

Notice and agenda of general meeting of the holders of Tilal Development Sukuk with the value of OMR. 55,911.974 certificates (to be referred as "Tilal Sukuk") issued by Tilal Sukuk Company LLC.(The Company).

The agent of Sukuk holders, Muscat Clearing & Depository Company SAOC (**MCD**), has the pleasure to invite all Sukuk holders of the Tilal Sukuk to attend the General Meeting (**GM**) of the holders of the Tilal Sukuk scheduled to be held both virtually and physically through the electronic platform for general meetings accessible through Muscat Clearing and Depository Company's website (www.mcd.om) and at Grand Millennium Hotel, adjacent to Muscat Grand Mall, Al Khuwair, Muscat, on Tuesday, 12 August 2025 at 3 p.m.

In the event the required quorum is not met to hold the first meeting, the second meeting shall take place on Wednesday, 13 August 2025 at 3 p.m. via the same electronic and physical platform set out above at 3 p.m. to discuss the following agenda items: -

- 1- Study and approve the proposal to postpone the payment of periodic distribution amounts due on July 25, 2024, periodic distribution amounts due on January 25, 2025, and amounts due on July 25, 2025, totaling OMR 6,415,899 for a period of 60 days until September 23, 2025 as per the attachment and approval of it.
- 2- In case of disagreement with the first item, to approve the request for a waiver from the Sukuk holders regarding the difference between the Security Value registered with the Ministry of Housing and Urban Planning (MoHUP) amounting RO 55,911,974.00 against the current Sukuk Outstanding amounting RO 62,327,873 and to update the registration of the Security Value with MoHUP to RO 60,000,000.00.

إعلان الدعوة وجدول أعمال اجتماع الجمعية العامة لحاملي صكوك تلال للتطوير بقيمة 55,911,974 ريال عماني (يشار إليها باسم "صكوك تلال") الصادرة عن شركة تلال للصكوك ش.م.م (الشركة).

يسر وكيل حاملي الصكوك، شركة مسقط للمقاصة والإيداع ش.م.ع.م. دعوة جميع حاملي صكوك تلال لحضور اجتماع الجمعية العامة لحاملي صكوك تلال، والمقرر انعقادها فعلياً وافتراسياً من خلال المنصة الإلكترونية للجمعية العامة والتي يمكن الوصول إليها من خلال الموقع الإلكتروني لشركة مسقط للمقاصة والإيداع (www.mcd.om) وفي فندق جراند ملينيوم، بجانب مسقط جراند مول، الخوير، مسقط، يوم الثلاثاء الموافق 12 أغسطس 2025 في تمام الساعة 3 مساءً.

وفي حال عدم اكتمال النصاب القانوني للاجتماع الأول، سيتم عقد الاجتماع الثاني يوم الأربعاء الموافق 13 أغسطس 2025 عبر المنصة (الإلكترونية) والمكان المذكور أعلاه، في تمام الساعة 3 مساءً لمناقشة جدول الأعمال التالية:-

- 1- دراسة مقترح تأجيل دفع مبالغ التوزيعات الدورية المستحقة في 25 يوليو 2024، ومبالغ التوزيعات الدورية المستحقة في 25 يناير 2025، والمبالغ المستحقة في 25 يوليو 2025، والتي يبلغ مجموعها 6,415,899 ريال عماني، لمدة 60 يوماً حتى 23 سبتمبر 2025 كما في الملحق والموافقة عليه.
- 2- في حالة عدم الموافقة على البند الأول، دراسة مقترح طلب إعفاء من حملة الصكوك بخصوص الفرق بين قيمة الضمان المسجلة لدى وزارة الإسكان والتخطيط العمراني والبالغ 55,911,974 ريال عماني، مقابل الرصيد الحالي المستحق من الصكوك والبالغ 62,327,873 ريال عماني، وتحديث تسجيل قيمة الضمان لدى وزارة الإسكان والتخطيط العمراني إلى 60,000,000 ريال عماني والموافقة عليه.

- 3- Discussing and deciding on the next steps in the event that the Sukuk holders do not agree to Clauses (1) and (2), including the possibility of liquidating the Tilal Sukuks on August 14, 2025, and approving it.

In accordance with the Declaration of Trust, the agreements and the Financial Services Authority Governing General Meetings through electronic means, please note the following:

- Only a juristic / corporate entity may appoint a natural person to act on its behalf in connection with the meeting and any adjournment of the meeting, provided that the authorization should be made in writing using the proxy form available at MCD or the Company and must be submitted electronically not less than 24 hours before the scheduled time of start of the meeting, i.e. by 12 p.m. on Monday, 11 August 2025 and the proxy should have an Investor Number from MCD in order to vote.
- The voting on any of the items on the agenda shall begin through the online MCD platform from 3 p.m. on Saturday, 9 August 2025 and until the voting is completed on the day of the meeting.

For any inquiries, please contact Mr. Yaqoob Al-Wahibi at MCD on +968 24822274 or yaqoob@mcd.om.

- 3- مناقشة واتخاذ قرار بشأن الخطوات التالية في حالة عدم موافقة حملة الصكوك على البند (1) و(2) بما في ذلك إمكانية تصفية صكوك تلال بتاريخ 14 أغسطس 2025م والموافقة عليه .

وفقاً لسند العهدة، والاتفاقيات وضوابط انعقاد الجمعيات العامة باستخدام وسائل التقنية الحديثة الصادرة من هيئة الخدمات المالية، يرجى ملاحظة ما يلي:

- يحق للشخص الاعتباري دون غيره تفويض شخص طبيعي كوكيل له لحضور الاجتماع أو الاجتماع المؤجل والتصويت نيابة عنه فيما يتعلق بالاجتماع وأي تأجيل للجمعية العامة، شريطة أن يتم التفويض كتابياً باستخدام النموذج المحدد المتوفر في شركة مسقط للمقاصة والإيداع في مقر الشركة ويجب تسليم محضر التفويض إلكترونياً خلال 24 ساعة على الأقل قبل موعد الاجتماع أي قبل حلول الساعة 12 ظهراً من يوم الإثنين، تاريخ 11 أغسطس 2025م ويجب على الوكيل أن يكون لديه رقم مساهم في شركة مسقط للمقاصة والإيداع ليتمكن من التصويت.
- يبدأ التصويت على أي من البنود المطروحة على جدول الأعمال بمدة لا تزيد على ثلاثة أيام عبر المنصة الإلكترونية لشركة مسقط للمقاصة والإيداع من الساعة 3 مساءً من يوم السبت، تاريخ 9 أغسطس 2025م وحتى انتهاء عملية التصويت في يوم الاجتماع.

وفي حال وجود أية استفسارات، يرجى التواصل مع الفاضل/ يعقوب الوهبي في شركة مسقط للمقاصة والإيداع ش.م.ع.م على هاتف رقم 24822274 (+968) أو: yaqoob@mcd.om.

SIGNED

By the authorised signatory of Muscat Clearing and Depository Company S.A.O.C., Sukukholders' Agent

التوقيع:

المفوض بالتوقيع ع/ شركة مسقط للمقاصة والإيداع
ش.م.ع.م.، وكيل حملة الشهادات

Name: Salim Khamis Ali Al Balushi


مسقط للمقاصة والإيداع
Muscat Clearing & Depository

الاسم: سالم خميس علي البلوشي



By Zaid Al Malki Advocacy & Legal Consultancy as legal advisor

مكتب زيد المالكي للمحاماة والاستشارات القانونية بصفته
المستشار القانوني

Name: Zaid Al Malki



الاسم: زيد المالكي

