

الشركة المتحدة للتنمية
(شركة مساهمة عامة)

المعلومات المالية المرحلية المختصرة الموحدة (غير المدققة)

30 سبتمبر 2010

الشركة المتحدة للتنمية (ش.م.ع.)
بيان الدخل المختصر الموحد (غير المدقق)
للتسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2010

بآلاف الريالات القطرية

30 سبتمبر 2009 (غير مدققة)	30 سبتمبر 2010 (غير مدققة)	إيضاح
الإيرادات		
1,291,448	811,261	
(973,057)	(419,493)	تكلفة الإيرادات
318,391	391,768	إجمالي الربح
إيرادات أخرى		
36,482	42,414	
56,149	37,716	إيرادات توزيعات أرباح
18,686	(357)	أرباح بيع استثمارات متاحة للبيع
(106,789)	(103,229)	مصروفات عمومية وإدارية ومصروفات بيع وتسويق
(10,270)	-	خسارة انخفاض في قيمة الاستثمارات المتاحة للبيع
312,649	368,312	نتائج الأنشطة التشغيلية
إيرادات التمويل		
32,239	9,327	
(14,070)	(22,538)	تكاليف التمويل
18,169	(13,211)	صافي (تكاليف) إيرادات التمويل
91,668	98,684	حصة من ربح شركات مستثمر فيها بحقوق الملكية
422,486	453,785	أرباح العمليات التشغيلية المستمرة
العمليات التشغيلية المتوقفة		
(14,131)	-	خسارة من العمليات التشغيلية المتوقفة
408,355	453,785	ربح الفترة
ربح عائد إلى:		
404,845	443,580	مالكي الشركة
3,510	10,205	أسهم لا تتمتع بالسيطرة
408,355	453,785	ربح الفترة
العائد الأساسي للسهم		
3,02	3,31	6
العمليات التشغيلية المستمرة		
3,12	3,31	6
العائد الأساسي للسهم		

تشكل الإيضاحات المرفقة من 1 إلى 17 جزءاً من هذه المعلومات المالية المرحلية المختصرة الموحدة غير المدققة.

الشركة المتحدة للتنمية (ش.م.ع.)
بيان الدخل الشامل المختصر الموحد (غير المدقق)
للتسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2010

بآلاف الريالات القطرية

30 سبتمبر 2009 (غير مدققة)	30 سبتمبر 2010 (غير مدققة)	
408,355	453,785	ربح الفترة
(42,819)	136,581	صافي التغير في القيمة العادلة للموجودات المالية المتاحة للبيع
365,536	590,366	إجمالي الدخل الشامل للفترة
		إجمالي الدخل الشامل العائد إلى:
362,026	580,161	مالكي الشركة
3,510	10,205	أسهم لا تتمتع بالسيطرة
365,536	590,366	إجمالي الدخل الشامل للفترة

تشكل الإيضاحات المرفقة من 1 إلى 17 جزءا من هذه المعلومات المالية المرحلية المختصرة الموحدة غير المدققة.

31 ديسمبر 2009 (مدققة)	30 سبتمبر 2010 (غير مدققة)	إيضاح	
			الموجودات
			الموجودات غير المتداولة
2,742,234	3,160,844	7	عقار وآلات ومعدات
921,262	1,047,108	8	استثمارات عقارية
3,938	6,398	9	موجودات غير ملموسة
630,124	702,409	10	استثمارات في شركات زميلة
7,515	7,297		ذمم مدينة طويلة الأجل
551,303	694,124	11	استثمارات متاحة للبيع
4,856,376	5,618,180		إجمالي الموجودات غير المتداولة
			الموجودات المتداولة
141,499	135,219		المخزون
2,764,473	3,736,347	12	أعمال قيد التنفيذ
826,558	771,055		ذمم مدينة وأرصدة مدينة أخرى
375,074	280,219		النقد وما في حكم النقد
4,107,604	4,922,840		إجمالي الموجودات المتداولة
8,963,980	10,541,020		إجمالي الموجودات
			حقوق الملكية والمطلوبات
			الحقوق العائدة لمساهمي الشركة الأم
1,072,500	1,340,625	13	رأس المال
772,946	772,946		احتياطي قانوني
300,840	437,421	14	احتياطيات أخرى
517,967	693,422		أرباح مدورة
2,664,253	3,244,414		إجمالي الحقوق العائدة لمساهمي الشركة الأم
440,281	534,795		أسهم لا تتمتع بالسيطرة
3,104,534	3,779,209		إجمالي حقوق الملكية
			المطلوبات غير المتداولة
3,168,270	4,278,043	15	قروض لأجل
396,720	342,252		أموال محتجزة مستحقة الدفع
10,008	14,389		مكافآت نهاية خدمة الموظفين
3,574,998	4,634,684		إجمالي المطلوبات غير المتداولة
			المطلوبات المتداولة
2,004,007	1,754,488		ذمم دائنة وأرصدة دائنة أخرى
112,795	121,084	15	قروض لأجل
167,646	251,555		أموال محتجزة مستحقة الدفع
2,284,448	2,127,127		إجمالي المطلوبات المتداولة
5,859,446	6,761,811		إجمالي المطلوبات
8,963,980	10,541,020		إجمالي حقوق الملكية والمطلوبات

تمت الموافقة على هذه المعلومات المالية المرحلية المختصرة الموحدة غير المدققة من قبل مجلس الإدارة في 21 أكتوبر 2010 وقعتها نيابة عن المجلس:

خليل الشولي
العضو المنتدب والرئيس

تشكل الإيضاحات المرفقة من 1 إلى 17 جزءا من هذه المعلومات المالية المرحلية المختصرة الموحدة غير المدققة.

الشركة المتحدة للتنمية (ش.م.ع.)

بيان التغيرات في حقوق الملكية المختصر الموحد (غير المدقق)

للتسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2010

بالآلاف الريالات القطرية

العائد إلى حاملي أسهم حقوق ملكية الشركة							
إجمالي حقوق الملكية	أسهم لا تتمتع بالسيطرة	إجمالي	أرباح مدورة	أرباح مقترح توزيعها	احتياطات أخرى	احتياطي قانوني	رأس المال
2,975,051	427,004	2,548,047	12,528	375,375	314,698	772,946	1,072,500
الرصيد في 1 يناير 2009 (صادر عنه التقرير سابقاً)							
408,355	3,510	404,845	404,845	-	-	-	-
أجمالي الدخل الشامل للفترة							
ربح الفترة							
إجمالي الدخل الشامل الآخر							
(42,819)	-	(42,819)	-	-	(42,819)	-	-
صافي التغير في القيمة العادلة للاستثمارات المتاحة للبيع							
(42,819)	-	(42,819)	-	-	(42,819)	-	-
إجمالي الدخل الشامل الآخر							
365,536	3,510	362,026	404,845	-	(42,819)	-	-
إجمالي الدخل الشامل للفترة							
(375,375)	-	(375,375)	-	(375,375)	-	-	-
المعاملات مع المالكين، المسجلة مباشرة في حقوق الملكية							
توزيعات أرباح مدفوعة							
1,398	1,398	-	-	-	-	-	-
مساهمة من أسهم لا تتمتع بالسيطرة							
(11,781)	(11,781)	-	-	-	-	-	-
التغير في مساهمة الملكية في شركات تابعة							
(385,758)	(10,383)	(375,375)	-	(375,375)	-	-	-
إجمالي التعاملات مع المالكين							
2,954,829	420,131	2,534,698	417,373	-	271,879	772,946	1,072,500
الرصيد في 30 سبتمبر 2009							

تشكل الإيضاحات المرفقة من 1 إلى 17 جزءاً من هذه المعلومات المالية المرحلية المختصرة الموحدة غير المدققة.

الشركة المتحدة للتنمية (ش.م.ع.)

بيان التغيرات في حقوق الملكية المختصر الموحد (غير المدقق)

للتسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2010

بآلاف الريالات القطرية

العائد إلى حاملي أسهم حقوق ملكية الشركة

إجمالي حقوق الملكية	أسهم لا تتمتع بالسيطرة	إجمالي	أرباح مدورة	احتياطات أخرى (إيضاح 14)	احتياطي قانوني	رأس المال	
3,104,534	440,281	2,664,253	517,967	300,840	772,946	1,072,500	الرصيد في 1 يناير 2010
							أجمالي الدخل الشامل للفترة
453,785	10,205	443,580	443,580	-	-	-	ربح الفترة
							إجمالي الدخل الشامل الآخر
136,581	-	136,581	-	136,581	-	-	صافي التغير في القيمة العادلة للاستثمارات المتاحة للبيع
136,581	-	136,581	-	136,581	-	-	إجمالي الدخل الشامل الآخر
590,366	10,205	580,161	443,580	136,851	-	-	إجمالي الدخل الشامل للفترة
							المعاملات مع المالكين، المسجلة مباشرة في حقوق الملكية
-	-	-	(268,125)	-	-	268,125	توزيعات أسهم مجانية
84,309	84,309	-	-	-	-	-	مساهمة من أسهم لا تتمتع بالسيطرة
84,309	84,309	-	(268,125)	-	-	268,125	إجمالي التعاملات مع المالكين
3,779,209	534,795	3,244,414	693,422	437,421	772,946	1,340,625	الرصيد في 30 سبتمبر 2010

تشكل الإيضاحات المرفقة من 1 إلى 17 جزءاً من هذه المعلومات المالية المرحلية المختصرة الموحدة غير المدققة.

1. المعلومات عن الشركة والنشاط الرئيسي

تأسست الشركة المتحدة للتنمية ش.م.ع ("الشركة") كشركة مساهمة قطرية بموجب المرسوم الأميري رقم (2) الصادر في الثاني من فبراير 1999. يوجد مكتب الشركة المسجل في الدوحة بدولة قطر.

النشاط الرئيسي للمجموعة هو المساهمة والاستثمار في البنية التحتية والمرافق ، والنفط والغاز والطاقة ، والتنمية الحضرية ، والمشاريع المرتبطة بالبيئة، والموانئ والخدمات ذات الصلة ، والأزياء ، والضيافة والترفيه ، وإدارة الأعمال التجارية ، والإعلانات ، وتوفير حلول تكنولوجيا المعلومات و أنشطة بروتوكولات الدفع عبر الإنترنت وأنشطة التنظيف، والأنشطة العقارية وأنشطة وكالات التأمين.

بموجب المرسوم الأميري رقم 17 لسنة 2004 تم منح الشركة الحق لتطوير جزيرة اصطناعية في المياه القطرية وذلك لبيع و/أو تأجير العقارات. تعمل الشركة حالياً في تطوير هذه المنطقة المعروفة باسم مشروع اللؤلؤة قطر. يشمل مشروع اللؤلؤة قطر استصلاح أراضي تغطي مساحة قدرها 985 هكتار (4,2 مليون متر مربع) وتحولها إلى جزيرة اصطناعية وتطوير الجزيرة إلى مجموعة من المناطق السكنية وفلل على الواجهة البحرية ومساكن وشقق فاخرة وفنادق خمس نجوم وأحواض لرسو القوارب إضافة إلى المدارس والبنيات التحتية والمرافق الاجتماعية اللازمة. يتم تنفيذ أعمال الاستصلاح والتطوير على عدة مراحل تجمع بين الاستخدام والتطوير ويتوقع إنجاز المشروع في 2011 .

تضم المعلومات المالية المرحلية المختصرة الموحدة غير المدققة للشركة كما في والفترة المنتهية في 30 سبتمبر 2010 الشركة وشركاتها التابعة (ويشار إليها مجتمعة بـ "المجموعة" ومنفصلة بـ "شركات المجموعة") ومساهمة المجموعة في الشركات الزميلة والشركات التي تتم السيطرة عليها بصورة مشتركة.

2. فقرة الالتزام

أعدت المعلومات المالية المرحلية المختصرة الموحدة غير المدققة وفقاً للمعيار المحاسبي الدولي رقم 34 (المعلومات المالية المرحلية). وهي لا تتضمن جميع المعلومات المطلوبة للبيانات المالية السنوية الموحدة الكاملة ويجب أن تقرأ جنباً إلى جنب مع البيانات المالية الموحدة للمجموعة كما في وللسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2009.

تم إعداد المعلومات المالية المرحلية المختصرة الموحدة غير المدققة وعرضها بالريال القطري، فيما عدا ما يشار إليه بخلاف ذلك.

البيانات المالية الموحدة للمجموعة كما في وللسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2009 متوفرة عند الطلب في المكتب المسجل للشركة أو على موقعها الإلكتروني: www.udcqatar.com.

تم اعتماد هذه المعلومات المالية المرحلية المختصرة الموحدة غير المدققة من جانب مجلس الإدارة بتاريخ 21 أكتوبر 2010.

3. السياسات المحاسبية الهامة

إن السياسات المحاسبية التي طبقت من جانب المجموعة في هذه المعلومات المالية المرحلية المختصرة الموحدة غير المدققة هي نفسها المطبقة من جانب المجموعة في بياناتها المالية الموحدة كما في وللسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2009.

3. السياسات المحاسبية الهامة (تابع)
(أ) أساس توحيد المعلومات المالية

تشتمل المعلومات المالية المرحلية المختصرة الموحدة غير المدققة على المعلومات المالية للشركة المتحدة للتنمية ش.م.ع. وجميع الشركات التابعة لها كما في 30 سبتمبر 2010. يتم إعداد المعلومات المالية للشركات التابعة لنفس الفترة المالية للشركة الأم وباستخدام سياسات محاسبية ثابتة. تشتمل المعلومات المالية المرحلية المختصرة الموحدة غير المدققة على المعلومات المالية للشركة المتحدة للتنمية ش.م.ع. والشركات التابعة المدرجة في الجدول التالي:

نسبة التملك %	بلد التأسيس	2010	2009
شركة قطر لتبريد المناطق ش.م.ق.م.	قطر	51	51
ميلينيا إنك	جمهورية تركيا	100	100
روناوتيكا ميدل إيست قطر ش.ش.و.	قطر	100	100
شركة اللؤلؤة قطر ش.ش.و.	قطر	100	100
شركة تنمية الضيافة ش.ش.و.	قطر	100	100
شركة المتحدة للموضة والأزياء ش.ش.و.	قطر	100	100
شركة مدينة سنترال ش.ش.و.	قطر	100	100
شركة أبراج كارتير ش.ش.و.	قطر	100	100
صندوق اللؤلؤة قطر للتطوير العقاري	قطر	53	53
شركة اللؤلؤة للإدارة والعمليات ش.ش.و.	قطر	100	100
شركة سكوب لوسائل الإعلام والاتصالات ش.ش.و.	قطر	100	100
شركة براجم تيك ش.ش.و.	قطر	100	100
شركة جيكو ذ.م.م.	قطر	50	50
جليتر ش.ش.و.	قطر	100	100
شركة تنمية المشاريع	جمهورية تركيا	100	-
شركة أنشور بلس ش.ش.و.	قطر	100	-
شركة الابتكار للاستثمار ش.ش.و.	قطر	100	-

تعمل شركة قطر لتبريد المناطق ش.م.ق.م. في مجال تشييد وتملك وتشغيل أنظمة تبريد المناطق. إن شركة ميلينيا إنك متخصصة في مجال نظم معالجة مياه الصرف الصحي كما أنها تمثل شركات كبرى في مجالي الإنشاءات والقطاعات الصحية. بناء على عملية التصفية، إفتتت المجموعة الأسهم التي لا تتمتع بالسيطرة بنسبة 40% في 26 أكتوبر 2009، وبالتالي زادت مساهمتها من 60% إلى 100%. وقد تم إطفاء صافي قيمة أصول شركة ميلينيا خلال العام 2009.

تقوم روناوتيكا ميدل إيست قطر ش.ش.و. بتطوير وتشغيل وبيع المعدات البحرية والمرتبطة بالبحار. خلال سنة 2008 تمت زيادة رأسمال روناوتيكا ميدل إيست قطر من 30 مليون ريال قطري إلى 100 مليون ريال قطري. تم دفع الزيادة في رأس المال بالكامل من جانب المجموعة والتي زادت مساهمتها من 60% إلى 88%. خلال سنة 2009 اشترت المجموعة الأسهم التي لا تتمتع بالسيطرة في روناوتيكا ميدل إيست وبالتالي زادت مساهمتها من 88% إلى 100%. تزاوّل شركة اللؤلؤة قطر ش.ش.و. تخطيط وتطوير وتشغيل لؤلؤة قطر.

تقوم شركة تنمية الضيافة ش.ش.و. بالاستثمار في وإدارة المطاعم والفنادق والمنتجات وتطوير وبيع / شراء البضائع الاستهلاكية سريعة البيع في قطاع الضيافة.

تقوم الشركة المتحدة للموضة والأزياء ش.ش.و. بمزاولة أعمال بيع منتجات صناعات الموضة. الشركة مفوضة باقتناء امتيازات العلامات التجارية العالمية عالية الجودة في الشرق الأوسط.

تقوم شركة مدينة سنترال ش.ش.و. بمزاولة أعمال الاستثمار العقاري.

تعمل شركة أبراج كارتير ش.ش.و. في مجال التطوير العقاري.

يعمل صندوق اللؤلؤة قطر للتطوير العقاري في بيع العقارات في لؤلؤة قطر.

تقوم شركة اللؤلؤة للإدارة والعمليات ش.ش.و. بمزاولة أنشطة إدارة الأعمال التجارية.

تقوم شركة سكوب لوسائل الإعلام والاتصالات ش.ش.و. بمزاولة أنشطة الإعلانات.

تقوم شركة براجم تيك ش.ش.و. بتقديم حلول تقنية المعلومات.

تقوم شركة جيكو ذ.م.م. بمزاولة أنشطة بروتوكولات الدفع عبر الإنترنت.

تقوم شركة جليتر ش.ش.و. بمزاولة أنشطة التنظيف.

تقوم شركة تنمية المشاريع بمزاولة أنشطة العقارات.

تقوم شركة أنشور بلس ش.ش.و. بمزاولة أنشطة وكالات التأمين.

تقوم شركة الابتكار للاستثمار ش.ش.و. بمزاولة أنشطة الإستثمار.

3. السياسات المحاسبية الهامة (تابع)

(أ) أساس توحيد المعلومات المالية (تابع)

تم حذف جميع الأرصدة والمعاملات بين شركات المجموعة بما في ذلك الإيرادات والمصروفات والأرباح والخسائر الناتجة عن العمليات بين الشركات المدرجة في الموجودات.

يتم إدراج المعلومات المالية للشركات التابعة في المعلومات المالية الموحدة من تاريخ بدء السيطرة وإلى تاريخ توقف هذه السيطرة. تمثل الأسهم التي لا تتمتع بالسيطرة الجزء من الربح أو الخسارة وصافي الموجودات غير المملوك من قبل المجموعة وتظهر كبند منفصل في بيان الدخل الموحد وضمن حقوق الملكية في بيان المركز المالي الموحد، بصورة منفصلة من حقوق مساهمي الشركة الأم.

(ب) المعايير والتعديلات والتفسيرات المصدرة ولكنها لم تصبح سارية المفعول:

المعيار 9 من المعايير الدولية للتقارير المالية الجزء الأول: التصنيف والقياس
تم إصدار المعيار 9 من المعايير الدولية للتقارير المالية في نوفمبر 2009 وهو يصبح قابلاً للتطبيق لفترات التقارير التي تبدأ في أو بعد 1 يناير 2013. يحل هذا المعيار محل أجزاء من معيار المحاسبة الدولية رقم 39 فيما يتعلق بتصنيف وقياس الموجودات المالية. الملاحم الرئيسية لهذا المعيار كما يلي:

- يطلب تصنيف الموجودات المالية في فئتي قياس: تلك التي يجب قياسها في وقت لاحق بقيمتها العادلة وتلك التي ينبغي قياسها في وقت لاحق بالتكلفة المطفأة. يجب اتخاذ هذا القرار عند الاعتراف المبدئي. يعتمد التصنيف على النموذج التجاري للشركة في إدارة أدواتها المالية وخصائص التدفق النقدي التعاقدية للأداة.

- يتم قياس الأداة بالتكلفة المطفأة فقط لو كانت أداة دين وأن يكون كل من هدف النموذج التجاري للشركة هو الاحتفاظ بالأصل بغرض تحصيل تدفقات نقدية تعاقدية وأن تمثل التدفقات النقدية التعاقدية للأصل فقط مدفوعات المبلغ الأصلي والفائدة (أي أن يكون لها فقط "الصفات الأساسية للقرض"). يجب قياس جميع أدوات الدين الأخرى بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة.

- يجب قياس جميع أدوات حقوق الملكية لاحقاً بالقيمة العادلة. بالنسبة لأدوات حقوق الملكية التي يتم الاحتفاظ بها للمناجزة فإنه يجب قياسها بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة. بالنسبة لجميع الاستثمارات الأخرى يجب القيام باختيار غير قابل للنقض في وقت الاعتراف المبدئي بغرض الاعتراف بالمكاسب والخسائر المحققة وغير المحققة للقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر بدلاً من الربح أو الخسارة. لن يكون هناك إعادة تدوير لمكاسب وخسائر القيمة العادلة في الربح أو الخسارة. قد يتم القيام بهذا الاختيار على أساس كل أداة على حدة. يجب إظهار توزيعات الأرباح في الربح أو الخسارة طالما أنها تمثل عائداً على الاستثمار.

4. التقديرات

يتطلب إعداد المعلومات المالية المرحلية الموحدة من الإدارة أن تقوم بوضع أحكام وتقديرات وافتراسات تؤثر على تطبيق السياسات المحاسبية والمبالغ الصادر عنها التقرير للموجودات والمطلوبات والإيرادات والمصروفات. قد تختلف النتائج الفعلية عن هذه التقديرات.

عند إعداد هذه المعلومات المالية المرحلية المختصرة الموحدة غير المدققة كانت الأحكام الهامة التي وضعتها الإدارة عند تطبيق السياسات المحاسبية للمجموعة والمصادر الرئيسية حول التقديرات مماثلة لتلك المطبقة على البيانات المالية الموحدة كما في للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2009.

5. إدارة المخاطر المالية

تتسم أهداف وسياسات المجموعة لإدارة المخاطر المالية بالثبات مع تلك المفصّل عنها في البيانات المالية الموحدة كما في للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2009.

الشركة المتحدة للتنمية (ش.م.ع.)
إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المختصرة الموحدة (غير المدققة)
للتسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2010

بآلاف الريالات القطرية

6. العائد الأساسي والمخفف للسهم

يحتسب العائد الأساسي للسهم بقسمة ربح الفترة العائد لمالكي الشركة على المتوسط المرجح لعدد الأسهم القائمة خلال الفترة.

للتسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر		
2009	2010	
(معدلة)		
404,845	443,580	ربح الفترة العائد لمالكي الشركة
134,063	134,063	المتوسط المرجح لعدد الأسهم القائمة خلال الفترة
3,02	3,31	العائد الأساسي والمخفف للسهم الواحد (ريال قطري)

يحتسب العائد الأساسي للعمليات التشغيلية المستمرة بقسمة ربح الفترة من العمليات التشغيلية المستمرة العائد إلى مالكي الشركة على المتوسط المرجح لعدد الأسهم القائمة خلال الفترة:

للتسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر		
2009	2010	
(معدلة)		
418,976	443,580	ربح العمليات التشغيلية المستمرة العائد لمساهمي الشركة
134,063	134,063	المتوسط المرجح لعدد الأسهم القائمة خلال الفترة
3,12	3,31	العائد الأساسي والمخفف للسهم الواحد (ريال قطري)

يتم احتساب المتوسط المرجح لعدد الأسهم القائمة كما يلي:

للتسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر		
2009	2010	
عدد الأسهم	عدد الأسهم	
(معدلة)		
134,062,500	134,062,500	الأسهم المؤهلة في بداية الفترة
134,062,500	134,062,500	المتوسط المرجح لعدد الأسهم القائمة خلال الفترة

خلال الفترة ، قامت الشركة بزيادة رأس مال الشركة من خلال إصدار أسهم مجانية، وعليه فقد تم تعديل الربح الأساسي للسهم (صادر عنه التقرير سابقاً) بناءً على إصدار الأسهم المجانية خلال الفترة.

ليست هناك أسهم مخففة محتملة في أي وقت من الأوقات خلال الفترة. لذا فإن العائدات المخففة للسهم مساوية للعائدات الأساسية للسهم.

7. عقارات وآلات ومعدات

31 ديسمبر 2009	30 سبتمبر 2010	
مدققة	(غير مدققة)	
2,483,494	2,742,234	صافي القيمة الدفترية في 1 يناير
1,120,655	470,063	الإضافات
(921,262)	—	محو إلى الاستثمارات العقارية
109,790	—	إعادة التقييم
(49,294)	(51,371)	إهلاك
(1,149)	(82)	صافي الاستبعادات
2,742,234	3,160,844	صافي القيمة الدفترية في نهاية الفترة / السنة

الشركة المتحدة للتنمية (ش.م.ع.)
إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المختصرة الموحدة (غير المدققة)
للتسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2010

بآلاف الريالات القطرية

10

8. استثمارات عقارية

31 ديسمبر 2009 مدققة	30 سبتمبر 2010 (غير مدققة)	
-	921,262	صافي القيمة الدفترية في 1 يناير
921,262	-	إعادة تصنيف من عقارات والآت ومعدات
-	125,846	إضافات خلال الفترة / السنة
<u>921,262</u>	<u>1,047,108</u>	صافي القيمة الدفترية في نهاية الفترة / السنة

لم تقم المجموعة بتقييم القيمة العادلة للاستثمارات العقارية في تاريخ التقرير حيث أن جزءاً رئيسياً من العقارات ما زال قيد الإنشاء. ستحدد المجموعة القيمة العادلة للاستثمارات العقارية بمجرد اكتمال الإنشاء. تتوقع إدارة المجموعة اكتمال الإنشاء في سنة 2010.

9. موجودات غير ملموسة

31 ديسمبر 2009 مدققة	30 سبتمبر 2010 (غير مدققة)	
1,455	3,938	الرصيد في 1 يناير
3,086	3,600	إضافات خلال الفترة / السنة
(603)	(1,140)	إطفاء للفترة / السنة
<u>3,938</u>	<u>6,398</u>	الرصيد في نهاية الفترة / السنة

10. استثمارات في شركات زميلة

لدى المجموعة الاستثمارات التالية في شركات زميلة:

31 ديسمبر 2009 مدققة	30 سبتمبر 2010 (غير مدققة)	المساهمة	بلد التأسيس	
305,274	365,376	45,9%	قطر	الشرق الأوسط للحفريات ش.م.ق
277,428	290,959	20%	قطر	السيف المحدودة ش.م.ق
45,034	43,847	32%	قطر	المتحدة للخرسانة الجاهزة ذ.م.م
2,388	2,227	30%	قطر	أستيكو قطر
<u>630,124</u>	<u>702,409</u>			

11. استثمارات متاحة للبيع

31 ديسمبر 2009 مدققة	30 سبتمبر 2010 (غير مدققة)	
547,303	690,124	استثمارات متاحة للبيع - أسهم متداولة
4,000	4,000	استثمارات متاحة للبيع - أسهم غير متداولة
<u>551,303</u>	<u>694,124</u>	

بآلاف الريالات القطرية

12. أعمال قيد التنفيذ

30 سبتمبر 2010
(غير مدققة)

31 ديسمبر 2009
مدققة

2,764,473

3,736,347

اللؤلؤة قطر

تتمثل الأعمال قيد التنفيذ في التكاليف المتكبدة لتطوير مشروع اللؤلؤة - قطر. كما تم شرحه بالتفصيل في الإيضاح رقم 1 تعمل المجموعة حالياً في تطوير جزيرة اصطناعية ومشاريع عقارية في اللؤلؤة قطر. تمثل الأعمال قيد التنفيذ بصفة أساسية التكاليف المتكبدة في أعمال استصلاح الأراضي والتي لم تصدر بها فواتير أو التي لم يتم تحويلها إلى مخزون كما في 30 سبتمبر 2010.

13. رأس المال

30 سبتمبر 2010
(غير مدققة)

31 ديسمبر 2009
مدققة

رأس المال المصرح به والمصدر والمدفوع بالكامل:

134,062,500 سهم عادي بقيمة 10 ريال قطري للسهم الواحد
107,250,000 سهم عادي بقيمة 10 ريال قطري للسهم الواحد
(في سنة 2009)

1,072,500

1,340,625

عدد الأسهم (بالآلاف)

107,250

107,250

المصدرة في بداية الفترة / السنة

107,250

134,063

المصدرة في نهاية الفترة / السنة

اشتمل رأس المال المصرح به في 30 سبتمبر 2010 على 134,063 ألف سهم عادي (107,250 ألف سهم عادي في سنة 2009) وجميعها بقيمة اسمية تبلغ 10 ريالات قطرية. جميع الأسهم المصدرة مدفوعة بالكامل. يحق لحاملي الأسهم العادية استلام توزيعات الأرباح التي يعلن عنها من وقت لآخر كما يحق لهم صوت واحد لكل سهم في اجتماعات الشركة. تتمتع جميع الأسهم بحقوق متساوية بخصوص المتبقي من موجودات الشركة. لقد تم خلال الفترة، زيادة رأس المال المصرح به والمصدر و المدفوع بالكامل بمبلغ 268,125 ألف ريال قطري عن طريق توزيع أسهم مجانية بمقدار 26,813 ألف سهم .

الشركة المتحدة للتنمية (ش.م.ع.)
إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المختصرة الموحدة (غير المدققة)
للتسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2010

12

بآلاف الريالات القطرية

14. احتياطات أخرى

الإجمالي 2009 مدققة	الإجمالي 2010 (غير مدققة)	احتياطي تقييم موجودات	احتياطي القيمة العادلة	
314,698	300,840	434,603	(133,763)	الرصيد في 1 يناير
(13,858)	136,581	—	136,581	الزيادة / (النقص) خلال الفترة / السنة
<u>300,840</u>	<u>437,421</u>	<u>434,603</u>	<u>2,818</u>	الرصيد في نهاية الفترة / السنة

15. قروض لأجل

31 ديسمبر 2009 مدققة	30 سبتمبر 2010 (غير مدققة)	
2,556,985	3,312,565	الرصيد في 1 يناير
793,836	1,145,453	المسحوب خلال الفترة/ السنة
(38,256)	(23,556)	المسدد خلال الفترة/ السنة
3,312,565	4,434,462	
(31,500)	(35,335)	ناقصا: تكاليف التمويل غير المطفأة المصاحبة للحصول على التمويل
<u>3,281,065</u>	<u>4,399,127</u>	الرصيد في نهاية الفترة/ السنة

معروض في بيان المركز المالي كما يلي:

112,795	121,084	مطلوبات متداولة
3,168,270	4,278,043	مطلوبات غير متداولة
<u>3,281,065</u>	<u>4,399,127</u>	

16. المعلومات القطاعية

لدى المجموعة أربعة قطاعات تصدر عنها تقارير كما وارد أدناه وهي وحدات العمل الإستراتيجية لدى المجموعة، توفر وحدات العمل الإستراتيجية مختلف المنتجات والخدمات وتدار بصورة منفصلة نسبة لحاجتها لتقنيات وإستراتيجيات تسويق مختلفة، بالنسبة لكل وحدة عمل إستراتيجية تقوم الإدارة بمراجعة تقارير الإدارة الداخلية على نحو منتظم، يورد الملخص التالي وصفا للعمليات التشغيلية لكل واحد من قطاعات المجموعة التي تصدر عنها التقارير.

تطوير العقارات: يتضمن ذلك التطوير العقاري في اللؤلؤة قطر.

الخدمات الصناعية: يتضمن ذلك تشييد وامتلاك وتشغيل أنظمة تبريد المناطق.

خدمات الضيافة: وهي تتضمن الاستثمار في وتطوير الفنادق ومرافق ترفيه وعلامات الأطعمة والمرطبات.

منافذ البيع بالتجزئة: وهي تضم تشغيل منافذ بيع بالتجزئة لبيع المواد الكمالية في اللؤلؤة قطر.

تتضمن العمليات التشغيلية الأخرى تقديم الخدمات البحرية في اللؤلؤة قطر والإعلان وخدمات حلول تقنية المعلومات وخدمات التنظيف وأنشطة وكالات التأمين وأنشطة الاستثمار.

17. أرقام المقارنة

تمت إعادة تصنيف أرقام المقارنة للفترة السابقة، متى كان ذلك ضروريا، لكي تتطابق مع طريقة العرض المتبعة في الفترة الحالية. لا تؤثر عمليات إعادة التصنيف على صافي الموجودات أو حقوق الملكية الصادر عنها التقرير سابقا.

