريال سعودي)	٥,٨١٩	٤,٩٤٩	٥,١٥٩	(٨٧٠)	٢١٠	(٦٥٩)	٥,٣٥٦	٥,٣٦٢	٧

المصدر: القوائم المالية الموحدة للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨ م و ٢٠١٩ م و ٢٠٢٠ م ومعلومات من إدارة الشركة للربع الأول المنتهي في ٣١ مارس ٢٠٢٠ م و ٢٠٢١ م

* عدد الموظفين لا يشمل عدد موظفي شركة أمنكو لإدارة المرافق المحدودة

رواتب وأجور وما في حكمها

تتعلق الرواتب والأجور وما في حكمها بشكل أساسي من الرواتب الأساسية، بدلات النقل، بدلات السكن، والعلاوات وغيرها. انخفضت تكاليف الرواتب والأجور وما في حكمها بنسبة ٩,٥٪ من ٣٤٠,٧ مليون ريال سعودي في السنة المالية ٢٠١٨ م إلى ٣٠٨,٤ مليون ريال سعودي في السنة المالية ٢٠١٩ م ويعود ذلك إلى انخفاض تكاليف الرواتب والأجور وما في حكمها في شركة أمنكو غير الموحدة (-٣٣,٤ مليون ريال سعودي) تماشياً مع الانخفاض في الإيرادات. من الجدير بالذكر أن الزيادة في عدد الموظفين للمجموعة (من ٤,٨٨٠ إلى ٥,٩١٣ موظف خلال الفترة ذاتها) كان نتيجة إبرام عقود في نهاية السنة المالية ٢٠١٩ م حيث عدد الموظفين الموضحة تمثل الأعداد في نهاية السنة.

انخفضت تكاليف الرواتب والأجور وما في حكمها بنسبة ١٢,٥٪ لتصل إلى ٢٦٩,٩ مليون ريال سعودي في السنة المالية ٢٠٢٠ م ويعزى ذلك إلى الانخفاض في تكاليف الرواتب والأجور وما في حكمها في شركة أمنكو غير الموحدة (-٣٥,٩ مليون ريال سعودي) تماشياً مع الانخفاض في الإيرادات نتيجة انتهاء بعض المشاريع.

ارتفعت تكاليف الرواتب وما في حكمها بنسبة ٣,٣٪ من ٦٨,٢ مليون ريال سعودي في الربع الأول من السنة المالية ٢٠٢٠ م إلى ٧٠,٥ مليون ريال سعودي في الربع الأول من السنة المالية ٢٠٢١ م ويعود ذلك إلى ارتفاع تكاليف الرواتب والأجور وما في حكمها في شركة أمنكو غير الموحدة ومبرد (+١,٥ مليون ريال سعودي) نتيجة الزيادة في عدد موظفين التشغيل (+١٠٧ موظف) لتلبية متطلبات عقود جديدة.

تكلفة البضاعة المباعة - تكنولوجيا الشفاء

تخص تكلفة مبيعات شركة تكنولوجيا الشفاء المحدودة في توريد معدات طبية. بلغت تكلفة البضاعة المباعة ٥٥,٥ مليون ريال سعودي في السنة المالية ٢٠٢٠ م ويعود ذلك إلى بيع أجهزة التنفس الصناعي والأغطية الطبية وملحقاتها إلى شركة نوبكو ومركز الملك سلمان للإغاثة والأعمال الإنسانية خلال الفترة على خلفية الجائحة كوفيد-١٩.

استهلاكات

تمثل مصاريف استهلاكات الأصول الغائبة المستخدمة في التشغيل. ارتفعت الاستهلاكات بنسبة ١٣,٠٪ من ٢٤,٤ مليون ريال سعودي في السنة المالية ٢٠١٨ م إلى ٢٧,٦ مليون ريال سعودي في السنة المالية ٢٠١٩ م ويعود ذلك بشكل رئيسي إلى ارتفاع استهلاكات شركة أمنكو غير الموحدة (+٢,٢ مليون ريال سعودي) نتيجة إضافات أسطول جديد خلال الفترة ذاتها للشركة العربية لخدمات الأمن والسلامة - امنكو.

استمرت الاستهلاكات بالارتفاع بنسبة ٨,٤٪ لتصل إلى ٢٩,٩ مليون ريال في السنة المالية ٢٠٢٠ م ويعزى ذلك بشكل رئيسي إلى ارتفاع استهلاكات شركة أمنكو غير الموحدة (+٢,١ مليون ريال سعودي) نتيجة إضافات أسطول جديد ومعدات وتجهيزات أمنية خلال الفترة ذاتها للشركة العربية لخدمات الأمن والسلامة - امنكو.

ارتفعت الاستهلاكات بنسبة ٤٦,٤٪ من ٦,٧ مليون ريال سعودي في الربع الأول من السنة المالية ٢٠٢٠ م إلى ٩,٨ مليون ريال سعودي في الربع الأول من السنة المالية ٢٠٢١ م ويعود ذلك بشكل رئيسي إلى ارتفاع استهلاكات شركة حلول المدن (+٢,٢ مليون ريال سعودي) نتيجة تطبيق معيار المحاسبة الدولي رقم ١٦ على بعض من المواقف المستأجرة بالمنطقة الشرقية والتي تم استلامها خلال الفترة، بالإضافة إلى إضافات أصول أخرى متعلقة بالمشروع.

قطع غيار وصيانة

تتعلق قطع الغيار والصيانة بشكل رئيسي من قطع غيار الصرافات الآلية وصيانتها وقطع الغيار اللازمة لصيانة أسطول الشركات التابعة انخفضت قطع الغيار والصيانة بنسبة ٦,٥٪ من ١٧,٨ مليون ريال سعودي في السنة المالية ٢٠١٨ م إلى ١٦,٦ مليون ريال سعودي في السنة المالية ٢٠١٩ م ويعزى ذلك إلى انخفاض تكاليف قطع الغيار والصيانة لشركة أمنكو غير الموحدة (-٢,٣ مليون ريال سعودي) تماشياً مع الانخفاض في إيرادات الشركة العربية لخدمات الأمن والسلامة - امنكو لعام ٢٠١٩ م بنسبة ١٢,٣٪ مقارنة بالعام ٢٠١٨ م.



استمرت قطع الغيار والصيانة بالانخفاض بنسبة ١٧,٩٪ لتصل إلى ١٣,٦ مليون ريال سعودي في السنة المالية ٢٠٢٠م ويعزى ذلك بشكل اساسي إلى انخفاض تكاليف قطع الغيار والصيانة لشركة أمنكو غير الموحدة (-٢,٨ مليون ريال سعودي) تماشياً مع الانخفاض في إيرادات الشركة العربية لخدمات الأمن والسلامة - امنكو لعام ٢٠٢٠م بنسبة ١٢,٤٪ مقارنة بالعام ٢٠١٩م.

انخفضت قطع الغيار والصيانة بنسبة ٥,٢٪ من ٣,٨ مليون ريال سعودي في الربع الأول من السنة المالية ٢٠٢٠م إلى ٣,٦ مليون ريال سعودي في الربع الأول من السنة المالية ٢٠٢١م ويعود ذلك بشكل اساسي إلى انخفاض تكاليف قطع الغيار والصيانة في شركة أمنكو غير الموحدة وشركة مبرد (-٤٣٠ ألف ريال سعودي) نتيجة الانخفاض في الإيرادات التشغيلية للربع الأول من السنة المالية ٢٠٢١م مقارنة بالربع الأول من السنة المالية ٢٠٢٠م.

مواد ومعدات مستهلكة وتجهيزات

تتعلق المواد والمعدات المستهلكة والتجهيزات بالمستلزمات التي يتم استخدامها في العمليات التشغيلية لقطاع نقل الأموال والصرف الآلي والحراسات الأمنية (مثل الأسياح، الأكياس الأمنية، ملابس حراس الأمن، وغيره). ارتفعت المواد والمعدات المستهلكة والتجهيزات بنسبة ١٧,٥٪ من ٢,٠ مليون ريال سعودي في السنة المالية ٢٠١٨م إلى ٤,٣ مليون ريال سعودي في السنة المالية ٢٠١٩م ويعزى ذلك إلى ارتفاع تكاليف المواد والمعدات المستهلكة والتجهيزات لشركة أمنكو غير الموحدة (٢,٣ مليون ريال سعودي) نتيجة طلب كميات من تلك المواد والمعدات المستهلكة للتجهيز لمشاريع كان من المتوقع الحصول عليها لضمان جاهزية الشركة قبل استلام تلك المشاريع بوقت كاف، كما كان ذلك مقروناً بارتفاع تكلفة بعض تلك التجهيزات.

استمرت المواد والمعدات المستهلكة والتجهيزات بالارتفاع بنسبة ١٨٠,٩٪ لتصل إلى ١١,٩ مليون ريال سعودي في السنة المالية ٢٠٢٠م ويعزى ذلك إلى ارتفاع تكاليف المواد والمعدات المستهلكة والتجهيزات لشركة أمنكو غير الموحدة (٧,٧+ مليون ريال سعودي) نتيجة زيادة الطلب على المواد والمعدات المستهلكة الخاصة بالإجراءات الاحترازية لفيروس كوفيد - ١٩، مقروناً بارتفاع أسعار تلك المواد والمعدات المستهلكة بشكل كبير نظراً لارتفاع الطلب عليها من كافة الجهات. بالإضافة إلى ارتفاع أسعار التجهيزات من المواد والمعدات المستهلكة الأخرى للظروف ذاتها.

ارتفعت المواد والمعدات المستهلكة والتجهيزات بنسبة ٢٨٣,٣٪ من ٩٠,٦ ألف ريال سعودي في الربع الأول من السنة المالية ٢٠٢٠م إلى ٣,٥ مليون ريال سعودي في الربع الأول من السنة المالية ٢٠٢١م ويعود ذلك إلى ارتفاع تكاليف المواد والمعدات المستهلكة والتجهيزات لشركة أمنكو غير الموحدة (٢,٥+ مليون ريال سعودي) نظراً لتطبيق الإجراءات الاحترازية لفيروس كوفيد - ١٩ بعد الربع الأول من السنة المالية ٢٠٢٠م وما زالت مستمرة للربع الأول من السنة المالية ٢٠٢١م. بالإضافة إلى ارتفاع الأسعار خلال الربع الأول من السنة المالية ٢٠٢١م مقارنة بالربع الأول من السنة المالية ٢٠٢٠م نظراً لتلك الظروف.

وقود وزيوت

تتعلق تكاليف الوقود والزيوت بالشاحنات المستخدمة لشركة مبرد. ارتفعت تكاليف الوقود والزيوت بنسبة ٢١,٤٪ من ٨,٨ مليون ريال سعودي في السنة المالية ٢٠١٨م إلى ١٠,٧ مليون ريال سعودي في السنة المالية ٢٠١٩م ويعود ذلك إلى ارتفاع تكاليف الوقود والزيوت لشركة مبرد (١,٩+ مليون ريال سعودي) تماشياً مع الارتفاع في إيرادات شركة مبرد لعام ٢٠١٩م بنسبة ١٤,٤٪ مقارنة بالعام ٢٠١٨م.

استمرت تكاليف الوقود والزيوت بالارتفاع بنسبة ٨,٠٪ لتصل إلى ١١,٥ مليون ريال سعودي في السنة المالية ٢٠٢٠م ويعزى ذلك إلى ارتفاع تكاليف الوقود والزيوت لشركة مبرد (٨٥٦+ ألف ريال سعودي) تماشياً مع الارتفاع في إيرادات شركة مبرد لعام ٢٠٢٠م مقارنة بالعام ٢٠١٩م.

ارتفعت تكاليف الوقود والزيوت بنسبة ١١,٤٪ من ٢,٧ مليون ريال سعودي في الربع الأول من السنة المالية ٢٠٢٠م إلى ٣,٠ مليون ريال سعودي في الربع الأول من السنة المالية ٢٠٢١م ويعود ذلك إلى ارتفاع تكاليف الوقود والزيوت لشركة مبرد (٣٠٨+ ألف ريال سعودي) نتيجة الارتفاع في الإيرادات التشغيلية للربع الأول من السنة المالية ٢٠٢١م بنسبة ١١,٩٪ مقارنة بالربع الأول من السنة المالية ٢٠٢٠م.

رسوم أتعاب مكاتب التخليص

تتعلق رسوم أتعاب مكاتب التخليص برسوم المكاتب الجمركية لتخليص إجراءات الاستيراد من الخارج أو إجراءات التخليص للرحلات الدولية التي تقوم شركة مبرد بتنفيذها لعملائها برئاً. انخفضت رسوم أتعاب مكاتب التخليص بنسبة ١٧,٩٪ من ١٧٦ ألف ريال سعودي في السنة المالية ٢٠١٨م إلى ١٤٤ ألف في السنة المالية ٢٠١٩م نتيجة إلى انخفاض رسوم الأتعاب ومكاتب التخليص لشركة مبرد (٣٢- ألف ريال سعودي).

ارتفعت رسوم أتعاب مكاتب التخليص بنسبة ٥٨٥٨,٨٪ لتصل إلى ٨,٦ مليون ريال سعودي في السنة المالية ٢٠٢٠م ويعود ذلك إلى ارتفاع رسوم أتعاب مكاتب التخليص لشركة تكنولوجيا الشفاء المحدودة بشأن استيراد المعدات الطبية خلال جائحة كوفيد - ١٩ من الخارج؛ بشكل رئيسي من الصين (٨,٣+ مليون ريال سعودي).

انخفضت رسوم أتعاب مكاتب التخليص بنسبة طفيفة ٧,٣٪ من ٥٥ ألف ريال سعودي في الربع الأول من السنة المالية ٢٠٢٠م إلى ٥١ ألف ريال سعودي في الربع الأول من السنة المالية ٢٠٢١م نتيجة انخفاض رسوم أتعاب مكاتب التخليص لشركة مبرد.

بدل رحلات

تتعلق بدلات الرحلات بالمبالغ المدفوعة إلى سائقين النقل لشركة مبرد مقابل الرحلات التشغيلية التي يتم تنفيذها إلى عملائها. ارتفعت تكاليف بدل الرحلات بنسبة ٢٦,٩٪ من ٣,٣ مليون ريال سعودي في السنة المالية ٢٠١٨م إلى ٤,٢ مليون ريال سعودي في السنة المالية ٢٠١٩م تماشياً مع الارتفاع في إيرادات شركة مبرد لعام ٢٠١٩م بنسبة ١٤,٤٪ مقارنة بالعام ٢٠١٨م.



كما استمرت تكاليف بدل الرحلات بالارتفاع بنسبة ٢,٣٪ ليصل إلى ٤,٣ مليون ريال سعودي في السنة المالية ٢٠٢٠م ن تماشياً مع الارتفاع في إيرادات شركة مبرد لعام ٢٠٢٠م مقارنة بالعام ٢٠١٩م.

ارتفعت تكاليف بدل الرحلات بنسبة ٩,٥٪ من ٩٧٦ ألف ريال سعودي في الربع الأول من السنة المالية ٢٠٢٠م إلى ١,١ مليون ريال سعودي في الربع الأول من السنة المالية ٢٠٢١م ويعود ذلك إلى شركة مبرد (+٩٣ ألف ريال سعودي).

تأمين طبي

يتعلق التأمين الطبي بالتأمين من شركة التأمين العربية التعاونية المرخصة بالمملكة العربية السعودية، والمقدم لموظفين المجموعة. انخفضت تكاليف التأمين الطبي بنسبة ٩,٢٪ من ٨,٣ مليون ريال سعودي في السنة المالية ٢٠١٨م إلى ٧,٦ مليون ريال سعودي في السنة المالية ٢٠١٩م ويعزى ذلك الانخفاض لتكاليف التأمين الطبي في شركة أمنكو غير الموحدة (-٧٥٢ ألف ريال سعودي) نتيجة تخفيض الأسعار مع شركات التأمين والانخفاض في أعداد الموظفين خلال السنة (في حين الزيادة في عدد الموظفين للمجموعة من ٤,٨٨٠ إلى ٥,٩١٣ موظف تمثل عدد الموظفين في نهاية السنة).

استمرت تكاليف التأمين الطبي بالانخفاض بنسبة ١,٢٪ ليصل إلى ٧,٥ مليون ريال سعودي في السنة المالية ٢٠٢٠م ويعود ذلك إلى انخفاض تكاليف التأمين الطبي في شركة أمنكو غير الموحدة وشركة مبرد (-٨٨ ألف ريال سعودي) نتيجة الانخفاض في أعداد الموظفين خلال الفترة ذاتها.

انخفضت تكاليف التأمين الطبي بنسبة ١٣,٩٪ من ٢,٠ مليون ريال سعودي في الربع الأول من السنة المالية ٢٠٢٠م إلى ١,٨ مليون ريال سعودي في الربع الأول من السنة المالية ٢٠٢١م ويعود ذلك إلى انخفاض تكاليف التأمين الطبي لشركة أمنكو غير الموحدة (-٣١٣ ألف ريال سعودي) نتيجة تخفيض الأسعار مع شركات التأمين.

تأمين الأسطول والبضاعة والعقارات

يتعلق تأمين الأسطول والبضاعة والعقارات بشكل أساسي بالمبالغ المدفوعة لتأمين أسطول وسيارات الشركات التابعة والتأمين على البضاعة المنقولة والممتلكات المملوكة للعملاء. انخفضت تكاليف تأمين الأسطول والبضاعة والعقارات بنسبة طفيفة ٠,٨٪ من ٥,٦ مليون ريال سعودي في السنة المالية ٢٠١٨م إلى ٥,٥ مليون ريال سعودي في السنة المالية ٢٠١٨م نتيجة انخفاض تكاليف تأمين الأسطول والبضاعة في شركة مبرد (-٢١٧ ألف ريال سعودي).

ارتفعت تكاليف تأمين الأسطول والبضاعة والعقارات بنسبة ٧,٦٪ ليصل إلى ٥,٩ مليون ريال سعودي في السنة المالية ٢٠٢٠م ويعود ذلك إلى ارتفاع تأمين الأسطول والبضاعة والعقارات لشركة أمنكو غير الموحدة (+٤٥٣ ألف ريال سعودي) نتيجة الارتفاع في أسعار بعض بوليصات التأمين.

ارتفعت تكاليف تأمين الأسطول والبضاعة والعقارات بنسبة ٣٦,٠٪ من ١,٢ مليون ريال سعودي في الربع الأول من السنة المالية ٢٠٢٠م إلى ١,٦ مليون ريال سعودي في الربع الأول من السنة المالية ٢٠٢١م ويعود ذلك إلى ارتفاع تأمين الأسطول والبضاعة لشركة مبرد (+٣٦٨ ألف ريال سعودي) نتيجة شراء الشركة شاحنات ومقطورات جديدة.

مصاريف تعقيب وتصديقات

تتعلق مصاريف التعقيب والتصديقات بشكل أساسي بالمبالغ المدفوعة لتأشيرات الموظفين من خروج وعودة والتأشيرات المتعددة لسائقين النقل للرحلات الدولية، وتجديد اقامات للموظفين.

ارتفعت مصاريف التعقيب والتصديقات بنسبة طفيفة ٢,٣٪ من ٣,٨ مليون ريال سعودي في السنة المالية ٢٠١٨م إلى ٣,٩ مليون ريال سعودي في السنة المالية ٢٠١٩م، ثم انخفضت بنسبة طفيفة ١,٨٪ لتصل إلى ٣,٨ مليون ريال سعودي في السنة المالية ٢٠٢٠م ويعود ذلك إلى انخفاض مصاريف التعقيب والتصديقات لشركة مبرد (-١,٢ مليون ريال سعودي) نتيجة الانخفاض في أعداد الموظفين خلال السنة (في حين الزيادة في عدد الموظفين للمجموعة من ٤,٨٨٠ إلى ٥,٩١٣ موظف تمثل عدد الموظفين في نهاية السنة). قابل ذلك ارتفاع في مصاريف التعقيب والتصديقات في شركة أمنكو الموحدة (+١,١ مليون ريال سعودي) نتيجة زيادة الرسوم الخاصة بمكاتب العمل وزيادة أعداد العمالة بشركة أمنكو للمرافق المحدودة حيث أغلب العمالة بالمشاريع من غير السعوديين، بالإضافة لرسم استقطاب تلك العمالة من الخارج في بعض الأحيان.

ارتفعت مصاريف التعقيب والتصديقات بنسبة ١٥١,١٪ من ٥٥٢ ألف ريال سعودي في الربع الأول من السنة المالية ٢٠٢٠م إلى ١,٤ مليون ريال سعودي في الربع الأول من السنة المالية ٢٠٢١م ويعود ذلك إلى ارتفاع مصاريف التعقيب والتصديقات في كل من شركة مبرد وشركة أمنكو غير الموحدة وشركة أمنكو للمرافق المحدودة (+٨٣٣ ألف ريال سعودي) نتيجة الزيادة في أعداد العمالة الأجنبية بشركة أمنكو للمرافق المحدودة.

إيجار وسائل النقل

يتعلق إيجار وسائل النقل بإيجارات شاحنات لشركة مبرد من أطراف خارجية. ارتفع إيجار وسائل النقل بنسبة ٣٠,٣٪ من ١,٨ مليون ريال سعودي في السنة المالية ٢٠١٨م إلى ٢,٤ مليون ريال سعودي في السنة المالية ٢٠١٩م ويعود ذلك إلى ارتفاع إيجار وسائل النقل لشركة مبرد (+٥٤٧ ألف ريال سعودي) تماشياً مع الارتفاع في إيرادات شركة مبرد حيث جزء من شاحنات الشركة مؤجرة.

انخفض إيجار وسائل النقل بنسبة ٣٤٪ ليصل إلى ١,٦ مليون ريال سعودي في السنة المالية ٢٠٢٠م ويعزى ذلك الانخفاض لتكاليف إيجار وسائل النقل لشركة مبرد (-٨٠٠ ألف ريال سعودي) نتيجة إضافة أسطول جديد لشركة مبرد في النصف الثاني من العام ٢٠٢٠م والاعتماد على أسطول الشركة المملوك بشكل أكبر من المؤجر.



انخفض إيجار وسائل النقل بنسبة ٣٠,٨٪ من ٢٢٥ ألف ريال سعودي في الربع الأول من السنة المالية ٢٠٢٠ م إلى ١٥٦ ألف ريال سعودي في الربع الأول من السنة المالية ٢٠٢١ م ويعود ذلك إلى انخفاض إيجار وسائل النقل (-٦٩ ألف ريال سعودي) نتيجة اعتماد الشركة على الأسطول المملوك لها.

إيجارات

تتعلق الإيجارات بشكل رئيسي بإيجار المبنى الرئيسي للشركة وفروع ومواقع للشركات التابعة على مستوى مدن ومناطق المملكة. ارتفعت الإيجارات بنسبة طفيفة ٧,٦٪ من ١,٥ مليون ريال سعودي في السنة المالية ٢٠١٨ م إلى ١,٦ مليون ريال سعودي في السنة المالية ٢٠١٩ م ويعود ذلك إلى ارتفاع تكاليف الإيجار لشركة أمنكو غير الموحدة وشركة مبرد (+١١ ألف ريال سعودي).

انخفضت الإيجارات بنسبة ١٨,٢٪ لتصل إلى ١,٣ مليون ريال سعودي في السنة المالية ٢٠٢٠ م ويعود ذلك إلى انخفاض تكاليف الإيجارات لشركة أمنكو غير الموحدة وشركة مبرد (-٢٥٨ ألف ريال سعودي) نتيجة تخفيض بعض قيم إيجارات مواقع الشركة العربية لخدمات الأمن والسلامة - أمنكو بسبب ظروف جائحة كوفيد - ١٩.

انخفضت الإيجارات بنسبة ٢٢,٧٪ من ٥١٢ ألف ريال سعودي في الربع الأول من السنة المالية ٢٠٢٠ م إلى ٣٩٦ ألف ريال سعودي في الربع الأول من السنة المالية ٢٠٢١ م نتيجة انخفاض تكاليف الإيجار لشركة أمنكو غير الموحدة (-١٠١ ألف ريال سعودي).

قرطاسية ومستلزمات ضيافة

تتعلق القرطاسية ومستلزمات الضيافة باللوازم المكتبية ومستلزمات الضيافة والاحتفالات. انخفضت تكاليف القرطاسية ومستلزمات الضيافة بنسبة ٤٤,٠٪ من ٢,١ مليون ريال سعودي في السنة المالية ٢٠١٨ م إلى ١,٢ مليون ريال سعودي في السنة المالية ٢٠١٩ م ويعود ذلك إلى انخفاض تكاليف القرطاسية ومستلزمات الضيافة لشركة أمنكو غير الموحدة (-٩٤٥ ألف ريال سعودي) نتيجة التقليل في المصاريف حيث انخفضت إيرادات وربحية الشركة خلال الفترة ذاتها.

استمرت تكاليف القرطاسية ومستلزمات الضيافة بالانخفاض بنسبة ٣٨,٣٪ لتصل إلى ٧٤١ ألف ريال سعودي في السنة المالية ٢٠٢٠ م ويعزى ذلك إلى انخفاض تكاليف القرطاسية ومستلزمات الضيافة لشركة أمنكو غير الموحدة (-٤٦١ ألف ريال سعودي) نتيجة التقليل في المصاريف حيث انخفضت إيرادات وربحية الشركة خلال الفترة ذاتها.

انخفضت تكاليف القرطاسية ومستلزمات الضيافة بنسبة ٣٨,٧٪ من ١٦٧ ألف ريال سعودي في الربع الأول من السنة المالية ٢٠٢٠ م إلى ١٠٢ ألف ريال سعودي في الربع الأول من السنة المالية ٢٠٢١ م نتيجة انخفاض تكاليف القرطاسية ومستلزمات الضيافة لشركة أمنكو غير الموحدة (-٦٥ ألف ريال سعودي).

مصاريف بنكية

تشمل المصاريف البنكية الرسوم البنكية والعمولات ورسوم التحويل. انخفضت المصاريف البنكية بنسبة ٤٧,٩٪ من ٥١٤ ألف ريال سعودي في السنة المالية ٢٠١٨ م إلى ٢٦٨ ألف ريال سعودي في السنة المالية ٢٠١٩ م ويعود ذلك إلى انخفاض المصاريف البنكية لشركة أمنكو غير الموحدة (-٢٤٦ ألف ريال سعودي) نتيجة الانخفاض في أعداد الموظفين خلال السنة (في حين الزيادة في عدد الموظفين للمجموعة من ٤,٨٨٠ إلى ٥,٩١٣ موظف تمثل عدد الموظفين في نهاية السنة) والمتعلقة بشكل رئيسي في رسوم تحويل رواتب الموظفين.

استمرت المصاريف البنكية بالانخفاض بنسبة ٦٧,٣٪ لتصل إلى ٨٨ ألف ريال سعودي في السنة المالية ٢٠٢٠ م نتيجة انخفاض المصاريف البنكية لشركة أمنكو غير الموحدة (-١٨٠ ألف ريال سعودي) نتيجة الانخفاض في أعداد الموظفين والمتعلقة بشكل رئيسي في رسوم تحويل رواتب الموظفين.

انخفضت المصاريف البنكية بنسبة ٤٠,٨٪ من ١٢٠ ألف ريال سعودي في الربع الأول من السنة المالية ٢٠٢٠ م إلى ٧١ ألف ريال سعودي في الربع الأول من السنة المالية ٢٠٢١ م ويعود ذلك إلى انخفاض المصاريف البنكية لشركة أمنكو غير الموحدة.

أخرى

تتعلق التكاليف الأخرى بتكاليف الخدمات العامة من مياه، كهرباء، انترنت، بريد وغيرها من التكاليف النثرية الخاصة بالتشغيل. ارتفعت التكاليف الأخرى بنسبة طفيفة ٣,١٪ من ٩,٣ مليون ريال سعودي في السنة المالية ٢٠١٨ م إلى ٩,٦ مليون ريال سعودي في السنة المالية ٢٠١٩ م، وارتفعت بنسبة ٢٣,٢٪ لتصل إلى ١١,٨ مليون ريال سعودي في السنة المالية ٢٠٢٠ م ويعود ذلك بشكل أساسي إلى ارتفاع التكاليف الأخرى لشركة باتك غير الموحدة وأمنكو غير الموحدة (+١,٨ مليون ريال سعودي) نتيجة تحميل بعض الغرامات والمخالفات ضمن هذا البند.

ارتفعت التكاليف الأخرى بنسبة ١١,٩٪ من ٣,١ مليون ريال سعودي في الربع الأول من السنة المالية ٢٠٢٠ م إلى ٣,٤ مليون ريال سعودي في الربع الأول من السنة المالية ٢٠٢١ م ويعود ذلك إلى ارتفاع التكاليف الأخرى لشركة مبرد (+١,٧ مليون ريال سعودي) نتيجة تعرض شركة مبرد إلى مخالفات وغرامات بسبب التأخير في تجديد ترخيص النقل. قابل ذلك انخفاض في التكاليف الأخرى لشركة أمنكو غير الموحدة (-١,٤ مليون ريال سعودي) نتيجة الاستمرار بتحمل الغرامات والمخالفات.



٤-٦-٥ مصروفات عمومية وإدارية

الجدول رقم (٢٧): المصروفات العمومية والإدارية للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨م و٢٠١٩م و٢٠٢٠م والربع الأول المنتهي في ٣١ مارس ٢٠٢٠م و٢٠٢١م

آلاف الريالات السعودية	السنة المالية ٢٠١٨م (مراجعة)	السنة المالية ٢٠١٩م (مراجعة)	السنة المالية ٢٠٢٠م (مراجعة)	التغيير السنوي ٢٠١٨م - ٢٠١٩م	التغيير السنوي ٢٠١٩م - ٢٠٢٠م	معدل النمو المركب ٢٠١٨م - ٢٠٢٠م	الربع الأول ٢٠٢٠م (الإدارة)	الربع الأول ٢٠٢١م (الإدارة)	التغيير الربع السنوي ٢٠٢٠م - ٢٠٢١م
رواتب وأجور وما في حكمها	٢٨,٤٧٢	٣٠,٠٤٩	٣٠,٥٧٧	٥,٠	١,٨	٣,٦	٧,٨٨٦	٨,٠٠٨	١,٥
أنعاب مهنية واستشارات	٤,٥٦٠	٣,٩٠٧	٣,١٠٢	(١٤,٣)	(٢٠,٦)	(١٧,٥)	١٤٢	٣٢٨	١٣١,٢
إيجارات	٤,٨٥٠	٤٩٤	٢٣	(٨٩,٨)	(٩٥,٣)	(٩٣,١)	٥٣٣	٣١٩	(٤٠,١)
مكافآت أعضاء مجلس الإدارة واللجان وبدل حضور جلسات	١,٦٨٠	١,٣٤٠	٩٦٢	(٢٠,٢)	(٢٨,٢)	(٢٤,٣)	٤٦٥	-	(١٠٠,٠)
استهلاكات وإطفاءات	٤,٩٣٧	٣,٠٩٦	٢,٤٢٣	(٣٧,٣)	(٢١,٧)	(٢٩,٩)	٦٥٨	١٤٠	(٧٨,٨)
رسوم تسجيل المساهمين	٥١٦	٤٤٧	٣٩٥	(١٣,٥)	(١١,٥)	(١٢,٥)	-	-	لا ينطبق
تأمين طبي وعلاج	١,٤٤٠	١,٣٨٩	١,٩٤٨	(٣,٦)	٤٠,٣	١٦,٣	٤٠٠	٤٩٣	٢٣,٠
دعاية وإعلان	١,٠٠٨	-	-	(١٠٠,٠)	لا ينطبق	٠,٠	٢٦	٣٧	٤٥,٦
أخرى	٣,٠٠٨	٣,١٥٣	٤,٧٩٣	٤,٨	٥٢,٠	٢٦,٢	٩٠٦	١,٣٢٩	٤٦,٦
الإجمالي	٥٠,٤٧١	٤٣,٨٧٥	٤٤,٢٢٤	(١٣,١)	٠,٨	(٦,٤)	١١,٠١٦	١٠,٦٥٣	(٣,٣)
مؤشرات الأداء الرئيسية	التغيير								
عدد الموظفين في نهاية الفترة*	٢١٧	٢١١	٢١٦	(٦)	٥	(١)	٢١٥	٢١٠	(٥)
متوسط الراتب الشهري لكل موظف (ريال سعودي)	١٠,٩٣٤	١١,٨٦٨	١١,٧٩٧	٩٣٤	(٧١)	٨٦٣	١٢,٢٢٧	١٢,٧١١	٤٨٤

المصدر: القوائم المالية الموحدة للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨م و٢٠١٩م و٢٠٢٠م ومعلومات من إدارة الشركة للربع الأول المنتهي في ٣١ مارس ٢٠٢٠م و٢٠٢١م

* عدد الموظفين لا يشمل عدد موظفي شركة أمنكو لإدارة المرافق المحدودة

الرواتب والأجور وما في حكمها

تتكون الرواتب والأجور وما في حكمها بشكل أساسي من الرواتب الأساسية، بدلات وعلاوات. ارتفعت الرواتب والأجور وما في حكمها بنسبة ٥,٥٪ من ٢٨,٥ مليون ريال سعودي في السنة المالية ٢٠١٨م إلى ٣٠,٥ مليون ريال سعودي في السنة المالية ٢٠١٩م ويعزى ذلك بشكل أساسي إلى ارتفاع الرواتب والأجور وما في حكمها لشركة أمنكو غير الموحدة (٣,٣+ مليون ريال سعودي) نتيجة الزيادة في أعداد الموظفين الإداريين خلال السنة (في حين الانخفاض في عدد الموظفين الإداريين للمجموعة من ٢١٧ إلى ٢١١ موظف تمثل عدد الموظفين في نهاية السنة)، بالإضافة إلى الزيادة في متوسط الراتب الشهري لكل موظف. قابل ذلك انخفاض في مصروفات الرواتب والأجور وما في حكمها لشركة باتك غير الموحدة (١,٨- مليون ريال سعودي) نتيجة التغييرات في موظفي الإدارة العليا، بالتالي تغيير في الرواتب. بالإضافة إلى تخفيض في المكافآت السنوية.

استمرت الرواتب والأجور وما في حكمها بالارتفاع بنسبة طفيفة ١,٨٪ من ٣٠,٥ مليون ريال سعودي في السنة المالية ٢٠١٩م إلى ٣٠,٦ مليون ريال سعودي في السنة المالية ٢٠٢٠م ويعزى ذلك بشكل أساسي إلى ارتفاع الرواتب والأجور وما في حكمها في شركة باتك غير الموحدة (٢,٢+ مليون ريال سعودي) قابل ذلك انخفاض في مصروفات الرواتب والأجور وما في حكمها لشركة أمنكو غير الموحدة (١,٩- مليون ريال سعودي) نتيجة تحويل بعض من الموظفين الإداريين من الشركات التابعة إلى شركة باتك تحت الخدمات المشتركة قبل أن يتم إلغاء الخدمات المشتركة مرة أخرى في شهر سبتمبر ٢٠٢٠م.

ارتفعت الرواتب والأجور وما في حكمها بنسبة طفيفة ١,٥٪ من ٧,٩ مليون ريال سعودي في الربع الأول في السنة المالية ٢٠٢٠م إلى ٨,٠ مليون ريال سعودي في الربع الأول في السنة المالية ٢٠٢١م.

أنعاب مهنية واستشارات

انخفضت الأنعاب المهنية والاستشارات بنسبة ١٤,٣٪ من ٤,٦ مليون ريال سعودي في السنة المالية ٢٠١٨م إلى ٣,٩ مليون ريال سعودي في السنة المالية ٢٠١٩م نتيجة انخفاض الأنعاب المهنية والاستشارات لكل من شركة باتك غير الموحدة وأمنكو غير الموحدة (-٦٨٥ ألف ريال سعودي) نتيجة الانخفاض في مصاريف الاستشارات المتعلقة بصفقات الاستحواذ لشركة باتك، وأيضا بعض عقود الاستشارات الخاصة بالشركة العربية لخدمات الأمن والسلامة - أمنكو.

استمرت الأنعاب المهنية والاستشارات بالانخفاض بنسبة ٢٠,٦٪ من ٣,٩ مليون ريال سعودي في السنة المالية ٢٠١٩م إلى ٣,١ مليون ريال سعودي في السنة المالية ٢٠٢٠م نتيجة الانخفاض بشكل أساسي في الأنعاب المهنية والاستشارات لشركة باتك غير الموحدة (-١,٢ مليون ريال سعودي) نتيجة انتهاء بعض عقود الاستشارات، حيث قابل هذا الانخفاض ارتفاع في الأنعاب المهنية والاستشارات لشركة أمنكو الموحدة (+٥٥٨ ألف ريال سعودي) نتيجة استشارات في الشركات التابعة، بالإضافة إلى استشارات تتعلق بدراسات لبعض المشاريع لبعض العملاء.



ارتفعت الأتعاب المهنية والاستشارات بنسبة ١٣١,٢٪ من ١٤٢ ألف ريال سعودي في الربع الأول في السنة المالية ٢٠٢٠م إلى ٣٢٨ ألف ريال سعودي في الربع الأول في السنة المالية ٢٠٢١م. ويعزى هذا الارتفاع في الأتعاب المهنية والاستشارات لشركة أمنكو غير الموحدة (+١٨٧ ألف ريال سعودي) نتيجة التعاقد مع مكتب محاماة خارجي لإدارة الشئون القانونية بالشركة.

إيجارات

انخفضت الإيجارات بنسبة ٨٩,٨٪ من ٤,٩ مليون ريال سعودي في السنة المالية ٢٠١٨م إلى ٤٩٤ ألف ريال سعودي في السنة المالية ٢٠١٩م ويعزى ذلك إلى الانخفاض في إيجارات شركة أمنكو غير الموحدة (-٢,٣ مليون ريال سعودي) نتيجة الانتهاء من عقد إيجار المقر الرئيسي للشركة العربية لخدمات الأمن والسلامة - امنكو في برج سمارت تاور.

استمرت الإيجارات بالانخفاض بنسبة ٩٥,٣٪ من ٤٩٤ ألف ريال سعودي في السنة المالية ٢٠١٩م إلى ٢٣ ألف ريال سعودي في السنة المالية ٢٠٢٠م. ويعزى ذلك إلى الانخفاض في إيجارات شركة باتك غير الموحدة وشركة مبرد نتيجة نقل مقر شركة باتك السابق في برج العنود إلى مبنى إداري جديد تم شراؤه خلال الفترة ذاتها. كما استأجرت شركة مبرد في المبنى الإداري الجديد.

انخفضت الإيجارات بنسبة ٤٠,١٪ من ٥٣٣ ألف ريال سعودي في الربع الأول في السنة المالية ٢٠٢٠م إلى ٣١٩ ألف ريال سعودي في الربع الأول في السنة المالية ٢٠٢١م ويعزى هذا الانخفاض إلى الانخفاض في إيجارات شركة باتك غير الموحدة (-١٥٧ ألف ريال سعودي).

مكافآت أعضاء مجلس الإدارة واللجان وبدل حضور جلسات

انخفضت مكافآت أعضاء مجلس الإدارة واللجان وبدل حضور جلسات بنسبة ٢٠,٢٪ من ١,٧ مليون ريال سعودي في السنة المالية ٢٠١٨م إلى ١,٣ مليون ريال سعودي في السنة المالية ٢٠١٩م، واستمرت بالانخفاض بنسبة ٢٨,٢٪ لتصل إلى ٩٦٢ ألف ريال سعودي في السنة المالية ٢٠٢٠م، ويعزى هذا الانخفاض بشكل رئيسي لشركة باتك غير الموحدة نتيجة تنازل بعض أعضاء مجلس الإدارة عن المكافآت الخاصة بهم، بالإضافة إلى تخفيض قيمة المكافآت لعام ٢٠٢٠م.

لم تكن هناك توزيع مكافآت لأعضاء مجلس الإدارة واللجان وبدل حضور جلسات في الربع الأول في السنة المالية ٢٠٢١م، في حين كانت مكافآت أعضاء مجلس الإدارة واللجان وبدل حضور جلسات بقيمة ٤٦٥ ألف ريال سعودي في الربع الأول للسنة المالية ٢٠٢٠م.

استهلاكات وإطفاءات

انخفضت الاستهلاكات والإطفاءات بنسبة ٣٧,٣٪ من ٤,٩ مليون ريال سعودي في السنة المالية ٢٠١٨م إلى ٣,١ مليون ريال سعودي في السنة المالية ٢٠١٩م، واستمرت بالانخفاض بنسبة ٢١,٧٪ لتصل إلى ٢,٤ مليون ريال سعودي في السنة المالية ٢٠٢٠م، ويعزى ذلك الانخفاض بشكل رئيسي نتيجة إطفاء القيمة الدفترية المتبقية لبعض الأصول غير الملموسة الناتجة من استحواذ شركة باتك على الشركة العربية لخدمات الأمن والسلامة - امنكو خلال العام ٢٠١٥م.

انخفضت الاستهلاكات والإطفاءات بنسبة ٧٨,٨٪ من ١٣٤ ألف ريال سعودي في الربع الأول من السنة المالية ٢٠٢٠م إلى ٣٦ ألف ريال سعودي في الربع الأول من السنة المالية ٢٠٢١م. ويعود هذا الانخفاض بشكل رئيسي لشركة باتك غير الموحدة (- ١٧٧ ألف ريال سعودي) نتيجة إطفاء القيمة الدفترية المتبقية لبعض الأصول غير الملموسة الناتجة من استحواذ شركة باتك على الشركة العربية لخدمات الأمن والسلامة - امنكو خلال العام ٢٠١٥م.

رسوم تسجيل المساهمين

انخفضت رسوم تسجيل المساهمين بنسبة ١٣,٥٪ من ٥١٦ ألف ريال سعودي في السنة المالية ٢٠١٨م إلى ٤٤٧ ألف ريال سعودي في السنة المالية ٢٠١٩م، واستمرت بالانخفاض بنسبة ١١,٥٪ لتصل إلى ٣٩٥ ألف ريال سعودي في السنة المالية ٢٠٢٠م، وهذه الرسوم تخص شركة باتك غير الموحدة حيث تمثل رسوم واشتراكات ثابتة ومتغيرة من هيئة سوق المال.

تأمين طبي وعلاج

بقى مصروف التأمين الطبي والعلاج ثابت نسبياً على ١,٤ مليون ريال سعودي بين السنة المالية ٢٠١٨م و٢٠١٩م. في حين ارتفع مصروف التأمين الطبي والعلاج بنسبة ٤٠,٣٪ ليصل إلى ١,٩ مليون ريال سعودي في السنة المالية ٢٠٢٠م، ويعود ذلك الارتفاع لشركة باتك غير الموحدة (+ ٤٠٨ ألف ريال سعودي) نتيجة زيادة الموظفين الإداريين لخدمة الخدمات المشتركة.

ارتفع مصروف التأمين الطبي والعلاج بنسبة ٢٣,٠٪ من ٤٠ ألف ريال سعودي في الربع الأول من السنة المالية ٢٠٢٠م إلى ٤٩٣ ألف ريال سعودي في الربع الأول من السنة المالية ٢٠٢١م، ويعزى هذا الارتفاع لشركة باتك غير الموحدة (+ ٦٧ ألف ريال سعودي).

دعاية وإعلان

سجلت المجموعة مصروف دعائية وإعلان بقيمة ١,٠ مليون ريال سعودي في السنة المالية ٢٠١٨م، وتتعلق بشكل رئيسي بمصاريف دعائية وإعلانات قامت بها شركة باتك بمبلغ ٤٤٥ ألف ريال وهي عبارة عن رعاية مؤتمرات ومجلات وطباعة مستندات دعائية، ومبلغ ٥٦٢ ألف ريال في الشركة العربية لخدمات الأمن والسلامة - امنكو.

ارتفع مصروف الدعاية والإعلان بنسبة ٤٥,٦٪ من ٢٦ ألف ريال سعودي في الربع الأول من السنة المالية ٢٠٢٠م إلى ٣٧ ألف ريال سعودي في الربع الأول من السنة المالية ٢٠٢١م، ويعزى ذلك الارتفاع لشركة حلول المدن (+ ٢٧ ألف ريال سعودي).



أخرى

ارتفعت المصروفات الأخرى بنسبة ٤,٨٪ من ٣,٠ مليون ريال سعودي في السنة المالية ٢٠١٨ م إلى ٣,٢ مليون ريال سعودي في السنة المالية ٢٠١٩ م، كما استمرت بالارتفاع بنسبة ٥٢,٠٪ لتصل إلى ٤,٨ مليون ريال سعودي في السنة المالية ٢٠٢٠ م.

ارتفعت المصروفات الأخرى بنسبة ٤٦,٦٪ من ٩٠٦ ألف ريال سعودي في الربع الأول من السنة المالية ٢٠٢٠ م إلى ١,٣ مليون ريال سعودي في الربع الأول من السنة المالية ٢٠٢١ م، ويعزى ذلك إلى ارتفاع العمولات البنكية لشركة حلول المدن (+٥٩٣ ألف ريال سعودي).

٥-٦-٧ إيرادات أخرى

الجدول رقم (٢٨): الإيرادات الأخرى للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨ م و ٢٠١٩ م و ٢٠٢٠ م والربع الأول المنتهي في ٣١ مارس ٢٠٢٠ م و ٢٠٢١ م

آلاف الريالات السعودية	السنة المالية ٢٠١٨ م (مراجعة)	السنة المالية ٢٠١٩ م (مراجعة)	السنة المالية ٢٠٢٠ م (مراجعة)	التغير السنوي ٢٠١٨ م - ٢٠١٩ م	التغير السنوي ٢٠١٩ م - ٢٠٢٠ م	معدل النمو المركب ٢٠١٨ م - ٢٠٢٠ م	الربع الأول ٢٠٢٠ م (الإدارة)	الربع الأول ٢٠٢١ م (الإدارة)	التغير الربع السنوي ٢٠٢٠ م - ٢٠٢١ م
ديون معدومة محصلة	٢٥٤	٥٥٠	٢,١٤٧	٪١١٦,٥	٪٢٩٠,٥	٪١٩٠,٨	٧٤٩	-	(٪١٠٠,٠)
أخرى	١,١٣٩	٢٤٥	٢٨١	(٪٧٨,٥)	٪١٤,٨	(٪٥٠,٣)	٨	١٠,٣	٪١١٨٩,٥
الإجمالي	١,٣٩٣	٧٩٥	٢,٤٢٨	(٪٤٢,٩)	٪٢٠,٥	٪٣٢,٠	٧٥٧	١٠,٣	(٪٨٦,٤)

المصدر: القوائم المالية الموحدة للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨ م و ٢٠١٩ م و ٢٠٢٠ م ومعلومات من إدارة الشركة للربع الأول المنتهي في ٣١ مارس ٢٠٢٠ م و ٢٠٢١ م

ديون معدومة محصلة

ارتفعت الديون المعدومة المحصلة بنسبة ١١٦,٥٪ من ٢٥٤ ألف ريال سعودي في السنة المالية ٢٠١٨ م إلى ٥٥٠ ألف ريال سعودي في السنة المالية ٢٠١٩ م، واستمرت بالارتفاع بنسبة ٢٩٠,٥٪ لتصل إلى ٢,١ مليون ريال سعودي في السنة المالية ٢٠٢٠ م نتيجة تحصيلات ديون معدومة سابقاً تتعلق بشكل رئيسي بدمج صرافين في قطاع نقل الأموال والصرف الآلي للشركة العربية لخدمات الأمن والسلامة - امنكو.

بلغت الديون المعدومة المحصلة ٧٤٩ ألف ريال سعودي في الربع الأول من السنة المالية ٢٠٢٠ م، ولم يكن هناك ديون معدومة محصلة في الربع الأول من السنة المالية ٢٠٢١ م.

أخرى

انخفضت الإيرادات الأخرى المتنوعة بنسبة ٧٨,٥٪ من ١,١ مليون ريال سعودي في السنة المالية ٢٠١٨ م إلى ٢٤٥ ألف ريال سعودي في السنة المالية ٢٠١٩ م في حين ارتفعت الإيرادات الأخرى المتنوعة بنسبة ١٤,٨٪ إلى ٢٨١ ألف ريال سعودي في السنة المالية ٢٠٢٠ م.

ارتفعت الإيرادات الأخرى المتنوعة بنسبة ١١٨٩,٥٪ من ٨ آلاف ريال سعودي في الربع الأول من السنة المالية ٢٠٢٠ م إلى ١٠,٣ ألف ريال سعودي في الربع الأول من السنة المالية ٢٠٢١ م.

٥-٦-٧ تكاليف تمويلية

الجدول رقم (٢٩): التكاليف التمويلية للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨ م و ٢٠١٩ م و ٢٠٢٠ م والربع الأول المنتهي في ٣١ مارس ٢٠٢٠ م و ٢٠٢١ م

آلاف الريالات السعودية	السنة المالية ٢٠١٨ م (الإدارة)	السنة المالية ٢٠١٩ م (مراجعة)	السنة المالية ٢٠٢٠ م (مراجعة)	التغير السنوي ٢٠١٨ م - ٢٠١٩ م	التغير السنوي ٢٠١٩ م - ٢٠٢٠ م	معدل النمو المركب ٢٠١٨ م - ٢٠٢٠ م	الربع الأول ٢٠٢٠ م (الإدارة)	الربع الأول ٢٠٢١ م (الإدارة)	التغير الربع السنوي ٢٠٢٠ م - ٢٠٢١ م
مصرفات تمويل تسهيلات بنكية	٦٤٩	٢,٢٠٣	٦,٠٤٠	٪٢٣٩,٤	٪١٧٤,١	٪٢٠٥,٠	١,٣٤٥	١,٢٦٦	(٪٥,٩)
مصرفات الفوائد على التزام الإيجار	-	٢٧٣	١,٦٦٣	لا ينطبق	٪٥٠٨,٦	لا ينطبق	٤٩	١,٤٩٤	٪٢٩٤٥,٩
الإجمالي	٦٤٩	٢,٤٧٧	٧,٧٠٣	٪٢٨١,٤	٪٢١١,٠	٪٢٤٤,٤	١,٣٩٤	٢,٧٦٠	٪٩٨,٠

المصدر: القوائم المالية الموحدة للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨ م و ٢٠١٩ م و ٢٠٢٠ م ومعلومات من إدارة الشركة للربع الأول المنتهي في ٣١ مارس ٢٠٢٠ م و ٢٠٢١ م

مصرفات تمويل تسهيلات بنكية

ارتفعت مصرفات تمويل تسهيلات بنكية بنسبة ٢٣٩,٤٪ من ٦٤٩ ألف ريال سعودي في السنة المالية ٢٠١٨ م إلى ٢,٢ مليون ريال سعودي في السنة المالية ٢٠١٩ م نتيجة الزيادة في التسهيلات البنكية للمجموعة.

كما ارتفعت مصرفات تمويل تسهيلات بنكية بنسبة ١٧٤,١٪ من ٢,٢ مليون ريال سعودي في السنة المالية ٢٠١٩ م إلى ٦,٠ مليون ريال سعودي في السنة المالية ٢٠٢٠ م نتيجة الزيادة في التسهيلات البنكية للمجموعة.



بقت مصروفات تمويل تسهيلات بنكية ثابتة نسبياً على ١,٣ مليون ريال سعودي في الربع الأول من السنة المالية ٢٠٢٠ م و ٢٠٢١ م.

مصروفات الفوائد على التزام الإيجار

ارتفعت مصروفات الفوائد على التزام الإيجار بنسبة ٥٠,٨,٦٪ من ٢٧٣ ألف ريال سعودي في السنة المالية ٢٠١٩ م إلى ١,٧ مليون ريال سعودي في السنة المالية ٢٠٢٠ م نتيجة تطبيق المعيار الدولي ١٦ على المواقع المستأجرة للشركة.

ارتفعت مصروفات الفوائد على التزام الإيجار بنسبة ٢٩٤٥,٩٪ من ٤٩ ألف ريال سعودي في الربع الأول من السنة المالية ٢٠٢٠ م إلى ١,٥ مليون ريال سعودي في الربع الأول من السنة المالية ٢٠٢١ م نتيجة تطبيق المعيار الدولي ١٦ على المواقع المستأجرة من أمانة منطقة الشرقية.

٧-٦-٥ قوائم المركز المالي الموحدة

الجدول رقم (٣): قوائم المركز المالي الموحدة للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨ م و ٢٠١٩ م و ٢٠٢٠ م والربع الأول المنتهي في ٣١ مارس ٢٠٢١ م

آلاف الريالات السعودية	كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨ م (مراجعة)	كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩ م (مراجعة)	كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠ م (مراجعة)	كما في ٣١ مارس ٢٠٢١ م (غير مراجعة)
الموجودات				
موجودات غير متداولة				
ممتلكات ومعدات، بالصافي	١٦٨,٣٦١	١٦٩,٢٣٩	٢٠٢,٦٠٩	١٩٩,٥٤٩
حق استخدام أصول، بالصافي	-	٤,٩٢٠	١٩٨,١٠١	١٩٥,٩٧٣
عقارات استثمارية، بالصافي	٢٤,٧٩٥	٤١,٤٠٤	٤١,٢٣٦	٣٨,٦٦٤
موجودات غير ملموسة، بالصافي	٨٦,٤٨٩	٨٥,٠٩٧	٨٣,٩٨١	٨٣,٦٥٣
استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة	١,٨٩٥	١,٨٩٥	٢,٠٤٣	٢,٠٤٣
دفعات مقدمة لشراء ممتلكات ومعدات	-	١٥١	١٤,٤٧٤	٢٧,١٥١
إجمالي الموجودات غير المتداولة	٢٨١,٥٤٠	٣٠٢,٧٠٦	٥٤٢,٤٤٣	٥٤٧,٠٣٣
موجودات متداولة				
مخزون	١١,٦٦٠	٩,٧٢١	٩,٨٥٨	٩,٩٣١
ذمم مدينة تجارية، بالصافي	١١١,٧٨٦	١٣٥,٧٦٧	١٦٠,٧٧٤	١٧٢,٠٨٦
أرصدة مدينة أخرى، بالصافي	٤٩,١٩٥	٧٨,٧٠٠	٥٦,٥٠٠	٥٥,٤٢٥
استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة	-	-	-	١٠,٠٩١
النقد وما في حكمه	٤٧,٥٩٥	٣٤,١٧٢	٥٥,٩١٧	٥٤,٥٩٩
إجمالي الموجودات المتداولة	٢٢٠,٢٣٥	٢٥٨,٣٦١	٢٨٣,٠٤٩	٣٠٢,١٣٣
إجمالي الموجودات	٥٠١,٧٧٥	٥٦١,٠٦٧	٨٢٥,٤٩٣	٨٤٩,١٦٦
حقوق الملكية والمطلوبات				
حقوق الملكية				
رأس المال	٣٠٠,٠٠٠	٣٠٠,٠٠٠	٣٠٠,٠٠٠	٣٠٠,٠٠٠
احتياطي نظامي	٤٨,٣٠٧	٤٨,٩٩٧	٤٨,٩٩٧	٤٨,٩٩٧
أرباح مبقاه	٢٢,٦٩٧	٢٥,٠٥٦	١٢,٢٠١	٨,٤٣٨
خسائر إعادة قياس منافع الموظفين	-	(٤٦٥)	(٣,١٥٢)	(٣,١٥٢)
حقوق الملكية غير المسيطرة	١٥,٣٢٩	١٤,٥٤٤	١٣,٤٧٢	١٠,٢٤٧
إجمالي حقوق الملكية	٣٨٦,٣٣٢	٣٨٨,١٣٢	٣٧١,٥١٨	٣٦٤,٥٢٩
المطلوبات				
المطلوبات غير المتداولة				
قروض طويلة الأجل	٥,٦٢٥	٣٢,٤٨٨	٩٤,١٤٥	١٠٥,٤٩٠
أوراق دفع	٣٨٦	-	٨,٣١٠	٧,١٢٣
التزامات عقود الإيجار	-	٣,٥٩٩	١٨٠,٥٨٦	١٨١,٥٣٢
التزام مزايا نهاية الخدمة للموظفين	٣٦,١٨٨	٣٨,١٢٨	٣٥,٩٨٥	٣٦,٧٤١



ألاف الريالات السعودية	كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨ م (مراجعة)	كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩ م (مراجعة)	كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠ م (مراجعة)	كما في ٣١ مارس ٢٠٢١ م (غير مراجعة)
إجمالي المطلوبات غير المتداولة	٤٢,٢٠٠	٧٤,٢١٥	٣١٩,٠٢٦	٣٣٠,٨٨٧
مطلوبات متداولة				
الجزء المتداول من القروض طويلة الأجل، قروض قصيرة الأجل	١,٥٠٠	٣٨,٦٥٨	٥٥,٨٩٤	٥٠,٨٩٤
أوراق دفع	٧٤٤	٣٨٦	٤,٧٤٨	٤,٧٤٨
التزامات عقود الإيجار	٥٠٣	١,١٥١	٣,٣٦٤	٣,٥٤٠
مستحقات المساهمين	١٨,٩٤٤	١٨,٩١٩	١٨,٨٩٤	١٨,٨٩١
دائنون تجاريون	١٠,٩٢٢	٩,٥١٤	١٢,٨٤٧	١٣,٤١٦
أرصدة دائنة أخرى	٣٤,٠١٧	٢٥,٠٦٥	٣٢,٨٩٥	٥٤,٦٥٤
مخصص الزكاة	٦,٦١٣	٥,٠٢٧	٦,٣٠٦	٧,٦٠٦
إجمالي المطلوبات المتداولة	٧٣,٢٤٤	٩٨,٧٢٠	١٣٤,٩٤٩	١٥٣,٧٥٠
إجمالي المطلوبات	١١٥,٤٤٣	١٧٢,٩٣٥	٤٥٣,٩٧٥	٤٨٤,٦٣٧
إجمالي حقوق الملكية والمطلوبات	٥٠١,٧٧٦	٥٦١,٠٦٧	٨٢٥,٤٩٣	٨٤٩,١٦٦
مؤشرات الأداء الرئيسية				
العائد على الأصول	٣,١٪	١,٢٪	١,٦٪	٠,٨٪
العائد على حقوق الملكية	٤,١٪	١,٨٪	٣,٦٪	١,٩٪
أيام المبيعات المعلقة	٨٥	١٠٣	١٢٠	١٥٦
أيام المخزون المعلقة	١٠	١٠	٨	٩
أيام مستحقات الدفع	٩	٩	٩	١٢
دورة تحويل النقد	٨٦	١٠٤	١١٨	١٥٤

المصدر: القوائم المالية الموحدة للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨ م و ٢٠١٩ م و ٢٠٢٠ م والربع الأول المنتهي في ٣١ مارس ٢٠٢١ م، وتم إعادة تبويب بعض البنود لتناسب آخر تبويب

الموجودات غير المتداولة

ارتفعت الموجودات غير المتداولة من ٢٨١,٥ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨ م إلى ٣٠٢,٧ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩ م ويعود ذلك بشكل أساسي إلى ارتفاع في العقارات الاستثمارية بقيمة ١٦,٦ مليون ريال سعودي تعلقت بشكل كلي بشركة باتف غير الموحدة لشراء مبنى رئيسي للشركة، ويمثل هذا المبلغ الجزء المصنف من المبنى كعقارات استثمارية. بالإضافة إلى الارتفاع في رصيد حق استخدام أصول بقيمة ٤,٩ مليون ريال سعودي نتيجة تطبيق المعيار الدولي رقم ١٦.

ارتفعت الموجودات غير المتداولة من ٣٠٢,٧ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩ م إلى ٥٤٢,٤ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠ م ويعود ذلك بشكل أساسي إلى ارتفاع في رصيد حق استخدام الأصول بقيمة ١٩٣,٢ مليون ريال سعودي تعلقت بشركة حلول المدن نتيجة استلام جزء من مواقع مشروع المواقع الذكية بالمنطقة الشرقية. كما كان ذلك مقروناً بارتفاع في الممتلكات والمعدات بقيمة ٣٣,٤ مليون ريال سعودي نتيجة إضافات قاطرات ومقطورات ووحدات تبريد وسيارات تعلقت بشكل أساسي بشركة مبرد نتيجة شراء ١٠٠ مقطورة مبردة و ٦٠ شاحنة جديدة.

ارتفعت الموجودات غير المتداولة من ٥٤٢,٤ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠ م إلى ٥٤٧,٠ مليون ريال سعودي كما في ٣١ مارس ٢٠٢١ م ويعود ذلك بشكل رئيسي إلى ارتفاع رصيد الدفعات المقدمة لشراء ممتلكات ومعدات بقيمة ١٢,٧ مليون ريال سعودي تعلقت بشكل أساسي بشركة حلول المدن نتيجة دفعات إلى شركة هواوي وشركة ايدكس لشراء أجهزة إلكترونية ومعدات تشغيل للمواقع الذكية بالمنطقة الشرقية. قابل ذلك انخفاض في (١) الممتلكات والمعدات بقيمة ٣,١ مليون ريال سعودي نتيجة استهلاكات الفترة، و (٢) استثمارات عقارية بقيمة ٢,٦ مليون ريال سعودي، و (٣) حق استخدام أصول بقيمة ٢,٢ مليون ريال سعودي.

الموجودات المتداولة

ارتفعت الموجودات المتداولة من ٢٢٠,٢ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨ م إلى ٢٥٨,٤ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩ م ويعود ذلك بشكل أساسي إلى ارتفاع الذمم المدينة التجارية والأرصدة المدينة الأخرى بقيمة ٥٣,٥ مليون ريال سعودي ويتعلق ذلك بشكل رئيسي بارتفاع الإيجارات المدفوعة مقدماً لأمانة الشرقية (٢٨,٠+) مليون ريال سعودي المرتبطة بأرض المواقع لشركة حلول المدن، بالإضافة إلى الارتفاع في رصيد الذمم المدينة التجارية (٢٥,١+) مليون ريال سعودي نتيجة ارتفاع الذمم المدينة التجارية المتعلقة بملاء شركة أمنكو الموحدة.



ارتفعت الموجودات المتداولة من ٢٥٨,٤ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م إلى ٢٨٣,٠ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م ويعود ذلك بشكل أساسي إلى ارتفاع في النقد وما في حكمه (+٢١,٧ مليون ريال سعودي) نتيجة تحقيق نقد ناتج من الأنشطة التشغيلية خلال العام ٢٠٢٠م مقارنة بنقد مستخدم خلال العام ٢٠١٩م، بالإضافة إلى النقد الناتج من الأنشطة التمويلية المدفوعة بالمبالغ المستلمة من القروض وأوراق الدفع.

ارتفعت الموجودات المتداولة من ٢٨٣,٠ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م إلى ٣٠٢,١ مليون ريال سعودي كما في ٣١ مارس ٢٠٢١م ويعود ذلك بشكل أساسي إلى ارتفاع الاستثمارات بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة (+١٠,١ مليون ريال سعودي) المتعلقة باستثمارات محفظة استثمارية مدارة من قبل شركة الاستثمار كابيتال. كما كان ذلك مقروناً بارتفاع الذمم المدينة التجارية والأرصدة المدينة الأخرى (+١١,٣ مليون ريال سعودي) نتيجة إلى ارتفاع الذمم المدينة التجارية المتعلقة بعملاء شركة أمنكو الموحدة بسبب الارتفاع النسبي في الإيرادات خلال الفترة ذاتها.

حقوق الملكية

ارتفعت حقوق الملكية من ٣٨٦,٣ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨م إلى ٣٨٨,١ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م تماشياً مع الارتفاع في الأرباح المبقة (+٢,٤ مليون ريال سعودي) مدفوعة بصافي الربح السنوي بقيمة ٦,٨ مليون ريال سعودي. قابل ذلك انخفاض في حقوق الملكية غير المسيطرة (-٧٨٥ ألف ريال سعودي).

انخفضت حقوق الملكية من ٣٨٨,١ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م إلى ٣٧١,٥ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م تماشياً مع الانخفاض في الأرباح المبقة (-١٢,٩ مليون ريال سعودي) مدفوعة بصافي خسارة سنوية بقيمة ١٣,٤ مليون ريال سعودي. وكانت الخسارة السنوية بشكل رئيسي نتيجة ارتفاع مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة (+١٥,٤ مليون ريال سعودي) تعلق بشكل رئيسي بعملاء الشركة العربية لخدمات الأمن والسلامة - امنكو.

انخفضت حقوق الملكية من ٣٧١,٥ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م إلى ٣٦٤,٥ مليون ريال سعودي كما في ٣١ مارس ٢٠٢١م تماشياً مع الانخفاض في الأرباح المبقة (-٣,٧ مليون ريال سعودي) مدفوعة بصافي خسارة للربع الأول ٢٠٢١م بقيمة ٣,٨ مليون ريال سعودي. بالإضافة إلى انخفاض في حقوق الملكية غير المسيطرة (-٣,٢ مليون ريال سعودي) مدفوعة بصافي الخسارة للربع الأول.

المطلوبات غير المتداولة

ارتفعت المطلوبات غير المتداولة من ٤٢,٢ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨م إلى ٧٤,٢ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م ويعود ذلك بشكل أساسي إلى ارتفاع القروض طويلة الأجل (+٢٦,٩ مليون ريال سعودي) تعلق بشكل أساسي بقروض البنك العربي وبنك الرياض لشركتي باتك غير الموحدة ومبرد.

ارتفعت المطلوبات غير المتداولة من ٧٤,٢ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م إلى ٣١٩,٠ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م ويعود ذلك بشكل أساسي إلى ارتفاع التزام عقود الإيجار (+١٧٧,٠ مليون ريال سعودي) مدفوعة بالمواقف المستأجرة من أمانة المنطقة الشرقية بشركة حلول المدن الذكية للاتصالات وتقنية المعلومات. كما كان ذلك مقروناً بارتفاع في القروض طويلة الأجل (+٦١,٧ مليون ريال سعودي) تعلق بشكل أساسي بقرض بنك الإمارات دبي الوطني لشركة حلول المدن.

ارتفعت المطلوبات غير المتداولة من ٣١٩,٠ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م إلى ٣٣٠,٩ مليون ريال سعودي كما في ٣١ مارس ٢٠٢١م ويعود ذلك بشكل أساسي إلى ارتفاع القروض طويلة الأجل (+١١,٣ مليون ريال سعودي) تعلق بشكل أساسي بقرض بنك الإمارات دبي الوطني لشركة حلول المدن. قابل ذلك انخفاض في أوراق الدفع (-١,٢ مليون ريال سعودي) نتيجة مبالغ مسددة.

المطلوبات المتداولة

ارتفعت المطلوبات المتداولة من ٧٣,٢ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨م إلى ٩٨,٧ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م ويعود ذلك بشكل أساسي إلى ارتفاع الجزء المتداول من القروض طويلة الأجل وقروض قصيرة الأجل (+٣٧,٢ مليون ريال سعودي) تعلق بشكل أساسي بقرض قصير الأجل بالشركة العربية لخدمات الأمن والسلامة - امنكو بقيمة ٣٠ مليون ريال من بنك الاستثمار وقرض البنك العربي لشركة باتك غير موحدة وقرض وبنك الرياض لشركتي مبرد.

ارتفعت المطلوبات المتداولة من ٩٨,٧ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م إلى ١٣٤,٩ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م ويعود ذلك بشكل أساسي إلى ارتفاع الجزء المتداول من القروض طويلة الأجل وقصيرة الأجل (+١٧,٢ مليون ريال سعودي) تعلق بشكل أساسي بقرض قصيرة الأجل مع بنك الرياض لشركة باتك غير الموحدة وقرض قصير الأجل من البنك الفرنسي لشركة أمنكو غير موحدة. كما كان ذلك مقروناً بارتفاع في رصيد الدائنين التجاريين وأرصدة دائنة أخرى (+١١,٢ مليون ريال سعودي) تعلق بشكل أساسي بارتفاع رصيد الدائنين التجاريين نتيجة الزيادة في أرصدة ٥ موردين وارتفاع الأرصدة الدائنة الأخرى المتعلقة بمخصص الإجازات.

ارتفعت المطلوبات المتداولة من ١٣٤,٩ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م إلى ١٥٣,٨ مليون ريال سعودي كما في ٣١ مارس ٢٠٢١م ويعود ذلك بشكل أساسي إلى ارتفاع الدائنين التجاريين والأرصدة الدائنة الأخرى (+٢٢,٣ مليون ريال سعودي) تعلق بشكل أساسي بارتفاع الأرصدة الدائنة الأخرى المتعلقة بمخصص الإجازات ورواتب الموظفين المستحقة المتعلقة بشهر مارس التي تم دفعها في شهر أبريل للشركة العربية لخدمات الأمن والسلامة - امنكو.



٨-٦-٥ الممتلكات والمعدات

الجدول رقم (٣١): الممتلكات والمعدات للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨م و٢٠١٩م و٢٠٢٠م والربع الأول المنتهي في ٣١ مارس ٢٠٢١م

آلاف الريالات السعودية	كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨م (مراجعة)	كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م (مراجعة)	كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م (مراجعة)	كما في ٣١ مارس ٢٠٢١م (الإدارة)
أراضي	٣٤,١٨٤	٤٢,٤١٦	٤٦,٩١٦	٤٨,١٣٠
مباني وديكورات وتجهيزات	١,٠٠٦	١٠,٢٢٧	٩,٥٠٣	١٥,٣٣٧
قاطرات ومقطورات ووحدات تبريد وسيارات	١١٥,٠٦٨	٩٥,٣٠٥	١١٨,١٠٦	١١٢,٦٠٥
تجهيزات ورش وبيوت جاهزة	٣,٤٧٧	٣,٦٤٢	٣,٢٥٢	٩٤٨
آلات ومعدات وتجهيزات أمنية	٩,٢٤١	٨,١٧٧	١١,٠٥٠	٩,٨٨٨
أثاث ومفروشات ومعدات مكتبية	٥,٣٨٦	٩,٤٧٣	١٣,٧٨٣	١٢,٦٤١
الإجمالي	١٦٨,٣٦١	١٦٩,٢٣٩	٢٠٢,٦٠٩	١٩٩,٥٤٩

المصدر: القوائم المالية الموحدة للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨م و٢٠١٩م و٢٠٢٠م ومعلومات الإدارة للربع الأول المنتهي في ٣١ مارس ٢٠٢١م

أراضي

كما في ٣١ مارس ٢٠٢١م، تتعلق الأراضي بشكل أساسي بأرض الخرج المملوكة لشركة باتك غير الموحدة بقيمة ٢١,٣ مليون ريال سعودي. والأرض مرهون لبنك محلي (بنك الرياض) كضمان عقاري بالإضافة إلى الأراضي المملوكة للشركة العربية لخدمات الأمن والسلامة - امنكو وأرض مملوكة لشركة مبرد بالإضافة إلى الجزء المصنف من أرض المبنى الإداري لشركة باتك حيث قامت الشركة بتوقيع اتفاقية تسهيلات ائتمانية تورق مع البنك العربي بتاريخ ١٨ ديسمبر ٢٠١٨م وتنتهي هذه الاتفاقية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م (ستون شهراً)، بقيمة ٣٤,٠ مليون ريال سعودي وذلك لتمويل شراء عقار يمثل مكاتب إدارية بحي المعذر بوسط مدينة الرياض.

ارتفع رصيد الأراضي من ٣٤,٢ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨م إلى ٤٢,٤ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م ويعود ذلك بشكل أساسي إلى الإضافات بقيمة ٨,٢ مليون ريال سعودي التي تمثل تقريباً ٥٠٪ من قيمة الأرض المقتناة بحي المعذر (المبنى الإداري) في حين يمثل الجزء المتبقي من القيمة استثمارات عقارية وفقاً لمتطلبات معيار المحاسبة الدولي رقم ٤٠.

ارتفع رصيد الأراضي من ٤٢,٤ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م إلى ٤٦,٩ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م ويعود ذلك بشكل أساسي إلى إضافات في شركة مبرد بقيمة ٤,٥ مليون ريال سعودي تعلقت بشكل كلي إلى تسويات لجزء من الأرضة المدينة للعمليات شركة الاستثمارات التعدينية (يومك) أرض في حي المناخ في الرياض في الربع الثاني من السنة المالية ٢٠٢٠م. حيث مثلت تلك أرض رهن عقاري من العميل مقابل خدمات مقدمة من قبل شركة مبرد، ولكن لعدم مقدرة العميل على سداد المستحقات تم تسوية جزء من الأرضة المدينة بالرهن العقاري وتم تحويل ملكية إلى شركة مبرد.

ارتفع رصيد الأراضي إلى ٤٨,١ مليون ريال سعودي كما في ٣١ مارس ٢٠٢١م ويعود ذلك بشكل أساسي إلى ارتفاع المساحة المستخدمة من قبل المجموعة في المبنى الرئيسي الجديد للمجموعة الواقع على أرض حي المعذر (إعادة تصنيف جزء من أراضي المبنى الإداري من عقارات استثمارية إلى أراضي).

مباني وديكورات وتجهيزات

تتعلق المباني والديكورات والتجهيزات بشكل أساسي بالمبنى الرئيسي الجديد للمجموعة الواقع على أرض حي المعذر، بالإضافة إلى الديكورات والتجهيزات والنشطيات اللازمة للمباني. ارتفع رصيد المباني والديكورات والتجهيزات من ١٠,٠ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨م إلى ١٥,٣ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م ويعود ذلك إلى إضافات بقيمة ١٠,٠ مليون ريال سعودي تعلقت بشكل أساسي بالمبنى الرئيسي الجديد للمجموعة في حي المعذر، قابل ذلك استهلاكات بقيمة ٨١٢ ريال سعودي.

انخفض رصيد المباني والديكورات والتجهيزات من ١٠,٢ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م إلى ٩,٥ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م ويعود ذلك بشكل أساسي إلى استهلاكات الفترة بقيمة ٧٢٦ ألف ريال سعودي.

ارتفع رصيد المباني والديكورات والتجهيزات من ٩,٥ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م إلى ١٥,٣ مليون ريال سعودي كما في ٣١ مارس ٢٠٢١م ويعود ذلك بشكل رئيسي إلى إضافات بقيمة ٤,٠ مليون ريال سعودي تعلقت بتسويات من العقارات الاستثمارية إلى المباني والديكورات بالإضافة إلى إضافات بقيمة ١,٩ مليون ريال سعودي تعلقت بشركة حلول المدن نتيجة أعمال بناء، مقاولات وتركيب مظلات لمقر مواقف السيارات.

قاطرات ومقطورات ووحدات تبريد وسيارات

تتكون القاطرات والمقطورات ووحدات التبريد والسيارات من السيارات المصفحة المتعلقة بنقل الأموال والمعادن الثمينة لصالح عملاء الشركة العربية لخدمات الأمن والسلامة - امنكو، بالإضافة إلى شاحنات ومقطورات لنقل البضائع والمهمات لصالح عملاء شركة مبرد وسيارات أخرى تستخدم في العملية التشغيلية في المجموعة. انخفض رصيد القاطرات والمقطورات ووحدات التبريد والسيارات من ١١٥,١ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨م إلى ٩٥,٣ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م ويعود ذلك إلى استهلاكات الفترة بقيمة ٢١,٤ مليون ريال سعودي. بالإضافة إلى استبعادات بقيمة ٤,٢ مليون ريال سعودي تعلقت بشكل أساسي بأسطول وسيارات متقدمة لشركة مبرد وامنكو. قابل ذلك إضافات بقيمة ٥,٩ مليون ريال سعودي تعلقت بشركة مبرد (٣,٧ مليون ريال سعودي)، وتشمل شراء ١٠ مقطورات مبردة جديدة، وشركة امنكو الموحدة (٢,٢ مليون ريال سعودي)، وتشمل شراء سيارات مصفحة جديدة.



ارتفع رصيد القاطرات والمقطورات ووحدات التبريد والسيارات من ٩٥,٣ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م إلى ١١٨,١ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م ويعود ذلك إلى إضافات بقيمة ٤٤,٠ مليون ريال سعودي تعلقت بشكل أساسي بشركة مبرد (٣٩,٦ مليون ريال سعودي)؛ حيث تشمل شراء ١٠٠ مقطورة مبردة و ٦٠ شاحنة جديدة، وشركة أمنكو الموحدة (٤,٤ مليون ريال سعودي)؛ حيث تشمل شراء سيارات مصفحة جديدة لصالح شركة أمنكو غير الموحدة. قابل ذلك استهلاكات الفترة بقيمة ١٩,٩ مليون ريال سعودي، بالإضافة إلى استيعادات بقيمة ١,٣ مليون ريال سعودي تعلقت بشكل أساسي بشركة مبرد والشركة العربية لخدمات الأمن والسلامة - امنكو.

انخفض رصيد القاطرات والمقطورات ووحدات التبريد والسيارات من ١١٨,١ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م إلى ١١٢,٦ مليون ريال سعودي كما في ٣١ مارس ٢٠٢١م ويعود ذلك بشكل رئيسي إلى استهلاكات السنة بقيمة ٥,٣ مليون ريال سعودي.

تجهيزات ورش وبيوت جاهزة

تتكون التجهيزات والورش والبيوت الجاهزة بشكل أساسي من بيوت جاهزة، وتجهيزات ورش الصيانة ومولدات كهربائية وتخص بشكل أساسي شركة مبرد. ارتفعت التجهيزات والورش والبيوت الجاهزة من ٣,٥ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨م إلى ٣,٦ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م ويعود ذلك إلى إضافات بقيمة ٦٢٠ ألف ريال سعودي تعلقت بشكل كلي لشركة مبرد وتكونت من ورشة بناء وتجهيزات. قابل ذلك استهلاكات بقيمة ٤٥٤ ألف ريال سعودي.

انخفضت التجهيزات والورش والبيوت الجاهزة من ٣,٦ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م إلى ٣,٣ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م ويعود ذلك بشكل أساسي إلى استهلاكات الفترة بقيمة ٦٠٣ ألف ريال سعودي. في حين قابل ذلك إضافات بقيمة ٢١٣ ألف ريال سعودي.

انخفضت التجهيزات والورش والبيوت الجاهزة من ٣,٣ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م إلى ٩٤٨ ألف ريال سعودي كما في ٣١ مارس ٢٠٢١م ويعود ذلك بشكل أساسي إعادة تصنيف بين مجموعات الأصول بالإضافة إلى استهلاكات الفترة.

آلات ومعدات وتجهيزات أمنية

تتعلق الآلات والمعدات والتجهيزات الأمنية بشكل أساسي من أجهزة وكاميرات المراقبة ومكائن عد النقود وتخص بشكل أساسي شركة أمنكو الموحدة. انخفض رصيد الآلات والمعدات والتجهيزات الأمنية من ٩,٢ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨م إلى ٨,٢ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م ويعود ذلك بشكل أساسي إلى استهلاكات الفترة بقيمة ١,٥ مليون ريال سعودي.

ارتفع رصيد الآلات والمعدات والتجهيزات الأمنية من ٨,٢ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م إلى ١١,١ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م ويعود ذلك إلى إضافات بقيمة ٤,٦ مليون ريال سعودي تعلقت بشكل أساسي بشركة أمنكو الموحدة (٤,٥+ مليون ريال سعودي) نتيجة شراء مكائن عد وفرز وحواسيب آلية. قابل ذلك استهلاكات الفترة بقيمة ١,٨ مليون ريال سعودي.

انخفض رصيد الآلات والمعدات والتجهيزات الأمنية من ١١,١ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م إلى ٩,٩ مليون ريال سعودي كما في ٣١ مارس ٢٠٢١م ويعود ذلك إلى استهلاكات الفترة قايلاً بإضافات بالشركة العربية لخدمات الأمن والسلامة - امنكو بقيمة ٥١ ألف ريال سعودي.

أثاث ومفروشات ومعدات مكتبية

يتعلق الأثاث والمفروشات والمعدات المكتبية بشكل أساسي بالكراسي والطاولات والخزائن والأرائك وغيرها من المعدات المكتبية. ارتفع رصيد الأثاث والمفروشات والمعدات المكتبية من ٥,٤ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨م إلى ٩,٥ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م ويعود ذلك إلى إضافات بقيمة ٦,٤ مليون ريال سعودي، تعلقت بشكل رئيسي بشركة أمنكو الموحدة (٦,٢ مليون ريال سعودي) وتشمل مشتريات أثاث للمبنى الرئيسي. قابل ذلك استهلاكات الفترة بقيمة ٢,٣ مليون ريال سعودي.

ارتفع رصيد الأثاث والمفروشات والمعدات المكتبية من ٩,٥ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م إلى ١٣,٨ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م ويعود ذلك إلى إضافات بقيمة ٨,٢ مليون ريال سعودي، تعلقت بشركة أمنكو الموحدة (٧,٦ مليون ريال سعودي) وتشمل أثاث ومفروشات للمبنى الرئيسي. قابل ذلك استهلاكات الفترة بقيمة ٣,٧ مليون ريال سعودي، بالإضافة إلى استيعادات بقيمة (١٥٣ ألف ريال سعودي) تعلقت بشكل أساسي بشركة أمنكو الموحدة.

انخفض رصيد الأثاث والمفروشات والمعدات المكتبية من ١٣,٨ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م إلى ١٢,٦ مليون ريال سعودي كما في ٣١ مارس ٢٠٢١م ويعود ذلك إلى استهلاكات الفترة بقيمة ١,٢ مليون ريال سعودي.



٩-٦-٥ حق استخدام الأصول

الجدول رقم (٣٢): حق استخدام الأصول للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨م و٢٠١٩م و٢٠٢٠م والربع الأول المنتهي في ٣١ مارس ٢٠٢١م

آلاف الريالات السعودية	كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨م (مراجعة)	كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م (مراجعة)	كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م (مراجعة)	كما في ٣١ مارس ٢٠٢١م (الإدارة)
التكلفة				
رصيد بداية الفترة	-	-	٦,٠٥٥	٢٠,٢٣٥
إضافات	-	٦,٠٥٥	١٩٦,٦٨٠	١٠٦
رصيد نهاية الفترة	-	٦,٠٥٥	٢٠٢,٧٣٥	٢٠٢,٨٤١
الاستهلاك المتراكم				
رصيد بداية الفترة	-	-	(١,١٣٥)	(٤,٦٣٤)
المحمل خلال الفترة	-	(١,١٣٥)	(٣,٤٩٩)	(٢,٢٣٤)
رصيد نهاية الفترة	-	(١,١٣٥)	(٤,٦٣٤)	(٦,٨٦٨)
صافي القيمة الدفترية	-	٤,٩٢٠	١٩٨,١٠١	١٩٥,٩٧٣

المصدر: القوائم المالية الموحدة للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨م و٢٠١٩م و٢٠٢٠م ومعلومات الإدارة للربع الأول المنتهي في ٣١ مارس ٢٠٢١م

حق استخدام الأصول

كما في ٣١ مارس ٢٠٢١م، يتعلق حق استخدام الأصول بشكل أساسي بأرض المواقف المتعلقة بشركة حلول المدن (١٩١,٧ مليون ريال سعودي) وحق استخدام الأصول للمواقع والمكاتب المستأجرة المتعلقة بشركة أمنكو غير الموحدة (٣,٣ مليون ريال سعودي) بالإضافة إلى أصل حق استخدام لمقر شركة مبرد (٩٨٤ ألف ريال سعودي).

ارتفع رصيد حق استخدام الأصول من ٤,٩ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م إلى ١٩٨,١ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م، ويتعلق الارتفاع بشكل أساسي بشركة حلول المدن حيث ارتفعت بقيمة ١٩٣,٤ مليون ريال سعودي نتيجة استلام جزء من المواقف المستأجرة من أمانة المنطقة الشرقية خلال العام ٢٠٢٠م. قابل ذلك استهلاكات الفترة بقيمة ٣,٥ مليون ريال سعودي.

انخفض رصيد حق استخدام الأصول من ١٩٨,١ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م إلى ١٩٦,٠ مليون ريال سعودي كما في ٣١ مارس ٢٠٢١م نتيجة استهلاكات الفترة بقيمة ٢,٢ مليون ريال سعودي.

١٠-٦-٥ عقارات استثمارية

الجدول رقم (٣٣): العقارات الاستثمارية للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨م و٢٠١٩م و٢٠٢٠م والربع الأول المنتهي في ٣١ مارس ٢٠٢١م

آلاف الريالات السعودية	كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨م (مراجعة)	كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م (مراجعة)	كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م (مراجعة)	كما في ٣١ مارس ٢٠٢١م (الإدارة)
التكلفة				
رصيد بداية الفترة	-	٢٥,٠٢٧	٤٢,٠٤٨	٤٢,٣٧٥
الإضافات	-	١٧,٠٢١	٣٢٧	-
المحول من عقارات ومعدات	٢٣,٠٢٧	-	-	-
المحول من استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة	٢,٠٠٠	-	-	-
رصيد نهاية الفترة	٢٥,٠٢٧	٤٢,٠٤٨	٤٢,٣٧٥	٤٢,٣٧٥
الاستهلاك المتراكم				
رصيد بداية الفترة	(٩٩)	(٢٣٢)	(٦٤٤)	(١,١٣٩)
المحمل خلال الفترة	(١٣٣)	(٤١٢)	(٤٩٥)	(١١٨)
رصيد نهاية الفترة	(٢٣٢)	(٦٤٤)	(١,١٣٩)	(١,٢٥٦)
إعادة تصنيف من عقارات استثمارية إلى أصول ثابتة	-	-	-	(٢,٤٥٤)
صافي القيمة الدفترية	٢٤,٧٩٥	٤١,٤٠٤	٤١,٢٣٦	٣٨,٦٦٤

المصدر: القوائم المالية الموحدة للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨م و٢٠١٩م و٢٠٢٠م ومعلومات الإدارة للربع الأول المنتهي في ٣١ مارس ٢٠٢١م

تتمثل العقارات الاستثمارية في الأراضي والمباني المخصصة للاستثمار وتأجيرها للغير بصفة أساسية ويتم تقييمها من قبل خبير مؤهل ومستقل: شركة استناد للتقييم العقاري. ان آلية تقييم العقارات المطبقة في تقييم العقارات الاستثمارية متوافقة مع مجلس معايير التقييم الدولية ومع توجيهات الهيئة السعودية للمقيمين المعتمدين «تقييم».



بلغت تكلفة العقارات الاستثمارية كما في ٣١ مارس ٢٠٢١ م ٤٢,٤ مليون ريال سعودي وتتكون بشكل أساسي من (١) عقارات استثمارية بقيمة ٢٢,٥ مليون ريال سعودي وتمثل ارض الخمرة بجدة، (٢) عقارات استثمارية بقيمة ٢,٠ مليون ريال سعودي، تتمثل في مساهمة في أراضي شمال شرق جدة، و(٣) عقارات استثمارية بقيمة ١٦,٧ مليون ريال سعودي وتمثل أراضي، مبني وتجهيزات في حي المعذر في الرياض.

ارتفع رصيد العقارات الاستثمارية من ٢٤,٨ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨ م إلى ٤١,٤ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩ م ويعود ذلك بشكل أساسي إلى إضافات بقيمة ١٧,٠ مليون ريال سعودي، وتعلقت بشكل أساسي بالمبنى الرئيسي الجديد (٨,٥ مليون ريال سعودي) والأرض التي تقع عليها بعي المعذر (٨,٣ مليون ريال سعودي). تمثل تلك القيم ٥٠٪ من قيمة الاجمالية للأصل حيث يمثل الجزء المتبقي من القيمة مصنف كأصول ثابتة. وفقاً لمتطلبات معيار المحاسبة الدولي رقم ٤٠.

انخفض رصيد العقارات الاستثمارية من ٤١,٤ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩ م إلى ٤١,٢ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠ م ويعود ذلك بشكل أساسي إلى استهلاكات الفترة بقيمة ٤٩٥ ألف ريال سعودي. قابل ذلك إضافات بقيمة ٣٢٧ ألف ريال سعودي تعلقت بديكورات بالمبنى الإداري.

انخفض رصيد العقارات الاستثمارية من ٤١,٢ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠ م إلى ٣٨,٧ مليون ريال سعودي كما في ٣١ مارس ٢٠٢١ م ويعزى ذلك بشكل أساسي إلى إعادة تصنيف من عقارات استثمارية إلى أصول ثابتة بقيمة ٢,٥ مليون ريال سعودي وفقاً لتغيير المساحات المستخدمة من قبل المجموعة.

١١-٧-٥ موجودات غير ملموسة

الجدول رقم (٣٤): الموجودات غير الملموسة للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨ م و ٢٠١٩ م و ٢٠٢٠ م والربع الأول المنتهي في ٣١ مارس ٢٠٢١ م

آلاف الريالات السعودية	كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨ م (مراجعة)	كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩ م (مراجعة)	كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠ م (مراجعة)	كما في ٣١ مارس ٢٠٢١ م (الإدارة)
الشهرة	٧٨,٢٤٦	٧٨,٢٤٦	٧٨,٢٤٦	٧٨,٢٤٦
الاسم التجاري	٢,٢٢٦	٢,٠٩٠	١,٩٥٤	١,٩٢٠
قاعدة العملاء الحاليين	١,١١٢	٨٥٥	٥٩٩	٥٣٥
تكنولوجيا وأنظمة	٤,٩٠٥	٣,٩٠٦	٣,١٨٣	٢,٩٥٣
الإجمالي	٨٦,٤٨٩	٨٥,٠٩٧	٨٣,٩٨١	٨٣,٦٥٣

المصدر: القوائم المالية الموحدة للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨ م و ٢٠١٩ م و ٢٠٢٠ م ومعلومات الإدارة للربع الأول المنتهي في ٣١ مارس ٢٠٢١ م

الشهرة

يتطلب المعيار المحاسبي الدولي ٣٦ «الهبوط في قيمة الأصول» القيام باختبار الهبوط في قيمة الشهرة بشكل سنوي بغض النظر عما إذا كان هناك أي مؤشر على انخفاض قيمة الشهرة أم لا. تقوم المجموعة سنوياً بإجراء اختبار الهبوط في قيمة الشهرة الناتجة عن استحواذ شركة باتك للاستثمار والأعمال اللوجستية على الشركة التابعة الشركة العربية لخدمات الأمن والسلامة (أمنكو) والبالغة ٧٠,١ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨ م، ٢٠١٩ م و ٢٠٢٠ م و ٣١ مارس ٢٠٢١ م. وأيضاً الشهرة الناتجة من استحواذ الشركة التابعة: الشركة العربية لخدمات الأمن والسلامة (أمنكو) على شركة أمنكو لإدارة المرافق المحدودة البالغة ٨,٢ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨ م، ٢٠١٩ م، ٢٠٢٠ م و ٣١ مارس ٢٠٢١ م. قد قامت المجموعة باعتبار الشركتين كوحدات مولدة للنقد بحد ذاتها وتم تخصيص كامل الشهرة على الوحدات المولدة للنقد وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي ٣٦.

بقى رصيد الشهرة ثابت على ٧٨,٢ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨ م، ٢٠١٩ م، ٢٠٢٠ م و ٣١ مارس ٢٠٢١ م، بعد استبعاد خسائر الاضمحلال للشهرة الناتجة من شركة أمنكو لإدارة المرافق بقيمة ١,٥ مليون ريال سعودي خلال العام ٢٠١٨ م. ولم ينتج أي خسائر هبوط في القيمة الدفترية للشهرة خلال السنوات المالية ٢٠١٩ م و ٢٠٢٠ م والربع الأول من السنة المالية ٢٠٢١ م.

الاسم التجاري

نتج الاسم التجاري من عملية استحواذ الشركة التابعة الشركة العربية لخدمات الأمن والسلامة (أمنكو) في عام ٢٠١٥ م. انخفض رصيد الاسم التجاري من ٢,٢ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨ م إلى ٢,١ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩ م، ثم إلى ٢,٠ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠ م. واستمر بالانخفاض إلى ١,٩ مليون ريال سعودي كما في ٣١ مارس ٢٠٢١ م نتيجة إطفاءات الفترة.

قاعدة العملاء الحاليين

نتج قاعدة العملاء الحاليين من عملية استحواذ الشركة التابعة الشركة العربية لخدمات الأمن والسلامة (أمنكو) في عام ٢٠١٥ م. انخفض رصيد قاعدة العملاء الحاليين من ١,١ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨ م إلى ٨٥٥ ألف ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩ م، ثم إلى ٥٩٩ ألف ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠ م وإلى ٥٣٥ ألف ريال سعودي كما في ٣١ مارس ٢٠٢١ م نتيجة إطفاءات الفترة.



تكنولوجيا وأنظمة

تتعلق التكنولوجيا والأنظمة بشكل أساسي من نظام تخطيط موارد المؤسسات، والمشاريع تحت التنفيذ، كما نتج من عملية استحواذ الشركة التابعة الشركة العربية لخدمات الأمن والسلامة (أمنكو) في عام ٢٠١٥ م. انخفض رصيد التكنولوجيا والأنظمة من ٤,٩ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨ م إلى ٣,٩ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩ م ويعود ذلك إلى إطفاءات الفترة بقيمة ٢,٢ مليون ريال سعودي. قابل ذلك إضافات بقيمة ١,٢ مليون ريال سعودي تعلقت برنامج «TRANSTRACK INTERNATIONAL» لشركة أمنكو غير الموحدة.

انخفض رصيد التكنولوجيا والأنظمة من ٣,٩ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩ م إلى ٣,٢ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠ م ويعود ذلك إلى إطفاءات الفترة بقيمة ١,٢ مليون ريال سعودي. قابل ذلك إضافات بقيمة ٤٩٩ ألف ريال سعودي.

انخفض رصيد التكنولوجيا والأنظمة من ٣,٢ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠ م إلى ٣,٠ مليون ريال سعودي كما في ٣١ مارس ٢٠٢١ م نتيجة إطفاءات الفترة بقيمة ٢٣٠ ألف ريال سعودي.

١٢-٦-٥ استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة - موجودات غير متداولة

الجدول رقم (٣٥): الاستثمارات المالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨ م و ٢٠١٩ م و ٢٠٢٠ م والربع الأول المنتهي في ٣١ مارس ٢٠٢١ م

آلاف الريالات السعودية	كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨ م (مراجعة)	كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩ م (مراجعة)	كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠ م (مراجعة)	كما في ٣١ مارس ٢٠٢١ م (الإدارة)
أسهم في شركة «تراك-إن»	١,٥٩٥	١,٥٩٥	١,٧٤٣	١,٧٤٣
الشركة المتحدة لمزارع الألبان	٣٠٠	٣٠٠	٣٠٠	٣٠٠
مساهمة في أراضي شمال شرق جدة	٢,٠٠٠	-	-	-
المحول إلى عقارات استثمارية	(٢,٠٠٠)	-	-	-
الإجمالي	١,٨٩٥	١,٨٩٥	٢,٠٤٣	٢,٠٤٣

المصدر: القوائم المالية الموحدة للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨ م و ٢٠١٩ م و ٢٠٢٠ م ومعلومات الإدارة للربع الأول المنتهي في ٣١ مارس ٢٠٢١ م

أسهم شركة «تراك-إن»

يتمثل استثمار شركة باتك غير الموحدة الذي تم خلال العام ٢٠١٨ م في شراء ٢٢,٦٧٥ سهم من أسهم شركة «تراك-إن» حيث بلغت نسبة الاستثمار في شركة «تراك-إن» ٢١,٥٠٪ وقامت شركة باتك بتصنيف الاستثمار ضمن الاستثمارات المالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة. بقت أسهم شركة «تراك-إن» مستقرة على ١,٦ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨ م و ٢٠١٩ م.

ارتفعت أسهم شركة «تراك-إن» من ١,٦ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩ م إلى ١,٧ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠ م نتيجة قيام الشركة بزيادة أسهمها بمقدار ٧٨,٩٨٩ سهم بقيمة ١٤٧,٥ ألف ريال سعودي. بقت أسهم شركة «تراك-إن» مستقرة على ١,٧ مليون ريال سعودي بنسبة ١٤,٠٢٪ كما في ٣١ مارس ٢٠٢١ م.

وقد تم اعتماد سعر التكلفة حيث لا يتوافر للإدارة المدخلات التي يتطلبها استخدام مناهج التقييم (المستوى الأول والمستوى الثاني) القائمة على القيمة السوقية، كما أن الإدارة قد وجدت أن نهج التدفقات النقدية المخصومة أو نهج تكلفة الاستبدال قد ينتج عنه قيمة عادلة لا يمكن الاعتماد عليها، وعليه قد قامت الإدارة باعتماد سعر التكلفة للاستثمار، ولا تتوقع الإدارة وجود هبوط في قيمة الاستثمار.

الشركة المتحدة لمزارع الألبان

بقت استثمارات الشركة المتحدة لمزارع الألبان مستقرة على ٣٠٠ ألف ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨ م، ٢٠١٩ م، ٢٠٢٠ م و ٣١ مارس ٢٠٢١ م نتيجة اعتماد الإدارة في شركة باتك غير الموحدة على سعر التكلفة للاستثمار في الشركة المتحدة لمزارع الألبان لعدم توافر القيمة العادلة لهذا الاستثمار. وتتوقع الشركة عدم وجود هبوط في قيمة الاستثمار.

مساهمة في أراضي شمال شرق جدة والمحول إلى عقارات استثمارية

تم إعادة تصنيف المساهمة في أراضي شمال شرق جدة بقيمة ٢,٠ مليون ريال سعودي إلى الاستثمارات العقارية كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨ م. وتتمثل في مساهمة شركة باتك غير الموحدة في أرض شمال شرق جدة في استثمار في أراضي مع طرف آخر بموجب عقد. وقد ورد للشركة خطاب من لجنة المساهمات العقارية رقم ١٢٠٧ وتاريخ ١٤٤٢/٤/١٧ هـ يفيد أن اللجنة لا زالت تعمل على تصفية المساهمة عن طريق محكمة التنفيذ لتحصيل مبلغ السند لأمر المقدم من مشتري الأرض بقيمة أعلى من سعر التكلفة، وما زال الوضع على ما هو عليه حتى تاريخ قائمة المركز المالي غير الموحدة ٣١ مارس ٢٠٢١ م.

١٣-٦-٥ دفعات مقدمة لشراء ممتلكات ومعدات

تتمثل الدفعات المقدمة لشراء ممتلكات ومعدات في عقود شراء ممتلكات ومعدات تتمثل في معدات وأجهزة تأسيس وتشغيل (أجهزة إلكترونية ومعدات تشغيل للمواقف من شركة ايدكس) لمشروع المواقف الذكية بمدينة الخبر والظهران والدمام وبلغ الرصيد مبلغ ٢٧,٢ مليون ريال سعودي في ٣١ مارس ٢٠٢١ م (١٥١ ألف ريال سعودي و ١٤,٥ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩ م و ٢٠٢٠ م، على التوالي).



١٤-٦-٥ ذمم مدينة تجارية

الجدول رقم (٣٦): الذمم المدينة التجارية للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨م و٢٠١٩م و٢٠٢٠م والربع الأول المنتهي في ٣١ مارس ٢٠٢١م

آلاف الريالات السعودية	كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨م (مراجعة)	كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م (مراجعة)	كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م (مراجعة)	كما في ٣١ مارس ٢٠٢١م (غير مراجعة)
ذمم مدينة تجارية	١١٨,٨٤٢	١٤٣,٩٠٠	١٨٢,٤٠٩	١٩٣,٣٤٦
مخصص خسائر ائتمانية متوقعة لذمم مدينة تجارية	(٧,٠٥٦)	(٨,١٣٣)	(٢١,٦٣٤)	(٢١,٢٦٠)
إجمالي ذمم مدينة تجارية، صافي	١١١,٧٨٦	١٣٥,٧٦٧	١٦٠,٧٧٤	١٧٢,٠٨٦

المصدر: القوائم المالية الموحدة للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨م و٢٠١٩م و٢٠٢٠م والربع الأول المنتهي في ٣١ مارس ٢٠٢١م

ذمم مدينة تجارية

ارتفعت الذمم المدينة التجارية من ١١٨,٨ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨م إلى ١٤٣,٩ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م، ويعزى ذلك إلى ارتفاع الذمم المدينة التجارية المتعلقة بعملاء شركة أمنكو الموحدة بقيمة ٢٤,١ مليون ريال سعودي، نتيجة ارتفاع الذمم المدينة التجارية بشكل رئيسي لخمسة عملاء رئيسيين في قطاع الإنشاءات والمقاولات والاستثمار (٣١,٣ مليون ريال سعودي) تماشياً مع الارتفاع في إيراداته. بالإضافة إلى ارتفاع إيرادات عملاء آخرين، بالتالي ارتفاع الذمم المدينة التجارية الخاصة بهم. قابل ذلك انخفاض بقيمة ١٠,٧ مليون ريال سعودي تعلق بحدوث البنوك نتيجة تقليص حجم الأعمال مع الشركة.

ارتفعت الذمم المدينة التجارية من ١٤٣,٩ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م إلى ١٨٢,٤ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م. ويعزى ذلك إلى ارتفاع الذمم المدينة المتعلقة بعملاء شركة أمنكو الموحدة بقيمة ٣١,٩ مليون ريال سعودي، ويعود ذلك بشكل رئيسي إلى ارتفاع الذمم المدينة التجارية من أحد عملاء قطاع الإنشاءات والمقاولات الرئيسيين (١٢,٤ مليون ريال سعودي) نتيجة ارتفاع الأعمال التشغيلية مع الشركة (ارتفاع في الإيرادات). بالإضافة إلى ارتفاع رصيد عميل آخر في قطاع الإنشاءات والمقاولات (٤,٠ مليون ريال سعودي) لعدم التزامه بسداد قيم الفواتير الشهرية التي ساهمت بارتفاع الرصيد. كما ساهمت التعاقدات الجديدة للشركة مع عدة شركات أخرى من أهمها قطاع البنوك، القطاع الثقافي وقطاع التكنولوجيا (٩,٠ مليون ريال سعودي) بالارتفاع في رصيد الذمم المدينة التجارية خلال الفترة ذاتها.

ارتفعت الذمم المدينة التجارية من ١٨٢,٤ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م إلى ١٩٣,٣ مليون ريال سعودي كما في ٣١ مارس ٢٠٢١م ويعزى ذلك إلى ارتفاع الذمم المدينة التجارية المتعلقة بعملاء شركة أمنكو الموحدة بقيمة ١٠,٢ مليون ريال سعودي، ويعود ذلك بشكل رئيسي إلى ارتفاع الذمم المدينة التجارية من ثلاثة بنوك محلية (٨,٠ مليون ريال سعودي) تماشياً مع الارتفاع في إيرادات تغذية الصرافات الآلية. بالإضافة إلى الارتفاع في رصيد أحد عملاء قطاع الإنشاءات والمقاولات الرئيسيين (٣,٦ مليون ريال سعودي) نتيجة الارتفاع المستمر في حجم الأعمال مع العميل ذاته.

مخصص خسائر ائتمانية متوقعة لذمم مدينة تجارية

تقوم المجموعة باحتساب نسب المخصصات المقدرة، وفقاً لمدخل الخسائر الائتمانية المتوقعة المبسط الوارد بالمعيار الدولي للتقرير المالي رقم (٩).

ارتفع مخصص الذمم المدينة التجارية من ٧,١ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨م إلى ٨,١ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م ويتعلق ذلك بشكل أساسي إلى ارتفاع مخصص شركة أمنكو الموحدة بقيمة ٣,٤ مليون ريال سعودي نتيجة الارتفاع في أرصدة الذمم المدينة وتقادم بعض الأرصدة لعدم مقدرة بعض العملاء على الالتزام بسداد المستحقات بشكل دوري. قابل ذلك انخفاض في مخصص شركة مبرد بقيمة ٢,٣ مليون ريال سعودي.

ارتفع مخصص الذمم المدينة التجارية من ٨,١ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م إلى ٢١,٦ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م، ويعزى ذلك بشكل أساسي إلى ارتفاع مخصص شركة أمنكو الموحدة بقيمة ١٢,٣ مليون ريال سعودي نتيجة ارتفاع أرصدة بعض العملاء وعدم الانتظام في السداد نتيجة للظروف المتعلقة بفيروس كوفيد-١٩.

انخفض مخصص الذمم المدينة التجارية من ٢١,٦ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م إلى ٢١,٣ مليون ريال سعودي كما في ٣١ مارس ٢٠٢١م، ويعزى ذلك بشكل أساسي إلى استخدام مبلغ ٧٦٩ ألف ريال سعودي من المخصص بالإضافة إلى تكوين مبلغ ٣٩٥ ألف ريال إلى مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة.

الجدول رقم (٣٧): الحركة على مخصص خسائر ائتمانية متوقعة للذمم المدينة التجارية للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨م و٢٠١٩م و٢٠٢٠م والربع الأول المنتهي في ٣١ مارس ٢٠٢١م

آلاف الريالات السعودية	كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨م (مراجعة)	كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م (مراجعة)	كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م (مراجعة)	كما في ٣١ مارس ٢٠٢١م (غير مراجعة)
رصيد بداية الفترة	٥,٥٩٣	٧,٠٥٥	٨,١٣٣	٢١,٦٣٤
المحمل خلال الفترة	٢,٤٨٧	١,٨٧٩	١٣,٥٠١	٣٩٥
المحول من / إلى مخصص الأرصدة المدينة الأخرى	(١,٠٠٠)	١,٦٠٧	-	-
المستخدم خلال الفترة	(٢٥)	(٩٨)	-	(٧٦٩)
الرد خلال الفترة	-	(٢,٣١٠)	-	-
رصيد نهاية الفترة	٧,٠٥٦	٨,١٣٣	٢١,٦٣٤	٢١,٢٦٠

المصدر: القوائم المالية الموحدة للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨م و٢٠١٩م و٢٠٢٠م والربع الأول المنتهي في ٣١ مارس ٢٠٢١م



١٥-٦-٥ أرصدة مدينة أخرى

الجدول رقم (٣٨): الأرصدة المدينة الأخرى للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨م و٢٠١٩م و٢٠٢٠م والربع الأول المنتهي في ٣١ مارس ٢٠٢١م

آلاف الريالات السعودية	كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨م (مراجعة)	كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م (مراجعة)	كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م (مراجعة)	كما في ٣١ مارس ٢٠٢١م (غير مراجعة)
ذمم صرافين	٢٨,٢١٧	٢٩,١٧٦	٢٨,٨٨١	٣٢,٦٤٢
مصاريف مدفوعة مقدماً	١٢,١٤٧	١٤,٠٦٨	٩,٥٣٩	١١,٦٣٩
إيجارات مدفوعة مقدماً لأمانة المنطقة الشرقية	-	٢٧,٩٩٠	١٠,٦٥٠	١٠,٦٥٠
تأمينات خطابات ضمان	٦,٨٩٨	٦,٦٦٥	٩,١٨٨	٨,٨٩٩
محتجزات ضمان الأعمال	١٥,١٨٤	١١,٨٥٧	١٠,٧٧٢	٥,٨٨٦
دفعات مقدمة لموردين	٣,٣٦٠	١,٩٨٨	١,٣٢٨	٩٨٠
أرصدة مدينة أخرى	٦,٩٣٢	١٠,٨٤٤	١٢,٩٦٣	١٢,١١٠
إجمالي	٧٢,٧٣٧	١٠٢,٥٨٧	٨٣,٣٢١	٨٢,٨٠٦
مخصص خسائر ائتمانية متوقعة لأرصدة مدينة أخرى	(٢٣,٥٤٢)	(٢٣,٨٨٧)	(٢٦,٨٢١)	(٢٧,٣٨٠)
إجمالي أرصدة مدينة أخرى، صافي	٤٩,١٩٥	٧٨,٧٠٠	٥٦,٥٠٠	٥٥,٤٢٥

المصدر: القوائم المالية الموحدة للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨م و٢٠١٩م و٢٠٢٠م والربع الأول المنتهي في ٣١ مارس ٢٠٢١م

ذمم صرافين

تتعلق ذمم الصرافين بشركة أمنكو غير الموحدة فقط، حيث تمثل بشكل أساسي الاختلاسات التي تتم عند نقل الأموال أو تغذية الصرافات. تتمثل غالبية ذمم الصرافين في ذمم مدورة لأكثر من عام وتقود الإدارة بتكوين مخصص لها وفقاً لأعمار تلك الأرصدة باستخدام الممارسات السابقة في التحصيل.

ارتفعت ذمم الصرافين من ٢٨,٢ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨م إلى ٢٩,٢ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م، ويعزى ذلك إلى ارتفاع حوادث الاختلاسات بقيمة ٩٢١ ألف ريال سعودي.

انخفضت ذمم الصرافين من ٢٩,٢ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م إلى ٢٨,٩ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م، ويعزى ذلك إلى انخفاض حوادث الاختلاسات بقيمة ٢٩٤ ألف ريال سعودي نتيجة للظروف المتعلقة بفيروس كوفيد-١٩.

ارتفعت ذمم الصرافين من ٢٨,٩ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م إلى ٣٢,٦ مليون ريال سعودي كما في ٣١ مارس ٢٠٢١م نتيجة (١) اتلاف أموال بقيمة ٢,٠ مليون ريال سعودي، حيث يتم رش حبر أسود على الأموال داخل الحقائب الذكية عند فتحها بشكل خاطئ من قبل موظف تغذية الصرافات. و(٢) اختلاسات بقيمة ١,٠ مليون ريال سعودي. من الجدير بالذكر أن الأموال المتلفة نتيجة الفتح الخاطئ للحقائب الذكية يتم استبداله بأموال جديدة من البنك المركزي السعودي. وفيما يخص المبلغ المختلس بقيمة مليون ريال سعودي، تفيد الإدارة أن المبلغ قيد التحصيل حيث تم الإمساك بالمختلس من قبل الشرطة.

مصاريف مدفوعة مقدماً

تتعلق المصاريف المدفوعة مقدماً بشكل أساسي بالمبالغ المدفوعة مقدماً للإجراءات الحكومية للموظفين غير السعوديين من تأشيرات خروج وعودة، التأشيرات المتعددة لسائقين النقل الدولية، وتجديد إقامات، بالإضافة إلى أتعاب خدمات استشارية وإيجارات مدفوعة مقدماً التي لا ينطبق عليها المعيار الدولي رقم ١٦.

ارتفعت مصاريف مدفوعة مقدماً من ١٢,١ مليون ريال كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨م إلى ١٤,١ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م، ويعزى ذلك بشكل رئيسي إلى ارتفاع المصاريف المدفوعة مقدماً لشركة أمنكو الموحدة بقيمة ٣,٧ مليون ريال سعودي نتيجة مبالغ إيجارات ورسوم إقامات مدفوعة مقدماً، كما قابل ذلك انخفاض لشركة باتك بقيمة ٢,٢ مليون ريال سعودي نتيجة تحويل المصاريف الاستشارات المدفوعة مقدماً إلى مصروفات بسبب عدم اتمام صفقات الاستحواذ.

انخفضت المصاريف المدفوعة مقدماً من ١٤,١ مليون ريال كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م إلى ٩,٥ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م ويعزى ذلك بشكل رئيسي إلى انخفاض المصاريف المدفوعة مقدماً لشركة أمنكو الموحدة بقيمة ٤,٢ مليون ريال سعودي.

ارتفعت مصاريف مدفوعة مقدماً من ٩,٥ مليون ريال كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م إلى ١١,٦ مليون ريال سعودي كما في ٣١ مارس ٢٠٢١م ويعزى ذلك بشكل رئيسي إلى ارتفاع المصاريف المدفوعة مقدماً لشركة أمنكو الموحدة بقيمة ٢,٠ مليون ريال سعودي نتيجة الارتفاع في المبالغ المدفوعة مقدماً المتعلقة بالإيجارات.

إيجارات مدفوعة مقدماً لأمانة المنطقة الشرقية

تتعلق الإيجارات المدفوعة مقدماً لأمانة المنطقة الشرقية بشركة حلول المدن فقط، حيث تمثل مدفوعات مقدمة لإيجار أرض المواقع التي بدأت خلال العام ٢٠١٩م، وبلغت ٢٧,٩ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م.

انخفضت الإيجارات المدفوعة مقدماً لأمانة المنطقة الشرقية من ٢٧,٩ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م إلى ١٠,٧ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م نتيجة تحويل جزء من المبالغ المدفوعة مقدماً لأمانة المنطقة الشرقية إلى حساب أصل حق استخدام.

استقرت الإيجارات المدفوعة مقدماً لأمانة المنطقة الشرقية على ١٠,٧ مليون ريال سعودي كما في ٣١ مارس ٢٠٢١م.



تأمينات خطابات ضمان

تتعلق تأمينات خطابات الضمان بشكل أساسي بخطابات ضمان التي تقدمها شركة أمنكو الموحدة للعملاء المحتملين عند المشاركة في مناقصات بالإضافة إلى التأمينات التي يتم دفعها إلى موردين السائقين المستأجرين من شركة الموارد البشرية. انخفضت تأمينات خطابات الضمان بشكل طفيف من ٦,٩ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨م إلى ٦,٧ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م نتيجة انخفاض المشاركة في المناقصات خلال الفترة.

ارتفعت تأمينات خطابات الضمان من ٦,٧ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م إلى ٩,٢ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م. ويعود ذلك بشكل رئيسي إلى ارتفاع تأمينات خطابات الضمان في شركة أمنكو الموحدة بقيمة ١,٩ مليون ريال سعودي نتيجة ارتفاع المشاركة في المناقصات خلال الفترة بالإضافة إلى إصدار خطابات ضمان بشركة تكنولوجيا الشفا.

انخفضت تأمينات خطابات الضمان بشكل طفيف من ٩,٢ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م إلى ٨,٩ مليون ريال سعودي كما في ٣١ مارس ٢٠٢١م. ويعود ذلك بشكل رئيسي إلى انخفاض تأمينات خطابات الضمان في شركة أمنكو الموحدة بقيمة ٨١٧ ألف ريال سعودي نتيجة انخفاض المشاركة في المناقصات خلال الفترة.

محتجزات ضمان الأعمال

تتعلق محتجزات ضمان الأعمال ببعض عملاء شركة أمنكو غير الموحدة، حيث تنص العقود المبرمة معهم باحتجاز نسبة معينة من قيمة الفاتورة/ العقد كضمان حسن تنفيذ.

انخفضت محتجزات ضمان الأعمال من ١٥,٢ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨م إلى ١١,٩ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م، ثم إلى ١٠,٨ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م تماشياً مع الانخفاض في إيرادات الشركة العربية لخدمات الأمن والسلامة - امنكو، بالإضافة إلى انتهاء بعض عقود العملاء التي تتطلب احتجاز ضمان للأعمال.

كما انخفضت محتجزات ضمان الأعمال من ١٠,٨ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م إلى ٥,٩ مليون ريال سعودي كما في ٣١ مارس ٢٠٢١م نتيجة انتهاء عقد احدي العملاء وتحصيل جزء من هذه المحتجزات خلال الربع الأول للسنة المالية ٢٠٢١م.

دفعات مقدمة لموردين

تتعلق الدفعات المقدمة لموردين بشركة أمنكو الموحدة، حيث تكونت من مبالغ مدفوعة مقدماً لموردين مختلفين لتوفير المستلزمات المطلوبة (من حقائب ذكية، أقفال حقائب، ملابس الحراس، وغيرها) في الأنشطة التشغيلية للشركة العربية لخدمات الأمن والسلامة - امنكو وشركاتها التابعة.

انخفضت الدفعات المقدمة لموردين من ٣,٣ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨م إلى ١,٩ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م نتيجة عدم حاجة شركة أمنكو غير الموحدة لشراء مستلزمات إضافية في ظل الانخفاض في الإيرادات.

انخفضت الدفعات المقدمة لموردين من ١,٩ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م إلى ١,٣ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م نتيجة انخفاض المستمر في إيرادات شركة أمنكو غير الموحدة وعدم الحاجة لشراء مستلزمات جديدة (-١,١ مليون ريال سعودي)، في حين ارتفعت الدفعات المقدمة لموردين شركة حلول المدن (+٤١٥ ألف ريال سعودي) نتيجة مبالغ مدفوعة مقدماً لمستشارين في مشروع المواقف الذكية.

انخفضت الدفعات المقدمة لموردين من ١,٣ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م إلى ٩٨٠ ألف ريال سعودي كما في ٣١ مارس ٢٠٢١م نتيجة انخفاض في المبالغ المدفوعة مقدماً لمستشارين في مشروع المواقف الذكية.

أرصدة مدينة أخرى

تعلقت الأرصدة المدينة الأخرى بشكل أساسي بشركة أمنكو الموحدة وتتضمن مبالغ مدفوعة لوزارة الداخلية عن مخالفات وغالبيتها مدورة من أعوام سابقة وتقوم الإدارة بتكوين مخصص لها في ضوء أعمار تلك الذمم والممارسات السابقة للتحصيلات. من الجدير بالذكر أن الشركة تقوم بالاعتراض على عدد من تلك المخالفات ولكن لازالت قيد المراجعة، وتم تكوين مخصص لتغطية الحالات التي لا يقبل الاعتراض عليها. الغرامات من وزارة الداخلية عبارة عن غرامات حمل سلاح من قبل أفراد الحراسات الأمنية وتم الاعتراض عليها حيث ان الشركة قدمت طلب سماح لاستيراد أسلحة وتم التأخر في الحصول على موافقة من قبل الوزارة.

ارتفعت الأرصدة المدينة الأخرى من ٦,٩ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨م إلى ١٠,٨ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م، ويعزى هذا الارتفاع بشكل رئيسي إلى ارتفاع الأرصدة المدينة الأخرى لشركة أمنكو الموحدة بقيمة ٣,٥ مليون ريال سعودي نتيجة ارتفاع ذمم المخالفات المتعلقة بالعاملين في عمليات نقل الأموال. بالإضافة إلى ارتفاع ذمم الغرامات المقبول الاعتراض عليها من وزارة الداخلية.

ارتفعت الأرصدة المدينة الأخرى من ١٠,٨ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م إلى ١٢,٩ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م، ويعزى هذا إلى ارتفاع الأرصدة المدينة الأخرى لشركة أمنكو الموحدة بقيمة ١,١ مليون ريال سعودي نتيجة ارتفاع ذمم الغرامات المقبول الاعتراض عليها من وزارة الداخلية. بالإضافة إلى ارتفاع الأرصدة المدينة الأخرى لشركة مبرد بقيمة ١,٠ مليون ريال سعودي نتيجة الارتفاع في رصيد مطالبات الموظفين والسلف، وتعويضات معلقة من شركات التأمين ورصيد ضريبة القيمة المضافة.

انخفضت الأرصدة المدينة الأخرى من ١٢,٩ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م إلى ١٢,١ مليون ريال سعودي كما في ٣١ مارس ٢٠٢١م، ويعزى هذا إلى انخفاض الأرصدة المدينة الأخرى لشركة أمنكو الموحدة بقيمة ٥٠٢ ألف ريال سعودي نتيجة تسوية ذمم الغرامات مع وزارة الداخلية التي لم يتم قبول اعتراضها



بالمخصصات التي تم تكوينها. بالإضافة إلى انخفاض الأرصدة المدينة الأخرى لشركة مبرد بقيمة ١٠٤ ألف ريال سعودي نتيجة الانخفاض في أرصدة مطالبات الموظفين والسلف.

مخصص خسائر ائتمانية متوقعة لأرصدة مدينة أخرى

يتعلق مخصص خسائر ائتمانية متوقعة لأرصدة مدينة أخرى بحساب ذمم الصرافين وذمم المخالفات مع وزارة الداخلية لشركة أمنكو غير الموحدة. يتم تحليل وتقييم تلك الأرصدة من قبل مستشار قانوني للشركة حسب حالة القضية. تمثل النسب الموضحة أدناه، النسب المستخدمة من قبل الشركة لحساب مخصص خسائر ائتمانية متوقعة لذمم.

حالة القضية	النسبة لصالح الشركة	النسبة ضد الشركة
منظورة	%٥٠	%٥٠
ابتدائي لصالح الشركة/اعتراض لدى وزارة الداخلية	%٨٠	%٢٠
ابتدائي رد الدعوة الشركة	%٢٠	%٨٠
نهائي لصالح الشركة	%١٠٠	-
نهائي رد الدعوة الشركة	-	%١٠٠

المصدر: معلومات الإدارة

ارتفع مخصص خسائر ائتمانية متوقعة لأرصدة مدينة أخرى من ٢٣,٥ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨ م إلى ٢٣,٩ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩ م نتيجة المحمل على الفترة بقيمة ٢,٨ مليون ريال سعودي بعد إعادة احتساب الحالة القضائية للقضايا. قابل ذلك مبالغ محولة من مخصص للأرصدة المدينة الأخرى إلى مخصص ذمم مدينة تجارية بقيمة ١,٦ مليون ريال سعودي.

كما ارتفع مخصص خسائر ائتمانية متوقعة لأرصدة مدينة أخرى من ٢٣,٩ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩ م إلى ٢٦,٨ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠ م نتيجة المحمل على الفترة بقيمة ٤,٣ مليون ريال سعودي بعد إعادة احتساب الحالة القضائية للقضايا. قابل ذلك مبالغ مستردة بقيمة ١,٣ مليون ريال سعودي خلال الفترة ذاتها.

كما استمر مخصص خسائر ائتمانية متوقعة لأرصدة مدينة أخرى بالارتفاع بشكل طفيف من ٢٦,٨ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠ م إلى ٢٧,٤ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠ م نتيجة المحمل على الفترة بقيمة ٨٠٠ ألف ريال سعودي. قابل ذلك مبالغ محولة من مخصص للأرصدة المدينة الأخرى إلى مخصص ذمم مدينة تجارية بقيمة ٢٤٠ ألف ريال سعودي.

الجدول رقم (٣٩): الحركة على مخصص خسائر ائتمانية متوقعة للأرصدة المدينة الأخرى للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨ م و ٢٠١٩ م و ٢٠٢٠ م والربع الأول المنتهي في ٣١ مارس ٢٠٢١ م

آلاف الريالات السعودية	كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨ م (مراجعة)	كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩ م (مراجعة)	كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠ م (مراجعة)	كما في ٣١ مارس ٢٠٢١ م (غير مراجعة)
رصيد بداية الفترة	٢٠,٢٥١	٢٣,٥٤٣	٢٣,٨٨٧	٢٦,٨٢١
المحمل خلال الفترة	٢,٨٨٥	٢,٧٦١	٤,٢٥٠	٨٠٠
المحول من / إلى مخصص ذمم مدينة تجارية	١,٠٠٠	(١,٦٠٧)	-	-
المستخدم خلال الفترة	(٥٩٣)	(٨١٠)	(١,٣١٧)	(٢٤٠)
رصيد نهاية الفترة	٢٣,٥٤٣	٢٣,٨٨٧	٢٦,٨٢٠	٢٧,٣٨٠

المصدر: القوائم المالية الموحدة للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨ م و ٢٠١٩ م و ٢٠٢٠ م والربع الأول المنتهي في ٣١ مارس ٢٠٢١ م

١٦-7-٥ استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة - موجودات متداولة

تتمثل تلك الاستثمارات في قيمة المحفظة الاستثمارات المدارة من قبل شركة الاستثمار كابيتال وقد تم تصنيف الاستثمار قصير الأجل بموجب قرار مجلس الإدارة بتاريخ ٩ مارس ٢٠٢١ م.

١٧-٦-٥ النقد وما في حكمه

الجدول رقم (٤٠): النقد للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨م و٢٠١٩م و٢٠٢٠م والربع الأول المنتهي في ٣١ مارس ٢٠٢١م

آلاف الريالات السعودية	كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨م (مراجعة)	كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م (مراجعة)	كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م (مراجعة)	كما في ٣١ مارس ٢٠٢١م (الإدارة)
نقد بالبنوك	٤٧,٥٩٥	٣٤,١٧٢	٥٥,٣٣٤	٥٣,٤٩٦
نقدية بالصندوق	-	-	٥٨١	١,١٠٣
عهدية نقدية	-	-	٣	-
الإجمالي	٤٧,٥٩٥	٣٤,١٧٢	٥٥,٩١٧	٥٤,٥٩٩

المصدر: القوائم المالية الموحدة للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨م و٢٠١٩م و٢٠٢٠م ومعلومات الإدارة للربع الأول المنتهي في ٣١ مارس ٢٠٢١م

يتكون النقد وما في حكمه بشكل أساسي من نقد بالبنوك ونقدية بالصندوق.

انخفض رصيد النقد وما في حكمه من ٤٧,٦ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨م إلى ٣٤,٢ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م، ويعود ذلك إلى النقد المستخدم في الأنشطة التشغيلية بقيمة ٢٥,٢ مليون ريال سعودي، بالإضافة إلى ارتفاع النقد المستخدم في الأنشطة الاستثمارية بقيمة ٤٧,٢ مليون ريال سعودي. قابل ذلك نقد ناتج من الأنشطة التمويلية بقيمة ٥٩,١ مليون ريال سعودي.

ارتفع رصيد النقد وما في حكمه من ٣٤,٢ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م إلى ٥٥,٩ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م، ويعود ذلك إلى النقد الناتج من الأنشطة التشغيلية بقيمة ١١,١ مليون ريال سعودي، بالإضافة إلى ارتفاع النقد الناتج من الأنشطة التمويلية بقيمة ٨٥,٦ مليون ريال سعودي. قابل ذلك نقد مستخدم في الأنشطة الاستثمارية بقيمة ٧٥,٠ مليون ريال سعودي.

انخفض رصيد النقد وما في حكمه من ٥٥,٩ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م إلى ٥٤,٦ مليون ريال سعودي كما في ٣١ مارس ٢٠٢١م، ويعود ذلك بشكل أساسي إلى ارتفاع النقد المستخدم في الأنشطة الاستثمارية بقيمة ٢٤,٧ مليون ريال سعودي، في حين قابل ذلك نقد ناتج من أنشطة التشغيلية بقيمة ١٧,٤ مليون ريال سعودي ومن الأنشطة التمويلية بقيمة ٦,٠ مليون ريال سعودي.

١٨-٦-٥ القروض - الجزء المتداول والغير متداول

الجدول رقم (٤١): القروض للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨م و٢٠١٩م و٢٠٢٠م والربع الأول المنتهي في ٣١ مارس ٢٠٢١م

آلاف الريالات السعودية	كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨م (مراجعة)	كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م (مراجعة)	كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م (مراجعة)	كما في ٣١ مارس ٢٠٢١م (غير مراجعة)
رصيد بداية الفترة	-	٨,٠٠٤	٧٥,٦٥٦	١٥٥,٤٧٠
إضافات خلال الفترة	٨,٥٥١	٧١,٤٩٢	٨٥,٤٤٨	١٢,٤٣٣
المسدد خلال الفترة	(٥٤٧)	(٣,٨٤٠)	(٧,٧٤٧)	(٦,٢٤٦)
رصيد نهاية الفترة	٨,٠٠٤	٧٥,٦٥٦	١٥٣,٣٥٧	١٦١,٦٥٧
يخصم: تكلفة التمويل المؤجلة	(٨٧٩)	(٤,٥١٠)	(٣,٣١٨)	(٥,٢٧٢)
صافي قيمة القرض	٧,١٢٥	٧١,١٤٦	١٥٠,٠٣٩	١٥٦,٣٨٤
الجزء غير المتداول	٥,٦٢٥	٣٢,٤٨٨	٩٤,١٤٥	١٠٥,٤٩٠
الجزء المتداول	١,٥٠٠	٣٨,٦٥٨	٥٥,٨٩٤	٥٠,٨٩٤

المصدر: القوائم المالية الموحدة للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨م و٢٠١٩م و٢٠٢٠م والربع الأول المنتهي في ٣١ مارس ٢٠٢١م

ارتفع رصيد صافي القروض من ٧,١ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨م إلى ٧١,١ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م نتيجة إضافات بقيمة ٧١,٥ مليون ريال سعودي تعلقت بشكل رئيسي بالآتي:

- ١- قرض تورق من البنك العربي لشركة باتك غير الموحدة بقيمة ٣٤,٠ مليون ريال سعودي لتمويل شراء عقار استثماري.
 - ٢- وقرض تورق من البنك السعودي للاستثمار لشركة أمنكو الموحدة بقيمة ٣٠,٠ مليون ريال سعودي لتمويل متطلبات رأس المال العامل.
 - ٣- قابل ذلك المسدد خلال الفترة بقيمة ٣,٨ مليون ريال سعودي تعلقت بشكل أساسي بقروض شركة مبرد (٢,١ مليون ريال سعودي). كما كان ذلك مقروناً بخصم تكلفة تمويل مؤجلة (٤,٥ مليون ريال سعودي).
- ارتفع رصيد صافي القروض من ٧١,١ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م إلى ١٥٠,٠ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م نتيجة إضافات بقيمة ٨٥,٤ مليون ريال سعودي تعلقت بشكل رئيسي بالآتي:

- ١- اتفاقية تسهيلات ائتمانية متوافقة مع أحكام الشريعة الإسلامية مع بنك الإمارات دبي الوطني لشركة حلول المدن، وتم استخدام مبلغ ٤٤,٥ مليون ريال سعودي لتمويل مشروع المواقع الذكية بالمنطقة الشرقية.



- ٢- اتفاقية تمويل إسلامي مع بنك الرياض لشركة مبرد، حيث تم استخدام مبلغ ٢٠,٩ مليون ريال سعودي من الاتفاقية لتمويل شراء ١٠٠ مقطورة،
- ٣- اتفاقية تمويل إسلامي مع بنك الرياض لشركة باتك غير الموحدة، حيث تم استخدام مبلغ ٧,٠ مليون ريال سعودي من الاتفاقية لتغطية متطلبات رأس المال العامل.
- ٤- قابل ذلك المسدد خلال الفترة بقيمة ٧,٧ مليون ريال سعودي تعلقت بشكل رئيسي بقروض شركة باتك غير الموحدة ٤,٧ مليون ريال سعودي. كما كان ذلك مقروناً بخصم تكلفة تمويل مؤجلة (٣,٣ مليون ريال سعودي).
- كما استمر رصيد صافي القروض بالارتفاع من ١٥٠,٠ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠ م إلى ١٥٦,٤ مليون ريال سعودي كما في ٣١ مارس ٢٠٢١ م نتيجة استخدام مبلغ بقيمة ١٢,٤ مليون ريال سعودي تعلقت بشكل رئيسي بالآتي:
- ١- اتفاقية تسهيلات ائتمانية متوافقة مع أحكام الشريعة الإسلامية من بنك الإمارات دبي الوطني لشركة حلول المدن، حيث تم استخدام مبلغ ١٢,٤ مليون ريال سعودي لتمويل مشروع المواقف الذكية بالمنطقة الشرقية.
- ٢- قابل ذلك المسدد خلال الفترة بقيمة ٦,٢ مليون ريال سعودي تعلقت بشكل رئيسي بقروض شركة أمكنو الموحدة ٥,٠ مليون ريال سعودي. كما كان ذلك مقروناً بخصم تكلفة تمويل مؤجلة (٥,٣ مليون ريال سعودي).

الجدول رقم (٤٢): جدول استحقاق القروض للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨ م و ٢٠١٩ م و ٢٠٢٠ م والربع الأول المنتهي في ٣١ مارس ٢٠٢١ م

آلاف الريالات السعودية	كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨ م (مراجعة)	كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩ م (مراجعة)	كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠ م (مراجعة)	كما في ٣١ مارس ٢٠٢١ م (غير مراجعة)
خلال سنة واحدة	١,٥٠٠	٣٨,٦٥٨	٥٥,٨٩٤	٥٠,٨٩٤
ما بين سنة إلى سنتين	١,٥٠٠	١٧,٣١٦	١٤,١٩٠	١٤,١٩٠
ما بين سنتين إلى ٥ سنوات	٤,١٢٥	١٥,١٧٢	٧٩,٩٥٥	٩١,٣٠٠
الإجمالي	٧,١٢٥	٧١,١٤٦	١٥٠,٠٣٩	١٥٦,٣٨٤

المصدر: القوائم المالية الموحدة للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨ م و ٢٠١٩ م و ٢٠٢٠ م والربع الأول المنتهي في ٣١ مارس ٢٠٢١ م

الجدول رقم (٤٣): ملخص القروض كما في ٣١ مارس ٢٠٢١ م

الشركة	تاريخ الاستحقاق	الجهة	اجمالي قيمة التسهيلات (بآلاف الريالات السعودية)	الجزء المتداول من القرض (بآلاف الريالات السعودية)	الجزء غير المتداول من القرض (بآلاف الريالات السعودية)	القرض من القرض	نوع ضمان القروض	التعهدات المالية
الشركة العربية لخدمات الأمن والسلامة - أمكنو المستقلة	٢٠٢١/٩/٣٠ م	البنك السعودي للاستثمار	٤٠,٠٠٠	٢٥,٠٠٠	-	تمويل رأس المال العامل	ضمان من قبل شركة باتك	<ul style="list-style-type: none"> ألا تقل نسبة السيولة للعميل عن ١:١,٥ ألا تتعدى نسبة الرفع المالي للعميل عن ١:١,٥ أن يحتفظ بصافي قيمة ملموسة لا تقل عن ١٥٠ مليون ريال سعودي أن يقوم العميل بإيداع ما نسبته ٥٠٪ من عوائد مبيعاته في حسابه لدى البنك عدم التعديل في هيكل ملكية الشركة قبل الحصول على الموافقة الخطية المسبقة من البنك السحب / التوزيع لغاية ٥٠٪ من صافي ربح أي سنة من السنوات مسموح به ومشروط بالتزام العميل بالتعهدات المالية المذكورة



الشركة	تاريخ الاستحقاق	الجهة	اجمالي قيمة التسهيلات (بآلاف الريالات السعودية)	الجزء المتداول من القرض (بآلاف الريالات السعودية)	الجزء غير المتداول من القرض (بآلاف الريالات السعودية)	الغرض من القرض	نوع ضمان القروض	التعهدات المالية
الشركة العربية لخدمات الأمن والسلامة - امنكو المستقلة	٢٠٢١/٩/٢٠ م	البنك السعودي الفرنسي	٥,٠٠٠	٥,٠٠٠	-	تمويل رأس المال العامل	ضمان من قبل شركة باتك	<ul style="list-style-type: none"> توجيه جميع عائدات العقود لأي سندات أداء صادرة عن البنك السعودي الفرنسي لأي عقد تقل قيمته عن ٥٠ مليون ريال سعودي أن إصدار رأي ضمانات حسن الأداء سيخضع لتقديم خطاب ترسية من مالك العقد إلى البنك السعودي الفرنسي الحفاظ على نسبة الرافعة المالية القصوى ١,٥x عدم التعديل في هيكل ملكية الشركة قبل الحصول على الموافقة الخطية المسبقة من البنك
الشركة العربية لخدمات الأمن والسلامة - امنكو المستقلة	٢٠٢٢/٢/٣١ م	البنك العربي الوطني	٣٠,٠٠٠	-	-	اصدار خطابات ضمان	ضمان من قبل شركة باتك بالإضافة إلى التنازل عن الإيرادات للمشاريع التي تصدر خطابات الضمان من خلال اتفاقية التسهيلات	<ul style="list-style-type: none"> بغرض اصدار خطابات ضمان إسلامية (ابتدائية، نهائية، دفع) لصالح مستفيدين مقبولين للبنك من القطاع الحكومي والخاص ولم يتم سحب منها أي مبالغ
شركة باتك المستقلة	٢٠٢١/٦/٣٠ م	بنك الرياض	٢٠,٠٠٠	٧,٠٠٠	-	تمويل رأس المال العامل	القرض مضمون برهن عقاري لأرض شركة باتك بطريق الخرج	<ul style="list-style-type: none"> السماح لشركة باتك العقارية باستخدام التسهيلات وتحت مسؤولية شركة باتك الموحدة الرهن العقاري لضمانات عقارية بموجب إقرار رهن مؤرخ في ٢٠٢٠/١/٠٥ م بنسبة تغطية لا تقل عن ٪١٠٠
شركة باتك المستقلة	٢٠٢٣/١/٥ م	البنك العربي الوطني	٣٤,٠٠٠	٦,٨٠٠	٢٣,٨٠٠	شراء مبنى إداري	القرض مضمون برهن عقاري للمبنى الإداري لشركة باتك بالرياض	<ul style="list-style-type: none"> تنازل أصولي لصالح البنك العربي من قبل الشركة العربية لخدمات الأمن والسلامة - امنكو لعوائد الإيجار للعقار محل التمويل تزويد البنك ببوليصة تأمين يكون فيها البنك العربي هو المستفيد الأول الرهن العقاري المسجل لصالح البنك أو ممثلة النظامي لصك محل التمويل
شركة مبرد	٢٠٢٣/٦/١١ م	بنك الرياض	١٥,٠٠٠	٢,٧٤٥	٩,٥٥٧	شراء أسطول جديد	القرض مضمون بالتنازل عن إيرادات عقود محددة من عملاء مبرد بالإضافة إلى ضمان من قبل شركة باتك	<ul style="list-style-type: none"> يتم السداد للموردين عن طريق حوالات تحت إشراف بنك الرياض تنازل عن مستحقات الشركة لدى العملاء لصالح بنك الرياض في عقود تغطي قيمة التمويل بالكامل من حيث القيمة والمدة



الشركة	تاريخ الاستحقاق	الجهة	اجمالي قيمة التسهيلات (بآلاف الريالات السعودية)	الجزء المتداول من القرض (بآلاف الريالات السعودية)	الجزء غير المتداول من القرض (بآلاف الريالات السعودية)	الغرض من القرض	نوع ضمان القروض	التعهدات المالية
شركة مبرد	٢٠٢٥/٣/١٧ م	بنك الرياض	٢٤,٥٠٠	٤,٣٤٩	١٥,٢٢١	شراء أسطول جديد	القرض مضمون بالتنازل عن إيرادات عقود محددة من عملاء مبرد بالإضافة إلى ضمان من قبل شركة باتك	<ul style="list-style-type: none"> التنازل عن عقود نقل محددة مع جهات مقبولة لصالح البنك وتغطي أي تمويل يتم سحبه ضمن الحد المقرر ١٢٥٪ أو تمويل فواتير بنسبة ٨٠٪ من قيمة فواتير عمليات نقل مع جهات مقبولة لدى المصرف
شركة حلول المدن	٢٠٢٦/١٢ م	بنك الامارات دبي الوطني	٧٤,٠٠٠	-	٥٦,٩١٣	تمويل مشروع المواقف الذكية بالمنطقة الشرقية	<ul style="list-style-type: none"> سند لأمر بمبلغ ٧٩,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي ضمان شركات من قبل شركة حلول المدن الذكية للاتصالات وتقنية المعلومات بمبلغ ٧٩,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي معزز بالتأكيد من قبل الضامن، معزز بالتفويض المناسب المفوض بالتوقيع عن الشركة. ضمان شركات من قبل شركة باتك للاستثمار والأعمال اللوجستية بمبلغ ٧٩,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي معزز بالتأكيد من قبل الضامن، معزز بالتفويض المناسب المفوض بالتوقيع عن الشركة. 	<ul style="list-style-type: none"> عدم توزيع أي أرباح حتى يتم سداد كامل التمويل للشركة العربية لخدمات الأمن والسلامة - امنكو لن يتم توزيع أي أرباح إلا بعد الموافقة المسبقة من البنك لا يمكن تخفيض أولوية الدين على مستوى الشركة لن يتم إجراء أي تغيير في ملكية الشركة دون موافقة رسمية من البنك عند توافر خدمة نقاط البيع / حلول الدفع المناسبة للمشروع يجب على الشركة استخدامها في عداداتها / مواقعها يجب استخدام حساب الشركة لدى البنك لكل المدفوعات / تسوية المخالفات المرورية عن طريق نظام سداد
الإجمالي			٢٢٧,٥٠٠	٥٠,٨٩٤	١٠٥,٤٩٠			

المصدر: معلومات الإدارة

١٩-٧-٥ أوراق الدفع - الجزء المتداول والغير متداول

الجدول رقم (٤٤): أوراق الدفع للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨م و٢٠١٩م و٢٠٢٠م والربع الأول المنتهي في ٣١ مارس ٢٠٢١م

آلاف الريالات السعودية	كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨م (مراجعة)	كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م (مراجعة)	كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م (مراجعة)	كما في ٣١ مارس ٢٠٢١م (الإدارة)
الجزء المتداول	٧٤٤	٣٨٦	٤,٧٤٨	٤,٧٤٨
الجزء غير المتداول	٣٨٦	-	٨,٣١٠	٧,١٢٣
الإجمالي	١,١٣٠	٣٨٦	١٣,٠٥٨	١١,٨٧١

المصدر: القوائم المالية الموحدة للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨م و٢٠١٩م و٢٠٢٠م ومعلومات الإدارة للربع الأول المنتهي في ٣١ مارس ٢٠٢١م

تتعلق أوراق الدفع بشكل كلي بشركة مبرد لشراء شاحنات من مورد. انخفضت أوراق الدفع من ١,١ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨م إلى ٣٨٦ ألف ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م نتيجة سداد الجزء المتداول من أوراق الدفع بعد استلام ٩ شاحنات من شركة الزاهد.

ارتفعت أوراق الدفع من ٣٨٦ ألف ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م إلى ١٣,١ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م نتيجة توقيع اتفاقية بين شركة مبرد وشركة الحاج حسين علي رضا وشركاه في نهاية الربع الثالث من العام ٢٠٢٠م لتوريد ٦٠ شاحنة.

انخفضت أوراق الدفع من ١٣,١ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م إلى ١١,٩ مليون ريال سعودي كما في ٣١ مارس ٢٠٢١م ويعود ذلك إلى مبالغ مسددة بقيمة ١,٣ مليون ريال سعودي فيما يخص توريد ٦٠ شاحنة.

٢٠-٧-٥ التزامات عقود الإيجار

الجدول رقم (٤٥): قائمة التزامات عقود الإيجار للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨م و٢٠١٩م و٢٠٢٠م والربع الأول المنتهي في ٣١ مارس ٢٠٢١م

آلاف الريالات السعودية	كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨م (مراجعة)	كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م (مراجعة)	كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م (مراجعة)	كما في ٣١ مارس ٢٠٢١م (الإدارة)
رصيد بداية الفترة	٥٨٦	٥٠٣	٤,٧٤٠	١٨٣,٩٥٠
أثر تطبيق المعيار الدولي للتقرير المالي (١٦) «عقود الإيجار»	-	٤,٤٠٣	١,٣٧٣	-
إضافات خلال الفترة	-	١,٠٨٢	١٧٨,٠١٦	٢٩٦
فائدة محملة خلال الفترة	-	٢٧٣	١,٦٦٣	١,٤٨٥
المدفوع خلال الفترة	(٨٣)	(١,٥١٢)	(١,٨٤٢)	(٦٥٩)
رصيد نهاية الفترة	٥٠٣	٤,٧٥٠	١٨٣,٩٥٠	١٨٥,٠٧٢
الالتزامات عقود إيجار طويلة الأجل	-	٣,٥٩٩	١٨٠,٥٨٦	١٨١,٥٣٢
الالتزامات عقود إيجار قصيرة الأجل	٥٠٣	١,١٥١	٣,٣٦٤	٣,٥٤٠

المصدر: القوائم المالية الموحدة للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨م و٢٠١٩م و٢٠٢٠م ومعلومات الإدارة للربع الأول المنتهي في ٣١ مارس ٢٠٢١م

تمثل التزامات عقود الإيجار التزامات مقابل عقد تأجير تمويلي. يتم قياس التزام الإيجار عن طريق زيادة القيمة الدفترية لتعكس الفائدة على التزام الإيجار (باستخدام طريقة الفائدة الفعلية) وبخفض القيمة الدفترية لتعكس مدفوعات الإيجار التي تمت.

ارتفعت التزامات عقود الإيجار من ٥٠٣ ألف ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨م إلى ٤,٨ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م نتيجة تطبيق المعيار الدولي لإعداد لتقارير المالية رقم (١٦) «عقود الإيجار» في ١ يناير ٢٠١٩م، ونتج عن ذلك الأثر المالي بقيمة ٤,٤ مليون ريال سعودي.

ارتفعت التزامات عقود الإيجار من ٤,٨ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م إلى ١٨٤,٠ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م نتيجة إضافات بقيمة ١٧٨ مليون ريال سعودي نتيجة استلام جزء من المواقع المستأجرة من أمانة المنطقة الشرقية خلال العام ٢٠٢٠م متعلقة بأرض المواقع لشركة حلول المدن.

٢١-٧-٥ التزام مزايا نهاية الخدمة للموظفين

الجدول رقم (٤٦): التزام مزايا نهاية الخدمة للموظفين للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨م و٢٠١٩م و٢٠٢٠م والربع الأول المنتهي في ٣١ مارس ٢٠٢١م

آلاف الريالات السعودية	كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨م (مراجعة)	كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م (مراجعة)	كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م (مراجعة)	كما في ٣١ مارس ٢٠٢١م (الإدارة)
رصيد بداية الفترة	٤٣,٩٩٨	٣٦,١٨٨	٣٨,١٢٨	٣٥,٩٨٥
تكلفة الخدمة الحالية وتكلفة الفائدة	٤,٢٤١	٩,٨٤٦	٩,٩٢٧	٣,٨٣٧
خسائر/ (أرباح) اكتوارية	(٣,٩٩٥)	٤,٥٧٤	٢,٩٠٣	-
المدفوع خلال الفترة	(٨,٠٥٦)	(١٢,٤٨١)	(١٤,٩٧٢)	(٣,٠٨٠)
رصيد نهاية الفترة	٣٦,١٨٨	٣٨,١٢٨	٣٥,٩٨٥	٣٦,٧٤٢

المصدر: القوائم المالية الموحدة للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨م و٢٠١٩م و٢٠٢٠م ومعلومات الإدارة للربع الأول المنتهي في ٣١ مارس ٢٠٢١م



يتم تحديد تكلفة التزام تعويضات مزايا نهاية الخدمة للموظفين بموجب برنامج المكافآت المحددة غير الممولة التي يتم قياسها باستعمال التقييم الإكتواري. يشمل التقييم الإكتواري العديد من الافتراضات التي قد تختلف عن التطورات الفعلية في المستقبل. وتشمل هذه الافتراضات تحديد معدل الخصم، والزيادات المستقبلية في الرواتب، ومعدل دوران العاملين. ونظراً لتعقيد التقييم وطبيعته طويلة الأجل فإن التزام المزايا المحددة غير الممولة شديد الحساسية للتغيرات في هذه الافتراضات. لذا تتم مراجعة جميع الافتراضات مرة في السنة الواحدة عند الضرورة. يتطلب معيار المحاسب الدولي رقم (١٩) استخدام افتراضات إكتوارية لقياس الالتزام الخاص بمزايا نهاية الخدمة (مخصص مكافأة نهاية الخدمة) والذي يعتبر من التزامات المنفعة المحددة. وتتضمن هذه الافتراضات تقديرات إدارة الشركة لمتغيرات مثل الرواتب النهائية التي ستستخدم كأساس لاحتساب مزايا نهاية الخدمة. وقد قامت الشركة بإعداد هذه الافتراضات الإكتوارية بواسطة خبير إكتواري بناء على أفضل تقدير لإدارة الشركة لهذه المتغيرات.

ارتفعت التزامات مزايا نهاية الخدمة للموظفين من ٣٦,٢ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨م إلى ٣٨,١ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م نتيجة خسائر إكتوارية من إعادة تقييم وحساب مزايا نهاية الخدمة للموظفين بواسطة خبير إكتواري. قابل ذلك مبالغ مدفوعة خلال الفترة بقيمة ١٢,٥ مليون ريال سعودي.

انخفضت التزامات مزايا نهاية الخدمة للموظفين من ٣٨,١ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م إلى ٣٦,٠ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م نتيجة الارتفاع في المبالغ المدفوعة خلال الفترة بقيمة ١٥,٠ مليون ريال سعودي. قابل ذلك إضافات نتيجة خسائر إكتوارية ناتجة من إعادة تقييم وحساب مزايا نهاية الخدمة للموظفين بواسطة خبير إكتواري.

ارتفعت التزامات مزايا نهاية الخدمة للموظفين بشكل طفيف من ٣٦,٠ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م إلى ٣٦,٧ مليون ريال سعودي كما في ٣١ مارس ٢٠٢١م نتيجة الإضافات إلى المخصص خلال الربع الأول من السنة المالية ٢٠٢١م بقيمة ٣,٨ مليون ريال، قابلها مبالغ مدفوعة خلال الفترة بقيمة ٣,١ مليون ريال سعودي.

٢٢-٦-٥ مستحقات المساهمين

الجدول رقم (٤٧): مستحقات المساهمين للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨م و٢٠١٩م و٢٠٢٠م والربع الأول المنتهي في ٣١ مارس ٢٠٢١م

آلاف الريالات السعودية	كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨م (مراجعة)	كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م (مراجعة)	كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م (مراجعة)	كما في ٣١ مارس ٢٠٢١م (الإدارة)
دائنو فائض الاكتتاب	١,٢٩٣	١,٢٩٣	١,٢٩٣	١,٢٩٣
دائنو أرباح موزعة	١٥,٧٦٣	١٥,٧٣٨	١٥,٧١٣	١٥,٧١٠
كسور تخفيض وزيادة رأس المال	١,٨٨٨	١,٨٨٨	١,٨٨٨	١,٨٨٨
الإجمالي	١٨,٩٤٤	١٨,٩١٩	١٨,٨٩٤	١٨,٨٩١

المصدر: القوائم المالية الموحدة للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨م و٢٠١٩م و٢٠٢٠م ومعلومات الإدارة للربع الأول المنتهي في ٣١ مارس ٢٠٢١م

تتكون مستحقات المساهمين من دائنو فائض الاكتتاب، دائنو أرباح موزعة والتي تتعلق بأرصدة التوزيعات لأعوام سابقة (بين عام ١٩٩١م إلى عام ٢٠١٧م)، وكسور تخفيض وزيادة رأس المال. بقي رصيد مستحقات المساهمين ثابت نسبياً على ١٨,٩ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨م، ٢٠١٩م، ٢٠٢٠م و٣١ مارس ٢٠٢١م نتيجة الحركة الضعيفة على استلام المساهمين المبالغ المستحقة لهم.

٢٣-٦-٥ دائنون تجاريون

الجدول رقم (٤٨): الدائنون التجاريون للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨م و٢٠١٩م و٢٠٢٠م والربع الأول المنتهي في ٣١ مارس ٢٠٢١م

آلاف الريالات السعودية	كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨م (مراجعة)	كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م (مراجعة)	كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م (مراجعة)	كما في ٣١ مارس ٢٠٢١م (الإدارة)
موردين خدمات	٤,٦٦٨	٣,٢٠٢	٦,٠٥٥	٧,٦٢٤
موردين محروقات	٢,٤٣٧	٣,٠٥٧	٣,٠٩٩	٢,٩٠٦
موردين قطع غيار	١,٤١٥	١,٤٠٥	١,٧٢٣	١,١٦١
موردين إطارات	٩٤٠	١,٢٣٠	١,١١٧	١,٠٨١
موردين أصول	٣١٧	٢٦٣	٣١١	٢٩٨
موردين آخرون	١,١٤٦	٣٥٧	٥٤٣	٣٤٦
الإجمالي	١٠,٩٢٢	٩,٥١٤	١٢,٨٤٧	١٣,٤١٦

المصدر: القوائم المالية الموحدة للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨م و٢٠١٩م و٢٠٢٠م ومعلومات الإدارة للربع الأول المنتهي في ٣١ مارس ٢٠٢١م



موردين خدمات

يتعلق موردي الخدمات بموردين عدة لكل أطراف المجموعة. تتكون بشكل أساسي من شركات توفير موارد بشرية، شركات تأمين، مكاتب استشارية ومكاتب تقديم خدمات أخرى. انخفض رصيد موردي الخدمات من ٤,٧ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨م إلى ٣,٢ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م مدفوعة بالانخفاض في رصيد موردي الخدمات شركة أمنكو الموحدة بقيمة ١,٢ مليون ريال سعودي نتيجة الانخفاض في مستحقات شركة التأمين العربية التعاونية.

ارتفع رصيد موردي الخدمات من ٣,٢ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م إلى ٦,١ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م مدفوعة بالارتفاع في رصيد موردي الخدمات شركة أمنكو الموحدة بقيمة ٢,٦ مليون ريال سعودي نتيجة إبرام عقد جديد مع شركة ملاذ للتأمين التعاوني (+١٤,٨ مليون ريال سعودي) في حين انخفاض رصيد شركة الخليج للتأمين وإعادة التأمين التعاوني وشركة التأمين العربية التعاونية (-١٢,١ مليون ريال سعودي) خلال الفترة ذاتها.

استمر رصيد موردي الخدمات بالارتفاع من ٦,١ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م إلى ٧,٦ مليون ريال سعودي كما في ٣١ مارس ٢٠٢١م مدفوعة بالارتفاع في رصيد موردي الخدمات شركة أمنكو الموحدة بقيمة ١,٥ مليون ريال سعودي نتيجة ارتفاع تكلفة التأمين الطبي تماشياً مع ارتفاع عدد الموظفين خلال الفترة ذاتها.

موردين محروقات

يتعلق موردي المحروقات بشكل أساسي بشركة مبرد. ارتفع رصيد موردي المحروقات من ٢,٤ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨م إلى ٣,١ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م مدفوعة بالارتفاع في رصيد موردي المحروقات شركة مبرد بقيمة ٦٧٦ ألف ريال سعودي نتيجة طبيعة التعاقدات مع شركات الوقود؛ وهي الدفع المؤجل. بقي رصيد موردي المحروقات ثابت على ٣,١ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م.

انخفض رصيد موردي المحروقات من ٣,١ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م إلى ٢,٩ مليون ريال سعودي كما في ٣١ مارس ٢٠٢١م مدفوعة بالانخفاض في رصيد موردي المحروقات لشركة مبرد بقيمة ١٩٠ ألف ريال سعودي نتيجة قيام الشركة بتسوية المبالغ المستحقة مع شركات الوقود.

موردين قطع غيار

يتعلق موردي قطع الغيار بشركة مبرد وأمنكو الموحدة وتشمل بشكل أساسي قطع غيار للسيارات. بقي رصيد موردين قطع الغيار ثابت على ١,٤ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨م و ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م، حيث قابل الارتفاع في رصيد موردين قطع الغيار بشركة أمنكو الموحدة (+١٧٩ ألف ريال سعودي) انخفاض بشركة مبرد (-١٨٩ ألف ريال سعودي) نتيجة شراء شاحنات جديدة لشركة مبرد، والتي تكون تكاليف الصيانة لها في السنوات الأولى قليلة.

ارتفع رصيد موردي قطاع الغيار من ١,٤ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م إلى ١,٧ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م نتيجة ارتفاع الرصيد لشركة أمنكو الموحدة (+٢٩٩ ألف ريال سعودي) مدفوعة بانخفاض السيولة النقدية لدى الشركة بسبب ظروف فايروس كوفيد-١٩. قابل ذلك انخفاض في رصيد شركة مبرد (-٤١١ ألف ريال سعودي) نتيجة شراء شاحنات جديدة لشركة مبرد، والتي تكون تكاليف الصيانة لها في السنوات الأولى قليلة.

انخفض رصيد موردي قطاع الغيار من ١,٧ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م إلى ١,٢ مليون ريال سعودي كما في ٣١ مارس ٢٠٢١م نتيجة انخفاض رصيد شركة أمنكو الموحدة بقيمة ٧٥٥ ألف ريال سعودي بسبب تسديد المستحقات بشكل أسرع لتحسن السيولة النقدية للشركة.

موردين إطارات

يتعلق موردي الإطارات بشركة مبرد فقط. ارتفع رصيد موردي الإطارات من ٩٤٠ ألف ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨م إلى ١,٢ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م تماشياً مع الارتفاع في إيرادات الشركة وزيادة الحاجة لتغيير إطارات شاحنات الشركة.

انخفض رصيد موردي الإطارات بشكل طفيف من ١,٢ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م إلى ١,١ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م نتيجة شراء شاحنات جديدة لشركة مبرد، والتي لا تتطلب تغييرات. بقي رصيد موردي الإطارات ثابت على ١,١ مليون ريال سعودي كما في ٣١ مارس ٢٠٢١م.

موردين أصول

يتعلق موردي الأصول بموردين عدة لكل أطراف المجموعة. تشمل موردي حواسيب آلية ومعدات لازمة لأنشطة المجموعة المختلفة. انخفض رصيد موردين الأصول من ٣١٧ ألف ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨م إلى ٢٦٣ ألف ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م، ثم ارتفع إلى ٣١١ ألف ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م تماشياً مع التغييرات في متطلبات شركات المجموعة.

ثم انخفض رصيد موردي الأصول إلى ٢٩٨ ألف ريال سعودي كما في ٣١ مارس ٢٠٢١م نتيجة الانخفاض في متطلبات شركات المجموعة.

موردين آخرون

يتعلق رصيد الموردون الآخرون بشكل أساسي بشركة أمنكو غير الموحدة. حيث تشمل موردو ملابس الحراس وشبكات الاتصال والانترنت الداخلية للشركة، بالإضافة إلى عدة عقود لخدمات المرة الواحدة. انخفض رصيد الموردون الآخرين من ١,١ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨م إلى ٣٥٧ ألف ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م بشكل رئيسي نتيجة الانخفاض في رصيد موردي الأقفال الالكترونية لحقائب الأموال تماشياً مع الانخفاض في الإيرادات وعدم وجود مشاريع جديدة.



ارتفع رصيد الموردون الآخرون من ٣٥٧ ألف ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م إلى ٥٤٣ ألف ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م بشكل رئيسي نتيجة الارتفاع في رصيد مكتب دار الاستيراد للخدمات التجارية لشبكات الانترنت تماشياً مع احتياجات المبنى الرئيسي للشركة.

انخفض رصيد الموردون الآخرون من ٥٤٣ ألف ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م إلى ٣٤٦ ألف ريال سعودي كما في ٣١ مارس ٢٠٢١م نتيجة الانخفاض في أرصدة عدة موردين.

٢٤-٦-٥ أرصدة دائنة أخرى

الجدول رقم (٤٩): الأرصدة الدائنة الأخرى للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨م و٢٠١٩م و٢٠٢٠م والربع الأول المنتهي في ٣١ مارس ٢٠٢١م

آلاف الريالات السعودية	كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨م (مراجعة)	كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م (مراجعة)	كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م (مراجعة)	كما في ٣١ مارس ٢٠٢١م (الإدارة)
مصاريف مستحقة	٦,٥٤٦	٣,٩١٢	٨,٣٦٨	٢٨,٥٣٥
مستحقات موظفين	٢٢,٤١٤	١٨,٥٤١	١٧,٢٨٥	١٨,٤٤٣
تأمينات للغير ودفعات مقدمة من العملاء	١,٩٢٦	٣١	١,٣٥٨	٧٣٩
مخصص دعاوي قضائية	٥٠٣	٥٠٣	٥٠٣	٥٠٣
مصاريف تأمين مستحقة	٤٨٨	١٣	-	-
أخرى	٢,١٤٠	٢,٠٦٥	٥,٣٨٢	٦,٤٣٥
الإجمالي	٣٤,٠١٧	٢٥,٠٦٥	٣٢,٨٩٥	٥٤,٦٥٤

المصدر: القوائم المالية الموحدة للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨م و٢٠١٩م و٢٠٢٠م ومعلومات الإدارة للربع الأول المنتهي في ٣١ مارس ٢٠٢١م

مصاريف مستحقة

تتعلق المصاريف المستحقة بكل أطراف المجموعة. وتتكون من مصاريف مستحقة للتأمينات الاجتماعية ومصاريف الموظفين. انخفضت المصاريف المستحقة من ٦,٥ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨م إلى ٣,٩ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م، ويعود ذلك بشكل رئيسي إلى الانخفاض في رصيد شركة أمنكو الموحدة بقيمة ٤,١ مليون ريال سعودي نتيجة الانخفاض في رصيد الرواتب المستحقة للموظفين، كما كان ذلك مقروناً بدفع الرواتب المستحقة لنهاية العام ٢٠١٩م.

ارتفعت المصاريف المستحقة من ٣,٩ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م إلى ٨,٤ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م، ويعزى ذلك بشكل رئيسي إلى الارتفاع في رصيد شركة أمنكو الموحدة وشركة باتك غير الموحدة بقيمة ٢,٦ مليون ريال سعودي و ١,٢ مليون ريال سعودي، على التوالي نتيجة الارتفاع في رصيد الرواتب المستحقة للموظفين، بالإضافة إلى إثبات بدلات الحضور لجلسات مجلس الإدارة.

ارتفعت المصاريف المستحقة من ٨,٤ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م إلى ٢٨,٥ مليون ريال سعودي كما في ٣١ مارس ٢٠٢١م، ويعود ذلك بشكل رئيسي إلى ارتفاع رصيد المصاريف المستحقة لشركة أمنكو الموحدة بقيمة ١٩,٧ مليون ريال سعودي نتيجة رصيد رواتب الموظفين المستحقة عن شهر مارس ٢٠٢١م والتي تم دفعها في شهر إبريل ٢٠٢١م.

مستحقات موظفين

تتعلق مستحقات الموظفين بكل أطراف المجموعة والتي تشمل مكافآت الموظفين ومخصص بدل الاجازات. انخفضت مستحقات الموظفين المستحقة من ٢٢,٤ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨م إلى ١٨,٥ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م نتيجة الانخفاض في إثبات مكافآت للموظفين عن العام ٢٠١٩م تماشياً مع الانخفاض في الإيرادات.

انخفضت مستحقات الموظفين المستحقة من ١٨,٥ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م إلى ١٧,٣ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م، ويعود ذلك بشكل رئيسي إلى انخفاض مكافآت الموظفين المستحقة لشركة أمنكو الموحدة (١,٧ مليون ريال سعودي) وشركة مبرد (٢٣٩ ألف ريال سعودي) تماشياً مع الانخفاض في إيرادات الشركة العربية لخدمات الأمن والسلامة - امنكو، بالإضافة إلى الانخفاض في عدد الموظفين.

ارتفعت مستحقات الموظفين المستحقة من ١٧,٣ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م إلى ١٨,٤ مليون ريال سعودي كما في ٣١ مارس ٢٠٢١م، ويعود ذلك بشكل رئيسي إلى ارتفاع مكافآت الموظفين المستحقة لشركة أمنكو الموحدة (١,٤ مليون ريال سعودي) نتيجة الزيادة في مخصص بدل الاجازة السنوية للموظفين.

تأمينات للغير ودفعات مقدمة من العملاء

تعلقت التأمينات للغير والدفعات المقدمة من العملاء كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨م بشكل أساسي بشركة مبرد بالشاحنات المؤجرة للعمل شركة الاستثمارات التعدينية. تعلقت التأمينات للغير كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م و٣١ مارس ٢٠٢١م بالشركة العربية لخدمات الأمن والسلامة - امنكو فيما يخص رصيد المديونين المختلفون الناتج من تأمينات لشراء السيارات المتقدمة من الشركة.

انخفضت التأمينات للغير والدفعات المقدمة من العملاء من ١,٩ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨م إلى ٣١ ألف ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م نتيجة انخفاض رصيد التأمينات للغير لشركة مبرد (١,٩ مليون ريال سعودي) بعد تسوية رصيد شركة الاستثمارات التعدينية بين رصيد الدائن والمدين.



ارتفعت التأمينات للغير والدفعات المقدمة من العملاء من ٣١ ألف ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م نتيجة ارتفاع رصيد التأمينات للغير لشركة أمنكو الموحدة (+١,٣ مليون ريال سعودي) بسبب الدفعات المقدمة من بعض العملاء تحت الحساب وبعضها الآخر بإيداعات تحت التسوية لحين وصول تفاصيل الايداع كاملاً وتحديد اسم العميل.

انخفضت التأمينات للغير والدفعات المقدمة من العملاء من ١,٤ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م إلى ٧٣٩ ألف ريال سعودي كما في ٣١ مارس ٢٠٢١م نتيجة انخفاض رصيد التأمينات للغير لشركة أمنكو الموحدة (-٦٢٠ ألف ريال سعودي) نظراً لإقفال الايداعات التي كانت غير معروفة الاسم لحساب العميل مباشرة.

مخصص دعاوي قضائية

يتعلق مخصص دعاوي قضائية بشركة مبرد فقط، ويمثل قضايا قديمة على الشركة. بقي رصيد مخصص الدعاوي القضائية ثابت على ٥٠٣ ألف ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨م، ٢٠١٩م، ٢٠٢٠م و ٣١ مارس ٢٠٢١م.

مصاريف تأمين مستحقة

تتعلق مصاريف التأمين المستحقة بشركة مبرد فقط. وتتكون بشكل أساسي من مصاريف تأمين السيارات. انخفضت مصاريف التأمين المستحقة من ٤٨٨ ألف ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨م إلى ١٣ ألف ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م نتيجة دفعات مقدمة.

أخرى

تتعلق المستحقات الأخرى بكل أطراف المجموعة وتتكون من ارصدة غرامات لوزارة الداخلية وارصدة قضايا نقل الأموال. بقي رصيد المستحقات الأخرى ثابت نسبياً على ٢,١ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨م و ٢٠١٩م.

ارتفعت المستحقات الأخرى من ٢,١ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م إلى ٥,٤ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م مدفوعة بارتفاع رصيد شركة أمنكو الموحدة (+٣,٠ مليون ريال سعودي) نتيجة ارتفاع الغرامات الخاصة بوزارة الداخلية.

ارتفعت المستحقات الأخرى من ٥,٤ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م إلى ٦,٤ مليون ريال سعودي كما في ٣١ مارس ٢٠٢١م مدفوعة بارتفاع رصيد شركة باتك (+٩٣٦ ألف ريال سعودي) وشركة مبرد (+٥٢٠ ألف ريال سعودي) نتيجة إثبات إيرادات مقدمة من نشاط الاستثمار العقاري بشركة باتك بقيمة ٩٧٥ ألف ريال، بالإضافة إلى مستحقات ضريبة القيمة المضافة بشركة مبرد بقيمة ٥٠٦ ألف ريال.

٢٥-٦-٥ مخصص الزكاة

الجدول رقم (٥٠): الزكاة للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨م و ٢٠١٩م و ٢٠٢٠م والربع الأول المنتهي في ٣١ مارس ٢٠٢١م

آلاف الريالات السعودية	كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨م (مراجعة)	كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م (مراجعة)	كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م (مراجعة)	كما في ٣١ مارس ٢٠٢١م (غير مراجعة)
رصيد بداية الفترة	٥,٩٤٣	٦,٦١٤	٥,٠٢٨	٦,٣٠٦
المحمل خلال الفترة	٥,٤٤١	٤,٥٠٨	٦,٢٦٦	١,٣٠٠
المدفوع خلال الفترة	(٤,٧٧٠)	(٦,٠٩٣)	(٤,٩٨٧)	-
رصيد نهاية الفترة	٦,٦١٤	٥,٠٢٨	٦,٣٠٦	٧,٦٠٦

المصدر: القوائم المالية الموحدة للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨م و ٢٠١٩م و ٢٠٢٠م والربع الأول المنتهي في ٣١ مارس ٢٠٢١م

انخفض رصيد مخصص الزكاة من ٦,٦ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨م إلى ٥,٠ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م نتيجة المبالغ المدفوعة خلال الفترة بقيمة ٦,١ مليون ريال سعودي، في حين قابل ذلك المبالغ المحملة خلال الفترة بقيمة ٤,٥ مليون ريال سعودي.

ارتفع رصيد مخصص الزكاة من ٥,٠ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م إلى ٦,٣ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م نتيجة المبالغ المحملة خلال الفترة بقيمة ٦,٣ مليون ريال سعودي، في حين قابل ذلك المبالغ المدفوعة خلال الفترة بقيمة ٥,٠ مليون ريال سعودي.

كما ارتفع رصيد مخصص الزكاة إلى ٧,٦ مليون ريال سعودي كما في ٣١ مارس ٢٠٢١م نتيجة المبالغ المحملة خلال الفترة بقيمة ١,٣ مليون ريال سعودي، في حين لم يكن هناك مبالغ مدفوعة خلال الفترة ذاتها.



٢٦-٧-٥ قوائم التدفقات النقدية الموحدة

الجدول رقم (٥١): قوائم التدفقات النقدية للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨م و٢٠١٩م و٢٠٢٠م والربع الأول المنتهي في ٣١ مارس ٢٠٢٠م و٢٠٢١م

الربع الأول ٢٠٢١م (غير مراجعة)	الربع الأول ٢٠٢٠م (غير مراجعة)	السنة المالية ٢٠٢٠م (مراجعة)	السنة المالية ٢٠١٩م (مراجعة)	السنة المالية ٢٠١٨م (مراجعة)	آلاف الريالات السعودية
الأنشطة التشغيلية					
(٥,٦٨٩)	(٣,١٢١)	(٧,١٢٨)	١١,٣٥٢	٢١,١٢٧	صافي الربح قبل الزكاة
تعديلات في:					
١٠,٣٦٠	٧,٥٣٨	٣٢,٢٧٢	٣٠,٧١١	٢٩,٣٨٥	إستهلاكات وإطفاءات
١,١٩٥	٥,٩٥٥	١٧,٧٥١	٤,٦٤٠	٥,٣٧٢	مخصص خسائر ائتمانية متوقعة
(٩١)	-	(٩٠)	-	-	الإيرادات من الاستثمارات بالقيمة العادلة في الربح أو الخسارة
٣,٥٨٩	٢,٩٢٤	٩,٩٢٧	٩,٨٤٦	-	نهاية الخدمة مستحقة الدفع
٢,٧٦٠	١,٣٩٤	٧,٧٠٣	٢,٤٧٧	٦٤٩	مصروفات تمويلية
-	(١٢٥)	(٢٧٧)	٨٨٣	٢٨٧	خسائر بيع عقارات ومعدات
-	-	-	-	١,٠٥٠	هبوط في قيمة الأصول غير الملموسة
تغييرات في:					
(٧٣)	٤٦٠	(١٣٧)	١,٩٣٨	(٥,٢١٠)	المخزون
(١١,٥٦٠)	(٣٩,٩٤٨)	(٣٧,٨٦٠)	(٦٠,٠٥٣)	(١٣,٤٨٠)	ذمم مدينة تجارية وأرصدة مدينة أخرى
١٩,٧٠٢	(٧٦١)	٨,٩٣٢	(٨,٤٢٩)	(٩,٢٩٧)	دائنون وأرصدة دائنة أخرى
(٢,٨٣٢)	(٥,٧٦١)	(١٤,٩٧٢)	(١٢,٤٨١)	(٣,٨١٥)	التزام نهاية مكافأة الخدمة للموظفين
-	(٤٠)	(٤,٩٨٧)	(٦,٠٩٣)	(٤,٧٧٠)	الزكاة المدفوعة
١٧,٣٦١	(٣١,٤٨٤)	١١,١٣٤	(٢٥,٢٠٨)	٢١,٢٩٩	صافي التدفقات النقدية الناتجة من (المستخدمة في) الأنشطة التشغيلية
الأنشطة الاستثمارية					
(١,٩٧٧)	(٢,٥٤٩)	(٦١,٦٧١)	(٤٩,٢٢٣)	-	المدفوع مقابل شراء عقارات استثمارية وديكورات
(١٢,٦٧٧)	(٥,٩٦١)	(١٤,٤٧٤)	(١٥١)	(٢١,٠٨٤)	المدفوع مقابل شراء عقارات ومعدات
-	٤٦٥	١,٧٤٠	٣,٣١٨	١,٥٠٦	المحصل من بيع عقارات ومعدات
(١٠,٠٠٠)	(١٤٨)	(١٤٨)	-	(١,٥٩٥)	المدفوع مقابل إضافة استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة
-	-	٩٠	-	-	الإيرادات من الاستثمارات بالقيمة العادلة في الربح أو الخسارة
-	-	-	-	(٣٤٩)	المدفوع مقابل إضافات مشروعات تحت التنفيذ
-	(١٧٥)	(٤٩٩)	(١,٢٣٠)	(١,٠٩٧)	التغير في الأصول غير الملموسة
(٢٤,٦٥٤)	(٨,٣٦٧)	(٧٤,٩٦٢)	(٤٧,٢٨٥)	(٢٢,٦١٩)	صافي التدفقات النقدية المستخدمة في الأنشطة الاستثمارية
الأنشطة التمويلية					
(٣)	(٢)	(٢٥)	(٢٥)	٧٣	المدفوع من مستحقات المساهمين
١٢,٤٣٣	٣٠,٨١٢	٨٢,٩٨٨	٦٥,٧٠٠	١٩,٥٠٠	المستلم من القروض
(٦,٢٤٦)	(١,٣١٨)	(٧,٧٤٧)	(٣,٨٤٠)	(٢٢,٧٩٠)	المسدد من قروض
-	-	١٤,٢٤٥	-	-	المستلم من أوراق الدفع
(١,٣٣٠)	-	(١,٧٢٩)	(٧٩٢)	(٧٩٢)	المسدد من أوراق الدفع
١,١٢٢	(٣٧٣)	(١,٨٤٢)	(١,٥١٢)	(٢٧٥)	المدفوع عن التزامات عقود التأجير
-	-	(٣١٨)	(٤٦٠)	(١,٣٧٠)	نصيب حقوق الملكية غير المسيطرة في توزيعات الأرباح
٥,٩٧٦	٢٩,١١٩	٨٥,٥٧٢	٥٩,٠٧١	(٥,٦٥٣)	صافي التدفقات النقدية (المستخدمة في) الناتجة من أنشطة التمويل
(١,٣١٨)	(١٠,٧٣٢)	٢١,٧٤٤	(١٣,٤٢٣)	(٦,٩٧٣)	صافي التغيير في أرصدة النقد وما في حكمه
٥٥,٩١٧	٣٤,١٧٢	٣٤,١٧٢	٤٧,٥٩٥	٥٤,٥٦٨	النقد وما في حكمه بداية الفترة
٥٤,٥٩٩	٢٣,٤٤١	٥٥,٩١٧	٣٤,١٧٢	٤٧,٥٩٥	النقد وما في حكمه نهاية الفترة

المصدر: القوائم المالية الموحدة للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨م و٢٠١٩م و٢٠٢٠م والربع الأول المنتهي في ٣١ مارس ٢٠٢٠م و٢٠٢١م

صافي النقد الناتج من (المستخدم في) الأنشطة التشغيلية

انخفض صافي النقد الناتج من الأنشطة التشغيلية بقيمة ٢١,٣ مليون ريال سعودي في السنة المالية ٢٠١٨م إلى صافي نقد مستخدم في الأنشطة التشغيلية بقيمة ٢٥,٢ مليون ريال سعودي في السنة المالية ٢٠١٩م ويعود ذلك بشكل رئيسي إلى انخفاض صافي الربح السنوي من ٢١,١ مليون ريال سعودي إلى ١١,٤ مليون ريال سعودي خلال الفترة ذاتها، بالإضافة إلى ارتفاع الذمم المدينة التجارية والأرصدة المدينة الأخرى (+٤٦,٦ مليون ريال سعودي) ويعزى ذلك بشكل رئيسي لشركة أمنكو الموحدة نتيجة ارتفاع أرصدة الذمم المدينة التجارية لعملائها الرئيسيين في قطاعات الإنشاء والمقاولات والاستثمار، وارتفاع الإيرادات من عملاء آخرين. كما كان ذلك مقروناً بارتفاع التزام نهاية مكافحة الخدمة للموظفين بقيمة ١٢,٥ مليون ريال سعودي نتيجة الارتفاع في مدفوعات مكافحة الخدمة للموظفين في شركة أمنكو الموحدة.

ارتفع صافي النقد المستخدم من الأنشطة التشغيلية بقيمة ٢٥,٢ مليون ريال سعودي في السنة المالية ٢٠١٩م إلى صافي نقد ناتج من الأنشطة التشغيلية بقيمة ١١,١ مليون ريال سعودي في السنة المالية ٢٠٢٠م ويعود ذلك بشكل رئيسي إلى انخفاض الذمم المدينة التجارية والأرصدة المدينة الأخرى (-٢٢,٢ مليون ريال سعودي) ويعزى ذلك بشكل رئيسي لشركة أمنكو الموحدة نتيجة انخفاض الإيجارات المدفوعة مقدماً لأمانة المنطقة الشرقية نتيجة تحويل القيمة إلى حساب أصل حق استخدام. كان ذلك مقروناً بارتفاع رصيد الدائنين والأرصدة الدائنة الأخرى بقيمة (+١٧,٤ مليون ريال سعودي) ويعود ذلك بشكل رئيسي إلى شركة أمنكو الموحدة نتيجة ضعف السيولة النقدية لسداد المستحقات بسبب ظروف فيروس كوفيد - ١٩.

ارتفع صافي النقد المستخدم من الأنشطة التشغيلية بقيمة ٣١,٥ مليون ريال سعودي في الربع الأول من السنة المالية ٢٠٢٠م إلى صافي نقد ناتج من الأنشطة التشغيلية بقيمة ١٧,٤ مليون ريال سعودي في الربع الأول من السنة المالية ٢٠٢١م ويعود ذلك بشكل أساسي إلى انخفاض الذمم المدينة التجارية والأرصدة المدينة الأخرى (-٢٨,٤ مليون ريال سعودي) ويعزى ذلك بشكل رئيسي لشركة أمنكو الموحدة نتيجة تحصيل جزء من محتجزات ضمان الأعمال. كما كان ذلك مقروناً بارتفاع في رصيد الدائنين والأرصدة الدائنة الأخرى (+٢٠,٥ مليون ريال سعودي) ويعود ذلك بشكل رئيسي إلى شركة أمنكو الموحدة نتيجة رصيد رواتب الموظفين المستحقة عن شهر مارس ٢٠٢١م والتي تم دفعها في شهر إبريل ٢٠٢١م. بالإضافة إلى الارتفاع في مخصص بدل الاجازات المستحقة للموظفين بسبب ظروف فيروس كوفيد - ١٩.

صافي النقد المستخدم في الأنشطة الاستثمارية

ارتفع صافي النقد المستخدم في الأنشطة الاستثمارية من ٢٢,٦ مليون ريال سعودي في السنة المالية ٢٠١٨م إلى ٤٧,٣ مليون ريال سعودي في السنة المالية ٢٠١٩م ويعود ذلك بشكل رئيسي إلى ارتفاع المبالغ المدفوعة مقابل شراء عقارات استثمارية وديكورات بقيمة ٤٩,٢ مليون ريال سعودي، تعلقت بشكل كلي بشركة باتك غير الموحدة نتيجة شراء الأرض والمبنى الرئيسي للشركة. قابل ذلك انخفاض في المبالغ المدفوعة مقابل شراء عقارات ومعدات.

كما ارتفع صافي النقد المستخدم في الأنشطة الاستثمارية من ٤٧,٣ مليون ريال سعودي في السنة المالية ٢٠١٩م إلى ٧٥,٠ مليون ريال سعودي في السنة المالية ٢٠٢٠م ويعود ذلك بشكل رئيسي إلى ارتفاع المبالغ المدفوعة مقابل شراء عقارات استثمارية وديكورات بقيمة ٦١,٧ مليون ريال سعودي نتيجة إضافات ممتلكات ومعدات بقيمة ٤٤,٤ مليون ريال سعودي تعلقت بشركة ميرد وقيمة ١٦,٥ مليون ريال سعودي تعلقت بشركة أمنكو الموحدة. بالإضافة إلى الارتفاع في المبالغ المدفوعة مقابل شراء عقارات ومعدات بقيمة ١٤,٥ مليون ريال سعودي تعلقت بشكل كلي بالشركة العربية لخدمات الأمن والسلامة - أمنكو نتيجة شراء معدات وأجهزة تأسيس وتشغيل مشروع المواقف الذكية بشركة حلول المدن الذكية للاتصالات وتقنية المعلومات.

ارتفع صافي النقد المستخدم في الأنشطة الاستثمارية من ٨,٤ مليون ريال سعودي في الربع الأول من السنة المالية ٢٠٢٠م إلى ٢٤,٧ مليون ريال سعودي في الربع الأول من السنة المالية ٢٠٢١م ويعود ذلك بشكل رئيسي إلى ارتفاع المدفوع مقابل إضافة استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة بقيمة ١٠,٠ مليون ريال سعودي تعلقت بشكل كلي بشركة باتك غير الموحدة تمثل قيمة المحفظة الاستثمارية المدارة من قبل شركة الاستثمار كابتال. كما كان ذلك مقروناً بارتفاع المبالغ المدفوعة مقابل شراء عقارات ومعدات بقيمة ١٢,٧ مليون ريال سعودي تعلقت بشكل أساسي بشركة أمنكو الموحدة نتيجة سداد دفعات للموردين لتجهيز وشراء المعدات اللازمة لتشغيل مشروع المواقف الذكية لشركة حلول المدن.

صافي النقد (المستخدم في) الناتج من أنشطة التمويل

ارتفع صافي النقد المستخدم في الأنشطة التمويلية من ٥,٧ مليون ريال سعودي في السنة المالية ٢٠١٨م إلى صافي نقد الناتج من الأنشطة التمويلية ٥٩,١ مليون ريال سعودي في السنة المالية ٢٠١٩م ويعود ذلك بشكل رئيسي إلى الارتفاع في المبالغ المستلمة من القروض بقيمة ٦٥,٧ مليون ريال سعودي نتيجة القروض جديدة متعلقة بقرض التورق من البنك العربي لشركة باتك غير الموحدة وقرض التورق من البنك السعودي للاستثمار لشركة أمنكو الموحدة. كما كان ذلك مقروناً بانخفاض في المبالغ المسددة من القروض خلال الفترة ذاتها بقيمة ٣,٨ مليون ريال سعودي ويعزى ذلك بشكل رئيسي إلى انخفاض المبالغ المسددة من شركة باتك غير الموحدة نتيجة تسوية الشركة للمبالغ المتبقية من القرض قصير الأجل المبرم في السنة المالية ٢٠١٧م في السنة المالية ٢٠١٨م.

ارتفع صافي النقد الناتج من الأنشطة التمويلية من ٥٩,١ مليون ريال سعودي في السنة المالية ٢٠١٩م إلى ٨٥,٦ مليون ريال سعودي في السنة المالية ٢٠٢٠م ويعود ذلك بشكل رئيسي إلى الارتفاع في المبالغ المستلمة من القروض بقيمة ٨٣,٠ مليون ريال سعودي تعلقت ببدء اتفاقية تسهيلات ائتمانية لشركة أمنكو الموحدة مع البنك السعودي للاستثمار وبدء اتفاقية تسهيلات ائتمانية لشركة باتك غير الموحدة مع بنك الرياض. كما كان ذلك مقروناً بارتفاع المبالغ المستلمة من أوراق الدفع بقيمة ١٤,٢ مليون ريال سعودي ويعود ذلك بشكل كلي إلى شركة ميرد مع شركة الحاج حسين علي رضا لشراء شاحنات.

انخفض صافي النقد الناتج من الأنشطة التمويلية من ٢٩,١ مليون ريال سعودي في الربع الأول من السنة المالية ٢٠٢٠م إلى ٦,٠ مليون ريال سعودي في الربع الأول من السنة المالية ٢٠٢١م ويعود ذلك بشكل رئيسي إلى المبالغ المستلمة من القروض بقيمة ١٢,٤ مليون ريال سعودي نتيجة انخفاض في العقود المبرمة في الربع الأول من السنة المالية ٢٠٢١م. قابل ذلك ارتفاع في المبالغ المسددة من القروض بقيمة ٦,٢ مليون ريال سعودي تعلقت بسداد شركة أمنكو الموحدة لقرض البنك السعودي الفرنسي.



٢٧-٦-٥ الالتزامات المحتملة والارتباطات الرأسمالية

كما في ٣١ مارس ٢٠٢١ م، لدى المجموعة التزامات محتملة على شكل ضمانات بنكية بمبلغ ١٠٠,٦ مليون ريال سعودي تم إصدارها في سياق النشاط الاعتيادي (٣١ ديسمبر ٢٠٢٠ م: ١٠١,٧ مليون ريال سعودي، ٣١ ديسمبر ٢٠١٩ م: ٨٥,١ مليون ريال سعودي). تتضمن الضمانات البنكية كما في ٣١ مارس ٢٠٢١ م مبلغ ٦٥ مليون ريال سعودي صادر لصالح أمانة المنطقة الشرقية مقابل عقد الايجار (٣١ ديسمبر ٢٠٢٠ م: ٦٥ مليون ريال سعودي، ٣١ ديسمبر ٢٠١٩ م: ٦٥ مليون ريال سعودي).

لدى المجموعة ارتباطات رأسمالية لإنشاء برامج وأنظمة الكترونية بلغت أرصدها كما في ٣١ مارس ٢٠٢١ م قيمة ٤٧,٩ مليون ريال سعودي (٣١ ديسمبر ٢٠٢٠ م: ٤٧,٩ ريال سعودي، ٣١ ديسمبر ٢٠١٩ م: ٢٠,٨,٤٢٦ ريال سعودي).

تعهدت شركة باتك للاستثمار والأعمال اللوجستية بشكل غير مباشر من خلال شركتها التابعة الشركة العربية لخدمات الأمن والسلامة «أمنكو» بتقديم الدعم اللازم لمواجهة الخسائر المتراكمة لكلاً من الشركات التابعة لشركة أمنكو والمتمثلة في شركة حلول المدن الذكية وشركة أمنكو لإدارة المرافق المحدودة.

٧-٥ نتائج العمليات للشركة العربية لخدمات الأمن والسلامة الموحدة - («شركة امنكو الموحدة»)

١-٧-٥ قوائم الدخل الشاملة الموحدة

الجدول رقم (٥٢): قوائم الدخل الشاملة الموحدة للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨ م و ٢٠١٩ م و ٢٠٢٠ م والربع الأول المنتهي في ٣١ مارس ٢٠٢٠ م و ٢٠٢١ م

الف ريال سعودي	السنة المالية ٢٠١٨ م (مراجعة)	السنة المالية ٢٠١٩ م (مراجعة)	السنة المالية ٢٠٢٠ م (مراجعة)	التغيير السنوي -٢٠١٨ م ٢٠١٩ م	التغيير السنوي -٢٠١٩ م ٢٠٢٠ م	معدل النمو المركب -٢٠١٨ م ٢٠٢٠ م	الربع الأول ٢٠٢٠ م (غير مراجعة)	الربع الأول ٢٠٢١ م (غير مراجعة)	التغيير الربع السنوي -٢٠٢٠ م ٢٠٢١ م
الإيرادات	٤٥٠,٣٩٥	٣٩٦,٩١٥	٣٥٢,٣٤١	(٪١١,٩)	(٪١١,٢)	(٪١١,٦)	٩٢,٩٦٥	٩٠,٦٨٧	٪٢,٥
تكلفة الإيرادات	(٣٧٩,٠٠٠)	(٣٤٥,٨١٨)	(٣١٩,٢٢٤)	(٪٨,٨)	(٪٧,٧)	(٪٨,٢)	(٨٤,٢١١)	(٧٨,٦١٥)	٪٧,١
مجموع الربح	٧١,٣٩٥	٥١,٠٩٧	٣٣,١١٧	(٪٢٨,٤)	(٪٣٥,٢)	(٪٣١,٩)	٨,٧٥٣	١٢,٠٧١	(٪٢٧,٥)
مصروفات عمومية وإدارية	(٢٥,٢٠٧)	(٢٥,٩٣٨)	(٢٥,٨٩٦)	٪٢,٩	(٪٠,٢)	٪١,٤	(٧,٩٧٥)	(٦,٥٦٦)	٪٢١,٤
الربح التشغيلي	٤٦,١٨٨	٢٥,١٥٩	٧,٢٢٢	(٪٤٥,٥)	(٪٧١,٣)	(٪٦٠,٥)	٧٧٩	٥,٥٠٥	(٪٨٥,٩)
أرباح بيع ممتلكات ومعدات	٣	٩١	٢٥٧	٪٢٩٧٨,٢	٪١٨١,٤	٪٨٣٠,٧	-	١٢٥	(٪١٠٠,٠)
مخصص خسائر ائتمانية متوقعة	(٥,٣٧٢)	(٤,٦٤٠)	(١٦,٥٠٨)	(٪١٣,٦)	٪٢٥٥,٨	٪٧٥,٣	(١,١٩٥)	(٤,٩٢٦)	(٪٧٥,٧)
الانخفاض في قيمة الشهرة	(١,٠٥٠)	-	-	(٪١٠٠,٠)	٪٠,٠	(٪١٠٠,٠)	-	-	لا ينطبق
مصروفات تمويلية	(١٣٩)	(٢٧٣)	(٥,٤٢٩)	٪٩٦,٢	٪١٨٨٦,٨	٪٥٢٤,٣	(٢,١٨٥)	(٩٣٥)	٪١٣٣,٨
إيرادات أخرى	١,١١٤	٥٥٩	٢,١٤٧	(٪٤٩,٨)	٪٢٨٤,١	٪٣٨,٨	-	٧٤٩	(٪١٠٠,٠)
صافي الربح / (الخسارة) قبل الزكاة	٤٠,٧٤٤	٢٠,٨٩٥	(١٢,٣١٢)	(٪٤٨,٧)	(٪١٥٨,٩)	لا ينطبق	(٢,٦٠٢)	٥١٨	(٪٦٠,٤)
الزكاة	(٤,٥٤٠)	(٣,٧٢٤)	(٤,٦٩٩)	(٪١٨,٠)	٪٢٦,٢	٪١,٧	(١,٠٢٥)	(٩٠٧)	٪١٣,٠
صافي الربح / (الخسارة) بعد الزكاة	٣٦,٢٠٣	١٧,١٧١	(١٧,٠١٠)	(٪٥٢,٦)	(٪١٩٩,١)	لا ينطبق	(٣,٦٢٧)	(٣٨٩)	٪٨٣١,٧
العائد على:									
مساهمي الشركة	٣٦,٣٨٣	١٨,٠٥٠	(١٠,٥٤٩)	(٪٥٠,٤)	(٪١٥٨,٤)	لا ينطبق	(٥٢٨)	٦٨٦	(٪١٧٧,٠)
حصص الملكية الغير مسيطرة	(١٧٩)	(٨٧٨)	(٦,٤٦٢)	٪٣٩٠,٠	٪٦٣٥,٥	٪٥٠٠,٤	(٣,٠٩٩)	(١,٠٧٥)	٪١٨٨,٣
الدخل الشامل									
أرباح (خسائر) إعادة القياس الاكتوارية لالتزام مكافآت نهاية الخدمة للموظفين	٤,١١٦	(٥,٢٥٧)	(٣,٠٩٨)	(٪٢٢٧,٧)	(٪٤١,١)	لا ينطبق	-	-	لا ينطبق
إجمالي الربح / (الخسارة) الشاملة للفترة	٤٠,٣١٩	١١,٩١٥	(٢٠,١٠٨)	(٪٧٠,٤)	(٪٢٦٨,٨)	لا ينطبق	(٣,٦٢٧)	(٣٨٩)	٪٨٣١,٧
العائد على:									
مساهمي الشركة	٤٠,٤٩٩	١٢,٧٩٣	(١٣,٥٨٧)	(٪٦٨,٤)	(٪٢٠٦,٢)	٪٠,٠	(٥٢٨)	٦٨٦	(٪١٧٧,٠)
حصص الملكية الغير مسيطرة	(١٧٩)	(٨٧٨)	(٦,٥٢١)	٪٣٩٠,٠	٪٦٤٢,٤	٪٥٠٣,١	(٣,٠٩٩)	(١,٠٧٥)	٪١٨٨,٣

المصدر: القوائم المالية الموحدة للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨ م و ٢٠١٩ م و ٢٠٢٠ م والربع الأول المنتهي في ٣١ مارس ٢٠٢٠ م و ٢٠٢١ م



الإيرادات

انخفضت الإيرادات بنسبة ١١,٩٪ من ٤٥٠,٤ مليون ريال سعودي في السنة المالية ٢٠١٨م إلى ٣٩٦,٩ مليون ريال سعودي في السنة المالية ٢٠١٩م ويعود ذلك بشكل أساسي إلى الانخفاض في:

- ١- إيرادات تغذية الصرافات الآلية (٤٨,٢ مليون ريال سعودي)، ويعود ذلك بشكل أساسي إلى تقليص أحد البنوك لجزء من أعمالهم مع الشركة (٣٠,٦ مليون ريال سعودي)، كما كان ذلك مقرونا بانتهاء عقد لينك آخر ولم يجدد (٩,٥ مليون ريال سعودي) نتيجة ارتفاع البيئة التنافسية في قطاع تغذية الصرافات الآلية، و
- ٢- إيرادات نقل الأموال وعد وفرز النقود والمراسلات (١٢,٦ مليون ريال سعودي)، ويعود ذلك بشكل أساسي إلى تقليص أحد البنوك لجزء من أعمالهم مع الشركة (٧,٦ مليون ريال سعودي)، كما كان ذلك مقرونا بانتهاء عقد مع أحد البنوك الرئيسية (٤,٠ مليون ريال سعودي) نتيجة ارتفاع البيئة التنافسية في القطاع.

في حين قابل ذلك الانخفاض ارتفاع في:

- ١- إيرادات الحراسة الأمنية (٥,٦ مليون ريال سعودي)، ويعود ذلك إلى بشكل رئيسي لارتفاع في متطلبات الحراسات الأمنية لأربع من كبار الشركات في قطاع الإنشاءات والمقاولات لدى الشركة (٣١,٣ مليون ريال سعودي) نتيجة لبدء المشاريع في مواقعهم، بالإضافة إلى ارتفاع في متطلبات الحراسات الأمنية لأحدى البنوك (٣,٨ مليون ريال سعودي). كما قامت الشركة بتأمين عقدتين جديدين في قطاع التجارة بقيمة ٥,٤ مليون ريال سعودي. قابل ذلك الارتفاع انخفاض بقيمة ٣٣,٣ مليون ريال سعودي بسبب قيام شركتين من كبار الشركات في قطاع البنوك بتقليص أعمالهم مع الشركة نتيجة قيام المنافسين الحاليين بتقديم أسعار أو شروط تنافسية، و
- ٢- إيرادات الصيانة والتشغيل - الخاصة بشركة أمنكو لإدارة المرافق المحدودة - (١,٦ مليون ريال سعودي)، ويعود ذلك إلى عقود جديدة خلال الفترة ذاتها.

استمرت الإيرادات في الانخفاض بنسبة ١١,٢٪ من ٣٩٦,٩ مليون ريال سعودي في السنة المالية ٢٠١٩م إلى ٣٥٢,٣ مليون ريال سعودي في السنة المالية ٢٠٢٠م ويعود ذلك بشكل أساسي إلى الانخفاض في:

- ١- إيرادات الحراسات الأمنية (٤٨,٩ مليون ريال سعودي)، ويعود ذلك بشكل رئيسي إلى استمرار الانخفاض من قبل شركتين من كبار الشركات في قطاع البنوك بتقليص أعمالهم مع الشركة (٤٠,٦ مليون ريال سعودي) والتعاقد مع شركات منافسة ذات أسعار تنافسية. بالإضافة إلى انخفاض الإيرادات من (أ) إحدى شركات الإنشاءات والمقاولات (١٠,٧ مليون ريال سعودي) نتيجة عدم تجديد العقد مع العميل حيث واجهت الشركة تأخير مستمر في سداد المستحقات من قبله، و(ب) إحدى الشركات الاستثمارية (١٠,٦ مليون ريال سعودي) نتيجة انتهاء العقد وعدم التجديد. قابل الانخفاض ارتفاع في إحدى شركات الإنشاءات والمقاولات (١٥,٠ مليون ريال سعودي) نتيجة تعاقدتها مع الشركة في نهاية عام ٢٠١٩م، و
- ٢- إيرادات نقل الأموال وعد وفرز النقود والمراسلات (٩,٦ مليون ريال سعودي) نتيجة استمرار أحد البنوك بتقليص أعمالهم مع الشركة (١٠,٥ مليون ريال سعودي)، كما كان ذلك مقرونا بعمليات الإغلاق الكلي في المملكة بسبب الجائحة (كوفيد-١٩).

في حين قابل ذلك الانخفاض ارتفاع في:

- ١- إيرادات تغذية الصرافات الآلية (٩,٦ مليون ريال سعودي)، نتيجة ارتفاع الإيرادات من إحدى البنوك (١٩,٨ مليون ريال سعودي) بسبب زيادة عدد الصرافات الآلية المخصصة للشركة. قابل الارتفاع انخفاض (١٠,٧ مليون ريال سعودي) من أحد البنوك نتيجة الاستمرار في تقليص أعمالهم مع الشركة والتوجه إلى شركات منافسة، و
- ٢- إيرادات الصيانة والتشغيل - الخاصة بشركة أمنكو لإدارة المرافق المحدودة - (٣,٥ مليون ريال سعودي) نتيجة عقود جديدة حصلت عليها الشركة مع أطراف ذات علاقة مثل شركة مبرد وعملاء آخرين.

ارتفعت الإيرادات بنسبة ٢,٥٪ من ٩٠,٦ مليون ريال سعودي في الربع الأول للسنة المالية ٢٠٢٠م إلى ٩٢,٩ مليون ريال سعودي في الربع الأول للسنة المالية ٢٠٢١م ويعود ذلك بشكل أساسي إلى الارتفاع في:

- ١- إيرادات تغذية الصرافات الآلية (١,٤ مليون ريال سعودي) نتيجة ارتفاع الإيرادات من إحدى البنوك (٣,٤ مليون ريال سعودي) بسبب زيادة عدد الصرافات الآلية المخصصة للشركة. في حين قابل ذلك انخفاض بقيمة ٢,٤ مليون ريال سعودي من أحد البنوك الأخرى نتيجة الانخفاض في عدد الصرافات الآلية المخصصة للشركة، و
- ٢- إيرادات الصيانة والتشغيل (١,٢ مليون ريال سعودي) نتيجة عقود جديدة خلال الفترة ذاتها، و
- ٣- إيرادات مواقف السيارات الذكية - الخاصة بشركة حلول المدن - (١,٣ مليون ريال سعودي) حيث بدأت الشركة نشاطها خلال السنة المالية ٢٠١٩م وبدأت بتحقيق إيرادات في نهاية السنة المالية ٢٠٢٠م.

في حين قابل ذلك الارتفاع انخفاض في إيرادات الحراسات الأمنية (١,٤ مليون ريال سعودي) نتيجة انتهاء عقدتين من كبار عملاء الشركة ولم يتم تجديدها (٥,٩ مليون ريال سعودي) نتيجة عدم الالتزام بسداد قيمة الفواتير الشهرية، وانتهاء عقد آخر مع شركة متوسطة بقيمة ١,٠ مليون ريال سعودي. قابل الانخفاض ارتفاع بقيمة ٥,٩ مليون ريال سعودي نتيجة تعاقد جديد مع إحدى أكبر شركات الإنشاءات والمقاولات.



تكلفة الإيرادات

تتعلق تكلفة الإيرادات بشكل أساسي من رواتب وأجور وما في حكمها (تشكل ما يعادل ٨٧٪ و ٨١٪ من إجمالي تكلفة الإيرادات للسنوات المالية ٢٠١٨ م، ٢٠١٩ م و ٢٠٢٠ م، على التوالي). في حين تشكل ما يعادل ٨٤٪ و ٨١٪ من إجمالي إيرادات الربع الأول من السنوات المالية ٢٠٢٠ م و ٢٠٢١ م، على التوالي). تلها استهلاكات، قطع غيار وصيانة وغيرها.

انخفضت تكلفة الإيرادات بنسبة ٨,٨٪ من ٣٧٩,٠ مليون ريال سعودي في السنة المالية ٢٠١٨ م إلى ٣٤٥,٨ مليون ريال سعودي في السنة المالية ٢٠١٩ م ويعود ذلك بشكل رئيسي إلى انخفاض الرواتب والأجور وما في حكمها (-٣٣,٤ مليون ريال سعودي) تماشيًا مع الانخفاض في الإيرادات التشغيلية بقيمة ٥٣,٥ مليون ريال سعودي.

استمرت تكلفة الإيرادات في الانخفاض بنسبة ١١,٢٪ لتصل إلى ٣١٩,٢ مليون ريال سعودي في السنة المالية ٢٠٢٠ م ويعود ذلك إلى الانخفاض المستمر في الرواتب والأجور وما في حكمها (-٣٥,٩ مليون ريال سعودي) تماشيًا مع الانخفاض في الإيرادات التشغيلية بقيمة ٤٤,٦ مليون ريال سعودي.

ارتفعت تكلفة الإيرادات بنسبة ٧,١٪ من ٧٨,٦ مليون ريال سعودي في الربع الأول للسنة المالية ٢٠٢٠ م إلى ٨٤,٢ مليون ريال سعودي في الربع الأول للسنة المالية ٢٠٢١ م ويعود ذلك بشكل أساسي إلى ارتفاع تكلفة الاستهلاكات والإطفاءات (+٢,٢ مليون ريال سعودي)، وبشكل خاص في شركة حلول المدن المتعلقة باستلام وتشغيل جزئي لبعض مواقع مشروع المنطقة الشرقية. بالإضافة إلى الارتفاع في تكلفة المواد والمعدات المستهلكة والتجهيزات نتيجة زيادة الطلب على المواد والمعدات المستهلكة الخاصة بتطبيق الإجراءات الاحترازية لفيروس كوفيد - ١٩، مقرونًا بارتفاع تكلفة تلك التجهيزات مدفوعة بارتفاع الطلب خلال الفترة ذاتها.

مصاريف عمومية وإدارية

تتعلق المصاريف العمومية والإدارية بشكل أساسي من رواتب وأجور وما في حكمها (تشكل ما يعادل ٦٩٪ و ٨٠٪ و ٧١٪ من إجمالي المصاريف العمومية والإدارية للسنوات المالية ٢٠١٨ م، ٢٠١٩ م و ٢٠٢٠ م، على التوالي). في حين تشكل ما يعادل ٧٨٪ و ٧٢٪ من إجمالي المصاريف العمومية والإدارية في الربع الأول من السنوات المالية ٢٠٢٠ م و ٢٠٢١ م، على التوالي). تلها الأتعاب المهنية والاستشارية.

ارتفعت المصاريف العمومية والإدارية بنسبة طفيفة ٢,٩٪ من ٢٥,٢ مليون ريال سعودي في السنة المالية ٢٠١٨ م إلى ٢٥,٩ مليون ريال سعودي في السنة المالية ٢٠١٩ م ويعود ذلك إلى ارتفاع الرواتب والأجور وما في حكمها (+٣,٣ مليون ريال سعودي) نتيجة الزيادة في أعداد الموظفين الإداريين خلال السنة (في حين الانخفاض في عدد الموظفين الإداريين من ١٨٥ إلى ١٧٣ موظف تمثل عدد الموظفين في نهاية السنة)، بالإضافة إلى الزيادة في متوسط الراتب الشهري لكل موظف. قابل الارتفاع انخفاض في مصاريف الإيجارات (-٢,٣ مليون ريال سعودي) نتيجة الانتهاء من عقد إيجار المقر الرئيسي لشركة أمنكو في برج سمارت تاور. في حين بقت المصاريف العمومية والإدارية ثابتة نسبيًا على ٢٥,٩ مليون ريال سعودي في السنة المالية ٢٠٢٠ م.

ارتفعت المصاريف العمومية والإدارية بنسبة ٢١,٤٪ من ٦,٥ مليون ريال سعودي في الربع الأول للسنة المالية ٢٠٢٠ م إلى ٨,٠ مليون ريال سعودي في الربع الأول للسنة المالية ٢٠٢١ م ويعود ذلك إلى ارتفاع بالرواتب والأجور وما في حكمها (+٧٣٩ ألف ريال سعودي).

أرباح بيع ممتلكات ومعدات

تتعلق أرباح بيع ممتلكات ومعدات ببيع وحدات من الأسطول سواء كان بسبب التعرض لحوادث كبيرة أو تقادم موديلاتها ولا تناسب العمليات التشغيلية للشركة. ارتفعت أرباح بيع ممتلكات ومعدات بنسبة ٢٩٧٨٪ من ٣ ألف ريال سعودي في السنة المالية ٢٠١٨ م إلى ٩١ ألف ريال سعودي في السنة المالية ٢٠١٩ م، ثم ارتفعت بنسبة ١٨١,٤٪ لتصل إلى ٢٥٧ ألف ريال سعودي في السنة المالية ٢٠٢٠ م نتيجة أرباح محصلة من بيع ممتلكات ومعدات.

لم تكن هناك أرباح أو خسائر من بيع ممتلكات ومعدات في الربع الأول للسنة المالية ٢٠٢١ م، في حين كانت الأرباح من بيع الممتلكات والمعدات ١٢٥ ألف ريال سعودي في الربع الأول للسنة المالية ٢٠٢٠ م.

مخصص خسائر ائتمانية متوقعة

انخفض مخصص خسائر ائتمانية متوقعة بنسبة ١٣,٦٪ من ٥,٤ مليون ريال سعودي في السنة المالية ٢٠١٨ م إلى ٤,٦ مليون ريال سعودي في السنة المالية ٢٠١٩ م نتيجة الانخفاض في تكوين مخصصات لأرصدة الذمم المدينة التجارية.

في حين ارتفع مخصص خسائر ائتمانية متوقعة بنسبة ٢٥٥,٨٪ ليصل إلى ١٦,٥ مليون ريال سعودي في السنة المالية ٢٠٢٠ م نتيجة ارتفاع أرصدة بعض العملاء وعدم الانتظام في السداد بسبب الظروف المتعلقة بكوفيد - ١٩.

انخفض مخصص خسائر ائتمانية متوقعة بنسبة ٧٥,٧٪ من ٥,٠ مليون ريال سعودي في الربع الأول للسنة المالية ٢٠٢٠ م إلى ١,٢ مليون ريال سعودي في الربع الأول للسنة المالية ٢٠٢١ م بسبب الزيادة في تكوين مخصص خسائر ائتمانية متوقعة خلال الربع الأول للسنة المالية ٢٠٢٠ م نتيجة الظروف المتعلقة بكوفيد - ١٩.

إيرادات أخرى

تتعلق الإيرادات الأخرى بشكل رئيسي من تحصيلات ديون معدومة وأخرى. انخفضت الإيرادات الأخرى بنسبة ٤٩,٨٪ من ١,٢ مليون ريال سعودي في السنة المالية ٢٠١٨ م إلى ٥٦٠ ألف ريال سعودي في السنة المالية ٢٠١٩ م ويعود ذلك إلى الانخفاض في تحصيلات ديون معدومة.

ارتفعت الإيرادات الأخرى بنسبة ١٥٨,٩٪ لتصل إلى ٢,١٥ مليون ريال سعودي في السنة المالية ٢٠٢٠ م ويعود ذلك إلى الارتفاع في تحصيلات ديون معدومة بقيمة ١,٦ مليون ريال سعودي.



انخفضت الإيرادات الأخرى بنسبة ١٠٠٪ من ٧٥٠ ألف ريال سعودي في الربع الأول للسنة المالية ٢٠٢٠م إلى لا شيء في الربع الأول للسنة المالية ٢٠٢١م نتيجة الانخفاض في تحصيلات ديون معدومة مقارنة بالفترة السابقة.

تكاليف تمويلية

تتكون التكاليف التمويلية من فوائد تمويل تسهيلات بنكية وفوائد على التزام الإيجار. ارتفعت التكاليف التمويلية بنسبة ٩٦,٢٪ من ١٣٩ ألف ريال سعودي في السنة المالية ٢٠١٨م إلى ٢٧٣ ألف ريال سعودي في السنة المالية ٢٠١٩م، ثم إلى ٥,٤ مليون ريال سعودي في السنة المالية ٢٠٢٠م ويعود ذلك بشكل أساسي إلى ارتفاع فوائد تمويل تسهيلات بنكية لشركة حلول المدن المتعلقة باتفاقية تسهيلات تورق بغرض تمويل استثمار في مشروع المواقف الذكية بالمنطقة الشرقية، بالإضافة إلى مصاريف التمويل الناتجة على التزام الإيجار المتعلقة بالأرض المواقف المستأجرة من قبل شركة حلول المدن.

ارتفعت التكاليف التمويلية من ٩٣٥ ألف ريال سعودي في الربع الأول للسنة المالية ٢٠٢٠م إلى ٢,٢ مليون ريال سعودي في الربع الأول للسنة المالية ٢٠٢١م ويعود ذلك بشكل أساسي إلى ارتفاع مصروفات فوائد على التزام الإيجار المتعلقة بالأرض المواقف المستأجرة من قبل شركة حلول المدن.

الزكاة

ارتفعت الزكاة بنسبة تراكمية ١,٧٪ من ٤,٥ مليون ريال سعودي في السنة المالية ٢٠١٨م إلى ٤,٧ مليون ريال سعودي في السنة المالية ٢٠٢٠م. في حين ارتفعت بنسبة ١٣,٠٪ من ٩٠٧ ألف ريال سعودي في الربع الأول في ٢٠٢٠م إلى ١,٠ مليون ريال سعودي في الربع الأول في ٢٠٢١م.

الموقف الزكوي للشركة وشركاتها التابعة كالتالي:

- الشركة العربية لخدمات الأمن والسلامة «شركة امنكو المستقلة» – الشركة الأم
- التزمت الشركة بتقديم إقراراتها الزكوية حتى نهاية السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م.
- حصلت الشركة على الربط الزكوي للأعوام المالية من ٢٠٠٨م حتى ٢٠١٤م وقد تم إغلاق ملف الربط والاعتراض وسددت الشركة فروقات الزكاة المستحقة.
- حصلت الشركة بتاريخ ٢٩ مارس ٢٠٢١م على ربط زكوي عن العام المالي ٢٠١٥م بفروقات بمبلغ ٥١٣,٧٢١ ريال وبتاريخ ٢٠ مايو ٢٠٢١م قدمت الشركة اعتراض على الربط الزكوي إلى هيئة الزكاة والضريبة والجمارك.
- شركة حلول المدن الذكية للاتصالات وتقنية المعلومات – شركة تابعة
- قدمت الشركة إقراراتها الزكوية حتى السنة ٢٠٢٠م وحصلت الشركة على شهادة سارية المفعول حتى ٣٠ أبريل ٢٠٢٢م ولم تستلم الشركة أية ربوط زكوية أو ضريبة من هيئة الزكاة والضريبة والجمارك.
- شركة أمنكو لإدارة المرافق – شركة تابعة
- قدمت الشركة إقراراتها الزكوية حتى العام ٢٠٢٠م وحصلت على شهادة سارية المفعول حتى ٣٠ أبريل ٢٠٢٢م.
- حصلت الشركة على الربوط الزكوية للأعوام المالية من ٢٠٠٦م حتى ٢٠١٦م وقد تم إغلاق ملف الربط وسددت الشركة فروقات الزكاة المستحقة.
- بتاريخ ١٧ سبتمبر ٢٠٢٠م ورد للشركة ربط زكوي عن عام ٢٠١٨م بمبلغ ٣٥,٥٠٨ ريال. قدمت الشركة اعتراض على كامل المبلغ ووافقت الهيئة على الاعتراض.

٢-٧-٥ قوائم المركز المالي الموحدة

الجدول رقم (٥٣): قوائم المركز المالي الموحدة للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨م و٢٠١٩م و٢٠٢٠م والربع الأول المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢١م

ألف ريال سعودي	كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨م (مراجعة)	كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م (مراجعة)	كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م (مراجعة)	كما في ٣١ مارس ٢٠٢١م (غير مراجعة)
الموجودات				
الموجودات غير المتداولة				
عقارات ومعدات، بالصافي	٤٤,٢٠١	٤٠,١٣٩	٤٣,٨٧٩	٤٢,٦١٨
حق استخدام أصول، بالصافي	-	٤,٩٢٠	١٩٧,٠٤١	١٩٤,٩٨٩
موجودات غير ملموسة، بالصافي	١,٨٩٦	٢,٨١٥	٢,٨٦٩	٢,٦٧٩
الشهرة	٨,١٧٨	٨,١٧٨	٨,١٧٨	٨,١٧٨
دفعات مقدمة لشراء ممتلكات ومعدات	-	-	١٤,٤٧٤	٢٧,١٥١
إجمالي الموجودات غير المتداولة	٥٤,٢٧٥	٥٦,٠٥١	٢٦٦,٤٤١	٢٧٥,٦١٦
الموجودات المتداولة				
مخزون	١٠,٦٢٥	٨,٨٢٠	٨,٧٥٢	٨,٧٩٤



ألف ريال سعودي	كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨ م (مراجعة)	كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩ م (مراجعة)	كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠ م (مراجعة)	كما في ٣١ مارس ٢٠٢١ م (غير مراجعة)
ذمم مدينة تجارية، بالصافي	٨٦,٧٩٤	١٠٩,٣٩٦	١٢٧,١٤٠	١٣٧,٧٠١
أرصدة مدينة أخرى، بالصافي	٤٤,٠٩١	٧٥,٩٧١	٥٢,٤٦٤	٥١,٠٨١
مستحق من أطراف ذات علاقة	٢,٦١٤	١٥٣	٢٤٦	-
النقد وما في حكمه	٣٨,٤٢١	١٧,٤٢٤	٢٢,١٨٩	٤٣,٨٧٢
إجمالي الموجودات المتداولة	١٨٢,٥٤٣	٢١١,٧٦٢	٢١٠,٧٩١	٢٤١,٤٤٨
إجمالي الموجودات	٢٣٦,٨١٩	٢٦٧,٨١٤	٤٧٧,٢٣٢	٥١٧,٠٦٤
حقوق الملكية والمطلوبات				
حقوق الملكية				
رأس المال	١٠٠,٠٠٠	١٠٠,٠٠٠	١٠٠,٠٠٠	١٠٠,٠٠٠
احتياطي نظامي	١٩,٧٥٦	٢١,٥٦١	٢١,٥٦١	٢١,٥٦١
أرباح مبقاة	٤٨,٤٧٣	٥٠,٤٦١	٢٩,٨٧٤	٢٩,٣٤٧
إجمالي حقوق الملكية العائد على الشركة الأم	١٦٨,٢٢٩	١٧٢,٠٢٢	١٥١,٤٣٥	١٥٠,٩٠٧
حقوق الملكية غير المسيطرة	٢,٣١٧	١,٤٣٩	(٥,٠٨٣)	(٨,١٨١)
إجمالي حقوق الملكية	١٧٠,٥٤٦	١٧٣,٤٦١	١٤٦,٣٥٣	١٤٢,٧٢٦
المطلوبات				
المطلوبات غير المتداولة				
قروض طويلة الأجل	-	-	٤٤,٤٨٠	٥٦,٩١٣
التزامات عقود إيجار	-	٣,٥٨٩	١٧٩,٨٠١	١٨٠,٨٩٩
التزام مزايا نهاية الخدمة للموظفين	٢٨,٧٨٠	٣١,٢١٢	٢٩,٨٣٩	٣٠,٥٥٦
إجمالي المطلوبات غير المتداولة	٢٨,٧٨٠	٣٤,٨٠١	٢٥٤,١٢٠	٢٦٨,٣٦٨
المطلوبات المتداولة				
الجزء المتداول من القروض طويلة الأجل	-	٣٠,٠٠٠	٣٥,٠٠٠	٣٠,٠٠٠
التزامات عقود إيجار	٥٠٣	١,١٥١	٣,٠٦٦	٣,٢٣٨
دائنون تجاريون	٥,٢٥٥	٣,٤٤٨	٧,٠٠٠	٧,٥٨٦
أرصدة دائنة أخرى	٢٧,٠١٣	٢٠,٧٥٤	٢٦,٦٧٦	٤٦,٩٠٧
مستحق إلى أطراف ذات علاقة	-	١٨٦	٢٨٩	١٢,٤٨٤
مخصص الزكاة	٤,٧٢١	٤,٠١٣	٤,٧٣٠	٥,٧٥٥
إجمالي المطلوبات المتداولة	٣٧,٤٩٢	٥٩,٥٥١	٧٦,٧٦٠	١٠٥,٩٧٠
إجمالي المطلوبات	٦٦,٢٧٢	٩٤,٣٥٣	٣٣٠,٨٨٠	٣٧٤,٣٣٨
إجمالي حقوق الملكية والمطلوبات	٢٣٦,٨١٩	٢٦٧,٨١٤	٤٧٧,٢٣٢	٥١٧,٠٦٤
مؤشرات الأداء الرئيسية				
العائد على الأصول	٪١٥,٦	٪٦,٨	(٪٤,١)	(٪٠,٢)
العائد على حقوق الملكية	٪٢١,٦	٪١٠,٥	(٪٧,٠)	(٪٠,٣)
أيام المبيعات المعلقة	٧٣	٩٥	١٣٨	٦١٧
أيام المخزون المعلقة	١٠	١٠١	١٠	٤٠
أيام مستحقات الدفع	٥	٥	٦	٣٤
دورة تحويل النقد	٧٨	١٠١	١٤٢	٦٢٤

المصدر: القوائم المالية الموحدة للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨ م و ٢٠١٩ م و ٢٠٢٠ م والربع الأول المنتهي في ٣١ مارس ٢٠٢١ م



الموجودات غير المتداولة

ارتفعت الموجودات غير المتداولة من ٥٤,٢ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨م إلى ٥٦,١ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م، ويعود ذلك بشكل رئيسي إلى ارتفاع حق استخدام الأصول (+٤,٩ مليون ريال سعودي) نتيجة تطبيق المعيار الدولي رقم ١٦. كما قابل ذلك انخفاض في عقارات ومعدات (-٤,١ مليون ريال سعودي) نتيجة استهلاكات الفترة للسيارات.

ارتفعت الموجودات غير المتداولة من ٥٦,١ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م إلى ٢٦٦,٤ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م، ويعود ذلك بشكل أساسي إلى ارتفاع في حق استخدام الأصول (+١٩٢,١ مليون ريال سعودي) تعلقت بشركة حلول المدن نتيجة إثبات قيمة استلام ٤٠٠ موقف بالمنطقة الشرقية. بالإضافة إلى ارتفاع الدفعات المقدمة لشراء الممتلكات والمعدات (+١٤,٥ مليون ريال سعودي) تتمثل في عقود شراء عقارات ومعدات تتعلق بمعدات وأجهزة تأسيس وتشغيل مشروع المواقع الذكية بمدينة الخبر والظهران.

ارتفعت الموجودات غير المتداولة من ٢٦٦,٤ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م إلى ٢٧٥,٦ مليون ريال سعودي كما في ٣١ مارس ٢٠٢١م، ويعود ذلك بشكل رئيسي إلى ارتفاع الدفعات المقدمة لشراء ممتلكات ومعدات من شركة هواوي بقيمة (١١,٤ مليون ريال سعودي) تعلقت بشكل أساسي بشركة حلول المدن. قابل ذلك انخفاض في حق استخدام الأصول (-٢,١ مليون ريال سعودي) نتيجة استهلاكات الفترة.

الموجودات المتداولة

ارتفعت الموجودات المتداولة من ١٨٢,٥ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨م إلى ٢١١,٨ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م، ويعود ذلك بشكل رئيسي إلى ارتفاع الذمم المدينة التجارية والأرصدة المدينة الأخرى بقيمة (٥٣,٥ مليون ريال سعودي) ويعود ذلك بشمل رئيسي إلى ارتفاع الأرصدة المدينة الأخرى (+٣١,٩ مليون ريال سعودي) نتيجة ارتفاع الإيجارات المدفوعة مقدماً لأمانة الشرقية المتعلقة بأرض المواقع لشركة حلول المدن. بالإضافة إلى ارتفاع في الذمم المدينة التجارية (+٢٢,٦ مليون ريال سعودي) نتيجة ارتفاع الذمم المدينة التجارية بشكل رئيسي لخمس عملاء رئيسيين في قطاع الإنشاءات والمقاولات والاستثمار تماشياً مع الارتفاع في إيراداتهم. قابل ذلك انخفاض في النقد وما في حكمه (-٢١,٠ مليون ريال سعودي) ويعود ذلك إلى النقد المستخدم في الأنشطة التشغيلية، بالإضافة إلى النقد المستخدم في الأنشطة الاستثمارية.

انخفضت الموجودات المتداولة من ٢١١,٨ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م إلى ٢١٠,٨ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م، ويعود ذلك بشكل رئيسي إلى انخفاض الأرصدة المدينة الأخرى (-٢٣,٥ مليون ريال سعودي) نتيجة تحويل جزء من المبالغ المدفوعة مقدماً لأمانة المنطقة الشرقية إلى حساب أصل حق استخدام. قابل ذلك ارتفاع في الذمم المدينة التجارية (+١٧,٧ مليون ريال سعودي) نتيجة ارتفاع الذمم المدينة من أحد عملاء قطاع الإنشاءات والمقاولات الرئيسيين تماشياً مع ارتفاع في إيراداته. بالإضافة إلى ارتفاع النقد وما في حكمه (+٤,٨ مليون ريال سعودي) نتيجة النقد الناتج من الأنشطة التمويلية.

ارتفعت الموجودات المتداولة من ٢١٠,٨ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م إلى ٢٤١,٤ مليون ريال سعودي كما في ٣١ مارس ٢٠٢١م، ويعود ذلك بشكل رئيسي إلى ارتفاع النقد وما في حكمه (+٢١,٧ مليون ريال سعودي) نتيجة النقد الناتج من الأنشطة التشغيلية، بالإضافة إلى النقد الناتج من الأنشطة التمويلية. كان ذلك مقروناً بارتفاع في الذمم المدينة التجارية (+١٠,٦ مليون ريال سعودي) نتيجة ارتفاع الذمم المدينة التجارية من ثلاثة بنوك محلية تماشياً مع الارتفاع في إيرادات تغذية الصرافات الآلية.

حقوق الشركاء

ارتفعت حقوق الشركاء من ١٧٠,٥ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨م إلى ١٧٣,٥ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م، تماشياً مع ارتفاع الأرباح المبقة (+٣٠,٧ مليون ريال سعودي) مدفوعة بصافي الربح السنوي بقيمة ١٧,٢ مليون ريال سعودي. قابل ذلك انخفاض في الاحتياطي النظامي (-٢٦,٩ مليون ريال سعودي).

انخفضت حقوق الشركاء من ١٧٣,٥ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م إلى ١٤٦,٤ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م نتيجة إلى انخفاض الأرباح المبقة (-٢٠,٦ مليون ريال سعودي) بالإضافة إلى انخفاض الحقوق الملكية غير المسيطرة (-٦,٥ مليون ريال سعودي) مدفوعة بصافي الخسارة السنوي بقيمة ١٧,٠ مليون ريال سعودي.

انخفضت حقوق الشركاء من ١٤٦,٤ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م إلى ١٤٢,٧ مليون ريال سعودي كما في ٣١ مارس ٢٠٢١م، ويعود ذلك بشكل رئيسي إلى انخفاض الحقوق الملكية غير المسيطرة (-٣,١ مليون ريال سعودي) مدفوعة بصافي الخسارة للربع الأول بقيمة ٣,٦ مليون ريال سعودي.

المطلوبات غير المتداولة

ارتفعت المطلوبات غير المتداولة من ٢٨,٨ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨م إلى ٣٤,٨ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م، ويعزى ذلك بشكل رئيسي ارتفاع التزامات عقود الإيجار (+٣,٦ مليون ريال سعودي) نتيجة تطبيق المعيار الدولي لإعدادات لتقارير المالية رقم (١٦) «عقود الإيجار» في ١ يناير ٢٠١٩م، بالإضافة إلى ارتفاع التزام مزاي نهاية الخدمة للموظفين (+٢,٤ مليون ريال سعودي) نتيجة مبالغ مدفوعة خلال الفترة.

ارتفعت المطلوبات غير المتداولة من ٣٤,٨ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م إلى ٢٥٤,١ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م ويعود ذلك بشكل أساسي إلى ارتفاع التزام عقود الإيجار (+١٧٦,٢ مليون ريال سعودي) نتيجة استلام جزء من المواقع المستأجرة من أمانة المنطقة الشرقية خلال العام ٢٠٢٠م متعلقة بأرض المواقع لشركة حلول المدن. كما كان ذلك مقروناً بارتفاع القروض طويلة الأجل (+٤٤,٥ مليون ريال سعودي) تعلقت بشكل أساسي بقرض بنك الإمارات دبي الوطني لشركة حلول المدن.



ارتفعت المطلوبات غير المتداولة من ٢٥٤,١ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م إلى ٢٦٨,٤ مليون ريال سعودي كما في ٣١ مارس ٢٠٢١م، ويعود ذلك بشكل أساسي إلى ارتفاع القروض طويلة الأجل بقيمة (١٢,٤ مليون ريال سعودي) تعلقت بشكل أساسي بقرض بنك الإمارات دبي الوطني لشركة حلول المدن. كما كان ذلك مقرونا بارتفاع التزام عقود الإيجار (+١,١ مليون ريال سعودي).

المطلوبات المتداولة

ارتفعت المطلوبات المتداولة من ٣٧,٥ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨م إلى ٥٩,٦ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م، ويعود ذلك بشكل رئيسي إلى ارتفاع الجزء المتداول من القروض طويلة الأجل (+٣٠,٠ مليون ريال سعودي) تعلقت بشكل أساسي بقرض قصير من بنك الاستثمار. قابل ذلك انخفاض في الأرصدة الدائنة الأخرى (-٦,٣ مليون ريال سعودي) نتيجة انخفاض المصاريف المستحقة بسبب الانخفاض في رصيد الرواتب المستحقة للموظفين.

ارتفعت المطلوبات المتداولة من ٥٩,٦ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م إلى ٧٦,٨ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م، ويعود ذلك بشكل رئيسي إلى ارتفاع الدائنين التجاريين (+٥,٩ مليون ريال سعودي) نتيجة ارتفاع رصيد موردين الخدمات بسبب إبرام عقد جديد مع شركة ملاذ للتأمين التعاوني. كان ذلك مقرونا بارتفاع الأرصدة الدائنة الأخرى (+٣,٦ مليون ريال سعودي) تعلقت بشكل أساسي بارتفاع الغرامات الخاصة بوزارة الداخلية.

ارتفعت المطلوبات المتداولة من ٧٦,٨ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م إلى ١٠٦,٠ مليون ريال سعودي كما في ٣١ مارس ٢٠٢١م، ويعود ذلك بشكل رئيسي إلى ارتفاع الأرصدة الدائنة الأخرى (+٢٠,٢ مليون ريال سعودي) نتيجة ارتفاع المصاريف المستحقة بسبب ارتفاع في رصيد رواتب الموظفين عن شهر مارس ٢٠٢١م، والتي تم دفعها في شهر إبريل ٢٠٢١م. كما كان ذلك مقرونا بارتفاع المستحقات إلى أطراف ذات علاقة (+١٢,٢ مليون ريال سعودي) نتيجة ارتفاع المستحقات إلى شركة تكنولوجيا الشفاء المحدودة تعلقت بمدفوعات مسددة بالنيابة عن شركة شقيقة.

٣-٧-٥ العقارات والمعدات

الجدول رقم (٥٤): العقارات والمعدات للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨م و٢٠١٩م و٢٠٢٠م والربع الأول المنتهي في ٣١ مارس ٢٠٢١م

آلاف الريالات السعودية	كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨م (مراجعة)	كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م (مراجعة)	كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م (مراجعة)	كما في ٣١ مارس ٢٠٢١م (الإدارة)
سيارات	٢٥,٩٠٥	١٩,٠٠١	١٦,٢٢٦	١٤,٧٦٤
آلات ومعدات وتجهيزات أمنية	٨,٣٣٣	٧,٣٠٠	١٠,٠٤٥	٩,٥٦١
حاسب آلي	١,٣١٣	١,٤٦٦	٦,٩٤٦	٦,٤٩٩
أثاث ومفروشات ومعدات مكتبية	٣,٨٣٤	٧,٦٩٠	٦,١١٢	٥,٤٤٢
مباني وديكورات وتجهيزات	٢,١٧٩	٢,٠٤٦	١,٩١٣	٣,٧١٥
أراضي	٢,٦٣٧	٢,٦٣٧	٢,٦٣٧	٢,٦٣٧
الإجمالي	٤٤,٢٠١	٤٠,١٣٩	٤٣,٨٧٩	٤٢,٦١٨

المصدر: القوائم المالية الموحدة للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨م و٢٠١٩م و٢٠٢٠م ومعلومات الإدارة للربع الأول المنتهي في ٣١ مارس ٢٠٢١م

سيارات

تتكون السيارات من السيارات المصفحة المتعلقة بنقل الأموال والمعادن الثمينة لصالح عملاء الشركة العربية لخدمات الأمن والسلامة - امنكو، بالإضافة إلى السيارات التي تستخدمها الإدارة التنفيذية للشركة. انخفضت السيارات من ٢٥,٩ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨م إلى ١٩,٠ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م، ويعود ذلك بشكل رئيسي إلى استهلاكات الفترة (-٨,٣ مليون ريال سعودي) واستبعادات (-٧٩٢ ألف ريال سعودي) تعلقت بالسيارات المتقدمة. قابل ذلك إضافات (+٢,٢ مليون ريال سعودي) تعلقت بشراء سيارات جديدة.

كما انخفضت السيارات من ١٩,٠ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م إلى ١٦,٢ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م، ويعود ذلك بشكل رئيسي إلى استهلاكات الفترة (-٦,٨ مليون ريال سعودي) واستبعادات (-٣٥٩ ألف ريال سعودي) تعلقت بالسيارات المتقدمة. قابل ذلك إضافات (+٤,٤ مليون ريال سعودي) تعلقت بشراء سيارات مصفحة جديدة.

استمرت السيارات بالانخفاض من ١٦,٢ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م إلى ١٤,٨ مليون ريال سعودي كما في ٣١ مارس ٢٠٢١م نتيجة استهلاكات الفترة (-١,٤ مليون ريال سعودي).

آلات ومعدات وتجهيزات أمنية

تتعلق الآلات والمعدات والتجهيزات الأمنية بشكل أساسي من أجهزة وكاميرات المراقبة ومكائن عد النقود. انخفضت الآلات والمعدات والتجهيزات الأمنية من ٨,٣ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨م إلى ٧,٣ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م، ويعود ذلك بشكل أساسي إلى استهلاكات الفترة (-١,٥ مليون ريال سعودي). قابل ذلك إضافات (+٤٤٩ ألف ريال سعودي) تعلقت بشراء أجهزة جديدة.

ارتفعت الآلات والمعدات والتجهيزات الأمنية من ٧,٣ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م إلى ١٠,٠ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م، ويعود ذلك إلى إضافات (+٤,٥ مليون ريال سعودي) تعلقت بشكل أساسي بشركة أمنكو غير الموحدة (٤,٥ مليون ريال سعودي) نتيجة شراء مكائن عد وفرز وحاسب آلية. قابل ذلك استهلاكات الفترة (-١,٨ مليون ريال سعودي).



انخفضت الآلات والمعدات والتجهيزات الأمنية من ١٠,٠ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م إلى ٩,٦ مليون ريال سعودي كما في ٣١ مارس ٢٠٢١م نتيجة استهلاكات الفترة (-٥٤١ ألف ريال سعودي).

حاسب آلي

ارتفع الحاسب الآلي بشكل طفيف من ١,٣ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨م إلى ١,٥ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م ويعود ذلك إلى إضافات (+٦٠ ألف ريال سعودي) قابلها استهلاكات الفترة (-٥٤ ألف ريال سعودي).

ارتفع الحاسب الآلي من ١,٥ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م إلى ٦,٩ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م ويعود ذلك إلى إضافات (+٦,٣ مليون ريال سعودي) تعلقت بشكل أساسي بشراء حواسيب آلية جديدة لشركة حلول المدن بقيمة ٤,٧ مليون ريال سعودي ولشركة أمنكو غير الموحدة بقيمة ١,٦ مليون ريال سعودي التي تخص تجهيزات المبنى الرئيسي. قابل ذلك استهلاكات الفترة (-٧٧٨ ألف ريال سعودي).

انخفض الحاسب الآلي بشكل طفيف من ٦,٩ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م إلى ٦,٥ مليون ريال سعودي كما في ٣١ مارس ٢٠٢١م نتيجة استهلاكات الفترة (-٤٥٤ ألف ريال سعودي).

أثاث ومفروشات ومعدات مكتبية

يتعلق الأثاث والمفروشات والمعدات المكتبية بشكل أساسي بالمكاتب والكراسي والطاولات والخزائن والأرائك وغيرها من المعدات المكتبية. ارتفع الأثاث والمفروشات والمعدات المكتبية من ٣,٨ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨م إلى ٧,٧ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م ويعود ذلك إلى إضافات (+٥,٦ مليون ريال سعودي) وتكونت من مشتريات الأثاث للمبنى الرئيسي. قابل ذلك استهلاكات الفترة (-١,٨ مليون ريال سعودي).

انخفض الأثاث والمفروشات والمعدات المكتبية من ٧,٧ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م إلى ٦,١ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م نتيجة استهلاكات الفترة (-٢,٨ مليون ريال سعودي)، مقروناً باستبعادات (-١٤٧ ألف ريال سعودي). قابل ذلك إضافات (+١,٣ مليون ريال سعودي) تعلقت بأثاث ومفروشات للمبنى الرئيسي.

انخفض الأثاث والمفروشات والمعدات المكتبية من ٦,١ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م إلى ٥,٤ مليون ريال سعودي كما في ٣١ مارس ٢٠٢١م نتيجة استهلاكات الفترة (-٦٨١ ألف ريال سعودي).

مباني وديكورات وتجهيزات

تتعلق المباني والديكورات والتجهيزات بشكل أساسي بالمبنى الرئيسي الجديد للمجموعة الواقع على أرض حي المعذر، بالإضافة إلى الديكورات والتجهيزات والتشطيبات اللازمة للمباني.

انخفضت المباني والديكورات والتجهيزات بشكل طفيف من ٢,٢ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨م إلى ٢,٠ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م، ثم إلى ١,٩ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م نتيجة استهلاكات المحملة على الفترتين (-٢٦٦ ألف ريال سعودي).

ارتفعت المباني والديكورات والتجهيزات من ١,٩ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م إلى ٣,٧ مليون ريال سعودي كما في ٣١ مارس ٢٠٢١م ويعود ذلك بشكل رئيسي إلى إضافات (+١,٩ مليون ريال سعودي) تعلقت بشركة حلول المدن نتيجة أعمال بناء، مقاولات وتركيب مظلات لمقر مواقف السيارات.

أراضي

تتعلق الأراضي بشكل أساسي من أرض في السليمانية بشوارع المعذر ومساحتها ألف متر مربع وقطعت أرض بالنظيم مساحة كل منها ٢٥٠٠ متر مربع وأرض الدمام ومساحتها حوالي ١٠٧٣ متر مربع. بقت قيمة الأراضي مستقرة على ٢,٦ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨م، ٢٠١٩م، ٢٠٢٠م و٣١ مارس ٢٠٢١م.



٤-٧-٥ حق استخدام أصول

الجدول رقم (٥٥): حق استخدام أصول للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨م و٢٠١٩م و٢٠٢٠م والربع الأول المنتهي في ٣١ مارس ٢٠٢١م

آلاف الريالات السعودية	كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨م (المراجعة)	كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م (المراجعة)	كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م (المراجعة)	كما في ٣١ مارس ٢٠٢١م (الإدارة)
التكلفة				
رصيد بداية الفترة	-	-	٦,٠٥٥	٢٠,٤١١
إضافات	-	٦,٠٥٥	١٩٥,٣٥٦	٢٩٦
استيعادات	-	-	-	-
رصيد نهاية الفترة	-	٦,٠٥٥	٢٠,٤١١	٢٠,٧٠٧
الاستهلاك المتراكم				
رصيد بداية الفترة	-	-	(١,١٣٥)	(٤,٣٧٠)
المحمل خلال الفترة	-	(١,١٣٥)	(٣,٢٣٥)	(٢,٣٤٨)
استيعادات	-	-	-	-
رصيد نهاية الفترة	-	(١,١٣٥)	(٤,٣٧٠)	(٦,٧١٨)
صافي القيمة الدفترية	-	٤,٩٢٠	١٩٧,٠٤١	١٩٤,٩٨٩

المصدر: القوائم المالية الموحدة للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨م و٢٠١٩م و٢٠٢٠م ومعلومات الإدارة للربع الأول المنتهي في ٣١ مارس ٢٠٢١م

كما في ٣١ مارس ٢٠٢١م، يتعلق حق استخدام الأصول بشكل أساسي بأرض المواقف المتعلقة بشركة حلول المدن (١٩١,٧ مليون ريال سعودي) والمكاتب المستأجرة المتعلقة بشركة أمنكو غير الموحدة (٣,٣ مليون ريال سعودي).

ارتفع حق استخدام الأصول من ٤,٩ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م إلى ١٩٧,٠ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م ويتعلق الارتفاع بشكل أساسي لشركة حلول المدن حيث ارتفعت بقيمة ١٩٣,٤ مليون ريال سعودي نتيجة استلام جزء من المواقف المستأجرة من أمانة المنطقة الشرقية خلال العام ٢٠٢٠م. قابل ذلك استهلاكات الفترة بقيمة ٣,٢ مليون ريال سعودي.

انخفض حق استخدام الأصول من ١٩٧,٠ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م إلى ١٩٥,٠ مليون ريال سعودي كما في ٣١ مارس ٢٠٢١م نتيجة استهلاكات الفترة (-٢,٣ مليون ريال سعودي).

٥-٧-٥ موجودات غير ملموسة

الجدول رقم (٥٦): الموجودات غير الملموسة للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨م و٢٠١٩م و٢٠٢٠م والربع الأول المنتهي في ٣١ مارس ٢٠٢١م

آلاف الريالات السعودية	كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨م (مراجعة)	كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م (مراجعة)	كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م (مراجعة)	كما في ٣١ مارس ٢٠٢١م (الإدارة)
تكنولوجيا وأنظمة	١,٥٤٧	١,٢٣٨	٢,١٤٥	٢,٦٧٩
مشروعات تحت التنفيذ	٣٤٩	١,٥٧٧	٧٢٤	-
الإجمالي	١,٨٩٦	٢,٨١٥	٢,٨٦٩	٢,٦٧٩

المصدر: القوائم المالية الموحدة للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨م و٢٠١٩م و٢٠٢٠م ومعلومات الإدارة للربع الأول المنتهي في ٣١ مارس ٢٠٢١م

تكنولوجيا وأنظمة

تتعلق التكنولوجيا والأنظمة بشكل أساسي من نظام تخطيط موارد المؤسسات. انخفضت التكنولوجيا والأنظمة من ١,٥ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨م إلى ١,٢ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م ويعود ذلك إلى إطفاء الفترة (-٣٠٩ ألف ريال سعودي).

ارتفعت التكنولوجيا والأنظمة من ١,٢ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م إلى ٢,١ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م ويعود ذلك إلى إضافات (+١,٤ مليون ريال سعودي) تعلقت بشكل رئيسي بالسداد لمؤسسة انفوسيل سوليوشن. قابلها إطفاء الفترة (-٤٤٥ ألف ريال سعودي).

ارتفعت التكنولوجيا والأنظمة من ٢,١ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م إلى ٢,٦ مليون ريال سعودي كما في ٣١ مارس ٢٠٢١م نتيجة إضافات (+٧٢٤ ألف ريال سعودي) تعلقت للأنظمة الجديدة التي بدأ العمل عليها وهو مايكروسوفت داينامكس وبرامج خاصة بالعمليات وأنظمة المبيعات والتسويق. قابل ذلك إطفاء الفترة (-١٩٠ ألف ريال سعودي).



مشروعات تحت التنفيذ

تتعلق مشروعات تحت التنفيذ بشكل أساسي من مشاريع التكنولوجيا والأنظمة قيد التنفيذ. ارتفعت المشروعات تحت التنفيذ من ٣٤٩ ألف ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨م إلى ١,٦ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م ويعود ذلك إلى إضافات (١,٢+ مليون ريال سعودي) تعلقت ببرنامج «TRANSTRACK INTERNATIONAL».

انخفضت مشروعات تحت التنفيذ من ١,٦ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م إلى ٧٢٤ ألف ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م ويعود ذلك إلى التحويل من رصيد مشروعات تحت التنفيذ إلى رصيد تكنولوجيا وأنظمة (-١,٤ مليون ريال سعودي). قابل ذلك إضافات (+٤٤٩ ألف ريال سعودي).

تم تحويل باقي القيمة من المشروعات تحت التنفيذ إلى رصيد تكنولوجيا وأنظمة بقيمة ٧٢٤ ألف مليون ريال سعودي فور تثبيت الأنظمة كما في ٣١ مارس ٢٠٢١م.

٦-٧-٥ الشهرة

بتاريخ ٢٣ يوليو ٢٠١٧م، قامت الشركة الأم بالاستحواذ على ٧٠٪ من شركة أمنكولادارة المرافق المحدودة (سابقاً: شركة الحكمة للاستثمار التجاري والصناعي) مما نتج عن عملية الاستحواذ شهرة بقيمة ٩,٧ مليون ريال سعودي، على أن يتم اعداد اختبار لانخفاض في قيمة الشهرة بشكل سنوي.

اختبار الانخفاض في قيمة الشهرة

اعتبرت المجموعة شركة أمنكولادارة المرافق المحدودة مولدة للنقد بحد ذاتها وتم تخصيص كامل الشهرة على الوحدة المولدة للنقد وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم ٣٦، وقد نتج عن ذلك الاختبار هبوط في قيمة الاستثمار خلال عام ٢٠١٨م بقيمة ١,١ مليون ريال سعودي. بلغ رصيد الشهرة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م و ٢٠٢٠م و ٣١ مارس ٢٠٢١م ٨,٢ مليون ريال سعودي.

قامت الإدارة بإجراء اختبار هبوط القيمة السنوي ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م ونتج عن الدراسة عدم وجود هبوط في الشهرة.

٧-٧-٥ المخزون

الجدول رقم (٥٧): المخزون للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨م و ٢٠١٩م و ٢٠٢٠م والربع الأول المنتهي في ٣١ مارس ٢٠٢١م

آلاف الريالات السعودية	كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨م (المراجعة)	كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م (المراجعة)	كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م (المراجعة)	كما في ٣١ مارس ٢٠٢١م (الإدارة)
الأقفال الإلكترونية لمكائن الصرف الآلي	٤,١٥٤	٤,٧٢٢	٣,٥٢٦	٣,٢٦٤
مستلزمات نقل الأموال والصرف الآلي	٢,٥٦٢	١,٩٧٩	٢,٧٨٠	٢,٩٣٩
الملابس والزي للعاملين	٣,٩٠٨	٢,٧٦٩	٢,٤٤٦	٢,٥٩١
الإجمالي	١٠,٦٢٥	٨,٨٢٠	٨,٧٥٢	٨,٧٩٤

المصدر: القوائم المالية الموحدة للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨م و ٢٠١٩م و ٢٠٢٠م ومعلومات الإدارة للربع الأول المنتهي في ٣١ مارس ٢٠٢١م

يتعلق المخزون بشكل كلي بشركة أمنكو غير الموحدة. انخفض المخزون من ١٠,٦ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨م إلى ٨,٨ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م ويعود ذلك بشكل رئيسي إلى الانخفاض في مخزون الملابس وزي العاملين (-١,١ مليون ريال سعودي) بالإضافة إلى الانخفاض في مخزون مستلزمات نقل الأموال والصرف الآلي (-٥٨٣ ألف ريال سعودي) نتيجة الانخفاض في المشتريات تماشياً مع الانخفاض في الإيرادات.

بقي رصيد المخزون ثابت نسبياً على ٨,٨ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م و ٢٠٢٠م و ٣١ مارس ٢٠٢١م.

٨-٧-٥ ذمم مدينة تجارية

الجدول رقم (٥٨): الذمم المدينة التجارية للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨م و ٢٠١٩م و ٢٠٢٠م والربع الأول المنتهي في ٣١ مارس ٢٠٢١م

آلاف الريالات السعودية	كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨م (مراجعة)	كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م (مراجعة)	كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م (مراجعة)	كما في ٣١ مارس ٢٠٢١م (غير مراجعة)
ذمم مدينة تجارية	٨٩,٢٦٠	١١٥,٢٤٩	١٤٥,٢٥١	١٥٥,٤٣٨
مخصص خسائر ائتمانية متوقعة لذمم مدينة تجارية	(٢,٤٦٦)	(٥,٨٥٣)	(١٨,١١١)	(١٧,٧٣٧)
ذمم مدينة تجارية، صافي	٨٦,٧٩٤	١٠٩,٣٩٦	١٢٧,١٤٠	١٣٧,٧٠١

المصدر: القوائم المالية الموحدة للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨م و ٢٠١٩م و ٢٠٢٠م والربع الأول المنتهي في ٣١ مارس ٢٠٢١م

نعم مدينة تجارية

ارتفعت الذمم المدينة التجارية من ٨٩,٣ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨م إلى ١١٥,٢ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م، نتيجة ارتفاع الذمم المدينة التجارية بشكل رئيسي لخمسة عملاء رئيسيين في قطاع الإنشاءات والمقاولات والاستثمار (٣١,٣+ مليون ريال سعودي) تماشياً مع الارتفاع في إيراداتهم. بالإضافة إلى ارتفاع إيرادات عملاء آخرين، بالتالي ارتفاع الذمم المدينة التجارية الخاصة بهم. قابل ذلك انخفاض بقيمة ١٠,٧ مليون ريال سعودي تعلقت بإحدى البنوك نتيجة تقليص حجم الأعمال مع الشركة.



ارتفعت الذمم المدينة التجارية من ١١٥,٢ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م إلى ١٤٥,٣ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م. ويعود ذلك بشكل رئيسي إلى ارتفاع الذمم المدينة التجارية من أحد عملاء قطاع الإنشاءات والمقاولات الرئيسيين (+١٢,٤ مليون ريال سعودي) نتيجة ارتفاع الأعمال التشغيلية مع الشركة (ارتفاع في الإيرادات). بالإضافة إلى ارتفاع رصيد عميل آخر في قطاع الإنشاءات والمقاولات (+٤,٠ مليون ريال سعودي) لعدم التزامه بسداد قيم الفواتير الشهرية التي ساهمت بارتفاع الرصيد. كما ساهمت التعاقدات الجديدة للشركة مع عدة شركات أخرى من أهمها قطاع البنوك، القطاع الثقافي وقطاع التكنولوجيا (+٩,٠ مليون ريال سعودي) بالارتفاع في رصيد الذمم المدينة التجارية خلال الفترة ذاتها.

ارتفعت الذمم المدينة التجارية من ١٤٥,٣ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م إلى ١٥٥,٤ مليون ريال سعودي كما في ٣١ مارس ٢٠٢١م ويعود ذلك بشكل رئيسي إلى ارتفاع الذمم المدينة التجارية من ثلاثة بنوك محلية (+٨,٠ مليون ريال سعودي) تماشياً مع الارتفاع في إيرادات تغذية الصرافات الآلية. بالإضافة إلى الارتفاع في رصيد أحد عملاء قطاع الإنشاءات والمقاولات الرئيسيين (+٣,٦ مليون ريال سعودي) نتيجة الارتفاع المستمر في حجم الأعمال مع هذا العميل. قابل ذلك انتهاء التعاقد مع أحد العملاء في القطاع الثقافي (-٤,٦ مليون ريال سعودي).

مخصص خسائر ائتمانية متوقعة لذمم مدينة تجارية

ارتفع مخصص الذمم المدينة التجارية من ٢,٥ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨م إلى ٥,٩ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م نتيجة الارتفاع في أرصدة الذمم المدينة وتقدم بعض الأرصدة لعدم مقدرة بعض العملاء على الالتزام بسداد المستحقات بشكل دوري.

ارتفع مخصص الذمم المدينة التجارية من ٥,٩ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م إلى ١٨,١ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م نتيجة ارتفاع أرصدة بعض العملاء وعدم الانتظام في السداد نتيجة للظروف المتعلقة بكوفيد-١٩.

انخفض مخصص الذمم المدينة التجارية من ١٨,١ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م إلى ١٧,٧ مليون ريال سعودي كما في ٣١ مارس ٢٠٢١م، ويعزى ذلك بشكل أساسي إلى الرصيد المستخدم خلال الفترة بقيمة ٧٦٩ ألف ريال سعودي.

الجدول رقم (٥٩): الحركة على مخصص خسائر ائتمانية متوقعة للذمم المدينة التجارية للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨م و٢٠١٩م و٢٠٢٠م والربع الأول المنتهي في ٣١ مارس ٢٠٢١م

آلاف الريالات السعودية	كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨م (مراجعة)	كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م (مراجعة)	كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م (مراجعة)	كما في ٣١ مارس ٢٠٢١م (غير مراجعة)
رصيد بداية الفترة	٩٩٩	٢,٤٦٦	٥,٨٥٣	١٨,١١١
المحمل خلال الفترة	٢,٤٨٧	١,٨٧٩	١٢,٢٥٨	٣٩٥
المحول من / إلى مخصص الأرصدة المدينة الأخرى	(١,٠٠٠)	١,٦٠٧	-	-
المستخدم خلال الفترة	(٢١)	(٩٨)	-	(٧٦٩)
رصيد نهاية الفترة	٢,٤٦٦	٥,٨٥٣	١٨,١١١	١٧,٧٣٧

المصدر: القوائم المالية الموحدة للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨م و٢٠١٩م و٢٠٢٠م والربع الأول المنتهي في ٣١ مارس ٢٠٢١م

٩-٧-٥ أرصدة مدينة أخرى

الجدول رقم (٦٠): الأرصدة المدينة الأخرى للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨م و٢٠١٩م و٢٠٢٠م والربع الأول المنتهي في ٣١ مارس ٢٠٢١م

آلاف الريالات السعودية	كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨م (مراجعة)	كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م (مراجعة)	كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م (مراجعة)	كما في ٣١ مارس ٢٠٢١م (غير مراجعة)
ذمم صرافين	٢٨,٢١٧	٢٩,١٧٦	٢٨,٨٨١	٣٢,٦٤٢
مصاريف مدفوعة مقدماً	٩,٢٨٩	٤٠,٩٨٣	١٩,٤٦٣	٢١,٤٥٢
محتجزات ضمان الأعمال	١٥,١٨٤	١١,٨٥٧	١٠,٧٧٢	٦,٦١٧
تأمينات خطابات ضمان	٥,٨٠١	٥,٥٦٥	٧,٤٣٤	٥,٨٨٦
ذمم عاملين	٣,٣٤٠	٣,١٧٢	٣,١٥٧	٣,١٥٥
دفعات مقدمة للموردين	٢,٧٢٨	١,٩٨٨	١,٣٢٨	٩٥٩
أرصدة مدينة أخرى	٣,٠٧٥	٧,١١٨	٨,٢٥٠	٧,٧٥٠
الإجمالي	٦٧,٦٣٣	٩٩,٨٥٨	٧٩,٢٨٥	٧٨,٤٦١
مخصص خسائر ائتمانية متوقعة لأرصدة المدينة الأخرى	(٢٣,٥٤٢)	(٢٣,٨٨٧)	(٢٦,٨٢١)	(٢٧,٣٨٠)
أرصدة مدينة أخرى، صافي	٤٤,٠٩١	٧٥,٩٧١	٥٢,٤٦٤	٥١,٠٨١

المصدر: القوائم المالية الموحدة للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨م و٢٠١٩م و٢٠٢٠م والربع الأول المنتهي في ٣١ مارس ٢٠٢١م



ذمم صرافين

تتعلق ذمم الصرافين بشكل أساسي الاختلاسات التي تتم عند نقل الأموال أو تغذية الصرافات. تتمثل غالبية ذمم الصرافين في ذمم مدورة لأكثر من عام وتقوم الإدارة بتكوين مخصص لها وفقاً لأعمار تلك الأرصدة باستخدام الممارسات السابقة في التحصيل.

ارتفعت ذمم الصرافين من ٢٨,٢ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨م إلى ٢٩,٢ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م، ويعزى ذلك إلى ارتفاع حوادث الاختلاسات بقيمة ٩٢١ ألف ريال سعودي.

انخفضت ذمم الصرافين من ٢٩,٢ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م إلى ٢٨,٩ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م، ويعزى ذلك إلى انخفاض حوادث الاختلاسات بقيمة ٢٩٤ ألف ريال سعودي نتيجة للظروف المتعلقة بفيروس كوفيد-١٩.

ارتفعت ذمم الصرافين من ٢٨,٩ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م إلى ٣٢,٦ مليون ريال سعودي كما في ٣١ مارس ٢٠٢١م نتيجة (١) اتلاف أموال بقيمة ٢,٠ مليون ريال سعودي، حيث يتم رش حبر أسود على الأموال داخل الحفائبات الذكية عند فتحها بشكل خاطئ من قبل موظف تغذية الصرافات. و(٢) اختلاسات بقيمة ١,٠ مليون ريال سعودي. من الجدير بالذكر أن الأموال المتلفة نتيجة الفتح الخاطئ للحفائبات الذكية يتم استبداله بأموال جديدة من البنك المركزي السعودي. وفيما يخص المبلغ المختلس بقيمة مليون ريال سعودي، تفيد الإدارة أن المبلغ قيد التحصيل حيث تم الإمساك بالمختلس من قبل الشرطة.

مصاريف مدفوعة مقدماً

تتعلق المصاريف المدفوعة مقدماً بشكل أساسي بالمبالغ المدفوعة مقدماً للإجراءات الحكومية للموظفين غير السعوديين من تأشيرات خروج وعودة، التأشيرات المتعددة لسائقين النقل الدولية، وتجديد اقامات، بالإضافة إلى أتعاب خدمات استشارية وإيجارات مدفوعة مقدماً التي لا ينطبق عليها المعيار الدولي رقم ١٦.

ارتفعت مصاريف مدفوعة مقدماً من ٩,٣ مليون ريال كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨م إلى ٤١,٠ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م تعلق بشكل أساسي بشركة حلول المدن نتيجة الإيجار المدفوع مقدماً للمواقف المستأجرة من امانة المنطقة الشرقية.

انخفضت مصاريف مدفوعة مقدماً من ٤١,٠ مليون ريال كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م إلى ١٩,٥ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م ويعزى ذلك بشكل رئيسي إلى تحويل جزء من المبالغ المدفوعة مقدماً لأمانة المنطقة الشرقية إلى حساب أصل حق استخدام.

ارتفعت مصاريف مدفوعة مقدماً من ١٩,٥ مليون ريال كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م إلى ٢١,٥ مليون ريال سعودي كما في ٣١ مارس ٢٠٢١م نتيجة الارتفاع في المبالغ المدفوعة مقدماً المتعلقة بالإيجارات.

محتجزات ضمان الأعمال

تتعلق محتجزات ضمان الأعمال ببعض عملاء حيث تنص العقود المبرمة معهم باحتجاز نسبة معينة من قيمة الفاتورة/ العقد كضمان حسن تنفيذ. انخفضت محتجزات ضمان الأعمال من ١٥,٢ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨م إلى ١١,٩ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م، ثم إلى ١٠,٨ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م تماشياً مع الانخفاض في إيرادات شركة أمنكو غير الموحدة، بالإضافة إلى انتهاء بعض عقود العملاء التي تتطلب احتجاز ضمان للأعمال.

انخفضت محتجزات ضمان الأعمال من ١٠,٨ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م إلى ٦,٦ مليون ريال سعودي كما في ٣١ مارس ٢٠٢١م تماشياً مع الانخفاض في الإيرادات، بالإضافة إلى انتهاء عقد إحدى العملاء وتحصيل جزء من هذه المحتجزات خلال الربع الأول للعام ٢٠٢١م.

تأمينات خطابات ضمان

تتعلق تأمينات خطابات الضمان بشكل أساسي بعملاء الشركة العربية لخدمات الأمن والسلامة - امنكو وشركة حلول المدن لأمانة منطقة الشرقية. انخفضت تأمينات خطابات الضمان من ٥,٨ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨م إلى ٥,٦ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م نتيجة انخفاض المشاركة في المناقصات خلال الفترة.

ارتفعت تأمينات خطابات الضمان من ٥,٦ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م إلى ٧,٤ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م نتيجة ارتفاع المشاركة في المناقصات خلال الفترة.

انخفضت تأمينات خطابات الضمان من ٧,٤ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م إلى ٥,٩ مليون ريال سعودي ٣١ مارس ٢٠٢١م نتيجة انخفاض المشاركة في المناقصات خلال الفترة.

ذمم عاملين

انخفضت ذمم العاملين بشكل طفيف من ٣,٣ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨م إلى ٣,٢ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م تماشياً مع الانخفاض في عدد الموظفين خلال الفترة.

بقت ذمم العاملين مستقرة على ٣,٢ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م و٣١ مارس ٢٠٢١م.



دفعات مقدماً لموردين

تتعلق الدفعات المقدمة لموردين بشركة أمنكو الموحدة، حيث تكونت من مبالغ مدفوعة مقدماً لموردين مختلفين لتوفير المستلزمات المطلوبة (من حقائب ذكية، أقفال حقائب، ملابس الحراس، وغيرها) في الأنشطة التشغيلية للشركة العربية لخدمات الأمن والسلامة - أمنكو وشركائها التابعة.

انخفضت الدفعات المقدمة لموردين من ٢,٧ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨ م إلى ٢,٠ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩ م نتيجة عدم حاجة شركة أمنكو غير الموحدة لشراء مستلزمات إضافية في ظل الانخفاض في الإيرادات.

انخفضت الدفعات المقدمة لموردين من ٢,٠ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩ م إلى ١,٣ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠ م نتيجة الانخفاض المستمر في إيرادات شركة أمنكو غير الموحدة وعدم الحاجة لشراء مستلزمات جديدة (١,١ مليون ريال سعودي)، في حين ارتفعت الدفعات المقدمة لموردين شركة حلول المدن (٤١٥+ ألف ريال سعودي) نتيجة مبالغ مدفوعة مقدماً لمستشارين في مشروع المواقف الذكية.

انخفضت الدفعات المقدمة لموردين من ١,٣ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠ م إلى ٩٥٩ ألف ريال سعودي كما في ٣١ مارس ٢٠٢١ م نتيجة انخفاض المبالغ المدفوعة مقدماً لمستشارين مشروع شركة حلول المدن.

أرصدة مدينة أخرى

تتضمن الأرصدة المدينة الأخرى مبالغ مدفوعة لوزارة الداخلية عن مخالفات وغالبية مدورة من أعوام سابقة وتقوم الإدارة بتكوين مخصص لها في ضوء أعمار تلك الذمم والممارسات السابقة للتحصيلات. من الجدير بالذكر أن الشركة تقوم بالاعتراض على عدد من تلك المخالفات ولكن لازالت تكون مخصص لتغطية الحالات التي لا يقبل الاعتراض عليها. الغرامات من وزارة الداخلية عبارة عن غرامات حمل سلاح من قبل أفراد الحراسات الأمنية وتم الاعتراض عليها حيث أن الشركة قدمت طلب سماح لاستيراد أسلحة وتم التأخر في الحصول على موافقة من قبل الوزارة.

ارتفعت الأرصدة المدينة الأخرى من ٣,١ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨ م إلى ٧,١ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩ م نتيجة ارتفاع ذمم المخالفات المتعلقة بالعاملين في عمليات نقل الأموال. بالإضافة إلى ارتفاع ذمم الغرامات المقبول الاعتراض عليها من وزارة الداخلية.

ارتفعت الأرصدة المدينة الأخرى من ٧,١ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩ م إلى ٨,٣ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠ م نتيجة ارتفاع ذمم الغرامات المقبول الاعتراض عليها من وزارة الداخلية.

انخفضت الأرصدة المدينة الأخرى من ٨,٣ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠ م إلى ٧,٨ مليون ريال سعودي كما في ٣١ مارس ٢٠٢١ م نتيجة تسوية ذمم الغرامات مع وزارة الداخلية التي لم يتم قبول اعتراضها بالمخصصات التي تم تكوينها.

مخصص خسائر ائتمانية متوقعة لأرصدة مدينة أخرى

يتعلق مخصص خسائر ائتمانية متوقعة لأرصدة مدينة أخرى بحساب ذمم الصرافين وذمم المخالفات مع وزارة الداخلية لشركة أمنكو غير الموحدة. يتم تحليل وتقييم تلك الأرصدة من قبل مستشار قانوني للشركة حسب حالة القضية. تمثل النسب الموضحة أدناه، النسب المستخدمة من قبل الشركة لحساب مخصص خسائر ائتمانية متوقعة لذمم.

حالة القضية	النسبة لصالح الشركة	النسبة ضد الشركة
منظورة	٥٠٪	٥٠٪
ابتدائي لصالح الشركة/اعتراض لدى وزارة الداخلية	٨٠٪	٢٠٪
ابتدائي رد الدعوة الشركة	٢٠٪	٨٠٪
نهائي لصالح الشركة	١٠٠٪	-
نهائي رد الدعوة الشركة	-	١٠٠٪

المصدر: معلومات الإدارة

ارتفع مخصص خسائر ائتمانية متوقعة لأرصدة مدينة أخرى من ٢٣,٥ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨ م إلى ٢٣,٩ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩ م نتيجة المحمل على الفترة بقيمة ٢,٨ مليون ريال سعودي بعد إعادة احتساب الحالة القضائية للقضايا. قابل ذلك مبالغ محولة من مخصص للأرصدة المدينة الأخرى إلى مخصص ذمم مدينة تجارية بقيمة ١,٦ مليون ريال سعودي.

كما ارتفع مخصص خسائر ائتمانية متوقعة لأرصدة مدينة أخرى من ٢٣,٩ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩ م إلى ٢٦,٨ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠ م نتيجة المحمل على الفترة بقيمة ٤,٣ مليون ريال سعودي بعد إعادة احتساب الحالة القضائية للقضايا. قابل ذلك مبالغ مستردة بقيمة ١,٣ مليون ريال سعودي خلال الفترة ذاتها.

كما استمر مخصص خسائر ائتمانية متوقعة لأرصدة مدينة أخرى بالارتفاع بشكل طفيف من ٢٦,٨ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠ م إلى ٢٧,٤ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠ م نتيجة المحمل على الفترة بقيمة ٨٠٠ ألف ريال سعودي. قابل ذلك مبالغ مستردة بقيمة ٢٤٠ ألف ريال سعودي.



الجدول رقم (٢١): الحركة على مخصص خسائر ائتمانية متوقعة للأرصدة المدينة الأخرى للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨م و٢٠١٩م و٢٠٢٠م والربع الأول المنتهي في ٣١ مارس ٢٠٢١م

آلاف الريالات السعودية	كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨م (مراجعة)	كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م (مراجعة)	كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م (مراجعة)	كما في ٣١ مارس ٢٠٢١م (غير مراجعة)
رصيد بداية الفترة	٢٠,٢٥١	٢٣,٥٤٢	٢٣,٨٨٧	٢٦,٨٢١
المحمل خلال الفترة	٢,٨٨٥	٢,٧٦١	٤,٢٥٠	٨٠٠
المحول من / إلى مخصص ذمم مدينة تجارية	١,٠٠٠	(١,٦٠٧)	-	-
المستخدم خلال الفترة	(٥٩٣)	(٨١٠)	(١,٣١٧)	(٢٤٠)
الإجمالي	٢٣,٥٤٢	٢٣,٨٨٧	٢٦,٨٢١	٢٧,٣٨٠

المصدر: القوائم المالية الموحدة للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨م و٢٠١٩م و٢٠٢٠م والربع الأول المنتهي في ٣١ مارس ٢٠٢١م

١٠-٧-٥ مستحق من أطراف ذات علاقة

الجدول رقم (٢٢): المستحق من أطراف ذات علاقة للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨م و٢٠١٩م و٢٠٢٠م والربع الأول المنتهي في ٣١ مارس ٢٠٢١م

آلاف الريالات السعودية	كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨م (مراجعة)	كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م (مراجعة)	كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م (مراجعة)	كما في ٣١ مارس ٢٠٢١م (غير مراجعة)
شركة باتك للاستثمار والأعمال اللوجستية	٢,٠٠٠	١٨	-	-
شركة الاستثمار العائلي	٤٤	١٣٥	١٨٩	-
الشركة السعودية للنقل والاستثمار-مبرد	-	-	٥٧	-
شركة حلول المدن الذكية للاتصالات وتقنية المعلومات	٥٧٠	-	-	-
الإجمالي	٢,٦١٤	١٥٣	٢٤٦	-

المصدر: القوائم المالية الموحدة للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨م و٢٠١٩م و٢٠٢٠م والربع الأول المنتهي في ٣١ مارس ٢٠٢١م

انخفضت المستحقات من أطراف ذات علاقة من ٢,٦ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨م إلى ١٥٣ ألف ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م ويعود ذلك بشكل رئيسي إلى الانخفاض في رصيد شركة باتك للاستثمار والأعمال اللوجستية (-٢,٠ مليون ريال سعودي) نتيجة توزيعات الأرباح والحصة التي تخص باتك. بالإضافة إلى الانخفاض في رصيد شركة حلول المدن الذكية للاتصالات وتقنية المعلومات (-٥٧٠ ألف ريال سعودي) نتيجة مصاريف الإنابة عن شركة تابعة وتم تسويتها لاحقاً.

ارتفعت المستحقات من الأطراف ذات العلاقة بشكل طفيف من ١٥٣ ألف ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م إلى ٢٤٦ ألف ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م، ويعود ذلك إلى ارتفاع المستحقات من شركة مبرد (+٥٧٠ ألف ريال) بالإضافة إلى شركة الاستثمار العائلي (+٥٤ ألف ريال سعودي).

١١-٧-٥ النقد وما في حكمه

الجدول رقم (٢٣): النقد للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨م و٢٠١٩م و٢٠٢٠م والربع الأول المنتهي في ٣١ مارس ٢٠٢١م

آلاف الريالات السعودية	كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨م (مراجعة)	كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م (مراجعة)	كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م (مراجعة)	كما في ٣١ مارس ٢٠٢١م (الإدارة)
نقد بالبنوك	٣٨,٤٢١	١٧,٤٢٤	٢١,٦٠٨	٤٢,٧٩٨
نقدية بالصندوق	-	-	٥٨١	١,٠٧٤
الإجمالي	٣٨,٤٢١	١٧,٤٢٤	٢٢,١٨٩	٤٣,٨٧٢

المصدر: القوائم المالية الموحدة للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨م و٢٠١٩م و٢٠٢٠م ومعلومات الإدارة للربع الأول المنتهي في ٣١ مارس ٢٠٢١م

انخفض النقد وما في حكمه من ٣٨,٤ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨م إلى ١٧,٤ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م، ويعود ذلك إلى النقد المستخدم في الأنشطة التشغيلية بقيمة ٣٠,١ مليون ريال سعودي، بالإضافة إلى النقد المستخدم في الأنشطة الاستثمارية بقيمة ٩,٨ مليون ريال سعودي. قابل ذلك نقد ناتج من الأنشطة التمويلية بقيمة ١٩,٧ مليون ريال سعودي.

ارتفع النقد وما في حكمه من ١٧,٤ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م إلى ٢٢,٢ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م، ويعود ذلك إلى النقد الناتج من الأنشطة التمويلية بقيمة ٤١,١ مليون ريال سعودي. قابل ذلك نقد مستخدم في الأنشطة الاستثمارية بقيمة ٣٠,٧ مليون ريال سعودي، وفي الأنشطة التشغيلية بقيمة ٥,٧ مليون ريال سعودي.

ارتفع النقد وما في حكمه من ٢٢,٢ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م إلى ٤٣,٩ مليون ريال سعودي كما في ٣١ مارس ٢٠٢١م ويعود ذلك إلى ارتفاع في النقد الناتج من الأنشطة التشغيلية بقيمة ٢٧,٩ مليون ريال سعودي، بالإضافة إلى ارتفاع النقد الناتج من الأنشطة التمويلية بقيمة ٨,٧ مليون ريال سعودي. قابل ذلك انخفاض في النقد المستخدم في الأنشطة الاستثمارية بقيمة ١٥,٠ مليون ريال سعودي.



١٢-٧-٥ القروض

بتاريخ ٢٠١٩/٩/٥م قامت الشركة العربية لخدمات الأمن والسلامة (أمنكو) بتوقيع اتفاقية تسهيلات ائتمانية بنظام التورق الإسلامي مع أحد البنوك المحلية (بنك الاستثمار) والحد الأقصى للاتفاقية بمبلغ ٥٥ مليون ريال سعودي وشروط وأحكام استخدام التسهيلات الائتمانية كالتالي:

- مزاينة لتمويل شراء وبيع السلع لإعادة تمويل خطابات الاعتمادات المستندية عن طريق البنك.
 - مزاينة قصيرة الأجل لتمويل شراء وبيع السلع لتمويل متطلبات رأس المال العامل.
 - تسهيلات كفالات لإصدار ضمانات ابتدائية/ ضمانات حسن تنفيذ/ ضمانات الدفع لصالح مستفيدين مقبولين للبنك.
 - قامت الشركة باستخدام مبلغ ٣٠ مليون ريال سعودي وذلك لتمويل متطلبات رأس المال العامل وتم تجديد الاتفاقية بحد أقصى لاتفاقية ٤٠ مليون ريال سعودي وتنتهي في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١م.
- وبتاريخ ٢٠١٩/١٢/٨م قامت الشركة العربية لخدمات الأمن والسلامة (أمنكو) بتوقيع اتفاقية تسهيلات ائتمانية مع أحد البنوك المحلية (البنك السعودي الفرنسي) والحد الأقصى للاتفاقية بمبلغ ٨٠ مليون ريال سعودي وشروط وأحكام استخدام التسهيلات الائتمانية كالتالي:
- تسهيلات عامة وتشمل تسهيلات كفالات لإصدار ضمانات بحد أقصى ١٠ مليون لاير سعودي، وتسهيلات قروض قصيرة الأجل بحد أقصى ٥ مليون ريال سعودي (بعمولة سايبور + ٧٥,١٪ سنوي) لتمويل رأس المال العامل.
 - تسهيلات محددة وتشمل ضمانات دفع بحد أقصى ٢٥ مليون ريال سعودي لمشروع مواقف الدمام.
 - تسهيلات محددة وتشمل ضمانات دفع بحد أقصى ٤٠ مليون ريال سعودي لمشروع مواقف الخبر.
 - قامت الشركة باستخدام مبلغ ٥ مليون ريال سعودي وذلك لتمويل متطلبات رأس المال العامل وتم السداد خلال الربع الأول من عام ٢٠٢١م.
- بتاريخ ٢٠١٩/١٠/١٧م قامت الشركة العربية لخدمات الأمن والسلامة (أمنكو) وهي شريك بتوقيع اتفاقية تسهيلات ائتمانية تمويل طويل الأجل «تورق» و ضمانات وتحوط متوافقة مع أحكام الشريعة الإسلامية بإجمالي ٧٩ مليون ريال سعودي، ومدة التمويل ٧ سنوات، وبغرض تمويل الاستثمار في مشروع المواقف الذكية بالمنطقة الشرقية التابعة لشركة حلول المدن الذكية للاتصالات وتقنية المعلومات (شركة تابعة). في تاريخ ٢٠١٩/١٢/٣م تم توقيع اتفاقية لنقل الاتفاقية وما فيها من شروط والتزامات وبنود إلى شركة حلول المدن الذكية للاتصالات وتقنية المعلومات. حتى تاريخ ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م استلمت الشركة دفعات من القرض بقيمة ٤٤,٤٧٩,٨٩٨ ريال سعودي (يتم سداؤه بشكل نصف سنوي بعد مضي فترة توفروهي سنة واحدة من تاريخ خطاب عرض التسهيل المؤرخ ٢٠١٩/١٠/١٧م ومضي فترة سماح مدتها سنة) وبمعدل عمولة سايبور + ٢,٢٥٪.

١٣-٧-٥ التزامات عقود الإيجار

الجدول رقم (٦٤): قائمة التزامات عقود الإيجار للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨م و ٢٠١٩م و ٢٠٢٠م والربع الأول المنتهي في ٣١ مارس ٢٠٢١م

آلاف الريالات السعودية	كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨م (مراجعة)	كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م (مراجعة)	كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م (مراجعة)	كما في ٣١ مارس ٢٠٢١م (الإدارة)
رصيد بداية الفترة	٥٨٦	٥٠٣	٤,٧٤٠	١٨٢,٨٦٧
أثر تطبيق المعيار الدولي للتقرير المالي (١٦) «عقود الإيجار»	-	٤,٣٩٣	-	-
إضافات خلال الفترة	-	١,٠٨٢	١٧٩,٤٦٢	٢٩٦
فائدة محملة خلال الفترة	-	٢٧٣	١٧٨	١,٤٨٥
المدفوع خلال الفترة	(٨٣)	(١,٥١٢)	(١,٥١٣)	(٥١١)
رصيد نهاية الفترة	٥٠٣	٤,٧٤٠	١٨٢,٨٦٧	١٨٤,١٣٧
التزامات عقود إيجار طويلة الأجل	-	٣,٥٨٩	١٧٩,٨٠١	١٨٠,٨٩٩
التزامات عقود إيجار قصيرة الأجل	٥٠٣	١,١٥١	٣,٠٦٦	٣,٢٣٨

المصدر: القوائم المالية الموحدة للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨م و ٢٠١٩م و ٢٠٢٠م ومعلومات الإدارة للربع الأول المنتهي في ٣١ مارس ٢٠٢١م

ارتفعت التزامات عقود الإيجار من ٥٠٣ ألف ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨م إلى ٤,٧ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م نتيجة تطبيق المعيار الدولي لإعداد تقارير المالية رقم (١٦) «عقود الإيجار» في ١ يناير ٢٠١٩م، ونتج عن ذلك الأثر المالي بقيمة ٤,٤ مليون ريال سعودي.

ارتفعت التزامات عقود الإيجار من ٤,٨ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م إلى ١٨٢,٩ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م نتيجة إضافات بقيمة ١٧٨ مليون ريال سعودي نتيجة استلام جزء من المواقف المستأجرة من أمانة المنطقة الشرقية خلال العام ٢٠٢٠م متعلقة بأرض المواقف لشركة حلول المدن.

ارتفعت التزامات عقود الإيجار من ١٨٢,٩ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م إلى ١٨٤,١ مليون ريال سعودي كما في ٣١ مارس ٢٠٢١م نتيجة ارتفاع الفائدة المحملة خلال الفترة.



١٤-٧-٥ التزام مزايا نهاية الخدمة للموظفين

الجدول رقم (٦٥): التزام مزايا نهاية الخدمة للموظفين للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨م و٢٠١٩م و٢٠٢٠م والربع الأول المنتهي في ٣١ مارس ٢٠٢١م

آلاف الريالات السعودية	كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨م (مراجعة)	كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م (مراجعة)	كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م (مراجعة)	كما في ٣١ مارس ٢٠٢١م (الإدارة)
رصيد بداية الفترة	٣٦,٩٤٩	٢٨,٧٨١	٣١,٢١٢	٢٩,٨٣٩
تكلفة الخدمة الحالية وتكلفة الفائدة	٣,٢٨٤	٨,٩١٥	٨,٧٧٨	٣,٢٦٠
خسائر/ (أرباح) اكتوارية	(٤,١١٦)	٥,٢٥٧	٣,٠٩٨	-
المدفوع خلال الفترة	(٧,٣٣٧)	(١١,٧٤٠)	(١٣,٢٤٩)	(٢,٥٤٤)
رصيد نهاية الفترة	٢٨,٧٨٠	٣١,٢١٣	٢٩,٨٣٩	٣٠,٥٥٦

المصدر: القوائم المالية الموحدة للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨م و٢٠١٩م و٢٠٢٠م ومعلومات الإدارة للربع الأول المنتهي في ٣١ مارس ٢٠٢١م

ارتفعت التزامات مزايا نهاية الخدمة من ٢٨,٨ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨م إلى ٣١,٢ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م نتيجة خسائر أكتوارية من إعادة تقييم وحساب مزايا نهاية الخدمة للموظفين بواسطة خبير اكتواري. قابل ذلك مبالغ مدفوعة خلال الفترة بقيمة ١١,٧ مليون ريال سعودي.

انخفضت التزامات مزايا نهاية الخدمة من ٣١,٢ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م إلى ٢٩,٩ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م ويعود ذلك إلى المبالغ المدفوعة خلال الفترة بقيمة ١٣,٢ مليون ريال سعودي. قابل ذلك إضافات نتيجة خسائر أكتوارية من إعادة تقييم وحساب مزايا نهاية الخدمة للموظفين بواسطة خبير اكتواري.

انخفضت التزامات مزايا نهاية الخدمة من ٢٩,٩ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م إلى ٣٠,٦ مليون ريال سعودي كما في ٣١ مارس ٢٠٢١م نتيجة الإضافات إلى المخصص بقيمة ٣,٨ مليون ريال سعودي. قابل ذلك مبالغ مدفوعة خلال الفترة بقيمة ٢,٥ مليون ريال سعودي.

١٥-٧-٥ دائنون تجاريون

الجدول رقم (٦٦): الدائنون التجاريون للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨م و٢٠١٩م و٢٠٢٠م والربع الأول المنتهي في ٣١ مارس ٢٠٢١م

آلاف الريالات السعودية	كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨م (مراجعة)	كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م (مراجعة)	كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م (مراجعة)	كما في ٣١ مارس ٢٠٢١م (الإدارة)
موردين خدمات	٣,٦٩٦	٢,٥٠٩	٥,٠٩٣	٦,٦٣٣
موردين قطع غيار	٣٠٥	٤٨٣	١,٢١٣	٤٥٨
موردين أصول	٥١	٩٥	١٤٣	١٤٥
موردين محروقات	٥٨	٢	٧	٤
أخرى	١,١٤٦	٣٥٧	٥٤٣	٣٤٦
الإجمالي	٥,٢٥٥	٣,٤٤٨	٧,٠٠٠	٧,٥٨٦

المصدر: القوائم المالية الموحدة للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨م و٢٠١٩م و٢٠٢٠م ومعلومات الإدارة للربع الأول المنتهي في ٣١ مارس ٢٠٢١م

موردين خدمات

يتعلق موردي الخدمات بموردين عدة من شركات توفير موارد بشرية، شركات تأمين، مكاتب استشارية ومكاتب تقديم خدمات أخرى. انخفض رصيد موردي الخدمات من ٣,٧ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨م إلى ٢,٥ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م نتيجة الانخفاض في مستحقات شركة التأمين العربية التعاونية.

ارتفع رصيد موردي الخدمات من ٢,٥ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م إلى ٥,١ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م نتيجة إبرام عقد جديد مع شركة ملاذ للتأمين التعاوني (+١٤,٨ مليون ريال سعودي) في حين انخفاض رصيد شركة الخليج للتأمين وإعادة التأمين والتأمين العربية التعاونية (-١٢,١ مليون ريال سعودي) خلال الفترة ذاتها.

استمر رصيد موردي الخدمات بالارتفاع من ٥,١ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م إلى ٦,٦ مليون ريال سعودي كما في ٣١ مارس ٢٠٢١م نتيجة ارتفاع تكلفة التأمين الطبي تماشياً مع ارتفاع عدد الموظفين خلال الفترة ذاتها.

موردين قطع غيار

يشمل موردين قطع الغيار بشكل أساسي قطع غيار للسيارات. ارتفع رصيد موردين قطع الغيار من ٣٠٥ ألف ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨م إلى ٤٨٣ ألف ريال سعودي في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م، نتيجة شراء سيارات جديدة والتي يكون تكاليف الصيانة في السنوات الأولى قليلة.

ارتفع رصيد موردي قطاع الغيار من ٤٨٣ ألف ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م إلى ١,٢ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م نتيجة انخفاض السيولة النقدية لدى الشركة بسبب ظروف فايروس كوفيد-١٩.



انخفض رصيد موردي قطاع الغيار من ١,٢ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م إلى ٤٥٨ ألف ريال سعودي كما في ٣١ مارس ٢٠٢١م نتيجة تسديد المستحقات بشكل أسرع لتحسن السيولة النقدية للشركة.

موردين أصول

يتعلق موردي الأصول بموردين عدة وتشمل موردي حواسيب آلية ومعدات لازمة لأنشطة مختلفة. ارتفع رصيد موردين الأصول من ٥١ ألف ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨م إلى ٩٥ ألف ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م، ثم ارتفع إلى ١٤٣ ألف ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م تماشياً مع التغيرات في متطلبات الشركة.

ارتفع رصيد موردي الأصول إلى ١٤٥ ألف ريال سعودي كما في ٣١ مارس ٢٠٢١م نتيجة الارتفاع في متطلبات الشركة.

موردين محروقات

انخفض رصيد موردي المحروقات من ٥٨ ألف ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨م إلى ٤ آلاف ريال سعودي كما في ٣١ مارس ٢٠٢١م حيث لم يكن هناك تعاقدات مع شركات الوقود بالدفع المؤجل.

موردين آخرون

يتعلق رصيد الموردون الآخرون بشكل أساسي بشركة أمكنو غير الموحدة. حيث تشمل موردو ملابس الحراس وشبكات الاتصال والانترنت الداخلية للشركة، بالإضافة إلى عدة عقود لخدمات المرة الواحدة. انخفض رصيد الموردون الآخرون من ١,١ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨م إلى ٣٥٧ ألف ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م نتيجة الانخفاض في رصيد موردي الأقفال الالكترونية لحقائب الأموال تماشياً مع الانخفاض في الإيرادات وعدم وجود مشاريع جديدة.

ارتفع رصيد الموردون الآخرون من ٣٥٧ ألف ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م إلى ٥٤٣ ألف ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م نتيجة الارتفاع في رصيد مكتب دار الاستيراد للخدمات التجارية لشبكات الانترنت تماشياً مع احتياجات المبنى الرئيسي للشركة.

انخفض رصيد الموردون الآخرون من ٥٤٣ ألف ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م إلى ٣٤٦ ألف ريال سعودي كما في ٣١ مارس ٢٠٢١م نتيجة الانخفاض في أرصدة عدة موردين.

١٦-٧-٥ أرصدة دائنة أخرى

الجدول رقم (٦٧): الأرصدة الدائنة الأخرى للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨م و٢٠١٩م و٢٠٢٠م والربع الأول المنتهي في ٣١ مارس ٢٠٢١م

آلاف الريالات السعودية	كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨م (مراجعة)	كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م (مراجعة)	كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م (مراجعة)	كما في ٣١ مارس ٢٠٢١م (غير مراجعة)
مصاريف مستحقة	٥,٣٠٨	١,٢٥٣	٣,٨٠٥	٢٢,٣١٣
بدل اجازات مستحقة	١٤,٣٩١	١٣,٠٠١	١٤,١١٢	١٥,٦٢٠
صندوق العاملين	٢,٦٥٩	٢,٦٣٢	٢,٥٩٨	٢,٥٨٨
مكافآت موظفين مستحقة	٢,٨٧٤	٢,٣٧٦	١٣٢	١,٢٣٩
دفعات مقدمة من العملاء	-	-	١,٣٢٧	٧٠٧
أخرى	١,٧٨١	١,٤٩٢	٤,٧٠١	٤,٤٣٩
الإجمالي	٢٧,٠١٣	٢٠,٧٥٤	٢٦,٦٧٦	٤٦,٩٠٧

المصدر: القوائم المالية الموحدة للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨م و٢٠١٩م و٢٠٢٠م ومعلومات الإدارة للربع الأول المنتهي في ٣١ مارس ٢٠٢١م

مصاريف مستحقة

تتكون المصاريف المستحقة من مصاريف مستحقة للتأمينات الاجتماعية ومصاريف الموظفين من رواتب. انخفضت المصاريف المستحقة من ٥,٣ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨م إلى ١,٣ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م نتيجة الانخفاض في رصيد الرواتب المستحقة للموظفين، كما كان ذلك مقروناً بدفع الرواتب المستحقة نهاية العام ٢٠١٩م.

ارتفعت المصاريف المستحقة من ١,٣ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م إلى ٣,٨ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م نتيجة الارتفاع في رصيد الرواتب المستحقة للموظفين.

كما ارتفعت المصاريف المستحقة من ٣,٨ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م إلى ٢٢,٣ مليون ريال سعودي كما في ٣١ مارس ٢٠٢١م، نتيجة الارتفاع في رصيد رواتب الموظفين عن شهر مارس ٢٠٢١م (+١٨,٠ مليون ريال سعودي) والتي تم دفعها في شهر إبريل ٢٠٢١م.



بدل إجازات مستحقة

انخفضت رصيد بدل إجازات مستحقة من ١٤,٤ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨م إلى ١٣,٠ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م ويعود ذلك بشكل رئيسي إلى انخفاض عدد الموظفين خلال الفترة ذاتها.

ارتفع رصيد بدل إجازات مستحقة من ١٣,٠ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م إلى ١٤,١ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م نتيجة الزيادة في مخصص الاجازات مع ظروف فيروس كوفيد - ١٩.

ارتفع رصيد بدل الاجازات المستحقة من ١٤,١ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م إلى ١٥,٦ مليون ريال سعودي كما في ٣١ مارس ٢٠٢١م نتيجة الزيادة في مخصص الاجازات مع ظروف فيروس كوفيد - ١٩.

صندوق العاملين

يتعلق صندوق العاملين برصيد قديم ما قبل ٢٠١٣م حيث كان يتم اقتطاع ٥ ريال من كل موظف وذلك للمساهمة في حالات الزواج أو الوفاة أو الأضرار المادية وغيرها التي تصرف كمساعدات لمن يستحق من الموظفين من خلال لجنة تعتمد الموافقة. بقي رصيد صندوق العاملين مستقر على ٢,٦ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨م، ٢٠١٩م، ٢٠٢٠م و ٣١ مارس ٢٠٢١م.

مكافآت موظفين مستحقة

انخفضت مكافآت الموظفين المستحقة من ٢,٩ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨م إلى ٢,٤ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م نتيجة الانخفاض في إثبات مكافآت للموظفين عن العام ٢٠١٩م بسبب الانخفاض في الإيرادات.

كما انخفضت مكافآت الموظفين المستحقة من ٢,٤ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م إلى ١٣٢ ألف ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م تماشياً مع الانخفاض في إيرادات الشركة. بالإضافة إلى الانخفاض في عدد الموظفين.

ارتفعت مكافآت الموظفين المستحقة من ١٣٢ ألف ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م إلى ١,٢ مليون ريال سعودي كما في ٣١ مارس ٢٠٢١م، نتيجة قيد استحقاقات للعاملين بالقطاعات كمصاريف مستحقة في نهاية مارس والتي تصرف في أبريل.

دفعات مقدمة من العملاء

تعلقت الدفعات المقدمة من العملاء بدفعات من بعض العملاء تحت الحساب وبعضها الآخر بإيداعات تحت التسوية لحين وصول تفاصيل الايداع كاملاً وتحديد اسم العميل. انخفضت الدفعات المقدمة من العملاء من ١,٣ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م إلى ٧٠٧ ألف ريال سعودي كما في ٣١ مارس ٢٠٢١م نظراً لإقفال الأيداعات التي كانت غير معروفة الاسم لحساب العميل مباشرة.

أخرى

تتعلق المستحقات الأخرى بكل أطراف المجموعة وتتكون من ارصدة غرامات لوزارة الداخلية وارصدة قضايا نقل الأموال. انخفض رصيد المستحقات الأخرى من ١,٨ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨م إلى ١,٥ مليون ريال سعودي في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م.

ارتفعت المستحقات الأخرى من ١,٥ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م إلى ٤,٧ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م نتيجة ارتفاع الغرامات الخاصة بوزارة الداخلية.

انخفضت المستحقات الأخرى من ٤,٧ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م إلى ٤,٤ مليون ريال سعودي كما في ٣١ مارس ٢٠٢١م نتيجة تسوية بعض من الغرامات الخاصة بوزارة الداخلية.

١٧-٧-٥ مستحق إلى أطراف ذات علاقة

الجدول رقم (٦٨): مستحق إلى أطراف ذات علاقة للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨م و ٢٠١٩م و ٢٠٢٠م والربع الأول المنتهي في ٣١ مارس ٢٠٢١م

آلاف الريالات السعودية	كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨م (مراجعة)	كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م (مراجعة)	كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م (مراجعة)	كما في ٣١ مارس ٢٠٢١م (غير مراجعة)
شركة تكنولوجيا الشفاء المحدودة	-	-	-	١١,٣٠٠
شركة باتك للاستثمار والأعمال اللوجستية	-	-	-	٨٢١
الشركة السعودية للنقل والاستثمار - مبرد	-	-	٥١	٣٦٣
محمد بن مصطفى بن ابراهيم الجني	-	٧٨	٢٠	-
عبد الرحمن بن ابراهيم بن عبد الرحمن الداود	-	٣٠	١٠٩	-
عبد الله بن عبد الرحمن بن محمد السالم	-	٧٨	١٠٩	-
الإجمالي	-	١٨٦	٢٨٩	١٢,٤٨٤

المصدر: القوائم المالية الموحدة للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨م و ٢٠١٩م و ٢٠٢٠م والربع الأول المنتهي في ٣١ مارس ٢٠٢١م



ارتفعت المستحقات إلى الأطراف ذات العلاقة بشكل طفيف من ١٨٦ ألف ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م إلى ٢٨٩ ألف ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م ويعود ذلك بشكل رئيسي إلى ارتفاع رصيد المستحقات إلى عبدالرحمن بن ابراهيم بن عبدالرحمن الداوود (+٨٩ ألف ريال سعودي) بالإضافة إلى ارتفاع رصيد عبدالله بن عبدالرحمن بن محمد السالم (+٣١ ألف ريال سعودي) التي تمثل توزيعات أرباح لمساهمي حقوق الأقلية.

كما ارتفعت المستحقات إلى أطراف ذات علاقة من ٢٨٩ ألف ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م إلى ١٢,٥ مليون ريال سعودي كما في ٣١ مارس ٢٠٢١م، ويعود ذلك بشكل رئيسي إلى ارتفاع رصيد المستحقات إلى شركة تكنولوجيا الشفاء المحدودة (+١١,٣ مليون ريال سعودي) تعلقة بمدفوعات مسددة بالنيابة عن شركة شقيقة. بالإضافة إلى ارتفاع رصيد شركة بانك للاستثمار والأعمال اللوجستية (+٨٢١ ألف ريال سعودي) تعلقة بمدفوعات مسددة بالنيابة عن الشركة الأم.

١٨-٧-٥ قوائم التدفقات النقدية

الجدول رقم (٦٩): قوائم التدفقات النقدية للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨م و٢٠١٩م و٢٠٢٠م والربع الأول المنتهي في ٣١ مارس ٢٠٢٠م و٢٠٢١م

ألف ريال سعودي	السنة المالية ٢٠١٨م (مراجعة)	السنة المالية ٢٠١٩م (مراجعة)	السنة المالية ٢٠٢٠م (مراجعة)	الربع الأول ٢٠٢٠م (غير مراجعة)	الربع الأول ٢٠٢١م (غير مراجعة)
الأنشطة التشغيلية					
صافي (الخسارة)/الربح الفترة قبل الزكاة	٤٠,٧٤٤	٢٠,٨٩٥	(١٢,٣١٢)	٥١٨	(٢,٦٠٢)
تعديلات					
استهلاك ممتلكات ومعدات	١١,١٩٨	١٢,١٦٦	١٢,٢٦٩	٣,٣٢٧	٣,١٨١
إطفاء موجودات غير ملموسة	-	٣٠٩	٤٤٥	٧٧	١٩٠
اهلاك أصول حق استخدام	-	١,١٣٥	٣,٢٣٥	-	٢,٣٤٨
مخصص خسائر ائتمانية متوقعة	٥,٣٧٢	٤,٦٤٠	١٦,٥٠٨	٤,٩٢٦	١,١٩٥
مصرفوات تمويلية	١٣٩	٢٧٣	٥,٤٢٩	٩٣٥	٢,١٨٥
أرباح بيع ممتلكات ومعدات	(٣)	(٩١)	(٢٥٧)	(١٢٥)	-
التزام مكافأة نهاية الخدمة للموظفين	(٤,٠٥٣)	٨,٩١٥	٨,٧٧٨	-	٣,٠٩٠
التغيرات في					
المخزون	(٥,٦٥٠)	١,٨٠٥	٦٨	٨٢٤	(٤٢)
ذمم مدينة تجارية	(١٢,٥١٥)	(٢٤,٤٨١)	(٣٠,١١٤)	(٣٢,٤١٠)	(١٠,٩٥٦)
مصرفوات مدفوعة مقدما وأرصدة مدينة أخرى	٨,٣٩٤	(٣٣,٨٣٢)	(١,٤٦٤)	(٥,٢٦٨)	٥٨٣
التغير في أطراف ذات العلاقة	٥,٤٧٣	٢,٢٧٥	٧٥	(٦٣٦)	١٢,٤٤١
دائنون تجاريون	(١٤)	(١,٨٠٧)	٣,٦٠٤	٦٩٠	٥٨٧
مستحقات وأرصدة دائنة أخرى	(٨,٠٤٢)	(٦,٠٧٣)	٥,٣١٣	(١,٨٩٩)	١٨,٠٤٦
التزام مكافأة نهاية الخدمة المدفوع للموظفين	-	(١١,٧٤٠)	(١٣,٢٤٩)	(٢,٥٩١)	(٢,٣٧٤)
صافي النقد المستخدم في أنشطة التشغيلية	٤١,٠٤٥	(٢٦,٤١٨)	(١,٦٧٢)	(٣١,٦٣٢)	٢٧,٨٧٤
المسدد من الزكاة	(٤,٢٧٣)	(٤,٤٣٣)	(٣,٩٨١)	-	-
صافي التدفقات النقدية الناتجة من (المستخدمة في) الأنشطة التشغيلية	٣٦,٧٧٢	(٣٠,٠٤١)	(٥,٦٥٤)	(٣١,٦٣٢)	٢٧,٨٧٤
الأنشطة الاستثمارية					
إضافات ممتلكات ومعدات	(١٣,٣٣٦)	(٩,٤٧٦)	(١٦,٥١٧)	(٢,٢٠٩)	(٢,٢١٦)
المحصل من بيع ممتلكات ومعدات	٣٦٥	٨٨٤	٧٦٥	٤٦٢	-
إضافات موجودات غير ملموسة	(١,٨٩٦)	(١,٢٢٨)	(٤٩٩)	(١٧٥)	-
دفعات مقدمة لشراء ممتلكات ومعدات	١,٥٠٠	-	(١٤,٤٧٤)	-	(١٢,٦٧٧)
صافي التدفقات النقدية المستخدمة في الأنشطة الاستثمارية	(١٣,٣٦٧)	(٩,٨٢٠)	(٣٠,٧٢٥)	(١,٩٢٢)	(١٤,٨٩٤)
الأنشطة التمويلية					
التغير في حقوق الملكية غير المسيطرة	(٤٥٠)	-	-	-	-
المحصل من القروض	-	٣٠,٠٠٠	٤٩,٤٨٠	٢٥,١٩١	١٢,٤٣٣
المسدد من القروض وفوائدها	-	-	-	(٧٧٤)	(٥,٠٠٠)
المدفوع للالتزامات وفوائد عقود التأجير	(٢٧٥)	(١,٥١٢)	(١,٣٣٦)	(٣٧٣)	١,٢٧٠
توزيعات أرباح مدفوعة	(١٨,٠٠٠)	(٨,٨١٤)	(٧,٠٠٠)	(١٨٦)	-
صافي التدفقات النقدية الناتجة من (المستخدمة في) الأنشطة التمويلية	(١٨,٧٢٥)	١٩,٦٧٤	٤١,١٤٤	٢٣,٨٥٨	٨,٧٠٣



ألف ريال سعودي	السنة المالية ٢٠١٨ م (مراجعة)	السنة المالية ٢٠١٩ م (مراجعة)	السنة المالية ٢٠٢٠ م (مراجعة)	الربع الأول ٢٠٢٠ م (غير مراجعة)	الربع الأول ٢٠٢١ م (غير مراجعة)
صافي التغير في النقد وما في حكمه	٤,٦٨٠	(٢٠,٩٩٧)	٤,٧٦٥	(٩,٦٩٦)	٢١,٦٨٣
النقد وما في حكمه بداية الفترة	٣٣,٧٤٠	٣٨,٤٢١	١٧,٤٢٤	١٧,٤٢٤	٢٢,١٨٩
النقد وما في حكمه نهاية الفترة	٣٨,٤٢١	١٧,٤٢٤	٢٢,١٨٩	٧,٧٢٨	٤٣,٨٧٢

المصدر: القوائم المالية للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨ م و ٢٠١٩ م و ٢٠٢٠ م والربع الأول المنتهي في ٣١ مارس ٢٠٢٠ م و ٢٠٢١ م

صافي النقد الناتج من (المستخدم في) الأنشطة التشغيلية

انخفض صافي النقد من الأنشطة التشغيلية من نقد ناتج بقيمة ٣٦,٨ مليون ريال سعودي في السنة المالية ٢٠١٨ م إلى نقد مستخدم بقيمة ٣٠,٠ مليون ريال سعودي في السنة المالية ٢٠١٩ م، ويعود ذلك بشكل رئيسي إلى ارتفاع المصروفات المدفوعة مقدماً والأرصدة المدينة الأخرى (٤٢,٢+ مليون ريال سعودي) تعلقت بشكل أساسي بشركة حلول المدن نتيجة الإيجار المدفوع مقدماً للمواقف المستأجرة من أمانة المنطقة الشرقية. كما كان ذلك مقروناً بارتفاع الذمم المدينة التجارية (١٢,٠+ مليون ريال سعودي) نتيجة ارتفاع الذمم المدينة التجارية بشكل رئيسي لخمسة عملاء رئيسيين في قطاع الإنشاءات والمقاولات والاستثمارات متماشياً مع الارتفاع في إيراداتهم. بالإضافة إلى ارتفاع التزام مكافأة نهاية الخدمة المدفوع للموظفين (١١,٧+ مليون ريال سعودي) خلال الفترة.

ارتفع صافي النقد من الأنشطة التشغيلية من نقد مستخدم بقيمة ٢٥,٦ مليون ريال سعودي في السنة المالية ٢٠١٩ م إلى نقد مستخدم بقيمة ٥,٧ مليون ريال سعودي في السنة المالية ٢٠٢٠ م، ويعود ذلك بشكل أساسي إلى انخفاض المصاريف المدفوعة مقدماً والأرصدة المدينة الأخرى (٣٢,٤- مليون ريال سعودي) نتيجة انخفاض الإيجارات المدفوعة مقدماً لأمانة المنطقة الشرقية نتيجة تحويل القيمة إلى حساب أصل حق استخدام. كما كان ذلك مقروناً بارتفاع الأرصدة الدائنة الأخرى (١١,٤+ مليون ريال سعودي) نتيجة الارتفاع في رصيد الرواتب المستحقة للموظفين.

ارتفع صافي النقد من الأنشطة التشغيلية من نقد مستخدم بقيمة ٣١,٦ مليون ريال سعودي في الربع الأول من السنة المالية ٢٠٢٠ م إلى نقد ناتج بقيمة ٢٧,٩ مليون ريال سعودي في الربع الأول من السنة المالية ٢٠٢١ م نتيجة لانخفاض الذمم المدينة التجارية (٢١,٥- مليون ريال سعودي) بالإضافة إلى الأرصدة المدينة الأخرى (٥,٩- مليون ريال سعودي) نتيجة تحصيل جزء من محتجزات ضمان الأعمال. كما كان ذلك مقروناً بارتفاع الأرصدة الدائنة الأخرى (١٩,٩+ مليون ريال سعودي) نتيجة رصيد رواتب الموظفين المستحقة عن شهر مارس ٢٠٢١ م والتي تم دفعها في شهر إبريل ٢٠٢١ م.

صافي النقد الناتج من (المستخدم في) الأنشطة الاستثمارية

انخفض النقد المستخدم في الأنشطة الاستثمارية من ١٣,٤ مليون ريال سعودي في السنة المالية ٢٠١٨ م إلى ٩,٨ مليون ريال سعودي في السنة المالية ٢٠١٩ م ويعود ذلك إلى إضافات ممتلكات ومعدات بقيمة ٩,٥ مليون ريال سعودي.

ارتفع النقد المستخدم في الأنشطة الاستثمارية من ٩,٨ مليون ريال سعودي في السنة المالية ٢٠١٩ م إلى ٣٠,٧ مليون ريال سعودي في السنة المالية ٢٠٢٠ م، وذلك يعود إلى إضافات ممتلكات ومعدات بقيمة ١٦,٥ مليون ريال سعودي نتيجة شراء مكائن عد وفرز وحواשב آلية. كما كان ذلك مقروناً بدفعات المقدمة لشراء ممتلكات ومعدات بقيمة ١٤,٥ مليون ريال سعودي نتيجة شراء معدات وأجهزة تأسيس وتشغيل مشروع المواقف الذكية بشركة حلول المدن الذكية للاتصالات وتقنية المعلومات.

ارتفع النقد المستخدم في الأنشطة الاستثمارية من ١,٩ مليون ريال سعودي في الربع الأول من السنة المالية ٢٠٢٠ م إلى ١٤,٩ مليون ريال سعودي في الربع الأول من السنة المالية ٢٠٢١ م، ويعود ذلك بشكل رئيسي إلى الدفعات المقدمة لشراء ممتلكات ومعدات بقيمة ١٢,٧ مليون ريال سعودي نتيجة سداد دفعات للموردين لتجهيز وشراء المعدات اللازمة لتشغيل مشروع المواقف الذكية لشركة حلول المدن الذكية للاتصالات وتقنية المعلومات.

صافي النقد الناتج من (المستخدم في) الأنشطة التمويلية

ارتفع صافي النقد من الأنشطة التمويلية من نقد مستخدم بقيمة ١٨,٧ مليون ريال سعودي في السنة المالية ٢٠١٨ م إلى نقد ناتج بقيمة ١٩,٧ مليون ريال سعودي في السنة المالية ٢٠١٩ م، ويعود ذلك إلى المحصل من القروض بقيمة ٣٠,٠ مليون ريال سعودي نتيجة قرض جديد تعلق بتسهيلات التورق من البنك السعودي للاستثمار. قابلها توزيعات أرباح مدفوعة بقيمة ٨,٨ مليون ريال سعودي.

ارتفع النقد الناتج من الأنشطة التمويلية من ١٩,٧ مليون ريال سعودي في السنة المالية ٢٠٢٠ م إلى ٤١,١ مليون ريال سعودي في السنة المالية ٢٠٢٠ م، ويعود ذلك إلى ارتفاع المحصل من القروض بقيمة ٤٤,٥ مليون ريال سعودي تعلق ببدء باستخدام مبلغ من التسهيلات الائتمانية مع البنك السعودي للاستثمار. قابل ذلك توزيعات أرباح مدفوعة بقيمة ٧,٠ مليون ريال سعودي.

انخفض النقد الناتج من الأنشطة التمويلية من ٢٣,٩ مليون ريال سعودي في الربع الأول من السنة المالية ٢٠٢٠ م إلى ٨,٧ مليون ريال سعودي في الربع الأول من السنة المالية ٢٠٢١ م ويعود ذلك بشكل رئيسي إلى المبالغ المستلمة من القروض بقيمة ١٢,٤ مليون ريال سعودي نتيجة انخفاض في العقود المبرمة في الربع الأول من السنة المالية ٢٠٢١ م. قابل ذلك ارتفاع في المبالغ المسددة من القروض بقيمة ٥,٠ مليون ريال سعودي تعلقت بسداد لقرض البنك السعودي الفرنسي.



٨-٥ نتائج العمليات للشركة العربية للنقل والاستثمار - («شركة مبرد»)

١-٨-٥ قوائم الدخل الشاملة

الجدول رقم (٧): قوائم الدخل الشاملة للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨م و٢٠١٩م و٢٠٢٠م والربع الأول المنتهي في ٣١ مارس ٢٠٢٠م و٢٠٢١م

الغير الربع السني ٢٠٢٠م- ٢٠٢١م	الربع الأول ٢٠٢١م (غير مراجعة)	الربع الأول ٢٠٢٠م (مراجعة)	معدل النمو المركب ٢٠١٨م- ٢٠٢٠م	الغير السني ٢٠١٩م- ٢٠٢٠م	الغير السني ٢٠١٨م- ٢٠١٩م	السنة المالية ٢٠٢٠م (مراجعة)	السنة المالية ٢٠١٩م (مراجعة)	السنة المالية ٢٠١٨م (مراجعة)	آلاف ريال سعودي
١١,٩٪	١٧,٢٨٤	١٥,٤٤٧	٧,٤٪	٠,٨٪	١٤,٤٪	٦٥,٩٧٨	٦٥,٤٤٦	٥٧,٢٣٢	الإيرادات
٢٩,٧٪	(١٧,٣٣٧)	(١٣,٣٦٥)	٦,٦٪	١,٤٪	١٢,١٪	(٥٨,١٧٤)	(٥٧,٣٤٣)	(٥١,١٦٤)	تكلفة الإيرادات
(١٠,٢,٥)٪	(٥٣)	٢,٠٨٢	١٣,٤٪	(٣,٧)٪	٣٣,٥٪	٧,٨٠٣	٨,١٠٣	٦,٠٦٨	مجموع الربح/(الخسارة)
٣,٨٪	(١,٠٠٣)	(٩٦٦)	٠,٥٪	(٢,٩)٪	٤,٠٪	(٤,١٨٢)	(٤,٣٠٩)	(٤,١٤٤)	مصروفات عمومية وإدارية
(١٩٤,٦)٪	(١,٠٥٦)	١,١١٦	٣٧,٢٪	(٤,٥)٪	٩٧,٢٪	٣,٦٢١	٣,٧٩٤	١,٩٢٤	الدخل/(الخسارة) التشغيلي
لا ينطبق	-	-	لا ينطبق	(١٠١,٩)٪	٢٥٦,٨٪	٢٠	(١,٠٣٥)	(٢٩٠)	(خسائر)/مكاسب بيع عقارات ومعدات
(١٠٠,٠)٪	-	(١,٠٣٠)	لا ينطبق	لا ينطبق	لا ينطبق	(١,٢٤٤)	-	-	خسائر ائتمانية متوقعة
٢٢٦,٤٪	(٣٠٤)	(٩٣)	٢٥,٨٪	٤١,٥٪	١١,٩٪	(٦١١)	(٤٣٢)	(٣٨٦)	مصروفات تمويلية
٤٠,٧٪	١٢	٨	٣٠,٧٪	(٩١,٤)٪	١٨٧٤,٤٪	٢٢٠	٢,٥٤٦	١٢٩	إيرادات أخرى
لا ينطبق	(١,٣٤٨)	١	٢٠,٧٪	(٥٨,٨)٪	٢٥٣,٩٪	٢,٠٠٦	٤,٨٧٢	١,٣٧٧	صافي الدخل/(الخسارة) قبل الزكاة
٨٣,٣٪	(٢٧٥)	(١٥٠)	٢٢,٩٪	٤٦,٧٪	٣,٠٪	(١,١٤٦)	(٧٨١)	(٧٥٩)	الزكاة
٩٩١,٠٪	(١,٦٢٣)	(١٤٩)	١٧,٩٪	(٧٩,٠)٪	٥٦١,٨٪	٨٦٠	٤,٠٩١	٦١٨	صافي الربح/(الخسارة)
لا ينطبق	-	-	لا ينطبق	(٨٢,٠)٪	(٥٥٥,٨)٪	١١٧	٦٤٩	(١٤٢)	الأرباح الاكتوارية لمزايا نهاية الخدمة
٩٩١,٠٪	(١,٦٢٣)	(١٤٩)	٤٣,٣٪	(٧٩,٤)٪	٨٩٦,٦٪	٩٧٦	٤,٧٤٠	٤٧٦	إجمالي الدخل/(الخسارة) الشاملة
كنسبة مئوية من الإيرادات									
نقطة مئوية									
نقطة مئوية									
١٣,٨٪	(٠,٣)٪	١٣,٥٪	١,٢٪	(٠,٦)٪	١,٨٪	١١,٨٪	١٢,٤٪	١٠,٦٪	مجموع الربح
١٣,٣٪	(٦,١)٪	٧,٢٪	٢,١٪	(٠,٣)٪	٢,٤٪	٥,٥٪	٥,٨٪	٣,٤٪	ربح التشغيل
٨,٤٪	(٩,٤)٪	(١,٠)٪	٠,٢٪	(٤,٩)٪	٥,٢٪	١,٣٪	٦,٣٪	١,١٪	صافي الربح/(الخسارة)

المصدر: القوائم المالية للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨م و٢٠١٩م و٢٠٢٠م والربع الأول المنتهي في ٣١ مارس ٢٠٢٠م و٢٠٢١م

الإيرادات

ارتفعت الإيرادات بنسبة ١٤,٤٪ من ٥٧,٢ مليون ريال سعودي في السنة المالية ٢٠١٨م إلى ٦٥,٩ مليون ريال سعودي في السنة المالية ٢٠١٩م، نتيجة الدخول في عقد مع أحد العملاء الرئيسيين لدى الشركة في قطاع إنتاج الأغذية لمدة ٣ سنوات اضافية (+٥ مليون ريال سعودي).

ارتفعت الإيرادات بنسبة ٠,٨٪ لتصل إلى ٦٥,٩ مليون ريال سعودي في السنة المالية ٢٠٢٠م، ويعود ذلك بشكل رئيسي إلى ارتفاع الإيرادات من أربعة عملاء في قطاع إنتاج الأغذية (+٤,٢ مليون ريال سعودي) وشركة في قطاع الخدمات اللوجستية (+١,٣ مليون ريال سعودي). قابل ذلك انخفاض إيرادات إحدى شركات التعدين والمعادن (-٢,٥ مليون ريال سعودي) وشركة أخرى في قطاع الخدمات اللوجستية (-٢,٤ مليون ريال سعودي) نتيجة عدم الالتزام بسداد الفواتير الشهرية، كما تم تخفيض عدد الاسطول وتشغيله مع عملاء آخرين.

ارتفعت الإيرادات بنسبة ١١,٩٪ من ١٥,٤ مليون ريال سعودي في الربع الأول للسنة المالية ٢٠٢٠م إلى ١٧,٣ مليون ريال سعودي في الربع الأول للسنة المالية ٢٠٢١م، نتيجة تعاقد الشركة مع عملاء جدد في الربع الثالث من السنة المالية ٢٠٢٠م.

تكلفة الإيرادات

ارتفعت تكلفة الإيرادات بنسبة ١٢,١٪ من ٥١,٢ مليون ريال سعودي في السنة المالية ٢٠١٨م إلى ٥٧,٣ مليون ريال سعودي في السنة المالية ٢٠١٩م نتيجة ارتفاع الرواتب والأجور (+٥,٣ مليون ريال سعودي) بسبب ارتفاع عدد الموظفين (+١٤ موظف) تماشيًا مع الارتفاع في الإيرادات.

كما ارتفعت تكلفة الإيرادات بنسبة ١,٤٪ لتصل إلى ٥٨,٢ مليون ريال سعودي في السنة المالية ٢٠٢٠م، ويعود ذلك إلى ارتفاع الرواتب والأجور (+٢,٠ مليون ريال سعودي) تماشيًا مع الزيادة في عدد الموظفين الإداريين للشركة (+٢ موظف). قابل ذلك انخفاض في مصاريف التعقيب والتصديقات (-١,١ مليون ريال سعودي) نتيجة الانخفاض في أعداد الموظفين التشغيليين خلال الفترة ذاتها (من ٢٥٣ إلى ١٩٧ موظف).



استمرت تكلفة الإيرادات بالارتفاع بنسبة ٢٩,٧٪ من ١٣,٤ مليون ريال سعودي في الربع الأول للسنة المالية ٢٠٢٠ م إلى ١٧,٣ مليون ريال سعودي في الربع الأول للسنة المالية ٢٠٢١ م، ويعود ذلك إلى ارتفاع التكاليف الأخرى (+١,٧ مليون ريال سعودي) نتيجة تعرض الشركة إلى مخالفات وغرامات بسبب التأخير في تجديد ترخيص النقل.

مصاريف عمومية وإدارية

ارتفعت المصاريف العمومية والإدارية بنسبة طفيفة ٤,٠٪ من ٤,١ مليون ريال سعودي في السنة المالية ٢٠١٨ م إلى ٤,٣ مليون ريال سعودي في السنة المالية ٢٠١٩ م، ويعود ذلك ارتفاع مصاريف الإيجار (+٥٣ ألف ريال سعودي) بالإضافة إلى ارتفاع في تكاليف التأمين الطبي (+٤٨ ألف ريال سعودي).

انخفضت المصاريف العمومية والإدارية بنسبة ٢,٩٪ لتصل إلى ٤,٢ مليون ريال سعودي في السنة المالية ٢٠٢٠ م، ويعود ذلك بشكل رئيسي إلى انخفاض مصاريف الإيجار (-١٥٦ ألف ريال سعودي) نتيجة شراء المجموعة مبنى رئيسي للشركة. كما كان ذلك مقرونا بانخفاض الأتعاب المهنية والاستشارات (-١٤٩ ألف ريال سعودي). قابل ذلك ارتفاع في الاستهلاكات (+١٩٨ ألف ريال سعودي).

ارتفعت المصاريف العمومية والإدارية بنسبة طفيفة ٣,٨٪ من ٩٦٦ ألف ريال سعودي في الربع الأول للسنة المالية ٢٠٢٠ م إلى ١,٠ مليون ريال سعودي في الربع الأول للسنة المالية ٢٠٢١ م، ويعود ذلك بشكل رئيسي إلى ارتفاع الاستهلاكات (+٣٩ ألف ريال سعودي) والرواتب والأجور وما في حكمها (+٣٨ ألف ريال سعودي) تماشياً مع الارتفاع في عدد الموظفين (+١٦ موظف)، كما قابل ذلك انخفاض في تكاليف الإيجار (-٤٣ ألف ريال سعودي).

(خسائر) / مكاسب بيع ممتلكات ومعدات

ارتفعت خسائر بيع ممتلكات ومعدات بنسبة ٢٥٦,٨٪ من ٢٩٠ ألف ريال سعودي في السنة المالية ٢٠١٨ م إلى ١,٠ مليون ريال سعودي في السنة المالية ٢٠١٩ م، ويعود ذلك بشكل أساسي إلى خسائر من بيع الأسطول المتقادم.

ارتفعت مكاسب بيع ممتلكات ومعدات بنسبة ١٠,٩٪ لتصل إلى ٢٠ ألف ريال سعودي في السنة المالية ٢٠٢٠ م، ويعود ذلك إلى أرباح من بيع الأسطول المتقادم. لم تكن هناك أرباح أو خسائر من بيع ممتلكات ومعدات في الربع الأول للسنة المالية ٢٠٢٠ م و ٢٠٢١ م.

خسائر ائتمانية متوقعة

بلغت الخسائر الائتمانية المتوقعة ١,٢ مليون ريال سعودي في السنة المالية ٢٠٢٠ م، نتيجة ارتفاع أرصدة بعض العملاء وعدم الانتظام في السداد بسبب الظروف المتعلقة بكوفيد-١٩. لم تسجل الشركة أي إضافات لخسائر الائتمانية المتوقعة في الربع الأول للسنة المالية ٢٠٢١ م، في حين كانت الخسائر الائتمانية المتوقعة في الربع الأول للسنة المالية ٢٠٢٠ م تقدر بما يعادل ١,٠ مليون ريال سعودي.

إيرادات أخرى

تتعلق الإيرادات الأخرى بتحصيلات ديون معدومة وإيرادات أخرى. ارتفعت الإيرادات الأخرى بنسبة ١٨٧٤,٤٪ من ١٢٩ ألف ريال سعودي في السنة المالية ٢٠١٨ م إلى ٢,٥ مليون ريال سعودي في السنة المالية ٢٠١٩ م، ويعود ذلك إلى تحصيلات ديون معدومة بقيمة ٢,٣ مليون بالإضافة إلى الارتفاع في حجم مبيعات الخردة في عام ٢٠١٩ م.

انخفضت الإيرادات الأخرى بنسبة ٩١,٤٪ لتصل إلى ٢٢٠ ألف ريال سعودي في السنة المالية ٢٠٢٠ م، ويعود ذلك إلى الانخفاض في تحصيلات الديون المعدومة مقارنة بالسنة المالية ٢٠١٩ م. قابل ذلك الانخفاض إيرادات طفيفة من مبيعات الخردة.

ارتفعت الإيرادات الأخرى بنسبة ٤٠,٧٤٪ من ٨ ألف ريال سعودي في الربع الأول للسنة المالية ٢٠٢٠ م إلى ١٢ ألف ريال سعودي في الربع الأول للسنة المالية ٢٠٢١ م، ويعود ذلك إلى ارتفاع حجم مبيعات الخردة.

مصاريف تمويلية

تتكون المصاريف التمويلية من فوائد تمويل تسهيلات بنكية وفوائد على التزام الإيجار. ارتفعت المصاريف التمويلية بنسبة ١١,٩٪ من ٣٨٦ ألف ريال سعودي في السنة المالية ٢٠١٨ م إلى ٤٣٢ ألف ريال سعودي في السنة المالية ٢٠١٩ م ويعود ذلك بشكل رئيسي إلى استلام الدفعة الثانية من اتفاقية التسهيلات الأولى مع بنك الرياض.

ارتفعت المصاريف التمويلية بنسبة ٤١,٥٪ من ٤٣٢ ألف ريال سعودي في السنة المالية ٢٠١٩ م إلى ٦١١ ألف ريال سعودي في السنة المالية ٢٠٢٠ م، ويعود ذلك إلى توقيع اتفاقية تسهيلات جديدة في عام ٢٠٢٠ م مع بنك الرياض، بالإضافة إلى مصاريف تمويل تعلق بأوراق دفع لشراء شاحنات.

ارتفعت المصاريف التمويلية بنسبة ٢٢٦,٤٪ من ٩٣ ألف ريال سعودي في الربع الأول من السنة المالية ٢٠٢٠ م إلى ٣٠٤ ألف ريال سعودي في الربع الأول للسنة المالية ٢٠٢١ م، ويعود ذلك إلى عدم وجود سوى اتفاقية واحدة في الربع الأول للسنة المالية ٢٠٢٠ م، حيث أن تمت اتفاقية التسهيلات مع بنك الرياض في الربع الثاني من السنة المالية ٢٠٢٠ م وشراء الشاحنات الممولة عن طريق أوراق الدفع في الربع الثالث من السنة المالية ٢٠٢٠ م.



الزكاة

ارتفعت الزكاة بنسبة تراكمية ٢٢,٩٣٪ من ٧٥٩ ألف ريال سعودي في السنة المالية ٢٠١٨م إلى ١,١ مليون ريال سعودي في السنة المالية ٢٠٢٠م. في حين ارتفعت بنسبة ٨٣,٣٪ من ١٥٠ ألف ريال سعودي في الربع الأول في ٢٠٢٠م إلى ٢٧٥ ألف ريال سعودي في الربع الأول في ٢٠٢١م.

قدمت الشركة إقراراتها للهيئة العامة للزكاة والدخل حتى السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م وقد حصلت على شهادة من الهيئة سارية المفعول حتى ٣٠ أبريل ٢٠٢٢م. وقد حصلت الشركة على الربط الزكوي الضريبي للفترة المالية من ٣٠ يوليو ٢٠١٧م حتى ٣١ ديسمبر ٢٠١٨م وتم سداد فروقات الزكاة وضريبة الاستقطاع بمبلغ ٥٩,٦٠٧ ريال سعودي.

٢-٨-٥ قوائم المركز المالي

الجدول رقم (٧١): قوائم المركز المالي للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨م و٢٠١٩م و٢٠٢٠م والربع الأول المنتهي في ٣١ مارس ٢٠٢١م

ألف ريال سعودي	كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨م (المراجعة)	كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م (المراجعة)	كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م (المراجعة)	كما في ٣١ مارس ٢٠٢١م (غير مراجعة)
الموجودات				
الموجودات غير المتداولة				
ممتلكات ومعدات، صافي	٩٠,٥٣٢	٧٨,٤٩٧	١٠٨,٢٣٧	١٠٤,٢٣٤
حق استخدام الأصل	-	١,٣٦٣	١,٠٦٠	٩٨٥
دفعات مقدمة لشراء أصول ثابتة	-	١٠٩	-	-
موجودات غير ملموسة	٨٩٠	٥٤٦	٢٩٩	٢٦١
إجمالي الموجودات غير المتداولة	٩١,٤٢٢	٨٠,٥١٦	١٠٩,٥٩٧	١٠٥,٤٨٠
الموجودات المتداولة				
المخزون	١,٠٣٥	٩٠٢	١,٠٤٥	١,٠٧٦
ذمم مدينة تجارية، صافي	٢٤,٩٩٢	٢٦,٣٧١	٢٨,٥١١	٢٩,٢٥٦
مصروفات مدفوعة مقدما وأرصدة مدينة أخرى، صافي	١,٨٥٠	٢,٣٦٦	٣,١٥٥	٣,٢٦٠
مستحق من الأطراف ذات العلاقة	-	-	١	٨,٤٥١
النقد وما في حكمه	٦,٠٥٣	١٤,١٨٨	١٦,٣٦٧	٨,٥٧٤
إجمالي الموجودات المتداولة	٣٣,٩٣٠	٤٣,٨٢٧	٤٩,٠٧٩	٥٠,٦١٦
إجمالي الموجودات	١٢٥,٣٥١	١٢٤,٣٤٣	١٥٨,٦٧٦	١٥٦,٠٩٦
حقوق الملكية والمطلوبات				
حقوق الملكية				
رأس المال	٩٠,٠٠٠	٩٠,٠٠٠	٩٠,٠٠٠	٩٠,٠٠٠
احتياطي نظامي	٦٢	٤٧١	٥٥٧	٥٥٧
أرباح مبقاة	٤١٤	٤,٢٢٨	٥,٠٠٢	٣,٣٧٩
أرباح إعادة قياس خطة مكافأة نهاية الخدمة	-	٥٠٧	٦٢٣	٦٢٣
إجمالي حقوق الملكية	٩٠,٤٧٦	٩٥,٢٠٦	٩٦,١٨٢	٩٤,٥٥٩
المطلوبات				
المطلوبات غير المتداولة				
أوراق دفع - الجزء غير المتداول	٣٨٦	-	٨,٣١٠	٢٤,٧٧٨
قروض - الجزء غير المتداول	٥,٦٢٥	٥,٢٨٨	٢٥,٨٦٥	٧,١٢٣
التزامات عقود إيجار طويلة الأجل	-	١,٠٨٤	٧٨٦	٦٣٣
التزام مكافأة نهاية الخدمة للموظفين	٦,٣٩٨	٦,١١٠	٥,٣٠٧	٥,٠٥٦
إجمالي الموجودات غير المتداولة	١٢,٤٠٩	١٢,٤٨٢	٤٠,٢٦٧	٣٧,٥٨٩
المطلوبات المتداولة				
أوراق دفع - الجزء المتداول	١,٥٠٠	١,٨٥٨	٧,٠٩٤	٧,٠٩٤



ألف ريال سعودي	كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨ م (المراجعة)	كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩ م (المراجعة)	كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠ م (المراجعة)	كما في ٣١ مارس ٢٠٢١ م (غير مراجعة)
قروض - الجزء المتداول	٧٤٤	٣٨٦	٤,٧٤٨	٤,٧٤٨
التزامات عقود إيجار - الجزء المتداول	-	٢٨٩	٢٩٨	٣٠٣
دائنون تجاريون أرصدة دائنة أخرى	١٠,٤٦٣	٨,٧٩٨	٨,٨٥٩	١٠,٤١٨
مستحق إلى الأطراف ذات العلاقة	٩,٠٠٠	٤,٥٠٠	١١٨	-
مخصص الزكاة الشرعية	٧٥٩	٨٢٢	١,١٠٩	١,٣٨٤
إجمالي المطلوبات المتداولة	٢٢,٤٦٦	١٦,٦٥٥	٢٢,٢٢٦	٢٣,٩٤٧
إجمالي المطلوبات	٣٤,٨٧٦	٢٩,١٣٧	٦٢,٤٩٣	٦١,٥٣٧
إجمالي حقوق الملكية والمطلوبات	١٢٥,٣٥١	١٢٤,٣٤٣	١٥٨,٦٧٦	١٥٦,٠٩٦
مؤشرات الأداء الرئيسية				
العائد على الأصول	٪٠,٤	٪٣,٨	٪٠,٦	(٪١,٠)
العائد على حقوق الملكية	٪٠,٥	٪٥,٠	٪١,٠	(٪١,٧)
أيام المبيعات المعلقة	١٨٩	١٦٢	١٦٨	١٧١
أيام المخزون المعلقة	٩	٧	٦	٦
أيام مستحقات الدفع	٣٧	٣٥	٣٥	٢٩
دورة تحويل النقد	١٦١	١٣٥	١٣٨	١٤٧

المصدر: القوائم المالية للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨ م و ٢٠١٩ م و ٢٠٢٠ م والربع الأول المنتهي في ٣١ مارس ٢٠٢١ م

الموجودات غير المتداولة

انخفضت الموجودات غير المتداولة من ٩١,٤ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨ م إلى ٨٠,٥ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩ م، وذلك بسبب انخفاض رصيد الممتلكات والمعدات (- ١٢,٠ مليون ريال سعودي) نتيجة استبعادات واستهلاكات متعلقة بالقاطرات والمقطورات ووحدات التبريد والسيارات. قابل ذلك ارتفاع رصيد حق استخدام الأصول (+ ١,٤ مليون ريال سعودي) تعلقت ب بشكل أساسي بإيجار مساحات في المبنى الرئيسي من شركة باتك غير الموحدة.

ارتفعت الموجودات غير المتداولة من ٨٠,٥ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩ م إلى ١٠٩,٦ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠ م، ويعود ذلك بشكل رئيسي إلى ارتفاع رصيد الممتلكات والمعدات (+ ٢٩,٧ مليون ريال سعودي) نتيجة اضافات تعلقت بالقاطرات والمقطورات ووحدات التبريد والسيارات.

انخفضت الموجودات غير المتداولة من ١٠٩,٦ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠ م إلى ١٠٥,٥ مليون ريال سعودي كما في ٣١ مارس ٢٠٢١ م، وذلك نتيجة انخفاض رصيد الممتلكات والمعدات (- ٤,٠ مليون ريال سعودي) نتيجة استهلاكات متعلقة بالقاطرات والمقطورات ووحدات التبريد والسيارات.

الموجودات المتداولة

ارتفعت الموجودات المتداولة من ٣٣,٩ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨ م إلى ٤٣,٨ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩ م، ويعود ذلك إلى بشكل رئيسي إلى ارتفاع النقد وما في حكمه (+ ٨,١ مليون ريال سعودي) نتيجة نقد ناتج من الأنشطة التشغيلية بقيمة ١٢,١ مليون ريال سعودي، بالإضافة إلى ارتفاع الذمم المدينة التجارية (+ ١,٤ مليون ريال سعودي) نتيجة ارتفاع في الذمم المدينة لعميل من قطاع التعدين تماشيا مع الارتفاع في إيراداته.

ارتفعت الموجودات المتداولة من ٤٣,٨ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩ م إلى ٤٩,١ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠ م، ويعود ذلك إلى ارتفاع في النقد وما في حكمه (+ ٢,٢ مليون ريال سعودي) ويعود ذلك بشكل رئيسي إلى النقد الناتج من الأنشطة التمويلية بقيمة ٣٧,٨ مليون ريال سعودي بالإضافة إلى النقد الناتج من الأنشطة التشغيلية بقيمة ٧,٩ مليون ريال سعودي. بالإضافة إلى ارتفاع الذمم المدينة التجارية (+ ٢,١ مليون ريال سعودي) نتيجة الزيادة في الذمم المدينة لثلاث عملاء رئيسيين من قطاع الزراعة، تربية الأحياء المائية والألبان تماشيا مع الارتفاع في إيراداتهم.

ارتفعت الموجودات المتداولة من ٤٩,١ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠ م إلى ٥٠,٦ مليون ريال سعودي كما في ٣١ مارس ٢٠٢١ م، وذلك بسبب ارتفاع المستحقات من أطراف ذات علاقة (+ ٨,٥ مليون ريال سعودي) تعلقت بشكل أساسي بشركة باتك الاستثمارية والأعمال اللوجستية تعلقت بحالات بنكية إلى حساب الشركة الأم كتمويل بعض الأنشطة الاستثمارية، قابل ذلك انخفاض في النقد وما في حكمه (- ٧,٨ مليون ريال سعودي) نتيجة النقد المستخدم في الأنشطة التشغيلية بقيمة ٥,٠ مليون ريال سعودي، بالإضافة إلى النقد المستخدم في الأنشطة التمويلية بقيمة ٢,٧ مليون ريال.



حقوق الشركاء

ارتفعت حقوق الشركاء من ٩٠,٥ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨م إلى ٩٥,٢ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م، تماشياً مع الارتفاع في الأرباح المبقة (٣,٨+ مليون ريال سعودي) مدفوعة بصافي الربح السنوي بقيمة ٦١٨ ألف ريال سعودي.

ارتفعت حقوق الشركاء من ٩٥,٢ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م إلى ٩٦,٢ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م، تماشياً مع الارتفاع في الأرباح المبقة (٧٧٤+ ألف ريال سعودي) مدفوعة بصافي الربح السنوي بقيمة ٤,١ مليون ريال سعودي.

انخفضت حقوق الشركاء من ٩٦,٢ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م إلى ٩٤,٦ مليون ريال سعودي كما في ٣١ مارس ٢٠٢١م، نتيجة الانخفاض في الأرباح المبقة (١,٦ مليون ريال سعودي) مدفوعة بصافي الخسارة للفترة بقيمة ١,٦ مليون ريال سعودي.

المطلوبات غير المتداولة

ارتفعت المطلوبات غير المتداولة من ١٢,٤ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨م إلى ١٢,٥ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م، ويعود ذلك إلى ارتفاع التزامات عقود الإيجار (١,١ مليون ريال سعودي) نتيجة إيجار مساحات في المبنى الرئيسي من شركة باتك غير الموحدة.

ارتفعت المطلوبات غير المتداولة من ١٢,٤ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م إلى ٤٠,٢ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م ويعود ذلك إلى ارتفاع أوراق الدفع - الجزء غير المتداول (٢٠,٦+ مليون ريال سعودي) نتيجة توقيع اتفاقية بين شركة مبرد وشركة الحاج حسين علي رضا وشركاه في نهاية الربع الثالث من العام ٢٠٢٠م لتوريد ٦٠ شاحنة. بالإضافة إلى ارتفاع القروض - الجزء غير المتداول (٨,٣+ مليون ريال سعودي) ويعود ذلك بشكل رئيسي إلى إضافات (٢٨,٩+ مليون ريال سعودي) تعلقت بشكل أساسي بقرضين من بنك الرياض.

انخفضت المطلوبات غير المتداولة من ٤٠,٣ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م إلى ٣٧,٦ مليون ريال سعودي كما في ٣١ مارس ٢٠٢١م ويعود ذلك إلى الانخفاض في الجزء غير المتداول لأوراق الدفع (١٨,٧- مليون ريال سعودي) نتيجة المبالغ مسددة.

المطلوبات المتداولة

انخفضت المطلوبات المتداولة من ٢٢,٥ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨م إلى ١٦,٧ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م، ويعود ذلك بشكل رئيسي إلى انخفاض المستحقات إلى أطراف ذات علاقة (٤,٥- مليون ريال سعودي) نتيجة تسديدات تعلقت برصيد متبقي من اتفاقية نقل الأصول والالتزامات من شركة باتك وشركة مبرد عند الفصل وتأسيس شركة مبرد كشركة ذات مسئولية محدودة. كان ذلك مقروناً بانخفاض في الدائنون التجاريون والأرصدة الدائنة الأخرى (١,٧- مليون ريال سعودي) نتيجة انخفاض التأمين للغير المتعلق بالشاحنات المؤجرة لشركة الاستثمارات التعدينية.

ارتفعت المطلوبات المتداولة من ١٦,٧ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م إلى ٢٢,٢ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م، ويعود ذلك بشكل رئيسي إلى ارتفاع قروض - الجزء المتداول (٥,٢+ مليون ريال سعودي) نتيجة إضافات (٢٨,٩+ مليون ريال سعودي) تعلقت بشكل أساسي بقرضين من بنك الرياض. كما كان ذلك مقروناً بارتفاع أوراق الدفع - الجزء المتداول (٤,٤+ مليون ريال سعودي) نتيجة توقيع اتفاقية بين شركة مبرد وشركة الحاج حسين علي رضا وشركاه في نهاية الربع الثالث من العام ٢٠٢٠م لتوريد ٦٠ شاحنة. قابل ذلك انخفاض في المستحقات إلى أطراف ذات علاقة (٤,٤- مليون ريال سعودي) نتيجة سداد باقي رصيد نقل الأصول والالتزامات المستحق لشركة باتك الناتج من فصل وتأسيس شركة مبرد.

ارتفعت المطلوبات المتداولة من ٢٢,٢ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م إلى ٢٣,٩ مليون ريال سعودي كما في ٣١ مارس ٢٠٢١م، ويعود ذلك إلى ارتفاع الدائنون التجاريون والأرصدة الدائنة الأخرى (١,٦+ مليون ريال سعودي) نتيجة ارتفاع المصروفات المستحقة بسبب ارتفاع رصيد إركاب مواطن وبديل الإجازات تماشياً مع تأثر حركة سفر الموظفين نتيجة الجائحة الحالية كوفيد-١٩، وعدم تمكن معظم الموظفين من السفر.

٣-٨-٥ ممتلكات ومعدات

الجدول رقم (٧٢): الممتلكات والمعدات للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨م و٢٠١٩م و٢٠٢٠م والربع الأول المنتهي في ٣١ مارس ٢٠٢١م

ألف ريال سعودي	كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨م (المراجعة)	كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م (المراجعة)	كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م (المراجعة)	كما في ٣١ مارس ٢٠٢١م (غير مراجعة)
قاطرات ومقطورات	٨٩,٠٢٩	٧٦,٣٠٤	١٠١,٨٨١	٩٧,٨٤١
أراضي	-	-	٤,٥٠٠	٤,٥٠٠
تجهيزات ورش وبيوت جاهزة	١,٢٢١	١,٣٨٦	٩٩٦	٩٤٨
آلات ومعدات	١٤٠	١١١	٢٣٨	٣٢٨
أثاث ومعدات مكتبية	١٤١	١١٩	١٦٩	١٧٤
مباني وديكورات وتجهيزات	-	٥٧٧	٤٥٣	٤٤٣
الإجمالي	٩٠,٥٣١	٧٨,٤٩٧	١٠٨,٢٣٧	١٠٤,٢٣٤

المصدر: القوائم المالية للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨م و٢٠١٩م و٢٠٢٠م والربع الأول المنتهي في ٣١ مارس ٢٠٢١م



قاطرات ومقطورات

انخفضت القاطرات والمقطورات من ٨٩,٠ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨م إلى ٧٦,٣ مليون ريال سعودي في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م، وذلك بسبب استيعادات للأسطول المتقدمة (-٥,٦ مليون ريال سعودي). قابل ذلك اضافات (+٣,٧ مليون ريال سعودي) نتيجة شراء شاحنات جديدة.

ارتفعت القاطرات والمقطورات من ٧٦,٣ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م إلى ١٠١,٩ مليون ريال سعودي في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م، ويعود ذلك بشكل رئيسي إلى إضافات (+٣٩,٦ مليون ريال سعودي)، شملت شراء ١٠٠ مقطورة مبردة و ٦٠ شاحنة جديدة. قابل ذلك استهلاكات الفترة (-١٣,٠ مليون ريال سعودي) نتيجة شراء شاحنات جديدة.

انخفضت القاطرات والمقطورات من ١٠١,٨ مليون ريال سعودي في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م لتصل إلى ٩٧,٨ مليون ريال سعودي كما في ٣١ مارس ٢٠٢١م، وذلك بسبب استهلاكات الفترة (-٣,٨ مليون ريال سعودي).

أراضي

بلغت قيمة الأراضي ٤,٥ مليون ريال سعودي كما في ديسمبر ٢٠١٩م، ويعود ذلك بشكل رئيسي إلى إضافات تعلقة بشكل كلي إلى تسويات لجزء من الأرضة المدينة لعمل UNITED MINING INVESTMENTS CO بأرض في حي المناخ في الرياض في الربع الثاني من السنة المالية ٢٠٢٠م.

تجهيزات ورش وبيوت جاهزة

ارتفعت التجهيزات والورش والبيوت الجاهزة من ١,٢ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨م إلى ١,٤ مليون ريال سعودي في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م، وذلك بسبب إضافات (+٦٢٠ ألف ريال سعودي) تعلقة بورشة بناء وتجهيزات. قابل ذلك استهلاكات الفترة (-٤٥٤ ألف ريال سعودي).

انخفضت التجهيزات والورش والبيوت الجاهزة من ١,٤ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م إلى ٩٩٦ ألف ريال سعودي في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م، ويتعلق ذلك بشكل رئيسي إلى استهلاكات الفترة (-٦٠٣,٩ ألف ريال سعودي). قابل ذلك اضافات (+٢١٣ ألف ريال سعودي) تعلقة بشراء بيوت جاهزة للورش، بالإضافة إلى تجهيزات وتحسينات بمقر الشركة والمواقع.

انخفضت التجهيزات والورش والبيوت الجاهزة من ٩٩٦ ألف ريال سعودي في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م إلى ٩٤٨ ألف ريال سعودي كما في ٣١ مارس ٢٠٢١م، وذلك بسبب استهلاكات الفترة (-١٥٤ ألف ريال سعودي).

الآلات ومعدات

انخفضت الآلات والمعدات من ١٤٠ ألف ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨م إلى ١١١ ألف ريال سعودي في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م، وذلك بسبب استهلاكات الفترة (-٣٢,٩ مليون ريال سعودي).

ارتفعت الآلات والمعدات من ١١١ ألف ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م إلى ٢٣٨ ألف ريال سعودي في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م، وذلك بسبب اضافات (+١٤٠ ألف ريال سعودي) نتيجة شراء مولد كهرباء لإحدى ورش الشركة.

ارتفعت الآلات والمعدات من ٢٣٨ ألف ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م إلى ٣٢٨ ألف ريال سعودي كما في ٣١ مارس ٢٠٢١م، وذلك بسبب إعادة تصنيف بعض الأصول المدرجة تحت بند قاطرات ومقطورات ووحدات تبريد وسيارة إلى آلات ومعدات.

أثاث ومعدات مكتبية

انخفض الأثاث والمعدات المكتبية من ١٤١ ألف ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨م إلى ١١٩ ألف ريال سعودي في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م نتيجة استهلاكات الفترة (-٦٦ ألف ريال سعودي) قبلها إضافات (+٤٥ ألف ريال سعودي) تعلقة بشراء أجهزة مكتبية خلال الفترة.

ارتفع الأثاث والمعدات المكتبية من ١١٩ ألف ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م إلى ١٦٩ ألف ريال سعودي في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م نتيجة إضافات (+١٤٠ ألف ريال سعودي) تعلقة بشكل أساسي بأثاث ومعدات مكتبية للمبنى الرئيسي الجديد.

ارتفع الأثاث والمعدات المكتبية من ١٦٩ ألف ريال سعودي في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م إلى ١٧٤ ألف ريال سعودي كما في ٣١ مارس ٢٠٢١م نتيجة إضافات (+٢٠ ألف ريال سعودي) تعلقة بشكل أساسي بأثاث ومعدات مكتبية للمبنى الرئيسي الجديد. قابل ذلك استهلاكات الفترة (-١٥ ألف ريال سعودي).

مباني وديكورات وتجهيزات

بلغت قيمة المباني والديكورات والتجهيزات ٥٧٧ ألف ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م، وتعلقت بشكل رئيسي بديكورات المبنى الرئيسي للمجموعة.

ارتفعت المباني والديكورات والتجهيزات من ٥٧٧ ألف ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م إلى ٤٥٣ ألف ريال سعودي في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م نتيجة استهلاكات الفترة (-١٢٦ ألف ريال سعودي).

انخفضت المباني والديكورات والتجهيزات من ٤٥٣ ألف ريال سعودي في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م إلى ٤٤٣ ألف ريال سعودي كما في ٣١ مارس ٢٠٢١م نتيجة استهلاكات الفترة (-٣٣ ألف ريال سعودي). قابل ذلك إضافات (+٢٢ ألف ريال سعودي).



٤-٨-٥ حق استخدام الأصل

الجدول رقم (٧٣): حق استخدام الأصول للمالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨م و٢٠١٩م و٢٠٢٠م والربع الأول المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢١م

ألف ريال سعودي	كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨م (المراجعة)	كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م (المراجعة)	كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م (المراجعة)	كما في ٣١ مارس ٢٠٢١م (غير مراجعة)
التكلفة				
رصيد بداية الفترة	-	-	١,٥١٥	١,٥١٥
إضافات	-	١,٥١٥	-	-
رصيد نهاية الفترة	-	١,٥١٥	١,٥١٥	١,٥١٥
الاستهلاك المتراكم				
رصيد بداية الفترة	-	-	١٥١	٤٥٤
المحمل خلال الفترة	-	١٥١,٤٨١	٣٠٣	٧٦
رصيد نهاية الفترة	-	١٥١	٤٥٤	٥٣٠
صافي القيمة الدفترية	-	١,٣٦٣	١,٠٦٠	٩٨٥

المصدر: القوائم المالية للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨م و٢٠١٩م و٢٠٢٠م والربع الأول المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢١م

بلغ حق استخدام الأصل ١,٤ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م وتتعلق بشكل أساسي بإيجار مساحات في المبنى الرئيسي من شركة باتك غير الموحدة. انخفض حق استخدام الأصل من ١,٣ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م إلى ١,١ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م، نتيجة الاستهلاك المحمل خلال الفترة.

كما انخفض حق استخدام الأصل من ١,١ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م إلى ٩٨٥ ألف ريال سعودي كما في ٣١ مارس ٢٠٢١م، نتيجة الاستهلاك المحمل خلال الفترة.

٥-٨-٥ المخزون

الجدول رقم (٧٤): المخزون للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨م و٢٠١٩م و٢٠٢٠م والربع الأول المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢١م

ألف ريال سعودي	كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨م (المراجعة)	كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م (المراجعة)	كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م (المراجعة)	كما في ٣١ مارس ٢٠٢١م (غير مراجعة)
قطع غيار	١,١٠٧	٧٠٧	٨١١	٨٣٧
زيت وإطارات ومستلزمات أخرى	١٧٥	١٩٤	٢٣٤	٢٣٩
إجمالي المخزون	١,٢٨٢	٩٠١	١,٠٤٥	١,٠٧٦
مخصص المخزون الراكد وبطيء الحركة	(٢٤٧)	-	-	-
صافي المخزون	١,٠٣٥	٩٠١	١,٠٤٥	١,٠٧٦

المصدر: القوائم المالية للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨م و٢٠١٩م و٢٠٢٠م والربع الأول المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢١م

انخفض إجمالي المخزون من ١,٣ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨م إلى ٩٠١ ألف ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م ويعود ذلك إلى انخفاض مخزون قطع الغيار (-٤٠٠ ألف ريال سعودي) نتيجة استخدام كامل مخزون قطع الغيار لغرض صيانة الشاحنات والمقطورات. علماً بأنه مخزون استهلاكي غير مخصص للبيع.

ارتفع إجمالي المخزون من ٩٠١ ألف ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م إلى ١,٠ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م نتيجة ارتفاع مخزون قطع الغيار (+١٠٤ ألف ريال سعودي) بالإضافة إلى ارتفاع مخزون الزيوت والإطارات والمستلزمات الأخرى (+٤٠ ألف ريال سعودي) تماشيًا مع الزيادة في عدد الأسطول خلال عام ٢٠٢٠م وبالتالي زيادة المخزون المخصص لصيانة تلك الشاحنات والمقطورات.

كما ارتفع إجمالي المخزون بشكل طفيف من ١,٠ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م إلى ١,١ مليون ريال سعودي كما في ٣١ مارس ٢٠٢١م نتيجة ارتفاع مخزون قطع الغيار (+٢٦ ألف ريال سعودي).

بلغ مخصص المخزون الراكد وبطيء الحركة ٢٤٧ ألف ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨م وتعلق بمخزون قطع غيار متقادمة تخص موديلات من الشاحنات والمقطورات التي لم تعد تعمل بأسطول الشركة وتم بيع تلك الوحدات.

٦-٨-٥ ذمم مدينة تجارية

الجدول رقم (٧٥): الذمم المدينة التجارية للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨م و٢٠١٩م و٢٠٢٠م والربع الأول المنتهي في ٣١ مارس ٢٠٢١م

ألف ريال سعودي	كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨م (المراجعة)	كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م (المراجعة)	كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م (المراجعة)	كما في ٣١ مارس ٢٠٢١م (غير مراجعة)
ذمم مدينة تجارية	٢٩,٥٨٢	٢٨,٦٥١	٣٢,٠٣٥	٣٢,٧٧٩
مخصص خسائر انخفاض في قيمة الذمم المدينة	(٤,٥٩٠)	(٢,٢٨٠)	(٣,٥٢٣)	(٣,٥٢٣)
الإجمالي	٢٤,٩٩٢	٢٦,٣٧١	٢٨,٥١١	٢٩,٢٥٦

المصدر: القوائم المالية للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨م و٢٠١٩م و٢٠٢٠م والربع الأول المنتهي في ٣١ مارس ٢٠٢١م

الذمم المدينة التجارية

انخفضت الذمم المدينة التجارية من ٢٩,٦ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨م إلى ٢٨,٧ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م، ويعود ذلك بشكل رئيسي إلى انخفاض في الذمم المدينة لعميل في قطاع تربية الأحياء المائية. قابل ذلك ارتفاع في الذمم المدينة التجارية لعميل في قطاع التعدين تماشياً مع الارتفاع في إيراداته.

ارتفعت الذمم المدينة التجارية من ٢٨,٧ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م إلى ٣٢,٠ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م، وذلك بسبب الارتفاع في الذمم المدينة التجارية لثلاث عملاء رئيسيين من قطاع الزراعة، تربية الأحياء المائية والألبان تماشياً مع الارتفاع في إيراداتهم.

ارتفعت الذمم المدينة التجارية من ٣٢,٠ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م إلى ٣٢,٨ مليون ريال سعودي كما في ٣١ مارس ٢٠٢١م، وذلك نتيجة ارتفاع الذمم المدينة لعميلين من قطاع الزراعة وتربية الأحياء المائية تماشياً مع الارتفاع في إيراداتهم.

مخصص خسائر انخفاض في قيمة الذمم المدينة التجارية

انخفض مخصص خسائر انخفاض في قيمة الذمم المدينة التجارية من ٤,٦ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨م إلى ٢,٣ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م، ويعود ذلك بشكل رئيسي إلى تحصيل جزء من المخصص المكون لرصيد العميل «شركة يومك» بقيمة ٢,٣ مليون ريال سعودي. وذلك بناء على إعادة احتساب المخصص بواسطة نموذج احتساب مخصص الديون المشكوك فيها وبما يتماشى مع معيار التقرير المالي رقم ٩.

ارتفع مخصص خسائر انخفاض في قيمة الذمم المدينة التجارية من ٢,٣ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م إلى ٣,٥ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م، وذلك بسبب ارتفاع أرصدة بعض العملاء وعدم الانتظام في السداد نتيجة للظروف المتعلقة بفيروس كوفيد-١٩.

استقر مخصص خسائر انخفاض في قيمة الذمم المدينة التجارية على ٣,٥ مليون ريال سعودي كما في ٣١ مارس ٢٠٢١م.

الجدول رقم (٧٦): حركة المخصص خسائر انخفاض في قيمة الذمم المدينة للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨م و٢٠١٩م و٢٠٢٠م والربع الأول المنتهي في ٣١ مارس ٢٠٢١م

ألف ريال سعودي	كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨م (المراجعة)	كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م (المراجعة)	كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م (المراجعة)	كما في ٣١ مارس ٢٠٢١م (غير مراجعة)
رصيد بداية الفترة	-	٤,٥٩٠	٢,٢٨٠	٣,٥٢٣
المحمل خلال الفترة	٤,٥٩٤	-	١,٢٤٤	-
الرد خلال الفترة	(٤)	(٢,٣١٠)	-	-
رصيد نهاية الفترة	٤,٥٩٠	٢,٢٨٠	٣,٥٢٣	٣,٥٢٣

المصدر: القوائم المالية للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨م و٢٠١٩م و٢٠٢٠م والربع الأول المنتهي في ٣١ مارس ٢٠٢١م



٧-٨-٥ مصروفات مدفوعة مقدماً وأرصدة المدينة أخرى

الجدول رقم (٧٧): المصروفات المدفوعة مقدماً والأرصدة المدينة الأخرى للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨م و٢٠١٩م و٢٠٢٠م والربع الأول المنتهي في ٣١ مارس ٢٠٢١م

ألف ريال سعودي	كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨م (المراجعة)	كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م (المراجعة)	كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م (المراجعة)	كما في ٣١ مارس ٢٠٢١م (غير مراجعة)
تأمين مدفوع لموردين	١,٠٩٧	٧٧٢	١,١٦٩	١,٦٩٨
ذمم عاملين	١٦٣	٣٥١	٦٦٣	٧٠٢
تعويضات تأمين تحت التسوية	-	-	٤٣٦	٤٣٦
مصروفات مدفوعة مقدماً	٥٧١	٩٢٣	٥٩٨	٣١٠
إيجارات مقدمة	-	٦٨	٣٠	٩٥
دفعات مقدمة للموردين	١٩	-	١٥	١٩
ضريبة القيمة المضافة	-	-	٢٤٤	-
خطابات ضمان	-	٢٥٣	-	-
الإجمالي	١,٨٥٠	٢,٣٦٦	٣,١٥٥	٣,٢٦٠

المصدر: القوائم المالية للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨م و٢٠١٩م و٢٠٢٠م والربع الأول المنتهي في ٣١ مارس ٢٠٢١م

تأمين مدفوع لموردين

انخفض التأمين المدفوع للموردين من ١,١ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨م إلى ٧٧٢ ألف ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م، ويعود ذلك بشكل رئيسي إلى استرداد قيمة خطابات ضمان بنكية لحساب الشركة بقيمة ٣٢٨ ألف ريال سعودي خلال العام ٢٠١٩م فور انتهاء التعاقد. قابل ذلك مدفوعات تأمين مقدمة بقيمة ٣ آلاف ريال سعودي تعلقت بتأمين ايجار سكني لموظفي الشركة بأحد الفروع.

ارتفع التأمين المدفوع للموردين من ٧٧٢ ألف ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م إلى ١,٢ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م، وذلك نتيجة دفع تأمين لشركات توفير عمالة مؤقتة؛ (شركة مهارة وشركة سايتكو) بقيمة ٥٠٩ ألف ريال سعودي. قابل ذلك استرداد تأمين مدفوع لشركة سماسكو بقيمة ١١٢ ألف ريال سعودي.

استقر تأمين مدفوع الموردين على ١,٢ مليون ريال سعودي كما في ٣١ مارس ٢٠٢١م.

ذمم عاملين

ارتفعت ذمم العاملين من ١٦٣ ألف ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨م إلى ٣٥١ ألف ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م، ويعود ذلك بشكل رئيسي إلى ارتفاع عدد الموظفين (١٤٠ موظف).

ارتفعت ذمم العاملين من ٣٥١ ألف ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م إلى ٦٦٣ ألف ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م، ثم إلى ٧٠٢ ألف ريال سعودي كما في ٣١ مارس ٢٠٢١م، وذلك بسبب زيادة رسوم المرافقين الخاصة بعوائل الموظفين. من الجدير بالذكر أن تلك الرسوم تحمل على الموظف ويتم خصمها بشكل شهري. بالإضافة إلى مطالبات على السائقين تتعلق بالمخالفات المرورية التي زادت بشكل كبير بعد ادخال أنظمة حديثة للرصد الآلي للمخالفات المرورية في المملكة.

تعويضات تأمين تحت التسوية

بلغت تعويضات التأمين ٤٣٦ ألف ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م و٣١ مارس ٢٠٢١م وتعلقت بتعويضات تلف بضاعة للعملاء. من الجدير بالذكر أن الشركة في انتظار استلام مبلغ التعويض من شركات التأمين حيث تم التأمين عليها.

مصروفات مدفوعة مقدماً

ارتفعت المصروفات المدفوعة مقدماً من ٥٧١ ألف ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨م إلى ٩٢٣ ألف ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م، ويعود ذلك بشكل رئيسي إلى إعادة تصنيف رصيد الشركة العربية للتأمين، وخصمه من المصاريف المقدمة.

انخفضت المصروفات المدفوعة مقدماً من ٩٢٣ ألف ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م إلى ٥٩٨ ألف ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م، وذلك بسبب إعادة تصنيف رصيد الشركة العربية للتأمين، وخصمه من المصاريف المقدمة.

لم تسجل الشركة أي مصروفات مدفوعة مقدماً في الربع الأول من السنة المالية ٢٠٢١م.



إيجارات مقدمة

انخفضت الإيجارات المقدمة من ٦٨ ألف ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م إلى ٣٠ ألف ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م، ويعود ذلك بشكل رئيسي إلى انخفاض رصيد إيجار موقع جدة.

ارتفعت الإيجارات المقدمة من ٣٠ ألف ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م إلى ٩٥ ألف ريال سعودي كما في ٣١ مارس ٢٠٢١م، وذلك نتيجة الزيادة في رصيد إيجار موقع الخرج.

دفعات مقدمة للموردين

بلغت الدفعات المقدمة للموردين ١٩ ألف ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨م وتعلقت برصيد شركة بيت التأمين وشركة ولبس السعودية وتم تسويته في العام اللاحق.

ارتفعت الدفعات المقدمة للموردين من ١٥ ألف ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م إلى ١٩ ألف ريال سعودي كما في ٣١ مارس ٢٠٢١م، وذلك بسبب رصيد شركة ملاذ للتأمين ومؤسسة الإئتمان بقيمة ١٩ ألف ريال سعودي، كما قابل ذلك انخفاض في رصيد شركة بيت التأمين وشركة ولبس السعودية بقيمة ١٥ ألف ريال سعودي.

ضريبة القيمة المضافة

بلغ صافي ضريبة القيمة المضافة ٢٣٥ ألف ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م. التي سوف يتم استردادها في المقابل ضريبة قيمة مضافة مستحقة (ضمن الأرصدة الدائنة) كما في ٣١ مارس ٢٠٢١م.

خطابات ضمان

بلغت خطابات الضمان ٢٥٣ ألف ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م، وتعلقت بخطاب ضمان نهائي صادر للعميل « البنك الإسلامي للتنمية » لضمان حسن تنفيذ العقد.

٨-٨-٥ مستحق من أطراف ذات علاقة

الجدول رقم (٧٨): المستحق من أطراف ذات علاقة للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨م و٢٠١٩م و٢٠٢٠م والربع الأول المنتهي في ٣١ مارس ٢٠٢١م

ألف ريال سعودي	كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨م (المراجعة)	كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م (المراجعة)	كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م (المراجعة)	كما في ٣١ مارس ٢٠٢١م (غير مراجعة)
شركة باتك الاستثمارية والأعمال اللوجستية	-	-	-	٨,٠٨٥
الشركة العربية لخدمات الأمن والسلامة (أمنكو)	-	-	-	٣٦٣
شركة تكنولوجيا الشفاء المحدودة	-	-	١	٣
المجموع	-	-	١	٨,٤٥١

المصدر: القوائم المالية للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨م و٢٠١٩م و٢٠٢٠م والربع الأول المنتهي في ٣١ مارس ٢٠٢١م

بلغت المستحقات من أطراف ذات علاقة ٨,٥ مليون ريال سعودي كما في ٣١ مارس ٢٠٢١م وتعلقت بشكل رئيسي بشركة باتك الاستثمارية والأعمال اللوجستية والشركة العربية لخدمات الأمن والسلامة التي تعلقت بحالات بنكية إلى حساب الشركة الأم (كتمويل بعض الأنشطة الاستثمارية، ورواتب مستحقة خاصة بموظفين شركة مبرد والشركة العربية لخدمات الأمن والسلامة - أمنكو).

٩-٨-٥ نقد وما في حكمه

الجدول رقم (٧٩): النقد وما في حكمه للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨م و٢٠١٩م و٢٠٢٠م والربع الأول المنتهي في ٣١ مارس ٢٠٢١م

ألف ريال سعودي	كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨م (المراجعة)	كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م (المراجعة)	كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م (المراجعة)	كما في ٣١ مارس ٢٠٢١م (غير مراجعة)
نقد لدى البنوك	٦,٠٥٣	١٤,١٨٨	١٦,٣٦٧	٨,٥٤٦
النقد في الصندوق والعهد	-	-	-	٢٩
المجموع	٦,٠٥٣	١٤,١٨٨	١٦,٣٦٧	٨,٥٧٤

المصدر: القوائم المالية للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨م و٢٠١٩م و٢٠٢٠م والربع الأول المنتهي في ٣١ مارس ٢٠٢١م

ارتفع النقد وما في حكمه من ٦,١ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨م إلى ١٤,٢ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م، ويعود ذلك بشكل رئيسي إلى النقد الناتج من الأنشطة التشغيلية بقيمة ١٢,١ مليون ريال سعودي. قابل ذلك نقد مستخدم في الأنشطة الاستثمارية بقيمة ٢,٨ مليون ريال سعودي، بالإضافة إلى نقد مستخدم في الأنشطة التمويلية بقيمة ١,٢ مليون ريال سعودي.



ارتفع النقد وما في حكمه من ١٤,٢ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م إلى ١٦,٤ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م، ويعود ذلك بشكل رئيسي إلى النقد الناتج من الأنشطة التمويلية بقيمة ٣٧,٨ مليون ريال سعودي، بالإضافة إلى النقد الناتج من الأنشطة التشغيلية بقيمة ٧,٩ مليون ريال سعودي. قابل ذلك نقد مستخدم في الأنشطة الاستثمارية بقيمة ٤٣,٤ مليون ريال سعودي.

انخفض النقد وما في حكمه من ١٦,٤ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م إلى ٨,٥ مليون ريال سعودي كما في ٣١ مارس ٢٠٢١م، وذلك نتيجة النقد المستخدم في الأنشطة التشغيلية بقيمة ٥,٠ مليون ريال سعودي، بالإضافة إلى نقد مستخدم في الأنشطة التمويلية بقيمة ٢,٧ مليون ريال سعودي.

١٠-٨-٥ أوراق الدفع

الجدول رقم (٨٠): أوراق الدفع للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨م و٢٠١٩م و٢٠٢٠م والربع الأول المنتهي في ٣١ مارس ٢٠٢١م

ألف ريال سعودي	كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨م (المراجعة)	كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م (المراجعة)	كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م (المراجعة)	كما في ٣١ مارس ٢٠٢١م (غير مراجعة)
الجزء المتداول	٧٤٤	٣٨٦	٤,٧٤٨	٤,٧٤٨
الجزء غير المتداول	٣٨٦	-	٨,٣١٠	٧,١٢٣
المجموع	١,١٣١	٣٨٦	١٣,٠٥٨	١١,٨٧١

المصدر: القوائم المالية للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨م و٢٠١٩م و٢٠٢٠م والربع الأول المنتهي في ٣١ مارس ٢٠٢١م

انخفضت أوراق الدفع من ١,١ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨م إلى ٣٨٦ ألف ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م نتيجة سداد الجزء المتداول من أوراق الدفع بعد استلام ٩ شاحنات من شركة الزاهد.

ارتفعت أوراق الدفع من ٣٨٦ ألف ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م إلى ١٣,١ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م نتيجة توقيع اتفاقية بين شركة مبرد وشركة الحاج حسين علي رضا وشركاه في نهاية الربع الثالث من العام ٢٠٢٠م لتوريد ٦٠ شاحنة.

انخفضت أوراق الدفع من ١٣,١ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م إلى ١١,٩ مليون ريال سعودي كما في ٣١ مارس ٢٠٢١م ويعود ذلك إلى مبالغ مسددة بقيمة ١,٣ مليون ريال سعودي فيما يخص توريد ٦٠ شاحنة.

١١-٨-٥ القروض

الجدول رقم (٨١): القروض للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨م و٢٠١٩م و٢٠٢٠م والربع الأول المنتهي في ٣١ مارس ٢٠٢١م

ألف ريال سعودي	كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨م (المراجعة)	كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م (المراجعة)	كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م (المراجعة)	كما في ٣١ مارس ٢٠٢١م (غير مراجعة)
رصيد بداية الفترة	-	٨,٠٠٤	٧,٨٨٤	٣٥,٧٨٠
إضافات خلال الفترة	٨,٥٥١	١,٩٤٩	٢٨,٨٦٨	-
المسدد خلال الفترة	(٥٤٧)	(٢,٠٦٩)	(٩٧٣)	(١,٢٤٦)
رصيد نهاية الفترة	٨,٠٠٤	٧,٨٨٤	٣٥,٧٨٠	٣٤,٥٣٤
يخصم: تكلفة التمويل المؤجلة	(٨٧٩)	(٧٣٨)	(٢,٨٢١)	(٢,٦٦٢)
صافي قيمة القرض	٧,١٢٥	٧,١٤٦	٣٢,٩٥٩	٣١,٨٧٢
الجزء غير المتداول	٥,٦٢٥	٥,٢٨٨	٢٥,٨٦٥	٢٤,٧٧٨
الجزء المتداول	١,٥٠٠	١,٨٥٨	٧,٠٩٤	٧,٠٩٤

المصدر: القوائم المالية للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨م و٢٠١٩م و٢٠٢٠م والربع الأول المنتهي في ٣١ مارس ٢٠٢١م

استقرت رصيد صافي القرض على ٧,١ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨م و٣١ ديسمبر ٢٠١٩م.

ارتفع رصيد صافي القرض من ٧,١ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م إلى ٣٢,٩ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م، ويعود ذلك بشكل رئيسي إلى إضافات (+٢٨,٩ مليون ريال سعودي) تعلقت بشكل أساسي بقرضين من بنك الرياض. من الجدير بالذكر أنه تم استلام ائدة من القرض الأول و٣ دفعات من القرض الثاني. قابل ذلك خصم تكلفة التمويل المؤجلة (-٢,٨ مليون ريال سعودي).

انخفض رصيد صافي القرض من ٣٢,٩ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م لتصل إلى ٣١,٩ مليون ريال سعودي كما في ٣١ مارس ٢٠٢١م، وذلك نتيجة المبالغ المسددة خلال الفترة (-١,٢ مليون ريال سعودي) تعلقت بقرض بنك الرياض. كما كان ذلك مقرونا بخصم تكلفة تمويل مؤجلة (-٢,٧ مليون ريال سعودي).

١٢-٨-٥ التزام عقود الإيجار

الجدول رقم (٨٢): التزامات عقود الإيجار للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨م و٢٠١٩م و٢٠٢٠م والربع الأول المنتهي في ٣١ مارس ٢٠٢١م

ألف ريال سعودي	كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨م (المراجعة)	كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م (المراجعة)	كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م (المراجعة)	كما في ٣١ مارس ٢٠٢١م (غير مراجعة)
القيمة الحالية للحد الأدنى لمدفوعات الإيجار	-	١,٣٧٣	١,٠٨٤	٩٣٦
الجزء المتداول	-	٢٨٩	٢٩٨	٣٠٣
الجزء غير المتداول	-	١,٠٨٤	٧٨٦	٦٣٣

المصدر: القوائم المالية للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨م و٢٠١٩م و٢٠٢٠م والربع الأول المنتهي في ٣١ مارس ٢٠٢١م

انخفضت قيمة التزام عقود الإيجار من ١,٤ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م إلى ١,١ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م، نتيجة المبالغ المدفوعة خلال الفترة.

كما انخفضت قيمة التزام عقود الإيجار من ١,١ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م إلى ٩٣٦ ألف ريال سعودي كما في ٣١ مارس ٢٠٢١م، نتيجة المبالغ المدفوعة خلال الفترة.

١٣-٨-٥ مخصص مكافأة نهاية الخدمة للموظفين

الجدول رقم (٨٣): مخصص مكافأة نهاية الخدمة للموظفين للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨م و٢٠١٩م و٢٠٢٠م والربع الأول المنتهي في ٣١ مارس ٢٠٢١م

ألف ريال سعودي	كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨م (المراجعة)	كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م (المراجعة)	كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م (المراجعة)	كما في ٣١ مارس ٢٠٢١م (غير مراجعة)
رصيد بداية الفترة	٦,٣٣٦	٦,٣٩٨	٦,١١٠	٥,٣٠٧
تكلفة الخدمة الحالية وتكلفة الفائدة	٦٠٩	٦٣٣	٨٤٩	١٠٠
المدفوع خلال الفترة	(٦٩٠)	(٢٧١)	(١,٥٣٥)	(٣٥١)
خسائر/أرباح (اكتوارية)	١٤٢	(٦٤٩)	(١١٧)	-
رصيد نهاية الفترة	٦,٣٩٨	٦,١١٠	٥,٣٠٧	٥,٠٥٦

المصدر: القوائم المالية للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨م و٢٠١٩م و٢٠٢٠م والربع الأول المنتهي في ٣١ مارس ٢٠٢١م

انخفض مخصص مكافأة نهاية الخدمة للموظفين من ٦,٤ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨م إلى ٦,١ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م، نتيجة أرباح أكتوارية بعد إعادة تقييم وحساب مزايا نهاية الخدمة للموظفين بواسطة خبير اكتواري بقيمة ٦٤٩ ألف ريال سعودي، بالإضافة إلى مبالغ مدفوعة خلال الفترة بقيمة ٢٧١ ألف ريال سعودي. قابل ذلك إضافات محملة بقيمة ٦٣٣ ألف ريال سعودي.

انخفض مخصص مكافأة نهاية الخدمة للموظفين من ٦,١ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م إلى ٥,٣ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م، ويعود ذلك بشكل رئيسي إلى مبالغ مدفوعة خلال الفترة بقيمة ١,٥ مليون ريال سعودي. قابل ذلك إضافات محملة بقيمة ٨٤٩ ألف ريال سعودي.

انخفض مخصص مكافأة نهاية الخدمة للموظفين من ٥,٣ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م إلى ٥,١ مليون ريال سعودي كما في ٣١ مارس ٢٠٢١م، وذلك نتيجة مبالغ مدفوعة خلال الفترة بقيمة ٣٥١ ألف ريال سعودي. قابل ذلك إضافات محملة بقيمة ١٠٠ ألف ريال سعودي.

١٤-٨-٥ دائنون تجاريون

الجدول رقم (٨٤): الدائنون التجاريون للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨م و٢٠١٩م و٢٠٢٠م والربع الأول المنتهي في ٣١ مارس ٢٠٢١م

ألف ريال سعودي	كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨م (المراجعة)	كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م (المراجعة)	كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م (المراجعة)	كما في ٣١ مارس ٢٠٢١م (غير مراجعة)
موردين محروقات	٢,٣٧٩	٣,٠٥٥	٣,٠٩٢	٢,٩٠٢
موردين إطارات	٩٤٠	١,٢٣٠	١,١١٧	١,٠٨١
موردين قطع غيار	١,١١٠	٩٢١	٥١٠	٧٠٤
موردين خدمات	٥٧٨	٥٣٠	٨١٧	٦٨٤
موردين أصول	١٣٦	٢٠	٢٣	٨
المجموع	٥,١٤٣	٥,٧٥٦	٥,٥٥٨	٥,٣٧٩

المصدر: القوائم المالية للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨م و٢٠١٩م و٢٠٢٠م والربع الأول المنتهي في ٣١ مارس ٢٠٢١م

**موردين محروقات**

ارتفع رصيد موردي المحروقات من ٢,٤ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨م إلى ٣,١ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م نتيجة طبيعة التعاقدات مع شركات الوقود؛ وهي الدفع المؤجل. بقي رصيد موردي المحروقات ثابت على ٣,١ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م.

انخفض رصيد موردي المحروقات من ٣,١ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م إلى ٢,٩ مليون ريال سعودي كما في ٣١ مارس ٢٠٢١م نتيجة قيام الشركة بتسوية المبالغ المستحقة مع شركات الوقود.

موردين إطارات

ارتفع رصيد موردي الإطارات من ٩٤٠ ألف ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨م إلى ١,٢ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م تماشياً مع الارتفاع في إيرادات الشركة وزيادة الحاجة لتغيير إطارات شاحنات الشركة.

انخفض رصيد موردي الإطارات بشكل طفيف من ١,٢ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م إلى ١,١ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م نتيجة شراء شاحنات جديدة لشركة مبرد حيث تكون الحاجة للتغيير في السنوات الأولى قليلة. بقي رصيد موردي الإطارات ثابت على ١,١ مليون ريال سعودي كما في ٣١ مارس ٢٠٢١م.

موردين قطع غيار

انخفض حساب موردين قطع الغيار من ١,١ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨م إلى ٩٢١ ألف ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م، ويعود ذلك بشكل رئيسي إلى شراء شاحنات جديدة لشركة مبرد، والتي لا تتطلب قطع غيار.

انخفض حساب موردين قطع الغيار من ٩٢١ ألف ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م إلى ٥١٠ ألف ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م، ويعود ذلك بشكل رئيسي إلى شراء شاحنات جديدة لشركة مبرد حيث تكون الحاجة للتغيير في السنوات الأولى قليلة.

ارتفع حساب موردين قطع الغيار من ٥١٠ ألف ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م إلى ٧٠٤ ألف ريال سعودي كما في ٣١ مارس ٢٠٢١م، وذلك بسبب زيادة عدد الوحدات العاملة بالأسطول من شاحنات ومقطورات وبالتالي الزيادة في المخزون المخصص لصيانة تلك الشاحنات.

موردين خدمات

انخفض حساب موردين الخدمات من ٥٧٨ ألف ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨م إلى ٥٣٠ ألف ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م، ويعود ذلك بشكل رئيسي إلى انخفاض رصيد شركة لحاء للنقل.

ارتفع حساب موردين الخدمات من ٥٣٠ ألف ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م إلى ٨١٧ ألف ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م، ويعود ذلك بشكل رئيسي إلى ارتفاع رصيد شركات توفير العمالة المؤقتة؛ شركة سابكو وشركة مهارة.

انخفض حساب موردين الخدمات من ٨١٧ ألف ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م إلى ٦٨٤ ألف ريال سعودي كما في ٣١ مارس ٢٠٢١م، وذلك بسبب انخفاض رصيد شركة لحاء وشركات توفير العمالة المؤقتة.

موردين أصول

انخفض حساب موردين الأصول من ١٣٦ ألف ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨م إلى ٢٠ ألف ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م، ثم ارتفع بشكل طفيف إلى ٢٣ ألف ريال سعودي تماشياً مع التغيرات في متطلبات الشركة.

انخفض حساب موردين الأصول من ٢٣ ألف ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م إلى ٨ ألف ريال سعودي كما في ٣١ مارس ٢٠٢١م، تماشياً مع التغيرات في متطلبات الشركة.



١٥-٨-٥ مصروفات مستحقة وأرصدة دائنة أخرى

الجدول رقم (٨٥): المصروفات المستحقة والأرصدة الدائنة الأخرى للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨م و٢٠١٩م و٢٠٢٠م والربع الأول المنتهي في ٣١ مارس ٢٠٢١م

ألف ريال سعودي	كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨م (المراجعة)	كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م (المراجعة)	كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م (المراجعة)	كما في ٣١ مارس ٢٠٢١م (غير مراجعة)
مصروفات مستحقة	١,٩٣٦	٢,٠٢٤	٢,٣٥٦	٣,٧٠٣
مخصص منازعات قضائية	٥٠٣	٥٠٣	٥٠٣	٥٠٣
أمانات عاملين	١٥٦	١٥٧	٢٩٢	١٦٤
تأمينات اجتماعية	-	٥٩	٧٧	٨٨
مصاريف تأمين مستحقة	٤٨٨	١٣	-	-
تأمين للغير	١,٩٢٦	-	-	-
أخرى	٣١١	٢٨٨	٧٣	٥٨٢
المجموع	٥,٣٢٠	٣,٠٤٣	٣,٣٠٠	٥,٠٤٠

المصدر: القوائم المالية للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨م و٢٠١٩م و٢٠٢٠م والربع الأول المنتهي في ٣١ مارس ٢٠٢١م

مصروفات مستحقة

ارتفعت المصروفات المستحقة من ١,٩ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨م إلى ٢,٠ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م. ويعود ذلك بشكل رئيسي إلى ارتفاع في المكافآت المستحقة (٦٤,١ ألف ريال سعودي) نتيجة صرف حوافز خاصة بالتشغيل تماشياً مع الزيادة في حجم الإيرادات. بالإضافة إلى ارتفاع المبالغ المستحقة لصيانة الشاحنات (٦٠ ألف ريال سعودي) نتيجة اثبات قيمة صيانة الشاحنات، وتم تسوية المبلغ واسترداده من شركة التأمين في السنة المالية ٢٠٢٠م.

ارتفعت المصروفات المستحقة من ٢,٠ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م إلى ٢,٣ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م. ويعود ذلك بشكل رئيسي إلى ارتفاع رصيد إركاب مواطن (٤٤٥ ألف ريال سعودي). بالإضافة إلى ارتفاع بدل الإجازات (٢٨٩ ألف ريال سعودي) نتيجة تأثر حركة سفر الموظفين في ظل فايروس كوفيد-١٩، وعدم تمكن معظم الموظفين من السفر.

ارتفعت المصروفات المستحقة من ٢,٣ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م إلى ٣,٧ مليون ريال سعودي كما في ٣١ مارس ٢٠٢١م. ويعود ذلك بشكل رئيسي إلى ارتفاع المبالغ المستحقة للإدارة العامة (١,٧ مليون ريال سعودي) نتيجة وجود مخالفات مستحق سدادها لهيئة النقل العام وتم السداد في شهر إبريل ٢٠٢١م.

مخصص منازعات قضائية

يمثل قضايا قديمة على الشركة وبقي رصيد مخصص الدعاوي القضائية ثابت على ٥٠٣ ألف ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨م، ٢٠١٩م، ٢٠٢٠م و٣١ مارس ٢٠٢١م.

أمانات عاملين

ارتفعت أمانات العاملين من ١٥٦ ألف ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨م إلى ٢٩٢ ألف ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م، تماشياً مع التغيير في أعداد الموظفين.

انخفضت أمانات العاملين من ٢٩٢ ألف ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م إلى ١٦٤ ألف ريال سعودي كما في ٣١ مارس ٢٠٢١م، تماشياً مع التغيير في أعداد الموظفين.

تأمينات اجتماعية

بلغت التأمينات الاجتماعية ٥٩ ألف ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م. كما ارتفعت التأمينات الاجتماعية من ٥٩ ألف ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م إلى ٧٧ ألف ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م، ثم إلى ٨٨ ألف ريال سعودي كما في ٣١ مارس ٢٠٢١م، وذلك بسبب الزيادة الطفيفة في عدد الموظفين الإداريين لدى الشركة.

مصاريف تأمين مستحقة

انخفضت مصاريف التأمين المستحقة من ٤٨٨ ألف ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨م إلى ١٣ ألف ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م، نتيجة انخفاض الدفعات المقدمة.



تأمين للغير

بلغ رصيد التأمين للغير ١,٩ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨م وتتعلق بالشاحنات المؤجرة من قبل شركة الاستثمارات التعدينية.

أخرى

انخفضت المستحقات الأخرى من ٣١١ ألف ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨م إلى ٧٣ ألف ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م، ويعود ذلك بشكل رئيسي إلى انخفاض ضريبة القيمة المضافة المستحق سدادها في نهاية عام ٢٠٢٠م.

ارتفعت المستحقات الأخرى من ٧٣ ألف ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م لتصل إلى ٥٨٣ ألف ريال سعودي كما في ٣١ مارس ٢٠٢١م، وذلك بسبب ارتفاع صافي ضريبة القيمة المضافة المستحق سدادها بقيمة ٥٠٦ ألف ريال سعودي.

١٦-٨-٥ مستحق إلى أطراف ذات علاقة

الجدول رقم (٨٦): المستحقات إلى أطراف ذات علاقة للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨م و٢٠١٩م و٢٠٢٠م والربع الأول المنتهي في ٣١ مارس ٢٠٢١م

ألف ريال سعودي	كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨م (المراجعة)	كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م (المراجعة)	كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م (المراجعة)	كما في ٣١ مارس ٢٠٢١م (غير مراجعة)
شركة باتك الاستثمارية والأعمال اللوجستية	٩,٠٠٠	٤,٥٠٠	٦١	-
الشركة العربية لخدمات الأمن والسلامة (أمكو)	-	-	٥٧	-
المجموع	٩,٠٠٠	٤,٥٠٠	١١٨	-

المصدر: القوائم المالية للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨م و٢٠١٩م و٢٠٢٠م والربع الأول المنتهي في ٣١ مارس ٢٠٢١م

انخفضت المستحقات إلى أطراف ذات علاقة من ٩,٠ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨م إلى ٤,٥ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م ويعود ذلك إلى انخفاض المستحقات لشركة باتك الاستثمارية والأعمال اللوجستية (-٤,٥ مليون ريال سعودي) نتيجة تسديد مبالغ تعلق برصيد متبقي من اتفاقية نقل الأصول والالتزامات من شركة باتك وشركة مبرد عند الفصل وتأسيس شركة مبرد كشركة ذات مسؤولية محدودة.

انخفضت المستحقات إلى أطراف ذات علاقة من ٤,٥ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م إلى ١١٨ ألف ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م ويعود ذلك بشكل رئيسي إلى انخفاض المستحقات لشركة باتك الاستثمارية والأعمال اللوجستية (-٤,٤ مليون ريال سعودي) نتيجة تسديد الرصيد المتبقي برصيد نقل الأصول والالتزامات المستحق لشركة باتك الناتج من فصل وتأسيس شركة مبرد.

لم تسجل الشركة أي مستحقات لأطراف ذات علاقة كما في ٣١ مارس ٢٠٢١م.

١٧-٨-٥ مخصص الزكاة

الجدول رقم (٨٧): مخصص الزكاة للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨م و٢٠١٩م و٢٠٢٠م والربع الأول المنتهي في ٣١ مارس ٢٠٢١م

ألف ريال سعودي	كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨م (المراجعة)	كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م (المراجعة)	كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م (المراجعة)	كما في ٣١ مارس ٢٠٢١م (غير مراجعة)
الرصيد بداية السنة	-	٧٥٩	٨٢٢	١,١٠٩
المحمل للسنة	٧٥٩	٧٨١	١,١٤٦	٢٧٥
المدفوع خلال السنة	-	(٧١٧)	(٨٦٠)	-
الرصيد في ٣١ ديسمبر	٧٥٩	٨٢٢	١,١٠٩	١,٣٨٤

المصدر: القوائم المالية للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨م و٢٠١٩م و٢٠٢٠م والربع الأول المنتهي في ٣١ مارس ٢٠٢١م

ارتفع مخصص الزكاة من ٧٥٩ ألف ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨م إلى ٨٢٢ ألف ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م، ويعود ذلك بشكل رئيسي إلى المبالغ المحملة خلال الفترة بقيمة ٧٨١ ألف ريال سعودي. قابل ذلك مدفوعات بقيمة ٧١٧ ألف ريال سعودي.

ارتفع مخصص الزكاة من ٨٢٢ ألف ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م إلى ١,١ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م، ويعود ذلك بشكل رئيسي إلى المبالغ المحملة خلال الفترة بقيمة ١,١ مليون ريال سعودي. قابل ذلك مدفوعات بقيمة ٨٦٠ ألف ريال سعودي.

ارتفع مخصص الزكاة من ١,١ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م إلى ١,٤ مليون ريال سعودي كما في ٣١ مارس ٢٠٢١م، وذلك نتيجة المبالغ المحملة خلال الفترة بقيمة ٢٧٥ ألف ريال سعودي.



١٨-٨-٥ قوائم التدفقات النقدية

الجدول رقم (٨٨): قوائم التدفقات النقدية للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨م و٢٠١٩م و٢٠٢٠م والربع الأول المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٠م و٢٠٢١م

ألف ريال سعودي	السنة المالية ٢٠١٨م (مراجعة)	السنة المالية ٢٠١٩م (مراجعة)	السنة المالية ٢٠٢٠م (مراجعة)	الربع الأول ٢٠٢٠م (غير مراجعة)	الربع الأول ٢٠٢١م (غير مراجعة)
الأنشطة التشغيلية					
صافي (الخسارة)/الربح الفترة قبل الزكاة	١,٣٧٧	٤,٨٧٢	٢,٠٠٦	١	(١,٣٤٨)
تعديلات في:					
استهلاك ممتلكات ومعدات	١٣,٦٧٢	١٣,٦٩٧	١٣,٨٢١	٣,٢٥١	٤,٠٥٤
استهلاك أصول مستأجرة	-	-	٣٠٣	-	٧٦
إطفاء موجودات غير ملموسة	-	٣٤٤	٢٤٨	٦٧	٣٨
مصروفات تمويلية	٣٨٦	٤٣٢	٦١١	٩٣	٣٠٤
مكاسب / خسائر بيع ممتلكات ومعدات	٢٩٠	١,٠٣٥	(٢٠)	-	-
مخصص خسائر ائتمانية متوقعة	-	-	-	١,٠٣٠	-
مخصص خسائر انخفاض في قيمة الذمم المدينة	-	(٢,٣١٠)	١,٢٤٤	-	-
عكس مخصص مخزون قطع غيار راكدة	-	(٢٤٧)	-	-	-
مخصص مكافأة نهاية الخدمة للموظفين	-	٦٣٣	٨٤٩	-	-
تغيرات في:					
المخزون	٤٤٠	٣٨٠	(١٤٣)	(٣٦٤)	(٣١)
ذمم مدينة تجارية	(٦,٧٠٢)	(٩٩٥)	(٣,٣٨٤)	(١,٨٤١)	(٧٤٤)
مصروفات مدفوعة مقدما وأرصدة مدينة أخرى	-	(٥١٧)	(٧٨٩)	٥٨	(١١٣)
دائنون تجاريون	٦٢٧	٦١٣	(١٩٨)	(٢٢٩)	(١٨٠)
مصروفات مستحقة وأرصدة دائنة أخرى	-	(٣٤٦)	٩٠	(١٣٧)	١,٧٤٥
مستحق من/إلى أطراف ذات العلاقة	(٤,١٢٥)	(٤,٥٠٠)	(٤,٣٨٣)	(١,٥٨١)	(٨,٥٦٨)
الزكاة المدفوعة	-	(٧١٧)	(٨٦٠)	-	-
مكافأة نهاية الخدمة للموظفين المدفوعة	(٨١)	(٢٧١)	(١,٥٣٥)	(٢٩٢)	(٢٥١)
صافي التدفقات النقدية الناتجة من (المستخدمة في) الأنشطة التشغيلية	٥,٨٨٥	١٢,١٠٣	٧,٨٥٩	٥٦	(٥,٠١٨)
الأنشطة الاستثمارية					
إضافات ممتلكات ومعدات	(٧,٦٩٤)	(٤,٩٤٨)	(٤٤,٤٠٦)	(١٨٤)	(٥١)
دفعات مقدمة لشراء أصول ثابتة	-	(١٠٩)	-	(٥,٥١٥)	-
المحصل من بيع ممتلكات ومعدات	١,١٤١	٢,٢٥٠	٩٧٣	٣	-
صافي التدفقات النقدية المستخدمة في الأنشطة الاستثمارية	(٦,٥٥٢)	(٢,٨٠٧)	(٤٣,٤٣٢)	(٥,٦٩٥)	(٥١)
الأنشطة التمويلية					
رأس المال	١٠٠	-	-	-	-
المستلم من القروض - الجزء الغير متداول	٧,٥٠٠	١,٧٠٠	٢٦,٥٠٨	٥,٦٢١	-
المسدد من القروض طويلة الأجل	(٥٤٧)	(٢,٠٦٩)	(٩٧٣)	(٥٤٣)	(١,٢٤٦)
المدفوع لالتزامات عقود تأجير	-	-	(٢٨٩)	-	(١٤٨)
المستلم من أوراق ادفع	-	-	١٤,٢٤٥	-	-
المسدد من أوراق الدفع	(٧٩٢)	(٧٩٢)	(١,٧٣٩)	-	(١,٣٣٠)
صافي التدفقات النقدية الناتجة من (المستخدمة في) الأنشطة التمويلية	٦,٢٦١	(١,١٦١)	٣٧,٧٥٣	٥,٠٧٧	(٢,٧٢٤)
صافي التغير في النقد وما في حكمه	٥,٥٩٤	٨,١٣٥	٢,١٧٩	(٥٦٢)	(٧,٧٩٣)
النقد وما في حكمه بداية الفترة	٤٥٨	٦,٠٥٣	١٤,١٨٨	١٤,١٨٨	١٦,٣٦٧
النقد وما في حكمه نهاية الفترة	٦,٠٥٣	١٤,١٨٨	١٦,٣٦٧	١٣,٦٢٧	٨,٥٧٤

المصدر: القوائم المالية للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨م و٢٠١٩م و٢٠٢٠م والربع الأول المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٠م و٢٠٢١م

**صافي النقد الناتج (المستخدم في) الأنشطة التشغيلية**

ارتفع النقد الناتج من الأنشطة التشغيلية من ٥,٩ مليون ريال سعودي في السنة المالية ٢٠١٨م إلى ١٢,١ مليون ريال سعودي في السنة المالية ٢٠١٩م، ويعود ذلك بشكل رئيسي إلى انخفاض الذمم المدينة التجارية (-٥,٧ مليون ريال سعودي) نتيجة انخفاض الذمم المدينة التجارية لعميل من قطاع تربية الأحياء المائية. كما كان ذلك مقروناً بارتفاع صافي الربح السنوي من ١,٤ مليون ريال سعودي إلى ٤,٩ مليون ريال سعودي خلال الفترة ذاتها. قابل ذلك ارتفاع في مخصص خسائر انخفاض في قيمة الذمم المدينة بقيمة ٢,٣ مليون ريال سعودي.

انخفض النقد الناتج من الأنشطة التشغيلية من ١٢,١ مليون ريال سعودي في السنة المالية ٢٠١٩م إلى ٧,٩ مليون ريال سعودي في السنة المالية ٢٠٢٠م، ويعود ذلك بشكل رئيسي إلى انخفاض صافي الربح السنوي من ٤,٩ مليون ريال سعودي إلى ٢,٠ مليون ريال سعودي خلال الفترة ذاتها. كما كان ذلك مقروناً بارتفاع الذمم المدينة التجارية (+٢,٤ مليون ريال سعودي) نتيجة الزيادة في الذمم المدينة لثلاث عملاء رئيسيين من قطاع الزراعة، تربية الأحياء المائية والألبان تماشياً مع الارتفاع في إيراداتهم. قابل ذلك انخفاض في مخصص خسائر انخفاض في قيمة الذمم المدينة بقيمة ١,٢ مليون ريال سعودي.

انخفض صافي نقد الأنشطة التشغيلية من نقد ناتج بقيمة ٥٦ ألف ريال سعودي في الربع الأول من السنة المالية ٢٠٢٠م إلى نقد مستخدم بقيمة ٥,٠ مليون ريال سعودي في الربع الأول من السنة المالية ٢٠٢١م، ويعود ذلك بشكل رئيسي إلى ارتفاع المستحق من الأطراف ذات العلاقة (+٧,٠ مليون ريال سعودي) نتيجة حوالات بنكية إلى حساب الشركة الأم لتمويل بعض الأنشطة الاستثمارية. كما كان ذلك مقروناً بانخفاض صافي الربح السنوي من ربح ١ ألف ريال سعودي إلى خسارة ١,٣ مليون ريال سعودي خلال الفترة ذاتها. قابل ذلك ارتفاع في الذمم المدينة التجارية (+١,١ مليون ريال سعودي) نتيجة ارتفاع الذمم المدينة لعميلين من قطاع الزراعة وتربية الأحياء المائية تماشياً مع الارتفاع في إيراداتهم.

صافي النقد المستخدم في الأنشطة الاستثمارية

انخفض النقد المستخدم في الأنشطة الاستثمارية من ٦,٦ مليون ريال سعودي في السنة المالية ٢٠١٨م إلى ٢,٨ مليون ريال سعودي في السنة المالية ٢٠١٩م، ويعود ذلك إلى ارتفاع الإضافات للممتلكات والمعدات بقيمة ٥,٠ مليون ريال سعودي نتيجة شراء شاحنات جديدة. قابل ذلك محصل من بيع ممتلكات ومعدات بقيمة ٢,٣ مليون ريال سعودي تعلقت بمبيعات الأسطول المتقادمة.

ارتفع النقد المستخدم في الأنشطة الاستثمارية من ٢,٨ مليون ريال سعودي في السنة المالية ٢٠١٩م إلى ٤٣,٤ مليون ريال سعودي في السنة المالية ٢٠٢٠م، ويعود ذلك إلى ارتفاع الإضافات للممتلكات والمعدات بقيمة ٤٤,٤ مليون ريال سعودي تعلقت بشراء ١٠٠ مقطورة مبردة و ٦٠ شاحنة جديدة. قابل ذلك محصل من بيع ممتلكات ومعدات بقيمة ٩٧٣ ألف ريال سعودي تعلقت بمبيعات الأسطول المتقادمة.

انخفض النقد المستخدم في الأنشطة الاستثمارية من ٥,٧ مليون ريال سعودي في الربع الأول من السنة المالية ٢٠٢٠م إلى ٥١ ألف ريال سعودي في الربع الأول من السنة المالية ٢٠٢١م، ويعود ذلك إلى انخفاض الدفعات المقدمة لشراء الأصول الثابتة من ٥,٥ مليون ريال سعودي إلى لا شيء خلال الفترة ذاتها.

صافي النقد الناتج (المستخدم في) الأنشطة التمويلية

انخفض صافي نقد الأنشطة التمويلية من نقد ناتج بقيمة ٦,٣ مليون ريال سعودي في السنة المالية ٢٠١٨م إلى نقد مستخدم بقيمة ١,٢ مليون ريال سعودي في السنة المالية ٢٠١٩م، ويعود ذلك إلى ارتفاع المبالغ المسددة من القروض طويلة الأجل بقيمة ٢,١ مليون ريال سعودي المتعلقة بالدفعة الأولى. قابل ذلك مبالغ مستلمة من القروض الجزء غير المتداول بقيمة ١,٧ مليون ريال سعودي المتعلقة باتفاقية تسهيلات بنك الرياض.

ارتفع صافي نقد الأنشطة التمويلية من نقد مستخدم بقيمة ١,١ مليون ريال سعودي في السنة المالية ٢٠١٩م إلى نقد ناتج بقيمة ٣٧,٨ مليون ريال سعودي في السنة المالية ٢٠٢٠م، ويعود ذلك إلى مبالغ مستلمة من القروض بقيمة ٣٦,٥ مليون ريال سعودي تعلقت بشكل أساسي بقرضين من بنك الرياض. من الجدير بالذكر أنه تم استلام اخردفعة من القرض الأول و ٣ دفعات من القرض الثاني. كما كان ذلك مقروناً بالمبالغ المستلمة من أوراق الدفع بقيمة ١٤,٢ مليون ريال سعودي تعلقت بتوقيع اتفاقية بين شركة مبرد وشركة الحاج حسين علي رضا وشركاه في نهاية الربع الثالث من العام ٢٠٢٠م لتوريد ٦٠ شاحنة. قابل ذلك مبالغ مسددة من أوراق الدفع بقيمة ١,٧ مليون ريال سعودي.

انخفض صافي نقد الأنشطة التمويلية من نقد ناتج بقيمة ٥,١ مليون ريال سعودي في الربع الأول من السنة المالية ٢٠٢٠م إلى نقد مستخدم بقيمة ٢,٧ مليون ريال سعودي في الربع الأول من السنة المالية ٢٠٢١م، ويعود ذلك إلى مبالغ مسددة من القروض طويلة الأجل بقيمة ١,٢ مليون ريال سعودي تعلقت بشكل أساسي بدفعات القرض الثاني لبنك الرياض. كما كان ذلك مقروناً بمبالغ مسددة من أوراق الدفع بقيمة ١,٣ مليون ريال سعودي تعلقت بدفعات لشركة الحاج حسين علي رضا وشركاه.

7- استخدام متحصلات الطرح والمشاريع المستقبلية

1-7 صافي متحصلات الطرح

يقدر إجمالي متحصلات طرح أسهم حقوق الأولوية بقيمة ثلاثمائة مليون (٣٠٠,٠٠٠,٠٠٠) ريال سيدفع خمسة ملايين ومائة وخمسة وسبعون ألف (٥,١٧٥,٠٠٠) ريال سعودي لتغطية مصاريف الطرح والتي تشمل أتعاب المستشار المالي ومدير الاكتتاب والمستشار القانوني والمحاسب القانوني ومستشار الإعلام والعلاقات العامة بالإضافة إلى مصاريف التعهد بالتغطية ومصاريف التسويق والطباعة والتوزيع وغيرها من المصاريف المتعلقة بالاكتتاب.

سيبلغ صافي متحصلات الطرح مائتان وأربعة وتسعون مليون وثمانمائة وخمسة وعشرون ألف (٢٩٤,٨٢٥,٠٠٠) ريال سعودي والذي سيستخدم لدعم عمليات التوسع في نشاط الشركة (حيث سيتم سداد جزء من القرض التجسيري الممول من بنك الجزيرة وهو عبارة عن سقف تسهيلات ائتماني بمبلغ مائة وأربعين مليون (١٤٠) ريال سعودي («القرض التجسيري») لغرض الاستحواذ على نسبة ٣٥,٨٪ من شركة حلول المدن الذكية للاتصالات وتقنية المعلومات، والاستحواذ على فرص أخرى للتوسع في الخدمات اللوجستية والطبية وتحسين معدلات الاقتراض (من خلال تسديد جزء من القروض البنكية قصيرة الأجل القائمة على الشركة) وتمويل الشركات التابعة لشركة باتك.

ستقوم الشركة بالإفصاح للجمهور على موقع شركة السوق المالية السعودية (تداول) قبل افتتاح جلسة التداول، عند وجود اختلاف بنسبة (٥٪) أو أكثر بين الاستخدامات الفعلية لمتحصلات الطرح مقابل ما تم الإفصاح عنه في نشرة الإصدار هذه فور علمها بذلك وفقاً للفقرة (ب) من المادة الرابعة والخمسين (٥٤) من قواعد طرح الأوراق المالية والالتزامات المستمرة التي تنص على أنه «يجب على المصدر الإفصاح للجمهور، عند وجود انحراف بنسبة (٥٪) أو أكثر بين الاستخدام الفعلي لمتحصلات إصدار أسهم حقوق الأولوية مقابل ما أفصح عنه في نشرة الإصدار ذات العلاقة فور علمه بذلك».

2-7 استخدام متحصلات الطرح

تعتزم الشركة استخدام متحصلات الطرح من أجل تمويل الشركة وتنفيذ خططها ومشاريعها المستقبلية، وتوسعة أنشطتها المختلفة ورفع حجم استثماراتها المحلية ومواءمة خطة نموها مع النهضة والتغيرات الاقتصادية التي تشهدها المملكة العربية السعودية في رؤيتها الطموحة ٢٠٣٠، بالإضافة للاستحواذ على أصول مربحة وشراء شركات وأصول مدرة للدخل أو الاستثمار فيها.

سيتم استخدام متحصلات الطرح والبالغة مائتان وأربعة وتسعون مليون وثمانمائة وخمسة وعشرون ألف (٢٩٤,٨٢٥,٠٠٠) ريال سعودي فيما يلي:

- ١- سداد جزء من القرض التجسيري بمبلغ مائة وسبعة مليون وثمانمائة وأربعة وسبعون ألف وثمانمائة واثنان عشر (١٠٧,٨٧٤,٨١٢) ريال سعودي الممول من بنك الجزيرة لغرض الاستحواذ على نسبة ٣٥,٨٪ من حصص شركة حلول المدن الذكية للاتصالات وتقنية المعلومات: بتاريخ ٢٠٢٦/٠٢/١٤ هـ الموافق ٢٠٢١/١٠/٢٣ م) تم الانتهاء من كافة الإجراءات الخاصة بشراء ٣٥,٨٪ من حصص شركة الوقوف الذي القابضة والتي كانت تمتلك ٤٠٪ (حصة) من رأس مال شركة حلول المدن الذكية للاتصالات وتقنية المعلومات وسبق ذلك بتاريخ ٢٠١٩/٠٩/١٤ هـ الموافق ٢٠٢١/٠٥/٠١ م) إبرام شركة باتك («المشتري») اتفاقية بيع وشراء مع شركة الوقوف الذي القابضة («البائع») (تملك أربعمائة (٤٠٠) حصة تمثل نسبة ٤٠٪ من شركة حلول المدن الذكية للاتصالات وتقنية المعلومات)، حيث اتفق طرفا اتفاقية البيع والشراء على أن تباع شركة الوقوف الذي القابضة عدد ثلاثمائة وثمانية وخمسون (٣٥٨) حصة تمثل نسبة ٣٥,٨٪ من حصص شركة حلول المدن الذكية للاتصالات وتقنية المعلومات لصالح شركة باتك. (ولمزيد من التفاصيل حول القرض التجسيري الرجاء الاطلاع على الفقرة رقم (٩-٥-٩) «القروض والتسهيلات» من القسم رقم (٩) «المعلومات القانونية».

تبلغ قيمة تكاليف صفقة الاستحواذ مائة وتسعة مليون ومائة وخمسة وثمانون ألف (١٠٩,١٨٥,٠٠٠) ريال سعودي، مقسمة كما يلي:

- قيمة صفقة الاستحواذ: مائة وسبعة مليون وثمانمائة وأربعة وسبعون ألف وثمانمائة واثنان عشر (١٠٧,٨٧٤,٨١٢) ريال سعودي وهي عبارة عن التالي:
- مائة وواحد مليون وثلاثمائة واثنين وستين ألف (١٠١,٣٦٢,٠٠٠) ريال سعودي تم تسليمها للبائع حيث قامت الشركة بسحب المبلغ من القرض التجسيري
- ستة مليون وخمسمائة واثنان عشر ألف وثمانمائة واثنان عشر (٦,٥١٢,٨١٢) ريال حيث سيقوم البنك بتحويل خمسة مليون وأربعمائة ألف (٥,٤٠٠,٠٠٠) ريال سعودي إلى باتك عبارة عن الدفعة المقدمة التي تم دفعها إلى البائع سابقاً بالإضافة إلى سحب مبلغ مليون ومائة واثنان عشر وثمانمائة واثنان عشر ألف (١,١١٢,٨١٢) ريال من القرض التجسيري سيتم تحويلها إلى شركة حلول المدن الذكية للاتصالات وتقنية المعلومات عبارة عن التزامات على البائع لصالح شركة حلول المدن الذكية للاتصالات وتقنية المعلومات
- أتعاب الفحص المالي النافي للجهالة وتخصيص سعر الشراء: مائة وثمانية وثلاثون ألف (١٣٨,٠٠٠) ريال سعودي
- أتعاب المحامي لصياغة اتفاقيات الشراء الموقعة بين شركة باتك وشركة الوقوف الذي القابضة: مائة واثنان وسبعون ألف ومائة وثمانية وثمانون (١٧٢,١٨٨) ريال سعودي
- عمولة وسيط: مليون (١,٠٠٠,٠٠٠) ريال سعودي

٢- تمويل الشركات التابعة:

- تمويل شركة حلول المدن الذكية للاتصالات وتقنية المعلومات بمبلغ عشرون مليون (٢٠,٠٠٠,٠٠٠) ريال سعودي، حيث ستسدد شركة حلول المدن الذكية للاتصالات وتقنية المعلومات كامل المبلغ للشركة العربية لخدمات الأمن والسلامة - امنكو، والتي تمثل الحساب



الجاري (مستحق إلى طرف ذو علاقة) بين شركة حلول المدن الذكية للاتصالات وتقنية المعلومات وشركة أمنكو، حيث تقوم شركة أمنكو بتمويل شركة حلول المدن الذكية للاتصالات وتقنية المعلومات لتغطية بعض النفقات الضرورية للشركة منذ بداية تأسيس شركة حلول المدن الذكية للاتصالات وتقنية المعلومات.

- تمويل شركة حلول المدن الذكية للاتصالات وتقنية المعلومات بمبلغ أربعة وعشرون مليون وأربعمائة وأربعين ألف (٢٤,٤٤٠,٠٠٠) ريال سعودي، حيث ستسدد شركة حلول المدن الذكية للاتصالات وتقنية المعلومات هذا المبلغ لأمانة المنطقة الشرقية، والذي يمثل الإيجار المتبقي من عقود إيجار المواقف الذكية الموقعة بين شركة حلول المدن الذكية للاتصالات وتقنية المعلومات وأمانة المنطقة الشرقية وسيتم قيد هذا المبلغ في القوائم المالية لشركة حلول المدن الذكية للاتصالات وتقنية المعلومات كالتزام يُسدد لشركة باتك بعد الانتهاء من اكتمال المشروع وتشغيله وتحقيق شركة حلول المدن الذكية للاتصالات وتقنية المعلومات تدفقات نقدية تشغيلية. والمتوقع أن يكون ابتداءً من الربع الرابع للعام ٢٠٢٢ م. وتجدر الإشارة بأن الشركة قد تقوم باستخدام جزء من القرض التجسيري لسداد الإيجار المتبقي من عقود إيجار المواقف الذكية في حال تم الانتهاء من إجراءات السداد من قبل أمانة المنطقة الشرقية قبل الحصول على متحصلات الطرح.
- تمويل شركة حلول المدن الذكية للاتصالات وتقنية المعلومات بمبلغ ستة وأربعين مليون ومائتان ألف (٤٦,٢٠٠,٠٠٠) ريال سعودي، والتي تمثل دعم رأس المال العامل لاستكمال تمويل مشروع المواقف الذكية لشركة حلول المدن الذكية للاتصالات وتقنية المعلومات بالمنطقة الشرقية وهي مقسمة على النحو التالي:

المبلغ (بالريال السعودي)	الفترة
١٠,٠٠٠,٠٠٠	الربع الرابع من العام ٢٠٢١ م
٥,٠٠٠,٠٠٠	الربع الأول من العام ٢٠٢٢ م
٥,٠٠٠,٠٠٠	الربع الثاني من العام ٢٠٢٢ م
٢٢,٧٠٠,٠٠٠	الربع الثالث من العام ٢٠٢٢ م
٣,٥٠٠,٠٠٠	الربع الرابع من العام ٢٠٢٢ م
٤٦,٢٠٠,٠٠٠	الإجمالي

وسيتم قيد هذا المبلغ في القوائم المالية لشركة حلول المدن الذكية للاتصالات وتقنية المعلومات كالتزام يُسدد لشركة باتك بعد الانتهاء من اكتمال المشروع وتشغيله وتحقيق شركة حلول المدن الذكية للاتصالات وتقنية المعلومات تدفقات نقدية تشغيلية. والمتوقع أن يكون ابتداءً من الربع الرابع للعام ٢٠٢٢ م.

- ٣- سداد قروض بنكية: ستقوم الشركة باستخدام مبلغ أربعين مليون (٤٠,٠٠٠,٠٠٠) ريال سعودي لسداد جزء من القروض البنكية المستحقة على الشركة وشركاتها التابعة كما يلي:

الشركة	البنك المقرض	قيمة القرض	مبلغ السداد
شركة باتك	بنك الرياض	تسهيلات ائتمانية قصيرة الأجل بحد أقصى (٢٠,٠٠٠,٠٠٠) ريال سعودي	(١٠,٠٠٠,٠٠٠) ريال سعودي
الشركة العربية لخدمات الأمن والسلامة - امنكو	البنك السعودي للاستثمار	تسهيلات ائتمانية قصيرة الأجل بحد أقصى (٣٠,٠٠٠,٠٠٠) ريال سعودي	(٣٠,٠٠٠,٠٠٠) ريال سعودي

- ٤- دعم رأس المال العامل لشركة تكنولوجيا الشفاء المحدودة والتوسع في النشاطات: ستقوم الشركة باستخدام مبلغ خمسة مليون (٥,٠٠٠,٠٠٠) ريال سعودي لدعم رأس المال العامل لشركة تكنولوجيا الشفاء المحدودة للتوسع في القطاع الطبي وقطاع توريد المعدات الطبية وذلك من خلال الشركة التابعة لشركة تكنولوجيا الشفاء المحدودة شركة جسور التعاون الطبية والتي تم الاستحواذ عليها والتي لديها رخصة في تقديم الرعاية المنزلية (ولمزيد من المعلومات حول الشركة التابعة شركة جسور التعاون الطبية الرجاء الاطلاع على الفقرة رقم (٣-٥-٢) من القسم رقم (٣) «خلفية عن الشركة وطبيعة أعمالها». ويستخدم هذا المبلغ لتغطية مصاريف إصدار التاشيرات والاستخدام لباقي قسم التمريض والعلاج الطبيعي. بالإضافة إلى دعم رأس المال العامل لهذه الشركة لفترة ما قبل اكتمال أطقم الرعاية المنزلية والتي متوقع ان يتم الانتهاء من ذلك خلال العام ٢٠٢٢ م.

- ٥- الاستحواذ على أصول مدرة للدخل وأعمال تجارية: ستقوم الشركة بصرف مبلغ خمسون مليون (٥٠,٠٠٠,٠٠٠) ريال سعودي للاستحواذ على فرص استثمارية محلية، حيث تدرس شركة باتك حالياً وتجري محادثات مع بعض الفرص للاستثمار في أنشطة ذات علاقة بأنشطة الشركة في قطاع الخدمات اللوجستية والمستودعات والتخزين تماشياً مع رؤية المملكة العربية السعودية ٢٠٣٠ م. وتجدر الإشارة أن هذه الاستحواذات سيتم تمويلها بالكامل من متحصلات الطرح المخصصة لها والبالغة خمسون مليون (٥٠,٠٠٠,٠٠٠) ريال سعودي.

وفيما يلي وصف لطبيعة تلك الاستثمارات والجدول الزمني والمراحل الرئيسية للاستحواذ على هذه الفرص الاستثمارية:

طبيعة الاستثمارات	المبلغ (بالريال السعودي)	الجدول الزمني المتوقع لها
شراء مستودع	٢٠,٠٠٠,٠٠٠	النصف الأول ٢٠٢٢ م
الاستحواذ على شركة تعمل في مجال التخزين والمستودعات والتوسع في مجال الخدمات اللوجستية	٣٠,٠٠٠,٠٠٠	النصف الأول ٢٠٢٢ م
الإجمالي	٥٠,٠٠٠,٠٠٠	-



وفيما يلي الجدول المتوقع لاستخدام متحصلات الطرح:

الجدول رقم (٨٩): استخدام متحصلات الطرح

النسبة	الإجمالي	٢٠٢٢ م				٢٠٢١ م	بآلاف الريالات
		الربع الرابع	الربع الثالث	الربع الثاني	الربع الأول	الربع الرابع	
٪٣٦,٠	١٠٧,٨٧٤,٨١٢					١٠٧,٨٧٤,٨١٢	سداد جزء من القرض التجسيري الممول من بنك الجزيرة لغرض الاستحواذ على نسبة ٪٣٥,٨ من رأس مال شركة حلول المدن الذكية للاتصالات وتقنية المعلومات
٪٠,٤	١,٣١٠,١٨٨					١,٣١٠,١٨٨	مصاريف الاستحواذ على شركة حلول المدن الذكية للاتصالات وتقنية المعلومات
٪٦,٧	٢٠,٠٠٠,٠٠٠					٢٠,٠٠٠,٠٠٠	تمويل شركة حلول المدن الذكية للاتصالات وتقنية المعلومات لسداد ديونها المستحقة للشركة العربية لخدمات الأمن والسلامة - امنكو
٪٨,١	٢٤,٤٤٠,٠٠٠					٢٤,٤٤٠,٠٠٠	تمويل شركة حلول المدن الذكية للاتصالات وتقنية المعلومات لسداد باقي إيجار أمانة المنطقة الشرقية المتعلق بمشروع المواقف الذكية
٪١٣,٣	٤٠,٠٠٠,٠٠٠				٣٠,٠٠٠,٠٠٠	١٠,٠٠٠,٠٠٠	سداد القروض قصيرة الأجل
٪١٥,٤	٤٦,٢٠٠,٠٠٠	٣,٥٠٠,٠٠٠	٢٢,٧٠٠,٠٠٠	٥,٠٠٠,٠٠٠	٥,٠٠٠,٠٠٠	١٠,٠٠٠,٠٠٠	تمويل مشاريع المواقف الذكية لشركة حلول المدن الذكية للاتصالات وتقنية المعلومات
٪١,٧	٥,٠٠٠,٠٠٠			٥,٠٠٠,٠٠٠			دعم رأس المال العامل لشركة تكنولوجيا الشفاء المحدودة
٪١٦,٧	٥٠,٠٠٠,٠٠٠			٥٠,٠٠٠,٠٠٠			الاستحواذ على أصول مدرة للدخل وأعمال تجارية
٪١,٧	٥,١٧٥,٠٠٠					٥,١٧٥,٠٠٠	تكاليف الطرح
٪١٠٠,٠	٣٠٠,٠٠٠,٠٠٠	٣,٥٠٠,٠٠٠	٢٢,٧٠٠,٠٠٠	٦٠,٠٠٠,٠٠٠	٣٥,٠٠٠,٠٠٠	١٧٨,٨٠٠,٠٠٠	الإجمالي

المصدر: إدارة الشركة

تجدد الإشارة إلى أن المشاريع المذكورة أعلاه سيتم تمويلها حصريا من متحصلات الطرح.



٧- إفادات الخبراء

قدم جميع المستشارين الواردة أسمائهم في الصفحة (هـ)، من هذه النشرة موافقتهم الخطية على الإشارة إلى أسمائهم وشعاراتهم وإفاداتهم في هذه النشرة، ولم يقم أي منهم بسحب موافقته حتى تاريخ هذه النشرة.

إن جميع المستشارين والعاملين لديهم أو أقاربهم لا يملكون أي أسهم وليس لأي منهم مصلحة مهما كان نوعها في الشركة أو شركاتها التابعة بما قد يؤثر على استقلاليتهم كما في تاريخ نشر هذه النشرة.



٨- إقرارات أعضاء مجلس الإدارة

يقر أعضاء مجلس الإدارة حتى تاريخ هذه النشرة بما يلي:

- لم يكن هناك أي انقطاع في أعمال المُصدر أو أي شركة من شركاته التابعة يمكن أن يؤثر أو يكون قد أثر تأثيراً ملحوظاً في الوضع المالي خلال الـ (١٢) شهراً الأخيرة.
- لم تُمنح أي عمولات أو خصومات أو أتعاب وساطة أو أيّ عوض غير نقدي من قبل المُصدر أو أي شركة من شركاته التابعة خلال السنوات الثلاث السابقة مباشرة لتاريخ تقديم طلب التسجيل وطرح الأوراق المالية فيما يتعلق بإصدار أو طرح أي أوراق مالية.
- لم يكن هناك أيّ تغير سلبي جوهري في الوضع المالي والتجاري للمُصدر أو أي شركة من شركاته التابعة خلال السنوات الثلاث السابقة مباشرة لتاريخ تقديم طلب التسجيل وطرح الأوراق المالية الخاضعة لهذه النشرة، إضافة إلى الفترة التي يشملها تقرير المحاسب القانوني حتى اعتماد نشرة الإصدار.
- بخلاف ما ورد في الصفحة «ج»، ليس لأعضاء مجلس الإدارة أو لأي من أقربائهم أيّ أسهم أو مصلحة من أي نوع في المُصدر أو في أي من شركاته التابعة.
- لم تحتفظ الشركة بأسهم خزينة، ولم تقم الجمعية العامة غير العادية للشركة بالموافقة على عملية شراء أسهم الشركة.



٩- المعلومات القانونية

٩-١ مقدمة عن الشركة وأبرز التغييرات التي طرأت عليها

٩-١-١ الاسم التجاري

شركة باتك للاستثمار والأعمال اللوجستية هي شركة سعودية مساهمة عامة تأسست بموجب شهادة السجل التجاري رقم (١٠١٠٠٥٢٩٠٢) وتاريخ ١٤٠٤/٠٤/١٣ هـ (الموافق ١٩٨٤/٠١/١٧ م) والتي تنتهي صلاحيتها بتاريخ ١٤٤٣/٠٥/٢٩ هـ (الموافق ٢٠٢٢/٠١/٠٢ م).

خلال العام ١٩٩١ م، تم تحويل الشركة من ذات مسؤولية محدودة إلى شركة مساهمة تحت مسمى «الشركة السعودية للنقل البري».

وفي العام ٢٠٠٨ م، وافقت الجمعية العامة (غير العادية) على تعديل الاسم التجاري للشركة من «الشركة السعودية للنقل البري» ليصبح اسمها التجاري «الشركة السعودية للنقل والاستثمار - مبرد».

وفي العام ٢٠١٧ م، وافقت الجمعية العامة للمساهمين (غير العادية) على تغيير الاسم التجاري للشركة من «الشركة السعودية للنقل والاستثمار - مبرد» ليصبح «شركة باتك للاستثمار والأعمال اللوجستية - شركة مساهمة سعودية مدرجة»، وهو الاسم التجاري الحالي ولم يحدث بعد ذلك أي تعديل على الاسم حتى تاريخ اعداد هذه النشرة.

٩-١-٢ تأسيس الشركة ومراحل تطور رأس المال

• تم تأسيس شركة «باتك للاستثمار والأعمال اللوجستية» بدايةً كشركة ذات مسؤولية محدودة بموجب عقد التأسيس المثبت لدى كاتب العدل بالصحيفة (٤٧-٤٠) جلد (٣) وتاريخ ١٤٠٤/٠٣/٠٩ هـ (الموافق ١٩٨٣/١٢/١٤ م). وتم قيدها بالسجل التجاري بمدينة الرياض بالرقم (١٠١٠٠٥٢٩٠٢) وتاريخ ١٤٠٤/٠٤/١٣ هـ (الموافق ١٩٨٤/٠١/١٧ م) وبالاسم التجاري «الشركة السعودية للنقل المبرد - مبرد». وقد بلغ عدد الشركاء عند التأسيس خمسين (٥٠) شريك جميعهم شركات وافراد سعوديين، وبأسمال قدره ثمانون مليون (٨٠,٠٠٠,٠٠٠) ريال ومجلس إدارة مكون من ستة (٦) أعضاء بالإضافة لمجلس رقابة مكون من ثلاثة (٣) أعضاء.

• بتاريخ ١٤٠٥/٠٧/٠٥ هـ (الموافق ١٩٨٥/٠٣/٢٧ م)، تنازل وتخرج ثلاثة من الشركاء المؤسسين لصالح شركاء بالشركة حيث أصبح عدد الشركاء بعد التنازل سبعة وأربعين (٤٧) شريك وقد تم اثبات قرار الشركاء لدى كاتب عدل الرياض بالصحيفة (٤٤-٤٥) جلد (٤٤).

• بتاريخ ١٤٠٧/٠٨/٠٩ هـ (الموافق ١٩٨٧/٠٤/٠٨ م)، وافقت جمعية الشركاء بالشركة السعودية للنقل المبرد على تحويل الشركة من ذات مسؤولية محدودة إلى شركة مساهمة مع الاحتفاظ برقم وتاريخ السجل التجاري بموجب موافقة وزير التجارة على التحول بالقرار الوزاري رقم (٨٦١) وتاريخ ١٤١١/١٠/٢١ هـ (الموافق ١٩٩١/٠٥/٠٦ م). وقُيدت كشركة مساهمة عامة بموجب السجل التجاري رقم (١٠١٠٠٥٢٩٠٢) وتاريخ ١٤٠٤/٠٤/١٣ هـ (الموافق ١٩٨٤/٠١/١٧ م) وتم تسجيلها بسجل مدينة الرياض وبدأت تداول أسهمها في السوق المالية السعودية (السوق الرئيسي) اعتباراً من تاريخ صدور القرار الوزاري بالموافقة على تحول الشركة في ١٤١١/١٠/٢١ هـ (الموافق ١٩٩١/٠٥/٠٦ م). وتعتبر الشركة من أولى الشركات التي تم إدراج أسهمها بعد الحصول على موافقة كل من وزارة التجارة ومؤسسة النقد العربي السعودي (الجهة المختصة في حينه) وذلك قبل أن يتم تأسيس النظام الآلي لتداول الأسهم (في عام ٢٠٠١ م) كنظام بديل لنظام معلومات الأوراق المالية الإلكتروني ESIS والذي كان يعمل تحت إشراف إدارة الرقابة على الأسهم بمؤسسة النقد العربي السعودي، وقد بدأ تداول أسهم الشركة بتاريخ ١٤١١/١٠/٢١ هـ (الموافق ١٩٩١/٠٥/٠٦ م).

• بتاريخ ١٤٢٣/١٢/٢٢ هـ (الموافق ٢٠٠٣/٠٢/٢٣ م)، وافقت الجمعية العامة للمساهمين (غير العادية) على تخفيض رأسمال الشركة من ثلاثمائة مليون (٣٠٠,٠٠٠,٠٠٠) ريال إلى مائة وثمانين مليون (١٨٠,٠٠٠,٠٠٠) ريال مقسم إلى ثلاثة ملايين وستمائة ألف (٣,٦٠٠,٠٠٠) سهم متساوية القيمة قيمة كل منها خمسون (٥٠) ريال سعودي، وذلك من خلال تخفيض مائة وعشرون مليون (١٢٠,٠٠٠,٠٠٠) ريال عن طريق إلغاء عدد من الأسهم يعادل القدر المطلوب تخفيضه من الخسائر المتحققة حتى نهاية العام ٢٠٠١ م وتعديل المادة السادسة (٦) من النظام الأساسي وفقاً لذلك.

• بتاريخ ١٤٢٩/٠١/٢٦ هـ (الموافق ٢٠٠٨/٠٢/٠٤ م)، وافقت الجمعية العامة للمساهمين (غير العادية) على تعديل اسم الشركة التجاري ليصبح (الشركة السعودية للنقل والاستثمار «مبرد»).

• بتاريخ ١٤٣٣/٠٥/١٢ هـ (الموافق ٢٠١٢/٠٤/٠٤ م)، وافقت الجمعية العامة للمساهمين (غير العادية) على زيادة عدد أعضاء مجلس الإدارة من ستة (٦) أعضاء إلى ثمانية (٨) أعضاء وتعديل المادة (١٥) من النظام الأساسي وفقاً لذلك.

• بتاريخ ١٤٣٨/٠٢/٢١ هـ (الموافق ٢٠١٦/١١/٢١ م)، وافقت الجمعية العامة للمساهمين (غير العادية) على توصية مجلس الإدارة الصادرة بتاريخ ٢٠١٦/٠٨/٠١ م بزيادة رأسمال الشركة من مائة وثمانين مليون (١٨٠,٠٠٠,٠٠٠) ريال إلى مائتين وأربعين مليون (٢٤٠,٠٠٠,٠٠٠) ريال من خلال منح أسهم مجانية (منح سهم مجاني واحد لكل ثلاثة أسهم)، وذلك عن طريق رسملة مبلغ ستون مليون (٦٠,٠٠٠,٠٠٠) ريال من حساب الأرباح المبقاة وبنسبة زيادة تبلغ (٣٣,٣٣)٪ من رأس مال الشركة وتهدف الزيادة إلى ملائمة رأس مال الشركة لأصولها ودعم خططها الاستثمارية المستقبلية.

• بتاريخ ١٤٣٨/٠٧/٠٦ هـ (الموافق ٢٠١٧/٠٤/٠٣ م)، وافقت الجمعية العامة للمساهمين (غير العادية) على تعديل الاسم التجاري للشركة من (الشركة السعودية للنقل والاستثمار «مبرد») إلى (شركة باتك للاستثمار والأعمال اللوجستية).

• بتاريخ ١٤٣٩/٠٨/١٣ هـ (الموافق ٢٠١٨/٠٤/٢٩ م)، وافقت الجمعية العامة للمساهمين (غير العادية) على توصية مجلس الإدارة الصادرة بتاريخ ٢٠١٨/٠٢/١٩ م بزيادة رأسمال الشركة من مائتين وأربعين مليون (٢٤٠,٠٠٠,٠٠٠) ريال إلى ثلاثمائة مليون (٣٠٠,٠٠٠,٠٠٠) ريال وبالتالي زيادة



أسهم الشركة من أربعة وعشرين مليون (٢٤,٠٠٠,٠٠٠) سهم إلى ثلاثين مليون (٣٠,٠٠٠,٠٠٠) سهم وذلك من خلال منح أسهم مجانية (منح سهم مجاني واحد لكل أربعة أسهم) وذلك عن طريق رسملة مبلغ ستون مليون (٦٠,٠٠٠,٠٠٠) ريال من حساب الأرباح المبقاة ونسبة زيادة تبلغ (٢٥٪) من عدد الأسهم الحالي وتهدف الزيادة إلى ملاءمة رأس مال الشركة لأصولها ودعم خططها الاستثمارية المستقبلية.

- بتاريخ ١٧/٠٩/١٤٤٠هـ (الموافق ٢٢/٠٥/٢٠١٩م)، صوتت الجمعية العامة للمساهمين (غير العادية) على تعديل بعض مواد النظام الأساسي لتتلاءم مع التعديلات الأخيرة التي أدخلت على نظام الشركات.
- تم نقل مقر المركز الرئيس للشركة من برج الأميرة العنود الثاني – الطابق الثالث عشر – حي العليا – طريق الملك فهد، إلى المقر الجديد بمدينة الرياض – حي العليا – شارع الأرز – مبنى باتك – الدور الثاني وذلك اعتباراً من تاريخ ٠٦/١٠/١٤٤٠هـ (الموافق ٠٩/٠٦/٢٠١٩م).
- وبتاريخ ٠٢/٠٩/١٤٤٢هـ (الموافق ١٤/٠٤/٢٠٢١م)، أوصى مجلس الإدارة إلى الجمعية العامة للمساهمين (غير العادية) بزيادة رأس مال الشركة بمبلغ ثلاثمائة مليون (٣٠٠,٠٠٠,٠٠٠) ريال ليصبح رأس المال ستمائة مليون (٦٠٠,٠٠٠,٠٠٠) ريال سعودي عن طريق طرح أسهم حقوق أولوية، مشروطة بحصول الشركة على موافقات الجهات المختصة (هيئة السوق المالية «الهيئة» وشركة السوق المالية «تداول» ووزارة التجارة) والمساهمين في الجمعية العامة (غير العادية). ويجب الحصول على موافقة الجمعية العامة (غير العادية) خلال (٦) ستة أشهر من تاريخ موافقة الهيئة، وإذا لم تتمكن الشركة من الحصول على موافقة الجمعية العامة (غير العادية) خلال تلك الفترة عدت موافقة الهيئة ملغاة ويتعين على الشركة إعادة تقديم الطلب إذا رغبت بزيادة رأس مالها. وقد حصلت الشركة على موافقة الهيئة وتداول بتاريخ ٢٩/١٢/١٤٤٢هـ (الموافق ٠٨/٠٨/٢٠٢١م) وتاريخ ٢٧/٠٣/١٤٤٣هـ (الموافق ٠٢/١١/٢٠٢١م). على التوالي. وحصلت كذلك على موافقة الجمعية العامة (غير العادية) بتاريخ ٠٢/٠٥/١٤٤٣هـ (الموافق ٠٦/١٢/٢٠٢١م).

٣-١-٩ كبار المساهمين

كما بتاريخ نشر نشرة الإصدار هذه يوجد مساهم رئيسي واحد تزيد نسبته عن (٥٪) من أسهم الشركة وهو شركة الاستثمار العائلي التي تملك عدد أربعة ملايين وخمسمائة ألف (٤,٥٠٠,٠٠٠) سهم تمثل نسبة (١٥٪) من إجمالي أسهم الشركة قبل الطرح. وفق ما هو مبين في الجدول أدناه:

الجدول رقم (٩٠): قائمة كبار المساهمين والتغيرات التي طرأت على نسب الأسهم المملوكة من قبلهم

كبار المساهمين	الجنسية	نسبة الملكية	
		وفق آخر نشرة إصدار أسهم التي صدرت	حتى تاريخ ٢٠٢٠/١٢/٣١ م
شركة الاستثمار العائلي	سعودية	لا يوجد	١٥٪
			كما بتاريخ نشر نشرة الإصدار هذه ١٥٪

المصدر: الشركة

٤-١-٩ المقر الرئيسي

يقع المقر الرئيسي للشركة في مدينة الرياض – حي العليا – شارع الأرز – مبنى باتك – الدور الثاني – ص.ب. ٧٩٣٩ – الرمز البريدي ١١٤٧٢ – هاتف: ١٩٨٤٠٠٠٩٢٠٠.

وفق المادة (٥) من النظام الأساسي يجوز للشركة تأسيس وفتح فروع لها أو مكاتب أو توكيلات داخل المملكة أو خارجها بقرار من مجلس الإدارة.

٥-١-٩ مدة الشركة

نصت المادة السادسة (٦) من النظام الأساسي على أن تكون مدة الشركة خمسون (٥٠) سنة ميلادية تبدأ اعتباراً من تاريخ صدور قرار معالي وزير التجارة بتحويل الشركة من ذات مسؤولية محدودة إلى مساهمة عامة، ويجوز دائماً إطالة مدة الشركة بقرار تصدده الجمعية العامة غير العادية قبل انتهاء أجلها بسنة واحدة على الأقل. وتشير بيانات السجل التجاري إلى انتهاء مدة الشركة في ٢٤/١٠/١٤٦١هـ (الموافق ١١/١١/٢٠٣٩م).

٦-١-٩ النظام الأساسي

تم إصدار النسخة الحالية من النظام الأساسي للشركة بناءً على قرار الجمعية العامة غير العادية بتاريخ ١٧/٠٩/١٤٤٠هـ (الموافق ٢٢/٠٥/٢٠١٩م). تم تعديل مواد النظام الأساسي مرات عدة وفقاً للتالي:

- بتاريخ ٢٢/١٢/١٤٢٣هـ (الموافق ٢٣/٠٢/٢٠٠٣م)، وافقت الجمعية العامة للمساهمين (غير العادية) على تخفيض رأسمال الشركة من ثلاثمائة مليون (٣٠٠,٠٠٠,٠٠٠) إلى مائة وثمانين مليون (١٨٠,٠٠٠,٠٠٠) ريال مقسم إلى ثلاثة ملايين وستمائة ألف سهم متساوية القيمة قيمة كل منها خمسون (٥٠) ريال سعودي، وذلك من خلال تخفيض مائة وعشرون مليون (١٢٠,٠٠٠,٠٠٠) ريال عن طريق إلغاء عدد من الأسهم يعادل القدر المطلوب تخفيضه من الخسائر المتحققة حتى نهاية العام ٢٠٠١م وتعديل المادة السادسة (٦) من النظام الأساسي وفقاً لذلك.
- بتاريخ ٢٦/٠١/١٤٢٩هـ (الموافق ٢٤/٠٢/٢٠٠٨م)، وافقت الجمعية العامة للمساهمين (غير العادية) على تعديل المادة الأولى (١) الخاصة باسم الشركة التجاري ليصبح (الشركة السعودية للنقل والاستثمار «مبرد») والمادة الثانية (٢) الخاصة بأغراض الشركة وذلك بإضافة أنشطة جديدة والمادة الخامسة عشر (١٥) الخاصة بإدارة الشركة.
- بتاريخ ١٢/٠٥/١٤٣٣هـ (الموافق ٠٤/٠٤/٢٠١٢م) وافقت الجمعية العامة للمساهمين (الغير عادية) على زيادة عدد أعضاء مجلس الإدارة من ستة (٦) أعضاء إلى ثمانية (٨) أعضاء وتعديل المادة (١٥) من النظام الأساسي وفقاً لذلك.
- بتاريخ ٢١/٠٢/١٤٣٨هـ (الموافق ٢١/١١/٢٠١٦م)، وافقت الجمعية العامة للمساهمين (غير العادية) على توصية مجلس الإدارة الصادرة بتاريخ ٠١/٠٨/٢٠١٦م بزيادة رأسمال الشركة من مائة وثمانين مليون (١٨٠,٠٠٠,٠٠٠) ريال إلى مائتين وأربعين مليون (٢٤٠,٠٠٠,٠٠٠) ريال من خلال منح أسهم مجانية (منح سهم مجاني واحد لكل ثلاثة أسهم) وذلك عن طريق رسملة مبلغ ستون مليون (٦٠,٠٠٠,٠٠٠) ريال من حساب



الأرباح المبقة وبنسبة زيادة تبلغ (٣٣,٣٣)٪ من رأس مال الشركة وتهدف الزيادة إلى ملاءمة رأس مال الشركة لأصولها ودعم خططها الاستثمارية المستقبلية. وقد تم تعديل المادة السابعة (٧) الخاصة برأس المال والثامنة (٨) الخاصة بالاككتاب بالأسهم وفقاً لذلك. بالإضافة إلى الموافقة على تعديل وتحديث النظام الأساسي للشركة تماشياً مع التعديلات التي طرأت على نظام الشركات.

- بتاريخ ١٤٣٨/٠٧/٠٦ هـ (الموافق ٢٠١٧/٠٤/٠٣ م)، وافقت الجمعية العامة للمساهمين (غير العادية) على تعديل المادة الثانية (٢) من النظام الأساسي الخاصة بالاسم التجاري للشركة وتعديل الاسم من (الشركة السعودية للنقل والاستثمار «ميرد») إلى (شركة باتك للاستثمار والاعمال اللوجستية). كما تم تعديل المادة الثالثة والأربعون (٤٣) المتعلقة بتوزيع الأرباح.
- بتاريخ ١٤٣٩/٠٨/١٣ هـ (الموافق ٢٠١٨/٠٤/٢٩ م)، وافقت الجمعية العامة للمساهمين (غير العادية) على توصية مجلس الإدارة الصادرة بتاريخ ٢٠١٨/٠٢/١٩ م بزيادة رأسمال الشركة من مائتين وأربعين مليون (٢٤٠,٠٠٠,٠٠٠) ريال إلى ثلاثمائة مليون (٣٠٠,٠٠٠,٠٠٠) ريال وبالتالي زيادة أسهم الشركة من أربعة وعشرين مليون (٢٤,٠٠٠,٠٠٠) سهم إلى ثلاثين مليون (٣٠,٠٠٠,٠٠٠) سهم وذلك من خلال منح أسهم مجانية (منح سهم مجاني واحد لكل أربعة أسهم)، وذلك عن طريق رسملة مبلغ ستون مليون (٦٠,٠٠٠,٠٠٠) ريال من حساب الأرباح المبقة وبنسبة زيادة تبلغ (٢٥)٪ من عدد الأسهم الحالي وتهدف الزيادة إلى ملاءمة رأس مال الشركة لأصولها ودعم خططها الاستثمارية المستقبلية وقد تم تعديل المادة السابعة (٧) الخاصة برأس المال والثامنة (٨) الخاصة بالاككتاب بالأسهم وفقاً لذلك. كما وافقت الجمعية العامة على تعديل المادة التاسعة عشر (١٩) الخاصة بمكافآت مجلس الإدارة والمادة الثالثة والأربعون (٤٣) المتعلقة بتوزيع الأرباح.
- بتاريخ ١٤٤٠/٠٩/١٧ هـ (الموافق ٢٠١٩/٠٥/٢٢ م)، صوتت الجمعية العامة للمساهمين (غير العادية) على تعديل بعض مواد النظام الأساسي لتتلاءم مع التعديلات الأخيرة التي أدخلت على نظام الشركات بموجب المرسوم الملكي رقم (م/٧٩) وتاريخ ١٤٣٩/٠٧/٢٥ هـ (الموافق ٢٠١٨/٠٤/١١ م)، حيث تم تعديل المادة السابعة والعشرون (٢٧) المتعلقة بدعوة الجمعيات والمادة الثامنة والثلاثون (٣٨) المتعلقة بتقرير لجنة المراجعة والمادة الثانية والأربعون (٤٢) المتعلقة بالوثائق المالية.
- التزمت الشركة بمتطلبات هيئة السوق المالية والسوق المالية السعودية (تداول) من ناحية تحميل نسخة من النظام الأساسي على موقع تداول في الصفحة الخاصة بالشركة وتمت الموافقة على النسخة المعدلة الأخيرة من النظام الأساسي للشركة من قبل وزارة التجارة (إدارة حوكمة الشركات) بتاريخ ١٤٤٠/١٠/١٥ هـ (الموافق ٢٠١٩/٠٦/١٨ م).

٧-١-٩ الإدارة

وفق المادة الخامسة عشر (١٥) من النظام الأساسي، يدير الشركة مجلس إدارة مؤلف من ثمانية (٨) أعضاء تنتخبهم الجمعية العامة العادية للمساهمين لمدة ثلاث (٣) سنوات ويجوز إعادة انتخابهم لمدد أخرى.

١-٧-١-٩ تشكيل المجلس

يتولى إدارة الشركة وفقاً للمادة الخامسة عشر (١٥) من نظامها الأساسي مجلس إدارة مؤلف من ثمانية (٨) أعضاء تنتخبهم الجمعية العامة العادية للمساهمين لمدة لا تزيد عن ثلاث (٣) سنوات. وبتاريخ ١٤٤١/٠٨/٠٩ هـ (الموافق ٢٠٢٠/٠٤/٠٢ م)، انتخبته الجمعية العامة العادية للمساهمين أعضاء مجلس الإدارة لدورة جديدة تبدأ من تاريخ ١٤٤١/٠٨/١٠ هـ (الموافق ٢٠٢٠/٠٤/٠٣ م) لمدة ثلاث سنوات تنتهي في تاريخ ١٤٤٤/٠٩/١١ هـ (الموافق ٢٠٢٣/٠٤/٠٢ م). وقد تشكل مجلس الإدارة للدورة المذكورة من السادة المبينة أسماؤهم في الصفحة الجدول رقم (ج) من هذه النشرة.

الشركة ملتزمة بنظام الشركات ولائحة حوكمة الشركات، حيث تبين أن عدد أعضاء المجلس لا يقل عن ثلاثة (٣) ولا يزيد على أحد عشر (١١). كما تبين التزام الشركة بالمادة السادسة عشر (١٦) من لائحة حوكمة الشركات التي تلزم الشركات المدرجة بأن تكون أغلبية أعضاء المجلس من الأعضاء غير التنفيذيين وبأن لا يقل عدد أعضائه المستقلين عن عضوين أو عن ثلث أعضاء المجلس (أيهما أكثر). وباستثناء العضو المنتدب فقد تم تعيين أربعة (٤) أعضاء غير تنفيذيين وبلغ عدد الأعضاء المستقلين ثلاثة (٣) أعضاء (ولمزيد من المعلومات عن مدى التزام الشركة باللائحة الحوكمة فضلاً راجع الفقرة الفرعية (٩-٤-٥) «الالتزامات المستمرة حسب متطلبات هيئة السوق المالية» من هذا القسم).

الجدول رقم (٩١): مناصب مجلس الإدارة

م	الاسم	المنصب	الجنسية	صفة العضوية	تاريخ العضوية	التمثيل / اسم الممثل	الأسهم المملوكة*			
							مباشر	النسبة	غير مباشر	إجمالي
١	أحمد محمد الصانع	رئيس مجلس الإدارة	سعودي	غير تنفيذي / غير مستقل	٢٠٢٠/٠٤/٠٣ م	بصفته الشخصية	١,٣٧٥,٠٠٠	٤,٥٨٣,٣٣٣٪	٤,٥٠٠,٠٠٠	٥,٨٧٥,٠٠٠
٢	ماجد عبد الله العيسى	نائب الرئيس مجلس الإدارة	سعودي	غير تنفيذي / غير مستقل	٢٠٢٠/٠٤/٠٣ م	بصفته الشخصية	٣٦,٤٥٠	٠,١٢٥١٪	٠	٣٦,٤٥٠
٣	محمد سعود الزامل	عضو مجلس الإدارة - العضو المنتدب	سعودي	تنفيذي / غير مستقل	٢٠٢٠/٠٤/٠٣ م	بصفته الشخصية	٠	٠٪	٠	٠٪
٤	سلطان عبد العزيز المبارك	عضو مجلس الإدارة	سعودي	غير تنفيذي / غير مستقل	٢٠٢٠/٠٤/٠٣ م	بصفته الشخصية	٢٧,٩٩٤	٠,٠٩٣٣١٣٪	٠	٢٧,٩٩٤



م	الاسم	المنصب	الجنسية	صفة العضوية	تاريخ العضوية	التمثيل / اسم الممثل	الأسهم المملوكة*			
							مباشر	النسبة	غير مباشر	إجمالي
٥	طله محمد أزهري	عضو مجلس الإدارة	سعودي	غير تنفيذي / مستقل	٢٠٢٠/٠٤/٠٣ م	بصفته الشخصية	١٠٠	%٠,٠٠٣٣٣٣	٠	١٠٠
٦	فراس خالد البوادي	عضو مجلس الإدارة	سعودي	غير تنفيذي / غير مستقل	٢٠٢٠/٠٤/٠٣ م	بصفته الشخصية	١,٢٥٠	%٠,٠٠٤١٦٦٦	١,٣٥٠,٠٠٠	١,٣٥١,٢٥٠
٧	فهد مبارك القشامي	عضو مجلس الإدارة	سعودي	غير تنفيذي / غير مستقل	٢٠٢٠/٠٤/٠٣ م	بصفته الشخصية	١,٢٥٠	%٠,٠٠٤١٦٦٦	٠	١,٢٥٠
٨	موسى عبد العزیز بن عكرش	عضو مجلس الإدارة	سعودي	غير تنفيذي / مستقل	٢٠٢٠/٠٤/٠٣ م	بصفته الشخصية	١,٠٠٠	%٠,٠٠٣٣٣٣٣	٠	١,٠٠٠

المصدر: الشركة

* بتاريخ ٢٠٢٠/٠٥/١٤ م تقدم ماجد عبد الله العيسى باستقالته من منصب الرئيس التنفيذي على أن يستمر في منصبه كعضو مجلس ونائب رئيس مجلس الإدارة وقد وافق مجلس الإدارة على الاستقالة بموجب القرار بالتمير بتاريخ ١٤٤١/٠٩/٢٨ هـ (الموافق ٢٠٢٠/٠٥/٢١ م) على أن تسري الاستقالة من تاريخ ١٤٤١/١٠/٠٨ هـ (الموافق ٢٠٢٠/٠٥/٣١ م) وعليه فقد تم تعديل صفة عضويته من (عضو تنفيذي) إلى (عضو غير تنفيذي).

٢-٧-١-٩ التعيين في المناصب الإلزامية (رئيس مجلس الإدارة ونائب الرئيس وأمين السر والرئيس التنفيذي)

- وفقاً للمادة العشرين (٢٠) من النظام الأساسي للشركة، يعين مجلس الإدارة من بين أعضائه رئيساً ونائباً للرئيس ويجوز له أن يعين عضواً منتدباً، ولا يجوز الجمع بين منصب رئيس مجلس الإدارة وأي منصب تنفيذي بالشركة. ويعين مجلس الإدارة أمين سر يختاره من بين أعضائه أو من غيرهم.
- الشركة ملتزمة بالنظام الأساسي ولانحة حوكمة الشركات للاحية التعيين الإلزامي في هذه المناصب حيث وافق مجلس الإدارة في على التعيين في هذه المناصب وفقاً للتالي:

الجدول رقم (٩٢): المناصب الإلزامية في مجلس الإدارة والشركة

المنصب	القرار	اسم الشخص المعين
رئيس مجلس الإدارة	محضر اجتماع مجلس الإدارة بتاريخ ١٤٤١/٠٨/١٣ هـ (الموافق ٢٠٢٠/٠٤/٠٦ م)	احمد محمد الصانع
نائب رئيس مجلس الإدارة	محضر اجتماع مجلس الإدارة بتاريخ ١٤٤١/٠٨/١٣ هـ (الموافق ٢٠٢٠/٠٤/٠٦ م)	ماجد عبد الله العيسى
العضو المنتدب	قرار مجلس الإدارة بالتمير بتاريخ ١٤٤١/١٢/١٤ هـ (الموافق ٢٠٢٠/٠٨/٠٤ م)	محمد بن سعود بن عبد العزيز الزامل
أمين سر مجلس الإدارة	محضر اجتماع مجلس الإدارة بتاريخ ١٤٤١/٠٨/١٣ هـ (الموافق ٢٠٢٠/٠٤/٠٦ م)	محمد بن صالح المزيد

المصدر: الشركة

- تم تحديد صلاحيات مجلس الإدارة في المادة الثامنة عشر (١٨) من النظام الأساسي للشركة كما تم تفصيل صلاحيات رئيس المجلس ونائبه والعضو المنتدب وأمين السري المادة العشرين (٢٠) من النظام الأساسي للشركة. ويتولى أمين سر مجلس الإدارة المهام والصلاحيات التي يحددها له مجلس الإدارة.

٣-٧-١-٩ مكافآت أعضاء المجلس

- وفق المادة التاسعة عشر (١٩) من النظام الأساسي تتكون مكافأة مجلس الإدارة من مبلغ مقطوع يُصرف سنوياً، أو بدل حضور عن الجلسات، أو مزايا عينية، أو نسبة معينة من صافي الأرباح بعد خصم الاحتياطات المقررة من الجمعية العامة تطبيقاً لأحكام نظام الشركات والنظام الأساسي للشركة مع مراعاة الا تزيد النسبة عن (١٠٪) وبعد توزيع ربح على المساهمين لا يقل عن (٥٪) من رأس المال المدفوع ويجوز الجمع بين اثنتين أو أكثر من هذه المزايا.
- يجب أن يشتمل تقرير مجلس الإدارة إلى الجمعية العامة العادية على بيان شامل لكل ما حصل عليه أعضاء مجلس الإدارة خلال السنة المالية من مكافآت وبدل مصروفات وغير ذلك من المزايا. وأن يشتمل كذلك على بيان ما قبضه أعضاء المجلس بوصفهم عاملين أو إداريين أو ما قبضوه نظير أعمال فنية أو إدارية أو استشارات. وأن يشتمل أيضاً على بيان بعدد جلسات المجلس وعدد الجلسات التي حضرها كل عضو من تاريخ آخر اجتماع للجمعية العامة. وقد تم الإفصاح في تقرير مجلس الإدارة للعام المالي المنتهي في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠ م، والذي تمت الموافقة عليه من قبل الجمعية العامة العادية في تاريخ ١٤٤٢/١٠/٢٠ هـ (الموافق ٢٠٢١/٠٦/٠١ م)، عن المعايير التي تعتمدها الشركة في دفع المكافآت لمجلس الإدارة كما تضمن على بيان شامل لكل ما يحصل عليه أعضاء مجلس الإدارة خلال السنة المالية من رواتب ونصيب في الأرباح وبدل حضور ومصروفات وغير ذلك من المزايا؛
- وقد بلغت قيمة مكافآت أعضاء مجلس وبدل حضور الجلسات مجلس الإدارة للعام المالي المنتهي في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠ م مبلغ وقدره تسعمائة واثنين وستون ألف (٩٦٢,٠٠٠) ريال سعودي، علماً أن رئيس مجلس الإدارة احمد الصانع ونائب الرئيس ماجد العيسى والعضو المنتدب محمد الزامل قد تنازلوا عن مكافآتهم مقابل عضويتهم بمجلس إدارة الشركة عن العام المالي ٢٠٢٠ م.

(ولمزيد من المعلومات فضلاً راجع الفقرة الفرعية (٦-٤) «تعيينات ومكافآت أعضاء مجلس الإدارة وكبار التنفيذيين» من القسم رقم (٤) «الهيكل التنظيمي للشركة» من هذه النشرة).



٤-٧-١-٩ اجتماعات المجلس

- وفق المادة الحادية والعشرون (٢١) من النظام الأساسي للشركة، يجتمع مجلس الإدارة مرتين سنوياً بدعوة من رئيسه أو نائبه وتكون الدعوة خطية ويجوز أن تسلم باليد أو بالبريد العادي أو الإلكتروني أو بالفاكس أو وسائل الاتصال الأخرى. ويجب على رئيس المجلس أن يدعو المجلس إلى الاجتماع متى طلب إليه ذلك اثنان من الأعضاء.
- الشركة ملتزمة بالحد الأدنى لعدد اجتماعات المجلس وقد تبين أن عدد اجتماعات المجلس بلغ أربعة (٤) اجتماعات خلال العام ٢٠١٨ م وبلغ أربعة (٤) اجتماعات خلال العام ٢٠١٩ م وبلغ خمسة (٥) اجتماعات في العام ٢٠٢٠ م.

٥-٧-١-٩ لجان المجلس

١-٥-٧-١-٩ لجنة المراجعة

- وفقاً للمادة الخامسة والثلاثين (٣٥) من النظام الأساسي للشركة والفقرة الأولى (١) من المادة الثانية (٢) من لائحة لجنة المراجعة الخاصة بالشركة، فإن لجنة المراجعة يجب أن تتكون من عدد من الأعضاء لا يقل عن ثلاثة (٣) ولا يزيد عن خمسة (٥) أعضاء من غير أعضاء مجلس الإدارة التنفيذيين سواء من المساهمين أو غيرهم، ويبلغ عدد أعضاء اللجنة الحاليين ثلاثة (٣) أعضاء بالإضافة لأمين اللجنة (حسام الأفرع)، وقد تم تعيين أعضاء لجنة المراجعة من قبل الجمعية العامة العادية المنعقدة بتاريخ ١٤٤١/٠٨/٠٩ هـ (الموافق ٢٠٢٠/٠٤/٠٢ م)، بناءً على قرار مجلس الإدارة رقم (١٣/٨٧) بتاريخ ١٤٤١/٠٧/١٥ هـ (الموافق ٢٠٢٠/٠٣/١٠ م)، وذلك لدورة جديدة تبدأ من تاريخ ١٤٤١/٠٨/١٠ هـ (الموافق ٢٠٢٠/٠٤/٠٣ م) وتنتهي بنهاية دورة مجلس الإدارة الحالية في تاريخ ١٤٤٤/٠٩/١١ هـ (الموافق ٢٠٢٣/٠٤/٠٢ م)، وهي تتكون من الأعضاء التالية أسمائهم:

الجدول رقم (٩٣): أعضاء لجنة المراجعة

الاسم	الوظيفة	مناصب أخرى يشغلها العضو حالياً
طه بن محمد أزهرى	رئيس اللجنة	<ul style="list-style-type: none"> • مستشار الرئيس التنفيذي، رئيس المراجعة الداخلية، كبير المدراء الماليين – شركة مطارات القابضة. • عضولجنة المراجعة – بنك الجزيرة. • عضولجنة المراجعة – شركة باتك للاستثمار والأعمال اللوجستية. • عضولجنة المخاطر ولجنة الترشيحات والمكافآت – شركة الدرع العربي للتأمين.
موسى بن عبد العزيز بن عكرش	عضو اللجنة	• مدير تطوير الأعمال – شركة عبد العزيز عبد الله بن عكرش العقارية.
عبد الرحمن بن خالد السلطان	عضو اللجنة	• مدير عام المراجعة الداخلية، سكرتير لجنة المراجعة والمخاطر لدى الهيئة العامة للإحصاء.

المصدر: الشركة

- الجدير بالذكر أنه وكما بتاريخ هذه النشرة، يشغل كل من رئيس لجنة المراجعة طه بن محمد أزهرى وعضو اللجنة موسى بن عبد العزيز بن عكرش منصبى عضوي مجلس إدارة مستقلين ومنصبي عضوي لجنة الترشيحات والمكافآت.
- تم اعتماد لائحة عمل لجنة المراجعة المحدثة من قبل الجمعية العامة العادية المنعقدة بتاريخ ١٤٣٩/٠٤/٢٧ هـ (الموافق ٢٠١٨/٠١/١٤ م).
- وفق الفقرة الأولى (١) من المادة السادسة (٦) من لائحة لجنة المراجعة، تجتمع اللجنة بصفة دورية على ألا تقل عن أربعة (٤) اجتماعات خلال السنة، وكلما دعت الحاجة إلى ذلك. ويقوم أمين سر لجنة المراجعة بإعداد محاضر اجتماعات اللجنة مع تضمينها مناقشاتها وتوصياتها ويتم التوقيع على المحاضر من جميع الأعضاء الحاضرين. وقد عقدت اللجنة أربعة (٤) اجتماعات خلال العام المالي المنتهي في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩ م، وأربعة (٤) اجتماعات خلال العام المالي المنتهي في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠ م.

٢٠٥-٧-١-٩ لجنة الترشيحات والمكافآت

- وفق لائحة لجنة المكافآت والترشيحات، تُشكل بقرار من مجلس الإدارة لجنة تسمى (لجنة المكافآت والترشيحات) من ثلاثة (٣) أعضاء من غير أعضاء مجلس الإدارة التنفيذيين، سواء من المساهمين أو من غيرهم على أن يكون من بينهم عضو مستقل على الأقل. وتتكون لجنة الترشيحات والمكافآت الحالية من ثلاثة (٣) أعضاء بالإضافة لأمين اللجنة (محمد المزيدي)، وقد تم تشكيل لجنة الترشيحات والمكافآت في اجتماع مجلس الإدارة المنعقد بتاريخ ١٤٤١/٠٨/١٣ هـ (الموافق ٢٠٢٠/٠٤/٠٦ م) على أن تبدأ الدورة الجديدة للجنة بتاريخ ١٤٤١/٠٨/١٠ هـ (الموافق ٢٠٢٠/٠٤/٠٣ م) وتنتهي بنهاية دورة مجلس الإدارة الحالي في تاريخ ١٤٤٤/٠٩/١١ هـ (الموافق ٢٠٢٣/٠٤/٠٢ م)، وهي تتكون من الأعضاء التالية أسمائهم:

الجدول رقم (٩٤): أعضاء لجنة الترشيحات والمكافآت

الاسم	الوظيفة	مناصب أخرى يشغلها العضو حالياً
سلطان بن عبد العزيز المبارك	رئيس اللجنة	<ul style="list-style-type: none"> المدير التنفيذي للابتكار وترجمة المعرفة - المعهد الوطني لأبحاث الصحة - برنامج التحول الوطني. مشارك بالدعوة - منتدى الرياض الاقتصادي. عضو مجلس المديرين - شركة تكنولوجيا الشفاء المحدودة.
طله بن محمد أزهرى	عضو اللجنة	<ul style="list-style-type: none"> مستشار الرئيس التنفيذي، رئيس المراجعة الداخلية، كبير المدراء الماليين - شركة مطارات القابضة. عضو لجنة المراجعة - بنك الجزيرة. عضو لجنة المراجعة - شركة باتك للاستثمار والأعمال اللوجستية. عضو لجنة المخاطر ولجنة الترشيحات والمكافآت - شركة الدرع العربي للتأمين.
موسى بن عبد العزيز بن عكرش	عضو اللجنة	<ul style="list-style-type: none"> مدير تطوير الأعمال - شركة عبد العزيز عبد الله بن عكرش العقارية.

المصدر: الشركة

- تجدر الإشارة إلى أن جميع أعضاء لجنة الترشيحات والمكافآت هم من أعضاء مجلس إدارة الشركة.
- تم اعتماد لائحة لجنة الترشيحات والمكافآت المحدثة من قبل الجمعية العامة العادية المنعقدة بتاريخ ١٤٣٩/٠٤/٢٧ هـ (الموافق ٢٠١٨/٠١/١٤ م).
- تجتمع اللجنة بصفة دورية كل ستة أشهر على الأقل، كما يجوز لها أن تعقد اجتماعات استثنائية أو طارئة حسب ما تقتضيه مصلحة العمل وذلك بناءً على دعوة من رئيس اللجنة. وقد عقدت اللجنة أربعة (٤) اجتماعات خلال العام المالي المنتهي في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩ م وثلاثة (٣) اجتماعات خلال العام المالي المنتهي في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠ م.

٣٠٥-٧-١-٩ اللجنة التنفيذية والاستثمار

- وفق المادة الرابعة (٤) من سياسة اللجنة التنفيذية والاستثمار الخاصة بالشركة، تتكون هذه اللجنة من ثلاثة (٣) أعضاء على الأقل يتم تعيينهم من قبل مجلس الإدارة بناءً على ترشيح من قبل لجنة المكافآت والترشيحات من بين أعضاء مجلس الإدارة أو من خارج المجلس. وتتكون اللجنة التنفيذية والاستثمار الحالية من أربعة (٤) أعضاء بالإضافة إلى أمين سر اللجنة (محمد المزيدي)، وقد تم تشكيل اللجنة التنفيذية والاستثمار في اجتماع مجلس الإدارة المنعقد بتاريخ ١٤٤١/٠٨/١٣ هـ (الموافق ٢٠٢٠/٠٤/٠٦ م) على أن تبدأ الدورة الجديدة للجنة بتاريخ ١٤٤١/٠٨/١٠ هـ (الموافق ٢٠٢٠/٠٤/٠٣ م) وتنتهي بنهاية دورة مجلس الإدارة الحالي في تاريخ ١٤٤٤/٠٩/١١ هـ (الموافق ٢٠٢٣/٠٤/٠٢ م)، وهي تتكون من الأعضاء التالية أسمائهم:

الجدول رقم (٩٥): أعضاء اللجنة التنفيذية والاستثمار

الاسم	الوظيفة	مناصب أخرى يشغلها العضو حالياً
أحمد بن محمد الصانع	رئيس اللجنة	<ul style="list-style-type: none"> رئيس مجلس إدارة - شركة باتك للاستثمار والأعمال اللوجستية. رئيس مجلس مديرين: الشركة العربية لخدمات الأمن والسلامة - امنكو. الشركة السعودية للنقل والاستثمار - مبرد. شركة باتك العقارية. رئيس مجلس أمناء - مؤسسة محمد علي الصانع الخيرية. الرئيس التنفيذي والمالك - مؤسسة الاستثمار الرشيد للتجارة. نائب الرئيس - شركة المقر للتطوير والتنمية. رئيس مجلس الإدارة والرئيس التنفيذي - شركة الاستثمار العالمي. عضو المنتدب - مجموعة بن لادن العالمية القابضة. رئيس مجلس المديرين - شركة رؤى التطويرية. رئيس مجلس إدارة - شركة جازان للطاقة والتنمية - جازادكو. رئيس مجلس المديرين - شركة جازل للاستثمار. رئيس مجلس المديرين - شركة جسارة القابضة.



الاسم	الوظيفة	مناصب أخرى يشغلها العضو حالياً
ماجد بن عبد الله العيسى	عضو اللجنة	الرئيس التنفيذي لشركة الخزف السعودية.
محمد سعود الزامل	عضو اللجنة	العضو المنتدب - شركة باتك للاستثمار والأعمال اللوجستية. الرئيس التنفيذي - شركة جازل للاستثمار.
فراس خالد البواردي	عضو اللجنة	الرئيس التنفيذي - شركة جسارة القابضة. رئيس الاستثمار ومدير - شركة جازل للاستثمار. رئيس مجلس المديرين - شركة تكنولوجيا الشفاء المحدودة. رئيس مجلس المديرين - شركة مصنع الوفاء العالمية المحدود.

المصدر: الشركة

- تجدر الإشارة إلى أن جميع أعضاء اللجنة التنفيذية والاستثمار هم أعضاء في مجلس إدارة الشركة، كما أن رئيس هذه اللجنة أحمد بن محمد الصانع هو رئيس مجلس إدارة الشركة.
- تم اعتماد سياسة اللجنة التنفيذية والاستثمار من قبل الجمعية العامة العادية المنعقدة بتاريخ ٠٦/٠٦/١٤٣٥هـ (الموافق ٠٤/٠٤/٢٠١٤م).
- بحسب المادة التاسعة من سياسة اللجنة التنفيذية والاستثمار الخاصة بالشركة، تعقد اللجنة ثلاثة (٣) اجتماعات في السنة على الأقل ويجوز للرئيس دعوة اللجنة للاجتماع عند الحاجة أو يطلب من اثنين من الأعضاء. وقد عقدت اللجنة ثلاثة (٣) اجتماعات خلال العام المالي المنتهي في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م، وثلاثة (٣) اجتماعات خلال العام المالي المنتهي في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م.

٦-٧-١-٩ الإدارة التنفيذية

يتأسس الإدارة التنفيذية الحالية العضو المنتدب محمد بن سعود الزامل والذي تم تعيينه اعتباراً من تاريخ ١٥/١٢/١٤٤١هـ (الموافق ٠٨/٠٨/٢٠٢٠م) وذلك بموجب قرار مجلس الإدارة بتاريخ ١٤/١٢/١٤٤١هـ (الموافق ٠٨/٠٨/٢٠٢٠م)، ويوضح الجدول التالي تفاصيل الإدارة التنفيذية للشركة:

الجدول رقم (٩٦): الإدارة التنفيذية للشركة

الاسم	المنصب	الجنسية	العمر	تاريخ التعيين	الأسهم المملوكة			
					مباشر		غير مباشر	
العدد	النسبة	العدد	النسبة	العدد	النسبة	العدد	النسبة	النسبة
محمد بن سعود الزامل	العضو المنتدب	سعودي	٣٥	١٥/١٢/١٤٤١هـ (الموافق ٠٨/٠٨/٢٠٢٠م)	٠	٠	٠	٠
محمد بن صالح المزيد	الرئيس التنفيذي للحكومة والشؤون العامة	سعودي	٤٢	٢٩/٠٣/١٤٣١هـ (الموافق ١٥/٠٣/٢٠١٠م)	٣	٠,٠٠٠,٠٠١	٠	٠
محمد محمود طنطاوي	الرئيس التنفيذي للإدارة المالية	مصري	٣٦	١٧/٠٥/١٤٤٢هـ (الموافق ٠١/٠١/٢٠٢١م)	٠	٠	٠	٠
حسام رائف الأقرع	الرئيس للمراجعة الداخلية	أردني	٤١	٠٥/٠٢/١٤٣٩هـ (الموافق ٢٥/١٠/٢٠١٧م)	٠	٠	٠	٠

المصدر: الشركة

٨-١-٩ أغراض الشركة

- نصت المادة الثالثة (٣) من النظام الأساسي على الأنشطة التي يحق للشركة ممارستها بعد موافقة إدارة السجل التجاري والجهة المختصة (ان وجدت) على عكس أي من هذه الأنشطة في شهادة السجل التجاري.
- نقل وتحويل ومناولة وتخزين وتغليف وبيع وشراء وتصنيع وتوريد وتوزيع البضائع والمواد المختلفة بما في ذلك المواد المبردة والمجمدة والسائلة والساكنة والصلبة والغازية والبتروكيمياوية والبتروكيمياوية والمعادن الثمينة والأموال والمستندات ذات القيمة والبيانات والمعلومات والتخزين الإلكتروني والأرشفة وكل ما يتعلق بهما داخل وخارج المملكة العربية السعودية ومناطقها المختلفة وموانئها البرية والبحرية والجوية وذلك عن طريق البر والجو والبحر، ولها حق شراء وبيع وتأجير واستئجار وتشغيل الطائرات والسفن والسيارات والشاحنات والمقطورات والآلات والمعدات، ونقل الركاب وتنظيم الرحلات السياحية ونقل المعتمرين والزوار من داخل المملكة وخارج المملكة، وتشغيل وصيانة المترو والقطارات.
- شراء وتأجير واستئجار وتخطيط وتطوير واستثمار وصيانة وتشغيل وبناء وإقامة وإدارة الأراضي والعقارات والمصانع والمباني والمشاريع السكنية والتجارية والصناعية ومرافقها والمستودعات والمخازن والفنادق والشقق المفروشة والمستشفيات والمتاحف والأسواق والمراكز الترفيهية والورش ومحطات الوقود والمخزونات الاستراتيجية داخل المملكة وخارجها.
- المقاولات العامة للمباني (إنشاء، إصلاح، هدم وترميم) والانشاءات العامة من أعمال الطرق وأعمال المياه والأعمال الكهربائية والميكانيكية والصناعية والأعمال البحرية والسدود وحفر الآبار وخدمات الصيانة والتشغيل والإدارة للمباني والمطارات والمصانع ومحطات الكهرباء وتحلية



وضخ المياه والغاز وشبكات الهاتف والمستشفيات والمراكز الطبية وإنشاء المباني السكنية وكافة المرافق والخدمات التابعة لها من مراكز ترفيهية ومتاحف وأسواق ومطاعم ومشروعات الإعاشة وإقامة المستشفيات والمستوصفات لتأمين الخدمات الصحية للعاملين بالمصانع والشركات الصناعية وتسويق منتجات المصانع محلياً وعالمياً والخدمات الرسمية.

- التجارة العامة بكافة أنواعها واشكالها والتجارة عن طريق الانترنت والتسويق الالكتروني، والقيام بأعمال الوكالات التجارية المتعلقة بأغراض الشركة وأنشطتها وكذلك بيع وتوزيع واستيراد وتصنيع وصيانة وتغليف المعدات والآلات والأجهزة والمواد والبضائع وقطع الغيار.
- إجراء البحوث والدراسات والتطوير الفني والإداري والمالي فيما يخدم أغراض الشركة وكذلك إعداد وطبع وتوزيع الأدلة الاسترشادية والنشرات والمعلومات والبيانات وغير ذلك مما يتعلق بأنشطتها أو الخدمات التي تقدمها.
- إدارة الشركات التابعة لها، أو المشاركة في إدارة الشركات الأخرى التي تساهم فيها وتوفير الدعم اللازم لها، استثمار أموالها في الأسهم وغيرها من الأوراق المالية، امتلاك العقارات والمنقولات اللازمة لمباشرة نشاطها، امتلاك حقوق الملكية الصناعية من براءات الاختراع والعلامات التجارية والصناعية وحقوق الامتياز وغيرها من الحقوق المعنوية، واستغلالها، وتأجيرها للشركات التابعة لها أو لغيرها.
- وللشركة في سبيل تحقيق أغراضها امتلاك العقارات والسيارات والشاحنات والمقطورات والآلات والمعدات والاصول المنقولة والغير منقولة، وإنشاء وتشديد المكاتب والفروع والمصانع والمستودعات والمخازن ومحطات الوقود وورش الصيانة، ولها الحق في إجراء كافة التصرفات القانونية من بيع وشراء وإفراغ وقبض الثمن ومقايضة وإيجار واستئجار وصلاح ورهن وقرض وكالة وتأمين وكفالة ومقابلة ونقل وعمل وحراسة واستشارة ومقاضاة وغير ذلك من التصرفات النظامية اللازمة لممارسة نشاطها التجاري وكذلك أن تقوم وتقديم لحسابها أو لحساب غيرها بجميع الأعمال والخدمات اللوجستية والفنية والإدارية والمالية والصناعية والتجارية وخدمات توريد وتوظيف العمالة ذات العلاقة بأنشطتها.
- وفق شهادة السجل التجاري يجوز للشركة القيام بالأنشطة الآتية: «الإنشاءات العامة للمباني السكنية، الإنشاءات العامة للمباني الغير السكنية، يشمل (المدارس، المستشفيات، الفنادق)، ترميمات المباني السكنية والغير سكنية، إنشاء وإصلاح الطرق والشوارع والأرصفة ومستلزمات الطرق، تشطيب المباني».
- وتمارس الشركة أنشطتها من خلال مركزها الرئيسي وشركاتها التابعة داخل المملكة وفق الأنظمة المتبعة وبعد الحصول على التراخيص اللازمة من الجهات المختصة. وقد حصلت الشركة وشركاتها التابعة على التراخيص اللازمة من جهات الاختصاص لمزاولة نشاطها (لمزيد من المعلومات، فضلاً راجع الفقرة الفرعية (٢-٩) «التراخيص والتصاريح التي حصلت عليها الشركة وشركاتها التابعة» من هذا القسم).

٢-٩ التراخيص والتصاريح التي حصلت عليها الشركة وشركاتها التابعة

١-٢-٩ التراخيص والشهادات والموافقات المتعلقة بشركة باتك

- حصلت الشركة على عدة تراخيص وشهادات نظامية وتشغيلية من الجهات المختصة اللازمة لمزاولة نشاطها وفقاً للأنظمة المعمول بها في المملكة العربية السعودية، ويتم تجديد تلك التراخيص بصفة دورية.
- وتوضح الجداول التالية التراخيص والموافقات الحالية التي حصلت عليها الشركة والمتعلقة بسجلها الرئيسي.

الجدول رقم (٩٧): الموافقات والتراخيص والشهادات والتصاريح التي تعمل بموجبها الشركة

نوع الترخيص	الغرض	صاحب الترخيص	رقم الترخيص	تاريخ الإصدار	تاريخ الانتهاء	الجهة المصدرة
السجل التجاري	قيد الشركة في سجل الشركات التجارية	شركة باتك للاستثمار والأعمال اللوجستية	١٠١٠٥٢٩٠٢	١٤٠٤/٠٤/١٣ (الموافق) (١٩٨٤/٠١/١٧ م)	١٤٤٣/٠٥/٢٩ (الموافق) (٢٠٢٢/٠١/٠٢ م)	وزارة التجارة - مكتب السجل التجاري بمدينة الرياض
شهادة عضوية في الغرفة التجارية الصناعية (الدرجة الثالثة)	التزاماً بأحكام نظام السجل التجاري	شركة باتك للاستثمار والأعمال اللوجستية	١٩٥٤	١٤٠٤/٠٧/٠١ (الموافق) (١٩٨٤/٠٤/٠٣ م)	١٤٤٣/٠٥/٢٩ (الموافق) (٢٠٢٢/٠١/٠٢ م)	الغرفة التجارية الصناعية بالرياض
شهادة اشتراك في التأمينات الاجتماعية ***	التزاماً بنظام التأمينات الاجتماعية	شركة باتك للاستثمار والأعمال اللوجستية	٤٠٧٤٩٤٠٨	١٤٤٣/٠١/٢٨ (الموافق) (٢٠٢١/٠٩/٠٥ م)	١٤٤٣/٠٢/٢٨ (الموافق) (٢٠٢١/١٠/٠٥ م)	المؤسسة العامة للتأمينات الاجتماعية
شهادة سعودة ****	للإفادة بأن الشركة ملتزمة بنسبة التوطين المطلوبة منها وفق برنامج نطاقات	شركة باتك للاستثمار والأعمال اللوجستية	٢٠٠٢١٠٩٠١٢٠٣١	١٤٤٣/٠٢/١٢ (الموافق) (٢٠٢١/٠٩/١٩ م)	١٤٤٣/٠٥/١٥ (الموافق) (٢٠٢١/١٢/١٩ م)	وزارة الموارد البشرية والتنمية الاجتماعية
شهادة تقييم كيان الشركة - نطاقات	تقييم كيان الشركة وفقاً لبرنامج نطاقات حيث تشير إلى أن الشركة في النطاق (الأخضر المتوسط)	شركة باتك للاستثمار والأعمال اللوجستية	١٠٢٢٩٠٤٠١٩	١٤٤٢/٠٩/٢٣ (الموافق) (٢٠٢١/٠٥/٠٥ م)	-	وزارة الموارد البشرية والتنمية الاجتماعية (مكتب العمل - الخدمات الالكترونية)



نوع الترخيص	الغرض	صاحب الترخيص	رقم الترخيص	تاريخ الإصدار	تاريخ الانتهاء	الجهة المصدرة
شهادة الزكاة والدخل	التزمت الشركة بتقديم إقرارها السنوي والتزمت بسداد الزكاة	شركة باتك للاستثمار والأعمال اللوجستية	١١١٠٧٣٣٢٣٥٠	١٤٤٢/٠٩/٢٤ هـ (الموافق ٢٠٢١/٠٥/٠٦ م)	١٤٤٣/٠٩/٢٩ هـ (الموافق ٢٠٢٢/٠٤/٣٠ م)	هيئة الزكاة والضريبة والجمارك*
شهادة تسجيل بضريبة القيمة المضافة	للإفادة بأن الشركة مسجلة بضريبة القيمة المضافة	شركة باتك للاستثمار والأعمال اللوجستية	٣٠٠٠٥٥٢٦٥٨٠٠٠٣	١٤٤٠/٠٤/١٢ هـ (الموافق ٢٠١٨/١٢/١٩ م)	-	هيئة الزكاة والضريبة والجمارك*
شهادة حماية الأجور****	التزاماً بنظام حماية الأجور	شركة باتك للاستثمار والأعمال اللوجستية	٢٠٠١٢١٠٩٠٢٠٢١٧	١٤٤٣/٠٢/١٤ هـ (الموافق ٢٠٢١/٠٩/٢١ م)	١٤٤٣/٠٤/١٦ هـ (الموافق ٢٠٢١/١١/٢١ م)	نظام حماية الأجور – وزارة الموارد البشرية والتنمية الاجتماعية (مكتب العمل – الخدمات الالكترونية)
شهادة سلامة	التزاماً بمعايير وشروط السلامة الميدانية الخاصة بالدفاع المدني	شركة باتك للاستثمار والأعمال اللوجستية	١٠٠٠٤٢٣٥٠٦-٤١	١٤٤١/٠٣/٢٢ هـ (الموافق ٢٠١٩/١١/١٩ م)	١٤٤٢/٠٣/٢٢ هـ (الموافق ٢٠٢٠/١١/٠٨ م)*****	وزارة الداخلية المديرية العامة للدفاع المدني
رخصة نشاط تجاري (بلدية)	تصريح البلدية المعطى للشركة لمزاولة نشاطها من خلال المقر الرئيسي	شركة باتك للاستثمار والأعمال اللوجستية	٤١٠٠٥٥٨	١٤٤١/٠٤/٠٧ هـ (الموافق ٢٠١٩/١٢/٠٤ م)	١٤٤٤/٠٤/٠٧ هـ (الموافق ٢٠٢٢/١١/٠١ م)	وزارة الشؤون البلدية والقروية والإسكان** – أمانة منطقة الرياض – بلدية الملز

المصدر: الشركة

* تم تعديل مسمى «الهيئة العامة للزكاة والدخل» لتصبح «هيئة الزكاة والضريبة والجمارك»

** تم تعديل مسمى «وزارة الشؤون البلدية والقروية» لتصبح «وزارة الشؤون البلدية والقروية والإسكان».

*** شهادة التزام تكون صلاحيتها لمدة شهر بحد أقصى وهي قابلة للتجديد إلكترونياً عند الطلب.

**** شهادة التزام تكون صلاحيتها لمدة ثلاثة أشهر بحد أقصى وهي قابلة للتجديد إلكترونياً عند الطلب.

***** شهادة التزام تكون صلاحيتها لمدة شهرين بحد أقصى وهي قابلة للتجديد إلكترونياً عند الطلب.

***** شهادة منتهية الصلاحية.

٢-٢-٩ فروع الشركة

- نصبت المادة الخامسة (٥) من النظام الأساسي للشركة على أنه يجوز للشركة أن تنشئ لها فروعاً أو مكاتب أو توكيلات داخل المملكة العربية السعودية أو خارجها بقرار من مجلس الإدارة.
- وكما بتاريخ نشر نشرة الإصدار، لا يوجد لدى الشركة أي فروع داخل المملكة العربية السعودية وخارجها.

٣-٩ الشركات التابعة

وفقاً للمادة (٤) من النظام الأساسي، يجوز للشركة إنشاء شركات بمفردها ذات مسؤولية محدودة أو مساهمة كما يجوز لها أن تمتلك الأسهم والحصص في شركات أخرى قائمة أو تندمج معها ولها حق الاشتراك مع الغير في تأسيس الشركات المساهمة أو ذات المسؤولية المحدودة وذلك بعد استيفاء ما تتطلبه الأنظمة والتعليمات المتبعة في هذا الشأن. كما يجوز للشركة أن تتصرف في هذه الأسهم أو الحصص على ألا يشمل ذلك الوساطة في تداولها. وكما بتاريخ نشر نشرة الإصدار هذه، لدى الشركة أربع (٤) شركات تابعة داخل المملكة العربية السعودية وفيما يلي تفاصيل عن الشركات التابعة.

١-٣-٩ الشركة العربية لخدمات الأمن والسلامة أمكنو («شركة أمكنو»)

- نبذة عامة: بتاريخ ١٥/٩/١٤٠٥ هـ (الموافق ٠٣/٠٦/١٩٨٥ م)، تم تأسيس الشركة العربية لخدمات الأمن والسلامة المحدودة (شركة ذات مسؤولية محدودة) بين ثمانية (٨) شركاء جميعهم أفراد سعوديين وبرأس مال واحد مليون (١,٠٠٠,٠٠٠) ريال. وفي العام ٢٠١٢ م، تم تحويل الشركة من شركة ذات مسؤولية محدودة إلى شركة مساهمة مقفلة وبرأس مال بلغ أربعة ملايين وخمسمائة ألف (٤,٥٠٠,٠٠٠) ريال وبموجب القرار الوزاري رقم (١٨٥/ق) وتاريخ ١٨/٦/١٤٣٤ هـ (الموافق ٢٨/٠٤/٢٠١٣ م) وتم تعديل اسم الشركة ليصبح (الشركة العربية لخدمات والسلامة أمكنو). وتاريخ ١١/٠٦/١٤٣٦ هـ (الموافق ٣١/٠٣/٢٠١٥ م)، وافقت الجمعية العامة غير العادية على تحويل الكيان القانوني للشركة من مساهمة مقفلة إلى شركة ذات مسؤولية محدودة وتحويل الاسهم إلى حصص وذلك بموجب عقد التأسيس المثبت لدى كاتب العدل بتاريخ ١٨/٠٧/١٤٣٦ هـ (الموافق ٠٧/٠٥/٢٠١٥ م). وتاريخ ١٩/١٢/١٤٣٧ هـ (الموافق ٢٠/٠٩/٢٠١٦ م)، وافق الشركاء على زيادة رأس مال الشركة من أربعة ملايين وخمسمائة ألف (٤,٥٠٠,٠٠٠) ريال إلى مائة مليون (١٠٠,٠٠٠,٠٠٠) ريال من رصيد الأرباح المبقة.
- رأس المال: يبلغ رأس المال الحالي للشركة مائة مليون (١٠٠,٠٠٠,٠٠٠) ريال سعودي مقسم إلى عشرة ملايين (١٠,٠٠٠,٠٠٠) حصة نقدية متساوية القيمة، قيمة كل حصة عشرة (١٠) ريالاً تم توزيعها على الشركاء وفقاً للتالي:

الجدول رقم (٩٨): هيكل ملكية حصص الشركة التابعة (الشركة العربية لخدمات الأمن والسلامة أمكنو)

الرقم	الشركاء	عدد الحصص	قيمة الحصة	الإجمالي	النسبة
١	باتك للاستثمار والأعمال اللوجستية	٩,٤٨٨,٨٨٨	١٠	٩٤,٨٨٨,٨٨٠	٪٩٤,٨٨
٢	عبد الرحمن بن إبراهيم الداود	١٥٥,٥٥٦	١٠	١,٥٥٥,٥٦٠	٪١,٥٦
٣	عبد الله بن عبد الرحمن سالم	١٥٥,٥٥٦	١٠	١,٥٥٥,٥٦٠	٪١,٥٦
٤	محمد بن مصطفى الجبلي	٢٠٠,٠٠٠	١٠	٢,٠٠٠,٠٠٠	٪٢
الإجمالي		١٠,٠٠٠,٠٠٠		١٠٠,٠٠٠,٠٠٠	٪١٠٠

المصدر: الشركة

- النشاط التجاري: يتمثل النشاط الرئيسي للشركة وفقاً لشهادة السجل التجاري رقم (١٠١٠٦١٦٤٧) (بالإنشاءات العامة للمباني السكنية).
 - الإدارة: يدير الشركة مجلس مديرين مكون من خمسة (٥) مدراء (وهم أحمد محمد علي الصانع (رئيس مجلس المديرين)، فهد مبارك ثابت القثامي، ماجد عبد الله سليمان العيسى، محمد سعود بن عبد العزيز الزامل، وفراس خالد عبد الله البواردي) يعينهم الشركاء بقرار مستقل، ولمجلس المديرين الصلاحيات المنصوص عليها في المادة الثانية عشر (١٢) من عقد تأسيس الشركة، علماً أن جميع المديرين معينين من قبل شركة باتك.
 - المركز الرئيسي والفروع: وفق المادة السادسة من عقد التأسيس، يقع المركز الرئيسي للشركة في مدينة الرياض، وللشركة الحق بافتتاح فروعاً لها داخل المملكة أو خارجها متى اقتضت مصلحة الشركة ذلك وبموجب قرار من إدارة الشركة.
 - وكما بتاريخ نشر هذه النشرة يوجد لدى الشركة التابعة ثمانية وثلاثون (٣٨) فرع موزعة على مختلف مناطق ومدن المملكة، وفيما يلي نبذة عن الفروع الأساسية في نشاط الشركة:
- ١- فرع الشركة العربية لخدمات الأمن والسلامة: تم قيد الفرع في السجل التجاري تحت الرقم (١٠١٠٤٢٨٦٤٠) وتاريخ ١٦/٠٢/١٤٣٦ هـ (الموافق ٠٨/١٢/٢٠١٤ م) كفرع للشركة في مدينة (الرياض - حي السليمانية - شارع المعذر) وذلك لممارسة نشاط الحراسة الأمنية المدنية الخاصة بموجب ترخيص الأمن العام رقم (٢٠) وتاريخ ٠٩/٠٥/١٤٣٧ هـ (الموافق ١٨/٠٢/٢٠١٦ م). وهو ساري حتى تاريخ ١٦/٠٢/١٤٤٧ هـ (الموافق ١٠/٠٨/٢٠٢٥ م). ويدير الفرع عدنان عبد الرحمن عبد الله المرشد.



الجدول رقم (٩٩): تراخيص فرع الشركة العربية لخدمات الامن والسلامة أمنكو

نوع الترخيص	الغرض	صاحب الترخيص	رقم الترخيص	تاريخ الإصدار/ التجديد	تاريخ الانتهاء	الجهة المصدرة
السجل التجاري	قيد فرع الشركة في سجل الشركات التجارية بمدينة الرياض	فرع الشركة العربية لخدمات الأمن والسلامة أمنكو	١٠١٠٤٢٨٦٤٠	١٤٣٦/٠٢/١٦هـ (الموافق ٢٠١٤/١٢/٠٨ م)	١٤٤٧/٠٢/١٦هـ (الموافق ٢٠٢٥/٠٨/١٠ م)	وزارة التجارة - مكتب السجل التجاري بمدينة الرياض
ترخيص مزاوله نشاط تأمين وتقديم خدمة الحراسة الأمنية المدنية الخاصة	الترخيص لمزاولة نشاط الحراسة الأمنية المدنية الخاصة	فرع الشركة العربية لخدمات الأمن والسلامة أمنكو	٢٠	١٤٣٧/٠٥/٠٩هـ (الموافق ٢٠١٦/٠٢/١٨ م)	١٤٤٢/٠٥/٠٨هـ (الموافق ٢٠٢٠/١٢/٢٣ م)	وزارة الداخلية - الهيئة العليا للأمن الصناعي (وحدة التراخيص الأمنية المركزية)
شهادة اشتراك لدى المؤسسة العامة للتأمينات الاجتماعية*	التزاماً بنظام التأمينات الاجتماعية	فرع الشركة العربية لخدمات الأمن والسلامة أمنكو	٣٩٢٦١٦٩٥	١٤٤٢/١١/٠٥هـ (الموافق ٢٠٢١/٠٦/١٥ م)	١٤٤٢/١٢/٠٥هـ (الموافق ٢٠٢١/٠٧/١٥ م)***	المؤسسة العامة للتأمينات الاجتماعية
شهادة التزام بنظام حماية الأجور**	التزاماً بنظام حماية الأجور لناحية إيداع أجور الموظفين عن طريق البنوك المحلية والرفع الجوري والمنظم لملفات الأجور	الشركة العربية لخدمات الأمن والسلامة أمنكو	١٧٦٨٦١	١٤٤٢/٠٩/٢٢هـ (الموافق ٢٠٢١/٠٥/٠٤ م)	١٤٤٢/١١/٢٢هـ (الموافق ٢٠٢١/٠٧/٠٢ م)***	وزارة الموارد البشرية والتنمية الاجتماعية

المصدر: الشركة

* شهادة التزام تكون صلاحيتها لمدة شهر بعد أقصى وهي قابلة للتجديد إلكترونياً عند الطلب.

** شهادة التزام تكون صلاحيتها لمدة شهرين بعد أقصى وهي قابلة للتجديد إلكترونياً عند الطلب.

*** شهادة منبهة الصلاحية.

٢- فرع الشركة العربية لخدمات الأمن والسلامة أمنكو: تم قيد الفرع في السجل التجاري تحت الرقم (١٠١٠٤٢٨٨١٨) وتاريخ ١٤٣٦/٠٢/٢٢هـ (الموافق ٢٠١٤/١٢/١٤ م) كفرع للشركة في مدينة (الرياض - حي السليمانية) وذلك لممارسة نشاط (نقل النقود والمعادن الثمينة والمستندات ذات القيمة بموجب ترخيص الهيئة العليا للأمن الصناعي رقم (١٩) وتاريخ ١٤٤١/٠٥/٢٢هـ (الموافق ٢٠١٩/١٠/٢١ م) والذي تنتهي صلاحيته بتاريخ ١٤٤٤/٠٥/٢١هـ (الموافق ٢٠٢٢/١٢/١٥ م). يدير الفرع أحمد محمد الصانع وتنتهي صلاحية السجل التجاري للفرع بتاريخ ١٤٤٦/٠٢/٢٢هـ (الموافق ٢٠٢٤/٠٨/٢٦ م).

الجدول رقم (١٠٠): تراخيص فرع الشركة العربية لخدمات الامن والسلامة أمنكو

نوع الترخيص	الغرض	صاحب الترخيص	رقم الترخيص	تاريخ الإصدار/ التجديد	تاريخ الانتهاء	الجهة المصدرة
السجل التجاري	قيد فرع الشركة في سجل الشركات التجارية بمدينة الرياض	فرع الشركة العربية لخدمات الأمن والسلامة أمنكو	١٠١٠٤٢٨٨١٨	١٤٣٦/٠٢/٢٢هـ (الموافق ٢٠١٤/١٢/١٤ م)	١٤٤٦/٠٢/٢٢هـ (الموافق ٢٠٢٤/٠٨/٢٦ م)	وزارة التجارة - مكتب السجل التجاري بمدينة الرياض
ترخيص مزاوله نشاط نقل النقود والمعادن الثمينة والمستندات ذات قيمة	الترخيص لمزاولة نشاط نقل النقود والمعادن الثمينة والمستندات ذات قيمة	الشركة العربية لخدمات الأمن والسلامة أمنكو لنقل النقود والمعادن الثمينة والمستندات ذات القيمة	١٩	١٤٣٧/٠٥/٠٩هـ (الموافق ٢٠١٦/٠٢/١٨ م)	١٤٤٤/٠٥/٢١هـ (الموافق ٢٠٢٢/١٢/١٥ م)	وزارة الداخلية - الهيئة العليا للأمن الصناعي (وحدة التراخيص الأمنية المركزية)
شهادة اشتراك في التأمينات الاجتماعية	التزاماً بنظام التأمينات الاجتماعية	فرع الشركة العربية لخدمات الأمن والسلامة أمنكو	٣٩٢٦١٦٤٤	١٤٤٢/١١/٠٥هـ (الموافق ٢٠٢١/٠٦/١٥ م)	١٤٤٢/١٢/٠٥هـ (الموافق ٢٠٢١/٠٧/١٥ م)	المؤسسة العامة للتأمينات الاجتماعية

المصدر: الشركة

• الشركات التابعة للشركة العربية لخدمات الأمن والسلامة - أمنكو: لدى الشركة التابعة (الشركة العربية لخدمات الأمن والسلامة أمنكو) ثلاثة شركات تابعة وفقاً للتالي:

١- شركة أمنكو لإدارة المرافق المحدودة المقيدة بالسجل التجاري بمدينة الرياض تحت الرقم (١٠١٠١٧٢١٦٩) وتاريخ ١٤٢٢/٠٩/١٦هـ (الموافق ٢٠٠١/١٢/٠١ م)، حيث تمتلك فيها الشركة العربية لخدمات الامن والسلامة امنكو نسبة (٧٠٪) من رأس المال والذي يبلغ ستة ملايين (٦,٠٠٠,٠٠٠) ريال وفقاً لآخر عقد تأسيس معدل والمثبت لدى كاتب العدل بتاريخ ١٤٣٩/٠٧/١٧هـ (الموافق ٢٠١٧/٠٤/١٤ م).



وتمارس الشركة نشاط (التنظيف العام للمباني) ويدير الشركة مجلس مديرين مؤلف من مديرين اثنين وهما محمد سعود عبدالعزيز الزامل وعدنان عبدالرحمن عبدالله المرشد، فيما يتولى خالد عبدالرؤوف رباح الريماوي منصب المدير العام. يذكر أنه بتاريخ ١٩/٠٢/١٤٤٠هـ (الموافق ٢٦/٠٣/٢٠١٩م)، وافق مالكي الشركة على زيادة رأس مال الشركة من ثلاثة مليون (٣,٠٠٠,٠٠٠) ريال سعودي إلى ستة مليون (٦,٠٠٠,٠٠٠) ريال سعودي عن طريق تحويل مبلغ (٣,٠٠٠,٠٠٠) ريال سعودي من بند (رأس المال الإضافي).

٢- شركة حلول المدن الذكية للاتصالات وتقنية المعلومات المقيدة بالسجل التجاري بمدينة الرياض تحت الرقم (١٠١٠٩٠١٠٣٣) وتاريخ ١٤٣٨/٠٨/٢٢هـ (الموافق ١٨/٠٥/٢٠١٧م)، حيث تمتلك فيها الشركة العربية لخدمات الامن والسلامة امنكو نسبة (٣٥٪) من رأس المال والذي يبلغ مائة ألف (١٠٠,٠٠٠) ريال وفقاً لأخر عقد تأسيس معدل والمثبت لدى كاتب العدل بتاريخ ١٤/٠٩/١٤٤٢هـ (الموافق ٢٦/٠٤/٢٠٢١م). يجدر الذكر أنه بتاريخ ١٨/٠١/١٤٤٣هـ (الموافق ٢٦/٠٨/٢٠٢١م)، أبرمت شركة باتك صفقة استحواذ على نسبة (٣٥٪) من رأس مال حلول المدن الذكية للاتصالات وتقنية المعلومات والعائدة لمليتها لشركتها التابعة (الشركة العربية لخدمات الامن والسلامة «امنكو») بالقيمة الاسمية للحصص والبالغة خمسة وثلاثون ألف (٣٥,٠٠٠) ريال سعودي، على أن تلتزم شركة باتك بشروط الصفقة التالية:

- التزام الشركة العربية لخدمات الامن والسلامة - امنكو بسداد القيمة الدفترية للحصص المباعة (خسائر) إلى شركة باتك
- تلتزم شركة باتك بان تحل محل الشركة العربية لخدمات الامن والسلامة - امنكو في اتفاقيات التمويل مع البنوك التي تمويل شركة حلول المدن الذكية للاتصالات وتقنية المعلومات
- تحويل وتسوية الالتزامات المسجلة على شركة حلول المدن الذكية للاتصالات وتقنية المعلومات لصالح الشركة العربية لخدمات الامن والسلامة - امنكو إلى شركة باتك
- قيام باقي الشركاء في الشركة العربية لخدمات الامن والسلامة - امنكو وبشكل مستقل بالتنازل خطياً على أي حقوق أولوية أو شفعة في شراء الحصص المباعة
- الحصول على الموافقات الجهات الرسمية والخاصة ذات الصلة

وتجدر الإشارة أنه بتاريخ ١٢/٠٢/١٤٤٣هـ (الموافق ١٩/٠٩/٢٠٢١م) وافقت الجمعية العامة العادية لشركة باتك على شراء جزء من الحصص المملوكة لشركة الوقوف الذي القابضة والبالغة ما نسبته (٨,٣٥٪) من حصص شركة حلول المدن الذكية للاتصالات وتقنية المعلومات وفقاً للشروط التجارية السائدة ودون أي شروط تفضيلية. وتمارس الشركة نشاط (الانشاءات العامة للمباني السكنية والغير سكنية، مواقف السيارات ومواقف السيارات في الساحات، مواقف السيارات في المباني المتعددة الطوابق، أنشطة الجرو والمساعدة على الطرق تشمل سحب السيارات المعطلة، أنشطة خدمات صيانة المباني وإصلاح وصيانة أجهزة الهواتف الذكية). يدير الشركة مجلس مديرين مكون من خمسة (٥) مدراء وهم: (١) الوليد خالد عبد العزيز المقبل، (٢) محمد سعود بن عبد العزيز الزامل، (٣) هاشم حسن أحمد بركة، (٤) تركي محمد حمد الماضي و(٥) عدنان عبد الرحمن عبد الله المرشد (كعضو ورئيس تنفيذي).

٣- شركة الاستجابة للاتصالات وتقنية المعلومات المقيدة بالسجل التجاري بمدينة الرياض تحت الرقم (١٠١٠٥٧٢٢٦٨) وتاريخ ٠٧/٠٢/١٤٣٨هـ (الموافق ٠٧/١١/٢٠١٦م)، حيث تمتلك فيها الشركة العربية لخدمات الامن والسلامة امنكو نسبة (٦٠٪) من رأس المال والذي يبلغ مائة ألف (١٠٠,٠٠٠) ريال وفقاً لأخر عقد تأسيس معدل بتاريخ ٢٣/٠١/١٤٤٣هـ (الموافق ٣١/٠٨/٢٠٢١م). يجدر الذكر أنه استحوذت الشركة التابعة الشركة العربية لخدمات الأمن والسلامة - امنكو على نسبة (٦٠٪) في شركة الاستجابة للاتصالات وتقنية المعلومات عقب موافقة الشركاء في الشركة العربية لخدمات الأمن والسلامة - امنكو وذلك استناداً إلى قرار الشركاء الصادر بتاريخ ١٤/٠١/١٤٤٣هـ (الموافق ٢٢/٠٨/٢٠٢١م) والذي قرر الموافقة على دخول الشركة العربية لخدمات الأمن والسلامة - امنكو شريك في مؤسسة الاستجابة للاتصالات وتقنية المعلومات (قبل تحولها إلى شركة ذات مسؤولية محدودة وذلك استناداً لعقد التأسيس المعدل بتاريخ ١٣/٠١/١٤٤٣هـ (الموافق ٣١/٠٨/٢٠٢١م)) بنسبة (٦٠٪). وتمارس الشركة نشاط (تركيب أنظمة انذار الحريق، وتركيب أنظمة انذار السرقة، ورصد نظام الإنذار الالكتروني عن قرب أو عن بعد، وخدمة الأنظمة الأمنية الأخرى، ودعم المرافق، وتوفير خدمات الحماية للمباني، وخدمات صيانة المباني، وخدمات أخرى لدعم المرافق لم ترد أعلاه). ويدير الشركة مديرين اثنين وهما محمد سعود عبدالعزيز الزامل وعدنان عبدالرحمن عبدالله المرشد.



الجدول رقم (١٠١): هيكل ملكية الشركات التابعة للشركة التابعة العربية لخدمات الامن والسلامة أمنكو

اسم الشركة التابعة	العنوان	نوع الكيان القانوني	النشاط الرئيسي	رأس مال الشركة	نسبة الملكية	رقم السجل التجاري	تاريخ التأسيس	الادارة
شركة أمنكو لإدارة المرافق المحدودة	الرياض - المملكة العربية السعودية	ذات مسئولية محدودة	انشاء المباني واعمال صيانة وتشغيل المباني وأنشطته خدمات التنظيف العام للمباني	٣٠٠,٠٠٠ ريال	٧٠٪	١٠١٠١٧٢١٦٩	٢٠٠١ م	أحمد محمد علي الصانع وماجد عبد الله سليمان العيسى
شركة حلول المدن الذكية للاتصالات وتقنية المعلومات	الرياض - المملكة العربية السعودية	ذات مسئولية محدودة	الانشاءات العامة للمباني السكنية والانشاءات العامة للمباني الغير سكنية ويشمل مواقف السيارات ومواقف السيارات في الساحات ومواقف السيارات في المباني المتعددة الطوابق أنشطة الجرو والمساعدة على الطرق وأنشطة خدمات صيانة المباني	١٠٠,٠٠٠ ريال	٣٥٪	١٠١٠٩٠١٠٣٣	٢٠١٧ م	مجلس مديريين مكون من خمسة مدراء (٥)
شركة الاستجابة للاتصالات وتقنية المعلومات	الرياض - المملكة العربية السعودية	ذات مسئولية محدودة	تركيب أنظمة انذار الحريق، وتركيب أنظمة انذار السرقة، ورصد نظام الإنذار الإلكتروني عن قرب أو عن بعد، وخدمة الأنظمة الأمنية الأخرى، ودعم المرافق، وتوفير خدمات الحماية للمباني، وخدمات صيانة المباني، وخدمات أخرى لدعم المرافق لم ترد أعلاه	١٠٠,٠٠٠ ريال	٦٠٪	١٠١٠٥٧٢٢٦٨	٢٠١٦ م	مجلس مديريين مكون من مديريين اثنين

المصدر: الشركة

*تملك الشركة العربية لخدمات الامن والسلامة أمنكو بنسبة (٥,٦٪) عن طريق شركة أمنكو لإدارة المرافق المحدودة بالإضافة لملكيتها المباشرة بنسبة (٣٥٪)

٢-٣-٩ شركة باتك العقارية (شركة شخص واحد ذات مسؤولية محدودة)

- نبذة عامة: بتاريخ ١٤٣٨/١١/٠٢ هـ (الموافق ٢٥/٠٧/٢٠١٧ م)، تم تأسيس باتك العقارية (شركة شخص واحد ذات مسؤولية محدودة) بموجب عقد التأسيس المثبت لدى كاتب العدل بالرقم (٣٨١٥١١٩٣١) وهي مملوكة بالكامل (١٠٠٪) من شركة باتك للاستثمار والأعمال اللوجستية.
- رأس المال: يبلغ رأس المال الحالي للشركة مائة ألف (١٠٠,٠٠٠) ريال سعودي مقسم إلى عشرة آلاف (١٠,٠٠٠) حصة نقدية متساوية القيمة، قيمة كل حصة (١٠) ريال تم توزيعها كالتالي:

الجدول رقم (١٠٢): هيكل ملكية حصص الشركة التابعة (شركة باتك العقارية)

الرقم	الشركاء	عدد الحصص	قيمة الحصة	الاجمالي	النسبة
١	باتك للاستثمار والأعمال اللوجستية	١٠,٠٠٠	١٠	١٠٠,٠٠٠	١٠٠٪
	الإجمالي	١٠,٠٠٠		١٠٠,٠٠٠	١٠٠٪

المصدر: الشركة

- **النشاط:** يتمثل النشاط الرئيسي للشركة وفقاً لشهادة السجل التجاري رقم (١٠١٠٤٦٨٢٥٢) (شراء وبيع الأراضي والعقارات وتقسيمها وأنشطة البيع على الخارطة، إدارة وتأجير العقارات المملوكة أو المؤجرة (سكنية وغير سكنية)، إدارة وتشغيل الشقق الفندقية، أنشطة إدارة العقارات)
- **الإدارة:** يدير الشركة مديريين يعينهم مالك رأس المال شركة باتك للاستثمار والأعمال اللوجستية بقرار مستقل ولهما الصلاحيات المنصوص عليها في المادة العاشرة (١٠) من عقد تأسيس الشركة. يدير شركة باتك العقارية مجلس مديريين مؤلف من مديريين اثنين وهما محمد سعود عبدالعزيز الزامل وفراس خالد عبدالله البواردي، فيما يتولى محمد صالح عبدالرحمن المزيد منصب الرئيس التنفيذي.
- **المركز الرئيسي والفروع:** وفق المادة السادسة (٦) من عقد التأسيس، يقع المركز الرئيسي للشركة في مدينة الرياض، وللشركة الحق بافتتاح فروعاً لها داخل المملكة أو خارجها متى اقتضت مصلحة الشركة ذلك وبموجب قرار من إدارة الشركة. وكما بتاريخ نشر هذه النشرة لا يوجد لدى الشركة التابعة أي فروع مسجلة داخل المملكة أو خارجها.

الجدول رقم (١٠٣): التراخيص والموافقات والشهادات التي حصلت عليها الشركة التابعة (شركة باتك العقارية)

نوع الترخيص	الغرض	صاحب الترخيص	رقم الترخيص	تاريخ الإصدار/ التجديد	تاريخ الانتهاء	الجهة المصدرة
السجل التجاري	قيد الشركة في سجل الشركات التجارية	شركة باتك العقارية شركة شخص واحد	١٠١٠٤٦٨٢٥٢	١٤٣٨/٠٥/٠٣ هـ (الموافق ٢٠١٧/٢٠/٢٣ م)	١٤٤٣/٠٥/٢٦ هـ (الموافق ٢٠٢١/١٢/٣٠ م)	وزارة التجارة - مكتب السجل التجاري بمدينة الرياض
شهادة عضوية الغرفة التجارية الصناعية (الدرجة الثانية)	التزام الشركة بنظام أحكام السجل التجاري	شركة باتك العقارية شركة شخص واحد	٥٠٤٠٧٤	١٤٤٠/٠٩/١٤ هـ (الموافق ٢٠١٩/٠٥/١٩ م)	١٤٤٣/٠٥/٢٦ هـ (الموافق ٢٠٢١/١٢/٣٠ م)	الغرفة التجارية والصناعية بمدينة الرياض
شهادة الزكاة والدخل	للإفادة بأن الشركة قدمت إقرارها السنوي والتزمت بسداد الزكاة	شركة باتك العقارية شركة شخص واحد	١٠٢٠٥٣٨٣٣٥	١٤٤٢/١٠/١١ هـ (الموافق ٢٠٢١/٠٥/٢٣ م)	١٤٤٣/٠٩/٢٩ هـ (الموافق ٢٠٢٢/٠٤/٣٠ م)	هيئة الزكاة والضريبة والجمارك

المصدر: الشركة

٣-٣-٩ شركة تكنولوجيا الشفاء المحدودة

- نبذة عامة: تأسست شركة تكنولوجيا الشفاء المحدودة بموجب عقد التأسيس المثبت لدى وزارة التجارة بالرقم ١٠٠٠٠١٧٢٠ بتاريخ ١٤٤١/١١/٠٧ هـ (الموافق ٢٠٢٠/٠٦/٢٨ م) بين شركة باتك للاستثمار والاعمال اللوجستية بنسبة (٦٠٪) وشركة تكنولوجيا الشفاء الطبية بنسبة (٤٠٪). وبتاريخ ١٤٤٢/٠٩/١٤ هـ (الموافق ٢٠٢١/٠٤/٢٦ م)، تنازل الشريك شركة تكنولوجيا الشفاء الطبية عن كامل حصصه في الشركة إلى شركة باتك للاستثمار والاعمال اللوجستية التي رغبت بتحويل الشركة إلى شركة شخص واحد ذات مسؤولية مملوكة منها بالكامل بنسبة (١٠٠٪) وذلك بموجب عقد التأسيس المعدل المثبت لدى وزارة التجارة بالرقم (١٠٠٠٠٤٤٢٠).
- رأس المال: يبلغ رأس المال الحالي للشركة مائة ألف (١٠٠,٠٠٠) ريال سعودي مقسم إلى عشرة آلاف (١٠,٠٠٠) حصة نقدية متساوية القيمة، قيمة كل حصة عشرة (١٠) ريال تم توزيعها على الشركاء وفقاً للتالي:

الجدول رقم (١٠٤): هيكل ملكية حصص الشركة التابعة (شركة تكنولوجيا الشفاء)

الرقم	الشركاء	عدد الحصص	قيمة الحصة	الاجمالي	النسبة
١	باتك للاستثمار والأعمال اللوجستية	١٠,٠٠٠	١٠	١٠٠,٠٠٠	٪١٠٠
	الإجمالي	١٠,٠٠٠		١٠٠,٠٠٠	٪١٠٠

المصدر: الشركة

- النشاط التجاري: يتمثل النشاط الرئيسي للشركة وفقاً لشهادة السجل التجاري رقم (١٠١٠٤٣٨١٣٦) (البيع بالجملة للأجهزة والمعدات والمستلزمات الطبية).
- الإدارة: يدير الشركة مجلس مديريين مكون من ثلاثة (٣) مدراء يعينهم مالك رأس المال بقرار مستقل، ولمجلس المديرين الصلاحيات المنصوص عليها في المادة العاشرة (١٠) من عقد تأسيس الشركة، يدير الشركة مجلس مديريين مؤلف من مديريين اثنين وهما محمد سعود عبدالعزيز الزامل وفراس خالد عبدالله البواردي، فيما يتولى مسلط مناهي ملفي المرزوقي منصب الرئيس التنفيذي.
- المركز الرئيسي والفروع: وفق المادة السادسة (٦) من عقد التأسيس، يكون المركز الرئيسي للشركة في مدينة الرياض، وللشركة الحق بافتتاح فروعاً لها داخل المملكة أو خارجها متى اقتضت مصلحة الشركة وبموافقة مجلس المديرين. وكما بتاريخ نشر هذه النشرة يقع عنوان المركز الرئيسي للشركة في مدينة الرياض - حي المصيف - طريق الملك عبد العزيز - عمارة الموسى. كما لا يوجد لدى الشركة التابعة أي فرع.

الجدول رقم (١٠٥): التراخيص والموافقات والشهادات التي حصلت عليها الشركة التابعة (شركة تكنولوجيا الشفاء)

نوع الترخيص	الغرض	صاحب الترخيص	رقم الترخيص	تاريخ الإصدار/ التجديد	تاريخ الانتهاء	الجهة المصدرة
السجل التجاري	قيد الشركة في سجل الشركات التجارية	شركة تكنولوجيا الشفاء المحدودة	١٠١٠٤٣٨١٣٦	١٤٣٧/٠١/٠٢ هـ (الموافق ٢٠١٥/١٠/١٥ م)	١٤٤٥/٠١/٠٢ هـ (الموافق ٢٠٢٣/٠٧/٢٠ م)	وزارة التجارة - مكتب السجل التجاري بمدينة الرياض
شهادة عضوية الغرفة التجارية الصناعية	التزام الشركة بنظام أحكام السجل التجاري	شركة تكنولوجيا الشفاء المحدودة	٣٨١٥٩٧	١٤٣٨/٠٣/١٦ هـ (الموافق ٢٠١٦/١٢/١٥ م)	١٤٤٥/٠١/٠٢ هـ (الموافق ٢٠٢٣/٠٧/٢٠ م)	الغرفة التجارية والصناعية بمدينة الرياض
شهادة تسجيل بضريبة القيمة المضافة	للإفادة بأن الشركة مسجلة بضريبة القيمة المضافة	شركة تكنولوجيا الشفاء المحدودة	٣١٠٧٠٨٨٠٥٩	١٤٤٢/٠١/٢٦ هـ (الموافق ٢٠٢٠/٠٩/١٤ م)		هيئة الزكاة والضريبة والجمارك



نوع الترخيص	الغرض	صاحب الترخيص	رقم الترخيص	تاريخ الإصدار/التجديد	تاريخ الانتهاء	الجهة المصدرة
شهادة الزكاة والدخل	للإفادة بأن الشركة قدمت إقرارها السنوي والتزمت بسداد الزكاة	شركة تكنولوجيا الشفاء المحدودة	٣١٠٧٠٨٨٠٥٩	١٤٤٢/٠٩/٢٢ (الموافق) ٢٠٢١/٠٥/٠٤ (م)	١٤٤٣/٠٩/٢٩ (الموافق) ٢٠٢٢/٠٤/٣٠ (م)	هيئة الزكاة والضريبة والجمارك
شهادة التأمينات الاجتماعية	التزام الشركة تجاه أنظمة المؤسسة العامة للتأمينات الاجتماعية	شركة تكنولوجيا الشفاء المحدودة	٣٩٢٤١٢٤١	١٤٤٢/١١/٠٤ (الموافق) ٢٠٢١/٠٦/١٤ (م)	١٤٤٢/١٢/٠٤ (الموافق) ٢٠٢١/٠٧/١٤ (م)	المؤسسة العامة للتأمينات الاجتماعية
رخصة منشأة أجهزة ومنتجات طبية	رخصة للعمل في مجال الأجهزة والمنتجات الطبية بموجب لائحة رقابة الأجهزة والمنتجات الطبية لممارسة نشاط الاستيراد والتوزيع	فرع شركة تكنولوجيا الشفاء المحدودة	IDL-٢٠٢٠-MD-١٠٠٩	١٤٣٩/٠٤/١٧ (الموافق) ٢٠١٨/٠١/٠٤ (م)	١٤٤٣/٠٥/٠٧ (الموافق) ٢٠٢١/١٢/١١ (م)	الهيئة العامة للغذاء والدواء - قطاع العمليات - الإدارة التنفيذية للتسجيل والتراخيص

المصدر: الشركة

الشركات التابعة لشركة تكنولوجيا الشفاء المحدودة: لدى الشركة التابعة (شركة تكنولوجيا الشفاء المحدودة) شركة تابعة وهي:

- ١- تأسست جسور التعاون الطبية، بموجب شهادة تسجيل في السجل التجاري تاريخ ٢٠٢٦/٠٢/١٤٣٩هـ (الموافق ٢٠١٧/١١/١٥م)، كشركة ذات مسؤولية محدودة وتحمل السجل التجاري رقم (١٠١٠٩٠٠٩٦١) بمدينة الرياض ويقع المركز الرئيسي في الرياض - حي العليا - شارع الأرز رقم المبنى ٨٨٦٢. تقوم شركة جسور التعاون الطبية بأنشطة (صحة الإنسان والعمل الاجتماعي). يبلغ رأس مال شركة جسور التعاون الطبية الحالي خمسون ألف (٥٠,٠٠٠) ريال سعودي، مقسمة إلى خمسة آلاف (٥,٠٠٠) حصة، تبلغ حصة شركة تكنولوجيا الشفاء المحدودة (٣٧٥) حصة، ما نسبته ٧٥٪، ويدير الشركة مديرين اثنين وهما: محمد سعود عبدالعزيز الزامل وفراس خالد عبدالله البواردي. فيما يتولى مسلط مناحي ملفي المرزوقي منصب الرئيس التنفيذي.

المصدر: الشركة

٤-٣-٩ الشركة السعودية للنقل والاستثمار مبرد

- نبذة عامة: تأسست الشركة السعودية للنقل والاستثمار (مبرد) بموجب عقد التأسيس الميثب لدى كاتب العدل بالرقم (٣٨١٥١١٩٠٧) وتاريخ ١٤٣٨/١١/٠٢هـ (الموافق ٢٠١٧/٠٧/٢٥م) كشركة شخص واحد ذات مسؤولية محدودة مملوكة بالكامل من شركة باتك للاستثمار والأعمال اللوجستية بنسبة (١٠٠٪). بتاريخ ١٤٤٠/٠٤/١٩هـ (الموافق ٢٠١٨/١٢/٢٦م)، وافق مالك رأس المال زيادة رأس مال الشركة من مائة ألف (١٠٠,٠٠٠) ريال إلى تسعين مليون (٩٠,٠٠٠,٠٠٠) ريال عن طريق تحويل مبلغ (٨٩,٩٠٠,٠٠٠) ريال من بند (رأس المال الإضافي) بموجب شهادة مراقب الحسابات بتاريخ ٢٠١٨/١١/٢٠م وذلك بموجب عقد التأسيس المعدل والميثب لدى كاتب العدل بالرقم (٤٠٧٠٣٠١٧).
- رأس المال: يبلغ رأس المال الحالي للشركة تسعين مليون (٩٠,٠٠٠,٠٠٠) ريال سعودي مقسم إلى تسعة ملايين (٩,٠٠٠,٠٠٠) حصة نقدية متساوية القيمة، قيمة كل حصة عشرة (١٠) ريالات تم توزيعها كالتالي:

الجدول رقم (١٠٦): هيكل ملكية حصص الشركة التابعة (الشركة السعودية للنقل والاستثمار (مبرد))

الرقم	الشركاء	عدد الحصص	قيمة الحصة	الاجمالي	النسبة
١	باتك للاستثمار والأعمال اللوجستية	٩,٠٠٠,٠٠٠	١٠	٩,٠٠٠,٠٠٠	١٠٠٪
	الإجمالي	٩,٠٠٠,٠٠٠		٩,٠٠٠,٠٠٠	١٠٠٪

المصدر: الشركة

- النشاط التجاري: يتمثل النشاط الرئيسي للشركة وفقاً لشهادة السجل التجاري رقم (١٠١٠٤٦٨٠٩١) (النقل البري للبضائع، نقل السلع المبردة والمجمدة، تأجير الشاحنات مع السائق).
- الإدارة: يدير الشركة السعودية للنقل والاستثمار - مبرد مجلس مديرين مؤلف من مديرين اثنين وهما محمد سعود عبدالعزيز الزامل وفراس خالد عبدالله البواردي، فيما يتولى أحمد عيدان مقبل الخثعي منصب المدير العام المكلف.
- المركز الرئيسي والفروع: وفق المادة الخامسة (٥) من عقد التأسيس، يكون المركز الرئيسي للشركة في مدينة الرياض، وللشركة الحق بافتتاح فروعاً لها داخل المملكة أو خارجها متى اقتضت مصلحة الشركة بقرار من الإدارة. وكما بتاريخ نشر هذه النشرة، يقع عنوان المركز الرئيسي للشركة في مدينة الرياض ص.ب: ١٥٥٢٢ - الرمز البريدي: ١٢٦١١. كما لا يوجد لدى الشركة أي فروع مسجلة داخل المملكة أو خارجها.

الجدول رقم (١٠٧): التراخيص والموافقات والشهادات التي حصلت عليها الشركة التابعة (الشركة السعودية للنقل والاستثمار (مبرد))

نوع الترخيص	الغرض	صاحب الترخيص	رقم الترخيص	تاريخ الإصدار/ التجديد	تاريخ الانتهاء	الجهة المصدرة
السجل التجاري	قيد الشركة في سجل الشركات التجارية	الشركة السعودية للنقل والاستثمار مبرد	١٠١٠٤٦٨٠٩١	١٤٣٨/٠٥/١٦ هـ (الموافق ٢٠١٧/٠٢/٢٣ م)	١٤٤٥/٠١/٠٢ هـ (الموافق ٢٠٢٣/٠٧/٢٠ م)	وزارة التجارة - مكتب السجل التجاري بمدينة الرياض
شهادة عضوية الغرفة التجارية الصناعية (الدرجة الأولى)	التزام الشركة بنظام أحكام السجل التجاري	الشركة السعودية للنقل والاستثمار مبرد	٣٩٩٧٠٣	١٤٣٨/٠٧/٠٥ هـ (الموافق ٢٠١٧/٠٤/٠٢ م)	١٤٤٣/٠٥/٠٦ هـ (الموافق ٢٠٢١/١٢/١٠ م)	الغرفة التجارية والصناعية بمدينة جدة
شهادة تسجيل بضريبة القيمة المضافة	للإفادة بأن الشركة مسجلة بضريبة القيمة المضافة	الشركة السعودية للنقل والاستثمار مبرد	٣١٠١٤٠٣٢٨٣	١٤٤٠/٠٥/١٦ هـ (الموافق ٢٠١٩/٠١/٢٢ م)	-	هيئة الزكاة والضريبة والجمارك
شهادة الزكاة والدخل	للإفادة بأن الشركة قدمت إقرارها السنوي والتزمت بسداد الزكاة	الشركة السعودية للنقل والاستثمار مبرد	١١١٠٧٤٢٩٨١	١٤٤٢/٠٩/٢٥ هـ (الموافق ٢٠٢١/٠٥/٠٧ م)	١٤٤٣/٠٩/٢٩ هـ (الموافق ٢٠٢٢/٠٤/٣٠ م)	هيئة الزكاة والضريبة والجمارك
شهادة التأمينات الاجتماعية*	التزام الشركة تجاه أنظمة المؤسسة العامة للتأمينات الاجتماعية	الشركة السعودية للنقل والاستثمار مبرد	٣٩٢٤١٤٢٢	١٤٤٢/١١/٠٤ هـ (الموافق ٢٠٢١/٠٦/١٤ م)	١٤٤٢/١٢/٠٤ هـ (الموافق ٢٠٢١/٠٧/١٤ م)	المؤسسة العامة للتأمينات الاجتماعية
شهادة التزام بنظام حماية الأجور***	للإفادة بخضوع المنشأة لنظام حماية الأجور	الشركة السعودية للنقل والاستثمار مبرد	٢٠٠١٢٠٠٩٠٢٣٢٤٨	١٤٤٢/٠١/٢٩ هـ (الموافق ٢٠٢٠/٠٩/١٧ م)	١٤٤٢/٠٥/٠٢ هـ (الموافق ٢٠٢٠/١٢/١٧ م)****	وزارة الموارد البشرية والتنمية الاجتماعية - إدارة حماية الأجور
شهادة سعودية***	للإفادة بأن الشركة ملتزمة بنسبة التوظيف المطلوبة منها وفق برنامج نطاقات	الشركة السعودية للنقل والاستثمار مبرد	٢٠٠٢١٠٦٠٠١٧٤	١٤٤٢/١٠/٢٩ هـ (الموافق ٢٠٢١/٠٦/١٠ م)	١٤٤٣/٠٢/٣٠ هـ (الموافق ٢٠٢١/١٠/٠٦ م)	وزارة الموارد البشرية والتنمية الاجتماعية
شهادة تقييم كيان الشركة (نطاقات)	تقييم كيان الشركة وفقاً لبرنامج نطاقات حيث تشير إلى أن الشركة في النطاق (متوسطة فئة ج) (١٧,٤٢٪)	الشركة السعودية للنقل والاستثمار مبرد	١٠١٥٨٣١٠٧	١٤٤٢/٠٩/٢٧ هـ (الموافق ٢٠٢١/٠٥/٠٩ م)	-	إدارة الخدمات الالكترونية لوزارة الموارد البشرية والتنمية الاجتماعية
ترخيص نقل الضائع على الطرق البرية	ترخيص رئيسي لتمكين الشركة من نقل البضائع	الشركة السعودية للنقل والاستثمار مبرد	٠١٠١١١٠٤٩٠٠٠	١٤٣٩/٠٣/٢٥ هـ (الموافق ٢٠١٧/١٢/١٣ م)	١٤٤٥/٠٣/٢٤ هـ (الموافق ٢٠٢٣/١٠/٠٩ م)	الهيئة العامة للنقل
ترخيص بلدية	ترخيص مزاولة نشاط تجاري (أنشطة الخدمات الإدارية المتكاملة للمكاتب)	الشركة السعودية للنقل والاستثمار مبرد	٤١٠٣٢٦٠٦٣٤٣	--	١٤٤٦/٠٣/١٦ هـ (الموافق ٢٠٢٤/٠٨/٢٠ م)	وزارة الشؤون البلدية والقروية والإسكان - بلدية الملز

المصدر: الشركة

* شهادة التزام تكون صلاحيتها لمدة شهرين بعد أقصى وهي قابلة للتجديد إلكترونياً عند الطلب.

** شهادة التزام تكون صلاحيتها لمدة شهرين بعد أقصى وهي قابلة للتجديد إلكترونياً عند الطلب.

*** شهادة التزام تكون صلاحيتها ثلاثة أشهر بعد أقصى وهي قابلة للتجديد إلكترونياً عند الطلب.

**** شهادة منتهية الصلاحية.



٤-٩ الالتزامات المستمرة التي تفرضها الجهات الحكومية على الشركة وشركاتها التابعة بصفتها «صاحب الترخيص»

تُلزم الجهات الرقابية أدناه صاحب الترخيص بالالتزام ببعض المتطلبات الجوهرية على النحو التالي:

١-٤-٩ الالتزامات المستمرة حسب متطلبات وزارة التجارة

١-١-٤-٩ الشركة

- الشركة ملتزمة بنظام السجل التجاري لناحية التسجيل لدى إدارة السجل التجاري في مدينة الرياض حيث المقر الرئيسي بموجب شهادة رقم (١٠٠٥٢٩٠٢) وتاريخ ١٤٠٤/٠٤/١٣ هـ (الموافق ١٩٨٤/٠١/١٧ م) والتي تنتهي صلاحيتها في ١٤٤٣/٠٥/٢٩ هـ (الموافق ٢٠٢٢/٠١/٠٢ م).
- كما أن الشركة ملتزمة بنظام الشركات لناحية اعتماد النظام الأساسي للشركة تماشياً مع التعديلات الجديدة والاختيرة التي أدخلت على نظام الشركات وذلك بعد أخذ موافقة مسبقة من وزارة التجارة على مسودة النظام الأساسي وموافقة المساهمين في اجتماع الجمعية العامة (غير العادية) بتاريخ ١٤٤٠/٠٩/١٧ هـ (الموافق ٢٠١٩/٠٥/٢٢ م) وتم اعتماد النظام الأساسي من قبل إدارة حوكمة الشركة (وزارة التجارة) بتاريخ ١٤٤٠/١٠/١٥ هـ (الموافق ٢٠١٩/٠٦/١٨ م). التزمت الشركة بمتطلبات هيئة السوق المالية والسوق المالية السعودية (تداول) من ناحية تحميل نسخة من النظام الأساسي على موقع تداول في الصفحة الخاصة بالشركة.
- كما أن الشركة ملتزمة بنظام السجل التجاري لناحية استخراج شهادة عضوية في الغرفة التجارية الصناعية بموجب الشهادة رقم (١٩٥٤) وتاريخ ١٤٠٤/٠٧/٠١ هـ (الموافق ١٩٨٤/٠٤/٠٣ م) وتنتهي صلاحيتها في تاريخ ١٤٤٣/٠٥/٢٩ هـ (الموافق ٢٠٢٢/٠١/٠٢ م).
- الشركة ملتزمة بالمادة (١٢٩) من نظام الشركات لجهة تجنب (١٠٪) سنوياً من صافي الأرباح لتكوين الاحتياطي النظامي وقد بلغت قيمة الاحتياطي النظامي المجنب ثمانية وأربعين مليون وتسعمائة وستة وتسعين ألف وستمائة وسبعة وخمسين (٤٨,٩٩٦,٦٥٧) ريال كما في ٢٠٢٠/١٢/٣١ م.
- لدى الشركة علامة تجارية تم تسجيلها لدى وزارة التجارة باسم الشركة السابق قبل التعديل (الشركة السعودية للنقل والاستثمار مبرد) بالرقم (١٤٣٨٠١٥٨٨١) بالفئة (٣٦)، وسيتمكن ذلك الشركة من وضع اسمها وشعارها على الواجهة الخارجية للمبنى أو المكاتب التي تشغلها الشركة كونها قامت بتسجيل العلامة التجارية ومنحها الحماية القانونية اللازمة وفقاً لنظام العلامات التجارية (لمزيد من المعلومات فضلاً راجع الفقرة الفرعية (١١-٩) من هذا القسم).

٢-١-٤-٩ الشركات التابعة

- الشركة العربية لخدمات الامن والسلامة امنكو: الشركة التابعة ملتزمة بنظام السجل التجاري لناحية التسجيل لدى إدارة السجل التجاري في مدينة الرياض حيث المقر الرئيسي بموجب شهادة رقم (١٠١٠٦١٦٤٧) وتاريخ ١٤٠٦/٠٥/٠٣ هـ (الموافق ١٩٨٦/٠١/١٤ م) والتي تنتهي صلاحيتها في ١٤٤٧/٠١/٠٤ هـ (الموافق ٢٠٢٥/٠٦/٢٩ م). كما أنها ملتزمة بنظام السجل التجاري لناحية استخراج شهادة عضوية في الغرفة التجارية الصناعية بموجب الشهادة رقم (٦٤) تاريخ ١٤٠٦/٠٦/٣٠ هـ (الموافق ١٩٨٦/٠٣/١١ م) والتي تنتهي صلاحيتها في ١٤٤٧/٠١/٠٤ هـ (الموافق ٢٠٢٥/٠٦/٢٩ م). كذلك فإن الشركة التابعة ملتزمة باستكمال إجراءات تأسيس فروعها وهي ملتزمة بنظام السجل التجاري لناحية التسجيل لدى إدارة السجل التجاري واستخراج شهادة عضوية في الغرفة التجارية الصناعية لكل فرع (ولمزيد من التفاصيل حول فروع الشركة، الرجاء الاطلاع على الفقرة الفرعية (٢-٩) من هذا القسم). لدى الشركة التابعة (الشركة العربية لخدمات الامن والسلامة امنكو) علامة تجارية تم تسجيلها لدى وزارة التجارة بالرقم (١٤٣٨٠١٣٣٠٦) بالفئة (٤٥)، وسيتمكن ذلك الشركة من وضع اسمها وشعارها على الواجهة الخارجية للمبنى أو المكاتب التي تشغلها الشركة كونها قامت بتسجيل العلامة التجارية ومنحها الحماية القانونية اللازمة وفقاً لنظام العلامات التجارية (لمزيد من المعلومات فضلاً راجع الفقرة الفرعية (١١-٩) من هذا القسم).
 - شركة باتك العقارية: الشركة ملتزمة بنظام السجل التجاري لناحية التسجيل لدى إدارة السجل التجاري في مدينة الرياض حيث المقر الرئيسي بموجب شهادة رقم (١٠١٠٤٦٨٢٥٢) وتاريخ ١٤٣٨/٠٥/٠٣ هـ (الموافق ٢٠١٧/٢٠/٢٣ م) والتي تنتهي صلاحيتها في ١٤٤٣/٠٥/٢٦ هـ (الموافق ٢٠٢١/١٢/٣٠ م). كما أنها ملتزمة بنظام السجل التجاري لناحية استخراج شهادة عضوية في الغرفة التجارية الصناعية بموجب الشهادة رقم (٥٠٤٠٧٤) وتاريخ ١٤٤٠/٠٩/١٤ هـ (الموافق ٢٠١٩/٠٥/١٩ م) وتنتهي صلاحيتها بتاريخ ١٤٤٣/٠٥/٢٦ هـ (الموافق ٢٠٢١/١٢/٣٠ م).
 - شركة تكنولوجيا الشفاء المحدودة: الشركة ملتزمة بنظام السجل التجاري لناحية التسجيل لدى إدارة السجل التجاري في مدينة الرياض حيث المقر الرئيسي بموجب شهادة رقم (١٠١٠٤٣٨١٣٦) وتاريخ ١٤٣٧/٠١/٠٢ هـ (الموافق ٢٠١٥/١٠/١٥ م) والتي تنتهي صلاحيتها في ١٤٤٥/٠١/٠٢ هـ (الموافق ٢٠٢٣/٠٧/٢٠ م). كما أنها ملتزمة بنظام السجل التجاري لناحية استخراج شهادة عضوية في الغرفة التجارية الصناعية بموجب الشهادة رقم (٣٨١٥٩٧) وتاريخ ١٤٣٨/٠٣/١٦ هـ (الموافق ٢٠١٦/١٢/١٥ م)، وتنتهي صلاحيتها في تاريخ ١٤٤٥/٠١/٠٢ هـ (الموافق ٢٠٢٣/٠٧/٢٠ م). أيضاً فإن الشركة التابعة ملتزمة باستكمال إجراءات تأسيس فرعها وهي ملتزمة بنظام السجل التجاري لناحية التسجيل لدى إدارة السجل التجاري واستخراج شهادة عضوية في الغرفة التجارية الصناعية للفرع (ولمزيد من التفاصيل حول فرع الشركة، الرجاء الاطلاع على الفقرة الفرعية (٢-٩) من هذا القسم).
 - الشركة السعودية للنقل والاستثمار مبرد: ملتزمة بنظام السجل التجاري لناحية التسجيل لدى إدارة السجل التجاري في مدينة الرياض حيث المقر الرئيسي بموجب شهادة رقم (١٠١٠٤٦٨٠٩١) وتاريخ ١٤٣٨/٠٥/١٦ هـ (الموافق ٢٠١٧/٠٢/١٣ م) والتي تنتهي صلاحيتها في ١٤٤٣/٠٥/٠٦ هـ (الموافق ٢٠٢١/١٢/١٠ م). كما أنها ملتزمة بنظام السجل التجاري لناحية استخراج شهادة عضوية في الغرفة التجارية الصناعية بموجب الشهادة رقم (٣٩٩٧٠٣) وتاريخ ١٤٣٨/٠٧/٠٥ هـ (الموافق ٢٠١٧/٠٤/٠٢ م)، وتنتهي صلاحيتها في تاريخ ١٤٤٣/٠٥/٠٦ هـ (الموافق ٢٠٢١/١٢/١٠ م).
- الشركات التابعة للشركة جميعها كيانها القانوني شركات ذات مسؤولية محدودة وعليه فإنها خاضعة لأحكام المادة (١٨١) من نظام الشركات والتي تلزم مدير الشركة، في حال بلغت خسائر الشركة نصف رأس مالها، تسجيل هذه الواقعة في السجل التجاري ودعوة الشركاء للاجتماع خلال مدة لا تزيد على تسعين (٩٠) يوماً من تاريخ علمهم ببلوغ الخسارة هذا المقدار للنظر في استمرار الشركة أو حلها، ويجب شهر قرار الشركاء سواء باستمرار



الشركة أو حلها بالطرق المنصوص عليها في المادة الثامنة والخمسين بعد المائة (١٥٨) من النظام. وتعد الشركة منقضية بقوة النظام إذا أهمل مدير الشركة دعوة الشركاء أو تعذر على الشركاء إصدار قرار باستمرار الشركة أو حلها.

الشركة التابعة لشركة حلول المدن الذكية للاتصالات وتقنية المعلومات (شركة تابعة للشركة التابعة العربية لخدمات الأمن والسلامة أمنكو) ملتزمة بتطبيق حكم المادة (١٨١) من نظام الشركات حيث بلغت خسائر الشركة نصف رأس المال كما في ٢٠٢٠/١٢/٣١ م وقد وافق الشركاء في الشركة باجتماعهم المنعقد بتاريخ ٢٠٢٠/١٢/٢٨ م على استمرار نشاط الشركة وتقديم الدعم اللازم لها لتغطية الخسائر على ان تظهر نتائج الدعم في ميزانية السنة التالية. كما ان الشركة التابعة شركة أمنكو لإدارة المرافق المحدودة (شركة تابعة للشركة التابعة العربية لخدمات الأمن والسلامة أمنكو) ملتزمة بتطبيق حكم المادة (١٨١) من نظام الشركات حيث بلغت خسائر الشركة نصف رأس المال كما في ٢٠٢٠/١٢/٣١ م وقد وافق الشركاء في الشركة باجتماعهم المنعقد بتاريخ ٢٠٢٠/١٢/٢٨ م على استمرار نشاط الشركة وتقديم الدعم اللازم لها لتغطية الخسائر على ان تظهر نتائج الدعم في ميزانية السنة التالية.

هذا وتجدر الإشارة إلى انه تم تعليق سريان بعض أحكام نظام الشركات بموجب قرار وزير التجارة رقم (٣٤٨) وتاريخ ١٤٤٢/٠٤/١٠ هـ (الموافق ٢٠٢٠/١١/٢٥ م) فيما يتعلق بسريان بعض المهل النظامية حيث تضمن القرار استثناء من حكم المادة (الحادية والثمانين بعد المائة) من نظام الشركات، وتم تمديد المدة التي يتعين خلالها على مديري الشركة ذات المسؤولية المحدودة دعوة الشركاء للاجتماع لتصبح (١٨٠) يوماً من تاريخ علمهم ببلوغ الخسارة نصف رأس مال الشركة بدلاً من تسعين (٩٠) يوماً، وذلك لمدة سنتين من تاريخ ١٤٤١/٠٨/٠١ هـ (الموافق ٢٠٢٠/٠٣/٢٥ م) تنتهي بتاريخ ١٤٤٣/٠٧/٣٠ هـ (الموافق ٢٠٢٢/٠٣/٠٣ م).

باستثناء ما تم ذكره أعلاه وفي الفقرة الفرعية (١-٢) «المخاطر المتعلقة بتجاوز الخسائر المتراكمة لشركة أمنكو لإدارة المرافق المحدودة (شركة تابعة للشركة العربية لخدمات الأمن والسلامة) وشركة حلول المدن الذكية للاتصالات وتقنية المعلومات (شركة تابعة للشركة العربية لخدمات الأمن والسلامة والمراد الاستحواذ عليها من قبل شركة باتك) ٥٠٪ من رأس مالهما» من القسم رقم (٢) «عوامل المخاطرة» من هذه النشرة، فإن الشركة ملتزمة بأنظمة ولوائح وزارة التجارة.

الالتزامات المستمرة حسب متطلبات هيئة الزكاة والضريبة والجمارك

٢-٤-٩

الشركة

١-٢-٤-٩

- الشركة كغيرها من المنشآت والشركات المسجلة والتي تعمل في المملكة ملزمة بتقديم إقراراتها الزكوية والضريبية خلال (١٢٠) يوم من انتهاء السنة المالية وذلك لغرض تجديد الشهادة التي تصدر عن هيئة الزكاة والضريبة والجمارك. تم تسجيل الشركة بصفتها مكلف بموجب الرقم الضريبي المميز (٣٠١٠٢٢٠٧٧) وقد قدمت الشركة إقرارها الزكوي عن العام المالي المنتهي في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠ م وحصلت على شهادة زكاة من هيئة الزكاة والضريبة والجمارك بالرقم (١١٠٧٣٣٢٣٥٠) وتاريخ ١٤٤٢/٠٩/٢٤ هـ (الموافق ٢٠٢١/٠٥/٠٦ م) وهي صالحة حتى تاريخ ٢٩/٠٩/١٤٤٣ هـ (الموافق ٢٠٢٢/٠٤/٣٠ م). تجدر الإشارة إلى ان الزكاة المدفوعة للهيئة العامة للزكاة والدخل عن السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠ م قد بلغت مبلغ وقدره مائة وخمسة وأربعين ألف وأربعمائة وثلاثة وخمسين (١٤٥,٤٥٣) ريال سعودي.
- الشركة ملتزمة بنظام ضريبة القيمة المضافة ولائحته التنفيذية وهي مسجلة لدى هيئة الزكاة والضريبة والجمارك تحت الرقم الضريبي (٣٠٠٥٢٦٥٨٠٠٠٣) بموجب شهادة صدرت بتاريخ ٢٠١٨/١٢/١٩ م علماً أن الشركة مسجلة منذ تاريخ ٢٠١٩/٠١/٠١ م.
- قدمت الشركة إقرارها الزكوي عن جميع الأعوام المالية منذ بداية النشاط حتى السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠ م وقامت بسداد الزكاة المستحقة حسب تلك الإقرارات وحصلت على شهادة زكاة صالحة حتى ٣٠ أبريل ٢٠٢٢ م.
- حصلت شركة باتك للاستثمار والأعمال اللوجستية على الربوط الزكوي للأعوام المالية من ٢٠٠٨ م حتى ٢٠١٤ م وقد تم إغلاق ملف الربط والاعتراض وسددت الشركة فروقات الزكاة المستحقة. كما وقد حصلت الشركة على الربط الزكوي لعام ٢٠١٨ م بتاريخ ٢٠٢٠/١٢/٣١ م واستحق على الشركة بموجبها فرق زكوي بمبلغ تسعة وثلاثين ألف وثمانمائة وتسعة وسبعين (٣٩,٨٧٩) ريال سعودي وافقت الشركة على هذا الربط وسددت الزكاة المستحقة. وتاريخ ٢٠٢٠/١٠/٢١ م صدر على الشركة ربط زكوي للأعوام المالية من ٢٠١٥ م حتى ٢٠١٧ م وبلغت فروقات الزكاة المستحقة بموجب هذا الربط مبلغ مليونين وخمسمائة وعشرين ألف وسبعمائة وستة وتسعين (٢,٥٢٠,٧٩٦) ريال، سددت الشركة مبلغ مائة وخمسة آلاف وخمسمائة وثلاثة وسبعين (١٠٥,٥٧٣) ريال ويمثل البنود غير المعترض عليها وقدمت اعتراض على باقي المبلغ المستحق بتاريخ ٢٠٢٠/١٢/١٢ م، رفضت الهيئة الاعتراض بتاريخ ٢٠٢١/٠٢/١١ م وتم تصعيد الاعتراض لدى الأمانة العامة للجان الضريبية. وكما بتاريخ نشر هذه النشرة لم يصدر أي قرار بهذا الشأن.

الشركات التابعة

٢-٢-٤-٩

- الشركة العربية لخدمات الأمن والسلامة امنكو (وفروعها السبعة والثلاثون (٣٧) فرع): مسجلة لدى هيئة الزكاة والضريبة والجمارك بصفتها مكلف بموجب الرقم الضريبي المميز (٣٠٠٥٥٤٦١٩)، وقد قامت الشركة بخصم الزكاة الواجب سدادها بموجب شهادة مقيدة بالرقم (١١٠٧٢٦٠٦٠) وتاريخ ١٤٤٢/١٠/١٣ هـ (الموافق ٢٠٢١/٠٥/٢٥ م) التي تفيد بأن الشركة قد قدمت إقرارها عن الفترة المنتهية في ٢٠٢٠/١٢/٣١ م. وهي سارية المفعول حتى تاريخ ٢٩/٠٩/١٤٤٣ هـ (الموافق ٢٠٢٢/٠٤/٣٠ م). كما ان الشركة التابعة ملتزمة بنظام ضريبة القيمة المضافة ولائحته التنفيذية وهي مسجلة لدى هيئة الزكاة والضريبة والجمارك تحت الرقم الضريبي (٣٠٠٥٥٤٦١٩) بموجب شهادة صدرت بتاريخ ١٤٣٨/١١/٠١ هـ (الموافق ٢٠١٧/٠٨/٢٢ م). كما التزمت بتقديم إقرارها الزكوي حتى نهاية العام المالي المنتهي في ٢٠١٩/١٢/٣١ م وحصلت على شهادة الزكاة النهائية. كما حصلت الشركة على الربوط الزكوي للأعوام المالية من ٢٠٠٨ م حتى ٢٠١٤ م وقد تم إغلاق ملف الربط والاعتراض وسددت الشركة فروقات الزكاة المستحقة. بتاريخ ٢٠٢١/٠٢/١٨ م، ورد للشركة طلب ببيانات من إدارة الفحص والربط عن العام المالي ٢٠١٥ م الذي نتج عنه فرق زكوي بمبلغ خمسمائة وثلاثة عشر ألف وسبعمائة وواحد وعشرين ريال وتسعة وثلاثين هلة (٥١٣,٧٢١,٣٩) ريال سعودي، وردت الشركة على



طلب البيانات وصدر الربط وقدمت الشركة اعتراضاً. التزمت الشركة الرد على البيانات المطلوبة من قبل إدارة الفحص والربط. وردت الشركة على طلب البيانات وصدر الربط وقدمت الشركة اعتراضاً. وبتاريخ ٢٩/٣/٢٠٢١م، صدر الربط الزكوي الذي قدمت الشركة العربية لخدمات الأمن والسلامة اعتراضاً عليه بموجب خطاب موجه للهيئة بتاريخ ٢٠/٥/٢٠٢١م. وبتاريخ ١٠/٢/١٤٤٣هـ (الموافق ١٠/٨/٢٠٢١م)، تم إشعار الشركة بقبول الاعتراض جزئياً ونتج عن ذلك ربط زكوي بمعدل بقيمة أربعمائة وخمسة وثمانين ألف وسبعمائة وثمانية وأربعين ريال وتسعة وخمسين هلة (٤٨٥,٧٤٨,٥٩) ريال سعودي.

- كما التزمت شركة أمنكو لإدارة المرافق (شركة تابعة للشركة التابعة للشركة العربية لخدمات الأمن والسلامة - امنكو) بتقديم اقراراتها الزكوية حتى نهاية العام المالي المنتهي في ٣١/١٢/٢٠٢٠م وحصلت على شهادة الزكاة النهائية سارية المفعول حتى ٣٠/٤/٢٠٢٢م. حصلت الشركة على الربوط الزكوية الأعوام المالية من ٢٠٠٦م حتى ٢٠١٦م وقد تم اغلاق ملف الربط وسددت الشركة فروقات الزكاة المستحقة. وبتاريخ ١٧/٩/٢٠٢٠م ورد للشركة ربط زكوي عن العام ٢٠١٨م بمبلغ خمسة وثلاثون ألف وخمسمائة وثمانية (٣٥,٥٠٨) ريال، قدمت الشركة اعتراض على كامل المبلغ ووافقت الهيئة على الاعتراض.
- كما التزمت شركة حلول المدن الذكية للاتصالات وتقنية المعلومات (شركة تابعة للشركة التابعة للشركة العربية لخدمات الأمن والسلامة - امنكو) بتقديم اقراراتها الزكوية حتى نهاية العام المالي المنتهي في ٣١/١٢/٢٠٢٠م وحصلت على شهادة الزكاة النهائية سارية المفعول حتى ٣٠/٤/٢٠٢٢م. لم تستلم الشركة اية ربوط زكوية من هيئة الزكاة والضريبة والجمارك حتى تاريخ هذه النشرة.
- شركة باتك العقارية: مسجلة لدى هيئة الزكاة والضريبة والجمارك بصفتها مكلف بموجب الرقم الضريبي المميز (٣١٠٥١٧١٥٩٦)، وقد قامت الشركة بخصم الزكاة الواجب سدادها بموجب شهادة مقيدة بالرقم (١٠٢٠٥٣٨٣٥) وتاريخ ١١/١٠/١٤٤٢هـ (الموافق ٢٣/٥/٢٠٢١م) التي تفيد بأن الشركة قد قدمت إقرارها عن الفترة المنتهية في ٣١/١٢/٢٠٢٠م. وهي سارية المفعول حتى تاريخ ٢٩/٩/١٤٤٣هـ (الموافق ٣٠/٤/٢٠٢٢م). كما بتاريخ نشر هذه النشرة لم يصدر أي ربط زكوي للشركة منذ تأسيسها في العام ٢٠١٧م كما لا يوجد أية اعتراضات مقدمة إلى هيئة الزكاة والضريبة والجمارك بهذا الشأن.
- شركة تكنولوجيا الشفاء المحدودة: مسجلة لدى هيئة الزكاة والضريبة والجمارك بصفتها مكلف بموجب الرقم الضريبي المميز (٣١٠٧٠٨٨٠٥٩)، وقد قامت الشركة بخصم الزكاة الواجب سدادها بموجب شهادة مقيدة بالرقم (٣١٠٧٠٨٨٠٥٩) وتاريخ ٢٢/٩/١٤٤٢هـ (الموافق ٠٤/٥/٢٠٢١م) التي تفيد بأن الشركة قد قدمت إقرارها عن الفترة المنتهية في ٣١/١٢/٢٠٢٠م. وهي سارية المفعول حتى تاريخ ٢٩/٩/١٤٤٣هـ (الموافق ٣٠/٤/٢٠٢٢م).
- كما الشركة التابعة (شركة تكنولوجيا الشفاء المحدودة) ملتزمة بنظام ضريبة القيمة المضافة ولائحته التنفيذية وهي مسجلة لدى هيئة الزكاة والضريبة والجمارك تحت الرقم الضريبي (٣١٠٧٠٨٨٠٥٩٠٠٠٣) بموجب شهادة صدرت بتاريخ ١٤/٩/٢٠١٩م علماً أن الشركة مسجلة منذ تاريخ ١٤/٩/٢٠٢٠م.
- الشركة السعودية للنقل والاستثمار مبرد: مسجلة لدى هيئة الزكاة والضريبة والجمارك بصفتها مكلف بموجب الرقم الضريبي المميز (٣١٠١٤٠٣٢٨٣) وقد قامت الشركة بخصم الزكاة الواجب سدادها بموجب شهادة مقيدة بالرقم (١١١٠٧٤٢٩٨١) وتاريخ ٢٥/٩/١٤٤٢هـ (الموافق ٠٧/٥/٢٠٢١م) التي تفيد بأن الشركة قد قدمت إقرارها عن الفترة المنتهية في ٣١/١٢/٢٠٢٠م. وهي سارية المفعول حتى تاريخ ٢٩/٩/١٤٤٣هـ (الموافق ٣٠/٤/٢٠٢٢م).
- كما الشركة التابعة (الشركة السعودية للنقل والاستثمار مبرد) ملتزمة بنظام ضريبة القيمة المضافة ولائحته التنفيذية وهي مسجلة لدى هيئة الزكاة والضريبة والجمارك تحت الرقم الضريبي (٣١٠١٤٠٣٢٨٣٠٠٠٣) بموجب شهادة صدرت بتاريخ ٢٢/١/٢٠١٩م علماً أن الشركة مسجلة منذ تاريخ ١٢/١١/٢٠١٧م.
- حصلت الشركة على الربط الزكوي الضريبي للفترة المالية من ٣٠ يوليو ٢٠١٧م حتى ٣١ ديسمبر ٢٠١٨م، وتم سداد فروقات الزكاة وضريبة الاستقطاع بمبلغ تسعة وخمسين ألف وستمائة وسبعة (٥٩,٦٠٧) ريال سعودي.

باستثناء ما تم ذكره أعلاه وفي الفقرة الفرعية (٢-٨) «المخاطر المتعلقة باستحقاقات الزكاة الشرعية القائمة والمحتملة» من القسم رقم (٢) «عوامل المخاطرة» من هذه النشرة، فإن الشركة ملتزمة بأنظمة ولوائح هيئة الزكاة والضريبة والجمارك.

٣-٤-٩ الالتزامات المستمرة حسب متطلبات وزارة الموارد البشرية والتنمية الاجتماعية

١-٣-٤-٩ الشركة

- تم فتح ملف لدى وزارة الموارد البشرية والتنمية الاجتماعية (مكتب العمل) بالرقم الموحد (٢٧٩٠٤-١) وفقاً لشهادة السعودة. وكما بتاريخ نشر هذه النشرة تستفيد الشركة من الخدمات الإلكترونية لوزارة الموارد البشرية والتنمية الاجتماعية، وتم استخراج شهادة السعودة للإفادة بأن الشركة ملتزمة بنسبة التوظيف المطلوبة منها وفق برنامج نطاقات والبالغة (٢٠٪) وتقع في النطاق الأخضر (صغيرة فئة ب).
- لدى الشركة لائحة تنظيم عمل داخلية معتمدة من قبل وزارة الموارد البشرية والتنمية الاجتماعية (مكتب العمل) بالرقم (٦٠٧٩٣٢) وتاريخ ٣٠/١٢/١٤٤٠هـ (الموافق ٠٤/٨/٢٠١٩م).
- الشركة ملتزمة بنظام حماية الأجور والرفع المنتظم لأجور العاملين لديها وذلك بموجب شهادة التزام رقم (٢٠١٢١٠٩٠٢٠٢١٧) وتاريخ ١٤/٢/١٤٤٣هـ (الموافق ٢١/٩/٢٠٢١م) وتسري صلاحية هذه الشهادة حتى ١٦/٤/١٤٤٣هـ (الموافق ٢١/١١/٢٠٢١م).
- غير أن الشركة غير ملتزمة بتوثيق عقود عمل العاملين لديها إلكترونياً وقد بلغت نسبة الالتزام (١١٪) كما في شهر سبتمبر ٢٠٢١م وذلك وفقاً لتقرير صادر عن منصة (مُدد).

٢-٣-٤-٩ الشركات التابعة

- الشركة العربية لخدمات الامن والسلامة امنكو: لدى الشركة أكبر عدد موظفين في مجموعة باتك. تم فتح ملف لدى وزارة الموارد البشرية والتنمية الاجتماعية (مكتب العمل) بالرقم الموحد (١٢٥٩٩ - ١) وفقاً لشهادة السعودة. وكما بتاريخ نشر هذه النشرة، تستفيد الشركة من الخدمات الإلكترونية لوزارة الموارد البشرية والتنمية الاجتماعية، وتم استخراج شهادة السعودة للإفادة بأن الشركة ملتزمة بنسبة التوطين المطلوبة منها وفق برنامج نطاقات والبالغة (٥٩,٦٤٪) وتقع في النطاق البلاتيني.
- لدى الشركة التابعة لائحة تنظيم عمل داخلية معتمدة من قبل وزارة الموارد البشرية والتنمية الاجتماعية (مكتب العمل) بالرقم (١٠١) وتاريخ ١٤٣٨/٠٦/٠٩ هـ (الموافق ٢٠١٧/٠٣/٠٨ م). وقد تم تعديلها بموجب القرار رقم (٥٥٤٨٤) وتاريخ ١٤٤٠/٠٢/١٥ هـ (الموافق ٢٠١٨/١٠/٢٤ م).
- الشركة التابعة ملتزمة بنظام حماية الأجور والرفع المنتظم لأجور العاملين لديها وذلك بموجب شهادة التزام رقم (١٧٦٨٦١) وتاريخ ١٤٤٢/٠٩/٢٢ هـ (الموافق ٢٠٢١/٠٥/٠٤ م) وتسري صلاحية هذه الشهادة حتى ١٤٤٢/١١/٢٤ هـ (الموافق ٢٠٢١/٠٧/٠٤ م).
- كما أن الشركة التابعة ملتزمة بتوثيق عقود عمل العاملين لديها إلكترونياً وقد بلغت نسبة الالتزام (٦٠,٧٤٪) وذلك وفقاً لتقرير صادر عن منصة (مُدد).
- الموظفون والسعودة

الجدول رقم (١٠٨): أعداد الموظفين العاملين لدى الشركة التابعة الشركة العربية لخدمات الامن والسلامة أمنكو وفقاً لبيانات الجهات الحكومية المختلفة للشركة التابعة

الجهة	نوع المستند	موظف سعودي	موظف غير سعودي	المجموع	ملاحظات
التأمينات الاجتماعية	شهادة التأمينات	٣,٥٨٩	١٨٨	٣,٧٧٧	كما بتاريخ ١٤٤٢/١٢/٠٢ هـ (الموافق ٢٠٢١/٠٧/١٢ م)
مكتب العمل	شهادة نطاقات	٣,٢٣٠	١٨٤	٣,٤١٤	كما بتاريخ ١٤٤٢/١٢/٠٢ هـ (الموافق ٢٠٢١/٠٧/١٢ م)
الجوازات - مقيم	مستخرج من مقيم	--	١٨٤	--	كما بتاريخ ١٤٤٢/١٢/٠٢ هـ (الموافق ٢٠٢١/٠٧/١٢ م)
الشركة	مسير الرواتب	٣,٨٠٩	١٨٨	٣,٩٩٧	كما بتاريخ ١٤٤٢/١٢/٠٢ هـ (الموافق ٢٠٢١/٠٧/١٢ م)

المصدر: الشركة

الجدول رقم (١٠٩): أعداد الموظفين بالشركة التابعة الشركة العربية لخدمات الامن والسلامة أمنكو حسب الجنسية

	٢٠١٨ م		٢٠١٩ م		٢٠٢٠ م		٢٠٢١/٠٥/٠٤ م	
	العدد	النسبة	العدد	النسبة	العدد	النسبة	العدد	النسبة
السعوديون	٤٦٧٠	٪٩٥	٤٦٦٤	٪٩٦	٣٩٧٨	٪٩٧	٣٨٧١	٪٩٧,٣
غير السعوديون	٢٢٣	٪٥	١٩٦	٪٤	١٣١	٪٣	١٠٩	٪٢,٧٠
المجموع	٤٨٩٣	٪١٠٠	٤٨٦٠	٪١٠٠	٤١٠٩	٪١٠٠	٣٩٨٠	٪١٠٠

المصدر: الشركة

الجدول رقم (١١٠): أعداد الموظفين بالشركة التابعة الشركة العربية لخدمات الامن والسلامة أمنكو حسب الإدارات

الإدارة	٢٠١٨ م		٢٠١٩ م		٢٠٢٠ م		٢٠٢١/٠٤/٢١ م	
	سعودي	غير سعودي	سعودي	غير سعودي	سعودي	غير سعودي	سعودي	غير سعودي
الإدارة العامة	١٠٣	٨٠	٧٦	٧٦	٨٩	٧٤	١٤٥	٦١
التفتيش والجودة	٢٢	.	٢٣	١	٢٤	١	٢٢	١
الحلول الأمنية	٢٨١٨	٨٢	٣١٤٦	٨٣	٢٤١٦	٢٩	٢٣٦٨	٢٣
الصرف الآلي	١١٧٥	٤٠	٨١٥	٢٠	٨٦١	١٧	٨٥٨	١٥
المواقف الذكية	.	.	٤	.	٢	.	١	.
النقل المؤتمن	٥٢٢	١٧	٥٣١	٩	٥٠٥	٦	٤٦٧	٥
حلول ومراكز النقد	.	.	٣٧	٢	٦٧	٢	٦٨	٢
غرف المراقبة والتحكم	٣٠	٤	٣٢	٥	١٤	٢	١٢	٢
الإجمالي	٤٦٧٠	٢٢٣	٤٦٦٤	١٩٦	٣٩٧٨	١٣١	٣٩٤١	١٠٩

المصدر: الشركة



- الشركة السعودية للنقل والاستثمار مبرر: تم فتح ملف لدى وزارة الموارد البشرية والتنمية الاجتماعية (مكتب العمل) بالرقم الموحد (١٥٨٣١٠٧-١) وفقاً لشهادة السعودية. وكما بتاريخ نشر هذه النشرة، تستفيد الشركة من الخدمات الإلكترونية لوزارة الموارد البشرية والتنمية الاجتماعية، وتم استخراج شهادة العودة للإفادة بأن الشركة ملتزمة بنسبة التوطين المطلوبة منها وفق برنامج نطاقات البالغة (١٧,٩٣٪) وتقع في النطاق الأخضر المتوسط.
- الشركة التابعة ملتزمة بنظام حماية الأجور والرفع المنتظم لأجور العاملين لديها وذلك بموجب شهادة التزام رقم (٢٠١٢٠٩٠٢٣٢٤٨) وتاريخ ١٤٤٢/٠١/٢٩ هـ (الموافق ٢٠٢٠/١٢/١٧ م) ووفقاً لتقرير صادر عن منصة (مُدد) بتاريخ ٢٠٢١/٠٦/٠٩ م فقد بلغت نسبة الالتزام بنظام حماية الأجور (٩٨٪) كما في شهر مايو ٢٠٢١ م.
- كما أن الشركة التابعة ملتزمة بتوثيق عقود عمل العاملين لديها إلكترونياً وقد بلغت نسبة الالتزام (٩٩,١٧٪) وذلك وفقاً لتقرير صادر عن منصة (مُدد) بتاريخ ٢٠٢١/٠٦/٠٩ م.
- الموظفون والسعودة

الجدول رقم (١١١): أعداد الموظفين العاملين لدى الشركة التابعة (شركة تكنولوجيا الشفاء) وفقاً لبيانات الجهات الحكومية المختلفة

الجهة	نوع المستند	موظف سعودي	موظف غير سعودي	المجموع	ملاحظات
التأمينات الاجتماعية	شهادة التأمينات	٢	٠	٢	كما بتاريخ ١٤٤٢/١٢/٠٢ هـ (الموافق ٢٠٢١/٠٧/١٢ م)
مكتب العمل	شهادة نطاقات	--	--	--	--
الجوازات - مقيم	مستخرج من مقيم	--	--	--	--
الشركة	مسير الرواتب	--	--	٤	كما بتاريخ ١٤٤٢/١٢/٠٢ هـ (الموافق ٢٠٢١/٠٧/١٢ م)

المصدر: الشركة

إن الشركة ملتزمة بنسبة التوطين المطلوبة وفقاً لمتطلبات وزارة الموارد البشرية والتنمية الاجتماعية.

٩-٤-٤-٤-٩ الالتزامات المستمرة حسب متطلبات المؤسسة العامة للتأمينات الاجتماعية

٩-٤-٤-٩-١ الشركة

تم فتح ملف للشركة لدى المؤسسة العامة للتأمينات الاجتماعية بموجب رقم الاشتراك (١٣٢١٠٠١٢)، وهي مشتركة في فرعي المعاشات والأخطار المهنية للمشتريين السعوديين وبالنسبة لغير السعوديين الاشتراك بفرع الأخطار المهنية وذلك وفقاً لشهادة التأمينات الاجتماعية وذلك وفقاً للشهادة رقم رقم (٤٠٧٤٩٤٠٨) وتاريخ ١٤٤٢/٠١/٢٨ هـ (الموافق ٢٠٢١/٠٩/٠٥ م). وقد بلغت قيمة الاشتراكات المسددة عن عام ٢٠٢٠ م مبلغاً وقدره ثمانمائة وستة وخمسون ألفاً وعشرة (٨٥٦,٠١٠) ريالاً.

الجدول رقم (١١٢): أعداد الموظفين السعوديين وغير السعوديين (شركة باتك)

أعداد الموظفين السعوديين وغير السعوديين					
الجهة	المرجع	اعداد الموظفين السعوديين	اعداد الموظفين غير السعوديين	المجموع	الفترة / كما في
التأمينات الاجتماعية	شهادة التأمينات	٥	٤	٩	كما بتاريخ ١٤٤٣/٠١/٢٨ هـ (الموافق ٢٠٢١/٠٩/٠٥ م)
مكتب العمل*	شهادة نطاقات	٥	٤	٩	كما بتاريخ ١٤٤٣/٠٢/١٢ هـ (الموافق ٢٠٢١/٠٩/١٩ م)
الجوازات - مقيم	مستخرج من مقيم	--	٤	--	كما ١٤٤٣/٠٢/١٤ هـ (الموافق ٢٠٢١/٠٩/٢١ م)
الشركة	مسير الرواتب	٥	٤	٩	كما في أغسطس ٢٠٢١ م

المصدر: الشركة

* وفقاً لشهادة نطاقات يوجد لدى الشركة (١٨) عامل مستأجرة خدماتهم.

٢-٤-٤-٩ الشركات التابعة

- شركة تكنولوجيا الشفاء المحدودة: ملتزمة بنظام التأمينات الاجتماعية حيث تم فتح ملف للشركة بموجب رقم الاشتراك (٥٩٨٠٥٨٠٩١)، وهي مشتركة في فرعي المعاشات والأخطار المهنية للمشاركين السعوديين وبالنسبة لغير السعوديين الاشتراك بفرع الأخطار المهنية وذلك وفقاً لشهادة التأمينات الاجتماعية.

الجدول رقم (١١٣): أعداد الموظفين السعوديين وغير السعوديين (الشركة التابعة: شركة تكنولوجيا الشفاء المحدودة)

أعداد الموظفين السعوديين وغير السعوديين					
الجهة	المرجع	اعداد الموظفين السعوديين	اعداد الموظفين غير السعوديين	المجموع	الفترة / كما في
التأمينات الاجتماعية	شهادة التأمينات	٢	٠	٢	كما بتاريخ ١٢/٠٢/١٤٤٢هـ. (الموافق ١٢/٠٧/٢٠٢١م)
نطاقات	شهادة نطاقات	--	--	--	--
الجوازات - مقيم	مستخرج من مقيم	--	--	--	--
الشركة	مسير الرواتب	--	--	٤	كما بتاريخ ١٢/٠٢/١٤٤٢هـ. (الموافق ١٢/٠٧/٢٠٢١م)

المصدر: الشركة

- الشركة السعودية للنقل والاستثمار مبرد: ملتزمة بنظام التأمينات الاجتماعية حيث تم فتح ملف للشركة بموجب رقم الاشتراك (٣٩٢٤١٤٢٢)، وهي مشتركة في فرعي المعاشات والأخطار المهنية للمشاركين السعوديين وبالنسبة لغير السعوديين الاشتراك بفرع الأخطار المهنية وذلك وفقاً لشهادة التأمينات الاجتماعية. وقد بلغت قيمة الاشتراكات المسددة عن عام ٢٠٢٠ م مبلغاً وقدره سبعمائة وخمسة عشر ألف ومائة وثمانية وستين (٧١٥,١٦٨) ريال.

الجدول رقم (١١٤): أعداد الموظفين السعوديين وغير السعوديين (الشركة التابعة: الشركة السعودية للنقل والاستثمار مبرد)

أعداد الموظفين السعوديين وغير السعوديين					
الجهة	المرجع	اعداد الموظفين السعوديين	اعداد الموظفين غير السعوديين	أجير	المجموع
التأمينات الاجتماعية	شهادة التأمينات	٧١	١٧٠	-	٢٤١
نطاقات	شهادة نطاقات	٧١	١٧٠	-	٢٤١
الجوازات - مقيم	مستخرج من مقيم	--	١٧٠	--	--
الشركة	مسير الرواتب	٧١	١٧٠	--	٢٠٤

المصدر: الشركة

- الشركة العربية لخدمات الامن والسلامة امنكو: ملتزمة بنظام التأمينات الاجتماعية حيث تم فتح ملف للشركة بموجب رقم الاشتراك (١٣٢١٤٦١١)، وهي مشتركة في فرعي المعاشات والأخطار المهنية للمشاركين السعوديين وبالنسبة لغير السعوديين الاشتراك بفرع الأخطار المهنية وذلك وفقاً لشهادة التأمينات الاجتماعية. وقد بلغت قيمة الاشتراكات المسددة عن عام ٢٠٢٠ م مبلغاً وقدره أربعة وعشرون مليون وخمسمائة وأربعة وتسعون ألف وستمائة وتسعة وثلاثون (٢٤,٥٩٤,٦٣٩) ريال.

الجدول رقم (١١٥): أعداد الموظفين السعوديين وغير السعوديين (الشركة التابعة: الشركة العربية لخدمات الامن والسلامة امنكو)

أعداد الموظفين السعوديين وغير السعوديين					
الجهة	المرجع	اعداد الموظفين السعوديين	اعداد الموظفين غير السعوديين	المجموع	الفترة / كما في
التأمينات الاجتماعية	شهادة التأمينات	٣,٥٨٩	١٨٨	٣,٧٧٧	كما بتاريخ ١٢/٠٢/١٤٤٢هـ. (الموافق ١٢/٠٧/٢٠٢١م)
نطاقات	شهادة نطاقات	٣,٢٣٠	١٨٤	٣,٤١٤	كما بتاريخ ١٢/٠٢/١٤٤٢هـ. (الموافق ١٢/٠٧/٢٠٢١م)
الجوازات - مقيم	مستخرج من مقيم	--	١٨٤	--	كما بتاريخ ١٢/٠٢/١٤٤٢هـ. (الموافق ١٢/٠٧/٢٠٢١م)
الشركة	مسير الرواتب*	٣,٨٠٩	١٨٨	٣,٩٩٧	كما بتاريخ ١٢/٠٢/١٤٤٢هـ. (الموافق ١٢/٠٧/٢٠٢١م)

المصدر: الشركة

*يشمل رواتب العاملين لدى فروع الشركة



- فرع الشركة العربية لخدمات الامن والسلامة امنكو (لنقل النقود والمعادن الثمينة) ملتزم بنظام التأمينات الاجتماعية حيث تم فتح ملف للفرع بموجب رقم الاشتراك (٥١٢٠٤٥٣٨٣). وهي مشتركة في فرعي المعاشات والأخطار المهنية للمشاركين السعوديين وبالنسبة لغير السعوديين الاشتراك بفرع الأخطار المهنية وذلك وفقاً لشهادة التأمينات الاجتماعية.

الجدول رقم (١١٦): أعداد الموظفين السعوديين وغير السعوديين (فرع الشركة العربية لخدمات الامن والسلامة امنكو)

أعداد الموظفين السعوديين وغير السعوديين					
الجهة	المرجع	اعداد الموظفين السعوديين	اعداد الموظفين غير السعوديين	المجموع	الفترة / كما في
التأمينات الاجتماعية	شهادة التأمينات	١١٤٥	-	١١٤٥	٢٠٢١/٠٦/١٥ م
نطاقات	شهادة نطاقات	--	--	--	--

المصدر: الشركة

- فرع الشركة العربية لخدمات الامن والسلامة امنكو (للحراسات الأمنية المدنية الخاصة) ملتزم بنظام التأمينات الاجتماعية حيث تم فتح ملف للفرع بموجب رقم الاشتراك (٥١٣٧٩٤٣١٢)، وهي مشتركة في فرعي المعاشات والأخطار المهنية للمشاركين السعوديين وبالنسبة لغير السعوديين الاشتراك بفرع الأخطار المهنية وذلك وفقاً لشهادة التأمينات الاجتماعية.

الجدول رقم (١١٧): أعداد الموظفين السعوديين وغير السعوديين (فرع الشركة العربية لخدمات الامن والسلامة امنكو)

أعداد الموظفين السعوديين وغير السعوديين					
الجهة	المرجع	اعداد الموظفين السعوديين	اعداد الموظفين غير السعوديين	المجموع	الفترة / كما في
التأمينات الاجتماعية	شهادة التأمينات	٢٠١١	-	٢٠١١	٢٠٢١/٠٦/١٥ م
نطاقات	شهادة نطاقات	--	--	--	--

المصدر: الشركة

- فرع الشركة العربية لخدمات الامن والسلامة امنكو (لصيانة ونظافة المباني) ملتزم بنظام التأمينات الاجتماعية حيث تم فتح ملف للفرع بموجب رقم الاشتراك (٥١٢٠٤٦٩٣٢)، وهي مشتركة في فرعي المعاشات والأخطار المهنية للمشاركين السعوديين وبالنسبة لغير السعوديين الاشتراك بفرع الأخطار المهنية وذلك وفقاً لشهادة التأمينات الاجتماعية.

الجدول رقم (١١٨): أعداد الموظفين السعوديين وغير السعوديين (فرع الشركة العربية لخدمات الامن والسلامة امنكو)

أعداد الموظفين السعوديين وغير السعوديين					
الجهة	المرجع	اعداد الموظفين السعوديين	اعداد الموظفين غير السعوديين	المجموع	الفترة / كما في
التأمينات الاجتماعية	شهادة التأمينات	١٤	٢	١٦	٢٠٢١/٠٦/١٥ م
نطاقات	شهادة نطاقات	--	--	--	--
الجوازات - مقيم	مستخرج من مقيم	--	--	--	--

المصدر: الشركة

- نظام التعطل عن العمل (ساند): التزمت الشركة بنظام التأمين ضد التعطل عن العمل وفقاً بتاريخ ١٢/٠٣/١٤٣٥ هـ (الموافق ١٤/٠١/٢٠١٤ م) صدر المرسوم الملكي رقم (م/١٨) والقاضي بالموافقة على نظام التأمين ضد التعطل عن العمل «نظام ساند». ووفقاً لأمر الملكي الكريم بدعم العاملين السعوديين في منشآت القطاع الخاص المتأثرة من تداعيات فيروس كورونا المستجد عبر نظام التأمين ضد التعطل عن العمل (ساند)، ووفقاً لأمر الملكي الكريم بتمديد فترة الدعم لمدة ثلاثة أشهر إضافية على أن تكون نسبة الدعم بحد أقصى (٧٠٪) من العاملين السعوديين في المنشآت الأكثر تضرراً من الجائحة و(٥٠٪) كحد أقصى من العاملين السعوديين في المنشآت الأقل تضرراً لتحقيق الاستفادة الكاملة من المبادرات التي أعلنت منذ بداية الجائحة لم تتقدم الشركة بأي طلبات للاستفادة من الدعم الذي يقدمه نظام ساند.
 - وبالنسبة للشركة التابعة (الشركة العربية لخدمات الامن والسلامة امنكو)، قامت الشركة بتقديم اول طلب للدعم بتاريخ ٢٦/٠٤/٢٠٢٠ م برقم اشتراك (١٣٢١٤٦١١) وقد حصلت على الدعم لعدد (٤٤) عامل من العاملين السعوديين النشطين في الشركة.
- الشركة ملتزمة بأنظمة ولوائح المؤسسة العامة للتأمينات الاجتماعية.



الالتزامات المستمرة حسب متطلبات هيئة السوق المالية

٥-٤-٩

• تلزم الهيئة الشركات المدرجة الالتزام بقواعد طرح الأوراق المالية والالتزامات المستمرة والتعليمات الخاصة الصادرة عن الهيئة لا سيما الالتزام بالإفصاح الدوري عن التطورات الجوهرية والمالية وتقرير مجلس الإدارة. وبحسب دليل الالتزامات المستمرة للشركات المدرجة، يجب أن تكون النتائج المالية السنوية المعلنة في موقع (تداول) مستمدة من القوائم المالية المدققة والمعتمدة من المراجع الخارجي للشركة المعين من الجمعية والمعتمدة من مجلس الإدارة، ويجب التقيد بنماذج الإعلانات الواردة ضمن التعليمات الخاصة بإعلانات الشركات لتتأهلها المالية، وعلى الشركة أيضاً تقديم بيان بجميع الأسباب والمؤثرات للتغير في النتائج المالية للسنة المالية الحالية مع فترة المقارنة بحيث تشمل الأسباب جميع بنود إعلان النتائج المالية.

• كما ألزمت الهيئة الشركات المدرجة في السوق المالية بالإفصاح عن مراحل مواكبتهم للتحويل لمعايير المحاسبة الدولية. وبتاريخ ١٤٣٧/١١/٢٥ هـ (الموافق ٢٠١٦/٠٨/٢٨ م) أعلنت الشركة في موقع تداول عن أنها ملتزمة بذلك.

• كما ألزمت الهيئة الشركات المدرجة في السوق المالية باتباع لائحة التعليمات الخاصة بإعلانات شركات المساهمة المدرجة أسهمها في السوق المالية الصادرة بموجب قرار مجلس الهيئة رقم (١٩٩٩-٢٠٠٦) وتاريخ ١٤٢٧/٠٧/١٨ هـ (الموافق ٢٠٠٦/٠٨/١٢ م) والمعدلة بموجب القرار رقم (١٩٩٩-٢٠٠٤) وتاريخ ١٤٤١/٠٢/٠١ هـ (الموافق ٢٠١٩/٠٩/٣٠ م).

• كذلك ألزمت الهيئة الشركات المدرجة تطبيقاً للشروط الواردة في الضوابط والإجراءات التنظيمية الصادرة تنفيذاً لنظام الشركات الخاصة بشركات المساهمة المدرجة (الإصدار الثالث) الصادرة عن مجلس الهيئة بموجب القرار رقم (٢٠١٦-٢٧-٨) وتاريخ ١٤٣٨/٠١/١٦ هـ (الموافق ٢٠١٦/١٠/١٧ م) بناءً على نظام الشركات الصادر بالمرسوم الملكي رقم م/٣ وتاريخ ١٤٣٧/٠١/٢٨ هـ المعدلة بقرار مجلس الهيئة رقم (٣-٥٧-٢٠١٩) وتاريخ ١٤٤٠/٠٩/١٥ هـ (الموافق ٢٠١٩/٠٥/٢٠ م). وباستثناء المكافآت التي يحصل عليها العضو المنتدب لقاء تفرغه بإدارة أعمال الشركة اليومية وتلك التي يتم صرفها سنوياً لأعضاء مجلس الإدارة وفق ما هو مبين في الفقرة الفرعية ٩،١،٧،٣ « مكافآت أعضاء المجلس » والفقرة الفرعية ٤،٦ تعويضات ومكافآت أعضاء مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية، لم يتم صرف أية مكافآت لأعضاء مجلس الإدارة. وتمت مراعاة المعايير المنصوص عنها في الضوابط والإجراءات. كما التزمت الشركة بالمادة ٧ من الضوابط والإجراءات لناحية الإفصاح في تقرير مجلس الإدارة إلى على بيان شامل لكل ما حصل عليه أعضاء مجلس الإدارة خلال السنة المالية من مكافآت وبدل مصروفات وغير ذلك من المزايا المالية والعينية المدفوعة لكل عضو من أعضاء مجلس الإدارة مقابل أي أعمال أو مناصب تنفيذية أو فنية أو إدارية أو استشارية. لا يوجد لدى الشركة أسهم خزينة مخصصة لموظفيها ضمن برنامج أسهم الموظفين، ولم يسبق للجمعية العامة (غير العادية) أن قامت بالموافقة على عملية شراء أسهم الشركة والشركة ملتزمة بنص المادة ٢٠ من الضوابط والإجراءات حيث يجوز زيادة رأس المال عن طريق طرح أسهم حقوق أولوية. على الرغم من وجود نص في النظام الأساسي يسمح للشركة أن تصدر أسهماً ممتازة، لا يوجد أي قرار صادر عن الجمعية العامة (غير العادية) بهذا الخصوص. كما أن الشركة ملتزمة بالضوابط والإجراءات لناحية نص النظام الأساسي على توزيع أرباح مرحلية بشكل نصف سنوي أو ربع سنوي بعد استيفاء المتطلبات النظامية.

تجدر الإشارة إلى أن الجمعية العامة للمساهمين (العادية) المنعقدة بتاريخ ١٤٤٢/١٠/٢٠ هـ (الموافق ٢٠٢١/٠٦/٠١ م)، قد وافقت على تفويض مجلس الإدارة بالصلاحيات الموكلة إليها بموجب الفقرة (١) من المادة الحادية والسبعين (٧١) من نظام الشركات، وهي صلاحية الترخيص للأعمال والعقود التي تتم لحساب الشركة والتي يكون لعضو مجلس الإدارة مصلحة مباشرة أو غير مباشرة فيها.

هذا وتفرض الضوابط والإجراءات التنظيمية الصادرة تنفيذاً لنظام الشركات الخاصة بشركات المساهمة المدرجة - والصادرة عن مجلس هيئة السوق المالية بموجب القرار رقم (١٩٩٩-٢٠٠٦) وتاريخ ١٤٣٨/٠١/١٦ هـ (الموافق ٢٠١٦/١٠/١٧ م) والمعدلة بقرار مجلس الهيئة رقم (٢٠٠٦-٢٧-٨) وتاريخ ١٤٤٢/٠٤/٠٣ هـ (الموافق ٢٠٢٠/١١/١٨ م) - ضوابط على هذا الترخيص، وفقاً للمادة السادسة والخمسين (٥٦) منها وهي:

أ. للجمعية العامة العادية الحق في تفويض صلاحية الترخيص الواردة في الفقرة (١) من المادة (٧١) من نظام الشركات إلى مجلس إدارة الشركة، على أن يكون التفويض وفقاً للشروط التالية:

- ١- أن يكون إجمالي مبلغ العمل أو العقد - أو مجموع الأعمال والعقود خلال السنة المالية - أقل من ١٪ من إيرادات الشركة وفقاً لآخر قوائم مالية مراجعة على أن يكون أقل من عشرة ملايين ريال سعودي.
- ٢- أن يقع العمل أو العقد ضمن نشاط الشركة المعتاد.
- ٣- أن لا يتضمن العمل أو العقد شروطاً تفضيلية لعضو مجلس الإدارة وأن تكون بنفس الأوضاع والشروط التي تتبعها الشركة مع عموم المتعاملين والمتعاقدين.
- ٤- أن لا يكون العمل أو العقد من ضمن الأعمال والعقود الاستشارية التي يقوم بها عضو المجلس - بموجب ترخيص مهني - لصالح الشركة وفق المادة (٣) الثالثة من هذه الضوابط والإجراءات.
- ٥- يتحمل عضو مجلس الإدارة مسؤولية حساب التعاملات الواردة في الفقرة الفرعية (١) من الفقرة (أ) من هذه المادة التي يكون له مصلحة مباشرة أو غير مباشرة فيها خلال السنة المالية الواحدة.
- ٦- تكون مدة التفويض بحد أقصى سنة واحدة من تاريخ موافقة الجمعية العامة العادية على تفويض صلاحيتها الواردة في الفقرة (١) من المادة (٧١) من نظام الشركات، إلى مجلس إدارة الشركة أو حتى نهاية دورة مجلس إدارة الشركة المفوض، أيهما أسبق.
- ٧- يحظر على أي من أعضاء مجلس الإدارة التصويت على بندي التفويض وإلغاء التفويض في الجمعية العامة العادية.

ب. للجمعية العامة العادية الحق في إضافة شروط أخرى إلى الشروط الواردة في هذه المادة، على أن تُضمن تلك الشروط في سياسة تعارض المصالح المشار إليها في المادة (٤٣) من لائحة حوكمة الشركات.



وفقاً لما ورد أعلاه، قام ثلاثة من أعضاء مجلس الإدارة بالتصويت على بند التفويض وهو صلاحية الترخيص للأعمال والعقود التي تتم لحساب الشركة والتي يكون لعضو مجلس الإدارة مصلحة مباشرة أو غير مباشرة فيها وهنا تجدر الإشارة بأن الثلاثة أعضاء معرضون للمسألة من قبل الجهات المختصة، حيث يحظر على أي من أعضاء مجلس الإدارة التصويت على بندي التفويض وإلغاء التفويض في الجمعية العامة العادية.

وتجدر الإشارة بأنه تفويض صلاحية الترخيص للأعمال والعقود والذي تم التصويت عليه من قبل اثنين من أعضاء مجلس الإدارة لم يتم استخدامه لإبرام أي أعمال أو عقود.

- بالنسبة لحوكمة الشركة، يتضمن الجدول أدناه ملخص لمدى التزام الشركة بلوائح الحوكمة الصادرة عن هيئة السوق المالية:

الجدول رقم (١١٩): ملخص لأهم بنود لائحة حوكمة الشركات التي التزمت بها الشركة

المادة	التفصيل	الجهة المسؤولة	التعليق
٩/ب	يجب على مجلس الإدارة وضع سياسة واضحة بشأن توزيع أرباح الأسهم بما يحقق مصالح المساهمين والشركة وفقاً لنظام الشركة الأساس.	مجلس الإدارة	ملتزمة - تم اعتماد سياسة توزيع الأرباح المحدثة من قبل الجمعية العامة للمساهمين المنعقدة بتاريخ ١٤٣٩/٠٤/٢٧ هـ (الموافق ٢٠١٨/٠١/١٤ م) بناءً على قرار مجلس الإدارة رقم (١٣/١٧) بتاريخ ١٤٣٩/٠٤/٠٩ هـ (الموافق ٢٠١٧/١٢/٢٧ م).
٨/أ	توفير نسخة من المعلومات عن المرشحين لعضوية مجلس الإدارة في الموقع الإلكتروني للشركة.	مجلس الإدارة	ملتزمة - من خلال موقع الشركة الإلكتروني
١٢/٥ و ٥٤	تشكيل لجنة المراجعة.	الجمعية العامة للمساهمين	ملتزمة - تم تعيين من قبل الجمعية العامة العادية المنعقدة بتاريخ ١٤٤١/٠٨/٠٩ هـ (الموافق ٢٠٢٠/٠٤/٠٢ م).
٥٤/ج	تصدر الجمعية العامة للشركة - بناءً على اقتراح من مجلس الإدارة - لائحة عمل لجنة المراجعة على أن تشمل هذه اللائحة ضوابط وإجراءات عمل اللجنة، ومهامها، وقواعد اختيار أعضائها، وكيفية ترشيحهم، ومدة عضويتهم، ومكافآتهم، وآلية تعيين أعضائها بشكل مؤقت في حال شغور أحد مقاعد اللجنة.	الجمعية العامة للمساهمين	ملتزمة - تمت الموافقة على لائحة عمل لجنة المراجعة المحدثة من قبل الجمعية العامة العادية المنعقدة بتاريخ ١٤٣٩/٠٤/٢٧ هـ (الموافق ٢٠١٨/٠١/١٤ م).
١٢/٦	الموافقة على القوائم المالية لعام ٢٠٢٠ م.	الجمعية العامة للمساهمين	ملتزمة - تمت اعتماد القوائم المالية للسنة المالية للعام المالي ٢٠٢٠ م من قبل الجمعية العامة العادية المنعقدة بتاريخ ١٤٤٢/١٠/٢٠ هـ (الموافق ٢٠٢١/٠٦/٠١ م).
١٢/٧	الموافقة على التقرير السنوي لمجلس الإدارة لعام ٢٠٢٠ م.	الجمعية العامة للمساهمين	ملتزمة - تم اعتماد تقرير مجلس الإدارة للسنة المالية ٢٠٢٠ م من قبل الجمعية العامة العادية المنعقدة بتاريخ ١٤٤٢/١٠/٢٠ هـ (الموافق ٢٠٢١/٠٦/٠١ م).
١٢/٩ و ٨١	تعيين مراجعي حسابات الشركة، وتحديد مكافآتهم، وإعادة تعيينهم، وتغييرهم، والموافقة على تقاريرهم.	الجمعية العامة للمساهمين	ملتزمة - تم التصويت من قبل الجمعية العامة العادية المنعقدة بتاريخ ١٤٤٢/١٠/٢٠ هـ (الموافق ٢٠٢١/٠٦/٠١ م) على تعيين مراجع حسابات للشركة (مكتب البسام محاسون قانونيون) بناءً على توصية لجنة المراجعة، وذلك لفحص ومراجعة القوائم المالية للربع الثاني والثالث والرابع والسنوي من العام المالي ٢٠٢١ م والربع الأول من عام ٢٠٢٢ م وتحديد أتعابه.
١٣/د	نشر الإعلان عن موعد انعقاد الجمعية العامة ومكان وجدول أعمالها قبل الموعد بواحد وعشرين يوماً على الأقل في الموقع الإلكتروني للشركة.	مجلس الإدارة	ملتزمة - من خلال موقع تداول.
١٤/ج	الاطاحة للمساهمين من خلال الموقع الإلكتروني للشركة - عند نشر الدعوة لانعقاد الجمعية العامة - الحصول على المعلومات المتعلقة بنود جدول أعمال الجمعية العامة، وبخاصة تقرير مجلس الإدارة ومراجع الحسابات والقوائم المالية وتقرير لجنة المراجعة.	مجلس الإدارة	ملتزمة - من خلال موقع تداول.
٢٢/٢	وضع أنظمة وضوابط للرقابة الداخلية والإشراف العام عليها منها: وضع سياسة مكتوبة لمعالجة حالات «تعارض المصالح» الفعلية والمحتملة لكل من أعضاء مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية والمساهمين، ويشمل ذلك إساءة استخدام أصول الشركة ومرافقها، وإساءة التصرف الناتج عن التعاملات مع الأشخاص ذوي العلاقة. والتأكد من سلامة الأنظمة المالية والمحاسبية، بما في ذلك الأنظمة ذات الصلة بإعداد التقارير المالية. والتأكد من تطبيق أنظمة رقابية مناسبة لقياس وإدارة المخاطر، وذلك بوضع تصور عام عن المخاطر التي قد تواجه الشركة، وإنشاء بيئة مملئة بثقافة إدارة المخاطر على مستوى الشركة وطرحها بشفافية مع أصحاب المصالح والأطراف ذات الصلة بالشركة. ومراجعة السنوية لفاعلية إجراءات الرقابة الداخلية في الشركة.	مجلس الإدارة	ملتزمة - تم اعتماد سياسة تنظيم تعارض المصالح، ومعالجة حالات تعارض المصالح المحتملة والفعلية لكل من أعضاء مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية والمساهمين بناءً على قرار مجلس الإدارة رقم (١٣/٣١) المنعقد بتاريخ ١٤٣٩/٠٩/٠١ هـ (الموافق ٢٠١٨/٠٥/١٧ م).
٢٢/٣	وضع سياسات ومعايير وإجراءات واضحة ومحددة للعضوية في مجلس الإدارة، ووضعها موضع التنفيذ بعد إقرار الجمعية العامة لها.	الجمعية العامة للمساهمين	ملتزمة - تم اعتماد لائحة سياسات ومعايير العضوية في مجلس الإدارة المحدثة من قبل الجمعية العامة المنعقدة بتاريخ ١٤٣٩/٠٤/٢٧ هـ (الموافق ٢٠١٨/٠١/١٤ م) بناءً على قرار مجلس الإدارة رقم (١٣/١٧) المنعقد بتاريخ ١٤٣٩/٠٤/٠٩ هـ (الموافق ٢٠١٧/١٢/٢٧ م).



المادة	التفصيل	الجهة المسؤولة	التعليق
٤/٢٢	وضع سياسة مكتوبة تنظم العلاقة مع أصحاب المصالح وفق أحكام لائحة الحوكمة، ويجب أن تغطي - بشكل خاص - الآتي: آليات تعويض أصحاب المصالح في حالة انتهاك حقوقهم التي تقرها الأنظمة وتحمي العقود. وآليات تسوية الشكاوى أو الخلافات التي قد تنشأ بين الشركة وأصحاب المصالح. وآليات مناسبة لإقامة علاقات جيدة مع العملاء والموردين والمحافظة على سرية المعلومات المتعلقة بهم.	مجلس الإدارة	ملتزمة - لا يوجد لائحة مستقلة تم النص عليها في لائحة الحوكمة الخاصة بالشركة
٥/٢٢	وضع السياسات والإجراءات التي تضمن تقييد الشركة بالأنظمة واللوائح والتزامها بالإفصاح عن المعلومات الجوهرية للمساهمين وأصحاب المصالح، والتحقق من تقييد الإدارة التنفيذية بها.	مجلس الإدارة	ملتزمة - تم اعتماد سياسة الإفصاح والشفافية من قبل مجلس الإدارة بموجب قراره رقم (١٣/٣١) بتاريخ ١٤٣٩/٠٩/٠١ هـ (الموافق ٢٠١٧/٠٥/١٨ م).
٥٠ و ١٣/٢٢ و ٦٠ و ٦٠ و ٦٤	تشكيل لجان متخصصة منبثقة عنه بقرارات يحدد فيها مدة اللجنة وصلاحياتها ومسؤولياتها، وكيفية رقابة المجلس عليها، على أن يتضمن قرار التشكيل تسمية الأعضاء وتحديد مهامهم وحقوقهم وواجباتهم، مع تقييم أداء وأعمال هذه اللجان وأعضائها	مجلس الإدارة	ملتزمة - لدى الشركة عدد (٣) لجان رئيسية: • لجنة المراجعة - تم التعيين من قبل الجمعية العامة العادية المنعقدة بتاريخ ١٤٤١/٠٨/٠٩ هـ (الموافق ٢٠٢٠/٠٤/٠٢ م). • لجنة الترشيحات والمكافآت - تم التعيين بموجب قرار مجلس الإدارة المنعقد بتاريخ ١٤٤١/٠٨/١٣ هـ (الموافق ٢٠٢٠/٠٤/٠٦ م). • اللجنة التنفيذية والاستثمار - تم التعيين بموجب قرار مجلس الإدارة المنعقد بتاريخ ١٤٤١/٠٨/١٣ هـ (الموافق ٢٠٢٠/٠٤/٠٦ م).
١/٢٣	اعتماد السياسات الداخلية المتعلقة بعمل الشركة وتطويرها، بما في ذلك تحديد المهام والاختصاصات والمسؤوليات الموكلة إلى المستويات التنظيمية المختلفة.	مجلس الإدارة	ملتزمة - لدى الشركة عدد من السياسات الداخلية: • سياسات وإجراءات الموارد البشرية • السياسة المالية والمحاسبية • ميثاق المراجعة الداخلية تم اعتمادها بموجب قرار مجلس الإدارة رقم (١٣/٣١) المنعقد بتاريخ ١٤٣٩/٠٩/٠١ هـ (الموافق ٢٠١٧/٠٥/١٨ م).
٢/٢٣	اعتماد سياسة مكتوبة وتفصيلية بتحديد الصلاحيات المفوضة إلى الإدارة التنفيذية وجدول يوضح تلك الصلاحيات، وطريقة التنفيذ ومدة التفويض، ولمجلس الإدارة أن يطلب من الإدارة التنفيذية رفع تقارير دورية بشأن ممارستها للصلاحيات المفوضة.	مجلس الإدارة	ملتزمة - تم اعتماد منظومة الصلاحيات (صلاحيات الإدارة التنفيذية) بموجب قرار مجلس الإدارة رقم (١٣/٣١) المنعقد بتاريخ ١٤٣٩/٠٩/٠١ هـ (الموافق ٢٠١٧/٠٥/١٨ م).
٢٥	تعيين العضو المنتدب	مجلس الإدارة	ملتزمة - تم تعيين محمد بن سعود الزامل اعتباراً من تاريخ ١٤٤١/١٢/١٥ هـ (الموافق ٢٠٢٠/٠٨/٠٥ م) وذلك بموجب قرار مجلس الإدارة بتاريخ ١٤٤١/١٢/١٤ هـ (الموافق ٢٠٢٠/٠٨/٠٤ م).
٥/٢٦	وضع الهياكل التنظيمية والوظيفية للشركة ورفعها إلى مجلس الإدارة للنظر في اعتمادها.	مجلس الإدارة	ملتزمة - تم اعتماد الهيكل التنظيمي للشركة بموجب قرار مجلس الإدارة رقم (١٤/١٦) المنعقد بتاريخ ١٤٤٢/٠١/١٢ هـ (الموافق ٢٠٢٠/٠٨/٣١ م).
١٠/٢٦	اقترح سياسة وأنواع المكافآت التي تُمنح للعاملين، مثل المكافآت الثابتة، والمكافآت المرتبطة بالأداء، والمكافآت في شكل أسهم.	مجلس الإدارة	ملتزمة - تم اعتماد سياسة وإجراءات سلم الدرجات والرواتب والمنافع بموجب قرار مجلس الإدارة رقم (١٣/٣١) المنعقد بتاريخ ١٤٣٩/٠٩/٠١ هـ (الموافق ٢٠١٧/٠٥/١٨ م).
٤٣	سياسة مكتوبة وواضحة للتعامل مع حالات تعارض المصالح الواقعة أو المحتمل وقوعها التي يمكن أن تؤثر في أداء أعضاء مجلس الإدارة أو الإدارة التنفيذية أو غيرهم من العاملين في الشركة عند تعاملهم مع الشركة أو مع أصحاب المصالح الآخرين	مجلس الإدارة	ملتزمة - تم اعتماد سياسة تنظيم تعارض المصالح، ومعالجة حالات تعارض المصالح المحتملة والفعالية لكل من أعضاء مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية والمساهمين بناءً على قرار مجلس الإدارة رقم (١٣/٣١) المنعقد بتاريخ ١٤٣٩/٠٩/٠١ هـ (الموافق ٢٠١٧/٠٥/١٨ م).
٧٤ و ٤/ب/٥٥	تعيين مدير وحدة أو إدارة المراجعة الداخلية أو المراجع الداخلي واقتراح مكافآته.	مجلس الإدارة	ملتزمة - تم تعيين حسام رائف الأقرق كمدير إدارة المراجعة الداخلية بموجب قرار مجلس الإدارة رقم ٢٢٥/١٤ رقم ٢٢٥/١٤ المنعقد بتاريخ ١٤٤١/٠٨/١٣ هـ (الموافق ٢٠٢٠/٠٤/٠٦ م).
٦٠ ب و ٦٤ ب	تصدر الجمعية العامة للشركة - بناءً على اقتراح من مجلس الإدارة - لائحة عمل لجنة المكافآت والترشيحات على أن تشمل هذه اللائحة ضوابط وإجراءات وخطة عمل اللجنة، ومهامها، وقواعد اختيار أعضائها، وكيفية ترشيحهم، ومدة عضويتهم، ومكافآتهم، وآلية تعيين أعضائها بشكل مؤقت في حال شغور أحد مقاعد اللجنة.	الجمعية العامة للمساهمين	ملتزمة - تمت الموافقة على لائحة عمل لجنة المكافآت والترشيحات المحدثة من قبل الجمعية العامة المنعقدة بتاريخ ١٤٣٩/٠٤/٢٧ هـ (الموافق ٢٠١٨/٠١/١٤ م).
١/٦١	تقوم لجنة المكافآت والترشيحات بإعداد سياسة واضحة لمكافآت أعضاء مجلس الإدارة واللجان المنبثقة عن المجلس والإدارة التنفيذية، ورفعها إلى مجلس الإدارة للنظر فيها تمهيداً لاعتمادها من الجمعية العامة، عل أن يراعى في تلك السياسة اتباع معايير ترتبط بالأداء، والإفصاح عنها، والتحقق من تنفيذها.	الجمعية العامة للمساهمين	ملتزمة - تمت الموافقة على سياسة مكافآت أعضاء مجلس الإدارة واللجان المنبثقة والإدارة التنفيذية المحدثة من قبل الجمعية العامة المنعقدة بتاريخ ١٤٣٩/٠٤/٢٧ هـ (الموافق ٢٠١٨/٠١/١٤ م).



المادة	التفصيل	الجهة المسؤولة	التعليق
٣/٦٥	إعداد وصف للمقدرات والمؤهلات المطلوبة لعضوية مجلس الإدارة وشغل وظائف الإدارة التنفيذية.	لجنة المكافآت والترشيحات	ملتزمة - تمت الموافقة سياسات ومعايير العضوية في مجلس الإدارة المحدثة من قبل الجمعية العامة المنعقدة بتاريخ ١٤٣٩/٠٤/٢٧ (الموافق ٢٠١٨/٠١/١٤ م) بناءً على قرار لجنة الترشيحات والمكافآت رقم (٣٠١/١٣) بتاريخ ٢٠١٧/١٢/٢٦ م وقرار مجلس الإدارة رقم (١٣/١٧) بتاريخ ٢٠١٧/١٢/٢٧ م.
٦٨	نشر إعلان الترشح لعضوية مجلس الإدارة في الموقع الإلكتروني للشركة.	مجلس الإدارة	ملتزمة - تم الإعلان على موقع تداول بتاريخ ١٤٤١/٠٥/١٧ (الموافق ٢٠٢٠/٠١/١٢ م).
٨٤	سياسات أو إجراءات يتبعها أصحاب المصالح في تقديم شكاوهم أو الإبلاغ عن الممارسات المخالفة	مجلس الإدارة	ملتزمة - تم اعتماد سياسة الإبلاغ عن الممارسات المخالفة بموجب قرار مجلس الإدارة رقم (١٣/٣١) المنعقد بتاريخ ١٤٣٩/٠٩/٠١ (الموافق ٢٠١٨/٠٥/١٧ م).
٨٦	سياسة للسلوك المهني والقيم الأخلاقية	مجلس الإدارة	ملتزمة - تم اعتماد سياسة السلوك المهني والقيم الأخلاقية بموجب قرار مجلس الإدارة رقم (١٣/٣١) المنعقد بتاريخ ١٤٣٩/٠٩/٠١ (الموافق ٢٠١٨/٠٥/١٧ م).
٨٩	سياسات مكتوبة للإفصاح وإجراءات وأنظمتها الإشرافية بما يتفق مع متطلبات الإفصاح الواردة في نظام الشركات ونظام السوق المالية	مجلس الإدارة	ملتزمة - تم اعتماد سياسة الإفصاح والشفافية بموجب قرار مجلس الإدارة رقم (١٣/٣١) المنعقد بتاريخ ١٤٣٩/٠٩/٠١ (الموافق ٢٠١٨/٠٥/١٧ م).
٩١/ب	نشر تقرير لجنة المراجعة في الموقع الإلكتروني للشركة	مجلس الإدارة	ملتزمة - من خلال موقع الشركة الإلكتروني
٩٤	قواعد حوكمة خاصة بالشركة لا تتعارض مع الأحكام الإلزامية	مجلس الإدارة	ملتزمة - تمت الموافقة على لائحة الحوكمة المحدثة من قبل الجمعية العامة المنعقدة بتاريخ ١٤٣٩/٠٤/٢٧ (الموافق ٢٠١٨/٠١/١٤ م).

المصدر: الشركة

- بتاريخ ٢٠٢١/٠٧/٢٨ م أبرمت الشركة اتفاقية مع بنك الجزيرة لغرض الحصول على قرض قصير الاجل متوافق مع الشريعة الإسلامية وقدره ١٤٠ مليون ريال وتم الإفصاح عنه للهيئة والجمهور بتاريخ ٢٠٢١/١٠/٠٤ م وفق متطلبات الفقرة (أ) من المادة ٦١ من قواعد طرح الأوراق المالية والالتزامات المستمرة. وقد أفادت الشركة أن تاريخ توفر التسهيلات هو يكون التاريخ الذي تم تحويل المبلغ إلى حسابها والذي تم في تاريخ ٢٠٢١/١٠/٠٣ م وتعتبره الشركة تاريخ سريان الاتفاقية وتاريخ إعطاء فعالية للتسهيلات.

٦-٤-٩ الالتزامات المستمرة حسب متطلبات وزارة الشؤون البلدية والقروية والإسكان («وزارة البلديات»)

- ينبغي استخراج رخصة بلدية للمكاتب الإدارية والمنشآت حتى تتمكن الشركة من تشغيلها مع الأخذ بالاعتبار أن البلدية أو الأمانة تتطلب الوثائق التالية: صورة السجل التجاري وصورة عقد التأسيس (النظام الأساسي) وصورة من عقد الإيجار أو صك الملكية وصورة من فسخ البناء للمبنى أو المنشأة أو المحل التجاري أو المستودع أو المخزن وصورة من ترخيص المكتب العقاري وتصوير المبنى من بعد ويشمل اللوحة (مع نسخة عن فاتورة اللوحة وتسجيل ملكية العلامة التجارية للشركة ليتم استخدامها على الواجهة) بالإضافة إلى ترخيص الدفاع المدني.
- قامت الشركة بشراء مبنى تجاري مكتبي من شركة جازان للطاقة والتنمية - جازادكو بموجب صك التملك رقم (٣١٠١١٤٠٤٤٧٩٠) والصادر بتاريخ ١٤٤٠/٠٥/٢٢ هـ (الموافق ٢٠١٩/٠١/٢٦ م). وبالتالي فإن المقر الذي تشغله الشركة كمركز رئيس مملوك لها ولا يوجد أي عقد اجار بصفتها مستأجرة لاي موقع بهدف مزاولة نشاطها. تجدر الإشارة إلى ان مبنى شركة باتك في مدينة الرياض/ الشريط التجاري من حي المعذر، وتم شراؤه لهدف استخدامه كمقر للشركة وشركاتها التابعة واستثمار ما يتبقى من مساحات للتأجير على الغير. وكما بتاريخ نشر نشرة الإصدار هذه، الشركة وبعض شركاتها التابعة ملتزمة بمتطلبات وزارة الشؤون البلدية والقروية والإسكان حيث قامت باستخراج رخصة بلدية لموقعها بالرقم (٤١٠٠٥٥٨) وبتاريخ ١٤٤١/٠٤/٠٧ هـ (الموافق ٢٠١٩/١٢/٠٤ م) وهي سارية حتى تاريخ ١٤٤٤/٠٤/٠٧ هـ (الموافق ٢٠٢٢/١١/٠١ م)، إلا أنها لم تستخرج تصاريح الدفاع المدني (شهادة سلامة).

الجدول رقم (١٢): قائمة تراخيص البلدية للشركة وشركاتها التابعة

م	رقم ترخيص البلدية	تاريخ الإصدار	تاريخ الانتهاء	العنوان	صاحب الرخصة
١	٤١٠٠٥٥٨	١٤٤١/٠٤/٠٧ هـ (الموافق ٢٠١٩/١٢/٠٤ م)	١٤٤٤/٠٤/٠٧ هـ (الموافق ٢٠٢٢/١١/٠١ م)	الرياض - حي العليا - شارع الارز	شركة باتك للاستثمار والاعمال اللوجستية
٢	٤١٠٣٢٦٠٦٣٤٣	١٤٤١/٠٤/٠٧ هـ (الموافق ٢٠١٩/١٢/٠٤ م)	١٤٤٦/٠٣/١٦ هـ (الموافق ٢٠٢٤/٠٨/٢٠ م)	الرياض - حي العليا - شارع الارز	الشركة السعودية للنقل والاستثمار مبرد

المصدر: الشركة

باستثناء ما تم ذكره في الفقرة الفرعية (٢-١-٢) «المخاطر المتعلقة بعدم استخراج أو عدم تجديد التراخيص والشهادات» من القسم رقم (٢) «عوامل المخاطرة» من هذه النشرة، فإن الشركة وشركاتها التابعة ملتزمة بأنظمة وزارة الشؤون البلدية والقروية واللوائح التنفيذية والتعليمات ذات الصلة.



٧-٤-٩ الالتزامات المستمرة حسب متطلبات الهيئة العامة للغذاء والدواء

- يتطلب النشاط المرخص للشركة التابعة (شركة تكنولوجيا الشفاء المحدودة) بممارسته التزام الشركة بأنظمة الهيئة العامة للغذاء والدواء لا سيما لائحة رقابة الأجهزة والمنتجات الطبية الصادرة بقرار مجلس إدارة الهيئة العامة للغذاء والدواء رقم (١٤٢٩-٨-١) وتاريخ ١٤٢٩/١٢/٢٩ هـ (الموافق ٢٠٠٨/١٢/٢٧ م) والمعدلة بالقرار رقم (١٤٣٩-١٦-٤) وتاريخ ١٤٣٩/٠٤/٠٩ هـ (٢٠١٧/١٢/٢٧ م) والتي تطبق على المصنعين وممثلهم القانونيين والمستوردين والموزعين وجميع الأجهزة والمنتجات الطبية وملحقاتها التي ستطرح للتداول في المملكة والعدسات اللاصقة وأجهزة الليزر الجراحية المستخدمة لأغراض تجميلية غير طبية وملحقاتها حيث تُلزم اللائحة الشركات المرخصة بـ التالي:

١- يجب على ممثلي ومستوردي الأجهزة والمنتجات الطبية الموجودين في المملكة والموزعين ومن له علاقة باستيراد أي جهاز/منتج طبي في السوق النقدي بما يلي:

- تسجيل منشأتهم بالسجل الوطني للأجهزة والمنتجات الطبية بالهيئة.
- قيد الأجهزة والمنتجات الطبية التي يتعاملون بها بالسجل الوطني للأجهزة والمنتجات الطبية بالهيئة.
- ٢- لا يجوز إصدار أي مادة دعائية أو إعلانية للأجهزة والمنتجات الطبية إلا إذا كانت حاصلة على الإذن بتسويقها من الهيئة.
- ٣- حصول الشركة المرخصة على إذن تسويق لكل منتج من منتجاتها.

- الشركة ملتزمة بنظام ولوائح الهيئة العامة للغذاء والدواء وقد حصلت على ترخيص منشأة أجهزة ومنتجات طبية صادر عن الهيئة العامة للغذاء والدواء بالرقم (١٠٠٩-٢٠٢٠-IDL) بتاريخ ٢٠١٨/٠١/٠٤ م وتنتهي صلاحيته بتاريخ ٢٠٢١/١٢/١١ م وذلك لاستيراد وتوزيع الأجهزة والمنتجات الطبية.

٨-٤-٩ الالتزامات المستمرة حسب متطلبات الهيئة العامة للنقل

- النشاط المرخص للشركة التابعة (الشركة السعودية للنقل والاستثمار مبرد) بممارسته نشاط «نقل البضائع على الطرق البرية» يتطلب التزام الشركة باللائحة المنظمة لنشاط نقل البضائع ووسطاء الشحن وتأجير الشاحنات على الطرق البرية الصادرة بقرار معالي وزير النقل رقم (١٠١-٤١٢٢) وتاريخ ١٤٤١/٠٥/٠٧ هـ (الموافق ٢٠٢٠/٠١/٠٢ م)، حيث تُلزم اللائحة الشركات المرخص لها مزاوله نشاط النقل البري بالتالي:

- ١- تجديد الترخيص واستيفاء جميع شروطه خلال الفترة التي تسبق تاريخ انتهاء صلاحية الترخيص بـ (١٨٠) يوما وإلا اعتبر الترخيص ملغي.
- ٢- لا يسمح للمنشأة بمزاولة نشاط نقل البضائع بعد تاريخ انتهاء الترخيص.
- ٣- يجب ان يشتمل تدريب الكفاءة المهنية للسائق على المعايير الفنية والجوانب التقنية للتشغيل - متطلبات عمليات النقل البري - لمتطلبات السلامة العامة على الطرق.
- ٤- يجب أن تحصل كل مركبة نقل على بطاقة تشغيل صادرة من الهيئة.
- ٥- يجب على كل سائق الالتزام بالقواعد والضوابط المتعلقة بساعات القيادة والراحة اليومية والأسبوعية، كما يجب على المنشأة المرخصة لمزاولة نشاط نقل البضائع أو التي تعمل في نقل البضائع للحساب الخاص متابعة التزام سائقيها بذلك.
- ٦- يجب على المنشأة الحاصلة على ترخيص مزاوله نشاط نقل البضائع، حصول أحد مدراء التشغيل لديها على شهادة الجدارة المهنية لمدراء النقل الصادرة من الجهات المعتمدة من الهيئة.
- ٧- يجب على الناقل أو وسيط الشحن إصدار وثيقة نقل لكل عملية نقل وفق النموذج وآلية الإصدار المعتمدة من الهيئة.

- الشركة ملتزمة بلوائح الهيئة العامة للنقل وقد حصلت على ترخيص مزاوله «نقل البضائع على الطرق البرية» صادر عن الهيئة العامة للنقل بالرقم (٠١٠١١١٠٤٩٠٠٠) بتاريخ ١٤٣٩/٠٣/٢٥ هـ (الموافق ٢٠١٧/١٢/١٣ م) وتنتهي في ١٤٤٥/٠٣/٢٤ هـ (الموافق ٢٠٢٣/١٠/٠٩ م).

٩-٤-٩ الالتزامات المستمرة حسب متطلبات وزارة الداخلية

(أ) الالتزامات الخاصة بترخيص مزاوله نشاط نقل النقود والمعادن الثمينة والمستندات ذات القيمة:

- النشاط المرخص لفرع الشركة التابعة (الشركة العربية لخدمات الامن والسلامة أمنكو) بممارسته هو نشاط «نقل النقود والمستندات ذات القيمة» والذي يتطلب التزام الفرع بأنظمة وزارة الداخلية لا سيما نظام مزاوله نقل النقود والمعادن الثمينة والمستندات ذات القيمة الصادر بالمرسوم الملكي رقم م/٨١ وتاريخ ١٤٢٨/١٠/١٨ هـ (الموافق ٢٠٠٧/١٠/٣٠ م) ولائحته التنفيذية حيث يُلزم النظام الشركات المرخص لها مزاوله نشاط نقل النقود والمعادن الثمينة والمستندات ذات القيمة بالتالي:

١- الشروط والالتزامات الخاصة بمدير الشركة المرخصة:

- ان يكون سعودي الجنسية، وألا تقل سنه عن خمس وعشرين سنة.
- أن يكون حاصلا على شهادة إتمام الدراسة الجامعية، أو ما يعادلها.
- ألا يكون قد سبق الحكم عليه بحد شرعي، أو في جريمة مخلة بالشرف أو بالأمانة ما لم يكن قد رد إليه اعتباره.



٢- الشروط الخاصة بطاقم السيارة المستخدمة في هذا النشاط:

- ان يكون سعودي الجنسية، وألا تقل سنه عن عشرين سنة ولا تزيد على خمسين.
- ألا يقل مؤهله عن الثانوية العامة، أو ما يعادلها.
- ألا يكون قد سبق الحكم عليه بحد شرعي، أو في جريمة مخلة بالشرف أو بالأمانة ما لم يكن قد رد إليه اعتباره.
- أن يكون لائقاً طبياً.
- أن يكون قد أنهى متطلبات التدريب اللازمة في المراكز التي اعتمدتها مديرية الأمن العام.

٣- تلتزم جميع الجهات الحاصلة على ترخيص بمزاولة النشاط بإبرام وثيقة تأمين مع إحدى شركات التأمين المرخص لها بالعمل في المملكة تغطي قيمة جميع المنقولات.

٤- بالإضافة إلى الالتزامات التي حددها النظام، يلتزم حامل الترخيص بما يلي:

- يخضع حامل الترخيص لكافة الأوامر والتعليمات التي تصدر من وزارة الداخلية
- يجب إبراز الترخيص للجهات الأمنية عند طلبه
- يسحب الترخيص عند الإخلال بالأوامر والتعليمات التي تصدر من الجهة المختصة بوزارة الداخلية
- عند فقدان الترخيص يبلغ عنه فوراً لأقرب مركز للشركة مع إشعار الجهة التي أصدرته خطياً.
- في حال قيام المنشأة بإلغاء النشاط يعاد الترخيص للجهة التي أصدرته بوزارة الداخلية.
- ان تكون ممارسة النشاط مضافة إلى السجل التجاري.
- يوضع الترخيص في مكان واضح في مقر المنشأة بحيث يمكن الاطلاع عليه.
- ان لا تتجاوز المنشأة في عملها المنطقة أو المناطق المرخص لها في مزاولة العمل في نطاقها وكذلك عدد السيارات.
- يجب مراجعة الجهة المعنية بوزارة الداخلية لتجديد الترخيص قبل انتهائه بشهرين على الأقل.
- مدة الترخيص ثلاث سنوات من تاريخ الإصدار أو التجديد.

• الشركة ملتزمة وقد حصلت على ترخيص مزاولة نقل النقود والمعادن الثمينة والمستندات ذات القيمة صادر عن وزارة الداخلية – الهيئة العليا للأمن الصناعي بالرقم (١٩) بتاريخ ١٤٤١/٥/٢٢ هـ (الموافق ١٧/١/٢٠٢٠ م) لمدة ثلاث (٣) سنوات تنتهي في ١٤٤٤/٥/٢١ هـ (الموافق ١٥/١٢/٢٠٢٠ م).

(ب) الالتزامات الخاصة بترخيص مزاولة نشاط الحراسة الأمنية المدنية الخاصة:

- النشاط المرخص لفرع الشركة التابعة (الشركة العربية لخدمات الامن والسلامة) بممارسته هو نشاط «الحراسة الأمنية المدنية الخاصة» والذي يتطلب التزام الفرع بأنظمة وزارة الداخلية لا سيما نظام الحراسة الأمنية المدنية الخاصة الصادر بالمرسوم الملكي رقم م/٢٤ وتاريخ ١٤٢٦/٥/٠٨ هـ (الموافق ١٣/٥/٢٠٠٥ م) ولائحته التنفيذية الصادرة بالقرار الوزاري رقم (١٧٠/ح/د) وتاريخ ١٤٢٧/٥/٠٥ هـ (الموافق ١/٦/٢٠٠٦ م) حيث يُلزم النظام ولائحته التنفيذية الشركات والمؤسسات التي يرخص لها لممارسة الحراسة الأمنية المدنية الخاصة بالالتزام بما يلي:
- أن تكون المؤسسة الفردية مملوكة بالكامل لسعودي، وأن تكون الشركة مملوكة بالكامل لسعوديين.
- أن يتوافر لديه رأس المال الكافي والوسائل اللازمة التي تمكنه من تأمين الحراس الأمنيين وتجهيزهم بمتطلبات الحراسة وأدواتها وفق ما تحدده اللائحة.
- تقديم الضمان البنكي اللازم وفقاً للتصنيف والضوابط التي تحددها اللائحة.
- يُشترط أن يكون جميع العاملين في شركات ومؤسسات الحراسة الأمنية المدنية الخاصة من السعوديين، كما يشترط أن يكون الحراس الأمنيون المدنيون سعوديين.
- حصلت على ترخيص مزاولة نشاط تأمين وتقديم خدمة الحراسة الأمنية المدنية الخاصة صادر عن وزارة الداخلية – الهيئة العليا للأمن الصناعي بالرقم (٢٠) بتاريخ ١٤٣٧/٥/٠٩ هـ (الموافق ٢٤/١/٢٠١٨ م) لمدة خمس (٥) سنوات تنتهي في ١٤٤٢/٥/٠٨ هـ (الموافق ٢٣/١٢/٢٠٢٠ م) وكما بتاريخ نشر النشرة منتهي الصلاحية وجاري العمل من قبل الشركة التابعة امنكو على تجديد ترخيص الحراسات.
- باستثناء ما تم ذكره في الفقرة الفرعية (٢-١) «المخاطر المتعلقة بعدم استخراج أو عدم تجديد التراخيص والشهادات» من القسم رقم (٢) «عوامل المخاطرة» من هذه النشرة، فإن الشركة ملتزمة بأنظمة وزارة الداخلية.

٩-٤-١٠ الالتزامات المستمرة حسب متطلبات وزارة المالية

- إن عقود المجموعة مع الجهات الحكومية (الوزارات والأجهزة الحكومية والهيئات والمصالح والمؤسسات العامة والأجهزة ذات الشخصية المعنوية العامة المستقلة) وبالتحديد مع هيئة الزكاة والضريبة والجمارك المشار لها في الفقرة الفرعية (٩-٥-٧) من هذا القسم تخضع لنظام المنافسات والمشتريات الحكومية والذي أعطى وزارة المالية كجهة مختصة صلاحية تحديد الإطار التعاقدى وقد تبين أن العقود هذه تلزم الشركة المتعاقدة مع الجهات الحكومية بالبنود الآتية:

- ١- استمرارية المحافظة على معايير التأهيل التي على أساسها تم ترسية العقد عليه؛
 - ٢- استمرارية المحافظة على الشروط اللازمة لتنفيذ الأعمال وتأمين المشتريات وفقاً للنظام ولائحته التنفيذية
 - ٣- لا تتجاوز مدة عقود الخدمات ذات التنفيذ المستمر (خمس) سنوات، وتجاوز زيادتها في العقود التي تتطلب طبيعتها ذلك؛ بعد موافقة وزارة المالية.
 - ٤- استمرارية المحافظة على مستوى الاداء وفق المعايير والمقياس المتفق عليها لتقديم الخدمة وفي حال حدوث أي تراجع يجوز للجهة الحكومية إنهاء العقد أو تقليص الدفعات إذا لم يكن الأداء مرضياً.
 - ٥- استمرارية المحافظة على نقل المعرفة والتدريب ومهارات التشغيل إلى موظفي الجهات الحكومية.
 - ٦- تقديم ضمان نهائي بنسبة (٥٪) من قيمة العقد
 - ٧- الاحتفاظ بالضمان النهائي إلى أن تفي الشركة بالتزاماتها وتستلم الجهة الحكومية المشروع استلاماً نهائياً، وفقاً لأحكام العقد وشروطه.
 - ٨- للجهة الحكومية - في حدود احتياجاتها الفعلية- إصدار أوامر تغيير بالزيادة في العقد بما لا يتجاوز (١٠٪) من قيمته، ولها إصدار أوامر تغيير بالتخفيض بما لا يتجاوز (٢٠٪) من قيمته
 - ٩- لا يجوز للشركة التنازل عن العقد أو جزء منه لمقاول أو متعهد أو مورد آخر إلا بعد الحصول على موافقة مكتوبة من الجهة الحكومية ووزارة المالية.
 - ١٠- ولا يجوز التعاقد من الباطن مع مقاول أو متعهد أو مورد آخر دون الحصول على موافقة مكتوبة من الجهة الحكومية.
 - ١١- إذا قصرت الشركة في تنفيذ التزاماتها؛ قد تُفرض عليها غرامة لا تتجاوز (٢٠٪) من قيمة العقد، مع حسم قيمة الأعمال التي لم تُنفذ.
 - ١٢- للجهة الحكومية سحب جزء من الأعمال والمشتريات وتنفيذها على حساب الشركة؛ إذا أخلت بالتزاماتها التعاقدية بعد إنذارها.
 - ١٣- تتولى الجهة الحكومية تقييم أداء الشركة بعد اكتمال تنفيذها للعقد، وذلك باستخدام نموذج تقييم أداء المتعاقدين. ولا تعلن نتائج تقييم أداء المتعاقدين؛ إلا بعد أن يكون قرار التقييم نهائياً.
 - ١٤- للجهة الحكومية إنهاء العقد إذا اقتضت المصلحة العامة ذلك، أو إذا تم الاتفاق على الإنهاء مع المتعاقد معه وذلك بعد موافقة الوزارة.
- يؤكد أعضاء مجلس الإدارة أن الشركة وأي من فروعها ليست طرفاً في اتفاقية من الباطن لغرض تنفيذ أي من مشاريعها القائمة حالياً وفق ما هو مبين في الجداول أعلاه ولم يسبق أن تعرضت لأي إنذار أو غرامة من أي جهة حكومية خلال الثلاث سنوات السابقة (٢٠١٨م - ٢٠١٩م - ٢٠٢٠م).



٥-٩ ملخص العقود الجوهرية

١-٥-٩ عقود وتعاملات مع الأطراف ذات العلاقة

لدى الشركة عقود وتعاملات مع أطراف ذات علاقة وقد التزمت الشركة بإجراءات الإفصاح عن هذه التعاملات إلى الجمعية العامة للمساهمين وبأن تكون جميع التعاملات على أساس تنافسي تجاري بحث يضمن حقوق المساهمين وأن يتم التصويت على تلك العقود من قبل الجمعية العامة للشركة بدون مشاركة المساهمين الذين لهم مصالح في تلك العقود. هذا وتجدر الإشارة إلى أن الجمعية العامة للمساهمين (العادية) المنعقدة بتاريخ ٢٠/١٠/١٤٤٢هـ (الموافق ٢٠٢١/٠٦/٠١ م) قد فوضت مجلس الإدارة بصلاحيات الجمعية العامة العادية وفقاً للترخيص الوارد في الفقرة (١) من المادة (٧١) من نظام الشركات دون الالتزام بكافة الشروط الواردة في الضوابط والإجراءات التنظيمية الصادرة تنفيذاً لنظام الشركات الخاصة بشركات المساهمة المدرجة ولمزيد من التفاصيل، الرجاء الاطلاع على الفقرة الفرعية (٥-٩-١) «الالتزامات المستمرة حسب متطلبات هيئة السوق المالية» من الفقرة «الالتزامات المستمرة التي تفرضها الجهات الحكومية على الشركة وشركاتها التابعة بصفتها «صاحب الترخيص»» من هذا القسم، وعليه فقد صوت مجلس الإدارة.

وبين الجدول أدناه الأعمال والعقود التي تمت والتي فيها مصلحة مباشرة أو غير مباشرة لأعضاء مجلس الإدارة أو كبار التنفيذيين خلال العام ٢٠٢٠ م.

الجدول رقم (١٢١): العقود والتعاملات مع أطراف ذات علاقة

طرف ذو علاقة	الاسم	العلاقة	طبيعة العلاقة	طبيعة التعامل	قيمة المعاملات (٢٠٢٠ م)
شركة حلول المدن الذكية للاتصالات وتقنية المعلومات	احمد محمد الصانع	رئيس مجلس إدارة باتك	شريك	صفقة شراء حصص في شركة حلول المدن الذكية للاتصالات وتقنية المعلومات	١٠٧,٨٧٤,٨١٢ ريال*
شركة جسارة (تملك حصص في شركة حلول المدن الذكية للاتصالات وتقنية المعلومات)	فراس خالد البواردي	عضو مجلس إدارة باتك	الرئيس التنفيذي لشركة جسارة	صفقة شراء حصص في شركة حلول المدن الذكية للاتصالات وتقنية المعلومات	١٠٧,٨٧٤,٨١٢ ريال*
الشركة السعودية للنقل والاستثمار (مبرد)	احمد محمد الصانع ماجد العيسى	أعضاء في مجلس إدارة باتك	أعضاء مجلس المديرين (مبرد)	عقد ايجار	٣٢٨,٥١٥ ريال
شركة حلول المدن الذكية للاتصالات وتقنية المعلومات	احمد محمد الصانع	رئيس مجلس إدارة باتك	شريك	عقد ايجار	٣٠٢,٥٠٠ ريال
شركة أمنكو لإدارة المرافق المحدودة	محمد سعود الزامل فراس خالد البواردي	أعضاء في مجلس إدارة باتك	مديرين في شركة أمنكو لإدارة المرافق	عقد ايجار	١٣٩,١٥٠ ريال
شركة أمنكو لإدارة المرافق	محمد سعود الزامل فراس خالد البواردي	أعضاء في مجلس إدارة باتك	مديرين في شركة أمنكو لإدارة المرافق	اتفاقية (عقد خدمات النظافة والصيانة والإشراف)	٣٤,٨٥٣ ريال شهرياً لمدة سنة قابلة للتجديد
شركة الاستثمار العائلي	احمد الصانع	رئيس مجلس إدارة باتك	شريك ومدير في شركة الاستثمار العائلي	عقد ايجار	١٥١,٢٥٠ ريال
شركة جازان للطاقة والتنمية (جازادكو)	احمد الصانع ماجد العيسى فهد القثامي	أعضاء مجلس إدارة في شركة باتك	أعضاء مجلس إدارة في شركة جازادكو	عقد ايجار	١٣١,٨٩٠ ريال
شركة جازل للاستثمار	احمد الصانع ماجد العيسى محمد الزامل فراس البواردي	أعضاء مجلس إدارة في شركة باتك	أعضاء مجلس إدارة في شركة جازل للاستثمار ومحمد الزامل كونه الرئيس التنفيذي	عقد ايجار	١٥١,٢٥٠ ريال
					١١٣,٧٤٠ ريال
					٦٠٥,٠٠٠ ريال
الشركة العربية لخدمات الأمن والسلامة أمنكو	احمد الصانع ماجد العيسى محمد الزامل فراس البواردي فهد القثامي	أعضاء مجلس إدارة في شركة باتك	أعضاء مجلس إدارة في الشركة العربية لخدمات الأمن والسلامة أمنكو	عدد خمسة (٥) عقود ايجار	١٥١,٢٥٠ ريال
					١٥١,٢٥٠ ريال
					٢٣٩,٥٨٠ ريال

المصدر: الشركة

تم الانتهاء من الصفقة في عام ٢٠٢١ م وقد وافقت الجمعية العامة العادية بتاريخ ٢٠٢١/٠٩/١٩ م على بنود اتفاقية بيع وشراء الحصص بين شركة الوقوف الذكي القابضة (البائع) وشركة باتك للاستثمار والأعمال اللوجستية (المشتري) لما نسبته (٣٥,٨٪) من رأس مال شركة حلول المدن الذكية للاتصالات وتقنية المعلومات وكذلك الموافقة على الأعمال والعقود التي ستتم بين شركة باتك للاستثمار والأعمال اللوجستية وشركة أمنكو فيما يخص خروج شركة أمنكو من شركة حلول المدن الذكية للاتصالات وتقنية المعلومات وتنازلها عن كامل حصصها لصالح شركة باتك للاستثمار والأعمال اللوجستية.



- إن الشركة وأعضاء مجلس إدارتها والمساهمين ملتزمون بتطبيق المادتين (٧١) و(٧٢) من نظام الشركات حيث تم التصويت على هذه التعاملات والموافقة عليها وفقاً لأحكام نظام الشركات ولائحة الضوابط والإجراءات التنظيمية الصادرة تنفيذاً لنظام الشركات الخاصة بشركات المساهمة المدرجة.

٢-٥-٩ عقود الإيجار

- أبرمت الشركة عدد (١٢) عقود إيجار بصفتها مؤجروها (عبارة عن مكاتب إدارية في مبنى الشركة بمدينة الرياض وأرض). إن أغلب تلك العقود هي عقود إيجار تقليدية (أي تنص على مبلغ إيجار يدفعه المستأجر للشركة) وقابلة للتجديد، وتعتبر لاغية إذا تأخر المستأجر في دفع الإيجار ولا يحق للمستأجر تأجير العقار من الباطن دون أخذ الموافقة الخطية من المؤجر. كما لا يجوز تغيير طريقة استخدام العين المؤجرة أو النشاط بدون موافقة المؤجر، وقد توافق الطرفان على قيمة الإيجار بموجب هذه العقود المبرمة. وفيما يلي قائمة بعقود إيجار مواقع الشركة وأهم تفاصيلها:

الجدول رقم (١٢): قائمة ببعض عقود الإيجار السارية والمجددة التي وقعت الشركة بصفتها مؤجرة

#	تاريخ العقد	المؤجر	المستأجر	الموقع	نوع العقار المؤجر	مدة العقد	التجديد	حالة العقد
١	٢٠٢٠/٠١/٠١ م	شركة باتك للاستثمار والأعمال اللوجستية	شركة جازل للاستثمار	شارع الأرز - حي العليا / مدينة الرياض	مكتب إداري	سنة، تبدأ من تاريخ ٢٠٢٠/٠١/٠١ م وتنتهي بتاريخ ٢٠٢٠/١٢/٣١ م.	تتجدد مدة الإيجار لمدة سنة ما لم يخطر أحد الطرفين الطرف الآخر برغبته بإنهاء العقد قبل (٦٠) يوماً من تاريخ انتهاء مدة الإيجار.	ساري حتى تاريخ ٢٠٢٢/٠٦/٣٠ م
٢	٢٠٢٠/٠١/٠١ م	شركة باتك للاستثمار والأعمال اللوجستية	شركة الاستثمار العائلي	شارع الأرز - حي العليا / مدينة الرياض	مكتب إداري	سنة، تبدأ من تاريخ ٢٠٢٠/٠١/٠١ م وتنتهي بتاريخ ٢٠٢٠/١٢/٣١ م.	تتجدد مدة الإيجار لمدة سنة ما لم يخطر أحد الطرفين الطرف الآخر برغبته بإنهاء العقد قبل (٦٠) يوماً من تاريخ انتهاء مدة الإيجار.	ساري حتى تاريخ ٢٠٢٢/١٢/٣١ م
٣	٢٠١٩/١٠/٠١ م	شركة باتك للاستثمار والأعمال اللوجستية	شركة جازان للطاقة والتنمية	شارع الأرز - حي العليا / مدينة الرياض	مكتب إداري	سنة وشهرين، تبدأ من تاريخ ٢٠١٩/١٠/٠١ م وتنتهي في ٢٠٢٠/١٢/٣١ م.	تتجدد مدة الإيجار لمدة سنة ما لم يخطر أحد الطرفين الطرف الآخر برغبته بإنهاء العقد قبل (٦٠) يوماً من تاريخ انتهاء مدة الإيجار.	ساري حتى تاريخ ٢٠٢١/١٢/٣١ م
٤	٢٠١٩/٠٧/٠١ م	شركة باتك للاستثمار والأعمال اللوجستية	الشركة السعودية للنقل والاستثمار (مبرد) شركة شخص واحد	شارع الأرز - حي العليا / مدينة الرياض	مكتب إداري	سنة، تبدأ من تاريخ ٢٠١٩/٠٧/٠١ م وتنتهي في ٢٠٢٠/٠٦/٣٠ م.	تتجدد مدة الإيجار لمدة سنة ما لم يخطر أحد الطرفين الطرف الآخر برغبته بإنهاء العقد قبل (٦٠) يوماً من تاريخ انتهاء مدة الإيجار.	ساري حتى تاريخ ٢٠٢٢/٠٦/٣٠ م
٥	٢٠٢٠/٠١/٠١ م	شركة باتك للاستثمار والأعمال اللوجستية	الشركة السعودية للنقل والاستثمار (مبرد)	الرياض - محافظة الخرج	أرض مسورة (مواقف سيارات)	سنة، تبدأ من تاريخ ٢٠٢٠/٠١/٠١ م وتنتهي في ٢٠٢٠/١٢/٣١ م.	تتجدد مدة الإيجار لمدة سنة ما لم يخطر أحد الطرفين الطرف الآخر برغبته بإنهاء العقد قبل (٦٠) يوماً من تاريخ انتهاء مدة الإيجار.	ساري حتى تاريخ ٢٠٢١/١٢/٣١ م
٦	٢٠٢١/٠١/٠١ م	شركة باتك للاستثمار والأعمال اللوجستية	شركة حلول المدن الذكية للاتصالات وتقنية المعلومات	شارع الأرز - حي العليا / مدينة الرياض	مكتب إداري	١٢ شهراً، تبدأ من تاريخ ٢٠٢١/٠١/٠١ م وتنتهي في ٢٠٢١/١٢/٣١ م.	تتجدد مدة الإيجار لمدة سنة ما لم يخطر أحد الطرفين الطرف الآخر برغبته بإنهاء العقد قبل (٦٠) يوماً من تاريخ انتهاء مدة الإيجار.	ساري حتى تاريخ ٢٠٢١/١٢/٣١ م
٧	٢٠٢١/٠١/٠١ م	شركة باتك للاستثمار والأعمال اللوجستية	شركة أمنكول لإدارة المرافق المحدودة	شارع الأرز - حي العليا / مدينة الرياض (مقر الشركة)	مكتب إداري	١٢ شهراً، تبدأ من تاريخ ٢٠٢١/٠١/٠١ م وتنتهي في ٢٠٢١/١٢/٣١ م.	تتجدد مدة الإيجار لمدة سنة ما لم يخطر أحد الطرفين الطرف الآخر برغبته بإنهاء العقد قبل (٦٠) يوماً من تاريخ انتهاء مدة الإيجار.	ساري حتى تاريخ ٢٠٢١/١٢/٣١ م



#	تاريخ العقد	المؤجر	المستأجر	الموقع	نوع العقار المؤجر	مدة العقد	التجديد	حالة العقد
٨	١٤٤٠/١٠/٢٨ هـ (الموافق ٢٠١٩/٠٧/٠١ م)	شركة باتك للاستثمار والأعمال اللوجستية	الشركة العربية لخدمات الأمن والسلامة - امنكو	الرياض - حي العليا	مكتب إداري (رقم الوحدة ٤٠G)	سنة واحدة من تاريخ ١٤٤٠/١٠/٢٨ هـ (الموافق ٢٠١٩/٠٧/٠١ م) حتى تاريخ ١٤٤١/١١/٠٩ هـ (الموافق ٢٠٢٠/٠٦/٣٠ م)	تتجدد مدة الإيجار لمدة سنة ما لم يخطر أحد الطرفين الطرف الآخر برغبته بإنهاء العقد قبل (٦٠) يوماً من تاريخ انتهاء مدة الإيجار.	تم تجديد العقد في ٢٠٢١/٠٦/٣٠ م وأصبح سارياً حتى ٢٠٢٢/٠٦/٣٠ م.
٩	١٤٤٠/١٠/٢٨ هـ (الموافق ٢٠١٩/٠٧/٠١ م)	شركة باتك للاستثمار والأعمال اللوجستية	الشركة العربية لخدمات الأمن والسلامة - امنكو	الرياض - حي العليا	مكتب إداري (رقم الوحدة ١٠٢، ١٠١، ١٠٤، ١٠٣)	سنة واحدة من تاريخ ١٤٤٠/١٠/٢٨ هـ (الموافق ٢٠١٩/٠٧/٠١ م) حتى تاريخ ١٤٤١/١١/٠٩ هـ (الموافق ٢٠٢٠/٠٦/٣٠ م)	تتجدد مدة الإيجار لمدة سنة ما لم يخطر أحد الطرفين الطرف الآخر برغبته بإنهاء العقد قبل (٦٠) يوماً من تاريخ انتهاء مدة الإيجار.	تم تجديد العقد في ٢٠٢١/٠٦/٣٠ م وأصبح سارياً حتى ٢٠٢٢/٠٦/٣٠ م.
١٠	١٤٤٠/١٠/٢٨ هـ (الموافق ٢٠١٩/٠٧/٠١ م)	شركة باتك للاستثمار والأعمال اللوجستية	الشركة العربية لخدمات الأمن والسلامة - امنكو	الرياض - حي العليا	مكتب إداري (رقم الوحدة ٣٠٣)	سنة واحدة من تاريخ ١٤٤٠/١٠/٢٨ هـ (الموافق ٢٠١٩/٠٧/٠١ م) حتى تاريخ ١٤٤١/١١/٠٩ هـ (الموافق ٢٠٢٠/٠٦/٣٠ م)	تتجدد مدة الإيجار لمدة سنة ما لم يخطر أحد الطرفين الطرف الآخر برغبته بإنهاء العقد قبل (٦٠) يوماً من تاريخ انتهاء مدة الإيجار.	تم تجديد العقد في ٢٠٢١/٠٦/٣٠ م وأصبح سارياً حتى ٢٠٢٢/٠٦/٣٠ م.
١١	١٤٤٠/١٠/٢٨ هـ (الموافق ٢٠١٩/٠٧/٠١ م)	شركة باتك للاستثمار والأعمال اللوجستية	الشركة العربية لخدمات الأمن والسلامة - امنكو	الرياض - حي العليا	مكتب إداري (رقم الوحدة ٣٠٤)	سنة واحدة من تاريخ ١٤٤٠/١٠/٢٨ هـ (الموافق ٢٠١٩/٠٧/٠١ م) حتى تاريخ ١٤٤١/١١/٠٩ هـ (الموافق ٢٠٢٠/٠٦/٣٠ م)	تتجدد مدة الإيجار لمدة سنة ما لم يخطر أحد الطرفين الطرف الآخر برغبته بإنهاء العقد قبل (٦٠) يوماً من تاريخ انتهاء مدة الإيجار.	تم تجديد العقد في ٢٠٢١/٠٦/٣٠ م وأصبح سارياً حتى ٢٠٢٢/٠٦/٣٠ م.
١٢	١٤٤٢/٠٥/١٧ هـ (الموافق ٢٠٢١/٠١/٠١ م)	شركة باتك للاستثمار والأعمال اللوجستية	الشركة العربية لخدمات الأمن والسلامة - امنكو	الرياض	مكتب إداري (رقم الوحدة G-٢/ G-١)	سنة واحدة من تاريخ ١٤٤٢/٠٥/١٧ هـ (الموافق ٢٠٢١/٠١/٠١ م) حتى تاريخ ١٤٤٣/٠٥/٢٧ هـ (الموافق ٢٠٢١/١٢/٣١ م)	تتجدد مدة الإيجار لمدة سنة ما لم يخطر أحد الطرفين الطرف الآخر برغبته بإنهاء العقد قبل (٦٠) يوماً من تاريخ انتهاء مدة الإيجار.	ساري حتى تاريخ ٢٠٢١/١٢/٣١ م

المصدر: الشركة



الجدول رقم (١٣): قائمة بعقود الإيجار السارية والمجددة التي وقعتها الشركة التابعة (الشركة العربية لخدمات الأمن والسلامة أمكنو) بصفتها مستأجرة

#	الطرف الأول (المؤجر)	الطرف الثاني (المستأجر)	تاريخ التوقيع	الموضوع	المدة	تاريخ الانتهاء	التجديد
١	شركة ذيب لتأجير السيارات	شركة أمكنو للحلول الأمنية	١٤٤١/٠٣/٢٠ هـ (الموافق ٢٠١٩/١١/١٧ م)	تأجير سيارات من الشركة المؤجرة.	(١٢) شهراً من تاريخ التوقيع	١٤٤٢/٠٣/٢٠ هـ (الموافق ٢٠٢٠/١١/١٧ م)	يتجدد تلقائياً
٢	بنك البلاد	الشركة العربية لخدمات الأمن والسلامة أمكنو	١٤٤٠/٠١/٠٧ هـ (الموافق ٢٠١٨/٠٩/١٧ م)	تأجير موقع مركز النقد بمساحة (٣٩٤) متر مربع الواقع في فرع بنك البلاد بمدينة الهفوف بحي الرقيطة، لغرض تشغيل مركز النقد	(٥) سنوات ميلادية ملزمة للمؤجروبعد مرور (٣) سنوات من تاريخ التوقيع تكون قابلة للانتهاء المبكر من قبل المستأجر بموجب إشعار مدته (٦) أشهر.	١٤٤٥/٠١/٠٧ هـ (الموافق ٢٠٢٣/٠٩/١٧ م)	يتجدد تلقائياً
٣	شيخة بنت شقرات آل سعود	الشركة العربية لخدمات الأمن والسلامة أمكنو	٢٠١٨/٠١/١١ م (٢٠١٨/٠١/١١ م)	تأجير مبنى للشركة بمدينة الرياض/أرض الناصرية.	(١٠ سنوات)	١٤٥٠/٠٨/١٥ هـ (الموافق ٢٠٢٨/١٢/٣١ م)	يتجدد تلقائياً
٤	فيصل سعد فواز الحارثي	الشركة العربية لخدمات الأمن والسلامة أمكنو	٢٠١٨/٠١/٠١ م (٢٠١٨/٠١/٠١ م)	تأجير مبنى للشركة بمدينة مكة المكرمة/ الإدارة الجديدة.	(٥ سنوات)	١٤٤٤/٠٧/٢٢ هـ (الموافق ٢٠٢٣/٠٢/١٢ م)	يتجدد تلقائياً
٥	شركة صلاح محمد البسام وشركاه	الشركة العربية لخدمات الأمن والسلامة أمكنو	٢٠١٨/١٠/١٢ م (٢٠١٨/١٠/١٢ م)	تأجير مبنى للشركة بمدينة الدمام/ مقر الإدارة الجديدة.	سنة واحدة	١٤٤٢/٠١/٢٤ هـ (الموافق ٢٠٢٠/٠٩/١٢ م)	يتجدد تلقائياً
٦	عبد الله وعبد الرحمن ومنيرة وجواهر محمود فخري	الشركة العربية لخدمات الأمن والسلامة أمكنو	٢٠١٩/٢٨/٠٧ م (٢٠١٩/٢٨/٠٧ م)	تأجير مبنى للشركة بمدينة جدة/المقر الجديد (المأمون بلازا).	سنة واحدة	١٤٤٢/١٢/١٧ هـ (الموافق ٢٠٢١/٠٧/٢٧ م)	يتجدد تلقائياً
٧	علي عبد الله دغسان آل ستان الغامدي	الشركة العربية لخدمات الأمن والسلامة أمكنو	٢٠١٨/١٢/٠٩ م (٢٠١٨/١٢/٠٩ م)	تأجير مبنى للشركة بمدينة جدة/أرض مصفحات.	(٥ سنوات)	١٤٤٥/٠٤/٢٥ هـ (الموافق ٢٠٢٣/١١/٠٩ م)	يتجدد تلقائياً
٨	محمد عبد المجيد عبد الله نمكاني	الشركة العربية لخدمات الأمن والسلامة أمكنو	١٤٣٩/٠٩/٠١ هـ (الموافق ٢٠١٨/٠٥/١٦ م)	تأجير مبنى للشركة بالمدينة المنورة/ الجديد.	(٥ سنوات)	١٤٤٤/٠٩/٠١ هـ (الموافق ٢٠٢٣/٠٣/٢٣ م)	يتجدد تلقائياً
٩	سعد محمد سعد العامر	الشركة العربية لخدمات الأمن والسلامة أمكنو	٢٠١٨/٠١/٠٥ م (٢٠١٨/٠١/٠٥ م)	تأجير مبنى للشركة بمدينة القصيم/بريدة المبنى.	(٥ سنوات)	١٤٤٤/٠٩/٠١ هـ (الموافق ٢٠٢٣/٠٤/٣٠ م)	يتجدد تلقائياً
١٠	هزاع بن عايش أبا الروس	الشركة العربية لخدمات الأمن والسلامة أمكنو	٢٠١٨/٠١/٠٥ م (٢٠١٨/٠١/٠٥ م)	تأجير مبنى للشركة بمدينة بريدة منطقة القصيم/ بريدة مواقف المصفحات.	(٥ سنوات)	١٤٤٤/٠٩/٠١ هـ (الموافق ٢٠٢٣/٠٤/٣٠ م)	يتجدد تلقائياً
١١	أمل سليمان ناصر الشماسي.	الشركة العربية لخدمات الأمن والسلامة أمكنو	٢٠١٩/٠١/٠٢ م (٢٠١٩/٠١/٠٢ م)	تأجير مبنى للشركة بمدينة بريدة منطقة تبوك.	(٥ سنوات)	١٤٤٥/٠٧/١٩ هـ (الموافق ٢٠٢٤/٠١/٣١ م)	يتجدد تلقائياً
١٢	أحمد علي محمد بانافع	الشركة العربية لخدمات الأمن والسلامة أمكنو	٢٠١٩/٠١/٠٧ م (٢٠١٩/٠١/٠٧ م)	تأجير مبنى للشركة بمدينة الرياض، مكتب ٥٠٦٠٧٠٨٠٩ الناصرية.	(٥ سنوات)	١٤٤٥/٠٦/٢٥ هـ (الموافق ٢٠٢٤/٠١/٠٧ م)	يتجدد تلقائياً
١٣	عبد الرحمن بن سعد بن عايش سليمان	الشركة العربية لخدمات الأمن والسلامة أمكنو	٢٠١٤/٠٧/٢٨ م (٢٠١٤/٠٧/٢٨ م)	تأجير مبنى للشركة بمدينة أبها منطقة الجنوبية/أبها.	(٥ سنوات)	١٤٤٠/٠٦/٣٠ هـ (الموافق ٢٠١٩/٠٦/٠٤ م)	يتجدد تلقائياً
١٤	عبد الله محمد الشهوان	الشركة العربية لخدمات الأمن والسلامة أمكنو	٢٠١٨/٠١/٠٥ م (٢٠١٨/٠١/٠٥ م)	تأجير مبنى للشركة بمدينة الخفجي/مكتب الخفجي.	(٥ سنوات)	١٤٤٤/٠٩/٠١ هـ (الموافق ٢٠٢٣/٠٤/٣٠ م)	يتجدد تلقائياً
١٥	منى علي حسن مغفوري.	الشركة العربية لخدمات الأمن والسلامة أمكنو	١٤٣٦/٠٤/٠١ هـ (الموافق ٢٠١٥/٠١/٢١ م)	تأجير مبنى للشركة بمدينة جازان	(٥ سنوات)	١٤٤١/٠٤/٠١ هـ (الموافق ٢٠١٩/١١/٢٨ م)	يتجدد تلقائياً
١٦	غرم الله بن أحمد حذيفة الغامدي.	الشركة العربية لخدمات الأمن والسلامة أمكنو	١٤٣٤/٠٥/٠١ هـ (الموافق ٢٠١٣/٠٣/١٣ م)	تأجير مبنى للشركة بمدينة الطائف	(٥ سنوات)	١٤٣٩/٠٤/٣٠ هـ (الموافق ٢٠١٨/٠١/١٧ م)	يتجدد تلقائياً



#	الطرف الأول (المؤجر)	الطرف الثاني (المستأجر)	تاريخ التوقيع	الموضوع	المدة	تاريخ الانتهاء	التجديد*
١٧	خالد سعر العامر.	الشركة العربية لخدمات الأمن والسلامة أمنكو	٢٠١٨/٠١/٠٣ م	تأجير مبنى للشركة بمدينة حائل.	سنة واحدة	١٤٤١/٠٧/٠٤ هـ (الموافق ٢٠٢٠/٠٢/٢٨ م)	يتجدد تلقائياً
١٨	فهد مطلق فهد الشمري.	الشركة العربية لخدمات الأمن والسلامة أمنكو	٢٠١٨/٠٨/٠٤ م	تأجير مبنى للشركة بمدينة حائل منطقة حائل/الحوش	(٣) سنوات	١٤٤١/١٢/١٤ هـ (الموافق ٢٠٢٠/٠٨/٠٤ م)	يتجدد تلقائياً
١٩	محمد عبد الله بو حليقة	الشركة العربية لخدمات الأمن والسلامة أمنكو	٢٠١٨/٠١/٠٨ م	تأجير مبنى للشركة بمدينة أم خريسان منطقة الاحساء.	سنة واحدة	١٤٤١/١٢/١٠ هـ (الموافق ٢٠٢١/٠٧/٣١ م)	يتجدد تلقائياً
٢٠	عبد الرحمن سعد يعن الله الفقيه، عبد الحميد صالح سعيد المانع	الشركة العربية لخدمات الأمن والسلامة أمنكو	لم يتم الاطلاع على تاريخ التوقيع بل فقط على تاريخ البداء ٢٠١٨/٠١/٠٣ م	تأجير مبنى للشركة بمدينة الباحة	(٥) سنوات	١٤٤٤/٠٨/٠٨ هـ (الموافق ٢٠٢٣/٠٢/٢٩ م)	يتجدد تلقائياً
٢١	صالح بن حسن بن محمد ال سرار	الشركة العربية لخدمات الأمن والسلامة أمنكو	٢٠٢٠/٠١/٠٦ م	تأجير مبنى للشركة بمدينة نجران	سنة واحدة	١٤٤٢/٠٥/٢٢ هـ (الموافق ٢٠٢١/٠١/٠٦ م)	يتجدد تلقائياً
٢٢	حمد علي هلال العتيق	الشركة العربية لخدمات الأمن والسلامة أمنكو	٢٠١٥/٠١/٠٥ م	تأجير مبنى للشركة بمدينة حفر الباطن	(٣) سنوات.	١٤٤٢/٠٥/٢١ هـ (الموافق ٢٠٢١/٠١/٠٥ م)	يتجدد تلقائياً
٢٣	سامي المسعر	الشركة العربية لخدمات الأمن والسلامة أمنكو	٢٠٢٠/٠١/٠٥ م	تأجير مبنى للشركة بمدينة الجوف/سكاك.	(٥) سنوات.	١٤٤٢/٠٩/١٨ هـ (الموافق ٢٠٢١/٠٤/٣٠ م)	يتجدد تلقائياً
٢٤	سعود بن مسعد بن عبد الله	الشركة العربية لخدمات الأمن والسلامة أمنكو	٢٠١٨/٠١/٠٥ م	تأجير مبنى للشركة بمدينة بيشة	سنة واحدة.	١٤٤٢/٠٥/٢١ هـ (الموافق ٢٠٢١/٠١/٠٥ م)	يتجدد تلقائياً
٢٥	محمد علي محمد القرشومي	الشركة العربية لخدمات الأمن والسلامة أمنكو	١٤٣٨/٠١/٠١ هـ (الموافق) ٢٠١٦/٠١/٠٢ م.	تأجير مبنى للشركة بمدينة ينبع.	سنة واحدة	١٤٤١/١٢/٣٠ هـ (الموافق ٢٠٢٠/٠٨/٢٠ م)	يتجدد تلقائياً
٢٦	مجموعة الناجم العقارية	الشركة العربية لخدمات الأمن والسلامة أمنكو	٢٠١٩/٠١/٠١ م	تأجير مبنى للشركة بمدينة الدمام/مبنى الحراسات.	سنة واحدة	١٤٤٢/٠٥/١٦ هـ (الموافق ٢٠٢٠/١٢/٣١ م)	يتجدد تلقائياً
٢٧	عوضه أحمد ردة الحارثي	الشركة العربية لخدمات الأمن والسلامة أمنكو	٢٠٢٠/٠١/٠١ م	تأجير مبنى للشركة بمدينة الطائف / معرض الطائف - ح أم السباع.	(٥) سنوات.	١٤٤٦/٠٧/٠١ هـ (الموافق ٢٠٢٥/٠١/٠١ م)	يتجدد تلقائياً
٢٨	عبد العزيز محمد العيزري المطيري.	الشركة العربية لخدمات الأمن والسلامة أمنكو	٢٠١٩/٠١/١٢ م	تأجير مبنى للشركة بمدينة تبوك (مواقف سيارات - حي الفيصلية).	(٥) سنوات.	١٤٤٦/٠٥/٢٨ هـ (الموافق ٢٠٢٤/١١/٣٠ م)	يتجدد تلقائياً
٢٩	أيمن عطية الحمراي الغامدي	الشركة العربية لخدمات الأمن والسلامة أمنكو	٢٠١٨/٠١/٠٣ م	تأجير مبنى للشركة بمدينة جازان مكتب أمنكو فرع جازان - حي السويس).	(٣) سنوات.	١٤٤٢/٠٧/١٦ هـ (الموافق ٢٠٢١/٠٢/٢٨ م).	يتجدد تلقائياً

المصدر: الشركة

* التجديد تلقائي لمدة سنة ما لم يخطر أحد الطرفين الطرف الآخر برغبته بإنهاء العقد قبل ستين (٦٠) يوم من تاريخ انتهاء مدة الايجار



الجدول رقم (١٢٤): قائمة عقود الإيجار السارية والمجددة التي وقعت الشركة التابعة (الشركة السعودية للنقل والاستثمار (مبرد)) بصفتها مستأجرة

#	الطرف الأول (المؤجر)	الطرف الثاني (المستأجر)	تاريخ التوقيع	الموضوع	المدة	تاريخ الانتهاء	التجديد
١	شركة باتك للاستثمار والأعمال اللوجستية	الشركة السعودية للنقل والاستثمار (مبرد)	١٤٤١/٠٥/٠٦ هـ (الموافق ٢٠٢٠/٠١/٠١ م)	يقوم الطرف الأول بتأجير الطرف الثاني قطعة أرض مسورة واقعة في الرياض (١٤٣٦٢) بمساحة (٥٠,٠٠٠) م ^٢ ، لاستخدامها كمواقف للسيارات.	سنة واحدة تبدأ من تاريخ التوقيع	١٤٤٢/٠٥/١٦ هـ (الموافق ٢٠٢٠/١٢/٣١ م)	تتجدد المدة لسنة واحدة ما لم يخطر أحد الطرفين الآخر برغبته في إنهاء العقد قبل (٦٠) يوم من تاريخ انتهاء مدة الإيجار.
٢	شركة باتك للاستثمار والأعمال اللوجستية	الشركة السعودية للنقل والاستثمار (مبرد)	١٤٤٠/٠٤/٢٨ هـ (الموافق ٢٠١٩/٠٧/٠١ م)	يقوم الطرف الأول بتأجير الطرف الثاني (٢٨) وحدة إيجارية (أرضي وميزانين وخمس أدوار) بمساحة ٨٨٦٢ م ^٢ الواقعة في شارع الأزحى العليا بمدينة الرياض، لاستخدامها كمكاتب للشركة.	سنة واحدة تبدأ من تاريخ التوقيع	١٤٤١/١١/٠٩ هـ (الموافق ٢٠٢٠/٠٦/٣٠ م)	تتجدد المدة لسنة واحدة ما لم يخطر أحد الطرفين الآخر برغبته في إنهاء العقد قبل (٦٠) يوم من تاريخ انتهاء مدة الإيجار.

المصدر: الشركة

- ان بعض الأشخاص الاعتباريين الذين تتعامل معهم الشركة بصفتها مؤجر تربطهم علاقة مباشرة أو غير مباشرة بأعضاء مجلس الإدارة ولمزيد من التفاصيل الرجاء الاطلاع على الفقرة الفرعية (١-٥-٩) «عقود وتعاملات مع الأطراف ذات العلاقة» من هذا القسم.
- تجدر الإشارة إلى قرار مجلس الوزراء رقم (٢٩٢) وتاريخ ١٤٣٨/٠٥/١٦ هـ المتضمن عدم اعتبار عقد الإيجار غير المسجل في الشبكة الإلكترونية عقداً صحيحاً منتجاً لأثاره الإدارية والقضائية وحيث أنه قد تم إطلاق الشبكة الإلكترونية لخدمات الإيجار بالتعاون بين وزارتي العدل والإسكان في تاريخ ١٤٣٩/٠٥/١٧ هـ وقد صدر تعميم وزارة العدل باعتماد تطبيق ذلك على كافة العقود المبرمة بعد بتاريخ ١٤٤٠/٠٥/٠٥ هـ كما بتاريخ نشر هذه النشرة، لم يتم تسجيل عقود الإيجار أعلاه وفق متطلبات تعميم معالي وزير العدل.

٣-٥-٩ عقود التوريد

لدى الشركة وشركاتها التابعة تعاملات مع عدد من الموردين عن طريق اتفاقيات مكتوبة ويتم التعامل مع آخرين من خلال أوامر شراء. تجدر الإشارة، إلى أن الشركة وشركاتها التابعة قد وقعت اتفاقيات توريد قصيرة الأجل خلال العام ٢٠٢٠ م وتم تنفيذها والانتهاء منها. وفيما يلي نبذة عن بعض هذه العقود المبرمة خلال عامي ٢٠١٩ م و ٢٠٢٠ م:

الجدول رقم (١٢٥): قائمة بعقود التوريد

نوع العقد أو الاتفاقية	غرض العقد أو الاتفاقية	الطرف الأول	الطرف الثاني	الطرف الثالث	تاريخ التوقيع على العقد	مدة العقد	ملاحظات
عقد توريد أجهزة	يقوم المورد بتوريد الأجهزة والمعدات الواردة في العقد إلى الطرف الثاني.	شركة الخطيب المتحدة للتجارة والمقاولات. «المورد»	شركة تكنولوجيا الشفاء		١٤٤١/٠٩/١٢ هـ (الموافق ٢٠٢٠/٠٥/٠٥ م)	(٥٠) يوم من تاريخ استلام الدفعة الأولى.	منتهية
عقد توريد شحنة	يقوم الطرف الأول والثالث بتسليم جميع الطلبات على (٥) دفعات.	شركة HONGYUAN INTERNATIONAL LOGISTICS	شركة تكنولوجيا الشفاء «الشاري»	Hai'ai Yuan Trading Limited	١٤٤١/١١/٠٥ هـ (الموافق ٢٠٢٠/٠٦/٢٦ م)	-	منتهية
عقد توريد معدات	يقوم الطرف الأول بتوريد المعدات للطرف الثاني	شركة TECMEN ELECTRONICS CO «المورد»	شركة تكنولوجيا الشفاء «الشاري»	Hai'ai Yuan Trading Limited «مستشار البائع»	١٤٤١/١١/٠٦ هـ (الموافق ٢٠٢٠/٠٦/٢٧ م)	-	منتهية
عقد توريد معدات طبية من نوع «HAMILTON C3»	يقوم الطرف الأول بتسليم المعدات إلى الطرف الثاني وفق ما ورد في العقد.	مؤسسة أنفاس لتجارة المستلزمات والأجهزة الطبية.	شركة تكنولوجيا الشفاء المحدودة	--	١٤٤١/٠٨/٢٢ هـ (الموافق ٢٠٢٠/٠٤/١٥ م)	آخر مهلة للتسليم هي الأسبوع الأول من شهر يوليو ٢٠٢٠ م.	منتهية



نوع العقد أو الاتفاقية	غرض العقد أو الاتفاقية	الطرف الأول	الطرف الثاني	الطرف الثالث	تاريخ التوقيع على العقد	مدة العقد	ملاحظات
اتفاقية توريد مواد بترولية للشركة السعودية للنقل والاستثمار (مبرد)	يقوم الطرف الأول بتزويد مواد بترولية للطرف الثاني.	الشركة السعودية لخدمات السيارات والمعدات (ماسكو)	الشركة السعودية للنقل والاستثمار (مبرد)	-	١٤٤٠/٠٩/٠٢ هـ (الموافق ٢٠١٩/٠٥/٠٧ م)	سنة واحدة. ينتهي بتاريخ ٢٠٢٠/٠٥/٠٦ م. ويتم تجديدها لمدة مماثلة ما لم يخطر أحد الطرفين الآخر بعدم رغبته في التجديد قبل نهاية مدة الاتفاقية بشهرين.	سارية
عقد اتفاق (تفصيل وتوريد بدل رسمية)	توريد طلبات الزي الموحد من الطرف الأول إلى الطرف الثاني.	معمل انجاز المنار للملابس	الشركة العربية لخدمات الأمن والسلامة أمنكو	-	١٤٤١/٠٤/٠١ هـ (الموافق ٢٠١٩/١١/٢٨ م)	سنة واحدة تجدد تلقائياً لمدة مماثلة ما لم يخطر أحد الطرفين الآخر بعدم رغبته بالتجديد قبل شهر من نهايته.	سارية

المصدر: الشركة

٤-٥-٩ القروض والتسهيلات

- لدى الشركة وشركائها التابعة عدد من اتفاقيات القروض والتسهيلات الائتمانية وذلك لدعم انشطتها ومشاريعها وذلك وفق التفصيل التالي:

الجدول رقم (١٣٦): القروض والتسهيلات الائتمانية - (شركة باتك للاستثمار والاعمال اللوجستية)

الجهة الممولة	تاريخ الاتفاقية	تاريخ الحصول على التمويل	الحد الائتماني (ريال)	المبالغ المستخدمة* (ريال)	المبالغ المسددة* (ريال)	مواعيد السداد	ملاحظات
البنك العربي**	١٤٤٠/٠٤/١١ هـ (الموافق ٢٠١٨/١٢/١٨ م)	٢٠١٨/١٢/١٨ م	٣٤,٠٠٠,٠٠٠	٣٤,٠٠٠,٠٠٠	٦,٨٠٠,٠٠٠	٢٠٢٤/٠٦/٣٠ م	قرض طويلة الأجل تمويل شراء عقار استثماري - السداد على دفعات نصف سنوية
بنك الرياض***	١٤٤١/٠٥/١٠ هـ (الموافق ٢٠٢٠/١٢/١٣ م)	٢٠٢٠/١٢/١٣ م	٢٠,٠٠٠,٠٠٠	٧,٠٠٠,٠٠٠	-	٢٠٢١/٠٦/١٠ م	قرض قصيرة الأجل لتمويل متطلبات رأس المال العامل
بنك الجزيرة****	١٤٤٢/١٢/١٨ هـ (الموافق ٢٠٢١/٠٧/٢٨ م)	-	١٤٠,٠٠٠,٠٠٠	-	-		بموجب دفعة أو دفعات تستحق خلال (١٢) شهراً و/أو عند استلام عوائد طرح حقوق أولوية الاكتتاب (أيهما أسبق)
			١٩٤,٠٠٠,٠٠٠	٤١,٠٠٠,٠٠٠	٦,٨٠٠,٠٠٠		

المصدر: الشركة

كما بتاريخ ٢٠٢٠/٠٦/٣٠ م

** وتشمل أهم التعهدات والضمانات المالية والتشغيلية الممنوحة من قبل الشركة لصالح الجهة الممولة بموجب الاتفاقية الآتي:

- سند لأمر بمبلغ ثلاثين مليون وستمائة ألف (٣٠,٦٠٠,٠٠٠) ريال سعودي موقع من الشركة والكفيل حسب الأصول وبالطريق التي يقبلها البنك.

- كفالة غرم واداء تضامنية موقعه من الشركة العربية لخدمات الأمن والسلامة امنكو.

- تنازل المؤيد لصالح البنك من قبل الشركة العربية لخدمات الأمن والسلامة امنكو لعوائد الايجار العقار محل التمويل.

- تزويد البنك ببوليصة تأمين يكون فيها البنك العربي الوطني المستفيد الأول.

- الرهن العقاري المسجل لصالح البنك للصالح للتمويل والبالغ قيمته اربعة وعشرون مليون وسبعة عشر ألف (٢٤,٠١٧,٠٠٠) ريال سعودي.

- تعهد الشركة بان تحافظ على وضعها المالي والاداري والقانوني والملكية المنشأة وعدم تغيير نشاطها كما هو في تاريخ الاتفاقية.

- تعهد الشركة بان لا تسمح بإصدار أو اصدار أسهم أو حصص جديدة أو منح خيارات أو ضمانات أو حق اكتتاب في أسهم اضافية في رأس مالها لاي شخص الالمساهم أو شريك حالي في الشركة.

- تعهد الشركة بأن لا تعلن أو تدفع أية أرباح أو توزيعات إلى الشركاء/ المساهمين أو تسديد ايه قروض للشركاء/ المساهمين في حال حدوث اي حالة اخلاخل.

*** وتشمل أهم التعهدات والضمانات المالية والتشغيلية الممنوحة من قبل الشركة لصالح الجهة الممولة بموجب الاتفاقية الآتي:

- سند لأمر بمبلغ عشرين مليون ريال سعودي محرر باسم باتك للاستثمار والاعمال اللوجستية بتاريخ ٢٠٢٠/١٠/٠٥ م.

- الرهن العقاري لضمانات عقارية بموجب إقرار رهن مؤرخ في ٢٠٢٠/١٠/٠٥ م بنسبة تغطية لا تقل عن (١٠٠٪) والمرهون هو كامل المحدود والموصوف بصك الملكية رقم (٧١١٠٧٠٠٣٠٢٣) الصادر من كتابة عدل محافظة الخرج بتاريخ ١٤٣٩/٠٤/٢٩ هـ (الموافق ٢٠١٨/١١/١٦ م).

- تفويض بحجزاي مبالغ أو أوراق أو مستندات قابلة للتداول أو اوي اموال أو سندات مالية عائدة للشركة تصل لحيارة البنك باي فرع من فروعها، بحيث يكون لهذا الاخير الحق في الحصول على قيمتها وقيدتها في حساب الشركة لديه كمبالغ مدفوعة منها وذلك استيفاء لحقوقه التي استحققت ولم تدفع.

تعد من حالات الاخلاخل بموجب هذه الاتفاقية اي تعديل في الشكل القانوني أو هيكل الملكية أو الإدارة الخاصة بالشركة و/أو كفلائه و/أو ضامنيه و/أو أحد الشركات التابعة و/أو أحد الشركات الشقيقة أو القيام باتخاذ



اي قرارات يكون من شأنها التأثير على التزاماتهم مع البنك أو يكون من شأنها التأثير على ضمانات البنك دون الرجوع والحصول على موافقة كتابية مسبقة منه.

- تقرر الشركة ان اي تغيير يدخل على كيانها سواء بالنسبة للشكل القانوني لها أو الشركاء وحدود مسؤولياتهم/ رأس المال/ الالتزامات قبل الغير/ النشاط/ الأهلية/ الصفة وممثلها النظاميين وحدود صلاحياتهم، أو غير ذلك من يؤثر بآري وجه على استمرار نفاذ هذه الاتفاقية وتلتزم الشركة اخطار البنك فور اجراء هذا التغيير واجراءات اشهاره بتقديم المستندات النظامية الدالة على ذلك إلى الحد المقبول، بالإضافة إلى التوقيع فوراً على مستندات وتقديم اي الضمانات اخرى يطلبها البنك.

وتشمل أهم التعهدات والضمانات المالية والتشغيلية الممنوحة من قبل الشركة لصالح الجهة الممولة بموجب الاتفاقية الآتي:

- التنازل المؤبد لصالح البنك عن عوائد طرح الحقوق الأولية للاكتتاب العام وتأييد هذا التنازل من الجزيرة للأسواق المالية وفق الشكل والمضمون الذي يرضيه البنك.*
- تشمل المستندات المؤتقة للضمان:
- ١. سند لمبلغ مائة وأربعين مليون (١٤٠,٠٠٠,٠٠٠) ريال سعودي.
- ٢. خطاب واتفاقية التسهيلات (الشروط والأحكام العامة).
- ٣. اتفاقية الشروط العامة للبيع الآجل (برنامج دينار).
- الحصول على وثيقة تأمين تعاوني على ممتلكات الشركة العينية والضمانات المقدمة ضد جميع الأخطار.
- التعهد بإبلاغ البنك كتابة بجميع المخصصات والرهونات على أي موجودات توجد حالياً أو مستقبلاً والتعهد بعدم رهن أو بيع أي من الممتلكات إلا بعد الحصول على موافقة البنك الخطية.
- تعهد الشركة بسداد التزاماتها تجاه البنك مباشرة وذلك بمجرد استلامها لعوائد طرح أسهم حقوق الأولية للاكتتاب العام.
- في حال تغيير الشكل القانوني للشركة بدون علم أو موافقة البنك المسبقة، يحق للبنك أن يلغي التزاماته بموجب هذه الاتفاقية ويطالب الشركة بجميع المبالغ القائمة بدمته دون النظر إلى استحقاقها.
- تم التوقيع على عقد التنازل عن متحصلات طرح أسهم الحقوق الأولية وتم تضمينه في اتفاقية التسهيلات كجزء لا يتجزأ منها وكضمان مقابل التسهيلات الائتمانية التي حصلت عليها الشركة. وتجدر الإشارة أن التنازل سوف يكون عن كامل عوائد الطرح وسوف يقوم البنك بحصم المبلغ المستخدم من القرض التجسيري وتحويل باقي صافي متحصلات الطرح إلى الشركة لاستخدامها في باقي الأغراض المنصوص عليها في استخدام متحصلات الطرح وفق ما هو مبين في القسم ٦ «استخدام متحصلات الطرح والمشاريع المستقبلية» من هذه النشرة.

فيما يلي نبذة عن أبرز ما تضمنه عقد تنازل عن عوائد/ مستحققات طرح أسهم حقوق الأولية:

- التنازل عن جميع عوائد ومستحققات طرح الشركة لأشهم حقوق الأولية للاكتتاب العام.*
- تفويض البنك برهن جميع المستحققات والحقوق والمبالغ والتعويضات المستحقة أو التي قد تستحق فيما بعد عن عملية الطرح، لحين استيفاء البنك لجميع المبالغ والالتزامات المترتبة على الشركة.
- التعهد بعدم التنازل عن أية حقوق بمقتضى طرح الشركة أسهم حقوق الأولية للاكتتاب العام والتي قد يتم توزيعها أو استلامها لاحقاً، وعدم الموافقة على أية تخفيض أو زيادة في أسهم حقوق الأولية المطروحة للاكتتاب دون الموافقة الخطية المسبقة من البنك.

* التنازل سوف يكون عن استخدام ١٠٧,٨٧٤,٨١٢ ريال سعودي، في حال استخدام هذا المبلغ فقط سوف يُخصم من صافي متحصلات الطرح وتحويل بقية مبلغ صافي متحصلات الطرح إلى حساب الشركة

الجدول رقم (١٢٧): القروض والتسهيلات الائتمانية – الشركة التابعة (الشركة العربية لخدمات الامن والسلامة امنكو)

الجهة الممولة	تاريخ انتهاء توفير التسهيلات	الحد الائتماني (ريال)	المبالغ المستخدمة* (ريال)	مواعيد السداد	ملاحظات
البنك السعودي للاستثمار*	٢٠٢١/٠٩/٣٠ م	٤٠,٠٠٠,٠٠٠	٣٤,٠٢٠,٠٩٧	٢٠٢١/٠٩/٣٠ م	٢٥ مليون ريال قرض مستحق السداد ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١ م والباقي خطابات ضمان في سياق النشاط التشغيلي
البنك السعودي الفرنسي**	٢٠٢٢/٠٢/٢٨ م	٨٠,٠٠٠,٠٠٠	٧٢,٢٦٣,٢٥٠	٢٠٢١/٠٩/٢١ م	٥ مليون ريال قرض مستحق السداد ٢١ سبتمبر ٢٠٢١ م والباقي خطابات ضمان في سياق النشاط التشغيلي
البنك العربي الوطني***	٢٠٢٢/٠٣/٣١ م	٣٠,٠٠٠,٠٠٠	٢٤,١٥٧,١٤١	-	خطابات ضمان ابتدائي ونهاية مستخدمة للعملاء في سياق النشاط التشغيلي
بنك الامارات دبي الوطني****	٢٠٢١/٠٦/٣٠ م	٧٤,٠٠٠,٠٠٠	٥٦,٩١٢,٥٠٨	٢٠٢٢/٠٦/٠١ م	السداد لمدة سبع (٧) سنوات

المصدر: الشركة

كما بتاريخ ٢٠٢١/٠٦/٣٠ م

* وتشمل أهم التعهدات والضمانات المالية والتشغيلية الممنوحة من قبل الشركة لصالح الجهة الممولة بموجب الاتفاقية الآتي:

- كفالة غرم وأداء موقعة حسب الأصول من الشركة الأم (شركة باتك للاستثمار والأعمال اللوجستية).
- تنازل موثق ومعترف به لصالح البنك عن عوائد العقود التي تزيد قيمتها على مليون (١,٠٠٠,٠٠٠) ريال ويصدها ضمانات حسن التنفيذ من خلال البنك.
- سند لأمر موقع حسب الأصول بمبلغ يساوي قيمة التمويل.
- تعهد بعدم حدوث أي تغيير في ملكية حصصه أو السيطرة عليه بدون الموافقة الخطية المسبقة من البنك. وعدم التعديل في هيكل الملكية قبل الحصول على الموافقة الخطية المسبقة من البنك.
- تشمل أهم التعهدات والضمانات المالية والتشغيلية الممنوحة من قبل الشركة لصالح الجهة الممولة بموجب الاتفاقية الآتي:

- كفالة غرم وأداء موقعة حسب الأصول من الشركة الأم (شركة باتك للاستثمار والأعمال اللوجستية).
- سند لأمر موقع حسب الأصول بمبلغ يساوي قيمة التمويل.
- ضمان شركة من شركة باتك للاستثمار والأعمال اللوجستية لا يتجاوز مبلغ ثمانون مليون (٨٠,٠٠٠,٠٠٠) ريال.
- تشمل أهم التعهدات والضمانات المالية والتشغيلية الممنوحة من قبل الشركة لصالح الجهة الممولة بموجب الاتفاقية الآتي:
- كفالة غرم وأداء موقعة حسب الأصول من الشركة الأم (شركة باتك للاستثمار والأعمال اللوجستية).
- سند لأمر موقع حسب الأصول بمبلغ يساوي قيمة التمويل مكفول بضمانة شركة باتك للاستثمار والأعمال اللوجستية.
- التنازل المؤبد من جهة الاسناد لصالح البنك عن مستخلصات المشاريع.

تجدر الإشارة أنه وجهت شركة باتك خطاباً للبنك العربي الوطني يتضمن طلب الشركة عدم معانعة البنك العربي الوطني بزيادة رأسمالها عن طريق طرح أسهم حقوق أولوية. عليه، أفاد البنك العربي الوطني عن طريق البريد الإلكتروني بعدم الممانعة في زيادة رأس مال الشركة، حيث أن ذلك لا يعد إخلالاً من جانب شركة باتك بالأحكام والشروط الواردة باتفاقية التسهيلات الائتمانية المتوافقة مع الضوابط الشرعية مع البنك العربي الوطني.

بتاريخ ٢٠١٩/١٠/١٧ م، قامت الشركة العربية لخدمات الامن والسلامة امنكو كونها شريك في شركة حلول المدن الذكية للاتصالات وتقنية المعلومات، بتوقيع اتفاقية تسهيلات ائتمانية – تمويل طويل الاجل (تورق وضمانات وتحوط) متوافقة مع احكام الشريعة الإسلامية على أن تكون مدة التمويل سبعة سنوات والغرض منه تمويل الاستثمار في مشروع المواقف الذكية بالمنطقة الشرقية التابعة لشركة حلول المدن الذكية للاتصالات وتقنية المعلومات. بتاريخ ٢٠١٩/١٢/٠٣ م، تم توقيع اتفاقية لنقل اتفاقية التمويل هذه وما فيها من شروط والتزامات وبنود إلى شركة حلول المدن الذكية للاتصالات وتقنية المعلومات.



الجدول رقم (١٢٨): القروض والتسهيلات الائتمانية – الشركة التابعة (الشركة السعودية للنقل والاستثمار مبرد)

الجهة الممولة	تاريخ الحصول على التمويل	تاريخ انتهاء توفير التسهيلات	الحد الائتماني (ريال)	المبالغ المستخدمة (ريال)	المبالغ المسددة (ريال)	مواعيد السداد	ملاحظات
بنك الرياض*	٢٠١٨/٠٥/٠٣ م	٢٠٢٣/٠٦/١١ م	١٥,٠٠٠,٠٠٠	١٤,٨٢٠,٦١٦	٢,٥١٨,٤٢١	٢٠٢٦/٠٢/٠٩ م	تم الحصول على التمويل على ثلاث دفعات
بنك الرياض*	٢٠٢٠/٠٥/٣١ م	٢٠٢٥/٠٣/١٧ م	٢٤,٥٠٠,٠٠٠	٢٠,٨٨٧,٧٧٣	٢,٤٠٥,١٩٠	٢٠٢٥/٠٩/٠٢ م	تم الحصول على التمويل على ثلاث دفعات
الحاج حسين علي رضا	٢٠٢٠/٠٩/٣٠ م	٢٠٢٣/٠٩/٣٠ م	١٤,٢٤٥,٢٠٠	١٤,٢٤٥,٢٠٠	٣,٥٦١,٣٠٠	٢٠٢٣/٠٩/٣٠ م	أوراق دفع شراء شاحنات
			٥٣,٧٤٥,٢٠٠	٤٩,٩٥٣,٥٨٩	٨,٤٨٤,٩١١		

المصدر: الشركة كما بتاريخ ٢٠٢١/٠٦/٣٠ م

* وتشمل أهم التعهدات والضمانات المالية والتشغيلية الممنوحة من قبل الشركة لصالح الجهة الممولة بموجب الاتفاقية الآتي:

- ١- كفالة بموجب إقرار كفالة غرم وأداء تضامنية مؤرخ في ٢٠١٨/٠٣/١١ م وفي ٢٠٢٠/٠٣/١٧ م.
- ٢- تلتزم الشركة بإخطار البنك فور إجراء أي تغيير على كيانها سواء بالنسبة للشكل القانوني للشركة / الشركاء وحدود مسئولياتهم / رأس المال / الالتزامات قبل الغير / النشاط / الأهلية / الصفة وتفرعهم التأثير على استمرار نفاذ هذه الاتفاقية بالإضافة إلى التوقيع فوراً على أية ضمانات أخرى يطلبها الطرف الأول.
- ٣- يحق للبنك المطالبة بدفع الرصيد المتبقي – غير المسدد – من التمويل المقدمة للشركة في حال عدم الحصول على موافقة كتابية من البنك في حال حدوث أي تعديل في الشكل القانوني أو هيكل الملكية أو الإدارة الخاصة بالطرف الثاني (الشركة) أو كفالاته أو ضامنيه أو أحد شركائه التابعة/ الشقيقة، أو القيام باتخاذ أي قرارات من شأنها التأثير على التزامهم مع الطرف الأول أو على ضماناته.

٥-٥-٩ عقود استشارات ومراجعة

أبرمت الشركة وشركاتها التابعة اتفاقيات مع مكاتب محاماة ومكاتب مراجعة ومحاسبون قانونيون خارجيين وذلك لمراجعة القوائم المالية وفحص القوائم المالية المحلية الموجزة وفقاً للتالي:

الجدول رقم (١٢٩): بعض عقود الاستشارات والمراجعة للشركة وشركاتها التابعة

#	نوع العقد أو الاتفاقية	غرض العقد أو الاتفاقية	الطرف الأول	الطرف الثاني
١	عقد محاماة	يقوم الطرف الأول بتقديم الاستشارات القانونية للطرف الثاني.	مكتب أحمد بن محمد الفدا للمحاماة	شركة باتك والشركة العربية لخدمات الأمن والسلامة أمتكو
٢	خطاب تعيين	مراجعة سنوية لقائمة المركز المالي للطرف الثاني كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠ م وقائمة الدخل، وقائمة الدخل الشامل وقائمة التغيرات في حقوق الملكية وقائمة التدفقات النقدية للسنة المنتهية في هذا التاريخ والإيضاحات حول القوائم المالية بجانب فحص القوائم المالية الأولية الموجزة للفترة المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٠ م و ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٠ م و ٣١ مارس ٢٠٢١ م.	شركة إبراهيم أحمد البسام وشركاه.	شركة باتك وشركاتها التابعة
٣	خطاب تعيين	مراجعة سنوية لقائمة المركز المالي للطرف الثاني كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١ م وقائمة الدخل، وقائمة الدخل الشامل وقائمة التغيرات في حقوق الملكية وقائمة التدفقات النقدية للسنة المنتهية في هذا التاريخ والإيضاحات حول القوائم المالية بجانب فحص القوائم المالية الأولية الموجزة للفترة المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢١ م و ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١ م و ٣١ مارس ٢٠٢٢ م.	شركة إبراهيم أحمد البسام وشركاه.	شركة باتك وشركاتها التابعة
٤	عقد توريد خدمات ومعدات	يقوم الطرف الثاني في إفادة الطرف الأول من خدمات ومزايا نظام GpsGate. (نظام إلكتروني مصمم لإدارة وتعقب أساطيل الشركة).	الشركة العربية لخدمات الأمن والسلامة أمتكو	شركة الأجهزة اليدوية المتخصصة
٥	عرض خاص بالاستشارات الزكوية/ الضريبية	متابعة أعمال الزكاة/الضريبية للفترة المنتهية في ٢٠٢٠/١٢/٣١ م	جمال الدوسري (محاسبون واستشاريون قانونيون)	شركة باتك وشركاتها التابعة
٦	عرض تقديم إقرارات ضريبة القيمة المضافة عن العام ٢٠٢١ م	مراجعة وتقديم إقرارات ضريبة القيمة المضافة على أساس شهري عن عام ٢٠٢١ م.	شركة عبد الله عمر باكوذ وعبد الله عمر أبو الخير وشركاؤهم (محاسبون قانونيون). (مستشار ضريبي)	شركة باتك وشركاتها التابعة
٧	عقد تقديم خدمات عمالية	وضع الأسس والقواعد والأحكام التي يستند إليها الطرفان في تنظيم علاقتهما التعاقدية وقيام الطرف الأول بتأمين العمال غير السعوديين.	شركة مهارة للموارد البشرية	الشركة السعودية للنقل والاستثمار مبرد

المصدر: الشركة



7-5-9 عقود خدمات صيانة

أبرمت الشركة وشركاتها التابعة اتفاقية خدمات صيانة لأجهزة الصراف الآلي، علماً بأن قيمة كل عقد تكون محددة في العقد نفسه، وقد تم إبرام عقود خدمات الصيانة هذه وفقاً للتالي:

الجدول رقم (١٣٠): بعض عقود خدمات الصيانة للشركة وشركاتها التابعة

#	نوع العقد أو الاتفاقية	غرض العقد أو الاتفاقية	تاريخ التوقيع على العقد	مدة العقد
١	عقد مقاوله	بناء على الاتفاق الطرف الثاني (مقاول من الباطن) بتنفيذ مشروع نظام المراقبة بجامعة نايف العربية. (توريد وتركيب الكاميرات الخاصة بمشروع «تركيب كاميرات للمناطق الغير مغطاة»)	١٤٤١/٠٩/٢٦ هـ (الموافق ٢٠٢٠/٠٥/١٩ م)	(١٢٠) يوم من تاريخ التوقيع واستلام الموقع بموجب شهادة استلام موقع.
٢	اتفاقية خدمات نموذجية لمشروع البنك الأهلي التجاري (NCB)	يقوم الطرف الأول بتوفير خدمات صيانة لماكينه الصراف الآلي التابعة لمشروع البنك الأهلي التجاري	تكون مدة توفير الخدمات سنة واحدة من تاريخ نفاذ الاتفاقية، أو حتى تاريخ لاحق يتم التوافق عليه ما بين الطرفين. عند انتهاء العقد، يكون جدول الخدمات المتفق عليه مجدداً تلقائياً لمدة سنة واحدة أو أكثر. يمكن لأي من الطرفين إخطار الطرف الآخر بعدم رغبته في التجديد، وذلك بموجب إشعار خطي موجه قبل (١٨٠) يوم من تاريخ الانتهاء.	
٣	اتفاقية مستوى الخدمات	يقوم الطرف الأول بتوفير الخدمات والبرامج والمعدات المنصوص عليها في العقد.	ينتهي توفير الخدمات بتاريخ ١٤٤٢/٠٢/١١ هـ (الموافق ٢٠٢٠/٠٩/٢٨ م).	
٤	عقد خدمات	تقديم خدمات جهاز صراف آلي	من تاريخ ١٤٤٠/٠١/٢١ هـ (الموافق ٢٠١٨/١٠/٠١ م) حتى ١٤٤٠/٠٦/٢٣ هـ (الموافق ٢٠١٩/٠٣/٣١ م).	
٥	عقد خدمات	تقديم خدمات صيانة لمكينات الصراف الآلي التابعة للبنك الراجحي	سنة واحدة تتجدد تلقائياً.	
٦	اتفاقية الخدمات العامة	تقديم خدمات الصيانة الأولية لأجهزة الصراف الآلي طيلة أيام الأسبوع.	تنتهي بتاريخ ١٤٤١/٠٥/٠٥ هـ (الموافق ٢٠١٩/١٢/٣١ م) (تم تجديد العقد)	
٧	عقد تشغيل واستثمار مركز نقد موحد	تشغيل واستثمار مركز النقد الموحد	(٥) سنوات ميلادية تبدأ من تاريخ ١٤٤٠/٠٤/٢٥ هـ (الموافق ٢٠١٩/٠١/٠١ م) وتنتهي بتاريخ ٢٠٢٣/١٢/٣١ م	

المصدر: الشركة



٧-٥-٩ عقود خدمات أمن وحراسة

أبرمت الشركة التابعة (الشركة العربية لخدمات الأمن والسلامة أمنكو) عدد من اتفاقيات خدمات أمن وحراسة، تفاوتت قيمة كل منها وفقاً للخدمات المقدمة والمحددة في كل اتفاقية أو بموجب الجداول الملحقة بها، وفيما يلي أهم التفاصيل لبعض من العقود والاتفاقيات الجوهرية:

الجدول رقم (١٣١): عقود خدمات الأمن والحراسة للشركة العربية لخدمات الأمن والسلامة

#	نوع العقد أو الاتفاقية	غرض العقد أو الاتفاقية	تاريخ العقد	مدة العقد
١	عقد (خدمات) تأمين الحراسات الأمنية*	يقوم الطرف الثاني بتنفيذ تأمين الحراسات الأمنية لمبنى الإدارة العامة وفروع مستودعات هيئة الزكاة والضريبة والجمارك والأمانات العامة للجان الضريبية.	١٤٤١/١٠/١٧ هـ (الموافق ٢٠٢٠/٠٩/٢٠ م)	(١٢) شهراً ميلادياً ابتداءً من تاريخ محضر مباشرة الأعمال
٢	عقد حراسات أمنية	يقوم الطرف الثاني بالحراسات الأمنية لمقر مركز دعم اتخاذ القرار.	١٤٤١/٠٦/٠٣ هـ (الموافق ٢٠٢٠/٠١/٢٨ م)	يسري العقد من تاريخ ٢٠٢٠/٠١/٠١ م لمدة (٣) سنوات على أن يتجدد للسنة الثانية والثالثة بموجب تعميم من المركز يصدر ببداية كل سنة.
٣	اتفاقية إطارية لتقديم خدمات الامن والحراسة*	يقوم الطرف الثاني بتنفيذ مشروع تقديم خدمات الأمن والسلامة لمباني ومرفقات الهيئة العامة للزكاة وفروعها.	١٤٤٠/٠٦/١٢ هـ (الموافق ٢٠١٩/٠٢/١٧ م)	سنة ميلادية تبدأ من تاريخ استلام الموقع.
٤	عقد خدمات حراسات أمنية	يقدم الطرف الثاني خدمات الحراسات الأمنية لمباني ومرافق صندوق الاستثمارات العامة.	١٤٤١/٠٩/٠٤ هـ (الموافق ٢٠٢٠/٠٤/٢٧ م)	يبدأ العقد من تاريخ ٢٠٢٠/٠١/٠١ م وينتهي بتاريخ ٢٠٢٠/١٢/٣١ م.
٥	عقد تنفيذ أعمال خدمات أمنية*	قيام الطرف الثاني بتنفيذ الخدمات الأمنية المدنية لصالح الطرف الأول.	١٤٤٢/٠٥/١٦ هـ (الموافق ٢٠٢٠/١٢/٣١ م)	سنة ميلادية تبدأ من تاريخ التوقيع على العقد. قابلة للتجديد لمدة أو لمدد أخرى بعد أقصى ٥ سنوات
٦	عقد اتفاق	أعمال الخدمات والحراسات الأمنية المدنية لمشروع توسعة المسجد الحرام – الشامية بمكة المكرمة.	١٤٤٠/١١/٢٢ هـ (الموافق ٢٠١٩/٠٨/٢٥ م)	تم الاطلاع على المدة المحددة بالملحق: (١٢) شهراً ميلادياً تبدأ من ٢٠٢٠/١٠/٠١ م حتى ٢٠٢١/٠٩/٣٠ م.
٧	عقد توفير حراسات أمنية وبسط إجراءات الأمن والسلامة	يقوم الطرف الثاني بتوفير توفير حراسات أمنية وبسط إجراءات الأمن والسلامة	١٤٣٩/٠٦/٠٤ هـ (الموافق ٢٠١٨/٠٢/٢٠ م)	سنة ميلادية تبدأ من ٢٠١٨/٠١/٠١ م وتنتهي في ٢٠١٨/١٢/٣١ م.
٨	اتفاقية توريد خدمات الأمن والسلامة	يقوم الطرف الثاني بخدمات الأمن والسلامة لصالح الطرف الأول.	١٤٣٦/٠٨/٠٣ هـ (الموافق ٢٠١٥/٠٥/٠١ م)	

المصدر: الشركة

* يخضع لنظام المنافسات والمشتريات الحكومية ولائحته التنفيذية:

- تطبيق لائحة تنظيم تعارض المصالح في تطبيق نظام المنافسات والمشتريات الحكومية ولائحته التنفيذية الصادرة بقرار مجلس الوزراء رقم ٥٣٧ تاريخ ١٤٤١/٨/٢١ هـ
- عدم الإفصاح عن البيانات المتعلقة بالجهات الحكومية لأي طرف ثالث دون موافقة مسبقة من الجهة الحكومية.
- تقديم ضمان نهائي بنسبة ٥٪ من قيمة العقد.
- إعطاء الأولوية للمنتجات الوطنية والمنتجات ذات المنشأ الوطني بدول مجلس التعاون لدول الخليج العربية.
- لا يجوز التعاقد من الباطن لأداء جميع الخدمات أو أي جزء منها دون الحصول على موافقة خطية مسبقة من الجهة المتعاقد معها.

الجدول رقم (١٣٢): عقود نقل

#	نوع العقد أو الاتفاقية	غرض العقد أو الاتفاقية	تاريخ التوقيع على العقد	مدة العقد
١	اتفاقية نقل بري للبضائع	نقل منتجات	١٤٤١/٠٨/٠٨ هـ (الموافق ٢٠٢٠/٠٤/٠١ م)	(٣) سنوات اعتباراً من ٢٠٢٠/٠٤/٠١ م.
٢	عقد نقل بضائع بري	نقل منتجات	١٤٤١/١٢/٢١ هـ (الموافق ٢٠٢٠/٠٨/١١ م)	سنة واحدة من تاريخ التوقيع تجدد تلقائياً لمدة مماثلة ما لم يخطر أحد الطرفين الآخر قبل انتهاء المدة الأصلية أو المجددة ب (٣) شهور.
٣	عقد خدمات	نقل منتجات	١٤٤٢/٠٥/١٧ هـ (الموافق ٢٠٢١/٠١/٠١ م)	(٣) سنوات، يبق ساري حتى تاريخ ٢٠٢٣/١٢/٣١ م.
٤	اتفاقية نقل	نقل منتجات	١٤٤٠/٠٥/١٥ هـ (الموافق ٢٠١٩/٠١/٢١ م)	عام واحد حتى تاريخ ٢٠١٩/١٢/٣١ م.
٥	عقد نقل دجاج ومصنعات لحوم ولحوم دجاج داخل وخارج المملكة.	نقل منتجات	١٤٣٥/٠١/٠١ هـ (الموافق ٢٠١٣/١١/٠٤ م)	سنة ميلادية واحدة تبدأ من تاريخ ٢٠١٣/١١/٠١ م، ويصبح بعد ذلك عقد غير محدد المدة إلى حين انقضائه من أحد الطرفين.
٦	عقد خدمات (نقل)	نقل منتجات	١٤٣٩/٠٧/٠٤ هـ (الموافق ٢٠١٨/٠٣/٢١ م)	(٣) سنوات تبدأ من تاريخ ٢٠١٨/٠٥/٠١ م، ما لم يخطر أحد الطرفين الآخر كتابياً بعدم رغبتة في التجديد قبل (٣) أشهر من تاريخ انتهاء الاتفاقية.

المصدر: الشركة



٦-٩ مذكرات التفاهم وصفقة الاستحواذ على حصص في شركة حلول المدن الذكية للاتصالات وتقنية المعلومات

قامت شركة باتك للاستثمار والأعمال اللوجستية بتوقيع مذكرات تفاهم من أجل تشكيل تحالف بغرض التقدم للتأهيل للدخول في منافسة مشروع إنشاء وإدارة مواقف السيارات في حي العليا في مدينة الرياض، والاستحواذ على حصص في شركات تابعة لأحدى شركائها التابعة وفقاً للتفصيل التالي:

١-٦-٩ مذكرة تفاهم لتشكيل تحالف بغرض التقدم للتأهيل للدخول في منافسة مشروع إنشاء وإدارة مواقف السيارات

الجدول رقم (١٣٣): نبذة عن مذكرة التفاهم لتشكيل تحالف بغرض التقدم للتأهيل للدخول في منافسة مشروع إنشاء وإدارة مواقف السيارات

مذكرة تفاهم	غرض المذكرة	الطرف الأول	الطرف الثاني	الطرف الثالث	تاريخ توقيع المذكرة	قيمة المذكرة	مدة المذكرة*
مذكرة تفاهم	تعاون مشترك بين الأطراف لغرض إبرام اتفاقية نهائية للدخول في منافسة مشروع إنشاء وإدارة مواقف السيارات في حي العليا في مدينة الرياض.	شركة مجموعة المرشد القابضة	شركة حلول المدن الذكية للاتصالات وتقنية المعلومات	شركة باتك للاستثمار والأعمال اللوجستية	١٤٤٢/٠٣/١٢ هـ (الموافق ٢٠٢٠/١٠/٢٩ م)	يتم الاتفاق بين الأطراف بموجب الاتفاقية النهائية على نسبة كل طرف بالمشروع حسب مهام كل طرف وفق ما سيتم تقنينها بالاتفاقية النهائية.	يبدأ العمل بها من تاريخ توقيعها لمدة ثلاثة أشهر وتجدد تلقائياً ما لم يخطر الأطراف الآخر بعدم الرغبة في التجديد قبل نهايتها ب (١٥) يوم على الأقل. وتم تمديد هذه المذكرة حتى تاريخ ٢٠٢١/١٠/٢٩ م. علماً بأنه تم تمديد مذكرة التفاهم لمدة ثلاثة أشهر قادمة تنتهي بتاريخ ١٤٤٣/٠٦/٢٦ هـ (الموافق ٢٠٢٢/٠١/٢٩ م)

المصدر: الشركة

٢-٦-٩ عملية الاستحواذ على حصص في شركة حلول المدن الذكية للاتصالات وتقنية المعلومات:

القرارات الإدارية والاتفاقيات المتعلقة بصفقة الاستحواذ:

الاستحواذ على حصص شركة الوقوف الذكي القابضة في شركة حلول المدن الذكية للاتصالات وتقنية المعلومات

- بتاريخ ١٤٤٢/٠٩/٠١ هـ (الموافق ٢٠٢١/٠٤/١٣ م)، صدر قرار مجلس إدارة شركة باتك رقم (١٤/٣٧) والذي تم بالتمديد، بالموافقة على بنود مذكرة التفاهم للاستحواذ على نسبة (٣٤,٤٪) العائدة لشركة الوقوف الذكي القابضة من رأس مال شركة حلول المدن الذكية للاتصالات وتقنية المعلومات. وقد أفصح كل من رئيس مجلس الإدارة أحمد بن محمد الصانع وعضو مجلس الإدارة فراس بن خالد البواردي عن حالة تعارض مصالح مترتبة عن عملية الاستحواذ كما امتنعا عن المشاركة في التصويت عليها.

يضم الجدول التالي نبذة عن مذكرة التفاهم للاستحواذ على حصص شركة الوقوف الذكي القابضة في شركة حلول المدن الذكية للاتصالات وتقنية المعلومات:

الجدول رقم (١٣٤): نبذة عن مذكرة التفاهم للاستحواذ على حصص شركة الوقوف الذكي القابضة في شركة حلول المدن الذكية للاتصالات وتقنية المعلومات

مذكرة تفاهم	غرض المذكرة	الطرف الأول	الطرف الثاني	تاريخ توقيع المذكرة	قيمة المذكرة*	مدة المذكرة**
مذكرة تفاهم	استحواذ شركة باتك للاستثمار والأعمال اللوجستية على حصص شركة الوقوف الذكي القابضة في شركة حلول المدن الذكية للاتصالات وتقنية المعلومات	شركة الوقوف الذكي القابضة	شركة باتك للاستثمار والأعمال اللوجستية	١٤٤٢/٠٩/٠١ هـ (الموافق ٢٠٢١/٠٤/١٣ م)	الاستحواذ على نسبة (٣٤,٤٪) من حصص شركة حلول المدن الذكية للاتصالات وتقنية المعلومات	أربعة أشهر ميلادية من تاريخ توقيع اتفاقية شراء الحصص (التاريخ النهائي لإتمام الصفقة المقترحة). علماً أنه تم تمديد المدة شهراً واحداً.

المصدر: الشركة

* تجدر الإشارة أنه بتاريخ ١٤٤٢/٠٩/١٧ هـ (الموافق ٢٠٢١/٠٤/٢٩ م) صدر قرار مجلس إدارة شركة باتك رقم ١٤ / ٤١ بالتمديد بالاستحواذ لما نسبته ٣٥,٨٪ من حصص شركة حلول المدن الذكية للاتصالات وتقنية المعلومات بقيمة شراء تبلغ (١٠٧,٨٧٤,٨١٢ ريال سعودي). وبتاريخ ١٤٤٣/٠٢/١٢ هـ (الموافق ٢٠٢١/٠٩/١٩ م)، وافقت الجمعية العامة العادية المنعقدة على صفقة الشراء هذه.

** بتاريخ ١٤٤٣/٠٢/٢٦ هـ (الموافق ٢٠٢١/٠٣/٠٣ م)، أبرمت هذه الصفقة بعد أن تم الانتهاء من إجراءات التقييم المالي والفحص المالي والقانوني للشركة عن طريق طرف ثالث مستقل، بالإضافة لقيام باقي الشركاء في شركة حلول المدن الذكية للاتصالات وتقنية المعلومات وبشكل مستقل بالتنازل خطياً على أي حقوق أولوية أو شفعة في شراء الحصص المبيعة والحصول على موافقات الجهات الرسمية والخاصة ذات الصلة.



- بتاريخ ١٧/٠٩/١٤٤٢ هـ (الموافق ٢٩/٠٤/٢٠٢١ م)، صدر قرار مجلس إدارة شركة باتك رقم (١٤/٤١) والذي تم بالتمير، بالموافقة على بنود اتفاقية بيع وشراء حصص بين شركة الوقوف الذكي القابضة (البائع) وشركة باتك (المشتري) لما نسبته (٣٥,٨٪) من رأس مال شركة حلول المدن الذكية للاتصالات وتقنية المعلومات. وامتنع كل من رئيس مجلس الإدارة أحمد بن محمد الصانع وعضو مجلس الإدارة فراس بن خالد البواردي عن المشاركة في التصويت باعتبارهما من الأطراف ذوي العلاقة.
- بتاريخ ٠٧/١٠/١٤٤٢ هـ (الموافق ١٩/٠٥/٢٠٢١ م)، صدر خطاب إلى رئيس مجلس الإدارة موقع من رئيس لجنة المراجعة طه بن محمد أزهري عن اللجنة، بخصوص مرئيات لجنة المراجعة حول تعاملات الأطراف ذوي العلاقة الخاصة باتفاقية شراء حصص شركة حلول المدن الذكية للاتصالات وتقنية المعلومات. وقد تضمن هذا الخطاب التوصيات التالية:
- إرفاق تبليغ رئيس مجلس الإدارة (خطاب المساهمين) وعرضه على الجمعية العامة للشركة للحصول على ترخيص الجمعية عند انعقادها واثبات التبليغ في محضر الاجتماع تماشياً مع متطلبات المادة ٧١ من نظام الشركات.
- إرفاق التقرير الخاص من مراجع حسابات الشركة الخارجي (تقرير التأكيد المستقل من المراجع الخارجي) مع التبليغ تماشياً مع متطلبات المادة ٧١ من نظام الشركات.
- التأكد من إتمام عمليات الفحص المالي والقانوني النافي للجهالة الخاص بالصفقة وباقي المتطلبات القانونية والنظامية.
- بتاريخ ١٤/٠١/١٤٤١ هـ (الموافق ١٩/٠٨/٢٠٢١ م)، صدر قرار اللجنة التنفيذية والاستثمار رقم (١٤/١٠) والذي تم اعتماده بالتمير، وقد تضمن هذا القرار التوصيات التالية:
- التوصية لمجلس إدارة شركة باتك بالموافقة على اتفاقية تسهيلات ائتمانية مقدمة من بنك الجزيرة بشأن تمويل صفقة شراء نسبة (٣٥,٨٪) من حصص شركة حلول المدن الذكية للاتصالات وتقنية المعلومات المملوكة لشركة المواقف الذكية وسداد ما تبقى من إيجار السنة الأولى من عقود إيجار المواقف لشركة حلول المدن الذكية للاتصالات وتقنية المعلومات بالمنطقة الشرقية وتمويل مصاريف رأس مالية (للاطلاع على تفاصيل هذا التمويل الرجاء الرجوع للفقرة رقم (٩-٥) «القروض والتسهيلات» من هذا القسم).
- التوصية لمجلس الإدارة شركة باتك بالموافقة على تفويض محمد بن سعود الزامل بتوقيع عقد البيع والتوقيع على كافة الإجراءات واستكمال الإجراءات النظامية
- بتاريخ ١٢/٠٢/١٤٤٣ هـ (الموافق ١٩/٠٩/٢٠٢١ م)، وافقت الجمعية العامة العادية المنعقدة على الأعمال والعقود التي ستتم بين شركة باتك للاستثمار والأعمال اللوجستية وشركة الوقوف الذكي القابضة، والتي لرئيس مجلس الإدارة أحمد بن محمد الصانع وعضو مجلس الإدارة فراس بن خالد البواردي مصلحة غير مباشرة فيها، تتمثل في شراء جزء من الحصص المملوكة لشركة الوقوف الذكي القابضة والبالغة ما نسبته (٣٥,٨٪) من حصص شركة حلول المدن الذكية للاتصالات وتقنية المعلومات (شركة تابعة للشركة التابعة العربية لخدمات الأمن والسلامة «أمكنكو») بمبلغ مائة وسبعة ملايين وثمانمائة وأربعة وسبعين ألف وثمانمائة واثنى عشر (١٠٧,٨٧٤,٨١٢) ريال سعودي ووفقاً للشروط التجارية السائدة ودون أي شروط تفضيلية.
- الاستحواذ على حصص الشركة العربية لخدمات الأمن والسلامة أمكنكو في رأس مال شركة حلول المدن الذكية للاتصالات وتقنية المعلومات بكل ما لها من حقوق والتزامات لصالح شركة باتك
- بتاريخ ١٠/٠١/١٤٤٣ هـ (الموافق ١٨/٠٨/٢٠٢١ م)، صدر قرار مجلس إدارة شركة باتك رقم (١٤/٥٦) والذي تم بالتمير، بالموافقة على اتفاقية نقل حصص الشركة العربية لخدمات الأمن والسلامة أمكنكو في رأس مال شركة حلول المدن الذكية للاتصالات وتقنية المعلومات بكل ما لها من حقوق والتزامات لصالح شركة باتك، وامتنع كل من رئيس مجلس الإدارة أحمد بن محمد الصانع، ونائب رئيس المجلس ماجد بن عبد الله العيسى، والعضو المنتدب محمد بن سعود الزامل، وعضوي المجلس فراس بن خالد البواردي وفهد بن مبارك القثامي عن المشاركة في التصويت باعتبارهما من الأطراف ذوي العلاقة. علماً أنه بتاريخ ٠٧/١٠/١٤٤٣ هـ (الموافق ١٥/٠٨/٢٠٢١ م)، كان قد سبق للأطراف ذوي العلاقة المذكورين تقديم إفصاحات عن حالة تعارض مصالح نتيجة اتفاقية شراء شركة باتك لكامل الحصص المملوكة للشركة العربية لخدمات الأمن والسلامة أمكنكو في شركة حلول المدن الذكية للاتصالات وتقنية المعلومات.
- بتاريخ ١١/٠١/١٤٤٣ هـ (الموافق ١٩/٠٨/٢٠٢١ م)، صدر خطاب إلى رئيس مجلس الإدارة موقع من رئيس لجنة المراجعة طه بن محمد أزهري عن اللجنة، بخصوص مرئيات لجنة المراجعة حول تعاملات الأطراف ذوي العلاقة الخاصة باتفاقية شراء شركة باتك لحصص الشركة التابعة أمكنكو في رأس مال شركة حلول المدن الذكية للاتصالات وتقنية المعلومات. وقد تضمن هذا الخطاب التوصيات التالية:
- عرض تبليغ رئيس مجلس الإدارة (خطاب المساهمين) على الجمعية العامة للشركة للحصول على ترخيص الجمعية عند انعقادها واثبات التبليغ في محضر الاجتماع تماشياً مع متطلبات المادة ٧١ من نظام الشركات.
- إرفاق التقرير الخاص من مراجع حسابات الشركة الخارجي (تقرير التأكيد المستقل من المراجع الخارجي) مع التبليغ تماشياً مع متطلبات المادة ٧١ من نظام الشركات.
- الالتزام بعدم اشتراك أعضاء مجلس الإدارة ذوي العلاقة في التصويت على القرار الذي يصدر في هذا الشأن في مجلس الإدارة وجميعيات المساهمين.
- التأكد من إتمام الدراسات المالية وباقي المتطلبات القانونية والنظامية.
- بتاريخ ١٨/٠١/١٤٤٣ هـ (الموافق ٢٦/٠٨/٢٠٢١ م)، تم توقيع اتفاقية بيع حصص الشركة العربية لخدمات الأمن والسلامة أمكنكو (البائع) لكامل حصصها (والبالغ عددها ٣٥٠ حصة وقيمتها ٣٥٠,٠٠٠ ريال سعودي) في شركة حلول المدن الذكية للاتصالات وتقنية المعلومات لصالح شركة باتك (المشتري). وقد وقع على الاتفاقية كل من أحمد بن محمد الفدا (عن البائع) ومحمد بن صالح المزيد (عن المشتري).



- بتاريخ ٢٩/١٠/١٤٤٣هـ (الموافق ٢٠٢١/٠٩/٠٦م)، انعقد مجلس اجتماع مجلس الإدارة وقام أعضاء مجلس الإدارة باستعراض ومناقشة بنود جدول الأعمال. علماً أنه من بين بنود جدول الأعمال، بند تضمن استعراضاً ومناقشة لآخر المستجدات بشأن عملية الاستحواذ على حصص شركة الوقوف الذكي في شركة حلول المدن الذكية للاتصالات وتقنية المعلومات والتي تمثل ما نسبته (٤٠٪) من رأس مال شركة حلول المدن الذكية للاتصالات وتقنية المعلومات، بالإضافة إلى إعادة الهيكلة المالية في رأس مال شركة حلول المدن الذكية للاتصالات وتقنية المعلومات من خلال تحويل حصص الشركة العربية لخدمات الأمن والسلامة «أمنكو» إلى شركة باتك. واقتصرت المداولة على الاطلاع على التقارير المالية والقانونية والتقييم المالي للصفقة وآخر التطورات بالإجراءات النظامية، دون اتخاذ أي قرار في هذا الشأن.

وقد أُنخذت التوصيات والقرارات التالية:

- **البند الأول:** إقرار المحاضر والقرارات التي تمت بالتمريض والصادرة عن مجلس إدارة الشركة خلال الفترة الماضية (من ضمنها قرار المجلس بالتمريض المؤرخ في ٢٠٢١/٠٨/١٨م والمشار إليه سابقاً والمتعلق بصفقة الاستحواذ على حصص شركة أمنكو في شركة حلول المدن الذكية للاتصالات وتقنية المعلومات. وامتنع كل من رئيس مجلس الإدارة أحمد بن محمد الصانع ونائب الرئيس ماجد بن عبدالله العيسى والعضو المنتدب محمد بن سعود الزامل وعضو مجلس الإدارة فراس بن خالد البواردي، وعضو المجلس فهد بن مبارك القثامي عن المشاركة في التصويت باعتبارهم من الأطراف ذوي العلاقة).
- **البند الثاني:** التوصية بالرفع عن آخر المستجدات في الربط الإلكتروني برنامج «تخطيط موارد الشركة» (ERP) في شركة أمنكو.
- **البند الثالث:** التوصية بأن يشمل العرض القادم للنتائج المالية على النتائج المالية الفعلية والمتوقعة حتى نهاية عام ٢٠٢١م.
- **البند الرابع:** التوجيه بالإسراع على حصول شركة أمنكو لإدارة المرافق للتصنيف والحث على التركيز على الـ Hard Maintenance.
- **البند الخامس:** التوجيه بالرفع بالاجتماع القادم بجدول الصلاحيات المحدثة للشركة والشركات التابعة.

وقد تم التوقيع واعتماد محضر هذا الاجتماع من قبل أعضاء مجلس الإدارة الآتي ذكرهم: أحمد بن محمد الصانع، محمد بن سعود الزامل، سلطان بن عبد العزيز المبارك، فراس بن خالد البواردي وفهد بن مبارك القثامي.

- بتاريخ ١٢/٠٢/١٤٤٣هـ (الموافق ٢٠٢١/٠٩/١٩م)، وافقت الجمعية العامة العادية المنعقدة على الأعمال والعقود التي ستتم بين شركة باتك للاستثمار والأعمال اللوجستية وبين الشركة العربية لخدمات الأمن والسلامة «أمنكو» (شركة تابعة) والتي لرئيس مجلس الإدارة أحمد بن محمد الصانع ونائب رئيس مجلس الإدارة ماجد بن عبدالله العيسى والعضو المنتدب محمد بن سعود الزامل وعضو مجلس الإدارة فراس بن خالد البواردي وعضو مجلس الإدارة فهد بن مبارك القثامي مصلحة غير مباشرة فيها، تتمثل في شراء كامل الحصص المملوكة للشركة العربية لخدمات الأمن والسلامة «أمنكو» في رأس مال شركة حلول المدن الذكية للاتصالات وتقنية المعلومات وذلك مقابل قيمتها الاسمية والبالغة خمسة وثلاثون ألف (٣٥,٠٠٠) ريال سعودي وكذلك ما لها وما عليها من حقوق والتزامات ودون أي شروط تفضيلية.

تجدر الإشارة إلى أنه جاري استكمال الاجراءات النظامية لنقل الحصص من قبل وزارة التجارة والهيئة العامة للمنافسة.

نشير إلى أن أعضاء مجلس الإدارة أصحاب المصلحة المباشرة أو غير المباشرة في الأعمال والعقود المذكورة أعلاه التزموا بعدم التصويت عليها في الجمعية العامة المنعقدة بتاريخ ١٢/٠٢/١٤٤٣هـ (الموافق ٢٠٢١/٠٩/١٩م).

وتجدر الإشارة أنه بتاريخ ١٢/٠٨/١٤٤٠هـ (الموافق ٢٠١٩/٠٤/١٧م)، انعقدت اللجنة التنفيذية والاستثمار بالجلسة رقم (١٣/٠٥) وتم الاطلاع والرفع بالتوصية على ما تم رفعه من قبل مجلس مديري شركة «أمنكو» بشأن صفق شركة الموقف السريع (الاسم السابق لشركة حلول المدن الذكية للاتصالات وتقنية المعلومات). تمت مناقشة هذا البند من قبل أعضاء اللجنة التنفيذية والاستثمار والاطلاع على: (١) مسودة الاتفاقية ومسودة عقد التأسيس لشركة الموقف السريع، (٢) مذكرة التفاهم الموقعة بتاريخ ٢٠١٨/٠٧/١١م بين الشركة العربية لخدمات الأمن والسلامة أمنكو وشركة الوقوف الذكي القابضة، (٣) سند لأمر المقدم للبنك الفرنسي بتاريخ ٢٠١٨/١٠/٠٢م من قبل الشركة العربية لخدمات الأمن والسلامة أمنكو والضمانات (ضمان شركة) الصادر للبنك الفرنسي لغرض التقديم على المناقصة والموقع بتاريخ ٢٠١٨/٠٨/٢٦م، و(٤) الإفصاحات المقدمة من قبل رئيس مجلس المديرين للشركة العربية لخدمات الأمن والسلامة أمنكو أحمد الصانع والإفصاح المقدم من قبل عضو اللجنة التنفيذية والاستثمار وعضو اللجنة التنفيذية في الشركة العربية لخدمات الأمن والسلامة أمنكو ماجد العيسى. وتم التصويت بالموافقة على الرفع لمجلس الإدارة بالتوصية واتخذ القرار رقم (٥-٢/١٣) في هذا الخصوص. علماً أنه وبمستهل مناقشة هذا البند، استأذن ماجد العيسى وخرج من الاجتماع لكونه طرفاً ذو علاقة بالصفقة. تم التوقيع على محضر هذا الاجتماع من قبل رئيس اللجنة التنفيذية والاستثمار فواز بن عبد الستار العلي، وعضو اللجنة فهد بن مبارك القثامي وماجد بن عبد الله العيسى، بالإضافة لأمين سر اللجنة محمد بن صالح المزيد.

وتجدر الإشارة أيضاً أنه بتاريخ ١٤/٠٤/١٤٤١هـ (الموافق ٢٠١٩/١٢/١١م)، صدر قرار اللجنة التنفيذية والاستثمار رقم (١٣/٠٥) والذي تم بالتمريض، وقد تضمن هذا القرار الموافقات التالية:

- الموافقة على الرفع بالتوصية لمجلس الإدارة على حصول الشركة العربية لخدمات الأمن والسلامة أمنكو على تسهيلات ائتمانية متوافقة مع أحكام الشريعة الإسلامية من بنك الإمارات دبي الوطني بقيمة تمويل ٧٩ مليون ريال سعودي لمدة ٧ سنوات مقابل ضمانات مقدمة من الشركة العربية لخدمات الأمن والسلامة أمنكو عبارة عن سند لأمر بقيمة ٧٩ مليون ريال سعودي، وكفالة شركة مقدم من شركة باتك، وكفالة شركة مقدم من شركة حلول المدن الذكية للاتصالات وتقنية المعلومات (للاطلاع على تفاصيل هذا التمويل الرجاء الرجوع للفقرة رقم (٩-٥-٤) «القروض والتسهيلات» من هذا القسم)
- الموافقة على تقديم كفالة شركة باتك كضمان لتمويل بنك الإمارات دبي الوطني المقدم إلى الشركة العربية لخدمات الأمن والسلامة أمنكو
- الموافقة على توقيع شركة باتك عقد دفع مبلغ مالي بالأجل مقابل ضمان تمويل مالي مع الشركة العربية لخدمات الأمن والسلامة أمنكو وشركة حلول المدن الذكية للاتصالات وتقنية المعلومات



- الموافقة على تفويض عضو مجلس إدارة شركة باتك والرئيس التنفيذي آنذاك ماجد عبدالله العيسى بالتوقيع على ما يلزم وانهاء جميع الإجراءات المتعلقة بهذا القرار

الاستحواذ على حصص شركة هزون القابضة في شركة حلول المدن الذكية للاتصالات وتقنية المعلومات

- بتاريخ ١٤٤٣/٠٢/٢٥ هـ (الموافق ٢٠٢١/١٠/٠٢ م)، صدر قرار مجلس إدارة شركة باتك رقم (١٤/٦٣) والذي تم بالتمير، بالموافقة على بنود اتفاقية بيع وشراء حصص بين شركة هزون القابضة (البائع) وشركة باتك (المشتري) لما نسبته (٢٪) من رأس مال شركة حلول المدن الذكية للاتصالات وتقنية المعلومات. وامتنع كل من رئيس مجلس الإدارة أحمد بن محمد الصانع وعضو مجلس الإدارة فراس بن خالد البواردي عن المشاركة في التصويت باعتبارهما من الأطراف ذوي العلاقة.
- بتاريخ ١٤٤٣/٠٢/٢٧ هـ (الموافق ٢٠٢١/١٠/٠٤ م)، صدر خطاب إلى رئيس مجلس الإدارة موقع من رئيس لجنة المراجعة طه بن محمد أزهري عن اللجنة، بخصوص مرثيات لجنة المراجعة حول تعاملات الأطراف ذوي العلاقة الخاصة باتفاقية شراء شركة باتك لحصص الشركة هزون القابضة في رأس مال شركة حلول المدن الذكية للاتصالات وتقنية المعلومات. وقد تضمن هذا الخطاب التوصيات التالية:
- عرض تبليغ رئيس مجلس الإدارة (خطاب المساهمين) على الجمعية العامة للشركة للحصول على ترخيص الجمعية عند انعقادها واثبات التبليغ في محضر الاجتماع تماشياً مع متطلبات المادة ٧١ من نظام الشركات.
- إرفاق التقرير الخاص من مراجع حسابات الشركة الخارجي (تقرير التأكيد المستقل من المراجع الخارجي) مع التبليغ تماشياً مع متطلبات المادة ٧١ من نظام الشركات.
- الالتزام بعدم اشتراك أعضاء مجلس الإدارة ذوي العلاقة في التصويت على القرار الذي يصدر في هذا الشأن في مجلس الإدارة وجمعيات المساهمين.
- التأكد من إتمام الدراسات المالية وباقي المتطلبات القانونية والنظامية.
- ضرورة الإفصاح المباشر لهيئة السوق المالية والجمهور عند التعاقد.

٧-٩ اتفاقية شركة حلول المدن الذكية للاتصالات وتقنية المعلومات – هواوي

بتاريخ ٢٠٢٠/٠٦/٢٨ م، وقعت شركة حلول المدن الذكية للاتصالات وتقنية المعلومات اتفاقية مع «هواوي» تعملان من خلالها على توفير حلول المدن الذكية المبتكرة بالملكة العربية السعودية وتهدف الاتفاقية بين الطرفين إلى تخطيط وتنفيذ أنشطتهما للمشاريع الذكية العملاقة وهندسة وتصميم الحلول المقدمة لشركائهم في المملكة العربية السعودية، والعمل سوياً على تشغيل منصة وخدمات المدن الذكية وتشمل الخدمات الأولية مثل مواقف السيارات والتنقل وتقليص استهلاك الطاقة وإدارة الإنارة والنفايات، ومجموعة متكاملة من خدمات الأمن والسلامة، بما في ذلك مركز عمليات ذكي وحديث ليدعم اتخاذ القرارات المدروسة ومتابعة مؤشرات الأداء الرئيسية للمدن الذكية.

٨-٩ اتفاقية استثمار وإنشاء مواقف سيارات

- بتاريخ ١٤٤١/٠٥/٢٨ هـ (الموافق ٢٠٢٠/٠١/٢٣ م)، أبرمت شركة حلول المدن الذكية للاتصالات وتقنية المعلومات عقد استثمار وإنشاء وتطوير وتشغيل مواقف سيارات متعددة الأدوار ومواقف ذكية بمدينة الخبر والظهران مع أمانة المنطقة الشرقية لمدة خمس وعشرين (٢٥) سنة وبقيمة تأجير قدرها اثنان وثلاثون مليون وخمسمائة واثنتان وثلاثين ألف وأربعمائة وسبعون (٣٢,٥٣٢,٤٧٠) ريال سعودي سنوياً.
- وبتاريخ ١٤٤١/٠٥/٢٨ هـ (الموافق ٢٠٢٠/٠١/٢٣ م)، أبرمت شركة حلول المدن الذكية للاتصالات وتقنية المعلومات عقد استثمار وتطوير وتشغيل مواقف سيارات متعددة الأدوار ومواقف ذكية بمدينة الدمام مع أمانة المنطقة الشرقية لمدة خمس وعشرون (٢٥) سنة وبقيمة تأجير سنوية مبلغ وقدره تسعة عشر مليون وثمانمائة وتسعة آلاف وخمسمائة وثمانية عشر (١٩,٨٠٩,٥١٨) ريال سعودي.

٩-٩ عقارات الشركة

فيما يلي نبذة عن العقارات والمواقع التي تملكها الشركة وشركاتها التابعة، والتي تم الاطلاع على صكوك الملكية الخاصة بها:

الجدول رقم (١٣٥): العقارات التي تملكها شركة باتك للاستثمار والأعمال اللوجستية

نوع العقار	رقم الوثيقة/الصك	التاريخ	الموقع	المساحة	المالك	الجهة الصادرة	ملاحظات
ارض زراعية	٧١١٥٢٤٠٠٣١٩١	١٤٤٢/٠٢/١٠ هـ (الموافق ٢٠٢٠/٠٩/٢٧ م)	الرياض، طريق الخرج القديم	١٠٤,٠٤٢,٣٨ متر مربع	شركة باتك للاستثمار والأعمال اللوجستية	وزارة العدل	مرهون لصالح البنك الرياض
وثيقة ملكية عقار (أرض)	٨٢٠٢١٨٠٢٠٠٣٩	١٤٤٢/٠١/٢٨ هـ (الموافق ٢٠٢٠/٠٩/١٦ م)	جدة، حي الخمرة	٢٥,٦٣٣,٤٣ متر مربع	شركة باتك للاستثمار والأعمال اللوجستية	وزارة العدل	
مبنى تجاري	٣١٠١١٤٠٤٤٧٩٠	١٤٤٠/٠٥/٢٢ هـ (الموافق ٢٠١٩/٠١/٢٨ م)	الرياض، حي المعذر	١٦٥٠ متر مربع	شركة باتك للاستثمار والأعمال اللوجستية	وزارة العدل	مرهون لصالح البنك العربي

المصدر: الشركة

الجدول رقم (١٣٦): العقارات التي تملكها الشركة التابعة الشركة العربية لخدمات الامن والسلامة أمنكو

نوع العقار	رقم الوثيقة/الصك	التاريخ	الموقع	المساحة	المالك	رقم القطعة / المخطط
قطعة ارض	٧١٠١١٤٠٤٣٨٨١	١٤٤٠/٠٣/٢٧ هـ (الموافق ٢٠١٨/١٢/٠٥ م)	الرياض، حي السليمانية	١,٠٠٠ متر مربع	الشركة العربية لخدمات الامن والسلامة أمنكو	١٥٦٩/٧٠
قطعة ارض	٢١٠١٠٤٠٤٢٥٠٠	١٤٤٠/٠٣/٠٥ هـ (الموافق ٢٠١٨/١١/١٣ م)	الرياض، حي النظيم	٢,٥٠٠ متر مربع	الشركة العربية لخدمات الامن والسلامة أمنكو	١٧٩٣/٣٢٩
قطعة ارض	٤١٠١٢٣٠٣٥٧٥٥	١٤٤٠/٠٣/٠٣ هـ (الموافق ٢٠١٨/١١/١١ م)	الرياض، حي النظيم	٢,٥٠٠ متر مربع	الشركة العربية لخدمات الامن والسلامة أمنكو	١٧٩٣/٣٣٠
قطعة ارض	٣٣٠١٠٨٠١٦١٢٧	١٤٣٦/١١/٢٢ هـ (الموافق ٢٠١٥/٠٩/٠٦ م)	الدمام، حي الفردوس	١,٠٧٤,٥ متر مربع	الشركة العربية لخدمات الامن والسلامة أمنكو	٣٢٠ ب/ ١/٥٥

المصدر: الشركة

الجدول رقم (١٣٧): العقارات التي تملكها الشركة التابعة الشركة السعودية للنقل والاستثمار - مبرد

نوع العقار	رقم الوثيقة/الصك	التاريخ	الموقع	المساحة	المالك	رقم القطعة / المخطط
قطعة ارض	٧٩٣٣٥٠٠٠١٢٨	١٤٤١/١١/٠٩ هـ (الموافق ٢٠٢٠/٠٦/٣٠ م)	الرياض، حي المناخ	١٠٠٠٠ متر مربع	الشركة السعودية للنقل والاستثمار مبرد	١٩٦/٨٤

المصدر: الشركة

باستثناء العقارات أعلاه، لا يوجد أي عقارات مسجلة باسم الشركة وشركاتها التابعة.



١٠-٩ التقاضي

كما بتاريخ نشر هذه النشرة، أفادت إدارة الشركة بأن الشركة وشركاتها التابعة ليست طرفاً في أي دعوى أو قضايا أو شكاوى أو مطالبة أو تحكيم أو إجراءات إدارية أو تحقيقات قائمة أو من المحتمل إقامتها، من شأنها أن يكون لها، مجتمعة أو منفردة، تأثيراً جوهرياً على أعمال الشركة أو وضعها المالي، كما لم يصل إلى علم إدارة الشركة وجود أي نزاعات قضائية جوهريّة منظورة حالياً أو محتملة أو حقائق يمكن أن ينشأ عنها، مجتمعة أو منفردة، خطر محقق متعلق بنزاع جوهري، وذلك حتى تاريخ اعداد هذا التقرير باستثناء ما يلي:

الجدول رقم (١٣٨): الدعاوى المقامة ضد الشركة (شركة باتك للاستثمار والأعمال اللوجستية) بصفتها مدعى عليها

م	المدعى عليه	مكان الدعوى	حالة الدعوى	موضوع الدعوى
١	شركة باتك للاستثمار	المحكمة التجارية بالرياض الدائرة (١٢)	صدر حكم قضى برد الدعوى لعدم اختصاص المحكمة التجارية	دعوى مطالبة بمسند
٢	شركة باتك للاستثمار	المحكمة العمالية بالرياض بالدائرة (٢٧)	صدر حكم قضى بتسليم المدعي خطاب تعريف	دعوى عمالية (المطالبة بخطاب تعريف)
٣	شركة باتك للاستثمار	محكمة التنفيذ بالرياض	صدر بها حكم بإنهاء الدعوى بعد تسليم المدعي خطاب التعريف.	دعوى طعن في مسند
٤	شركة باتك للاستثمار	المحكمة العمالية بالرياض	صدر حكم قضى بتسليم المدعي المبلغ، تم الاعتراض على الحكم وبعدها تم تأييد الحكم الصادر بواسطة محكمة الاستئناف واكتسب الحكم الصفة النهائية وأصبح قابلاً للتنفيذ الفوري. التزمت الشركة بالسداد	دعوى عمالية (تسليم المدعي مبلغ ٤٩٢,٠٠٠ ريال عبارة عن مكافأة سنوية)
٥	شركة باتك للاستثمار	المحكمة العمالية بالرياض	صدر حكم قضى بتسليم المدعي مبلغ (١٠٦,٠٠٠) ريال عبارة عن مبالغ محسومة، تم الاعتراض على الحكم وبعد عدة جلسات بمحكمة الاستئناف صدر بها حكم جديد قضى بإلغاء الحكم الأول وإلزام الشركة تسليم المدعي مبلغ (٥٩,٠٠٠) ريال واكتسب الحكم الصفة النهائية وأصبح قابلاً للتنفيذ الفوري. التزمت الشركة بالسداد.	تسليم المدعي مبلغ (٥٩,٠٠٠) ريال عبارة عن مبالغ محسومة
٦	شركة باتك للاستثمار	المحكمة العمالية بالرياض	صدر حكم نهائي قابل للتنفيذ الفوري بإلزام الشركة تسليم مبلغ ٢٩٣,٣٥٢ ريال. التزمت الشركة بالسداد.	دعوى عمالية (المطالبة بمبلغ ٢٩٣,٣٥٢ ريال بدل متأخرات رواتب والتعويض عن الفصل التعسفي وبديل اجازات)
٧	شركة باتك للاستثمار	المحكمة العامة بالرياض	منظورة	دعوى مطالبة بأجرة أعمال مقيدة يطالب فيها المدعي بسداد مبلغ (١٥٧,٥٠٠) ريال
٨	شركة باتك للاستثمار	المحكمة العامة بالرياض	منظورة	دعوى استرداد حيازة جزء من عقار (المطالبة باسترداد جزء من أرض مورثة استولت عليها المدعي عليها)
٩	شركة باتك للاستثمار	المحكمة العمالية بالرياض	تنازل المدعي عن الدعوى	دعوى عمالية
١٠	شركة باتك للاستثمار	المحكمة التجارية بالرياض	صدر حكم قضائي برد الدعوى لعدم الاختصاص	دعوى مطالبة بأجرة اعمال
١١	شركة باتك للاستثمار	التسوية الودية بالرياض	انتهت الدعوى بعدم الاتفاق وحق للمدعي إقامة الدعوى في المحكمة العمالية	دعوى بالتسوية الودية

المصدر: الشركة

الجدول رقم (١٣٩): الدعاوى المقامة من الشركة التابعة (الشركة السعودية للنقل والاستثمار مبرد) بصفتها مدعية

م	المدعى	مكان الدعوى	حالة الدعوى	موضوع الدعوى
١	الشركة السعودية للنقل والاستثمار مبرد	المحكمة العامة بالرياض الدائرة (٦)	تم فتح باب الترافع فيها وتم تحرير الدعوى من جانب المدعي. بتاريخ ١٤٤٢/٠٩/٠٥ هـ (الموافق ٢٠٢١/٠٥/١٧ م) تم الرد على الدعوى من جانب المدعي عليه. حالياً، الشركة في انتظار تحديد جلسة من المحكمة للسير في الإجراءات.	تسليم أصل مستندات

المصدر: الشركة




١١-٩ العلامات التجارية

لدى الشركة علامة تجارية تم تسجيلها لدى وزارة التجارة (إدارة العلامات التجارية*) باسمها التجاري السابق قبل تعديله (الشركة السعودية للنقل والاستثمار مبرد) وتحت الرقم (١٤٣٨٠١٥٨٨١) وتاريخ ١٤٣٨/٠٩/٢٠ هـ (الموافق ٢٠١٧/٠٦/١٥ م) وتنتهي بتاريخ ١٤٤٨/٠٧/٠٨ هـ (الموافق ٢٠٢٦/١٢/١٧ م)، وسيمكن ذلك الشركة وشركتها التابعة من وضع اسمها وشعارها على الواجهة الخارجية للمبنى أو المكاتب التي تشغلها الشركة كونها قامت بتسجيل العلامة التجارية ومنحها الحماية القانونية اللازمة وفقاً لنظام العلامات التجارية.

لدى الشركة التابعة (الشركة العربية لخدمات الأمن والسلامة امنكو) علامة تجارية مسجلة تحت الرقم (١٤٣٨٠١٣٣٠٦) وتاريخ ١٤٣٨/٠٦/٠٨ هـ (الموافق ٢٠١٧/٠٣/٠٧ م) وتنتهي حماية العلامة بموجب هذه الشهادة بتاريخ ١٤٤٨/٠٦/٠٧ هـ (الموافق ٢٠٢٦/١١/١٧ م).

لدى الشركة التابعة الشركة السعودية للنقل والاستثمار - مبرد علامة تجارية مسجلة بالرقم (٨٢/١٣٩٤) وتاريخ ١٤٣٤/٠٢/٢٧ هـ (الموافق ٢٠١٣/٠١/٠٩ م) وتنتهي حماية العلامة بموجب هذه الشهادة بتاريخ ١٤٤٣/٠٦/٢٠ هـ (الموافق ٢٠٢٢/٠١/٢٣ م).

الجدول رقم (١٤): العلامات التجارية للشركة وشركاتها التابعة

رقم التسجيل	تاريخ التسجيل	تاريخ بداية الحماية	تاريخ نهاية الحماية	اسم المالك	العلامة التجارية
١٤٣٨٠١٥٨٨١	١٤٣٨/٠٩/٢٠ هـ (الموافق ٢٠١٧/٠٦/١٥ م)	١٤٣٨/٠٧/٠٨ هـ (الموافق ٢٠١٧/٠٤/٠٥ م)	١٤٤٨/٠٧/٠٨ هـ (الموافق ٢٠٢٦/١٢/١٧ م)	شركة باتك للاستثمار والأعمال اللوجستية	
١٤٣٨٠١٣٣٠٦	١٤٣٨/٠٦/٠٨ هـ (الموافق ٢٠١٧/٠٣/٠٧ م)	١٤٣٨/٠٦/٠٨ هـ (الموافق ٢٠١٧/٠٣/٠٧ م)	١٤٤٨/٠٦/٠٧ هـ (الموافق ٢٠٢٦/١١/١٧ م)	الشركة العربية لخدمات الأمن والسلامة امنكو	
٨٢/١٣٩٤	١٤٣٤/٠٢/٢٧ هـ (الموافق ٢٠١٣/٠١/٠٩ م)	١٤٣٣/٠٦/٢١ هـ (الموافق ٢٠١٢/٠٥/١٢ م)	١٤٤٣/٠٦/٢٠ هـ (الموافق ٢٠٢٢/٠١/٢٣ م)	شركة باتك للاستثمار والأعمال اللوجستية	

المصدر: الشركة

* انتقلت صلاحية تسجيل العلامات التجارية إلى الهيئة السعودية للملكية الفكرية

- باستثناء ما تم ذكره في الفقر الفرعية (٢-١-٢) «المخاطر المتعلقة بالعلامة التجارية» من القسم رقم (٢) «عوامل المخاطرة»، فإن الشركة وشركاتها التابعة ملتزمة بنظام العلامات التجارية.
- بالإضافة إلى علامتها التجارية لدى الشركة أصول أخرى غير ملموسة وهي عبارة عن برامج وقد بلغت قيمتها الدفترية كما في ٢٠٢٠/١٢/٣١ م مبلغ لثني عشر ألف وتسعمائة وخمسة وستون (١٢,٩٦٥) ريال.
- الشركة ملتزمة بتسجيل موقعها الإلكتروني www.batic.com.sa لدى هيئة الاتصالات وتقنية المعلومات.

١٢-٩ التأمين

لدى شركة باتك للاستثمار والأعمال اللوجستية وشركاتها التابعة عدد من وثائق التأمين لدرء بعض المخاطر وحفظ أصولها وممتلكاتها وتشمل ما يلي:

١-١٢-٩ الشركة

- **التأمين الصحي:** لدى الشركة وثيقة تأمين صحي لموظفيها وأسرهم مبرمة مع شركة ملاذ للتأمين التعاوني وهي شركة مرخص لها للعمل في المملكة وتحمل الوثيقة الرقم ٩٠٠٢٥٧٠. مدة وثيقة التأمين سنة ميلادية واحدة تبدأ من تاريخ ٢٠٢٠/٠٧/٠٧ م وتنتهي في ٢٠٢١/٠٧/٠٦ م وتم تجديدها مع شركة التأمين العربية لتنتهي في ٢٠٢٢/٠٧/٠٦ م. تغطي هذه الوثيقة الرعاية الصحية من خلال شبكة مقدمي الخدمة المعيّنين من قبل الشركة وبشرط أن تكون الحالة مشمولة بالتغطية التأمينية. علماً أن موظفي الشركة التابعة (شركة تكنولوجيا الشفاء) وفرعي الشركة التابعة الشركة العربية لخدمات الأمن والسلامة مشمولين بهذه الوثيقة والشركة التابعة الشركة السعودية للنقل والاستثمار مبرد مشمولين بهذه الوثيقة. وقد قامت الشركة بإبرام بوليصة تأمين صحي مع شركة التأمين العربية التعاونية وهي شركة مرخص لها للعمل في المملكة، تحمل الرقم (٩٠٠٢٣٧٢٠١/٠١/٢١/٢٣٧٢٠٩) تشمل خدمات التأمين الصحي المقدمة أربعة وثلاثين (٣٤) مستفيداً لفترة تغطية جديدة تمتد من تاريخ ٢٠٢١/٠٧/٠٧ م حتى تاريخ ٢٠٢٢/٠٧/٠٦ م.
- **التأمين على ممتلكات الشركة ضد جميع المخاطر:** لدى الشركة وثيقة تأمين ضد جميع المخاطر لبرج باتك مبرمة مع شركة العربية السعودية للتأمين التعاوني وهي شركة مرخص لها للعمل في المملكة وذلك بموجب الوثيقة رقم ٢٠٢١/٠١/٢٦/٠١/٢٤/١٠٠٣/٢٠٢١/٠١/٢٤/١٠٠٣ م ومدتها سنة واحدة تبدأ بتاريخ ٢٠٢١/٠٢/٠٦ م وتنتهي في ٢٠٢٢/٠٢/٠٥ م. تغطي الوثيقة جميع المخاطر التي تخص المباني، الحريق، الأثاث والتجهيزات، التوقف عن العمل.
- **تأمين أعضاء مجلس الإدارة والتنفيذيين:** لدى الشركة وثيقة تأمين أعضاء مجلس الإدارة والتنفيذيين مبرمة مع شركة العربية للتأمين التعاوني شركة مرخص لها للعمل في المملكة وتحمل الرقم ٩٠٠٢٣٧٢٠١/٠١/٢٦/٠١/٢٤/١٠٠٣/٢٠٢١/٠١/٢٤/١٠٠٣ م وهي سارية من تاريخ ٢٠٢٠/٠١/١٥ م حتى ٢٠٢١/٠١/١٤ م، وتفيد الشركة باتخاذها لإجراءات التجديد. تشمل هذه التغطية التأمين على مسؤولية أعضاء مجلس الإدارة والتنفيذيين ويبلغ الحد التأميني مائة وخمسين مليون (١٥٠,٠٠٠,٠٠٠) ريال. تجدر الإشارة أن الشركة تتابع حالياً إجراءات تجديد هذه الوثيقة.

٢-١٢-٩ الشركات التابعة

- وثائق التأمين التي أبرمتها الشركة التابعة (الشركة السعودية للنقل والاستثمار مبرد): لدى الشركة عدد من وثائق التأمين لدرء بعض المخاطر وحفظ أصولها وممتلكاتها وتشمل ما يلي:

(أ) التأمين الصحي:

لدى الشركة التابعة وثيقة تأمين صحي لموظفيها وبعض افراد اسرهم مع شركة ملاذ للتأمين التعاوني وهي شركة مرخص لها للعمل في المملكة وذلك بموجب الوثيقة رقم (٩٠٠٢٥٩١) وتاريخ ١٤٤١/١١/١٨هـ (الموافق ٢٠٢٠/٠٧/٠٩م) تسري هذه الوثيقة من تاريخ ٢٠٢٠/٠٧/٠٧م حتى تاريخ ٢٠٢١/٠٧/٠٦م. وقد قامت الشركة بإبرام بوليصة تأمين صحي مع شركة التأمين العربية التعاونية وهي شركة مرخص لها للعمل في المملكة، تحمل الرقم (P/١١/٢١/٠١/٢٣٧٢١٠) تشمل خدمات التأمين الصحي المقدمة ثلاثمائة وثمانية وسبعين (٣٧٨) مستفيداً لفترة تغطية جديدة تمتد من تاريخ ٢٠٢١/٠٧/٠٧م حتى تاريخ ٢٠٢٢/٠٧/٠٦م.

(ب) التأمين الإلزامي على السيارات:

تملك الشركة عدد ثلاثمائة وستة وثمانين (٣٨٦) مركبة وذلك وفقاً لتقرير صادر عن وزارة الداخلية (نظام تم Tamm) بتاريخ ٢٠٢١/٠٦/١٤م ويشير التقرير إلى ان جميع المركبات لديها تأمين ساري المفعول.

قامت الشركة بتوقيع وثيقة التأمين الإلزامي للسيارات واليات المملوكة من قبلها مع شركة التأمين العربية التعاونية وهي شركة مرخص لها للعمل في المملكة وذلك بموجب الوثيقة رقم (٢٨٣/٠٠٠٢١/٠١/٥٥٠١/P) سارية من تاريخ ٢٠٢١/٠٦/٠١م حتى تاريخ ٢٠٢٢/٠٥/٣١م.

(ج) تأمين خيانة الأمانة:

قامت الشركة بتوقيع وثيقة تأمين ضد خيانة الأمانة مع شركة التأمين العربية التعاونية وهي شركة مرخص لها للعمل في المملكة وذلك بموجب الوثيقة وثيقة رقم (٣٠/٠٠٠٢١/٠١/٥٠١٦/P) وتاريخ ١٤٤٢/٠٩/٢٧هـ (الموافق ٢٠٢١/٠٥/٠٩م)، تسري هذه الوثيقة من تاريخ ٢٠٢١/٠٤/٢٦م حتى تاريخ ٢٠٢٢/٠٥/٣١م. وتغطي هذه الوثيقة خسارة الأموال أو الممتلكات الخاصة بالمؤمن له أو التي يكون مسؤول عنها، نتيجة أي عمل احتيال أو تزوير أو سرقة أو عدم الأمانة التي يرتكبها أي من الموظفين المذكورين في الوثيقة أثناء العمل بالصفة المحددة.

(د) تأمين النقل البري - الغير كيميائي

قامت الشركة بتوقيع وثيقة تأمين البضاعة المنقولة برأ مع شركة التأمين العربية التعاونية وهي شركة مرخص لها للعمل في المملكة وذلك بموجب الوثيقة رقم (٨٠٠٠٠٢١/٠٣٥٠٤/P) وتاريخ ١٤٤٢/١١/٢١هـ (الموافق ٢٠٢١/٠٦/٠٢م)، تسري هذه الوثيقة من تاريخ ٢٠٢١/٠٤/٢٦م حتى تاريخ ٢٠٢٢/٠٥/٣١م. تغطي هذه الوثيقة خسارة أو تلف منتجات الألبان وجميع البضائع التي يتم التحكم بمنتجات حراراتها، البضائع العامة، جميع البضائع الجافة والسهلة.

(هـ) تأمين الأموال (الخزانات ونقل الأموال)

قامت الشركة بتوقيع وثيقة تأمين النقود مع شركة التأمين العربية التعاونية وهي شركة مرخص لها للعمل في المملكة وذلك بموجب الوثيقة رقم (٣٤/٠٠٠٢١/٠١/٥٠١٧/P) وتاريخ ١٤٤٢/٠٩/٢٧هـ (الموافق ٢٠٢١/٠٥/٠٩م) تسري هذه الوثيقة من تاريخ ٢٠٢١/٠٤/٢٦م حتى تاريخ ٢٠٢٢/٠٥/٣١م. وتغطي هذه الوثيقة فقدان النقود بفعل حادث أو خطف فجائي أو سلب أو سرقة أو محاولة ذلك، والخسارة أو الضرر لأي خزانة أو غرفة محصنة محددة في «الجدول» بسبب السرقة أو محاولة السرقة الذي يحصل ضمن «الموقع» و«الحدود الجغرافية» أثناء «مدة التأمين».

(و) تأمين النقل البري - الكيميائي

قامت الشركة بتوقيع وثيقة تأمين البضاعة المنقولة برأ (تغطية مفتوحة/رحلة واحدة) مع شركة التأمين العربية التعاونية وهي شركة مرخص لها للعمل في المملكة وذلك بموجب الوثيقة رقم (٧٠٠٠٠٢١/٠٣٥٠٤/P) وتاريخ ١٤٤٢/١١/٢١هـ (الموافق ٢٠٢١/٠٦/٠٢م) تسري هذه الوثيقة من تاريخ ٢٠٢١/٠٤/٢٦م حتى تاريخ ٢٠٢٢/٠٥/٣١م.

تغطي هذه الوثيقة خسارة أو تلف المواد الكيميائية المتفجرة والمستخدمة في أنشطة البناء والتعدين: متفجرات UNFO (مواد أولية - ليست متفجرات نهائية) معبأة ومحمولة في أكياس بلاستيكية على منصات نقالة في حاويات خاصة وناقلة ويشمل ذلك مخاطر التحميل والتفريغ وتمديد الغطاء ليشمل السرقة.



• وثائق التأمين التي ابرمتها الشركة التابعة (الشركة العربية لخدمات الامن والسلامة امنكو):

لدى الشركة عدد من وثائق التأمين لدرء بعض المخاطر وحفظ أصولها وممتلكاتها وتشمل ما يلي:

(أ) التأمين الصحي:

قامت الشركة بتوقيع عقد تأمين صحي لموظفيها وبعض افراد اسرهم مع شركة ملاذ للتأمين التعاوني وهي شركة مرخص لها للعمل في المملكة وذلك بموجب الوثيقة رقم (٩٠٠٢٤٩٤) و(٩٠٠٢٤٩٣) وتاريخ ١٢/١٠/١٤٤١هـ (الموافق ٢٠٢٠/٠٦/٠٤م) تسري هذه الوثيقة من تاريخ توقيعها حتى تاريخ ٢٠٢١/٠٦/٠٤م وتم تجديدها مع شركة التأمين العربية التعاونية لتنتهي في ٢٠٢٢/٠٦/٠٤م.

(ب) التأمين الإلزامي على السيارات:

تملك الشركة عدد ستمائة وسبعة وخمسين (٦٥٧) مركبة وذلك وفقاً لتقرير صادر عن وزارة الداخلية (نظام تم Tamm) بتاريخ ٢٠٢١/٠٦/١٤م ويشير التقرير إلى ان بعض المركبات لم يعد لديها تأمين ساري المفعول.

قامت الشركة بتوقيع وثيقة التأمين الإلزامي للسيارات التي تملكها مع شركة أكسا للتأمين التعاوني وهي شركة مرخص لها للعمل في المملكة وذلك بموجب وثيقة تحمل الرقم (١/٧٤/٣٨٧٨٥/٠/٠) على أن تسري هذه الوثيقة من تاريخ ٢٠٢١/٠٥/١٣م حتى تاريخ ٢٠٢٢/٠٥/١٢م. تشمل التغطية المسؤولية تجاه الغير التي تصل إلى عشرة ملايين (١٠,٠٠٠,٠٠٠) ريال سعودي تضم الحد الواحد عن أي حادثة واحدة للوفاة والضرر الجسدي والأضرار في الممتلكات.

(ج) التأمين على الأموال:

قامت الشركة بتجديد عقد تأمين على أموال مع شركة الراجحي للتأمين التعاوني وهي شركة مرخص لها للعمل في المملكة وذلك بموجب الوثيقة رقم (P. ٤٢٠-GMY-TCRO-١٢٥٦٧٧٨) وتاريخ ١٢/٠٩/٢٠١٤هـ (الموافق ٢٠٢٠/٠٤/١١م)، تسري هذه الوثيقة المجددة من تاريخ ٢٠٢١/٠٣/٢٢م حتى تاريخ ٢٠٢٢/٠٣/٢١م. تُغطي هذه الوثيقة الخسارة المادية أو الأضرار المادية للممتلكات المؤمن عليها بما في ذلك الخسائر الناشئة عن التهديدات بإحداث إصابة جسدية أو تلف في الممتلكات يصل إلى المبالغ المؤمن عليها أثناء التواجد في المبني ولمخاطر السيارات المدرعة ومخاطر أجهزة الصراف الآلي ومخاطر الدفع بينما يقع ضمن الحدود الإقليمية المحددة في الجدول ضمن مدة التأمين.

(د) تأمين أضرار الحوادث العرضية على الغير:

تملك الشركة وثيقة تغطية أضرار الحوادث العرضية على الغير موقعة مع شركة الراجحي للتأمين التعاوني وهي شركة مرخص لها للعمل في المملكة تحمل الرقم (P. ٤٢١-TPL-TCRO-١٣١٨٥٨٥٢) وتاريخ ٢٤/٠٨/١٤٤٢هـ (الموافق ٢٠٢١/٠٤/٠٦م) لفترة تغطية تمتد من ٢٠٢١/٠٣/٢٢م حتى ٢٠٢٢/٠٣/٢١م. على أن تغطي هذه الوثيقة وأي ملاحق خاصة بها أي التزام قانوني بدفع تعويضات يكون المشترك ملزماً نظاماً بدفعها داخل حدود المملكة العربية السعودية، وتشمل التغطية بموجب هذه الوثيقة الإصابات البدنية اللاحقة بالغير والخسائر والأضرار المادية لممتلكات الغير الناتجة بشكل مباشر عن حادث غير متعمد تسبب المشترك في وقوعه.

١٣-٩ إقرارات أعضاء مجلس الإدارة فيما يتعلق بالمعلومات القانونية

إضافة إلى الإقرارات الأخرى المشار إليها في هذه النشرة، يقر أعضاء مجلس الإدارة بما يلي:

- بأن الإصدار لا يخالف الأنظمة واللوائح ذات العلاقة في المملكة العربية السعودية.
- أن لا يخل الإصدار بأيٍّ من العقود أو الاتفاقيات التي تكون الشركة طرفاً فيها.
- أنه تم الإفصاح عن جميع المعلومات القانونية الجوهرية المتعلقة بالمُصدر في نشرة الإصدار.
- باستثناء ما تم ذكره في الفقرة الفرعية (٢-١-٢) «مخاطر التقاضي والدعاوى القانونية» من القسم (٢) «عوامل المخاطرة»، أن المُصدر وشركاته التابعة ليسوا خاضعين لأيٍّ دعاوى أو إجراءات قانونية قد تؤثر بمفردها أو بمجمّلها جوهرياً في أعمال المُصدر أو شركاته التابعة أو في وضعها المالي.
- أن أعضاء مجلس إدارة المُصدر وشركاته التابعة ليسوا خاضعين لأيٍّ دعاوى أو إجراءات قانونية قد تؤثر بمفردها أو بمجمّلها جوهرياً في أعمال المُصدر أو شركاته التابعة أو في وضعها المالي.



١٠- تغطية الاكتتاب

أبرمت الشركة ومتعهد تغطية الاكتتاب (شركة الجزيرة كابيتال) اتفاقية تعهد تغطية اكتتاب ثلاثون مليون (٣٠,٠٠٠,٠٠٠) سهماً عادياً بسعر عشرة (١٠) ريالاً سعودية للسهم الواحد، تمثل ١٠٠٪ من أسهم حقوق الأولوية المطروحة للاكتتاب («اتفاقية التعهد بتغطية الاكتتاب»).

١-١٠ متعهد التغطية

شركة الجزيرة للأسواق المالية

طريق الملك فهد

ص.ب ٢٠٤٣٨، الرياض ١١٤٥٥

المملكة العربية السعودية

هاتف: +٩٦٦١١٢٢٥٦٠٠٠

فاكس: +٩٦٦١١٢٨١٦٥٢٢

الموقع الإلكتروني: www.aljaziracapital.com.sa

البريد الإلكتروني: contactus@aljaziracapital.com.sa



٢-١٠ ملخص اتفاقية التعهد بالتغطية

طبقاً لشروط وأحكام اتفاقية التعهد بتغطية الاكتتاب، فإنه:

- ١- تتعهد الشركة لمتعهد التغطية أنه في تاريخ التخصيص سوف تصدر وتخصص لمتعهد التغطية جميع أسهم حقوق الأولوية المتعهد بتغطيتها في هذا الاكتتاب التي لم يكتتب بها المساهمون المستحقون كأسهم إضافية وذلك بسعر الاكتتاب.
- ٢- يتعهد متعهد تغطية الاكتتاب للشركة بأنه في تاريخ التخصيص، سوف يقوم بشراء الأسهم المتعهد بتغطيتها في هذا الاكتتاب، والتي لم يتم الاكتتاب بها من قبل المساهمين المستحقين كأسهم إضافية وذلك بسعر الاكتتاب.
- ٣- يتقاضى متعهد التغطية مقابل مادي محدد لقاء تعهده بالتغطية والذي سيتم دفعه من متحصلات الاكتتاب.



١١- الإعفاءات

لم تقم الشركة بتقديم أي طلب إعفاء إلى هيئة السوق المالية فيما يتعلق بالطرح.



١٢- المعلومات المتعلقة بالأسهم وأحكام الطرح وشروطه

تقدمت الشركة بطلب لهيئة السوق المالية لتسجيل وطرح الأسهم الجديدة وإلى شركة السوق المالية السعودية (تداول) لإدراج الأسهم الجديدة وتم الوفاء بكافة المتطلبات بموجب قواعد طرح الأوراق المالية والالتزامات المستمرة وقواعد الإدراج.

يجب على جميع المساهمين المستحقين وحملة الحقوق المكتسبة ومقدمي العروض قراءة شروط وتعليمات الاكتتاب بعناية تامة قبل الاكتتاب الإلكتروني أو تقديم طلب الاكتتاب من خلال الوسيط أو تعبئة نموذج الطرح المتبقي. حيث يعتبر تقديم طلب الاكتتاب أو توقيع وتسليم نموذج الطرح المتبقي بمثابة موافقة وقبول بالشروط والأحكام المذكورة.

١-١٢ الطرح

يعتبر الطرح زيادة في رأس مال الشركة عن طريق إصدار أسهم حقوق أولوية بقيمة ثلاثمائة مليون (٣٠٠,٠٠٠,٠٠٠) ريال سعودي. مقسمة إلى ثلاثين مليون (٣٠,٠٠٠,٠٠٠) سهم عادي، بقيمة اسمية قدرها عشرة (١٠) ريالاً سعودية للسهم الواحد، وسعر طرح بقيمة عشرة (١٠) ريالاً سعودية للسهم الواحد.

٢-١٢ كيفية التقدم بطلب الاكتتاب في أسهم حقوق الأولوية (الأسهم الجديدة)

يتعين على المساهمين المقيدين والراغبين في الاكتتاب في أسهم حقوق الأولوية تقديم طلب الاكتتاب أثناء فترة الاكتتاب عن طريق المحفظة الاستثمارية في منصات التداول التي يتم من خلالها إدخال أوامر البيع والشراء، إضافة إلى إمكانية الاكتتاب من خلال أي وسائل أخرى يوفرها الوسيط وأمين حفظ الأسهم في المملكة خلال فترة الاكتتاب. وفي حال وجود فترة طرح متبقية فيمكن أيضاً خلالها تقديم طلبات اكتتاب لأية أسهم متبقية من قبل المؤسسات الاستثمارية فقط.

بالمشاركة في الاكتتاب فإن المكتب يقر بما يلي:

- الموافقة على اكتتابه في الشركة بعدد الأسهم الموضحة في طلب الاكتتاب.
- أنه قد اطلع على نشرة الإصدار وعلى كافة محتوياتها ودرسها وفهم مضمونها.
- الموافقة على النظام الأساسي للشركة والشروط الواردة في نشرة الإصدار.
- أنه لم يسبق له التقدم للاكتتاب في نفس الأسهم لهذا الطرح لدى الوسيط وللشركة الحق في رفض كافة الطلبات في حال تكرار طلب الاكتتاب.
- قبوله الأسهم المخصصة بموجب طلب الاكتتاب وقبوله كافة شروط وتعليمات الاكتتاب الواردة في الطلب وفي نشرة الإصدار هذه.
- ضمان عدم إلغاء أو تعديل الطلب بعد تقديمه للوسيط.

٣-١٢ طلب الاكتتاب

على الشخص المستحق الذي يرغب بممارسة كامل حقه والاكتتاب في جميع أسهم حقوق الأولوية التي يحق له الاكتتاب فيها أن يقوم بالاكتتاب عن طريق المحفظة الاستثمارية في منصات التداول التي يتم من خلالها إدخال أوامر البيع والشراء أو من خلال أي وسائل أخرى يوفرها الوسيط وأمين حفظ الأسهم.

يحسب عدد الأسهم التي يحق للشخص المستحق للاكتتاب فيها بحسب عدد حقوق الأولوية التي يملكها. أما مبلغ الاكتتاب الذي يتعين على المكتب دفعه فيحسب بضرب عدد حقوق الأولوية القائمة التي يملكها قبل نهاية فترة الاكتتاب في (١٠) ريالاً سعودية.

٤-١٢ مرحلة التداول والاكتتاب وفترة الطرح المتبقي

يتعين على المساهمين المستحقين والراغبين في الاكتتاب في أسهم حقوق الأولوية تقديم طلب الاكتتاب أثناء فترة الاكتتاب والتي تبدأ يوم الإثنين ١٤٤٣/٠٥/٠٩ (الموافق ٢٠٢١/١٢/١٣ م) وتنتهي الخميس ١٤٤٣/٠٥/١٩ (الموافق ٢٠٢١/١٢/٢٣ م).

وافقت الجمعية العامة غير العادية المنعقدة بتاريخ ١٤٤٣/٠٥/٠٢ (الموافق ٢٠٢١/١٢/٠٦ م) على توصية مجلس الإدارة بزيادة رأس مال الشركة عن طريق إصدار أسهم حقوق أولوية. وبموجب نشرة الإصدار هذه سيتم طرح ثلاثون مليون (٣٠,٠٠٠,٠٠٠) سهم عادي للاكتتاب في أسهم حقوق الأولوية والتي تمثل (١٠٪) من رأس مال الشركة قبل الاكتتاب وبسعر طرح يبلغ عشرة (١٠) ريالاً سعودية للسهم الواحد شاملاً قيمة اسمية قدرها عشرة (١٠) ريالاً وبقيمة طرح إجمالية تبلغ ثلاثمائة مليون (٣٠٠,٠٠٠,٠٠٠) ريال، وسيتم إصدار الأسهم الجديدة بنسبة سهم واحد لكل حق من حقوق الأولوية. وسيكون الاكتتاب في أسهم حقوق الأولوية المطروحة للمساهمين المقيدين في سجل المساهمين في الشركة في نهاية ثاني يوم تداول يلي انعقاد الجمعية العامة غير العادية بتاريخ ١٤٤٣/٠٥/٠٢ (الموافق ٢٠٢١/١٢/٠٦ م) وللمستحقين ممن قاموا بشراء حقوق الأولوية خلال فترة تداول حقوق الأولوية، بمن فيهم المساهمين المقيدين الذين قاموا بشراء حقوق أولوية إضافية بجانب الحقوق التي يملكونها أصلاً.

وفي حال عدم ممارسة حقوق الأولوية الخاصة بالأشخاص المستحقين بحلول نهاية فترة الاكتتاب، سوف تطرح الأسهم المتبقية الناتجة عن عدم ممارسة تلك الحقوق أو بيعها من قبل الأشخاص المستحقين على المؤسسات الاستثمارية من خلال طرحها في فترة الطرح المتبقي.

سيكون بإمكان المساهمين المقيدين تداول حقوق الأولوية التي تم إيداعها في المحافظ عبر السوق المالية السعودية (تداول). وتعتبر هذه الحقوق حق مكتسب لجميع المساهمين المقيدين في سجلات الشركة نهاية ثاني يوم تداول يلي انعقاد الجمعية العامة غير العادية الخاصة بزيادة رأس المال. ويعطي كل حق لحامله أحقية ممارسة الاكتتاب بسهم واحد جديد، وذلك بسعر الطرح. وسيتم إيداع حقوق الأولوية بعد انعقاد الجمعية. وستظهر الحقوق في محافظ المساهمين المقيدين تحت رمز جديد خاص بحقوق الأولوية وسيتم حينها إشعار المساهمين المقيدين بإيداع الحقوق في محافظهم.



وسيكون الجدول الزمني لتسلسل وتفصيل عملية طرح أسهم حقوق الأولوية كالتالي:

- ١- تاريخ الأهمية: نهاية تداول يوم انعقاد الجمعية العامة غير العادية يوم ٢٠٢٤/٠٥/١٤ هـ (الموافق ٢٠٢١/١٢/٠٦ م).
- ٢- مرحلة التداول والاكتمال: تبدأ مرحلة التداول والاكتمال في يوم الإثنين ٢٠٢٤/٠٥/١٤ هـ (الموافق ٢٠٢١/١٢/١٣ م) على أن تنتهي فترة التداول في يوم الإثنين ٢٠٢٤/٠٥/١٦ هـ (الموافق ٢٠٢١/١٢/٢٠ م) وتستمر فترة الاكتمال حتى نهاية الخميس ٢٠٢٤/٠٥/١٩ هـ (الموافق ٢٠٢١/١٢/٢٣ م).
- ٣- فترة الطرح المتبقي: تبدأ يوم الثلاثاء ٢٠٢٤/٠٥/١٤ هـ (الموافق ٢٠٢١/١٢/٢٨ م) من الساعة العاشرة صباحاً وحتى الساعة الخامسة مساءً من اليوم التالي بتاريخ الأربعاء ٢٠٢٤/٠٥/١٤ هـ (الموافق ٢٠٢١/١٢/٢٩ م). وسيتم خلال هذه الفترة طرح الأسهم المتبقية على عدد من المستثمرين ذوي الطابع المؤسسي (ويشار إليهم بـ «المؤسسات الاستثمارية») على أن تقوم تلك المؤسسات الاستثمارية بتقديم عروض شراء الأسهم المتبقية. وسيتم تخصيص الأسهم المتبقية للمؤسسات الاستثمارية ذات العرض الأعلى ثم الأقل فالأقل (شرط أن لا يقل عن سعر الطرح) على أن يتم تخصيص الأسهم بالتناسب على المؤسسات الاستثمارية التي تقدم نفس العرض. وسوف يكون سعر الاكتمال في السهم الجديدة التي لم يكتتب بها في هذه الفترة بحد أدنى سعر الطرح، وإذا كان سعر الأسهم غير المكتتب بها أعلى من سعر الطرح يوزع الفرق (إن وجد) كتعويض لحملة حقوق الأولوية الذين لم يقوموا بالاكتمال بحقوقهم بنسبة ما يملكون من حقوق.
- ٤- التخصيص النهائي للأسهم: سيتم تخصيص الأسهم لكل مستثمر بناء على عدد الحقوق التي مارسها بشكل مكتمل وصحيح. وسوف يتم تسديد إجمالي سعر طرح الأسهم المتبقية للشركة، وتوزع باقي متحصلات بيع الأسهم المتبقية بدون احتساب أي رسوم أو استقطاعات (بما يتعدى سعر الطرح) على مستحقيها كل حسب ما يستحقه في موعد أقصاه يوم الخميس ٢٠٢٤/٠٦/١٠ هـ (الموافق ٢٠٢٢/٠١/١٣ م).
- ٥- تداول الأسهم الجديدة في السوق: سيبدأ تداول الأسهم المطروحة للاكتمال في نظام (تداول) عند استكمال كافة الإجراءات المتعلقة بتسجيل الأسهم المطروحة وتخصيصها.

لقد تقدمت الشركة بطلب إلى هيئة السوق المالية لتسجيل وطرح الأسهم الجديدة كما تقدمت الشركة بطلب إلى السوق المالية السعودية (تداول) لقبول إدراجها.

٥-١٢ التخصيص ورد الفائض

ستقوم الشركة ومدير الاكتمال بفتح حساب أمانة يتم إيداع متحصلات الاكتمال فيه. يتم تخصيص أسهم حقوق الأولوية على الأشخاص المستحقين بناءً على عدد الحقوق التي مارسوها بشكل مكتمل وصحيح. وسوف يتم تسديد إجمالي سعر طرح الأسهم المتبقية للشركة، وتوزع باقي متحصلات بيع الأسهم المتبقية (بما يتعدى سعر الطرح) على مستحقيها كل حسب ما يستحقه في موعد أقصاه الخميس ٢٠٢٤/٠٦/١٠ هـ (الموافق ٢٠٢٢/٠١/١٣ م). وفي حال بقي أسهم بعد ذلك غير مكتتب فيها فسيقوم متعهد التغطية بشراء تلك الأسهم الجديدة المتبقية وستخصص له ولن يكون هناك تعويضات للمستثمرين الذين لم يكتتبوا أو لم يبيعوا حقوقهم خلال فترة الطرح المتبقية.

ويتوقع الإعلان عن العدد النهائي للأسهم التي تم تخصيصها لكل شخص مستحق دون أي عمولات أو استقطاعات من مدير الاكتمال وذلك بقيدها في حسابات المكتتبين. ويجب على الأشخاص المستحقين الاتصال بالوسيط الذي تم تقديم طلب الاكتمال من خلاله للحصول على أية معلومات إضافية. وسوف يتم الإعلان عن نتائج التخصيص في موعد أقصاه يوم الأحد ٢٠٢٤/٠٥/٢٩ هـ (الموافق ٢٠٢٢/٠١/٠٢ م).

سيتم رد الفائض دون أي عمولات أو استقطاعات (متبقي متحصلات عملية الطرح بما يتجاوز سعر الطرح) للأشخاص المستحقين الذين لم يشاركوا كلياً أو جزئياً في الاكتمال بأسهم حقوق الأولوية (إن وجدت) من دون أي استقطاعات في موعد أقصاه الخميس ٢٠٢٤/٠٦/١٠ هـ (الموافق ٢٠٢٢/٠١/١٣ م).

٦-١٢ نشرة الإصدار التكميلية

يتعين على الشركة أن تقدم إلى الهيئة نشرة إصدار تكميلية، وذلك حسب متطلبات قواعد طرح الأوراق المالية والالتزامات المستمرة، إذا علمت الشركة في أي وقت بعد تاريخ نشر نشرة الإصدار هذه وقبل اكتمال الطرح بأي من الآتي:

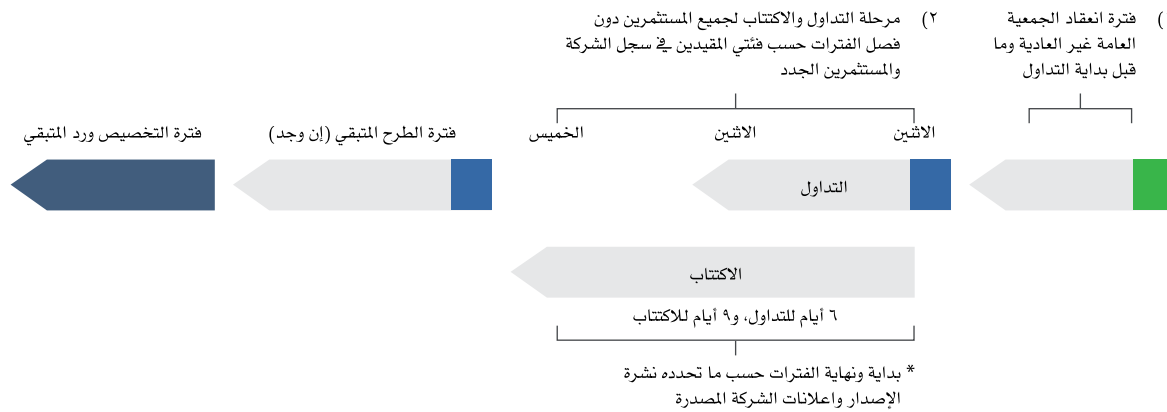
- وجود تغيير مهم في أمور جوهرية واردة في هذه النشرة.
- ظهور أي مسائل مهمة كان يجب تضمينها في هذه النشرة.

ويجوز للمستثمر الذي اكتتب في الأسهم الجديدة قبل نشر نشرة الإصدار التكميلية أن يلغي أو يعدل اكتتابه في هذه الأسهم قبل انتهاء فترة الطرح.

٧-١٢ تعليق أو إلغاء الطرح

لهيئة السوق المالية في أي وقت أن تصدر قراراً بتعليق الطرح إذا رأت أن الطرح يمكن أن ينتج عنه إخلال بنظام السوق المالية أو لوائحه التنفيذية أو قواعد السوق. كما أنه من الممكن أن يتم إلغاء الطرح في حال عدم موافقة الجمعية العامة غير العادية على أي من تفاصيل الطرح.

الشكل رقم (٣): آلية التداول واكتتاب حقوق الأولوية المتداولة



٨-١٢ أسئلة وأجوبة عن حقوق الأولوية

ماهي حقوق الأولوية؟

هي أوراق مالية قابلة للتداول تعطي حاملها أحقية الاكتتاب في الأسهم الجديدة المطروحة عند اعتماد زيادة رأس المال، وهو حق مكتسب لجميع المساهمين المالكين للأسهم يوم انعقاد الجمعية العامة غير العادية الخاصة بزيادة رأس المال والمقيدين في سجل مساهمي الشركة لدى مركز الإيداع بنهاية ثاني يوم تداول يلي تاريخ انعقاد الجمعية العامة غير العادية. ويعطي كل حق لحامله أحقية الاكتتاب في سهم واحد، وذلك بسعر الطرح.

لمن تمنح حقوق الأولوية؟

لجميع حملة الأسهم المقيدین في سجل مساهمی الشركة بنهایة تداول ثانى يوم تداول ىلى تاریخ انعقاد الجمعية العامة غیر العادية.

من هو المساهم المقيد؟

هو أي مساهم يظهر في سجل مساهمي الشركة بنهاية ثاني يوم تداول بعد انعقاد الجمعية العامة غير العادية.

متى يتم إيداع حقوق الأولوية؟

بعد انعقاد الجمعية العامة غير العادية وموافقتها على زيادة رأس المال من خلال طرح أسهم حقوق أولوية، وتودع حقوق الأولوية كأوراق مالية في المحافظ الخاصة بالمساهمين في سجل مساهمي الشركة لدى مركز الإيداع بنهاية ثاني يوم تداول بعد انعقاد الجمعية العامة غير العادية، وستظهر الأسهم في محافظهم تحت رمز جديد خاص بحقوق الأولوية، ولن يسمح بتداول هذه الحقوق أو الاكتتاب فيها إلا عند بداية فترتي التداول والاكتتاب.

كيف يتم إشعار المستثمر بحقوق الأولوية بإيداع الحقوق في المحفظة؟

يتم الإشعار عن طريق الإعلان في موقع تداول وكذلك عن طريق خدمة (تداولاتي) المقدمة من قبل شركة مركز إيداع الأوراق المالية ورسائل نصية قصيرة ترسل عن طريق شركات الوساطة.

كم عدد حقوق الأولوية التي سيحصل عليها المساهم المقيد؟

يعتمد العدد على نسبة ما يملكه كل مساهم في رأس المال بحسب سجل مساهمي الشركة لدى مركز الإيداع بنهاية ثاني يوم تداول بعد انعقاد الجمعية العامة غير العادية.

ما هو معامل الأهمية؟

هو المعامل الذي يمكن للمساهمين المقيدين من معرفة عدد حقوق الأولوية المستحقة لهم مقابل الأسهم التي يمتلكونها بنهاية ثاني يوم تداول بعد انعقاد الجمعية العامة غير العادية. ويحسب هذا المعامل بقسمة عدد الأسهم الجديدة على عدد الأسهم الحالية للشركة. وعليه فإن معامل الأفضية هو (١) حق لكل سهم (١) واحد مملوك للمساهم المقيم في تاريخ الأفضية. ووفقا لذلك، إذا كان مساهم مقيم يملك ألف (١,٠٠٠) سهم في تاريخ الأفضية فسيخصص له ألف (١,٠٠٠) حق مقابل ما يملكه من أسهم.

هل سيختلف اسم ورمز تداول هذه الحقوق عن اسم ورمز أسهم الشركة؟

نعم، حيث سيتم إضافة الحق المكتسب إلى محافظ المستثمرين تحت اسم السهم الأصلي، وبإضافة كلمة حقوق أولوية، إضافة إلى رمز جديد لهذه الحقوق.

**ما هي قيمة الحق عند بداية تداوله؟**

سعر الافتتاح للحق سيكون الفرق بين سعر إغلاق سهم الشركة في اليوم السابق لإدراج الحق وسعر الطرح (قيمة الحق الإرشادية). فعلى سبيل المثال، إذا كان سعر إغلاق سهم الشركة في اليوم السابق خمسة عشر (١٥) ريال سعودي، وسعر الطرح عشرة (١٠) ريال سعودي، فإن السعر الافتتاحي للحق سيكون خمسة (٥) ريال سعودي.

هل يستطيع المساهمون المقيدون الاكتتاب في أسهم إضافية؟

نعم، يستطيع المساهمون المقيدون الاكتتاب في أسهم إضافية من خلال شراء حقوق جديدة عن طريق السوق في فترة التداول.

هل من الممكن أن يفقد المساهم أحقيته في الاكتتاب حتى لو كان له حق حضور الجمعية العامة غير العادية والتصويت على زيادة رأس المال عن طريق طرح أسهم حقوق أولوية؟

نعم، يفقد المساهم أحقيته في الاكتتاب في حال قام ببيع أسهمه في يوم انعقاد الجمعية العامة غير العادية أو قبلها بيوم عمل.

كيف تتم عملية الاكتتاب؟

يتم تقديم طلبات الاكتتاب عن طريق المحفظة الاستثمارية في منصات التداول التي يتم من خلالها إدخال أوامر البيع والشراء، إضافةً إلى إمكانية الاكتتاب من خلال أي وسائل أخرى يوفرها الوسيط للمستثمرين وأمين حفظ الأسهم.

هل يمكن للشخص المستحق الاكتتاب في أسهم أكثر من الحقوق المملوكة له؟

لا يمكن للشخص المستحق الاكتتاب في أسهم أكثر من الحقوق المملوكة له.

في حال امتلاك أسهم الشركة من خلال أكثر من محفظة استثمارية، في أي محفظة يتم إيداع حقوق الأولوية؟

سيتم إيداع حقوق الأولوية في نفس المحفظة المودع بها أسهم الشركة المرتبطة بالحقوق. فعلى سبيل المثال، إذا كان مساهم يملك ألف (١,٠٠٠) سهم في الشركة على النحو التالي: ثمانمائة (٨٠٠) سهم في محفظة (أ) ومائتي (٢٠٠) سهم في محفظة (ب)، فإن مجموع الحقوق التي ستودع ثلاثة آلاف (١,٠٠٠) حق على اعتبار أن لكل سهم (١) حق، عليه فسيتم إيداع ثمانمائة (٨٠٠) حق في محفظة (أ) ومائتين (٢٠٠) حق في محفظة (ب).

هل يحق لحملة شهادات الأسهم الاكتتاب والتداول؟

نعم، يحق لحملة شهادات الأسهم الاكتتاب، لكنهم لن يستطيعوا التداول إلا بعد إيداع الشهادات في محافظ إلكترونية عن طريق الجهات المستلمة أو شركة مركز إيداع الأوراق المالية («مركز إيداع»)، وإحضار الوثائق اللازمة.

هل يحق لمن اشترى حقوقاً إضافية تداولها مرة أخرى؟

نعم، يحق له بيعها وشراء حقوق أخرى خلال فترة التداول فقط.

متى يستطيع المساهم الاكتتاب في حقوق الأولوية التي اشتراها خلال فترة تداول الحقوق؟

بعد انتهاء تسوية شراء الحقوق (وهي يومي عمل)، على أن يتم الاكتتاب في حقوق الأولوية خلال فترة الاكتتاب.

هل يستطيع صاحب حقوق الأولوية البيع أو التنازل عن الحق بعد انقضاء فترة التداول؟

لا، لا يمكن ذلك. بعد انقضاء فترة التداول يتبقى لمالك الحق فقط ممارسة الحق في الاكتتاب بأسهم حقوق الأولوية أو عدم ممارسة ذلك. وفي حال عدم ممارسة الحق يمكن أن يخضع المستثمر للخسارة أو الانخفاض في قيمة محفظته الاستثمارية.

ماذا يحدث لحقوق الأولوية التي لم يتم بيعها أو ممارسة الاكتتاب فيها خلال فترة التداول ومرحلة الاكتتاب؟

في حال عدم الاكتتاب بكامل الأسهم الجديدة خلال فترة الاكتتاب، تطرح الأسهم الجديدة المتبقية لاكتتاب ينظمه مدير الاكتتاب، ويتم احتساب قيمة التعويض (إن وجد) لمالك الحقوق بعد خصم سعر الاكتتاب. علماً أن المستثمر قد لا يحصل على أي مقابل إذا تم البيع في فترة الطرح المتبقي بسعر الطرح.

ماذا يحدث في حالة الاكتتاب في الأسهم الجديدة وبيع الحقوق بعدها؟

في حال قيام المساهم المقيد بالاكتتاب ومن ثم قيامه ببيع حقوق الأولوية ولم يتم شراء عدد حقوق أولوية يعادل عدد الحقوق التي اكتتب فيها قبل نهاية فترة التداول فسيتم رفض طلب الاكتتاب كلياً في حال تم بيع جميع الحقوق أو جزئياً في حال بيع جزء منها وسيتم الإبلاغ وإعادة مبلغ الاكتتاب المرفوض عبر الوسيط الخاص بالمساهم.

من له الأحقية في حضور الجمعية العامة غير العادية والتصويت على زيادة رأس مال الشركة عن طريق طرح أسهم حقوق أولوية؟

يحق للمساهم المقيد في سجل مساهمي الشركة لدى مركز الإيداع بعد نهاية يوم تداول يوم الجمعية العامة غير العادية حضور الجمعية العامة غير العادية والتصويت على زيادة رأس مال الشركة عن طريق طرح أسهم حقوق أولوية.



متى يتم تعديل سعر السهم نتيجة لزيادة رأس مال الشركة عن طريق طرح أسهم حقوق أولوية؟

يتم تعديل سعر السهم عن طريق السوق قبل بداية تداول اليوم التالي ليوم انعقاد الجمعية العامة غير العادية.

لوقام مستثمر بشراء الأوراق المالية في يوم انعقاد الجمعية فهل يحق له الحصول على حقوق الأولوية المترتبة على زيادة رأس مال المصدر؟

نعم، حيث أنه سيتم قيد المستثمر في سجل مساهمي الشركة بعد يومي عمل من تاريخ شراء الأسهم (أي بنهاية تداول ثاني يوم تداول يلي يوم انعقاد الجمعية العامة غير العادية)، مع العلم بأن حقوق الأولوية ستمنح لجميع حملة الأسهم المقيدين في سجل مساهمي الشركة بنهاية تداول ثاني يوم تداول يلي تاريخ انعقاد الجمعية العامة غير العادية. ولكن لن يحق له الحضور أو التصويت في الجمعية العامة غير العادية الخاصة بزيادة رأس المال.

إذا كان لدى المستثمر أكثر من محفظة مع أكثر من شركة وساطة، كيف سيتم احتساب الحقوق له؟

سيتم توزيع نصيب المستثمر على المحافظ التي يملكها المستثمر، بحسب نسبة الملكية الموجودة في كل محفظة، وفي حال وجود كسور سيتم تجميع تلك الكسور، وإذا أكملت رقماً صحيحاً أو أكثر يتم إضافة الرقم الصحيح إلى المحفظة التي يملك فيها المستثمر أكبر كمية من الحقوق.

ماهي فترات التداول والاكتتاب؟

يبدأ تداول واكتتاب الحقوق في الوقت ذاته حتى انتهاء التداول في اليوم السادس، بينما يستمر الاكتتاب حتى اليوم التاسع وذلك حسب ما هو مذكور في هذه النشرة وإعلانات الشركة.

هل يمكن الاكتتاب خلال عطلة نهاية الأسبوع؟

لا، لا يمكن ذلك.

هل يستطيع عامة المستثمرين من غير المساهمين المقيدين الاكتتاب في أسهم حقوق الأولوية؟

نعم، وذلك بعد إتمام شراء حقوق الأولوية خلال فترة التداول.

مساعدة إضافية:

في حال وجود أي استفسارات، الرجاء التواصل مع الشركة على البريد الإلكتروني: investor.relations@batic.sa ولأسباب قانونية، سوف يكون بمقدور الشركة فقط تقديم المعلومات الواردة في هذا النشرة ولن يكون بمقدورها تقديم المشورة بشأن الأسس الموضوعية لإصدار الحقوق أو حتى تقديم المشورة المالية أو الضريبية أو القانونية أو الاستثمارية.

٩-١٢ القرارات والموافقات التي ستطرح الأسهم بموجبها

أوصى مجلس إدارة الشركة في قراره بتاريخ ٢٠٢١/٠٩/١٤ هـ (الموافق ٢٠٢١/٠٤/١٤ م) بزيادة رأس مال الشركة من خلال طرح أسهم حقوق أولوية بقيمة ثلاثمائة مليون (٣٠٠,٠٠٠,٠٠٠) ريال سعودي.

وفي يوم ٢٠٢١/٠٥/١٤ هـ (الموافق ٢٠٢١/١٢/٠٦ م)، وافقت الجمعية العامة غير العادية للشركة على زيادة رأسمال الشركة من خلال إصدار أسهم حقوق أولوية، ويتمثل الاكتتاب في طرح ثلاثون مليون (٣٠,٠٠٠,٠٠٠) سهم عادي جديد بسعر طرح يبلغ عشرة (١٠) ريالاً سعودية للسهم الواحد، وبقيمة اسمية قدرها عشرة (١٠) ريالاً سعودية وذلك لزيادة رأس مال الشركة من ثلاثمائة مليون (٣٠٠,٠٠٠,٠٠٠) ريال سعودي إلى ستمائة مليون (٦٠٠,٠٠٠,٠٠٠) ريال سعودي، وزيادة عدد الأسهم من ثلاثين مليون (٣٠,٠٠٠,٠٠٠) سهم عادي إلى ستين مليون (٦٠,٠٠٠,٠٠٠) سهم عادي.

وافقت شركة السوق المالية السعودية (تداول) على طلب إدراج الأسهم الجديدة بتاريخ ٢٠٢١/١٢/٢٩ هـ (الموافق ٢٠٢١/٠٨/٠٨ م). كما تمت الموافقة على نشر نشرة الإصدار هذه وكافة المستندات المؤيدة التي طلبتها الهيئة وذلك بتاريخ إعلانها في موقع الهيئة يوم ٢٠٢١/٠٣/٢٧ هـ (الموافق ٢٠٢١/١١/٠٢ م).

١٠-١٢ بنود متفرقة

سيكون طلب الاكتتاب وكافة الشروط والأحكام والتعهدات ذات العلاقة ملزمة ولمنفعة أطرافها وخلفائهم والمتنازل منهم لصالحهم ومنفذي الوصايا ومديري الشركات والورثة. ويشترط أنه فيما عدا ما جرى النص عليه تحديداً في هذه النشرة، فإنه لا يتم التنازل عن الطلب أو عن أي حقوق أو مصالح أو التزامات ناشئة عنه، أو التفويض بها لأي من الأطراف المشار إليهم في هذه النشرة دون الحصول على موافقة كتابية مسبقة من الطرف الآخر.

تخضع هذه التعليمات والبنود وأي استلام لنماذج طلب الاكتتاب أو العقود المترتبة عليها لأنظمة المملكة وتفسر طبقاً لها.

وقد يتم توزيع نشرة الإصدار هذه باللغتين العربية والإنجليزية، وفي حالة التعارض بين النص العربي والنص الإنجليزي، يعمل بالنص العربي لنشرة الإصدار.

١١-١٢ إفادة عن أي ترتيبات قائمة لمنع التصرف في أسهم معينة

لا يوجد أي ترتيبات قائمة لمنع التصرف في أي أسهم.



١٣- التغيرات في سعر السهم نتيجة لزيادة رأس المال

أن سعر الإغلاق لسهم الشركة في يوم الجمعية العامة غير العادية هو ٣٨,٩٠ ريال سعودي ومن المتوقع أن يصل إلى ٢٤,٤٦ ريال سعودي في افتتاحية اليوم الذي يليه والتغيير يمثل نقص بنسبة ٣٧,١٢٪. وفي حالة عدم اكتتاب أي من حملة الأسهم المقيدون في سجل مساهمي الشركة لدى مركز الإيداع في نهاية ثاني يوم تداول يلي تاريخ انعقاد الجمعية العامة غير العادية، فإن ذلك سيؤدي إلى انخفاض نسبة ملكيتهم في الشركة.

طريقة احتساب سعر السهم نتيجة لزيادة رأس المال كالتالي:

أولاً: احتساب القيمة السوقية للشركة عند الإغلاق في يوم الجمعية العامة غير العادية

عدد الأسهم في نهاية يوم الجمعية العامة غير العادية x سعر الإغلاق لسهم الشركة في يوم الجمعية العامة غير العادية = القيمة السوقية للشركة عند الإغلاق في يوم الجمعية العمومية غير العادية.

ثانياً: احتساب سعر السهم في افتتاحية اليوم الذي يلي يوم الجمعية العمومية غير العادية

(القيمة السوقية للشركة عند الإغلاق في يوم الجمعية العامة غير العادية + قيمة الأسهم المطروحة) / (عدد الأسهم في نهاية يوم الجمعية العامة غير العادية + عدد الأسهم المطروحة للاكتتاب) = سعر السهم المتوقع في افتتاحية اليوم الذي يلي يوم الجمعية العامة غير العادية.



١٤- التعهدات الخاصة بالاككتاب

١-١٤ نبذة حول طلب وتعهدات الاككتاب

يُمكن الاككتاب باستخدام منصّات التداول أو من خلال أي وسائل أخرى يوفرها الوسيط للمستثمرين. وسيتم الاككتاب بالأسهم الجديدة على مرحلة واحدة وفقاً لما يلي:

- ١- سيتاح في هذه الفترة لجميع المساهمين المقيدين والمستثمرين الجدد الاككتاب في الأسهم الجديدة.
 - ٢- سيتاح للمساهم المقيد الاككتاب مباشرة بعدد أسهمه خلال فترة الاككتاب. وفي حال شراءه حقوقاً جديدة فسيتاح له الاككتاب بها انتهاء فترة تسويتها (يومي عمل).
 - ٣- سيتاح للمستثمرين الجدد الاككتاب في الأسهم الجديدة بعد تسوية عملية شراء الحقوق مباشرة (يومي عمل).
 - ٤- سيتاح الاككتاب إلكترونياً عن طريق المحفظة الاستثمارية في منصّات وتطبيقات التداول التي يتم من خلالها إدخال أوامر البيع والشراء بالإضافة إلى الاككتاب في القنوات والوسائل الأخرى المتوفرة لدى الوسيط.
- يعطي كل حق من حقوق الأولوية لحامله أحقية الاككتاب بسهم واحد جديد، وذلك بسعر الطرح. ويقر المكتب في الأسهم الجديدة بالتالي:

- قبوله كافة شروط وتعليمات الاككتاب الواردة في نشرة الإصدار هذه.
- بأنه قد اطلع على نشرة الإصدار هذه وعلى كافة محتوياتها ودرسها بعناية وفهم مضمونها.
- قبوله للنظام الأساسي للشركة.
- التعهد بعدم إلغاء أو تعديل طلب الاككتاب بعد تنفيذه.

٢-١٤ عمليات التخصيص

يتم تخصيص أسهم حقوق الأولوية على الأشخاص المستحقين بناءً على عدد الحقوق التي مارسوها بشكل مكتمل وصحيح. وسوف يتم تسديد إجمالي سعر طرح الأسهم المتبقية للشركة، وتوزع باقي متحصلات بيع الأسهم المتبقية (بما يتعدى سعر الطرح) على مستحقيها كل بحسب ما يستحقه في موعد أقصاه يوم الخميس ١٠/٦/١٤٤٣هـ (الموافق ١٣/١/٢٠٢٢م) وفي حال بقي أسهم بعد ذلك غير مكتتب فيها فسيقوم متعهد التغطية بشراء تلك الأسهم الجديدة المتبقية وستخصص له ولن يكون هناك تعويضات للمستثمرين الذين لم يكتتبوا أولم يبيعوا حقوقهم خلال فترة الطرح المتبقية.

ويجب على الأشخاص المستحقين الاتصال بالوسيط الذي تم الاككتاب من خلاله للحصول على أية معلومات إضافية. وسوف يتم الإعلان عن نتائج التخصيص في موعد أقصاه يوم الأحد ٢٩/٥/١٤٤٣هـ (الموافق ٢/١/٢٠٢٢م).

٣-١٤ مجموعة تداول السعودية (تداول)

مجموعة تداول السعودية (تداول) والتي كانت سابقاً شركة السوق المالية السعودية، أعلنت بتاريخ ٢٥/٨/١٤٤٢هـ (الموافق ٢٠٢١/٤/٠٧م) تحولها إلى شركة قابضة باسم مجموعة تداول السعودية، بهيكل جديد يدعم تنمية مستقبل السوق المالية السعودية ويضمن استمرارية تطورها، وكخطوة أخرى نحو جاهزية المجموعة للطرح العام الأولي خلال العام الحالي ٢٠٢١م. وستضم (مجموعة تداول السعودية) أربع شركات تابعة هي: (تداول السعودية) كسوق للأوراق المالية، وشركة مركز مقاصة الأوراق المالية (مقاصة)، وشركة مركز إيداع الأوراق المالية (إيداع)، وشركة (وامض) المتخصصة في الخدمات والحلول التقنية القائمة على الابتكار. هذا وستستفيد المجموعة من تكامل خدمات الشركات التابعة لها والأعمال المشتركة، ثم إن استقلالية الشركات سيوفر بيئة عمل تتسم بالمرونة والابتكار لمواكبة التطورات السريعة في الأسواق العالمية.

تم تأسيس نظام تداول في عام ٢٠٠١م كنظام بديل لنظام معلومات الأوراق المالية الإلكتروني، وبدأ تداول الأسهم الإلكتروني في المملكة عام ١٩٩٠م. تتم عملية التداول من خلال نظام إلكتروني متكامل ابتداءً من تنفيذ الصفقة وانتهاءً بتسويتها. ويتم التداول كل يوم عمل من أيام الأسبوع من يوم الأحد حتى يوم الخميس على فترة واحدة من الساعة ١٠ صباحاً وحتى الساعة ٣ عصراً ويتم خلالها تنفيذ الأوامر. أما خارج هذه الأوقات فيسمح بإدخال الأوامر وتعديلها وإلغائها من الساعة ٩:٣٠ صباحاً وحتى الساعة ١٠ صباحاً.

ويتم تنفيذ الصفقات من خلال مطابقة آلية للأوامر، ويتم استقبال وتحديد أولوية الأوامر وفقاً للسعر. وبشكل عام تنفذ أوامر السوق أولاً وهي الأوامر المشتملة على أفضل الأسعار، وتلتها الأوامر محددة السعر، وفي حال إدخال عدة أوامر بنفس السعر فإنه يتم تنفيذها وفقاً لتوقيت الإدخال.

يقوم نظام تداول بتوزيع نطاق شامل من المعلومات من خلال قنوات مختلفة أبرزها موقع تداول على الإنترنت، ويتم توفير بيانات السوق بشكل فوري لمزودي المعلومات المعروفين مثل «رويترز». وتتم تسوية الصفقات آلياً خلال يومي عمل حسب (T+٢).

وينبغي على الشركة الإفصاح عن جميع القرارات والمعلومات المهمة بالنسبة للمستثمرين عبر نظام «تداول». ويتولى نظام تداول مسؤولية مراقبة السوق، بهدف ضمان عدالة التداول وكفاءة عمليات السوق.



٤-١٤ تداول أسهم الشركة في سوق الأسهم السعودي

تم تقديم طلب لدى الهيئة لتسجيل وطرح أسهم حقوق الأولوية في سوق الأسهم السعودية وطلب لدى السوق المالية (تداول) لإدراجها وتمت الموافقة على نشرة الإصدار هذه وتم الوفاء بالمتطلبات كافة. ومن المتوقع اعتماد التسجيل وبدء التداول في أسهم حقوق الأولوية في سوق الأسهم السعودية بعد الانتهاء من عملية التخصيص النهائي لأسهم حقوق الأولوية، وسوف يعلن عن ذلك في حينه في موقع تداول الإلكتروني. وتعتبر التواريخ المذكورة في هذه النشرة مبدئية ويمكن تغييرها بموافقة هيئة السوق المالية.

وبالرغم من أن الأسهم القائمة مسجلة في سوق الأسهم السعودية وأن الشركة مدرجة أسهمها في السوق المالية (تداول)، إلا أنه لا يمكن التداول في الأسهم الجديدة إلا بعد اعتماد التخصيص النهائي للأسهم وإيداعها في محافظ المكتتبين. ويحظر حظراً تاماً التداول في الأسهم الجديدة قبل اعتماد عملية التخصيص.

يتحمل المكتتبون ومقدمو العروض في الطرح المتبقي الذين يتعاملون في نشاطات التداول المحظورة هذه المسؤولية الكاملة عنها ولن تتحمل الشركة أي مسؤولية قانونية في هذه الحالة.



١٥- المستندات المتاحة للمعاينة

سوف تكون المستندات الموضحة أدناه متاحة للمعاينة في المركز الرئيس للشركة بمدينة الرياض - حي العليا (شارع الأرز مبنى باتك - الدور الثاني)، وذلك خلال ساعات العمل الرسمية من التاسعة صباحاً وحتى الخامسة مساءً، من الأحد إلى الخميس اعتباراً من أول يوم عمل بعد تاريخ الدعوة لانعقاد الجمعية العامة غير العادية، على أن لا تقل تلك الفترة عن ١٤ يوماً قبل موعد انعقاد اجتماع الجمعية العامة غير العادية. وستبقى هذه المستندات متاحة للمعاينة حتى نهاية الطرح:

- النظام الأساسي للشركة والتعديلات التي طرأت عليه.
- شهادة السجل التجاري للشركة.
- نسخة من إعلان موافقة هيئة السوق المالية على طرح أسهم حقوق الأولوية.
- نسخة من إعلان موافقة شركة السوق المالية السعودية (تداول) على إدراج أسهم حقوق الأولوية.
- توصية مجلس الإدارة بزيادة رأس مال الشركة.
- موافقة خطية من كل من المستشار المالي ومدير الاكتتاب ومتعهد التغطية، والمستشار القانوني، ومراجعي الحسابات، على تضمين أسمائهم وشعاراتهم وأية إفادات قاموا بتقديمها، في نشرة الإصدار.
- اتفاقية التعهد بالتغطية واتفاقية إدارة الاكتتاب.
- التقييم المالي لشركة حلول المدن الذكية للاتصالات وتقنية المعلومات

