

تقرير مجلس الإدارة عن السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2019

يسرنا و بالنيابة عن مجلس إدارة شركة رأس الخيمة العقارية أن نعرض عليكم النتائج المالية للشركة عن السنة المالية و المنتهية في 31 ديسمبر 2019.

لمحة عن الأداء المالي للشركة:

- نمو الإيرادات بنسبة 90% لتصل إلى 192 مليون درهم في عام 2019 مقابل 101 مليون درهم في 2018.
- بلغ الربح الإجمالي 59 مليون درهم بزيادة 28% عن الربح الإجمالي للعام 2018 الذي بلغ 46 مليون درهم.
- انخفض الربح الصافي بنسبة 33% إلى 101 مليون درهم مقارنة بأرباح صافية بلغت 151 مليون درهم في عام 2018*
- ارتفع إجمالي الدخل الشامل خلال العام إلى 95.51 مليون درهم مقارنة بإجمالي الدخل الشامل الذي بلغ 33 مليون درهم في العام 2018.
- بلغت الإيرادات المستقبلية من المشاريع التطويرية 137 مليون درهم و التي سيتم الاعتراف بها خلال الفترات القادمة وفق نسب الإنجاز في المشاريع قيد الإنشاء.
- ارتفعت قيمة الأصول بنسبة 6.3% لتصل إلى 5.68 مليار درهم مقابل 5.34 مليار درهم عام 2018**.

فيما يلي ملخص عن البيانات المالية

2018	2019	البيان (المبالغ بملايين الدراهم)
		قائمة الدخل
101.39	192.42	الإيرادات
48.82	58.61	مجمّل الربح
150.52	100.70	صافي الربح
33.00	95.51	إجمالي الدخل الشامل
		*تأثر صافي الربح بانخفاض تقييمات الأراضي و العقارات
		المركز المالي
4,495	4,720	أصول غير متداولة
846	958	أصول متداولة
5,341	5,678	إجمالي الأصول
3,813	3,905	إجمالي حقوق المساهمين
723	992	مطلوبات غير متداولة
805	781	مطلوبات متداولة
5,341	5,678	إجمالي حقوق المساهمين و المطلوبات

**6.3% ارتفاع قيمة الأصول نتيجة زيادة الاستثمارات في تطوير المشاريع الفندقية و السكنية

ملخص أهم التطورات في مشاريع الشركة:

عملت الشركة خلال العام على الاستثمار الكبير في تطوير المشاريع التالية:
المشاريع السكنية:

1. جيت واي ريزيدنس عبارة عن مبنى سكني يضم 144 شقة في جزيرة الراحة في ميناء العرب.
 2. فيلات ماريبا في جزيرة الحياة في ميناء العرب و تضم 205 فيلا و منزل ريفي.
 3. جلفار ريزيدنس في جزيرة الريم في أبوظبي و يضم 266 شقة سكنية.
 4. نورث باي ريزيدنس في جزيرة الحياة في ميناء العرب و يتكون من 155 شقة سكنية.
- و من المتوقع أن يتم قريباً تسليم مشروع جيت واي ريزيدنس و جلفار ريزيدنس السكنيين.

مشاريع قطاع الضيافة:

1. منتجع و فندق انتركونتيننتال في ميناء العرب، رأس الخيمة
2. فندق و منتجع أنانتارا ميناء العرب في رأس الخيمة

و إضافة إلى ذلك فقد عملت شركة رأس الخيمة العقارية على الاستثمار في أعمال البنية التحتية و الأعمال البحرية حيث تم الحصول على تمويل لتلك المشاريع من البنوك التجارية.

و من المتوقع أن يباشر الفندقان الأنشطة التشغيلية خلال العام 2021 مما سيساهم تباعاً في تحسين إيرادات الشركة للسنوات اللاحقة من خلال الإيرادات الدورية الناتجة عن أصول قطاع الضيافة.



محمد سلطان القاضي
العضو المنتدب