



أبو ظبي الوطنية للفنادق
Abu Dhabi National Hotels

التقرير السنوي المتكامل لعام

٢٠٢٥

٧	أعضاء مجلس الإدارة
٨	رسالة رئيس مجلس الإدارة
٩	رسالة نائب رئيس مجلس الإدارة
١٠	كلمة الرئيس التنفيذي للشركة
١١	نبذة عن الشركة
١٣	وحدات الأعمال
٥٣	تقرير الاستدامة
٥٥	نبذة عن التقرير
٥٦	أبرز نتائج الأداء لعام ٢٠٢٤
٦٢	نهجنا المتبع في الاستدامة
٦٦	الأداء البيئي والاجتماعي والحوكمي
٦٧	الأداء البيئي
٨٠	الأداء الاجتماعي
٨٩	الحوكمة
١٠١	تقرير الحوكمة
١٢٩	البيانات المالية الموحدة
١٣٠	تقرير مدقق الحسابات المستقل
١٤١	بيان الأرباح أو الخسائر الموحد
١٤٢	بيان الدخل الشامل الموحد
١٤٣	بيان التغييرات في حقوق الملكية الموحد
١٤٤	بيان التدفقات النقدية الموحد
١٤٦	إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة





صاحب السمو الشيخ
محمد بن زايد آل نهيان
رئيس دولة الإمارات العربية المتحدة



المغفور له بإذن الله
الشيخ زايد بن سلطان آل نهيان
تغمده الله بواسع رحمته



سمو الشيخ
خالد بن محمد بن زايد آل نهيان
ولي عهد إمارة أبوظبي

إرث الإمارات العربية المتحدة

الشيخ / أحمد محمد سلطان
سرور الظاهري
نائب رئيس مجلس الإدارة



السيد / خلف سلطان راشد سعيد
الظاهري
رئيس مجلس الإدارة



السيد / محمد خلف أحمد خلف
العتيبة
عضو مجلس الإدارة



السيد / علاء محمد عطا خليل عريقات
عضو مجلس الإدارة



السيد / حمد مطر محمد سالمين
الشامسي
عضو مجلس الإدارة



السيد / درويش احمد درويش احمد
الكتبي
عضو مجلس الإدارة



السيد / محمد عتيق مراد عبدالله
البلوشي
عضو مجلس الإدارة



الآنسة / روضه عبدالله سرور
الظاهري
عضو مجلس الإدارة



السيدة / نسيم حسين أحمد
الحامد
أمين سر مجلس الإدارة



السيدة / أمينة حسين أحمد ثابت
عضو مجلس الإدارة



أعضاء مجلس الإدارة

التراث



رسالة رئيس مجلس الإدارة



السيد خلف سلطان راشد
سعید الظاهري

رئيس مجلس الإدارة

الزملاء الأعزاء، المساهمون الكرام،

بالنيابة عن مجلس إدارة شركة أبو ظبي الوطنية للفنادق وجميع مساهميننا، اسمحو لي أن أعبر عن خالص امتناني لسمو الشيخ محمد بن زايد آل نهيان رئيس دولة الإمارات العربية المتحدة، وسمو الشيخ محمد بن راشد آل مكتوم نائب رئيس دولة الإمارات العربية المتحدة رئيس مجلس الوزراء وحاكم إمارة دبي، وسمو الشيخ منصور بن زايد آل نهيان نائب رئيس مجلس الوزراء ووزير شؤون الرئاسة، وسمو الشيخ خالد بن محمد بن زايد آل نهيان ولي عهد أبو ظبي، على دعمهم المستمر وتوجيهاتهم الكريمة.

في عام ٢٠٢٥، حققت اقتصاديات العالم معدل نمو إجمالي ما يقارب ٣٪، بالتزامن مع انخفاض إيجابي في معدلات التضخم وأسعار الفائدة، وقد تحقق هذا النمو على الرغم من الظروف الاقتصادية والجيوسياسية غير المستقرة التي واجهتها عدة مناطق حول العالم.

حقق اقتصاد دولة الإمارات العربية المتحدة نمواً ملحوظاً بنحو ٤,٥٪ خلال العام مدفوعاً بالأداء القوي لعدد من القطاعات غير النفطية، بما في ذلك العقارات والسياحة، والإنشاءات، والتصنيع، وغيرها من القطاعات، فيما واصلت أنشطة القطاع النفطي دعم التوسع الاقتصادي الشامل.

حققت شركة أبو ظبي الوطنية للفنادق أداء استثنائياً خلال العام الذي تلى عملية استحواذ المجموعة على حصة شركة كومباس في أعمال التمويل في دولة الإمارات العربية المتحدة، وتم لاحقاً طرح ما نسبته ٤٠٪ بنجاح في سوق أبو ظبي للأوراق المالية، بالإضافة إلى ذلك ساهم قطاع الفنادق في تعزيز هذا الأداء المتميز. ارتفعت الإيرادات بنسبة ٢١٪ من ٢,٨٨٨ مليون درهم في عام ٢٠٢٤ إلى ٣,٤٨٦ مليون درهم في عام ٢٠٢٥. ارتفعت الأرباح التشغيلية الاعتيادية قبل الفوائد والضرائب والاستهلاك والاطفاء ("الأرباح التشغيلية") (EBITDA) للمجموعة بنسبة ٢٤٪ لتصل إلى ١,٣٠٠ مليون درهم مقارنة بمبلغ ٨٣٠ مليون درهم لعام ٢٠٢٤. بلغ صافي الربح الاعتيادي ٥٦٨ مليون درهم، مما يعكس ارتفاعاً بنسبة ٥٧٪. فيما بلغ صافي الربح المعلن للعام ١,٤٦٦ مليون درهم.

حقق قطاع الفنادق أداءً متميزاً خلال العام مدفوعاً بالطلب العالمي على السياحة والفعاليات والمعارض وغيرها من عوامل الجذب السياحية.

سجل قطاع الفنادق ارتفاعاً في الإيرادات بمبلغ ١٦٥ مليون درهم من ١,٤٠٣ مليون درهم في عام ٢٠٢٤ إلى ١,٥٦٨ مليون درهم في عام ٢٠٢٥، كما بلغت الأرباح التشغيلية ٧١٣ مليون درهم، بارتفاع و قدره ١٠٧ مليون درهم ما نسبته ١٨٪. بلغ صافي ربح القطاع قبل الضريبة ٤٥١ مليون درهم محققاً زيادة بنسبة ٤٤٪.

سجل قطاع التمويل إيرادات بمبلغ ١,٧٤٣ مليون درهم لعام ٢٠٢٥، بارتفاع من ١,٢٥٩ مليون درهم لعام ٢٠٢٤، والذي يمثل فترة تسعة أشهر من العمليات بعد الاستحواذ المذكور أعلاه. بلغت الأرباح التشغيلية ٢٥٤ مليون درهم بارتفاع وقدره ٧٩ مليون درهم، ما يمثل نمواً بنسبة ٤٥٪. كما تحسن هامش الأرباح التشغيلية من ١٤٪ في عام ٢٠٢٤ إلى ١٥٪ في عام ٢٠٢٥، كما سجل ربح القطاع قبل الضريبة إلى ١٩٢ مليون درهم بارتفاع بمبلغ ١٧ مليون درهم، ما يعكس نمواً بنسبة ٥٤٪.

سجل قطاع النقل (ممثلاً بشركة الغزال للمواصلات) إيرادات إجمالية بمبلغ ٢١١ مليون درهم بانخفاض وقدره ٤٣ مليون درهم نتيجة تقليص عمليات سيارات الأجرة بالامتياز. بلغت الأرباح التشغيلية لعام ٢٠٢٥ بمبلغ ١٠٥ مليون درهم، بانخفاض قدره ٣ مليون درهم.

انخفض صافي ربح القطاع قبل الضريبة بمبلغ ٤ مليون درهم من ربح وقدره ٣٤ مليون درهم في عام ٢٠٢٤ إلى ٣٠ مليون درهم في عام ٢٠٢٥.

خلال عام ٢٠٢٥، قامت المجموعه ببيع استرداد خسائر انخفاض القيمة بمبلغ ٥٧٨ مليون درهم والمتعلق بفنادق معينه تم تسجيل انخفاض في قيمتها في سنوات سابقة، حيث تم تسجيل خسائر انخفاض القيمة خلال السنوات السابقة.

آفاق المستقبل

نحن في شركة أبو ظبي الوطنية للفنادق واثقون من قدرتنا على مواصلة تحقيق نتائج مميزه مع الاستعداد للتكيف مع التحديات المحتملة التي يفرضها علينا الاقتصاد العالمي والاقليمي.

ينصب تركيزنا على تقديم قيمة استثنائية لمنتسبينا، والحفاظ على مكائتنا كشركة رائدة في تقديم خدمات الضيافة، السفر، التمويل والنقل في المنطقة، وخلق عائد مستدام لمساهميننا. نحن ملتزمون بتحسين خدماتنا وتحديثها باستمرار لتتماشى مع أحدث المعايير الحرفيه.

توزيع الأرباح للمساهمين

خلال العام، ارتفعت حقوق المساهمين بمبلغ ٩٤٤ مليون درهم من تحقيق صافي ربح بمبلغ ١,١٤٦ مليون درهم وفائض إعادة تقييم الأراضي.

بعد مراجعة سياسة توزيع الأرباح والتدفقات النقدية لوحدة الأعمال التابعة للشركة والتأكد من وفاء الشركة بالتزاماتها المتعلقة بخدمات الديون وتحقيق مصالح المساهمين في الشركة، يرفع مجلس الإدارة توصية إلى الجمعية العامة من أجل توزيع أرباح نقدية بمبلغ ٣٧٨ مليون درهم ما يمثل نسبة ٣٠٪ من رأس المال و ٣٣٪ من صافي الربح لعام ٢٠٢٥.

رسالة تقدير

أود أن أتقدم بجزيل الشكر والتقدير لمجلس إدارتنا الموقر على التزامهم ومساهماتهم البناءة. وبالنيابة عن مجلسنا ومساهميننا أشكر الإدارة والموظفين على تفانيهم وجهودهم.

شكراً لكم جميعاً.

رسالة نائب رئيس مجلس الإدارة



الشيخ أحمد بن محمد بن
سلطان بن سرور الظاهري

نائب رئيس مجلس الإدارة ورئيس اللجنة التنفيذية لمجلس الإدارة

واصلت شركة أبو ظبي الوطنية للفنادق ("المجموعة") تحقيق نتائج متميزة خلال عام ٢٠٢٥، مدعومة بالأداء اللافت للقطاعات التشغيليين الرئيسيين: الفنادق والتمويل. ويُعزى أداء قطاع الفنادق إلى زيادة الفعاليات والمعارض وارتفاع عدد الزوار الدوليين إلى دولة الإمارات العربية المتحدة. أما أداء قطاع التمويل فيعود إلى الاستحواذ الذي تم في العام السابق على حصة شركة كومباس في الكيانات العاملة في دولة الإمارات، تلى ذلك تنفيذ صفقتي استحواذ إضافيتين خلال عام ٢٠٢٥. ومن المتوقع أن يستمر معدل النمو في قطاع الفنادق والقطاعات التشغيلية الأخرى خلال السنوات القليلة المقبلة. ويتيح نموذج الأعمال والتشغيل المرن للمجموعة الاستفادة من فرص النمو في هذه القطاعات التشغيلية الرئيسية.

عقب النجاح الذي حققته المجموعة في تنفيذ عملية التحول وتغيير العلامات التجارية لخمسة فنادق في دبي بما يتيح للمجموعة إدارتها بشكل مباشر وفق نموذج الامتياز تحت علامات فندقية

دولية فاخرة، أصبحت المجموعة اليوم في موقع متقدم لإدارة معظم فنادقها المملوكة والحاملة لعلامات تجارية، بما يتماشى مع استراتيجية العمل.

علاوة على ذلك ، تتمتع المجموعة بالقدرة على مواصلة مسار نموها وتحقيق نجاح أكبر في المستقبل وذلك من خلال الاستفادة من الامكانيات المالية والتشغيلية ودعم القيادة الرشيدة لدولة الإمارات العربية المتحدة.

نود أن ننتهز هذه الفرصة للإعجاب عن خالص امتناننا لسمو الشيخ محمد بن زايد آل نهيان رئيس دولة الإمارات العربية المتحدة، وسمو الشيخ محمد بن راشد آل مكتوم نائب رئيس دولة الإمارات العربية المتحدة رئيس مجلس الوزراء وحاكم إمارة دبي، وسمو الشيخ منصور بن زايد آل نهيان، نائب رئيس مجلس الوزراء ووزير شؤون الرئاسة، وسمو الشيخ خالد بن محمد بن زايد آل نهيان، ولي عهد أبو ظبي على دعمهم المستمر وتوجيهاتهم الكريمة.



نبذة عن الشركة



تأسست شركة أبوظبي الوطنية للفنادق (ADNH) في عام ١٩٧٦ كمالك فنادق ومدير للأصول وتطورت لتصبح مجموعة ضيافة تضم الفنادق والمطاعم وخدمات إدارة الوجهات والنقل.

بدأً من عام ١٩٩١، وقّعت شركة أبوظبي الوطنية للفنادق أول عقد لإدارة الفنادق، وهي تدير اليوم العمليات والفرق التجارية لأكثر من ١٢ فندقاً في أبوظبي ودبي وعجمان. من خلال قسم الفنادق، لا تقتصر شركة أبوظبي الوطنية للفنادق على امتلاك الفنادق فحسب، بل تقوم أيضاً بتشغيلها وإدارتها والعمل كمدير امتياز لمجموعة واسعة من العقارات. وتشمل أصولها المملوكة بعضاً من أرقى وأشهر الفنادق، مثل فندق الريتز-كارلتون أبوظبي، القناة الكبرى؛ فندق وفل بارك حياة أبوظبي؛ فندق ومنتجع شيراتون أبوظبي؛ فندق لو ميريديان أبوظبي؛ فندق ومنتجع راديسون بلو العين؛ فندق ومنتجع راديسون بلو أبوظبي.

تأسست شركة أبوظبي الوطنية للفنادق (ADNH) في عام ١٩٧٦ كمالك فنادق ومدير للأصول وتطورت لتصبح مجموعة ضيافة تضم الفنادق والمطاعم وخدمات إدارة الوجهات والنقل.

بدأً من عام ١٩٩١، وقّعت شركة أبوظبي الوطنية للفنادق أول عقد لإدارة الفنادق، وهي تدير اليوم العمليات والفرق التجارية لأكثر من ١٢ فندقاً في أبوظبي ودبي وعجمان. من خلال قسم الفنادق، لا تقتصر شركة أبوظبي الوطنية للفنادق على امتلاك الفنادق فحسب، بل تقوم أيضاً بتشغيلها وإدارتها والعمل كمدير امتياز لمجموعة واسعة من العقارات. وتشمل أصولها المملوكة بعضاً من أرقى وأشهر الفنادق، مثل فندق الريتز-كارلتون أبوظبي، القناة الكبرى؛ فندق وفل بارك حياة أبوظبي؛ فندق ومنتجع شيراتون أبوظبي؛ فندق لو ميريديان أبوظبي؛ فندق ومنتجع راديسون بلو العين؛ فندق ومنتجع راديسون بلو أبوظبي.

كلمة الرئيس التنفيذي للشركة



السيد خالد أنيب

الرئيس التنفيذي
لشركة أبوظبي الوطنية للفنادق

التقدم الهادف، مدعوم بالكفاءات والأداء المتميز

في ظل عام مضى اتسم بوجود تحولات عالمية وتزايد المساءلة، سعت شركة أبوظبي الوطنية للفنادق إلى التوسع الهادف لأعمالها مع تعزيز قدراتها عبر المجموعة. وبوازع من قيادةٍ مسؤولةٍ والتزامٍ بالتميز التشغيلي، واصلنا تطوير محفظتنا، ورفع مستوى أدائنا، وتعزيز القيمة التي نقدمها لنزلائنا الكرام وشركائنا ومجتمعاتنا.

قمنا بتحقيق تقدماً ملحوظاً هذا العام من خلال مبادرات رئيسية عززت رؤيتنا طويلة المدى. فقد أكملت شركة أبوظبي الوطنية للتموين ADNH Catering عملية الاستحواذ الكامل على شركة فود نيشن للتموين Food Nation Catering، معززة بذلك تواجدنا في قطاع التعليم وداعمةً لتغذية المجتمع. كما أثرينا عروض الضيافة الفاخرة لدينا من خلال تعاون جديد مع شركة ماريوت الدولية، حيث أطلقنا فندق نسيم البحر التابع لمجموعة ذا لكشري كوليكشن في رأس الخيمة، وهو منتج شاطئي فريد يحتفي بجمال الخليج العربي الطبيعي ويقدم تجاربٍ مُختارةً بعنايةٍ ومستوحاةٍ من التراث الثقافي.

تم افتتاح فندق نسيم البحر رسمياً في نوفمبر ٢٠٢٥، ليُضفي على الإمارة طابعاً فريداً، ويرتقي بتجربة السفر الفاخر في دولة الإمارات العربية المتحدة. على الصعيد الإقليمي، توسع نطاق أعمالنا من خلال تأسيس شركة إم فايف سيرفيسز MFive Services في البحرين بالشراكة مع مجموعة فنادق الخليج وشركة مترو جلوبال، إذ يعزز هذا التعاون قدرتنا على تقديم حلول ضيافة متكاملة في جميع أنحاء دول مجلس التعاون الخليجي. كما عززت شركة أبوظبي الوطنية للفنادق حضورها التشغيلي في المملكة العربية السعودية من خلال زيادة حصتها في رأس مال شركة كومباس العربية وتولي إدارتها بالكامل، مما يتيح لنا تحقيق كفاءة تشغيلية أعلى وريادة في مجال الخدمات في سوق إقليمي رئيسي.

أما من جهة الاستثمار المستمر في كوادرننا البشرية وشركائنا وهو لا يقل أهمية عن النمو الاستثماري. ويعكس تعاوننا مع أكاديمية أبوظبي للضيافة لي روش (Les Roches) التزامنا بتطوير مواهب على أعلى المستويات العالمية ورسم مسار طويل المدى

لكل من موظفينا والمواهب الوطنية المستقبلية. كما أبرمنا اتفاقية رعاية لمدة عشر سنوات مع نادي غنتوت للسباق والبولو Ghantoot Racing & Polo Club، ما يربط شركة أبوظبي الوطنية للفنادق بمؤسسة عريقة تجسد تراث دولة الإمارات العربية المتحدة وانضباطها وسعيها نحو التميز.

وتماشياً مع استراتيجيتنا للحوكمة البيئية والاجتماعية والمؤسسية لعام ٢٠٣٠ ورؤية دولة الإمارات العربية المتحدة للوصول إلى صافي انبعاثات صفرية ٢٠٥٠، واصلنا تطوير مبادرات الاستدامة في جميع عملياتنا. في عام ٢٠٢٥، انصبّ تركيزنا على إنجاز مشاريعنا المتعلقة بكفاءة الطاقة وتحسينها، وتعزيز إدارة الموارد، وخفض الانبعاثات، ورفع مستوى الأداء التشغيلي في فنادقنا. تؤكد هذه الجهود إيماننا الراسخ بأنّ الإشراف البيئي ليس خياراً، بل هو مسؤولية وضرورة حتمية لأعمالنا.

وبينما نتطلع نحو المستقبل، نواصل السعي نحو توسيع نطاق تأثيرنا، وخفض الانبعاثات، وتمكين كوادرننا، ودعم التنويع الاقتصادي لدولة الإمارات العربية المتحدة، والارتقاء بتجربة نزلائنا في جميع عملياتنا. لم تعد الاستدامة البيئية والاجتماعية والحوكمة ركيزة ثانوية، بل أصبحت أساساً لخلق القيمة على جميع مستويات أعمالنا.

“ لا يُقاس التأثير بما نحققه منفردين، بل بما نرتقي إليه معاً، فمن خلال كل عمل وكل شراكة، نرسم ملامح مستقبل أكثر مرونة وشمولية واستدامة لكوادرننا ومجتمعاتنا والقطاع الذي نخدمه.”

وأوجه بالشكر لزملائنا وعملائنا وشركائنا ومساهمينا على ثقتهم المستمرة. وأؤكد على أننا سنضع معاً معايير جديدة للضيافة المسؤولة، ونعيد تعريف معنى النجاح في هذا العقد المليء بالتحديات.

وحدات الأعمال





Kempinski The Boulevard

DUBAI

كمبينسكي ذا بوليفارد دبي

يُعد فندق كمبينسكي ذا بوليفارد دبي فندقاً راقياً من فئة الخمس نجوم، يتربع في قلب "داون تاون دبي"، ويقدم تجربة فاخرة ومعاصرة مع إطلالات بانورامية خلابة على برج خليفة وأفق المدينة الساحر. وبفضل اتصاله المباشر بـ "دبي مول" عبر جسر داخلي مكيف، وقربه من أبرز معالم الجذب في وسط المدينة، يمثل الفندق وجهة استثنائية للمسافرين بقصد السياحة أو الأعمال على حد سواء.

صُممت عمارة الفندق وتصميمه الداخلية لتعكس فخامة دبي المحيطة به، حيث تزدان الردهات بقطع فنية منسقة تروي قصصاً ملهمة، إلى جانب ثريات يدوية الصنع تخطف الأنظار ببريقها—والتي يزدان بعضها بأكثر من ٢٢,٠٠٠ لؤلؤة كريستالية تتوسط المشهد بكل أناقة.

يضم هذا البرج الشاهق ١٩٨ غرفة وجناحاً مؤثثة بفخامة، حيث صُممت كل منها بعناية فائقة لتشمل أرقى المستلزمات وإطلالات تحبس الأنفاس على برج خليفة ومعالم المدينة الحيوية. وبالإضافة إلى مرافق الاجتماعات والفعاليات المزودة بأحدث التقنيات وخدمات الضيافة المخصصة، يضم الفندق: منتجعاً صحياً (سبا) يبعث على الهدوء والسكينة، ثلاثة حمامات سباحة، بما في ذلك مسبح "إنفينيتي" مذهل. اتصالاً داخلياً مباشراً بمول دبي.

وللباحثين عن المذاق الرفيع، يمكن للضيوف زيارة "اللوبي لاونج" ومطعم "لا براسيري سور لو بوليفارد"، حيث تُعاد صياغة النكهات الفرنسية الكلاسيكية بلمسة عصرية مبتكرة وبمهارة استثنائية.



Kempinski
Central Avenue

DUBAI

كمبينسكي سنترال أفينيو دبي

يقع فندق كمبينسكي سنترال أفينيو دبي داخل "دبي مول" - أحد أكبر وجهات التسوق والترفيه في العالم - حيث يمزج بسلاسة بين الفخامة الحديثة والتصاميم العربية الأنيقة. وبفضل موقعه الذي يبعد خطوات قليلة عن أبرز معالم المدينة ومراكزها الترفيهية، بما في ذلك "منطقة الأوبرا" النابضة بالحياة، والمتنزهات الغناء، والتجارب الاجتماعية الديناميكية، يوفر الفندق قاعدة مثالية لاستكشاف المدينة.

تمنح غرف وأجنحة الفندق البالغ عددها ٢٤٥ وحدة راحة استثنائية، تكتمل بإطلالات خلابة على برج خليفة، وأفق دبي الساحر، والطاقة الحيوية التي تتميز بها هذه المدينة العالمية. كما يمكن للضيوف الاستمتاع بمجموعة متكاملة من المرافق، تشمل:

منتجعاتاً صحياً (سبا) لاستعادة النشاط. مركزاً للياقة البدنية مجهزاً بالكامل. نادي للأطفال ومسبحاً خارجياً بإطلالات رائعة على المدينة. يقدم الفندق تجارب طهي متنوعة، بما في ذلك "أمبرلاونج" (Amber Lounge) ومطعم "ناي" (Nai)، حيث تمتاز النكهات العالمية والشرق أوسطية في تناغم تام.

أما بالنسبة لقطاع الأعمال والفعاليات، فيضم الفندق خمس مساحات مرنة للاجتماعات والمناسبات، بالإضافة إلى خدمات ضيافة منسقة بخبرة واحترافية، مما يجعله مكاناً مثالياً للتجمعات بمختلف أحجامها.



فندق جي دبليو ماريوت مارينا

يقع فندق جي دبليو ماريوت مارينا على الواجهة البحرية في مرسى دبي، إحدى الوجهات الأكثر تميزاً في المدينة، ليكون ملاذاً حضرياً فاخراً. يتميز الفندق بإطلالات خلابة على أفق المرسى الساحر والخليج العربي، وبشهر بتصميمه العصري، ومرافقه عالمية المستوى، وخدماته الراقية.

يضم الفندق ٢٠٠ غرفة وجناح، تم تصميم كل منها بعناية لتوفير إطلالات مذهلة وأجواء راقية. يمكن للضيوف الانطلاق في رحلة طهي استثنائية عبر خيارات المطاعم المتنوعة، بما في ذلك "جي دبليو كيتشن"، "هاربورز"، "جريفين لاونج"، "لوكونج"، و"وين باي وين بوول"، التي تقدم مزيجاً من النكهات العالمية والمحلية.

تشمل مرافق الفندق سبا مريحاً، صالة رياضية حديثة، أكزيكوتيف لاونج المجدد حديثاً، نادي للأطفال، ومسبح إنفينيتي مع إطلالات بانورامية على المرسى. أما للمسافرين من رجال الأعمال، فيوفر الفندق ٢٣ قاعة للاجتماعات والمناسبات، بما في ذلك قاعة مارينا جراند الواسعة.

يتمتع الفندق باتصال مباشر بدبي مارينا مول، مما يتيح للضيوف سهولة الوصول إلى مجموعة متنوعة من المتاجر الفاخرة وخيارات الحياة العصرية عبر ردهة الفندق. سواء للإقامة بغرض العمل أو الترفيه، يعد فندق جي دبليو ماريوت مارينا واحة من الأناقة والرقي والراحة.



The
HERITAGE
Hotel
DUBAI

فندق ذي هيرتج، أوتوغراف كولكشن

بموقعه المثالي في قلب أكثر أحياء دبي حيوية وديناميكية وتطوراً، يبرز فندق ذا هيرتيج، أوتوغراف كولكشن كوجهة "بوتيك" عصرية مفعمة بسحر التصميم العربي (الأرابيسك). ويقع الفندق على بُعد مسافة قصيرة سيراً على الأقدام من المعالم الأيقونية، مما يجعله مركزاً مثالياً للإقامة سواء للترفيه، أو العمل، أو كليهما معاً.

يضم هذا العقار الراقى ١٩٧ غرفة وجناحاً مجهزة بعناية، وتتميز جميعها بإطلالات خلابة على برج خليفة الشهير وأحياء المدينة النابضة بالحياة. وفي "ذا هيرتيج"، يستمتع الضيوف بخدمة شخصية تفاعلية، وضيافة عربية أصيلة، ورحلة طهي غنية بالنكهات الإقليمية المتنوعة، ومن أبرز معالمه: The Courtyard: مطعم الشرق الأوسط الذي يقع في قلب الفندق. NETZ: الوجهة الرياضية الأمثل في "داون تاون دبي".

يوفر الفندق مرافق متكاملة تضمن تجربة استثنائية للاسترخاء واستعادة الحيوية، تشمل: صالة ألعاب رياضية مجهزة بالكامل. قاعات اجتماعات حديثة. مسبح خارجي يوفر بيئة مثالية للراحة وتجديد الطاقة.



HOTEL BOULEVARD DUBAI

AUTOGRAPH COLLECTION®
HOTELS

فندق بوليفارد، أوتوغراف كولكشن

يقع هوتيل بوليفارد في قلب "داون تاون دبي"، على بُعد مسافة قصيرة سيراً على الأقدام من المعالم الأيقونية مثل "دبي مول" وبرج خليفة. وهو فندق "بوتيك" عصري يواكب نمط الحياة الحديث، ويوفر لضيوفه مساحة مثالية للاسترخاء، والتواصل، والعمل، والاستلهام. كما يتميز الفندق ببيئة صديقة للحيوانات الأليفة، ويضم ١٥٦ غرفة وجناحاً صُممت بعناية فائقة لتجمع بين الأسلوب المعاصر وسبل الراحة التامة.

باعتباره مركزاً مفعماً بالطاقة، يوفر الفندق مرافق متطورة تلبي احتياجات المسافرين بغرض العمل، تشمل: مرافق أعمال حديثة ومساحات عمل مشتركة (Co-working spaces). ردهة "كولاج" (Collage): ردهة فاخرة توفر أجواءً مثالية للتركيز أو اللقاءات السريعة. مطعم "كانفاس" (Canvas): المكان الأمثل للتواصل واستعادة النشاط وتناول وجبات شهية.

لتحقيق التوازن بين العمل والحياة الخاصة، يوفر الفندق مرافق لاستعادة نشاط الجسم والروح، منها: مسبح خارجي للاستجمام. مركز لياقة بدنية مجهز بالكامل. يجعل هذا المزيج الفريد من هوتيل بوليفارد وجهة مثالية لجميع أنواع المسافرين، سواء كانوا يبحثون عن الإنتاجية أو الترفيه في أكثر مناطق دبي حيوية.



THE RITZ - CARLTON

ABU DHABI, GRAND CANAL

فندق الريتز كارلتون أبوظبي، القناة الكبرى

يقع فندق الريتز-كارلتون أبوظبي، غراند كانال على الواجهة البحرية، مع إطلالات بانورامية على جامع الشيخ زايد الكبير، ليكون وجهة تتحوّل فيها اللحظات إلى ذكريات. مستوحى من عمارة عصر النهضة ومزّين بأناقة عربية، يلتفّ المنتجع بأبنيته العشرة المهيبة برشاقة حول أحد أكبر المسابح الخارجية في المدينة، محاطاً بحدائق مُنسّقة بعناية وعناصر مائية مصممة بذوق راقٍ.

هنا، توفّر ٥٠٦ غرفة وجناحاً فاخراً، إلى جانب قاعات أنيقة، مساحات لاحتضان محطات الحياة المختلفة، من لحظات الهدوء إلى الاحتفالات الكبرى. وتأخذ ثمانية مطاعم مميّزة، من بينها ثلاثة مطاعم توقيعية، الضيوف في رحلات غنية بالنكهات، يقود كل تجربة فيها مستوى الخدمة الأسطوري لفنادق الريتز-كارلتون.

وباعتباره وجهة رائدة لفعاليات الاجتماعات والحوافز والمؤتمرات والمعارض (MICE)، يقدم المنتجع أكثر من ١٧,٠٠٠ متر مربع من مساحات الفعاليات المجهزة بأرقى المستويات. من قاعة روما الكبرى بمساحة ١,٥٥٠ متراً مربعاً، وهي من أكبر القاعات في أبوظبي، إلى قاعة فينيتسيا الأنيقة بإطلالاتها الخلابة على جامع الشيخ زايد الكبير، إضافة إلى ١٦ قاعة اجتماعات راقية ومواقع خارجية ذات مناظر طبيعية ساحرة، صُمم كل مكان لاستضافة مؤتمرات استثنائية، وإطلاقات منتجات، وحفلات زفاف.

من شروق الشمس فوق القناة الكبرى إلى غروبها الذي يشعل قباب الجامع بألوانه الذهبية، تُسّق كل لحظة بعناية لتكون أكثر من مجرد ذكرى.



PARK HYATT ABU DHABI™

HOTEL AND VILLAS

فندق وفلل بارك حياة أبوظبي

يعد فندق وفيلات بارك حياة أبوظبي، والذي تم افتتاحه في عام ٢٠١١ ملاذاً حصرياً للمسافرين بغرض العمل أو الترفيه. يقع المنتجع على شاطئ جزيرة السعديات النقي والمحمي بيئياً، كما يتمتع بموقع مميز بالقرب من نادي جولف السعديات الشهير وبالقرب من المعالم الثقافية البارزة مثل متحف اللوفر ومتحف زيادة الوطني ومتحف جوجنهايم أبوظبي المرتقب.

يضم الفندق ٣٠٦ غرفة فاخرة وأجنحة أنيقة وفيلات خاصة تتميز بحمامات سباحة خارجية خاصة وإطلالات خلابة على المحيط والحدائق. يمكن للضيوف الاستمتاع بمجموعة مختارة من المطاعم والصالات العصرية الأنيقة، حيث يقدم كل منها تجارب طهي مميزة و أصيلة. كما تشمل المرافق الترفيهية ومرافق العافية الاستثنائية شاطئاً خاصاً، ومسبحاً لا متناهيماً، وملعب تنس وبادل، إلى جانب سبا فاخر. وللباحثين عن الاستكشاف، يوفر المنتجع فرصاً فريدة لاكتشاف الجمال الطبيعي للمنطقة من خلال مسارات تنزه طبيعية خلابة، وجولات إرشادية في غابات القرم، وزيارات إلى مواقع تعشيش سلاحف منقار الصقر المحمية.



S O F I T E L

سوفيتل جميرا بيتش دبي
DUBAI JUMEIRAH BEACH

فندق سوفيتل دبي شاطئ الجميرا

يُعد فندق سوفيتل دبي جميرا بيتش فندقاً فاخراً من فئة الخمس نجوم، ويتمتع بموقع استثنائي في "جميرا بيتش ريزيدنس" (JBR) وتحديداً في "ذا ووك"، الممشى الشهير المطل على وجهة الاستجمام الشاطئية "ذا بيتش".

تعتبر الإقامة الفاخرة والتميز في فنون الطهي الركائز الأساسية للفندق. وتطل جميع غرفه وأجنحته البالغ عددها ٤٤٤ وحدة على المياه الفيروزية للخليج العربي و"عين دبي". والجدير بالذكر أن الفندق افتتح أبوابه في عام ٢٠٠٩، وقد خضع لعملية تجديد شاملة في عام ٢٠٢١ لضمان أعلى معايير الحداثة والرقى.



Le **MERIDIEN**
ABU DHABI RESORT

منتجع لو ميريديان أبو ظبي

افتتح في عام ١٩٧٩ من قبل صاحب السمو المغفور له بإذن الله الشيخ زايد آل نهيان وصاحبة الجلالة الملكة إليزابيث الثانية، منتجع لو ميريديان أبو ظبي هو واحد من المنتجعات الأصلية في أبو ظبي، حيث يرحب بالضيوف لمدة أربعة عقود. تم إنشاء الفندق على ٥ طوابق، ويضم ٢٤٨ غرفة ضيوف مجددة عصرية وأنيقة تتميز بألوان حديثة ولوحات لفنانين محليين. على بُعد مسافة قصيرة سيراً من أبو ظبي مول والجاليريا مول، وبالقرب من معالم بارزة مثل جزيرة المارية وسوق أبو ظبي العالمي، يوفر منتجع لو ميريديان أبو ظبي وصولاً سلساً إلى أبرز معالم المدينة. يجمع المنتجع بين الاسترخاء والمغامرة، حيث يمكنك ممارسة الرياضة في الجيم، والاستمتاع بالمسبح، والاسترخاء على الشاطئ الخاص، وتجربة الرياضات المائية، والتجدد في السبا، وتحديث مظهرك في الصالون. كما يمكنك لعب التنس في ملاعبنا الخارجية أو الاستمتاع برياضة البادل في ملاعبنا. بالإضافة إلى ذلك، يضم المنتجع ملعب "لو ميريديان فيلد" لكرة القدم بمعايير الفيفا.

اكتشف منظورا جديدا لقضاء عطلة شاطئية تقليدية في لو ميريديان أبو ظبي، مع الكثير لاستكشافه واكتشافه داخل المنتجع.



SHERATON
Abu Dhabi Hotel & Resort

فندق ومنتجع شيراتون أبو ظبي

أقام فندق ومنتجع شيراتون أبو ظبي علاقة عميقة مع أجيال مختلفة من سكان أبو ظبي. يعد هذا المعلم الشهير أحد أماكن التجمع الشهيرة في أبو ظبي وكان من أوائل الفنادق ذات العلامات التجارية العالمية التي تعمل في الإمارة. في الوقت الحاضر، تستمر قاعات اللواتم الأنيقة المجددة وأماكن الفعاليات المتنوعة، بما في ذلك قاعات اجتماعات مجهزة تجهيزاً جيداً وقاعة رقص، في استضافة المناسبات التي لا تنسى. اكتشف فندق ومنتجع شيراتون أبو ظبي واستمتع بالراحة في خصوصية ٢٧٩ غرفة أنيقة. يمكن للضيوف الاسترخاء في مسابح المنتجع في الهواء الطلق المظللة بأشجار النخيل. وهناك أيضاً ساونا وغرفة بخار للاسترخاء. يتميز الجيم المجهز بالكامل بمعدات وأوزان حديثة. يتوفر أيضاً ملعب اسكواش داخلي وملعب تنس في الهواء الطلق يقع على سطح النادي الصحي ونادي الأطفال وخيارات متنوعة لتناول الطعام.



Radisson **BLU**
HOTEL & RESORT
ABU DHABI, CORNICHE

فندق ومنتجع راديسون بلو، أبو ظبي الكورنيش

فندق ومنتجع راديسون بلو، كورنيش أبو ظبي هو منتجع شاطئي رئيسي في أبو ظبي، ويتميز بموقع متميز لاكتشاف عاصمة دولة الإمارات العربية المتحدة. استكشف ١١٠٠٠ متر مربع من الشواطئ الخاصة ومراكز التسوق الراقية والمعالم الثقافية، بما في ذلك أقدم حصن في المدينة، قصر الحصن. يقدم منتجعنا الشهير في أبو ظبي مزيجاً رائعاً من المأكولات في العديد من المطاعم منها ويست باي الحائز على الجوائز ومن أماكن الفعاليات، بما في ذلك قاعات الرقص والحدايق ذات المناظر الطبيعية والردهات الفسيحة. استمتع بالنادي الصحي مجهز بالكامل، وصالون تجميل، وحمامات سباحة خارجية، وبار مسيح، وبار شاطئي في ويست باي أبو ظبي، أول نادي شاطئي في الكورنيش. أثناء إقامتك، استمتع بالأنشطة المليئة بالأدريالين من مسبح الأمواج الذي تم إطلاقه حديثاً، حديقة المغامرة، خط "Zip Line"، مسبح الأمواج، ونهر "Lazy River"، كل ذلك مجاناً. يمكن الوصول بسهولة إلى هذا المنتجع الشاطئي الصديق للعائلة في أبو ظبي ويوفر أجواء استوائية تكملها مناظر خلابة للخليج العربي ومشاهد المدينة الصاخبة.



فندق ومنتجع راديسون بلو، العين

يقع فندق راديسون بلو العين، المجدد، وسط حدائق ذات مناظر طبيعية خلابة، ويوفر موقعاً هادئاً في قلب مدينة الحدائق والمكان المثالي للمسافرين بقصد العمل أو الترفيه على حد سواء. من المسابح الثلاثة وملعب التنس، إلى الغرف الأنيقة إلى جانب مجموعة من أماكن تناول الطعام المشهورة ومساحات المآدب الواسعة، ستشعر بالعالم بعيداً عن كل شيء.

مع ذلك فإن مناطق الجذب المثيرة على بعد دقائق فقط، بما في ذلك الكثبان الرملية الرائعة في العين بالقرب من مواقع التراث العالمي لليونسكو.



فندق راديسون بلو عجمان

يقدم فندق رديسون بلو عجمان ١٤٨ غرفة أنيقة مزودة مع اتصال آبل، وانترنت مجاني عالي السرعة وواي فاي، ومرافق ترفيهية حديثة، ومسبح يمكن التحكم بدرجة حرارته بمقدار ٢٥ متر، ومرفق شاطئ منتجع يقع على بعد ١٥ دقيقة من الفندق، و ٦ مطاعم وبارات تشمل مطعم فيليني الإيطالي، وصالة الجاز (غريت غاتسبي) الخاصة بنا ومزاج شيشة لاونج الموجود على السطح.

وضع الضيوف في مركز الصدارة هو أولوية قصوى، ونحن نسعى جاهدين لتجاوز توقعات ضيوفنا دائما". يتم تدريب فريقنا الودود على خلق تجارب لا تنسى والتأكد من أننا نبذل قصارى جهدنا لجعل كل لحظة مهمة. فندق رديسون بلو عجمان هو أحد الأصول التي تديرها شركة أبوظبي الوطنية للفنادق.



شركة الغزال للنقل

تأسست شركة الغزال للمواصلات، وهي إحدى الشركات التابعة لشركة أبوظبي الوطنية للفنادق، في عام ١٩٨٦، حيث بدأت بتقديم خدمات الليموزين في أبوظبي. وقد وسّعت الغزال نطاق خدماتها لتلبية احتياجات العملاء عبر مجموعة شاملة من حلول النقل، تشمل تأجير المركبات، والإيجار، والنقل الجماعي، و نقل بالسيارات الفاخرة الليموزين وخدمات سيارات الأجرة، ومراكز الخدمة، وخدمات صفّ السيارات.

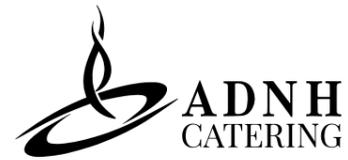
تخدم شركة الغزال للمواصلات قاعدة عملاء متنوعة تشمل الجهات الحكومية وشبه الحكومية والقطاع الخاص والقطاع الأكاديمي. وتمتلك أسطولاً يضم أكثر من ٣,٥٠٠ مركبة حديثة، مع تشكيلة واسعة من العلامات التجارية المصممة لتلبية متطلبات السوق. وتوفر الشركة خيارات الإيجار والتأجير على المدى القصير والطويل لمجموعة متنوعة من المركبات، بما في ذلك سيارات السيدان ومركبات الدفع الرباعي والمركبات التجارية والحافلات، سواء للقيادة الذاتية أو مع سائق.

ولضمان التميز في تقديم الخدمات، تدير شركة الغزال للمواصلات أربع ورش عمل مجهزة بالكامل وورش سمكرة لصيانة المركبات والإصلاحات الميكانيكية، مع تقديم الخدمات في مختلف أنحاء دولة الإمارات. كما تتم إدارة الأسطول من خلال مراكز عمليات متقدمة تتولى الحجوزات وتوجيه المركبات ومراقبة الخدمة.

وتولي الشركة أيضاً أولوية كبيرة تحت شعار السلامة والجودة، بدعم من فريق متخصص في الصحة والسلامة والبيئة يشرف على مبادرات الصحة والسلامة والاستدامة، إلى جانب إدارة مراقبة جودة قوية تضمن التميز في الخدمة عبر إجراءات صارمة لمراقبة الجودة وبرامج التحسين المستمر. بالإضافة إلى ذلك، تدير شركة الغزال للمواصلات مركز تدريب فعالاً يزود كوادرها بمهارات ومعارف رائدة في القطاع للحفاظ على أعلى معايير الخدمة.

خدمات النقل





شركة أبوظبي الوطنية للفنادق - للتموين

شركة أبوظبي الوطنية للفنادق للتموين (إيه دي ان اتش للتموين) مزود راسخ لخدمات الأغذية والخدمات التشغيلية المساندة في جميع أنحاء دولة الإمارات العربية المتحدة والمملكة العربية السعودية. تقدم الشركة حلولاً متكاملة لقطاعات متعددة تشمل الرعاية الصحية، والأعمال والصناعة، والتعليم، والدفاع، والطاقة، وقطاع الإصلاحات.

وقد حققت الشركة نمواً مستداماً ومتواصلًا، مدعوماً بقدرتها على الحفاظ على قاعدة قوية من العملاء. وتعمل إيه دي ان اتش للتموين وفقاً للمعايير الدولية المعترف بها، مع تركيز قوي على الامتثال للصحة والسلامة والبيئة.

خدمات التموين





هاي سبيريتس

هاي سبيريتس هي شركة رائدة في استيراد وتوزيع وبيع المشروبات الكحولية بالتجزئة في دولة الإمارات العربية المتحدة. وتفخر بحصولها على التراخيص اللازمة لشراء وبيع المشروبات الكحولية داخل الدولة.

كما تلتزم الشركة بتوزيع المشروبات الكحولية لقطاع الضيافة بالتعاون مع كبرى العلامات التجارية العالمية. وتتميز هاي سبيريتس ببنية لوجستية متكاملة ومستودعات حديثة تتيح سرعة وكفاءة في مناولة وتخزين المنتجات. وتعد هاي سبيريتس مشروعاً مشتركاً مع فنادق أبو ظبي الوطنية.



أم شريف

إم شريف، الواقع في فندق راديسون بلو & منتجع أبو ظبي كورنيش وفندق ذا هيريتدج في دبي، يتميز بكونه مطعم لبناني متميز يقدم تجربة طعام مميزة. يقدم المطعم قائمة طعام فريدة من المأكولات اللبنانية الأصيلة التي تجذب الحواس بنكهات تقليدية تم تجديدها، مما يوفر تجربة طعام من الدرجة الأولى لا مثيل لها للزوار. يتميز تصميم المطعم بالفخامة ويعكس لمسة إم شريف الشخصية، مما يخلق جوّاً مرحباً يشبه المنزل حيث يتمتع الضيوف بإبداعات الطهي اليومية. مقهى إم شريف هو مشروع مشترك مع فنادق أبو ظبي الوطنية.

التوزيع، المأكولات والمشروبات





صن شاين للسفر والسياحة
Sunshine Travel & Tours

شركة صن شاين للسفر والسياحة

بصفتنا شركة تابعة لشركة أبوظبي الوطنية للفنادق ومع أكثر من عقدين من الخبرة الغنية والمشاركة في جميع الفعاليات والمعارض المحلية و الدولية، تقدم صن شاين للسفر والسياحة خدمات متميزة لجميع عملائها من الشركات والأفراد من خلال حجز الطيران على الناقلات التجارية والاقتصادية ومسجلين و معتمدين لدى منظمة النقل الجوي آياتا.

نعمل على حجز الفنادق داخل وخارج الدولة بأسعار تنافسية والأستمتاع بأجواء الصحراء الخلابة من خلال الحجز في المخيم الصحراوي وتقديم جميع الخدمات والفعاليات للزوار الكرام حيث تساعد أكثر من ٢٩٠٠ غرفة وجناح تنفيذي وجولات جذابة ومخيمات صحراوية ٥ نجوم ورحلات السفاري وحلول الخدمات حسب المكان والنقل التي تسهل من خدمة رجال الأعمال والسياح في جميع أنحاء دولة الإمارات العربية المتحدة.

يتم العمل على إصدار وثيقة تأمين السفر والتأشيرات السياحية لمدة شهر أو شهرين وتوفير خدمة الليموزين والحافلات للأفراد والمجموعات.



السياحة والسفر

NFMC
NATIONAL FACILITY MANAGEMENT COMPANY BY ADN

الشركة الوطنية لإدارة المرافق من ADN

الشركة الوطنية لإدارة المرافق (NFMC)، وهي إحدى الشركات التابعة لشركة أبوظبي الوطنية للفنادق، تقدم حلولاً متكاملة لإدارة المرافق مصممة خصيصاً لتلبية احتياجات قطاع الضيافة الفاخرة والبيئات متعددة الاستخدامات المعقدة. وبالاستناد إلى عقود من الخبرة التشغيلية ضمن مجموعة فنادق أبوظبي الوطنية، تجمع NFMC بين خبرات الضيافة والتميز الهندسي لضمان أصول آمنة وفعالة تعمل بسلاسة.

يرتكز نهجنا على الصيانة الاستباقية، والإدارة الذكية للأصول، والعمليات القائمة على الاستدامة. ومن خلال دمج الأنظمة الرقمية، وتحسين استهلاك الطاقة، والإدارة المسؤولة للموارد، تدعم NFMC الكفاءة التشغيلية مع تقليل الأثر البيئي عبر الأصول التي نديرها.

وانطلاقاً من ثقافة تضع الإنسان أولاً والتزاماً بالتحسين المستمر، تتعاون NFMC مع عملائها لتعزيز أداء الأصول، والارتقاء بتجارب الضيوف، ودعم خلق قيمة مستدامة على المدى الطويل – بما يحقق التميز التشغيلي ويتمشى مع مبادئ الاستدامة وتطور توقعات قطاع الضيافة.

إدارة
المنشآت





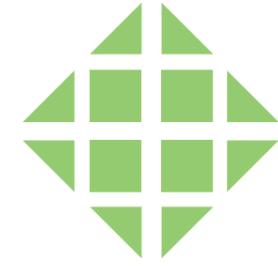
”إم فايف“

”إم فايف“ للخدمات تقف كحل شامل لجميع متطلبات التنظيف والصيانة. يعزز نهج أعمالها المصمم خصيصا اتصال حقيقي مع كل عميل تخدمه. مع الالتزام بجودة الخدمة الاستثنائية، شهدت ”إم فايف“ للخدمات نموا ملحوظا ، مما أدى إلى توسعها في الأسواق العالمية. في قلب عملياتها تكمن إدارة موظفي التنظيف ومشرفي الفريق والمديرين التنفيذيين. وهي تلبى بمهارة مجموعة من المؤسسات بما في ذلك الفنادق والشقق الفندقية والعقارات التجارية ومراكز التسوق والمباني السكنية. ”إم فايف“ هي مشروع مشترك مع شركة أبوظبي الوطنية للفنادق.





الطريق نحو انبعاثات صفرية تقرير الاستدامة لعام ٢٠٢٥



نبذة عن هذا التقرير

عرض استراتيجي للنمو المسؤول في عام ٢٠٢٥

يستعرض تقرير الاستدامة لعام ٢٠٢٥ الصادر عن شركة أبوظبي الوطنية للفنادق (ADNH) أداءنا بشفافية تامة في مختلف جوانب البيئة والمجتمع والحوكمة. فهو لا يقتصر على الامتثال فحسب، بل يعكس التزامنا بالقيمة طويلة الأجل، والتميز التشغيلي، والريادة في قطاع الضيافة بدولة الإمارات العربية المتحدة.

لقد انتقلت شركة أبوظبي الوطنية للفنادق هذا العام من مرحلة التخطيط إلى مرحلة التنفيذ، مستندةً إلى خارطة طريقها الخاصة بالبيئة والمجتمع والحوكمة لعام ٢٠٣٠، ومتوافقةً مع رؤية دولة الإمارات العربية المتحدة للوصول إلى صافي انبعاثات صفرية بحلول عام ٢٠٥٠. وقد حققنا تقدماً ملحوظاً في مجالات القضاء على الانبعاثات الكربونية، وكفاءة استخدام الموارد، والاستثمار المجتمعي، والحوكمة، والتحول الرقمي.

يغطي التقرير أداء شركة أبوظبي الوطنية للفنادق وشركاتها التابعة في مجالات البيئة والمجتمع والحوكمة في قطاعات الفنادق، والمطاعم، والنقل، والسياحة، وإدارة المرافق، مع تسليط الضوء على البيانات من يناير إلى ديسمبر ٢٠٢٥.

ويرتكز التقرير على ثلاثة محاور رئيسية:

الإدارة البيئية الرشيدة - تعزيز كفاءة الطاقة، وخفض كثافة الكربون، وتحسين إدارة النفايات والمياه، ودفع عجلة الابتكار في العمليات المستدامة.

المسؤولية الاجتماعية - تعزيز مشاركة الموظفين، ودعم التنوع والشمول، ومساندة المجتمعات المحلية، وضمان الصحة والرفاهية لجميع العاملين لدينا.

التميز في الحوكمة - ترسيخ الشفافية، والسلوك الأخلاقي، والقيادة المسؤولة على جميع مستويات المؤسسة. ومع استمرارنا في توسيع نطاق عملنا وتأثيرنا، نلتزم بتقديم تقارير تتسم بالنزاهة والاتساق والرؤية الاستراتيجية. كما يعكس هذا التقرير تحولنا نحو معايير مطورة للإفصاح عن الحوكمة والمسؤولية الاجتماعية والبيئية (ESG)، بما يتماشى مع التوقعات الوطنية والعالمية.

أداء الحوكمة البيئية والاجتماعية والمؤسسية في شركة أبوظبي الوطنية للفنادق والشركات التابعة لها

الميزات	٢٠٢٣	٢٠٢٤	٢٠٢٥
استهلاك الكهرباء / ميغاوات ساعة	١٣٦,٧٦٨,٤٧ ميغاوات ساعة	١٤٢,٠١,٧٨ ميغاوات ساعة	١٤٠,٦٨,٧٦ ميغاوات ساعة
استهلاك غاز البترول المسال / لتر	٦,٨٠٠,٨٨١,٨٦ لتر	٧,٧٠٩,٣٦٢,٠٧ لتر	٧,٢٥٤,٨٣٣,٧٤ لتر
استهلاك الغاز الطبيعي / متر مكعب	٣٠٩,٢٧٣,٦٤ متر مكعب	٦٦٤,٨٣٤,٨٦ متر مكعب	١,١٦٦,٩٣٧,٩١ متر مكعب
استهلاك الوقود / ميغالترا	١٩,٢٣ مليون لتر	١٨,٩١ مليون لتر	١٨,٥٣ مليون لتر
إجمالي استهلاك المياه / متر مكعب	١,٥٧٩,٤٥٠,٦٦ متر مكعب	١,٧٣٦,٩٨٠,٩٤ متر مكعب	١,٧١٠,١٧٨,٩٥ متر مكعب

الميزات	٢٠٢٣	٢٠٢٤	٢٠٢٥
عدد الكفاءات الوطنية الإماراتية المتميزة التي تتدرب في فنادق وشركات مجموعة أبوظبي الوطنية للفنادق والتنمية من خلال وظائف بدوام كامل/جزئي	٣٨ مواطناً إماراتياً: ٣٤ مواطناً إماراتياً يعملون في الشركة: ٣٩ مواطناً إماراتياً مشاركاً: ٧٦ موظفاً موظفاً بدوام كامل و ٤ متدربين (بدوام جزئي)	٣٥ موظفاً بدوام كامل و ٤ متدربين (بدوام جزئي)	٩٦ مواطناً إماراتياً مشاركاً: ٧٦ موظفاً بدوام كامل و ٢٠ متدرباً (بدوام جزئي)
إجمالي عدد الموظفين/الشركاء في شركة أبوظبي الوطنية للفنادق (دوام كامل)	٢٢,٥٩٣	٢٣,٠٨٣	٢٢,٣٤٢
إجمالي عدد الحوادث نسبةً إلى إجمالي القوى العاملة	٦١	٩٨	٦٧
نسبة الحوادث نسبةً إلى إجمالي القوى العاملة	١٥٪	٢٧٪	١٦٪
ساعات التدريب المقدمة في شركة أبوظبي الوطنية للفنادق	١٥٨,٢٣٢,١٦	١٨٩,٦٦٣,٤٥	١٩٣,٦٠٧,٧٠

الميزات	٢٠٢٣	٢٠٢٤	٢٠٢٥
إجراء دورات تدريبية للتوعية بمعايير الأيزو	✓	✓	✓
للحفاظ على شهادة الأيزو ١٤٠٠١	✓	✓	✓
إشراك فرق فنادقنا في ممارسات الحوكمة البيئية والاجتماعية والمؤسسية وتطويرها من خلال التوجيه والتدريب	✓	✓	✓

أبرز مؤشرات الأداء وأسس الحوكمة البيئية والاجتماعية والمؤسسية

الأداء البيئي

↓ انخفاض بنسبة ٢٪ في كثافة انبعاثات غازات الاحتباس الحراري لكل وحدة إنتاج اقتصادي مقارنةً بعام ٢٠٢٤.

سُجِّل انخفاض بنسبة ١٪ في انبعاثات النطاق ١ وانخفاض بنسبة ٢٪ في انبعاثات النطاق ٢ مقارنةً بخط الأساس لعام ٢٠٢٤.

استكمال أربع فنادق لمشاريع ترشيد استهلاك الطاقة، بما في ذلك:

أنظمة الطاقة الشمسية الديناميكية الحرارية ومضخات الحرارة الهوائية في فنادق أبوظبي (ريتز كارلتون، لو ميريديان، راديسون بلو)، وتحديثات محطات التبريد (لو ميريديان، راديسون بلو)، وتركيب أنظمة إدارة المباني (لو ميريديان، شيراتون، راديسون بلو).

كما حققت الفنادق معدل تحويل للنفايات بنسبة ٤,٧٪ في جميع عملياتها، مدفوعاً بزيادة كميات إعادة التدوير.

الأداء الاجتماعي

أكثر من ٧٠,٠٠٠ طالب

يتم دعمهم يوميًا من خلال برنامج التغذية المدرسية "فود نيشن".

تم تقديم ١٩٣,٦٠٧,٧٠ ساعة تدريبية للموظفين في جميع الشركات التابعة.

استمرار الالتزام الكامل بحقوق العمال، والتنوع والشمول، وسياسات الأجور العادلة.

تنفيذ العديد من مبادرات الصحة والعافية، بما في ذلك فحوصات الصحة الوقائية، وجلسات التوعية بالصحة النفسية، وحملات السلامة في مكان العمل.

تحسين معدل الاحتفاظ بالموظفين والتنقل الوظيفي الداخلي كجزء من استراتيجية تطوير المواهب.

الحوكمة

الآن، ١٠٠٪ من بطاقات تقييم الأداء على مستوى المنشأة تتضمن مؤشرات الأداء الرئيسية المتعلقة بالحوكمة البيئية والاجتماعية والمؤسسية.

أربعة تقارير مالية ربع سنوية منشورة وفقاً لمعايير الإدراج في سوق أبوظبي للأوراق المالية.

يتم إعداد تقارير أداء الحوكمة البيئية والاجتماعية والمؤسسية بما يتماشى مع الأطر الوطنية والعالمية، بما في ذلك مؤشرات الحوكمة البيئية والاجتماعية والمؤسسية لسوق أبوظبي للأوراق المالية وخارطة طريق الإمارات العربية المتحدة للوصول إلى صافي انبعاثات صفرية بحلول عام ٢٠٥٠.

تم إنشاء إطار عمل منظم للإبلاغ عن الحوكمة البيئية والاجتماعية والمؤسسية والإشراف عليها على مستوى المجموعة، يشمل الفنادق والشركات التابعة.

تم تعزيز سياسات المجموعة المتعلقة بالأخلاقيات ومكافحة الفساد وشفافية المشتريات والمصادر المستدامة.

مشاركة أصحاب المصلحة التعاون لبناء مستقبل مستدام

أصحاب المصلحة من خارج الشركة

نؤمن أن النمو المستدام يقوم على الشراكة والتعاون، وليس على العمل بمعزل عن الآخرين. ويُعد أصحاب المصلحة من خارج الشركة عنصرًا محوريًا في بناء نموذج أعمال مرن ومسؤول وشامل.

لقد واصلنا على مدار العام تعزيز قنوات التواصل والتعاون مع مجموعات رئيسية من أصحاب المصلحة، من بينهم النزلاء، والموردون، والجهات الحكومية، والمستثمرون، والمجتمعات المحلية. ومن خلال مواءمة أهدافنا في مجال الاستدامة مع الأولويات الاجتماعية والبيئية الأوسع، نحرص على أن تحقق استراتيجيتنا الحوكمة البيئية والاجتماعية والمؤسسية قيمة مشتركة، وتعزز الثقة المتبادلة، وتدعم الأهداف الوطنية، وتُرسخ علاقات طويلة الأمد مع مختلف أصحاب المصلحة.

١,٩١٠,٠٥٤ نزيل أقام في فنادق شركة أبوظبي الوطنية

إشراك أصحاب المصلحة المتعددين في الفنادق والشركات التابعة

أكثر من ٢٢ مليون درهم إماراتي استثمرت في مشاريع مستدامة في مختلف العمليات

توسيع نطاق الشراكة المدرسية: أكثر من ٧٠,٠٠٠ طالب يتلقون الدعم يوميًا من خلال برامج الوجبات المدرسية

مشاركة أصحاب المصلحة التعاون لبناء مستقبل مستدام

يُعدّ إشراك أصحاب المصلحة حجر الزاوية في مسيرة شركة أبوظبي الوطنية للفنادق نحو تحقيق معايير الحوكمة البيئية والاجتماعية والمؤسسية، لقد واصلنا تعزيز التعاون الشفاف والفعال مع الشركاء الداخليين والخارجيين على حد سواء على مدار العام وقد كان ذلك مشفوعاً بالتقارير، لضمان توافق استراتيجيتنا للاستدامة مع احتياجات الإنسان والكوكب والأعمال.

وينقسم نهجنا إلى محورين:

- إشراك موظفينا وشركائنا داخليًا لتحقيق التميز التشغيلي ودمج معايير الحوكمة البيئية والاجتماعية والمؤسسية في العمليات المختلفة.
- التعاون مع أصحاب المصلحة الخارجيين لتلبية التوقعات المتغيرة، وتعزيز الأثر المجتمعي، ودعم النمو المستدام.

أصحاب المصلحة من داخل الشركة

تسهم قيادتنا وفرقنا وشركاؤنا في دفع أداء الحوكمة البيئية والاجتماعية والمؤسسية على جميع مستويات عملياتنا، مما يضمن مبدأ المسؤولية المشتركة والتقدم والابتكار.

أكثر من ١٠ علامات تجارية فندقية عالمية في شراكة

٢٢,٣٤٢

أعضاء الفريق يعملون بدوام كامل في جميع أنحاء المجموعة

١٠٠٪

نسبة ما تم تحقيقه من المراقبة الشاملة لأداء الحوكمة البيئية والاجتماعية والمؤسسية على مستوى المجموعة

١,٩٧٤

مساهم

المجموعة	محور التركيز الرئيسي للمشاركة
النزلاء	ممارسات الاستدامة في قطاع الضيافة، وخيارات الإقامة الصديقة للبيئة، وبرامج الصحة والعافية.
المستثمرون	إفصاحات شفافة حول الحوكمة البيئية والاجتماعية والمؤسسية، وإدارة المخاطر، وخلق قيمة طويلة الأجل.
الهيئات التنظيمية والحكومية	الامتثال لقوانين البيئة والعمل في دولة الإمارات العربية المتحدة، والتوافق مع هدف الحياد الكربوني بحلول عام ٢٠٥٠.
البائعون والموردون	المشتريات المستدامة، وتقييم مخاطر الحوكمة البيئية والاجتماعية والمؤسسية.
المجتمعات المحلية	برامج المسؤولية الاجتماعية للشركات، ودعم التعليم، والأمن الغذائي، والتنمية المجتمعية.

المجموعة	دور الحوكمة البيئية والاجتماعية والمؤسسية
الإدارة والقيادة	تحديد رؤية الحوكمة البيئية والاجتماعية وحوكمة الشركات، والإشراف على تنفيذها، ومراقبة التقدم المحرز.
أعضاء الفريق	تطبيق ممارسات الحوكمة البيئية والاجتماعية والمؤسسية يوميًا في الفنادق، والمطاعم، والنقل، والسياحة، وإدارة المرافق، والأمن
المشغلون الإقليميون والدوليون	تبادل أفضل الممارسات العالمية، والمشاركة في تطوير برامج الاستدامة
المساهمون والشركاء	يعززون القيم المستدامة والنمو على بعيد المدى

تقييم الأهمية النسبية

مصفوفة الأهمية النسبية لعام ٢٠٢٥: ترتيب الأولويات

أولويات تقييم الأهمية النسبية وتوقعات أصحاب المصلحة

يُعد تحليل الأهمية النسبية في شركتنا أداة أساسية لإدارة الاستدامة، حيث يتيح لنا تحديد قضايا الحوكمة البيئية والاجتماعية والمؤسسية ذات الأولوية لأعمالنا ولمختلف أصحاب المصلحة، والعمل على معالجتها بفعالية.

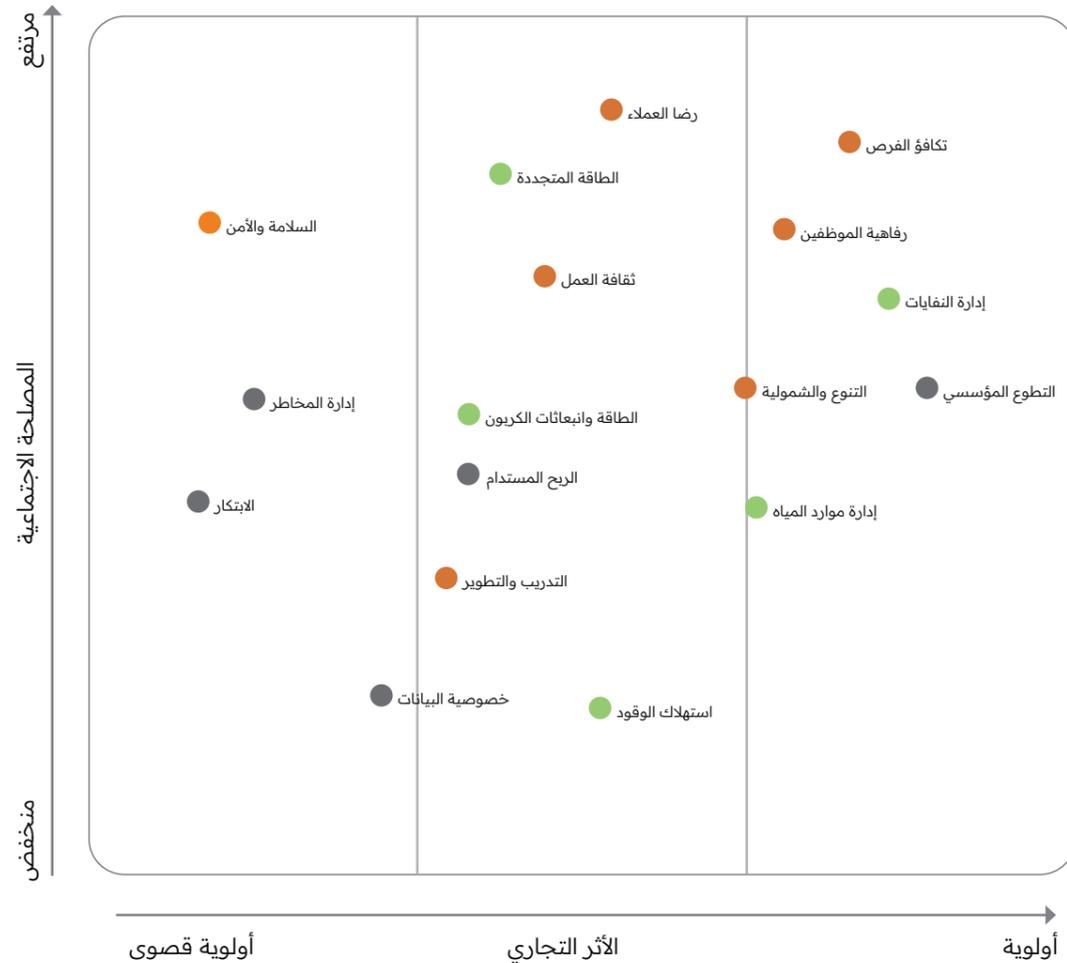
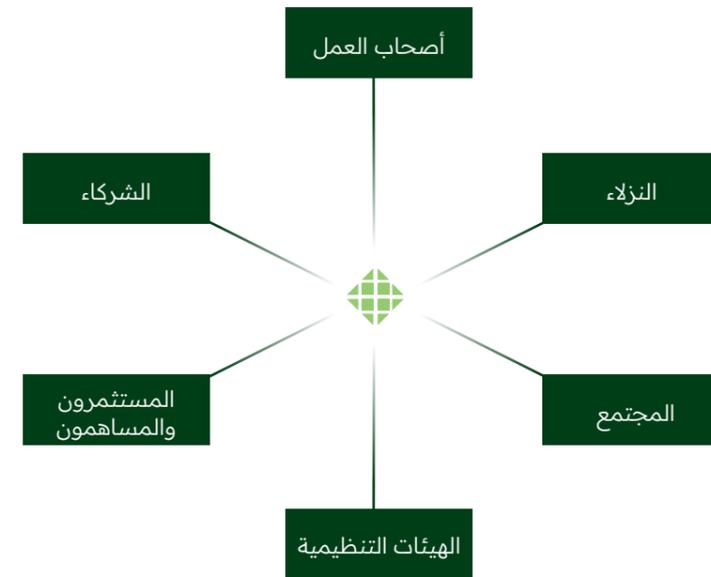
وقد قمنا خلال فترة التقرير بتطوير هذه العملية لضمان مواءمتها مع واقعنا التشغيلي الحالي واستشراف المخاطر والفرص الاستراتيجية المستقبلية. كما وتنعنا نطاق المشاركة ليشمل الموظفين والإدارة والنزلاء والشركاء والجهات التنظيمية وأفراد المجتمع، معتمدين على الاستبيانات والمقابلات وتحليل البيانات التشغيلية، بهدف التحقق من دقة محاور تركيزنا في مجال الحوكمة البيئية والاجتماعية والمؤسسية.

لا تقتصر منهجيتنا على مجرد حصر المخاوف، بل تشمل ما يلي:

- تقييم شامل لفنادقنا وشركائنا التابعة وفقاً لمؤشرات المخاطر الاجتماعية والبيئية الخارجية.
- مشاورات مستمرة مع أصحاب المصلحة لفهم التوقعات المتغيرة والتحقق من الأولويات.
- تقييمات دورية للفجوات مع المعايير الدولية، وتوقعات المستثمرين، والتوجيهات الحكومية، ومعايير القطاع، لتوجيه تطوير برنامجنا الخاص بالحوكمة البيئية والاجتماعية والمؤسسية.
- التوافق مع الاستراتيجيات الوطنية لدولة الإمارات العربية المتحدة والأطر العالمية، بما يضمن دعم أجندة الاستدامة لدينا للالتزامات المناخية والاجتماعية الأوسع نطاقاً.

ومن خلال الدمج المتوازن بين الرؤى النوعية والبيانات الكمية، نضمن أن تظل مصفوفة الأهمية إطاراً ديناميكياً ومتطوراً، قادراً على مواكبة المخاطر والفرص المتغيرة، مع الالتزام برؤية ورسالة مجموعة أبوظبي الوطنية للفنادق.

“ الاستدامة لا تقتصر على ممارساتنا، بل تتمحور حول ما يهم أصحاب المصلحة ويُحدث أثراً مستداماً.”



وبناءً على هذا التقييم، يتضمن IV موضوعاً يخص أعمالنا قضايا نعتزم إدارتها وقياسها وكتابة تقارير عنها.

● **البيئية**
الطاقة والكربون
إدارة المياه
دارة النفايات
إدارة نفايات الوقود
الطاقة المتجددة

● **الاجتماعية**
رضا العملاء
رفاهية الموظفين
السلامة والأمن
ثقافة العمل
التدريب والتطوير
التنوع والشمولية
تكافؤ الفرص

● **الحوكمة**
الريح المستدام
إدارة المخاطر
الابتكار
خصوصية البيانات
التنوع المؤسسي

التزام شركة أبوظبي الوطنية للفنادق بمعايير الحوكمة البيئية والاجتماعية والمؤسسية دمج الاستدامة في صميم قطاع الضيافة

نهجنا في الاستدامة التزامنا بتحقيق صافي انبعاثات صفرية ونمو مسؤول

تماشياً مع رؤية دولة الإمارات العربية المتحدة نحو تحقيق صافي انبعاثات صفرية بحلول عام ٢٠٥٠، تلتزم شركة أبوظبي للفنادق والتنمية بوضع الاستدامة في قلب نموذج أعمالها.

خلال عام ٢٠٢٥، واصلنا تعزيز دمج معايير الحوكمة البيئية والاجتماعية والمؤسسية عبر جميع وحدات أعمالنا، مع التركيز على العمل المناخي طويل الأمد، وتحسين الكفاءة التشغيلية، وتعزيز الشراكات مع أصحاب المصلحة.

أولوياتنا في مجال الاستدامة لعام ٢٠٢٥:

تتبع وقياس أثر أهداف التنمية المستدامة

مواصلة قياس ومتابعة مساهماتنا في تحقيق أهداف التنمية المستدامة، مع تقديم تقارير شفافة تغطي الركائز البيئية والاجتماعية والحوكمة.

تشجيع الممارسات الدائرية

قيادة مبادرات "التقليل، وإعادة الاستخدام، وإعادة التدوير" في جميع منشآتنا، مع التركيز على تقليل النفايات، وترشيد استهلاك المياه والطاقة، وتعظيم كفاءة استخدام الموارد.

الشهادات البيئية

نسعى بنشاط للحصول على شهادة "المفتاح الأخضر" وغيرها من الملصقات البيئية المماثلة عبر محفظتنا الفندقية، مع اعتماد مواد منخفضة السمية، وتطبيق تقنيات ترشيد الطاقة، واتباع معايير مشتريات مستدامة.

التواصل مع أصحاب المصلحة

نحرص على مشاركة برامجنا للاستدامة بانتظام مع نزلاءنا وموظفينا وشركائنا والمجتمعات المحلية لتعزيز المسؤولية المشتركة والعمل الجماعي.

النقل والتنقل منخفض الكربون

يواصل قسم النقل بشركة أبوظبي للفنادق والتنمية تحوُّله نحو حلول تنقل أكثر استدامة، من خلال توسيع أساطيل المركبات الكهربائية والهجينة والتي تعمل بالغاز الطبيعي. كما نقوم بإعادة تدوير قطع الغيار والإطارات والزيوت المستعملة للحد من الأثر البيئي.

البيئة

الوصول لمستقبل أفضل من خلال حماية البيئة

تُعَدّ الإدارة البيئية الرشيدة أحد الركائز الأساسية في عمليات المجموعة. وتمتد المبادرات الخضراء باستمرار لتشمل جميع فنادقها وشركاتها التابعة، بدءاً من ترشيد استهلاك الطاقة والمياه، مروراً بالشراء المسؤول، وصولاً إلى تقليل النفايات. كما يدعم الابتكار والاستثمار المستمر حلولاً تقلل الأثر البيئي مع تعزيز تجربة النزلاء.

اجتماعي

الأولوية القصوى للأفراد

موظفوننا هم أساس نجاحنا، فنحن نولي أهمية قصوى لرفاهية موظفينا، ورضا نزلاءنا، وتفاعلنا مع المجتمع. من خلال التدريب، وبرامج الدمج، والشراكات التي تدعم المجتمعات المحلية، نخلق بيئة عمل وضيافة تُعزز النمو والاحترام والقيمة المشتركة.

الحوكمة

النزاهة محرك تطورنا

تُشكل الحوكمة الرشيدة أساس رحلتنا نحو الاستدامة. حيث تُدمج مبادئ الحوكمة البيئية والاجتماعية والمؤسسية في جميع سياساتنا، وإدارة المخاطر، وعمليات اتخاذ القرار. ومن خلال التوافق مع الأطر الدولية والاستراتيجيات الوطنية لدولة الإمارات العربية المتحدة، نضمن ممارسة أعمالنا بشفافية وأخلاقية ومسؤولية على جميع المستويات.



الأهداف العالمية



أهداف التنمية المستدامة (SDGs): ٧ | ١٢ | ١٣ | ١٤ | ١٥ | ١٧ | مبادرة التقارير العالمية (GRI): ١٠٢، ١٠٣ | معايير الحوكمة البيئية والاجتماعية والمؤسسية (ESGs) لسوق أبوظبي للأوراق المالية: EV، EA، EI، GV، GA

استثمارات كفاءة الطاقة وتأثيرها تسريع الاستدامة بأثر ملموس

٩,٤٧٠,٩ طن من ثاني أكسيد الكربون

خفض انبعاثات ثاني أكسيد الكربون

٢٢ مليون درهم إماراتي

استثمار ملتزمون بها

٣٣٪ خلال ٣ سنوات

عائد الاستثمار وفترة الاسترداد

٧,٣٥ مليون درهم إماراتي

وفورات سنوية

أخذت المشاريع المقترحة في الاعتبار أهداف الاستدامة لهيئة أبوظبي الوطنية للكهرباء. وتساهم في تحقيق أهداف التنمية المستدامة التالية:



أهداف التنمية المستدامة (SDGs): ٧ | ١١ | ١٢ | ١٣ | مبادرة التقارير العالمية (GRI): ٣٠٢، ٣٠٥ | معايير الحوكمة البيئية والاجتماعية والمؤسسية (ESGs) لسوق أبوظبي للأوراق المالية: E١، E٣، E٤، E١٠

مشاريع توفير الطاقة - نظرة عامة على تنفيذ المحفظة

وصف المشروع	الموقع	الميزانية (درهم إماراتي)	حالة المشروع	الهدف
نظام ديناميكي حراري لتوليد الماء الساخن	فندق لو ميريديان أبوظبي، فندق راديسون بلو أبوظبي، فندق ريتز كارلتون أبوظبي	٣,٨٢٩,٥٠٠	مكتمل	يهدف المشروع إلى خفض انبعاثات النطاقين ١ و٢ باستخدام مصادر الطاقة المتجددة بدلاً من غلايات غاز البترول المسال والسخانات الكهربائية الحالية.
ترتيب وحدات مناولة الهواء وتركيب محركات التردد المتغير	فندق راديسون بلو أبوظبي، فندق لو ميريديان أبوظبي، فندق ريتز كارلتون أبوظبي	١,٤٧٣,٥٠٠	مكتمل	استبدال المبردات القديمة المبردة بالهواء ومضخاتها بأخرى جديدة عالية الكفاءة، مما يقلل من استهلاك الطاقة ويخفض البصمة الكربونية الإجمالية.
نظام إدارة المبنى (يشمل مدير محطة التبريد)	شيراتون أبوظبي، راديسون بلو أبوظبي، لو ميريديان أبوظبي	٣,٩٠٠,٠٠٠	مكتمل	بالإضافة إلى ذلك، تم تركيب نظام إدارة مبنى جديد مزود بمحركات تردد متغيرة لوحدة مناولة الهواء لتحقيق الاستخدام الأمثل للطاقة في نظام التكييف.
تحديث محطة التبريد (المبردات والمضخات)	راديسون بلو أبو ظبي، لو ميريديان أبو ظبي	٤,٤٠٠,٠٠٠	مكتمل	
استبدال رؤوس دش الاستحمام برؤوس موفرة للطاقة	شيراتون أبوظبي، راديسون بلو أبوظبي، لو ميريديان أبوظبي، ريتز كارلتون أبوظبي، بارك حياة أبوظبي، سوفيتيل جميرا بيتش ريزيدنس، كمبينسكي سنترال أفينيو، كمبينسكي ذا بوليفارد، فنادق أوتوغراف كوليكتشن، فندق جي ديليو ماريوت	١,٤٦٧,٩٢٥	طرح مناقصة	الحد من استهلاك المياه وبالتالي تقليل هدرها، وتقليل هدر الطاقة اللازمة لتسخين وتبريد المياه، بالإضافة إلى تقليل البصمة الكربونية الإجمالية.
تركيب نظام إدارة الطاقة داخل الغرف	شيراتون أبوظبي، راديسون بلو أبوظبي، لو ميريديان أبوظبي، ريتز كارلتون أبوظبي، بارك حياة أبوظبي	٣,٨٦٣,٧٠٠	طرح مناقصة	نظام إدارة موارد جديد لتنظيم استهلاك الطاقة ومنع الهدر في أنظمة الإضاءة وتكييف الهواء في غرف النزلاء غير المشغولة.
تحسين نظام المياه المبردة كبير الحجم	فندق ريتز كارلتون أبوظبي	٧٠٠,٠٠٠	مكتمل	تحسين نظام تبريد المياه من خلال موازنة تدفق المياه عبر كل وحدة تكييف يقلل من هدر الطاقة الناتج عن ضخ المياه الزائدة إلى النظام.
مضخات تسخين مياه المسابح	فندق بارك حياة أبوظبي	٣٩٩,٥٠٠	مكتمل	نظام تدفئة وتبريد المسابح بمضخة حرارية عالية الكفاءة لتقليل هدر الطاقة.
تحسين أداء شفاطات المطبخ	فندق كمبينسكي سنترال أفينيو، فندق كمبينسكي ذا بوليفارد، فنادق أوتوغراف كوليكتشن	١,٤٧٧,٨١١	مستمر	التحكم في مروحة شفط المطبخ وحجم الهواء المسحوب عبر غطاء الشفط، مما يقلل بدوره من حجم الهواء المسحوب المعالج، والطاقة اللازمة لمعالجة وتبريد هذا الحجم من الهواء.
مضخات تسخين المياه الساخنة	فندق هيريتدج، مجموعة أوتوغراف	١١٨,٨٠٠	مكتمل	نظام تدفئة وتبريد المسابح بمضخة حرارية عالية الكفاءة لتقليل هدر الطاقة.
نظام طاقة شمسية كهروضوئية عالي الكفاءة	فندق جي ديليو ماريوت مارينا - دبي	٧٤٠,٠٠٠	طرح مناقصة	الهدف: خفض استهلاك الكهرباء من خلال تركيب نظام طاقة شمسية كهروضوئية عالي الكفاءة، وهو مصدر متجدد للطاقة.

ملخص الأثر

المقياس	القيمة
الاستثمار	٢٢,٣٧٠,٧٣٦ درهم إماراتي
المدخرات السنوية	٧,٣٥١,٧٨٩,٦١ درهم إماراتي
العائد على الاستثمار	٣٣٪
فترة الاسترداد	٣ سنوات
تخفيض انبعاثات ثاني أكسيد الكربون	٩,٤٧٠,٨٥٣ كيلوغرام

تستند الأرقام المذكورة أعلاه إلى مسوحات الموقع، وتحليل أرقام الطاقة التاريخية، ودراسات الطاقة، والاقبسات، المستندات الداعمة مرفقة في ملحق هذا التقرير لكل مشروع.

تجاوزت شركة أبوظبي الوطنية للفنادق مرحلة تحديد المشاريع وانتقلت إلى مرحلة التنفيذ. أطلقنا العديد من المبادرات الموفرة للطاقة في جميع أنحاء محفظتنا، والعديد منها قيد التنفيذ بالفعل ويقتررب من الاكتمال.

وفي الوقت نفسه، نواصل استكشاف فرص إضافية لتوسيع نطاق استدامتنا، لضمان توافق جميع المشاريع المستقبلية مع استراتيجية شركة أبوظبي الوطنية للفنادق البيئية طويلة الأجل ورؤية الإمارات العربية المتحدة للوصول إلى صفر صافي انبعاثات بحلول عام ٢٠٥٠.

EI. انبعاثات غازات الاحتباس الحراري

GRI ٣٠٥: الانبعاثات ٢٠١٦

إجمالي انبعاثات غازات الاحتباس الحراري عبر مجموعة أبوظبي للفنادق والتنمية

إجمالي انبعاثات غازات الاحتباس الحراري

١٤٢,٩٤٣ طن مكافئ ثاني أكسيد الكربون (tCO₂e)

نسبة التغير السنوي (على أساس سنوي)

١٪-

النطاق ١ (انبعاثات مباشرة)

٥٨,٧٩٣,٩٣ طن مكافئ ثاني أكسيد الكربون

٢٪-

النطاق ٢ (انبعاثات غير مباشرة)

٧٧,٧٦٧,١٦ طن مكافئ ثاني أكسيد الكربون

٤٪+

النطاق ٣ (انبعاثات غير مباشرة أخرى)

٦,٣٨١,٩٠ طن مكافئ ثاني أكسيد الكربون

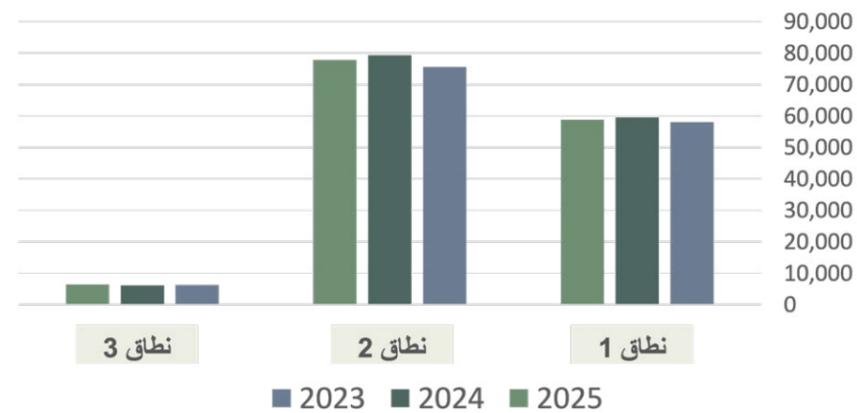
زيادة طفيفة تستدعي المتابعة عن كثب
نجاح بيئي

يتطلب اتخاذ إجراءات ذات أولوية عالية
زيادة متوسطة ولكن يمكن التحكم بها

مع نمو شركة أبوظبي الوطنية للفنادق، تتزايد مسؤوليتنا، فنحن ملتزمون بإدارة انبعاثات غازات الاحتباس الحراري بالتوازي مع توسع أعمالنا، لضمان دمج مسارات خفض الانبعاثات المستقبلية في استراتيجيتنا.

نوع الطاقة	٢٠٢٣	٢٠٢٤	٢٠٢٥	مؤشرات الحوكمة البيئية والاجتماعية والمؤسسية لسوق أبوظبي للأوراق المالية (ESG - ADX)
غاز البترول المسال + الغاز الطبيعي + الوقود	٥٨,١٣,٧٤	٥٩,٥٥٤,٩٢	٥٨,٧٩٣,٩٣	مباشر (النطاق ١)
الكهرباء + التبريد المركزي	٧٥,٥٩١,٠٤	٧٩,٢٨٦,٨١	٧٧,٧٦٧,١٦	غير مباشر (النطاق ٢)
غاز البترول المسال + الغاز الطبيعي + الوقود + الكهرباء + التبريد المركزي (منافذ مؤجرة)	٦,٢١٧,١٦	٦,١١٨,٨٢	٦,٣٨١,٩٠	غير مباشر آخر (النطاق ٣)

انبعاثات غازات الاحتباس الحراري



لا يقتصر التحول الرقمي على تحسين الإنتاجية فحسب، بل يتعداه إلى العمل بذكاء ومسؤولية أكبر، مع تقليل الأثر البيئي.

العمليات غير الورقية والمؤتمتة

- اعتماد التوثيق الرقمي وسير العمل الإلكتروني على مستوى المجموعة
- أتمتة خدمات الدعم والعمليات المالية
- تطبيق أنظمة مركزية قائمة على الحوسبة السحابية لإدارة الموارد البشرية، والمالية، والمشتريات

إدارة المرافق والأصول الذكية

- تتبع أعمال الصيانة ودورة حياة الأصول في الوقت الفعلي
- منصات رقمية للتخطيط للصيانة الوقائية
- تطبيقات ذكية لتقديم طلبات الخدمات وتعزيز تفاعل العملاء

تجربة مستدامة للنزلاء

- إجراءات تسجيل الدخول والمغادرة الرقمية بالكامل
- الفوترة الإلكترونية، وقوائم الطعام عبر رموز الاستجابة السريعة (QR) ، والتواصل غير الورقي مع النزلاء
- تقليل استخدام البلاستيك والورق من خلال حلول خدمية رقمية

واصلت شركة أبوظبي للفنادق والتنمية تحديث عملياتها عبر جميع قطاعاتها، بما يدعم الاستدامة ويعزز جودة الخدمات والمرونة التشغيلية. ويتمشى هذا النهج مع استراتيجية دولة الإمارات العربية المتحدة للوصول إلى الحياد المناخي بحلول عام ٢٠٥٠، كما يدعم التوجه العالمي نحو التحول المسؤول للأعمال، بما يضمن تحقيق تقدم ملموس في المجالات التالية:

- الكفاءة التشغيلية
- الإشراف البيئي
- خلق قيمة مستدامة طويلة الأجل

أهداف الشركة الوطنية لأعمال التجريف والمنشآت البحرية:



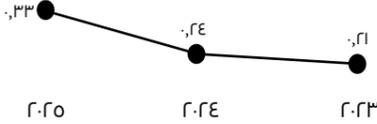
الأداء البيئي

مؤشر استخدام الطاقة وكثافتها ٢٠٢٥ إدارة النمو من خلال استخدام أكثر ذكاءً للطاقة

إجمالي استهلاك الطاقة غير المباشر
(الكهرباء، والتبريد المركزي)

السنة	ميغاواط ساعة (MWh)	جيجا جول (GJ)
٢٠٢٣	٢٥٤,٩٧٥,٢٤	٩١٧,٩١٠,٨٧
٢٠٢٤	٢٧٣,٢٩٠,٤٣	٩٨٣,٨٤٥,٥٤
٢٠٢٥	٢٧٤,٧٤,٠٤	٩٥٠,٦٦٦,٥٤

كثافة الطاقة لكل وحدة من الإيرادات



زيادة بنسبة ٦٠٪ في كثافة الطاقة المباشرة لكل وحدة إيرادات منذ عام ٢٠٢٣

إجمالي استهلاك الطاقة المباشر
(وقود، وغاز البترول المسال، وغاز طبيعي)

السنة	ميغالتتر (ML)	جيجا جول
٢٠٢٣	٣٣٥,٣١	٩٣١,٠٢٤,٣٦
٢٠٢٤	٦٩١,٤٦	٩٥٥,٠٥٦,٥٣
٢٠٢٥	١,١٥٢,٧٢	٩٤٤,٨٢٧,٠٧

إجمالي استهلاك الطاقة المباشر
كثافة الطاقة لكل وحدة إنتاج اقتصادي
(إيرادات) (لتر/درهم إماراتي إيرادات)

السنة	٢٠٢٤	٢٠٢٥
٢٠٢٣	٠,٢١	٠,٣٣

على الرغم من التوسع المستمر في عمليات المجموعة، واصلت مجموعة أبوظبي للفنادق والتنمية تحسين كفاءة استخدام الطاقة، مما أسهم في خفض كثافة استهلاك الطاقة لكل وحدة من الإيرادات. ويعكس هذا الأداء تبني ممارسات تشغيلية أكثر كفاءة، والاستثمار في التقنيات الموفرة للطاقة، والالتزام المستمر بالإشراف البيئي، بما يدعم تحقيق التوازن بين النمو المستدام والكفاءة التشغيلية طويلة المدى.



مؤشر E٣: استهلاك الطاقة
مؤشر E٤: كثافة استهلاك الطاقة
مؤشر GRI ٣٠٢ : الطاقة (٢٠١٦)

الأداء البيئي

كثافة انبعاثات غازات الدفيئة والكفاءة التشغيلية كثافة انبعاثات غازات الدفيئة

الانبعاثات الجوية المقدرّة الناتجة عن استهلاك الشركة للطاقة

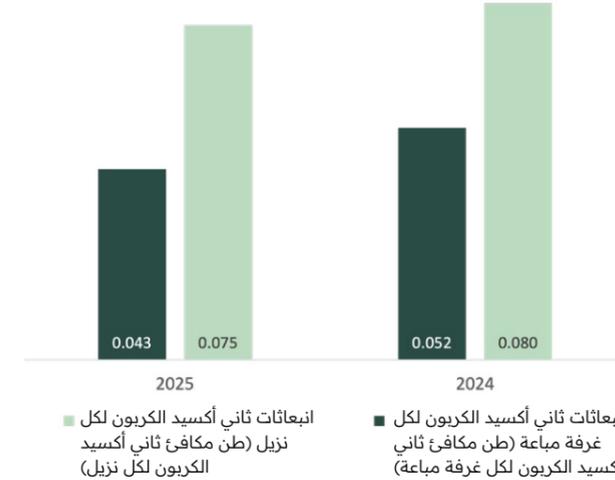
السنة	٢٠٢٤	٢٠٢٣
الإيرادات (ألف درهم إماراتي)	٢,٨٨٧,٦١٣	١,٦٣١,١٥٦
*النطاق ١	٠,٠٢١	٠,٠٣٦
ألف درهم إماراتي من ثاني أكسيد الكربون		
*النطاق ٢	٠,٠٢٧	٠,٠٤٦
طن من ثاني أكسيد الكربون لكل ألف درهم إماراتي من الإيرادات المحققة		
*النطاق ٣	٠,٠٠٢١	٠,٠٠٤
طن ثاني أكسيد الكربون لكل ألف درهم إماراتي من الإيرادات المحققة		

النطاق ١ تخفيض ١٩٪
النطاق ٢ تخفيض ١٧٪
النطاق ٣ تخفيض ١٧٪

على الرغم من ارتفاع الإيرادات، انخفضت كثافة الانبعاثات بسبب الكفاءة التشغيلية.

استقبلت شركة أبوظبي الوطنية للفنادق ١,٩١ مليون نزيل وسجلت بيع ١,٩ مليون غرفة، مع تقليل كثافة الكربون لكل إيرادات ولكل غرفة مبيعة، مما يدل على أن نمو الأعمال والاستدامة يمكن أن يسيرا جنبًا إلى جنب.

كثافة ثاني أكسيد الكربون الخاصة بكل فندق



انخفاض بنسبة ١٨٪

لانبعثات كل نزيل

انخفاض بنسبة ٦٪

لانبعثات كل غرفة

زيادة نسبة إشغال الغرف ↑ بنسبة ٤٪

زيادة عدد النزلاء ↑ بنسبة ١٩٪

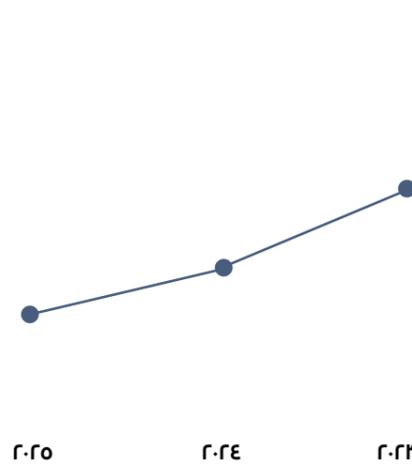


E٢: كثافة الانبعاثات
GRI ٣٠٥ : الانبعاثات (٢٠١٦)

نظرة عامة على استخدام/استهلاك المياه ٢٠٢٥

تتبع الإدارة المستدامة للمياه في جميع أنحاء منطقة أبوظبي الوطنية ونيوزيلندا

إجمالي المياه المعاد تدويرها



لأغراض هذا الإفصاح، تشير المياه المعاد استخدامها إلى تدفقات المياه التي يتم إعادة تدويرها أو استخدامها مجدداً من خلال عمليات المعالجة في الموقع والممارسات التشغيلية المعتمدة. وفي الوقت الراهن، لا تمتلك مجموعة أبوظبي للفنادق والتنمية محطات مستقلة لإعادة معالجة مياه الصرف الصحي ضمن شركاتها التابعة.

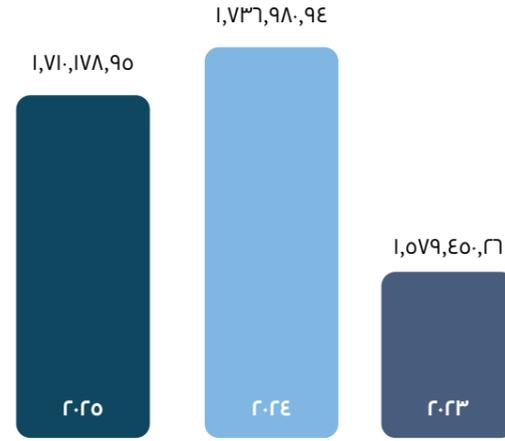
الكثافة البيئية غير المتعلقة بانبعاثات غازات الاحتباس الحراري

استهلاك المياه/إجمالي الإيرادات (داخل المنظمة)

السنة	٢٠٢٥	٢٠٢٤	٢٠٢٣
الإيرادات (ألف درهم إماراتي)	٣,٤٨٦,٠٤١	٢,٨٨٧,٦١٣	١,٦٣١,١٥٦
استهلاك المياه م ^٣ /ألف درهم إماراتي من الإيرادات المحققة	٠,٤٩	٠,٦٠	٠,٩٧

تحسن مستمر في كفاءة استخدام المياه رغم نمو الإيرادات.

إجمالي المياه المستهلكة



سجل إجمالي استهلاك المياه انخفاضاً مقارنة بالعام السابق، بما يعكس الأثر الإيجابي لتدابير ترشيد استهلاك المياه المطبقة عبر فنادق ومنشآت مجموعة أبوظبي الوطنية للفنادق والنفط. وقد تحقق هذا التحسن رغم استمرار مستويات الإشغال المرتفعة والنشاط التشغيلي في الفنادق والشركات التابعة.

ويؤكد هذا الانخفاض فعالية المبادرات المعتمدة لترشيد المياه، والتي شملت تحسين أنظمة ري المساحات الخضراء، وتطوير كفاءة عمليات المطابخ والمغاسل، وتعزيز ممارسات الصيانة الوقائية، إلى جانب التوسع في استخدام أنظمة الري الذكية والتجهيزات الموفرة للمياه. وبالتوازي مع ذلك، واصلت المجموعة تنفيذ برامج توعوية لإشراك الموظفين وتعزيز ثقافة الاستخدام المسؤول للمياه على المستوى التشغيلي.

وتجسد هذه الجهود المتكاملة التزام مجموعة أبوظبي الوطنية للفنادق والنفط بالإدارة المستدامة للموارد المائية، من خلال دمج الكفاءة في العمليات اليومية دون المساس بجودة الخدمة، وبما يدعم أهداف الاستدامة البيئية على المدى الطويل.



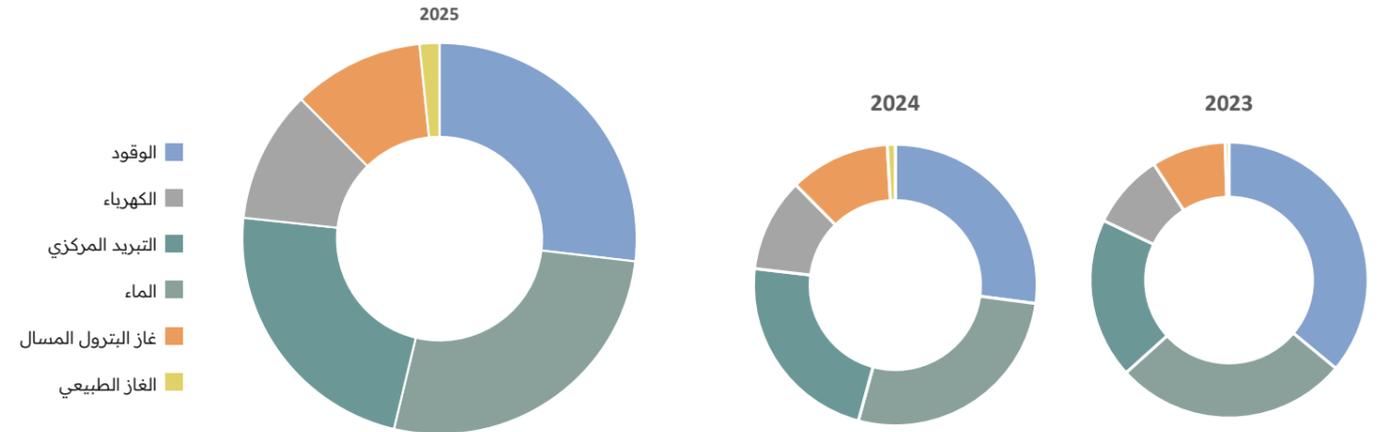
٦ استهلاك المياه E مؤشر (٣٠٣ المياه ومياه الصرف الصحي GRI ٢٠١٨ مؤشر)

مزيج الطاقة وتحليل تكاليف المرافق

تحسين استهلاك الطاقة لتحقيق كفاءة طويلة الأجل

يُساهم فهم مزيج الطاقة لدى مجموعة أبوظبي للفنادق والتنمية في تحديد المجالات الأكثر تأثيراً لتحسين الكفاءة وخفض التكاليف، ومن خلال تتبع مصادر الطاقة المختلفة وتوجيه الإنفاق وفقاً لحصص التكلفة، تتخذ المجموعة قرارات أكثر ذكاءً واستدامة، بما يعزز الكفاءة التشغيلية ويدعم الإدارة المسؤولة للموارد على المدى الطويل.

المرافق	الأولوية	٢٠٢٣	٢٠٢٤	٢٠٢٥	التوجه
الوقود	١	٪٣٦	٪٣٤	٪٣١	▼
الكهرباء	٢	٪٢٧	٪٢٥	٪٢٥	■
التبريد المركزي	٣	٪١٩	٪٢١	٪٢٢	▲
الماء	٤	٪٩	٪١٠	٪١٠	■
غاز البترول المسال	٥	٪٩	٪١٠	٪١٠	■
الغاز الطبيعي	٦	-	٪١	٪٢	▲



من خلال تحديد توزيع تكلفة الطاقة لشركة أبوظبي الوطنية للفنادق، يمكننا إعطاء الأولوية للمبادرات التي تقلل النفقات والأثر البيئي في آن واحد.



٥ مزيج الطاقة E مؤشر (٣٠٢ الطاقة GRI ٢٠١٦ مؤشر)

مبادرة المفتاح الأخضر واستدامة الفنادق عمليات معتمدة، وكفاءة في استخدام الموارد، وتنقل منخفض الكربون

تتجاوز الإدارة البيئية في فندق أبوظبي الوطني مجرد الحد من النفايات لتشمل أنظمة إدارة معتمدة، وكفاءة تشغيلية، وحلول تنقل مستدامة.



النقل منخفض الكربون

بنية تحتية لشحن المركبات الكهربائية
وأسطول نقل صديق للبيئة

تم افتتاح محطات شحن المركبات الكهربائية في فنادق أبوظبي الوطنية، بما في ذلك: فندق كمبينسكي سنترال أفينيو، وفندق كمبينسكي ذا بوليفارد، وفندق جي دبليو ماريوت مارينا، وفندق هوتيل بوليفارد، ومجموعة أوتوغراف، وفندق ذا هيريتدج، ومجموعة أوتوغراف، لشُكّل أسطول سيارات مرسيدس-بنز EQS الكهربائية التابع لشركة الغزال للنقل، مما يُعزز التنقل منخفض الكربون مع الحفاظ على معايير الخدمة الفاخرة لشركة أبوظبي الوطنية للفنادق.



كفاءة استخدام الموارد التشغيلية

تقنيات ذكية لإدارة الطاقة والمياه
برامج إعادة تدوير غرف النزلاء

مبادرات إعادة استخدام البياضات
والمناشف لتقليل استهلاك المياه والطاقة
والمناظفات



شهادة المفتاح الأخضر

تشمل فنادق أبوظبي ونيو هيفن الحاصلة على شهادة المفتاح الأخضر: شيراتون أبوظبي، لو ميريديان أبوظبي، ريتز كارلتون أبوظبي، سوفيتيل دبي جميرا بيتش، كمبينسكي سنترال أفينيو، كمبينسكي ذا بوليفارد، فندق جي دبليو ماريوت مارينا، فندق بوليفارد، أوتوغراف كوليكتشن، وفندق ذا هيريتدج، أوتوغراف كوليكتشن.

المفتاح الأخضر علامة بيئية معترف بها دولياً
في قطاع الضيافة.



المؤشرات: E1 | E2 | E3 | E4 | E5
GRI | E1 | E2 | E3 | E4 | E5

مبادرة المفتاح الأخضر واستدامة الفنادق الحد من النفايات والبلاستيك وتقليل المسافة التي تقطعها الأغذية في شركة أبو ظبي الوطنية للفنادق

في فنادق مجموعة أبوظبي الوطنية للفنادق الحاصلة على شهادة المفتاح الأخضر، تُنفذ مبادرات مُحددة للحد من استخدام البلاستيك، وتقليل النفايات، والاستخدام المسؤول للمصادر، مما يُرسخ الاستدامة في العمليات الفندقية اليومية.

مبادرات الحد من استخدام البلاستيك والنفايات

مشاريع إعادة تعبئة الزجاجات الزجاجية الداخلية

المُطبقة في:

فندق ريتز كارلتون أبوظبي

فندق بارك حياة أبوظبي

فندق لو ميريديان أبوظبي

فندق راديسون بلو أبوظبي

فندق سوفيتيل دبي جميرا بيتش ريزيدنس

فندق كمبينسكي سنترال أفينيو

فندق كمبينسكي ذا بوليفارد

فندق جي دبليو ماريوت مارينا

فندق ذا هيريتدج، أوتوغراف

فندق بوليفارد، أوتوغراف كوليكتشن

الحفاظ على مواردنا مستلزمات الحمام - العبوات الكبيرة والقابلة لإعادة التعبئة

استبدال مستلزمات العناية الشخصية الفردية (ذات الاستخدام الواحد) بأنظمة عبوات كبيرة أو قابلة لإعادة التعبئة في مجموعة متنوعة من فنادق أبوظبي الوطنية، وذلك وفقاً لمعايير العلامة التجارية ومواصفات فئات الغرف المختلفة.

بدائل قابلة لإعادة الاستخدام والتحلل الحيوي

قفازات إيليفانت سكين القابلة لإعادة الاستخدام - تم تطبيقها في جميع فروع شركة أبوظبي الوطنية للضيافة وفندق ريتز كارلتون أبوظبي، مما قلل من استخدام القفازات ذات الاستخدام الواحد بحوالي 1,٤ مليون زوج سنوياً، أي ما يعادل تجنب ما يقدر بنحو ٤ أطنان من النفايات البلاستيكية.

أكواب وأغطية وماصات قابلة للتحلل الحيوي، وأدوات مائدة بالماد قابلة للتحلل الحيوي، متوفرة عبر شركة أبوظبي الوطنية للتموين.

لا لاستخدام الفوم

طبق هذا القرار في جميع ممتلكات شركة أبو ظبي الوطنية للفنادق، مما أدى إلى الاستغناء عن استخدام عبوات الطعام المصنوعة من البوليسترين (الفوم) واستبدالها ببدائل قابلة لإعادة الاستخدام وصديقة للبيئة.



المؤشرات: E6 | E7 | E8
GRI | 6 | 7 | 8

معاً ننمو موظفونا، شركاؤنا، مجتمعاتنا

إن التزامنا تجاه الناس يتجاوز مجرد الأرقام، فهو يتعلق بخلق الفرص، ورعاية النمو، وبناء مستقبل شامل للجميع.

المقياس	تحديث عام ٢٠٢٥
إجمالي عدد الموظفين في شركة أبو ظبي الوطنية للفنادق (دوام كامل)	٢٢,٣٤٢
إجمالي عدد الموظفين بدوام جزئي	٢٢
مساعدين ذكور (دوام كامل)	١٨,٤٩٦
مساعداً (دوام كامل)	٣,٨٤٦
جنسية ممثلة	٦٧
إجمالي عدد الإماراتيين العاملين بدوام كامل وجزئي	٩٦ (٠,٤٪)
ساعات التدريب والتطوير	١٩٣,٦٠٦,٧٠
الالتزام بالمساواة في الأجور بين الجنسين	١٠٠٪

إن تمكين الناس هو جوهر مسيرة الاستدامة لدى شركة أبو ظبي الوطنية للفنادق.

موظفونا، قوتنا

تمكين الموظفين، تحقيق الأهداف

إن مسيرتنا نحو الحياد الكربوني وتحقيق رؤية الإمارات ٢٠٣٠ ما كانت لتتحقق لولا جهود موظفينا. نحن في المجموعة نؤمن أن النجاح المستدام يبدأ ببيئة عمل تعزز رعاية الموظفين، وتدعم الشمولية، وتدفع التوطين، وتشجع التعلم المستمر، وتضمن أعلى مستويات السلامة. هذه ليست مبادرات منفصلة، بل هي التزامات جوهرية تشكل الأساس في كيفية استقطابنا وتطويرنا ورعايتنا لمواهبنا. من خلال الاستثمار في موظفينا، نقوي مؤسستنا ونساهم بفاعلية في بناء مستقبل أكثر استدامة.

زياد مخلوف

نائب الرئيس - الموارد البشرية

التنوع بين الجنسين في القوى العاملة لدينا

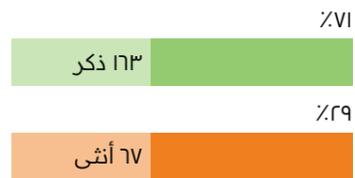
إن التزامنا بتعزيز قوة عاملة متنوعة وشاملة ينعكس في توزيع الأدوار التي يشغلها الرجال والنساء في جميع أنحاء المؤسسة، بدءاً من وظائف المبتدئين وصولاً إلى مناصب الإدارة العليا والتنفيذية.



التنوع بين الجنسين



المناصب العليا والتنفيذية



وظائف للمبتدئين والمتوسطين



الموظفون الذكور
الموظفات الإناث

5
الهدف ٤: التنوع بين الجنسين
GRI ١:٢: الإفصاحات العامة ٢٠١٦
GRI ٤:٥: التنوع وتكافؤ الفرص ٢٠١٦

معدل دوران الموظفين وتكوين القوى العاملة

يُدمج التخطيط الفعال للقوى العاملة المرنة التشغيلية واستمرارية الخدمات في جميع أنحاء محطة شركة أبو ظبي الوطنية للفنادق المتنوعة. يتم عرض معدل دوران الموظفين باستخدام حركة القوى العاملة السنوية، بالإضافة إلى نظرة عامة على تكوين القوى العاملة بما في ذلك الموظفين بدوام كامل، والموظفين بدوام جزئي، والمتقاعدين في جميع أنحاء المجموعة.



معدل دوران الموظفين - حركة القوى العاملة السنوية (%)

فئة القوى العاملة	٢٠٢٤ ← ٢٠٢٣	٢٠٢٥ ← ٢٠٢٤
الموظفون بدوام كامل	زيادة ٢٪	انخفاض ٣٪
الموظفون بدوام جزئي	زيادة ٢٤٪	انخفاض ٣٩٪
المتقاعدون/المستشارون (عدد الموظفين)	انخفاض ٢٧٪	زيادة ٣٧٪

يُدمج نموذج القوى العاملة المتوازن استقرار المواهب مع تمكين المرونة التشغيلية في جميع أنحاء المجموعة.

إجمالي القوى العاملة في جميع أنحاء شركة أبو ظبي الوطنية للفنادق (دوام كامل، ودوام جزئي، ومتقاعدون) ٤٠,٧٣٣

دوام كامل ٢٢,٣٤٢ من إجمالي القوى العاملة ٥٥٪

دوام جزئي ٢٢ من إجمالي القوى العاملة ٠,٥٪

المقاولون/الاستشاريون ١٨,٣٦٩ من إجمالي القوى العاملة ٤٥٪

يشمل إجمالي القوى العاملة الموظفين بدوام كامل، والموظفين بدوام جزئي، والمتقاعدين أو الاستشاريين.

8
المعدل الاقتصادي
So. نسبة العمالة المؤقتة
S٣. معدل دوران الموظفين
GRI ١:٢: الإفصاحات العامة ٢٠١٦
GRI ٤:١: التوظيف ٢٠١٦

التوطين وتنمية الكفاءات الوطنية

واصلت شركة أبوظبي الوطنية للفنادق ترسيخ التزامها بأجندة التوطين باعتبارها ركيزة أساسية في استراتيجيتها للاستدامة الاجتماعية وتنمية رأس المال البشري. وركزت جهود الإدارة على تمكين المواطنين الإماراتيين وتعزيز مشاركتهم وتطوير مهاراتهم ودعم تقدمهم المهني عبر مختلف وحدات وأقسام المجموعة.

كما يسهم التخطيط المنهجي للقوى العاملة، إلى جانب برامج التطوير الموجهة، في بناء مسارات مهنية مستدامة وطويلة الأمد للكوادر الوطنية، بما ينسجم مع الأولويات الوطنية ويدعم طموحات النمو الاستراتيجي للمجموعة.



ركزت جلسة تفاعل القيادة على تطوير استراتيجية التوطين في شركة أبوظبي الوطنية للتوطين ومبادرات تخطيط القوى العاملة.



الهدف ٨. التأميم
المؤشر GRI ٤-١: التوظيف ٢٠١٦
المؤشر GRI ٤-٤: التدريب والتعليم ٢٠١٦

دعم المجتمعات المحلية ودفع عجلة الاقتصادات المحلية الأداء الاجتماعي - الأثر الاقتصادي والاجتماعي

انطلاقاً من رسالتنا، تمثل عملياتنا محركاً فاعلاً لدعم المجتمعات وتعزيز مرونتها الاقتصادية. ففي عام ٢٠٢٥ وحده، تم ضخ أكثر من ٢,٩٥ مليار درهم إماراتي في الاقتصادات المحلية عبر الأجور والخدمات والاستثمارات في البنية التحتية، ما أسهم في تحقيق أثر يتجاوز نطاق قطاع الضيافة.

ومن خلال الإنفاق الهادف، تواصل شركة أبوظبي الوطنية للفنادق دورها في تعزيز التمكين الاقتصادي ودعم الرفاهية الاجتماعية في جميع المجتمعات التي تعمل ضمنها.

ملخص الأثر

الدفع لأصحاب المصلحة	تكاليف التشغيل	أجور الموظفين والمزايا المقدمة لهم
تدعم المدفوعات الموثوقة النمو المستدام للموردين والمقاولين وشركاء الأعمال في جميع مراحل سلسلة التوريد.	يساهم الإنفاق التشغيلي في دعم شبكة من الصناعات والشركات الصغيرة والمتوسطة ومقدمي الخدمات الذين يعتبرون أساسيين للتنمية المحلية.	تساهم الأجور التنافسية والمزايا الشاملة في تعزيز رفاهية الموظفين وتساعد على إعادة تدوير الدخل إلى الاقتصادات المحلية.

أبرز مبادرات إعادة الاستثمار المجتمعي:

- المساهمة التشغيلية: يُسهم الإنفاق التجاري في دعم التنمية الإقليمية وتعزيز سلاسل القيمة المحلية.
- البرامج المجتمعية: تُحسن إعادة الاستثمار في التعليم، وتوظيف الكفاءات المحلية، ومبادرات الرفاهية، حياة الناس في جميع أنحاء المناطق التي نعمل بها.



الهدف رقم ٨: الاستثمار المجتمعي
GRI ٢-١: الأداء الاقتصادي ٢٠١٦
GRI ٢-٣: الآثار الاقتصادية غير المباشرة ٢٠١٦

دراسة حالة رقم ٢: الاستثمار في المواهب، بناء قادة المستقبل التعلم المستمر وتطوير القدرات عبر شركة أبو ظبي الوطنية للفنادق

يُعدّ تطوير المواهب عنصرًا محوريًا في دعم النجاح المستدام لشركة أبو ظبي الوطنية للفنادق والارتقاء بجودة خدماتها. وخلال عام ٢٠٢٥، أسهمت برامج التعلم والتطوير المنهجية في تمكين الموظفين عبر جميع فنادق المجموعة وشركاتها التابعة، من خلال تعزيز مهاراتهم التقنية، وتنمية قدراتهم القيادية، ودعم مسارات نموهم المهني.

ومن خلال الاستثمار المستمر في بناء القدرات، تعزز الشركة جاهزية القوى العاملة، وتدعم فرص التنقل الوظيفي الداخلي، وتسهم في إعداد جيل من القادة المستقبليين المتوافقين مع توجهات المؤسسة وأولوياتها الاستراتيجية.



التميز المهني والخدمي

- التدريب على التميز في خدمة العملاء ومعايير الضيافة
- التدريب على الوعي بالاستدامة وممارسات الأعمال المسؤولة

التعلم وتطوير المهارات

- ١٩٣,٦٠٦,٧٠ ساعة تدريبية مُقدمة في الفنادق والشركات التابعة
- تدريب فني وتشغيلي لدعم جودة الخدمة وكفاءتها

النمو الوظيفي والتنقل الداخلي

- تعزيز مسارات الترقية الداخلية
- رفع مستوى جاهزية القيادة في مختلف القطاعات والوظائف

تطوير القيادة

- برامج تطوير القيادة والإشراف
- التركيز على بناء القدرات القيادية والاستعداد لخلافة القيادة



المؤشر GRI ٤-٤:
التدريب والتعليم ٢٠١٦

دراسة حالة رقم ١: رعاية موظفينا تعزيز الصحة البدنية والنفسية والعاطفية في جميع أرجاء شركة أبو ظبي الوطنية للفنادق

تحرص شركة أبو ظبي الوطنية للفنادق على جعل رفاهية موظفيها جزءًا أساسيًا من ثقافة العمل اليومية. وعلى مدار العام، أطلقت فنادق المجموعة وشركاتها التابعة برامج صحية ووقائية مدروسة، تهدف إلى دعم الصحة الجسدية والنفسية والعاطفية للموظفين، بما يعزز شعورهم بالاستقرار والانتماء، ويسهم في بناء قوة عاملة أكثر تفاعلاً وقدرة على مواجهة التحديات.

الأنشطة المنفذة في عام ٢٠٢٥:

- مبادرات التوعية بسرطان الثدي والكشف المبكر عنه
- حملة التطعيم ضد الإنفلونزا
- ورش عمل الصحة النفسية وإدارة التوتر
- اليوم العالمي للقلب
- برنامج تدريب مدربي اليوغا لمدة ٥٠ ساعة
- ٢٨ مدربًا معتمدًا من الموظفين
- أكثر من ٢٣٠ مشاركًا
- فحوصات وقائية للصحة العامة، وفحوصات للعيون والأسنان



تُعد هذه المبادرة جزءًا من برامج الصحة العامة الشاملة لشركة أبو ظبي الوطنية للفنادق التي تم إطلاقها في جميع الفنادق والشركات التابعة لها في عام ٢٠٢٥.

تُعد سلامة وراحة الموظفين أساسية للإنتاجية والمشاركة والقدرة التنظيمية على المدى الطويل.



الهدف ٨ العمل اللائق والنمو الاقتصادي
المؤشر GRI ٤-٣: الصحة والسلامة المهنية ٢٠١٨

الأداء الاجتماعي

عملياً

الاحتفالات بالأيام الوطنية والثقافية

اليوم الوطني لدولة الإمارات العربية المتحدة، ويوم العلم، ويوم الذكرى، والاحتفالات الوطنية والثقافية التي يمثلها الموظفون والتي تُكرم الهوية والتراث والقيم المشتركة بين جميع العاملين.

الاحتفالات متعددة الثقافات والدينية

الاعتراف الشامل بالمناسبات الثقافية والدينية التي يمثلها الموظفون، مثل رمضان، وعيد الفطر، ودوالي، وعيد الميلاد، وأيام التراث الوطني، بما يعزز الاحترام والتفاهم الثقافي والشعور بالانتماء بين مختلف فئات القوى العاملة.

التوعية بالمساواة بين الجنسين والشمول

يتم دعم المساواة بين الجنسين من خلال مبادرات التوعية، بما في ذلك اليوم العالمي للمرأة، إلى جانب تعزيز ممارسات التوظيف والترقية والتطوير العادلة، وزيادة تمثيل المرأة في المناصب القيادية، مما يُعزز ثقافة عمل شاملة وعادلة.

مبادرات بيئة العمل الشاملة

مبادرات بيئة العمل الشاملة التي تُركز على السلوك المحترم، والوعي الثقافي، والسلوكيات الشاملة، ويتم تعزيزها من خلال استطلاعات رضا الموظفين التي تُتيح لهم التعبير عن آرائهم وتدعم التحسين المستمر لثقافة بيئة العمل.

دراسة حالة رقم ٤: التنوع والإنصاف والشمول الاحتفاء بالتنوع وتعزيز الانتماء

أهمية ذلك

يُعدّ التنوع والإنصاف والشمول ركائز أساسية لثقافة شركة أبو ظبي الوطنية للفنادق حيث تُعطى الأولوية للموظفين، فمع وجود قوة عاملة متعددة الثقافات، يُساهم تعزيز بيئة عمل قائمة على الاحترام والعدل والانتماء في تعزيز مشاركة الموظفين وتعاونهم وثقتهم في جميع أنحاء المؤسسة، وتبني وجهات النظر والخبرات والهويات المختلفة، تُهيئ شركة أبو ظبي الوطنية للفنادق بيئة عمل يشعر فيها الأفراد بالتقدير والتمكين للمساهمة بفعالية، مما يدعم مرونة المؤسسة على المدى الطويل ونموها المستدام.

نهجنا

تُعزز شركة أبو ظبي الوطنية للفنادق مبدأ الشمولية بتسيخ الاحترام والإنصاف وتكافؤ الفرص في جميع ممارسات العمل ومبادرات إشراك الموظفين، وتقدير التنوع الثقافي بشكل فعال من خلال الاحتفالات الداخلية والأنشطة الشاملة والمبادرات التي يقودها الموظفون والتي تشجع على التفاهم والتواصل المتبادل بين الفرق.

ومن خلال المشاركة المستمرة ودعم القيادة وممارسات العمل الشاملة، تسعى شركة أبو ظبي الوطنية للفنادق إلى ضمان تمثيل التنوع وتقديره بشكل حقيقي في جميع الفنادق والشركات التابعة.



يحتفل شركاء فنادق كمينتسكي سنترال أفينو، وكمينتسكي ذا بوليفارد، وسوفيتيل دبي جميرا بيتش ريزيدنس بيوم استقلال الفلبين، ويوم روسيا، ويوم المغرب، تقديراً للتراث الثقافي وتعزيزاً للتفاهم والتعددية الثقافية.



موظفو المقر الرئيسي لشركة أبوظبي الوطنية للفنادق يحتفلون باليوم الوطني لدولة الإمارات العربية المتحدة، ويحتفون بالهوية الوطنية والوحدة والقيم المشتركة بين مختلف فئات القوى العاملة.



قامت شركة أبو ظبي الوطنية للتمويل بإحياء اليوم العالمي للمرأة لعام ٢٠٢٥، بالتزامن مع عام النمو، من خلال إقامة جلسة تمكين بقيادة كبار القادة، بهدف التنمية الشخصية والتأمل وإبراز دور المرأة القيادي.

قوة عاملة متعددة الثقافات تجمعها قيم الاحترام والشمولية والقيم المشتركة في جميع الشركات التابعة لشركة أبوظبي الوطنية للصناعات الثقيلة.

الأداء الاجتماعي

دراسة حالة رقم ٣: السلامة في صميم عملياتنا بناء ثقافة خالية من الأضرار باتباع أساليب الوقاية والتدريب والامتثال

٢٠ مليون ساعة عمل بدون أي ضرر يؤدي إلى ضياع الوقت

إنجازات شركة أبو ظبي الوطنية للتمويل خلال فترة التقرير

مبادرات الصحة والسلامة على مستوى المجموعة

تُعدّ الصحة والسلامة عنصرين أساسيين للتميز التشغيلي ورفاهية القوى العاملة. وقد واصلت الفنادق والشركات التابعة للمجموعة تعزيز ثقافة السلامة الاستباقية من خلال التدريب المنظم، والبرامج الوقائية، والالتزام الصارم بمعايير الصحة والسلامة المهنية. يدعم هذا النهج بيئات عمل آمنة في مختلف العمليات، ويعزز المسؤولية المشتركة عن السلامة على جميع مستويات المؤسسة.



التميز في سلامة الغذاء ونظافته

- تعهد الصحة والسلامة والبيئة وسلامة الغذاء وتعزيز المسؤولية المشتركة
- اليوم العالمي لسلامة الغذاء
- التدريب على سلامة الغذاء



السلامة المرورية وسلامة القيادة

- السلامة المرورية وسلامة القيادة
- حملات السلامة المرورية التي تركز على القيادة في الظروف الجوية السيئة



السلامة من الحرائق والسلامة في مكان العمل

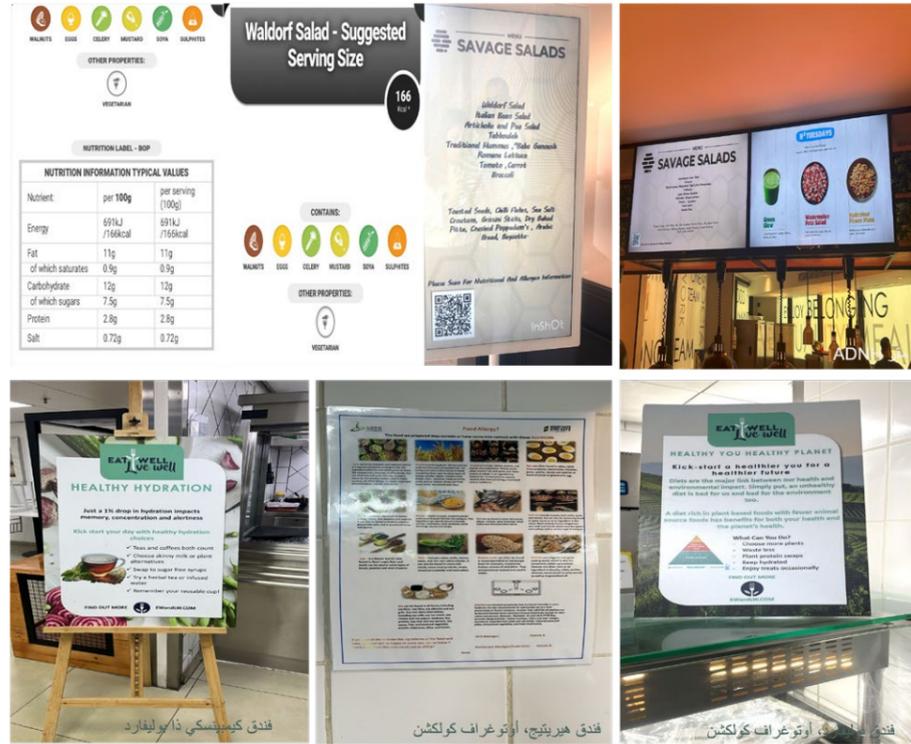
- التدريب الأساسي على السلامة من الحرائق والتأهب للطوارئ
- التوعية بالسلامة خلال شهر رمضان

تُعدّ ثقافة السلامة القوية ضرورية لحماية الأرواح، وضمان الامتثال، والحفاظ على المرونة التشغيلية على المدى الطويل.



الأداء الاجتماعي

دراسة حالة رقم ٦: التغذية والرفاه في بيئة العمل



في إطار التزامنا المستمر بسلامه وراحة الموظفين، والشمولية، والشفافية، أطلقت شركة أبوظبي الوطنية للفنادق مبادرة شاملة تركز على التغذية في كافة كافتيريات الموظفين لدينا. صُمم هذا البرنامج لتمكين الموظفين من اتخاذ قرارات غذائية مستنيرة عبر توفير معلومات تغذوية واضحة، تشمل عدد السعرات الحرارية وتفاصيل مسببات الحساسية لكل وجبة يتم تقديمها. ومن خلال تهيئة بيئة طعام صحية وتعزيز الوعي حول عادات الأكل المتوازنة، نهدف إلى دعم السلامة البدنية والنفسية الشاملة للقوى العاملة لدينا، مع ترسيخ قيمنا القائمة على الانفتاح والرعاية بموظفينا.

معلومات تغذوية مفصلة لكل وجبة، بما في ذلك السعرات الحرارية ومحتوى مسببات الحساسية.

رموز استجابة سريعة (QR codes) موزعة في مناطق تناول الطعام، تتيح للموظفين المسح والوصول الفوري إلى تفاصيل الوجبات.

وجبات مُعدة لدعم مختلف التفضيلات الغذائية والأهداف الصحية المتنوعة.

تساهم هذه المبادرة في خلق تجربة طعام شاملة متمحورة حول السلامة وراحة الموظفين، مما يمكّن موظفينا من اتخاذ خيارات غذائية واعية تتماشى مع أهدافهم الصحية الشخصية، وتفضيلاتهم الغذائية، واعتباراتهم الثقافية. كما يعكس ذلك التزامنا بخلق بيئة داعمة تُحترم فيها الاحتياجات الغذائية وأهداف الرفاهية لكل فرد وتتم تلبيةها.



المعيار الثامن (SA): الصحة والسلامة العالمية. مبادرة التقارير العالمية (GRI ٤٠٣): الصحة والسلامة المهنية ٢٠١٨.

الأداء الاجتماعي

دراسة حالة اجتماعية رقم ٥: إشراك موظفينا من خلال التقدير والحوار ربط الفرق وتعزيز التعاون، وتقوية لغة الحوار القيادي عبر مجموعتنا الفندقية



قام فريق الشركة الوطنية لإدارة المرافق في دبي بزيارة تفقدية تعارفيه لثلاثة فنادق في أبوظبي: الريتز كارلتون أبوظبي، لو ميريديان أبوظبي، وفندق ومنتجع راديسون بلو أبوظبي، وذلك لتعزيز الفهم التشغيلي والتعاون بين المنشآت.



أقيمت بطولة كرة سلة بين المنشآت لتعزيز العمل الجماعي والترابط، وقد تُوج فندق ومنتجع راديسون بلو أبوظبي بطلاً لمسابقة هذا العام.

مبادرات الكوادر البشرية قيد التنفيذ

التقدير والامتنان

- أسبوع تقدير الزملاء.
- أيام التقدير المهني والأقسام (بما في ذلك اليوم العالمي للموارد البشرية، ويوم عمال التجهيز والتموين، ويوم التدبير المنزلي، وغيرها).

التفاعل القيادي

اجتماعات "تاون هول" العامة والاحتفالات.

لقاءات ربع سنوية مع المدير العام.

التواصل بين الفنادق

الأنشطة الرياضية بين الفنادق (كرة السلة، الكرة الطائرة، الكريكت) لتعزيز روح الفريق والتعاون.

تبادل المعرفة والقيادة

تعزز شركة أبوظبي الوطنية للفنادق (ADNH) التعلم المستمر والتعاون من خلال مبادرات تبادل المعرفة والقيادة التي تقودها الشركات التابعة، بما في ذلك الزيارات التفقدية للتعرف من قبل القادة والمدراء ودعم الزملاء المشترك بين المنشآت. تساهم هذه البرامج في تعزيز الخبرة المهنية، والمرونة التشغيلية، ومشاركة أفضل الممارسات عبر المجموعة.

تساهم مبادرات المشاركة هذه في تعزيز الثقة، وتشجيع التعاون، وترسيخ المساءلة القيادية، مما يدعم قوة عاملة مترابطة، ومطلعة، ومرنة.



الإفصاحات العامة GRI ١٠٢ لعام ٢٠١٦.

التوريد المسؤول والمسؤولية الاجتماعية لسلسلة القيمة توسيع نطاق المسؤولية وحقوق الإنسان والاستدامة عبر سلسلة القيمة الخاصة بنا

برنامج التوريد المسؤول

تدرك شركة أبوظبي الوطنية للفنادق أن مسؤوليتها الاجتماعية لا تقتصر على عملياتها المباشرة فحسب، بل تمتد لتشمل سلسلة القيمة بمدلولها الأوسع. ومن خلال تبني ممارسات التوريد المسؤول، والتفاعل مع الموردين، وإرساء البرامج الممنهجة، تعمل الشركة على تعزيز السلوك الأخلاقي، واحترام حقوق الإنسان، والإشراف البيئي، والرفاه الاجتماعي عبر شبكة مورديها ومقاوليها وشركائها. وتساهم هذه الجهود في دعم المرونة طويلة الأمد، والشفافية، والمساءلة المشتركة في كافة مراحل سلسلة القيمة.

يركز نهج التوريد المسؤول في الشركة على إدارة المخاطر الاجتماعية والبيئية عبر سلسلة التوريد، مع تركيز خاص على المحاور التالية:

عناصر برنامج التوريد المسؤول

المجتمع والبيئة	العمليات التشغيلية	المشتريات والمعايير	الموردون والشركاء
<ul style="list-style-type: none"> التغير المناخي والمسؤولية البيئية. حماية الغابات والتنوع البيولوجي 	<ul style="list-style-type: none"> تقليل النفايات والاستخدام المسؤول للموارد. الصحة العامة والسلامة، وسلامة الأغذية 	<ul style="list-style-type: none"> السلوك الأخلاقي ومكافحة الفساد. 	<ul style="list-style-type: none"> حقوق الإنسان وممارسات العمل العادلة. رفق بالحيوان ومعايير التوريد الأخلاقية.

الخلاصة: إن التوريد المسؤول يعزز السلوك الأخلاقي، ويحمي حقوق الإنسان، ويمد نطاق المساءلة الاجتماعية إلى ما وراء العمليات المباشرة لشركة أبوظبي الوطنية للفنادق.

الحوكمة والممارسات التجارية الأخلاقية

المساءلة والنزاهة والشفافية في العمل

تُعَدّ الحوكمة الرشيدة أساسية لبناء الثقة، وحماية مصالح أصحاب المصلحة، وتحقيق قيمة مستدامة على المدى الطويل.

يرتكز إطار الحوكمة في شركتنا على السلوك الأخلاقي، والرقابة الشفافة، والمساءلة الواضحة على جميع مستويات المؤسسة، مما يدعم اتخاذ القرارات المسؤولة والأداء التجاري المستدام.

الاستثمار المجتمعي في مواقع الموردين

بما يتجاوز مجرد الامتثال، تشجع شركة أبوظبي الوطنية للفنادق إحداث أثر إيجابي داخل مجتمعات الموردين والشركاء من خلال دعم المبادرات التي تساهم في:

- الرفاه المجتمعي والتنمية الاجتماعية.
- حماية البيئة والاستخدام المسؤول للموارد.
- المرونة الاقتصادية المحلية وقيمة الشراكة طويلة الأمد.
- يساهم هذا النهج في تقوية العلاقات عبر سلسلة القيمة ويساعد في خلق قيمة مشتركة لكل من المجتمعات والأعمال التجارية على حد سواء.

SI: حقوق الإنسان.
Go: الأخلاقيات والوقاية من الفساد.
GRI: ممارسات المشتريات ٢٠١٦.
GRI: التقييم الاجتماعي للموردين ٢٠١٦.



السياسات والقيادة والرقابة إشراف ممنهج لتعزيز الشفافية والمساءلة

أخلاقيات العمل وتقارير الحوكمة البيئية والاجتماعية والمؤسسية إشراف ممنهج لتعزيز الشفافية والمساءلة

السياسات والإشراف	قيادة الحوكمة البيئية والاجتماعية والمؤسسية	تقييم وإدارة مخاطر الحوكمة البيئية والاجتماعية والمؤسسية
<ul style="list-style-type: none"> السياسة البيئية (٢٠٢٥) مدونة قواعد السلوك وأخلاقيات العمل. إرشادات الموردين والشركاء. 	<ul style="list-style-type: none"> فرقة عمل مخصصة للحوكمة البيئية والاجتماعية والمؤسسية تضم الإدارة العليا وممثلين وظيفيين، بما في ذلك مديرو ومسؤولو البيئة والصحة والسلامة، لتوفير التوجه الاستراتيجي والتنسيق بين مختلف القطاعات. المسؤولية عن تطوير الاستراتيجية، ومراقبة الأداء، ووضع أهداف الاستدامة على مستوى المجموعة. مراجعة الأداء والتقدم بانتظام ورفع التقارير إلى الرئيس التنفيذي وفريق القيادة التنفيذية. 	<ul style="list-style-type: none"> إشراف على مستوى مجلس الإدارة بقيادة لجنة التدقيق. التنسيق مع لجنة المالية والاستثمار. تحديد ومراقبة وتخفيف مخاطر الحوكمة البيئية والاجتماعية والمؤسسية بشكل منتظم.

الإدارة المتكاملة للحوكمة البيئية والاجتماعية والمؤسسية

تُطبق ممارسات الحوكمة البيئية والاجتماعية والمؤسسية من خلال إطار عمل إداري موحد يُطبق باتساق عبر جميع الفنادق والشركات التابعة.

تعهد الاستدامة والإشراف التشغيلي

- تحديد أهداف الاستدامة السنوية ومتابعتها في جميع الفنادق.
- وجود فرق إدارة بيئية في كل فندق.
- تجميع بيانات استهلاك الطاقة والمياه شهريًا مركزيًا لدعم إعداد التقارير السنوية المتعلقة بالحوكمة البيئية والاجتماعية والمؤسسية.
- يتم التحقق المستمر من جودة بيانات الحوكمة البيئية والاجتماعية والمؤسسية وتحسينها.

الحوكمة مجلس الإدارة

تتبنى شركة أبوظبي الوطنية للفنادق منظومة حوكمة رصينة قائمة على إشراف قيادي فعّال، يضمن تحقيق أعلى مستويات الرقابة المستقلة والتوجيه الاستراتيجي والمساءلة. ويتولى مجلس إدارة الشركة، المكون من تسعة أعضاء، مسؤولية قيادة هذا الإطار المؤسسي لدعم مسيرة النمو المستدام طويل الأجل وتوطيد دعائم الشفافية والمسؤولية.

أبرز ملامح تكوين مجلس الإدارة

الاستقلالية والتمثيل

١٠٠٪

مواطنون إماراتيون

٦٦,٦٪ أعضاء
مستقلون

لا يجوز للرئيس التنفيذي أن يشغل عضوية مجلس الإدارة، وبناءً عليه، لا يمكنه تولي منصب رئيس مجلس الإدارة

التنوع الاجتماعي (الجنس)

٧ أفراد،
ذكور

بنسبة ٧٨٪

سيداتان،
إناث

بنسبة ٢٢٪

هيكل مجلس الإدارة

إجمالي أعضاء مجلس الإدارة:

٩

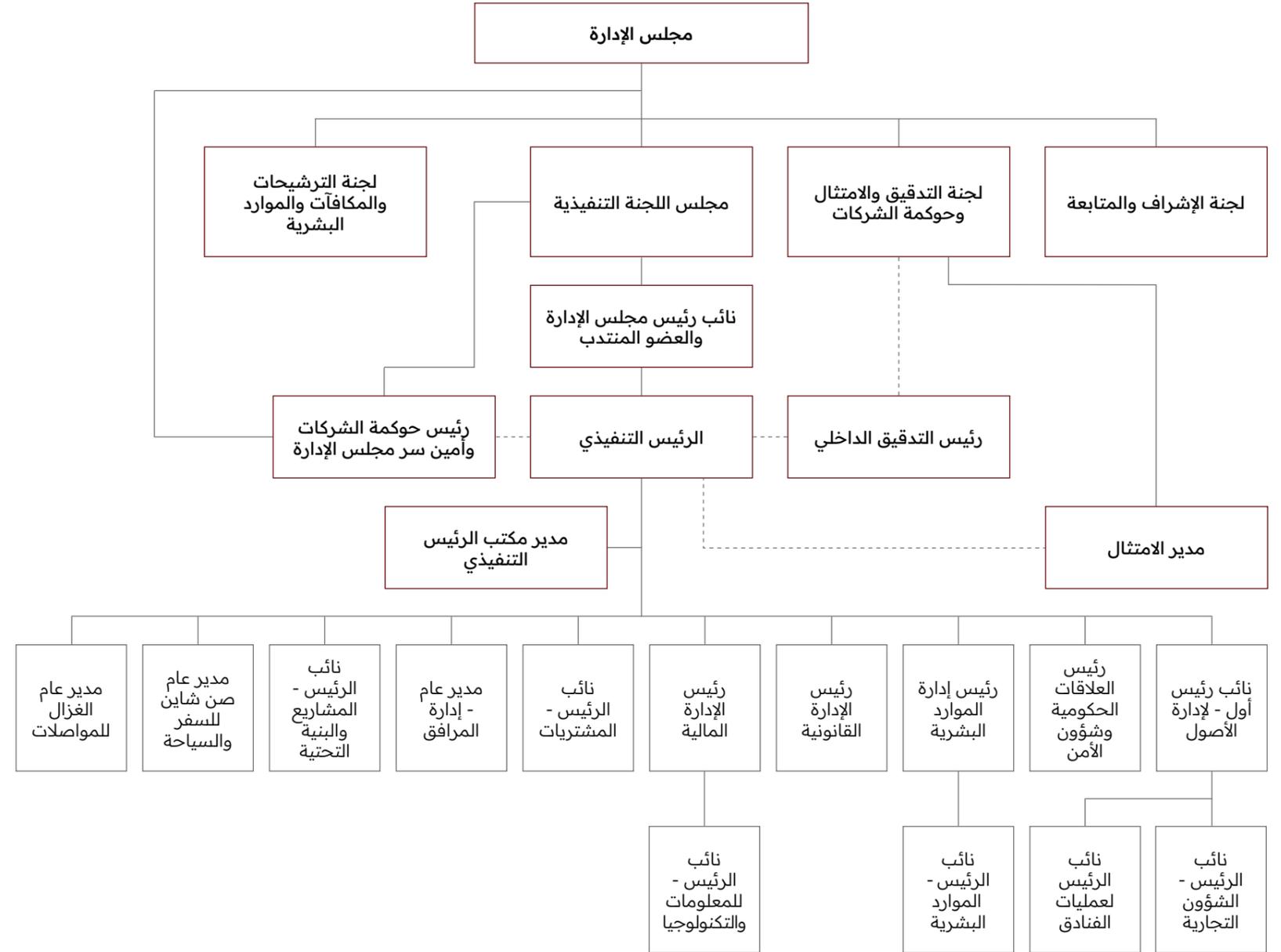
إجمالي عدد اللجان:

٤

ذكور ٧٥٪

إناث ٢٥٪

الحوكمة الهيكل المؤسسي



دراسة حالة في الحوكمة رقم 1 تكامل حوكمة المعايير البيئية والاجتماعية والمؤسسية

دفع عجلة الاستدامة من القاعدة إلى القمة

ترتكز الحوكمة الفعّالة للمعايير البيئية والاجتماعية والمؤسسية على هياكل محددة ومسؤوليات واضحة عبر مختلف مستويات المؤسسة.

وخلال العام، عملت شركة أبوظبي الوطنية للفنادق على تعزيز تنفيذ هذه المعايير من خلال إدراج مقاييس الاستدامة ضمن بطاقات أداء القيادة، وتعيين مسؤولي اتصال للملفات البيئية والاجتماعية والمؤسسية في كافة الفنادق والشركات التابعة، بالإضافة إلى تفعيل آليات دورية لرفع التقارير بما يدعم الشفافية والمساءلة والتحسين المستمر.

الإجراءات الرئيسية المتخذة:

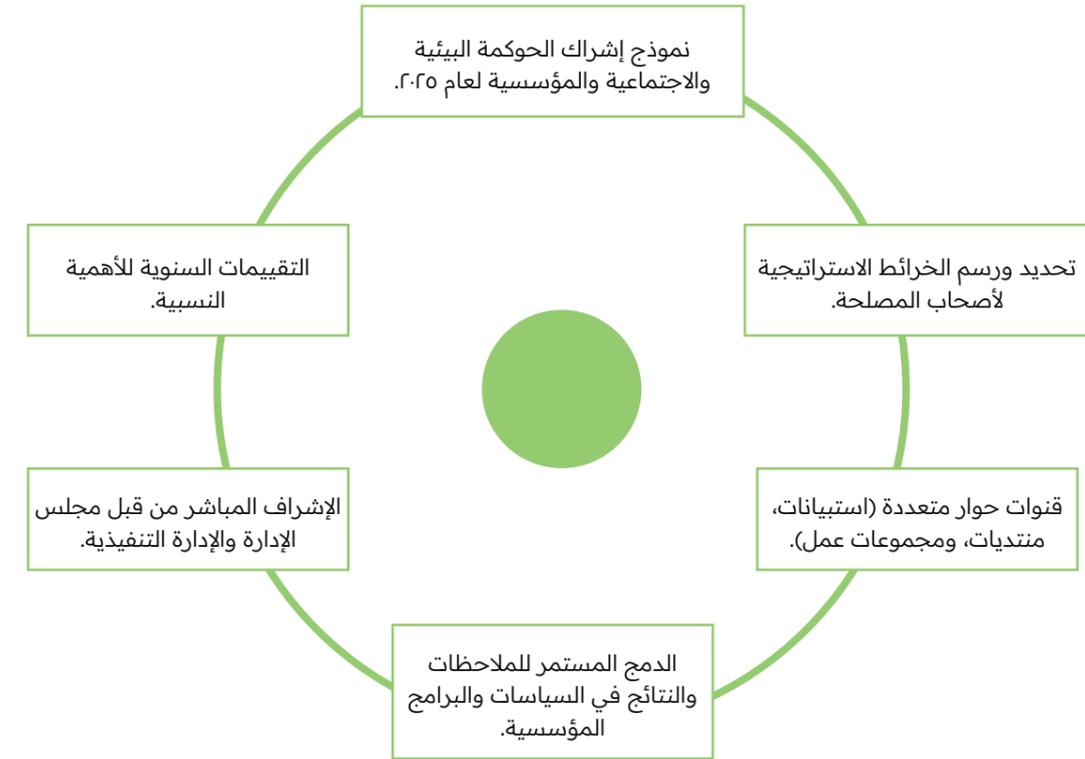
- دمج مؤشرات الأداء الرئيسية (KPIs) الخاصة بالاستدامة في أداء القيادة بنسبة 10٪ على جميع مستويات المؤسسة.
- تدريب المديرين العامين ومسؤولي الاتصال على متطلبات الحوكمة البيئية والاجتماعية والمؤسسية.
- تطبيق تقارير الحوكمة البيئية والاجتماعية والمؤسسية الشهرية ولوحات معلومات الأداء في جميع الفنادق والشركات التابعة.

تنعكس اعتبارات الاستدامة الآن في الممارسات الإدارية اليومية، مما يضمن المساءلة والاتساق في التنفيذ عبر كامل المجموعة.

الحوكمة الحوكمة - إدارة الاستدامة وإشراك أصحاب المصلحة

التزامنا بحوكمة شفافة للمعايير البيئية والاجتماعية والمؤسسية

تتعزز فعالية حوكمة المعايير البيئية والاجتماعية والمؤسسية من خلال التواصل المستمر مع أصحاب المصلحة. وتعمل شركة أبوظبي الوطنية للفنادق على دمج لغة الحوار الممنهج، ومراجعات الأهمية النسبية، والإشراف المباشر من قبل مجلس الإدارة؛ لضمان أن تعكس مخاطر وفرص الاستدامة أولويات أصحاب المصلحة واستراتيجية الأعمال بشكل دقيق.



بناء الثقة من خلال القيادة المسؤولة

استقلالية مجلس الإدارة

أعضاء غير تنفيذيين ومستقلين

التخطيط لتوالي القيادة

مراجعة سنوية

حقوق المساهمين

تقارير شفافة واجتماعات الجمعية العمومية السنوية

الأخلاقيات والامتثال

حماية المبلغين عن المخالفات

إدارة المخاطر

مراقبة مستمرة لمخاطر الحوكمة البيئية والاجتماعية والمؤسسية ومخاطر الأمن السيبراني



تعزيز الشفافية

يشكل السلوك الأخلاقي والامتثال أساس إطار حوكمة ADNH. على مدار العام، عززت المنظمة التزامها بالشفافية من خلال سياسات مُحسَّنة، وتدريب شامل للموظفين، وعمليات مُطورة لضم الموردين تتضمن مراعاة مخاطر الحوكمة البيئية والاجتماعية والمؤسسية.

إجراءات عام ٢٠٢٥

- تحديث مدونة قواعد السلوك المهني والأخلاقيات
- إتمام ١٠٠٪ من تدريب الموظفين على الأخلاقيات والامتثال
- تحسين عمليات ضم الموردين لتشمل فحص مخاطر الحوكمة البيئية والاجتماعية والمؤسسية

ضمان إطار قوي
للأخلاقيات والامتثال
الحفاظ على الثقة
ويدعم السلوك
التجاري المسؤول.

كفاءة الموارد والضوابط البيئية

الممارسات التشغيلية اليومية:

- مراقبة استهلاك الطاقة والمياه من قبل فرق الهندسة/إدارة المرافق
- الصيانة الوقائية لأنظمة التدفئة والتهوية وتكييف الهواء والإضاءة وكفاءة المعدات
- برامج فرز النفايات وإعادة التدوير والحد من هدر الطعام

الاستهلاك والمشتريات المسؤولة

تشمل الممارسات القياسية في جميع أنحاء المجموعة ما يلي:

- ممارسات التوريد المستدامة والمحلية
- فحص الموردين وفقاً لمعايير الحوكمة البيئية والاجتماعية والمؤسسية ومعايير التوريد المسؤولة
- الحد من استخدام البلاستيك ذي الاستخدام الواحد واستخدام مواد صديقة للبيئة

التفاعل المستدام مع النزلاء والمستأجرين

المبادرات الجارية:

- برامج إعادة استخدام البياضات والمناشف
- مستلزمات قابلة لإعادة التعبئة ومبادرات خالية من البلاستيك
- رسائل توعية للنزلاء حول خيارات الاستدامة

الحوكمة والبيانات والتحسين المستمر

تشمل ممارسات الإدارة على مستوى المجموعة ما يلي:

- جمع بيانات الحوكمة البيئية والاجتماعية والمؤسسية وتتبع الأداء بانتظام
- الامتثال للسياسات الداخلية والمعايير الدولية
- مراجعة مستمرة للمخاطر والضوابط وفرص التحسين

تتبنى شركة أبو ظبي الوطنية للفنادق نهجاً راسخاً يقوم على دمج الاستدامة في صلب عمليات صنع القرار اليومية، والممارسات التشغيلية، وثقافة العمل المؤسسية؛ بما يضمن تحقيق أداء متسق، وترسيخ مبدأ المساءلة، وخلق قيمة مستدامة طويلة الأمد في كافة قطاعات المجموعة.

الحوكمة

خارطة طريق الاستدامة الجاهزة للمستقبل

تواصل شركة أبو ظبي الوطنية للفنادق استشراف المستقبل عبر تحديد وتقييم المبادرات التي تعزز الأداء البيئي، وكفاءة العمليات، والقدرة على مواجهة التغير المناخي عبر محفظة أعمالها. وانطلاقاً من تحليل البيانات، ودراسات الجدوى الفنية، وتوقعات الجهات التنظيمية، تمثل هذه المشاريع القائمة والمستقبلية المرحلة التالية في مسيرة الاستدامة للشركة؛ بما يدعم خلق القيمة على المدى الطويل، والنمو المسؤول، والتحسين المستمر.

المبادرات القائمة والمستقبلية

نشر البنية التحتية لشحن المركبات الكهربائية
توسيع نطاق محطات شحن المركبات الكهربائية في فنادق المجموعة بأبوظبي لدعم التنقل منخفض الانبعاثات ووسائل النقل النظيفة.

مشاريع معالجة بقايا الطعام

تقليل النفايات العضوية المحولة إلى المكبات وتعزيز حلول إدارة النفايات الدائرية.

تقييم جدوى الطاقة الشمسية الكهروضوئية

دراسة فرص توليد الطاقة المتجددة في المواقع لدعم مسارات خفض الانبعاثات الكربونية مستقبلاً.

توسيع أنظمة الري الذكي

تحسين استهلاك المياه في المساحات الخضراء من خلال أنظمة ري مؤتمتة تعتمد على تحليل البيانات.

تحديث صنابير ودش الاستحمام منخفضة الاستهلاك

خفض الطلب على المياه والطاقة عبر استبدال تركيبات الحمام بأخرى عالية الكفاءة.

ترقية أنظمة الزجاج من أحادي إلى مزدوج

تحسين العزل الحراري لتقليل الطلب على التبريد ورفع كفاءة استهلاك الطاقة.

برنامج تحسين الغلايات ومكافحة الترسبات

كفاءة الغلايات، وإطالة عمر المعدات، وتقليل فاقد الطاقة والمياه.

نظام الديناميكا الحرارية (المرحلة الثانية)

التوسع في حلول الديناميكا الحرارية لدعم إنتاج المياه الساخنة اللازمة للعمليات التشغيلية.

ملاحظة: تخضع المبادرات المخطط لها لدراسات الجدوى الفنية، وجاهزية المواقع، وجدول التنفيذ المرحلي.

تقرير الحوكمة

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥

مسيرتنا المستمرة في مجال الحوكمة البيئية والاجتماعية والمؤسسية

لقد كان عام ٢٠٢٥ عاماً حافلاً بالإنجازات، والعمل الجاد، والتكامل المؤسسي. وبالاستناد إلى حوكمة قوية، وكوادر بشرية متمكنة، وممارسات بيئية مسؤولة، تؤكد شركة أبوظبي الوطنية للفنادق التزامها الراسخ بالنهوض بقطاع الضيافة المستدامة، وخلق قيمة طويلة الأمد لجميع أصحاب المصلحة.

نمو يرتكز على الغاية،
وأثر يتمحور حول الإنسان،
وضيافة صديقة لكوكبنا.



مقدمة

تأسست شركة أبوظبي الوطنية للفنادق (ش.م.ع.) “الشركة” عام ١٩٧٥، وهي شركة مساهمة عامة مدرجة في سوق أبوظبي للأوراق المالية منذ عام ٢٠٠٠. وتخضع الشركة لمعايير الانضباط المؤسسي وحوكمة الشركات المساهمة العامة الصادرة عن هيئة الأوراق المالية والسلع بموجب قرار الهيئة رقم (٣٢) لسنة ٢٠٠٧، والمعدل بالقرار الوزاري رقم (٥١٨) لسنة ٢٠٠٩ الصادر عن وزير الاقتصاد بصفته رئيس مجلس إدارة الهيئة (يُشار إليها فيما يلي بـ”قواعد حوكمة الشركات”).

تم تعديل قواعد حوكمة الشركات لاحقاً بموجب قرار رئيس مجلس إدارة هيئة الأوراق المالية والسلع رقم (R/٧) لسنة ٢٠١٦ بشأن معايير الانضباط المؤسسي وحوكمة شركات المساهمة العامة، ويتم تطبيقها بالتزامن مع أحكام القانون الاتحادي رقم (٢) لسنة ٢٠١٥ بشأن الشركات التجارية، بصيغته المعدلة بموجب المرسوم بقانون الاتحادي رقم (٨) لسنة ٢٠٢٠. وتشمل التحديثات التنظيمية الأخرى المطبقة على الشركة قرار رئيس هيئة الأوراق المالية والسلع رقم (R/٣) لسنة ٢٠٢٠، والمرسوم بقانون الاتحادي رقم (٣٢) لسنة ٢٠٢١ بشأن الشركات التجارية، وقرار رئيس هيئة الأوراق المالية والسلع رقم (R/٢) لسنة ٢٠٢٤، وتعديل قرار رئيس هيئة الأوراق المالية والسلع رقم (Chairman/٣) لسنة ٢٠٢٠ وفقاً للقرار رقم (Chairman/٢٤) لسنة ٢٠٢٥.

تؤكد الشركة أن إطار حوكمة الشركات وسياساتها وممارساتها متوافقة مع لوائح هيئة الأوراق المالية والسلع المعمول بها والقوانين التجارية الاتحادية السائدة في دولة الإمارات العربية المتحدة، ويتم تنفيذها وفقاً لها.

١- بيان بالإجراءات التي تم اتخاذها لإستكمال نظام حوكمة الشركات خلال عام ٢٠٢٥ وكيفية تطبيقها:

تقوم شركة أبوظبي الوطنية للفناد بإرساء والحفاظ على إطار متكامل للحوكمة المؤسسية يتوافق بالكامل مع متطلبات هيئة الأوراق المالية والسلع، ويتماشى مع القوانين واللوائح المعمول بها وأفضل الممارسات الدولية المعترف بها. ويوفر هذا الإطار آلية منظمة وفعالة للإشراف على الحوكمة والإمتثال وإدارة المخاطر التشغيلية، بما يعزز من مرونة الشركة واستدامتها وقدرتها على خلق قيمة طويلة الأجل.

وتلتزم الشركة بتطبيق أعلى معايير الشفافية والمساءلة والسلوك الأخلاقي. وتُعد هذه المبادئ راسخة في جميع أنحاء الشركة، وتدعم مجلس الإدارة في أداء واجباته الائتمانية، وضمان الإشراف الفعال، وحماية مصالح المساهمين وأصحاب المصلحة الآخرين. ومن خلال هذا النهج المنضبط في الحوكمة، تواصل الشركة تركيزها على تحقيق أداء مالي مستدام، مع الحفاظ على أنظمة سليمة لإدارة المخاطر والرقابة الداخلية.

ترتكز ممارسات الحوكمة المؤسسية في الشركة على قيمها الجوهرية المتمثلة في النزاهة، والاهتمام، والطموح، والاحترام، والانضباط. وتوجّه هذه القيم عملية اتخاذ القرار على جميع مستويات الشركة، وتضمن الالتزام المتواصل بالمطلبات التنظيمية والمعايير الأخلاقية وأفضل ممارسات الحوكمة العالمية. كما تشكل هذه القيم ركيزة أساسية في الحفاظ على الاستقرار المالي للشركة، وسلامة أعمالها، واستدامة نموها.

واستناداً إلى متطلبات هيئة الأوراق المالية والسلع، يحدد إطار الحوكمة المؤسسية بوضوح أدوار ومسؤوليات وصلاحيات مجلس الإدارة ولجانه والإدارة التنفيذية. ويتحمل مجلس الإدارة المسؤولية العامة عن وضع التوجه الاستراتيجي للشركة، واعتماد السياسات الرئيسية، والإشراف على إدارة المخاطر وأنظمة الرقابة الداخلية، وضمان الامتثال لمتطلبات الحوكمة والأنظمة والتشريعات المعمول بها.

وتعمل لجان مجلس الإدارة بموجب موثيق معتمدة رسميًا، وتساند المجلس في أداء مسؤولياته من خلال توفير إشراف متخصص في مجالات اختصاصها، بما في ذلك التدقيق، والمخاطر، والامتثال، والحوكمة، والمكافآت، والترشيحات، حسب الاقتضاء. وترفع كل لجنة تقارير دورية إلى مجلس الإدارة بشأن المسائل الداخلة ضمن نطاق اختصاصها، بما يضمن اتخاذ قرارات مستنيرة وتعزيز فعالية الإشراف على الحوكمة.

تتولى الإدارة التنفيذية مسؤولية الإدارة اليومية لعمليات الشركة، وتنفيذ الاستراتيجيات والسياسات والقرارات المعتمدة من قبل مجلس الإدارة. ويضمن إطار تفويض الصلاحيات المعتمد والمحدد بوضوح توزيع سلطات اتخاذ القرار بشكل مناسب، وتحديد المسؤوليات بصورة دقيقة، وترسيخ مبدأ المساءلة على جميع مستويات الشركة. ويدعم هذا التفويض المنظم كفاءة العمليات وسرعة اتخاذ القرار والتنفيذ الفعال للأهداف الاستراتيجية للشركة، مع الحفاظ على مستوى مناسب من الإشراف والرقابة من قبل مجلس الإدارة.



ويعكس هذا الإفصاح كذلك استمرار تعزيز ممارسات الجوانب الإجتماعية والحوكمة على مستوى مجموعة أبوظبي الوطنية للفنادق، بما يتماشى مع التوقعات التنظيمية وأفضل ممارسات الحوكمة البيئية والإجتماعية والمؤسسية (ESG)، ويؤكد التزام المجموعة بالعمليات المسؤولة، وتطوير القوى العاملة، وتطبيق أسس سليمة للحوكمة المؤسسية.

وتماشياً مع الأهداف الاستراتيجية لدولة الإمارات العربية المتحدة لتحقيق الحياد المناخي بحلول عام ٢٠٥٠، والدور الريادي الإقليمي في العمل المناخي، تواصل الشركة تنفيذ مبادرات منظمة وطويلة الأجل تهدف إلى خفض انبعاثات غازات الدفيئة ودعم التحول نحو اقتصاد منخفض الكربون. ويتماشى إطار الاستدامة المعتمد لدى المجموعة مع الهدف العالمي المتمثل في الحد من ارتفاع درجات الحرارة إلى ١,٥ درجة مئوية فوق مستويات ما قبل الثورة الصناعية.

وخلال عام ٢٠٢٥، واصلت الشركة تنفيذ برنامج الاستدامة الخاص بها وفق الخطة المعتمدة، وحققت تحسينات بيئية قابلة للقياس من خلال الإدارة المنضبطة للطاقة وتنفيذ مشاريع موجهة لكفاءة الطاقة وتحسينها في عدد من منشآت الشركة في إماراتي أبوظبي ودبي. وأسفرت هذه الجهود عن خفض بنسبة ٢٪ في كثافة انبعاثات غازات الدفيئة الإجمالية، بما يدعم تحسين الكفاءة التشغيلية ومسار إزالة الكربون على المدى الطويل للمجموعة.

وتشمل مجالات الإفصاح الرئيسية المتعلقة بالحوكمة البيئية والاجتماعية والمؤسسية ما يلي:

البيئية: التقدم المحقق في تحقيق أهداف خفض انبعاثات غازات الدفيئة، ومبادرات كفاءة الطاقة، وإدارة الموارد المائية، وبرامج إدارة النفايات والحد منها.

الاجتماعية: رفاه الموظفين، والتنوع والشمول، والتدريب والتطوير، والأداء في مجالي الصحة والسلامة المهنية، ومبادرات المشاركة المجتمعية.

الحوكمة: السلوك الأخلاقي في ممارسة الأعمال، وإدارة المخاطر المؤسسية، والامتثال التنظيمي، وأنظمة الرقابة الداخلية، وتعزيز الشفافية على مستوى المجموعة.

٢- بيان بملكية وتعاملات أعضاء مجلس الإدارة وأزواجهم وأبناءهم في الأوراق المالية للشركة خلال العام ٢٠٢٥ وفقاً للجدول التالي:

م	الاسم	المنصب/ صلة القرابة	الأسهم المملوكة كما في ٢٠٢٥/١٢/٣١	إجمالي عملية البيع	إجمالي عملية الشراء
١	السيد/ خلف سلطان راشد سعيد الظاهري	رئيس مجلس الإدارة	لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد
٢	الشيخ/ أحمد محمد سلطان سرور الظاهري الشيخة/شيخة سرور الظاهري	نائب رئيس مجلس الإدارة زوجة	٥٢٥,٠١٠	٦٦,٣٧٧,٧٤٦	٨٠٠,٠٠٠
٣	السيد/ علاء محمد عطا خليل عريقات	عضو مجلس الإدارة	١٠,٠٠٠	لا يوجد	لا يوجد
٤	السيد/ محمد خلف أحمد خلف العتيبة	عضو مجلس الإدارة	٤٣,٦٣١,١٧٠	لا يوجد	لا يوجد
٥	السيد/ درويش أحمد درويش أحمد الكتبي	عضو مجلس الإدارة	٦٣٠,٠٠٠	لا يوجد	لا يوجد
٦	السيد/ حمد مطر محمد سالمين الشامسي	عضو مجلس الإدارة	لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد
٧	السيد/محمد عتيق مراد عبدالله البلوشي	عضو مجلس الإدارة	لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد
٨	الأنسة/ روضه عبدالله سرور الظاهري	عضو مجلس الإدارة	لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد
٩	السيدة/ امينة حسين أحمد ثابت	عضو مجلس الإدارة	لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد



٣- تشكيل مجلس الإدارة:

يتكون مجلس إدارة الشركة الحالي من تسعة أعضاء، تشكيل مجلس الإدارة الحالي هو على الشكل التالي:

م	الاسم	الفئة (تنفيذي وغير تنفيذي ومستقل)	الخبرات والمؤهلات	المدة التي قضاها كعضو في مجلس إدارة الشركة من تاريخ أول انتخاب له	عضوياتهم ومناصبهم في أية شركات مساهمة أخرى	مناصبهم في أية مواقع تجارية هامة أخرى
		الفئة	تنفيذي / غير تنفيذي			
1	السيد / خلف سلطان راشد سعيد الظاهري	رئيس مجلس الإدارة	مستقل غير تنفيذي	منذ ٢٠١٩	رئيس مجلس الإدارة إيه دي ان اتش للتمويل	عضو مجلس الإدارة المصرف
2	الشيخ / أحمد محمد سلطان سرور الظاهري	نائب رئيس مجلس الإدارة والعضو المنتدب	غير مستقل تنفيذي	منذ ٢٠٠٤	عضو مجلس الإدارة: (1) مجموعة الإمارات للاتصالات ش.م.ع. (إي آند) (2) بنك أبوظبي الأول. (3) شركة الظفرة للتأمين ، أبوظبي	-----
3	السيد / علاء محمد عطا عريقات	عضو مجلس الإدارة	غير مستقل غير تنفيذي	منذ ٢٠٠٨	- عضو مجلس إدارة بنك أبوظبي التجاري. - الرئيس التنفيذي لبنك أبوظبي التجاري.	
4	السيد / محمد خلف أحمد خلف العتيبة	عضو مجلس الإدارة	غير مستقل غير تنفيذي	منذ ٢٠١٣	عضو مجلس الإدارة: (1) شركة أبوظبي الوطنية للتأمين (2) إيه دي ان اتش للتمويل	عضو مجلس إدارة مجموعة العتيبة لاستثمار. مؤسسة الإمارات للمقاولات العامة. مؤسسة الإمارات المتحدة للمقاولات العامة.
5	السيد / درويش أحمد درويش الكتبي	عضو مجلس الإدارة	مستقل غير تنفيذي	منذ ٢٠١٦	عضو مجلس الإدارة: إيه دي ان اتش للتمويل	---
6	السيد / حمد مطر محمد سالمين الشامسي	عضو مجلس الإدارة	مستقل غير تنفيذي	منذ ٢٠٢٢	---	مستشار - وزارة الخارجية



7	الآنسة / روضه عبدالله سرور الظاهري	عضو مجلس الإدارة	مستقل غير تنفيذي	منذ ٢٠٢٢	بكالوريوس هندسة	عضو مجلس إدارة (1) الظفرة للتأمين (2) إيه دي ان اتش للتمويل
8	السيد/محمد عتيق مراد عبدالله البلوشي	عضو مجلس الإدارة	مستقل غير تنفيذي	منذ أبريل ٢٠٢٥	بكالوريوس العلوم في تقنية معلومات الأعمال جامعة بورنموث - المملكة المتحدة	شركة الحكمة للتطوير ش.م.ع شركة المنهل للتطوير ش.م.ع شركة المقصد للتطوير ش.م.ع مجموعة تروجان القابضة مجموعة بليناري شركة أبوظبي للاستثمار السياحي شركة فنادق مصر العربية ش.م.ع
9	السيدة/ امينة حسين أحمد ثابت	عضو مجلس الإدارة	مستقل غير تنفيذي	منذ أبريل ٢٠٢٥	درجة الماجستير في إدارة الموارد البشرية خبرة ٢٣ عاماً في مجال الموارد البشرية	-

بيان بنسبة تمثيل العنصر النسائي في مجلس الإدارة للعام ٢٠٢٥

تمثيل العنصر النسائي في مجلس الإدارة لعام ٢٠٢٥ بنسبة ١١,١٪.

بيان بأسباب عدم ترشح أي عنصر نسائي لعضوية مجلس الإدارة

لا ينطبق

بيان بالمكافآت والبدلات والأتعاب التي تقاضاها أعضاء مجلس الإدارة:

١. مجموع مكافآت أعضاء مجلس الإدارة المدفوعة عن العام ٢٠٢٤ في عام ٢٠٢٥

يتبع في تحديد مكافآت مجلس إدارة الشركة ما هو منصوص عليه في النظام الأساسي للشركة مع مراعاة أحكام المادة (١٧١) من قانون الشركات الاتحادي رقم (٣٢) لعام ٢٠٢١، وتتكون مكافأة أعضاء مجلس إدارة الشركة من نسبة مئوية من الربح الصافي على النحو المنصوص عليه في المادة (٣٧) من النظام الأساسي للشركة، كما يجوز أن تدفع الشركة مصاريف أو أتعاب إضافية أو مرتباً شهرياً بالقدر الذي يقرره مجلس إدارة الشركة لأي عضو من أعضائه إذا كان ذلك العضو يعمل في أي لجنة أو يبذل جهوداً خاصة أو يقوم بأعمال إضافية لخدمة الشركة فوق واجباته العادية كعضو في مجلس إدارة الشركة. وفي جميع الحالات يجب أن لا تزيد مكافأة أعضاء مجلس إدارة الشركة على ١٠٪ من الربح الصافي بعد خصم الاستهلاكات والاحتياطي.

تجدر الإشارة إلى أن مجموع مكافآت أعضاء مجلس الإدارة المصادق عليها من قبل الجمعية العمومية للمساهمين عن السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ والتي تم دفعها من الشركة في عام ٢٠٢٥ قد بلغت مبلغ وقدره ١٦,٥٠٠,٠٠٠ درهم (سنة عشر مليوناً وخمسمائة ألف درهم) .

٢. مجموع مكافآت أعضاء مجلس الإدارة المقترحة عن العام ٢٠٢٥ والتي سيتم عرضها في اجتماع الجمعية العمومية السنوية للمصادقة عليها:

يقترح مجلس الإدارة توزيع إجمالي مكافأة لأعضاء مجلس الإدارة لعام ٢٠٢٥ بمبلغ وقدره ١٨,٥٠٠,٠٠٠ درهم (ثمانية عشر مليون ومائتين وخمسين ألف درهم) وسيتم عرض ذلك خلال الجمعية العمومية القادمة للموافقة عليه.

٣. بيان بتفاصيل بدلات حضور جلسات اللجان المنبثقة عن المجلس التي تقاضاها أعضاء مجلس الإدارة عن السنة المالية للعام ٢٠٢٥ وفقاً للجدول التالي:

أ. لجنة التدقيق والامتثال والحوكمة:

بدلات حضور جلسات اللجان المنبثقة عن المجلس				
الاسم	اسم اللجنة	قيمة البدل	عدد الاجتماعات	مجموع قيمة البدل
السيد/ خلف سلطان راشد سعيد الظاهري	لجنة التدقيق والامتثال والحوكمة	10.000 درهم	1	10.000 درهم
السيد/ علاء محمد عطا خليل عريقات		5.000 درهم	4	20.000 درهم
السيد/ علي راشد محمد راشد الراشدي		5.000 درهم	4	20.000 درهم
السيد/محمد عتيق مراد عبدالله البلوشي		10.000 درهم	3	30.000 درهم
السيدة/ امينة حسين أحمد ثابت		5.000 درهم	3	15.000 درهم

ب. لجنة متابعة والإشراف على تعاملات الأشخاص المطلعين:

بدلات حضور جلسات اللجان المنبثقة عن المجلس				
الاسم	اسم اللجنة	قيمة البدل	عدد الاجتماعات	مجموع قيمة البدل
السيد/ خلف سلطان راشد سعيد الظاهري	لجنة متابعة والإشراف على تعاملات الأشخاص المطلعين	-	-	لا يوجد
السيد/ علاء محمد عطا خليل عريقات		لا توجد بدلات تدفع إلى لجنة متابعة والإشراف على تعاملات الأشخاص المطلعين	2	لا يوجد
السيد/ علي راشد محمد راشد الراشدي		2	لا يوجد	لا يوجد
السيد/محمد عتيق مراد عبدالله البلوشي		2	لا يوجد	لا يوجد
السيدة/ امينة حسين أحمد ثابت		2	لا يوجد	لا يوجد

ج - لجنة الترشيحات والمكافآت والموارد البشرية

بدلات حضور جلسات اللجان المنبثقة عن المجلس				
الاسم	اسم اللجنة	قيمة البدل	عدد الاجتماعات	مجموع قيمة البدل
الأنسة/ روضة عبدالله سرور الظاهري	لجنة الترشيحات والمكافآت والموارد البشرية	-	-	-
الشيخ/ أحمد محمد سلطان سرور الظاهري		-	-	-
السيد/ محمد خلف أحمد خلف العتيبة		-	-	-
السيد/ درويش أحمد درويش أحمد الكتبي		-	-	-

د. اللجنة التنفيذية لمجلس الإدارة:

بدلات حضور جلسات اللجان المنبثقة عن المجلس			
الاسم	اسم اللجنة	قيمة البدل	عدد الاجتماعات
الشيخ/ أحمد محمد سلطان سرور الظاهري	اللجنة التنفيذية لمجلس الإدارة	10,000 درهم	13
السيد/ حمد مطر محمد سالمين الشامسي		5,000 درهم	3
السيد/ محمد خلف أحمد خلف العتيبة		5,000 درهم	13
السيد/ درويش أحمد درويش أحمد الكتبي		5,000 درهم	13
الأنسة/ روضة عبدالله سرور الظاهري		5,000 درهم	13

٤. تفاصيل البدلات أو الرواتب أو الأتعاب الإضافية التي تقاضها عضو مجلس الإدارة بخلاف بدلات حضور اللجان وأسبابها:

لقد تم صرف أتعاب إضافية إلى العضو المنتدب في عام ٢٠٢٥ للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ بمبلغ وقدره ٣ مليون درهم (ثلاث مليون درهم) وذلك نظراً لمسؤولياته الإضافية حيث يشرف على عمليات وحدات الأعمال المختلفة في الشركة، والأداء المالي، والإستثمارات والمشاريع كما يقدم رؤء السوق وامشورة الإستراتيجية لمجلس الإدارة، كما يرأس الاجتماعات التنفيذية للإدارة بشكل اسبوعي.

عدد اجتماعات مجلس الإدارة التي عقدت خلال السنة المالية ٢٠٢٥ مع بيان تواريخ انعقادها، وعدد مرات الحضور الشخصي لجميع الأعضاء مع بيان الأعضاء الحاضرين بالوكالة:



رقم الاجتماع	تاريخ الاجتماع	عدد الحضور	الحضور بالوكالة	أسماء الأعضاء الغائبين
1	14 فبراير ٢٠٢٥	الشيخ/ أحمد محمد سلطان سرور الظاهري- السيد/ علاء محمد عطا خليل عريقات السيد/ خلف سلطان راشد سعيد الظاهري السيد/ محمد خلف أحمد خلف العتيبة السيد/ درويش احمد درويش احمد الكتيبي الأنسة/ روضه عبدالله سرور الظاهري	السيد/حمد سالم العامري(يمثله الشيخ أحمد)	السيد/ حمد مطر محمد سالمين الشامسي السيد/ علي راشد محمد راشد الراشدي
2	16 أبريل ٢٠٢٥	الشيخ/ أحمد محمد سلطان سرور الظاهري السيد/ خلف سلطان راشد سعيد الظاهري - الشيخ/ أحمد محمد سلطان سرور الظاهري السيد/ محمد خلف أحمد خلف العتيبة السيد/ درويش احمد درويش احمد الكتيبي	السيد/ علاء محمد عريقات (يمثله الشيخ أحمد)	السيد/ حمد مطر محمد سالمين الشامسي السيد/محمد عتيق مراد عبدالله البلوشي السيدة/ امينة حسين أحمد ثابت
3	8 مايو ٢٠٢٥	السيد/ خلف سلطان راشد سعيد الظاهري الشيخ/ أحمد محمد سلطان سرور الظاهري السيد/ علاء محمد عطا خليل عريقات السيد/ محمد خلف أحمد خلف العتيبة السيد/ درويش أحمد درويش أحمد الكتيبي السيد/ حمد مطر محمد سالمين الشامسي السيد/محمد عتيق مراد عبدالله البلوشي الأنسة/ روضه عبدالله سرور الظاهري السيدة/ امينة حسين أحمد ثابت	لا يوجد	لا يوجد
4	13 مايو ٢٠٢٥	السيد/ خلف سلطان راشد سعيد الظاهري الشيخ/ أحمد محمد سلطان سرور الظاهري السيد/ علاء محمد عطا خليل عريقات السيد/ محمد خلف أحمد خلف العتيبة السيد/ درويش أحمد درويش أحمد الكتيبي السيد/ حمد مطر محمد سالمين الشامسي السيد/محمد عتيق مراد عبدالله البلوشي الأنسة/ روضه عبدالله سرور الظاهري السيدة/ امينة حسين أحمد ثابت	لا يوجد	لا يوجد
5	18 ديسمبر ٢٠٢٥	السيد/ خلف سلطان راشد سعيد الظاهري الشيخ/ أحمد محمد سلطان سرور الظاهري السيد/ محمد خلف أحمد خلف العتيبة السيد/ درويش أحمد درويش أحمد الكتيبي السيد/ حمد مطر محمد سالمين الشامسي السيد/محمد عتيق مراد عبدالله البلوشي الأنسة/ روضه عبدالله سرور الظاهري السيدة/ امينة حسين أحمد ثابت	السيد/علاء محمد عريقات (يمثله الشيخ أحمد)	لا يوجد

عدد قرارات مجلس الإدارة التي صدرت بالتمرير خلال السنة المالية ٢٠٢٥ مع بيان تواريخ انعقادها:

عقب انعقاد الجمعية العمومية للشركة، تم عقد اجتماع لمجلس الإدارة بصفة عاجلة بتاريخ ١٦ أبريل ٢٠٢٥، وذلك لغرض تشكيل لجان مجلس الإدارة. وقد استدعى هذا الاجتماع تعيين أعضاء جدد في مجلس الإدارة والحاجة إلى اعتماد تشكيل اللجان المعنية وإصدار التوكيلات اللازمة، بما يضمن استمرارية الصلاحيات وتجنب أي فراغ تشغيلي قد يؤثر على أنشطة وأعمال الشركة.

٤ لجان مجلس الإدارة

لجنة التدقيق:

أقرار من رئيس لجنة التدقيق بمسؤوليته عن نظام اللجنة في الشركة وعن مراجعته لآلية عملها والتأكد من فعاليتها:

”السيد محمد عتيق مراد عبدالله البلوشي، رئيس لجنة التدقيق والامتثال والحوكمة، يقر بمسؤوليته عن إطار عمل اللجنة التشغيلي، ومراجعة إجراءاتها، وضمان فعاليتها.“

تتكون لجنة التدقيق من السادة الأعضاء التالية أسماءهم:

الاسم	الصفة
السيد /محمد عتيق مراد عبدالله البلوشي	رئيس اللجنة
السيد/ علاء محمد عطا خليل عريقات	عضو اللجنة
السيدة/ امينة حسين أحمد ثابت	عضو اللجنة
السيدة/ نسيم حسين أحمد الحامد	أمين سر اللجنة

لجنة التدقيق والامتثال والحوكمة

- بيان اختصاصات لجنة التدقيق والمهام الموكلة لها كما يلي:

- الإشراف على تنفيذ سياسة التعاقد مع المدقق الخارجي؛ وتقديم تقرير إلى مجلس الإدارة يوضح القضايا التي تستدعي اتخاذ قرار، وتقديم التوصيات بشأن الخطوات الواجب اتخاذها.
- متابعة وضمان استقلالية وموضوعية المدقق الخارجي، ومناقشة طبيعة ومجال وفعالية عملية التدقيق مع المدقق الخارجي وفقاً للمعايير المعتمدة للتدقيق.
- الرقابة على سلامة ومراجعة البيانات المالية والتقارير السنوية ونصف السنوية والربع سنوية كجزء من الأعمال المعتادة للجنة خلال العام، مع التركيز بشكل خاص على ما يلي:

أي تغييرات في السياسات والممارسات المحاسبية.

تسليط الضوء على المجالات الخاضعة لتقدير مجلس الإدارة.

التعديلات الجوهرية الناتجة عن عملية التدقيق.

افتراض استمرارية الأعمال.

الالتزام بالمعايير المحاسبية التي قد تحددها هيئة الأوراق المالية والسلع.

الالتزام بقواعد الإدراج والإفصاح والمتطلبات القانونية الأخرى المتعلقة بإعداد التقارير المالية.

- التنسيق مع مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية ورئيس التدقيق الداخلي ومدير إدارة المخاطر المؤسسية ومدير الإمتثال في الشركة لتسهيل أداء مهام اللجنة. وتجتمع اللجنة مع المدقق الخارجي للشركة مرة واحدة على الأقل سنويًا.
- النظر في أي عناصر أخرى هامة واستثنائية قد يكون من الضروري أو المناسب إدراجها في تلك التقارير والحسابات، وإيلاء الأهمية اللازمة لأي قضايا يرفعها كل من الإدارة التنفيذية، ورئيس التدقيق الداخلي، ومدير إدارة المخاطر المؤسسية، ومسؤول الامتثال، أو المدقق الخارجي.
- الإشراف على أنظمة الرقابة المالية والرقابة الداخلية وإدارة المخاطر في الشركة.

- ↑ مناقشة نظام الرقابة الداخلية مع الإدارة والتأكد من أن الإدارة قد أقامت نظام رقابة داخلية فعال.
- ↑ النظر في نتائج التحقيقات الرئيسية المتعلقة بقضايا الرقابة الداخلية المكلفة لمجلس الإدارة أو التي قامت بها اللجنة بعد اعتماد مجلس الإدارة.
- ↑ ضمان التنسيق بين جهة الرقابة الداخلية والمدقق الخارجي؛ والتأكد من توافر الموارد اللازمة لجهة الرقابة الداخلية، ومراقبة فعاليتها.
- ↑ الإشراف على السياسات والإجراءات المالية والمحاسبية في الشركة.
- ↑ مراجعة خطاب المدقق الخارجي وخطة العمل وأي استفسارات جوهرية يطرحها المدقق على مجلس الإدارة بشأن السجلات المحاسبية أو الحسابات المالية أو أنظمة الرقابة، والرد عليها والموافقة عليها.
- ↑ ضمان قيام مجلس الإدارة بالرد في الوقت المناسب على الاستفسارات الجوهرية الواردة في خطاب المدقق الخارجي.
- ↑ الإشراف على الضوابط التي تمكّن موظفي الشركة من الإبلاغ عن أي مخالفات محتملة في التقارير المالية أو الرقابة الداخلية أو أي مسائل أخرى بسرية، وتحديد الخطوات التي تكفل إجراء تحقيقات مستقلة وعادلة في هذه المخالفات.
- ↑ مراقبة وتقييم مدى التزام الشركة بالمعايير المهنية، والسلوك الأخلاقي، والقيم المؤسسية، وضمان توافقها مع القوانين واللوائح والسياسات الداخلية المعمول بها.
- ↑ ضمان تطبيق القواعد المتعلقة بالمهام والصلاحيات الممنوحة للجنة من قبل مجلس الإدارة.
- ↑ تقديم تقرير إلى مجلس الإدارة يتضمن، وبأقصى درجات الشفافية، جميع أعمال اللجنة ونتائجها وتوصياتها والمهام والمسؤوليات المنفذة.
- ↑ مراجعة مؤهلات واستقلالية وأداء إدارات التدقيق الداخلي والامتثال في شركة أبو طربي الوطنية للفنادق.
- ↑ النظر في أي أمور أخرى يقررها مجلس الإدارة.

ج. عدد الاجتماعات التي عقدها لجنة التدقيق خلال عام ٢٠٢٥ وتواريخها لمناقشة المسائل المتعلقة بالبيانات المالية وأية أمور أخرى، وبيان عدد مرات الحضور الشخصي للأعضاء في الاجتماعات المنعقدة:

اجتماع رقم	التاريخ	الحضور	الغياب
1	13 فبراير ٢٠٢٥	السيد/ خلف سلطان راشد سعيد الظاهري <p>السيد/ علاء محمد عطا خليل عريقات</p> السيد/ علي راشد محمد راشد الراشدي	لا يوجد
2	6 مايو ٢٠٢٥	السيد /محمد عتيق مراد عبدالله البلوشي <p>السيد/ علاء محمد عطا خليل عريقات</p> السيدة/ امينة حسين أحمد ثابت	لا يوجد
3	10 نوفمبر ٢٠٢٥	السيد /محمد عتيق مراد عبدالله البلوشي <p>السيد/ علاء محمد عطا خليل عريقات</p> السيدة/ امينة حسين أحمد ثابت	لا يوجد
4	16 ديسمبر ٢٠٢٥	السيد /محمد عتيق مراد عبدالله البلوشي <p>السيد/ علاء محمد عطا خليل عريقات</p> السيدة/ امينة حسين أحمد ثابت	لا يوجد

تقرير لجنة التدقيق والامتثال والحوكمة(AC&CGC) السنوي

خلال العام، اجتمعت لجنة التدقيق والامتثال والحوكمة مع كل من المدققين الخارجي والداخلي للشركة بانتظام لمناقشة القضايا التي نشأت ضمن نطاق اختصاص اللجنة. وضمنت اللجنة أن يركز خطة التدقيق الداخلي للشركة لعام ٢٠٢٥ على تقديم ضمان كافي بأن أنظمة الحوكمة والرقابة الداخلية للشركة ما زالت متينة وفعالة.

كما تلقت اللجنة تحديثات منتظمة من أقسام التدقيق الداخلي، والامتثال، وإدارة المخاطر المؤسسية حول القضايا التي أثّرت خلال عمليات التدقيق الداخلي والخارجي، وتمت مناقشة متابعة تنفيذ الإجراءات التصحيحية التي تم تحديدها، بما في ذلك إغلاق الملاحظات.

أدارت اللجنة العلاقة مع المدقق الخارجي، وأشرفت على التفاوض والاتفاق على الرسوم، وراجعت ومراقبت استقلاليته وموضوعيته، فضلاً عن فعالية عملية التدقيق.

عملية اختيار وتعيين المدقق الخارجي

استوفت الشركات المرشحة لتقديم خدمات التدقيق الخارجي الشروط التالية:

- أن تكون مؤهلة ومستقلة من حيث الشكل والمضمون (بما في ذلك نوعية الخدمات غير المتعلقة بالتدقيق المقدمة واستقلالية الأفراد).
- أن تكون مرخصة ومعتمدة من الجهات المختصة لممارسة وتقديم خدمات التدقيق الخارجي في دولة الإمارات العربية المتحدة.
- أن تمتلك خبرة عملية لا تقل عن خمس سنوات في تدقيق شركات المساهمة العامة.
- أن لا تكون مساهمين أو أعضاء مجلس إدارة أو يشغلون أي منصب تقني أو إداري أو تنفيذي داخل الشركة.
- أن لا تكون شريكًا أو وكيلًا لأي من مؤسسي الشركة أو أي من أعضائه أو ذات صلة من الدرجة الثانية بأي من الأشخاص المذكورين أعلاه.

بعد تحديد الشركات المرشحة لتقديم خدمات التدقيق الخارجي للشركة ، قامت اللجنة بتقييم العروض الفنية والمالية المقدمة من هذه الشركات.

ثم أوصت اللجنة مجلس الإدارة بالشركة الأنسب لتعيينها كمدقق خارجي. وعقد مجلس الإدارة اجتماعًا لمناقشة توصية اللجنة، وبعد اعتماد المجلس للتوصية، تم تقديم التوصية والرسوم المقترحة إلى المساهمين للموافقة عليها في الجمعية العامة السنوية. وتجدر الإشارة إلى أن الجمعية العامة السنوية هي الجهة الوحيدة المخولة بالموافقة على تعيين المدقق الخارجي ورسومه، وقد اعتمدت الجمعية توصية مجلس الإدارة.

إعادة تعيين وتناوب المدقق الخارجي

استنادًا إلى التقييم السنوي لأداء المدقق الخارجي واستقلاليته، أوصت لجنة التدقيق والامتثال والحوكمة (AC&CGC) مجلس الإدارة بإعادة تعيين المدقق الخارجي. وقد أخذت اللجنة في اعتبارها ما إذا كان استمرار تعيين المدقق الخارجي يصب في مصلحة الشركة وشركاتها التابعة وأصحاب المصلحة، وذلك في ضوء جودة الخدمات المقدمة، والمعرفة المؤسسية والخبرة، وكفاية الموارد، والموضوعية، والمهنية.

وخلال الجمعية العامة السنوية لشركة أبو طربي الوطنية للفنادق، قررت الجمعية العامة تعيين المدققين الخارجيين المرشحين بعد استيفائهم جميع شروط إعادة التعيين.

تناوب شركة التدقيق واعتماد المدقق الخارجي

يتم تعيين شركة التدقيق الخارجي المختارة لمدة سنة مالية واحدة بموجب قرار من الجمعية العامة السنوية لشركة أبو طربي الوطنية للفنادق، ويجوز تجديد التعيين لخمس مرات، ليصل إجمالي مدة التعاقد إلى ست سنوات متتالية، شريطة تغيير شريك المهمة بعد السنة الثالثة. وفي هذا الإطار، يكون المدقق الخارجي الحالي قد أتمّ السنة الخامسة من مدة التعيين، ووفقًا للأنظمة واللوائح المعمول بها، تم تغيير شريك المهمة.

سياسات وإجراءات الموافقات المسبقة للجنة التدقيق

توصي لجنة التدقيق والامتثال والحوكمة سنويًا مجلس الإدارة برسوم خدمات التدقيق الخارجي ونطاق العمل، وفي حال اعتمادها من قبل مجلس الإدارة، يتم رفع توصية إلى المساهمين للموافقة عليها. ويشمل نطاق العمل خدمات التدقيق والخدمات المرتبطة بالتدقيق.

ويجوز للجنة التدقيق والامتثال والحوكمة الموافقة على رسوم إضافية في الحالات الاستثنائية، شريطة أن تكون هذه الموافقات متوافقة مع الأنظمة واللوائح المعمول بها، مثل الخدمات المطلوبة التي تقع خارج نطاق العمل المعتمد مسبقًا.

تقرير لجنة التدقيق والمحاسبة عن اختيار المدقق

تماشيًا مع الأنظمة واللوائح المعمول بها، تتكوّن لجنة التدقيق والامتثال والحوكمة (AC&CGC) من ثلاثة أعضاء من مجلس الإدارة.

تتولى الإدارة مسؤولية إعداد التقارير الخاصة بالبيانات المالية الموحدة للشركة، فيما يقوم المدقق الخارجي بمراجعة وتأكيد فعالية أنظمة الرقابة الداخلية المرتبطة بإعداد

التقارير المالية.

وتتحمل شركة برايس ووترهاوس كوبرز (PwC)، بصفتها شركة التدقيق الخارجي المستقلة لشركة أبوظبي الوطنية للفنادق، مسؤولية تخطيط وتنفيذ عملية تدقيق مستقلة للبيانات المالية الموحدة للشركة وفقاً لمعايير مجلس معايير المحاسبة الدولية (IASB)، وإبداء الرأي حول مدى توافق البيانات المالية للشركة مع هذه المعايير، وكذلك حول فعالية أنظمة الرقابة الداخلية المتعلقة بإعداد التقارير المالية. وتقع على عاتق لجنة التدقيق والامتثال والحوكمة مسؤولية متابعة هذه العمليات والإشراف عليها.

وقد قامت اللجنة بمراجعة ومناقشة البيانات المالية المدققة للشركة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ مع الإدارة والمدقق الخارجي، بما في ذلك تقييم الإدارة وتقييم المدقق الخارجي لفعالية أنظمة الرقابة الداخلية المتعلقة بإعداد التقارير المالية.

كما ناقشت اللجنة مع المدقق الخارجي المسائل التي يتعين على شركات المحاسبة العامة المستقلة إبلاغ لجان التدقيق بها وفقاً للمعايير المعمول بها.

وناقشت اللجنة كذلك وأكدت مع المدقق الخارجي استقلاليته عن شركة أبوظبي الوطنية للفنادق، وتلقت جميع الإفصاحات والمراسلات الخطية المطلوبة بموجب القانون، بما في ذلك المتطلبات الأخلاقية ذات الصلة بتدقيق البيانات المالية الموحدة للشركة في دولة الإمارات العربية المتحدة.

وبناءً على المراجعات والمناقشات المشار إليها أعلاه، أوصت لجنة التدقيق والامتثال والحوكمة مجلس الإدارة بإدراج البيانات المالية المدققة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥، والإيضاحات المرفقة بها، ضمن التقرير السنوي للشركة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥.

تقرير لجنة التدقيق والامتثال والحوكمة بشأن التدقيق الداخلي والامتثال وإدارة المخاطر

علاوة على ذلك، تساعد لجنة التدقيق والامتثال والحوكمة مجلس الإدارة في أداء مسؤولياته المتعلقة بضمان تنفيذ بيئة رقابية داخلية فعالة، واعتماد خطة التدقيق الداخلي السنوية، ومراقبة فعالية وظيفة التدقيق الداخلي والإجراءات المتخذة لمعالجة أية قصور تم تحديده.

وبالمثل، قامت وظيفة التدقيق الداخلي برفع جميع المسائل المتعلقة بالتدقيق الداخلي في مجموعة ADNH إلى اللجنة. وقد جاء هذا الهيكل التنظيمي لضمان استقلالية التدقيق الداخلي وتوفير قدرة متوازنة على متابعة ومراجعة فعالية الضوابط والعمليات داخل الشركة والحصول على معلومات معمقة بشأنها.

كما تقوم وظيفة الامتثال برفع تقارير إلى اللجنة حول التزام المجموعة بالتوجيهات التنظيمية والإبلاغ عن أي نشاط مريب. وبالمثل، قامت اللجنة بمراجعة سنوية لفعالية وظيفة الامتثال، مع إيلاء الاعتبار اللازم لتقارير الامتثال وحالة التزام المجموعة بكافة المتطلبات التنظيمية المعمول بها.

وتقوم وظيفة إدارة المخاطر المؤسسية (ERM) برفع تقارير إلى اللجنة حول إطار إدارة المخاطر بالمجموعة، والمخاطر الجوهرية، ومدى الالتزام بمستوى المخاطر المعتمد. وقد أجرت اللجنة تقييماً سنوياً لفعالية وظيفة إدارة المخاطر المؤسسية، وراجعت التقارير الدورية عن المخاطر، بما في ذلك ملف المخاطر الخاص بالمجموعة، والمخاطر الرئيسية والناشئة، وكفاية الإجراءات المتخذة للتخفيف من المخاطر، لضمان توافقها مع المتطلبات التنظيمية وأفضل الممارسات.

لجنة الترشيحات والمكافآت والموارد البشرية:

أ. إقرار من رئيس اللجنة بتأكيد مسؤوليته عن إطار عمل اللجنة ومراجعة إجراءاتها وضمان فعاليتها

”الآنسة روضة عبد الله الظاهري، رئيسة لجنة الترشيحات والمكافآت والموارد البشرية، تقر بمسؤوليتها عن إطار عمل اللجنة، ومراجعة إجراءاتها، وضمان فعاليتها“.

ب. تتكون لجنة الترشيحات والمكافآت والموارد البشرية من السادة الأعضاء التالية أسماؤهم:

الاسم	الصفة
الآنسة/ روضة عبد الله سرور الظاهري	رئيس اللجنة
الشيخ/ أحمد محمد سلطان سرور الظاهري	عضو
السيد/ درويش أحمد درويش أحمد الكتبي	عضو
السيد/ محمد خلف أحمد خلف العتيبة	عضو
السيدة/ نسيم حسين أحمد الحامد	أمين سر اللجنة

بيان اختصاصات ومهام لجنة الترشيحات والمكافآت والموارد البشرية

تساعد لجنة الترشيحات والمكافآت والموارد البشرية مجلس الإدارة في أداء مسؤولياته المتعلقة بترشيحات أعضاء مجلس الإدارة والإدارة العليا، والمكافآت، وإدارة رأس المال البشري، والحوكمة المتعلقة بالاستقلالية والتنوع. وفي هذا الإطار، تم تكليف اللجنة بالوظائف والمهام التالية:

١. الرقابة على الاستقلالية والحوكمة

ضمان استمرار استقلالية أعضاء مجلس الإدارة المستقلين بما يتوافق مع القوانين واللوائح المعمول بها ومتطلبات الحوكمة المؤسسية، ورفع نتائج ذلك إلى مجلس الإدارة.

٢. إطار المكافآت والحوافز

تطوير ومراجعة والتوصية لمجلس الإدارة بالموافقة على السياسات المتعلقة بالمكافآت، والفوائد، والحوافز، والرواتب الخاصة بأعضاء مجلس الإدارة، ولجان مجلس الإدارة، والإدارة التنفيذية العليا، والموظفين، وإجراء مراجعات سنوية لضمان التوافق مع أداء الشركة، واستراتيجيتها طويلة الأجل، وملف المخاطر، وسياسة المكافآت المعتمدة.

٣. مراجعة مكافآت الإدارة العليا

مراجعة وتقييم مكافآت وفوائد الإدارة التنفيذية العليا بانتظام لضمان العدالة، والتنافسية، وربطها بالأداء، وتوافقها مع نتائج الشركة والمعايير السوقية.

٤. ترشيحات واحتياجات الكفاءات

تحديد متطلبات الشركة لأعضاء مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية العليا والمناصب الرئيسية، بما في ذلك معايير الترشيح، والاختيار، والتخطيط للتعاقب، والتعيين.

٥. عملية ترشيح أعضاء مجلس الإدارة

تنظيم والإشراف ومراقبة عملية ترشيح أعضاء مجلس الإدارة وفق القوانين المعمول بها، ولوائح هيئة الأوراق المالية والسلع، وإطار الحوكمة المؤسسية للشركة، ورفع التوصيات إلى مجلس الإدارة.

٦. سياسات الموارد البشرية والتدريب

إعداد والإشراف على تنفيذ ومراجعة سياسات الموارد البشرية والتعلم والتطوير والتدريب للشركة سنويًا، بما يدعم قدرات المنظمة، وأهداف التوظين، واستدامة القوى العاملة.

٧. التنوع والشمول

تطوير ومراقبة تنفيذ السياسات المتعلقة بتنوع مجلس الإدارة والقوى العاملة، بما في ذلك التنوع بين الجنسين، وتشجيع النساء المؤهلات على الترشح لمجلس الإدارة بما يتوافق مع التوقعات التنظيمية وأفضل الممارسات.

٨. تقييم الأداء

الإشراف على التقييم الدوري لأداء مجلس الإدارة، ولجان المجلس، والإدارة التنفيذية العليا، ومراجعة النتائج لدعم التحسين المستمر والحوكمة الفعالة.

بيان بعدد الاجتماعات التي عقدها لجنة الترشيحات والمكافآت خلال عام ٢٠٢٥ وتواريخ انعقادها، مع بيان عدد مرات الحضور الشخصي لجميع أعضاء اللجنة:

لم تُعقد أي اجتماعات خلال عام ٢٠٢٥.

لجنة متابعة والإشراف على تعاملات الأشخاص المتطلعين:

إقرار من رئيس اللجنة بتأكيد مسؤوليته عن إطار عمل اللجنة ومراجعة إجراءاتها وضمان فعاليتها

”السيد محمد عتيق مراد عبدالله البلوشي، رئيس لجنة الإشراف والمتابعة، يقر بمسؤوليته عن إطار عمل اللجنة، ومراجعة إجراءاتها، وضمان فعاليتها“.

تتكون لجنة متابعة والإشراف على تعاملات الأشخاص المتطلعين من السادة الأعضاء التالية أسماؤهم:

الاسم	الصفة
السيد /محمد عتيق مراد عبدالله البلوشي	رئيس اللجنة
السيد/ علاء محمد عطا خليل عريقات	عضو اللجنة
السيدة/ امينة حسين أحمد ثابت	عضو اللجنة
السيدة/ نسيم حسين أحمد الحامد	أمين سر اللجنة

لجنة متابعة والإشراف على تعاملات الأشخاص المتطلعين

بيان اختصاصات ومهام لجنة الإشراف والمتابعة على تداول المطلعين:

تتولى لجنة الإشراف والمتابعة على تداول المطلعين مسؤولية إدارة ومتابعة والإشراف على معاملات وملكية المطلعين، بالإضافة إلى الاحتفاظ بسجلهم، والرجوع إلى البيانات والتقارير الدورية المرسلة إلى سوق أبوظبي للأوراق المالية (ADX).

ج. ملخص أنشطة اللجنة في عام ٢٠٢٥

تم رفع أسماء المطلعين على موقع سوق أبوظبي للأوراق المالية (ADX).

تابعت اللجنة مع أمين سر مجلس الإدارة إخطار المطلعين بفترات حظر التداول، وتأكدت من إبلاغ رئيس مجلس الإدارة وأعضاء المجلس وجميع الموظفين بالحظر المفروض على التداول في أوراق الشركة المالية حتى الإفصاح عن البيانات المالية.

اللجان الأخرى يقرها مجلس الإدارة (اللجنة التنفيذية لمجلس الإدارة):

أ إقرار من رئيس اللجنة بتأكيد مسؤوليته عن إطار عمل اللجنة ومراجعة إجراءاتها وضمان فعاليتها

”الشيخ أحمد بن محمد بن سلطان بن سرور الظاهري، رئيس اللجنة التنفيذية لمجلس الإدارة، يقر بمسؤوليته عن إطار عمل اللجنة، ومراجعة إجراءاتها، وضمان فعاليتها“.

اسم اللجنة: اللجنة التنفيذية لمجلس الإدارة

ب - أسماء أعضاء اللجنة التنفيذية لمجلس الإدارة وبيان اختصاصاتها والمهام الموكلة لها:

الاسم	الصفة
الشيخ/ أحمد محمد سلطان سرور الظاهري	رئيس اللجنة
السيد/ محمد خلف أحمد خلف العتيبة	عضو اللجنة
السيد/ درويش أحمد درويش أحمد الكتبي	عضو اللجنة
الأنسة/ روضة عبد الله سرور الظاهري	أمين سر اللجنة
السيدة/ نسيم حسين أحمد الحامد	أمين سر اللجنة

اللجنة التنفيذية لمجلس الإدارة

ج. بيان اختصاصات ومهام اللجنة التنفيذية لمجلس الإدارة (BEC)

تساعد اللجنة التنفيذية لمجلس الإدارة مجلس الإدارة في الإشراف على تنفيذ استراتيجية الشركة وضمان تطبيق توجيهات ومقررات وسياسات مجلس الإدارة بفعالية. وتعد اللجنة اجتماعات منتظمة لتوجيه الإدارة التنفيذية والإشراف عليها بما يتوافق مع الأهداف الاستراتيجية المعتمدة من المجلس، والقوانين واللوائح السارية على أنشطة الشركة، وسياسات الشركة المعتمدة، وإطار تفويض الصلاحيات.

وبدون المساس بالسلطات المقررة لمجلس الإدارة، تشمل مسؤوليات اللجنة، على سبيل المثال لا الحصر، ما يلي:

١. الاستراتيجية وتخطيط الأعمال

مراجعة وتقديم توصيات حول الخطط الاستراتيجية للمجموعة، والأهداف التجارية طويلة الأجل، والمبادرات الاستراتيجية الجوهرية لاعتمادها من المجلس، ومتابعة تنفيذها.

٢. التخطيط المالي ومتابعة الأداء

مراجعة الخطة المالية السنوية والميزانية قبل رفعها إلى مجلس الإدارة، ومتابعة الأداء المالي والتشغيلي مقابل الخطط المعتمدة بشكل دوري، بما في ذلك المراجعات الفصلية على الأقل.

٣. الهيكل المؤسسي والاستثمارات

تقديم توصيات إلى المجلس بشأن تأسيس أو الاستحواذ أو إعادة الهيكلة أو تصفية أو بيع أو أي إجراء آخر يخص الكيانات القانونية للشركة، أو الشركات التابعة، أو الأعمال التجارية.

٤. تفويض الصلاحيات (DoA)

الموافقة على الالتزامات التعاقدية، والنفقات الرأسمالية، والمعاملات التجارية وفقاً لإطار تفويض الصلاحيات المعتمد من الشركة.

٥. النفقات الرأسمالية والاستثمارية

مراجعة والموافقة على مقترحات النفقات الرأسمالية ضمن حدود تفويض الصلاحيات، ومتابعة تنفيذها ونتائج الاستثمارات المعتمدة.

٦. المعاملات والالتزامات الكبرى

الموافقة على المعاملات التجارية والتشغيلية والتمويلية الهامة ضمن نطاق الصلاحيات الممنوحة، وضمان توافقها مع الأهداف الاستراتيجية والمالية للشركة.

٧. المشاريع الاستراتيجية ومبادرات التحول

متابعة تنفيذ وتقديم المشاريع الاستراتيجية الكبرى، وبرامج التحول الرقمي، والمبادرات الهامة الأخرى، وتصعيد الانحرافات الجوهرية أو المخاطر إلى المجلس عند الحاجة.

٨. الرقابة التشغيلية

الإشراف على عمليات وأداء الشركة، وتوجيه الإدارة التنفيذية، وضمان تقديم التقارير الدورية إلى المجلس بشأن الأمور التشغيلية الجوهرية.

٩. تصعيد المخاطر والقضايا

تحديد وتصعيد أي قضايا أو مخاطر جوهرية أو انحرافات عن الاستراتيجية أو الميزانية أو السياسات المعتمدة إلى مجلس الإدارة، وتقديم توصيات بالإجراءات التصحيحية المناسبة.

١٠. رفع التقارير إلى المجلس

تقديم تقارير دورية إلى مجلس الإدارة حول المسائل الواقعة ضمن اختصاص اللجنة، بما في ذلك تنفيذ الاستراتيجية، والأداء المالي، والقرارات الإدارية الجوهرية.

١١. المسائل الموكلة من المجلس

أداء أي واجبات أو مسؤوليات أخرى يفوضها مجلس الإدارة إلى اللجنة من وقت لآخر، ومعالجة المسائل التي تُحال خصيصاً إلى اللجنة.

١٢. الوصول إلى المعلومات والمشورة

طلب المعلومات والدعم والمساعدة من أي قسم في الشركة، وعند الضرورة الحصول على استشارات مهنية مستقلة من مستشارين خارجيين لتمكين اللجنة من أداء مسؤولياتها بفعالية.

١٣. إحالة المسائل إلى لجان المجلس الأخرى

تقديم توصية إلى مجلس الإدارة لإحالة مسائل محددة إلى لجنة التدقيق والامتثال والحوكمة أو أي لجان أخرى في المجلس عند الاقتضاء.

١٤. اللجان الفرعية والتفويض

إنشاء لجان فرعية وتفويض سلطات محددة ضمن الحدود المعتمدة من المجلس، عند الضرورة لتسهيل اتخاذ القرارات بكفاءة.

١٥. متابعة أداء الإدارة العليا

تقديم توصيات إلى المجلس بشأن مؤشرات الأداء الرئيسية السنوية للإدارة العليا (KPIs)، ومتابعة الأداء مقابل المؤشرات المعتمدة، وذلك بعد اعتمادها من مجلس الإدارة.

د. بيان بعدد اجتماعات اللجنة التنفيذية لمجلس الإدارة التي عقدتها اللجنة خلال عام ٢٠٢٥ وتواريخ انعقادها مع بيان عدد مرات الحضور الشخصي لجميع أعضاء اللجنة.

اجتماع رقم	التاريخ	الحضور	الغياب
1	8 يناير ٢٠٢٥	الشيخ/ أحمد محمد سلطان سرور الظاهري السيد/ محمد خلف أحمد خلف العتيبة السيد/ درويش أحمد درويش أحمد الكتبي السيد/ حمد مطر محمد سالمين الشامسي الأنسة/ روضة عبد الله سرور الظاهري	لا يوجد
2	12 فبراير ٢٠٢٥	الشيخ/ أحمد محمد سلطان سرور الظاهري السيد/ محمد خلف أحمد خلف العتيبة السيد/ درويش أحمد درويش أحمد الكتبي السيد/ حمد مطر محمد سالمين الشامسي الأنسة/ روضة عبد الله سرور الظاهري	لا يوجد
3	12 مارس ٢٠٢٥	الشيخ/ أحمد محمد سلطان سرور الظاهري السيد/ محمد خلف أحمد خلف العتيبة السيد/ درويش أحمد درويش أحمد الكتبي السيد/ حمد مطر محمد سالمين الشامسي الأنسة/ روضة عبد الله سرور الظاهري	لا يوجد
4	23 أبريل ٢٠٢٥	الشيخ/ أحمد محمد سلطان سرور الظاهري السيد/ محمد خلف أحمد خلف العتيبة السيد/ درويش أحمد درويش أحمد الكتبي الأنسة/ روضة عبد الله سرور الظاهري	لا يوجد
5	21 مايو ٢٠٢٥	الشيخ/ أحمد محمد سلطان سرور الظاهري السيد/ محمد خلف أحمد خلف العتيبة السيد/ درويش أحمد درويش أحمد الكتبي الأنسة/ روضة عبد الله سرور الظاهري	لا يوجد

اجتماعات اللجنة التنفيذية لمجلس الإدارة

6	28 مايو ٢٠٢٥	الشيخ/ أحمد محمد سلطان سرور الظاهري السيد/ محمد خلف أحمد خلف العتيبة السيد/ درويش أحمد درويش أحمد الكتبي الأنسة/ روضة عبد الله سرور الظاهري	لا يوجد
7	18 يونيو ٢٠٢٥	الشيخ/ أحمد محمد سلطان سرور الظاهري السيد/ محمد خلف أحمد خلف العتيبة السيد/ درويش أحمد درويش أحمد الكتبي الأنسة/ روضة عبد الله سرور الظاهري	لا يوجد
8	9 يوليو ٢٠٢٥	الشيخ/ أحمد محمد سلطان سرور الظاهري السيد/ محمد خلف أحمد خلف العتيبة السيد/ درويش أحمد درويش أحمد الكتبي الأنسة/ روضة عبد الله سرور الظاهري	لا يوجد
9	10 سبتمبر ٢٠٢٥	الشيخ/ أحمد محمد سلطان سرور الظاهري السيد/ محمد خلف أحمد خلف العتيبة السيد/ درويش أحمد درويش أحمد الكتبي الأنسة/ روضة عبد الله سرور الظاهري	لا يوجد
10	8 أكتوبر ٢٠٢٥	الشيخ/ أحمد محمد سلطان سرور الظاهري السيد/ محمد خلف أحمد خلف العتيبة السيد/ درويش أحمد درويش أحمد الكتبي الأنسة/ روضة عبد الله سرور الظاهري	لا يوجد
11	١٢ نوفمبر ٢٠٢٥	الشيخ/ أحمد محمد سلطان سرور الظاهري السيد/ محمد خلف أحمد خلف العتيبة السيد/ درويش أحمد درويش أحمد الكتبي الأنسة/ روضة عبد الله سرور الظاهري	لا يوجد
12	3 ديسمبر ٢٠٢٥	الشيخ/ أحمد محمد سلطان سرور الظاهري السيد/ محمد خلف أحمد خلف العتيبة السيد/ درويش أحمد درويش أحمد الكتبي الأنسة/ روضة عبد الله سرور الظاهري	لا يوجد
13	11 ديسمبر ٢٠٢٤	الشيخ/ أحمد محمد سلطان سرور الظاهري السيد/ محمد خلف أحمد خلف العتيبة السيد/ درويش أحمد درويش أحمد الكتبي الأنسة/ روضة عبد الله سرور الظاهري	لا يوجد

بيان مهام واختصاصات مجلس الإدارة التي قام بها أحد أعضاء المجلس أو الإدارة التنفيذية خلال عام ٢٠٢٥ بناءً على تفويض من المجلس مع تحديد مدة وصلاحيه التفويض:

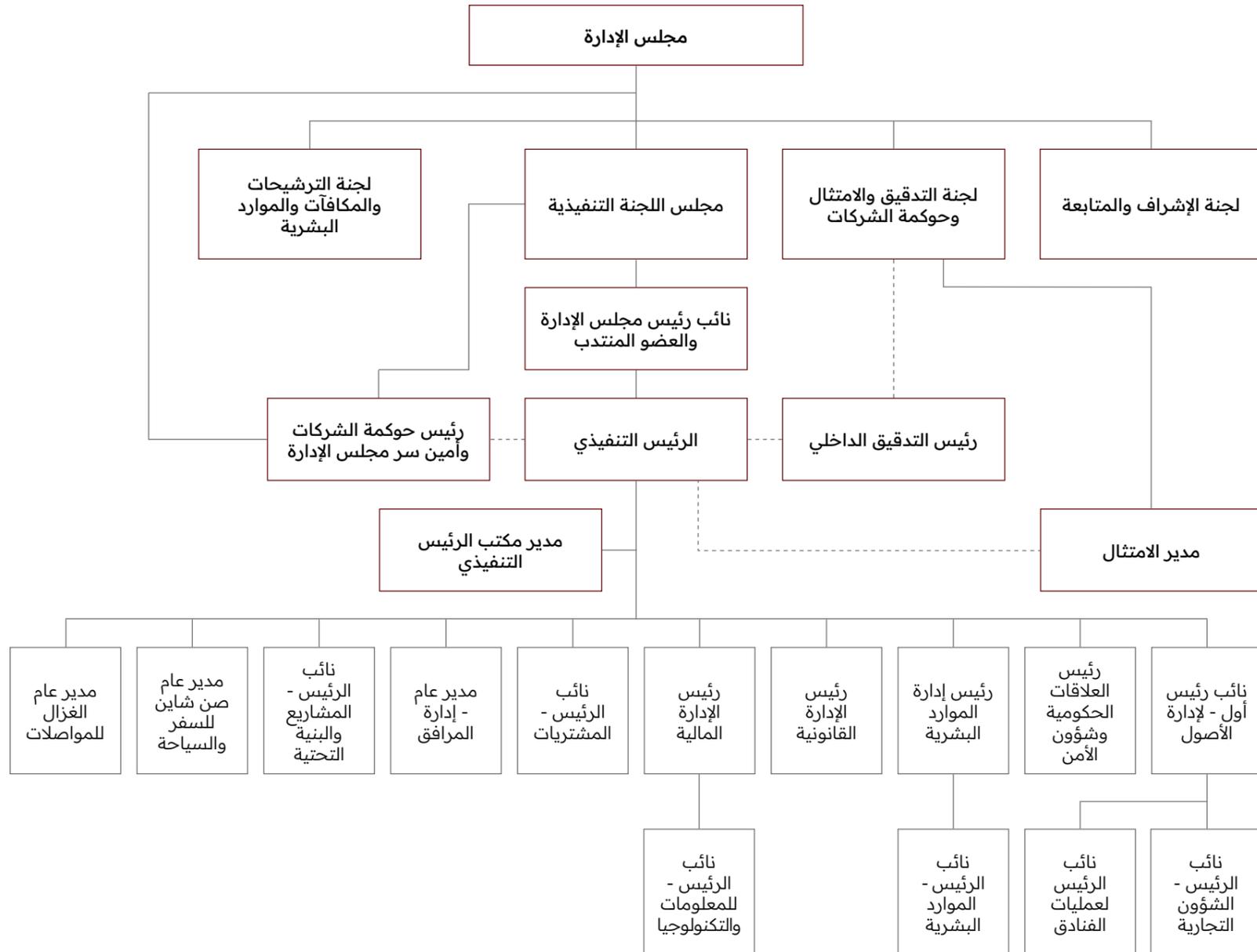
تتطلب المسائل المتعلقة بالاستراتيجية والسياسات وخطط أعمال الشركة موافقة مسبقة من مجلس الإدارة، الذي يحدد الاتجاه العام للشركة وإطار الحوكمة. ووفقًا لتوجيهات المجلس، فقد تم تمكين المدير العام من قبل مجلس الإدارة لتطوير ومتابعة وتنفيذ استراتيجيات أعمال الشركة.

ويتم منح تفويض السلطة للمدير العام مع مراعاة الحدود، والمدة، وصلاحيه تفويض المجلس، مع ضمان الامتثال لإطار تفويض الصلاحيات (DOA) المعتمد من الشركة، والقوانين المعمول بها، ومعايير الحوكمة المؤسسية كما هو موضح أدناه:

تقييم مجلس الإدارة

بمساعدة أمين سر مجلس الإدارة، يقوم رئيس مجلس الإدارة بتقييم كل عضو في مجلس الإدارة. ويتم الاحتفاظ بالتقييمات في عهدة أمين سر مجلس الإدارة.

الهيكل التنظيمي الكامل الخاص بالشركة:



مدة التفويض

صلاحية التفويض

الشخص المفوض

التنفيذ الاستراتيجي:

- تطوير وتنفيذ استراتيجيات أعمال الشركة وأهدافها وخططها التشغيلية بما يتوافق مع الاتجاه الاستراتيجي المعتمد من مجلس الإدارة.

- متابعة ودفع تنفيذ المبادرات الاستراتيجية، والاستثمارات، ومشاريع النمو.

الإشراف التشغيلي:

- الإشراف على العمليات اليومية للشركة لضمان الكفاءة، والربحية، وتوافقها مع أهداف المنظمة.

- توجيه وإشراف فريق الإدارة التنفيذية، بما في ذلك تفويض المسؤوليات، ومراقبة الأداء، وضمان المساءلة.

الإدارة المالية:

- متابعة الأداء المالي للشركة، بما في ذلك الميزانيات، والنفقات الرأسمالية، والاستثمارات، وتنفيذ إجراءات ترشيد التكاليف.

- ضمان الالتزام بالسياسات المالية، وأنظمة الرقابة الداخلية، ومتطلبات التقارير المالية.

التواصل مع أصحاب المصلحة والسوق:

- التواصل مع أصحاب المصلحة الرئيسيين، بما في ذلك العملاء، والشركاء، والجهات الرقابية، والمستثمرين، لتعزيز العلاقات الاستراتيجية ونمو الأعمال.

- تقديم رؤى السوق، والمعلومات التنافسية، والنصح الاستراتيجي لمجلس الإدارة لدعم اتخاذ القرار.

الرقابة على المخاطر والامتثال:

- تحديد المخاطر التشغيلية والاستراتيجية والمالية، وتنفيذ إجراءات التخفيف بالتنسيق مع الأقسام المعنية.

- ضمان أنشطة الشركة تتم وفق القوانين واللوائح والمعايير التنظيمية ومعايير الحوكمة المؤسسية المعمول بها.

الابتكار وتطوير المنظمة

- تعزيز المبادرات التي تدعم قدرات المنظمة، والابتكار، وتطوير القوى العاملة.

- ضمان أن تظل الشركة قابلة للتكيف ومرنة لمواكبة الاتجاهات السوقية الناشئة والتحديات التجارية.

رفع التقارير إلى المجلس

- تقديم تقارير دورية ودقيقة وشاملة إلى مجلس الإدارة حول أداء الأعمال، والمبادرات الاستراتيجية، والمخاطر التشغيلية، والمسائل الأخرى حسب الحاجة.

الشيخ / أحمد محمد سلطان سرور الظاهري

بيان بتفاصيل التعاملات التي تمت مع الأطراف ذات العلاقة (أصحاب المصالح) خلال عام ٢٠٢٥:

م	بيان بالطرف ذو العلاقة	توضيح طبيعة العلاقة	نوع التعامل	قيمة التعامل
	لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد
	لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد
	لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد
	لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد



بيان تفصيلي لكبار الموظفين التنفيذيين في الصف الأول والثاني حسب ما ورد في الهيكل التنظيمي للشركة (حسب٣- ط) ووظائفهم وتواريخ تعيينهم مع بيان بمجموع الرواتب والمكافآت المدفوعة لهم، وذلك حسب الجدول التالي:

م	المنصب	تاريخ التعيين
١	الرئيس التنفيذي	٢٠ نوفمبر ٢٠١٦
٢	الرئيس المالي	٦ نوفمبر ٢٠١٨
٣	رئيس الإدارة القانونية	١١ أكتوبر ٢٠٢٢
٤	نائب رئيس أول - إدارة الأصول	٢٠ مارس ٢٠٢٣
٥	رئيس التدقيق الداخلي ومسؤول الإمتثال	١ ديسمبر ٢٠٠٩
٦	رئيس حوكمة الشركات وأمين سر مجلس الإدارة	١ نوفمبر ١٩٩٥
٧	رئيس العلاقات الحكومية وشؤون الأمن	٢٧ فبراير ٢٠١١

الوصف	عدد الموظفين	مجموع الرواتب والمكافآت المدفوعة لهم في عام ٢٠٢٥	مجموع المكافآت المدفوعة لهم في عام ٢٠٢٥ لسنة ٢٠٢٤
الإدارة التنفيذية	٧	٨.٧٤١,٤٠٠ درهم	٤,٠٥٣,٩٢٠ درهم

مدقق الحسابات الخارجي:

أنبذة عن مدقق الحسابات الخارجي للشركة:

لعام ٢٠٢٥ ، تم تعيين PWC، و عمران ماسي هو الشريك ، كمدققين خارجيين للشركة. كانت المهمة الرئيسية لشركةPWC هي تقديم خدمات الضمان لمراجعة وتدقيق البيانات المالية الفصلية والسنوية وفقا للمعايير الدولية لمراجعة الحسابات (ISA).

يقوم المدققون الخارجيون بالتحقق من القوائم المالية الموحدة للشركة والشركات التابعة لها، والتأكد من أن جميع المعاملات المالية قد تم إنشاؤها وتسجيلها وإعدادها بشكل مناسب وصحيح بما يتفق مع المعايير المحاسبية، والتأكد من الالتزام بالمبادئ المحاسبية في معالجة جميع أعمال الشركة والشركات التابعة لها.

تجتمع لجنة التدقيق والامتثال وحوكمة الشركات مع المدققين الخارجيين لمراجعة ومناقشة طبيعة وجودة واستنتاجات النتائج التي توصلوا إليها. يقدم المدققون الخارجيون رأيهم في المراجعات الفصلية والتدقيق السنوي للقوائم المالية إلى لجنة التدقيق والامتثال وحوكمة الشركات و يقومون بحضور الاجتماع السنوي للإجابة وشرح جميع الأسئلة والاستفسارات التي قد يطرحها أصحاب المصلحة فيما يتعلق بالشفافية والمصداقية والحياد، وكذلك ما إذا كانت هناك أي عقبات أو تدخلات من مجلس إدارة الشركة أثناء عملهم.

وفي اجتماع الجمعية العمومية المنعقد بتاريخ ٩ أبريل ٢٠٢٥، تقرر تعيين شركة برايس ووترهاوس كوبرز لتدقيق القوائم المالية للشركة عن السنة المالية ٢٠٢٥. وقد تم تحديد أتعاب شركة برايس ووترهاوس كوبرز بمبلغ ١,٢٠٠,٠٠٠ مليون ومئتا ألف درهم إماراتي فقط). درهم إماراتي)

تزاول مكاتب برايس ووترهاوس كوبرز أعمالها في دولة الإمارات العربية المتحدة منذ أكثر من ٣٠ عامًا، وتُعد من كبرى مزودي الخدمات المهنية في الدولة. وتتمتع برايس ووترهاوس كوبرز الإمارات بحضور محلي راسخ مدعوم بقوة عاملة مهنية متعددة التخصصات وفريق قيادة عليا، حيث تقدم خدماتها لعدد من القطاعات العامة والخاصة، بما في ذلك الخدمات المالية، والتأمين، والطاقة، والبناء والمقاولات، والعقارات، والمرافق، والمنتجات الاستهلاكية والمبيعات، والاتصالات، والترفيه، على مستوى العالم.

ب. بيان الأتعاب والتكاليف الخاصة بالتدقيق أو الخدمات التي قدمها مدقق الحسابات الخارجي، وذلك حسب الجدول التالي:

اسم مكتب التدقيق والشريك	برايس ووترهاوس كوبرز - عمران ماسي
عدد سنوات العمل كمدقق حسابات خارجي للشركة	٥ سنوات
إجمالي أتعاب تدقيق القوائم المالية لعام ٢٠٢٥ (بالدرهم الإماراتي)	دزهم ١,٢٠٠,٠٠٠
أتعاب وتكاليف الخدمات الخاصة بخلاف تدقيق القوائم المالية لعام ٢٠٢٥ (بالدرهم الإماراتي) إن وجدت، وفي حالة عدم وجود رسوم أخرى يجب أن يذكر ذلك صراحة	درهم ١٨٣,٧٥٠
تفاصيل وطبيعة الخدمات الأخرى المقدمة (إن وجدت)، وفي حالة عدم وجود خدمات أخرى يجب ذكر ذلك صراحة	قدمت شركة برايس ووترهاوس كوبرز خدمات التدقيق والمراجعة للقوائم المالية ذات الغرض الخاص لمجموعة الضرائب التابعة لشركة أبوظبي الوطنية للفنادق عن السنة المنتهية في عام ٢٠٢٤.
بيان بالخدمات الأخرى التي قام بها مدقق حسابات خارجي غير مدقق حسابات الشركة في عام ٢٠٢٥ (إن وجد) ، وفي حالة عدم وجود مدقق حسابات آخر ، يجب ذكر ذلك صراحة	تم تعيين Deloitte و EY و KPMG و PWC خلال السنة المالية ٢٠٢٥ لتقديم خدمات الضمان والمحاسبية والضرائب والتقييم المتعلقة بالاكنتاب العام لشركة ADNH للتموين.

ج. بيان يوضح التحفظات التي قام مدقق حسابات الشركة بتضمينها في القوائم المالية المرحلية والسنوية لعام ٢٠٢٥

قد أبدى مراجعو الحسابات الخارجيون رأيا غير متحفظ على جميع الاستعراضات الفصلية وعمليات التدقيق السنوية.

نظام الرقابة الداخلية:

إقرار من مجلس إدارة الشركة بمسؤوليته عن نظام الرقابة الداخلية في الشركة وعن مراجعته لآلية عمله والتأكد من فعاليته:

يقر مجلس الإدارة بمسؤوليته النهائية عن إنشاء وصيانة والإشراف على نظام رقابة داخلية فعال داخل الشركة. ويقوم المجلس بمراجعة دورية لمدى كفاية وفعالية إطار الرقابة الداخلية لضمان دعمه لتحقيق أهداف الشركة، وحماية أصولها، وضمان موثوقية التقارير المالية، والالتزام بالقوانين واللوائح المعمول بها. ولمساندة المجلس في أداء هذه المسؤولية، أنشأت الشركة إدارات مستقلة للتدقيق الداخلي وإدارة المخاطر المؤسسية (ERM) والامتثال. وتقدم هذه الإدارات تقاريرها وظيفياً إلى لجنة التدقيق والامتثال والحوكمة، وإدارياً إلى مجلس الإدارة. وتقوم اللجنة، نيابة عن المجلس، بالإشراف على تطبيق وفعالية نظام الرقابة الداخلية، والموافقة على أهداف ونطاق وصلاحيات ومسؤوليات هذه الإدارات.

ويصدر قسم التدقيق الداخلي تقارير رسمية عند انتهاء كل مهمة إلى الجهة الخاضعة للتدقيق، مع نسخة للمتابعة لدى رئيس مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية وجميع أعضاء اللجنة. كما تتلقى اللجنة بشكل دوري تقارير مجمعة توضح النتائج الجوهرية، والتعرضات للمخاطر، ونقاط الضعف في الرقابة المحددة خلال العام، بالإضافة إلى حالة الإجراءات التصحيحية التي نفذتها الإدارة. وتتابع اللجنة تنفيذ الإجراءات التصحيحية المتفق عليها في الوقت المناسب، وترفع تقريرها إلى مجلس الإدارة حول فعالية نظام الرقابة الداخلية بشكل عام.

إدارة الامتثال: تم تعيين مسؤول امتثال مخصص لضمان مستوى مناسب من الاستقلالية في أداء وظائف نظام الرقابة الداخلية والالتزام بمتطلبات القوانين والحوكمة المؤسسية.

إدارة المخاطر المؤسسية (ERM):

تمت مأسسة وظيفة إدارة المخاطر المؤسسية في الشركة عام ٢٠٢٥ من خلال إنشاء مكتب مخصص لإدارة المخاطر. وتتحمل هذه الوظيفة مسؤولية تحديد وتقييم ومتابعة والإبلاغ عن المخاطر الجوهرية عبر الشركة وشركاتها التابعة، وتقديم التقارير مباشرة إلى لجنة التدقيق والامتثال والحوكمة المؤسسية. وخلال العام، تم تطوير إطار عمل إدارة المخاطر، وميثاق المخاطر، والمنهجيات الداعمة، كما تم الشروع في مراجعة مستقلة خارجية لضمان التوافق مع المتطلبات التنظيمية والمعايير المعتمدة لإدارة المخاطر.

اسم مدير الإدارة ومؤهلاته وتاريخ التعيين:

يترأس إدارة الرقابة الداخلية السيد/ محمود أحمد وهو محاسب قانوني ومدقق داخلي معتمد ويعمل في مهنة التدقيق الداخلي منذ أكثر من ٢٠ عاماً، وقد تم تعيينه لدى الشركة بتاريخ ١ ديسمبر ٢٠٠٩.



ج. اسم ضابط الإمتثال ومؤهلاته وتاريخ التعيين

تم تعيين السيد/ واصف جاويد دار كضابط امتثال، وذلك من أجل ضمان الحفاظ على درجة مناسبة من الاستقلالية في أداء مهام إدارة الرقابة الداخلية. لقد وصل إلى نهائيات المحاسب القانوني وتم تعيينه في الشركة في ٢٨ أغسطس ٢٠١٢.

د. كيفية تعامل إدارة الرقابة الداخلية مع أية مشاكل كبيرة بالشركة:

تتعامل إدارة الرقابة الداخلية مع أية مشاكل كبيرة بالشركة وذلك من خلال عرضها على لجنة التدقيق وتقوم لجنة التدقيق باتخاذ القرارات اللازمة لمعالجة هذه المشاكل والتأكد من عدم تكرارها في المستقبل، حيث أنه لم تصادف الشركة أية مشاكل كبيرة خلال عام ٢٠٢٥.

هـ. عدد التقارير الصادرة من إدارة الرقابة الداخلية لمجلس إدارة الشركة:

أصدرت إدارة التدقيق الداخلي ثمانية وعشرون تقريراً (٢٨) خلال عام ٢٠٢٥.

تفاصيل المخالفات المرتكبة خلال عام ٢٠٢٥ وبيان أسبابها، وكيفية معالجتها وتجنب تكرارها مستقبلاً:

لم ترتكب الشركة أية مخالفات خلال السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ فيما يتعلق بالمتطلبات التنظيمية الخاصة بضوابط حوكمة الشركات.

بيان بالمساهمات النقدية والعينية التي قامت بها الشركة خلال العام ٢٠٢٤ في تنمية المجتمع المحلي والحفاظ على البيئة:

في عام ٢٠٢٥، دخلت مجموعة فنادق أبوظبي الوطنية (ADNH) في اتفاقية رعاية بارزة لمدة ١٠ سنوات مع نادي غنتوت لسباق البولو والفروسية (GRPC)، لتجمع بين اثنين من رموز التراث الإماراتي والتقاليد والتميز في الضيافة. وبصفتها الراعي الرئيسي لجميع فعاليات وبطولات GRPC، لعبت ADNH دوراً محورياً في دعم أحد أبرز الواجهات الوطنية لرياضة البولو والفروسية.

تعكس هذه الشراكة طويلة الأمد التوافق الطبيعي بين أناقة رياضة البولو وعروض الضيافة الفاخرة التي تقدمها ADNH، مما يعزز التزام المجموعة بالمحافظة على التراث الثقافي ورفاهية المجتمع والحفاظ على التقاليد الإماراتية في الفروسية. ومن خلال دعمها للفعاليات المرموقة لنادي GRPC، تسهم ADNH في إبراز التراث الرياضي والثقافي لدولة الإمارات، مع تعزيز تجارب ضيوف عالمية المستوى عبر محفظة فنادقها.

معلومات عامة:

بيان بسعر سهم الشركة في السوق المالي في نهاية كل شهر خلال السنة المالية للعام ٢٠٢٥:

تاريخ	سعر الإغلاق (درهم)	أعلى سعر (درهم)	أدنى سعر (درهم)
31-يناير	0.59	0.68	0.55
28-فبراير	0.57	0.62	0.54
28-مارس	0.55	0.58	0.52
30-أبريل	0.52	0.57	0.50
30-مايو	0.51	0.53	0.50
30-يونيو	0.50	0.51	0.45
31-يوليو	0.50	0.50	0.48
29-أغسطس	0.46	0.50	0.46
30-سبتمبر	0.44	0.47	0.44
31-أكتوبر	0.45	0.47	0.43
28 نوفمبر	0.43	0.45	0.00
31-ديسمبر	0.44	0.47	0.41

بيان بالأداء المقارن لسهم الشركة مع مؤشر السوق العام ومؤشر القطاع الذي تنتمي إليه الشركة خلال العام ٢٠٢٥:

مقارنة مع الرقم القياسي العام والقطاعي

تاريخ	سعر الإغلاق (درهم)	المؤشر العام (درهم)	مؤشر القطاع (درهم)
31-يناير	0.59	9,586.12	5,263.53
28-فبراير	0.57	9,564.62	5,403.14
28-مارس	0.55	9,368.81	4,957.90
30-أبريل	0.52	9,534.33	4,896.91
30-مايو	0.51	9,685.10	4,777.70
30-يونيو	0.50	9,957.52	4,899.80
31-يوليو	0.50	10,370.66	4,891.14
29-أغسطس	0.46	10,094.67	4,599.52
30-سبتمبر	0.44	10,014.60	4,545.54
31-أكتوبر	0.45	10,099.90	4,632.01
28 نوفمبر	0.43	9,747.17	4,291.70
31-ديسمبر	0.44	9,992.72	4,218.39

ج. بيان بتوزيع ملكية المساهمين كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ (افراد، شركات، حكومات) مصنفة على النحو التالي:

م	فئة المساهمين	نسبة الأسهم المحتفظ بها			%
		افراد	الشركات	حكومة	
1	محلي	5,290,216,057	6,391,094,922	-	93%
2	عربي	65,600,231	117,413,038	-	1%
3	أجنبي	33,704,287	701,971,465	-	6%
	مجموع	5,389,520,575	7,210,479,425	-	12,600,000,000

بيان بالمساهمين الذين يملكون ٥% أو أكثر من رأس مال الشركة كما بتاريخ ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥:

م	اسم	عدد الأسهم المملوكة	النسبة المئوية للأسهم المملوكة من رأس مال الشركة
1	المعمورة العالمية المتنوعة القابضة	2,204,989,332	17.50%
2	شركة مساع ذ.م.م	897,120,000	7.12%
3	الشيخ محمد بن سلطان سرور الظاهري	730,880,000	5.80%
4	شركة الإمارات الدولية للاستثمار ذ.م.م	675,514,458	5.36%
5	السيد خلفان سعيد جمعة الكعبي	630,000,000	5.00%



هـ. بيان بكيفية توزيع المساهمين وفقاً لحجم الملكية كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ حسب الجدول التالي:

م	الأسهم المملوكة	عدد المساهمين	عدد الأسهم المملوكة	النسبة المئوية للأسهم المملوكة لرأس المال
١	أقل من ٥٠,٠٠٠	١٠٧٤	٩,٩٦٤,٩٣٦	٠,٠٨٪
٢	من ٥٠,٠٠٠ إلى أقل من ٥٠٠,٠٠٠	٤٥٢	٨٤,٤٦٠,١٧٩	٠,٦٧٪
٣	من ٥٠٠,٠٠٠ إلى أقل من ٥,٠٠٠,٠٠٠	٢٧٥	٤٦٢,١٩٣,٧٥٥	٣,٦٧٪
٤	أكثر من ٥,٠٠٠,٠٠٠	١٦٤	١٢,٠٤٣,٣٨١,١٤٠	٩٥,٥٨٪
	مجموع	١,٩٦٥	١٢,٦٠٠,٠٠٠,٠٠٠	١٠٠,٠٠٪

و.بيان بالإجراءات التي تم اتخاذها بشأن ضوابط علاقات المستثمرين مع بيان ما يلي:

- يتم العمل بنموذج طلب مستثمر على موقع الشركة الالكتروني من أجل تسهيل عملية تقديم الطلبات من المساهمين بشأن المعاملات الخاصة بأسهمهم.
- تم تفعيل التواصل بين الإدارات المختصة في الشركة (الإدارة القانونية والإدارة المالية) بشأن تسهيل وتسريع معاملات وطلبات المساهمين والنظر في أي شكاوى مقدمة منهم.

- مسئول علاقات المستثمرين وبيانات التواصل معه:

الاسم	بيانات التواصل
	- هاتف المكتب: +٩٧١ ٤٠٨٧٤٢٧
	- هاتف متحرك: +٩٧١ ٥٦ ٥٣٧٦٣١٣
السيدة/ مايس محمد	- البريد الإلكتروني: maes.mohamed@adnh.com
	- ص.ب.: P.O.Box 46806

الرابط الإلكتروني لصفحة علاقات المستثمرين على الموقع الإلكتروني للشركة:

صفحة خاصة بعلاقات المستثمرين وبما يشمل:

- البيانات المالية السنوية للشركة
- تقارير تحليل ومناقشة الإدارة للأداء
- تقارير الحوكمة
- محاضر اجتماعات الجمعية العمومية
- عناوين الاتصال بقسم علاقات المستثمرين
- سعر السهم اليومي المحدّث
- الإعلانات الخاصة بأرباح الأسهم الغير مستلمة
- <https://www.adnh.com/relations-investor/page/contents/>

ز. بيان بالقرارات الخاصة التي تم عرضها في الجمعية العمومية المنعقد خلال عام ٢٠٢٥ الإجراءات المتخذة بشأنها:

لم يتم عرض أو اتخاذ أي قرارات خاصة خلال الجمعية العمومية السنوية التي عقدت بتاريخ ٩ أبريل ٢٠٢٥.

ح . اسم مقرر اجتماعات مجلس الإدارة وتاريخ تعيينه:

المقرر هو السيدة/ نسيم الحامد وتم تعيينها في منصب امين سر مجلس الإدارة بالإنابة في ديسمبر ٢٠١٤. وتم تأكيد هذا التعيين في مارس ٢٠١٥.

ط.بيان تفصيلي بالأحداث الجوهرية والإفصاحات الهامة التي صادفت الشركة خلال عام ٢٠٢٥:

١) نجحت الشركة في هيكلة وإطلاق مبيعات مشروع فندي وسكني فاخر متعدد الاستخدامات بقيمة عدة ملايين من الدولارات في جزيرة المرجان، إمارة رأس الخيمة، تحت علامة ”ذا لكجري كوليكتشن“ التابعة لمجموعة ماريوت.

٢) البدء في أعمال الإنشاء لعدد ١٠ فلل حصرية ضمن مشروع الريتز-كارلتون أبوظبي.

٣) زيادة حصة المجموعة في مشروع التمويل المشترك في المملكة العربية السعودية إلى ٥٠٪، وتولي السيطرة الإدارية وتوحيد نتائج أعمال المشروع ضمن عمليات ADNH للتمويل في دولة الإمارات.

٤) الاستحواذ على شركة فود نيشن لخدمات التمويل، وهي شركة متخصصة في خدمات التمويل لقطاع التعليم في دولة الإمارات، وتوحيد عملياتها ضمن ADNH للتمويل في دولة الإمارات.

ي. بيان بالصفقات التي قامت بها الشركة مع الأطراف ذات العلاقة خلال عام ٢٠٢٥ والتي تساوي ٥٪ أو أكثر من رأس مال الشركة:

لم تقم الشركة بأية صفقات تساوي ٥٪ أو أكثر من رأسمال الشركة مع الأطراف ذات العلاقة خلال عام ٢٠٢٥.

ك.بيان نسبة التوطين في الشركة بنهاية ٢٠٢٣، ٢٠٢٤ و ٢٠٢٥

• **خلال عام ٢٠٢٥:** بلغ إجمالي عدد موظفي المقر الرئيسي لمجموعة فنادق أبوظبي الوطنية (ADNH) عدد ٧٦ موظفًا، منهم ٥ مواطنين من دولة الإمارات العربية المتحدة، بما يمثل ٦,٦٪ من إجمالي موظفي المقر الرئيسي. كما بلغ عدد المواطنين العاملين في ADNH للتمويل ٢٠ مواطنًا، و٥٢ مواطنًا في فنادق أبوظبي التابعة للمجموعة.

• **خلال عام ٢٠٢٤:** بلغ إجمالي عدد موظفي المقر الرئيسي للمجموعة ٧٨ موظفًا، منهم ١١ مواطنًا من دولة الإمارات العربية المتحدة، من ضمنهم ٥ مواطنين ضمن برنامج ”خبراتي“ بما يمثل ١٤٪ من إجمالي موظفي المقر الرئيسي. كما بلغ عدد المواطنين العاملين في ADNH للتمويل ١١ مواطنًا.

• **خلال عام ٢٠٢٣:** بلغ إجمالي عدد موظفي المقر الرئيسي للمجموعة ١٠١ موظف، منهم ٢١ مواطنًا من دولة الإمارات العربية المتحدة، من ضمنهم ١٩ مواطنًا ضمن برنامج ”خبراتي“ بالإضافة إلى ٣ متدربين قيد التطوير، بما يمثل ٢٥٪ من إجمالي موظفي المقر الرئيسي.

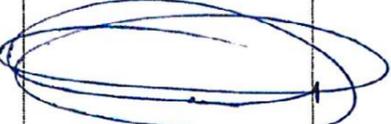
الأهداف - التوظيف والتعيين والتطوير

- إعطاء الأولوية لسياسات التوطين من خلال استقطاب وتطوير والاحتفاظ بالمواطنين الإماراتيين الشباب لشغل الوظائف الرئيسية في مجموعة فنادق أبوظبي الوطنية، وذلك بناءً على قدراتهم وبما يتوافق مع احتياجات وفرص العمل المتاحة في الشركة.
- يتم إعطاء الأولوية للمواطنين الإماراتيين لشغل جميع الوظائف المتاحة داخل الشركة.
- تركز مجموعة فنادق أبوظبي الوطنية على تطوير المتدربين من المواطنين الإماراتيين من خلال برامج التطور.

ل. بيان بالمشاريع والمبادرات المبتكرة التي قامت بها الشركة أو جاري تطويرها خلال عام ٢٠٢٥:

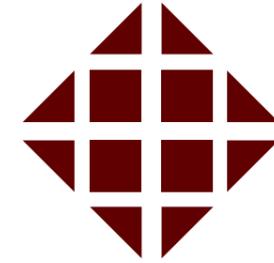
تماشيًا مع توجيهات وإرشادات مجلس الإدارة بشأن خطط تطوير الفنادق والعقارات، باشرت الشركة تنفيذ المشاريع التالية وأتمت إنجازها بنجاح وفق الجداول الزمنية المعتمدة، وذلك بالتنسيق مع إدارة الفنادق ومختلف الإدارات المعنية داخل الشركة. وفيما يلي ملخص بهذه المبادرات:

ملخص مشاريع التطوير لعام ٢٠٢٥

توقيع رئيس إدارة الرقابة الداخلية والامتثال	توقيع رئيس لجنة الترشيحات والمكافآت	توقيع رئيس لجنة التدقيق والامتثال والحوكمة	توقيع رئيس مجلس الإدارة
 mehmoed.ahmed 02/13/2026, 12:18:40			
التاريخ: 13/02/2026	التاريخ: 12/02/2026	التاريخ: 13/02/2026	التاريخ: 12/02/2026

المشروع	العقار	الحالة	نطاق الأعمال	الموافقات	الجدول الزمني المتوقع
فلل فاخرة على الواجهة البحرية	الريتز-كارلتون - القرية الفينيسية	قيد الإنشاء	10 فلل، مرسى قوارب، ممشى مشترك	لا يوجد	الإنجاز في الربع الأول ٢٠٢٧
تجديد الفلل القائمة	الريتز-كارلتون - القرية الفينيسية	أعمال التجديد جارية	التشطيبات الداخلية لـ ٦٣ فيلا	موافقة التصميم قيد الانتظار	الإنجاز الكامل بنهاية ٢٠٢٦
مشروع السبا	الريتز-كارلتون	قيد الإنشاء	مرافق سبا	لا يوجد	الإنجاز في الربع الأول ٢٠٢٦
مشروع قاعة الاحتفالات (Ballroom)	الريتز-كارلتون	مكتمل	قاعة احتفالات بمساحة ٧٠٠م ²	لا يوجد	اكتمل بنهاية ٢٠٢٥
شقق فندقية بارتفاع ١٠ طوابق	راديسون بلو أبوظبي ومنتجع ويست باي	استكمال التصاميم النهائية؛ المشروع مؤجل	تحويل مبنى سكن الموظفين إلى شقق فندقية مطلة على البحر	موافقة تخطيط مبدئية من بلدية أبوظبي ودائرة الثقافة والسياحة؛ موافقة التراث الحديث قيد الانتظار	مؤجل إلى ٢٠٢٦ رهناً باستكمال الموافقات
تطوير تجاري وفندقي متعدد الاستخدامات	راديسون بلو أبوظبي ومنتجع ويست باي	تقديم مقترح مبدئي	فندق ٢١ طابقاً (٢٧٠ غرفة)؛ شقق مخدومة ١٤ طابقاً (١٢٠ وحدة)؛ شقق مخدومة ١٧ طابقاً (١٤٥ وحدة)	موافقة دائرة الثقافة والسياحة؛ تقديم التصميم المبدئي لبلدية أبوظبي	رهن استلام جميع الموافقات التنظيمية
تجديد الغرف	فندق لو ميريديان أبوظبي	التجديد مكتمل إلى حد كبير	التشطيبات الداخلية	لا يوجد	الغرف المتبقية الربع الأول ٢٠٢٦؛ الإنجاز الكامل الربع الرابع ٢٠٢٦
مبان تجارية وفندقية (أرض ملعب كرة القدم)	فندق لو ميريديان أبوظبي	استكمال التصاميم المبدئية	مبنى ٢٥ طابقاً (٢٤٥ شقة فندقية)؛ مبنى ٢٢ طابقاً (١٢٢ شقة فندقية)	موافقة دائرة الثقافة والسياحة؛ تقديم الرسومات المبدئية لبلدية أبوظبي	رهن استلام جميع الموافقات التنظيمية
تحويل مطعم وبار إلى قاعة مناسبات	فندق لو ميريديان أبوظبي	مكتمل	تحويل وتجديد مطعم وبار E9er's	لا يوجد	اكتمل الربع الرابع ٢٠٢٥
مشروع الحديقة المائية	راديسون بلو العين	مكتمل	تركيب حديقة مائية	لا يوجد	اكتمل الربع الثالث ٢٠٢٥؛ الافتتاح ٢٠٢٥-٢٠٢٦
ملعب بادل	راديسون بلو العين	مكتمل	2 ملعب بادل	لا يوجد	اكتمل الربع الأول ٢٠٢٥
تطوير ملعب كرة القدم والمنطقة المحيطة	راديسون بلو العين	مكتمل	ملعب كرة قدم، قاعة اجتماعات، غرفة خدمات مع أحواض ثلج	لا يوجد	اكتمل الربع الرابع ٢٠٢٥؛ تدشين الملعب الربع الرابع ٢٠٢٥
تجديد الغرف	فندق بوليفارد، كمبينسكي	مكتمل	تجديد الغرف	لا يوجد	اكتمل الربع الثاني ٢٠٢٥
تجديد الردهة	فندق ذا هيريتج، أوتوغراف كوليكشن	مكتمل	تجديد منطقة الردهة	لا يوجد	اكتمل الربع الثاني ٢٠٢٥
تجديد الغرف	فندق ذا هيريتج، أوتوغراف كوليكشن	التجديد مكتمل إلى حد كبير	التشطيبات الداخلية للغرف	لا يوجد	الغرف المتبقية الربع الأول ٢٠٢٦
تجديد مطعم الفناء الخلفي	فندق ذا هيريتج، أوتوغراف كوليكشن	استكمال التصاميم؛ ترسية عقد التنفيذ	تجديد المطعم	لا يوجد	التنفيذ الربع الأول-الثاني ٢٠٢٦

البيانات المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥



رأينا

برأينا، تعبّر البيانات المالية الموحدة بشكل عادل ومن كافة النواحي الجوهرية عن المركز المالي الموحد لشركة أبوظبي الوطنية للفنادق ش.م.ع (“الشركة”) والشركات التابعة لها (معاً “المجموعة”) كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥، وعن أدائها المالي الموحد وتدفعاتها النقدية الموحدة للسنة المنتهية بذلك التاريخ وفقاً لمعايير المحاسبة الدولية للتقارير المالية

نطاق التدقيق

تتكون البيانات المالية الموحدة للمجموعة مما يلي:

- بيان المركز المالي الموحد كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥.
- بيان الأرباح أو الخسائر الموحد للسنة المنتهية بذلك التاريخ.
- بيان الدخل الشامل الموحد للسنة المنتهية بذلك التاريخ.
- بيان التغيرات في حقوق الملكية الموحد للسنة المنتهية بذلك التاريخ.
- بيان التدفقات النقدية الموحد للسنة المنتهية بذلك التاريخ.
- إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة، وتشمل معلومات السياسات المحاسبية الجوهرية والمعلومات التفسيرية الأخرى.

أساس الرأي

لقد أجرينا تدقيقنا وفقاً لمعايير التدقيق الدولية. ويتم إيضاح مسؤولياتنا وفقاً لهذه المعايير بمزيد من التفصيل ضمن فقرة مسؤوليات مدقق الحسابات حول تدقيق البيانات المالية الموحدة المدرجة ضمن تقريرنا.

نرى أن أدلة التدقيق التي حصلنا عليها كافية وملائمة لتوفير أساس لرأينا.

أساس الرأي

الاستقلالية

إننا مستقلون عن المجموعة وفقاً للقواعد الأخلاقية الدولية للمحاسبين المهنيين (بما في ذلك معايير الاستقلالية الدولية) الصادرة عن مجلس المعايير الأخلاقية الدولي للمحاسبين (قواعد مجلس المعايير الأخلاقية الدولي للمحاسبين) المطبقة على أعمال تدقيق البيانات المالية للمنشآت ذات المصلحة العامة والمتطلبات الأخلاقية التي تتعلق بتدقيقنا على البيانات المالية الموحدة في دولة الإمارات العربية المتحدة. وقد التزمنا بمسؤولياتنا الأخلاقية الأخرى وفقاً لهذه المتطلبات والقواعد

منهجنا في التدقيق

نظرة عامة

أموار التدقيق الرئيسية	• إعادة تقييم قطع الأراضي
	• تقييم الانخفاض في قيمة الممتلكات (باستثناء الأراضي)
	• تقييم الانخفاض في قيمة الموجودات غير الملموسة (بما في ذلك الشهرة)

في إطار تصميم تدقيقنا، قمنا بتحديد الأهمية النسبية وتقييم مخاطر الأخطاء الجوهرية في البيانات المالية الموحدة. وعلى وجه الخصوص، أخذنا بالاعتبار الأحكام الذاتية التي وضعها أعضاء مجلس الإدارة، ومنها ما يتعلق بالتقديرات المحاسبية الجوهرية التي انطوت على وضع افتراضات ومراعاة الأحداث المستقبلية غير المؤكدة بطبيعتها. وكما هو الحال في كل من عمليات التدقيق لدينا، تطرقنا أيضاً إلى مخاطر تجاوز الإدارة للرقابة الداخلية، بما في ذلك بين أمور أخرى، النظر في ما إذا كان هناك دليل على التحيز الذي يمثل مخاطر وجود أخطاء جوهرية بسبب الاحتيال.

لقد قمنا بتصميم نطاق التدقيق من أجل تنفيذ أعمال كافية تمكننا من تقديم رأي حول البيانات المالية الموحدة ككل، مع الأخذ بعين الاعتبار هيكل المجموعة، والعمليات المحاسبية والضوابط، والقطاع الذي تعمل فيه المجموعة

أموار التدقيق الرئيسية

أموار التدقيق الرئيسية هي تلك الأمور التي، في تقديرنا المهني، كانت أكثر الأمور أهمية أثناء تدقيقنا على البيانات المالية الموحدة للفترة الحالية. وقد تم التطرق إلى هذه الأمور في سياق تدقيقنا على البيانات المالية الموحدة ككل، وفي تكوين رأينا حولها، ولا نقدم رأياً منفصلاً بشأن هذه الأمور.

برايس ووترهاوس كوبرز شركة محدودة – أبوظبي

برج الختم، شارع الفلاح، الطابق ٢٥، مربعة سوق أبوظبي العالمي

ص.ب. ٤٥٢٦٣، أبوظبي – الإمارات العربية المتحدة

هاتف: ٦٨٠٠ ٢ ٦٩٤ ٩٧١+

رخصة رقم: CN-١٠١٣٠١، رقم القيد في سجل مدقي الحسابات: FC-٠٠٦-٠٢، فرع من شركة مقرها مركز دبي

المالي العالمي

تقرير مدقق الحسابات المستقل إلى السادة المساهمين في

شركة أبوظبي الوطنية للفنادق ش.م.ع

منهجنا في التدقيق (تابع)

أمور التدقيق الرئيسية (تابع)

أمور التدقيق الرئيسية

إعادة تقييم قطع الأراضي

في البيانات المالية الموحدة، اعتباراً من ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥، تم تسجيل قطع الأراضي المعاد تقييمها بقيمة ٦,٦٩ مليار درهم إماراتي (٣١ ديسمبر ٢٠٢٤: ٦,٣٤ مليار درهم إماراتي) وهو ما يمثل ٤٦٪ من إجمالي الأصول، وتم تسجيل رصيد احتياطي إعادة تقييم الأصول بقيمة ٥,٧٧ مليار درهم إماراتي (٣١ ديسمبر ٢٠٢٤: ٥,٤٢ مليار درهم إماراتي).

تعتمد سياسة المجموعة على تقييم الأراضي بقيمة مُعاد تقييمها (القيمة العادلة). وتُجرى عمليات التقييم دورياً لضمان عدم اختلاف القيمة العادلة للأصول المُعاد تقييمها اختلافاً جوهرياً عن قيمتها الدفترية.

يرجى الرجوع إلى إيضاح ٢,٧ التي توضح السياسة المحاسبية، والإيضاح ٤,٢ التي توضح الافتراضات الأساسية المستخدمة في إعادة تقييم قطع الأراضي، والإيضاح ٥ التي توضح منهجية التقييم التي استخدمتها المجموعة

تقرير مدقق الحسابات المستقل إلى السادة المساهمين في

شركة أبوظبي الوطنية للفنادق ش.م.ع

منهجنا في التدقيق (تابع)

أمور التدقيق الرئيسية (تابع)

أمور التدقيق الرئيسية

تقييم الانخفاض في قيمة الممتلكات (باستثناء الأراضي):

تمتلك المجموعة ممتلكات بقيمة ٣,٦١ مليار درهم إماراتي (٣١ ديسمبر ٢٠٢٤: ٣,١١ مليار درهم إماراتي) مصنفة ضمن فئة «الممتلكات والمعدات» في بيان المركز المالي الموحد، وهو ما يمثل ١٥٪ من إجمالي الأصول

تقوم المجموعة بمراجعة مؤشرات انخفاض القيمة (الانعكاس)، وحيثما توجد مؤشرات، تقوم بإجراء تقييم لانخفاض القيمة من خلال تحديد ما إذا كان المبلغ القابل للاسترداد يتجاوز أو يساوي قيمته الدفترية.

تعتمد عمليات التقييم المستخدمة لتقييم القيمة الدفترية للممتلكات على عدد من التقديرات والافتراضات الهامة بما في ذلك معدلات الخصم وعوائد الخروج وما إلى ذلك.

في حال كان المبلغ القابل للاسترداد لأحد الممتلكات أقل من قيمته الدفترية، تُسجل المجموعة خسارة انخفاض القيمة في بيان الربح أو الخسارة الموحد. وبالمثل، إذا كان المبلغ القابل للاسترداد أعلى من القيمة الدفترية، تُعكس المجموعة أي انخفاض قيمة مُسجل سابقاً، وذلك في حدود ألا تتجاوز القيمة الدفترية القيمة الدفترية التي كان سيتم تسجيلها لو لم يتم تسجيل أي انخفاض في القيمة.

للسنة المنتهية ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥، أجرت المجموعة تقييماً لانخفاض القيمة. ونتيجة لذلك، أقرت المجموعة عكس رسوم انخفاض القيمة بقيمة ٥٧٧ مليون درهم إماراتي في بيان الربح أو الخسارة الموحد.

يعتبر تقييم انخفاض قيمة الممتلكات مسألة رئيسية في التدقيق لأنه بطبيعته أمر شخصي ويتطلب استخدام تقديرات وافتراضات كبيرة

يرجى الرجوع إلى الإيضاح ٢,٢٥ التي تشرح السياسة المحاسبية، والإيضاح ٤,٢ التي تشرح التقديرات والافتراضات الهامة المستخدمة، والإيضاح ٥ التي تشرح منهجية التقييم التي تستخدمها المجموعة

كيفية تعامل مدقق الحسابات مع أمر التدقيق الرئيسي

نُفذنا الإجراءات التالية بشأن تقييم الانخفاض في قيمة الممتلكات:

تم الحصول على أعمال التقييم التي تدعم تقييم انخفاض القيمة الذي أعدته المجموعة؛

١. على أساس عينة، تمت مراجعة التقديرات والافتراضات الرئيسية التي استخدمتها المجموعة في تحديد المبالغ القابلة للاسترداد من الممتلكات؛

٢. أشركنا خبراء التقييم الداخليين لدينا، الذين ساعدونا في مراجعة وتقييم مدى معقولية منهجية التقييم والافتراضات الأخرى المستخدمة في عمليات التقييم؛

٣. تم تقييم تحليل الحساسية الذي أجرته المجموعة بشأن التقديرات والافتراضات الهامة المستخدمة لتقييم مدى تأثير التغييرات في التقديرات الهامة على الاستنتاج الذي توصلت إليه المجموعة؛ و

٤. تم تقييم مدى كفاية الإفصاحات الواردة في البيانات المالية الموحدة المتعلقة بهذا الأمر بالرجوع إلى معايير المحاسبة الدولية لإعداد التقارير المالية.

تقرير مدقق الحسابات المستقل إلى السادة المساهمين في

شركة أبوظبي الوطنية للفنادق ش.م.ع

منهجنا في التدقيق (تابع)

أمور التدقيق الرئيسية (تابع)

أمور التدقيق الرئيسية

تقييم الانخفاض في قيمة الموجودات غير الملموسة (بما في ذلك الشهرة):

تمتلك المجموعة موجودات غير ملموسة بقيمة ١,١٢ مليار درهم إماراتي (٣١ ديسمبر ٢٠٢٤: ١,١٣ مليار درهم إماراتي) في بيان المركز المالي الموحد، وهو ما يمثل ٨٪ من إجمالي موجودات المجموعة. ويشمل ذلك ٣٥٣ مليون درهم إماراتي (٣١ ديسمبر ٢٠٢٤: ٣٤٧ مليون درهم إماراتي) من الشهرة، و ٧٧٣ مليون درهم إماراتي (٣١ ديسمبر ٢٠٢٤: ٧٨٧ مليون درهم إماراتي) من موجودات غير الملموسة ذات العمر الإنتاجي المحدد

باستثناء اختيار انخفاض قيمة الشهرة المطلوب سنوياً على الأقل، تقوم المجموعة بمراجعة مؤشرات انخفاض القيمة، وحيثما توجد مؤشرات، تقوم بإجراء تقييم لانخفاض قيمة الموجودات غير الملموسة عن طريق تحديد ما إذا كان المبلغ القابل للاسترداد يتجاوز أو يساوي قيمها الدفترية.

تعتمد عمليات التقييم المستخدمة لتقييم القيمة الدفترية للموجودات غير الملموسة (بما في ذلك الشهرة) على عدد من التقديرات والافتراضات الهامة بما في ذلك معدلات الخصم ومعدلات النمو النهائية وتوقعات التدفقات النقدية المستقبلية وما إلى ذلك.

في حالة انخفاض المبلغ القابل للاسترداد للموجودات غير الملموسة (بما في ذلك الشهرة) عن قيمتها الدفترية، فإن المجموعة تعترف بخسارة انخفاض القيمة في بيانها الموحد للأرباح أو الخسائر.

في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥، أجرت المجموعة تقييمًا لانخفاض قيمة موجوداتها الغير الملموسة (بما في ذلك الشهرة). ونتيجة لذلك، قررت المجموعة أن القيمة القابلة للاسترداد للموجودات الغير الملموسة تتجاوز قيمتها الدفترية، وبالتالي لم يتم تسجيل أي خسارة انخفاض في القيمة في بيان الأرباح والخسائر الموحد للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥.

يعتبر تقييم انخفاض قيمة الموجودات الغير الملموسة (بما في ذلك الشهرة) مسألة رئيسية في التدقيق لأنه بطبيعته ذاتي ويتطلب استخدام تقديرات وافتراضات كبيرة

يرجى الرجوع إلى الايضاح ٢,٢٥ الذي يشرح السياسة المحاسبية، والايضاح ٤,٢ الذي يشرح التقديرات والافتراضات الحاسمة المستخدمة في تقييم انخفاض القيمة، والايضاح ١٠ الذي يشرح منهجية التقييم التي تستخدمها المجموعة

تقرير مدقق الحسابات المستقل إلى السادة المساهمين في

شركة أبوظبي الوطنية للفنادق ش.م.ع

معلومات أخرى

إن أعضاء مجلس الإدارة مسؤولون عن المعلومات الأخرى. وتشمل المعلومات الأخرى تقرير رئيس مجلس الإدارة الذي حصلنا عليه قبل تاريخ تقرير مدقق الحسابات المائل، والتقرير السنوي للمجموعة الذي من المتوقع إتاحتته لنا بعد تاريخ تقرير المدقق هذا (ولكنها لا تشمل البيانات المالية الموحدة وتقرير مدقق الحسابات بشأنها)

إن رأينا حول البيانات المالية الموحدة لا يتطرق إلى المعلومات الأخرى، ولا ولن نبدي أي تأكيد عليها بأي صورة كانت.

وفيما يتعلق بتدقيقنا على البيانات المالية الموحدة، تقتصر مسؤوليتنا على قراءة المعلومات الأخرى المحددة سلفاً عندما تصبح متاحة، وفي سبيل ذلك فإننا ننظر في ما إذا كانت المعلومات الأخرى تتعارض بصورة جوهرية مع البيانات المالية الموحدة أو مع المعلومات التي توصلنا إليها أثناء التدقيق، أو ما إذا كانت تبدو أنها تتضمن أخطاء جوهرية بصورة أو بأخرى.

إذا توصلنا - بناءً على العمل الذي نكون قد قمنا به - على المعلومات الأخرى التي حصلنا عليها قبل تاريخ تقرير مدقق الحسابات، إلى وجود أخطاء جوهرية في هذه المعلومات الأخرى، فإننا ملزمون ببيان هذه الحقائق في تقريرنا. وليس لدينا ما ندرجه في التقرير بهذا الشأن

إذا توصلنا، عند قراءة التقرير السنوي للمجموعة، إلى وجود أخطاء جوهرية في هذه المعلومات الأخرى، فإننا ملزمون بإبلاغ هذا الأمر إلى القائمين على الحوكمة.

مسؤوليات الإدارة والقائمين على الحوكمة حول البيانات المالية الموحدة

إن الإدارة مسؤولة عن إعداد البيانات المالية الموحدة وعرضها بصورة عادلة وفقاً لمعايير المحاسبة الدولية للتقارير المالية، وكذلك إعدادها طبقاً للأحكام السارية لقانون الشركات التجارية لدولة الإمارات العربية المتحدة رقم (٣٢) لسنة ٢٠٢١، وتعديلاته، وعن تلك الرقابة الداخلية التي ترى الإدارة أنها ضرورية لكي تتمكن من إعداد بيانات مالية موحدة خالية من أي أخطاء جوهرية، سواء كانت ناشئة عن احتيال أو خطأ.

وعند إعداد البيانات المالية الموحدة، فإن الإدارة تعد مسؤولة عن تقييم مدى قدرة المجموعة على الاستمرار كمنشأة عاملة والإفصاح - عند الضرورة - عن الأمور المتعلقة بهذه الاستمرارية، وكذلك استخدام مبدأ الاستمرارية المحاسبي إلا إذا كانت الإدارة تعتزم تصفية المجموعة أو وقف أنشطتها أو لم يكن لديها أي بديل واقعي سوى القيام بذلك.

يتحمل القائمون على الحوكمة مسؤولية الإشراف على عملية إعداد التقارير المالية للمجموعة.

تقرير مدقق الحسابات المستقل إلى السادة المساهمين في

شركة أبوظبي الوطنية للفنادق ش.م.ع

مسؤوليات مدقق الحسابات حول تدقيق البيانات المالية الموحدة

تتمثل أهدافنا في الحصول على تأكيد معقول حول ما إذا كانت البيانات المالية الموحدة ككل خاليةً من الأخطاء الجوهرية، سواء كانت ناشئةً عن احتيال أو خطأ، وإصدار تقرير مدقق الحسابات الذي يشمل رأينا. يمثل التأكيد المعقول مستوى عالياً من التأكيد، ولكنه ليس ضماناً على أن عملية التدقيق المنفذة وفقاً لمعايير التدقيق الدولية ستكشف دائماً عن أي خطأ جوهري إن وجد. يمكن أن تنشأ الأخطاء من الاحتيال أو الخطأ وتعتبر جوهريّة إذا كان من المتوقع إلى حد معقول أن تؤثر تلك الأخطاء، إفراداً أو إجمالاً، على القرارات الاقتصادية التي يتخذها المستخدمون على أساس هذه البيانات المالية الموحدة.

وفي إطار عملية التدقيق المنفذة وفقاً لمعايير التدقيق الدولية، فإننا نمارس الحكم المهني ونتبع مبدأ الشك المهني طوال أعمال التدقيق. كما أننا نلتزم بالتالي:

- تحديد وتقييم مخاطر الأخطاء الجوهريّة في البيانات المالية الموحدة، سواء كانت ناشئةً عن الاحتيال أو الخطأ، وتصميم وتنفيذ إجراءات التدقيق التي تلائم تلك المخاطر، والحصول على أدلة تدقيق كافية ومناسبة توفر أساساً لرأينا. إن خطر عدم الكشف عن أي أخطاء جوهريّة ناتجة عن الاحتيال يعد أكبر من الخطر الناجم عن الخطأ حيث قد ينطوي الاحتيال على التواطؤ أو التزوير أو الحذف المتعمد أو التحريف أو تجاوز الرقابة الداخلية.

- تكوين فهم حول ضوابط الرقابة الداخلية المتعلقة بأعمال التدقيق من أجل تصميم إجراءات تدقيق ملائمة للظروف، وليس لغرض إبداء رأي حول فعالية الرقابة الداخلية للمجموعة.

- تقييم مدى ملاءمة السياسات المحاسبية المستخدمة ومعقولة التقديرات المحاسبية وما يتعلق بها من إفصاحات الإدارة.

- معرفة مدى ملاءمة استخدام الإدارة لمبدأ الاستمرارية المحاسبي، واستناداً إلى أدلة التدقيق التي يتم الحصول عليها تحديد ما إذا كان هناك عدم يقين جوهري يتعلق بأحداث أو ظروف يمكن أن تثير شكوكاً كبيرة حول قدرة المجموعة على الاستمرار كمنشأة عاملة. وإذا توصلنا إلى وجود عدم يقين جوهري، فإننا مطالبون بلفت الانتباه في تقرير مدقق الحسابات إلى الإفصاحات ذات الصلة في البيانات المالية الموحدة، أو تعديل رأينا إذا كانت تلك الإفصاحات غير كافية. إن الاستنتاجات التي نتوصل لها تتوقف على أدلة التدقيق التي يتم الحصول عليها حتى تاريخ تقرير مدقق الحسابات. ومع ذلك، فإن الأحداث أو الظروف المستقبلية قد تدفع المجموعة إلى التوقف عن الاستمرار كمنشأة عاملة.

تقرير مدقق الحسابات المستقل إلى السادة المساهمين في

شركة أبوظبي الوطنية للفنادق ش.م.ع

مسؤوليات مدقق الحسابات حول تدقيق البيانات المالية الموحدة

- تقييم العرض الشامل للبيانات المالية الموحدة وهيكلها ومحتواها، بما في ذلك الإفصاحات، وما إذا كانت البيانات المالية الموحدة تمثل المعاملات والأحداث ذات العلاقة بطريقة تحقق عرضاً عادلاً.

- تخطيط وتنفيذ أعمال التدقيق للمجموعة للحصول على أدلة تدقيق كافية وملائمة فيما يتعلق بالمعلومات المالية للمنشآت أو وحدات الأعمال داخل المجموعة كأساس لتكوين رأي حول البيانات المالية الموحدة. كما أننا مسؤولون عن توجيه ومراقبة ومراجعة أعمال التدقيق المنفذة لأغراض التدقيق على المجموعة، ونظّل مسؤولين دون غيرنا عن رأينا حول التدقيق.

نتواصل مع القائمين على الحوكمة فيما يتعلق، من بين أمور أخرى، بنطاق وتوقيت التدقيق المقررين ونتائج التدقيق الجوهريّة، بما في ذلك أي أوجه قصور مهمة نحددها في الرقابة الداخلية أثناء تدقيقنا.

نقدم أيضاً للقائمين على الحوكمة بياناً بأننا قد امتثلنا للمتطلبات الأخلاقية المعمول بها في شأن الاستقلالية، كما أننا نبليغهم بجميع العلاقات وغيرها من المسائل التي يُعتقد إلى حد معقول أنها قد تؤثر على استقلاليتنا، والإجراءات المتخذة للحد من المخاطر أو سبل الحماية المطبقة إن لزم الأمر.

ومن بين الأمور المنقولة للقائمين على الحوكمة، فإننا نحدد تلك الأمور التي كانت لها أهمية قصوى أثناء التدقيق على البيانات المالية الموحدة للفترة الحالية والتي تمثل بدورها أمور التدقيق الرئيسية، ثم ندرجها في تقرير مدقق الحسابات باستثناء ما تحظر النظم أو التشريعات الإفصاح عنه للرأي العام أو إذا قررنا - في حالات نادرة للغاية - أن أمراً ما لا ينبغي الإفصاح عنه في تقريرنا إذا كنا نتوقع إلى حد معقول بأن الإفصاح عن هذا الأمر سوف يترك تداعيات سلبية تفوق المنافع التي ستعود على الصالح العام من جراء هذا الإفصاح

شركة أبوظبي الوطنية للفنادق ش.م.ع

بيان المركز المالي الموحد

كما في ٣١ ديسمبر		
إيضاح	٢٠٢٥	٢٠٢٤
	ألف درهم	ألف درهم
الموجودات		
موجودات غير متداولة		
ممتلكات ومعدات	٥	٩,٧٩٦,٩٨٦
موجودات حق الاستخدام	٦	٣٣,٨٨٧
استثمار في شركات زميلة	٧	١٨,١٧٦
استثمار في مشاريع مشتركة	٨	٢١٣,٩٧١
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر	٩	٢١,١٧٩
رسوم الامتياز		٧٩٢
موجودات غير ملموسة	١٠	١,١٣٤,٤٨٩
	١٢,٠٢٧,٦٦٩	١١,٢١٩,٤٨٠
موجودات متداولة		
مخزون	١١	٢٧,٧٢٧
ذمم مدينة تجارية وأخرى	١٢	١٠٧,٨٥٣
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة	١٣	٤٠١,٧٨٨
ودائع لأجل	١٤	٤٠٣,٣٠٧
نقد وما في حكمه	١٥	٥٧١,٠٧٢
	٢,٤٨١,٢٢٢	٢,٦٠٠,١٧٢
	١٤,٥٠٨,٤٩١	١٣,٤٧٩,٦٥٢
مجموع الموجودات		
حقوق الملكية والمطلوبات		
حقوق الملكية		
رأس المال	١٦	١,٦٠٠,٠٠٠
احتياطات نظامية واختيارية	١٧	١,٠٠٠,٠٠٠
أسهم الشركة من الاكتتاب	١٨	(١٤,٠٠١)
احتياطي إعادة تقييم الموجودات	١٩	٥,٧٣٩,١٠٩
أرباح محتجزة		٢,٦٩٠,٣٩٧
احتياطي آخر		(٥,٥٥٨)
توزيعات أرباح مقترحة	١٦	٣٧٨,٠٠٠
رأس المال والاحتياطات العائدة إلى مساهمي الشركة الأم		١١,٠٨٠,٦٣١
حوص غير مسيطرة	٢٠	٤٩٦,٨٢٠
مجموع حقوق الملكية		١١,٥٠٥,٢٩٣
المطلوبات		
مطلوبات غير متداولة		
قروض بنكية	٢١	٨٩٤,٣٥٠
مخصص مكافآت نهاية الخدمة للموظفين	٢٢	١٦٧,٨٠٩
مطلوبات ضريبة الدخل المؤجلة	٣٤	٩٧,٧٦١
مطلوبات الإيجار	٢٣	٦,٨٦٥
		١,٢٣٧,٦٩٦
مطلوبات متداولة		
قروض بنكية	٢١	٨٥٠,٣٨١
مطلوبات الضريبة الحالية	٣٤	٥٥,٧١٠
مطلوبات الإيجار	٢٣	١١,٧٢١
ذمم دائنة تجارية وأخرى	٢٤	٩١٨,٦٠١
		١,٦٨٠,٧١١
		٢,٩١٨,٤٠٧
		٣,٠٠٣,١٩٨
مجموع المطلوبات		١٤,٥٠٨,٤٩١
مجموع حقوق الملكية والمطلوبات		١٣,٤٧٩,٦٥٢



تقرير مدقق الحسابات المستقل إلى السادة المساهمين في

شركة أبوظبي الوطنية للفنادق ش.م.ع

التقرير حول المتطلبات القانونية والتنظيمية الأخرى

إضافة إلى ذلك، ووفقاً لمتطلبات قانون الشركات التجارية في دولة الإمارات العربية المتحدة رقم (٣٢) لسنة ٢٠٢١، وتعديلاته، نفيديكم بما يلي:

١. أننا قد حصلنا على كافة المعلومات التي اعتبرناها ضرورية لأغراض تدقيقنا.
٢. أن البيانات المالية الموحدة قد أعدت، من كافة النواحي الجوهرية، طبقاً للأحكام المعمول بها من المرسوم بقانون الشركات التجارية في دولة الإمارات العربية المتحدة رقم (٣٢) لسنة ٢٠٢١ وتعديلاته.
٣. أن المجموعة قد احتفظت بدفاتر محاسبية سليمة.
٤. أن المعلومات المالية التي يتضمنها تقرير رئيس مجلس الإدارة تتوافق مع الدفاتر المحاسبية للمجموعة.
٥. أن المجموعة قامت بالاستثمار في الأسهم خلال السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥، كما هو مبين في الإيضاح رقم ١ حول البيانات المالية الموحدة.
٦. أن الإيضاح رقم ٣٠ حول البيانات المالية الموحدة يبين المعاملات الهامة مع الأطراف ذات العلاقة والشروط التي بموجبها أبرمت هذه المعاملات.
٧. أنه بناءً على المعلومات المقدمة لنا لم يلفت انتباهنا ما يجعلنا نعتقد بأن المجموعة قد خالفت خلال السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ أيأ من الأحكام السارية لقانون الشركات التجارية في دولة الإمارات العربية المتحدة رقم (٣٢) لسنة ٢٠٢١، وتعديلاته، أو فيما يتعلق بالشركة، ونظامها الأساسي بشكلٍ يمكن أن يكون له تأثير جوهري على أنشطتها أو مركزها المالي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥.

برايس ووترهاوس كوبرز شراكة محدودة – أبوظبي

١٢ فبراير ٢٠٢٦

نزار جشي

سجل مدققي الحسابات المشتغلين رقم X٥٥٩٦

أبوظبي، الإمارات العربية المتحدة

شركة أبوظبي الوطنية للفنادق ش.م.ع بيان الأرباح أو الخسائر الموحد

السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر		
٢٠٢٤	٢٠٢٥	إيضاح
ألف درهم	ألف درهم	
٢,٨٨٧,٦١٣	٣,٤٨٦,٠٤١	٢٥ إيرادات من العقود مع العملاء
(٢,٢٤٠,٠٧٥)	(٢,٦٣٧,٤٨٢)	تكاليف المبيعات
٦٤٧,٥٣٨	٨٤٨,٥٥٩	إجمالي الربح
(١٨٦,١٣٢)	(٢١٣,٩٧٠)	٦٦ مصاريف عمومية وإدارية
(٢١,٦٢٣)	(٣٣,٠٧٥)	صافي خسارة الانخفاض في قيمة الموجودات المالية
١,٧٨٨	١٥,٥٧٣	١٣ ربح القيمة العادلة من موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة
٩١٦,٤٠٩	١٣,١٦٩	ربح من حصة الملكية المحتفظ بها سابقاً في المشروع المشترك
-	٥٧٧,٥٣٥	٥ عكس خسائر الانخفاض في القيمة
٧٣,٨٠١	٢٣,١٢٤	٢٨ إيرادات أخرى
١,٤٣١,٧٨١	١,٢٣٠,٩١٥	ربح التشغيل
٤,٤٧٦	٢١,٨٠٤	إيرادات التمويل
(١١٤,٠١٥)	(٩٠,٥٢٢)	٢٩ تكاليف التمويل
(١٠٩,٥٣٩)	(٦٨,٧١٨)	تكاليف التمويل - بالصافي
١,٩٤١	١,٨٠٦	٧ حصة من ربح شركات زميلة
٤٣,٦٠٧	٣٣,٥٧٢	٨ حصة من ربح مشاريع مشتركة
١,٣٦٧,٧٩٠	١,١٩٧,٥٧٥	الربح قبل ضريبة الدخل
(٣٢,٥٠٣)	(٥١,٧١٠)	ضريبة الدخل
١,٣٣٥,٢٨٧	١,١٤٥,٨٦٥	ربح السنة
١,٣٢٧,٩٦	١,٠٨٤,١٢٧	العائد إلى: مساهمي الشركة الأم
٨,١٩١	٦١,٧٣٨	حصص غير مسيطرة
١,٣٣٥,٢٨٧	١,١٤٥,٨٦٥	ربحية السهم الأساسية والمخفضة العائدة إلى حملة الأسهم العادية في الشركة الأم (درهم)
٠,١١	٠,٩	٣١

بحسب أفضل ما وصل لعلمنا، تعبر البيانات المالية الموحدة بشكل عادل ومن كافة النواحي الجوهرية عن المركز المالي الموحد ونتائج العمليات والتدفقات النقدية الموحدة للمجموعة كما في والسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥.

اعتمد مجلس الإدارة هذه البيانات المالية الموحدة وصرح بإصدارها بتاريخ ١٢ فبراير ٢٠٢٦ ووقعها نيابة عن المجلس:

رامى نعيم المحتسب
المدير المالي

.....
رامى نعيم المحتسب
المدير المالي

خالد أنيب
الرئيس التنفيذي

.....
خالد أنيب
الرئيس التنفيذي

الشيخ أحمد محمد سلطان سرور الظاهري
نائب رئيس مجلس الإدارة والعضو المنتدب

.....
الشيخ أحمد محمد سلطان سرور الظاهري
نائب رئيس مجلس الإدارة والعضو المنتدب

خلف سلطان راشد سعيد الظاهري
رئيس مجلس الإدارة

.....
خلف سلطان راشد سعيد الظاهري
رئيس مجلس الإدارة

شركة أبوظبي الوطنية للفنادق ش.م.ع بيان التغيرات في حقوق الملكية الموحد

رأس المال والاحتياطيات العائدة إلى مساهمي الشركة الأم											
مجموع حقوق الملكية	حصص غير مسيطرة	المجموع	احتياطي آخر	توزيعات أرباح مقترحة	أرباح محتجزة	احتياطي تحويل العملات الأجنبية	احتياطي إعادة تقييم الموجودات	أسهم الشركة من الاكتتاب	احتياطيات نظامية واختيارية	رأس المال	
ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	
٨,٨٣٠,٤٣٧	٢,٦٦٢	٨,٨٢٨,١٧٥	-	٣٠٠,٠٠٠	٩٩١,٧٧٣	(٢٨٩)	٥,٤٢٠,٢٥٧	(٨٣,٥٦٦)	١,٠٠٠,٠٠٠	١,٢٠٠,٠٠٠	الرصيد في ١ يناير ٢٠٢٤
١,٣٣٥,٢٨٧	٨,١٩١	١,٣٢٧,٩٦	-	-	١,٣٢٧,٩٦	-	-	-	-	-	ربح الفترة
٩,٧٧٩	٢,١٢٥	٧,٦٥٤	-	-	٧,٦٥٤	-	-	-	-	-	الدخل الشامل الآخر للسنة
١,٣٤٥,٠٦٦	١,٣١٦	١,٣٣٤,٧٥٠	-	-	١,٣٣٤,٧٥٠	-	-	-	-	-	مجموع الدخل الشامل للسنة
(٥١,١٢١)	-	(٥١,١٢١)	-	-	-	-	-	(٥١,١٢١)	-	-	شراء أسهم الشركة من الاكتتاب (إيضاح ١٨)
-	-	-	-	-	٢,٩١٠	-	(٢,٩١٠)	-	-	-	تحويل احتياطي إعادة التقييم إلى أرباح محتجزة عند استبعاد ممتلكات ومعدات (إيضاح ١٩)
-	-	-	-	-	(٢٨٩)	٢٨٩	-	-	-	-	تعديل
-	(١٣,٣٥٣)	١٣,٣٥٣	-	-	(٧,٣٣٣)	-	-	٢,٦٨٦	-	-	حركات أخرى
(٦٠١)	(٦٠١)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	معاملة مع الحصص غير المسيطرة
٦٧٧,٤٦٤	٤٥٣,٩٩٠	٢٢٣,٤٧٤	-	-	٢٢٣,٤٧٤	-	-	-	-	-	ربح من استبعاد جزئي لشركة تابعة (إيضاح ٢٠)
-	-	-	-	(٦٠,٠٠٠)	-	-	-	-	-	٦٠,٠٠٠	المعاملات مع المساهمين:
(٢٤٠,٠٠٠)	-	(٢٤٠,٠٠٠)	-	(٢٤٠,٠٠٠)	-	-	-	-	-	-	أسهم منحة مصدرة
-	-	-	-	٥٦٧,٠٠٠	(٥٦٧,٠٠٠)	-	-	-	-	-	توزيعات أرباح (إيضاح ١٦)
-	-	-	-	٥٦٧,٠٠٠	(٥٦٧,٠٠٠)	-	-	-	-	-	توزيعات أرباح مقترحة
١,٥٦١,٢٤٥	٤٥٢,٦١٤	١,٠٨٠,٦٣١	-	٥٦٧,٠٠٠	١,٩٧٨,٢٨٥	-	٥,٤١٧,٣٤٧	(١١٤,٠٠١)	١,٠٠٠,٠٠٠	١,٦٦٠,٠٠٠	في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤
١,٥٦١,٢٤٥	٤٥٢,٦١٤	١,٠٨٠,٦٣١	-	٥٦٧,٠٠٠	١,٩٧٨,٢٨٥	-	٥,٤١٧,٣٤٧	(١١٤,٠٠١)	١,٠٠٠,٠٠٠	١,٦٦٠,٠٠٠	الرصيد في ١ يناير ٢٠٢٥
١,١٤٥,٨٦٥	٦١,٧٣٨	١,٠٨٤,١٢٧	-	-	١,٠٨٤,١٢٧	-	-	-	-	-	ربح الفترة
٣١٦,٢٠٤	-	٣١٦,٢٠٤	(٥,٥٥٨)	-	-	-	٣٢١,٧٦٢	-	-	-	الدخل الشامل الآخر للسنة
١,٤٦٢,٠٦٩	٦١,٧٣٨	١,٤٠٠,٣٣١	(٥,٥٥٨)	-	١,٠٨٤,١٢٧	-	٣٢١,٧٦٢	-	-	-	مجموع الدخل الشامل للسنة
٦٩,٥٩٤	-	٦٩,٥٩٤	-	-	-	-	-	٦٩,٥٩٤	-	-	حركة الأسهم الخاصة
-	٣,٨٣	(٣,٨٣)	-	-	٥,٩٨٥	-	-	(٩,٠٦٨)	-	-	حركات أخرى
٣,٠٦٢	٣,٠٦٢	-	-	-	-	-	-	-	-	-	حصص غير مسيطرة عند الاستحواذ على شركة تابعة (إيضاح ٣٣)
-	-	-	-	(٥٦٧,٠٠٠)	-	-	-	-	-	-	المعاملات مع المساهمين:
(٦١٨,٢٧٧)	(٥١,٢٧٧)	(٥٦٧,٠٠٠)	-	(٥٦٧,٠٠٠)	-	-	-	-	-	-	توزيعات أرباح (إيضاح ١٦)
-	-	-	-	٣٧٨,٠٠٠	(٣٧٨,٠٠٠)	-	-	-	-	-	توزيعات أرباح مقترحة
١١,٥٠٥,٢٩٣	٤٩٦,٨٢٠	١١,٠٠٨,٤٧٣	(٥,٥٥٨)	٣٧٨,٠٠٠	٢,٦٩٠,٣٩٧	-	٥,٧٣٩,١٠٩	(٥٣,٤٧٥)	١,٠٠٠,٠٠٠	١,٦٦٠,٠٠٠	في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥

شركة أبوظبي الوطنية للفنادق ش.م.ع بيان الدخل الشامل الموحد

السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر		
إيضاحات	٢٠٢٥	٢٠٢٤
	ألف درهم	ألف درهم
ربح السنة	١,١٤٥,٨٦٥	١,٣٣٥,٢٨٧
الدخل الشامل الآخر:		
بنود لن يُعاد تصنيفها في الأرباح أو الخسائر		
إعادة تقييم الأرض	١٩,٠٥٠	٣٥٣,٥٨٦
(خسائر) / أرباح اكتوارية من مكافآت نهاية الخدمة للموظفين	٢٢	(٥,٥٥٨)
تأثير ضريبة الدخل	(٣١,٨٢٤)	-
مجموع الدخل الشامل الآخر للسنة	٣١٦,٢٠٤	٩,٧٧٩
مجموع الدخل الشامل للسنة	١,٤٦٢,٠٦٩	١,٣٤٥,٠٦٦
العائد إلى:		
مساهمي الشركة الأم	١,٤٠٠,٣٣١	١,٣٣٤,٧٥٠
حصص غير مسيطرة	٦١,٧٣٨	١٠,٣١٦
	١,٤٦٢,٠٦٩	١,٣٤٥,٠٦٦

شركة أبوظبي الوطنية للفنادق ش.م.ع

بيان التدفقات النقدية الموحد

	السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر	
	٢٠٢٥	٢٠٢٤
	إيضاحات	ألف درهم
التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية		
الربح قبل ضريبة الدخل	١,١٩٧,٥٧٥	١,٣٦٧,٧٩٠
تعديلات لـ:		
استهلاك ممتلكات ومعدات	٥	٦٦,٦١٨
استهلاك موجودات حق الاستخدام	٦	٣٤,٧١٥
حصة من ربح مشاريع مشتركة	٨	(٣٣,٥٧٢)
حصة من ربح شركات زميلة	٧	(١,٨٠٦)
مخصص خسارة الانخفاض في قيمة الموجودات المالية		٣٣,٧٥٥
عكس خسارة انخفاض القيمة	٥	(٥٧٧,٥٣٥)
مخصص مكافآت نهاية الخدمة للموظفين	٢٢	٣٣,٣٤٤
الخسارة/الربح الناتج عن التخلص من الممتلكات والمعدات	٢٨	٨,٥٦٠
ربح القيمة العادلة من موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة	١٣	(١٥,٥٧٣)
تكاليف التمويل	٢٩	٩٠,٥٢٢
إيرادات التمويل		(٤,٤٧٦)
ربح من حصة الملكية المحتفظ بها سابقاً في المشروع المشترك	٨	(١٣,١٦٩)
مخصص مخزون بطيء الحركة	١١	١,٢٢٤
الربح من صفقة شراء	٢٨	(٤٢٩٠)
إطفاء موجودات غير ملموسة	١٠	٤١,٨٠١
إطفاء رسوم الامتياز		١٦
التدفقات النقدية التشغيلية قبل مكافآت نهاية الخدمة المدفوعة للموظفين وضريبة الدخل المدفوعة والتغيرات في رأس المال العامل	٢٢	١,٣٣,٨١١
مكافآت نهاية الخدمة المدفوعة للموظفين		(٢٨,٩٩١)
ضريبة دخل مدفوعة	٣٤	(٤٢,٧٩٢)
التغيرات في رأس المال العامل		
مخزون		(٢,٧٩٩)
ذمم مدينة تجارية وأخرى		(١٢٣,٦٣٢)
ذمم دائنة تجارية وأخرى		(٦٦,٤٦٥)
صافي النقد الناتج من الأنشطة التشغيلية		٧٦٩,١٣٢
التدفقات النقدية من الأنشطة الاستثمارية		
شراء ممتلكات ومعدات	٥	(٢٢١,٦٤٣)
متحصلات من استبعاد ممتلكات ومعدات		١٢,٨٦٦
دفعات للاستحواذ على شركات تابعة، بالضافي من النقد المستحوذ عليه		(٢,١٣٨)
متحصلات من استبعاد موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة	١٣	١٠,٠٠٠
دفعات للاستحواذ على مشروع مشترك	٨	-
توزيعات أرباح مقبوضة من مشاريع مشتركة وشركة زميلة	٧,٨	٤٧,١٥
ودائع لأجل بفتترات استحقاق تزيد على ثلاثة أشهر	١٤	-
شراء موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح والخسارة	١٣	-
ودائع لأجل محصلة بفتترات استحقاق تزيد على ثلاثة أشهر		٤٠,٠٠٠
إيرادات تمويل مقبوضة		٦١,٠٠٠
صافي النقد المتولد من/(المستخدم في) الأنشطة الاستثمارية		٣٥٧,١٠٠

شركة أبوظبي الوطنية للفنادق ش.م.ع

بيان التدفقات النقدية الموحد (تابع)

	السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر	
	٢٠٢٥	٢٠٢٤
	إيضاح	ألف درهم
التدفقات النقدية من الأنشطة التمويلية		
سحب قروض	١,٠١٢,١١١	٨٧٥,٩٧٤
سداد قروض	(٩١٤,٧٢٩)	(٨١٤,٧٤٦)
استحواذ على أسهم الشركة من الاكتتاب	-	(٥١,١٢١)
توزيعات أرباح مدفوعة	١٦	(٥٦٧,٠٠٠)
العناصر الأساسية لدفعات الإيجار	٢٣	(٣٨,٥٧٤)
متحصلات من الاستبعاد الجزئي لشركات تابعة	-	٧٢,٦٦٥
تكلفة التمويل المدفوعة على مطلوبات الإيجار	(٣,٦٧٢)	(٢,٣٠٧)
فوائد مدفوعة	٢٩	(٨٩,٥٢٣)
صافي النقد (المستخدم في) / الناتج من الأنشطة التمويلية	(٦٠١,٣٨٧)	٣٤٦,٥٧٩
صافي الزيادة في النقد وما في حكمه	٥٢٤,٨٤٥	١٩٣,٩٠٤
النقد وما في حكمه في بداية السنة	١٥	٣٧٧,١٦٨
النقد وما في حكمه في نهاية السنة	١٣	٥٧١,٠٧٢
معاملات غير نقدية:		
فائض احتياطي إعادة التقييم	٣٥٣,٥٨٦	-
أسهم الشركة من الاكتتاب	٥١,٤٥٨	-
موجودات حق الاستخدام (إيضاح ٦)	١٠,٩٤٨	١٠,٢٠٣
مطلوبات الإيجار (إيضاح ٢٣)	١٠,٩٤٨	١٠,٢٠٣
استحواذ على شركات تابعة (صافي الموجودات المستحوذ عليها من خلال اندماج الأعمال باستثناء النقد وما في حكمه)	-	٥٣٩,٣٢٣
أسهم منحة	-	٦٠,٠٠٠
تحويل احتياطي إعادة التقييم إلى الأرباح المحتجزة	-	٢,٩١٠

شركة أبوظبي الوطنية للفنادق ش.م.ع

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥

١ - معلومات عامة

تأسست شركة أبوظبي الوطنية للفنادق ش.م.ع («الشركة») في إمارة أبوظبي بدولة الإمارات العربية المتحدة في ١٣ أبريل ١٩٧٥ كشركة مساهمة عامة بموجب القانون رقم (٣) المعدل بالقانون رقم (٥) لسنة ١٩٧٨ لأغراض امتلاك وإدارة الفنادق والقيام بالأعمال الأخرى المتعلقة بها. إن أسهم الشركة مدرجة في سوق أبوظبي للأوراق المالية. وعنوان الشركة المسجل هو ص.ب. ٤٦٨٠٦، أبوظبي، دولة الإمارات العربية المتحدة.

تمتلك المجموعة اثني عشر فندقاً في دولة الإمارات العربية المتحدة (راديسون بلو أبوظبي، وراديسون بلو العين، وفندق شيراتون أبوظبي، وفندق لو ميريديان أبوظبي، وفندق سوفيتيل - جميرا بيتش دبي، وفندق وفلل بارك حياة أبوظبي، وريتز كارلتون أبوظبي جراند كانال، وفندق كمبينسكي سنترال أفينيو ش.ذ.م.م، وفندق كمبينسكي ذا بوليفارد ش.ذ.م.م، وفندق إم دي دي ش.ذ.م.م، وفندق في دي دي ش.ذ.م.م، وفندق دبي مارينا ذ.م.م)، والتي يتم إدارتها من قبل شركات عالمية متخصصة في إدارة الفنادق أو تعمل بموجب اتفاقية امتياز. كما تقدم المجموعة خدمات سياحية وخدمات نقل وخدمات تقديم الأغذية والمشروبات.

لدى الشركة استثمارات في الشركات التابعة التالية كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ و٣١ ديسمبر ٢٠٢٤. يُشار إلى الشركة وشركاتها التابعة مجتمعة باسم «المجموعة».

الاسم	بلد ممارسة النشاط	النشاط الرئيسي	نسبة الملكية (%)	
			٣١ ديسمبر ٢٠٢٥	٣١ ديسمبر ٢٠٢٤
الغزال للمواصلات - ("شركة تابعة")	الإمارات العربية المتحدة	خدمات المواصلات	١٠٠	١٠٠
فنادق دوم ذ.م.م ("شركة تابعة")	الإمارات العربية المتحدة	الضيافة	١٠٠	١٠٠
أ د ن م س شركة الشخص الواحد ذ.م.م ("شركة تابعة")	الإمارات العربية المتحدة	الضيافة	١٠٠	١٠٠
أم شريف كافييه ويست باي ذ.م.م ("شركة تابعة")	الإمارات العربية المتحدة	الأغذية والمشروبات	٨٠	٨٠
أ د ن م راك للاستثمار ذ.م.م - ش.ش.و - شركة الشخص الواحد ذ.م.م ("شركة تابعة")	الإمارات العربية المتحدة	الضيافة	١٠٠	١٠٠
أ د ر م لإدارة المطاعم - شركة الشخص الواحد ذ.م.م ("شركة تابعة")	الإمارات العربية المتحدة	إدارة المطاعم	١٠٠	١٠٠
الشركة الوطنية لإدارة المرافق - شركة الشخص الواحد ذ.م.م ("شركة تابعة")	الإمارات العربية المتحدة	الصيانة	١٠٠	١٠٠
إيه دي ان اتش لخدمات الحراسة العربية العامة ذ.م.م ("شركة تابعة")	الإمارات العربية المتحدة	خدمات الحراسة الأمنية	١٠٠	١٠٠
إيه دي ان اتش للتموين بي ال سي ("شركة تابعة")	الإمارات العربية المتحدة	تقديم الأغذية والمشروبات	٦٠	٦٠

شركة أبوظبي الوطنية للفنادق ش.م.ع

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥

١ - معلومات عامة (تابع)

شركة إيه دي ان اتش للتموين بي ال سي - مجموعة فرعية تضم المنشآت التالية:

الاسم	بلد ممارسة النشاط	النشاط الرئيسي	٣١ ديسمبر ٢٠٢٥	٣١ ديسمبر ٢٠٢٤	نسبة الملكية (%)
شركة إيه دي ان اتش للتموين ش.ذ.م.م ("شركة تابعة")	الإمارات العربية المتحدة	تقديم الأغذية والمشروبات	١٠٠	١٠٠	١٠٠
شركة أبوظبي الوطنية للفنادق كومباس ذ.م.م - ش.ش.و ("شركة تابعة")	الإمارات العربية المتحدة	تقديم الأغذية والمشروبات	١٠٠	١٠٠	١٠٠
شركة إيه دي ان اتش للتموين ذ.م.م - ش.ش.و ("شركة تابعة")	الإمارات العربية المتحدة	تقديم الأغذية والمشروبات	١٠٠	١٠٠	١٠٠
فود نيشن للتموين الغذائي ("شركة تابعة")*	الإمارات العربية المتحدة	تقديم الأغذية والمشروبات	١٠٠	-	-
شركة إيه دي ان اتش للتموين ذ.م.م ("شركة تابعة")**	المملكة العربية السعودية	تقديم الأغذية والمشروبات	٥٠	٣٠	٣٠

لدى الشركة أيضاً استثمارات في الشركات الزميلة والمشاريع المشتركة التالية كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ و٣١ ديسمبر ٢٠٢٤.

الاسم	بلد ممارسة النشاط	النشاط الرئيسي	٣١ ديسمبر ٢٠٢٥	٣١ ديسمبر ٢٠٢٤	نسبة الملكية (%)
شركة كومباس لخدمات الإمداد ذ.م.م ("مشروع مشترك") ("شركة أبوظبي الوطنية للفنادق كومباس - قطر")	قطر	خدمات تقديم الأغذية والمشروبات والعقود	٥٠	٥٠	٥٠
هاى سبريت ذ.م.م ("مشروع مشترك")	الإمارات العربية المتحدة	الأغذية والمشروبات	٥٠	٥٠	٥٠
إم فايف لخدمات التنظيف ش.ذ.م.م ("مشروع مشترك")	الإمارات العربية المتحدة	خدمات التنظيف	٥٠	٥٠	٥٠
شركة الاستثمارات السياحية الخارجية المحدودة ("شركة زميلة")	جيرسي، جزر القنال	مجمّعات سياحية	٣٨,٤٦	٣٨,٤٦	٣٨,٤٦
مطعم ومقهى برايم كونسبت ذ.م.م ("شركة زميلة")	الإمارات العربية المتحدة	الأغذية والمشروبات	٤٣	٤٣	٤٣

* في ١٧ مارس ٢٠٢٥، حصلت المجموعة على حق السيطرة على شركة فود نيشن للتموين الغذائي ش.ذ.م.م من خلال الاستحواذ على ١٠٠٪ من الأسهم، مما يجعل المنشأة شركة تابعة مملوكة بالكامل للمجموعة.

** في ٢١ أغسطس ٢٠٢٥، حصلت المجموعة على حق السيطرة على شركة إيه دي ان اتش للتموين ذ.م.م («كومباس») من خلال شراء حصة إضافية بنسبة ٢٠٪، ما يجعل الشركة بمثابة شركة تابعة مملوكة بنسبة ٥٠٪ للمجموعة.

خلال السنة، أجرت المجموعة استثمارات كما هو مبين في الإيضاحين ٣٢ ٣٣.

شركة أبوظبي الوطنية للفنادق ش.م.ع

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥

٢ - السياسات المحاسبية الجوهرية

إن السياسات المحاسبية الجوهرية المطبقة في إعداد هذه البيانات المالية الموحدة مبينة أدناه. لقد تم تطبيق هذه السياسات بشكل ثابت على كافة السنوات المعروضة، ما لم يُذكر خلاف ذلك.

١-٢ أساس الإعداد

تم إعداد البيانات المالية الموحدة على أساس مبدأ التكلفة التاريخية، فيما عدا إعادة قياس بعض الأدوات المالية بالقيمة العادلة وإعادة تقييم الأرض.

إن البيانات المالية الموحدة معروضة بدرهم الإمارات العربية المتحدة (الدهرم الإماراتي) الذي يعد العملة الوظيفية للشركة / للمجموعة، وجميع المبالغ مقربة إلى أقرب ألف درهم (“ألف درهم”) باستثناء ما يرد خلاف ذلك.

٢-٢ بيان الالتزام

لقد تم إعداد البيانات المالية الموحدة للمجموعة وفقاً لمعايير المحاسبة الدولية للتقارير المالية والتفسيرات الصادرة عن لجنة تفسيرات المعايير الدولية للتقارير المالية الصادرة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية والمطبقة على الشركات التي تقوم بإعداد تقاريرها المالية وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية ووفقاً للمتطلبات المعمول بها في قانون الشركات التجارية لدولة الإمارات العربية المتحدة رقم (٣٢) لسنة ٢٠٢١، وتعديلاته.

مبدأ الاستمرارية

لدى مجلس الادارة، في وقت الموافقة على البيانات المالية الموحدة، توقعات معقولة بأن المجموعة لديها موارد كافية باستمرار وجودها التشغيلي في المستقبل المنظور، وعليه ترى المجموعة مواصلة إعداد البيانات المالية الموحدة على أساس مبدأ الاستمرارية المحاسبي.

٣-٢ أساس التوحيد

تتضمن البيانات المالية الموحدة البيانات المالية للشركة، بما في ذلك الفنادق والشركات التابعة كما في ٣١ ديسمبر من كل سنة.

تتحقق السيطرة عندما تكون المجموعة معرضة لعوائد متغيرة أو لديها حقوق من مساهمتها في المنشأة المستثمر فيها وأن تتمتع بالقدرة على التأثير على تلك العوائد من خلال سيطرتها على هذه المنشأة. وعلى وجه التحديد، لا تتحقق سيطرة المجموعة على المنشأة المستثمر فيها إلا إذا استوفت المجموعة ما يلي:

- السيطرة على المنشأة المستثمر فيها (أي وجود حقوق نافذة تمنحها قدرة حالية على توجيه الأنشطة ذات العلاقة بالمنشأة المستثمر فيها).
- التعرض لعوائد متغيرة أو وجود حقوق من مشاركتها في المنشأة المستثمر فيها.
- القدرة على استخدام سلطتها على المنشأة المستثمر فيها للتأثير على عائداتها.

عموماً، يوجد افتراض بأن أغلبية حقوق التصويت تُؤدي إلى السيطرة. لدعم هذا الافتراض، وعندما لا تمتلك المجموعة حقوق التصويت التي تمثل الأغلبية أو أي حقوق مماثلة أخرى في المنشأة المستثمر فيها، تأخذ المجموعة بعين الاعتبار كافة الوقائع والظروف المناسبة عند تقييم مدى سيطرة المجموعة على المنشأة المستثمر فيها، ويشمل ذلك ما يلي:

شركة أبوظبي الوطنية للفنادق ش.م.ع

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥

٢ - السياسات المحاسبية الجوهرية (تابع)

٣-٢ أساس التوحيد (تابع)

- أي ترتيب تعاقدى أو ترتيبات تعاقدية مبرمة مع حملة حقوق التصويت الآخرين في المنشأة المستثمر فيها.
- الحقوق الناشئة من جزّاء أي ترتيبات تعاقدية أخرى.
- حقوق التصويت الممنوحة للمجموعة، وكذلك حقوق التصويت المحتملة.

تقوم المجموعة بإعادة تقييم مدى سيطرتها على المنشأة المستثمر فيها عندما تشير الوقائع والظروف إلى وجود تغييرات على عنصر واحد أو أكثر من العناصر الثلاثة لتقييم السيطرة. يبدأ توحيد الشركة التابعة عندما تحصل المجموعة على حق السيطرة على الشركة التابعة ويتوقف عندما تفقد المجموعة السيطرة على الشركة التابعة. إن الموجودات والمطلوبات والإيرادات والمصاريف الخاصة بالشركة التابعة المستحوز عليها أو المستبعدة خلال السنة يتم إدراجها في البيانات المالية الموحدة اعتباراً من التاريخ الذي تكتسب فيه المجموعة حق السيطرة على الشركة التابعة حتى تاريخ انتهاء سيطرة المجموعة عليها.

تؤول كافة الأرباح أو الخسائر وكل عنصر من عناصر الدخل الشامل الآخر إلى حملة حقوق الملكية في الشركة الأم للمجموعة وإلى حملة الحصص غير المسيطرة، حتى وإن أدى ذلك إلى عجز في الحصص غير المسيطرة. ويتم عند الضرورة إجراء تعديلات على البيانات المالية للشركات التابعة حتى تتسق سياساتها المحاسبية مع تلك الخاصة بالمجموعة. ويتم حذف كافة الموجودات والمطلوبات وحقوق الملكية والإيرادات والمصاريف والتدفقات النقدية عن المعاملات التي تتم بين الشركات الأعضاء في المجموعة عند التوحيد.

يُحتسب أي تغير في حصة الملكية في الشركة التابعة، دون فقدان السيطرة، باعتبارها معاملة من معاملات حقوق الملكية.

وفي حال فقدان المجموعة السيطرة على أي شركة تابعة، يتم احتساب الربح أو الخسارة عند الاستبعاد بالفرق بين:

(١) مجموع القيمة العادلة للمقابل المقبوض والقيمة العادلة لأي حصة محتفظ بها.

(٢) القيمة الدفترية السابقة للموجودات (بما في ذلك الشهرة) والمطلوبات للشركة التابعة وأي حصص غير مسيطرة.

٤-٢ التغير في السياسات المحاسبية

المعايير الدولية للتقارير المالية الجديدة والمعدلة المطبقة في إعداد البيانات المالية الموحدة

تم تطبيق معايير المحاسبة الدولية للتقارير المالية الجديدة والمعدلة التالية التي أصبحت سارية للفترات السنوية التي تبدأ في ١ يناير ٢٠٢٥ أو بعد ذلك التاريخ على هذه البيانات المالية الموحدة. ولم يكن لتطبيق معايير المحاسبة الدولية للتقارير المالية هذه أي تأثير جوهري على المبالغ المعروضة للفترات الحالية والسابقة، إلا أنه قد يؤثر على محاسبة المعاملات أو العقود المستقبلية.



شركة أبوظبي الوطنية للفنادق ش.م.ع

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥

٢ - السياسات المحاسبية الجوهرية (تابع)

٤-٢ التغيير في السياسات المحاسبية (تابع)

المعايير الدولية للتقارير المالية الجديدة والمعدلة المطبقة في إعداد البيانات المالية الموحدة (تابع)

عدم إمكانية صرف العملة - التعديلات على المعيار المحاسبي الدولي رقم ٢١، «آثار التغييرات في أسعار صرف العملات الأجنبية» (تسري اعتباراً من ١ يناير ٢٠٢٥)

في أغسطس ٢٠٢٣، قام مجلس معايير المحاسبة الدولية بتعديل المعيار المحاسبي الدولي رقم ٢١ لإضافة متطلبات لمساعدة المنشآت على تحديد ما إذا كانت العملة قابلة للصرف إلى عملة أخرى، وسعر الصرف الفوري الذي يجب استخدامه عندما لا تكون قابلة للصرف. قبل هذه التعديلات، حدّد المعيار المحاسبي الدولي رقم ٢١ سعر الصرف المستخدم في حال عدم إمكانية الصرف بشكل مؤقت، ولكن لم يحدد المعيار ما يجب فعله عندما تكون عدم إمكانية الصرف غير مؤقتة.

سُطِّقَت هذه المتطلبات الجديدة على فترات التقارير السنوية التي تبدأ في أو بعد ١ يناير ٢٠٢٥. ويُسمَح بتطبيقها مبكراً (مع مراعاة أي عملية تصديق).

لم يكن لتطبيق التعديلات أي تأثير جوهري على البيانات المالية الموحدة للمجموعة.

المعايير الدولية للتقارير المالية الجديدة والمعدلة الصادرة لكن غير السارية حتى تاريخه وغير المطبقة مبكراً

تم إصدار بعض المعايير والتفسيرات الجديدة التي تعتبر إلزامية للفترات السنوية التي تبدأ في أو بعد ١ يناير ٢٠٢٦، ولكن لم تقم المجموعة بتطبيقها بشكل مبكر.

التعديلات على تصنيف وقياس الأدوات المالية - التعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٩ والمعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٧ (تسري اعتباراً من ١ يناير ٢٠٢٦)

أصدر مجلس معايير المحاسبة الدولية في ٣٠ مايو ٢٠٢٤ تعديلات مستهدفة على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٩ «الأدوات المالية» والمعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٧ «الأدوات المالية: الإفصاحات» للرد على الأسئلة الأخيرة التي نشأت عند الممارسة، وإدراج متطلبات جديدة ليس فقط للمؤسسات المالية ولكن أيضاً لشركات الأعمال. حيث إن هذه التعديلات:

(ح). توّضح تاريخ الاعتراف وإلغاء الاعتراف ببعض الموجودات والمطلوبات المالية، مع استثناء جديد لبعض المطلوبات المالية التي تتم تسويتها من خلال نظام التحويل النقدي الإلكتروني.

(ط). توّضح وتُضيف المزيد من الإرشادات لتقييم ما إذا كان الأصل المالي يستوفي معيار الدفعات الحصرية للمبالغ الأصلية والفائدة.

(ي). تُضيف إفصاحات جديدة لبعض الأدوات بشروط تعاقدية يمكن أن تغير التدفقات النقدية (مثل بعض الأدوات المالية ذات السمات المرتبطة بتحقيق الأهداف البيئية والاجتماعية وأهداف الحوكمة).

(ك). تُحدّث الإفصاحات الخاصة بأدوات حقوق الملكية المصنفة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر.

إن التعديلات الواردة في (ب) هي الأكثر صلة بالمؤسسات المالية، ولكن التعديلات الواردة في (أ) و(ج) و(د) ذات صلة بجميع المنشآت. وستسري التعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٩ والمعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٧ في فترات التقارير السنوية التي تبدأ في أو بعد ١ يناير ٢٠٢٦، ويُسمَح بتطبيقها مبكراً مع مراعاة أي عملية تصديق.

شركة أبوظبي الوطنية للفنادق ش.م.ع

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥

٢ - السياسات المحاسبية الجوهرية (تابع)

٤-٢ التغيير في السياسات المحاسبية (تابع)

المعايير الدولية للتقارير المالية الجديدة والمعدلة الصادرة لكن غير السارية حتى تاريخه وغير المطبقة مبكراً (تابع)

المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ١٨ «العرض والإفصاح في البيانات المالية» (يسري اعتباراً من ١ يناير ٢٠٢٧، مع السماح بالتطبيق المبكر)

هذا هو المعيار الجديد للعرض والإفصاح في البيانات المالية والذي يحل محل المعيار المحاسبي الدولي رقم ١، مع التركيز على إجراء تحديثات على بيان الأرباح أو الخسائر. تتعلق المفاهيم الرئيسية الجديدة الواردة في المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ١٨ بما يلي:

- هيكل بيان الأرباح أو الخسائر مع مجاميع فرعية محددة.

- متطلبات تحديد الملخص الهيكلي الأكثر فائدة لعرض المصاريف في بيان الأرباح أو الخسائر.

- الإفصاحات المطلوبة في إيضاح واحد ضمن البيانات المالية لبعض مقاييس أداء الأرباح أو الخسائر التي يتم الإبلاغ عنها خارج البيانات المالية للمنشأة (أي مقاييس الأداء المحددة من قبل الإدارة).

- المبادئ المحسنة بشأن التجميع والفصل والتي تنطبق على البيانات المالية الأولية والإيضاحات بشكل عام.

المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ١٩ «الشركات التابعة غير الخاضعة للمساءلة العامة: الإفصاحات» (يسري اعتباراً من ١ يناير ٢٠٢٧، مع السماح بالتطبيق المبكر)

يعمل هذا المعيار الجديد جنباً إلى جنب مع معايير المحاسبة الدولية للتقارير المالية الأخرى. وتطبق الشركة التابعة المؤهلة المتطلبات الواردة في معايير المحاسبة الدولية للتقارير المالية الأخرى باستثناء متطلبات الإفصاح، حيث تطبق بدلاً منها متطلبات الإفصاح المخفضة الواردة في المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ١٩. إن متطلبات الإفصاح المخفضة للمعيار الدولي للتقارير المالية رقم ١٩ توازن بين احتياجات المعلومات لمستخدمي البيانات المالية للشركات التابعة المؤهلة ووفير التكاليف لمُعديها. إن المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ١٩ هو معيار طوعي للشركات التابعة المؤهلة.

تكون الشركة التابعة مؤهلة إذا:

- كانت غير خاضعة للمساءلة العامة.

- كان لديها شركة أم نهائية أو وسيطة تقوم بإعداد بيانات مالية موحدة متاحة للاستخدام العام وتتوافق مع معايير المحاسبة الدولية للتقارير المالية.

التحسينات السنوية على معايير المحاسبة الدولية للتقارير المالية - المجلد رقم ١١ (تسري اعتباراً من ١ يناير ٢٠٢٦)

أدخل مجلس معايير المحاسبة الدولية التحسينات التالية في سبتمبر ٢٠٢٤:

- المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ١، «تطبيق المعايير الدولية للتقارير المالية للمرة الأولى» - لتحسين الاتساق بين المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ١ والمعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٩ «الأدوات المالية»، فيما يتعلّق بمتطلبات محاسبة التحوط، وتحسين قابلية فهم المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ١.

- المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٧، «الأدوات المالية: الإفصاحات» - لتحسين الاتساق بين اللغة المستخدمة في المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٧ واللغة المستخدمة في المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ١٣، «قياس القيمة العادلة».



شركة أبوظبي الوطنية للفنادق ش.م.ع

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥

٢ - السياسات المحاسبية الجوهرية (تابع)

٤-٢ التغير في السياسات المحاسبية (تابع)

المعايير الدولية للتقارير المالية الجديدة والمعدلة المطبقة في إعداد البيانات المالية الموحدة (تابع)

التحسينات السنوية على معايير المحاسبة الدولية للتقارير المالية - المجلد رقم ١١ (تسري اعتباراً من ١ يناير ٢٠٢١) (تابع)

المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٩ - لتوضيح كيفية احتساب المستأجر إلغاء الاعتراف بمطلوبات الإيجار عند إنهاؤها، ومعالجة عدم الاتساق بين المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٩ والمعيار الدولي للتقارير المالية رقم ١٥ «الإيرادات من العقود مع العملاء» فيما يتعلق بمصطلح «سعر المعاملة».

المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ١٠، «البيانات المالية الموحدة» - لتوضيح المتطلبات المتعلقة بتحديد الوكلاء الفعليين للمنشأة.

المعيار المحاسبي الدولي رقم ٧، «بيان التدفقات النقدية» - لاستبدال مصطلح «طريقة التكلفة» بكلمة «بالتكلفة»، نظراً لأن المصطلح لم يعد معرّفًا في معايير المحاسبة الدولية للتقارير المالية.

عقود الكهرباء المعتمدة على الطبيعة - التعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٩ والمعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٧ (تسري اعتباراً من ١ يناير ٢٠٢١)

في ديسمبر ٢٠٢٤، أصدر مجلس معايير المحاسبة الدولية تعديلات مستهدفة على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٧ والمعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٩ للسماح للمنشآت بعرض عقود الكهرباء المعتمدة على الطبيعة بشكل أفضل في البيانات المالية. وتهدف التعديلات إلى:

(أ) توضيح تطبيق معايير «الاستخدام الذاتي» على عقود الكهرباء المعتمدة على الطبيعة.

(ب) السماح بمحاسبة التحوط إذا تم استخدام هذه العقود كأدوات تحوط.

(ج) إضافة متطلبات إفصاح جديدة لتمكين مستخدمي البيانات المالية من فهم تأثير هذه العقود على الأداء المالي للمنشأة وتدفقاتها النقدية بشكل أفضل.

ستسري التعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٩ والمعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٧ في فترات التقارير السنوية التي تبدأ في أو بعد ١ يناير ٢٠٢١، ويُسمَح بتطبيقها مبكراً.

تقوم المجموعة حالياً بتقييم تأثير هذه المعايير والتعديلات على البيانات المالية الموحدة المستقبلية للمجموعة وتعتزم تطبيقها، حيثما يكون ملائماً، عندما تصبح سارية المفعول.

٥-٢ اندماج الأعمال

تُحتسب اندماجات الأعمال بطريقة الاستحواذ. يتم قياس تكلفة الاستحواذ على أساس مجموع القيمة العادلة للمقابل المحوّل والذي يتم قياسه بالقيمة العادلة في تاريخ الاستحواذ وقيمة أي حصص غير مسيطرة في الشركة المستحوذ عليها. بالنسبة لكل عملية من عمليات اندماج الأعمال، تختار المجموعة إما أن تقوم بقياس الحصص غير المسيطرة بقيمتها العادلة أو بحصة متناسبة من صافي الموجودات المحددة في الشركة المستحوذ عليها. يتم الاعتراف بتكاليف الاستحواذ كمصروف عند تكبدها وتدرج ضمن بند المصاريف الإدارية.

شركة أبوظبي الوطنية للفنادق ش.م.ع

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥

٢ - السياسات المحاسبية الجوهرية (تابع)

٥-٢ اندماج الأعمال (تابع)

تقرر المجموعة أنها قد استحوذت على نشاط عندما تشتمل مجموعة الأنشطة والموجودات التي تم الاستحواذ عليها على مدخلات وعملية جوهرية تساهم معًا بشكل جوهري في القدرة على إنشاء المخرجات. تعتبر العملية المستحوذ عليها جوهرية إذا كانت ضرورية للقدرة على الاستمرار في إنتاج المخرجات، وتشمل المعطيات المستحوذ عليها قوة عاملة منظمة تتمتع بالمهارات أو المعرفة أو الخبرة اللازمة لأداء تلك العملية، أو تساهم بشكل جوهري في القدرة على الاستمرار في إنتاج المخرجات، وتعتبر فريدة أو نادرة أو لا يمكن استبدالها دون تكلفة كبيرة أو جهد أو تأخير في القدرة على الاستمرار في إنتاج المخرجات.

عندما تستحوذ المجموعة على نشاط ما، فإنها تقوم بتقييم الموجودات والمطلوبات المالية المحقّلة، وذلك من أجل تحديدها وتصنيفها بشكل ملائم وفقاً للشروط التعاقدية والظروف الاقتصادية والظروف ذات العلاقة كما في تاريخ الاستحواذ. ويشمل ذلك فصل المشتقات الضمنية في العقود الأساسية بواسطة الشركة المستحوذ عليها. يتم الاعتراف بأي مقابل طارئ يُحتمل تحويله من قبل الشركة المستحوذة بالقيمة العادلة في تاريخ الاستحواذ. لا تتم إعادة قياس المقابل الطارئ المصنف كحقوق ملكية ويتم المحاسبة عن تسويته اللاحقة ضمن حقوق الملكية. كما أن أي مقابل مالي محتمل يكون مصنعاً ضمن الموجودات أو المطلوبات ويكون بمثابة أداة مالية وضمن نطاق المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٩ «الأدوات المالية»، يقاس بالقيمة العادلة مع الاعتراف بالتغيرات في القيمة العادلة في بيان الأرباح أو الخسائر الموحد وفقاً للمعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٩. يتم قياس المقابل الطارئ الآخر الذي لا يقع ضمن نطاق المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٩ بالقيمة العادلة في تاريخ كل تقرير مع الاعتراف بالتغيرات في القيمة العادلة في الربح أو الخسارة.

٦-٢ الشهرة

يتم قياس الشهرة مبدئياً بالتكلفة (وتمثل الزيادة في إجمالي المقابل المحوّل والقيمة المحتسبة عن الحصص غير المسيطرة)، وأي حصص أخرى مملوكة سابقاً، على صافي الموجودات المحددة المستحوذ عليها والمطلوبات المحقّلة. إذا كانت القيمة العادلة لصافي الموجودات المستحوذ عليها زائدة عن إجمالي المقابل المحوّل، تقوم المجموعة بإعادة تقييم ما إذا كانت قد قامت بتحديد كافة الموجودات المستحوذ عليها وكافة المطلوبات المحقّلة على النحو الصحيح، كما تقوم بمراجعة الإجراءات المتبعة في قياس المبالغ المزمع احتسابها بتاريخ الاستحواذ.

إذا كان لا يزال ينتج عن إعادة التقييم زيادة في القيمة العادلة لصافي الموجودات المستحوذ عليها على إجمالي المقابل المحول، يتم الاعتراف بالأرباح في الربح أو الخسارة.

يتم قياس الشهرة لاحقاً للاعتراف المبدئي بسعر التكلفة بعد تنزيل أي خسائر متراكمة عن الانخفاض في القيمة. ولغرض فحص الانخفاض في القيمة، يتم توزيع الشهرة المستحوذ عليها من اندماج الأعمال، اعتباراً من تاريخ الاستحواذ، على كل وحدة من وحدات توليد النقد لدى المجموعة والتي يتوقع أن تستفيد من عملية الاندماج، وذلك بغض النظر عن أي موجودات أو مطلوبات أخرى في الشركة المستحوذ عليها تكون محقّلة إلى تلك الوحدات.

بعدها يتم توزيع الشهرة على وحدة توليد النقد ثم يتم استبعاد جزء من عمليات تلك الوحدة، فإن الشهرة المتعلقة بالجزء المستبعد يتم إدراجها ضمن القيمة الدفترية لهذا الجزء عند تحديد الأرباح أو الخسائر الناتجة عن الاستبعاد. وفي هذه الحالة، فإن الشهرة المستبعدة يتم قياسها على أساس القيم المتعلقة بالعمليات المستبعدة والجزء المحتفظ به من وحدة توليد النقد.



شركة أبوظبي الوطنية للفنادق ش.م.ع

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥

٢ - السياسات المحاسبية الجوهرية (تابع)

٧-٢ ممتلكات ومعدات

تدرج الممتلكات والمعدات بالتكلفة التاريخية ناقصاً الاستهلاك المتراكم وخسائر الانخفاض في القيمة المتراكمة، ما لم يذكر خلاف ذلك. تشتمل التكلفة التاريخية على النفقات العائدة مباشرة إلى الاستحواذ على الموجودات.

تظهر الموجودات تحت الإنشاء بالتكلفة دون احتساب استهلاك عليها. وعندما تصبح جاهزة للاستخدام، يتم نقلها إلى فئة الممتلكات والمعدات المناسبة ويتم استهلاكها وفقاً لسياسات المجموعة.

تدرج التكاليف اللاحقة في القيمة الدفترية للموجودات أو الاعتراف بها كأصل منفصل، حسبما يكون ملائماً، إلا عندما يكون من المرجّح أن تتدفق إلى المجموعة منافع اقتصادية مستقبلية مرتبطة بالبند ويكون بالإمكان قياس تكلفة البند بشكل موثوق به. يتم تحميل كافة مصاريف أعمال التصليح والصيانة الأخرى على حساب الأرباح أو الخسائر في الفترة التي يتم تكبدها فيها.

يتم قياس الأرض بالقيمة العادلة. يتم إجراء التقييمات بشكل دوري للتأكد من أن القيمة العادلة للأصل المعاد تقييمه لا تختلف بشكل جوهري عن قيمته الدفترية.

يدرج أي فائض من إعادة التقييم في احتياطي إعادة تقييم الموجودات المدرجة ضمن حقوق الملكية في بيان المركز المالي الموحد، إلا إذا استخدم لمقابلة انخفاض ناتج عن إعادة تقييم نفس الأصل المعترف به سابقاً في بيان الأرباح أو الخسائر الموحد، وفي هذه الحالة يُعترف بالزيادة في بيان الأرباح أو الخسائر الموحد. ويتم الاعتراف بعجز إعادة التقييم في بيان الأرباح أو الخسائر الموحد، إلا إذا كان يقابل زيادة قائمة لنفس الأصل المعترف به في احتياطي إعادة تقييم الموجودات.

وبعد الاستبعاد، يتم تحويل إي احتياطي إعادة تقييم مرتبط بالأصل المبيع إلى الأرباح المحتجزة.

يتم احتساب استهلاك الممتلكات والمعدات الأخرى باستخدام طريقة القسط الثابت لتوزيع تكلفة الموجودات لقيمتها المتبقية على مدى أعمارها الإنتاجية المقدرة، وذلك على النحو التالي:

مبان	١٠ - ٤٠
معدات ميكانيكية وكهربائية وصحية	١٠ - ٢٥
أثاث وتجهيزات ومعدات تشغيلية	٢ - ١٢
مركبات	٣ - ٦

تتم مراجعة الأعمار الإنتاجية المقدرة والقيم المتبقية وطريقة حساب الاستهلاك بنهاية كل سنة مع بيان أثر أي تغييرات في التقديرات المحتسبة على أساس مستقبلي.

تُخفض القيمة الدفترية للأصل مباشرة إلى قيمته القابلة للاسترداد إذا كانت القيمة الدفترية للأصل أكبر من القيمة القابلة للاسترداد المقدرة.

تحدد الأرباح أو الخسائر الناشئة من استبعاد أو شطب أحد بنود الممتلكات والمعدات على أساس الفرق بين متحصلات البيع والقيمة الدفترية للأصل ويُعترف بها في حساب الأرباح أو الخسائر.

شركة أبوظبي الوطنية للفنادق ش.م.ع

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥

٢ - السياسات المحاسبية الجوهرية (تابع)

٨-٢ أعمال رأسمالية قيد الإنجاز

تظهر الأعمال الرأسمالية قيد الإنجاز بالتكلفة. يتم إدراج جميع التكاليف العائدة مباشرة إلى إيصال الموجودات إلى موقعها ووضعها للازمين لاستخدامها على الوجه المقصود من قبل الإدارة ضمن تكلفة الإنشاء. ولا يحتسب الاستهلاك على هذه الموجودات إلا بعد أن تصبح متاحة للاستخدام. وعندما تصبح جاهزة للاستخدام المقصود، يتم تحويل الأعمال الرأسمالية قيد الإنجاز إلى فئة الموجودات الملائمة لها ضمن الممتلكات والمعدات ويتم استهلاكها وفقاً لسياسات المجموعة.

٩-٢ عقود الإيجار

تقوم المجموعة بتقييم بداية العقد ما إذا كان يشكل أو يتضمن إيجاراً. وهذا في حالة إن كان العقد ينص على الحق في السيطرة على استخدام أصل محدد لفترة زمنية مقابل مبلغ مالي.

المجموعة كمستأجر

عند بدء أو تعديل العقد الذي يحتوي على عنصر إيجار، تخصص المجموعة المقابل المالي في العقد لكل عنصر من عناصر الإيجار على أساس الأسعار المستقلة النسبية. على الرغم من ذلك، بالنسبة لعقود إيجار الممتلكات، فقد اختارت المجموعة عدم فصل العناصر غير الإيجارية (إن وجدت) وبدلاً من ذلك سيتم احتساب العناصر الإيجارية وغير الإيجارية كعنصر إيجاري واحد.

تعترف المجموعة بأصل حق الاستخدام والتزام الإيجار عند بدء تاريخ عقد الإيجار. يتم قياس أصل حق الاستخدام مبدئياً بالتكلفة التي تشمل المبلغ المبدئي لالتزام الإيجار المعدل بأي دفعات إيجار مسددة في أو قبل تاريخ بدء العقد، بالإضافة إلى أي تكاليف مبدئية مباشرة وتقدير تكاليف تفكيك وإزالة الأصل الأساسي أو إعادة الأصل الأساسي إلى حالته أو الموقع الذي يوجد عليه، ناقصاً أي حوافز إيجار مستلمة.

يتم استهلاك أصل حق الاستخدام لاحقاً باستخدام طريقة القسط الثابت من تاريخ بدء العقد إلى نهاية مدة عقد الإيجار، ما لم ينقل عقد الإيجار ملكية الأصل الأساسي للمجموعة في نهاية مدة عقد الإيجار أو تشير تكلفة أصل حق الاستخدام إلى أن المجموعة ستقوم بممارسة خيار الشراء. في هذه الحالة، سيتم استهلاك أصل حق الاستخدام على مدى العمر الإنتاجي للأصل الأساسي، والذي يتم تحديده على غرار الاستهلاك على الممتلكات والمعدات.

بالإضافة إلى ذلك، يتم تخفيض أصل حق الاستخدام بشكل دوري بخسائر الانخفاض في القيمة، إن وجدت، وتعديله بأي عمليات إعادة قياس معينة لالتزام الإيجار.

يُقاس التزام الإيجار مبدئياً بالقيمة الحالية لدفعات الإيجار التي لم تُدفع في تاريخ بدء العقد، مخصومة باستخدام سعر الفائدة المدرج في عقد الإيجار أو، إذا تعذر تحديد هذا السعر بسهولة، معدل الاقتراض الإضافي للمجموعة. وبشكل عام، تستخدم المجموعة معدل الاقتراض الإضافي كمعدل الخصم.

تحدد المجموعة معدل الاقتراض الإضافي من خلال الحصول على أسعار الفائدة من مصادر تمويل خارجية مختلفة وإجراء تعديلات معينة لتعكس شروط الإيجار ونوع الأصل المستأجر.

شركة أبوظبي الوطنية للفنادق ش.م.ع

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥

٢ - السياسات المحاسبية الجوهرية (تابع)

٩-٢ عقود الإيجار (تابع)

المجموعة كمستأجر (تابع)

تشمل دفعات الإيجار المتضمنة في قياس التزام الإيجار ما يلي:

- الدفعات الثابتة، بما في ذلك الدفعات الثابتة الضمنية.
- دفعات الإيجار المتغيرة التي تعتمد على مؤشر أو معدل، والتي تقاس مبدئياً باستخدام المؤشر أو المعدل كما في تاريخ البدء.
- المبالغ المتوقع دفعها بموجب ضمانات القيمة المتبقية.
- سعر الممارسة بموجب خيار الشراء الذي من المؤكد بشكل معقول أن تمارسه المجموعة ودفعات الإيجار في فترة التجديد الاختيارية إذا كانت المجموعة متأكدة إلى حد معقول من ممارسة خيار التمديد، وغرامات فسخ عقد الإيجار مبكراً ما لم تكن المجموعة متأكدة إلى حد معقول من عدم الفسخ مبكراً.

تُطبق المجموعة الإعفاء من الاعتراف بعقود الإيجار قصيرة الأجل على عقود إيجارها قصيرة الأجل للممتلكات والمعدات (أي عقود الإيجار تلك التي تبلغ مدتها ١٢ شهراً أو أقل من تاريخ البدء ولا تحتوي على خيار شراء). كما تطبق إعفاء الاعتراف بالموجودات منخفضة القيمة لعقود إيجار المعدات المكتبية التي تُعد منخفضة القيمة. يُعترف بدفعات الإيجار على عقود الإيجار قصيرة الأجل وعقود إيجار الموجودات منخفضة القيمة ضمن المصاريف على أساس القسط الثابت على مدى مدة الإيجار.

يتم قياس التزام الإيجار بالتكلفة المطفأة باستخدام طريقة الفائدة الفعلية. ويتم إعادة قياسه إذا كان هناك تغير في دفعات الإيجار المستقبلية نتيجة وجود تغير في المؤشر أو المعدل، أو إذا كان هناك تغير في تقدير المجموعة للمبلغ المتوقع سداه بموجب ضمان القيمة المتبقية، أو إذا قامت المجموعة بتغيير تقييمها حول ما إذا كانت ستمارس خيار الشراء أو التمديد أو الفسخ، أو إذا كان هناك دفعة إيجار ثابتة ضمنية معدلة.

عندما يتم إعادة قياس التزام الإيجار بهذه الطريقة، يتم إجراء تعديل مقابل على القيمة الدفترية لأصل حق الاستخدام، أو يتم تسجيله في الربح أو الخسارة إذا تم تخفيض القيمة الدفترية لأصل حق الاستخدام إلى صفر.

تعرض المجموعة «موجودات حق الاستخدام» و«مطلوبات الإيجار» كبنود منفصلة في بيان المركز المالي الموحد.

عقود الإيجار قصيرة الأجل وعقود إيجار الموجودات منخفضة القيمة

اختارت المجموعة عدم الاعتراف بموجودات حق الاستخدام ومطلوبات الإيجار لعقود الإيجار منخفضة القيمة وعقود الإيجار قصيرة الأجل. تعترف المجموعة بدفعات الإيجار المرتبطة بعقود الإيجار هذه كمصاريف على أساس القسط الثابت على مدى فترة الإيجار.

شركة أبوظبي الوطنية للفنادق ش.م.ع

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥

٢ - السياسات المحاسبية الجوهرية (تابع)

٩-٢ عقود الإيجار (تابع)

المجموعة كمؤجّر

إن عقود الإيجار التي لا تنقل فيها المجموعة كافة مخاطر ومنافع الملكية المتعلقة بالأصل بشكل جوهري تصنّف على أنها عقود إيجار تشغيلي. يتم احتساب إيرادات الإيجار الناشئة على أساس القسط الثابت على مدى فترات الإيجار وتدرج في الإيرادات في بيان الأرباح أو الخسائر الموحد بسبب طبيعتها التشغيلية. وتضاف التكاليف المباشرة الأولية المتكبدة عند التفاوض وترتيب عقد الإيجار التشغيلي إلى القيمة الدفترية للأصل المؤجر ويُعترف بها على مدى فترة التأجير بنفس الأساس ضمن إيرادات الإيجار. ويتم الاعتراف بالإيجارات الطارئة كإيرادات في الفترة التي تحقق فيها.

١٠-٢ استثمار في شركات زميلة ومشاريع مشتركة

الشركة الزميلة هي تلك المنشأة التي يكون للمجموعة تأثير جوهري عليها. والتأثير الجوهري هو حق المشاركة في اتخاذ القرارات المتعلقة بالسياسات المالية والتشغيلية للشركة المستثمر فيها، ولكن دون وجود سيطرة أو سيطرة مشتركة، على تلك السياسات.

المشروع المشترك هو نوع من الترتيبات المشتركة تمتلك بموجبه الأطراف التي تتمتع بالسيطرة المشتركة على الترتيب المشترك حقوقاً في صافي موجودات المشروع المشترك. أما السيطرة المشتركة فتنشأ عن الاتفاق التعاقدي بتقاسم السيطرة على ترتيب ما، ولا تدخل حيز التنفيذ إلا عندما تستدعي القرارات المتعلقة بالأنشطة ذات الصلة موافقة الأطراف المشاركة في السيطرة بالإجماع.

إن الاعتبارات التي يتم الأخذ بها عند تحديد التأثير الجوهري أو السيطرة المشتركة تماثل تلك اللازمة لتحديد السيطرة على الشركات التابعة. تُحتسب استثمارات المجموعة في الشركات الزميلة والمشاريع المشتركة باستخدام طريقة حقوق الملكية.

عندما تتلقى المجموعة استثمارات في مشاريع مشتركة من منشآت أخرى خاضعة للسيطرة المشتركة حيث تعكس هذه التحويلات المعاملات مع المالكين بصفتهم مالكين، عند الاعتراف المبدئي، تُحتسب هذه الاستثمارات بالقيم الدفترية الخاصة بكل منها كما هي مسجلة في البيانات المالية للمحول. ويُدرج الفرق بين المقابل المدفوع والقيمة الدفترية على أنه ”مساهمة إضافية في رأس المال“ ضمن حقوق الملكية.

يتم الاعتراف مبدئياً بالاستثمار في شركة زميلة أو مشروع مشترك بسعر التكلفة بموجب طريقة حقوق الملكية. يتم تعديل القيمة الدفترية للاستثمارات للاعتراف بالتغيرات في حصة المجموعة من صافي موجودات الشركة الزميلة أو المشروع المشترك اعتباراً من تاريخ الاستحواذ. ويتم إدراج الشهرة المتعلقة بالشركة الزميلة أو المشروع المشترك ضمن القيمة الدفترية للاستثمار ولا يتم فحص الانخفاض في قيمتها بصورة فردية.

يتضمن بيان الأرباح أو الخسائر الموحد حصة المجموعة في نتائج عمليات الشركة الزميلة أو المشروع المشترك. إن أي تغير في الدخل الشامل الآخر للشركات المستثمر فيها يتم عرضه كجزء من الدخل الشامل الآخر للمجموعة. وإضافة إلى ذلك، فعندما يتم الاعتراف بأي تغير مباشرة ضمن حقوق الملكية للشركة الزميلة أو المشروع المشترك، تعترف المجموعة بحصتها من أي تغييرات، إن لزم الأمر، في بيان التغيرات في حقوق الملكية الموحد. أما الأرباح والخسائر غير المحققة الناتجة عن المعاملات المبرمة بين المجموعة والشركة الزميلة أو المشروع المشترك، فيتم حذفها بما يعادل قيمة الحصة في الشركة الزميلة أو المشروع المشترك.

شركة أبوظبي الوطنية للفنادق ش.م.ع

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥

٢ - السياسات المحاسبية الجوهرية (تابع)

٢-١ استثمار في شركات زميلة ومشاريع مشتركة (تابع)

يتم بيان إجمالي حصة المجموعة من أرباح أو خسائر الشركة الزميلة أو المشروع المشترك ضمن بيان الأرباح أو الخسائر الموحد بمعزل عن الأرباح التشغيلية، ويمثل هذا الإجمالي الربح أو الخسارة بعد خصم الضريبة والخصص غير المسيطرة في الشركات التابعة للشركة الزميلة أو المشروع المشترك.

يتم إعداد البيانات المالية للشركة الزميلة أو المشروع المشترك لنفس الفترة المشمولة بتقارير المجموعة. وتجرى تعديلات على السياسات المحاسبية للشركة الزميلة أو المشروع المشترك، عند الضرورة، بما يضمن اتساق هذه السياسات مع تلك الخاصة بالمجموعة.

تقوم المجموعة بعد تطبيق طريقة حقوق الملكية بتحديد ما إذا كان من الضروري أن يتم الاعتراف بخسارة عن الانخفاض في قيمة استثمارها في الشركة الزميلة أو المشروع المشترك. كما تقوم المجموعة بتاريخ كل تقرير بتحديد مدى توفر أي دليل موضوعي على تعرّض الاستثمار في الشركة الزميلة أو المشروع المشترك للانخفاض في القيمة. فإذا وجد مثل هذا الدليل، تحتسب المجموعة مقدار الانخفاض في القيمة على أساس الفرق بين القيمة القابلة للاسترداد للشركة الزميلة أو المشروع المشترك وقيمته الدفترية، ثم تعترف بالخسارة تحت بند «حصة من ربح شركة زميلة ومشروع مشترك» في بيان الأرباح أو الخسائر الموحد.

عندما تفقد المجموعة التأثير الجوهري على الشركة الزميلة أو تفقد السيطرة المشتركة على المشروع المشترك، فإنها تقيس أي استثمار متبقي وتعترف به بقيمته العادلة. إن أي فرق بين القيمة الدفترية للشركة الزميلة أو المشروع المشترك عند فقدان التأثير الجوهري أو السيطرة المشتركة والقيمة العادلة للاستثمار المتبقي والمتحصلات من الاستبعاد، يتم الاعتراف به ضمن الربح أو الخسارة.

٢-١١ التصنيف المتداول وغير المتداول

تعرض المجموعة الموجودات والمطلوبات في بيان المركز المالي الموحد على أساس تصنيفها إلى متداولة وغير متداولة. يعتبر الأصل متداولاً عندما:

- يتوقع تحقيقه أو يقصد بيعه أو استهلاكه في دورة التشغيل الاعتيادية.
- يحتفظ به بشكل رئيسي لأغراض المتاجرة.
- يتوقع تحقيقه خلال اثني عشر شهراً من تاريخ فترة التقرير.
- يكون نقداً أو ما في حكمه باستثناء النقد المقيّد من التبادل أو المستخدم لتسوية التزام لفترة اثني عشر شهراً على الأقل بعد فترة التقرير.

تصنّف جميع الموجودات الأخرى على أنها موجودات غير متداولة.

يعتبر الالتزام متداولاً عندما:

- يتوقع تسويته في دورة التشغيل الاعتيادية.
- يحتفظ به بشكل رئيسي لأغراض المتاجرة.
- يستحق تسويته في غضون اثني عشر شهراً بعد تاريخ فترة التقرير.
- عدم وجود حق غير مشروط بتأجيل تسوية الالتزام لفترة لا تقل عن اثني عشر شهراً من تاريخ فترة التقرير.

شركة أبوظبي الوطنية للفنادق ش.م.ع

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥

٢ - السياسات المحاسبية الجوهرية (تابع)

٢-١١ التصنيف المتداول وغير المتداول (تابع)

إن أحكام المطلوبات التي يمكن، وفقاً لخيار الطرف المقابل، أن تؤدي إلى تسويتها من خلال إصدار أدوات حقوق الملكية لا تؤثر على تصنيفها.

تصنف المجموعة جميع المطلوبات الأخرى على أنها مطلوبات غير متداولة.

تصنف موجودات ومطلوبات الضريبة المؤجلة كموجودات ومطلوبات غير متداولة.

٢-١٢ رسوم الامتياز

تتم رسملة النفقات المتكبدة على رسوم الامتياز وتطفاً باستخدام طريقة القسط الثابت على مدى فترة ١٠ سنوات والتي تعكس مدة اتفاقيات الامتياز. وتتم مراجعة رسوم الامتياز لتحري الانخفاض في قيمتها عندما تشير الأحداث أو التغييرات في الظروف إلى أن القيمة الدفترية قد لا تكون قابلة للاسترداد. يتم الاعتراف بخسارة الانخفاض في القيمة على أساس المبلغ الذي تتجاوز به القيمة الدفترية للأصل قيمته القابلة للاسترداد. إن القيمة القابلة للاسترداد هي القيمة العادلة للأصل ناقصاً تكاليف البيع أو القيمة قيد الاستخدام، أيهما أعلى.

٢-١٣ موجودات غير ملموسة

عقود العملاء والاسم التجاري

يتم الاعتراف بعقود العملاء والاسم التجاري بالقيمة العادلة في تاريخ الاستحواذ، ويتم إطفائها لاحقاً على أساس القسط الثابت، استناداً إلى توقيت التدفقات النقدية المتوقعة للعقود على مدى فتراتھا المتبقية المقدرة.

يتم إدراج الموجودات غير الملموسة بالتكلفة مخصوماً منها الإطفاء المتراكم وخسائر الانخفاض في القيمة. يُحتسب الإطفاء على أساس القسط الثابت على مدى الأعمار الإنتاجية المقدرة. تتم مراجعة الأعمار الإنتاجية المقدرة وطريقة الإطفاء في تاريخ كل تقرير، مع احتساب تأثير أي تغييرات في التقديرات على أساس مستقبلي. يتم إدراج التكاليف اللاحقة ضمن القيمة الدفترية للأصل أو المعترف بها كأصل منفصل، وفقاً للحالة، عندما يكون من المُرجّح أن تدفق إلى المجموعة منافع اقتصادية مستقبلية مرتبطة بالبند ويكون بالإمكان قياس تكلفة البند بشكل موثوق به.

يُلغى الاعتراف بالأصل غير الملموس عند الاستبعاد أو عندما لا يكون من المتوقع وجود منافع اقتصادية مستقبلية من استخدامها. يتم الاعتراف بالأرباح أو الخسائر الناتجة عن إلغاء الاعتراف بالأصل غير الملموس على أساس الفرق بين صافي متحصلات الاستبعاد والقيمة الدفترية للأصل، ويتم الاعتراف بها في الأرباح أو الخسائر عندما يتم إلغاء الاعتراف بالأصل.

فيما يلي الأعمار الإنتاجية المقدرة للموجودات غير الملموسة:

		السنوات	
	عقود العملاء	٢٠	
	الاسم التجاري	٨	

شركة أبوظبي الوطنية للفنادق ش.م.ع

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥

٢ - السياسات المحاسبية الجوهرية (تابع)

١٤-٢ مخزون

يدرج المخزون بسعر التكلفة أو بصافي القيمة البيعية، أيهما أقل. تحتسب التكلفة باستخدام طريقة المتوسط المرجح للتكلفة وتشمل التكاليف المدرجة بالفاتورة ومصاريف الشحن وغيرها من المصاريف المتكبدة في جلب المخزون إلى موقعه الحالي وحالته الراهنة. يتمثل صافي القيمة البيعية في سعر البيع المقدرّ بعد خصم كافة التكاليف التقديرية المتوقع تكبدها خلال عملية التسويق والبيع والتوزيع.

١٥-٢ ذمم مدينة تجارية وأخرى

الذمم المدينة التجارية هي المبالغ المستحقة من العملاء نظير الخدمات المقدمة والبضائع المباعة في سياق العمل الاعتيادي. فإذا كان من المتوقع تحصيل هذه الذمم في غضون سنة واحدة أو أقل، يتم تصنيفها كموجودات متداولة. وإذا لم يكن كذلك، يتم عرضها كموجودات غير متداولة.

يُعترف بالذمم المدينة التجارية مبدئيًا بالقيمة العادلة وتقاس لاحقًا بالتكلفة المطفأة باستخدام طريقة الفائدة الفعلية، ناقصًا مخصص الانخفاض في القيمة.

يتم خفض القيمة الدفترية للأصل من خلال استخدام حساب المخصص مع الاعتراف بمبلغ الخسارة في بيان الدخل الشامل الموحد. عندما يكون الرصيد المدين غير قابل للتحصيل، يتم حذفها في مقابل حساب المخصص المرصود للذمم المدينة التجارية. يتم إدراج المبالغ المستردة لاحقاً من المبالغ المحذوفة سابقاً في الأرباح أو الخسائر. تطبق المجموعة المنهج المبسط للمعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٩ في قياس الخسائر الائتمانية المتوقعة الذي يستخدم مخصصاً للخسائر المتوقعة على مدى عمر الذمم المدينة.

١٦-٢ موجودات العقود

يتم الاعتراف بموجودات العقود عندما يتم الوفاء بالتزامات الأداء ويتم الاعتراف بالإيرادات، ولكن تظل الدفعات مشروطة بأداء المجموعة في المستقبل. لا يمكن للمجموعة إصدار فاتورة للعميل إلا بعد استيفاء التزامات الأداء الإضافية ضمن نفس العقد. وعند إنجاز التزام الأداء، يعاد تصنيف المبلغ المعترف به كموجودات عقود إلى ذمم مدينة تجارية. تخضع موجودات العقود لتقييم الانخفاض في القيمة.

١٧-٢ نقد وما في حكمه

في بيان المركز المالي الموحد، يشتمل النقد وما في حكمه على النقد (أي النقد لدى البنك والنقد وما في حكمه). يتمثل النقد وما في حكمه في استثمارات قصيرة الأجل (عادةً بفترات استحقاق أصلية تبلغ ثلاثة أشهر أو أقل) ذات سيولة عالية جاهزة للتحويل إلى مبلغ نقدي معلوم والتي لا تتأثر تأثيراً كبيراً بمخاطر التغيرات في القيمة. يتم الاحتفاظ بالنقد وما في حكمه لغرض الوفاء بالتزامات نقدية قصيرة الأجل بدلاً من الاستثمار أو أعراض أخرى.

لغرض بيان التدفقات النقدية الموحد، يشمل النقد وما في حكمه النقد في الصندوق والنقد لدى البنك، على النحو المحدد أعلاه.

شركة أبوظبي الوطنية للفنادق ش.م.ع

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥

٢ - السياسات المحاسبية الجوهرية (تابع)

١٨-٢ رأس المال

يمثل رأس المال القيمة الاسمية للأسهم التي تم إصدارها للمساهمين. ويحق للشركة إصدار أسهم بما يصل إلى رأس مالها المصرح به. وتبلغ القيمة الاسمية للسهم الواحد ا. درهم.

١٩-٢ أسهم الشركة من الاكتتاب

يتم الاعتراف بأدوات حقوق الملكية الخاصة التي تم إعادة الاستحواذ عليها (أسهم الشركة من الاكتتاب) بالتكلفة وخصمها من حقوق الملكية. ولا يتم الاعتراف بأي ربح أو خسارة في بيان الأرباح أو الخسائر الموحد نتيجة شراء أو بيع أو إصدار أو إلغاء أي أدوات حقوق ملكية خاصة بالمجموعة. يتم الاعتراف بأي فرق بين القيمة الدفترية والمقابل المالي، في حال إعادة الإصدار، ضمن علاوة الإصدار. ويجوز للمنشأة أو الأعضاء الآخرين في المجموعة الموحدة الحصول على هذه الأسهم الخاصة والاحتفاظ بها. يتم الاعتراف بالمبلغ المدفوع أو المقبوض مباشرة في حقوق الملكية.

٢٠-٢ قروض بنكية

بعد الاعتراف المبدئي، تقاس القروض البنكية لاحقاً بالتكلفة المطفأة باستخدام طريقة معدل الفائدة الفعلي. ويتم الاعتراف بالأرباح والخسائر في بيان الأرباح أو الخسائر الموحد عند إلغاء الاعتراف بالمطلوبات وكذلك من خلال إطفاء معدل الفائدة الفعلي.

يتم احتساب التكلفة المطفأة بعد الأخذ بعين الاعتبار أي خصم أو علاوة على الاستحواذ والرسوم أو التكاليف التي تعد جزءا لا يتجزأ من معدل الفائدة الفعلي. يدرج الإطفاء المحتسب على معدل الفائدة الفعلي ضمن تكاليف التمويل في بيان الأرباح أو الخسائر الموحد.

٢١-٢ منافع الموظفين

خطة المنافع المحددة هي عبارة عن خطة لمنافع التقاعد وتختلف عن خطة المساهمات المحددة. إنّ الالتزام أو الأصل المعترف به في بيان المركز المالي الموحد فيما يتعلق بالخطة يمثل القيمة الحالية لالتزام المنافع المحددة في نهاية فترة التقرير. يُحتسب التزام المنافع المحددة سنوياً من قبل خبراء اكتواريين مستقلين باستخدام طريقة الوحدة الإضافية المقدرّة.

يتم تحديد القيمة الحالية لالتزامات المنافع المحددة عن طريق خصم التدفقات النقدية الصادرة المستقبلية المقدرّة باستخدام معدل الفائدة على سندات الشركات عالية الجودة والمقومة بالعملة التي تُسدّد بها المنافع والتي لها آجال تقارب آجال الالتزامات ذات الصلة. في الدول التي لا يوجد فيها سوق نشطة لهذه السندات، يتم استخدام أسعار السوق على السندات الحكومية.

يتم احتساب صافي تكلفة الفائدة عن طريق تطبيق معدل الخصم على صافي رصيد التزامات المنافع المحددة والقيمة العادلة لموجودات الخطة. ويتم إدراج هذه التكلفة ضمن مصاريف منافع الموظفين في بيان الأرباح أو الخسائر.

يتم الاعتراف بأرباح وخسائر إعادة القياس الناتجة عن تعديلات التجربة والتغيرات في الافتراضات الاكتوارية، في الفترة التي تنشأ فيها، مباشرة في الدخل الشامل الآخر. ويتم إدراجها ضمن الأرباح المحتجزة في بيان التغيرات في حقوق الملكية الموحد وبيان المركز المالي الموحد.

شركة أبوظبي الوطنية للفنادق ش.م.ع

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥

٢ - السياسات المحاسبية الجوهرية (تابع)

٢١-٢ منافع الموظفين (تابع)

يتم الاعتراف بالتغيرات في القيمة الحالية للالتزامات المنافع المحددة الناتجة عن التعديلات أو حالات التخفيض مباشرة للخطة في الربح أو الخسارة باعتبارها تكاليف خدمة سابقة.

وفيما يتعلق بمواطني دولة الإمارات العربية المتحدة العاملين لدى المجموعة، تدفع المجموعة مساهمات لخطة المعاشات التابعة للحكومة الإماراتية ذات الصلة، حيث تحتسب هذه المساهمات على أساس نسبة مئوية من رواتب الموظفين. تقتصر الالتزامات بموجب هذه الخطط على هذه المساهمات ويتم تسجيلها ضمن المصاريف عند استحقاقها.

٢٢-٢ مخصصات ومطلوبات طارئة

يُعترف بالمخصصات عندما يترتب على المجموعة التزام قانوني أو ضمني حالي نتيجة لحدثٍ سابق ويكون من المحتمل أن يقتضي الأمر قيام المجموعة بتسوية الالتزام، ويكون بالإمكان وضع تقدير موثوق لقيمة الالتزام.

إن المبلغ المعترف به كمخصص هو أفضل تقدير للمقابل المطلوب لتسوية الالتزام الحالي بنهاية فترة التقرير، مع الأخذ بعين الاعتبار المخاطر والشكوك المحيطة بالالتزام. عندما يتم قياس مخصص ما باستخدام التدفقات النقدية المقدره لتسوية الالتزام الحالي، فإن قيمته الدفترية تمثل القيمة الحالية لتلك التدفقات النقدية.

في حال اقتضى الأمر خروج بعض أو كافة المنافع الاقتصادية لتسوية مخصص يتوقع استرداده من طرف آخر، يتم الاعتراف بالذمم المدينة كأصل إذا كان من المؤكد تقريباً استرداد قيمة الذمم ويكون بالإمكان قياس الذمم المدينة بشكل موثوق.

يقاس مخصص العقود المثقلة بالالتزامات بالقيمة الحالية للتكلفة المتوقعة لإنهاء العقد أو لصافي التكلفة المتوقعة لمواصلة العقد، أيهما أقل، والتي يتم تحديدها على أساس التكاليف الإضافية اللازمة للوفاء بالالتزام بموجب العقد. وقبل تكوين المخصص، تعترف المجموعة بخسارة من الانخفاض في قيمة الموجودات المرتبطة بهذا العقد.

إذا كان من المتوقع استرداد بعض أو جميع المنافع الاقتصادية المطلوبة لتسوية مخصص ما من الغير، يتم الاعتراف بالذمم المدينة ضمن الموجودات فقط إذا كان من المؤكد تحصيل هذه الذمم وكان بالإمكان قياس قيمتها بشكل موثوق به.

إن المطلوبات الطارئة، هي عبارة عن التزامات محتملة ناشئة عن أحداث سابقة ويتأكد وجودها بظهور أو عدم ظهور حدث واحد أو أكثر من الأحداث المستقبلية غير المؤكدة التي لا تخضع كلياً لسيطرة المجموعة، أو عبارة عن التزامات حالية نشأت عن أحداث سابقة ولكن لا يتم الاعتراف بها لأنه ليس من المحتمل أن تتطلب تسويتها تدفقاً للمنافع الاقتصادية، أو لأن قيمة الالتزامات لا يمكن قياسها بشكل موثوق به.

لا يتم الاعتراف بالمطلوبات الطارئة في البيانات المالية الموحدة، بل يتم الإفصاح عنها ضمن الإيضاحات حول البيانات المالية الموحدة، إلا إذا كانت غير ذات صلة.

شركة أبوظبي الوطنية للفنادق ش.م.ع

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥

٢ - السياسات المحاسبية الجوهرية (تابع)

٢٣-٢ ذمم دائنة تجارية وأخرى

الذمم الدائنة التجارية والأخرى هي عبارة عن التزامات بسداد قيمة البضائع أو الخدمات التي يتم الحصول عليها من الموردين في سياق العمل الاعتيادي. يتم تصنيف الذمم الدائنة التجارية والأخرى كمطلوبات متداولة إذا كانت هذه الذمم مستحقة السداد خلال سنة واحدة أو أقل (أو خلال دورة التشغيل الاعتيادية للمنشأة إذا كانت أطول)، وإلا يتم عرضها كمطلوبات غير متداولة.

يُعترف بالذمم الدائنة التجارية والأخرى مبدئياً بالقيمة العادلة وتُقاس لاحقاً بالتكلفة المطفأة باستخدام طريقة الفائدة الفعلية.

٢٤-٢ العملات الأجنبية

(أ) العملة الوظيفية وعملة العرض

يتم قياس البنود المدرجة في البيانات المالية الموحدة للمجموعة باستخدام عملة البيئة الاقتصادية الرئيسية التي تعمل الشركة / المجموعة ضمنها («العملة الوظيفية»). إن البيانات المالية الموحدة معروضة بدراهم الإمارات العربية المتحدة، وهو العملة الوظيفية وعملة العرض للمجموعة.

(ب) المعاملات والأرصدة

يتم تحويل المعاملات الناشئة بالعملات الأجنبية إلى العملة الوظيفية باستخدام أسعار الصرف السائدة بتواريخ المعاملات. كما يتم الاعتراف بأرباح وخسائر صرف العملات الأجنبية الناتجة عن تسوية هذه المعاملات وعن تحويل الموجودات والمطلوبات النقدية المقومة بالعملات الأجنبية بأسعار الصرف السائدة في نهاية السنة، في بيان الدخل الشامل الموحد.

٢٥-٢ الانخفاض في قيمة الموجودات غير المالية

تقوم المجموعة بنهاية كل فترة تقرير بمراجعة القيمة الدفترية لموجوداتها الملموسة لتحديد ما إذا كان هناك أي مؤشر على احتمال تعرض هذه الموجودات لخسائر من الانخفاض في القيمة. فإذا كان هناك أي مؤشر من هذا القبيل، يتم تقدير المبلغ القابل للاسترداد للموجودات من أجل تحديد مدى خسارة الانخفاض في القيمة، إن وجدت. ومتى تعذر تقدير المبلغ القابل للاسترداد لكل أصل، تقوم المجموعة بتقدير المبلغ القابل للاسترداد لوحدة توليد النقد التي ينتمي لها الأصل. ومتى أمكن تحديد أساس معقول وثابت للتخصيص، فإنه يتم تخصيص الموجودات لكل وحدة من وحدات توليد النقد، أو يتم تخصيصها خلافاً لذلك إلى أصغر مجموعة من وحدات توليد النقد التي يمكن تحديد أساس تخصيص معقول وثابت لها.

إن القيمة القابلة للاسترداد هي القيمة العادلة ناقصاً تكاليف البيع أو القيمة المستخدمة، أيهما أعلى. عند تقييم القيمة المستخدمة، يتم خصم التدفقات النقدية المستقبلية التقديرية إلى قيمتها الحالية باستخدام معدل خصم يعكس تقيييمات السوق الحالية للقيمة الزمنية للنقود والمخاطر المرتبطة بالموجودات.

شركة أبوظبي الوطنية للفنادق ش.م.ع

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥

٢ - السياسات المحاسبية الجوهرية (تابع)

٢-٢٥ الانخفاض في قيمة الموجودات غير المالية (تابع)

إذا تم تقدير المبلغ القابل للاسترداد للأصل (أو وحدة توليد النقد) بأقل من قيمته الدفترية، فإنه يتم تخفيض القيمة الدفترية للأصل (أو وحدة توليد النقد) إلى القيمة القابلة للاسترداد. ويتم تسجيل خسارة الانخفاض في القيمة ضمن الربح أو الخسارة، ما لم يتم إدراج الأصل المعني بقيمة إعادة التقييم، وفي هذه الحالة تُعامل خسارة الانخفاض في القيمة كانخفاض ناتج عن إعادة التقييم إلى الحد الذي تعكس فيه أرباح إعادة التقييم المسجلة سابقًا.

فيما لو تم عكس خسارة الانخفاض في القيمة في وقتٍ لاحق، فإنه يتم زيادة القيمة الدفترية للأصل (أو وحدة توليد النقد) إلى القيمة المعدلة القابلة للاسترداد، على ألا تتجاوز القيمة الدفترية الزائدة القيمة الدفترية التي كان من الممكن تحديدها لو لم يتم تسجيل خسارة انخفاض في قيمة الأصل (أو وحدة توليد النقد) في السنوات السابقة. يتم عكس خسارة الانخفاض في القيمة مباشرة ضمن الربح أو الخسارة، إلا إذا تم تحميل الموجودات ذات الصلة بقيمة إعادة التقييم، وفي هذه الحالة يُعامل عكس خسارة الانخفاض كزيادة ناتجة عن إعادة التقييم.

٢-٢٦ الموجودات المالية

(أ) الاعتراف المبدئي والقياس

يتم تصنيف الموجودات المالية، عند الاعتراف المبدئي، بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر والقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة ويتم قياسها لاحقًا بالتكلفة المطفأة.

يعتمد تصنيف الموجودات المالية عند الاعتراف المبدئي على خصائص التدفقات النقدية التعاقدية للموجودات المالية ونموذج أعمال المجموعة لإدارتها. تقيس المجموعة مبدئيًا الأصل المالي بقيمته العادلة زائدًا تكاليف المعاملة، في حالة الأصل المالي غير المدرج بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة. من أجل تصنيف الأصل المالي وقياسه بالتكلفة المطفأة أو بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر، يجب أن ينتج عن ذلك تدفقات نقدية تمثل «فقط دفعات حصرية للمبالغ الأصلية والفائدة» على المبلغ الأساسي القائم. ويشار إلى هذا التقييم باسم اختبار الدفعات الحصرية للمبالغ الأصلية والفائدة ويتم إجراؤه على مستوى الأداة. يشير نموذج أعمال المجموعة لإدارة الموجودات المالية إلى كيفية إدارتها لموجوداتها المالية من أجل إنتاج التدفقات النقدية. ويحدد نموذج العمل ما إذا كانت التدفقات النقدية سوف تنتج عن تحصيل التدفقات النقدية التعاقدية أو بيع الموجودات المالية أو كليهما.

(ب) القياس اللاحق

لأغراض القياس اللاحق، يتم تصنيف الموجودات المالية ضمن أربع فئات:

(١) الموجودات المالية بالتكلفة المطفأة (أدوات الدين والنقد وما في حكمه والذمم المدينة التجارية)

(٢) الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر مع إعادة تدوير الأرباح والخسائر المتراكمة (أدوات الدين)

(٣) الموجودات المالية المصنفة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر مع عدم إعادة تدوير الأرباح والخسائر المتراكمة عند إلغاء الاعتراف (أدوات حقوق الملكية)

(٤) الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة

شركة أبوظبي الوطنية للفنادق ش.م.ع

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥

٢ - السياسات المحاسبية الجوهرية (تابع)

٢-٢٦ الموجودات المالية (تابع)

(ب) القياس اللاحق (تابع)

لدى المجموعة الموجودات المالية المشتقة التالية:

نقد وما في حكمه

يتم تصنيف النقد وما في حكمه الذي يشمل النقد في الصندوق والودائع المحتفظ بها تحت الطلب لدى البنوك بفترات استحقاق أصلية تبلغ ثلاثة أشهر أو أقل كموجودات مالية بالتكلفة المطفأة.

(ج) موجودات مالية بالتكلفة المطفأة

تقيس المجموعة الموجودات المالية بالتكلفة المطفأة فقط إذا تم استيفاء المعيارين التاليين:

(١) عندما يتم الاحتفاظ بالموجودات المالية ضمن نموذج أعمال يكون الهدف منه الاحتفاظ بالموجودات المالية لجمع التدفقات النقدية التعاقدية.

(٢) عندما تؤدي الأحكام التعاقدية للموجودات المالية إلى وجود تدفقات نقدية في تواريخ محددة بحيث تقتصر على دفعات المبالغ الأصلية والفوائد المستحقة على المبالغ القائمة منها.

تقاس الموجودات المالية لاحقًا بالتكلفة المطفأة باستخدام طريقة معدل الفائدة الفعلي وتخضع لانخفاض القيمة. يتم الاعتراف بالأرباح والخسائر في الربح أو الخسارة عند إلغاء الاعتراف بالأصل أو تعديله أو انخفاض قيمته.

(د) الموجودات المالية المصنفة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر (أدوات حقوق الملكية)

عند الاعتراف المبدئي، يمكن للمجموعة أن تختار تصنيف استثماراتها في حقوق الملكية بشكل نهائي كأدوات حقوق ملكية مصنفة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر عندما تستوفي تعريف حقوق الملكية بموجب المعيار المحاسبي الدولي رقم ٣٢ «الأدوات المالية: العرض» ولا يتم الاحتفاظ بها بغرض المتاجرة. يتم تحديد التصنيف على أساس كل أداة على حدة.

لا يتم إعادة تدوير الأرباح والخسائر من هذه الموجودات المالية إلى الربح والخسارة أبدا. يتم الاعتراف بتوزيعات الأرباح كإيرادات أخرى في بيان الأرباح أو الخسائر الموحد عندما يتقرر الحق في سداد الدفعات، إلا عندما تستفيد المجموعة من هذه العوائد كاسترداد جزء من تكلفة الأصل المالي، وفي هذه الحالة، يتم تسجيل هذه الأرباح في الدخل الشامل الآخر.

أدوات حقوق الملكية المصنفة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر لا تخضع لتقييم انخفاض القيمة.

يتم الاعتراف بالتغيرات في القيمة العادلة للموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة ضمن بند أرباح / (خسائر) أخرى في بيان الربح أو الخسارة الموحد بحسب الحال. ولا يتم تسجيل خسائر انخفاض القيمة (وعكس خسائر انخفاض القيمة) على استثمارات حقوق الملكية المقاسة كموجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر بشكل منفصل عن غيرها من التغيرات في القيمة العادلة.

شركة أبوظبي الوطنية للفنادق ش.م.ع

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥

٢ - السياسات المحاسبية الجوهرية (تابع)

٢-٢ الموجودات المالية (تابع)

(هـ) موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة

تُدرج الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة في بيان المركز المالي الموحد بالقيمة العادلة، ويُعترف بصافي التغيرات في القيمة العادلة في بيان الأرباح أو الخسائر الموحد. تشمل هذه الفئة الاستثمارات في حقوق الملكية المدرجة وغير المدرجة التي لم تختر المجموعة تصنيفها بشكل غير قابل للإلغاء بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر. ويُعترف بتوزيعات الأرباح على الاستثمارات المدرجة وغير المدرجة ضمن إيرادات الاستثمار والإيرادات الأخرى في بيان الأرباح أو الخسائر الموحد عند ثبوت الحق في استلام الدفعات.

(و) الانخفاض في قيمة الموجودات المالية

تعترف المجموعة بمخصص للخسائر الائتمانية المتوقعة لجميع أدوات الدين غير المحتفظ بها بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة. تستند الخسائر الائتمانية المتوقعة على الفرق بين التدفقات النقدية التعاقدية المستحقة وفقاً للعقد وجميع التدفقات النقدية التي تتوقع المجموعة الحصول عليها، مخصومة بمعدل الفائدة الفعلي الأصلي التقريبي. ستتضمن التدفقات النقدية المتوقعة التدفقات النقدية من بيع الضمانات المحتفظ بها أو التعزيزات الائتمانية الأخرى التي تعتبر جزءًا لا يتجزأ من الشروط التعاقدية.

يتم الاعتراف بالخسائر الائتمانية المتوقعة على مرحلتين. بالنسبة لتعرضات الائتمان التي لم يكن لها زيادة جوهرية في مخاطر الائتمان منذ الاعتراف المبدئي، يتم رصد الخسائر الائتمانية المتوقعة لخسائر الائتمان التي تنتج عن أحداث التعثر المحتملة خلال الاثني عشر شهراً القادمة (خسارة ائتمانية متوقعة لمدة ١٢ شهراً). بالنسبة لتعرضات الائتمان التي حدثت لها زيادة جوهرية في مخاطر الائتمان منذ الاعتراف المبدئي، يلزم رصد مخصص خسارة للخسائر الائتمانية المتوقعة على مدى العمر المتبقي للتعرض، بغض النظر عن توقيت التعثر (خسارة ائتمانية متوقعة على مدى العمر).

بالنسبة للذمم المدينة التجارية، تطبق المجموعة منهجًا مبسطًا في احتساب الخسائر الائتمانية المتوقعة. لذلك، لا تقوم المجموعة بتتبع التغيرات في مخاطر الائتمان، ولكنها بدلاً من ذلك تعترف بمخصص الخسارة استناداً إلى الخسائر الائتمانية المتوقعة على مدى العمر في كل تاريخ تقرير. أنشأت المجموعة مصفوفة لرصد المخصصات بناءً على تجربتها التاريخية في الخسائر الائتمانية، بعد تعديلها بالعوامل القائمة على النظرة المستقبلية الخاصة بالمدينين والبيئة الاقتصادية.

تعتبر المجموعة أن الأصل المالي قد تعثر في السداد عندما تكون الدفعات التعاقدية متأخرة عن موعد استحقاقها بفترة ٩٠ يوماً. ومع ذلك، في بعض الحالات، قد تعتبر المجموعة أيضًا أن الأصل المالي قد تعثر في السداد عندما تشير المعلومات الداخلية أو الخارجية إلى أنه من غير المحتمل أن تستلم المجموعة المبالغ التعاقدية المستحقة بالكامل قبل الأخذ في الاعتبار أي تحسينات ائتمانية تحتفظ بها المجموعة. يتم شطب الأصل المالي عندما لا يكون هناك توقع معقول لاسترداد التدفقات النقدية التعاقدية.

شركة أبوظبي الوطنية للفنادق ش.م.ع

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥

٢ - السياسات المحاسبية الجوهرية (تابع)

٢-٢ الموجودات المالية (تابع)

(ز) إلغاء الاعتراف بالموجودات المالية

لا تقوم المجموعة بإلغاء الاعتراف بأي أصل مالي إلا عندما تنقضي الحقوق التعاقدية في قبض التدفقات النقدية من الموجودات، أو تقوم بنقل الموجودات المالية وجميع مخاطر ومزايا الملكية المرتبطة بالموجودات إلى أي منشأة أخرى بشكل كامل. فإذا لم تقم المجموعة بنقل جميع مخاطر ومزايا الملكية ولم تحتفظ بها بشكل كامل واستمرت في السيطرة على الموجودات المنقولة، تعترف المجموعة بحصتها المتبقية في الموجودات وكذلك الالتزام المتعلق بالمبالغ التي قد تضطر لدفعها. أما إذا احتفظت المجموعة بكافة مخاطر ومزايا الملكية للموجودات المالية المنقولة، فتستمر المجموعة في الاعتراف بالموجودات المالية.

٢٧-٢ المطلوبات المالية وأدوات حقوق الملكية

يتم تصنيف المطلوبات المالية وأدوات حقوق الملكية المصدرة من قبل المجموعة بما يتماشى مع جوهر الترتيبات التعاقدية المبرمة وتعريفات الالتزام المالي وأداة حقوق الملكية.

(أ) أدوات حقوق الملكية

أداة حقوق الملكية هي عبارة عن عقد يثبت حصة متبقية في موجودات منشأة ما بعد خصم جميع مطلوباتها. يتم تسجيل أدوات حقوق الملكية الصادرة عن المجموعة بقيمة العائدات المقبوضة، صافية من تكاليف الإصدار المباشرة.

(ب) المطلوبات المالية

يتم تصنيف الذمم الدائنة التجارية والأخرى وقروض الالتزامات التعاقدية كمطلوبات مالية ويتم قياسها مبدئياً بالقيمة العادلة، صافية من تكاليف المعاملة، كما يتم قياسها لاحقاً بالتكلفة المطفأة باستخدام طريقة معدل الفائدة الفعلي مع احتساب مصروف الفائدة على أساس العائد الفعلي، باستثناء المطلوبات قصيرة الأجل عندما يكون الاعتراف بالفائدة غير ذي قيمة.

إن طريقة الفائدة الفعلية هي طريقة لاحتساب التكلفة المطفأة لالتزام مالي وتوزيع مصاريف الفائدة على مدى الفترة ذات الصلة. أما مُعدل الفائدة الفعلي فهو المُعدل الذي يخصم بشكل دقيق الدفعات النقدية المستقبلية المقدرة على مدى العمر المتوقع للالتزام المالي أو، حيثما يكون ملائماً، على مدى فترة أقصر.

(ج) إلغاء الاعتراف بالمطلوبات المالية

لا تقوم المجموعة بإلغاء الاعتراف بالمطلوبات المالية إلا عند استيفاء التزامات المجموعة أو إلغائها أو انتهاء مدتها.

٢٨-٢ مقاصة الأدوات المالية

تم مقاصة الموجودات والمطلوبات المالية وبيان صافي القيمة في بيان المركز المالي الموحد في حالة واحدة فقط وهي أن يتوفر حق قانوني حالي واجب النفاذ بمقاصة المبالغ المعترف بها ويكون هناك نية للتسوية على أساس الصافي أو بيع الموجودات وتسوية المطلوبات في نفس الوقت.



شركة أبوظبي الوطنية للفنادق ش.م.ع

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥

٢ - السياسات المحاسبية الجوهرية (تابع)

٢٨-٢ مقاصة الأدوات المالية (تابع)

الموجودات غير المالية

بتاريخ كل تقرير، تقوم المجموعة بمراجعة القيم الدفترية لموجوداتها غير المالية (باستثناء المخزون) لتحديد ما إذا كان هناك أي مؤشر يدل على تعرضها للانخفاض في القيمة. وفي حال وجود مثل هذا المؤشر، يتم تقدير قيمة الأصل القابلة للاسترداد. ويتم فحص الشهرة سنوياً لتحري الانخفاض في القيمة.

لاختيار الانخفاض في القيمة، يتم تجميع الموجودات معاً في أصغر مجموعة من الموجودات تنتج تدفقات نقدية واردة من الاستخدام المستمر وتكون مستقلة إلى حد كبير عن التدفقات النقدية الواردة من الموجودات الأخرى أو وحدات توليد النقد. تعتبر القيمة القابلة للاسترداد لأصل ما أو لوحدة توليد النقد هي القيمة قيد الاستخدام أو القيمة العادلة مخصوماً منها تكاليف البيع، أيهما أعلى. وتستند «القيمة قيد الاستخدام» إلى التدفقات النقدية المستقبلية المقدره مخصومة إلى قيمتها الحالية باستخدام معدل خصم ما قبل الضريبة يعكس تقييمات السوق الحالية للقيمة الزمنية للنقود والمخاطر المرتبطة بالأصل أو بوحدة توليد النقد. يتم الاعتراف بخسائر الانخفاض في القيمة إذا تجاوزت القيمة الدفترية لأصل ما أو وحدة توليد النقد قيمته القابلة للاسترداد. يتم الاعتراف بخسائر الانخفاض في القيمة في بيان الأرباح أو الخسائر الموحد. ويتم تخصيصها أولاً لتخفيض القيمة الدفترية لأي شهرة مخصصة لوحدة توليد النقد ثم لتخفيض القيم الدفترية للموجودات الأخرى في وحدة توليد النقد على أساس تناسبي.

لا يتم عكس خسارة الانخفاض في القيمة المتعلقة بالشهرة. بالنسبة للموجودات الأخرى، يتم عكس خسارة الانخفاض في القيمة فقط إلى المدى الذي لا تزيد فيه القيمة الدفترية للأصل عن القيمة الدفترية التي كان يمكن تحديدها، بعد خصم الاستهلاك أو الإطفاء، إذا لم يكن قد تم الاعتراف بخسارة الانخفاض في القيمة.

٢٩-٢ قياس القيمة العادلة

تقوم المجموعة بقياس الأدوات المالية، مثل الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر، بالقيمة العادلة في تاريخ بيان المركز المالي الموحد.

القيمة العادلة هي الثمن الذي يمكن قبضه من بيع أصل أو دفعه لتحويل التزام في معاملة منتظمة بين المشاركين في السوق في تاريخ القياس. يستند قياس القيمة العادلة على افتراض أن معاملة بيع الأصل أو تحويل الالتزام تحدث إما:

- في السوق الأساسية للأصل أو الالتزام.
- في حالة عدم وجود السوق الأساسية، السوق الأكثر نفعاً للأصل أو الالتزام.

ويجب أن تكون السوق الأساسية أو السوق الأكثر نفعاً متاحة للمجموعة.

يتم قياس القيمة العادلة للأصل أو الالتزام باستخدام الافتراضات التي قد يقوم مشاركو السوق باستخدامها عند تسعير الأصل أو الالتزام، بافتراض تصرف مشاركي السوق بما يصب في مصالحهم الاقتصادية.

شركة أبوظبي الوطنية للفنادق ش.م.ع

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥

٢ - السياسات المحاسبية الجوهرية (تابع)

٢٩-٢ قياس القيمة العادلة (تابع)

تقاس القيمة العادلة للموجودات غير المالية بمراعاة قدرة المشاركين في السوق على تحقيق منافع اقتصادية باستخدام الموجودات وهي في أعلى وأفضل استخدام لها أو عن طريق بيعها إلى مشارك آخر في السوق يمكنه استخدام الموجودات وهي في أعلى وأفضل استخدام لها.

تستخدم المجموعة أساليب التقييم التي تتناسب مع الظروف الراهنة والتي تتوفر لها بيانات كافية لقياس القيمة العادلة والاستفادة المثلى من استخدام المعطيات الجديرة بالملاحظة والتقليل من استخدام المعطيات غير الجديرة بالملاحظة.

٣٠-٢ توزيعات أرباح مدفوعة للمساهمين

تعترف المجموعة بالالتزام عن دفع توزيعات الأرباح النقدية للمساهمين عندما يتم التصريح بتوزيع الأرباح. ووفقاً للقوانين والتشريعات المطبقة في دولة الإمارات العربية المتحدة، يتم التصريح بتوزيع الأرباح عندما تتم الموافقة عليها من قبل المساهمين. ويتم الاعتراف بالمبلغ مباشرةً في حقوق الملكية.

٣١-٢ إيرادات من العقود مع العملاء

يضع المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ١٥ إطاراً شاملاً لتحديد قيمة الإيرادات وتوقيت الاعتراف بها. بموجب المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ١٥، يتم قياس الإيرادات بناء على المقابل المحدد في أي عقد مع أحد العملاء وتستبعد المبالغ المحصلة نيابة عن أي طرف ثالث.

وتعترف المجموعة بإيرادات العقود المبرمة مع العملاء بناءً على نموذج من خمس خطوات، كما هو محدد في المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ١٥:

الخطوة ١ تحديد العقد (العقود) المبرمة مع العميل، يُعرّف العقد بأنه اتفاق بين طرفين أو أكثر ينشئ حقوقاً والتزامات قابلة للتنفيذ ويحدد المعايير التي يجب الوفاء بها لكل عقد.

الخطوة ٢ تحديد التزامات الأداء في العقد، التزام الأداء هو وعد في عقد مع عميل لنقل سلعة أو خدمة إلى العميل.

الخطوة ٣ تحديد سعر المعاملة؛ سعر المعاملة هو الثمن الذي تتوقع المجموعة أن يكون مستحقاً لها مقابل تحويل البضائع أو الخدمات المتفق عليها إلى العميل، باستثناء المبالغ المحصّلة نيابة عن الغير.

الخطوة ٤ تخصيص سعر المعاملة لالتزامات الأداء في العقد، بالنسبة للعقد الذي يحتوي على أكثر من التزام أداء، تقوم المجموعة بتخصيص سعر المعاملة لكل التزام أداء بمبلغ يمثل مقدار الثمن الذي تتوقع المجموعة أن يكون مستحقاً لها مقابل الوفاء بكل التزام أداء.

الخطوة ٥ الاعتراف بالإيرادات عندما تقوم المجموعة بالوفاء بالتزام الأداء.

شركة أبوظبي الوطنية للفنادق ش.م.ع

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥

٢ - السياسات المحاسبية الجوهرية (تابع)

٣١-٢ إيرادات من العقود مع العملاء (تابع)

تفي المجموعة بالتزام الأداء وتعترف بالإيرادات على مدى فترة من الزمن إذا تم استيفاء أحد المعايير التالية:

لا ينشئ أداء المجموعة أصلاً مع استخدام بديل للمجموعة ويكون للمجموعة حق مُلزم بقبض دفعات عن الأداء المكتمل حتى تاريخه.

ينشئ أداء المجموعة أصلاً يقع تحت سيطرة العميل أو يحتسّنه عند إنشاء هذا الأصل أو تحسينه.

يتلقى العميل ويستفيد في نفس الوقت من المنافع التي يوفرها أداء المجموعة أثناء وفاء المجموعة بالأداء.

بالنسبة للالتزامات الأداء التي لم يتم استيفاء أحد شروطها المذكورة أعلاه، يتم الاعتراف بالإيرادات عندما يتم الوفاء بالتزام الأداء.

إذا كانت المجموعة تعمل بصفتها وكيلًا وليس أصيلاً في المعاملة، فإن الإيرادات المعترف بها هي صافي مبلغ التكاليف التي تتكبدها المجموعة (حيثما ينطبق ذلك).

تعترف المجموعة بالإيرادات من المصادر الرئيسية التالية:

(أ) إيرادات الغرف

ترتبط إيرادات غرف الفندق بالإيرادات المحصلة من النزلاء مقابل تأجير الغرف خصيصاً. تمثل إيجارات الغرف التزام أداء متميز، حيث تعكس الأسعار التي يتم إصدار فواتير بها للنزلاء أسعار البيع المستقلة الخاصة بها. يتم الوفاء بهذا الالتزام بمرور الوقت، حيث يُعترف بالإيرادات تدريجياً طوال مدة إقامة النزيل في الفندق.

(ب) التموين

تمثل الخدمات المقدمة للعملاء أسعار البيع المستقلة. ويتم الوفاء بهذه الالتزامات في نقطة زمنية معينة، عندما يتم تسليمها.

(ج) الأغذية والمشروبات

تمثل مبيعات البضائع (بما في ذلك مبيعات الأغذية والمشروبات) للعملاء أسعار البيع المستقلة. ويتم الوفاء بهذه الالتزامات في نقطة زمنية معينة، عندما يتم تسليمها.

(د) القوى العاملة

يتم الاعتراف بالإيرادات من خدمات القوى العاملة في الفترة المحاسبية عندما يتم تنفيذ الخدمات ذات الصلة وقبولها من قبل العملاء وليس هناك أي شكوك جوهرية تتعلق باسترداد المقابل المالي المستحق أو التكاليف المرتبطة أو رفض الخدمات المقدمة.

شركة أبوظبي الوطنية للفنادق ش.م.ع

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥

٢ - السياسات المحاسبية الجوهرية (تابع)

٣١-٢ إيرادات من العقود مع العملاء (تابع)

(د) القوى العاملة (تابع)

يتم إدراج الإيرادات صافية من الخصومات والمرتجعات. ويتم الاعتراف بالإيرادات الناتجة عن خدمات القوى العاملة على مدى فترة من الزمن باستخدام طريقة المدخلات على أساس جهود المجموعة للوفاء بالتزام الأداء في المحاسبة عن خدماتها. تعتبر الإدارة أن طريقة المدخلات هذه هي مقياس مناسب للتقدم نحو الوفاء الكامل بالتزامات الأداء بموجب المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ١٥.

(هـ) إيرادات الإيجار

تشمل إيرادات الإيجار للفنادق الدخل الناتج عن تأجير مساحات الفندق لفترات إقامة طويلة أو لاستخدام تجاري أو اتفاقيات الإيجار الأخرى. تمثل هذه الإيرادات التزام أداء متميز، حيث تعكس الأسعار أسعار البيع المستقلة الخاصة بها. يتم الاعتراف بالإيرادات بمرور الوقت، وفقاً لفترة الإيجار المتفق عليها في العقد، مع الوفاء بالالتزام تدريجياً طوال مدة الإيجار.

(و) خدمات المواصلات

تمثل هذه الإيرادات التزام أداء متميز، حيث تعكس الرسوم المحملة أسعار البيع المستقلة الخاصة بها. يتم الاعتراف بالإيرادات في نقطة زمنية معينة، عند اكتمال خدمة سيارات الأجرة، حيث يتم الوفاء بالالتزام عندما يصل الراكب إلى وجهته المحددة.

(ز) خدمة الرسوم الثابتة

تشمل خدمات الرسوم الثابتة حلول التنظيف والصيانة. ويتم الاعتراف بالإيرادات من خدمات الرسوم الثابتة في الفترة المحاسبية عندما يتم تنفيذ الخدمات ذات الصلة وقبولها من قبل العملاء وليس هناك أي شكوك جوهرية تتعلق باسترداد المقابل المالي المستحق أو التكاليف المرتبطة أو رفض الخدمات المقدمة. يتم إدراج الإيرادات صافية من الخصومات والمرتجعات. ويتم الاعتراف بالإيرادات الناتجة عن تقديم الخدمات على مدى فترة من الزمن باستخدام طريقة المدخلات على أساس جهود المجموعة للوفاء بالتزام الأداء في المحاسبة عن خدماتها. تعتبر الإدارة أن طريقة المدخلات هذه هي مقياس مناسب للتقدم نحو الوفاء الكامل بالتزامات الأداء بموجب المعيار الدولي للتقارير المالية ١٥.

(ح) المرافق الترفيهية والصحية

تشمل إيرادات المرافق الترفيهية والصحية الدخل الناتج عن خدمات مثل علاجات السبا، ومراكز اللياقة البدنية، وحمامات السباحة، والمرافق الرياضية، وغيرها من الخدمات المتعلقة بالصحة والعافية. تمثل هذه الخدمات التزامات أداء متميزة، حيث تعكس الأسعار أسعار البيع المستقلة الخاصة بها. يتم الاعتراف بالإيرادات عند تقديم الخدمات أو استخدام المرافق، حيث يتم الوفاء بالالتزام عند تقديم الخدمة للعميل.

شركة أبوظبي الوطنية للفنادق ش.م.ع

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥

٢ - السياسات المحاسبية الجوهرية (تابع)

٣١-٢ إيرادات من العقود مع العملاء (تابع)

(ط) إيرادات أخرى

تمثل الإيرادات الأخرى بشكل رئيسي الجولات وخدمات البستنة ومكافحة الآفات وخدمات تنظيف الواجهات. يتم الاعتراف بالإيرادات من هذه البنود في نقطة زمنية معينة.

٣٢-٢ إيرادات أخرى

توزيعات الأرباح

يتم الاعتراف بإيرادات توزيعات الأرباح من الاستثمارات في بيان الأرباح أو الخسائر الموحد عند ثبوت حقوق المساهمين في استلام الدفعات.

٣٣-٢ إيرادات وتكاليف التمويل

إيرادات الفوائد

يتم الاعتراف بإيرادات الفوائد عند استحقاق الفائدة وتحتسب باستخدام طريقة الفائدة الفعلية التي يُستخدم فيها معدل فائدة يخصم بدقة المقبوضات النقدية المستقبلية المقدرة على مدى العمر المتوقع للموجودات المالية إلى صافي قيمتها الدفترية.

تكاليف التمويل

تشمل تكاليف التمويل مصروفات الفائدة على القروض، والفائدة على التزامات الإيجار المعترف بها بموجب المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ١٦ (عقود الإيجار)، وتسوية الخصومات على المخصصات، والرسوم المصرفية، وغيرها من المصروفات المماثلة المتعلقة بالتمويل. تُسجل تكاليف التمويل في بيان الربح أو الخسارة الموحد باستخدام طريقة سعر الفائدة الفعلي. تُسجل مصروفات الفائدة على التزامات الإيجار على مدار مدة الإيجار وتُعرض ضمن تكاليف التمويل في بيان الربح أو الخسارة.

٣٤-٢ ضريبة الدخل

يتم رصد مخصص لضرائب الدخل في البيانات المالية الموحدة وفقا للتشريعات التي تم سنها أو التي ستُطبق فعليًا في نهاية فترة التقرير. يشمل مصروف ضريبة الدخل الضريبة الحالية والضريبة المؤجلة ويتم الاعتراف بها في الربح أو الخسارة للفترة، إلا إذا تم الاعتراف بها في الدخل الشامل الآخر أو مباشرة في حقوق الملكية لأنها تتعلق بمعاملات معترف بها أيضاً، في نفس الفترة أو في فترة مختلفة، في الدخل الشامل الآخر أو مباشرةً في حقوق الملكية.

تستند الأرباح أو الخسائر الخاضعة للضريبة إلى التقديرات إذا تم اعتماد المعلومات المالية قبل تقديم الإقرارات الضريبية ذات الصلة. يتم تسجيل الضرائب بخلاف الدخل ضمن المصاريف التشغيلية.

الضريبة الحالية

يتم قياس موجودات ومطلوبات ضريبة الدخل الحالية بالمبالغ المتوقع استردادها أو دفعها للهيئات الضريبية. إن معدلات وقوانين الضرائب المستخدمة في حساب القيمة هي تلك المطبقة أو المتوقع تطبيقها بصورة كبيرة في تاريخ التقرير في الدول التي تزاول فيها المجموعة نشاطها وتحقق إيرادات خاضعة للضريبة. يتم الاعتراف بضريبة الدخل الحالية المتعلقة بالبنود في بيان الأرباح أو الخسائر الموحد.

شركة أبوظبي الوطنية للفنادق ش.م.ع

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥

٢ - السياسات المحاسبية الجوهرية (تابع)

٣٤-٢ ضريبة الدخل (تابع)

الضريبة المؤجلة

يتم رصد مخصص لضريبة الدخل المؤجلة باستخدام طريقة التزام الميزانية العمومية للخسائر الضريبية المرحلة والفروق المؤقتة الناشئة بين الأسس الضريبية للموجودات والمطلوبات وقيمها الدفترية لأغراض إعداد التقارير المالية. ووفقاً لإعفاء الاعتراف المبدئي، لا يتم تسجيل الضرائب المؤجلة للفروق المؤقتة على الاعتراف المبدئي لأصل أو التزام في معاملة أخرى غير اندماج الأعمال إذا كانت المعاملة، عند تسجيلها مبدئيًا، لا تؤثر على الأرباح المحاسبية أو الضريبية ولا تؤدي، في وقت المعاملة، إلى نشوء مبالغ متساوية من الفروق المؤقتة الخاضعة للضريبة والقابلة للخصم. لا يتم تسجيل المطلوبات الضريبية المؤجلة للفروق المؤقتة عند الاعتراف المبدئي للشهرة، ولاحقاً للشهرة غير المقטطة لأغراض الضريبة. يتم تسجيل الضرائب المؤجلة على الفروق المؤقتة التي تنشأ عند الاعتراف المبدئي للشهرة، بما في ذلك تلك الناشئة عند التطبيق المبدئي لقانون الضرائب في دولة الإمارات العربية المتحدة. يتم قياس أرصدة الضرائب المؤجلة بمعدلات الضريبة التي تم سنها أو التي ستُطبق فعلياً في نهاية فترة التقرير، والتي من المتوقع أن يتم تطبيقها على الفترة التي تنعكس فيها الفروق المؤقتة أو سيتم استخدام الخسائر الضريبية المُرخّلة.

لا يتم تسجيل موجودات الضريبة المؤجلة على الفروق المؤقتة القابلة للخصم والخسارة الضريبية المرخّلة إلا بالقدر الذي يكون فيه من المرجح أن يتم عكس الفروق المؤقتة في المستقبل وتتوفر أرباح مستقبلية كافية خاضعة للضريبة يمكن على أساسها استخدام الخصومات.

تتم مقاصة موجودات ومطلوبات ضريبة الدخل المؤجلة عند وجود حق قانوني واجب النفاذ بمقاصة موجودات الضريبة الحالية مقابل مطلوبات الضريبة الحالية، وعندما تتعلق موجودات ومطلوبات ضريبة الدخل المؤجلة بضرائب الدخل التي تفرضها نفس سلطات الضرائب على نفس المنشأة الخاضعة للضريبة أو غيرها من المنشآت الخاضعة للضريبة، وتكون هناك نية لتسوية الأرصدة على أساس الصافي.

تتحكم المجموعة في عملية عكس الفروق المؤقتة المتعلقة بالضرائب المحملة على توزيعات الأرباح من الشركات التابعة أو على الأرباح عند استبعادها. لا تعترف المجموعة بالمطلوبات الضريبية المؤجلة على هذه الفروق المؤقتة إلا بالقدر الذي تتوقع فيه الإدارة عكس الفروق المؤقتة في المستقبل المنظور.

٣٥-٢ تقارير القطاعات

إن اللجنة التنفيذية التابعة لمجلس الإدارة هي المسؤول الرئيسي عن اتخاذ القرارات التشغيلية وتراقب النتائج التشغيلية لوحدات الأعمال بشكل منفصل بغرض اتخاذ القرارات المتعلقة بتخصيص الموارد وتقييم الأداء. ويتم تقييم أداء القطاعات بناءً على الربح أو الخسارة. يتم إعداد التقارير عن القطاعات التشغيلية بطريقة تتفق مع طريقة رفع التقارير الداخلية إلى اللجنة التنفيذية التابعة لمجلس الإدارة.

شركة أبوظبي الوطنية للفنادق ش.م.ع

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥

٣ - إدارة المخاطر المالية

١-٣ إدارة مخاطر رأس المال

تتمثل أهداف المجموعة عند إدارة رأس المال في حماية قدرتها على الاستمرار كمنشأة عاملة بهدف توفير العوائد للمساهمين والمنافع لأصحاب المصلحة الآخرين والمحافظة على هيكل رأسمالي قوي لخفض تكلفة رأس المال.

ومن أجل الحفاظ على هيكل رأس المال أو تعديله، فقد تقوم المجموعة بتعديل مبالغ توزيعات الأرباح المدفوعة إلى المساهمين أو إعادة رأس المال إليهم أو إصدار أسهم جديدة أو بيع الموجودات لخفض الديون.

لم تكن هناك تغييرات في سياسة المجموعة لإدارة رأس المال خلال السنة.

تمشياً مع الشركات الأخرى في قطاع العمل، تقوم المجموعة بمراقبة رأس المال على أساس نسبة المديونية. تُحتسب هذه النسبة بقسمة صافي الدين على مجموع رأس المال. ويحتسب صافي الدين على أساس مجموع القروض ناقصاً النقد وما في حكمه، بينما يحتسب مجموع رأس المال على أساس «حقوق الملكية» كما هو وارد في بيان المركز المالي الموحد زائداً صافي الدين.

كانت نسبة المديونية بنهاية السنة كالتالي:

	٢٠٢٥	٢٠٢٤
قروض بنكية (إيضاح ٢١)	ألف درهم	ألف درهم
مطلوبات الإيجار	١,٧٤٤,٧٣١	١,٦٩٦,٤١٨
نقد وما في حكمه (إيضاح ١٥)	١٨,٥٨٦	٤٠,٤٧٢
صافي الدين	(١,٩٥,٩١٧)	(٥٧١,٠٧٢)
حقوق الملكية	٦٦٧,٤٠٠	١,١٢٥,٣٤٦
رأس المال وصافي الدين	١١,٥٠٥,٢٩٣	١٠,٥٦١,٢٤٥
نسبة المديونية	١٢,١٧٢,٦٩٣	١١,٦٨٦,٥٩١
	%٥	%١٠

٢-٣ الأدوات المالية بحسب الفئة

	٢٠٢٥	٢٠٢٤
الموجودات المالية	ألف درهم	ألف درهم
موجودات مالية بالتكلفة المطفأة		
ذمم مدينة تجارية وأخرى (باستثناء المبالغ المدفوعة مقدماً)	٨٨٨,٤٨٥	٧٩٥,٦٦٥
نقد وما في حكمه	١,٩٥٥,٩١٧	٥٧١,٠٧٢
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر	٢١,١٧٩	٢١,١٧٩
ودائع لأجل	-	٤٠٣,٣٠٧
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة	٣١٧,٣٦١	٤٠١,٧٨٨
	٢,٣٢٢,٩٤٢	٢,١٩٣,٠١١
المطلوبات المالية		
مطلوبات مالية بالتكلفة المطفأة		
ذمم دائنة تجارية وأخرى	٩١٨,٦٠١	٩١٥,٥٢٥
القروض البنكية	١,٧٤٤,٧٣١	١,٦٩٦,٤١٨
مطلوبات الإيجار	١٨,٥٨٦	٤٠,٤٧٢
	٢,٦٩٧,٦٠٠	٢,٦٨١,٩١٧

شركة أبوظبي الوطنية للفنادق ش.م.ع

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥

٣ - إدارة المخاطر المالية (تابع)

٣,٣ أهداف إدارة المخاطر المالية

إن المجموعة معرّضة للمخاطر التالية فيما يتعلق بأدواتها المالية - مخاطر السوق (تشمل مخاطر صرف العملات الأجنبية ومخاطر الأسعار ومخاطر أسعار الفائدة للتدفقات النقدية والقيمة العادلة) ومخاطر الائتمان ومخاطر السيولة. تركز عملية إدارة المخاطر لدى المجموعة بصورة عامة على عدم إمكانية التنبؤ بأوضاع الأسواق المالية وتهدف إلى تحسين الآثار السلبية المحتملة لهذه المخاطر على الأداء المالي للمجموعة.

(أ) إدارة مخاطر السوق

(١) مخاطر صرف العملات الأجنبية

لا تواجه المجموعة تعرضاً كبيراً لمخاطر العملات حيث إن معظم موجوداتها ومطلوباتها النقدية مقومة بالدرهم الإماراتي أو بالدولار الأمريكي، بالإضافة إلى أن الدولار الأمريكي مربوط بالدرهم الإماراتي.

(٢) مخاطر الأسعار

إن المجموعة معرّضة لمخاطر أسعار الأوراق المالية بسبب الاستثمارات التي تحتفظ بها المجموعة وتصنفها في بيان المركز المالي الموحد كموجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر وموجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة. لا تتعرض المجموعة لمخاطر أسعار السلع. وإدارة مخاطر الأسعار الناشئة عن الاستثمارات في الأوراق المالية، تنوّع المجموعة من محافظتها الاستثمارية مع الالتزام بالحدود المقررة من إدارة المجموعة.

يوضح الجدول التالي مدى تأثر التغير المتراكم في القيمة العادلة بالتغيرات المعقولة المحتملة في أسعار الاستثمار، مع بقاء جميع المتغيرات الأخرى ثابتة. ومن المتوقع أن يكون تأثير الانخفاض في أسعار الاستثمار مساوياً ومعاكساً لتأثير الزيادة الظاهرة.

	٢٠٢٥	٢٠٢٤
التغير في سعر السهم	القيمة الدفترية	القيمة الدفترية
	ألف درهم	ألف درهم
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر	٢١,١٧٩	٢١,١٧٩
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة	٣١٧,٣٦١	٤٠١,٧٨٨
	٣٣٨,٥٤٠	٤٢٢,٩٦٧
التغير	%١	%١
	٣,٣٨٥	٤,٢٢٩



شركة أبوظبي الوطنية للفنادق ش.م.ع

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥

٣ - إدارة المخاطر المالية (تابع)

٣-٣ أهداف إدارة المخاطر المالية (تابع)

(أ) إدارة مخاطر السوق (تابع)

(٣) مخاطر أسعار الفائدة للتدفقات النقدية والقيمة العادلة

تنشأ مخاطر أسعار الفائدة لدى المجموعة من القروض البنكية (القروض لأجل) والودائع لأجل. إن القروض الصادرة بمعدلات متغيرة تعرّض المجموعة لمخاطر أسعار الفائدة للتدفقات النقدية وتتم مقاصة جزء منها بالنقد المحتفظ بمعدلات متغيرة. أما الودائع لأجل الصادرة بمعدلات ثابتة فتعرّض المجموعة لمخاطر أسعار الفائدة للقيمة العادلة. تقوم المجموعة بتحليل تعرضها لمخاطر أسعار الفائدة على أساس منتظم. وتتم محاكاة تصورات مختلفة مع الأخذ بعين الاعتبار إعادة التمويل وتجديد المراكز القائمة والتمويل البديل والتحوط، إن وجدت.

إن تعرض المجموعة لمخاطر التغيرات في أسعار الفائدة في السوق يتعلّق بشكل أساسي بالقروض البنكية للمجموعة ذات معدلات الفائدة المتغيرة والودائع لأجل. في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥، إذا كانت أسعار الفائدة على القروض أعلى / أقل بمقدار ١٠٠ نقاط أساس مع بقاء كافة المتغيرات الأخرى ثابتة، لكان ربح السنة قد انخفض / ارتفع بمبلغ ١,٧ مليون درهم (٢٠٢٤: ١,٧ مليون درهم)، وذلك كنتيجة رئيسية لارتفاع / انخفاض مصروف الفوائد على القروض ذات المعدلات المتغيرة.

في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥، فيما لو كانت أسعار الفائدة على الودائع لأجل قد ارتفعت / انخفضت بواقع ١٠٠ نقاط أساس، مع بقاء جميع المتغيرات الأخرى ثابتة، لكان ربح السنة قد انخفض / ارتفع بواقع ٤,٥ مليون درهم (٢٠٢٤: ٤,٤ مليون درهم)، وذلك كنتيجة رئيسية لارتفاع / انخفاض إيرادات الفوائد على الودائع لأجل ذات المعدلات المتغيرة.

(ب) إدارة مخاطر الائتمان

تتم إدارة مخاطر الائتمان على أساس المجموعة، باستثناء مخاطر الائتمان المتعلقة بأرصدة الذمم المدينة التجارية. تتولى كل منشأة محلية مسؤولية إدارة وتحليل مخاطر الائتمان لكافة عملائها الجدد قبل عرض الشروط والأحكام القياسية للسداد والتسليم. تنشأ مخاطر الائتمان من النقد وما في حكمه والودائع لدى البنوك والمؤسسات المالية، وكذلك التعرضات الائتمانية للعملاء، بما في ذلك الذمم المدينة القائمة والمعاملات الملتزم بها. تستند حدود المخاطر الفردية إلى تقييم الإدارة لكل حالة على حدة. وتتم مراقبة استخدام الحدود الائتمانية بانتظام.

تتمثل سياسة المجموعة في إيداع النقد وما في حكمه والودائع قصيرة الأجل لدى بنوك ومؤسسات مالية ذات سمعة حسنة. ويتم الاحتفاظ بالنقد وما في حكمه لدى البنوك، المصنفة من A إلى Aa٣، بناءً على تصنيفات وكالة موديز.

يرجى الرجوع إلى الإيضاح رقم ١٢ للتعرف على التركيزات الهامة لمخاطر الائتمان داخل المجموعة.توجد سياسات يتم تطبيقها لتضمن تقديم الخدمات إلى عملاء ذوي تاريخ ائتماني مناسب. إن تعرض المجموعة لمخاطر الائتمان ينشأ عن إخفاق الطرف المقابل حيث تمثل القيمة الدفترية لهذه الأدوات أقصى حد تتعرض له المجموعة من مخاطر الائتمان. خلال السنة، لم تتغير مخاطر الائتمان المتعلقة بالذمم المدينة التجارية بشكل جوهري.



شركة أبوظبي الوطنية للفنادق ش.م.ع

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥

٣ - إدارة المخاطر المالية (تابع)

٣-٣ أهداف إدارة المخاطر المالية (تابع)

(ب) إدارة مخاطر الائتمان (تابع)

تمثل القيمة الدفترية للموجودات المالية الحد الأقصى للتعرض لمخاطر الائتمان. كان الحد الأقصى للتعرض لمخاطر الائتمان في تاريخ التقرير كالتالي:

٣١ ديسمبر ٢٠٢٤	٣١ ديسمبر ٢٠٢٥
ألف درهم	ألف درهم
٧٩٥,٦٦٥	٨٨٨,٤٨٥
٢١,١٧٩	٢١,١٧٩
٤٠١,٧٨٨	٣١٧,٣٦١
٤٠٣,٣٠٧	-
٥٧١,٧٢	١,٩٥,٩١٧
٢,١٩٣,٠١١	٢,٣٢٢,٩٤٢

ذمم مدينة تجارية

من أجل قياس الخسائر الائتمانية المتوقعة، تم تجميع الذمم المدينة التجارية بناء على سمات مخاطر الائتمان المشتركة وعدد أيام التأخر عن السداد. تتعلق موجودات العقود بأعمال قيد الإنجاز غير مפותرة ولها نفس سمات مخاطر الائتمان كما هو الحال في الذمم المدينة التجارية لنفس نوع العقود. وبالتالي، خلصت المجموعة إلى أن معدلات الخسارة المتوقعة للذمم المدينة التجارية تقارب بصورة معقولة معدلات الخسارة لموجودات العقود.

تستند معدلات الخسارة المتوقعة على أساس ملفات السداد الخاصة بالمبيعات والخسائر الائتمانية التاريخية المطابقة المتكبدة خلال هذه الفترة. يتم تعديل معدلات الخسارة التاريخية لتعكس المعلومات الحالية والمستقبلية حول عوامل الاقتصاد الكلي التي تؤثر على قدرة العملاء على تسوية الذمم المدينة.

مبالغ مستحقة من أطراف ذات علاقة

تتعامل الأطراف ذات العلاقة مع المجموعة منذ إنشائها وحتى تاريخ التقرير، وترى الإدارة أن خسائر الانخفاض في القيمة فيما يتعلق بالمبالغ المستحقة من أطراف ذات علاقة غير جوهرية وبالتالي لم تحدد مخصصًا. لا تطلب المجموعة ضمانات فيما يتعلق بالمبالغ المستحقة من أطراف ذات علاقة. لا تمتلك المجموعة مبالغ لا يتم الاعتراف بمخصص خسارة لها بسبب الضمانات.

نقد وما في حكمه

فيما يتعلّق بالنقد وما حكمه (باستثناء النقد المتوفّر) بمبلغ ١,٠٩٣,٩٧٧ ألف درهم كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ (٢٠٢٤: ٥٧٠,٢٤٠ ألف درهم)(ايضاح رقم ١٥)، يتم فقط قبول البنوك المصنفة من A إلى Aa٣، بناءً على تصنيفات وكالة موديز.

شركة أبو ظبي الوطنية للفنادق ش.م.ع

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥

٣ - إدارة المخاطر المالية (تابع)

٣-٣ أهداف إدارة المخاطر المالية (تابع)

(ب) إدارة مخاطر الائتمان (تابع)

نقد وما في حكمه (تابع)

تم قياس الانخفاض في قيمة النقد وما في حكمه على أساس خسارة متوقعة على مدار ١٢ شهراً، ويعكس فترات الاستحقاق القصيرة للتعرضات. وترى المجموعة أن النقد لدى البنك ينطوي على مخاطر ائتمان منخفضة لأن الأطراف المقابلة تتمتع بتصنيف ائتماني مرتفع من قبل وكالات التصنيف الائتماني العالمية.

(ج) إدارة مخاطر السيولة

مخاطر السيولة هي المخاطر المتعلقة بعدم قدرة الشركة على الوفاء بمتطلبات التمويل الخاصة بها. تقوم الإدارة بمراقبة تواريخ الاستحقاق للمطلوبات المالية للتأكد من المحافظة على السيولة الكافية.

تجرى توقعات التدفقات النقدية على المنشآت التشغيلية للمجموعة ويتم تجميعها بواسطة قسم المالية لدى المجموعة. يقوم قسم المالية بمراقبة التوقعات المتجددة لمتطلبات السيولة لدى المجموعة بما يضمن توفر النقد الكافي لتلبية الاحتياجات التشغيلية مع الاحتفاظ بقدر كافي من تسهيلات الاقتراض الملتمزم بها غير المسحوبة في جميع الأوقات لكي تتفادى المجموعة خرق حدود أو تعهدات الاقتراض لأي من تسهيلات القروض.

تتضمن هذه التوقعات مراعاة خطط المجموعة لتمويل الديون وضمان الامتثال للتعهدات والأهداف الداخلية لبيان المركز المالي الموحد.

يحلل الجدول المبين أدناه المطلوبات المالية للمجموعة إلى مجموعات استحقاقية ذات صلة على أساس الفترة المتبقية من تاريخ فترة التقرير حتى تاريخ الاستحقاق التعاقدية.

المجموع	سنة واحدة إلى ٥ سنوات	أقل من سنة واحدة
ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم
في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥		
قروض بنكية	٨٩٤,٣٥٠	٨٥,٣٨١
مطلوبات الإيجار	٦,٨٦٥	١١,٧٢١
ذمم دائنة تجارية وأخرى	-	٩١٨,٦٠١
	٩٠١,٢١٥	١,٧٨٠,٧٠٣

في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤

قروض بنكية	٩٩٨,٤٥١	٦٩٧,٩٦٧
مطلوبات الإيجار	١٥,٥٧٨	٢٤,٨٩٤
ذمم دائنة تجارية وأخرى	-	٩١٥,٥٢٥
	١,٠١٤,٠٢٩	١,٦٣٨,٣٨٦

شركة أبو ظبي الوطنية للفنادق ش.م.ع

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥

٣ - إدارة المخاطر المالية (تابع)

٤-٣ القيمة العادلة للأدوات المالية

ترى إدارة المجموعة أن القيم العادلة للموجودات والمطلوبات المالية تقارب قيمها الدفترية المدرجة في البيانات المالية الموحدة.

يعرض الجدول التالي تحليلاً للأدوات المالية التي يتم قياسها بالقيمة العادلة بعد الاعتراف المبدئي ضمن مستويات مختلفة من الأول إلى الثالث على أساس المعطيات الجديرة بالملاحظة بالنسبة للقيمة العادلة.

• المستوى الأول قياسات القيمة العادلة المشتقة من الأسعار المدرجة (غير المُعدلة) في الأسواق النشطة للموجودات أو المطلوبات المتطابقة.

• المستوى الثاني قياسات القيمة العادلة المشتقة من المعطيات الأخرى بخلاف الأسعار المدرجة المبينة ضمن المستوى الأول، الجديرة بالملاحظة بالنسبة للموجودات أو المطلوبات، سواءً كانت مباشرة (وهي الأسعار) أو غير مباشرة (وهي المستمدة من الأسعار).

• المستوى الثالث قياسات القيمة العادلة هي تلك المشتقة من المعطيات المستمدة من أساليب التقييم وتضم المعطيات الخاصة بالموجودات أو المطلوبات التي لا تستند إلى بيانات سوق جديرة بالملاحظة (المعطيات غير الجديرة بالملاحظة). حددت الإدارة القيمة العادلة لهذه الاستثمارات غير المتداولة من خلال تطبيق خصم مناسب معدل لمخاطر السيولة على صافي موجودات الشركات المستثمر فيها.

المستوى الأول	المستوى الثاني	المستوى الثالث	المجموع
ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم
٣١ ديسمبر ٢٠٢٥			
استثمارات في أوراق مالية	٣١٧,٣٦١	-	٣٣٨,٥٤٠
٣١ ديسمبر ٢٠٢٤			
استثمارات في أوراق مالية	٤٠١,٧٨٨	-	٤٢٢,٩٦٧

لم تكن القيم الدفترية للموجودات والمطلوبات المالية للمجموعة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ مختلفة بشكل كبير عن قيمها العادلة.

٤ - الأحكام المحاسبية الهامة والمصادر الرئيسية للتقديرات غير المؤكدة

مبين أدناه الافتراضات الرئيسية المتعلقة بالمستقبل والمصادر الرئيسية الأخرى للتقديرات غير المؤكدة بتاريخ التقرير، والتي لها مخاطر كبيرة في التسبب بإحداث تعديل جوهري على القيم الدفترية للموجودات والمطلوبات خلال السنة المالية القادمة.

وضعت إدارة المجموعة، عند تطبيق السياسات المحاسبية المبينة في الإيضاح رقم ٢، أحكاماً وتقديرات وافتراضات لا تكون متوفرة بوضوح من مصادر أخرى. تستند التقديرات وما يرتبط بها من افتراضات إلى التجربة السابقة والعوامل الأخرى ذات صلة. وقد تختلف النتائج الفعلية عن هذه التقديرات.

شركة أبوظبي الوطنية للفنادق ش.م.ع

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥

٤ - الأحكام المحاسبية الهامة والمصادر الرئيسية للتقديرات غير المؤكدة (تابع)

تتم مراجعة التقديرات وما يتعلق بها من افتراضات على أساس مستمر. ويتم الاعتراف بالتعديلات على التقديرات المحاسبية في الفترة التي يتم خلالها تعديل التقديرات إذا كان هذا التعديل لا يمس سوى تلك الفترة، أو خلال فترة التعديل والفترات المستقبلية إذا كان لهذا التعديل أثر على الفترات الحالية والمستقبلية.

مبين أدناه الأحكام والافتراضات الرئيسية المتعلقة بالمستقبل والمصادر الرئيسية الأخرى للتقديرات غير المؤكدة بتاريخ التقرير، التي لها مخاطر كبيرة في التسبب بإحداث تعديل جوهري على القيم الدفترية للموجودات والمطلوبات خلال السنة المالية القادمة.

١-٤ الأحكام الهامة

(أ) اندماجات الأعمال

- تراعي المجموعة بشكل أساسي المعلومات والمعايير التالية عند تحديد ما إذا كان لديها سيطرة على منشأة:
- ترتيبات الحوكمة: حقوق التصويت وما إذا كانت المجموعة ممثلة في هيئات الحوكمة وقواعد الأغلبية وحقوق النقض وما إلى ذلك.
- طبيعة الحقوق الموضوعية أو الوقائية الممنوحة للمساهمين، فيما يتعلق بأنشطة المنشأة ذات الصلة.
- قواعد تعيين كبار موظفي الإدارة.
- أن تكون المجموعة معرضة لعوائد متغيرة أو تمتلك حقوقاً فيها جزّاء مشاركتها في المنشأة.

فيما يتعلق بشركة فود نيشن للتموين الغذائي ذ.م.م، حصلت المجموعة على حقوق من خلال التوقيع على اتفاقية البيع والشراء وحصلت على الحقوق المطلقة لشركة فود نيشن للتموين الغذائي ذ.م.م. يمكن للمجموعة توجيه الأنشطة ذات الصلة الخاصة بشركة فود نيشن بمفردها، حيث يتم اتخاذ هذه القرارات من خلال حقوق التصويت، وتمتلك المجموعة حقوق تصويت بنسبة ١٠٠٪ كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥. تتمتع المجموعة بالقدرة المنفردة على توظيف وعزل أي من كبار موظفي الإدارة المسؤولين عن أنشطة شركة فود نيشن، ممّا يدل على تمتّعها بالسيطرة التشغيلية. وإن المجموعة معرضة بشكل مباشر وجوهري ولها الحق في عوائد متغيرة من هذه الشركة التابعة وقادرة على استخدام سلطتها على هذه الشركة التابعة للتأثير على هذه العوائد. وعليه، خلصت المجموعة إلى أنها تسيطر على شركة فود نيشن للتموين الغذائي ذ.م.م.

فيما يتعلق بشركة ايه دي ان اتش للتموين ذ.م.م (المعروفة سابقاً باسم شركة كومباس العربية المحدودة)، حصلت المجموعة على ملكية إضافية بنسبة ٢٠٪ من خلال توقيع اتفاقية البيع والشراء مما أدى إلى زيادة الحصة المحتفظ بها سابقًا من ٣٠٪ إلى ٥٠٪ من نسبة الملكية. يمكن للمجموعة الموافقة على خطة الربح السنوية لشركة ايه دي ان اتش للتموين ذ.م.م ويمكنها تعيين المدير العام لشركة ايه دي ان اتش للتموين ذ.م.م بمفردها. وهذا يمنح المجموعة حقوق القيادة التشغيلية والتخطيط الاستراتيجي ووضع السياسات. وبناء على ذلك، خلصت المجموعة إلى أنها تسيطر على شركة ايه دي ان اتش للتموين ذ.م.م (المعروفة سابقاً باسم شركة كومباس العربية المحدودة).

فيما يتعلق بالاستحواذ على الأعمال والاستحواذ المتدرج، يرجى الرجوع إلى (الإيضاحين ٣٢ و٣٣).

شركة أبوظبي الوطنية للفنادق ش.م.ع

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥

٤ - الأحكام المحاسبية الهامة والمصادر الرئيسية للتقديرات غير المؤكدة (تابع)

١-٤ الأحكام الهامة (تابع)

(ب) الترتيب المشترك

تملك المجموعة نسبة ٥٠٪ من حقوق التصويت في ترتيبها المشترك. تمارس المجموعة سيطرتها المشتركة على هذا الترتيب حيث تنص الاتفاقيات التعاقدية على ضرورة الحصول على الموافقة الجماعية من كافة أطراف الاتفاقات فيما يتعلق بكافة نشاطات الترتيب. يمنح الترتيب المشترك المجموعة وأطراف الاتفاقيات حقوقاً في صافي الموجودات. وبالتالي، فإن هذا الترتيب مصنف كمشروع مشترك.

(ج) المخزون

تعاقدت المجموعة مع شركة البحار السبع لإدارة المخازن، وهي مزود خدمات لوجستية خارجي، وذلك لتقديم خدمات التخزين وإدارة التسليم. وفقاً لشروط الاتفاقية، تنتقل الملكية القانونية للبضائع في جميع الأوقات إلى شركة البحار السبع حتى يتم تسليم البضائع إلى المجموعة عند نقطة التسليم. يمكن لشركة البحار السبع تحديد السعر مع البائعين المطلقين ولها الحق في الاحتفاظ بالمخزون أو بيعه لأي طرف آخر. كما قامت شركة البحار السبع بإصدار وثائق التأمين والحفاظ عليها على نفقته الخاصة خلال مدة هذه الاتفاقية. راجعت الإدارة المعايير التفصيلية الواردة في المعيار المحاسبي الدولي رقم ٢ «المخزون»، وتعريف الموجودات بموجب الإطار وشروط الاتفاقية مع شركة البحار السبع لإدارة المخازن وهي على قناعة بعدم إدراج تكلفة المخزون الموجودة في مستودع شركة البحار السبع لإدارة المخازن في نهاية الفترة في البيانات المالية الموحدة.

٢-٤ التقديرات والافتراضات

(أ) الأعمار الإنتاجية للممتلكات والمعدات

تحدد الإدارة الأعمار الإنتاجية المقدرّة للممتلكات والمعدات بهدف حساب الاستهلاك. يتم تحديد هذه التقديرات بعد مراعاة الاستخدام المتوقع للموجودات وعملية الإحلال والتجديد الفعلية. تقوم الإدارة بمراجعة القيمة المتبقية والأعمار الإنتاجية يدوياً وقد يتم تعديل مخصص الاستهلاك في المستقبل حينما ترى الإدارة أن الأعمار الإنتاجية تختلف عن التقديرات السابق.

(ب) إعادة تقييم الأرض

تُقيّم المجموعة أراضيها بالقيمة العادلة، مع إدراج أي تغييرات في هذه القيمة ضمن بيان الدخل الشامل الموحد. يتم تحديد القيمة العادلة للأراضي بواسطة خبراء تقييم مستقلين باستخدام أساليب تقييم معترف بها، وتحديدًا أسلوب السوق. يعتمد هذا الأسلوب على أسعار السوق المقارنة النشطة، مع مراعاة أي اختلافات في طبيعة العقار أو موقعه أو حالته.

عند تقدير المبالغ المُعاد تقييمها للأراضي، تم الأخذ بعين الاعتبار أفضل استخدام ممكن لها. لا تعتمد المدخلات المستخدمة في التقييم على بيانات سوقية قابلة للملاحظة، ولذلك تُصنّف تقنيات التقييم ضمن المستوى الثالث من قياس القيمة العادلة.



شركة أبوظبي الوطنية للفنادق ش.م.ع

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥

٤ - الأحكام المحاسبية الهامة والمصادر الرئيسية للتقديرات غير المؤكدة (تابع)

٢-٤ التقديرات والافتراضات (تابع)

(ج) الشهرة و الموجودات الغير ملموسة الأخرى

تُسجل الموجودات الغير الملموسة ذات العمر الإنتاجي المحدود بتكلفتها مطروحاً منها الاستهلاك التراكمي وأي انخفاض في قيمتها. وقد أجرت المجموعة تقييمًا لانخفاض القيمة خلال العام

أما بالنسبة للموجودات غير الملموسة ذات العمر الإنتاجي غير المحدد (الشهرة)، فتُجري المجموعة تقييمًا سنويًا أو بوتيرة أكثر تكرارًا عند وجود مؤشرات تدل على احتمال انخفاض قيمة الموجود الغير الملموس، وذلك بمقارنة المبالغ القابلة للاسترداد بقيمتها الدفترية

لتحديد المبالغ القابلة للاسترداد للشهرة وغيرها من الموجودات الغير الملموسة، تُجري المجموعة تقديرات وافتراضات حول التدفقات النقدية المستقبلية بناءً على القيمة الاستخدامية. وفي هذا السياق، تُجري الإدارة افتراضات وتقديرات بشأن معدلات الخصم لحساب صافي القيمة الحالية للتدفقات النقدية المستقبلية. وقد اختبرت المجموعة ما إذا كانت الشهرة وغيرها من الموجودات الغير الملموسة قد انخفضت قيمتها بمقارنة المبالغ القابلة للاسترداد للوحدات المولدة للنقد بقيمتها الدفترية

المبلغ القابل للاسترداد هو الأعلى بين القيمة العادلة مطروحًا منها تكلفة التخلص والقيمة الاستخدامية. وتشمل التقديرات الرئيسية التي تستخدمها المجموعة معدلات الخصم، ومعدل النمو النهائي، وتوقعات التدفقات النقدية المستقبلية، وما إلى ذلك (إيضاح ١٠). وبناءً على تقييم انخفاض القيمة الذي أجرته المجموعة، لم يتم تحديد أي انخفاض في القيمة خلال السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥

(د) خطة المنافع المحددة

يتم تحديد تكلفة خطة المنافع المحددة باستخدام التقييمات الاكتوارية. وبنطوي التقييم الاكتواري على وضع افتراضات متنوعة قد تختلف عن التطورات الفعلية في المستقبل. وتشمل هذه الافتراضات تحديد معدل الخصم والزيادات المستقبلية في الرواتب ومعدل الوفيات. ونظراً لدرجات التعقيد التي ينطوي عليها التقييم وطبيعته طويلة الأجل، فإن التزام المنافع المحددة يتأثر كثيراً بالتغيرات في هذه الافتراضات. ويتم مراجعة جميع الافتراضات في تاريخ كل تقرير. إن المقياس الأكثر عرضة للتغير هو معدل الخصم. عند تحديد معدل الخصم المناسب، تنظر الإدارة في منحنى العائد الكامل الذي يتم تحديده بالرجوع إلى عوائد السوق على سندات الشركات الأمريكية عالية الجودة، والذي يقع ضمن النطاق المقبول لعوائد السندات في المنطقة. ويستند معدل الوفيات إلى جداول الوفيات المتاحة للعامه.

شركة أبوظبي الوطنية للفنادق ش.م.ع

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥

٤ - الأحكام المحاسبية الهامة والمصادر الرئيسية للتقديرات غير المؤكدة (تابع)

٢-٤ التقديرات والافتراضات (تابع)

(د) خطة المنافع المحددة (تابع)

ولا تتغير جداول الوفيات هذه إلا على فترات استجابةً للتغيرات الديموغرافية. وتستند الزيادات المستقبلية في الرواتب والزيادات في المعاشات التقاعدية إلى معدلات التضخم المستقبلية المتوقعة لاستراتيجية الإمارات العربية المتحدة والمجموعة. ويرد المزيد من التفاصيل عن هذه الالتزامات في إيضاح ٢٢.

(هـ) الانخفاض في قيمة الذمم المدينة التجارية

تطبق المجموعة المنهج المبسط للمعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٩ لقياس الخسائر الائتمانية المتوقعة، الذي يستخدم مخصص الخسائر المتوقعة على مدى عمر الذمم المدينة التجارية.

يستند مخصص الخسارة للذمم المدينة التجارية على افتراضات حول مخاطر التعثر ومعدلات الخسارة المتوقعة. تستخدم الإدارة أحكاماً عند وضع هذه الافتراضات وتحديد مدخلات حساب الانخفاض في القيمة والتي يتم تطبيقها على التعرض الناتج عن التعثر للوصول إلى الخسائر الائتمانية المتوقعة في تاريخ التقرير. تعتمد الإدارة في افتراضاتها على البيانات التاريخية للمجموعة وظروف السوق الحالية بالإضافة إلى التقديرات المستقبلية. كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥، بلغ مخصص الانخفاض في قيمة الذمم المدينة التجارية ٩٨,٥٦١ ألف درهم (٣١ ديسمبر ٢٠٢٤: ٥٩,١٨ ألف درهم).

(و) تقييم الانخفاض في قيمة الممتلكات

تُقِيم المباني المصنفة ضمن الممتلكات والمعدات في كل فترة إعداد تقارير بحثًا عن مؤشرات انخفاض القيمة. وعند وجود هذه المؤشرات، تُقدّر المجموعة المبلغ القابل للاسترداد وتقارنه بالقيمة الدفترية للموجود. وتُعكس خسائر انخفاض القيمة المسجلة في الفترات السابقة عندما تُشير المعلومات المُحدّثة إلى تحسّن الظروف أو الافتراضات التي بُني عليها انخفاض القيمة الأصلي.

يُحدد المُقيّم المُعتمد المُستقل القيمة العادلة للمباني باستخدام أسلوب الدخل، المُطبّق من خلال منهجية التدفقات النقدية المُخصومة. وتستند التدفقات النقدية إلى ظروف السوق الحالية، والأداء التشغيلي التاريخي والمُتوقع، وعوامل أخرى ذات صلة. وتعكس التدفقات النقدية المُخصومة العوائد الخاصة بكل عقار، وتُطبّق معدل خصم يُعادل العائد مضافًا إليه التضخم. وبناءً على تقييم انخفاض القيمة الذي أجرته المجموعة، لم يتم رصد أي انخفاض في القيمة خلال السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥.

شركة أبوظبي الوطنية للفنادق ش.م.ع
إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥
٥ - ومعدات (تابع)

المجموع	إنشاءات قيد الإنجاز	مركبات	أثاث وتجهيزات ومعدات تشغيلية	معدات ميكانيكية وكهربائية وصحية	أرض ومبان
ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم
التكلفة					
١٤,٥٣١,٣٨٢	٢٨٨,٤٤	٣٧,٢٠٨	١,٦٣٨,٤٨٢	١,٠٩٨,٧٣٠	١١,١٣٥,٩١٨
١٠٤,١٣٤	٢,٨٨	٨٨٠	٣٢,٢٠٠	٦٨,٩٦٦	-
١١٤,٥٦٩	٥٧,٦٥٤	٣٦,٢٨٨	٩,٧٦٠	٤,١٢٥	٦,٧٤٢
-	(١١٨,٠٩٣)	٢٨١	٨,٣٣٧	١١,٩٦١	٢٥,٥١٤
(٥٤,٨٠١)	(١٣,١٩٠)	(٢٩,٧٧٧)	(١,٩١٧)	(٢,٤٩٤)	(٧,٤٢٣)
١٤,٦٩٥,٢٨٤	٢١٦,٥٠٣	٣٧٧,٨٨٠	١,٧٥٨,٨٦٢	١,١٨١,٢٨٨	١١,١٦٠,٧٥١
في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤					
الاستهلاك المتراكم والانخفاض في القيمة					
٤,٥٧٨,١١٥	٣٧,٤٥٠	٢٠,٩٦٠	١,٣٥٩,٣٣٥	٧٨٨,٥٠٥	٢,١٩١,٨٦٥
٨٤,٤٥٩	-	٨٨٠	٢٣,٢٣٠	٦٠,٣٤٩	-
٢٦٣,٧٨٨	-	٥٨,٠٧٧	٧٧,٣٩٧	٢٧,٠٠٦	١٠١,٣٠٨
(٢٨,٦٤)	-	(٢٤,٢٣٦)	(٧٧٩)	(٢,٤٥٦)	(٥٩٣)
٤,٨٩٨,٢٩٨	٣٧,٤٥٠	٢٣٥,٦٨١	١,٤٥٩,١٨٣	٨٧٣,٤٠٤	٢,٢٩٢,٥٨٠
في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤					
صافي القيمة الدفترية					
٩,٧٩٦,٩٨٦	١٧٩,٠٥٣	١٤٢,١٩٩	٢٩٩,٦٧٩	٣٠٧,٨٨٤	٨,٨٦٨,١٧١
في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤					

شركة أبوظبي الوطنية للفنادق ش.م.ع
إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥
٥ - ممتلكات ومعدات

المجموع	إنشاءات قيد الإنجاز	مركبات	أثاث وتجهيزات ومعدات تشغيلية	معدات ميكانيكية وكهربائية وصحية	أرض ومبان
ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم
١٤,٦٩٥,٢٨٤	٢١٦,٥٠٣	٣٧٧,٨٨٠	١,٧٥٨,٨٦٢	١,١٨١,٢٨٨	١١,١٦٠,٧٥١
١٢,٨٨١	-	١٥	١٢,٨٦٦	-	-
٣٥٣,٥٨٦	-	-	-	-	٣٥٣,٥٨٦
٢٢١,٦٤٣	١٢١,٤٦٧	٨٠,١١٧	١٩,٥٦٧	٣٥٢	١٤٠
-	(١٣٢,٧٤٥)	-	٥٨,١٩٨	٢٩,٣٧٦	٤٥,١٧١
(٢٢٨,٩٤٥)	-	(١٠٢,٠٢٥)	(١٦,٢٩٦)	(٦٣)	(١١,٥٦١)
١٥,٠٥٤,٤٤٩	٢٠٥,٢٢٥	٣٥٥,٩٨٧	١,٨٣٣,١٩٧	١,٢١٠,٩٥٣	١١,٤٤٩,٠٨٧
في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥					
الاستهلاك المتراكم والانخفاض في القيمة					
٤,٨٩٨,٢٩٨	٣٧,٤٥٠	٢٣٥,٦٨١	١,٤٥٩,١٨٣	٨٧٣,٤٠٤	٢,٢٩٢,٥٨٠
٧,٨٨٤	-	٦	٧,٨٧٨	-	-
(٥٧٧,٥٣٥)	-	-	(٢٨,٥٩١)	(١٢٠,٣٨٩)	(٤٢٨,٥٥٥)
٢٦,٦١٨	-	٥٨,٢٩٨	٧٨,٣٤٥	٢٢,٦٦٤	١٠١,٣١١
(١٨٩,١٩٣)	-	(٩٢,٨٨٩)	(١٥,٦٨٠)	(٦٣)	(٨٠,٥٦١)
٤,٤٠٠,٧٢	٣٧,٤٥٠	٢٠١,٠٩٦	١,٥٠١,١٣٥	٧٧٥,٦١٦	١,٨٨٤,٧٧٥
في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥					
صافي القيمة الدفترية					
١٠,٦٥٤,٣٧٧	١٦٧,٧٧٥	١٥٤,٨٩١	٣٣٢,٠٦٢	٤٣٥,٣٣٧	٩,٥٦٤,٣١٢
في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥					

شركة أبوظبي الوطنية للفنادق ش.م.ع

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥

٥ - ممتلكات ومعدات (تابع)

تم تخصيص رسوم الاستهلاك في بيان الأرباح أو الخسائر الموحد كما يلي:

	٢٠٢٥	٢٠٢٤
تكلفة المبيعات	٢٥٨,٤٧٢	ألف درهم
مصاريف عمومية وإدارية (إيضاح ٨)	٢,١٤٦	ألف درهم
	٦٠,٦١٨	١,٢١٥
		٦٣,٧٨٨

المباني

تتضمن الأراضي والمباني قطعة أرض مدرجة بقيمة معاد تقييمها بمبلغ ٦,٦٩ مليار درهم كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ (٣١ ديسمبر ٢٠٢٤: ٦,٣٤ مليار درهم). خلال السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥، استعانت المجموعة بخبير تقييم معتمد ومستقل لتحديد القيمة العادلة للأرض. وقد أسفرت إعادة التقييم عن زيادة قدرها ٣٥٣,٦ مليون درهم إماراتي (إيضاح ١٩).

يتم تحديد القيمة العادلة بالرجوع إلى مؤشرات السوق، وهذا يعني أن التقييمات التي ينفذها خبير التقييم تستند إلى أسعار السوق النشطة المماثلة المعدلة بأي اختلاف في موقع العقار المعني أو طبيعته أو حالته.

عند تقدير القيم المعاد تقييمها للأرض، يؤخذ في الاعتبار الاستخدام الأمثل والأفضل للأرض. لا تستند المعطيات المستخدمة في التقييم إلى بيانات السوق الجديدة بالملاحظة، وبالتالي تم اعتبار أساليب التقييم على أنها قياس القيمة العادلة من المستوى الثالث.

لو تم قياس الأرض باستخدام نموذج التكلفة، لبلغت القيمة الدفترية ٩٢٤,٦٦٧ ألف درهم (٢٠٢٤: ٩٢٤,٦٦٧ ألف درهم).

ممتلكات

أجرت المجموعة تقييمات لانخفاض قيمة ممتلكاتها. وقد حُددت المبالغ القابلة للاسترداد لهذه الممتلكات باستخدام طريقة التدفقات النقدية المخصومة، مع عوائد خروج تتراوح بين ٧,٠٪ و ٨,٠٪ ومعدلات خصم تتراوح بين ٩,٠٪ و ١١,٠٪. وبناءً على تقييم الإدارة، تم تحديد عكس لانخفاض القيمة خلال السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ بقيمة ٥٧٧,٥٣٥ درهمًا إماراتيًا (٣١ ديسمبر ٢٠٢٤: لا يوجد).

أجري تحليل حساسية مع الأخذ في الاعتبار تخفيض/زيادة بنسبة ٥٪ في معدلات الخصم وعوائد الخروج، ولم ينتج عن ذلك أي انخفاض في القيمة.

تمثل الإنشاءات قيد الإنجاز بشكل رئيسي المصروفات الرأسمالية المتعلقة بالإضافات إلى عقارات الفنادق. خلال السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥، قامت المجموعة بتحويل مبلغ ١٣٢,٧٤٥ ألف درهم (٢٠٢٤: ١١٨,٠٩٣ ألف درهم) من الإنشاءات قيد الإنجاز إلى فئات مختلفة ضمن الممتلكات والمعدات.

إن القروض البنكية مضمونة من خلال رهن بعض الممتلكات بقيمة ٥,٩ مليار درهم (٢٠٢٤: ٥ مليار درهم) (إيضاح ٢١).

شركة أبوظبي الوطنية للفنادق ش.م.ع

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥

٦ - موجودات حق الاستخدام

المجموعة بصفتها مستأجرًا

لدى المجموعة عقود إيجار لمختلف بنود الأراضي والمباني المستخدمة في عملياتها. تتراوح مدة الإيجار ما بين ١٢ و ١٥ سنة على التوالي.

فيما يلي القيم الدفترية لموجودات حق الاستخدام المعترف بها والحركات خلال السنة:

المجموع	مبان	أرض
ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم
٤,٧٧٤	٤,٧٧٤	-
٥٣,٢٧١	٥٣,٢٧١	-
١٠,٢٠٣	٧,٠٠٤	٣,١٩٩
(٣٤,٣٦١)	(٣٤,١٦١)	(٢٠٠)
٣٣,٨٨٧	٣٠,٨٨٨	٢,٩٩٩
٥,٨٩٣	٥,٨٩٣	-
١٠,٩٤٨	١٠,٩٤٨	-
(٣٤,٧١٥)	(٣٤,٥١٥)	(٢٠٠)
١٦,١٣	١٣,٢١٤	٢,٧٩٩

في ١ يناير ٢٠٢٤

استحواذ من اندماج الأعمال، بالصافي

إضافة

استهلاك

في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤

استحواذ من خلال اندماج الأعمال (الإيضاحان ٣٢ و ٣٣)

إضافة

استهلاك

في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥

تم تخصيص رسوم الاستهلاك في بيان الأرباح أو الخسائر الموحد كما يلي:

	٢٠٢٥	٢٠٢٤
تكلفة المبيعات	٣٤,٧١٥	ألف درهم
		٣٤,٣٦١

٧ استثمار في شركات زميلة

	٢٠٢٥	٢٠٢٤
في ١ يناير	١٨,١٧٦	ألف درهم
حصة من الربح	١,٨٠٦	١٧,٢٨٨
توزيعات أرباح مقبوضة	(١,٨٠٣)	١,٩٤١
في ٣١ ديسمبر	١٨,١٧٩	(١,٠٥٣)
		١٨,١٧٦

شركة أبوظبي الوطنية للفنادق ش.م.ع

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥

٧ - استثمار في شركات زميلة (تابع)

(أ) شركة الاستثمارات السياحية الخارجية المحدودة

تمتلك المجموعة حصة قدرها ٣٨,٤٦٪ في حصص رأس المال لشركة الاستثمارات السياحية الخارجية المحدودة، وهي شركة تأسست في جيرسي بجزر القنال، وتشارك في المجمعات السياحية وتعمل في المغرب. يتم المحاسبة عن استثمار المجموعة في الشركة الزميلة باستخدام طريقة حقوق الملكية المحاسبية. إن شركة الاستثمارات السياحية الخارجية المحدودة هي شركة خاصة ولا توجد لحصصها أسعار مدرجة في السوق. لا توجد مطلوبات طارئة متعلقة بحصة المجموعة في الشركة الزميلة. بلغ استثمار المجموعة في شركة الاستثمارات السياحية الخارجية المحدودة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ ما قيمته ١٠,٧٤٣ ألف درهم (٣١ ديسمبر ٢٠٢٤: ١٠,٧٤٣ ألف درهم).

(ب) مطعم ومقهى برايم كونسبت ذ.م.م

تمتلك المجموعة حصة بنسبة ٤٣٪ من رأس مال شركة مطعم ومقهى برايم كونسبت ذ.م.م («برايم كونسبت»)، وهي شركة ذات مسؤولية محدودة تأسست في دبي. بدأت المنشأة عملياتها في أكتوبر ٢٠١٩. وبلغ استثمار المجموعة في شركة مطعم ومقهى برايم كونسبت ذ.م.م كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ ما قيمته ٧,٤٣٦ ألف درهم (٣١ ديسمبر ٢٠٢٤: ٧,٤٣٣ ألف درهم).

٨ - استثمار في مشاريع مشتركة

٢٠٢٥	٢٠٢٤
ألف درهم	ألف درهم
١٩,١٢٦	٤٢,٧٠٤
١٣٤,٨٦٥	١٣٥,٧٤٠
٣٦,٤٣٢	٣٥,٥٢٧
١٩٠,٤٢٣	٢١٣,٩٧١

(أ) شركة أبوظبي الوطنية للفنادق كومباس - منشآت الشرق الأوسط

تملك المجموعة حصة ملكية انتفاعية بنسبة ٥٠٪ مع حقوق تصويت متساوية في شركة كومباس لخدمات الإمداد ذ.م.م («شركة أبوظبي الوطنية للفنادق كومباس - قطر»)، التي تُعدّ مشروعاً مشتركاً مع كومباس جروب انترناشيونال بي. في. وطرف آخر. تقدم هذه المنشآت خدمات تقديم الأغذية والمشروبات وغسيل الملابس والتنظيف وإدارة المرافق إلى أطراف خارجية.

استمر الاعتراف بشركة أبوظبي الوطنية للفنادق كومباس - قطر كمشروع مشترك، بموجب طريقة المحاسبة القائمة على حقوق الملكية اعتبارًا من ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥.

إلغاء الاعتراف بشركة ايه دي ان اتش للتموين ذ.م.م (المعروفة سابقاً باسم شركة كومباس العربية المحدودة) كمشروع مشترك

خلال السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥، حصلت المجموعة على حق السيطرة على شركة ايه دي ان اتش للتموين ذ.م.م من خلال الاستحواذ على حصة إضافية فيها بنسبة ٢٠٪، مما جعلها شركة تابعة للمجموعة.

بناءً على ذلك، أُلغى الاعتراف بالقيمة الدفترية لشركة ايه دي ان اتش للتموين ذ.م.م، المسجلة سابقاً كمشروع مشترك، كجزء من المحاسبة عن الاستحواذ بموجب المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٣ «اندماجات الأعمال» (إيضاح ٣٣).

شركة أبوظبي الوطنية للفنادق ش.م.ع

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥

٨ - استثمار في مشاريع مشتركة (تابع)

(ب) شركة هاي سبريت ذ.م.م

شركة هاي سبريت ذ.م.م هي مشروع مشترك بين المجموعة وشركة هوليداي للخدمات البحرية وتعمل في تجارة المشروبات الكحولية والمرطبات. بدأت شركة هاي سبريت ذ.م.م أعمالها اعتبارًا من ١ يناير ٢٠٢١.

(ج) إم فايف لخدمات التنظيف ش.ذ.م.م

خلال السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤، استحوذت المجموعة على حصة ملكية بنسبة ٥٠٪ مع حقوق تصويت متساوية في شركة إم فايف لخدمات التنظيف ش.ذ.م.م، المسجلة في دولة الإمارات العربية المتحدة، والمتخصصة في تقديم خدمات التدبير المنزلي والتنظيف. سجلت المجموعة الحصة البالغة ٥٠٪ المستحوذ عليها في الأعمال كاستثمار في مشروع مشترك بقيمة ٣٠,٠٠٠ ألف درهم.

(١) استثمار في شركة أبوظبي الوطنية للفنادق كومباس - الشرق الأوسط

٢٠٢٥	٢٠٢٤
ألف درهم	ألف درهم
٤٢,٧٠٤	٢١٠,٠٤١
١٥,١٤١	٣٥,٧٢٣
(٢٦,٨١١)	(١٤٩,٦٤٧)
١٣,١٦٩	٩١٦,٤٠٩
(٢٥,٠٧٧)	(٩٦٩,٨٢٢)
١٩,١٢٦	٤٢,٧٠٤

مطابقة المعلومات المالية الموجزة المعروضة مع القيمة الدفترية لحصة المجموعة في المشروع المشترك.

٢٠٢٥	٢٠٢٤
ألف درهم	ألف درهم
٧٧,٣٤٠	٤١٢,٠١٣
٣٩,٦٧٤	٧١,٤٤٧
(١,٣٢٧)	-
(٥٣,٦٢٢)	(٢٩٩,٢٩٤)
(٢٣,٨١٣)	(١٠٦,٨٢٦)
٣٨,٢٥٢	٧٧,٣٤٠
١٩,١٢٦	٤٢,٧٠٤
١٩,١٢٦	٤٢,٧٠٤

الرصيد الافتتاحي لصافي الموجودات

ربح السنة

حركة اخرى

توزيعات أرباح خلال السنة

إعادة التصنيف كشركة تابعة

الرصيد الختامي لصافي الموجودات

حصة بنسبة ٥٠٪ من المشروع المشترك (باستثناء الغرامات)

القيمة الدفترية

شركة أبوظبي الوطنية للفنادق ش.م.ع

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥

٨ - استثمار في مشاريع مشتركة (تابع)

(١) استثمار في شركة أبوظبي الوطنية للفنادق كومباس - الشرق الأوسط (تابع)

ملخص المعلومات المالية للمشروع المشترك، شركة أبوظبي الوطنية للفنادق كومباس - الشرق الأوسط، كما يلي:

٢٠٢٥	٢٠٢٤
ألف درهم	ألف درهم
بيان المركز المالي الموجز	
موجودات غير متداولة	٢٠,٤٩٧
نقد وما في حكمه	١٣,٠٠٨
موجودات متداولة أخرى (باستثناء النقد)	١٠٢,٥٤٢
مطلوبات مالية (باستثناء الذمم الدائنة التجارية)	(١٩,٠٠٠)
مطلوبات متداولة أخرى (شاملة الذمم الدائنة التجارية)	(٥٣,٥٥٧)
مطلوبات غير متداولة أخرى	(٦٠,٣٩٩)
صافي الموجودات	٣٧,٠١١
بيان الأرباح أو الخسائر الموجز	
إيرادات	٣٨٤,٦٩٨
مصاريف	(٣٤٢,٠٠٠)
استهلاك	(٥,٣٩)
مصاريف أخرى	-
إيرادات التمويل، بالصافي	(١,٣١)
مصروف ضريبة الدخل	٣,٠٤٥
ربح السنة	٣٩,٦٧٣

(٢) استثمار في شركة هاي سيريت ذ.م.م

٢٠٢٥	٢٠٢٤
ألف درهم	ألف درهم
في ١ يناير	
حصة من ربح السنة	١٣٥,٧٤٠
توزيعات أرباح خلال السنة	١٢,١٢٥
في ٣١ ديسمبر	١٣٤,٦١٥

مطابقة المعلومات المالية الموجزة المعروضة مع القيمة الدفترية لحصة المجموعة في المشروع المشترك.

٢٠٢٥	٢٠٢٤
ألف درهم	ألف درهم
في ١ يناير	
ربح السنة	٢٤,٢٥٠
توزيعات أرباح خلال السنة	(٦٠,٠٠٠)
الرصيد الختامي لصافي الموجودات	٦٩,٧٣٠
حصة بنسبة ٥٠٪ في المشروع المشترك	١٣٤,٦١٥
في ٣١ ديسمبر	١٣٤,٦١٥

شركة أبوظبي الوطنية للفنادق ش.م.ع

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥

٨ - استثمار في مشاريع مشتركة (تابع)

(٢) استثمار في شركة هاي سيريت ذ.م.م (تابع)

فيما يلي المركز المالي الموجز للمشروع المشترك:

٢٠٢٥	٢٠٢٤
ألف درهم	ألف درهم
بيان المركز المالي الموجز	
موجودات غير متداولة	٦٨,٨٧٤
أرصدة نقدية وبنكية	٣٦,٦٦٥
موجودات متداولة أخرى (باستثناء النقد)	٢٩,١٠١
مطلوبات مالية (باستثناء الذمم الدائنة التجارية)	(١٨,٧٤٥)
مطلوبات متداولة أخرى (شاملة الذمم الدائنة التجارية)	(٢١,٩٢٩)
صافي الموجودات	٢٩٣,٥٦٦

فيما يلي الأداء المالي الموجز للمشروع المشترك:

٢٠٢٥	٢٠٢٤
ألف درهم	ألف درهم
بيان الأرباح أو الخسائر الموجز	
إيرادات	١٣٧,٨٠٥
مصاريف	(١٠٨,٨٦٧)
استهلاك	(٢,٢٠٣)
مصروف ضريبة الدخل	(٢,٤٨٥)
ربح الفترة	٢٤,٢٥٠
حصة بنسبة ٥٠٪ في المشروع المشترك	١٢,١٢٥
الضريبة المؤجلة المحملة	-
الحصة من ربح مشروع مشترك بعد الضريبة المؤجلة المحملة	١٢,١٢٥

(٣) استثمار في شركة إم فايف لخدمات التنظيف ش.ذ.م.م

٢٠٢٥	٢٠٢٤
ألف درهم	ألف درهم
في ١ يناير	
مستحوذ عليها خلال السنة	٣٥,٥٢٧
حصة من الربح	-
توزيعات أرباح خلال السنة	٦,٣٠٦
في ٣١ ديسمبر	(٥,٤٠١)

شركة أبوظبي الوطنية للفنادق ش.م.ع

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥

٨ - استثمار في مشاريع مشتركة (تابع)

(٣) الاستثمار في شركة إم فايف لخدمات التنظيف ش.ذ.م.م (تابع)

مطابقة المعلومات المالية الموجزة المعروضة مع القيمة الدفترية لحصة المجموعة في المشروع المشترك.

٢٠٢٥	٢٠٢٤
ألف درهم	ألف درهم
-	-
٧١,٠٥٤	١١,٠٥٤
(١٠,٨٠٢)	-
-	٦٠,٠٠٠
٧٢,٨٦٥	٧١,٠٥٤
٣٦,٤٣٢	٣٥,٥٢٧
٣٦,٤٣٢	٣٥,٥٢٧

٢٠٢٥	٢٠٢٤
ألف درهم	ألف درهم
٥٩,٣٠٢	٥٩,١٦٦
١٢,٥١٤	١٢,٣٦٣
٢٤,٣٤٨	١٨,٠٤٩
(١٥,١١٨)	(١٣,٢٠٦)
(٨,١٨١)	(٥,٣١٨)
٧٢,٨٦٥	٧١,٠٥٤

٢٠٢٥	٢٠٢٤
ألف درهم	ألف درهم
٩٧,٥٨٣	٨٨,٥٧٩
(٨٣,٤٣٠)	(٧٦,١٧٠)
(٣١٧)	(٣٠٠)
(١,٢٢٣)	(١,٠٥٦)
١٢,٦١٣	١١,٠٥٣

خلال السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥، استلمت المجموعة توزيعات أرباح نقدية من مشروعها المشترك بقيمة ٤٥,٢ مليون درهم (٢٠٢٤: ١٥٤,٦ مليون درهم).

كان لدى المشروع المشترك ضمانات بنكية، أغلبها سندات حُسن تنفيذ، بقيمة ١٠٦ مليون درهم كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ (٢٠٢٤: ٨٧ مليون درهم).

شركة أبوظبي الوطنية للفنادق ش.م.ع

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥

٩ - موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر

تم تصنيف الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر وفقاً للمعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٩ على النحو التالي:

٢٠٢٥	٢٠٢٤
ألف درهم	ألف درهم
٢١,١٧٩	٢١,١٧٩

استثمارات أسهم غير مدرجة

تمثل الاستثمارات في الأسهم غير المدرجة حصة المجموعة في حقوق الملكية لشركة أبوظبي للاستثمارات السياحية البالغة ١٠,٢٢٤٪ (٣١ ديسمبر ٢٠٢٤: ١٠,٢٢٤٪).

إنّ شركة أبوظبي للاستثمارات السياحية هي شركة مسجلة في مصر كشركة مساهمة خاصة. وتتمثل أهدافها الرئيسية في الاستثمار في المشروعات السياحية في مصر. تمتلك شركة أبوظبي للاستثمارات السياحية ثلاثة فنادق يتم تشغيلها وفقاً لاتفاقية إدارة مبرمة مع إحدى المجموعات الفندقية العالمية وتمتلك حصة في حقوق ملكية شركة مساهمة خاصة في مصر تقوم ببناء منتجع سياحي في مصر. إن الاستثمارات في الأوراق المالية مقومة بالدرهم الإماراتي.

١٠ - موجودات غير ملموسة

علاقات العملاء	الشهرة	الاسم التجاري	المجموع
ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم
-	-	-	-
٨١٧,٨٠٠	٣٤٧,٣٥٦	-	١,١٦٥,١٥٦
٨١٧,٨٠٠	٣٤٧,٣٥٦	-	١,١٦٥,١٥٦
٢٧,٦٣٣	٥,٤٨٠	٦٣١	٣٣,٧٤٤
٨٤٥,٤٣٣	٣٥٢,٨٣٦	٦٣١	١,١٩٨,٩٠٠
-	-	-	-
-	-	-	-
٣٠,٦٦٧	-	-	٣٠,٦٦٧
٣٠,٦٦٧	-	-	٣٠,٦٦٧
٤١,٧٠٨	-	٩٣	٤١,٨٠١
٧٢,٣٧٥	-	٩٣	٧٢,٤٦٨
-	-	-	-
٧٨٧,١٣٣	٣٤٧,٣٥٦	-	١,١٣٤,٤٨٩
٧٧٣,٠٥٨	٣٥٢,٨٣٦	٥٣٨	١,١٦٦,٤٣٢

تُجري المجموعة اختبارات سنوية لتحري الانخفاض في قيمة الموجودات غير الملموسة التي لها عمر غير محدد والشهرة. خلال السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥، أجرت المجموعة اختبارات انخفاض القيمة للشهرة والأصول غير الملموسة بالرجوع إلى وحدات توليد النقد الخاصة بها.



شركة أبوظبي الوطنية للفنادق ش.م.ع

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥

١٠ - موجودات غير ملموسة (تابع)

تم تخصيص الإطفاء المحمل في بيان الأرباح أو الخسائر الموحد كما يلي:

٢٠٢٥	٢٠٢٤
ألف درهم	ألف درهم
٤١,٨٠١	٣٠,٦٦٧

مصارييف عمومية وإدارية (إيضاح ٢٦)

يتطلب تحديد القيمة القابلة للاسترداد لوحدة توليد النقد وضع افتراضات وتقديرات هامة، بما في ذلك توقعات التدفقات النقدية المستقبلية من الشركات. تم تقدير القيم القابلة للاسترداد بناءً على القيمة قيد الاستخدام.

تم تخصيص الشهرة لوحات توليد النقد على النحو التالي:

٢٠٢٥	٢٠٢٤
ألف درهم	ألف درهم
٣٤٧,٣٥٦	٣٤٧,٣٥٦
٥,٤٨٠	-
٣٥٢,٨٣٦	٣٤٧,٣٥٦

شركة ايه دي ان اتش للتموين بي ال سي

فود نيشن للتموين الغذائي ش.ذ.م.م

تم تخصيص الموجودات الغير ملموسة الأخرى لوحات توليد النقد على النحو التالي:

٢٠٢٥	٢٠٢٤
ألف درهم	ألف درهم
٧٤٦,٢٣٤	٧٨٧,١٣٣
١,١٠٥	-
٦٦,٢٥٧	-
٧٧٣,٥٩٦	٧٨٧,١٣٣

شركة ايه دي ان اتش للتموين بي ال سي

فود نيشن للتموين الغذائي ش.ذ.م.م

شركة ايه دي ان اتش للتموين ذ.م.م

تقييم انخفاض قيمة الشهرة والأصول غير الملموسة الأخرى:

تم تسجيل الشهرة والأصول غير الملموسة الأخرى من المعاملة التي حدثت خلال سنتي ٢٠٢٥ و٢٠٢٤.

خلال السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥، أجرت المجموعة مراجعتها السنوية لتقييم انخفاض قيمة الشهرة والأصول غير الملموسة الأخرى، باستخدام نموذج التدفقات النقدية المخصومة. ونتيجة لذلك، لم تحدد المجموعة أي انخفاض في القيمة.

تم إجراء اختبار لتحري الانخفاض في قيمة الموجودات عن طريق خصم التدفقات النقدية المستقبلية التي سيتم توليدها من الاستخدام المستمر لوحات توليد النقد التي تنطبق عليها الشهرة والموجودات الغير ملموسة الاخرى. تتمثل الافتراضات الرئيسية المستخدمة في حساب القيم القابلة للاسترداد في معدل الخصم ومعدل نمو القيمة النهائي ومعدل النمو المتوقع للإيرادات على أساس سنوي والإيرادات الناتجة من عقود العملاء الحاليين. وتستند الافتراضات المستخدمة إلى الخبرة السابقة والمصادر الخارجية.

فيما يلي الافتراضات الرئيسية:

معدل الخصم: ١٢,٥٪

معدل النمو النهائي: ٢٪

تم إجراء تحليل الحساسية مع الأخذ في عين الاعتبار انخفاض معدل النمو النهائي بمقدار ٠,٢٥٪ أو زيادة المتوسط المرجح لتكلفة رأس المال بمقدار ٠,٢٥٪، ولم ينتج عنه أي انخفاض في القيمة.

شركة أبوظبي الوطنية للفنادق ش.م.ع

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥

١١ - مخزون

٢٠٢٥	٢٠٢٤
ألف درهم	ألف درهم
١١,٤٠٢	١١,٥٧٨
١٠,٢٥٢	١٠,٤٦٥
٧,٢٩٧	٥,٣٤٤
٢٨,٩٥١	٢٧,٣٨٧
(١,٢٢٤)	(١,٢٣٥)
٢٧,٧٢٧	٢٦,١٥٢

بضائع جاهزة

مستلزمات غذائية

مستلزمات تشغيلية

ناقصاً: مخصص الانخفاض في قيمة المخزون بطيء الحركة

في ٣١ ديسمبر

بلغت مصروفات المخزون للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ مبلغ ٥٦٦,٢٠٠ درهم إماراتي (٢٠٢٤: ٦٤١,٨٦٧ درهم إماراتي)، وقد تم إدراجها ضمن تكلفة المبيعات.

١٢ - ذمم مدينة تجارية وأخرى

٢٠٢٥	٢٠٢٤
ألف درهم	ألف درهم
٦٧٦,٥٨٤	٧١١,٩٦٢
(٨٠,٠٩٣)	(٥٩,٠١٨)
٥٩٦,٤٩١	٦٥٢,٩٤٤
٢٣١,٦٦٢	٩٨,٥٤٥
(٦٧,٩٥٦)	-
١٦٣,٣٠٦	٩٨,٥٤٥
٩٣,٥٥١	٣٥,٨٧٢
٣٥,١٣٧	٨,٣٠٤
٨٢,٧٦٧	٥١,٥٤٥
٦٨,٩٦٥	١٠,٦٤٣
١,٠٤٠,٢١٧	٨٥٧,٨٥٣

ذمم مدينة تجارية

ناقصاً: مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة

ذمم مدينة أخرى

ناقصاً: مخصص الانخفاض في قيمة الموجودات المالية

موجودات العقود (إيضاح ٢٥)

مبالغ مستحقة من أطراف ذات علاقة (إيضاح ٣٠)

مبالغ مدفوعة مقدماً

دفعات مقدمة للموردين

تقوم المجموعة بقياس مخصص الخسارة للذمم المدينة التجارية بمبلغ يعادل الخسارة الائتمانية المتوقعة على مدى العمر. يتم تقدير الخسائر الائتمانية المتوقعة على الذمم المدينة التجارية باستخدام مصفوفة مخصص بالرجوع إلى تجربة التعثر السابقة من قبل المدين وتحليل المركز المالي الحالي للمدين، والمعدلة وفقاً للعوامل الخاصة بالمدينين والظروف الاقتصادية العامة للقطاع الذي يشغله المدينون، وتقييم التوجه الحالي والمتوقع للظروف في تاريخ التقرير.

لم يطرأ أي تغير في أساليب التقدير أو الافتراضات الجوهرية التي تم إجراؤها خلال فترة التقرير الحالية.

تقوم المجموعة بحذف الذمم المدينة التجارية عندما تكون هناك معلومات تشير إلى أن المدين يواجه صعوبة مالية شديدة وليس هناك أي احتمال واقعي للاسترداد، على سبيل المثال: عندما يكون المدين قيد التصفية أو دخل في إجراءات الإفلاس. لا تخضع أي من الذمم المدينة التجارية المحذوفة لأنشطة التنفيذ. تشمل الذمم المدينة التجارية بعض الأرصدة لدى الأطراف ذات العلاقة.

يمثل أقصى تعرض لمخاطر الائتمان بتاريخ التقرير القيمة العادلة لكل فئة من فئات الذمم المدينة المذكورة أعلاه.



شركة أبوظبي الوطنية للفنادق ش.م.ع

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥

١٢ - ذمم مدينة تجارية وأخرى (تابع)

في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥، انخفضت قيمة الذمم المدينة التجارية بمبلغ ٨٠ مليون درهم (٢٠٢٤: ٥٩ مليون درهم). كانت الحركة في مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة على النحو التالي:

	٢٠٢٥	٢٠٢٤
في ١ يناير	ألف درهم	ألف درهم
مخصص السنة	٥٩,٠١٨	٣٧,٣٩٥
المعكوس خلال السنة	٢٢,٢٩٤	٢٣,٢٤٨
في ٣١ ديسمبر	٨٠,٩٣	(١,٦٢٥)
		٥٩,٠١٨

فيما يلي الحركات في مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة للذمم المدينة الأخرى:

	٢٠٢٥	٢٠٢٤
في ١ يناير	ألف درهم	ألف درهم
مخصص السنة	-	-
تحويل	١٢,٠٠٠	-
في ٣١ ديسمبر	٥٥,٩٥٦	-
	٦٧,٩٥٦	-

يتم عمومًا حذف المبالغ المحملة على حساب المخصص إذا لم يكن من المتوقع استرداد مبالغ نقدية إضافية. لا تحتوي الفئات الأخرى من الذمم المدينة التجارية والأخرى على موجودات تعرضت لانخفاض في قيمتها.

فيما يلي تحليل الذمم المدينة التجارية شاملة الذمم المدينة التي تأخر سدادها ولم تتعرض لانخفاض قيمتها كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥:

المجموع	متداولة	٣٠ إلى ٦٠ يوماً	٦١-٩٠ يوماً	٩١-١٢٠ يوماً	أكثر من ١٢٠ يوماً
ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم
في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥					
معدل الخسارة الائتمانية المتوقعة	٠٪	٢٪	٢٪	٣٪	٧٩٪
إجمالي مجموع القيمة الدفترية المقدرة عند التعثر	٦٧٦,٥٨٤	٣٦٧,٨٧٢	١٤٦,٥٢٩	٣٧,٨٨١	١٠٤,٨٦١
خسائر ائتمانية متوقعة	٨٠,٠٩٣	٩٦٩	٢,٣٣٧	٨٦٣	٧٥,٣١٩

	٢٠٢٤	٢٠٢٥
في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤	ألف درهم	ألف درهم
معدل الخسارة الائتمانية المتوقعة	٠٪	٢٪
إجمالي مجموع القيمة الدفترية المقدرة عند التعثر	٧١١,٩٦٢	٤٤٥,٧٤١
خسائر ائتمانية متوقعة	٥٩,٠١٨	١,٦٥٣
	٥٥,٩٠٢	٤٣١
	٣٩,٧٧٨	٣١,٥٨٥
	٦٣,٨٢١	١٣١,٠٣٧
	٤٧٨	٥٥٤
	٥٥,٩٠٢	٥٥,٩٠٢

القيم الدفترية للذمم المدينة التجارية للمجموعة مقوِّمة بالدرهم الإماراتي وتقارب قيمتها العادلة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ و٢٠٢٤.

شركة أبوظبي الوطنية للفنادق ش.م.ع

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥

١٢ - ذمم مدينة تجارية وأخرى (تابع)

في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥، كان لدى المجموعة تركيز كبير في مخاطر الائتمان مع أربعة عملاء بلغ إجمالي حساباتهم ٢٣٠ مليون درهم، أي ما يمثل ٤١٪ من مجموع الذمم المدينة التجارية في ذلك التاريخ (٢٠٢٤: ٢٨٦,٦ مليون درهم، أي ما يمثل ٤٠٪ من مجموع الذمم المدينة التجارية).

والإدارة على ثقة من أن هذا التركيز لمخاطر الائتمان لن يؤدي إلى أي خسارة للمجموعة، نظراً للتاريخ الائتماني لهؤلاء العملاء.

إن حد التعرّض الأقصى لمخاطر الائتمان بتاريخ التقرير يمثل القيمة الدفترية لكل فئة من فئات الذمم المدينة المذكورة أعلاه (إيضاح ٣). لا تحتفظ المجموعة بأي رهن كضمان.

١٣ - موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة

	٢٠٢٥	٢٠٢٤
في ١ يناير	ألف درهم	ألف درهم
إضافات	٤٠١,٧٨٨	-
استبعادات	-	٤٠٠,٠٠٠
ربح القيمة العادلة	(١٠٠,٠٠٠)	-
في ٣١ ديسمبر	١٥,٥٧٣	١,٧٨٨
	٣١٧,٣٦١	٤٠١,٧٨٨

خلال السنة، قامت المجموعة باستبعاد موجودات مالية بقيمة دفترية قدرها ١٠٠ مليون درهم. و بلغت القيمة العادلة للأدوات المالية بعد تاريخ إعداد التقارير ٣١٧,٣٦ مليون درهم إماراتي (٢٠٢٤: ٤٠١,٧٩ مليون درهم إماراتي).

١٤ - ودائع لأجل

	٢٠٢٥	٢٠٢٤
ودائع لأجل محتفظ بها لدى بنوك محلية	ألف درهم	ألف درهم
في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥		
معدل الخسارة الائتمانية المتوقعة	-	٤٠٣,٣٠٧
إجمالي مجموع القيمة الدفترية المقدرة عند التعثر	٧١١,٩٦٢	٤٤٥,٧٤١
خسائر ائتمانية متوقعة	٥٩,٠١٨	١,٦٥٣
	٥٥,٩٠٢	٤٣١
	٣٩,٧٧٨	٣١,٥٨٥
	٦٣,٨٢١	١٣١,٠٣٧
	٤٧٨	٥٥٤
	٥٥,٩٠٢	٥٥,٩٠٢

خلال السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤، استثمرت المجموعة، من خلال وسطائها، في ودائع لأجل لدى بنوك محلية بمبلغ ٤٠٠,٠٠٠ ألف درهم. وتستحق هذه الودائع خلال فترة تزيد على ثلاثة أشهر وتقل عن سنة واحدة، وكان متوسط سعر فائدة سنوي قدره ٤,٦٥٪.





شركة أبوظبي الوطنية للفنادق ش.م.ع

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥

١٥ - نقد وما في حكمه

	٢٠٢٥	٢٠٢٤
نقد لدى البنك	٦٤٨,٩٧٧ ألف درهم	٥٣٠,٢٤٠ ألف درهم
ودائع قصيرة الأجل*	٤٤٥,٠٠٠	٤٠,٠٠٠
نقد في الصندوق	١,٩٤٠	٨٣٢
	١,٩٥,٩١٧	٥٧١,٠٧٢

* استثمرت المجموعة في ودائع قصيرة الأجل لدى بنوك محلية بقيمة ٤٤٥ ألف درهم إماراتي (مقابل ٤٠ ألف درهم إماراتي في عام ٢٠٢٤). وكانت مدة استحقاق هذه الودائع أقل من ثلاثة أشهر، بمتوسط فائدة سنوية قدرها ٤,٥٪ (مقابل ٤٪ في عام ٢٠٢٤). وبلغت إيرادات التمويل المسجلة خلال العام ٢,٨٠٠ ألف درهم إماراتي (مقابل ٣,١٢٩ ألف درهم إماراتي في عام ٢٠٢٤).

١٦ - رأس المال

	٢٠٢٥	٢٠٢٤
المصرح به والمصدر والمدفوع بالكامل	ألف درهم	ألف درهم
١٢,٦٠٠,٠٠٠,٠٠٠ سهم عادي بقيمة ا٠ درهم للسهم*		
(٣١ ديسمبر ٢٠٢٤: ١٢,٦٠٠,٠٠٠,٠٠٠ سهم عادي بقيمة ا٠ درهم للسهم)	١,٦٠٠,٠٠٠	١,٦٠٠,٠٠٠
رأس المال المصدر والمكتتب والمدفوع		
الرصيد الافتتاحي	١,٦٠٠,٠٠٠	١,٢٠٠,٠٠٠
أسهم منحة مصدرة في ٢٠٢٤: ٦٠٠,٠٠٠,٠٠٠ سهم بقيمة ا٠ درهم للسهم	-	٦٠,٠٠٠
الرصيد الختامي	١,٦٠٠,٠٠٠	١,٦٠٠,٠٠٠

* خلال السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤، أصدرت المجموعة ٦٠٠ مليون سهم منحة بقيمة ا٠ درهم للسهم للمساهمين الحاليين على أساس ٥٪ من الأسهم العادية المملوكة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣. إنّ أسهم المنحة عبارة عن أسهم عادية وتحمل نفس الحقوق التي تتمتع بها الأسهم العادية الأخرى. وقد تم الانتهاء من الإجراءات القانونية لإصدار رأس المال بتاريخ ١١ مارس ٢٠٢٤.

خلال السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤، وفي اجتماع الجمعية العمومية السنوي المنعقد في ٢٨ فبراير ٢٠٢٤، وافق المساهمون على توزيعات أرباح نقدية بقيمة ٠,٠٢ درهم لكل سهم من ال١٢,٦ مليار سهم كما في ذلك التاريخ بإجمالي ٢٤٠ مليون درهم. تم دفع توزيعات الأرباح النقدية للمساهمين في ٢٨ مارس ٢٠٢٤.

في اجتماع الجمعية العمومية السنوي المنعقد في ٩ أبريل ٢٠٢٥، وافق المساهمون على توزيعات أرباح نقدية مقترحة من قبل مجلس الإدارة في ١٤ فبراير ٢٠٢٥ بقيمة ٠,٠٤٥ درهم لكل سهم من ال١٢,٦ مليار سهم كما في ذلك التاريخ بإجمالي ٥٧ مليون درهم، تم دفعها إلى المساهمين في ٢١ أبريل ٢٠٢٥.

في ١٢ فبراير ٢٠٢٥، اقترح مجلس الإدارة توزيعات أرباح نقدية بواقع ٠,٠٣ درهم للسهم الواحد بقيمة ٣٧٨ مليون درهم.

شركة أبوظبي الوطنية للفنادق ش.م.ع

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥

١٧ - احتياطات نظامية واختيارية

(أ) احتياطي نظامي

وفقاً لقانون الشركات التجارية لدولة الإمارات العربية المتحدة رقم (٣٢) لسنة ٢٠٢١، وتعديلاته، والمادة رقم ٦٠ من النظام الأساسي للشركة، يجب تحويل ١٠٪ من ربح السنة إلى احتياطي نظامي حتى يبلغ هذا الاحتياطي ٥٠٪ من رأس مال الشركة المصدر والمدفوع بالكامل. لم يتم إجراء أي تحويلات في السنة الحالية إلي الاحتياطي النظامي (٢٠٢٤: ١٣٠ مليون درهم) ليصل إلى ٥٠٪ من رأس مال الشركة المصدر والمدفوع بالكامل. إن هذا الاحتياطي البالغ ٦٣٠ مليون درهم غير متاح للتوزيع.

(ب) احتياطي اختياري

لم يتم إجراء أي تحويلات في السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥. خلال السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤، تم تحويل مبلغ ١٣٠ مليون درهم إلى الاحتياطي النظامي.

١٨ - أسهم الشركة من الاكتتاب

خلال السنة، تعافتت المجموعة مع مشاركٍ في السوق مرخّص تابع لجهة خارجية في سوق أبوظبي للأوراق المالية يقدم خدمات توفير السيولة، لتقديم أوامر شراء وبيع أسهم الشركة بهدف تقليل فروق العرض/ الطلب وكذلك تقليل تقلبات الأسعار والأحجام. ويتم شراء الأسهم لحساب المجموعة من قبل المشارك في السوق.

يتداول المشارك في السوق ويعمل ضمن المعايير المحددة مسبقًا والمعتمدة من قبل المجموعة. وتراقب المجموعة المعاملات التي ينفذها المشارك في السوق على أساس يومي. قدمت المجموعة التمويل إلى المشارك في السوق لتداول أسهم الشركة وتتحمل جميع المخاطر والمزايا المرتبطة بالترتيب. نظرًا لطبيعة ومضمون الترتيب، صُنِّفت الأسهم ضمن «الأسهم الخاصة» في حقوق الملكية.

في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥، كان المشارك في السوق يمتلك ٢,١ مليون سهم من أسهم الشركة (٣١ ديسمبر ٢٠٢٤: ١٢٠ مليون سهم) نيابةً عن المجموعة. وبلغت القيمة الدفترية للأسهم المسجلة والخسائر السابقة ٥٣,٥ مليون درهم إماراتي (٣١ ديسمبر ٢٠٢٤: ١١٤ مليون درهم إماراتي)، وهي مصنفة ضمن حقوق الملكية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥. أما المبلغ المتبقي وقدره ٤٦,٥ مليون درهم إماراتي، فيُدرج ضمن حسابات القبض الأخرى.

١٩ - احتياطي إعادة تقييم الموجودات

يُستخدم احتياطي إعادة تقييم الموجودات لتسجيل الزيادات في القيمة العادلة للأرض والانخفاضات إلى الحد الذي تتعلق فيه هذه الانخفاضات بالزيادات في نفس الأصل المعترف به سابقاً ضمن حقوق الملكية. خلال السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥، قامت المجموعة بالتعاقد مع مئمن مستقل معتمد لتحديد القيمة العادلة مما أدى إلى زيادة قدرها ٣٥٣,٦ مليون درهم إماراتي (إيضاح ٥).

خلال السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤، باعت المجموعة شقة بنتهاوس ممّا أدى إلى استبعاد احتياطي إعادة تقييم الموجودات بمبلغ ٢,٩ مليون درهم والذي تم إعادة تدويره في الأرباح المحتجزة خلال السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤.

شركة أبوظبي الوطنية للفنادق ش.م.ع

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥

٢٠ - حصص غير مسيطرة

٢٠٢٥	٢٠٢٤
ألف درهم	ألف درهم
٤٥٢,٦١٤	٢,٦٦٢
٣٠,٦٦٢	٤٥٣,٩٩٠
٦١,٧٣٨	١٠,٣١٦
(٥١,٢٧٧)	(٦٠١)
(٣٠,٨٣)	(١٣,٣٥٣)
٤٩٦,٨٢٠	٤٥٢,٦١٤

بعد إعادة تنظيم منشآت التموين خلال السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤، جمعت المجموعة ٨٦٤ مليون درهم من خلال الاكتتاب العام الأولي وباعت ٤٠٪ من الأسهم في شركة ايه دي ان اتش للتموين بي ال سي. علاوة على ذلك، وكجزء من عملية الاكتتاب العام، قامت المجموعة بشراء حصة بنسبة ٤٪ من شركة ايه دي ان اتش للتموين بي ال سي بموجب اتفاقية تثبيت الأسعار. وبالتالي، وبموجب اتفاقية استثمار، قامت المجموعة بشراء حصة أخرى بنسبة ٢٪ من أسهم شركة ايه دي ان اتش للتموين بي ال سي، وعليه فهي تمتلك حصة بنسبة ٦٦٪ من الأسهم في تاريخ التقرير.

واقترحت شركة ايه دي ان اتش للتموين بي ال سي توزيعات أرباح بقيمة ٩٠ مليون درهم (٢٠٢٤: ٦٠ مليون درهم) لمساهميها.

في ٣١ أغسطس ٢٠٢٥، استحوذت المجموعة على حصة إضافية بنسبة ٢٠٪ في حقوق ملكية شركة ايه دي ان اتش للتموين ذ.م.م (المعروفة سابقاً باسم شركة كومباس العربية المحدودة)، مما أدى إلى زيادة مجموع ملكيتها إلى ٥٠٪. ونتيجة لذلك، اكتسبت المجموعة السيطرة على المنشأة وفقاً للمعيار الدولي للتقارير المالية رقم ١٠، مما أدى إلى الاعتراف بحصة غير مسيطرة بنسبة ٥٠٪.

نتج عن هذه المعاملة ربح بمبلغ ٢٢٣ مليون درهم، وتم تسجيله مباشرة في حقوق الملكية.

٢٠٢٥	٢٠٢٤
ألف درهم	ألف درهم
٢٢٣,٤٧٤	-
-	٦٧٧,٤٦٤
-	(٤٥٣,٩٩٠)
٢٢٣,٤٧٤	٢٢٣,٤٧٤

في ١ يناير

عائدات من الاكتتاب العام الأولي، صافية من المصاريف

القيمة الدفترية للأسهم المباعة

في ٣١ ديسمبر

شركة أبوظبي الوطنية للفنادق ش.م.ع

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥

٢٠ - حصص غير مسيطرة (تابع)

فيما يلي المعلومات المالية الموجزة المتعلقة بالشركات التابعة للمجموعة التي تمتلك حصصاً جوهرية غير مسيطرة. تمثل المعلومات المالية الموجزة التالية المبالغ قبل حذف أي معاملات بين شركات المجموعة:

٢٠٢٥	٢٠٢٤
ألف درهم	ألف درهم
٨٨١,٩٩٧	٨٧٥,٨٩٦
٤٧٧,٣٤٢	٥٥٩,٤١٥
٤٠٤,٦٥٥	٣١٦,٤٨١
١,١٩٨,٠٠٦	١,٢٢٨,٦٧٤
٢١٠,١١٧	١٨١,٨٨١
٩٨٧,٨٨٩	١,٠٤٦,٧٩٣
١,٣٩٢,٥٤٤	١,٣٦٣,٢٧٤
٤٧٠,٣٨٢	٤٦٣,٥١٣
(٣٠,٨٣)	(١٣,٣٥٣)
٤٧٣,٤٦٥	٤٥٠,١٦٠

تبلغ قيمة الحصص غير المسيطرة من مجموع الدخل الشامل لشركة ايه دي ان اتش للتموين بي ال سي ٦٠,٩ مليون درهم.

٢٠٢٥	٢٠٢٤
ألف درهم	ألف درهم
١١,٠٣٧	٥,٨٥٥
٢,٨٣٢	١,٣٥٦
٨,٢٠٥	٤,٤٩٩
٦,٨٥٠	١٧,٠٢٢
٣٥٥	٩,٢٥٤
٦,٤٩٥	٧,٧٦٨
١٤,٧٠٠	١٢,٦٧
٢,٩٤٠	٢,٤٥٤

تبلغ قيمة الحصص غير المسيطرة من مجموع الدخل الشامل لشركة أم شريف كافيهِ ويست باي ذ.م.م. ٨١٢ ألف درهم (٢٠٢٤: ٣٣٢ ألف درهم).

٢١ - قروض بنكية

٢٠٢٥	٢٠٢٤
ألف درهم	ألف درهم
٨٥,٣٨١	٦٩٧,٩٦٧
٨٩٤,٣٥٠	٩٩٨,٤٥١
١,٧٤٤,٧٣١	١,٦٩٦,٤١٨

قروض من بنوك تجارية:

مستحقة خلال أقل من سنة - مطلوبات متداولة

مستحقة خلال أكثر من سنة - مطلوبات غير متداولة



شركة أبوظبي الوطنية للفنادق ش.م.ع

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥

٢١ - قروض بنكية (تابع)

القروض لأجل تشمل ما يلي:

قرض لأجل ١

بتاريخ ٣ يناير ٢٠١٩، حصلت المجموعة على قرض لأجل من بنك محلي بقيمة ١,٦٠٠ مليون درهم لتمويل عملية استحواذها على فنادق دوم ذ.م.م. ويحمل التسهيل سعر فائدة متغير زائداً هامش. ويستحق سداد القرض على ٢٠ قسطاً نصف سنوي يبدأ بعد ثلاثة أشهر من تاريخ السحب. يشكل الضمان رهناً على الموجودات التي تم شراؤها من متحصلات القرض. وبلغت القيمة الدفترية لهذا القرض لأجل كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ ما قيمته ٩٤٤ مليون درهم (٣١ ديسمبر ٢٠٢٤: ٨٨,٨٨ مليون درهم). تضمن مبلغ القرض فائدة مستحقة قدرها ٤ مليون درهم كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥.

قامت المجموعة بدفع مبلغ ١٢ مليون درهم كرسوم معالجة للحصول على القرض، وكما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥، كان لدى المجموعة رسوم ترتيب قرض مدفوعة مقدماً غير مطفاة بقيمة ٦,١ مليون درهم (٣١ ديسمبر ٢٠٢٤: ٧,٨ مليون درهم) ويتم تسويتها من رصيد القرض.

قرض لأجل ٢

في ١٢ مارس ٢٠٢٠، حصلت شركة الغزال للمواصلات، التي تُعدّ شركة تابعة للشركة، على تسهيل قرض لأجل من بنك محلي بمبلغ ٨٠ مليون درهم لشراء مركبات. تم تجديد تسهيل القرض لأجل هذا لاحقاً بمبلغ ١٠٥ مليون درهم. ويُستحق سداد القرض على أقساط شهرية متساوية. خلال السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥، سحبت شركة الغزال مبلغاً إضافياً قدره ٧٧ مليون درهم بموجب نفس التسهيل. ويحمل التسهيل سعر فائدة سنوي متغير زائداً هامش. وبلغت القيمة الدفترية لهذا القرض كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ ما قيمته ٧٨ مليون درهم (٣١ ديسمبر ٢٠٢٤: ٣٦ مليون درهم). تضمن مبلغ القرض ٢٢١ ألف درهم إماراتي كفوائد مستحقة حتى ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥. وتم تأمين المنشأة بضمانة مؤسسية صادرة عن شركة أبوظبي الوطنية للفنادق ش.م.ع.

قرض لأجل ٣

بتاريخ ١١ نوفمبر ٢٠٢٢، حصلت شركة الغزال للمواصلات، التي تُعدّ شركة تابعة للشركة، على تسهيل قرض لأجل من بنك محلي بمبلغ ١٠٠ مليون درهم لتمويل ما يصل إلى ٩٠٪ من قيمة شراء المركبات الجديدة لعملياتها في دولة الإمارات العربية المتحدة. يُستحق سداد القرض على ٤٦ قسطاً شهرياً متساوياً. لم تسحب شركة الغزال للمواصلات التسهيل بالكامل كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥. ويحمل التسهيل سعر فائدة سنوي متغير زائداً هامش. وبلغت القيمة الدفترية لهذا القرض كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ ما قيمته ٣١ مليون درهم (٣١ ديسمبر ٢٠٢٤: ٥٦ مليون درهم). تضمن مبلغ القرض ١٦٥ ألف درهم إماراتي كفوائد مستحقة حتى ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥. وتم تأمين المنشأة بضمانة مؤسسية صادرة عن شركة أبوظبي الوطنية للفنادق ش.م.ع

قرض لأجل ٤

في ١ نوفمبر ٢٠٢٤، حصلت شركة تابعة للمجموعة على تسهيل ائتماني متجدد بقيمة ٢٥٠ مليون درهم وسحبت منه مبلغ ٥٠ مليون درهم. وتم سداد القرضٍ في ١ نوفمبر ٢٠٢٥. كما أن القيمة الدفترية للقرض كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ بلغت لا شيء. كان قرض البنك يحمل معدل فائدة سنوي متغير بالإضافة إلى هامش ربح .

شركة أبوظبي الوطنية للفنادق ش.م.ع

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥

٢١ - قروض بنكية (تابع)

قروض بنكية قصيرة الأجل

بالإضافة إلى ذلك، كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥، تحتفظ المجموعة بقروض قصيرة الأجل من ثلاثة بنوك محلية. وبلغت القيمة الدفترية لهذه القروض قصيرة الأجل في ذلك التاريخ ٦٩٠ مليون درهم (٣١ ديسمبر ٢٠٢٤: ٤٥٨ مليون درهم). يتضمن هذا القرض فائدة مستحقة قدرها ١,٦ مليون درهم كما في ديسمبر ٢٠٢٥.

إن القيم الدفترية لقروض المجموعة مقومة بالدرهم الإماراتي.

تعهدات الديون

كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥، لا يوجد عدم امتثال للتعهدات المالية.

٢٢ - مخصص مكافآت نهاية الخدمة للموظفين

تقدم المجموعة مكافآت نهاية الخدمة (التزامات المكافآت المحددة) لموظفيها المؤهلين. تم إجراء التقييم الاكتواري للقيمة الحالية لالتزامات المكافآت المحددة من قبل خبير اكتواري مسجل في دولة الإمارات العربية المتحدة. تقدم المجموعة مكافآت نهاية الخدمة (التزامات المكافآت المحددة) لموظفيها المؤهلين.

٢٠٢٤	٢٠٢٥
ألف درهم	ألف درهم
٤٢,٤٤٣	١٥٣,٥٠٥
١١٢,٤٧٢	٤,٣٩٣
٢٥,٠٠٣	٢٥,٦٧٢
٨,٩٣٦	٧,٦٧٢
(٢٥,٥٧٠)	(٢٨,٩٩١)
٧١٠	(١,٣٧٦)
٧,٢٤٠	(٣٣٧)
(١٧,٧٢٩)	١٦,٢٧١
١٥٣,٥٠٥	١٦٧,٨٠٩

تم الاعتراف بالمخصص على أساس الافتراضات الهامة التالية:

٢٠٢٤	٢٠٢٥
ألف درهم	ألف درهم
٤,٢٥%	٣,٥٥%
٥,١%	٤,٨٥%

استخدمت الافتراضات الديموغرافية للوفيات والانسحاب والتقاعد عند تقييم المطلوبات والمكافآت بموجب الخطة.



شركة أبوظبي الوطنية للفنادق ش.م.ع

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥

٢٢ - مخصص مكافآت نهاية الخدمة للموظفين (تابع)

استخدمت الافتراضات الديموغرافية للوفيات والانسحاب والتقاعد عند تقييم المطلوبات والمنافع بموجب الخطة. ويعتمد معدل الانسحاب على العمر، بحيث يتراوح بين ٤٣٪ سنوياً عند عمر ٢٠ سنة و١,٥٪ سنوياً للأعمار ٥٣ سنة فما فوق. بالإضافة إلى ذلك، يُفترض أن سن التقاعد للموظفين في دولة الإمارات العربية المتحدة هو ٦٠ سنة.

يُقدّر متوسط آجال المطلوبات بمدة تبلغ ١٢ سنة.

يتم احتساب مكافآت نهاية الخدمة وفقاً لأحكام قانون العمل لدولة الإمارات العربية المتحدة، بما يضمن الامتثال للمتطلبات التنظيمية التي تحكم مكافآت الموظفين.

تحليل الحساسية

فيما لو انخفض معدل الخصم المستخدم في الافتراض بنسبة ١٪، لكان الالتزام أعلى بمبلغ ٢,٣٠٥ ألف درهم (٢٠٢٤: ١١,٧٧٢ ألف درهم)، ولو ارتفع معدل الخصم المستخدم في الافتراض بنسبة ١٪، لكان الالتزام أقل بمبلغ ١,٨٩٢ ألف درهم.

فيما لو ارتفع معدل زيادة الرواتب المستخدم في الافتراض بنسبة ١٪، لكان الالتزام أعلى بمبلغ ٢,٢٧٣ ألف درهم (٢٠٢٤: ١١,٧٥٥ ألف درهم)، ولو انخفض معدل زيادة الرواتب المستخدم في الافتراض بنسبة ١٪، لكان الالتزام أقل بمبلغ ١,٩١٥ ألف درهم (٢٠٢٤: ١١,٣٧٥ ألف درهم). ويستند تحليل الحساسية أعلاه إلى تغيير في أحد الافتراضات مع ثبات جميع الافتراضات الأخرى.

فيما يتعلق بمعدلات الوفيات، فإن زيادة بنسبة ١٠٪ ستؤدي إلى انخفاض في الالتزام بقيمة ٢,٠٨٣ درهم، في حين أن انخفاضاً بنسبة ١٠٪ سيؤدي إلى زيادة في الالتزام بقيمة ٢,٠٨٣ درهم. أما بالنسبة لمعدلات الانسحاب، فإن الزيادة بنسبة ١٠٪ ستؤدي إلى انخفاض في الالتزام بقيمة ٢,٠٨٠ درهم، بينما سيؤدي الانخفاض بنسبة ١٠٪ إلى انخفاض في الالتزام بقيمة ٢,٠٨٦ درهم.

المخاطر والشكوك

التقلبات والتدفقات النقدية والمخاطر الاقتصادية

تنشأ مخاطر التقلبات والتدفقات النقدية إذا لم تكن المجموعة قادرة على توليد فائض نقدي تشغيلي كافٍ لتمويل مطلوبات منافع الموظفين عند استحقاقها.

الخطر التنظيمي

ينشأ الخطر إذا أصدرت الجهة التنظيمية إرشادات حول الافتراضات التي سيتم استخدامها في الحساب الاكتواري، والذي قد يغير بشكل كبير النسبة المئوية المستخدمة كافتراضات مثل معدل الخصم أو نمو الرواتب في المستقبل. تتفاقم المخاطر إذا لم يكن لدى المجموعة مجال لإدارة هذا الفرق بين زيادة الراتب ومعدل الخصم.



شركة أبوظبي الوطنية للفنادق ش.م.ع

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥

٢٢ - مخصص مكافآت نهاية الخدمة للموظفين (تابع)

مخاطر السيولة والميزانية العمومية

قد تناقش الجهات التنظيمية نقل المطلوبات خارج الميزانية العمومية و/ أو طلب شكل من أشكال تمويل الموجودات ومطابقة المطلوبات. يمكن للجهات التنظيمية القيام بذلك لإنشاء أسواق السندات الخاصة بها وأيضاً لزيادة سيولة واستقرار سوق الأوراق المالية المحلية، وبالتالي ضخ التحفيز في أسواق المال المحلية الأمر الذي قد يتطلب من المجموعة إنشاء مثل هذه المخططات تمامًا عندما تسود ظروف اقتصادية أكثر صرامة، مما يعني أن المجموعة ستواجه ضغوطاً في التدفقات النقدية في نفس الوقت الذي يحتاجون فيه إلى البدء في تمويل مثل هذا المخطط وتلبية المتطلبات النقدية التشغيلية الحالية.

زيادة تصاعد الرواتب

تحتاج المجموعة إلى النظر في التوقع طويل الأجل لسياسة تصعيد الرواتب في المستقبل، بالإضافة إلى عوامل الاقتصاد الكلي مثل التضخم لتجنب انخفاض ربحية المجموعة بسبب الزيادة في تكلفة نظام المنافع المحددة.

مخاطر معدل الخصم

تنشأ مخاطر معدل الخصم عندما يكون عائد الخطة على الموجودات أقل من معدل الخصم المفترض، إن وجد. سيتم الاعتراف بأي عجز في عائد الاستثمار المحقق على الموجودات، إن وجد، مقارنة بمعدل الخصم المفترض من خلال الدخل الشامل الآخر.

لا يوجد لدى المجموعة أي موجودات للخطة، وفي نهاية كل فترة تقرير تُستحق تكلفة الفائدة إلى الربح والخسارة للمجموعة كنسبة من التزام الخطة.

مساهمات التقاعد

يبلغ مخصص التقاعد للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ ما قيمته ١,٨٤٣ ألف درهم (٢٠٢٤: ١,٦٧٢ ألف درهم). وتُوجه مساهمات التقاعد إلى صندوق المعاشات التقاعدية التابع للدولة، ولذلك فهي تحسب كمساهمة محددة.

٢٣ - مطلوبات الإيجار

٢٠٢٤	٢٠٢٥
ألف درهم	ألف درهم
٧,١٧٦	٤,٤٧٢
٥٣,٢٧١	٥,٧٤٠
١,٢٠٣	١,٩٤٨
٢,٣٠٧	٣,٦٧٢
(٣٢,٤٨٥)	(٤٢,٢٤٦)
٤٠,٤٧٢	١٨,٥٨٦

في ١ يناير

استحواذ من خلال اندماج الأعمال (الإيضاحان ٣٣ و٣٤)

إضافات

تراكم الفائدة

دفعات

في ٣١ ديسمبر

شركة أبوظبي الوطنية للفنادق ش.م.ع

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥

٢٣ - مطلوبات الإيجار (تابع)

تُصنف مطلوبات الإيجار في بيان المركز المالي الموحد كما يلي:

٢٠٢٥	٢٠٢٤
ألف درهم	ألف درهم
٦,٨٦٥	١٥,٥٧٨
١١,٧٢١	٢٤,٨٩٤
١٨,٥٨٦	٤٠,٤٧٢

يوضح بيان التدفقات النقدية الموحد الحركات التالية المتعلقة بعقود الإيجار:

٢٠٢٥	٢٠٢٤
ألف درهم	ألف درهم
٣,٦٧٢	٢,٣٠٧
٣٨,٥٧٤	٣٠,١٧٨

تكلفة التمويل المدفوع على مطلوبات الإيجار (إيضاح ٢٩)

عناصر أساسية لمطلوبات الإيجار

٢٤ - ذمم دائنة تجارية وأخرى

٢٠٢٥	٢٠٢٤
ألف درهم	ألف درهم
٣٣٨,٢٣٠	٣٣٧,٤٣٥
٣٣٦,٣٤٦	٢٩٢,٢٣٠
١٨,٢٥٠	١٦,٥٠٠
٧,٥٩٢	٢,٨٠٤
٢١٨,١٨٣	٢٦٦,٥٥٦
٩١٨,٦٠١	٩١٥,٥٢٥

إن الذمم الدائنة التجارية غير محملة بالفائدة وتسدد عادة خلال فترة ٦٠ يوماً من تاريخ الفاتورة، أما الذمم الدائنة الأخرى فهي غير محملة بالفائدة ويستحق سدادها خلال ستة أشهر في المتوسط باستثناء المحتجزات الدائنة، إن وجدت.

٢٥ - إيرادات من العقود مع العملاء

٢٠٢٥	٢٠٢٤
ألف درهم	ألف درهم
١,٠٠٢,٧٧٣	٨٦٦,٦٨٥
١,٠٢١,٢٥١	٧٣٤,٦٨٧
٤٨٧,٥٥١	٤٥٥,٠٦٤
٤٨٥,٢٨٨	٣٣١,٦٣٠
١٥٧,٩١٣	١٧٦,٠٨٤
١٥,١٥٦	١٧٧,٩٣٤
٨٧,٣٩١	٧٠,١٣٨
٣٣,٥٥١	٣٠,٣٠٦
٦٠,١٦٧	٤٥,٠٨٥
٣,٤٨٦,٠٤١	٢,٨٨٧,٦١٣

شركة أبوظبي الوطنية للفنادق ش.م.ع

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥

٢٥ - إيرادات من العقود مع العملاء (تابع)

توقيت الاعتراف بالإيرادات

٢٠٢٥	٢٠٢٤
ألف درهم	ألف درهم
١,٧٦٠,٤٣٣	١,٤٤٧,٧٦٢
١,٧٢٥,٦٠٨	١,٤٣٩,٨٥١
٣,٤٨٦,٠٤١	٢,٨٨٧,٦١٣

السوق الجغرافي		
الإمارات العربية المتحدة	٣,٤٣١,١٢٤	٢,٨٨٧,٦١٣
المملكة العربية السعودية	٥٤,٩١٧	-
	٣,٤٨٦,٠٤١	٢,٨٨٧,٦١٣

الموجودات المتعلقة بالعقود مع العملاء

موجودات العقود (إيضاح ١٢)		
	٩٣,٥٥١	٣٥,٨٧٢

العقود التي لم يتم الوفاء بها

كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥، بلغ إجمالي قيمة سعر المعاملة المخصص لالتزامات الأداء التابعة للمجموعة فيما يتعلق بعقود العملاء غير المستوفاة أو غير المستوفاة جزئياً ٦٢٧,٥٨٣ ألف درهم (٣١ ديسمبر ٢٠٢٤: ٢٣٨,٨٢٢ ألف درهم). وتتوقع المجموعة الاعتراف بالتزامات الأداء غير المستوفاة كإيرادات في فترة التقرير القادمة البالغة اثني عشر شهراً بقيمة ٢٣٩,٠٧٣ ألف درهم (٢٠٢٤: ٢٠٦,٤٩٦ ألف درهم).

٢٦ - مصاريف عمومية وإدارية

٢٠٢٥	٢٠٢٤
ألف درهم	ألف درهم
١٠٧,٣٢٥	٦٢,٧٢٧
٤١,٨٠١	٣٠,٦٦٧
١٨,٥٠٠	١٦,٥٠٠
٧,١٨٥	١١,٦٩٨
٢,١٤٦	١,٢١٥
٣٧,٠١٣	٦٣,٣٢٥
٢١٣,٩٧٠	١٨٦,١٣٢

بلغت مكافآت أعضاء مجلس الإدارة عن السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ ما قيمته ١٨,٥ مليون درهم (٢٠٢٤: ١٦,٥ مليون درهم)، والتي تخضع لموافقة المساهمين في الجمعية العمومية السنوية القادمة.

شركة أبو ظبي الوطنية للفنادق ش.م.ع

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥

٢٧ - تكاليف الموظفين

٢٠٢٥	٢٠٢٤
ألف درهم	ألف درهم
٩١٦,٧٨٩	٧٦٦,٥٠٣
٣٣,٣٤٤	٢٥,٠٠٣
٢٥٥,٥٦٣	١٥٠,٢٥٨
١,٢٠٥,٦٩٦	٩٤١,٧٦٤
١,٩٨,٣٧١	٨٧٩,٠٣٧
١٠٧,٣٢٥	٦٢,٧٢٧
١,٢٠٥,٦٩٦	٩٤١,٧٦٤

رواتب وأجور

مكافآت نهاية الخدمة للموظفين

مكافآت أخرى

تكلفة المبيعات

مصاريف عمومية وإدارية

٢٨ - إيرادات أخرى، بالصافي

٢٠٢٥	٢٠٢٤
ألف درهم	ألف درهم
(٨,٥٦٠)	٦٧,٠٦٤
٤,٢٩٠	-
٢٧,٣٩٤	٦,٧٣٧
٢٣,١٢٤	٧٣,٨٠١

(خسارة) / ربح من بيع ممتلكات ومعدات

ربح من صفقة الشراء

أخرى

٢٩ - تكاليف التمويل

٢٠٢٥	٢٠٢٤
ألف درهم	ألف درهم
٨٦,٨٥٠	١١١,٧٠٨
٣,٦٧٢	٢,٣٠٧
٩,٥٢٢	١١٤,٠١٥

مصاريف الفوائد على القروض البنكية

مصاريف الفوائد على مطلوبات الإيجار (إيضاح ٢٣)

٣٠ - معاملات وأرصدة الأطراف ذات العلاقة

تتمثل الأطراف ذات العلاقة في المشاريع المشتركة والشركات الزميلة والفنادق المدارة والمساهمين الرئيسيين وأعضاء مجلس الإدارة وكبار موظفي الإدارة لدى المجموعة والمنشآت الخاضعة للسيطرة الكاملة أو المشتركة من قبل هذه الأطراف أو التي يمارسون عليها نفوذاً فعالاً. وفي سياق العمل الاعتيادي، تتلقى المجموعة البضائع والخدمات من هذه الشركات وتقدمها لها بأسعار وشروط وأحكام متفق عليها بين الطرفين.

شركة أبو ظبي الوطنية للفنادق ش.م.ع

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥

٣٠ - معاملات وأرصدة الأطراف ذات العلاقة (تابع)

شروط وأحكام المعاملات مع الأطراف ذات العلاقة

تم المبيعات والخدمات من الأطراف ذات العلاقة بأسعار السوق العادية. كما أن الأرصدة القائمة في نهاية السنة غير مضمونة وبلا فائدة وتتم تسويتها نقداً. لم تكن هناك أي ضمانات مقدمة أو مستلمة عن الذمم المدينة أو الدائنة الخاصة بأي طرف ذي علاقة.

بالنسبة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥، لم تسجل المجموعة أي انخفاض في قيمة الذمم المدينة المتعلقة بالمبالغ المستحقة من الأطراف ذات العلاقة. يتم هذا التقييم في كل سنة مالية من خلال فحص المركز المالي للطرف ذي العلاقة والسوق الذي يعمل فيه.

إن أرصدة الأطراف ذات العلاقة الظاهرة في بيان المركز المالي الموحد هي كالتالي:

٢٠٢٥	٢٠٢٤
ألف درهم	ألف درهم
٢٣,٩٣١	-
٣,٠٣٠	-
٢,٩٥٢	١,٠٨٢
٢,٠٠٢	-
٣,٢٢٢	٧,٢٢٢
٣٥,١٣٧	٨,٣٠٤
٢,١٤٤	٢,٨٠٤
٤,٩١٩	-
٥٢٩	-
٧,٥٩٢	٢,٨٠٤

مبالغ مستحقة من أطراف ذات علاقة (إيضاح ١٢)

شركة الرشيد للأعمال الإنشائية المحدودة

شركة جاك رايك الرشيد

شركة هاي سيريت ذ.م.م

شركة سايمم طاقة الرشيد للتصنيع

أخرى

مبالغ مستحقة إلى أطراف ذات علاقة (إيضاح ٢٤)

شركة هاي سيريت ذ.م.م

عبدالله رشيد الرشيد

أخرى

فيما يلي المعاملات الهامة المبرمة مع الأطراف ذات العلاقة والمدرجة في بيان الأرباح أو الخسائر الموحد:

٢٠٢٥	٢٠٢٤
ألف درهم	ألف درهم
٤,١٠٨	٤,٥٥٩
١,٤١٦	١,٩٩١
٢١,٤١٥	١١,٧٤٥
-	٧,٠٣٩

أتعاب إدارة مقبوضة

بيع بضائع وخدمات للمشاريع المشتركة

شراء بضائع وخدمات من مشروع مشترك

بيع بضائع وخدمات أخرى لأطراف أخرى ذات علاقة

تعويضات كبار موظفي الإدارة

منافع قصيرة الأجل

مكافآت نهاية الخدمة للموظفين

مكافآت مجلس الإدارة (إيضاح ٢٦)

٣١ - ربحية السهم الأساسية والمخفضة

يحتسب ربحية السهم الأساسية بتقسيم أرباح السنة على المتوسط المرجح لعدد الأسهم العادية القائمة خلال السنة ناقص أسهم ملكية (أسهم الخزينة). وتُحتسب ربحية السهم المخفضة بتقسيم أرباح السنة على المتوسط المرجح لعدد الأسهم العادية القائمة خلال السنة، مع تعديلها لبيان آثار الأدوات ذات التأثير المخفض.

شركة أبوظبي الوطنية للفنادق ش.م.ع

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥

٣١ - ربحية السهم الأساسية والمخفّضة (تابع)

يوضح الجدول التالي بيانات الأرباح والأسهم المستخدمة في احتساب ربحية السهم:

	٢٠٢٥	٢٠٢٤
	ألف درهم	ألف درهم
الربح العائد إلى ملاك الشركة	١,٠٨٤,١٢٧	١,٣٢٧,٠٩٦
المتوسط المرجح لعدد الأسهم المصدرة - باستثناء أسهم الشركة من الاكتتاب (بالآلاف)	١٢,٥٩٧,٨٥١	١٢,٤٧٩,١٠٧
ربحية السهم الأساسية والمخفّضة	٠,٠٩	٠,١١

٣٢- الاستحواذ على شركة فود نيشن للتموين الغذائي ش.ذ.م.م

خلال شهر مارس ٢٠٢٥، اكتسبت المجموعة السيطرة على شركة فود نيشن للتموين الغذائي ش.ذ.م.م من خلال الاستحواذ على ١٠٠٪ من الأسهم، مما يجعل المنشأة شركة تابعة مملوكة بالكامل للمجموعة.

تتخصص الشركة المُستحوذ عليها في تقديم خدمات الأغذية والمشروبات عالية الجودة، لا سيما في قطاع التعليم. ومن المتوقع أن يؤدي الاستحواذ على شركة فود نيشن للتموين الغذائي ش.ذ.م.م إلى زيادة حصة المجموعة السوقية في هذا القطاع.

أُجريت المحاسبة الخاصة بالاستحواذ على أساس مؤقت، وسيتم استكمالها خلال عام واحد وفقًا لما يسمح به المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ٣، وذلك بعد الانتهاء من تقييم الأصول والالتزامات المكتسبة. وسيتم تعديل المبالغ المؤقتة لتعكس أي معلومات جديدة قد يتم الحصول عليها بشأن الحقائق والظروف التي كانت قائمة في تاريخ الاستحواذ، والتي لو عُرفت لأثرت على المبالغ المُعترف بها في ذلك التاريخ.

في تاريخ الاستحواذ، يُعترف بالموجودات القابلة للتحديد المستحوذ عليها والمطلوبات المحمّلة بقيمتها العادلة. كما تم تسجيل الزيادة في القيمة العادلة للمقابل المحول عن القيمة العادلة لصافي الموجودات المُستحوذ عليها «كشهرة» في بيان المركز المالي الموحد.

يلخص الجدول التالي المبلغ المعترف به للموجودات والمطلوبات المستحوذ عليها بتاريخ الاستحواذ:

	٣١ مارس
	٢٠٢٥
	ألف درهم
	(غير مدققة)

الموجودات	٨٤٢
ممتلكات ومعدات (إيضاح ٥)	١,٢٨٧
موجودات حق الاستخدام (إيضاح ٦)	١,٢١٩
موجودات غير ملموسة (إيضاح ١٠)	١,٩٩٤
ذمم مدينة تجارية وأخرى	١٥٠
مخزون	٣,٤٩٣
نقد وما في حكمه	٨,٩٨٥

شركة أبوظبي الوطنية للفنادق ش.م.ع

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥

٣٢ - الاستحواذ على شركة فود نيشن للتموين الغذائي ش.ذ.م.م (تابع)

	٣١ مارس
	٢٠٢٥
	ألف درهم
	(غير مدققة)

المطلوبات	١,٢٣٩
مطلوبات الإيجار (إيضاح ٢٣)	٦٤
مخصص ضريبة الدخل	٧,٦٣٠
ذمم دائنة تجارية وأخرى	١٠٨
مطلوبات ضريبة الدخل المؤجلة (إيضاح ٣٤)	٩,٠٤١

القيمة العادلة لمقابل الشراء	
- المقابل الأولي المدفوع نقداً	٤,٢٥٥
- مقابل مستحق الدفع	١,١٦٨
	٥,٤٢٣
زائداً: القيمة العادلة لصافي المطلوبات القابلة للتحديد المستحوذ عليها	٥٧
شهرة معترف بها	٥,٤٨٠

فيما يلي تفاصيل الموجودات غير الملموسة المستحوذ عليها كجزء من اندماج الأعمال:

	٣١ مارس
	٢٠٢٥
	ألف درهم
	(غير مدققة)

علاقات العملاء	٥٨٩
العلامة التجارية	٦٣١
الشهرة	٥,٤٨٠
	٦,٧٠٠

تعزى الشهرة بشكل أساسي إلى القوى العاملة المجمعة للأعمال المستحوذ عليها. ولن تكون قابلة للخصم لأغراض ضريبية.

تبلغ القيمة العادلة للذمم المدينة التجارية المستحوذ عليها ١,٨٩٦ ألف درهم. وتبلغ القيمة التعاقدية الإجمالية للذمم المدينة التجارية المستحقة ٢,٠٦٢ ألف درهم، بالإضافة إلى مخصص الخسارة البالغ ١٦٦ ألف درهم الذي تم الاعتراف به عند الاستحواذ.

فيما لو حدث الاستحواذ في ١ يناير ٢٠٢٥، فإن الإيرادات والأرباح الأولية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ كانت ستبلغ ٣,٤٩٥,٩٦٢ ألف درهم و١,١٤٣,٤٧٠ ألف درهم، على التوالي. وقد احتُسبت هذه المبالغ باستخدام نتائج الشركة التابعة وعُدّلت للفروق في السياسات المحاسبية بين المجموعة والشركة التابعة (إن وجدت).

لم يتم تكبد أي تكاليف معاملات جوهرية عند الاستحواذ.

شركة أبوظبي الوطنية للفنادق ش.م.ع

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥

٣٢ - الاستحواذ على شركة فود نيشن للتموين الغذائي ش.ذ.م.م (تابع)

٣١ مارس
٢٠٢٥
ألف درهم
(غير مدققة)
٤,٢٥٥
(٣,٤٩٣)
٧٦٢
مقابل نقدي مدفوع
ناقصاً: النقد المستحوذ عليه مع الشركة التابعة
صافي التدفقات النقدية الصادرة - الأنشطة الاستثمارية

بالإضافة إلى ذلك، فإن النقد وما في حكمه بقيمة ٣,٤٩٣ ألف درهم، وجميع بنود الموجودات والمطلوبات الأخرى هي معاملات غير نقدية لغرض بيان التدفقات النقدية الموحد.

٣٣ - الاستحواذ على شركة ايه دي ان اتش للتموين ذ.م.م (المعروفة سابقاً باسم شركة كومباس العربية المحدودة)

في ٢١ أغسطس ٢٠٢٥، حصلت المجموعة على حق السيطرة على شركة ايه دي ان اتش للتموين ذ.م.م («منشأة») من خلال شراء حصة إضافية بنسبة ٢٠٪، ما يجعل المنشأة بمثابة شركة تابعة مملوكة بنسبة ٥٠٪ للمجموعة. حددت المجموعة سيطرتها، نظرًا لقدرتها على تعيين المدير العام للشركة المستحوذ عليها الذي يكون مسؤولًا عن الإدارة العامة للشركة المستحوذ عليها.

اختارت المجموعة احتساب عملية الاستحواذ كما في ٣١ أغسطس ٢٠٢٥، إذ لا تُعد الأحداث بين هذين التاريخين ذات أثر جوهري على المبالغ أدناه.

إن الشركة المستحوذ عليها متخصصة في تقديم خدمات تقديم الأغذية والمشروبات على مستوى عالمي. ومن المتوقع أن يؤدي الاستحواذ على المنشأة إلى زيادة الحصة السوقية للمجموعة في هذا المجال.

قامت المجموعة بإعداد مخصص سعر الشراء لتحديد القيمة العادلة للموجودات والمطلوبات المحددة للشركة المستحوذ عليها ونتيجة لتخصيص سعر الشراء هذا، حددت المجموعة علاقات العملاء التي تم الاعتراف بها كأصل غير ملموس وسيتم إطفائها على مدى عمرها الإنتاجي المقدر البالغ ١٣ سنة.

أُجريت المحاسبة الخاصة بالاستحواذ على أساس مؤقت، وسيتم استكمالها خلال عام واحد وفقًا لما يسمح به المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ٣، وذلك بعد الانتهاء من تقييم الأصول والالتزامات المكتسبة. وسيتم تعديل المبالغ المؤقتة لتعكس أي معلومات جديدة قد يتم الحصول عليها بشأن الحقائق والظروف التي كانت قائمة في تاريخ الاستحواذ، والتي لو عُرفت لأثرت على المبالغ المُعترف بها في ذلك التاريخ.

اختارت الإدارة الاعتراف بالحصص غير المسيطرة بحسب حصتها النسبية من صافي الموجودات المحددة المستحوذ عليها.

صفقة شراء

تجاوزت القيمة العادلة لصافي الموجودات مقابل الشراء، ما أدى إلى ربح من صفقة شراء بحوالي ٤,٢٩٠ ألف درهم في تاريخ الاستحواذ، وتم الاعتراف به في بيان الأرباح أو الخسائر الموحد ضمن الإيرادات الأخرى.

تبلغ القيمة العادلة للحصة الموجودة سابقاً في شركة كومباس في تاريخ الاستحواذ على السيطرة ٢٥,٠٧٥ ألف درهم.

شركة أبوظبي الوطنية للفنادق ش.م.ع

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥

٣٣ - الاستحواذ على شركة ايه دي ان اتش للتموين ذ.م.م (المعروفة سابقاً باسم شركة كومباس العربية المحدودة) (تابع)

حصص الإيرادات والأرباح

فيما لو حدث الاستحواذ في ١ يناير ٢٠٢٥، فإن الإيرادات والأرباح الأولية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ كانت ستبلغ ٣,٥٨٦,٥٨١ ألف درهم و١,١٤٧,٢٠٠ ألف درهم، على التوالي. وقد احتُسبت هذه المبالغ باستخدام نتائج الشركة التابعة وعُدّلت للفروق في السياسات المحاسبية بين المجموعة والشركة التابعة (إن وجدت).

٣١ أغسطس
٢٠٢٥
ألف درهم
(غير مدققة)
٤,٠٩٠
٢٥,٠٧٥
٢٩,١٦٥
نقد مدفوع
القيمة العادلة للحصة المحتفظ بها سابقاً

يلخص الجدول التالي المبلغ المعترف به للموجودات والمطلوبات المستحوذ عليها بتاريخ الاستحواذ:

٣١ أغسطس
٢٠٢٥
ألف درهم
(غير مدققة)
الموجودات
ممتلكات ومعدات (إيضاح ٥)
موجودات حق الاستخدام (إيضاح ٦)
موجودات غير ملموسة (إيضاح ١٠)
ذمم مدينة تجارية وأخرى
مبالغ مستحقة من أطراف ذات علاقة
مخزون
نقد وما في حكمه
١٣٨,٤٠٨

٣١ أغسطس
٢٠٢٥
ألف درهم
(غير مدققة)
المطلوبات
مطلوبات الإيجار (إيضاح ٢٣)
مطلوبات الضريبة الحالية
ذمم دائنة تجارية وأخرى
مخصص مكافآت نهاية الخدمة
مبالغ مستحقة إلى أطراف ذات علاقة
القيمة العادلة لصافي الموجودات المحددة
٢٩,١٦٥

تم احتساب صفقة الشراء على النحو التالي:

	مجموع المقابل
ذائدًا: حصة غير مسيطرة بحسب الحصة المتناسبة من صافي الموجودات المحددة	٣٣,٤٥٥
ناقصاً: القيمة العادلة لصافي الموجودات المحددة في تاريخ الاستحواذ	(٦٦,٩١٠)
صفقة الشراء في تاريخ الاستحواذ	(٤,٢٩٠)

شركة أبوظبي الوطنية للفنادق ش.م.ع إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ ٣٤ - ضرائب الدخل

يتكون مصروف ضريبة الدخل المسجل في بيان الأرباح أو الخسائر الموحد مما يلي:

٢٠٢٤	٢٠٢٥	
ألف درهم	ألف درهم	ضريبة حالية
٣٥,٢٣٦	٥٦,٠٤٣	ضريبة مؤجلة
(٢,٧٣٣)	(٤,٣٣٣)	انخفاض في مطلوبات الضريبة المؤجلة
٣٢,٥٠٣	٥١,٧١٠	
تسوية مصروف الضريبة والأرباح المحاسبية مضروبة في معدل الضريبة المحلية للمجموعة لسنة ٢٠٢٥:		
٢٠٢٤	٢٠٢٥	
ألف درهم	ألف درهم	الربح قبل ضريبة الدخل
١,٣٦٧,٧٩٠	١,١٩٧,٥٧٥	الضريبة باستخدام معدل الضريبة للمجموعة البالغ ٩٪
١٢٣,١٠١	١٠٧,٧٨٢	تأثير الضريبة على المبالغ غير القابلة للخصم (الخاضعة للضريبة) في احتساب الدخل الخاضع للضريبة:
(٨٢,٤٧٧)	-	
-	(٥١,٩٧٨)	الدخل المعفى
-	(٣,١٨٤)	حصة صافي ربح الاستثمارات المحسوبة باستخدام طريقة حقوق الملكية
-	(١,١٨٥)	الربح الناتج عن حصة ملكية سابقة في مشروع مشترك
(٣,٥٩٣)	-	ربح من بيع ممتلكات غير منقولة
٦٣	١٩٥	التبرعات والمنح والهيايا المقدمة إلى المنشآت غير المؤهلة ذات النفع العام غير المسموح بها
(٤,٥٩١)	٨٠	متنوعة
٣٢,٥٠٣	٥١,٧١٠	

شركة أبوظبي الوطنية للفنادق ش.م.ع إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ ٣٣ - الاستحواذ على شركة ايه دي ان اتش للتموين ذ.م.م (المعروفة سابقاً باسم شركة كومباس العربية المحدودة) (تابع)

فيما يلي تفاصيل الموجودات غير الملموسة المستحوذ عليها كجزء من اندماج الأعمال:

٣١ أغسطس	٢٠٢٥	
ألف درهم	ألف درهم	علاقات العملاء
(غير مدققة)	(غير مدققة)	التدفقات النقدية الصادرة عند الاستحواذ:
٢٧,٠٢٤	٢٧,٠٢٤	
٤,٠٩٠	٤,٠٩٠	مقابل نقدي مدفوع
(٢,٧١٤)	(٢,٧١٤)	ناقصاً: النقد المكتسب مع الشركة التابعة
١,٣٧٦	١,٣٧٦	صافي التدفقات النقدية الصادرة - الأنشطة الاستثمارية
بالإضافة إلى ذلك، فإن النقد وما في حكمه بقيمة ٢,٧١٤ ألف درهم، وجميع بنود الموجودات والمطلوبات الأخرى هي معاملات غير نقدية لغرض بيان التدفقات النقدية الموحد.		



شركة أبوظبي الوطنية للفنادق ش.م.ع

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥

٣٤ - ضرائب الدخل (تابع)

لتحديد مصروف الضريبة للسنة، تم أخذ الربح المحاسبي في الاعتبار لأغراض الضريبة. ويبلغ متوسط معدل الضريبة الفعلي حوالي ٤,٣٢٪ (٢٠٢٤: ٢,٣٨٪).

فيما يلي الحركة في التزام الضريبة الحالية:

في ١ يناير	٢٠٢٥	٢٠٢٤
استحواذ من خلال اندماج الأعمال	٤٢,٣٢٥	ألف درهم
المحقل للسنة	٧٥٧	-
المدفوع خلال السنة	٥٦,٤٣	٧,٠٨٩
ضريبة الدخل المحملة على الدخل الشامل الآخر	(٤٢,٧٩٢)	٣٥,٢٣٦
في ٣١ ديسمبر	٥٥,٧١٠	-

المبالغ المعترف بها مباشرة في حقوق الملكية:

٢٠٢٥	٢٠٢٤
ألف درهم	ألف درهم
إجمالي الضرائب المؤجلة الناشئة في الفترة المحاسبية والتي لم يتم الاعتراف بها في الربح أو الخسارة ولكن تم خصمها أو إضافتها مباشرة إلى حقوق الملكية:	
الضريبة المؤجلة: إعادة تقييم الأراضي	٣١,٨٢٤

الحركة في مطلوبات الضريبة المؤجلة خلال الفترة:

موجودات غير ملموسة	موجودات حق الاستخدام	مطلوبات الإيجار	احتياطي إعادة تقييم الموجودات	المجموع
ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم
٧٠,٨٤٢	(٧٣٦)	٥٥	-	٧٠,١٦١
١٠٩	-	-	-	١٠٩
(٤,٣٥٠)	٢٣	(٦)	-	(٤,٣٣٣)
٦٦,٦٠١	(٧١٣)	٤٩	٣١,٨٢٤	٣١,٨٢٤
٩٧,٧٦١			٣١,٨٢٤	٩٧,٧٦١

موجودات غير ملموسة	موجودات حق الاستخدام	مطلوبات الإيجار	احتياطي إعادة تقييم الموجودات	المجموع
ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم
-	-	-	-	-

في ١ يناير ٢٠٢٤	٢٠٢٤	٢٠٢٥
استحواذ من خلال اندماج الأعمال	٧٣,٦٠٢	٥٧
(تكلفة) / إيراد خلال الفترة	(٢,٧٦٠)	(٢)
في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤	٧٠,٨٤٢	٥٥

لا تدرج المجموعة ضمن نطاق تشريعات الركييزة الثانية، ولا تتوقع أن تدرج ضمن نطاقها في الفترة التالية



شركة أبوظبي الوطنية للفنادق ش.م.ع

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥

٣٥ - معلومات القطاعات

يتم تحديد القطاعات التشغيلية للمجموعة بناء على تقاريرها الداخلية المقدمة إلى المسؤول الرئيسي عن اتخاذ القرارات التشغيلية. تم تعيين اللجنة التنفيذية التابعة لمجلس الإدارة لتكون هي المسؤول الرئيسي عن اتخاذ القرارات التشغيلية، حيث يتم اتخاذ جميع القرارات النهائية من قبل اللجنة التنفيذية التابعة لمجلس الإدارة بالتشاور مع اللجنة التنفيذية وتكون من مهامها مسؤوليتها في المقام الأول عن تخصيص الموارد للقطاعات وتقييم أداء القطاعات.

يتم تحديد القطاعات الرئيسية المشمولة بالتقارير على أساس القطاعات التشغيلية نظراً لأن المخاطر ومعدلات العائد لدى المجموعة تتأثران في الغالب بالاختلافات في المنتجات والخدمات المقدمة. تنظّم القطاعات التشغيلية وتدار بشكل منفصل وفقاً لطبيعة المنتجات والخدمات المقدمة حيث يمثل كل قطاع وحدة تشغيلية استراتيجية تقدم منتجات متنوعة وتخدم أسواقاً مختلفة.

القطاعات التشغيلية

يتم تنظيم المجموعة حالياً للأغراض الإدارية إلى أربعة قطاعات تشغيلية رئيسية. وهذه القطاعات هي الأساس الذي استندت إليه المجموعة في إعداد التقارير حول معلوماتها القطاعية الرئيسية، وهي:

الفنادق

خدمات المواصلات

خدمات تقديم الأغذية والمشروبات

الشركة القابضة - وهي مسؤولة عن إدارة الاستثمارات المحتفظ بها من قبل المجموعة وتطوير الفنادق والتنسيق العام لأنشطة المجموعة.

يتم تقييم أداء القطاعات على أساس الربح أو الخسارة.

شركة أبوظبي الوطنية للفنادق ش.م.ع إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ ٣٥ - معلومات القطاعات (تابع)

المجموع	قيود محذوفة	الشركة القابضة	خدمات المواصلات	خدمات تقديم الأغذية والمشروبات	الفنادق
ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم
السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤					
٢,٨٨٧,٦١٣	(٧٨,٥٥٦)	-	٣٠٤,٩٣	١,٢٥٩,٤٠٧	١,٤٠٢,٦٦٩
(٢,٢٤٠,٠٧٥)	٨٣,٣٤٩	-	(٢٦٣,٧٧٥)	(١,٠٧٠,٩٠١)	(٩٨٨,٧٤٨)
٦٤٧,٥٣٨	٤,٧٩٣	-	٤٠,٣١٨	١٨٨,٥٠٦	٤١٣,٩٢١
(١٨٦,١٣٢)	-	(١٢٤,٩٣٨)	(٨,٨٢٠)	(٥٢,٣٧٤)	-
(٢١,٦٢٣)	-	(١١,٨٤٣)	(٢,١٧٧)	(٩,٢٢٨)	١,٦٢٥
١,٩٤١	-	١,٩٤١	-	-	-
٤٣,٦٠٧	-	٤٢,٤١٤	-	١,١٩٣	-
٩١٦,٤٠٩	-	٩١٦,٤٠٩	-	-	-
١,٧٨٨	-	١,٧٨٨	-	-	-
٧٣,٨٠١	(٤,٧٩٣)	٦٦,٦٤٧	١١,٩٤٧	-	-
٤,٤٧٦	-	٤,٤٧٦	-	-	-
(١١٤,١٥)	-	-	(٧,٤٣٣)	(٣,٣٢٣)	(١٠٣,٢٥٩)
١,٣٦٧,٧٩٠	-	٨٩٦,٨٩٤	٣٣,٨٣٥	١٢٤,٧٧٤	٣١٢,٢٨٧
(٣٢,٥٠٣)	-	-	-	-	-
١,٣٣٥,٢٨٧	-	-	-	-	-
٣١ ديسمبر ٢٠٢٤					
١٣,٤٧٩,٦٥٢	(٢٠٥)	٢,٤٧٢,٢٤٨	٢٤٨,١٥٦	١,٢٠١,٩٢٢	٩,٥٥٧,٥٣١
٢,٩١٨,٤٠٧	(٥٦,٤٥٣)	٢٧٨,٦٨٤	١٥٣,١٩٨	٦٥٥,٦٨٥	١,٨٨٧,٢٩٣

يتم قياس المبالغ المقدمة من قبل المجموعة فيما يتعلق بمجموع الموجودات والمطلوبات بطريقة تتسق مع تلك المستخدمة في البيانات المالية الموحدة. يتم توزيع موجودات القطاعات على أساس عمليات كل قطاع.

شركة أبوظبي الوطنية للفنادق ش.م.ع إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ ٣٥ - معلومات القطاعات (تابع)

المجموع	قيود محذوفة	الشركة القابضة	خدمات المواصلات	خدمات تقديم الأغذية والمشروبات	الفنادق
ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم
السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥					
٣,٤٨٦,٤١	(٨٥,٦١٧)	-	٦٠,٨٥١	١,٧٤٣,١٥٦	١,٥٦٧,٦٥١
(٢,٦٣٧,٤٨٢)	٨٦,٧٤٧	-	(٢٣٨,٥٠٥)	(١,٤٤٩,٢٦٦)	(١,٠٣٦,٤٥٨)
٨٤٨,٥٥٩	١,١٣٠	-	٢٢,٣٤٦	٢٩٣,٨٩٠	٥٣١,١٩٣
(٢١٣,٩٧٠)	-	(١٠٩,٦٦٤)	(٨,٩٢٤)	(٩٥,٣٨٢)	-
(٣٣,٠٧٥)	-	(١٠,٧٨١)	(١,٤٨٦)	(٢,٧٤٧)	(٦١)
١,٨٠٦	-	١,٨٠٦	-	-	-
٣٣,٥٧٢	-	٣٢,٥٧٦	-	٩٩٦	-
١٣,١٦٩	-	-	-	١٣,١٦٩	-
١٥,٥٧٣	-	١٥,٥٧٣	-	-	-
٥٧٧,٥٣٥	-	٥٧٧,٥٣٥	-	-	-
٢٣,١٢٤	(١,١٣٠)	(٢,٩١٧)	٢٢,٨٢٣	٤,٣٤٨	-
٢١,٨٠٤	-	٢٠,٦٥١	-	١,١٥٣	-
(٩٠,٥٢٢)	-	-	(٥,٢٥٦)	(٥,٣٠١)	(٧٩,٩٦٥)
١,١٩٧,٥٧٥	-	٥٢٤,٧٧٩	٢٩,٥٠٣	١٩٢,١٢٦	٤٥١,١٦٧
(٥١,٧١٠)	-	-	-	-	-
١,١٤٥,٨٦٥	-	-	-	-	-
٣١ ديسمبر ٢٠٢٥					
١٤,٥٠٨,٤٩١	(٤,٧٣٢,٦٣١)	٧,٨٤٣,٧٠١	١٨٠,٨٤٤	١,٢٥١,٩٩٥	٩,٩٦٤,٥٨٢
٣,٠٣,١٩٨	(٢,٣٧٢,١٥٤)	١,٨٥٤,٩٠٨	١٨٠,٨٤٤	٦٣٨,١٦	٢,٧٠١,٥٨٤

شركة أبوظبي الوطنية للفنادق ش.م.ع إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ ٣٧ - تسوية المطلوبات الناشئة من الأنشطة التمويلية (تابع)

مطلوبات من الأنشطة التمويلية				موجودات أخرى	
المجموع	مطلوبات الإيجار - مستحقة السداد خلال سنة واحدة	مطلوبات الإيجار - مستحقة السداد خلال سنة واحدة	قروض بنكية - مستحقة السداد خلال سنة واحدة	قروض - مستحقة السداد خلال سنة واحدة	نقد وما في حكمه
ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم
					صافي الدين
(١,١٦٥,٨١٨)	(١٥,٥٧٨)	(٢٤,٨٩٤)	(٩٩٨,٤٥١)	(٦٩٧,٩٦٧)	كما في ١ يناير ٢٠٢٥
٤٩٨,٤١٨	٨,٧١٣	١٣,١٧٣	١٠٤,١٠١	(١٥٢,٤١٤)	تدفقات نقدية
(٦٦٧,٤٠٠)	(٦,٨٦٥)	(١١,٧٢١)	(٨٩٤,٣٥٠)	(٨٥٠,٣٨١)	كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥
					صافي الدين
(١,٢٥٦,٢٩٥)	-	(٧,١٧٦)	(١,١٥٦,١٨٥)	(٤٧٠,١٠٢)	كما في ١ يناير ٢٠٢٤
٩٠,٤٧٧	(١٥,٥٧٨)	(١٧,٧١٨)	١٥٧,٧٣٤	(٢٢٧,٨٦٥)	تدفقات نقدية
(١,١٦٥,٨١٨)	(١٥,٥٧٨)	(٢٤,٨٩٤)	(٩٩٨,٤٥١)	(٦٩٧,٩٦٧)	كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤

شركة أبوظبي الوطنية للفنادق ش.م.ع إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ ٣٦ - مطلوبات طارئة والتزامات

(أ) ضمانات بنكية:

٢٠٢٤	٢٠٢٥
ألف درهم	ألف درهم
٣٣٤,٩٧٣	٤٥٠,١٥٣
٤٢,١٢٩	٥,١٥٣
٣٤,٤٦١	٣,٦٧٧
٢٥٨,٣٨٣	٤٤١,٣٢٣
٣٣٤,٩٧٣	٤٥٠,١٥٣

بالإضافة إلى ما سبق، قدمت المجموعة ضمان مؤسسي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ بقيمة ٤٥٠ مليون درهم (٣١ ديسمبر ٢٠٢٤: ٤٥٥ مليون درهم) مقابل القروض التي حصلت عليها الشركات التابعة. وبلغ الرصيد المستخدم للقروض المعنية ١٠٩ مليون درهم (٢٠٢٤: ١٤٢ مليون درهم).

(ب) التزامات رأسمالية:

بلغت قيمة المصروفات الرأسمالية المقدرة المتعاقد عليها في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ مبلغاً وقدره ٢٥٤,٣ مليون درهم (٢٠٢٤: ٩٨,٤ مليون درهم).

٣٧ تسوية المطلوبات الناشئة من الأنشطة التمويلية

٢٠٢٤	٢٠٢٥
ألف درهم	ألف درهم
٥٧١,٠٧٢	١,٠٩٥,٩١٧
(٦٩٧,٩٦٧)	(٨٥٠,٣٨١)
(٩٩٨,٤٥١)	(٨٩٤,٣٥٠)
(٢٤,٨٩٤)	(١١,٧٢١)
(١٥,٥٧٨)	(٦,٨٦٥)
(١,١٦٥,٨١٨)	(٦٦٧,٤٠٠)